

Predlagatelj:  
**TADEJ BEOČANIN**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 16.6.2016

**OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

<b>ZADEVA:</b>	<b>SKLEP O POTRDTVU DIIP : KANALIZACIJA IN VODOVOD DOBRAVLJE ZA ZASELKA PIKČI IN KOZJA PARA</b>
<b>GRADIVO PRIPRAVIL:</b>	Oddelek za gospodarske javne službe in investicije
<b>PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA:</b>	Odbor za gospodarstvo

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 5. korespondenčni seji dne \_\_\_\_\_ obravnava in sprejme:

**PREDLOG SKLEPA:**

**OBČINA AJDOVŠČINA**  
**OBČINSKI SVET**

**SKLEP O POTRDTVU DIIP IN UVRSTITVI NALOŽBE V NRP OBČINE (DIIP-NRP)**

Investitor/Občina: AJDOVŠČINA  
Naslov: CESTA 5. MAJA 6A  
Pošta: 5270 AJDOVŠČINA

Številka: 351-95/2012-DIIP

Datum:

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4, 110/11-ZDIU12, 96/15-ZIPRS1617), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 27/16) in Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/12 in 85/15), je občinski svet Občine Ajdovščina, na svoji 5.korenspondenčni seji dne \_\_\_\_\_ s sklepom št: 351-95/2012-DIIP sprejel:

1. Potrdi se dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za investicijo/projekt<sup>1</sup>:KANALIZACIJA IN VODOVOD DOBRAVLJE ZA ZASELKA PIKČI IN KOZJA PARA, ki ga je izdelala<sup>2</sup>: OBČINSKA UPRAVA OBČINE AJDOVŠČINA, maja 2016.

2. V NRP proračuna občine se na osnovi sklepa občinskega sveta o sprejetju Odloka o rebalansu proračuna, št. \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_

• uvrsti nova naložba;

• drugo (navedite)\_\_\_\_\_.

3. Odobri se izdelava investicijske dokumentacije in izvedba investicije.

(Občina bo za projekt vložila načrt porabe koriščenja sredstev na osnovi 23. člena Zakona o financiranju občin (ZFO-1), na osnovi izračunanih deležev razpoložljivih sredstev občin za sofinanciranje občinskih investicij v letih 2016 in 2017, št. 4100-1/2015/39 z dne 15.10.2015, objavljenih na spletni strani Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo.)

Skladno z DIIP-om in načrtom porabe je finančna konstrukcija naložbe sledeča:

4. Vrednost investicije po tekočih cenah z vključenim DDV znaša 432.499,34 EUR oziroma 404.830,35 EUR brez DDV In se bo izvajala skladno s časovnim načrtom od junija 2016 do oktobra 2016.

5. Vire za financiranje zagotavljajo:

- Lastna finančna sredstva v znesku 129.695,35 EUR
- Lastna finančna sredstva za sofinanciranje hišnih priključkov v znesku 27.668,99 EUR
- Nepovratna sredstva na osnovi 23. člena ZFO-1 v znesku 0,00 EUR
- Povratna (kredit) sredstva na osnovi 23. člena ZFO-1 v znesku 275.135,00 EUR
- Drugo v znesku \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ EUR.

Ime in priimek odgovorne osebe: Tadej Beočanin, župan

žig

podpis

**PRILOGA: kopija originalnega sklepa o potrditvi DIIP**

<sup>1</sup> Navedite točen naziv investicijskega projekta.

<sup>2</sup> Ime in naslov osebe oziroma organizacije, ki je pripravila DIIP ter datum izdelave.

**PREDLOG SKLEPA 2:**

**OBČINA AJDOVŠČINA  
OBČINSKI SVET**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. list RS, št. 44/12, 85/2015) je Občinski svet Občine Ajdovščina na \_\_\_\_\_. redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel:

**SKLEP  
O POOBLASTILU ZA DOPOLNITVE IN PRIPRAVO KONČNEGA BESEDILA  
DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA–  
(DIIP)**

Občinski svet pooblašča župana, da pripravi dopolnitve in končno besedilo Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za investicijo: **Kanalizacija in vodovod Dobravlje za zaselka Pikči in Kozja Para**, ki ga je izdelala občinska uprava v mesecu maju 2016.

Številka: 351-95/2012  
Datum:

**ŽUPAN**  
**Tadej BEOČANIN, l.r.**

## **OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravni temelj in ocena stanja na področju, ki ga sklep ureja:**

- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4, 110/11-ZDIU12, 96/15-ZIPRS1617),
- Uredba o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 54/10),
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 27/16)
- Statut Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/12 in 85/15).

Na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 27/16) je potrebno za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000 EUR in 500.000 EUR izdelati dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP).

### **2. Razlogi za sprejem ter cilji in rešitve sklepa:**

Skladno s predloženim DIIP se bo po zaselekih Pikči in zaselek Kozja Para zgradil nov sistem fekalne in meteorne kanalizacije, vzporedno bo obnovljen obstoječi vodovod. Oba zaselka nimata urejene odvodnje odpadnih komunalnih voda na javno kanalizacijo. Izpusti komunalnih odpadnih voda so speljani v nepretočne greznice ali preko pretočnih greznic oz. direktno v mešano kanalizacijo z iztokom v Vrnivec.

Na desnem bregu potoka Vrnivec je že zgrajena čistilna naprava za komunalno odpadno vodo naselja Vipavski Križ z zaselki (700 PE) s pridobljenim gradbenim in uporabnim dovoljenjem (GD št. 351-118/2014-9-P, z dne 22.4.2014). Čistilna naprava je predvidena tudi za čiščenje odpadnih voda z zaselkov Pikči in Kozja Para, zato je potrebno zgraditi javni fekalni kanal obeh zaselkov do ČN Vipavski Križ.

### **3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa:**

Občina bo za projekt vložila načrt porabe koriščenja sredstev na Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo na osnovi 23. člena Zakona o financiranju občin (ZFO-1), iz naslova sredstev občin za sofinanciranje občinskih investicij v letu 2016, zato se z rebalansom proračuna odpira novo proračunsko postavko 15040 kanalizacija in vodovod Dobravlje za zaselka Pikči in Kozja Para in novo šifro v načrtu razvojnih programov OB001-15-0024.

**ŽUPAN**

**Tadej Beočanin, l.r.**

## **POROČILO ODBORA**

Na svoji 16. redni seji dne 15. 6. 2016 je **Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe** obravnaval DIIP **Kanalizacija in vodovod Dobravlje za zaselka Pikči in Kozja Para** in se z njim strinja, zato predlaga občinskemu svetu, da dokument sprejme.

Datum: 16.6.2016

**PRESEDNIK ODBORA**  
**Miran Gregorc, l. r.**



# DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)

Šifra:

Naziv investicijskega projekta:

---

351-95/2012-DIIP

## KANALIZACIJA IN VODOVOD DOBRAVLJE – ZA ZASELKA PIKČI IN KOZJA PARA

Odgovorna oseba Občine Ajdovščina:

Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Žig in podpis

---

Ajdovščina, maj 2016

## KAZALO VSEBINE

<b>1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV .....</b>	<b>4</b>
1.1. Navedba investitorja .....	4
1.2. Navedba izdelovalca investicijske dokumentacije .....	5
1.3. Navedba izdelovalca projektne dokumentacije .....	5
1.4. Navedba strokovnih delavcev oziroma služb, ki so odgovorni za nadzor in izdelavo investicijske ter projektne dokumentacije .....	5
1.5. Navedba upravljavca .....	6
<b>2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA IN RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....</b>	<b>7</b>
2.1. Povzetek obstoječega stanja .....	7
2.2. Razlogi za investicijsko namero .....	7
2.3. Lokacija .....	8
<b>3. OPREDELITEV CILJEV INVESTICIJE IN USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI .....</b>	<b>9</b>
<b>4. UGOTOVITEV IN OPIS RAZLIČNIH VARIANT INVESTICIJSKEGA PROJEKTA .....</b>	<b>11</b>
4.1. VARIANTA 1 .....	11
4.2. VARIANTA 2 .....	12
<b>5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENE INVESTICIJSKIH STROŠKOV .....</b>	<b>13</b>
5.1. VRSTA INVESTICIJE .....	13
5.2. OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV .....	13
5.2.1. <i>Vrednost investicije po stalnih cenah</i> .....	13
5.2.2. <i>Vrednost investicije po tekočih cenah</i> .....	14
<b>6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO .....</b>	<b>15</b>
6.1. POTREBNA INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA .....	15
6.2. STROKOVNE PODLAGE ZA PRIPRAVO DIIP .....	15
6.3. NAVEDBA IN OPIS LOKACIJE .....	15
6.4. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI INVESTICIJE .....	16
6.5. KADROVSKO-ORGANIZACIJSKA SHEMA IN FINANČNI VIRI ZA NEMOTENO UPRAVLJANJE INVESTICIJE .....	18
6.6. TERMINSKI PLAN IZVEDBE INVESTICIJE .....	18
6.7. TERMINSKI PLAN VLAGANJ PO LETIH .....	19
6.7.1. <i>Terminski plan vlaganj po letih v stalnih cenah</i> .....	19
6.7.2. <i>Terminski plan vlaganj po letih po tekočih cenah</i> .....	20
6.8. VIRI FINANCIRANJA .....	20
6.8.1. <i>Viri financiranja v tekočih cenah</i> .....	20
6.9. EKONOMSKA UPRAVIČENOST PROJEKTA .....	20
<b>7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI PRIPRAVE NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN TEHNIČNE DOKUMENTACIJE .....</b>	<b>22</b>
<b>PRILOGE - situacija .....</b>	<b>22</b>

## PODATKI O PROJEKTU

**Investicija:** **Kanalizacija Dobravlje – za zaselka Pikči in Kozja Para**

**Vrsta dokumenta:** **Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)**

**Investitor in naročnik:** Občina Ajdovščina  
Cesta 5. maja 6a  
5270 Ajdovščina

**Odgovorni s strani naročnika:** **Tadej Beočanin, župan**  
**Žig in podpis:**

**Izdelovalec investicijske dokumentacije:** Občinska uprava Občine Ajdovščina  
Oddelek za gospodarske javne službe in investicije

**Avtor DIIP:** **Peter Kete**  
**Žig in podpis:**

**Izdelovalec projektne dokumentacije:** Plan R d.o.o., Bevkova 9, 5270 Ajdovščina  
**Odgovorni vodja projekta:** **Aljoša Arčon, univ. dipl. inž. vod. in kom. inž.**

**Datum izdelave DIIP:** **Maj 2016**

**1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE,  
UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV**

**1.1. Navedba investitorja**

1.	Naziv:	<i>Občina Ajdovščina</i>
2.	Naslov:	<i>Cesta 5.maja 6a, 5270 Ajdovščina</i>
3.	Odgovorna oseba:	<i>Tadej Beočanin, župan</i>
4.	Telefon:	<i>+386 (0) 5 365 91 00</i>
5.	Fax:	<i>+386 (0) 5 365 91 30</i>
6.	Spletna stran:	<i>www.ajdovscina.si</i>
7.	E mail:	<i>obcina@ajdovscina.si</i>
7.	Matična številka:	<i>5879914</i>
8.	Davčna številka:	<i>51533251</i>
9.	Poslovna banka:	<i>Banka Slovenije</i>
10.	Transakcijski račun št.:	<i>01201-0100014597</i>

Investitor obravnavanega projekta je Občina Ajdovščina. Občina je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi in je temeljna lokalna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana s skupnimi potrebami in interesi njihovih prebivalcev. Občina Ajdovščina je ena izmed 13-ih občin Severnoprimske regije. Občina Ajdovščina zajema 45 naselij in njena površina meri 245,2 km<sup>2</sup>.

Občina Ajdovščina leži v osrčju Vipavske doline in ji daje pomemben gospodarski, izobraževalni in kulturni pomen. Rodovitna zemlja, močni vplivi sredozemskega podnebja, bogati vodni izviri z rekami in potoki ter ugodna prometna lega so ustvarili idealne pogoje tako za bivanju prijazno okolje kot za razvoj industrije in podjetništva. 18.900 prebivalcem je tu življenje oblikovalo sonce, ki vliva optimizem, burja, ki čisti zrak in daje zagon za nove podvige ter povezanost z neokrnjeno naravo.

Bogata industrijska dediščina na ozemlju današnje občine Ajdovščina sega v 16. in 17. stoletje. Že Valvasor omenja takratno obrtno dejavnost ob Hublju, kjer so delovale fužine in kovačije za železo. Na teh temeljih se je po vojni razvil bogat nabor industrijskih obratov, od lesnih, kovinskih in gradbenih, do živilskih in tekstilnih.

Ugodna prometna lega v zahodni Sloveniji, bližina državne meje z Italijo, naravno bogato in urejeno okolje za številne turistične, izobraževalne, kulturne in gospodarske dejavnosti predstavljajo le nekaj prednosti za uspešen razvoj novih podjetij. S ponudbo komunalno opremljenih poslovnih in obrtnih con, predvsem v okolici hitre ceste skozi Vipavsko dolino, nudimo investitorjem idealne pogoje za uresničitev njihovih vizij.”

Tabela 1: Statistični podatki o investitorju na dan 1.1.2015.

Površina občine	245,2 km <sup>2</sup>
Število prebivalcev v občini	18.959
Število gospodinjstev v občini	6.896
Število družin v občini	5.354
Število naselij v občini	45

Vir: SURS.



### 1.2. Navedba izdelovalca investicijske dokumentacije

1.	Naziv:	<i>Občina Ajdovščina</i>
2.	Naslov:	<i>Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina</i>
3.	Odgovorna oseba:	<i>Tadej Beočanin, župan</i>
4.	Oddelek:	<i>Oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe</i>
5.	Vodja oddelka:	<i>Alenka Čadež Kobil</i>
6.	Telefon:	<i>+386 (0) 5 365 91 29</i>
7.	Fax:	<i>+386 (0) 5 365 91 33</i>
8.	E mail:	<i>alenka.kobil@ajdovscina.si</i>

### 1.3. Navedba izdelovalca projektne dokumentacije

1.	Naziv:	<i>Plan R d.o.o.</i>
2.	Naslov:	<i>Bevkova 9, 5270 Ajdovščina</i>
3.	Odgovorna oseba:	<i>Aljoša Arčon, univ. dipl. inž. vod. in kom. inž.</i>
4.	Telefon:	<i>041 367 937</i>
5.	E mail:	<i>aljosa@plan-r.si</i>

### 1.4. Navedba strokovnih delavcev oziroma služb, ki so odgovorni za nadzor in izdelavo investicijske ter projektne dokumentacije

1.	Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov	Peter Kete, strokovni sodelavec za investicije
2.	Odgovorna oseba za izvajanje investicije	Peter Kete, strokovni sodelavec za investicije

## 1.5. Navedba upravljavca

1.	Naziv:	<i>KSD d.o.o.</i>
2.	Naslov	Goriška cesta 23 b
4.	E-mail	<i>info@ksda.si</i>
5.	Odgovorna oseba:	<i>Egon Stopar</i>

Po zakonu o lokalni samoupravi (Ur. list RS 72/93) so občine na različne načine zagotovile izvajanje dejavnosti odvajanja odplak.

Za izvajanje gospodarskih javnih služb vodooskrbe, kanalizacije in čiščenja odpadnih voda, je občina Ajdovščina, kot lastnica vse infrastrukture, pooblastila Komunalno stanovanjsko družbo, ki je nastala na podlagi lastninskega preoblikovanja iz Komunalno stanovanjskega podjetja, ki je bilo ustanovljeno leta 1991 kot javno podjetje. Sedež podjetja je v Ajdovščini, Goriška c. 23/b

Osnovne dejavnosti – gospodarske javne službe:

- oskrba naselij s pitno vodo,
- odvajanje in čiščenje odpadnih vod,
- zbiranje, odvažanje in odlaganje komunalnih odpadkov,
- vzdrževanje lokalnih cest in drugih prometnih površin,
- vzdrževanje parkov, zelenic in drugih zelenih površin,
- pokopališka in pogrebna dejavnost,
- upravljanje s stanovanji,
- druge komunalne dejavnosti.

Podjetje opravlja še dodatne dejavnosti, ki so tržne.

- gradnja, rekonstrukcija in popravilo vodovodov in kanalizacije,
- vzdrževanje stanovanj, poslovnih prostorov in drugih poslovnih stavb,
- analiziranje odpadnih vod,
- priprava in vodenje investicij in inženiringa za potrebe opravljanja dejavnosti gospodarskih javnih služb.

## **2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA IN RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO**

### **2.1. Povzetek obstoječega stanja**

Zaselek Pikči in zaselek Kozja Para ležita na desnem bregu potoka Vrnivec. Oba zaselka nimata urejene odvodnje odpadnih komunalnih voda na javno kanalizacijo. Izpusti komunalnih odpadnih voda so speljani v nepretočne greznice ali preko pretočnih greznic oz. direktno v mešano kanalizacijo z iztokom v Vrnivec.

Na desnem bregu potoka Vrnivec je že zgrajena čistilna naprava za komunalno odpadno vodo naselja Vipavski Križ z zaselki (700 PE) s pridobljenim gradbenim in uporabnim dovoljenjem (GD št. 351-118/2014-9-P, z dne 22.4.2014). Čistilna naprava je predvidena tudi za čiščenje odpadnih voda z zaselkov Pikči in Kozja Para, zato je potrebno zgraditi javni fekalni kanal obeh zaselkov do ČN Vipavski Križ.

### **2.2. Razlogi za investicijsko namero**

Občine so lastnice komunalne infrastrukture na svojem ozemlju in so odgovorne za investicije vanjo kljub temu, da vodovodi in kanalizacijski sistemi ter komunalne čistilne naprave pogosto povezujejo več občin. Občine si večinoma tudi delijo lastništvo nekaterih javnih podjetij, ki opravljajo storitve odvajanja in čiščenja odpadnih vod, storitve oskrbe z vodo in ravnanja z odpadki na njihovem območju. Težave se pojavljajo, ker storitve komunalnih podjetij niso medsebojno usklajene, prav tako pa tudi občine večinoma slabše sodelujejo pri urejanju in izboljšanju javnih storitev. Komunalna infrastruktura je zlasti ponekod na podeželju zelo pomanjkljiva.

Najbolj pereča je problematika oskrbe z vodo, odvajanja in čiščenja odpadnih voda in ravnanja z odpadki. Vse tri tematike zahtevajo celovito reševanje ter sodelovanje med občinami in javnimi komunalnimi podjetji. Okoljska problematika (onesnaževanje) je najbolj pereča v mestih in večjih središčih, medtem ko je na podeželju problematična kakovost javnih storitev (zastareli vodovodi, zastarele, neprimerne kanalizacije odpadnih vod, zaostajanja pri izgradnji čistilnih naprav, slabo urejanje problematike odpadkov). Poleg tega med javne storitve štejemo tudi ostale storitve, ki jih zagotavljajo občine in druga javna podjetja. Tu govorimo tudi o socialnih in zdravstvenih storitvah. Zaradi razdrobljenosti naselij je potrebno vse javne storitve približati končnim uporabnikom, kar je pomembno tudi v smislu razvoja podeželja.

Z izpeljavo investicijskega projekta se bo:

- zagotovilo kakovostne komunalne storitve za vse prebivalce, obiskovalce in gospodarske subjekte na območju naselij Pikči in Kozja Para ter posredno tudi same Občine Ajdovščina po ustreznih gospodarskih cenah,
- zagotovilo učinkovito odvajanje in čiščenje odpadnih vod,
- zagotovilo pogoje za nadaljnji gospodarski in demografski razvoj naselij in njihovih okoliških naselij ter občine ter
- zagotovilo visoko kakovost vseh javnih storitev.

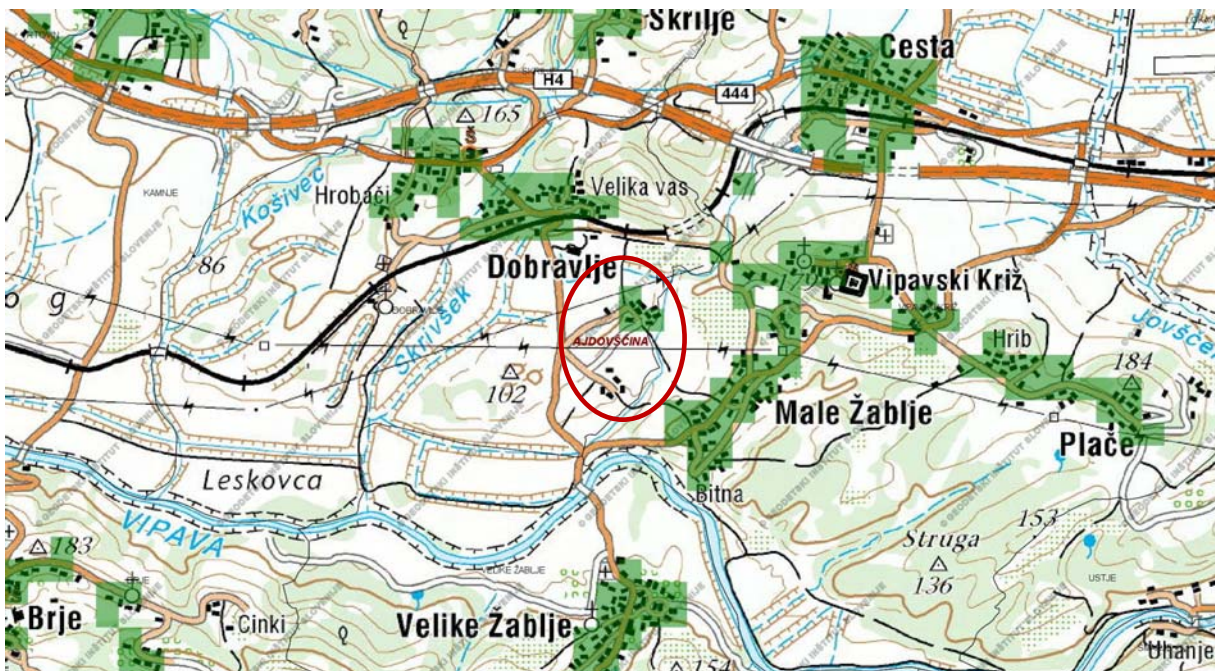
Razlogi za investicijsko namero so:

- zagotoviti urejenost odvajanja in čiščenja odpadnih voda, pri čemer gre za vodo, ki se po uporabi odvaža in je bodisi industrijska, komunalna ali padavinska (izgradnja kanalizacije odpadnih vod – fekalne kanalizacije in kanalizacijskih priključkov ter ureditev meteorne kanalizacije);
- obnova obstoječega vodovodnega omrežja;
- zmanjšati obremenjenost okolja z odpadnimi (fekalnimi) vodami;
- omejiti nevarnost biološkega in kemičnega onesaženja okolja;
- zagotoviti dvig kakovosti življenjskega standarda občanov;
- izpolniti zahteve Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode.

Izpostaviti gre zakonsko osnovo za investicijski projekt ureditve ustrezne odpadne in meteorne kanalizacije. Ta temelji na zahtevah Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Uradni list RS 98/2015), ki določa, da morajo biti zahteve glede odvajanja komunalne odpadne vode v javno kanalizacijo izpolnjene najkasneje do 31. decembra 2023.

### 2.3. Lokacija

Zaselka Pikči in Kozja Para ležita v JV delu krajevne skupnosti Dobravlje in predstavljata del aglomeracijskega območja s št. 1276 Male Žablje.



### **3. OPREDELITEV CILJEV INVESTICIJE IN USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI**

Poglaviten cilj investicijskega projekta je stvarne narave, in sicer na območju krajevne skupnosti Dobravlje v naseljih Pikči in Kozja Para v načrtovanem obdobju urediti ustrezno okoljevarstveno (komunalno) infrastrukturo. Poglaviten cilj obravnavanega investicijskega projekta je izgradnja komunalne infrastrukture na območju navedenih naselij, ki predvideva izgradnjo kanalizacije odpadnih vod (fekalne kanalizacije) oz. javne (sekundarne) kanalizacije, izgradnjo meteorne kanalizacije, izgradnjo potrebnih črpališč z navezavo na elektroenergetsko omrežje, izgradnjo kanalizacijskih priključkov na kanalizacijo odpadnih vod oz. na javno (sekundarno) kanalizacijo. Izvedeni bodo sledeči objekti: – 694 m gravitacijske fekalne kanalizacije, črpališče v Kozji Pari ter skupaj 483 m meteorne kanalizacije. V okviru investicije bodo rekonstruirani obstoječi meteorni jarki. V obeh zaselkih bo po načrtih na javno kanalizacijo na novo priključenih 29 objektov. Ob izgradnji kanalizacije se bo tam, kjer bo to potrebno, obnovili tudi vodovodno omrežje, predvidoma v dolžini 171 m.

Vse navedeno je tudi predmet obravnave DIIP – Dokumenta identifikacije investicijskega projekta. Posegi, ki sestavljajo operacijo, predstavljajo ekonomsko in tehnično-tehnološko nedeljivo celoto, saj se bodo izvajali na istem območju in v istem časovnem obdobju, kar je smiselno tako z vidika optimizacije stroškov, optimizacije posegov v prostor kot tudi z vidika čim hitrejšega celovitega izboljšanja kakovosti infrastrukturne opremljenosti naselij. Izvedba investicijskega projekta bo tako v relativno kratkem času bistveno izboljšala kakovost življenjskega standarda občanov ter omogočila razvoj naselij in gospodarskih (podjetniških) dejavnosti prebivalcev na območju navedenih naselij, neposredno pa tudi prebivalcev naselja Ajdovščina (del prebivalcev Vipavske ceste v naselju Ajdovščina, ki bodo priključeni na obravnavano kanalizacijsko omrežje) ter posredno prebivalcev Občine Ajdovščina.

Izvedba investicijskega projekta "Kanalizacija in vodovod Dobravlje -za zaselka Pikči in Kozja Para" pa bo pripomoglo zlasti k dvigu kakovosti življenjskega standarda občanov ter bo omogočilo razvoj navedenih naselij, s poudarkom na:

- zagotovitvi kakovostnih, učinkovitih in ustreznih komunalnih storitev za prebivalce in gospodarske subjekte v obeh naseljih naseljih ter s tem Občine Ajdovščina po ustreznih gospodarskih cenah;
- vzpostavitvi kvalitetne okoljske infrastrukture, ki bo ustrezala tehničnim standardom in predpisom;
- zmanjševanju obremenjevanja okolja z odpadnimi (fekalnimi) vodami;
- zagotoviti kvalitetno oskrbo s pitno vodo
- zagotovitvi učinkovitega čiščenja komunalnih odpadnih vod;
- izboljšanju proti poplavne zaščite;
- zmanjševanju potencialne okoljske onesnaženosti;
- ohranjanju občutljivega okolja;
- omejitvi nevarnosti biološkega in kemičnega onesnaževanja okolja;
- zagotavljanju pogojev za nadaljnji gospodarski in demografski razvoj naselij Pikči in Kozja Para, okoliških naselij ter občine;
- varovanju zdravja prebivalcev in obiskovalcev naselij ter s tem same Občine Ajdovščina;

- izboljšanju kakovosti življenja prebivalcev naselja ter s tem ohranjanju in povečevanju poseljenosti na tem območju;
- izpolnjevanju določb Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (UL RS 98/2015).
- izkoriščanje načrtovanih kapacitet že zgrajene čistilne naprave Vipavski Križ

Vse zgoraj navedeno so tudi glavni cilji, ki jih Občina Ajdovščina zasleduje z izvedbo investicijskega projekta. Z izvedbo investicijskega projekta bodo vsi objekti v zaselkih Pikči in Kozja Para pridobili možnost priključitve na nov kanalizacijski sistem, ki bo priklopljen na ČN Vipavski Križ.

Posredni – dolgoročni cilji investicijskega projekta pa so predvideni glede na izhodišča družbenega plana Občine Ajdovščina, kjer so opredeljeni naslednji cilji:

- rast prebivalstva v vseh naseljih občine,
- dvig kakovosti življenjskega standarda prebivalstva, kar se kaže v boljšem varovanju zdravja ter v večji udobnosti za prebivalce naselij,
- postopno izenačevanje pogojev bivanja na podeželju in v mestu,
- povečanje blagostanja prebivalstva v ekonomskem in ekološkem smislu,
- boljše varovanje okolja,
- zmanjšanje onesnaženosti okolja in ožvitev podeželja itd.

Investicijski projekt je namenjen obstoječim ciljnim skupinam v ožjem in širšem območju krajevne skupnosti Dobravlje, in sicer:

- stalnim prebivalcem,
- občasnim prebivalcem ter
- obstoječim gospodarskim subjektom in izvajalcem drugih dejavnosti (kmetje, obrtniki, podjetniki ipd.).

Investicijski projekt pa je namenjen tudi načrtovanim ciljnim skupinam, in sicer:

- potencialnim nosilcem dejavnosti (podjetniki, obrtniki, turistične domačije, kmetje ipd.) ter
- potencialnim obiskovalcem.

Investicijski projekt »kanalizacija in vodovod Dobravlje za zaselka Pikči in Kozja para« je usklajen:

- z lokalno strategijo in lokalnimi politikami,
- z razvojnimi načrti, programi in dokumenti Občine Ajdovščina,
- z načeli razvoja, zapisanimi v Regionalnem razvojnem programu Severne Primorske regije 2014 – 2020,
- s Strategijo razvoja Slovenije ter
- s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije.

#### 4. UGOTOVITEV IN OPIS RAZLIČNIH VARIANT INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Projektant je v skladu z navodili investitorja pri pripravi idejnih zasnov obdelal dve varianti:

##### **4.1. VARIANTA 1**

##### **Izgradnja ločenega sistema kanalizacije ter priklop na čistilno napravo Vipavski Križ**

Predmet gradnje je:

- kanal Pikči:

- Dolžina kanala: 448.0m
- Dimenzija kanala: cevi DN200
- Material kanala:
  - cevi: PVC-U SN4 (SIST EN 1401-1),
  - jaški: armiran poliestar DN800, pokrovi LTŽ 250kN
- hišni priključki: PVC DN160, PE revizijski jaški DN600

- kanal Kozja para s črpališčem odpadnih voda:

- Dolžina kanala: 156.0 m
- Dimenzija kanala: cevi DN200
- Material kanala:
  - cevi: PVC-U SN4 (SIST EN 1401-1),
  - jaški: armiran poliestar DN800-DN1000, pokrovi LTŽ 250kN
- hišni priključki: PVC DN160, PE revizijski jaški DN600
- črpališče: GRP fi1200, tlačna cev d90

Fekalni Kanal Pikči se priklopi na že zgrajeni dovodni kanal fekalnih voda na ČN Vipavski Križ. Gradbeno dovoljenje in izvedba je možna po fazah.

V sklopu projekta se bo sočasno z gradnjo fekalnega kanala zgradilo nove meteorne kanale ter uredilo odvodnjo zalednih voda. V zaselkih je že obstoječa mešana kanalizacija iz BC cevi- dispozicija meteornih vod se, razen obvoda zalednih voda nad Kozjo Paro, ne spreminja.

Predvidena je gradnja cevne kanalizacije:

- Meteorne kanala MK1 do jarka A (zaselek Kozja Para)– preusmeritev zalednih voda,
- Meteorne kanala MK2 (zaselek Kozja Para) do jarka B,
- Meteorne kanala MK3 (zaselek Pikči) do Vrnivca,

Predvidena je ureditev (profiliranje in čiščenje) obstoječih zemeljskih jarkov do Vrnivca:

- Jarek A,
- Jarek B.

Kanal MK2 je dimenzioniran tako, da ob hkratnem pojavu poplave Vrnivca (upoštevana zajezba na koti 80.03 m n.m.v.) ter pojavu 10-letnih 5-min ( $q=459$  l/s/ha) padavin ne prihaja do preplavitve- vdora vode prek pokrovov na cestišče ter posledično v hiše.

Pri izgradnji je mogoče ohraniti dele obstoječe kanalizacije, v kolikor so cevi v dobrem stanju (pregled s kamero) in cevi hidravlično ustrezajo.

Ocenjena vrednost variante je skupno **395.177,67 EUR** po stalnih cenah brez DDV.

#### **4.2. VARIANTA 2**

**Izgradnja novega sistema mešane kanalizacije ter izgradnja malih čistilnih naprav MKČN (predvidoma 29) za vsako bivanjsko enoto posebej.**

Investicijska vrednost te variante je sledeča:

-izgradnja 29 MKČN –	87.000 EUR
-izgradnja mešanega sistema kanalizacije ter ureditev meteorne odvodnje	314.000 EUR
<b>SKUPAJ</b>	<b>401.000 EUR</b>

(po stalnih cenah brez DDV).

Iz primerjav investicijskih vrednosti obeh variant je razvidno, da je **VARIANTA 1 ugodnejša.**

#### **Varianta 1 ima še druge bistvene prednosti:**

- izkoristi se obstoječa že zgrajena čistilna naprava Vipavski Križ, ki je bila načrtovana tudi za priključitev obeh zaselkov,
- stroški vzdrževanja in nadziranja malih čistilnih naprav so bistveno večji,
- delovanje večje čistilne naprave v smislu doseganja parametrov čiščenja je bolj optimalno od delovanja več manjših čistilnih naprav.

**Zaradi navedenega se kot najugodnejša varianta izbere VARIANTA 1 - Izgradnja ločenega sistema kanalizacije ter priklop na čistilno napravo Vipavski Križ.**



## **5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENE INVESTICIJSKIH STROŠKOV**

### **5.1. VRSTA INVESTICIJE**

Dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP je izdelan za gradnjo novega, manj zahtevnega objekta v naselju Dobravlje za zaselka Pikči in Kozja para v Občini Ajdovščina.

Investitor Občina Ajdovščina načrtuje:

- izgradnjo kanalizacije odpadnih vod (fekalne kanalizacije) oz. javne (sekundarne) kanalizacije v skupni dolžini 694 m;
- izgradnjo meteorne kanalizacije v dolžini 483m,
- izgradnjo črpališča za komunalne odpadne vode,
- izvedbo 29-ih hišnih priključkov,
- Obnova 171 m vodovoda.

Zahtevnost objekta: Manj zahteven

Po pretežnem namenu se celotni objekt klasificira kot:

CC-SI 22231 – Cevovodi za odpadno vodo

Urejeno okoljevarstveno infrastrukturo zahteva tudi Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (UL RS 98/2015), ki občini nalaga ustrezno ureditev kanalizacije do 31. decembra 2023. Obravnavana infrastruktura pa je nujna predvsem zaradi življenjskega standarda občanov in razvoja omenjenih naselij ter varovanja okolja.

### **5.2. OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV**

#### **5.2.1. Vrednost investicije po stalnih cenah**

Predračunska vrednost investicije izhaja iz projektne dokumentacije - idejna zasnova št. S-841/16, februar 2016, ki jo je izdelalo podjetje Hydrotech d.o.o., Nova Gorica, s predračunsko oceno stroškov (znižano za 20% na osnovi primerljivih zgrajenih objektov v Občini Ajdovščina), in je izražena v stalnih cenah na dan 1.5.2016, ter tekočih cenah na 1.1.2017.

Vrednost investicije po stalnih cenah:

<b>OCENA INVESTICIJE - stalne cene</b>	<b>SKUPAJ</b>
izvedba fekalne kanalizacije	227.577,00
izvedba meteorne kanalizacije	146.911,27
obnova vodovodnega omrežja	20.689,40
nadzor	7.903,55
<b>SKUPAJ brez DDV</b>	<b>403.081,22</b>
DDV - povračljiv	88.677,87
subvencioniranje hišnih priključkov	27.364,40
<b>VSE SKUPAJ</b>	<b>430.445,62</b>

### **5.2.2. Vrednost investicije po tekočih cenah**

Vrednost investicije po tekočih cenah (za leto 2017 je upoštevan indeks rasti cen 1,4%):

<b>OCENA INVESTICIJE - tekoče cene</b>	<b>SKUPAJ</b>
izvedba fekalne kanalizacije	228.532,82
izvedba meteorne kanalizacije	147.670,28
obnova vodovodnega omrežja	20.689,40
nadzor	7.937,85
<b>SKUPAJ</b>	<b>404.830,35</b>
DDV - povračljiv	89.062,68
subvencioniranje hišnih priključkov	27.668,99
<b>VSE SKUPAJ</b>	<b>432.499,34</b>

Investicija se bo izvajala po 76.a členu ZDDV, zato ima občina pravico do poročuna DDV.

Pri izračunu potrebne subvencije za sofinanciranje hišnih priključkov se je upoštevala povprečna cena za priključek v višini 1.400 EUR, revaloriziran prispevek posameznika za kanalizacijski priključek na osnovi 1. člena sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 352-18/2000 z dne 1.6.2007 pa na dan 1.2.2016 znaša **456,40 EUR**.

## **6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO**

### **6.1. POTREBNA INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA**

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS 60/06, 54/10) je potrebno za investicijske projekte nad vrednostjo med 300.000 € in 500.000 € z vključenim davkom na dodano vrednost izdelati naslednje investicijske dokumente:

- DIIP - dokument identifikacije investicijskega programa.

### **6.2. STROKOVNE PODLAGE ZA PRIPRAVO DIIP**

- idejna zasnova št. S-841/16, februar 2016, ki jo je izdelalo podjetje Hydrotech d.o.o., Nova Gorica, s predračunsko oceno stroškov (znižano za 20% na osnovi primerljivih zgrajenih objektov v Občini Ajdovščina), maj 2016,
- proračun Občine Ajdovščina za leto 2016,
- načrt razvojnih programov za obdobje 2016-2019.

### **6.3. NAVEDBA IN OPIS LOKACIJE**

Zaselek Pikči in zaselek Kozja Para ležita v krajevni skupnosti Dobravlje, Občina Ajdovščina, na desnem bregu potoka Vrnivec. Oba zaselka nimata urejene odvodnje odpadnih komunalnih voda na javno kanalizacijo. Izpusti komunalnih odpadnih voda so speljani v nepretočne greznice ali preko pretočnih greznic oz. direktno v mešano kanalizacijo z iztokom v Vrnivec.

Na desnem bregu potoka Vrnivec je že zgrajena čistilna naprava za komunalno odpadno vodo naselja Vipavski Križ z zaselki (700 PE) s pridobljenim gradbenim in uporabnim dovoljenjem (GD št. 351-118/2014-9-P, z dne 22.4.2014). Čistilna naprava je predvidena tudi za čiščenje odpadnih voda z zaselkov Pikči in Kozja Para, zato je potrebno zgraditi javni fekalni kanal obeh zaselkov do ČN.

Obstoječa mešena kanalizacija v obeh zaselkih je iz betonskih cevi, grajena v lastni režiji. Po terenskem ogledu in po poročanju prebivalcev Kozja Para se ugotavlja, da je odvod meteornih voda neustrezen, oz. da zaledne padavinske vode pri istočasnem pojavu visokih voda potoka Vrnivca povzročajo poplave vozišča v zaselku Kozja Para ter posledično preplavitev pritličnih objektov prebivalcev. Zato se istočasno z gradnjo kanalizacije komunalnih odpadnih voda preusmeri zaledne vode nad zaselkom Kozja Para v jarek ob lokalni cesti. Za meteorne vode obeh zaselkov je predvidena gradnja novih kanalov zaradi omejitve s prostorom – dispozicija odvajanja obeh zaselkov ostane enaka obstoječi.

Obstoječa mešena kanalizacija v obeh zaselkih je iz betonskih cevi, grajena v lastni režiji. Po terenskem ogledu in po poročanju prebivalcev Kozja Para se ugotavlja, da je odvod meteornih voda neustrezen, oz. da zaledne padavinske vode pri istočasnem pojavu visokih voda potoka Vrnivca povzročajo poplave vozišča v zaselku Kozja Para ter posledično preplavitev pritličnih objektov prebivalcev. Zato se istočasno z gradnjo kanalizacije komunalnih odpadnih voda preusmeri zaledne vode nad zaselkom Kozja Para v jarek ob lokalni cesti. Za meteorne vode obeh zaselkov je predvidena gradnja novih kanalov zaradi omejitve s prostorom – dispozicija odvajanja obeh zaselkov ostane enaka obstoječi.

#### 6.4. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI INVESTICIJE

- Fekalna kanalizacija:

Predmet gradnje je:

- kanal Pikči:

- Dolžina kanala: 448m
- Dimenzija kanala: cevi DN200
- Material kanala:
  - cevi: PVC-U SN4 (SIST EN 1401-1),
  - jaški: armiran poliester DN800, pokrovi LTŽ 250kN
- hišni priključki: PVC DN160, PE revizijski jaški DN600

- kanal Kozja Para s črpališčem odpadnih voda:

- Dolžina kanala: 156 m
- Dimenzija kanala: cevi DN200
- Material kanala:
  - cevi: PVC-U SN4 (SIST EN 1401-1),
  - jaški: armiran poliester DN800-DN1000, pokrovi LTŽ 250kN
- hišni priključki: PVC DN160, PE revizijski jaški DN600
- črpališče: GRP fi1200, tlačna cev d90

Fekalni Kanal Pikči se priklopi na že zgrajeni dovodni kanal fekalnih voda na ČN Vipavski Križ. Gradbeno dovoljenje in izvedba je možna po fazah.

- Črpališče fekalnih voda

Predvideno je črpališče fekalnih voda zaselka Pikči. Črpališče bo iz GRP vodotesnega jaška DN1200mm, pokrov LTŽ povratno tesen fi60 nosilnosti 250kN. Črpališče bo sidrano v AB ploščo ter obteženo z obbetoniranjem do višine cca 60cm nad dnom jaška – preprečen dvig zaradi vzgona (po detajlu).

Akumulacija bo min 1m<sup>3</sup>, tako da bo omogočeno črpanje nekajkrat dnevno. Elektro priključek za črpališče se bo izvedel iz merilnega mesta za ČN. Na obstoječi trasi elektro priključka se izvede nov jašek fi60cm ter v obstoječe stg cevi uvleče kabel za priklop črpališča.

Tlačni vod DN90 PN10 se pod jarkom vodi v zaščitni cevi PVC DN250, teme tlačne cevi mora biti vsaj 70cm pod dnom jarka. Zaščitna cev elektro kablov stg ecv fi110 za električni priklop črpališča se vodi min 50cm pod dnom jarka, polnoobbetonirano. Jarek je na območju prečkanja tlakovan z lomljencem v betonu.

- Meteorna kanalizacija

V sklopu projekta se bo sočasno z gradnjo fekalnega kanala zgradilo nove meteorne kanale v dolžini 483 m ter uredilo odvodnjo zalednih voda. V zaselkih je že obstoječa mešana kanalizacija iz BC cevi-dispozicija meteornih vod se, razen obvoda zalednih voda nad Kozjo Paro, ne spreminja.

Predvidena je gradnja cevne kanalizacije:

- Meteornega kanala MK1 do jarka A (zaselek Kozja Para)– preusmeritev zalednih voda
- Meteornega kanala MK2 (zaselek Kozja Para) do jarka B
- Meteornega kanala MK3 (zaselek Pikči) do Vrnavca

Predvidena je ureditev (profiliranje in čiščenje) obstoječih zemeljskih jarkov do Vrnavca:

- Jarek A
- Jarek B

Kanal MK2 je dimenzioniran tako, da ob hkratnem pojavu poplave Vrnivca (upoštevana zajeza na koti 80.03 m n.m.v.) ter pojavu 10-letnih 5-min ( $q=459$  l/s/ha) padavin ne prihaja do preplavitve- vdora vode prek pokrovov na cestišče ter posledično v hiše.

Pri izgradnji je mogoče ohraniti dele obstoječe kanalizacije, v kolikor so cevi v dobrem stanju (pregled s kamero) in cevi hidravlično ustrezajo.

- Podaljšanje iztoka iz čistilne naprave

Na desnem bregu potoka Vrnivec je že zgrajena čistilna naprava za komunalno odpadno vodo naselja Vipavski križ z zaselki (700 PE) s pridobljenim gradbenim in uporabnim dovoljenjem (GD št. 351-118/2014-9-P, z dne 22.4.2014). Čistilna naprava je predvidena tudi za čiščenje odpadnih voda z zaselkov Pikči in Kozja Para, katerih kanala se priključujeta na dovodni kanal na ČN.

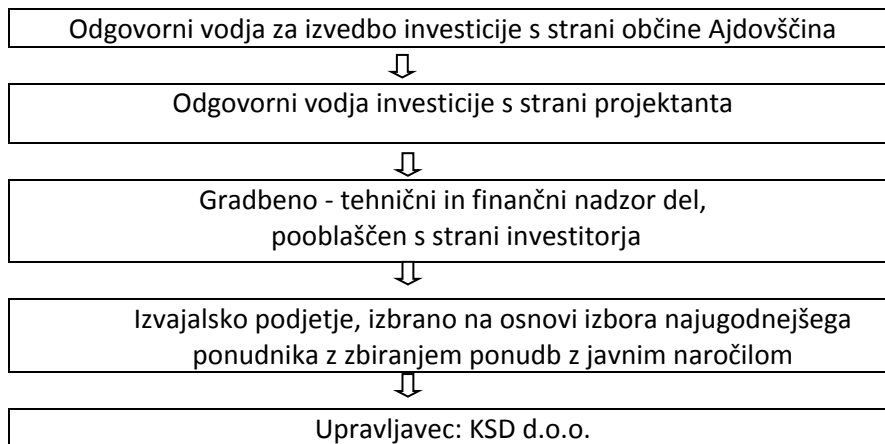
Pri gradnji Čistilne naprave Vipavski križ se je pojavil problem zaščite gojitvenega revirja Vrnivec (G1). Zahteva ribiške družine je bila, da se izvede iztok iz ČN do reke Vipave in ne, kot je bilo predvideno po projektni dokumentaciji za čistilno napravo– razlog je zaščita salmonidnega gojitvenega revirja. Kvaliteta in količina prečiščene vode iz ČN ima lahko trajen negativen vpliv na ribje populacije, ki živijo v Vrnivcu. Razmerje med količino prečiščene vode iz ČN in količino vode v potoku ter kvaliteta prečiščene vode iz ČN sta izredno pomembna predvsem v sušnih obdobjih, ko je vode v potoku najmanj.

- Obnova vodovoda

V sklopu izgradnje kanalizacije bo mestoma potrebno prestaviti obstoječe vodovodno omrežje, predvideno v dolžini 171 m.

## 6.5. KADROVSKO-ORGANIZACIJSKA SHEMA IN FINANČNI VIRI ZA NEMOTENO UPRAVLJANJE INVESTICIJE

Kadrovsko – organizacijska shema (organizacija izvajanja investicije)



### Odgovorni vodja za izvedbo investicije

Alenka Čadež Kobil, dipl. ekon. - vodja oddelka za gospodarske javne službe in investicije, zaposlena na občinski upravi Občine Ajdovščina.

### Člani projektne skupine

Peter Kete, univ. dipl. inž. grad. – strokovni sodelavec za investicije, zaposlen na občinski upravi Občine Ajdovščina.

Irena Štokelj, univ.dipl. prav., svetovalka za javna naročila - zaposlena na občinski upravi Občine Ajdovščina.

Egon Stopar, direktor Komunalno stanovanjske družbe d.o.o. Ajdovščina.

Projektna skupina bo usklajevala in spremljala izvedbo aktivnosti, dogovarjala se bo o rešitvi problemov pri izvajanju na rednih sestankih, ki bodo organizirani po potrebi oz. najmanj enkrat mesečno. Izbrali bodo tudi vodjo nadzora investicije, medtem ko ostali zunanji koordinatorji niso predvideni.

Po izgradnji investicije bo z novim prizidanim objektom upravljala Komunalno stanovanjska družba.

## 6.6. TERMINSKI PLAN IZVEDBE INVESTICIJE

Investicija se bo izvajala v letih 2016 ter 2017. Terminskemu planu pa sledi tudi dinamika financiranja.

V terminskem planu so zajete glavne aktivnosti investicije:

- projektna dokumentacija,
- dokument identifikacije investicijskega projekta,
- pridobitev gradbenega dovoljenja,
- javni razpis del in zbiranje ponudb za izvedbo po ZJN ter analiza ponudb, izbor izvajalca in uvedba izvajalca v delo,
- izgradnja komunalne infrastrukture,
- tehnični pregled,
- pridobitev uporabnega dovoljenja in
- predaja objekta upravitelju.

## Terminski plan izvedbe investicije

AKTIVNOST	Potreben čas	Mesec / leto
Izdelava ocene vrednosti investicije	Že izvedeno	maj 2016
Izdelava projektne dokumentacije PGD	Že izvedeno	maj 2016
Dokument identifikacije investicijskega projekta	15 dni	marec 2016
Izdelava projektne dokumentacije PZI	30 dni	junij 2016
Pridobitev gradbenega dovoljenja	30 dni	julij 2016
Javni razpis del za izvedbo po ZJN ter analiza ponudb, izbor izvajalca in uvedba izvajalca v delo	60 dni	julij, avgust 2016
Izvedba gradbeno obrtniških in instalacijskih del	365 dni	september 2016 do september 2017
Pridobitev uporabnega dovoljenja in predaja objekta upravitelju	10 dni	oktober 2017

## 6.7. TERMINSKI PLAN VLAGANJ PO LETIH

### 6.7.1. Terminski plan vlaganj po letih v stalnih cenah

OCENA INVESTICIJE - stalne cene	SKUPAJ	leto 2016	leto 2017
izvedba fekalne kanalizacije	227.577,00	159.303,90	68.273,10
izvedba meteorne kanalizacije	146.911,27	92.696,10	54.215,17
obnova vodovodnega omrežja	20.689,40	20.689,40	0,00
nadzor	7.903,55	5.453,79	2.449,76
<b>SKUPAJ</b>	<b>403.081,22</b>	<b>278.143,19</b>	<b>124.938,03</b>
DDV - povračljiv	88.677,87	61.191,50	27.486,37
subvencioniranje hišnih priključkov	27.364,40	5.608,13	21.756,27
<b>VSE SKUPAJ</b>	<b>430.445,62</b>	<b>283.751,32</b>	<b>146.694,30</b>

### **6.7.2. Terminski plan vlaganj po letih po tekočih cenah**

Za leto 2017 je upoštevan indeks rasti cen 1,4%.

<b>OCENA INVESTICIJE - tekoče cene (indeks 1,4%)</b>	<b>SKUPAJ</b>	<b>leto 2016</b>	<b>leto 2017</b>
projektna dokumentacija	0,00	0,00	0,00
izvedba fekalne kanalizacije	228.532,82	159.303,90	69.228,92
izvedba meteorne kanalizacije	147.670,28	92.696,10	54.974,18
obnova vodovodnega omrežja	20.689,40	20.689,40	0,00
nadzor	7.937,85	5.453,79	2.484,06
<b>SKUPAJ</b>	<b>404.830,35</b>	<b>278.143,19</b>	<b>126.687,16</b>
DDV - povračljiv	89.062,68	61.191,50	27.871,18
subvencioniranje hišnih priključkov	27.668,99	5.608,13	22.060,86
<b>VSE SKUPAJ</b>	<b>432.499,34</b>	<b>283.751,32</b>	<b>148.748,02</b>

### **6.8. VIRI FINANCIRANJA**

Sredstva za financiranje zagotavljata:

- Proračun Občine Ajdovščina,
- Sredstva Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo iz naslova sredstev za sofinanciranje investicij po 23. členu ZFO-1 – povratna sredstva.

Na podlagi 21. člena Zakona o financiranju občin ZFO-1 (Uradni list RS št. 123/2006, 57/2008, 36/2011 in 14/2015) je planirano financiranje državnega proračuna, iz sredstev Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo (Proračunska postavka PP 953610 – Sofinanciranje projektov občin).

#### **6.8.1. Viri financiranja v tekočih cenah**

<b>VIR FINANCIRANJE</b>	<b>SKUPAJ</b>	<b>leto 2016</b>	<b>leto 2017</b>
Občina Ajdovščina –javno omrežje	129.695,35	3.008,19	126.687,16
Občina Ajdovščina – subvencija hišnih priključkov	27.668,99	5.608,13	22.060,86
proračun RS - MGRT – nepovratna sredstva			0,00
proračun RS - MGRT – povratna sredstva	275.135,00	275.135,00	0,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>432.499,34</b>	<b>283.751,32</b>	<b>148.748,02</b>

### **6.9. EKONOMSKA UPRAVIČENOST PROJEKTA**

Glede na ugotovitve iz predhodnih poglavij vidimo, da je investicijski projekt Kanalizacija in vodovod Dobravlje za zaselka Pikči in Kozja Para" upravičen, saj s svojimi cilji omogoča doseganje ciljev tako na občinski, regionalni kot tudi na državni ravni. Investicijski projekt predvideva izgradnjo kanalizacije odpadnih vod (fekalne kanalizacije), izgradnjo kanalizacijskih priključkov na kanalizacijo odpadnih vod oz. na javno kanalizacijo, izgradnje meteorne kanalizacije, izvedbo novega črpališča. Nov javni kanalizacijski sistem za odvajanje komunalnih odpadnih vod bo priklopljen na ČN Vipavski Križ.



Projekt izgradnje kanalizacije za zaselke Pikči in Kozja Para bo izveden sočasno z izgradnjo novega vodovoda za navedena naselja. S temi projekti skupaj želi Občina Ajdovščina na svojem celotnem območju zagotoviti svojim obstoječim prebivalcem, potencialnim prebivalcev ter obiskovalcem ustrezno komunalno infrastrukturo. Investicijski projekt se bo v prostoru izvajal kot enovit projekt, saj se bodo posegi izvajali na istem območju in v istem časovnem obdobju in je tako z ekonomskega vidika kot z vidika posegov v prostor tak pristop optimalen in smiseln. Izvedba investicijskega projekta bo tako v relativno kratkem času bistveno izboljšala kakovost življenjskega standarda občanov ter omogočila razvoj naselij in gospodarskih (podjetniških) dejavnosti prebivalcev naselij Pikči in Kozja Para.

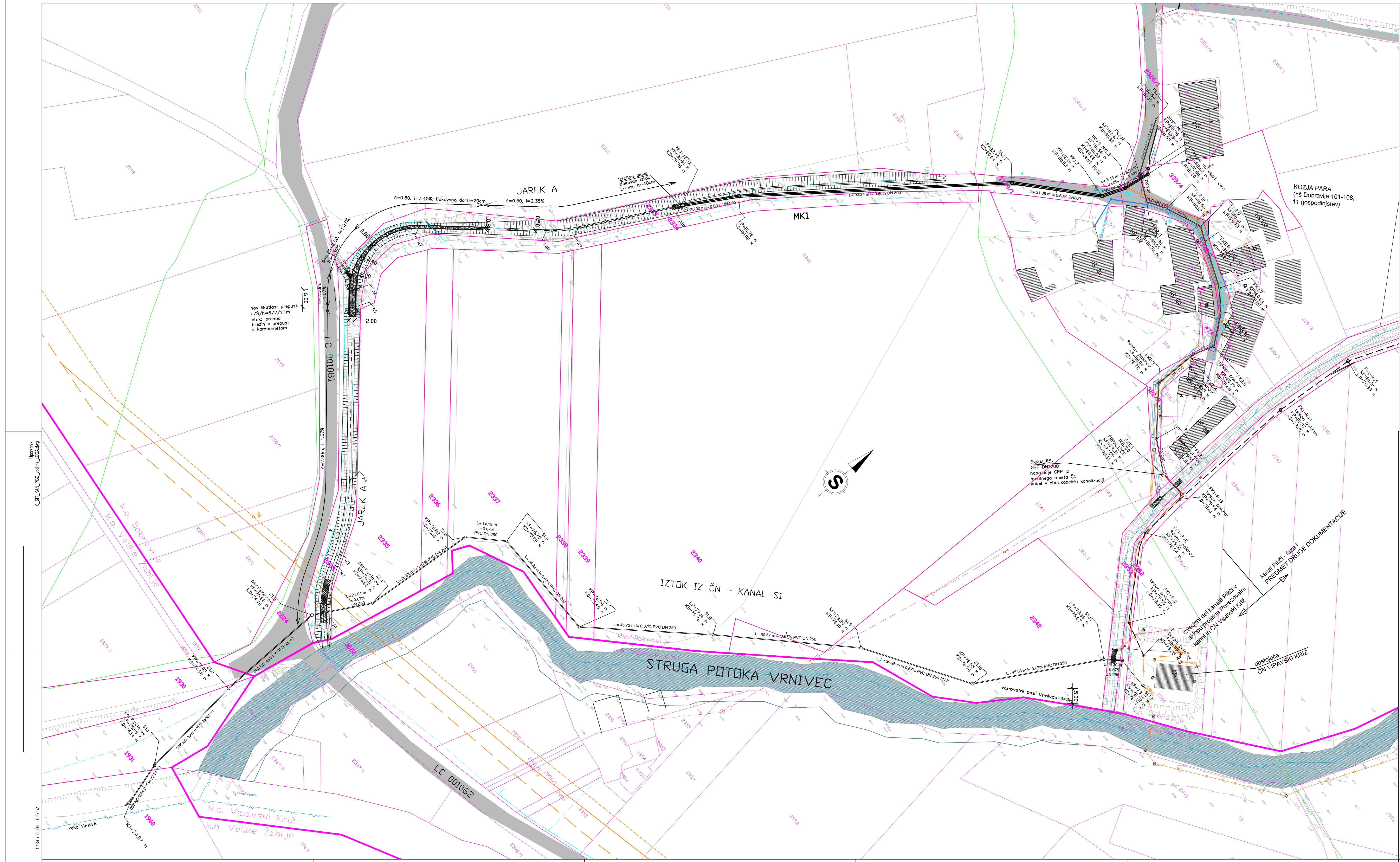
Iz vsega navedenega sklepamo, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena, saj je njegova izvedba predvsem družbeno-ekonomsko koristna, saj upravičenost investicijskega projekta v okoljsko infrastrukturo lahko opravičujemo le skozi družbeno-ekonomske koristi, ki jih le-ta prinaša. Zavedati se moramo, da obravnavani projekt ni v osnovni namenjen tržni dejavnosti in ustvarjanju donosov ter je zato finančno nerentabilen in neupravičen za izvedbo. Če pa ga proučujemo z ekonomskega (širšega družbenega vidika) pa vidimo, da bo s prihranki in dodatnimi potencialnimi prihodki in drugimi koristmi, ki jih bo prinesla njegova izvedba lokalnemu prebivalstvu, občini in tudi regiji, pozitivno vplival na ekološki, družbeni, socialni in gospodarski razvoj.

## **7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI PRIPRAVE NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN TEHNIČNE DOKUMENTACIJE**

Z Dokumentom identifikacije investicijskega projekta se ugotavlja, da je investicija upravičena, zato menimo, da je naložba smiselna in upravičena za izvajanje.

Projektna dokumentacija je izdelana na nivoju idejnih zasnov. V teku je izdelava projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja. Potrebno je izdelati še projekt za izvedbo (PZI), po dokončanju del bo izdelan še PID projekt.

### **PRILOGE - situacija**

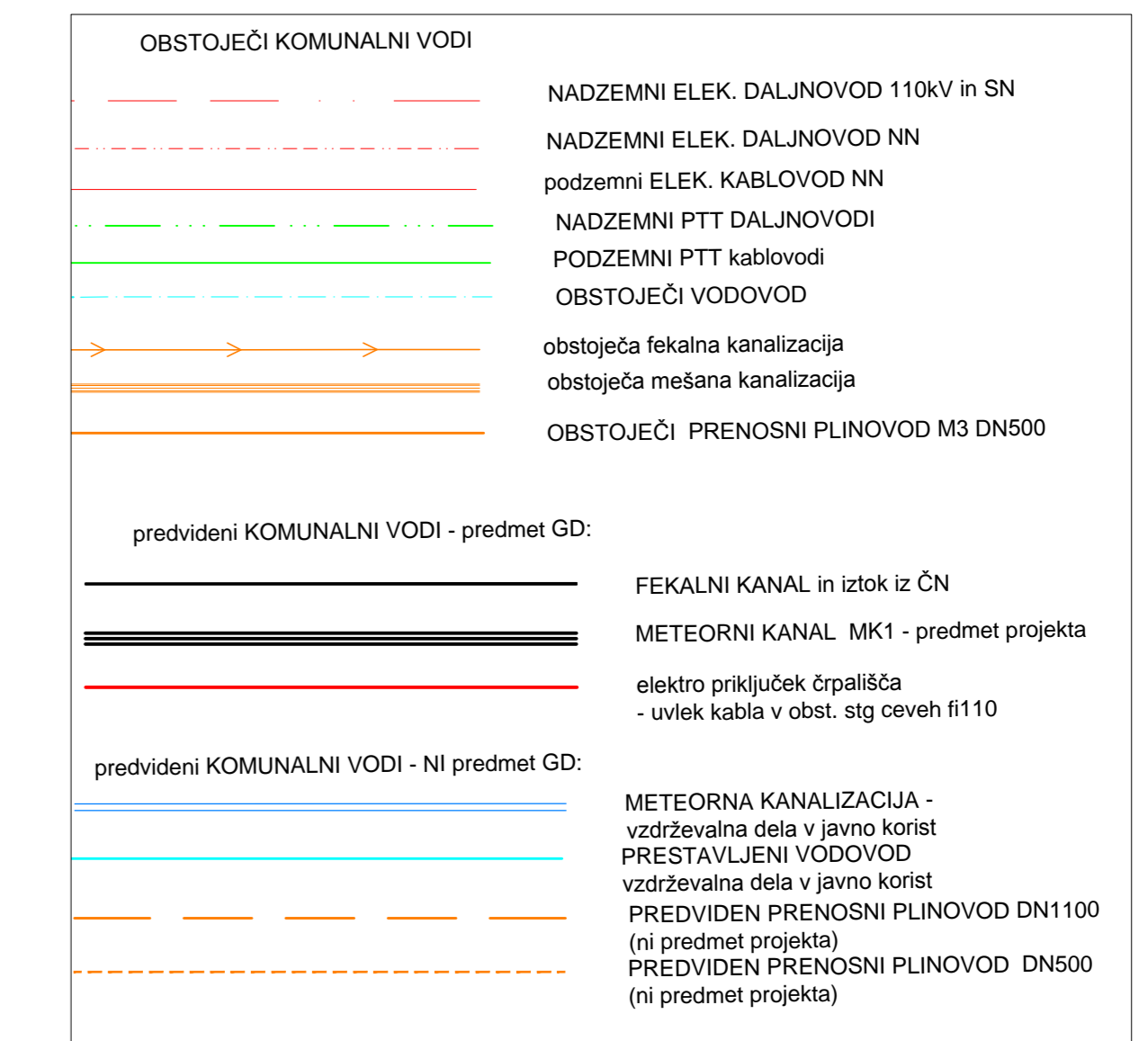


IZTOK IZ ČN - S1		
IZTOK	410944.402	81596.794
S1.1	410940.453	81610.724
S1.2	410938.698	81646.949
S1.3	410936.998	81684.768
S1.4	410946.269	81703.126
S1.5	410949.489	81741.855
S1.6	410959.873	81751.700
S1.7	410997.991	81751.732
S1.8	411029.509	81784.850
S1.9	411065.474	81820.407
S1.10	411099.403	81841.516
S1.11	411122.010	81981.059
S1.12	411126.296	81865.689

MK1		
IZTOK	410910.677	81870.992
1	410921.001	81888.139
MK1.1	410977.681	81962.175
MK1.2	411000.993	81982.703
MK1.3	411004.048	81990.555
MK1.4	411005.434	81999.383
obst MK1.5	411005.950	82000.760

FK2		
FK2.1-ČRP	411087.144	81937.905
FK2.2	411076.081	81943.382
FK2.3	411062.181	81956.177
FK2.4	411062.298	81971.614
FK2.5	411064.741	81978.518
FK2.6	411057.684	81987.817
FK2.7	411050.810	81992.938
FK2.8	411035.540	81999.400
FK2.9	411030.540	82001.715
FK2.10	411018.302	81998.899
FK2.11	411012.322	81993.081
FK2.12	411003.498	81997.391
FK2.13	410992.897	82013.637

**GRAFIČNI PRIKAZ LEGE OBJEKTA-1.DEL**  
M 1:500



**PLAN** d.o.o.  
Projektiranje in inženiring

Objekt lokacija: **KANALIZACIJA PIČKI, KOZJA PARA**

Vsebinska risba: **GRAFIČNI PRIKAZ LEGE OBJEKTA - 1.del**

Vrsta načrta: **0 VODILNA MAPA**

Projekt: **GD**

Številka projekta: **03/15**

Odgovorni vodja projekta: **MOJCA BIRSA**

Odgovorni projektant: **MOJCA BIRSA**

Odejal: **G-2819**

Datum izdelave: **marec 2016**

Investitor: **OBČINA AJDOVŠČINA**  
Cesta 5. maja 6/a  
5270 Ajdovščina

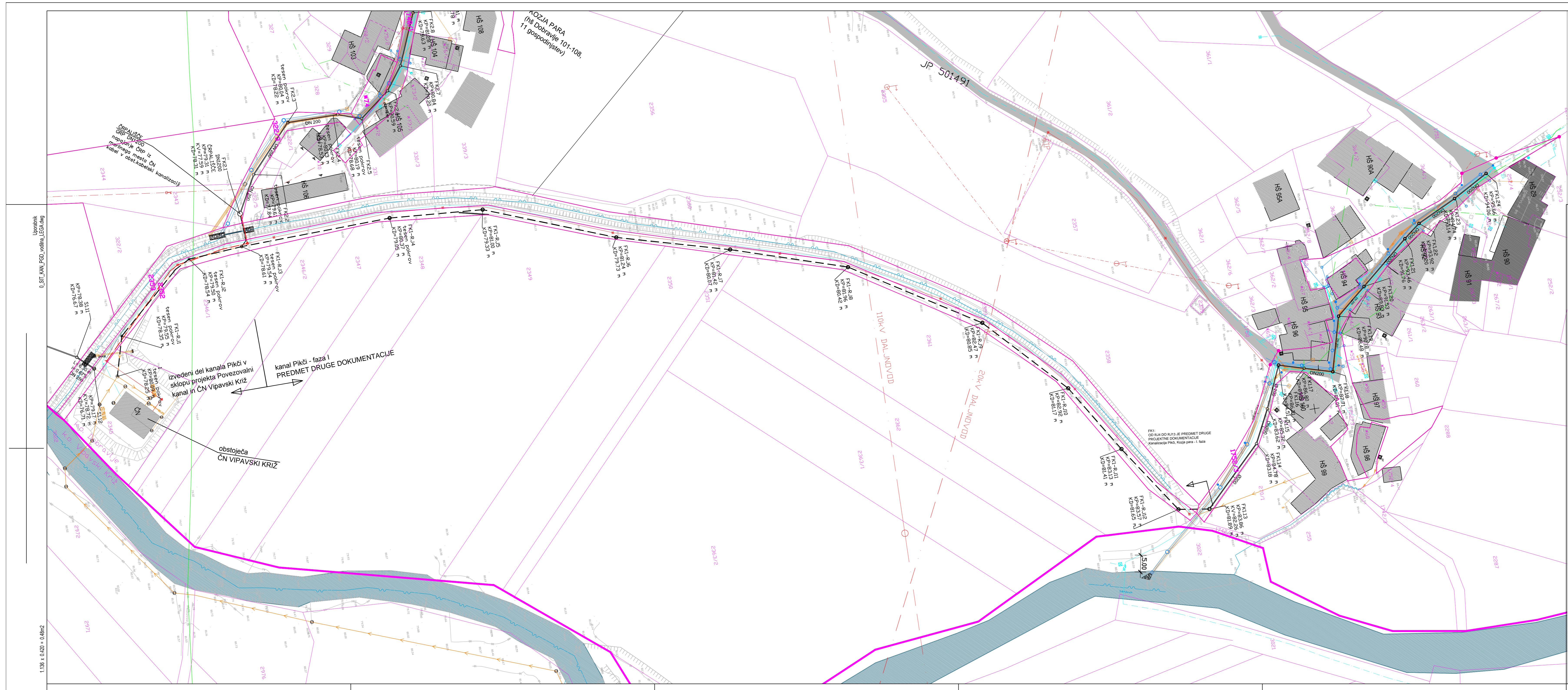
Številka načrta: **03/15-0**

Merilo: **1:500**

Ident.št.: **G-2819**

Ident.št.: **G-2819**

Št.risbe: **0,8.P1**



FK1	FK1	FK1
FK1.14	411207.562	82290.901
FK1.15	411197.649	82235.825
FK1.16	411185.092	82241.406
FK1.17	411187.332	82248.906
FK1.18	411189.827	82257.356
FK1.19	411179.448	82251.856
FK1.20	411165.793	82271.020
FK1.21	411163.514	82285.707
FK1.22	411149.648	82290.706
FK1.23	411143.969	82302.637
FK1.24	411138.004	82313.368

**GRAFIČNI PRIKAZ LEGE OBJEKTA -2.DEL**  
M 1:500

**OBSTOJEČI KOMUNALNI VODI**

- NADZEMNI ELEK. DALJNOVOD 110kV in SN
- NADZEMNI ELEK. DALJNOVOD NN
- podzemni ELEK. KABLOVOD NN
- NADZEMNI PTT DALJNOVODI
- PODZEMNI PTT KABLOVODI
- OBSTOJEČI VODOVOD
- obstoječa fekalna kanalizacija
- obstoječa mešana kanalizacija
- OBSTOJEČI PRENOSNI PLINOVOD M3 DN500

**predvideni KOMUNALNI VODI - predmet GD:**

- FEKALNI KANAL in iztok iz ČN
- METEORNI KANAL MK1 - predmet projekta
- elektro priključek črpalnice
- uvlek kabla v obst. stig obeh fr110

**predvideni KOMUNALNI VODI - NI predmet GD:**

- METEORNA KANALIZACIJA - vzdrževalna dela v javno korist
- PRESTAVLJENI VODOVOD
- vzdrževalna dela v javno korist
- PREDVIDEN PRENOSNI PLINOVOD DN1100 (ni predmet projekta)
- PREDVIDEN PRENOSNI PLINOVOD DN500 (ni predmet projekta)

**PLAN®** d.o.o. Projektiranje in inženiring  
Bevkova 9  
5270 Ajdovščina, Slovenija

Objekt lokacija: **KANALIZACIJA PIKČI, KOZJA PARA**

Investitor: **OBČINA AJDOVŠČINA**  
Cesta 5.maja 6/a  
5270 Ajdovščina

Vsebinska risba: **GRAFIČNI PRIKAZ LEGE OBJEKTA -2.del**

Vrsta načrta:	<b>0 VODILNA MAPA</b>	Številka načrta:	<b>03/15-0</b>
Projekt:	<b>PGD</b>	Merilo:	<b>1:500</b>
Številka projekta:	<b>03/15</b>	Ident.št.:	<b>G-2819</b>
Odgovorni vodja projekta:	<b>NOJICA BIRSA</b>	Ident.št.:	<b>G-2819</b>
Odgovorni projektant:	<b>NOJICA BIRSA</b>	Št.risbe:	<b>0.8.P2</b>
Obdelal:		Datum izdelave:	<b>marec 2016</b>