

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 29. 3. 2019

OBČINSKI SVET

ZADEVA: **SKLEP O ODVZEMU STATUSA JAVNEGA DOBRA V
K.O. AJDOVŠČINA**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

1. Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 5. redni seji dne 11. 4. 2019 obravnava in sprejme :

Na podlagi 247. in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 5. redni seji dne 11. 4. 2019, sprejel naslednji

S K L E P

1. Nepremičninam parc. št. 1393/3, parc. št. 1403, parc. št. 1396, parc. št. 1397/1, parc. št. 1405/2, in parc. št. 1401/1, vse k.o. 2392 Ajdovščina, se odvzame status javnega dobra.

ŽUPAN
Tadej Beočanin l.r.

Številka: 7113-9/2019
Datum:

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 247. členu Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 247. in 245. člena ZUreP-2 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 ter 38/2018).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Skladno s 3. členom ZUreP-2 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 247. člena ZUreP-2 izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Odvzem javnega dobra je v konkretnem primeru utemeljen s sledečimi razlogi:

V sklepu navedenim nepremičninam je bil podeljen status javnega dobra leta 2014, na podlagi tedaj veljavnega Zakona o graditvi objektov. Po ponovnem pregledu stanja parcel je mogoče ugotoviti, da na nepremičninah, v zvezi s katerimi se predlaga odvzem javnega dobra, ni objekta, saj gre za nepozidana zemljišča, niti se na njih ne izvaja splošna raba, predvidena z zakonom ali na njegovem temelju izdanem predpisu. Območje, kjer se nahajajo nepremičnine, ki so predmet postopka, se bo komunalno opremilo. Glede na projekte nove komunalne opreme se bodo parcele tudi ustrezno parcelirale. Po pravnomočnosti parcelacije in dejanski izvedbe komunalne infrastrukture, se bodo skladno z veljavnimi predpisi izpeljali ustrezni postopki za pridobitev režima javnega dobra. Preostale parcele, ki niso namenjene komunalni infrastrukturi se bodo po ukinitvi javnega dobra in parcelaciji prodale za namene gradnje gospodarskih objektov in se javno dobro ukinja tudi za to, da bo z njimi mogoč pravni promet.

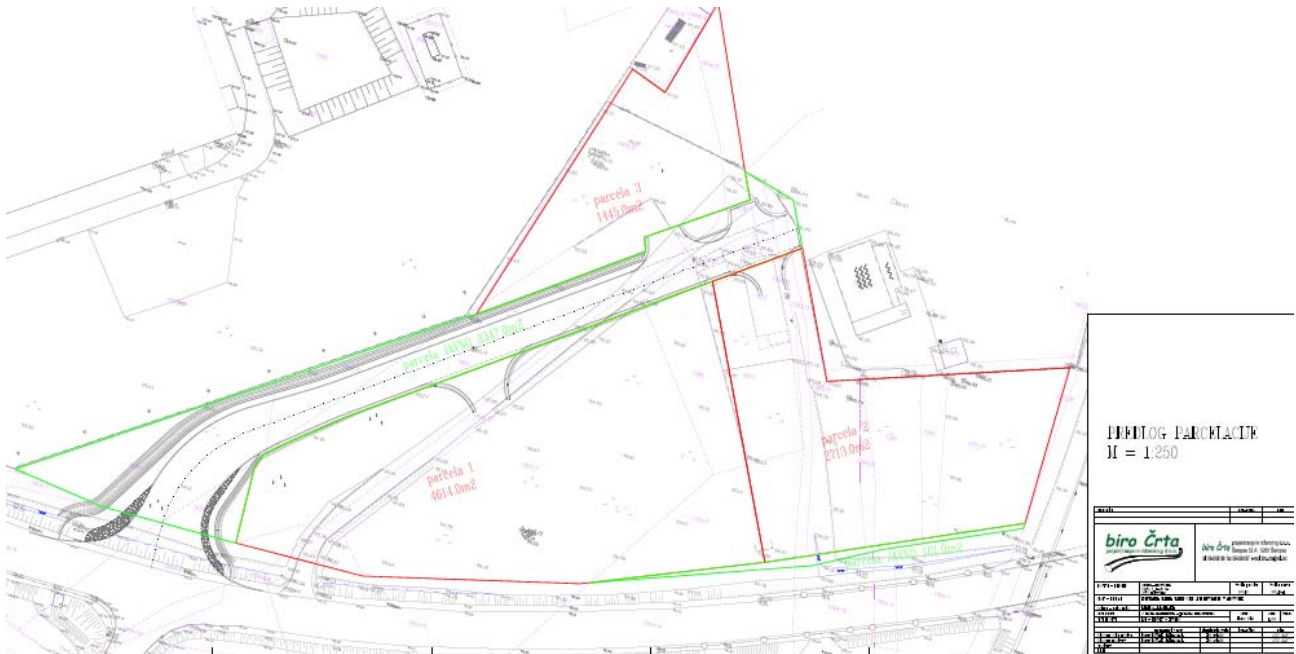
3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

4. Grafična priloga obravnavanih nepremičnin



Parcele, v zvezi s katerimi se predlaga odvzem javnega dobra, so oranžno označene



Predlog bodoče komunalne ureditve območja »OC POD FRUCTALOM«

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 29.3.2019

OBČINSKI SVET

ZADEVA: SKLEP O ODVZEMU JAVNEGA DOBRA V K.O. COL

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

1. Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 5. redni seji dne 11. 4. 2019 obravnava in sprejme :

Na podlagi 247. in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 5. redni seji dne 11. 4. 2019 sprejel naslednji

S K L E P

1. Nepremičnini parc. št. 1029/5 k.o. 2373 Col se status javnega dobra odvzame.

ŽUPAN
Tadej Beočanin l.r.

Številka: 478-5/2014
Datum:

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem javnega dobra je določena 247. členu in 245. členu Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 247. in 245. člena ZUreP-2 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18, Z Ces-1), določa, da so javne ceste javno dobro. Iz 247. člena ZUreP-2 izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Parc. št. 1029/5 k.o. 2373 Col je nastala s parcelacijo večje parcele 1029/4 k.o. 2373 Col, v okviru geodetske odmere trase ceste JP 502661 »Malo Polje-Col«. Sedaj ukinjena nepremičnina parc. št. 1029/4 k.o. 2373 Col je imela zaznambo javno dobro, saj je v večji meri predstavljala kategorizirano javno cesto in je bila ta zaznamba skladna z določili Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18, Z Ces-1), ki določa, da so javne ceste javno dobro. S parcelacijo se je oddvojila površina, ki dejansko ne predstavlja trase ceste in del te površine je pridobil oznako parc. št. 1029/4 k.o. 2373 Col. Zaznamba javnega dobra se je z institutom poočitve (115. člen Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17 in 11/18 – ZIZ-L) prepisala na vse novonastale parcele, čeprav je pri parc. št. 1029/4 k.o. 2373 Col na podlagi oglada mogoče ugotoviti, da je nepremičnina dejansko del dvorišča neposredno ob objektu v zasebni lasti in zasebni rabi.

Glede na to, da v neposredni bližini obstoji nepremičnina z enako splošno rabo (površina v dejanski rabi ceste, to je parc. št. 1029/12 k.o. 2373 Col), se predlaga sklep, s katerim se pri parceli 1029/5 k.o. Col javno dobro odvzame.

Krajevna skupnost Col je k ukinitvi javnega dobra in odsvojitvi nepremičnine podala pozitivno mnenje.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

4. Grafična priloga obravnavane nepremičnine



Ž u p a n
Tadej Beočanin I.r.

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 28. 3. 2019

OBČINSKI SVET

ZADEVA: **SKLEP O ODVZEMU JAVNEGA DOBRA
V K.O. SKRILJE**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Barbara Regulj
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

1. Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 5. redni seji dne 11. 4. 2019 obravnava in sprejme :

Na podlagi 247. in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 44/2012, 85/2015 in 8/2018) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 5. redni seji dne 11. 4. 2019 sprejel naslednji

S K L E P

1. Delu nepremičnine parc. št. 1241/12 k.o. 2389 Skrilje, se po predhodni parcelaciji odvzame status javnega dobra.

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Številka: 478-30/2019

Datum:

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012, 85/2015 in 8/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 247. členu in v 245. členu Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 247. in 245. člena ZUreP-2 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 85/2015 in 8/2018).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem občinskemu svetu:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 247. člena ZUreP-2 izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Nepremičnina parc. št. 1241/12k.o. 2389 Skrilje, je v večjem delu javna pot (JP Odsek 501531 Odcep za Ruštje) v splošni rabi in je v tem delu smiselno javno dobro. V delu ob parc. št. *106/1 in parc. št. *103 k.o. Skrilje pa so že vrsto let stopnice v zasebni rabi lastnika sosednje nepremičnine. Smotno je, da se dejanska raba pravnoformalno uredi s prenosom lastninske pravice na ta način, da se uskladi dejanska raba, zato se delu parcele odvzame status javnega dobra, tudi iz razloga nadaljnjega pravnega prometa s to nepremičnino.

Skladno s 3. členom ZUreP-2 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Glede na utemeljitev zgoraj je mogoče ugotoviti, da del nepremičnine parc. št. 1241/12 k.o. 2389 Skrilje ni več namenjen za splošno rabo, prav tako pa obstaja drug objekt z enakim namenom splošne rabe, to je preostali del parcele št. 1241/12 k.o. 2389 Skrilje.

Krajevna skupnost Skrilje je k odvzemu javnega dobra in odsvojitvi nepremičnine podala pozitivno mnenje.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

4. Grafična priloga obravnavane nepremičnine



Ž u p a n
Tadej Beočanin, l. r.

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 29. 3. 2019

OBČINSKI SVET

ZADEVA: SKLEP O PRIDOBTVI JAVNEGA DOBRA, RAZLIČNE K.O.

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

1. Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 5. redni seji dne 11. 4. 2019 obravnava in sprejme :

Na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 5. redni seji dne 11. 4. 2019 sprejel naslednji

S K L E P

1. Nepremičnine po priloženem seznamu pridobijo javno dobro.

Zap.št.	Parc. št.	k.o.	Vrsta javnega dobra	Opis/kategorizacija ceste
1	1360/7	2381 Lokavec	cesta	LC 001211 Ajdovščina-Brod
2	1360/9	2381 Lokavec	cesta	LC 001211 Ajdovščina-Brod
3	1392/13	2381 Lokavec	cesta	LC 001211 Ajdovščina-Brod
4	1512/6	2381 Lokavec	cesta	LC 001211 Ajdovščina-Brod
5	1529/6	2381 Lokavec	cesta	LC 001211 Ajdovščina-Brod
6	1529/8	2381 Lokavec	cesta	LC 001211 Ajdovščina-Brod
7	1639/4	2391 Vipavski Križ	cesta	LC 001 151 Cesta-Križ
8	316/13	2370 Dol-Otlica	cesta	JP 502 891 Angelska gora-Ojsterca
9	311/5	2370 Dol-Otlica	cesta	JP 502 891 Angelska gora-Ojsterca
10	313/5	2370 Dol-Otlica	cesta	JP 502 891 Angelska gora-Ojsterca
11	316/14	2370 Dol-Otlica	cesta	JP 502 891 Angelska gora-Ojsterca
12	446/2	2392 Ajdovščina	cesta	LK 001 801 Cesta 5. maja
13	4259/2	2396 Šmarje	cesta	LC 001 122 Tevče-Vrtovče

ŽUPAN
Tadej Beočanin

Številka: 7113-2/2019-2
Datum:

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Zaznamba javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za pridobitev javnega dobra je določena v 245. členu Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/2017, ZUreP-2), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 2. odstavka 245. člena ZUreP-2 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

V skladu s 3. členom ZUreP-2 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena. V skladu s prvim odstavkom 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18, v nadaljevanju: Z-Ces-1) so javne ceste javno dobro. Kot izhaja iz 25. in 32. točke prvega odstavka 2. člena Z-Ces-1 so občinske javne ceste javne poti (JP) in lokalne ceste (LC). Krajevna cesta (LK) je podkategorija lokalne ceste.

Nepremičnine, ki so v predmetnem postopku pridobitve javnega dobra, so v splošni rabi, saj v naravi predstavljajo kategorizirano cesto (oz. njene dele). Glede na Z-Ces-1 so te ceste javno dobro. Štiri parcele pa predstavljajo zelenico.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

4. Grafični prikaz:



Parc. št. 1360/7, parc. št. 1360/9 in parc. št. 1392/13, vse k.o. 2381 Lokavec



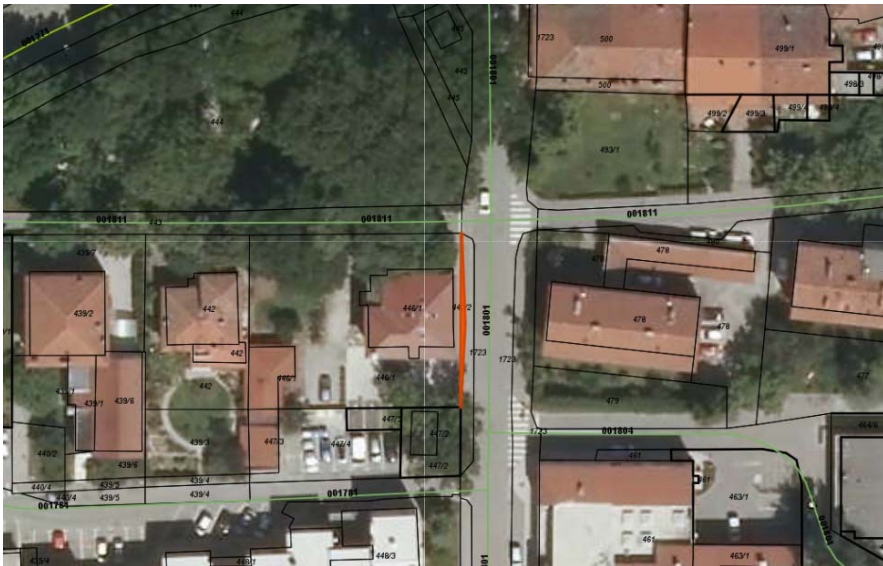
Parc. št. 1512/6, parc. št. 1529/6 in parc. št. 1529/8, vse k.o. 2381 Lokavec



Parc. št. 1639/4 k.o. 2391 Vipavski Križ



Parc. št. 316/13, parc. št. 311/5, parc. št. 313/5, parc. št. 316/14, vse k.o. 2370 Dol-Otlica



Parc. št. 446/2 k.o. 2392 Ajdovščina



Parc. št. 4295/2 k.o. 2396 Šmarje

**župan
Tadej Beočanin I.r.**