

Predlagatelj:  
**TADEJ BEOČANIN**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 16.6.2016

**OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

<b>ZADEVA:</b>	<b>SKLEP O POTRDTVU DIIP : PARKIRIŠČA VIPAVSKI KRIŽ</b>
<b>GRADIVO PRIPRAVIL:</b>	Oddelek za gospodarske javne službe in investicije
<b>PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA:</b>	Odbor za gospodarstvo

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 5. korespondenčni seji dne \_\_\_\_ obravnava in sprejme:

**PREDLOG SKLEPA:**

**OBČINA AJDOVŠČINA**  
**OBČINSKI SVET**

**SKLEP O POTRDTVU DIIP IN UVRSTITVI NALOŽBE V NRP OBČINE (DIIP-NRP)**

Investitor/Občina: AJDOVŠČINA  
Naslov: CESTA 5. MAJA 6A  
Pošta: 5270 AJDOVŠČINA

Številka: 351-77/2015-DIIP  
Datum:

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4, 110/11-ZDIU12, 96/15-ZIPRS1617), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 27/16) in Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/12 in 85/15), je občinski svet Občine Ajdovščina, na svoji 5. korespondenčni seji dne \_\_\_\_\_ s sklepom št: 351-77/2015-DIIP sprejel:

1. Potrdi se dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za investicijo/projekt<sup>1</sup>: PARKIRIŠČA VIPAVSKI KRIŽ, ki ga je izdelala<sup>2</sup>: OBČINSKA UPRAVA OBČINE AJDOVŠČINA, junija 2016.

2. V NRP proračuna občine se na osnovi sklepa občinskega sveta o sprejetju Odloka o rebalansu proračuna, št. \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_

- uvrsti nova naložba;
- drugo (navedite) \_\_\_\_\_.

3. Odobri se izdelava investicijske dokumentacije in izvedba investicije.

(Občina bo za projekt vložila načrt porabe koriščenja sredstev na osnovi 23. člena Zakona o financiranju občin (ZFO-1), na osnovi izračunanih deležev razpoložljivih sredstev občin za sofinanciranje občinskih investicij v letih 2016 in 2017, št. 4100-1/2015/39 z dne 15.10.2015, objavljenih na spletni strani Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo.)

Skladno z DIIP-om in načrtom porabe je finančna konstrukcija naložbe sledeča:

4. Vrednost investicije po tekočih cenah z vključenim DDV znaša 195.500 EUR oziroma 160.245,90 EUR brez DDV In se bo izvajala skladno s časovnim načrtom od junija 2016 do oktobra 2016.

5. Vire za financiranje zagotavljajo:

- Lastna finančna sredstva v znesku 38.410,00 EUR
- Nepovratna sredstva na osnovi 23. člena ZFO-1 v znesku 63.090,00,00 EUR
- Povratna (kredit) sredstva na osnovi 23. člena ZFO-1 v znesku 94.000 EUR
- Drugo v znesku \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_EUR.

Ime in priimek odgovorne osebe: Tadej Beočanin, župan

žig

podpis

**PRILOGA: kopija originalnega sklepa o potrditvi DIIP**

<sup>1</sup> Navedite točen naziv investicijskega projekta.

<sup>2</sup> Ime in naslov osebe oziroma organizacije, ki je pripravila DIIP ter datum izdelave.

**PREDLOG SKLEPA 2:**

**OBČINA AJDOVŠČINA  
OBČINSKI SVET**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. list RS, št. 44/12, 85/2015) je Občinski svet Občine Ajdovščina na \_\_\_\_\_. redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel:

**SKLEP  
O POOBLASTILU ZA DOPOLNITVE IN PRIPRAVO KONČNEGA BESEDILA  
DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA–  
(DIIP)**

Občinski svet pooblašča župana, da pripravi dopolnitve in končno besedilo Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za investicijo: **Parkirišča Vipavski Križ**, ki ga je izdelala občinska uprava v mesecu juniju 2016.

Številka: 351-77/2015

Datum:

**ŽUPAN**  
**Tadej BEOČANIN, l.r.**

## **OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravni temelj in ocena stanja na področju, ki ga sklep ureja:**

- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB4, 110/11-ZDIU12, 96/15-ZIPRS1617),
- Uredba o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 54/10),
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 27/16)
- Statut Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/12 in 85/15).

Na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 27/16) je potrebno za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000 EUR in 500.000 EUR izdelati dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP).

### **2. Razlogi za sprejem ter cilji in rešitve sklepa:**

Vipavski Križ je eden izmed biserov Vipavske doline. V zadnjih letih je doživel celovito urbanistično in komunalno prenovu, ki bo omogočila njegov večji turistični razvoj in prepoznavnost. Iz nedavne ureditve vaških ulic in trgov se je pojavila zahteva in želja po umiku prometa iz vaškega jedra. Za zagotovitev parkiranja za stanovalce in obiskovalce je bilo potrebno najti ustrezno površino v neposredni bližini. Občina Ajdovščina je v ta namen namenila zemljišče 1904/1 k.o. Vipavski Križ, ki leži neposredno ob vhodu v vas.

Poglaviten cilj obravnavanega investicijskega projekta je izgradnja 51 novih parkirišč ter obnova 10 obstoječih.

### **3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa:**

Občina bo za projekt vložila načrt porabe koriščenja sredstev na Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo na osnovi 23. člena Zakona o financiranju občin (ZFO-1), iz naslova sredstev občin za sofinanciranje občinskih investicij v letu 2016, zato se z rebalansom proračuna odpira novo proračunsko postavko 14043 Parkirišča Vipavski Križ in novo šifro v načrtu razvojnih programov OB001-14-0020.

**ŽUPAN**

**Tadej Beočanin, l.r.**

## **POROČILO ODBORA**

Na svoji 16. redni seji dne 15. 6. 2016 je **Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe** obravnaval DIIP **PARKRIŠČA VIPAVSKI KRIŽ** in se z njim strinja, zato predlaga občinskemu svetu, da dokument sprejme.

Datum: 16.6.2016

**PREDSEDNIK ODBORA**

**Miran Gregorc, l. r.**



# DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)

Šifra:

351-77/2015-DIIP

Naziv investicijskega projekta:

## PARKIRIŠČA VIPAVSKI KRIŽ



Odgovorna oseba Občine Ajdovščina:  
Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

Žig in podpis

---

Ajdovščina, junij 2016

## KAZALO VSEBINE

<b>1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV .....</b>	<b>4</b>
1.1. Navedba investitorja.....	4
1.2. Navedba izdelovalca investicijske dokumentacije.....	5
1.3. Navedba izdelovalca projektne dokumentacije.....	5
1.4. Navedba strokovnih delavcev oziroma služb, ki so odgovorni za nadzor in izdelavo investicijske ter projektne dokumentacije .....	5
1.5. Navedba upravljavca .....	6
<b>2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA IN RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....</b>	<b>7</b>
2.1. Povzetek obstoječega stanja.....	7
2.2. Razlogi za investicijsko namero .....	7
<b>3. OPREDELITEV CILJEV INVESTICIJE IN USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI .....</b>	<b>8</b>
<b>4. UGOTOVITEV IN OPIS RAZLIČNIH VARIANT INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....</b>	<b>9</b>
<b>5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENE INVESTICIJSKIH STROŠKOV .....</b>	<b>10</b>
5.1. Vrsta investicije .....	10
5.2. Ocena investicijskih stroškov .....	10
5.2.1. <i>Vrednost investicije po stalnih in tekočih cenah.....</i>	<i>10</i>
<b>6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO .....</b>	<b>11</b>
6.1. Potrebna investicijska dokumentacija .....	11
6.2. Strokovne podlage za pripravo DIIP .....	11
6.3. Navedba in opis lokacije.....	11
6.4. Tehnične značilnosti investicije .....	12
6.6. Terminski plan izvedbe investicije .....	14
6.7. Terminski plan vlaganj po letih: .....	15
6.8. Viri financiranja .....	15
6.9. Ekonomska upravičenost projekta.....	16
<b>7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI PRIPRAVE NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN TEHNIČNE DOKUMENTACIJE .....</b>	<b>17</b>
<b>PRILOGE - situacija .....</b>	<b>17</b>

## PODATKI O PROJEKTU

<b>Investicija:</b>	<b>PARKIRIŠČA VIPAVSKI KRIŽ</b>
<b>Vrsta dokumenta:</b>	<b>Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)</b>
<b>Investitor in naročnik:</b>	Občina Ajdovščina Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina
<b>Odgovorni s strani naročnika: Žig in podpis:</b>	<b>Tadej Beočanin, župan</b>
<b>Izdelovalec investicijske dokumentacije:</b>	Občinska uprava Občine Ajdovščina Oddelek za gospodarske javne službe in investicije
<b>Avtor DIIP: Žig in podpis:</b>	<b>Peter Kete</b>
<b>Izdelovalec projektne dokumentacije: Odgovorni vodja projekta:</b>	STUDIO PIKAPLUS, Janja Hladnik Tratnik s.p. <b>Mag. Janja Hladnik Tratnik, uia</b>
<b>Datum izdelave DIIP:</b>	Junij 2016

## 1. NAVEDBA INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV

### 1.1. Navedba investitorja

1.	Naziv:	<i>Občina Ajdovščina</i>
2.	Naslov:	<i>Cesta 5.maja 6a, 5270 Ajdovščina</i>
3.	Odgovorna oseba:	<i>Tadej Beočanin, župan</i>
4.	Telefon:	<i>+386 (0) 5 365 91 00</i>
5.	Fax:	<i>+386 (0) 5 365 91 30</i>
6.	Spletna stran:	<i>www.ajdovscina.si</i>
7.	E mail:	<i>obcina@ajdovscina.si</i>
7.	Matična številka:	<i>5879914</i>
8.	Davčna številka:	<i>5153325</i>
9.	Poslovna banka:	<i>Banka Slovenije</i>
10.	Transakcijski račun št.:	<i>01201-0100014597</i>

Investitor obravnavanega projekta je Občina Ajdovščina. Občina je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi in je temeljna lokalna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana s skupnimi potrebami in interesi njihovih prebivalcev. Občina Ajdovščina je ena izmed 13-ih občin Severnoprimorske regije. Občina Ajdovščina zajema 45 naselij in njena površina meri 245,2 km<sup>2</sup>.

Občina Ajdovščina leži v osrčju Vipavske doline in ji daje pomemben gospodarski, izobraževalni in kulturni pomen. Rodovitna zemlja, močni vplivi sredozemskega podnebja, bogati vodni izviri z rekami in potoki ter ugodna prometna lega so ustvarili idealne pogoje tako za bivanju prijazno okolje kot za razvoj industrije in podjetništva. 18.900 prebivalcem je tu življenje oblikovalo sonce, ki vliva optimizem, burja, ki čisti zrak in daje zagon za nove podvige ter povezanost z neokrnjeno naravo.

Bogata industrijska dediščina na ozemlju današnje občine Ajdovščina sega v 16. in 17. stoletje. Že Valvasor omenja takratno obrtno dejavnost ob Hublju, kjer so delovale fužine in kovačije za železo. Na teh temeljih se je po vojni razvil bogat nabor industrijskih obratov, od lesnih, kovinskih in gradbenih, do živilskih in tekstilnih.

Ugodna prometna lega v zahodni Sloveniji, bližina državne meje z Italijo, naravno bogato in urejeno okolje za številne turistične, izobraževalne, kulturne in gospodarske dejavnosti predstavljajo le nekaj prednosti za uspešen razvoj novih podjetij. S ponudbo komunalno opremljenih poslovnih in obrtnih con, predvsem v okolici hitre ceste skozi Vipavsko dolino, nudimo investitorjem idealne pogoje za uresničitev njihovih vizij.”

Tabela 1: Statistični podatki o investitorju na dan 1.1.2015.

Površina občine	245,2 km <sup>2</sup>
Število prebivalcev v občini	18.959
Število gospodinjstev v občini	6.896
Število družin v občini	5.354
Število naselij v občini	45

Vir: SURS.



## 1.2. Navedba izdelovalca investicijske dokumentacije

1.	Naziv:	<i>Občina Ajdovščina</i>
2.	Naslov:	<i>Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina</i>
3.	Odgovorna oseba:	<i>Tadej Beočanin, župan</i>
4.	Oddelek:	<i>Oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe</i>
5.	Vodja oddelka:	<i>Alenka Čadež Kobol</i>
6.	Telefon:	<i>+386 (0) 5 365 91 29</i>
7.	Fax:	<i>+386 (0) 5 365 91 33</i>
8.	E mail:	<i>alenka.kobol@ajdovscina.si</i>

## 1.3. Navedba izdelovalca projektne dokumentacije

1.	Naziv:	<i>STUDIO PIKAPLUS, Janja Hladnik Tratnik s.p.</i>
2.	Naslov:	<i>Idrijska cesta 34a, Ajdovščina</i>
3.	Odgovorna oseba:	<i>Mag. Janja Hladnik Tratnik, udia.</i>
4.	Telefon:	<i>041 371 110</i>
5.	E mail:	<i>janja@studiopikaplus.si</i>

## 1.4. Navedba strokovnih delavcev oziroma služb, ki so odgovorni za nadzor in izdelavo investicijske ter projektne dokumentacije

1.	Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov	Peter Kete, strokovni sodelavec za investicije
2.	Odgovorna oseba za izvajanje investicije	Peter Kete, strokovni sodelavec za investicije

## 1.5. Navedba upravljavca

1.	Naziv:	<i>KSD d.o.o.</i>
2.	Naslov	Goriška cesta 23 b, 5270 Ajdovščina
4.	E-mail	<i>info@ksda.si</i>
5.	Odgovorna oseba:	<i>Egon Stopar</i>

Po zakonu o lokalni samoupravi (Ur. list RS 72/93) so občine na različne načine zagotovile izvajanje dejavnosti odvajanja odplak.

Za izvajanje gospodarskih javnih služb vodooskrbe, kanalizacije in čiščenja odpadnih voda, je občina Ajdovščina, kot lastnica vse infrastrukture, pooblastila Komunalno stanovanjsko družbo, ki je nastala na podlagi lastninskega preoblikovanja iz Komunalno stanovanjskega podjetja, ki je bilo ustanovljeno leta 1991 kot javno podjetje. Sedež podjetja je v Ajdovščini, Goriška c. 23/b.

Osnovne dejavnosti – gospodarske javne službe:

- oskrba s pitno vodo,
- odvajanje in čiščenje odpadnih voda,
- zbiranje, odvažanje in odlaganje komunalnih odpadkov,
- vzdrževanje lokalnih cest in drugih prometnih površin,
- vzdrževanje parkov, zelenic in drugih zelenih površin,
- pokopališka in pogrebna dejavnost,
- upravljanje s stanovanji,
- druge komunalne dejavnosti.

Podjetje opravlja še dodatne dejavnosti, ki so tržne:

- gradnja, rekonstrukcija in popravilo vodovodov in kanalizacije,
- vzdrževanje stanovanj, poslovnih prostorov in drugih poslovnih stavb,
- analiziranje odpadnih vod,
- priprava in vodenje investicij in inženiringa za potrebe opravljanja dejavnosti gospodarskih javnih služb.

## **2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA IN RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO**

### **2.1. Povzetek obstoječega stanja**

Vipavski Križ je eden izmed biserov Vipavske doline. V zadnjih letih je doživel celovito urbanistično in komunalno prenovu, ki bo omogočila njegov večji turistični razvoj in prepoznavnost. Iz nedavne ureditve vaških ulic in trgov se je pojavila zahteva in želja po umiku prometa iz vaškega jedra. Za zagotovitev parkiranja za stanovalce in obiskovalce je bilo potrebno najti ustrezno površino v neposredni bližini. Občina Ajdovščina je v ta namen namenila zemljišče 1904/1 k.o. Vipavski Križ, ki leži neposredno ob vhodu v vas.

Zemljišče je prosto, zatravljeno in se nahaja ob obstoječem urejenem parkirišču, ki bo po končanem posegu z novim parkiriščem povezano. Morfologija zemljišča je zahtevna saj gre za zemljišče v strmem naklonu. Za izvedbo posega bodo potrebni obsežnejši izkopi in utrditev terena, izvedba podpornih zidov in ustreznega temeljenja in drenaže, vendar je glede na razpoložljive kapacitete zemljišč in lego v bližini vasi obravnavano zemljišče najbolj primerno.

Zemljišče iz J strani omejuje podporni zid in cesta pred vasjo, proti S (v smeri J-S teren pada) je zemljišče nezamejeno na skrajnem robu se nahaja obstoječe gospodarsko poslopje. Proti V je zemljišče omejeno s kamnitim zidom ekološkega otoka in obstoječega parkirišča proti Z pa je zemljišče nezamejeno.

### **2.2. Razlogi za investicijsko namero**

Z izpeljavo investicijskega projekta se bo:

- zagotovilo kakovostne storitve parkiranja za prebivalce, obiskovalce in gospodarske subjekte na območju naselja Vipavski Križ ter posredno tudi same Občine Ajdovščina,
- zagotovilo večjo prometno varnost,
- izboljšalo pogoje za razvoj turizma,
- zmanjšalo obremenitev s prometom znotraj naselja,
- zagotovilo pogoje za nadaljnji gospodarski in demografski razvoj naselja Vipavski Križ, njihovih okoliških naselij in občine ter
- zagotovilo visoko kakovost vseh javnih storitev.

Razlogi za investicijsko namero so:

- zagotoviti urejenost parkiranja izven naselja Vipavski Križ za stanovalce in obiskovalce naselja,
- zmanjšati obremenjenost okolja v naselju z izpušnimi plini,
- zaščita zunanjih površin znotraj naselja, ki so bile v celoti obnovljene v letu 2015,
- zagotoviti dvig kakovosti življenjskega standarda občanov,
- z izvedbo investicije se bo vsebinsko zaokrožilo projekt Celovite okoljske prenove infrastrukture v naselju Vipavski Križ.

### **3. OPREDELITEV CILJEV INVESTICIJE IN USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI**

#### **3.1 Cilji investicije**

Poglaviten cilj investicijskega projekta je stvarne narave, in sicer na območju naselja Vipavski Križ v načrtovanem obdobju urediti ustrezno prometno infrastrukturo. Poglaviten cilj obravnavanega investicijskega projekta je izgradnja 51 novih parkirišč ter obnova 10 obstoječih. Posegi, ki sestavljajo operacijo, predstavljajo ekonomsko in tehnično-tehnološko nedeljivo celoto, saj se bodo izvajali na istem območju in v istem časovnem obdobju, kar je smiselno tako z vidika optimizacije stroškov, optimizacije posegov v prostor kot tudi z vidika čim hitrejšega celovitega izboljšanja kakovosti infrastrukturne opremljenosti naselij. Izvedba investicijskega projekta bo tako v relativno kratkem času bistveno izboljšala kakovost življenjskega standarda občanov ter omogočila razvoj naselij in gospodarskih (podjetniških) dejavnosti prebivalcev na območju naselja Vipavski Križ.

Izvedba investicijskega pa bo pripomogla zlasti k dvigu kakovosti življenjskega standarda občanov ter bo omogočila razvoj naselja, s poudarkom na:

- zagotovitvi kakovostnih, učinkovitih in ustreznih komunalnih storitev za prebivalce in gospodarske subjekte v naselju Vipavski Križ ter s tem Občine Ajdovščina,
- vzpostavitvi kvalitetne prometne infrastrukture za mirujoči promet, ki bo ustrezala tehničnim standardom in predpisom,
- zmanjševanje obremenjenosti s prometom v naselju Vipavski Križ,
- izboljšanje pogojev za razvoj turizma v naselju Vipavski Križ,
- zaščiti obnovljenih zunanjih površin ter objektov v naselju Vipavski Križ,
- zagotavljanju pogojev za nadaljnji gospodarski in demografski razvoj naselja Vipavski Križ, okoliških naselij ter občine,
- varovanju zdravja prebivalcev in obiskovalcev naselja Vipavski Križ ter s tem same Občine Ajdovščina,
- izboljšanju kakovosti življenja prebivalcev naselja Vipavski Križ ter s tem ohranjanju in povečevanju poseljenosti na tem območju.

Vse zgoraj navedeno so tudi glavni cilji, ki jih Občina Ajdovščina zasleduje z izvedbo investicijskega projekta.

#### **3.2. Cilji občine**

V obravnavanem projektu (Parkirišča za naselje Vipavski Križ) bo Občina Ajdovščina sledila naslednjim strateškim ciljem:

- zagotoviti pogoje za nadaljnji gospodarski in demografski razvoj naselja Vipavski Križ, Občine Ajdovščina ter širše regije.
- izboljšati oz. omogočiti turistični razvoj občine,
- izboljšati zaposlitvene možnosti na območju Ajdovščine, Ajdovske mikro-regije in občine kot celote,
- zmanjšati prevelike dnevne migracije iz območja občine kot celote ter
- zaustavitev potencialnega nazadovanja prebivalstva in prehitrega slabšanja starostne strukture v Ajdovski mikro-regiji oz. občini kot celoti,

## 4. UGOTOVITEV IN OPIS RAZLIČNIH VARIANT INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

### **Varianta I: Brez investicije (ničelna varianta)**

Varianta »brez« investicije dolgoročno prinaša mnogo več negativnih učinkov v primerjavi s stroški investicije. Varianta brez investicije pomeni neustrezno urejeno prometno infrastrukturo za mirujoči promet v naselju Vipavski Križ. Varianta brez investicije prinaša obstoječemu in občasnemu prebivalstvu obravnavanega območja padec kakovosti življenjskega standarda, padec kakovosti varovanja zdravja ter okolja, kar je nemogoče ustrezno ovrednotiti. Negativne učinke variante brez investicije gre iskati zlasti v hitrem nazadovanju ožjega in širšega območja naselja Vipavski Križ, katerega verižne posledice bodo prizadele tako občino kot njene prebivalce. Neustrezno urejena prometna infrastruktura za mirujoči promet gotovo ne pripomore k razvoju obravnavanega območja, k večjemu številu podjetij, obrtnikov in turističnih zmogljivosti, k ohranjanju oz. rasti prebivalstva, k izenačevanju pogojev bivanja v mestih in na podeželju, kar tudi ni v skladu z razvojno vizijo občine. Tovrstne stroške ni mogoče natančno prikazati, se pa nanašajo na primanjkljaj v občinskem proračunu, zaradi pričakovanega vse manjšega števila podjetij, obrtnikov, turističnih zmogljivosti, zaradi vse manjšega števila obstoječega in občasnega prebivalstva. Poleg vseh negativnih posledic, ki jih prinaša varianta brez investicije, pa je nujno izpostaviti tudi visoko tveganje zaradi poslabšanja prometne varnosti znotraj naselja ter za večjo obrabo novo urejenih zunanjih površin, ki ga prinaša pomanjkanje urejenih parkirišč. Varianta brez investicije, upošteva navedeno, dolgoročno prinaša mnogo več negativnih učinkov v primerjavi s stroški investicijskega projekta.

### **Varianta II: Varianta z investicijo**

Varianta II obsega izgradnjo novih 51 novih parkirnih mest. Poleg teh se ohrani 10 obstoječih parkirnih mest, tako da bo skupno število 61. Območje novega parkirišča obsega 1360 m<sup>2</sup>. Gre za dvostransko parkirišče, ki se izvede v enem nivoju z vmesno povezovalno cesto. Parkiranje je pravokotno. Parkirna mesta so predvidena kot ozelenjena. Predvidena sta 2 podporna zidova. Spodnji višine cca 1,5 - 2,50 m, zgornji višine cca 2,5 -3 m. Predvidena je zasaditev dreves ter prekrivnih trajnic (bršljan, divja trta) za prekrivanje AB zidov. Na parkirišču zagotovimo 51 parkirnih mest. Okrog 30 jih zapolnijo stanovalci, 22 PM pa se nameni obiskovalcem.

Drevesa se zasadijo v vmesne otoke tako, da obenem nudijo senco in zeleno bariero pred zidovi višjimi zidovi. Zidovi so zelenjeni.

Na območju se zasadi cca. 20 novih avtohtonih dreves. Uredi se tudi zelenica.

Investicija v ureditev parkirišč v Vipavskem Križu bo prebivalcem naselja Ajdovščina ter tudi prebivalcem občine Ajdovščina prinesla veliko koristi, saj bo poleg dviga števila novih delovnih mest omogočila razvoj turizma v naselju Vipavski Križ ter s tem v sami občini.

Z vidika občinskega proračuna varianta II predstavlja večje stroške oz. večja vlaganja v razvoj podjetništva kot varianta I, toda po drugi strani pa zagotavlja največje družbene (ekonomske) koristi občini in njenim prebivalcem v primerjavi z varianto brez investicije. Varianta II je usklajena s strateškimi razvojnimi cilji občine Ajdovščina, s prostorskimi in urbanističnimi rešitvami, z nacionalnimi strategijami ter veljavnimi predpisi in sodobnimi standardi in normativi. Varianta II z vidika tehnične izvedljivosti in izvedbe komunalne infrastrukture investicijskega projekta predstavlja funkcionalno zaokroženo območje, zato je ekonomsko najbolj upravičena, ker to pomeni najbolj racionalno priključevanje na obstoječo primarno komunalno omrežje. Prednost te variante je v tem, da se projekt izvedbeno povezuje z že izvedeno celovito prenovo okoljske infrastrukture.

## **5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENE INVESTICIJSKIH STROŠKOV**

### **5.1. Vrsta investicije**

Dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP je izdelan za gradnjo novega, manj zahtevnega objekta »Parkirišča Vipavski Križ«.

### **5.2. Ocena investicijskih stroškov**

Osnova za izračun vrednosti investicije je projektantska ocena stroškov, ki izhaja iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja PGD št. 34/2016, ki jo je izdelalo podjetje Studio Pika plus Jana Hladnk Tratnik s.p., Ajdovščina, maja 2016.

#### **5.2.1. Vrednost investicije po stalnih in tekočih cenah**

**Vrednost investicije po stalnih = tekočih cenah:**

Predračunska vrednost investicije je izražena samo v stalnih cenah, ker je predvidena dinamika investiranja krajša od enega leta. Vrednost v stalnih cenah (junij 2016) je **195.500,00 EUR z DDV**.

	<i>Vrsta del</i>	<i>Vrednost [EUR]</i>
1.	Preddela	7.586,38 €
2.	Zemeljska dela	35.232,04 €
3.	Voziščne konstrukcije	33.761,75 €
4.	Odvodnjavanje	10.795,60 €
5.	JR in NNO	9.262,51 €
6.	Oprema cest	318,50 €
7.	Tuje storitve	2.720,00 €
8.	Zidovi	57.536,34 €
	<b>IZVEDBA - skupaj</b>	<b>157.213,12 €</b>
9.	Strokovni gradbeni nadzor	3.032,78
	<b>SKUPAJ BREZ DDV</b>	<b>160.245,90</b>
	DDV 22%	35.254,10
	<b>VSE SKUPAJ</b>	<b>195.500,00</b>

## **6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO**

### **6.1. Potrebna investicijska dokumentacija**

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS 60/06, 54/10) je potrebno za investicijske projekte med vrednostjo 300.000€ in 500.000 € z vključenim davkom na dodano vrednost izdelati naslednje investicijske dokumente:

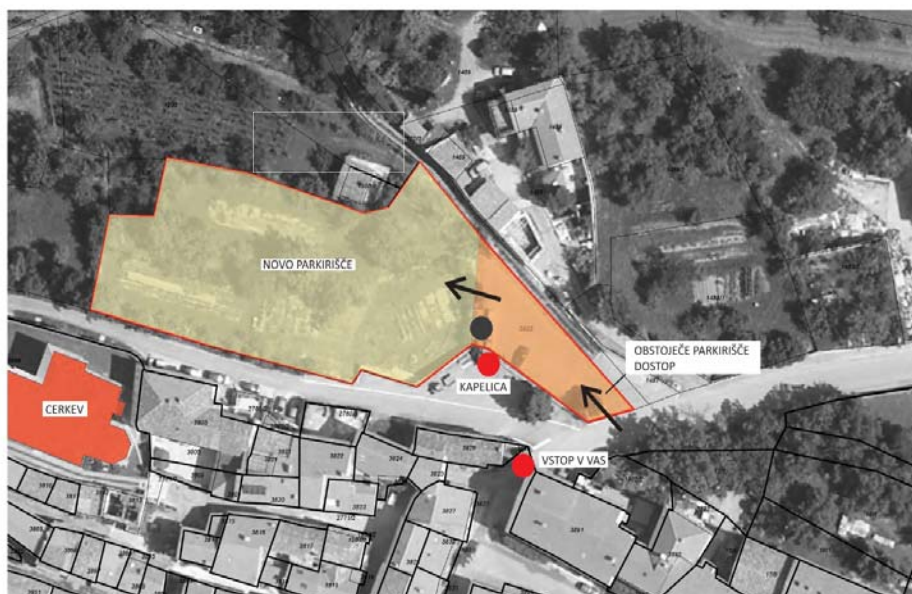
- DIIP - dokument identifikacije investicijskega programa.

### **6.2. Strokovne podlage za pripravo DIIP**

- PGD št. 34/2016, maj 2016, ki jo je izdelalo podjetje STUDIO PIKAPLUS, Jana Hladnik Tratnik s.p., Ajdovščina ,
- Odlok o proračunu Občine Ajdovščina za leto 2016,
- Načrt razvojnih programov za obdobje 2016-2019.

### **6.3. Navedba in opis lokacije**

Investicijski projekt se bo izvajal na območju občine Ajdovščina in sicer na severni strani pod naseljem Vipavski križ, na parc. št. 1904/1 2822 k.o.Vipavski križ, ki je v lasti investitorja.



IDEJNA ZASNOVA/PARKIRIŠČA VIPAVSKI KRIŽ/POMEMBNE TOČKE V PROSTORU

#### 6.4. Tehnične značilnosti investicije

ŠTEVILO ZAGOTOVLJENIH PARKIRNIH MEST:

- Obstoječa, ki se ohranijo: 10
- Nova parkirišča: 51
- Skupaj na območju : 61

VELIKOST PARKIRIŠČA: 1360 m<sup>2</sup>

V okviru naložbe se uredi dvostransko parkirišče, ki se izvede v enem nivoju. Je obojestransko z vmesno povezovalno cesto. Parkiranje je pravokotno. Parkirna mesta so predvidena kot ozelenjena. Predvidena sta 2 podporna zidova. Spodnji zid je višine cca 1,5 - 2,50 m, zgornji višine cca 2,5 - 3 m. Predvidena je zasaditev dreves ter prekrivnih trajnic (bršljan, divja trta) za prekrivanje AB zidov. Na parkirišču se zagotovi 51 novih parkirnih mest, od teh jih okrog 30 jih zapolnijo stanovanjci, 22 parkirnih mest pa se nameni obiskovalcem.

Drevesa se zasadijo v vmesne otoke tako, da obenem nudijo senco in zeleno bariero pred zidovi višjimi zidovi. Zidovi so zelenjeni.

Na območju se zasadi cca. 20 novih avtohtonih dreves. Uredi se tudi zelenica.

zahtevnost objekta	Manj zahteven objekt
klasifikacija objekta:	11000 – ENOSTANOVANJSKE STAVBE 100%
navedba prostorskega akta:	<b>*Prostorske sestavine planskih aktov občine:</b> Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje Občine Ajdovščina – Ur.gl.št. 7/97, Ur.l.RS, št. 96/04. <b>*Prostorski ureditveni pogoji:</b> Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina – Ur.gl. št. 1/98, Ur.l.RS, št.: 92/05, 108/06, 45/08, 19/09, 9/11, 100/11 in 14/12; kartografski del: Ur.l. RS, št. 96/04.
lokacija:	Vipavski križ
seznam zemljišč z nameravano gradnjo:	1904/1 2822 k.o.Vipavski križ
Oskrba s pitno vodo:	Objekt ne bo priključen na vodovodno omrežje.
Oskrba z električno energijo:	Obstoječi objekt bo priključen na električno omrežje in sicer na zemljišču 2822 k.o. Vipavski križ, svetilke javne razsvetljave se priključujejo na omrežje javne razsvetljave.
Odvajanje meteornih vod:	Meteorne bodo speljane v obstoječo meteorno kanalizacijo na zemljišču 2822 k.o. Vipavski križ del pa se spelje v ponikovalnico na zemljišču investitorja 1904/1 k.o. Vipavski križ, potrebna je izvedba črpališča.
Odvajanje fekalnih vod:	Objekt ne bo priključen na omrežje fekalne kanalizacije.
Dostop do javne ceste:	Objekt se priključuje na javno cesto preko parcel 2822, ter parc. št. 1807/2 preko obstoječe dovozne ceste 2782/2 k.o. Vipavski križ.
velikost in zmogljivost objekta: izračuni po standardu	



zazidana površina: 1360,00 m<sup>2</sup>  
absolutna višinska kota: +-0.00=174.50 nmv  
število parkirnih mest: 51

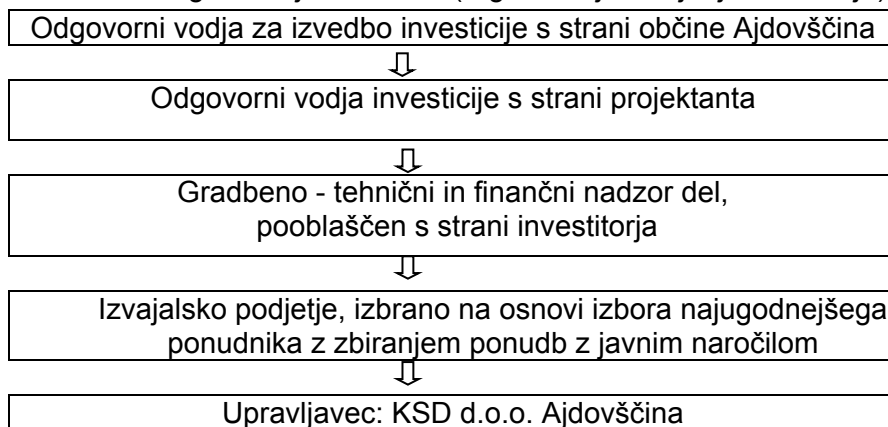
oblikovanje objekta:

fasada: Zidovi bodo betonski surovi, vendar ozelenjeni v skladu s pogoji ZVKD OE Nova Gorica.

Parkirišče ne zasiči parcele, a hkrati izkorišča njegovo dolžino, izvede se maksimalno število parkirnih mest glede na dolžino zemljišča. Veliko je prostora za zasaditev dreves. 3 meterski zgornji zid se ozeleni s plezalkami ali se pred zidom zasadijo drevesa. Taka izvedba predstavlja manjši vpliv na veduto vasi, ker se parkirišče nahaja nižje od obstoječega obzidja.

### 6.5. Kadrovsko-organizacijska shema in finančni viri za nemoteno upravljanje investicije

Kadrovsko – organizacijska shema (organizacija izvajanja investicije)



#### Odgovorni vodja za izvedbo investicije

Alenka Čadež Kobil, dipl. ekon. - vodja oddelka za gospodarske javne službe in investicije, zaposlena na občinski upravi Občine Ajdovščina.

#### Člani projektne skupine

Peter Kete, univ. dipl. inž. grad. – strokovni sodelavec za investicije, zaposlen na občinski upravi Občine Ajdovščina.

Irena Štokelj, univ.dipl.prav., svetovalka za javna naročila - zaposlena na občinski upravi Občine Ajdovščina.

Egon Stopar – direktor Komunalno stanovanjske družbe d.o.o. Ajdovščina.

Projektna skupina bo usklajevala in spremljala izvedbo aktivnosti, dogovarjala se bo o rešitvi problemov pri izvajanju na rednih sestankih, ki bodo organizirani po potrebi oz. najmanj enkrat mesečno. Izbrali bodo tudi vodjo nadzora investicije, medtem ko ostali zunanji koordinatorji niso predvideni.

Po izgradnji investicije bo z novimi objekti upravljala Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina.

## 6.6. Terminski plan izvedbe investicije

Investicija se bo izvajala v letu 2016. Terminskemu planu pa sledi tudi dinamika financiranja.

V terminskem planu so zajete glavne aktivnosti investicije:

- projektna dokumentacija,
- dokument identifikacije investicijskega projekta,
- pridobitev gradbenega dovoljenja,
- javni razpis del in zbiranje ponudb za izvedbo po ZJN ter analiza ponudb, izbor izvajalca in uvedba izvajalca v delo,
- novogradnja parkirišč (izvedba gradbeno obrtniških in instalacijskih del),
- tehnični pregled,
- pridobitev uporabnega dovoljenja in
- predaja objekta upravitelju.

Terminski plan izvedbe investicije:

<b>AKTIVNOST</b>	<b>Potreben čas</b>	<b>Mesec / leto</b>
Izdelava projektne dokumentacije PGD,PZI	Že izvedeno	junij 2016
Dokument identifikacije investicijskega projekta	15 dni	junij 2016
Pridobitev gradbenega dovoljenja	30 dni	julij 2016
Javni razpis del za izvedbo po ZJN ter analiza ponudb, izbor izvajalca in uvedba izvajalca v delo	45 dni	julij do avgust 2016
Izvedba gradbeno obrtniških in instalacijskih del	90 dni	avgust do oktober 2016
Pridobitev uporabnega dovoljenja in predaja objekta upravitelju	10 dni	november 2016

## 6.7. Terminski plan vlaganj po letih:

Stalne = tekoče cene (investicija se bo predvidoma izvedla v letu 2016:

	Vrsta del	Leto izvedbe 2016
1.	Preddela	7.586,38 €
2.	Zemeljska dela	35.232,04 €
3.	Voziščne konstrukcije	33.761,75 €
4.	Odvodnjavanje	10.795,60 €
5.	JR in NNO	9.262,51 €
6.	Oprema cest	318,50 €
7.	Tuje storitve	2.720,00 €
8.	Zidovi	57.536,34 €
	<b>IZVEDBA - skupaj</b>	<b>157.213,12 €</b>
9.	Strokovni gradbeni nadzor	3.032,78
	<b>SKUPAJ BREZ DDV</b>	<b>160.245,90</b>
	DDV 22%	35.254,10
	<b>VSE SKUPAJ</b>	<b>195.500,00</b>

## 6.8. Viri financiranja

Investicija se bo financirala iz proračuna Občine Ajdovščina in proračuna RS. Občina bo z rebalansom na seji občinskega sveta dne 30.6.2016 proračuna investicijo vključila v Načrt razvojnih programov za obdobje 2016 - 2019. Investicija se uvrsti na proračunsko postavko 14043 parkirišča Vipavski Križ in načrt razvojnih programov pod št. OB001-14-0020.

Na podlagi 21. člena Zakona o financiranju občin ZFO-1 (Uradni list RS št. 123/2006, 57/2008, 36/2011 in 14/2015-ZUUJFO) je planirano financiranje državnega proračuna, iz sredstev Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo (Proračunska postavka PP 953610 – Sofinanciranje projektov občin).

### **Finančni viri projekta v stalnih = tekočih cenah:**

VIRI FINANCIRANJA	Vrednost v EUR za leto 2016
Občina Ajdovščina	38.410,00
proračun RS - MGRT – nepovratna sredstva	63.090,00
proračun RS - MGRT – povratna sredstva	94.000,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>195.500,00</b>

## **6.9. Ekonomska upravičenost projekta**

Upravičenost projekta določajo že sami cilji investicije in jo je z ekonomskimi kazalci težko meriti. Glede na dejstvo, da gre pri projektu za investicijo v komunalno infrastrukturo, ne gre za donosen projekt. V kolikor pa se vzame v obzir še širša merila (v luči ekonomske analize stroškov in koristi), pa je investicija vsekakor upravičena. Po izvedeni investiciji bo zgrajena infrastruktura zagotavljala svojo funkcionalnost in namembnost.

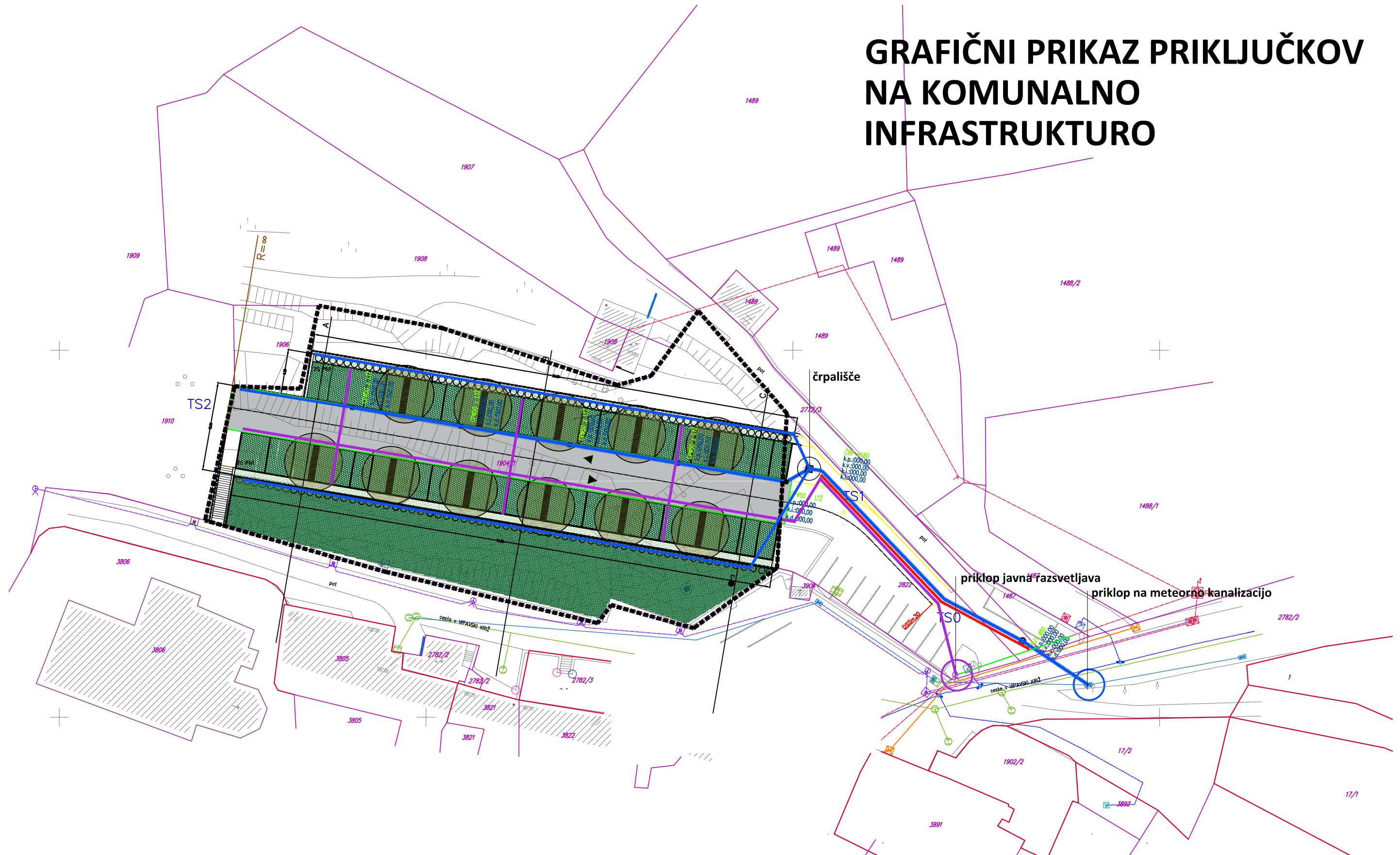
## **7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI PRIPRAVE NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN TEHNIČNE DOKUMENTACIJE**

Z Dokumentom identifikacije investicijskega projekta se ugotavlja, da je investicija upravičena, zato menimo, da je naložba smiselna in upravičena za izvajanje.

Projektna dokumentacija je izdelana na nivoju PGD projekta, potrebna je izdelava PZI projektne dokumentacije in pridobitev gradbenega dovoljenja.

### **PRILOGE - situacija**

# GRAFIČNI PRIKAZ PRIKLJUČKOV NA KOMUNALNO INFRASTRUKTURO



± 0.00 = 174.50 nmv

objekt:  
**PARKIRIŠČE VIPAVSKI KRIŽ - IZBRANA**

investitor:  
**OBČINA AJDOVŠČINA, Cesta 5.maja 6a**

vrsta načrta/vrsta proj. dokumentacije:  
**1 - ARHITEKTURA**

vrsta gradnje:  
**NOVOGRADNJA**

odgovorni vodja projekta/ id. št.:  
**mag. JANA HLADNIK TRATNIK u.d.i.a./1481-A**

- LEGENDA:
- meja gradbene parcele
  - meja parkirišča
  - elektrika
  - meteorna k.
  - javna razsvetljava
  - PTT
  - feklana k.
  - vodovod

**STUDIO  
PIKAPLUS**  
architecture.landscape.design.  
Jana Hladnik Tratnik s.p., Idrijska cesta 34a, 5270 Ajdovščina

merilo, datum, št lista:  
**M 1:500, maj 2016,**