

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum:

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA V K.O. AJDOVŠČINA**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Senja Lipušček

PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na 40. redni seji dne 2.7.2014 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji __. redni seji dne __.__.____ sprejel naslednji

S K L E P

1. Nepremičnini v k.o. Ajdovščina, parc. št.: 302/2, se ukine status javnega dobra.

Številka: 7113-7/2013

Datum:

Ž U P A N
Marjan POLJŠAK I.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga (pravni temelj):

Pravna podlaga za ukinitve javnega dobra je določena v 23. členu Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1), pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 2. odstavka ter iz 16. členu Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

2. Opredelitev razlogov:

Občina Ajdovščina je v okviru zadeve 'Vzpostavitve javnega dobra na nepremičninah v lasti Občine Ajdovščina', za kar je bil sprejet sklep Občinskega sveta št. 478-10/2014 z dne 6.2.2014, izdala odločbo, s katero je ustanovila javno dobro tudi na parc. št. 302/2 k.o. Ajdovščina. Gre za nepremičnino, ki predstavlja pozidano površino (parkirišče), umeščeno za parcelo, na kateri stoji stavba na Gregorčičevi 28, delno tudi v lasti Občine (kjer je sodišče, GURS, DURS) oz. njenim funkcionalnim zemljiščem in pred halami bivše tovarne Lipa.

Občina Ajdovščina predlaga sprejem sklepa o ukinitvi javnega dobra na predmetni nepremičnini, saj je bila ta pomotoma zajeta v seznamu nepremičnin, na katerih se je vzpostavilo javno dobro na večini nepremičnin, ki so v lasti Občine. Namreč, za predmetno nepremičnino poteka spor pri Okrajnem sodišču v Ajdovščini ki se vodi pod Opr. št. IP 62/2014, zaradi ugotovitve lastninske pravice, katero tožbo je vložila Lipa Ajdovščina Tovarna pohištva d.d. – v likvidaciji.

Glede na navedena dejstva, bi ustanovljeno javno dobro na predmetni nepremičnini utegnilo biti sporno, saj tožeča stranka na pristojnem sodišču uveljavlja, da je ta parcela po samem zakonu v njeni lasti. Zato se, v izogib morebitnim odškodninskim zahtevkom s strani tožeče stranke, predlaga ukinitve statusa javnega dobra na predmetni nepremičnini.

3. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Na podlagi izdanega sklepa občinskega sveta nadalje občinska uprava izda odločbo o ukinitvi javnega dobra ter v zemljiško knjigo predlaga izbris zaznambe.

3. Grafika:



ŽUPAN
Marjan POLJŠAK

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum:

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: SKLEP O PRODAJI DELOV NEPREMIČNIN V K.O. SKRILJE

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Senja Lipušček

PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za finance in premoženjske zadeve
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 40. redni seji dne 2.7.2014 obravnava in sprejme:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji ___ redni seji dne __.__.____ sprejel naslednji

S K L E P

1. Novonastalim delom nepremičnin, s sedanjo oznako parc. št. 1211/6, 1211/7 in 1211/8, vse k.o. (2389) Skrilje, se ukine status javnega dobra.
2. Občina Ajdovščina proda dele nepremičnin parc. št. 1211/6, 1211/7 in 1211/8, vse k.o. (2389) Skrilje, zainteresiranemu kupcu, ki ponudi najvišjo ceno, z določeno izklicno ceno 6.200,00 eur.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, l.r.

Številka: 478-66/2014

Datum:

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pravna podlaga za ukinitve javnega dobra je določena v 23. členu Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1), pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 2. odstavka 23. in 21. člena ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

Pristojnost za odločanje in vsebina razpolaganja z nepremičninami je določena z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/2012 in 47/2013-ZDU-1G), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012 in 24/2013) in Statutom Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/2012).

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet razpolaganja s pravnim pregledom stanja, in opredelitev razlogov ter ciljev razpolaganja:

Občina Ajdovščina razpolaga z zemljišči parc. št. 1211/6, 1211/7 in 1211/8, vse k.o. (2389) Skrilje, ki so bila namenjena gradnji Doma krajanov Skrilje. Ker je izgradnja novega Doma načrtovana na drugih zemljiščih, občina Ajdovščina delov zemljišč s parc. št. 1211/6, 1211/7 in 1211/8, vse k.o. (2389) Skrilje za lastne potrebe ne potrebuje več, zato jih namerava prodati.

Prodalo bi se dele teh zemljišč, saj se bo izvedla parcelacija zaradi morebitne širitve ceste in ker se bo na severnem delu zemljišč s parc. št. 1211/7 in 1211/8, vse k.o. (2389) Skrilje uredilo parkirišče.

Občina Ajdovščina namerava izvesti javni razpis za prodajo delov nepremičnin parc. št. 1211/6, 1211/7 in 1211/8, vse k.o. (2389) Skrilje, potem, ko bo izvedena parcelacija zemljišč, z izklicno ceno 6.200,00 eur.

Ocenjena površina zemljišč, namenjena prodaji, znaša cca. 110 m² in predstavlja ruševine nekdanjega starega objekta, ki je bil pred leti zaradi nevarnosti porušen ter delno stavbo v propadajočem stanju. Zemljišča se nahajajo v strnjem zaselku starogradenj v območju pod cerkvijo v vasi Skrilje.

K prodaji je podala soglasje tudi KS Skrilje.

Pooblaščen cenilec je opravil cenitev predmetnih delov nepremičnin, v kateri je ocenil naslednjo vrednost:

- Vrednost komunalne opremljenosti	2.970,00 eur
- <u>Vrednost stavbnega zemljišča</u>	<u>3.300,00 eur</u>
- Skupaj	6.270,00 eur

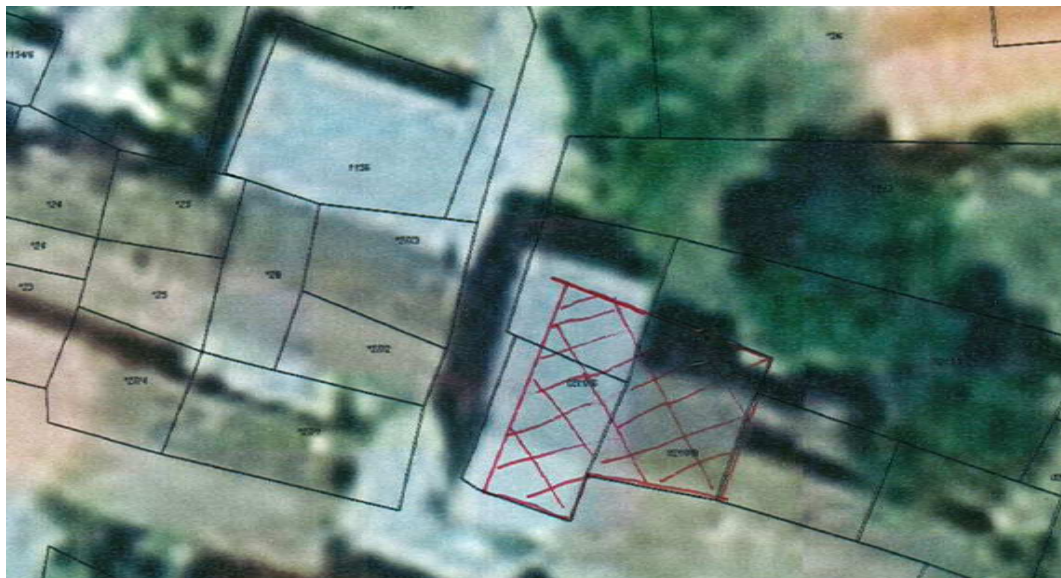
3. Opredelitev metode ravnanja in ocenitev vrednosti stvarnega premoženja

Izvedlo se bo javni razpis – javno zbiranje ponudb, pri čemer bo izklicna cena nepremičnin 6.270,00 eur, pogodba pa bo sklenjena z zainteresiranim kupcem, ki bo ponudil najvišjo ceno, kateri bo nosil tudi vse stroške prepisa lastništva.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

V kolikor bo predlagani sklep sprejet, bo Občina Ajdovščina naročila parcelacijo in po prejemu odločbe s strani GURSa izvedla javni razpis.

5. Grafična priloga



Predmet prodaje: del parc. št. 1211/6, del parc. št. 1211/7 in del parc. št. 1211/8, vse k.o. Skrilje

Ž U P A N
Marjan POLJŠAK I.r.

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum:

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

**ZADEVA: SKLEP O PRODAJI SOLASTNIŠKEGA DELEŽA NA
NEPREMIČNINI V K.O. VIPAVSKI KRIŽ**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Senja Lipušček

PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za finance in premoženjske zadeve
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 40. redni seji dne 2.7.2014 obravnava in sprejme:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji __ redni seji dne __.__.____ sprejel naslednji

S K L E P

1. Občina Ajdovščina proda Iris Bukovič, Gradišče pri Vipavi 33/d, Vipava, solastniški delež 18/240 na nepremičnini parc. št. 2251/11 k.o. (2391) Vipavski Križ, za ceno 300,00 eur.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, l.r.

Številka: 711-2/2014

Datum:

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje in vsebina razpolaganja z nepremičninami je določena z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/2012 in 47/2013-ZDU-1G), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012 in 24/2013) in Statutom Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/2012).

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet razpolaganja s pravnim pregledom stanja, in opredelitev razlogov ter ciljev razpolaganja:

Občina Ajdovščina je dne 11.1.2012 pridobila solastniški delež 18/240 na nepremičnini parc. št. 2251/12 k.o. (2391) Vipavski Križ na podlagi zapuščinskega postopka, saj je bila zapustniku priznana pravica do doplačila domske oskrbe. Nepremičnina parc. št. 2251/12 k.o. (2391) Vipavski Križ v naravi predstavlja opuščeno, delno zasuto vinsko klet, brez okenskih odprtih ter prizidek lope za potrebe svinjaka, ki je prav tako opuščena, brez oken in vrat. Površina kleti in lope znaša 18,05 m², zemljišča pa 21 m².

Dne 10.6.2014 se je na Okrajnem sodišču v Ajdovščini opravil Narok za poskus sodne poravnave, saj je ga. Iris Bukovič na naslovno sodišče naslovila Predlog za poskus poravnave pred uvedbo postopka za priznanje lastninske pravice na podlagi priposestevanja oz. z dejstvom, da je zadevno nepremičnino na podlagi darilne pogodbe z dne 21.2.1980 prejel v last in posest njen oče. V 34 letih ni prišlo do zk prenosa lastninske pravice, čeprav je njen oče nepremičnino pridobil v dar, jo nemoteno uporabljal, jo vzdrževal in neomejeno užival.

Ostali solastniki predmetne nepremičnine so na naroku priznali lastninsko pravico in dovolili, da se njihovi deleži prepisejo na imenovano, Občina Ajdovščina pa je zahtevala izplačilo njenega lastniškega deleža.

Oktober 2009 je pooblaščen cenilec opravil cenitev predmetne nepremičnine, v kateri je ocenil naslednjo vrednost:

- Vrednost stavbe	2.847,34 eur
- Vrednost komunalne opremljenosti	276,49 eur
- <u>Vrednost zemljišča</u>	<u>840,00 eur</u>
- Skupaj	4.000,00 eur

Občina Ajdovščina bo s prodajo solastniškega deleža 18/240 pridobila 300,00 eur.

3. Opredelitev metode ravnanja in ocenitev vrednosti stvarnega premoženja

Kupnina za odkup navedenega dela parcele znaša 300,00 eur, kupec nosi vse stroške prepisa lastništva.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

V kolikor bo predlagani sklep sprejet, bo Občina Ajdovščina naročila revalorizacijo cenitve in na dodatnem naroku, ki ga bo opravilo Okrajno sodišče v Ajdovščini, dovolilo prodajo solastniškega deleža, na kar se bo po prejemu plačila s strani kupca, izdalo zemljiškoknjižno dovolilo.

Ž U P A N
Marjan POLJŠAK l.r.

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum:

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

**ZADEVA: SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA
TER O MENJAVI DELA NEPREMIČNINE V K.O.
SKRILJE**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Senja Lipušček

PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za finance in premoženjske zadeve
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 40. redni seji dne 2.7.2014 obravnava in sprejme:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji __ redni seji dne __.__.____ sprejel naslednji

S K L E P

1. Novonastalemu delu nepremičnine, s sedanjo oznako parc. št. 1241/5 k.o. (2389) Skrilje, se ukine status javnega dobra.
2. Občina Ajdovščina po predhodni parcelaciji zamenja z Vidmar Rudolfom, Skrilje 64, Skrilje, del nepremičnine s sedanjo oznako parc. št. 1241/5 k.o. (2389) Skrilje, za del nepremičnine s sedanjo oznako parc. št. *91 k.o. (2389) Skrilje. Površina vsakega novonastalega zemljišča bo po izvedeni parcelaciji znašala cca. 15 m².

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, l.r.

Številka: 478-38/2014

Datum:

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pravna podlaga za ukinitve javnega dobra je določena v 23. členu Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1), pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 2. odstavka 23. in 21. člena ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

Pristojnost za odločanje in vsebina razpolaganja z nepremičninami je določena z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/2012 in 47/2013-ZDU-1G), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012 in 24/2013) in Statutom Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/2012).

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet razpolaganja s pravnim pregledom stanja, in opredelitev razlogov ter ciljev razpolaganja:

Predmet menjave je del nepremičnine s sedanjo oznako parc. št. 1241/5 k.o. (2389) Skrilje površine cca. 15 m², ki v naravi predstavlja del javnega dobra pred stanovanjsko hišo, ki je v lasti g. Vidmar Rudolfa in del nepremičnine s sedanjo oznako parc. št. *91 k.o. (2389) Skrilje površine cca. 15 m², ki v naravi predstavlja zemljišče, po katerem poteka del kategorizirane javne ceste JP 501 531 Odcep za Ruštje.

Občina Ajdovščina bi z menjavo nepremičnin pridobila v last zemljišče, po katerem poteka kategorizirana javna cesta JP 501 531 Odcep za Ruštje, Vidmar Rudolf pa bi pridobil zemljišče pred njegovo hišo, ki bi ga uporabljal za parkiranje.

K poslu je podala soglasje tudi KS Skrilje.

Zemljišči sta po veljavnih prostorskih planih Občine Ajdovščina opredeljeni kot stavbni zemljišči.

Ker je pravni posel v zelenem obsegu mogoč le po ukinitvi javnega dobra na parc. št. 1241/5 k.o. (2389) Skrilje, se glede na to, da se bi del zemljišča zamenjalo, predlaga ukinitve le-tega.

3. Opredelitev metode ravnanja in ocenitev vrednosti stvarnega premoženja

Obe zemljišči sta po veljavnih prostorskih planih Občine Ajdovščina opredeljeni kot stavbni zemljišči, zato ocenjena vrednost zemljišč znaša 30 eur/m², tako se bo glede na vrednost posla sklenila neposredna pogodba.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

V kolikor bo predlagani sklep sprejet, bo po izvedeni parcelaciji Občina Ajdovščina objavila namero o sklenitvi neposredne pogodbe in v primeru, da se ne javi drug kupec, posredovala zainteresiranemu kupcu pogodbo v podpis.

5. Grafična priloga



Parc. št. 124/15 k.o. Skitlje
(pridobiva Rudolf Vidmar)

Parc. št. * 91 k.o.
Skitlje (pridobiva
Občina)

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK I.r.

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum:

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA
TER O PRODAJI DELA NEPREMIČNINE V K.O.
ČRNIČE**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Senja Lipušček

PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za finance in premoženjske zadeve
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 40. redni seji dne 2.7.2014 obravnava in sprejme:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji __ redni seji dne __.__.____ sprejel naslednji

S K L E P

1. Novonastalemu delu nepremičnine, s sedanjo oznako parc. št. 2542/2 k.o. (2384) Črniče, se ukine status javnega dobra.
2. Občina Ajdovščina po predhodni parcelaciji proda Andražu Dvoršak Schweiger, Hotimirova 7, Ljubljana, del nepremičnine s sedanjo oznako parc. št. 2542/2 k.o. (2384) Črniče, 10 m², po ceni 30 €/m².

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, I.r.

Številka: 478-21/2014

Datum:

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pravna podlaga za ukinitve javnega dobra je določena v 23. členu Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1), pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 2. odstavka 23. in 21. člena ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

Pristojnost za odločanje in vsebina razpolaganja z nepremičninami je določena z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/2012 in 47/2013-ZDU-1G), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012 in 24/2013) in Statutom Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/2012).

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet razpolaganja s pravnim pregledom stanja, in opredelitev razlogov ter ciljev razpolaganja:

Predmet prodaje je del nepremičnine s sedanjo oznako parc. št. 2542/2 k.o. (2384) Črniče v velikosti 10 m² (2m x 5m). Občina Ajdovščina je prejela vlogo g. Andraža Dvoršak Schweiger za pridobitev navedenega dela zemljišča, saj bi si želel na tem delu urediti dvorišče in izdelati manjši vrt.

Del nepremičnine parc. št. 2542/2 k.o. (2384) Črniče, ki je predmet prodaje, v naravi predstavlja zemljišče pred parc. št. 1495/3 k.o. (2384) Črniče, ki je v lasti g. Andraža Dvoršak Schweiger. V primeru prodaje dela zemljišča, ki je v javni lasti, bi bila meja parcele še vedno odmaknjena za 2m od cestišča.

K poslu je podala soglasje tudi KS Črniče.

Zemljišče je po veljavnih prostorskih planih Občine Ajdovščina opredeljeno kot stavbno zemljišče.

Ker je pravni posel v želenem obsegu mogoč le po ukinitvi javnega dobra, se glede na to, da se bi del zemljišča prodalo, predlaga ukinitve le-tega.

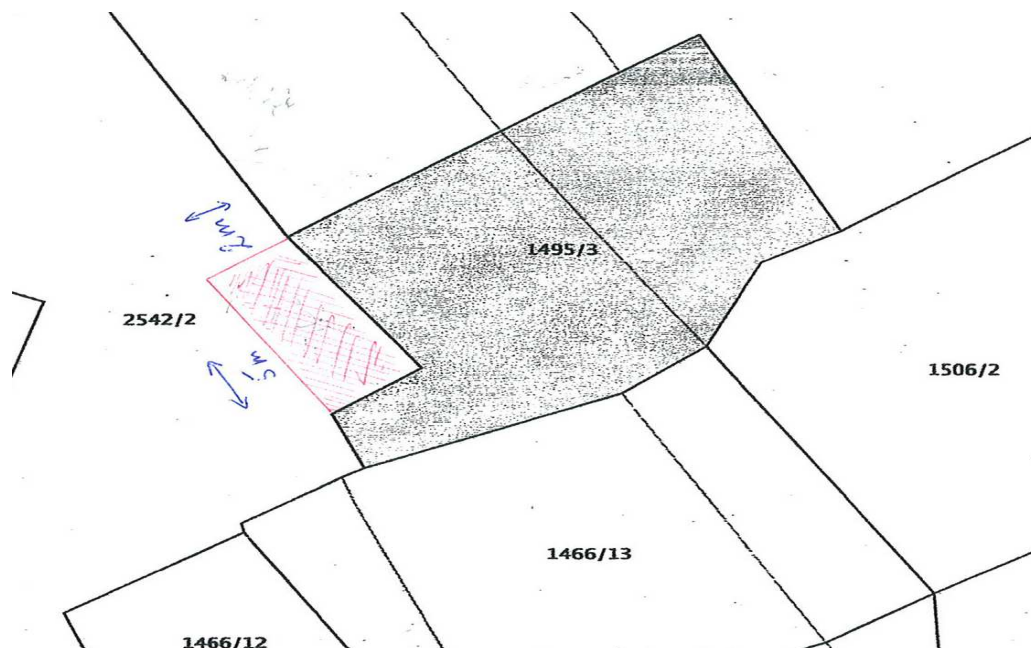
3. Opredelitev metode ravnanja in ocenitev vrednosti stvarnega premoženja

Kupnina za odkup navedenega dela parcele znaša 30€/m², kupec poravna davek na promet nepremičnin, prav tako nosi vse stroške prepisa lastništva in parcelacije.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

V kolikor bo predlagani sklep sprejet, bo po izvedeni parcelaciji Občina Ajdovščina objavila namero o sklenitvi neposredne pogodbe in v primeru, da se ne javi drug kupec, posredovala zainteresiranemu kupcu pogodbo v podpis.

5. Grafična priloga



Z rdečo barvo je označen del zemljišča, ki je predmet prodaje, t.j. del parc. št. 2542/2 k.o. Črniče



Prodmet prodaje
2x5m (10m²)

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK I.r.

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum:

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

**ZADEVA: SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA
TER O PRODAJI DELA NEPREMIČNINE V K.O.
AJDOVŠČINA**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Senja Lipušček

PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za finance in premoženjske zadeve
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 40. redni seji dne 2.7.2014 obravnava in sprejme:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji __ redni seji dne __.__.____ sprejel naslednji

S K L E P

1. Novonastalemu delu nepremičnine, s sedanjo oznako parc. št. 1167/12 k.o. (2392) Ajdovščina, se ukine status javnega dobra.
2. Občina Ajdovščina po predhodni parcelaciji proda Jani Črnigoj, Polževa 39, Ajdovščina, del nepremičnine s sedanjo oznako parc. št. 1167/12 k.o. (2392) Ajdovščina, površine 1m², po ceni 100 €/m².

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, I.r.

Številka: 478-55/2014

Datum:

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pravna podlaga za ukinitve javnega dobra je določena v 23. členu Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1), pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 2. odstavka 23. in 21. člena ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

Pristojnost za odločanje in vsebina razpolaganja z nepremičninami je določena z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/2012 in 47/2013-ZDU-1G), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012 in 24/2013) in Statutom Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/2012).

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet razpolaganja s pravnim pregledom stanja, in opredelitev razlogov ter ciljev razpolaganja:

Predmet prodaje je del nepremičnine s sedanjo oznako parc. št. 1167/12 k.o. (2392) Ajdovščina v velikosti 1 m². Občina Ajdovščina je prejela vlogo Jane Črnigoj za pridobitev navedenega dela zemljišča, saj zaradi vogala zidu garaže, ki posega na predmetno parcelo, ni mogoče družinske stanovanjske stavbe vrisati v kataster stavb.

Del nepremičnine parc. št. 1167/12 k.o. (2392) Ajdovščina, ki je predmet prodaje, v naravi predstavlja zemljišče neposredno ob cestišču slepe ulice Ceste IX. Korpusa.

K poslu je podala soglasje tudi KS Ajdovščina.

Zemljišče je po veljavnih prostorskih planih Občine Ajdovščina opredeljeno kot stavbno zemljišče.

Ker je pravni posel v zelenem obsegu mogoč le po ukinitvi javnega dobra, se glede na to, da se bi del zemljišča prodalo, predlaga ukinitve le-tega.

3. Opredelitev metode ravnanja in ocenitev vrednosti stvarnega premoženja

Kupnina za odkup navedenega dela parcele znaša 100€/m², kupec poravna davek na promet nepremičnin, prav tako nosi vse stroške prepisa lastništva in parcelacije.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

V kolikor bo predlagani sklep sprejet, bo po izvedeni parcelaciji Občina Ajdovščina objavila namero o sklenitvi neposredne pogodbe in v primeru, da se ne javi drug kupec, posredovala zainteresiranemu kupcu pogodbo v podpis.

5. Grafična priloga



Predmet odkupa

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK I.r.

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum:

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

**ZADEVA: SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA
TER O PRODAJI DELA NEPREMIČNINE V K.O.
ČRNIČE**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Senja Lipušček

PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za finance in premoženjske zadeve
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 40. redni seji dne 2.7.2014 obravnava in sprejme:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji __ redni seji dne __.__.____ sprejel naslednji

S K L E P

1. Novonastalemu delu nepremičnine, s sedanjo oznako parc. št. 2528/4 k.o. (2384) Črniče, se ukine status javnega dobra.
2. Občina Ajdovščina po predhodni parcelaciji proda Modic Juriju, Črniče 70, Črniče, del nepremičnine s sedanjo oznako parc. št. 2528/4 k.o. (2384) Črniče, po ceni 30 €/m². Površina zemljišča bo po izvedeni parcelaciji znašala cca. 13 m², tako da bo kupnina za navedeno zemljišče znašala cca. 390,00 eur.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, l.r.

Številka: 478-267/2013

Datum:

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pravna podlaga za ukinitve javnega dobra je določena v 23. členu Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1), pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 2. odstavka 23. in 21. člena ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

Pristojnost za odločanje in vsebina razpolaganja z nepremičninami je določena z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/2012 in 47/2013-ZDU-1G), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012 in 24/2013) in Statutom Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/2012).

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet razpolaganja s pravnim pregledom stanja, in opredelitev razlogov ter ciljev razpolaganja:

Predmet prodaje je del nepremičnine s sedanjo oznako parc. št. 2528/4 k.o. (2384) Črniče, površine cca. 13 m², ki v naravi predstavlja občinsko zemljišče med javnimi potmi, ki bi ga zainteresiran kupec uporabljal za parkiranje lastnega vozila, saj sedaj parkira na zemljišču, na katerem poteka cesta, ki je sicer v njegovi lasti, vendar s tem ovira druge uporabnike cestišča.

Občina Ajdovščina bi istočasno od njega odkupila del nepremičnine s sedanjo oznako parc. št. 301/1 k.o. (2384) Črniče površine cca. 13 m², ki v naravi predstavlja asfaltirano dostopno pot do stanovanjskih hiš in zemljišč v vasi.

Občina Ajdovščina bi z nakupom nepremičnin pridobila v last zemljišče, po katerem poteka asfaltirana javna pot, Modic Jurij pa bi z nakupom pridobil zemljišče, ki bi ga uporabljal za parkiranje.

K poslu je podala soglasje tudi KS Črniče.

Zemljišči sta po veljavnih prostorskih planih Občine Ajdovščina opredeljeni kot stavbni zemljišči.

Ker je pravni posel v zelenem obsegu mogoč le po ukinitvi javnega dobra na parc. št. 2528/4 k.o. (2384) Črniče, se glede na to, da se bi del zemljišča prodalo, predlaga ukinitve le-tega.

3. Opredelitev metode ravnanja in ocenitev vrednosti stvarnega premoženja

Kupnina za odkup navedene parcele znaša 30€/m², kupec poravnava davke na promet nepremičnin, druge stroške prenosa lastništva pa bi si Jurij Modic in Občina Ajdovščina delila, saj Občina Ajdovščina istočasno kupuje del parc. št. 301/1 k.o. (2384) Črniče po ceni 8€/m². Stroške parcelacije bo nosila Občina, saj je v njenem interesu, da pridobi zemljišče, po katerem poteka cesta.

Glede na to, da je ocenjena vrednost nepremičnine nižja od 20.000€, se bo sklenila neposredna pogodba.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

V kolikor bo predlagani sklep sprejet, bo po izvedeni parcelaciji Občina Ajdovščina objavila namero o sklenitvi neposredne pogodbe in v primeru, da se ne javi drug kupec, posredovala zainteresiranemu kupcu pogodbo v podpis.

5. Grafična priloga



Parc. št. 301/1
(pridobiva obeina)

Parc. št. 2528/4
(pridobiva Junij
Modič)

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK I.r.

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum:

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

**ZADEVA: SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA
TER O PRODAJI DELA NEPREMIČNINE V K.O. USTJE**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Senja Lipušček

PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za finance in premoženjske zadeve
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 40. redni seji dne 2.7.2014 obravnava in sprejme:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji ___ redni seji dne __.__.____ sprejel naslednji

S K L E P

1. Novonastalemu delu nepremičnine, s sedanjo oznako parc. št. 945/3 k.o. (2393) Ustje, se ukine status javnega dobra.
2. Občina Ajdovščina po predhodni parcelaciji proda Božič Otonu, Ustje 34/a, Ajdovščina, del nepremičnine s sedanjo oznako parc. št. 945/3 k.o. (2393) Ustje, cca 280 m², po ceni 30 €/m².

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, l.r.

Številka: 478-15/2014

Datum:

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pravna podlaga za ukinitve javnega dobra je določena v 23. členu Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1), pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 2. odstavka 23. in 21. člena ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

Pristojnost za odločanje in vsebina razpolaganja z nepremičninami je določena z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/2012 in 47/2013-ZDU-1G), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012 in 24/2013) in Statutom Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/2012).

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet razpolaganja s pravnim pregledom stanja, in opredelitev razlogov ter ciljev razpolaganja:

Predmet prodaje je del nepremičnine s sedanjo oznako parc. št. 945/3 k.o. (2393) Ustje v velikosti cca. 280 m². G. Božič uporablja Občinsko zemljišče zasebno že od leta 1989 – na njem ima postavljen objekt za spravilo kmetijske mehanizacije, orodja ter drv.

S prodajo tega dela občinskega nepremičnega premoženja bi se pravno stanje uskladilo z dejanskim, saj eventualni kupec Božič Oton ta del zemljišča uporablja kot svojo zasebno lastnino.

K poslu je podala soglasje tudi KS Ustje, katera se strinja s prodajo navedene parcele s pogojem, da namembnost uporabe le tega ostane nespremenjena. G. Božič je na zahtevan pogoj podal pisno izjavo, kar bo pa še zavedeno kot pogoj v kupoprodajni pogodbi.

Zemljišče je po veljavnih prostorskih planih Občine Ajdovščina opredeljeno kot stavbno zemljišče.

Ker je pravni posel v zelenem obsegu mogoč le po ukinitvi javnega dobra, se glede na to, da se del tega zemljišča ne uporablja kot javno dobro v splošni rabi, predlaga ukinitve le-tega.

3. Opredelitev metode ravnanja in ocenitev vrednosti stvarnega premoženja

Kupnina za odkup navedenega dela parcele znaša 30€/m², kupec poravna davek na promet nepremičnin, prav tako nosi vse stroške prepisa lastništva.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

V kolikor bo predlagani sklep sprejet, bo po izvedeni parcelaciji Občina Ajdovščina objavila namero o sklenitvi neposredne pogodbe in v primeru, da se ne javi drug kupec, posredovala zainteresiranemu kupcu pogodbo v podpis.

5. Grafična priloga



→ Del nepremičnine parc. št. 945/3 bo. Ustje

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK I.r.

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum:

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

**ZADEVA: SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA
TER O PRODAJI DELA NEPREMIČNINE V K.O.
BATUJE**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Senja Lipušček

PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za finance in premoženjske zadeve
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 40. redni seji dne 2.7.2014 obravnava in sprejme:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji __ redni seji dne __.__.____ sprejel naslednji

S K L E P

1. Novonastalemu delu nepremičnine, s sedanjo oznako parc. št. 1534/3 k.o. (2386) Batuje, se ukine status javnega dobra.
2. Občina Ajdovščina po predhodni parcelaciji proda podjetju Qubo Gorica d.o.o., Volčja Draga 105c, 5293 Volčja Draga, del nepremičnine s sedanjo oznako parc. št. 1534/3 k.o. (2386) Batuje, površine cca 10 m², po ceni 30 €/m².

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, I.r.

Številka: 478-281/2013

Datum:

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pravna podlaga za ukinitve javnega dobra je določena v 23. členu Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1), pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 2. odstavka 23. in 21. člena ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

Pristojnost za odločanje in vsebina razpolaganja z nepremičninami je določena z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/2012 in 47/2013-ZDU-1G), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012 in 24/2013) in Statutom Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/2012).

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet razpolaganja s pravnim pregledom stanja, in opredelitev razlogov ter ciljev razpolaganja:

Predmet prodaje je del nepremičnine s sedanjo oznako parc. št. 1534/3 k.o. (2386) Batuje v velikosti cca. 10 m². Občina Ajdovščina je prejela vlogo podjetja Qubo Gorica d.o.o. za pridobitev navedenega zemljišča, saj so zaradi potrebe po širjenju proizvodnih kapacitet primorani pridobiti dodatne proizvodne prostore, katere bi zagotovili na severovzhodni strani njihovega objekta v Obrtni coni Mlake v Batujah.

Del nepremičnine parc. št. 1534/3 k.o. (2386) Batuje, ki je predmet prodaje, v naravi predstavlja zaraščeno zemljišče ob kmetijski poti. Podjetje bi na tem mestu optimalno izkoristilo razpoložljiv prostor ter zaokrožilo svoje zemljišče.

K poslu je podala soglasje tudi KS Batuje, ki je pri izdaji soglasja upoštevala tudi dejstva z vidika kmetijskih površin.

Zemljišče je po veljavnih prostorskih planih Občine Ajdovščina opredeljeno kot stavbno zemljišče.

Ker je pravni posel v zelenem obsegu mogoč le po ukinitvi javnega dobra, se glede na to, da se bi del zemljišča prodalo, predlaga ukinitve le-tega.

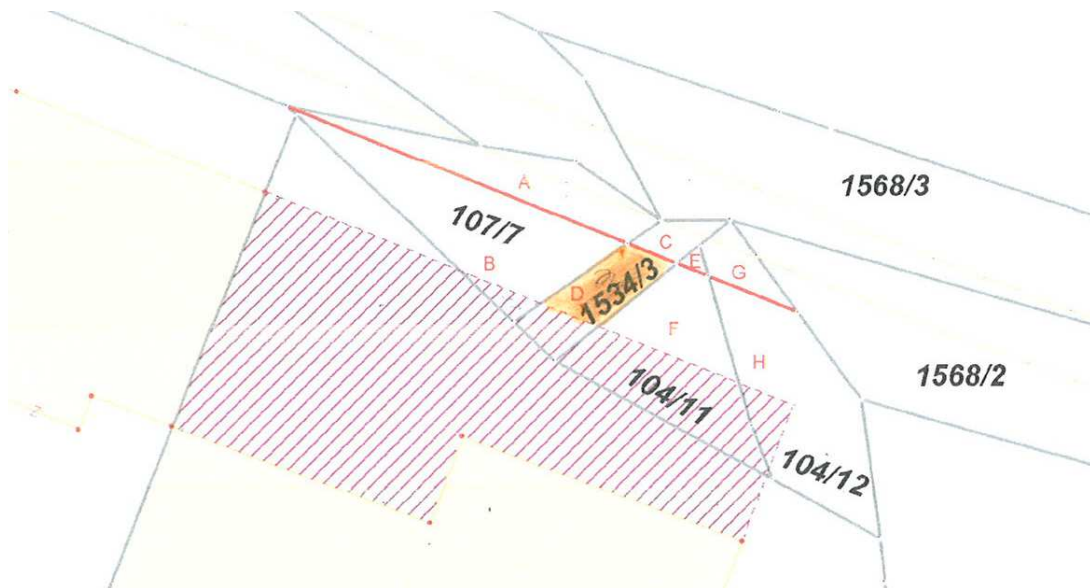
3. Opredelitev metode ravnanja in ocenitev vrednosti stvarnega premoženja

Kupnina za odkup navedenega dela parcele znaša 30€/m², kupec poravna davek na promet nepremičnin, prav tako nosi vse stroške prepisa lastništva in parcelacije.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

V kolikor bo predlagani sklep sprejet, bo po izvedeni parcelaciji Občina Ajdovščina objavila namero o sklenitvi neposredne pogodbe in v primeru, da se ne javi drug kupec, posredovala zainteresiranemu kupcu pogodbo v podpis.

5. Grafična priloga



Z oranžno barvo je označen del zemljišča, ki je predmet prodaje, t.j. del parc. št. 1534/3 k.o. Batuje



Predmet prodaje

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK I.r.

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum:

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

**ZADEVA: SKLEP O PRODAJI SOLASTNIŠKEGA DELEŽA NA
NEPREMIČNINI V K.O. VIPAVSKI KRIŽ**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Senja Lipušček

PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za finance in premoženjske zadeve
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 40. redni seji dne 2.7.2014 obravnava in sprejme:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji ___ redni seji dne __.__.____ sprejel naslednji

S K L E P

1. Občina Ajdovščina proda Štibilj Igorju, Mladinska ulica 4, Spodnja Idrija, 1/3 solastniški delež na nepremičnini parc. št. 3478 k.o. (2391) Vipavski Križ, površine 1.303 m², po ceni 2,5 €/m².

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, l.r.

Številka: 478-27/2014-A
Datum:

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje in vsebina razpolaganja z nepremičninami je določena z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/2012 in 47/2013-ZDU-1G), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012 in 24/2013) in Statutom Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/2012).

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet razpolaganja s pravnim pregledom stanja, in opredelitev razlogov ter ciljev razpolaganja:

Predmet prodaje je 1/3 solastniški delež na nepremičnini parc. št. 3478 k.o. (2391) Vipavski Križ, površine 1.303 m². Občina Ajdovščina je prejela vlogo družbe Svet Re d.o.o., katera je pooblaščenca s strani Štibilj Igorja za izvedbo nakupa vseh solastniških deležev na predmetni nepremičnini. G. Štibilj Igor je lastnik 1/3 deleža, želi si pridobiti lastništvo na celotni nepremičnini, saj zemljišče dejansko obdeluje on sam.

Občina jih ne potrebuje ter je smiselna njihova prodaja, s katero bi se tudi pravno stanje uskladilo z dejanskim, saj deleže uporablja predvsem solastnik Štibilj Igor, kateri ima v skladu z veljavno zakonodajo tudi predkupno pravico. V kolikor bi zainteresirani kupec odstopil od namere za prodajo solastniških deležev, bi se deleži ponudili drugim solastnikom.

K poslu je podala soglasje tudi KS Vipavski Križ.

Zemljišče je po veljavnih prostorskih planih Občine Ajdovščina opredeljeno kot kmetijsko zemljišče.

Občina Ajdovščina bo s prodajo solastniškega deleža 1/3 pridobila 1.085,83 eur.

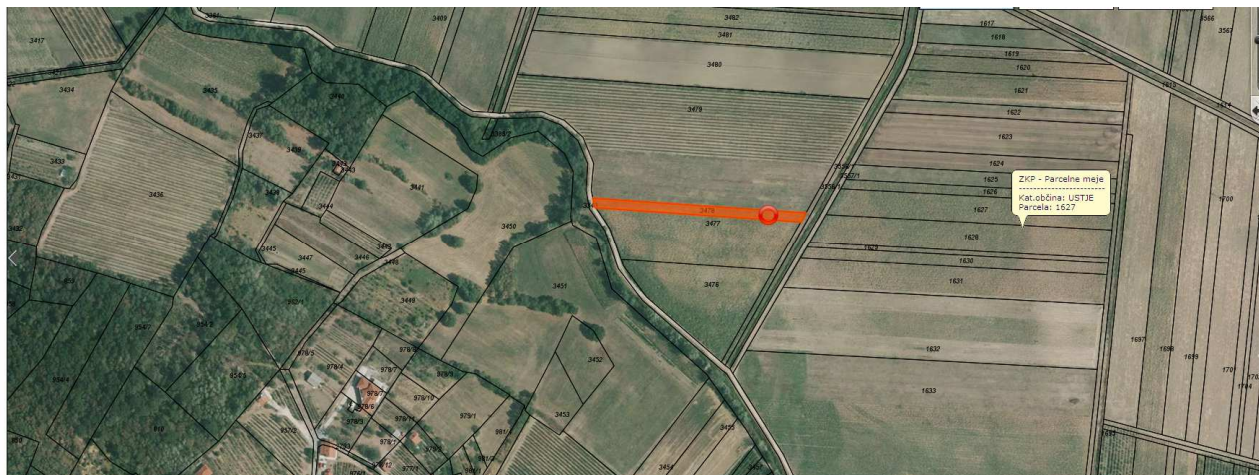
3. Opredelitev metode ravnanja in ocenitev vrednosti stvarnega premoženja

Kupnina za odkup navedenega dela parcele znaša 2,5€/m², kupec poravna davek na promet nepremičnin, prav tako nosi vse stroške prepisa lastništva.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

V kolikor bo predlagani sklep sprejet, bo Občina Ajdovščina sklenila pogodbo, upoštevajoč določbe Zakona o kmetijskih zemljiščih.

5. Grafična priloga



ŽUPAN
Marjan POLJŠAK I.r.

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum:

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

**ZADEVA: SKLEP O PRODAJI SOLASTNIŠKEGA DELEŽA NA
NEPREMIČNINI V K.O. VIPAVSKI KRIŽ**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Senja Lipušček

PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za finance in premoženjske zadeve
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 40. redni seji dne 2.7.2014 obravnava in sprejme:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji ___ redni seji dne __.__.____ sprejel naslednji

S K L E P

1. Občina Ajdovščina proda Stubelj Žarku, 1/6 solastniški delež na nepremičnini parc. št. 598 k.o. (2391) Vipavski Križ, površine 9.132 m², po ceni 2 €/m².

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, l.r.

Številka: 478-27/2014-B

Datum:

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje in vsebina razpolaganja z nepremičninami je določena z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/2012 in 47/2013-ZDU-1G), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012 in 24/2013) in Statutom Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/2012).

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet razpolaganja s pravnim pregledom stanja, in opredelitev razlogov ter ciljev razpolaganja:

Predmet prodaje je 1/6 solastniški delež na nepremičnini parc. št. 598 k.o. (2391) Vipavski Križ, površine 9.132 m². Občina Ajdovščina je prejela vlogo družbe Svet Re d.o.o., katera je pooblaščenca s strani Stubelj Žarka za izvedbo nakupa vseh solastniških deležev na predmetni nepremičnini. G. Stubelj Žarko želi pridobiti lastništvo na celotni nepremičnini.

Občina jih ne potrebuje ter je smiselna njihova prodaja, s katero bi se tudi pravno stanje uskladilo z dejanskim, saj deleže uporablja predvsem zainteresiran kupec. V kolikor bi zainteresirani kupec odstopil od namere za prodajo solastniških deležev, bi se deleži ponudili drugim solastnikom.

K poslu je podala soglasje tudi KS Vipavski Križ.

Zemljišče je po veljavnih prostorskih planih Občine Ajdovščina opredeljeno kot kmetijsko zemljišče.

Občina Ajdovščina bo s prodajo solastniškega deleža 1/6 pridobila 3.044,00 eur.

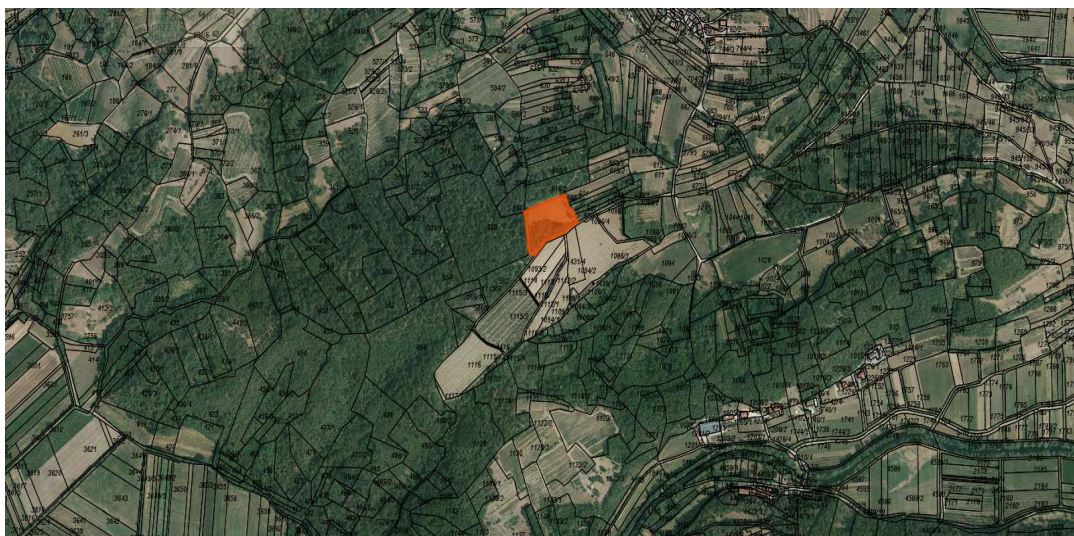
3. Opredelitev metode ravnanja in ocenitev vrednosti stvarnega premoženja

Kupnina za odkup navedenega dela parcele znaša 2 €/m², kupec poravna davek na promet nepremičnin, prav tako nosi vse stroške prepisa lastništva.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

V kolikor bo predlagani sklep sprejet, bo Občina Ajdovščina sklenila pogodbo, upoštevajoč določbe Zakona o kmetijskih zemljiščih.

5. Grafična priloga



ŽUPAN
Marjan POLJŠAK I.r.