



OBČINA AJDOVŠČINA

**Župan**

Cesta 5. maja 6a  
5270 Ajdovščina  
t / 05 36 59 110  
e / [obcina@ajdovscina.si](mailto:obcina@ajdovscina.si)  
w / [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si)

Številka: 478-172/2020

Datum: 28. 10. 2020

Občinski svet Občine Ajdovščina

**Zadeva:** Sklep o odvzemu javnega dobra v k. o. Šturje

**Predlagatelj:** Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

**Gradivo pripravila:** Tinkara Lampret Fakuč, Oddelek za prostor

**Pristojno delovno telo:** Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

2. točka 5. korespondenčne seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 5. korespondenčni seji, ki bo potekala od 28.10. 2020 do 30.10.2020, obravnava in sprejme :**

Na podlagi 247. in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 5. korespondenčni seji dne \_\_\_\_ sprejel naslednji

#### **SKLEP**

1. Nepremičnini parc. št. 384/18. o. 2380 Šturje, se odvzame javno dobro.

Tadej Beočanin, l. r.,  
župan

#### **OBRAZLOŽITEV:**

##### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 247. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 247. in 245. člena ZUreP-2 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018).

##### **2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem občinskemu svetu:**

Odvzem javnega dobra, kot izhaja iz predlaganega sklepa, je utemeljen s sledečimi razlogi:

Na podlagi odločbe občinske uprave št. 478-10/2014 z dne 17.2.2014 je status grajenega javnega dobra bil vzpostavljen na nepremičnini parc. št. 384/15 (ki se je naknadno parcelirala in iz nje nastala predmetna parcela 384/18) k.o. Šturje ter na več drugih zemljiščih v občini Ajdovščina. Odločba je bila izdana na podlagi sklepa Občinskega sveta sprejetega na svoji 35.

redni seji dne 6.2.2014. Občinski svet je v sklepu navedel, da so nepremičnine iz sklepu priloženega seznama v lasti Občine Ajdovščina in so namenjene javni rabi ter tako služijo kot grajeno javno dobro. Iz tega razloga naj se stanje pravnoformalno uredi ter na njih ustanovi status javnega dobra. Omenjeni sklep nadaljnje tudi določa, da v primeru, da se bo po ureditvi stanja pokazal interes za nakup določenega dela ali kakšen drug interes in bo ugotovljeno, da so izpolnjeni pogoji iz 23. člena Zakona o graditvi objektov, se bo lahko ukinil status grajenega javnega dobra s postopkom preko Občinskega sveta Občine Ajdovščina.

4. odstavek 23. člena Zakona o graditvi objektov je določal, da javno dobro lahko preneha tudi, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanji objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti. Smiselno enako določa tudi 3. odstavek 247. člena Zakona o urejanju prostora.

Na nepremičnini parc. št. 384/18 je do nedavnega stal objekt (bivše tankovske garaže), ki se je oddajal v zasebno uporabo, a je sedaj porušen. Nepremičnina tako že vrsto let ni bila namenjena splošni rabi. Na območju omenjene parcele je veliko število javnih površin kot so zelenice, igrišča, parkirišča, športne oziroma rekreacijske površine in podobno, katerih uporaba je namenjena vsem pod enakimi pogoji. Tako je hkrati izpolnjen pogoj o odvzemu statusa grajenega javnega dobra iz 4. odstavka 23. člena Zakona o graditvi objektov ter iz 3. odstavka 247. člena Zakona o urejanju prostora.

Občina Ajdovščina namerava po ukinitvi javnega dobra na nepremičnini, ki je predmet sklepa, le-to odsvojiti za izvajanje športne dejavnosti in spremljajočih dejavnosti v športu. Občina bo v prodajno pogodbo, s katero bo nepremičnino odsvojila, vključila tudi klavzulo o ustanavljanju odkupne pravice v korist Občine Ajdovščina v kolikor lastnik:

- v roku treh mesecev od sklenitve prodajne pogodbe ne bo pridobil gradbenega dovoljenja
- v roku šestih mesecev od sklenitve prodajne pogodbe ne bo pričel gradnje na prodani parceli
- v roku osemnajstih mesecev od sklenitve prodajne pogodbe ne bo zaključil investicije oz. pričel z obratovanjem v novozgrajenem objektu.

Odkupna pravica bo vknjižena v zemljiško knjigo.

Krajevna skupnost Ajdovščina je podala pozitivno mnenje in sicer: »Vsi člani soglašajo, da se parceli številka 384/18 k.o. Šturje ( v Palah – bivše tankovske garaže) odvzame status javnega dobra in parcelo odsvoji, v kolikor ne bo na tem območju podjetji, ki bi onesnaževale okolico s svojo dejavnostjo. Ta prostor naj bo namenjen rekreaciji in podobnim mirnim dejavnostim«.

### **3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja**

Na 2. korespondenčni seji, ki je potekala od 26.10. do 27.10.2020, je Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja obravnaval predlog Sklepa o odvzemu javnega dobra v k. o. Šturje in sprejel

**pozitivno mnenje** k predlaganemu sklepu, zato predlaga, da ga občinski svet sprejme.

Datum: 27. 10. 2020

Kazimir Čebon, l. r.,  
predsednik odbora

#### 4. Grafična priloga



Z oranžno barvo je označena parc. št. 384/18 k.o. Šturje

Tadej Beočanin, l. r.,  
župan