

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 12.03.2012

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA:	SKLEP O PREVZEMU TER PRENOSU VODOVODA PODRAJ-STRELICE V OBČINSKO JAVNO VODOVODNO OMREŽJE
GRADIVO PRIPRAVIL:	Oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe
PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA:	Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe Odbor za finance in premoženjske zadeve

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 15. redni seji dne 22.03.2012 obravnava in sprejme:

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 9. in 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo št. 7/99 in Uradni list RS št. 2/02, št. 41/05 in 92/05) in 19. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji ___ redni seji dne ____ sprejel naslednji

S K L E P

1. Občina Ajdovščina prejme na osnovi sporazuma št. 355-1/2022-309 brezplačno v last vodovodni sistem Podkraj – Strelice, ki oskrbuje zaselka Trševje ter Hrušica in obsega:
 - vodovodno linijo od izvira na območju Strelic do vodohrana,
 - vodohran kapacitete 40 m³, ki je zgrajen na parcelah 421/1 ter 418 obe k.o. Podkraj, brez lastništva zemljišča (občina bo uredila zemljiškoknjžni prenos s posebno pogodbo),
 - vodovodno omrežje za zaselka Hrušico ter Trševje.
2. Za vrednost premoženja iz točke 1. se upošteva cenitev pooblaščenega cenilca Damijana Lavrenčiča v skupni vrednosti 33.100,00 €.
3. Po pridobitvi lastninske pravice Občine Ajdovščina na nepremičninah iz točke 1. , se navedeno vodovodno omrežje vpiše v register in kataster javne infrastrukture Občine Ajdovščina ter preda v najem izvajalcu javne službe oskrbe s pitno vodo na območju Občine Ajdovščina.

Številka:

Datum:

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010),
- Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Ajdovščina (UL RS 57/2009),
- Pravilnik o oskrbi s pitno vodo (UL RS 35/2006, 41/2008, 28/2011),
- Pravilnik o pitni vodi (19/2004, 35/2004, 26/2006, 92/2006, 25/2009).

2. Opis stanja

V zadnjih letih prihaja zlasti v sušnem obdobju na vaškem vodovodnem sistemu Podkraj – Strelice do stalnega pomanjkanja vode. V mesecu septembru ter oktobru 2011 je bilo potrebno vodo dovažati zaradi suše, v mesecu februarju ter marcu 2012 pa zaradi zmrzali. Vse stroške dovoza je kril občinski proračun.

Ker tako stanje ne more trajati v nedogled, smo se kot odgovorni za oskrbo s pitno vodo prebivalstva (Pravilnik o pitni vodi UL RS 19/04 ter Pravilnik o oskrbi s pitno vodo UL RS 35/06) odločili, da začnemo s postopki za prevzem ter prenos vodovoda v občinsko javno infrastrukturo.

V ta namen smo vse ugotovljene lastnike vodovoda Podkraj - Strelice, ki jih je 19, pisno povabili na sestanek dne 5.10.2011, ki se ga je udeležila polovica vabljenih. Na sestanku smo jih seznanili z našimi nameni, ki so jih prisotni brez pripomb večinsko podprli. Na osnovi dogovorov na sestanku smo pripravili sporazum o prevzemu vodovoda Podkraj – Strelice ter ga posredovali podpisnikom v razpravo. Na osnovi tega pa se je izkazalo, da se 7 od 19 ugotovljenih lastnikov vodovoda (ki se sestanka dne 5.10.2012 sicer niso udeležili) s prenosom vodovoda ne strinja, o čemer so nas pisno obvestili.

Podpisani lastniki so bili s strani občine Ajdovščina podrobneje pisno seznanjeni z argumenti za prevzem, prav tako jim je bila ponovno ponujena alternativa, da se samo organizirajo ter da skladno s Pravilnikom o oskrbi s pitno vodo določijo upravljavca vodovoda. Rok, ki ga je določil Pravilnik o oskrbi s pitno vodo, je potekel dne 31.12.2010.

Ker odgovora na našo pobudo nismo prejeli, smo pripravili dokončen predlog Sporazuma o prevzemu vodovoda Podkraj – Strelice ter ga posredovali KS Podkraj, ki je organizirala zbiranje podpisov lastnikov. Pod sporazum se je podpisalo 12 od 19 lastnikov vodovoda, ki jim bi sicer posredovan šele po sprejetju sklepa Občinskega sveta.

Okvirni kataster vodovoda Strelice s seznamom priključkov je pripravljen. Na vodovodnem sistemu so se že izvedle nekatere nujne investicije (reducirni ventil, števec v vodohranu, ureditev odcepnih jaškov...).

3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Vrednost vodovodnega sistema v višini 33.100€ je bila določena na osnovi cenitve pooblaščenega cenilca Damijana Lavrenčiča.

4. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa:

Vodovod Podkraj – Strelice bo kot javni občinski vodovod vzdrževan skozi ceno storitve javne službe, investicijsko vzdrževanje pa se bo financiralo iz občinskega proračuna preko proračunske postavke 16006 – investicije in investicijsko vzdrževanje vodovodnih sistemov na osnovi potrjenih letnih planov.

Za vrednost vodovoda se bo povečalo premoženje občine in višina najemnine za leto 2013.

ŽUPAN:
Marjan POLJŠAK s.r.