

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 04.12.2008

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O USTANOVITVI STAVBNE PRAVICE K.O. GOJAČE**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Sonja Lovrekovič

**PRISTOJNO DELOVNO TELO
OBČINSKEGA SVETA:** Odbor za finance in premoženjske zadeve
Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na redni seji dne obravnava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 9. in 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo št. 7/99 in Uradni list RS št. 2/02, št. 41/05 in št. 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji redni seji dne sprejel naslednji

S K L E P

1. Občina Ajdovščina objavi na spletnem portalu namero o sklenitvi **neposredne pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice kot posebne pravice uporabe v korist** Andreje Trojar Lapanja in Jožeta Trojarja iz Solkana, Mizarska 26, na delu parc. št. 1488/2, vl. št. I., k.o. Ajdovščina z naslednjo vsebino:

Stavbna pravica se ustanovi na delu parc. št. 1488/2 v izmeri 23m² k.o. Gojače za potrebe izgradnje greznice.

Stavbna pravica se ustanovi za čas 99 let oziroma dokler ne bo zgrajena javna kanalizacija. Nadomestilo za stavbno pravico znaša za celotno obdobje 690€.

2. V primeru, da se v roku petnajstih dni od objave namere na spletnem portalu za sklenitev neposredne pogodbe, prijavi še katera zainteresirana stranka, bo Občina Ajdovščina za sklenitev pogodbe o stavbni pravici za namene iz prejšnjih točk objavila javni razpis pod enakimi pogoji.

Številka: 478-146/2007

Datum:

Ž U P A N
Marjan POLJŠAK, l.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Stvarnopravni zakonik stavbno pravico definira kot pravico imeti v lasti zgrajeno zgradbo nad ali pod tujo nepremičnino za določeno obdobje. Lahko se ustanovi tudi za postavitve objekta. Zakon dopušča, da se stavbna pravica lahko ustanovi za največ 99 let in da je prenosljiva – imetnik stavbne pravice lahko stavbno pravico prenese na novega imetnika stavbne pravice brez sodelovanja lastnika zemljišča. Skladno z Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin se stavbna pravica na nepremičnini občine ustanovi z neposredno pogodbo, sklenjeno z zainteresirano osebo, razen če se izkaže ali verjetno obstaja interes dveh ali več oseb za pridobitev istih pravic na isti nepremičnini.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet pridobivanja s pravnim pregledom stanja, in opredelitev razlogov ter ciljev pridobivanja:

Parc. št. 1488/2 k.o. Gojače je v zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Ajdovščini vpisana kot javno dobro v lasti Občine Ajdovščina.

Del parcele na katerem se ustanavlja stavbna pravica se nahaja v strnjem delu vaškega jedra vasi Gojače in v naravi predstavlja dvorišče pred stavbo na parc. št. *4 k.o. Gojače, ki jo nameravata Andreja Trojar Lapanja in Jože Trojar obnoviti. Zaradi lege stavbe, ki leži sredi stavbnega niza, na njeni severni strani pa leži višje ležeče cerkveno dvorišče je edina možna lokacija za izvedbo greznice na južni strani stavbe, to je na delu parc. št. 1488/2 k.o. Gojače. Andreja Trojar Lapanja in Jože Trojar bosta morala plačati odškodnino za ustanovitev stavbne pravice.

Z ustanovitvijo stavbne pravice se strinja tudi KS Gojače-Malovše.

3. Opredelitev metode ravnanja in ocenitev vrednosti stvarnega premoženja

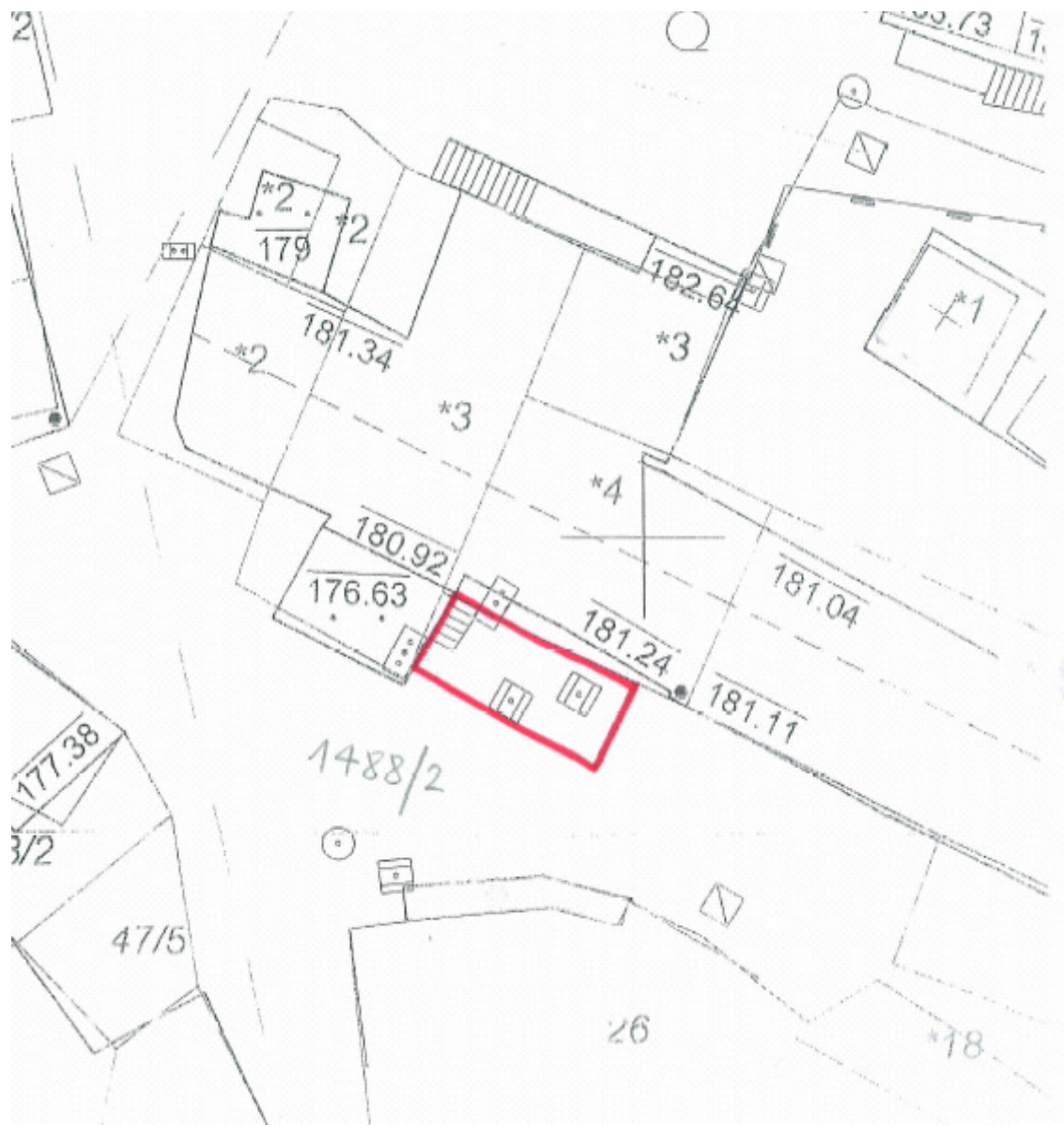
Postopek ustanovitve stavbne pravice določa, da mora biti namera o ustanovitvi stavbne pravice objavljena na spletnem portalu 15 dni pred sklenitvijo neposredne pogodbe. Cena za ustanovitev stavbne pravice je določena na podlagi doseženih cen primerljivih prodaji naših zemljišč.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

V kolikor bo predlagani sklep sprejet, bo Občina Ajdovščina na spletnem portalu takoj objavila namero o ustanovitvi stavbne pravice. Če bi se izkazalo, da obstaja interes več oseb za sklenitev stavbne pravice, je potrebno za dodelitev le te izvesti javni razpis.

V nasprotnem bo pogodba o ustanovitvi stavbne pravice lahko sklenjena v petnajstih dneh po objavi namere na spletnem portalu.

ŽUPAN:
Marjan POLJŠAK, l.r.



Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 04.12.2008

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: SKLEP O PRODAJI NEPREMIČNINE V K.O. PLANINA

GRADIVO PRIPRAVIL: Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

PRISTOJNO DELOVNO Odbor za finance in premoženjske zadeve
TELO OBČINSKEGA Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne** **obravnavava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

S K L E P

1. Občina Ajdovščina proda Kobal Francu, Planina 43, 5270 Ajdovščina, parc. št. *202 v izmeri 64 m² vl. št. 426 k.o. Planina.
2. Cena za nepremičnino iz prve točke znaša 30 €/m².

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obnem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:

Občina Ajdovščina je lastnica parc. št. *202 v izmeri 64m², vpisane v vl. št. 426 k.o. Planina. Kobal Franc je lastnik sosednjih zemljišč, zato je kot mejaš zaprosil Občino Ajdovščino za odkup zgoraj navedenega zemljišča. S prodajo se strinja tudi KS Planina.

3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Vrednost nepremičnine je določena na podlagi doseženih cen primerljivih prodaj naših zemljišč. S kupcem se bo sklenila neposredna kupoprodajna pogodba, ker je vrednost prodajane nepremičnine manjša od 20.000,00 €, ki je meja, ki dopušča sklenitev neposredne pogodbe.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Postopek prodaje bo končan predvidoma v roku 1 meseca.

ŽUPAN:
Marjan POLJŠAK s.r.



Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 04.12.2008

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O PRODAJI NEPREMIČNIN V K.O. KAMNJE**

GRADIVO PRIPRAVIL: Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

PRISTOJNO DELOVNO Odbor za finance in premoženjske zadeve
TELO OBČINSKEGA Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne** **obravnavava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

S K L E P

1. Ukinitvev statusa javnega dobra:

Status javnega dobra se ukine nepremičnini z naslednjo parcelno številko:

- parc. št. 2336/11 v izmeri 12m2, vl. št. 1087

2. Občinski upravni organ izda ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa javnega in vzpostavitvi lastninske pravice Občine Ajdovščina na nepremičnini iz prejšnje točke. Odločba je podlaga za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo.

3. Občina Ajdovščina proda Galijašević Enisu, Potoče 30, parc. št. 2336/11 v izmeri 12m2, vl. št. 1087

4. Cena za nepremičnino iz prejšnje točke znaša 30€/m2.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obnem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:

Galjašević Enis je zaprosil Občino Ajdovščina za nakup zemljišča parc. št. 2336/11 k.o. Kamnje, ki je javno dobro in na katerem je zgrajeno zunanje stopnišče z balkonom, ki je sestavni del stanovanjskega objekta že ves čas njegovega obstoja.

Pred prodajo zemljišča je potrebno predhodno parcelni št. 2336/11 k.o. Kamnje v izmeri 12m² odvzeti status javnega dobra.

S prodajo navedenega zemljišča soglašata tudi KS Kamnje.

3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Cena za 1 m² zemljišča je določena na podlagi doseženih cen primerljivih prodaj naših zemljišč.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Postopek prodaje bo končan predvidoma v roku 1 meseca.

ŽUPAN:
Marjan POLJŠAK s.r.

