

**OBČINA AJDOVŠČINA  
OBČINSKI SVET**

Datum: 09.04.2014

**ZADEVA:** **SKLEP O POTRDTVU DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE  
INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP) PRENOVA OSNOVNE  
ŠOLE SKRILJE IN DOZIDAVA PROSTOROV ZA POTREBE  
KS SKRILJE**

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne  
službe, Alenka Čadež Kobil

**PRISTOJNO DELOVNO TELO  
OBČINSKEGA SVETA:** Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe

**PREDLOG SKLEPA:**

**SKLEP O POTRDTVU DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE  
INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)**

**Investitor:** Občina Ajdovščina  
**Naslov:** Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – ZJF-4), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06 in 54/10) ter na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. list RS št. 44/12) je občinski svet na \_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji sklep:

1. Potrdi se: Dokument identifikacije investicijskega projekta za investicijo:  
**PRENOVA OSNOVNE ŠOLE SKRILJE IN DOZIDAVA PROSTOROV ZA  
POTREBE KS SKRILJE,**  
št. 351-69/2012-DIIP, ki ga je izdelala: Občinska uprava, Oddelek za  
investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe, Alenka Čadež Kobil,  
aprila 2014.

2. V NRP občine se (obkroži):

- uvrsti nova naložba;
- spremeni veljavna naložba.

**Odobri se izvedba investicije.**

3. Skladno z DIIP je finančna konstrukcija naložbe sledeča: Vrednost investicije po tekočih cenah znaša **432.271,42€ brez DDV** oziroma **527.371,13€ z DDV** in se bo izvajala skladno s časovnim načrtom **od aprila 2014** (sklep o potrditvi DIIP) **do julija 2015**.

4. **Vire za financiranje zagotavlja** Občina Ajdovščina v znesku **527.371,13 €**.

žig

Marjan Poljšak, župan  
podpis

## **OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravni temelj in ocena stanja na področju, ki ga sklep ureja:**

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS 60/06, 54/10) je potrebno za investicijske projekte med 500.000€ in 2.500.000€ izdelati naslednje dokumente:

- DIIP - dokument identifikacije investicijskega programa,
- IP – investicijski program.

### **2. Razlogi za sprejem ter cilji in rešitve sklepa:**

Cilji načrtovane investicije so:

- prenova obstoječega objekta zaradi zagotovitve osnovnih pogojev za izboljšanje kakovosti pouka in športne vzgoje,
- porušitev obstoječe telovadnice in izgradnja nove večnamenske dvorane za potrebe izvajanja aktivnosti osnovne šole in krajanov, (športno-rekreacijske, kulturne, družabne...),
- zagotovitev pogojev za povečanje delovne učinkovitosti zaposlenih,
- vzpostavitev prostorskih pogojev za izvedbo dodatnih društvenih dejavnosti na podeželju,
- prispevek k izboljšanju razvojnih možnosti na podeželju,
- prispevek h kakovostnejšemu življenju v vasi,
- prispevek k izboljšanju bivanja v območju,
- dodana kvaliteta prostoru.

Investicija bo obsegala:

- rekonstrukcijo obstoječega objekta osnovne šole, v katerem v pritličju ostanejo prostori nespremenjeni, v nadstropju pa se na novo uredijo prostori Osnovne šole Skrilje z učilnicami, sanitarijami, shrambami, knjižnico, kabinetom in zbornico,
- prenovo električnih in strojnih instalacij v obstoječem objektu,
- rušitev obstoječega prizidka (telovadnica, sanitarije, kurilnica) na severni strani objekta,
- gradnjo novega prizidka, ki bo večnamenska dvorana z vsemi potrebnimi servisnimi prostori ter prostori Krajevne skupnosti,
- novo komunalno ureditev prizidka objekta (meteorna in fekalna kanalizacija, elektro in telefonska infrastruktura, vodovod).

### **3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa:**

Občina Ajdovščina ima v letu 2014 na odhodkovni strani proračuna na proračunski postavki »04027 – Prostori KS Skrilje« zagotovljena sredstva v višini 101.400,00 €, v načrtu razvojnih programov na postavki »OB001-04-0006« za leto 2015 pa 205.000,00€. Za obnovo prostorov osnovne šole Skrilje pa so sredstva zagotovljena na proračunski postavki »19047 – Osnovna šola Skrilje« za leto 2014 v višini 206.147,00 €, v načrtu razvojnih programov pa na postavki »OB001-19-0014 – Osnovna šola Skrilje« za leto 2015 v višini 17.984,00€. Skupna sredstva v proračunu znašajo 527.457,42€. Sprejetje DIIP zato nima finančnih posledic za proračun, ker so sredstva zagotovljena v predvideni višini.

Pripravila:

Alenka Čadež Kobil

**ŽUPAN**  
**Marjan Poljšak, l.r.**



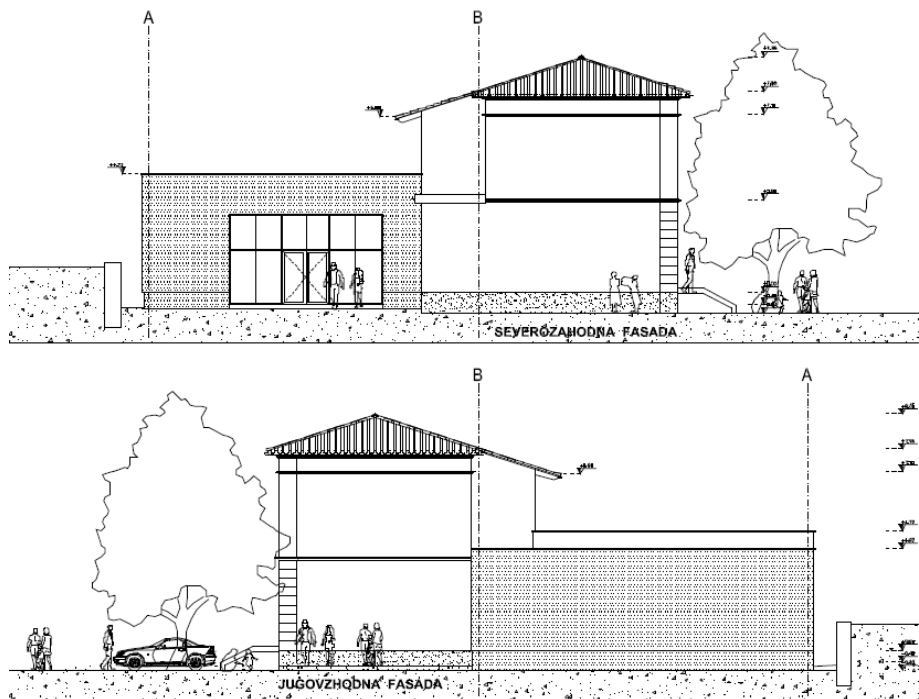
# DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)

Šifra:

Naziv investicijskega projekta:

351-69/2012

## PRENOVA OSNOVNE ŠOLE SKRILJE IN DOZIDAVA PROSTOROV ZA POTREBE KS SKRILJE



Odgovorna oseba Občine Ajdovščina:  
Marjan Poljšak, župan Občine Ajdovščina

Žig in podpis

Ajdovščina, april 2014

## PODATKI O PROJEKTU

<b>Investicija:</b>	<b>Prenova osnovne šole Skrilje in dozidava prostorov za potrebe KS Skrilje</b>
<b>Vrsta dokumenta:</b>	<b>Dokument identifikacije investicijskega projekta</b>
<b>Investitor in naročnik:</b>	Občina Ajdovščina Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina
<b>Odgovorni s strani naročnika: Žig in podpis:</b>	<b>Marjan Poljšak, župan</b>
<b>Izdelovalec investicijske dokumentacije:</b>	Občinska uprava Občine Ajdovščina Oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe
<b>Avtor DIIP: Žig in podpis:</b>	<b>Alenka Čadež Kobil, vodja oddelka</b>
<b>Izdelovalec projektne dokumentacije: Odgovorni vodja projekta: Žig in podpis:</b>	<i>ČOPIČ arhitekt d.o.o., Lokarjev drevored 1, Ajdovščina</i> <b>Andrej Čopič, u.d.i.a.</b>
<b>Datum izdelave DIIP:</b>	<b>April 2014</b>

## KAZALO VSEBINE

<b>1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV .....</b>	<b>4</b>
1.1. Navedba investitorja .....	4
1.2. Navedba izdelovalca investicijske dokumentacije .....	5
1.3. Navedba izdelovalca projektne dokumentacije .....	5
1.4. Navedba strokovnih delavcev oziroma služb, ki so odgovorni za nadzor in izdelavo investicijske ter projektne dokumentacije .....	5
1.5. Navedba upravljavca .....	5
<b>2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA IN RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....</b>	<b>7</b>
<b>2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA IN RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....</b>	<b>7</b>
2.1. Povzetek obstoječega stanja .....	7
2.1.1. <i>Analiza stanja in prostorov na podružnici v Skriljah</i> .....	7
2.1.2. <i>Demografski podatki Osnovne šole Skrilje</i> .....	8
2.1.3. <i>Tehnični opis obstoječega stanja objekta</i> .....	9
2.2. Razlogi za investicijsko namero .....	10
2.3. Predvideni program objekta .....	11
<b>3. OPREDELITEV CILJEV INVESTICIJE IN USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI .....</b>	<b>11</b>
3.1. Dvig kakovosti osnovnošolskega izobraževanja .....	11
3.2. Razvoj podeželja .....	12
3.3. Cilji načrtovane investicije .....	13
<b>4. OPIS VARIANT .....</b>	<b>14</b>
4.1. Varianta brez investicije .....	14
4.2. Varianta z investicijo .....	14
<b>5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENE INVESTICIJSKIH STROŠKOV .....</b>	<b>15</b>
5.1. Vrsta investicije .....	15
5.2. Ocena investicijskih stroškov .....	18
5.2.1. <i>Vrednost investicije po stalnih cenah</i> .....	18
5.2.2. <i>Vrednost investicije po tekočih cenah</i> .....	19
<b>6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO .....</b>	<b>20</b>
6.1. Potrebna investicijska dokumentacija .....	20
6.2. Strokovne podlage za pripravo DIIP .....	20
6.3. Navedba in opis lokacije .....	20
6.4. Tehnične značilnosti investicije .....	21
6.5. Vplivi na okolje v času gradnje investicije .....	26
6.6. Kadrovsko-organizacijska shema in finančni viri za nemoteno upravljanje investicije .....	26
6.7. Terminski plan izvedbe investicije .....	27
6.8. Terminski plan vlaganj po letih .....	28
6.9. Viri financiranja .....	29
6.10. Ekonomska upravičenost projekta .....	29
<b>7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI PRIPRAVE NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN TEHNIČNE DOKUMENTACIJE .....</b>	<b>30</b>
<b>PRILOGE .....</b>	<b>31</b>

**1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE,**  
**UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV**

**1.1. Navedba investitorja**

1.	Naziv:	<i>Občina Ajdovščina</i>
2.	Naslov:	<i>Cesta 5.maja 6a, 5270 Ajdovščina</i>
3.	Odgovorna oseba:	<i>Marjan Poljšak, župan</i>
4.	Telefon:	<i>+386 (0) 5 365 91 00</i>
5.	Fax:	<i>+386 (0) 5 365 91 30</i>
6.	Spletna stran:	<i>www.ajdovscina.si</i>
7.	E mail:	<i>obcina@ajdovscina.si</i>
7.	Matična številka:	<i>5879914</i>
8.	Davčna številka:	<i>5153325</i>
9.	Poslovna banka:	<i>Banka Slovenije</i>
10.	Transakcijski račun št.:	<i>01201-0100014597</i>

Investitor obravnavanega projekta je občina Ajdovščina. Občina je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi in je temeljna lokalna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana s skupnimi potrebami in interesi njihovih prebivalcev. Občina Ajdovščina je ena izmed 13-ih občin Severnoprimorske regije oz. ena izmed dveh občin Sub-regije Ajdovščina. Občina Ajdovščina zajema 45 naselij in njena površina meri 245,2 km<sup>2</sup>. Zanja je značilna podpovprečna naseljenost (75,48 prebivalcev na km<sup>2</sup>) glede na ostale občine v Sloveniji, toda glede na Goriško statistično regijo, dosega občina Ajdovščina višjo naseljenost prebivalstva na km<sup>2</sup> (povprečje regije je znašalo 51,46 prebivalcev na km<sup>2</sup>). Ob popisu prebivalcev 2002 je občina Ajdovščina štela 9.004 moških in 9.091 žensk oziroma 18.095 občanov. Ti so tvorili 5.720 gospodinjstev, pri čemer je povprečna velikost gospodinjstva znašala 3,1 oseb. Središče občine je naselje Ajdovščina, kjer je tudi občinski sedež. Občina je razdeljena na štiri mikro-regije, in sicer na Ajdovsko mikro-regijo (naselja: Ajdovščina, Budanje, Cesta, dolenje, Dolga Poljana, Grivče, Kožmani, Lokavec, Male Žablje, Plače, Stomaž, Ustje, Velike Žablje, Vipavski križ, Žapuže), mikro-regijo Gora (naselja: Bela, Col, Gozd, Kovk, Križna Gora, Malo Polje, Otlica, Podkraj, Predmeja, Višnje, Vodice, Žagolič), Spodnjo vipavsko mikro-regijo (naselja: Batuje, Črniče, Dobravlje, Gojače, Kamnje, Malovše, Potoče, Ravne, Selo, Skrilje, Vrtovin) in mikro-regijo Vipavska Brda (naselja: Brje, Gaberje, Planina, Šmarje, Tevče, Vrtovče, Zavino).

Tabela 1: Statistični podatki o investitorju po popisu iz leta 2002.

Površina občine	245,2 km <sup>2</sup>
Število prebivalcev v občini	18.095
Število gospodinjstev v občini	5.720
Število družin v občini	4.835
Število naselij v občini	45

Vir: SURS.

## 1.2. Navedba izdelovalca investicijske dokumentacije

1.	Naziv:	<i>Občina Ajdovščina</i>
2.	Naslov:	<i>Cesta 5.maja 6a, 5270 Ajdovščina</i>
3.	Odgovorna oseba:	<i>Marjan Poljšak, župan</i>
4.	Oddelek:	<i>Oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe</i>
5.	Vodja oddelka:	<i>Alenka Čadež Kobol</i>
6.	Telefon:	<i>+386 (0) 5 365 91 29</i>
7.	Fax:	<i>+386 (0) 5 365 91 33</i>
8.	E mail:	<i>alenka.kobol@ajdovscina.si</i>

## 1.3. Navedba izdelovalca projektne dokumentacije

1.	Naziv:	<i>ČOPIČ ARHITEKT d.o.o.</i>
2.	Naslov:	<i>Lokarjev drevored 1, 5270 Ajdovščina</i>
3.	Odgovorna oseba:	<i>Andrej Čopič, direktor</i>
4.	Telefon:	<i>+386 (0) 5 99 21 862</i>
5.	E mail:	<i>copic@net-rs.si</i>

## 1.4. Navedba strokovnih delavcev oziroma služb, ki so odgovorni za nadzor in izdelavo investicijske ter projektne dokumentacije

1.	Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov	<i>Alenka Čadež Kobol, vodja oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe</i>
2.	Odgovorna oseba za izvajanje investicije	<i>Boštjan Kravos, strokovni sodelavec za investicije</i>

## 1.5. Navedba upravljavca

Objekt bo upravljala Osnovna šola Dobravlje, razen prostorov za potrebe krajevne skupnosti Skrilje:

1.	Naziv:	<i>Osnovna šola Dobravlje</i>
2.	Naslov	<i>Dobravlje 1, 5263 Dobravlje</i>
4.	E-mail	<i>o-dobravlje@guest.arnes.si</i>
5.	Odgovorna oseba:	<i>Mirjam Kalin, ravnateljica</i>

Osnovno šolo Dobravlje obiskujejo učenci iz enaindvajsetih vasi in zaselkov, združenih v 14 krajevnih skupnosti: Batuje, Brje, Cesta, Črniče, Dobravlje, Gojače - Malovše, Kamnje - Potoče, Selo, Skrilje, Stomaž, Šmarje, Velike Žablje, Vipavski Križ in Vrtovin.

Na matični šoli v Dobravljah je organiziran pouk za učence od 5. do 9. razreda. Prva štiri leta učenci obiskujejo pouk na podružnicah: Črniče, Skrilje, Šmarje, Vipavski Križ in Vrtovin. V Črničah je tudi oddelek 5. razreda.



S prostori za potrebe krajevne skupnosti Skrilje bo upravljala KS Skrilje.

1.	Naziv:	<i>Krajevna skupnost Skrilje</i>
2.	Naslov	<i>Skrilje 91b, 5263 Dobravlje</i>
4.	E-mail	<i>ks.skrilje@gmail.com</i>
5.	Odgovorna oseba:	<i>Brigita Habjan Štolfa, predsednica KS</i>

Skrilje so tipično vipavsko podeželsko naselje. Vas je dobila ime po kamnu skrilavcu, ki so ga nekdam lomili na pobočjih v okolici vasi. Na to tradicijo in vaško posebnost spominja tudi spomenik, skrla, sredi vasi. Vas Skrilje leži v srednjem delu Vipavske doline, na prisojnem pobočju, ob vznožju Male Gore in Kuclja pod Čavnom. Skrilje so bile naseljene že v 11. stoletju, o čemer pričajo arheološka raziskovanja.

Gručasto naselje se ponaša z mnogimi primorsko-kraškimi značilnostmi. Vas je razdeljena v tri manjše zaselke: **Valiči**, **Ruštji** in **Bajči**. K Valičem se priključi zaselek **Kisel hrib**. Krajevna skupnost Skrilje šteje 313 krajanov.

Skozi vas teče več potokov, ki se združijo v Skrivšek, ta pa nadaljuje pot proti Dobravljam in se nato zliva v reko Vipavo.



Vas so predniki gradili iz kamna, ki so ga lomili na bližnjih in v vaškem kamnolomu na skrilavcu, lapornati kamnini, to je nepropusten sloj, sestavljen iz kremena in drugih kamnin, ki se zaradi strukture kolje v kamnite plošče – **skrle**. Od tod tudi vasi ime **Skrilje**. Skrle so lahko različnih velikosti in za različno uporabo. Še posebej primerne so v gradbeništvu, predvsem za tlakovanje tal in oblaganje zidu.

Živahno življenje vasi vdihuje podružnična šola Skrilje, ki spada v okvir OŠ Dobravlje, njen šolski okoliš pa zajema tudi okoliške vasi: Kamnje, Potoče, Stomaž, Dobravlje. Stavba šole je bila pred kratkim prenovljena, prav tako telovadnica ob njej. V Skriljah, obdanih z vinogradi, polji in sadovnjaki, je še za peščico pravih kmetov, ki se pretežno ubadajo z vinogradništvom in sadjarstvom. Nekaj je obrtnih delavnic in drugih zasebnikov. Sicer pa se prebivalci Skrilj, relativno blizu mesta Ajdovščina, na delo vozijo v bližnja večja središča.

Vir: [http://www.ajdovscina.si/krajevne\\_skupnosti/2012082313075477/](http://www.ajdovscina.si/krajevne_skupnosti/2012082313075477/)



## **2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA IN RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO**

### **2.1. Povzetek obstoječega stanja**

Šolanje in izobraževanje ima v Skriljah dolgo tradicijo. Šolanje ni potekalo vedno v isti stavbi. Že konec 18. stoletja je bila zasebna šola pri Meru, 1882 je bila ustanovljena šola v sedanji Menihovi hiši, od koder se je leta 1930 šola preselila na Most. Leta 1934 pa je takratna italijanska oblast zgradila novo šolsko stavbo, ki naj bi prvotno služila bolnišnici. V tej stavbi pouk poteka še danes. Od leta 1949 do 1952 so v tej stavbi potekali celo pedagoški tečajji, na katerih so se izobraževali učitelji. Danes šolo v Skriljah obiskujejo otroci iz Skrilj, Dobravelj, Stomaža, Potoč, Kamenj in Brij.

Osnovno šolo Dobravlje obiskujejo učenci iz enaindvajsetih vasi in zaselkov, združenih v 14 krajevnih skupnosti: Batuje, Brje, Cesta, Črniče, Dobravlje, Gojače - Malovše, Kamnje - Potoče, Selo, Skrilje, Stomaž, Šmarje, Velike Žablje, Vipavski Križ in Vrtovin.

Na matični šoli v Dobravljah je organiziran pouk za učence od 5. do 9. razreda. Prva štiri leta učenci obiskujejo pouk na podružnicah: Črniče, Skrilje, Šmarje, Vipavski Križ in Vrtovin. V Črničah je tudi oddelek 5. razreda.

Tabela št. 2: Število vpisanih otrok v šolskih letih 2012/13, 2013/14 in 2014/15

<b>ŠOLA</b>	<b>2012/13</b>	<b>2013/14</b>	<b>2014/15</b>
PŠ Črniče	76	82	91
PŠ Skrilje	54	47	63
PŠ Šmarje	8	7	6
PŠ Vip. Križ	70	62	63
PŠ Vrtovin	12	13	12
Dobravlje	249	252	238
<b>SKUPAJ</b>	<b>469</b>	<b>463</b>	<b>473</b>

Ob prenovi in dograditvi matične šole v Dobravljah je bilo določeno, da se organiziranost pouka po obstoječih podružnicah ohrani. Starši in učitelji so v tem videli številne prednosti. Tako je večina učilnic na matični šoli v Dobravljah namenjena za poučevanje na predmetni stopnji in temu ustrezno opremljena in urejena.

#### **2.1.1. Analiza stanja in prostorov na podružnici v Skriljah**

Podružnična šola Skrilje je del Osnovne šole Dobravlje. Nahaja se v centru vasi Skrilje in je bila zgrajena v tridesetih letih dvajsetega stoletja. Pouk na podružnici poteka glede na število otrok v ločenih oddelkih in v kombinacijah. Že nekaj let zapovrstjo sta na podružnici dva samostojna oddelka in en kombiniran oddelek. Ker je del kombiniranega oddelka bil do sedaj običajno prvi razred, so učenci upravičeni do deset ur ločenega poučevanja. Tako so v času pouka zasedene štiri učilnice, pogosto pa tudi knjižnica, kjer poteka vse več ur za dodatno strokovno pomoč, ki jih vodijo specialne pedagoginje.

Šolski okoliš podružnice zajema vasi: Skrilje, Stomaž, Dobravlje, Kamnje, Potoče, Brje.

V pritličju so naslednji prostori:

- dve večji učilnici z igralnim koticom, obe imata ločeno garderobo,
- sanitarije, ki so potrebne temeljite preнове,
- manjša telovadnica, do katere učenci dostopajo iz treh strani. Zaradi tipa strehe, kljub popravilom, ob večjem deževju beležimo povečano vlago.

V prvem nadstropju so sledeči prostori:

- dve manjši učilnici,
- manjša zbornica, ki se jo uporablja za ure dodatne strokovne pomoči,
- knjižnica, kjer poteka občasno pouk,
- manjša jedilnica, kjer učenci jedo kosilo v »izmenah« zaradi prostorske stiske. Hrano v težkih kontejnerjih je potrebno nositi v nadstropje, za kar sta vedno potrebni dve osebi,
- sanitarije za učence in zaposlene, ki so po ocenah iz konca šestdesetih let,
- dva manjša prostora za shranjevanje.

Stropovi so leseni. V povprečju se v zgornjem nadstropju nahaja dvajset in več učencev. V prihajajočem šolskem letu bo na podružnici 16 učencev več. Vsak premik v nadstropju se v pritličju zazna kot »manjši« potres. Ponekod so se na stropu pojavile razpoke v ometu, težko je predvideti, kdaj bo omet na stropu odstopil. To se po ocenah lahko zgodi iznenada in povzroči pri učencih nedopustno nesrečo. Zaradi tega je že več let v finančnem planu OŠ Dobravlje predvidena investicija, ki vključuje zamenjavo lesenih stropov z betonskimi ploščami.

Ob izvedbi te investicije je smiselno nekoliko razporediti prostore v zgornjem nadstropju, kar bo izvedeno v okviru investicije.

Z novimi prostori bi tako pridobili:

- varne stropove,
- enako število učilnic,
- manjši prostor za ure dodatne strokovne pomoči,
- zbornico,
- jedilnico v pritličju,
- sodobne sanitarije,
- prenovljen prostor za šport.

Šolsko dvorišče

Šolsko dvorišče obsega zelenico, na kateri so od decembra 2013 postavljena otroška igrala, prostor, kjer je peskovnik, in asfaltiran del, ki ga učenci uporabljajo za športne igre, starši in učitelji pa občasno za parkirišče. Asfalt na tem mestu je dotrajan, na več mestih so luknje, ki so za igro lahko nevarne.

Streha

Streha na objektu osnovne šole je v dobrem stanju in niti v najhujših nalivih ni bilo opaziti nobenih pomanjkljivosti.

Zunanji zidovi

Zunanji zidovi so v dobrem stanju, zasnova stare šolske zgradbe se arhitekturno lepo uklaplja v okolje. Zaradi navedenega, ekonomskih razlogov in zaradi ohranjanja lokacije same, ki povezuje šolo s telovadnico, je smiselno le te ohraniti.

### **2.1.2. Demografski podatki Osnovne šole Skrilje**

Tabela 3: Pregled števila vpisanih učencev šol. leto 2014/15

<b>RAZRED</b>	<b>ŠTEVILO ODDELKOV</b>	<b>ŠTEVILO UČENCEV</b>
1. razred	1	21
2. razred	0,5 (kombinacija 2. in 3. r.)	9
3. razred	0,5 (kombinacija 2. in 3. r.)	12
4. razred	1	21
<b>SKUPAJ</b>	<b>3</b>	<b>63</b>

Tabela 4: Pregled števila rojstev z letih 2008 – 2012 v šolskem okolišu podružnice Skrilje

Rojeni	Skupaj
2008	26
2009	23
2010	23
2011	22
2012	31

Vir: Podatki iz aplikacije SOKOL

Tabela 5: Predvideno število učencev v obdobju 2014 - 2018

	1. razred	2. razred	3. razred	4. razred	SKUPAJ
2014/15	21	9	12	21	63
2015/16	23*	21	9	12	65*
2016/17	23*	23*	21	9	76*
2017/18	22*	23*	23*	21	89*

Vir: Podatki iz aplikacije SOKOL

\* Vpis se od podatkov razlikuje, saj se pokaže, da so medtem starši bivališče že spremenili, nekateri starši prosijo za odložitev šolanja ali pa preprosto želijo otroka všolati na drugo šolo, zaradi organizacije varstva.

Na podružnici Skrilje opažamo trend naraščanja števila učencev. V naslednjih dveh šolskih letih bi po podatkih sodeč še imeli en velik kombiniran oddelek (normativ je 21), kasneje pa se napovedujejo večji samostojni oddelki.

### 2.1.3. Tehnični opis obstoječega stanja objekta

Lokacija obstoječe osnovne šole je na parceli št. \*138, k.o. Skrilje. Obstoječi objekt je tlorisno pravokotne oblike s pravokotnim prizidkom. Sestavlja ga objekt osnovne šole in prizidek telovadnice. Maksimalna višina obstoječega objekta je 9,35 m, prizidek je pritličen, maksimalna višina je 3,86m.



Obstoječi objekt je opečne gradnje. Medetažne konstrukcije so lesene. Glavna konstrukcija prizidka telovadnice je armiranobetonska z jeklenimi nosilci.

Sloji v pritličju: leseni stropniki, lesen opaž, parket. Sloji iz pritličja v nadstropje: omet, trstika, lesni stropniki, opaž, parket. Sloji iz nadstropja na streho: omet, trstika, leseni stropniki, opaž. Sloji strehe: lesena konstrukcija, opaž, sekundarna kritina, letve, kontra letve, korci.

Streha prizidka je montažne izvedbe (AB konstrukcija stebrov z jeklenimi nosilci) z zaključnim slojem hidroizolacije v minimalnem naklonu.

Max. tlorisne dimenzije obstoječega objekta šole s prizidkom znašajo:

pritličje – 22,51x28,16m  
nadstropje – 22,50 x 28,16m  
streha – 25,72 x 28,99m

Max. tlorisna dimenzija prizidane telovadnice znaša:

pritličje – 10,01 x 10,25m  
streha – 11,80 x 11,27m.

Tabela 6: Površine obstoječe stavbe

<b>1.</b>	<b>OBSTOJEČA NETO TLORISNA POVRŠINA</b>	<b>494,56</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	Neto površina-obstoječa stavba	397,46	m <sup>2</sup>
	Neto površina-obstoječ prizidek	97,10	m <sup>2</sup>
<b>2.</b>	<b>OBSTOJEČA UPORABNA POVRŠINA</b>	<b>385,02</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	Neto površina-obstoječa stavba	287,92	m <sup>2</sup>
	Neto površina-obstoječ prizidek	97,10	m <sup>2</sup>
<b>2.1.</b>	<b>Uporabna površina zaprtih in pokritih površin-obstoječa stavba</b>	<b>287,92</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	pritličje	154,15	m <sup>2</sup>
	nadstropje	133,77	m <sup>2</sup>
<b>2.2.</b>	<b>Uporabna površina zaprtih in pokritih površin-obstoječ prizidek</b>	<b>97,10</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	pritličje	97,10	m <sup>2</sup>

Obstoječe parcele in objekt so v celoti komunalno opremljene. Objekt ima obstoječi priklop na elektro omrežje, telefonsko omrežje, vodovodno omrežje. Fekalna kanalizacija je speljana v greznico. Meteorne vode iz strešin so speljane v peskolove in naprej v meteorno kanalizacijo pod cesto. Uvoz na asfaltno pot je urejen iz jugovzhodne in zahodne strani parcele.

Ob južni in zahodni strani investitorjevih parcel poteka asfaltirana javna cesta. V telesu asfaltne ceste južno od obravnavane parcele poteka javni vodovod in meteorna kanalizacija. Električna omara je na objektu, merilna omarica je na zahodni fasadi obstoječega objekta. Telefon je že na objektu. Obstoječi objekt ima urejeno fekalno kanalizacijo, ki je speljana v greznico. Meteorne vode se stekajo v peskolove in od tam v meteorno kanalizacijo pod cesto.

## 2.2. Razlogi za investicijsko namero

Glavni razlog za investicijsko namero je zelo slabo obstoječe stanje objekta osnovne šole Skrilje in pomanjkanje prostorov za delovanje krajevne skupnosti Skrilje.

Nosilni zidovi obstoječega objekta Osnovne šole Skrilje so opečne gradnje. Etažne konstrukcije so izvedene z lesenimi stropniki, ki pa ne ustrezajo več osnovnim varnostnim pogojem za nemoteno in varno izvajanje vzgojno izobraževalnega procesa. Ponekod so vidne razpoke na stropovih, obstaja nevarnost odpadanja ometa, zato je nujno izvesti prenovno stropne plošče med pritličjem in 1. nadstropjem. Predvideno je, da se leseni stropniki zamenjajo z AB ploščami dim. 22cm. S prenovno objekta bo omogočen varen način varstva in izobraževanja ter vzgoje šolskih otrok.

Krajevna skupnost Skrilje se že vrsto let trudi in si prizadeva, da bi za potrebe samega kraja pridobila primeren večnamenski prostor, ki bo namenjen športnim, kulturnim, izobraževalnim in drugim družbenim dejavnostim. Je ena izmed krajevnih skupnosti v občini Ajdovščina, ki nima najosnovnejšega prostora za delovanje KS in dejavnosti povezanih z njo. Krajanje Krajevne skupnosti Skrilje načrtujejo z investicijo pridobiti osrednji prostor krajevne skupnosti, ki bo služil tudi kot centralni prostor vasi, namenjen različnim prireditvam skupnega pomena.

Za kvalitetnejše življenje občanov in zaustavitev negativnih demografskih trendov potrebuje krajevna skupnost potrebuje kraj poleg šole, edine javne institucije, osnovne minimalne pogoje za različne dejavnosti krajanov, interesnih skupin, društev in za samo delovanje sveta krajevne skupnosti.

Izgradnja večnamenske dvorane ter ureditev prostorov osnovne šole ter prostorov za delovanje krajevne skupnosti bi oblikovala prijaznejšo sredino krajevne skupnosti, vzpostavila osnovne pogoje za izvajanje procesa izobraževanja in vzgoje osnovnošolskih otrok, za prijaznejše bivanje in nadaljnji družbeni in socialni razvoj kraja.

### **2.3. Predvideni program objekta**

V okviru investicije Prenova Osnovne šole Skrilje in dozidava prostorov za potrebe krajevne skupnosti Skrilje je predvidena rušitev obstoječe telovadnice, prenova obstoječih prostorov šole in prizidava novih prostorov za potrebe delovanja krajevne skupnosti Skrilje, novogradnja večnamenske dvorane z vsemi potrebnimi pomožnimi prostori. Obenem bo v okviru projekta urejena tudi okolica objekta.

Načrtovani poseg bo NOVOGRADNJA (REKONSTRUKCIJA, RUŠITEV IN DOZIDAVA) ter bo obsegal:

- rekonstrukcijo obstoječega objekta osnovne šole v katerem ostanejo urejeni prostori Osnovne šole Skrilje z učilnicami, sanitarijami, shrambo, zbornico in knjižnico
- rušitev obstoječega prizidka (telovadnica, wc-ji in kurilnica) na severni strani objekta,
- novogradnja novega prizidka, ki bo večnamenska dvorana z vsemi potrebnimi servisnimi prostori ter prostori Krajevne skupnosti Skrilje ter
- novo komunalno ureditev prizidka objekta (meteorna in fekalna kanalizacija, elektro in telefonska infrastruktura, vodovod).

## **3. OPREDELITEV CILJEV INVESTICIJE IN USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI**

Rezultat, ki ga želi občina doseči s projektom, je zagotovitev osnovnih pogojev za varno in kvalitetno izvajanje vzgojno izobraževalnega procesa v obstoječem objektu osnovne šole Skrilje ter dvig kakovosti življenja ruralnega prebivalstva. Z realizacijo investicije bodo zagotovljeni osnovni pogoji za izvedbo osnovnošolskega pouka ter povečanje ponudbe kulturnih, vzgojnih in športno-rekreacijskih aktivnosti v pokritih prostorih za aktivno preživljanje prostega časa ter pridobitev dodatnih družabnih prostorov za različna srečanja, druženja in prireditve.

### **3.1. Dvig kakovosti osnovnošolskega izobraževanja**

Izvedba investicijskega projekta bo pripomogla zlasti k dvigu kakovosti osnovnošolskega izobraževanja, v obravnavanem šolskem okolišu ter posredno v celotni Občini Ajdovščina, s poudarkom na:

- izboljšanju in zagotovitvi kakovostnih vzgojno-izobraževalnih in ostalih storitev za osnovnošolske otroke (boljše bivalne, izobraževalne, vzgojne, varnostne in zdravstvene pogoje) v podružnični šoli Skrilje za vse učence in zaposlene;
- zagotovitvi kvalitetnega vzgojno-izobraževalnega dela in pogojev za delo, ki bo omogočalo osebni razvoj učencev v skladu z njihovimi sposobnostmi in interesi;
- pridobitvi bolj primerne, urejene, zdravega in varnega delovnega in vzgojno-izobraževalnega okolja za učence in zaposlene;
- izboljšanju bivalnih in izobraževalnih pogojev za učence;
- izboljšanju delovnih pogojev za zaposlene na šoli,

- prilagoditvi predpisom in standardom tako z vidika pedagoških, tehničnih, protipotresnih, protipožarnih in sanitarnih zahtev;
- pozitivnem učinku na kulturni razvoj kraja;
- prispevku k bolj kakovostnemu življenju;
- zagotovitvi visoke kakovosti vseh storitev osnovnošolskega izobraževanja.

Predmetna investicija prispeva k uresničevanju zastavljenih dolgoročnih ciljev Občine Ajdovščina, ki želi zagotoviti ustrezne pogoje osnovnošolske vzgoje in izobraževanja vsem učencem v svoji občini. Zato Občina Ajdovščina podpira izvedbo tega investicijskega projekta. Z izvedbo investicijskega projekta bodo zagotovljeni ustrezni prostorski pogoji za delo v šoli v skladu s standardi in normativi, ki jih predpisuje zakonodaja, ter bodo vzpostavljeni pogoji za uresničitev ciljev osnovnošolskega izobraževanja.

### **3.2. Razvoj podeželja**

Območju Vipavske doline razvojna vizija predpisuje delovanje v smeri ohranjanja poseljenosti in doseganje ter ohranjanje kakovostnega življenja v posameznih predelih. Eden izmed ključnih strateških ciljev območja je izboljšanje kakovosti življenja na podeželju. Investicija v izgradnjo večnamenske dvorane ter prenavo objekta z zunanjo ureditvijo bo pripomogla k zagotovitvi prijetnejšega bivanjskega okolja.

Dediščina podeželja vključuje tako naravno kot tudi kulturno dediščino. Območja naravnih vrednot in ohranjanja kulturne dediščine podeželja je potrebno vrednotiti kot del identitete naroda, pa tudi kot priložnost za spodbujanje turizma in z njim povezanih dejavnosti. Ohranjanje kulturne identitete podeželja je posebej pomembno za državo kot tudi za samo občino. Ohranjanje dediščine na podeželju ter omogočiti povezovanje kulturne dediščine, naravnih vrednot ter kulturne krajine z razvojem turizma in preživljanjem prostega časa, izboljšati kakovost življenja na podeželju ter posredno vplivati tudi na gospodarsko vitalnost podeželja sodi v sklope Strategije razvoja podeželja v Sloveniji ter Strateške cilje Regionalnega razvojnega programa Severne Primorske.

Ohranjanje poseljenosti podeželja ter in izboljšanje kakovosti življenja v podeželskem območju sodita v sklope Strategije razvoja podeželja v Sloveniji ter Strateške cilje Regionalnega razvojnega programa Severne Primorske, ki poudarjata predvsem izenačevanje pogojev bivanja podeželskega (ruralnega) in mestnega prebivalstva ter ohranitev in izboljševanje dediščine podeželja. Za izvedbo navedenih ciljev so ključni trije programi, in sicer:

- Program 4.1: Podjetnost in zaposlitvene možnosti na podeželju ⇒ Cilji programa so aktiviranje podjetniških potencialov na podeželju, krepitev ekonomske moči prebivalstva, oblikovanje tržno zanimivih proizvodov ter preprečevanje izseljevanja mladih in izobraženih prebivalcev;
- Program 4.2: Kakovost življenja na podeželju ⇒ Cilji programa so zagotoviti stimulatívno klimo za bivanje in delo, investicije v gradnjo, obnovo in vzdrževanje infrastrukture ter spodbujati družabne in društvene aktivnosti na podeželju; ter
- Program 4.3: Trajnostna raba naravnih danosti in ohranjanje kulturne dediščine ⇒ Cilji programa so ohranitev in trajnostna raba naravne in kulturne dediščine, ohranitev okolja ter optimizacija stroškov bivanja na podeželju.

Obravnavana investicija spada v program 4.2 in je usklajena z regijskimi razvojnimi strategijami in politikami.

Načrtovana investicija je ena od prednostnih v občini Ajdovščina, kar je razvidno tudi iz Načrta razvojnih programov Občine Ajdovščina za obdobje 2014 - 2017.

Kot vidimo, investicijski projekt »Prenova Osnovne šole Skrilje in dozidava prostorov za potrebe krajevne skupnosti Skrilje« s svojimi cilji omogoča doseganje ciljev tako na občinski, regionalni pa tudi na državni ravni, kar potrjuje njegovo upravičenost. Kot vidimo, je investicijski projekt usklajen:

- s Strategijo razvoja Slovenije (s strateškimi in razvojnimi cilji Slovenije – cilj: Vzgoja in izobraževanje za trajnostni razvoj);
- z Regionalnim razvojnim programom Severno primorske regije;
- z Operativnim programom krepitve regionalnih razvojnih potencialov;

- s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije;
- z Zakonom o osnovni šoli /ZOsni/ in temeljnimi nalogami in cilji javnih zavodov, ki izvajajo program osnovnošolskega izobraževanja.

### **3.3. Cilji načrtovane investicije**

Cilji načrtovane investicije so:

- prenova obstoječega objekta zaradi zagotovitve osnovnih pogojev za izboljšanje kakovosti pouka in športne vzgoje,
- porušitev obstoječe telovadnice in izgradnja nove večnamenske dvorane za potrebe izvajanja aktivnosti osnovne šole in krajanov, (športno-rekreacijske, kulturne, družabne...),
- zagotovitev pogojev za povečanje delovne učinkovitosti zaposlenih,
- vzpostavitev prostorskih pogojev za izvedbo dodatnih društvenih dejavnosti na podeželju,
- prispevek k izboljšanju razvojnih možnosti na podeželju,
- prispevek h kakovostnejšemu življenju v vasi,
- prispevek k izboljšanju bivanja v območju,
- dodana kvaliteta prostoru.

## 4. OPIS VARIANT

### 4.1. Varianta brez investicije

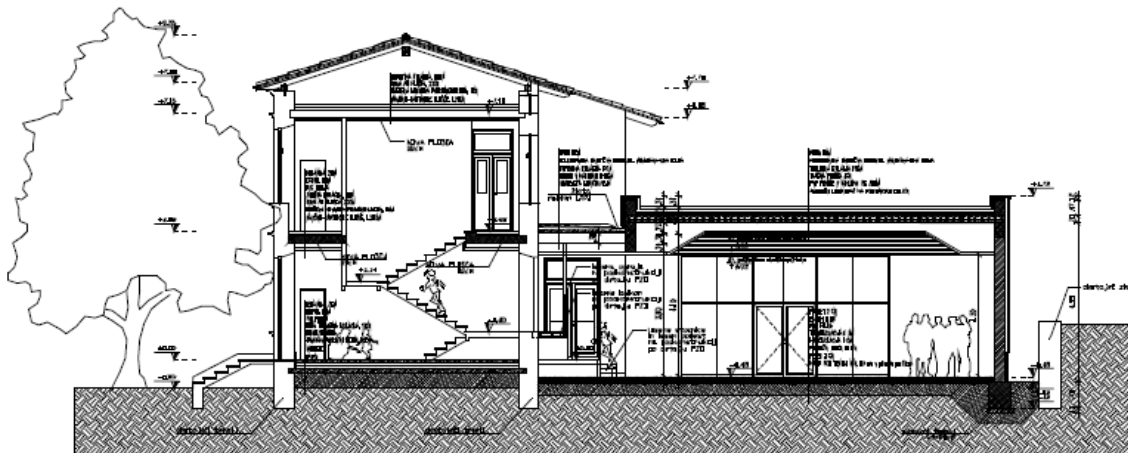
Občina Ajdovščina ne bo investirala v prenovo obstoječega objekta osnovne šole Skrilje, kar pomeni vsakodnevno poslabšanje stanja lesenih stropnikov ter povečanje možnosti odpadanja ometa in ogrožanja varnosti otrok in zaposlenih. Brez realizacije naložbe krajevna skupnost ne bi prišla do potrebnih prostorov za delovanje, saj nikjer v vasi ni mogoče zagotoviti potrebnih prostorov, v katerem bi si lahko krajevna skupnost uredila prostore za delovanje in izvajanje prireditev. Brez realizacije naložbe je prav tako onemogočeno boljše povezovanje med krajani in osnovno šolo. Prav tako to pomeni, da izvajanje pouka v podružnični šoli na dolgi rok ne bi bilo več mogoče in bi bilo potrebno izvedbo osnovnošolskega izobraževanja seliti v druge osnovne šole, npr. v Dobravlje. Prav tako brez uresnitve investicije domači prebivalci ne bi imeli pokritega prostora za športno rekreacijske, društvene in kulturne dejavnosti, ki se lahko izvajajo le v pokritih prostorih, in se bodo morali posluževati drugih športnih objektov izven naselij. Še naprej pa bi bilo oteženo delovanje in razvoj novih društev in skupin.

### 4.2. Varianta z investicijo

Varianta z investicijo pomeni, da se projekt "Prenova osnovne šole Skrilje in dozidava prostorov za potrebe KS Skrilje" realizira.

Investicija bo obsegala:

- rekonstrukcijo obstoječega objekta osnovne šole, v katerem v pritličju ostanejo prostori nespremenjeni, v nadstropju pa se na novo uredijo prostori Osnovne šole Skrilje z učilnicami, sanitarijami, shrambami, knjižnico, kabinetom in zbornico,
- prenovo električnih in strojnih instalacij v obstoječem objektu,
- rušitev obstoječega prizidka (telovadnica wc-ji, kurilnica) na severni strani objekta,
- gradnjo novega prizidka, ki bo večnamenska dvorana z vsemi potrebnimi servisnimi prostori ter prostori Krajevne skupnosti,
- novo komunalno ureditev prizidka objekta (meteorna in fekalna kanalizacija, elektro in telefonska infrastruktura, vodovod).





## **5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENE INVESTICIJSKIH STROŠKOV**

### **5.1. Vrsta investicije**

Investitor Občina Ajdovščina bo prenovil obstoječi objekt Osnovne šole v naselju Skrilje, porušil in na novo bo prizidal večnamensko dvorano z vsemi potrebnimi prostori ter prostori Krajevne skupnosti in komunalno ureditvijo okolice objekta.

#### **OBSTOJEČI OBJEKT-REKONSTRUKCIJA:**

V obstoječem objektu bo pritličju na novo vzpostavljena povezava med obstoječim in novim delom (večnamensko dvorano). Zamenjala se bo talna konstrukcija z vsemi sloji tlaka. Zamenjala se bodo vrata v učilnico, zmanjšala in zamenjala se bodo vrata v pritličju v učilnico 2, zazidale se bodo odprtine v bivše sanitarije ter kurilnico in vzpostavila se bo rampa in prehod do nove jedilnice.

V nadstropju se bo zamenjala celotna medetažna lesena konstrukcija z novo AB ploščo z vsemi potrebnimi sloji. Na novo se bodo uredili prostori obeh učilnic, sanitarij, shramb, knjižnice, novega kabineta in zbornice. Zamenjala se bo tudi konstrukcija nad nadstropjem z novo AB ploščo in izolacijo nad njo. Max. tlorisne dimenzije obstoječega objekta, ki se rekonstruira so 28,16m x 12,50m.

#### **NOVOGRADNJA-NOV PRIZIDEK:**

V novem prizidku bo večja večnamenska dvorana z ločenim vhodom in z garderobami, sanitarijami, tuši, kurilnico, prostori krajevne skupnosti, kuhinjo, jedilnico, prostorom za čistila, avlo, arhivom in shrambo. Obstoječ in nov objekt bosta povezana z novim stopniščem proti dvorani in rampo proti jedilnici iz obstoječega hodnika v pritličju.

Obstoječi objekt se višinsko ne bo spreminjal.

Nov objekt bo po višini obsegal P (pritličje). Najvišja višina bo +4,72 m (najvišja točka strehe) glede na koto ±0,00 =157,97m.n.v. pritličja obstoječega objekta. Kota pritličja novega objekta ostaja enaka obstoječi, -0,48.

Etažne višine novega objekta bodo znašale:

- pritličje: -0,48 m
- streha +4,72 m (balkon)

Max. tlorisne dimenzije novega objekta bodo znašale:

- pritličje: 27,96 x13,01 m
- streha: 27,96 x 13,01 m

Tabela 7: Bruto površine prostorov

<b>1.1.</b>	<b>ZAZIDANA POVRŠINA STAVBE</b>	<b>614,03</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	Obstoječa stavba	284,04	m <sup>2</sup>
	Nov prizidek	329,99	m <sup>2</sup>
<b>1.2.</b>	<b>BRUTO TLORISNA POVRŠINA</b>	<b>843,69</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>1.2.1.</b>	<b>Bruto površina-obstoječa stavba</b>	<b>513,70</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	pritličje	284,04	m <sup>2</sup>
	nadstropje	229,66	m <sup>2</sup>
<b>1.2.2.</b>	<b>Bruto površina-nov prizidek</b>	<b>329,99</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	pritličje	329,99	m <sup>2</sup>

Tabela 8: Neto površine prostorov

<b>1.5.</b>	<b>NETO TLORISNA POVRŠINA</b>			<b>681,00</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	<b>Neto površina-obstoječa stavba</b>			<b>387,72</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	<b>Neto površina-nov prizidek</b>			<b>293,28</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>1.5.1.</b>	<b>Neto površina zaprtih in pokritih površin-obstoječa stavba</b>			<b>387,72</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	<b>pritličje</b>			<b>214,24</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
		HODNIK/GARDEROBA	keramika	12,73	m <sup>2</sup>
		HODNIK	keramika	15,71	m <sup>2</sup>
		HODNIK	keramika	10,89	m <sup>2</sup>
		HODNIK	keramika	3,86	m <sup>2</sup>
		HODNIK/GARDEROBA	keramika	12,73	m <sup>2</sup>
		UČILNICA 1	keramika	59,43	m <sup>2</sup>
		UČILNICA 2	keramika	59,43	m <sup>2</sup>
		STOPNIŠČE	liti teraco	5,66	m <sup>2</sup>
		HODNIK	keramika	9,58	m <sup>2</sup>
		BALKON	les	4,40	m <sup>2</sup>
		PODEST	les	10,87	m <sup>2</sup>
		STOPNIŠČE	beton	0,90	m <sup>2</sup>
		STOPNIŠČE	beton	0,90	m <sup>2</sup>
		PODEST	les	7,15	m <sup>2</sup>
	<b>nadstropje</b>			<b>173,48</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
		UČILNICA 3	keramika	35,61	m <sup>2</sup>
		KNJIŽNICA	keramika	20,22	m <sup>2</sup>
		SHRAMBA	keramika	3,16	m <sup>2</sup>
		UČILNICA 4	keramika	31,75	m <sup>2</sup>
		ZBORNICA	keramika	19,39	m <sup>2</sup>
		RAČ./KABINET	keramika	8,58	m <sup>2</sup>
		SHRAMBA/ČISTILA	keramika	4,16	m <sup>2</sup>
		HODNIK	keramika	13,02	m <sup>2</sup>
		HODNIK	keramika	3,64	m <sup>2</sup>
		HODNIK	keramika	13,05	m <sup>2</sup>
		STOPNIŠČE	liti teraco	8,09	m <sup>2</sup>
		WC-UČENCI	keramika	8,09	m <sup>2</sup>
		WC-ZAPOSLANI	keramika	4,72	m <sup>2</sup>
<b>1.5.2.</b>	<b>PRIZIDEK-Neto površina zaprtih in pokritih površin</b>			<b>293,28</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	<b>pritličje</b>			<b>293,28</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
		VEČNAMENSKI P.	parket	110,25	m <sup>2</sup>
		JEDILNICA	keramika	33,82	m <sup>2</sup>
		ČISTILA	keramika	2,34	m <sup>2</sup>
		SHRAMBA	keramika	2,11	m <sup>2</sup>
		KUHINJA	keramika	8,97	m <sup>2</sup>
		AVLA	keramika	13,84	m <sup>2</sup>

		VETROLOV	keramika	12,11	m <sup>2</sup>
		HODNIK	keramika	12,27	m <sup>2</sup>
		PISARNA KS	keramika	39,69	m <sup>2</sup>
		ARHIV	keramika	9,23	m <sup>2</sup>
		KURILNICA	keramika	11,71	m <sup>2</sup>
		WC-M	keramika	4,28	m <sup>2</sup>
		WC-Ž	keramika	5,76	m <sup>2</sup>
		WC-INVALIDI	keramika	3,51	m <sup>2</sup>
		GARDEROBA	keramika	7,34	m <sup>2</sup>
		TUŠ	keramika	1,44	m <sup>2</sup>
		SHRAMBA	keramika	9,03	m <sup>2</sup>
		POKRITI VHOD/NADST.	keramika	5,58	m <sup>2</sup>
<b>1.6.</b>	<b>UPORABNA POVRŠINA</b>			<b>554,03</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>1.6.1.</b>	<b>Uporabna površina zaprtih in pokritih površin-obstoječa stavba</b>			<b>302,42</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	pritličje			166,74	m <sup>2</sup>
	nadstropje			135,68	m <sup>2</sup>
<b>1.6.2.</b>	<b>PRIZIDEK-Uporabna površina zaprtih in pokritih površin – nov prizidek</b>			<b>251,61</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	pritličje			251,61	m <sup>2</sup>

## 5.2. Ocena investicijskih stroškov

### 5.2.1. Vrednost investicije po stalnih cenah

Osnova za izračun vrednosti investicije je bila izdelana na podlagi projektantske ocene stroškov, ki izhaja iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja PGD št. 208/2013, ki ga je izdelalo podjetje ČOPIČ ARHITEKT d.o.o, Lokarjev drevored 1, Ajdovščina v novembru 2013 ter na podlagi projektantske ocene iz aprila 2014.

Iz projektantskih predračunov izhaja, da znašajo investicijski stroški, brez vrednosti projektne dokumentacije, opreme in nadzora: 391.406,49€ brez DDV oz. 477.515,91€ z DDV.

**Natančnejša ocena investicije bo izdelana po izdelavi projektne dokumentacije za izvedbo (PZI) in bo sestavni del investicijskega programa.**

Tabela 9: Vrednost investicije po stalnih cenah – april 2014.

Leto izvajanja investicije	2013	2014	2015	SKUPAJ
Študije, projektna in invest.dok.	7.234,77	14.053,00	0,00	<b>21.287,77</b>
<b>REKONSTRUKCIJA OSNOVNE ŠOLE</b>	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Rušitvena dela	0,00	16.350,00	0,00	<b>16.350,00</b>
Gradbeno obrtniška dela	0,00	100.460,00	0,00	<b>100.460,00</b>
Zunanja ureditev	0,00	5.000,00	8.382,64	<b>13.382,64</b>
Elektro inštalacije	0,00	13.500,00	0,00	<b>13.500,00</b>
Strojne instalacije	0,00	22.500,00	0,00	<b>22.500,00</b>
Oprema	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Nadzor	0,00	2.367,15	125,74	<b>2.492,89</b>
<b>SKUPAJ</b>	<b>7.234,77</b>	<b>174.230,15</b>	<b>8.508,38</b>	<b>189.973,30</b>
<b>DOZIDAVA PROSTOROV</b>				
Gradbeno obrtniška dela	0,00	55.977,00	124.973,37	<b>180.950,37</b>
Elektro inštalacije	0,00	4.680,00	10.769,23	<b>15.449,23</b>
Strojne instalacije	0,00	8.403,00	20.411,24	<b>28.814,24</b>
Oprema	0,00	0,00	11.045,36	<b>11.045,36</b>
Nadzor	0,00	1.035,90	2.507,99	<b>3.543,89</b>
<b>SKUPAJ</b>	<b>0,00</b>	<b>70.095,90</b>	<b>169.707,20</b>	<b>239.803,10</b>
<b>VSE Skupaj brez DDV</b>	<b>7.234,77</b>	<b>244.326,05</b>	<b>178.215,58</b>	<b>429.776,40</b>
22 % DDV	<b>1.591,65</b>	<b>53.751,73</b>	<b>39.207,43</b>	<b>94.550,81</b>
<b>Skupna Vrednost investicije</b>	<b>8.826,42</b>	<b>298.077,78</b>	<b>217.423,01</b>	<b>524.327,21</b>

### 5.2.2. Vrednost investicije po tekočih cenah

Projektantska ocena je bila opravljena aprila 2014. Ker pa se bodo aktivnosti izvajale predvidoma tekom leta 2014 in leta 2015, so vrednosti del za predvidena dela v letu 2015 preračunane na osnovi podatkov UMAR Ljubljana o predvideni inflaciji v skladu z Jesensko napovedjo gospodarskih gibanj 2013, september 2013). Vrednost del, ki se bodo izvajala predvidoma leta 2015, je revalorizirana s faktorjem 1,014 (povprečna stopnja inflacije za leto 2015).

Tabela 10: Vrednost investicije po tekočih cenah.

Leto izvajanja investicije	2013	2014	2015	SKUPAJ
Študije, projektna in invest.dok.	7.234,77	14.053,00	0,00	<b>21.287,77</b>
<b>REKONSTRUKCIJA OSNOVNE ŠOLE</b>	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Rušitvena dela	0,00	16.350,00	0,00	<b>16.350,00</b>
Gradbeno obrtniška dela	0,00	100.460,00	0,00	<b>100.460,00</b>
Zunanja ureditev	0,00	5.000,00	8.500,00	<b>13.500,00</b>
Elektro inštalacije	0,00	13.500,00	0,00	<b>13.500,00</b>
Strojne instalacije	0,00	22.500,00	0,00	<b>22.500,00</b>
Oprema	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Nadzor	0,00	2.367,15	127,50	<b>2.494,65</b>
<b>SKUPAJ</b>	<b>7.234,77</b>	<b>174.230,15</b>	<b>8.627,50</b>	<b>190.092,42</b>
<b>DOZIDAVA PROSTOROV</b>				
Gradbeno obrtniška dela	0,00	55.977,00	126.723,00	<b>182.700,00</b>
Elektro inštalacije	0,00	4.680,00	10.920,00	<b>15.600,00</b>
Strojne instalacije	0,00	8.403,00	20.697,00	<b>29.100,00</b>
Oprema	0,00	0,00	11.200,00	<b>11.200,00</b>
Nadzor	0,00	1.035,90	2.543,10	<b>3.579,00</b>
<b>SKUPAJ</b>	<b>0,00</b>	<b>70.095,90</b>	<b>172.083,10</b>	<b>242.179,00</b>
<b>VSE Skupaj brez DDV</b>	<b>7.234,77</b>	<b>244.326,05</b>	<b>180.710,60</b>	<b>432.271,42</b>
22 % DDV	<b>1.591,65</b>	<b>53.751,73</b>	<b>39.756,33</b>	<b>95.099,71</b>
<b>Skupna Vrednost investicije</b>	<b>8.826,42</b>	<b>298.077,78</b>	<b>220.466,93</b>	<b>527.371,13</b>

## 6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

### 6.1. Potrebna investicijska dokumentacija

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS 60/06, 54/10) je potrebno za investicijske projekte med 500.000 € in 2.500.000 € izdelati naslednje investicijske dokumente:

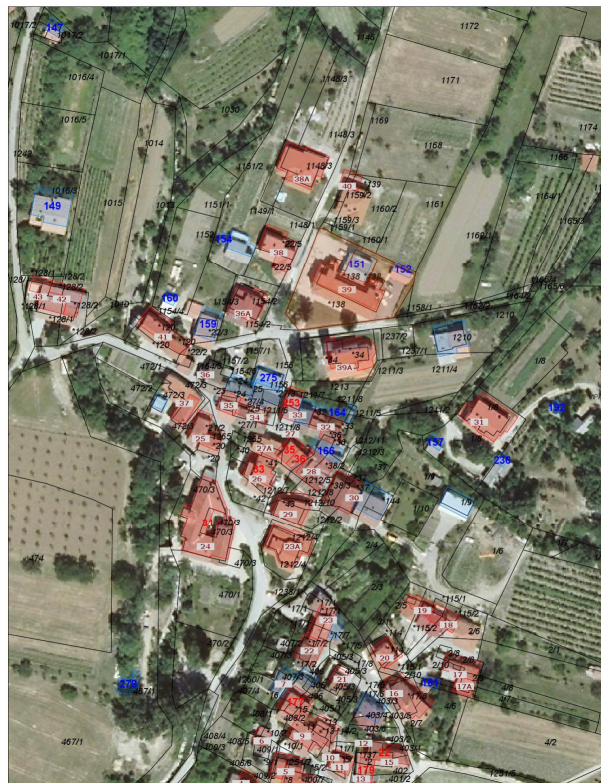
- DIIP - dokument identifikacije investicijskega programa,
- IP – investicijski program.

### 6.2. Strokovne podlage za pripravo DIIP

- idejna zasnova št. 208/2013, ki ga je izdelalo podjetje ČOPIČ ARHITEKT d.o.o., Ajdovščina, v septembru 2013,
- projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja PGD št. 208/2013, ki ga je izdelalo podjetje ČOPIČ ARHITEKT d.o.o., Ajdovščina, v novembru 2013,
- proračun Občine Ajdovščina za leto 2014,
- načrt razvojnih programov za obdobje 2014-2017.

### 6.3. Navedba in opis lokacije

Obravnavano območje se nahaja v kraju Skrilje, občina Ajdovščina, na cca 157.97 m.n.v. Obravnavano območje obsega parcelne št. \*138 (stavbna pravica), k.o. Skrilje. Lastnik parcele je Občina Ajdovščina. Lokacija se nahaja v zaselku Valiči v bližini župnijske cerkve. Parcela v površini 1570 m2 je v celoti stavbna.



## **6.4. Tehnične značilnosti investicije**

### **6.4.1. Oblikovanje objekta**

Oblikovno ostane obstoječ objekt glede barv, materialov, detajlov in gabaritov nespremenjen in tako skladen z okoljem in zakonitostmi stavbne dediščine. Okolica objekta in zunanje površine bodo po končanju del urejene tako, da bodo zagotovile oblikovno povezanost objekta z okoljem.

Fasada novega objekta z dvorano po obliki ponavlja tlorisne pravokotne oblike obstoječega objekta. Proti zahodu in jugu se odpira z večjimi zastekljenimi površinami, proti vzhodu je zaprta proti severu pa se odpira z manjšimi okenskimi odprtini enotno povezanimi v pravokoten linijski poudarek. Na stiku se obstoječ in nov objekt povezujeta s stopniščem in balkonom proti večnamenskemu prostoru ter rampo proti jedilnici.

Streho nove dvorane PVP plošče podprte z AB nosilci nad opečnatimi nosilnimi stenami. Streha dvorane je polna in prekrita hidroizolacijo in prodcem. Končni sloj povezovalnega dela strehe nad servisnimi prostori je hidroizolacija prekrita s prodcem. Na obstoječem objektu strehe ostanejo nespremenjene.

Fasade obstoječega objekta ostanejo nespremenjene. Na novo se vzpostavi del fasade na severozahodnem delu obstoječega objekta na mestu odstranjenega manjšega prizidka sanitarij.

Fasada novega objekta-prizidka bo po izgledu novejše izvedbe brez reliefnosti kot obstoječa, da se ohrani in poudari enoten videz obstoječe stavbe. Večina dvorane bo na zahodnem in južnem delu zastekljena s termopan zasteklitvijo in alu profili. Južni, zastekljeni, vhodni del prizidka bo senčen z lesenimi lamelami in zaščiten pred soncem s pokritim vhodom.

Stavbno pohištvo bo aluminijasto in leseno.

Zunanja ureditev okoli obstoječega objekta bo ostala nespremenjena. Okolica novega objekta bo na novo zasnovana. Glavni vhod v prizidek bo tlakovan s kamnom. Preostali del okoli objektov bo asfaltiran. Ohranila se bodo obstoječa drevesa in obstoječe parkirne površine na zahodni in vzhodni strani objekta. Uvoza na parcelo bosta ostala iz južne strani in vzhodne strani.

#### ***FUNKCIONALNA RAZPOREDITEV:***

Nova funkcionalna ureditev zajema zunanjo ureditev in ureditev obstoječih ter novih objektov v zaključeno celoto. Urbanistično arhitekturna zasnova obsega obstoječ grajen objekt ter nov prizidek dvorane, ki bosta med seboj delovala povezano ali pa lahko tudi ločeno po dejavnosti.

Na jugu in zahodu obravnavanega območja je dostop do obstoječega in novega objekta z urejenimi obstoječimi parkirišči.

V obstoječ objekt osnovne šole vodijo trije vhodi. Glavni vhod v nov prizidek iz jugovzhodne strani je namenjen obiskovalcem krajevne skupnosti Skrilje in večnamenske dvorane ob prireditvah. Južni vhodi v obstoječi objekt ostanejo namenjeni učencem in učiteljem ter obiskovalcem osnovne šole.

Obstoječ in nov objekt bosta povezana z enim prehodom (stopniščem) med večnamenskim prostorom in servisnim hodnikom dvorane ter dodatnim prehodom med hodnikom in novo jedilnico preko rampe, ki bo primerna tudi za gibalno ovirane osebe.

#### ***KONSTRUKTIVNI SISTEMI:***

Nosilni zidovi obstoječega objekta so opečne gradnje. Etažna konstrukcije so leseni stropniki, ki se bodo zamenjali z AB ploščami (pritličje, nadstropje in po streho) dim. 22cm.

Obstoječi temelji se po potrebi samo sanirajo, v predelu povezave pa podbetonirajo. Nova medetažna konstrukcija bo AB plošča nad pritličjem.

Novi nosilni zidovi prizidka bodo zidani z opečnim modularcem z ustreznimi vertikalnim in horizontalnimi AB, protipotresnimi vezmi. Glavna nosilna konstrukcija dvorane bodo prefabricirane PVP plošče.

Temeljenje pod prostori novega prizidka bo globoko in sicer izvedeno kot pasovni temelji.

Strešne konstrukcije obstoječega objekta ostanejo nespremenjene, zamenja oz. uskladi se zaključne sloje in naklone na predelu med obstoječim objektom in novim prizidkom nad pritličjem.

Streho nad novim prizidkom tvorijo prefabricirane PVP plošče v naklonu 2% z tlačno ploščo in ter toplotno in hidroizolacijo nad njo ter zaključnim slojem prodca.

Vse nove armiranobetonske konstrukcije se izvedejo na podlagi PZI projekta.

#### *TEMELJI:*

Temeljenje prizidka bo plitvo in sicer kot pasovni temelji dim. 64/80cm. Temeljna tla naj ob izkopu in pred izdelavo temeljev pregleda strokovnjak in poda mnenje o ustreznosti temeljenja. Glede na krajevne razmere se bo temeljenje izvedlo v trdni podlagi (vse po navodilih geomehanika in statika!). Pri izvedbi temeljenja je potrebno paziti na lokalno in globalno stabilnost terena ter na obstoječe temelje objekta. V primeru, da je objekt temeljen na raščenem terenu del pa na umetnem nasipu je obvezno del nasipa pod temelji nadomestiti z pustim betonom ali z betonom z dodatkom do 50% kamenja.

Temelji pod obstoječim osrednjim objektom se morajo sondno preveriti in po potrebi ustrezno sanirati (podbetoniranje).

Temelji se izvedejo po PZI projektni dokumentaciji z armaturnim načrtom.

#### *ZIDOVI IN OBDELAVE STEN:*

Obstoječi obodni zidovi osrednjega objekta se v celoti ohranijo. Uredi se novi zaključni sloj fasade ali ometa, na mestu poprej odstranjenih prizidkov.

Novi zunanji nosilni zidovi in nosilni zidovi med prostori bodo zidani z opečnim modularcem debeline 29 cm, ki bodo obojestransko ometani. Predelne stene bodo zidane z trojnim opečnim zidakom debeline 11,5 cm in bodo obojestranske ometane.

Zunanji obodni zidovi novega prizidka bodo toplotno izolirani z izolacijo 12cm ter tankoslojno fasado na mrežici. Notranji zidovi bodo obojestransko ometani. Predelne stene bodo zidane z trojnim opečnim modularcem debeline 11,5cm in bodo obojestransko ometane.

#### *STREHA:*

Strešne konstrukcije obstoječega objekta ostanejo nespremenjene, zamenjajo se zaključni sloje na stiku med novim in obstoječim objektom, kjer se na obstoječo konstrukcijo položi podložni beton v naklonu, trda toplotna izolacija 15cm, hidroizolacija in prodec.

Streho nad novim prizidkom tvorijo AB PVP plošče v naklonu 2%, tlačna plošča 4cm, trda toplotna izolacija 10cm, hidroizolacija in končni sloj prodca.

Nad jedilnico bodo izvedene tri svetlobne kupole na odpiranje po zahtevah iz požarnega eleborata.

Vse armiranobetonske konstrukcije se izvedejo na podlagi PZI projekta.

#### *MEDETAŽNE KONSTRUKCIJE:*

Vse obstoječe medetažne konstrukcije se zamenjajo v AB plošče dim. 22cm na podlagi PZI projekta.

### **6.4.2. Obdelave**

#### *FASADA:*

Fasada na mestih poprej odstranjenih prizidkov se rekonstruira.

Na novem objektu (prizidek) se izvede tankoslojna fasada na mrežici. Fasada novega objekta-prizidka bo po izgledu novejši izvedbe brez reliefnosti kot obstoječa, da se ohrani in poudari enoten videz obstoječe stavbe. Zahodni in južni-vhodni del novega prizidka bo zastekljen s termopan zasteklitvijo in alu profili. Južni, zastekljeni del prizidka bo senčen z lesenimi lamelami, pred močnim poletnim soncem ga bo ščitil nadstrešek oz. je umaknjen iz ravnine fasade.



Barve fasade, venca, oken, vrat uskladiti z arhitektom.

#### **TLAKI:**

Tlaki v obstoječi stavbi se izvedejo novi na novih AB ploščah. Večinoma bo zaključni sloj keramika. Tlak v prostorih bo po večini keramika. V jedilnici, sanitarijah, garderobah, čistilih, kuhinji, avli in v wc-jih bo ustrezno protizdrsna. V večnamenski dvorani bo parket. Tlak stopnišča do balkona bo AB plošča premazana z epoksi premazom. Tlak povezovalnega balkona in podesta do obstoječega objekta bodo lesene deske na podkonstrukciji.

#### **STROPOVI:**

V obstoječem objektu bodo stropovi ometani oz. spuščen mavčno kartonski strop. Strop v novem prizidku v večnamenski dvorani, hodniku in avli bo spuščen lesen akustični strop-letve. V večnamenski dvorani bo dvonivojski. V ostalih prostorih novega prizidka bo mavčno-kartonski spuščen strop. Vsi stropovi bodo po izboru arhitekta in po detajlu PZI.

#### **OKNA:**

V obstoječem objektu osnovne šole bodo vsa okna in vhodna vrata ostala obstoječa. Steklena južna in zahodna fasada novega objekta: vse zasteklitve so iz jeklene nosilne konstrukcije in plašča jeklenih zasteklitvenih fasadnih profilov s prekinjenim termičnim mostom, ki nosijo izolacijsko steklo. Širina profilov je 50 mm, globina pa v skladu s statičnim računom. Okna na severni fasadi bodo klasične termopan izvedbe, troslojna zasteklitev, odpiranje na osno na eni strani in na ventus. Čez vsa okna na severni fasadi bo izvedena fiksna žaluzija kot horizontalen poudarek v alu ali leseni izvedbi po detajlu PZI.. Tri svetlobne kupole nad jedilnico se bodo električno odpirala (po zahtevah iz požarnega elaborata.

#### **VRATA:**

Vsa vhodna vrata v objekt osnovne šole ostanejo obstoječa. V novem delu bodo vhodna vrata v večnamenski prostor in avlo dvokrilna in enokrilna v kuhinjo (barvani alu okvir s trojnim termopan steklom). Na zahodni fasadi dvorane in vhodna vrata v prizidek bodo skladno z elaboratom zasnova požarne varnosti vgrajena vrata za beg pred požarom (glej grafični del oz. zasnovo požarne varnosti). Vsa tri notranja vrata iz učilnic in stopnišča na hodnik obstoječega objekta bodo požarno odporna (EI30) po zahtevah iz požarnega elaborata. Vsa notranja vrata prizidka bodo suho montažna. Masivni podboj, vratno krilo lesenega okvirja z polnilom, krilo opremljeno s cilindrično ključavnico in kljuko. Označba v grafiki 80/200 ali 90/200 pomeni svetlo širino. Skladno z elaboratom zasnova požarne varnosti bodo med posameznimi požarnimi sektorji požarna vrata.

#### **STOPNIŠČA:**

V obstoječem objektu ostane obstoječe stopnišče nespremenjeno. Po potrebi se obnovi oz. sanira zaključni tlak (umeten kamen) in pritrudi nov ročaj. Na novo se uredi povezava med obstoječim objektom in večnamenskim prostorom montažnim balkonom, ki se na obe strani zaključí z enoramnimi AB stopnicami na vmesen nivo. Iz tega vmesnega nivoja je predvideno stopnišče levo in desno v leseni montažni izvedbi kot premostitev višinske razlike do večnamenske dvorane po detajlu PZI.

#### **NOTRANJA RAMPA:**

Med obstoječim objektom in novim prizidkom je predvidena nova rampa za prehod iz hodnika osnovne šole v jedilnico, ki je na nižjem nivoju. Predvidena je tudi kovinska ograja višine 1.10 m z vertikalnimi prečkami po detajlu PZI projekta.

#### KANALIZACIJA:

Sistem odvajanja odpadnih voda iz objekta je urejen ločeno!

Meteorne vode iz obstoječih strešin so speljane v peskolove in naprej v meteorno kanalizacijo pod cesto. Meteorne vode iz novih strešin prizidka ravne strehe se speljejo v smeri severa z naklonom žlot v odtočnika na severni fasadi in v peskolove. Od tam na zahodni del parcele proti revizijskim jaškom meteorne kanalizacije na zahodu parcele ter v javni kanal.

Vode iz tlakovanih površine so speljane preko lovilcev olj v revizijski jašek ter naprej v meteorno kanalizacijo pod cesto na zahodnem in južnem delu.

V objektu se uredi fekalna kanalizacija iz vseh sanitarnih prostorov v padcu preko notranjih in zunanjih revizijskih jaškov v vkopano novo malo čistilno napravo pod dvoriščem na severozahodnem delu obravnavane parcele. Mini biološka čistilna naprava bo pilipopilenske izvedbe in uporabna za do 12 stalno naseljenih oseb oziroma uporabi cca 40 učencem. Odpadna voda iz male čistilne naprave pa se odvede v meteorno kanalizacijo.

#### **6.4.3. Instalacije**

##### *ELEKTRIKA:*

Elektrika je že na objektu in sicer ima obstoječi objekt že urejen priključek na elektro omrežje (1x25A). Obstoječa priključna moč je premajhna za nove potrebe, zato bo zaproseno za povečanje priključne moči in sicer na 3x50A. Na novo se uredi notranja inštalacija in inštalacija novega prizidka.

##### *TELEFON:*

Telefon je že na obstoječem objektu, napeljava se bo s tem projektom uredila še za nov prizidek. Mesto priključitve ostaja v obstoječi omari, ki je na zahodni fasadi obstoječega objekta.

##### *VODOVOD:*

Obstoječi objekt ima obstoječi vodovodni priključek DN 20 in se ga ohrani. Obstoječi vodomerni jašek se nahaja na obravnavani parc.št. \*138 k.o. Skrilje.

##### *OGREVANJE IN HLAJENJE:*

Predviden je energetski prostor in sistemi za ogrevanje, hlajenje in pripravo tople sanitarne vode v novem objektu (kurilnica) za obstoječi in nov objekt. Za ogrevanje in pripravo tople vode se predvideva toplotna črpalka.

#### **6.4.4. Opis zahtev zasnove požarnega varstva:**

Projekt bo izdelan na podlagi tehničnih smernic iz **7. člena** Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05 in 83/05) in sicer z uporabo Slovenske tehnične smernice TSG-1-001:2010. Spada med požarno zahtevne objekte, za katere je izdelana Zasnova požarne varnosti.

Opis zahtev zasnove požarnega varstva je podan v zasnovi požarne varnosti št.92-02/2012, ki je del projektne dokumentacije.

##### *ZVOČNA IZOLACIJA:*

Za načrtovane objekte je izdelan elaborat gradbene akustike oziroma ocena zvočne zaščite objekta. Objekt je bil preverjen skladno z zahtevami pravilnika za stanovanjske in stanovanjsko poslovne stavbe in sicer glede na:

- zahteve pravilnika glede na hrup inštalacij
- zahteve pravilnika glede na hrup prometa
- zahteve uredbe o hrupu v naravnem in življenjskem okolju
- hrup v okolju
- namembnost prostorov v objektu in mejne vrednosti hrupa

Glede na geodetski posnetek parcel in javni vpogled v prostor je razvidno da jo/bo objekt umeščen v urbano območje s pretežno stanovanjsko namembnostjo, tako da objekt uvrstimo v III. stopnjo varstva pred hrupom.

Fasadi ovoj stavbe bo imel zvočno izolacijsko vrednost  $R'w=40\text{dB}$ . V fasadnem ovoju vgrajena okna in vrata bodo z zvočno izolacijo  $R'w=35\text{dB}$ . Glede na preveritev, v Elaboratu gradbene akustike, zvočne izolacije fasadnih sten in strešne konstrukcije, zvočne izolacije notranjih sten objekta in zvočne izolacije medetažnih konstrukcij je razvidno, da so sestave objekta zvočno izolacijsko ustrezne.

#### **TOPLOTNA IZOLACIJA:**

Na zadnjo novo ploščo (pod streho) v obstoječem objektu se doda sloj toplotne izolacije 15cm.

Zunanji obod objekta (novi del) bo izoliran z 12cm toplotne izolacije (kamena volna), tako bo sestava zidu -notranji omet, opečni modularec 29cm, toplotna izolacija 12cm ter tankoslojna fasada na mrežici.

Streha novega objekta bo izolirana z toplotno izolacijo v debelini 15cm (kamena volna). Tla proti zemlji bodo izolirana z trdo toplotno izolacijo (npr. STIRODUR) 6cm. Debelina in vrsta toplotne izolacije je razvidna iz grafike ter iz elaborata gradbene fizike.

#### **HIDROIZOLACIJA OBJEKTA:**

Zaradi preprečitve vdora površinskih voda okolice preko podložnega betona, pod toplotno izolacijo bo položena hidroizolacija 4mm, ki bo varjena. Na stikih horizontal in vertikal bodo urejene zaokrožnice.

#### **6.4.5. Zunanja ureditev**

Na zahodu in jugu obravnavanega območja sta dva dostopa in uvoza za obiskovalce, zaposlene in dostavo. Nov prizidek je kot nadaljevanje obstoječega proti vzhodu z novo modernejšo obliko, ki povzema tlorisne oblike obstoječega objekta.

Okoli objektov se tlakuje nov vhod v prizidek in asfaltira stik starega z novim dvoriščem. Na obravnavanih parcelah se ohrani vsa drevesa.

#### **PROMETNA UREDITEV:**

Navezava na javno prometno površino ostane nespremenjena, na novo se uredijo zunanji tlaki ob vhodu v prizidek in površine. Obstoječa javna pot je v naravi ozka, ter omogoča dvosmerni promet le z izogibanjem vozil. Z projektirano zunanjo ureditvijo se ne bodo zmanjšali prometno tehnični in vozni pogoji na cesti in s tem tudi varnost na cesti.

Glavna občinska cesta-pot je obravnavana kot prednostna, ostale ceste, dostopi, ki se priključujejo na njo pa neprednostne. V celoti se bo dnevna dostava za potrebe Osnovne šole in Krajevne skupnosti odvijala preko obstoječih prometnih površin. Dovoz gasilskih vozil je predviden po obstoječih prometnih površinah. Dovoz komunalnim vozilom je omogočen prav tako po obstoječih prometnih površinah.

Na jugu obravnavanega območja in na zahodu sta dva dostop, ki se nadaljujeta ob južni fasadi v obstoječi objekt ter naprej v nov prizidek. Do vseh vhodov v posamezne dele novega objekta je dostop omogočen tudi funkcionalno oviranim osebam.

Obstoječi parkirni prostori na zahodnem in južnem delu parcele so namenjeni obiskovalcem in zaposlenim v Osnovni šoli in prizidku krajevne skupnosti. Parkirišča se uredijo glede na predvideno potrebo ter strukturo obiskovalcev in zaposlenih.

Izračun potrebnih parkirnih mest:

Namembnost	Upoštevan normativ	Potrebno št. PM
Pisarna KS	/	2
Osnovna šola	1 PM/50učencev	6
Invalidi	10%	1
SKUPAJ-potrebno število PM		9

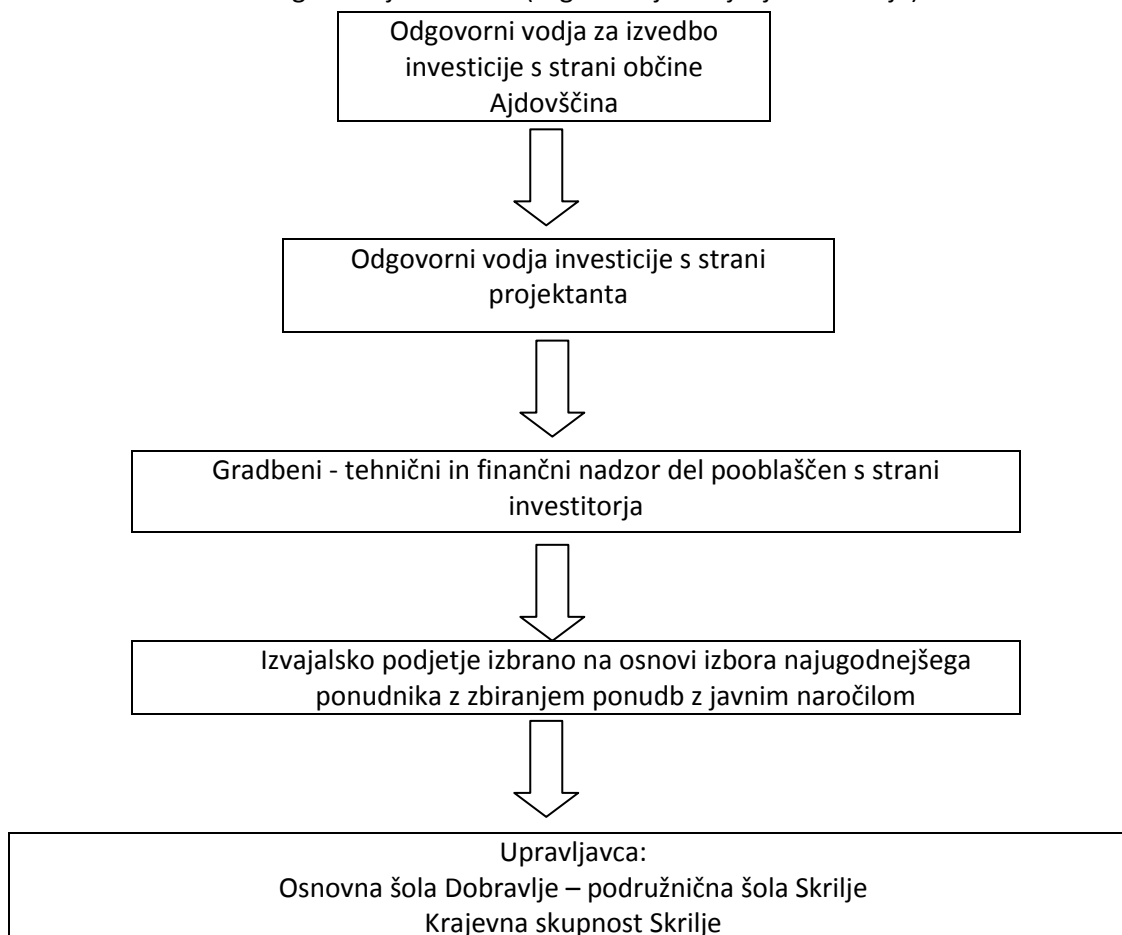
Prometna ureditev je urejena tako, da je možen dvosmerni priključek na promet, kar zagotavlja varno in pregledno vožnjo ter parkiranje na celotni obstoječi parkirni površini. Parkirišče je oblikovano tako, da prepreči vsakršno vzratno vključevanje na lokalno cesto.

### 6.5. Vplivi na okolje v času gradnje investicije

Kot pri izvajanju vsake investicije je tudi pri prenovi Osnovne šole Skrilje in dozidavi prostorov za potrebe krajevne skupnosti Skrilje pričakovati minimalne negativne vplive na okolje (hrup ob izvajanju del in gradbene mehanizacije, prah ob izvedbi del, oviran promet ob urejanju ceste in pločnika, itd.), vendar morajo biti ti ob upoštevanju predpisov o varstvu pri delu, organizaciji gradbišča in varstvu vodotokov ter varstva pred hrupom znotraj meja dopustnih obremenitev. Ker gre za časovno omejen poseg, ni pričakovati nasprotovanja prebivalstva pri izvajanju investicije.

### 6.6. Kadrovsko-organizacijska shema in finančni viri za nemoteno upravljanje investicije

Kadrovsko – organizacijska shema (organizacija izvajanja investicije)



#### Odgovorni vodja za izvedbo investicije

Alenka Čadež Kobil, dipl. ekon. - vodja oddelka za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe, zaposlena na občinski upravi Občine Ajdovščina.

#### Člani projektne skupine

Boštjan Kravos, univ. dipl. inž. grad. – strokovni sodelavec za investicije, zaposlen na občinski upravi Občine Ajdovščina.

Irena Štokelj, univ.dipl. prav., svetovalka za javna naročila - zaposlena na občinski upravi Občine Ajdovščina.

Projektna skupina bo usklajevala in spremljala izvedbo aktivnosti, dogovarjala se bo o rešitvi problemov pri izvajanju na rednih sestankih, ki bodo organizirani po potrebi oz. najmanj enkrat mesečno. Izbrali bodo tudi vodjo nadzora investicije, medtem ko ostali zunanji koordinatorji niso predvideni.

Po izgradnji investicije bo s prostori za potrebe krajevne skupnosti Skrilje (pisarna KS, arhiv ter ostali pomožni prostori) upravljala krajevna skupnost Skrilje, z večnamensko dvorano, jedilnico, shrambo, garderobami in kurilnico pa Osnovna šola Skrilje.

### **6.7. Terminski plan izvedbe investicije**

Investicija se bo izvajala tekom leta 2014 in 2015, ko bo zaključena. Terminskemu planu pa sledi tudi dinamika financiranja. Glede na terminski plan je bilo v letu 2013 izvedenih 1,67% del, leta 2014 je potrebno zagotoviti 56,52% sredstev, leta 2015 pa 41,81% denarnih sredstev za kritje vseh stroškov naložbe.

V terminskem planu so zajete glavne aktivnosti investicije:

- projektna dokumentacija,
- dokument identifikacije investicijskega projekta,
- investicijski program,
- pridobitev gradbenega dovoljenja,
- javni razpis del in zbiranje ponudb za izvedbo po ZJN ter analiza ponudb, izbor izvajalca in uvedba izvajalca v delo,
- obnova objekta in novogradnja prizidka (izvedba gradbeno obrtniških in instalacijskih del),
- tehnični pregled,
- pridobitev uporabnega dovoljenja in
- predaja objekta upravitelju.

Tabela 11: Časovni načrt izvedbe investicije.

AKTIVNOST	Potreben čas	Mesec / leto
Idejna zasnova	Že izvedeno	september 2013
Izdelava projektne dokumentacije PGD	180 dni	november 2013 - april 2014
Dokument identifikacije investicijskega projekta	30 dni	april 2014
Investicijski program	30 dni	maj, junij 2014
Izdelava projektne dokumentacije PZI	120 dni	maj 2014
Pridobitev gradbenega dovoljenja	30 dni	maj 2014
Javni razpis del in zbiranje ponudb za izvedbo po ZJN ter analiza ponudb, izbor izvajalca in uvedba izvajalca v delo	75 dni	junij 2014 - julij 2014
Izvedba gradbeno obrtniških in instalacijskih del	330 dni	avgust 2014 - junij 2015
Tehnični pregled	10 dni	julij 2015
Pridobitev uporabnega dovoljenja in predaja objekta upravitelju	10 dni	julij 2015

## 6.8. Terminski plan vlaganj po letih

Tabela 12: Terminski plan vlaganj po letih v tekočih cenah

Leto izvajanja investicije	2013	2014	2015	SKUPAJ
Študije, projektna in invest. dok.	8.826,42	17.144,66	0,00	<b>25.971,08</b>
Gradbeno obrtniška dela, rušitvena dela	0,00	210.800,14	154.602,06	<b>365.402,20</b>
Zunanja ureditev	0,00	6.100,00	10.370,00	<b>16.470,00</b>
Elektro inštalacije	0,00	22.179,60	13.322,40	<b>35.502,00</b>
Strojne instalacije	0,00	37.701,66	25.250,34	<b>62.952,00</b>
Oprema	0,00	0,00	13.664,00	<b>13.664,00</b>
Nadzor	0,00	4.151,72	3.258,13	<b>7.409,85</b>
<b>Skupaj z DDV</b>	<b>8.826,42</b>	<b>298.077,78</b>	<b>220.466,93</b>	<b>527.371,13</b>

## 6.9. Viri financiranja

V tem poglavju podrobneje predstavljamo predvidene vire financiranja investicijskega projekta ter njegovo finančno konstrukcijo. Investicijski projekt »Prenova osnovne šole Skrilje in dozidava prostorov za potrebe KS Skrilje« ni mogoč brez zagotovitve zadostnih sredstev. Viri financiranja obravnavanega investicijskega projekta so predstavljeni v spodnji tabeli, iz katere vidimo, da bo vire financiranja investicijskega projekta zagotovila Občina Ajdovščina.

Tabela 13: Viri financiranja v tekočih cenah

VIRI FINANCIRANJA - TEKOČE CENE	2013	2014	2015	SKUPAJ
OBČINA AJDOVŠČINA	8.826,42	298.077,78	220.466,93	527.371,13
Drugi viri	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>SKUPAJ viri financiranja</b>	<b>8.826,42</b>	<b>298.077,78</b>	<b>220.466,93</b>	<b>527.371,13</b>

Občina Ajdovščina ima v letu 2014 na odhodkovni strani proračuna na proračunski postavki »04027 – Prostor KS Skrilje« zagotovljena sredstva v višini 101.400,00 €, v načrtu razvojnih programov na postavki »OB001-04-0006« za leto 2015 pa 205.000,00€. Za obnovo prostorov osnovne šole Skrilje pa so sredstva zagotovljena na proračunski postavki »19047 – Osnovna šola Skrilje« za leto 2014 v višini 206.147,00 €, v načrtu razvojnih programov pa na postavki »OB001-19-0014 – Osnovna šola Skrilje« za leto 2015 v višini 17.984,00€. Skupna sredstva v proračunu znašajo 527.457,42€.

## 6.10. Ekonomska upravičenost projekta

Investicija nima primarno ekonomskega namena in značaja. Koristi investicije se odražajo v zagotavljanju ustreznih pogojev za izvedbo športno rekreacijskih, kulturnih in društvenih dejavnosti. Indirektne prednosti oz. neekonomski učinki investicije se izkazujejo kot povečano zadovoljstvo lokalnega prebivalstva.

Obstoječi načrt predstavlja v danih možnostih za osnovno šolo in krajevno skupnost zelo veliko pridobitev. Če se sklicujemo na Navodila za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji iz leta 2007 bo z adaptacijo in dograditvijo prav zagotovo nudena »otroku in učiteljem prijetna, funkcionalna, fleksibilna, zdrava in varna šolska stavba«, v katero bodo starši iz šolskega okoliša Skrilje pa tudi morda iz drugih krajev z veseljem vpisovali svoje otroke.

Vsaka podružnična šola predstavlja vitalni del kraja in center kulturnega dogajanja, ki omogoča ne samo prijetno druženje in tvorno sobivanje vseh generacij, ampak tudi zagotavljanje obstoja in razvoja podeželja. Prostor krajevne skupnosti bodo kraju omogočili nov zagon pri urejanju vaške okolice in infrastrukture pa tudi pri organizaciji družabnega in kulturnega življenja.

## **7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI PRIPRAVE NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN TEHNIČNE DOKUMENTACIJE**

Z Dokumentom identifikacije investicijskega projekta se ugotavlja, da je investicija upravičena, zato menimo, da je naložba smiselna in upravičena za izvajanje.

Nadaljnje faze izdelave investicijske dokumentacije skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS 60/06, 54/10):

- izdelava investicijskega programa.

Projektna dokumentacija je izdelana na nivoju projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja. Potrebno je izdelati še projekt za izvedbo (PZI), po dokončanju del bosta izdelana še PID in POV projekt.

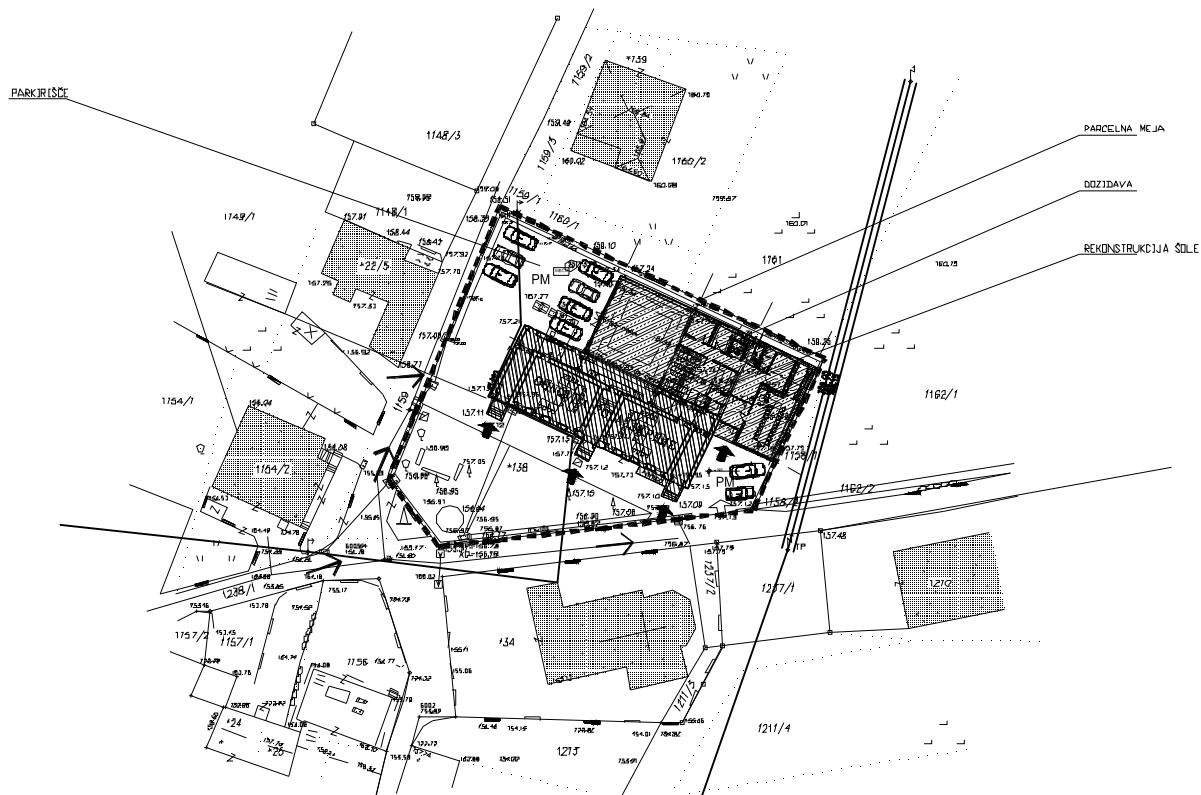
Pripravila:  
Alenka Čadež Kobol



## PRILOGE

### GRAFIČNI DEL

1. Situacija – zunanja ureditev
2. Tloris pritličja
3. Tloris 1. nadstropja
4. Tloris strehe
5. Prerezi



KOMUNALNI VODI	
KANALIZACIJA mestna	_____
KANALIZACIJA fekalna	_____
VODOVOD	_____
PLINOVOD	_____
VROČEVOD	_____
ELEKTRIKA niska napet.	_____
ELEKTRIKA visoka napet.	_____
JAVNA RAZSVETILAVA	_____
PTT kabel	_____

PARCELNE MEJE	
rojene meje (ZEN)	_____
rojene meje (ZENDMPE)	_____
neurojenes-informativne meje	_____

- MEJA INVESTITORJEVE PARCELE
- DOS TOP
- V HODIV OB JEKT
- PM PARKIRNO MESTO
- REKONSTRUKCIJA OBSTOJEČE SOLE
- DOZIDAVA
- SOSEDNA OBJEKTI

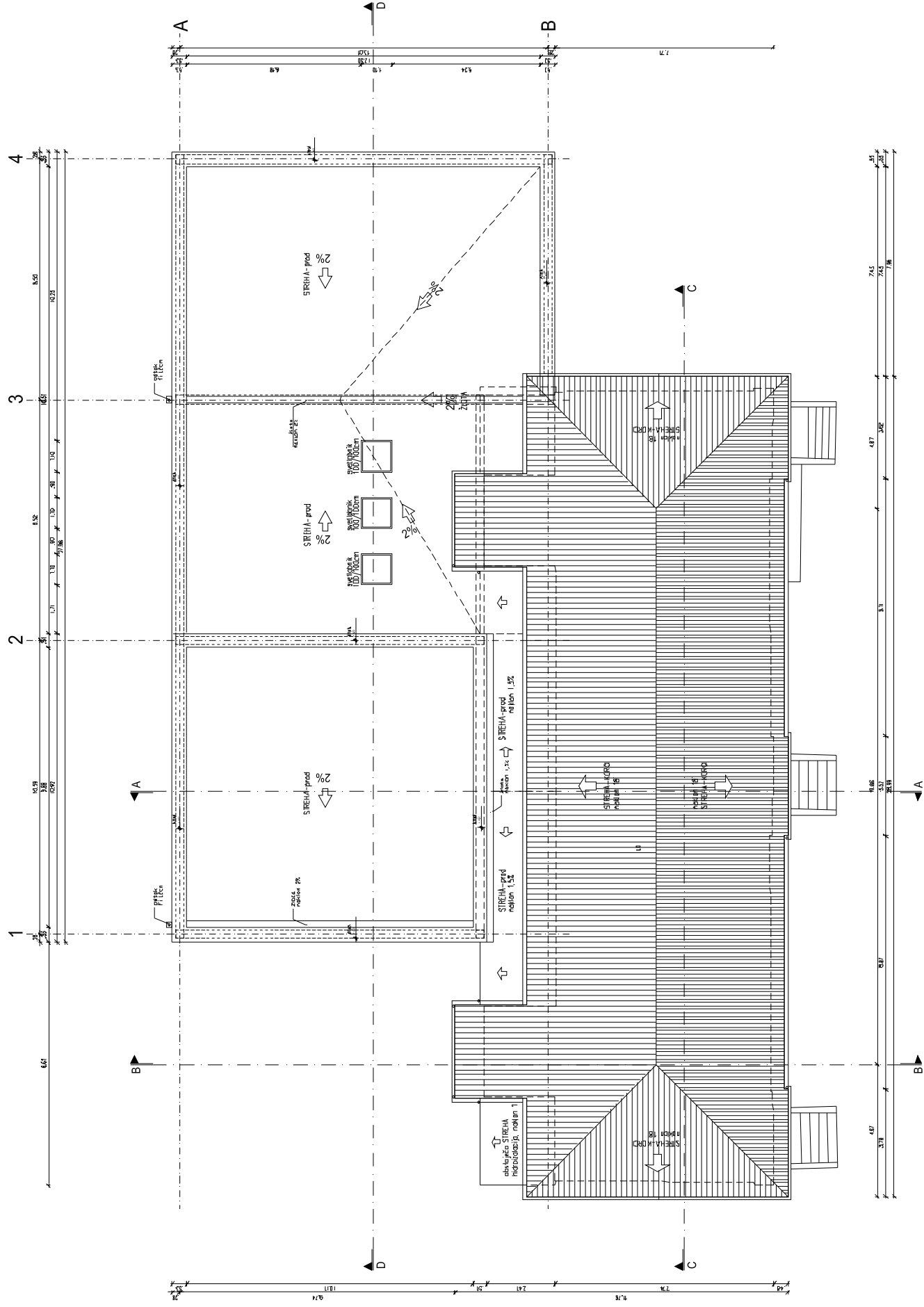
## SITUACIJA - ZUNANJA UREDITEV M 1:500



SPREMEMBA:	OPIS SPREMEMBE:	DATUM:	PODPIS:
<b>ČOPIČ arhitekt d.o.o.</b> Lokalnjav drvarstev 1 5270 Ajdovščina, telefon: 041 371 225, e-mail: copic@post-nb.si		VESTA 1: ARHITECTURNA MAPA	
INVESTITOR: <b>OBČINA AJDOVŠČINA</b> Ulica V.maja 6a, 5270 Ajdovščina		IME: <b>D O M K R A J A N O V S K R L J E</b> I A D R E N I J E: <b>NOV OGRADNJA</b> (REKONSTRUKCIJA, RUSITEVINOGRADNJA)	
IZDA: VESTA 1A PROJEKTA:	ANDREJ ČOPIČ, urk.dipl.inž., arh. ZR91251	PODPIS:	VESTA PREJEL: SF. PRIL. 1A
KOČOVORNI PROJEKTANT:	ANDREJ ČOPIČ, urk.dipl.inž., arh. ZR91251	PODPIS:	PGD 208/2013
PROJEKTI ANTI SOBELAVIČ:		PODPIS:	1:500
		PODPIS:	SF. NIČETA: 208-1/2013
			DARJAN: 01
			LIBE: 01







- LEGENDA MATERIALOV:
- KONKRET
  - ARMIRAN BETON
  - KIRPIČNI ZID
  - PIREVINE STINE - zidani in ometani
  - PIREVINE STINE - ometane
  - OPOJNA OZIDALJA
  - KOLAČNI BETON
  - IZOLACIJE
  - PRODUKCIJA

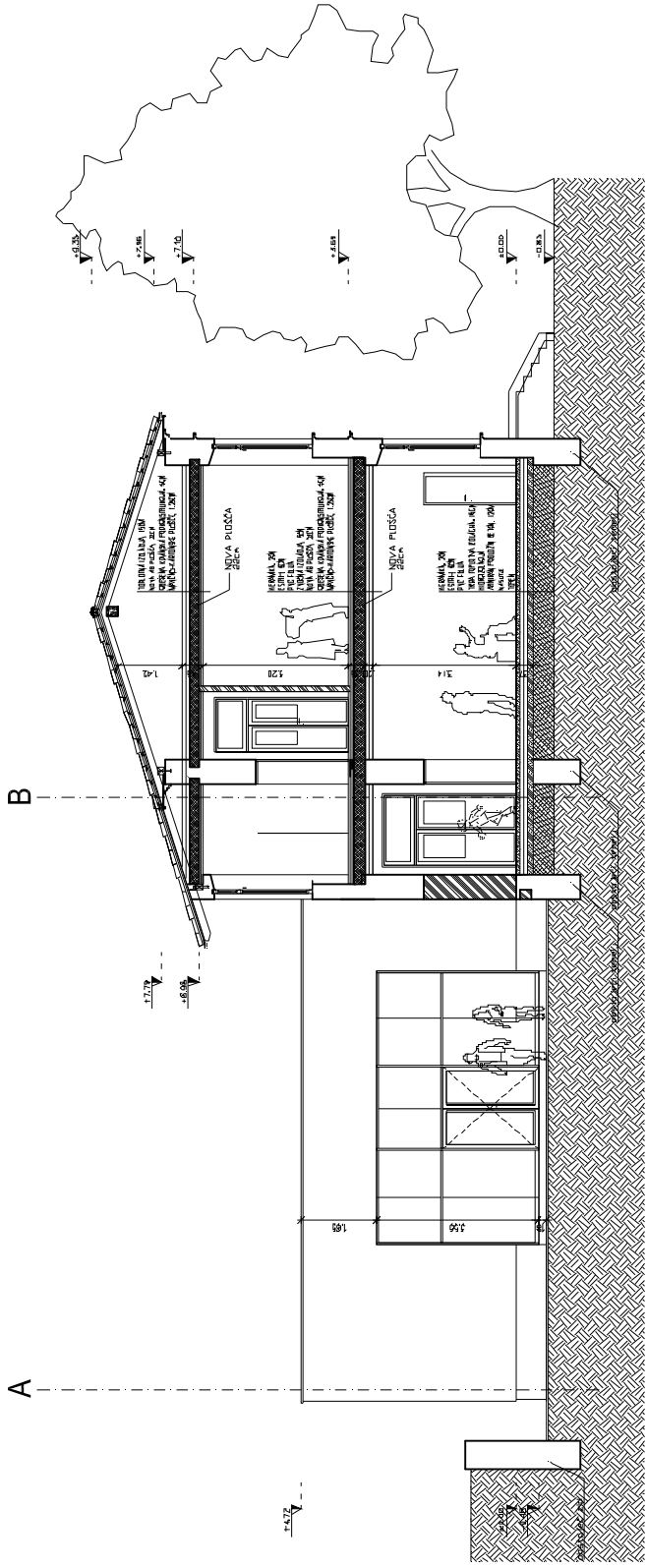
OPOMBA: NERENI VRATI, PRIPRAVNI SVETILO SERENI!  
 OPOMBA: NERENI POKRITJI IN USKLAJENI NA GEOTEKNIKI  
 RELATIVNA VIŠINSKA KOJA H.O.B.O = 157,97 m.n.m.

### TLORIS STREHE

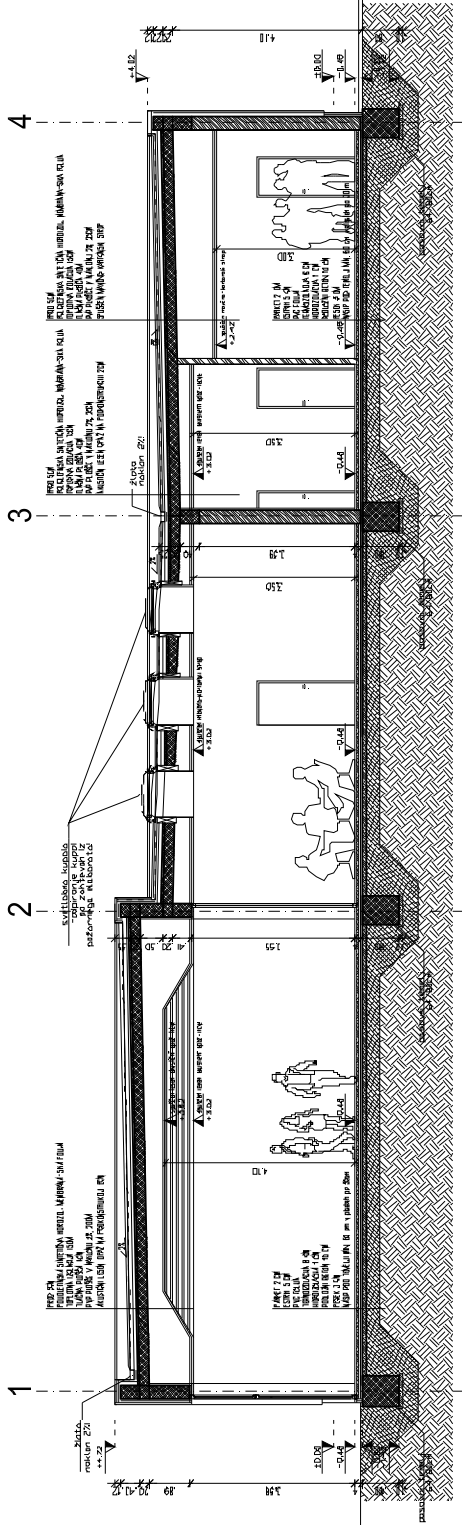
## NOVO STANJE



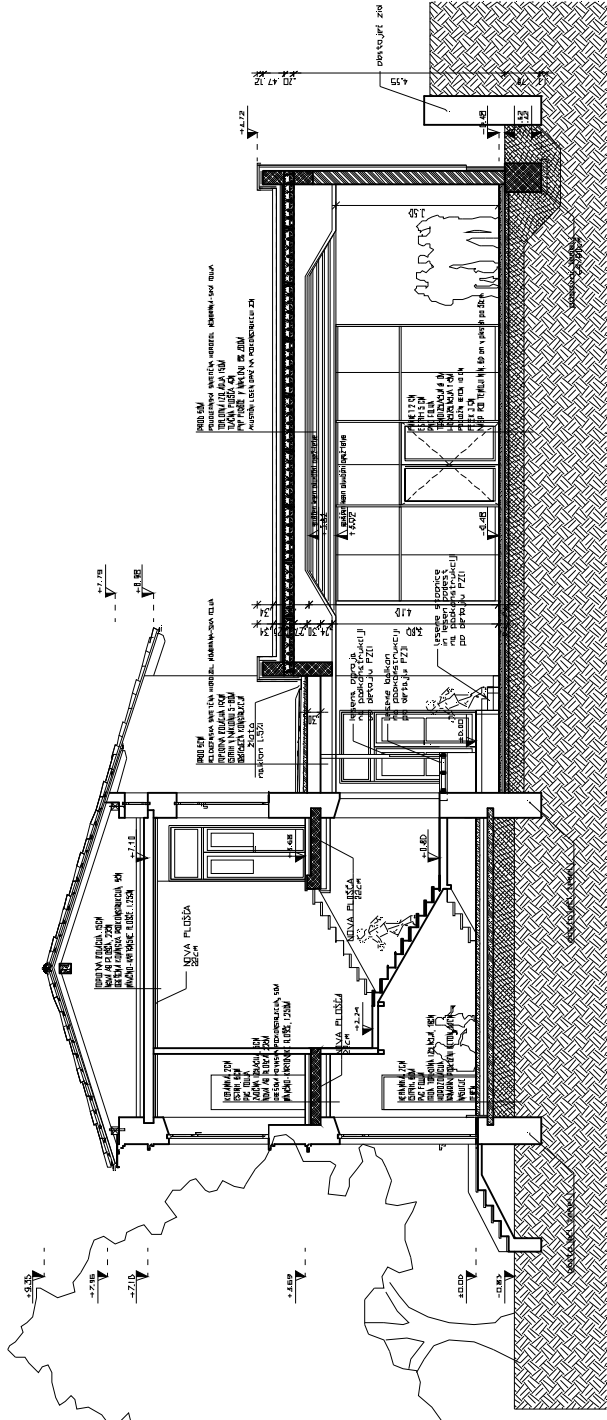
SPREJEMBA:	OPIS SPREJEMBE:	DATUM:	POBIS:
<b>ČOPIC arhitekti d.o.o.</b> Letašnjem avsenovci 1, 5270 Ajdovščina, telefon: 041 221 225, e-mail: copic@arhitekti.si USTAVNA 279		USTAVNA 1138 k.o. Štrle SKRILJE, občina AJDOVŠČINA 5270	NOVO STANJE: TLOORIS STREHE in 1. NAD.
INVESTITOR:	POSREDEVALNIK:	PROJEKTANT:	PROJEKTIRANJE:
OBCINA AJDOVŠČINA SOVA SKRILJE in NOVOKRANJSKI SKRILJE (REKONSTRUKCIJA KUHINJE IN DOZIDAVA)	SOLA SKRILJE in SOVA KRANJSKI SKRILJE (REKONSTRUKCIJA KUHINJE IN DOZIDAVA)	ANDREJ ČOPIC, ur.dl.ja.m.zaps1251 ANDREJ ČOPIC, ur.dl.ja.m.zaps1251 MOJCA GAŠPERŠIČ, ur.dl.ja.m.zaps1251	NOVO STANJE: TLOORIS STREHE in 1. NAD. ST. PROJ.: 208/2013 ST. NACRTA: 208-1/2013 ST. POZORJE: 208-1/2013 ST. POZORJE: 208-1/2013
DR. VIDA PROJEKTA: ANDREJ ČOPIC, ur.dl.ja.m.zaps1251 IZVEDBA, INŽENIRING: ANDREJ ČOPIC, ur.dl.ja.m.zaps1251 PROJEKTANT ODBELVITVE: MOJCA GAŠPERŠIČ, ur.dl.ja.m.zaps1251	VRSTA PROJ.: PPSD VRSTA PROJ.: PPSD	SKALA: 1:100	DATUM: November 2013



PREREZ B-B



PREREZ D-D



PREREZ A-A



# NOVO STANJE

- LEGENDA MATERIALI:
- ◻ BETON
  - ▨ KAMENI BETON
  - ▨ OPEČEN ZID
  - ▨ PREDNE STENE - rešene in ometane
  - ▨ PREDNE STENE - mramorne
  - ▨ TOPLOVA IZOLACIJA
  - ▨ PODOČNI BETON
  - ▨ VSI LČE
  - ▨ HIPODOLACIJA

OPOMBA: VERE VRAT 90/210 PROMENI SVETLO ŠRINJI!  
 OPOMBA: VERE PREVERITI IN USKLADITI NA OBJEKTU!  
 RELATIVNA VIŠINSKA KOTA ±0,00 = 157,97 m.n.v.

### PREREZI

SPREMEMBA:	OPIS SPREMEMBE:	DATUM:	PODPIS:
<b>ČOPIČ arhitekti d.o.o.</b>			
Lokacija: Arvančičeva, tel: 051 377 725, e-mail: copic@163.rs.si			
INVESTITOR:			
<b>OBČINA AJDOVŠČINA</b> Ulica V. majske 6a, 5270 Ajdovščina			
PROJEKT:	ŠOLA SKRILJE IN DOM KRAJANOV SKRILJE (REKONSTRUKCIJA RUIŠTEV IN DOZIDAVA)	Št. karte:	Št. karte:
PROJEKCIJA:	NOVO STANJE: PREREZI	208/2013	208-1/2013
PROJEKCIJA:	PGD	2013	2013
PROJEKCIJA:	1:100	november 2013	06