

Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 16.04. 2008

### **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

<b>ZADEVA:</b>	<b>SKLEP O POTRĐITVI DIIP – VEČNAMENSKA DVORANA PRI PODRUŽNIČNI ŠOLI ČRNIČE</b>
<b>GRADIVO PRIPRAVIL:</b>	Oddelek za družbene dejavnosti Oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe
<b>PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA:</b>	Odbor za družbene zadeve Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 18. redni seji dne 24. 04. 2008 obravnava in sprejme:

#### **PREDLOG SKLEPA**

#### **OBČINA AJDOVŠČINA OBČINSKI SVET**

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na ... redni seji dne ..... sprejel:

#### **SKLEP O POTRĐITVI DIIP - VEČNAMENSKA DVORANA PRI PODRUŽNIČNI ŠOLI ČRNIČE**

Občinski svet Občine Ajdovščina potrjuje dokument identifikacije investicijskega projekta DIIP : Večnamenska dvorana pri podružnični šoli Črniče št. 351-18/2008, izdelan v aprilu 2008.

Številka: 351-18/2008  
Datum:

**ŽUPAN**  
**Marjan Poljšak, s.r.**

## **OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravni temelj in ocena stanja na področju, ki ga sklep ureja:**

Na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06), je potrebno za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 € izdelati DIIP in investicijski program.

### **2. Razlogi za sprejem ter cilji in rešitve sklepa:**

Glavni razlog za investicijo je povezan z dejansko potrebo šole in krajevne skupnosti Črniče po zagotovitvi osnovnih prostorskih pogojev za aktivno delovanje krajevne skupnosti, zagotovitev minimalnih pogojev za izvajanje športne vzgoje v šoli, izvajanje interesnih športnih programov za otroke, mladino ter za rekreativne dejavnosti.

Razlogi za investicijo so manjkajoči prostori za:

- za šolsko športno vzgojo,
- za šolske prireditve, obšolske in izvenšolske dejavnosti,
- športno dejavnost in druge prireditve prebivalcev iz območja šolskega okoliša,
- delovanje krajevne skupnosti.

DIIP je sestavni del prijavne vloge na razpis Ministrstva za šolstvo in šport ter Fundacijo za šport. Razpis MŠŠ se pričakuje v mesecu maju, razpis FŠ za v mesecu septembru letošnjega leta. V kolikor na razpisu ne bo pridobljenih planiranih sredstev, bo potrebno pripraviti novelacijo investicijskih dokumentov, v kateri se bodo na novo opredelili viri financiranja, obseg investicije in terminski plan izvedbe.

### **3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa:**

Občina Ajdovščina ima v svojem dvoletnem proračunu zagotovljen delež proračunskih sredstev v višini 292.315 € v letih 2008-2010, v DIIP pa so planirana sredstva občinskega proračuna v višini 334.807 €. Po potrditvi DIIP bo izdelan investicijski program, v katerem bo na podlagi idejnih projektov podana bolj točna ocena vrednosti investicije, za kar bo potrebno pripraviti rebalans načrta razvojnih programov za leto 2010.

Pripravil:

Oddelek za investicije, gospodarstvo in  
gospodarske javne službe,  
Oddelke za družbene dejavnosti

**ŽUPAN**  
**Marjan Poljšak, s.r.**

**OBČINA AJDOVŠČINA**  
**Cesta 5. maja 6a**  
**5270 AJDOVŠČINA**

**KRAJEVNA SKUPNOST ČRNIČE RAVNE**  
**ČRNIČE 24**  
**5262 ČRNIČE**

## **DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA**

Naziv investicijskega projekta: **VEČNAMENSKA DVORANA PRI PODRUŽNIČNI ŠOLI ČRNIČE**

Številka: 351-18/2008

Odgovorna oseba investitorja: **MARJAN POLJŠAK**, Župan

Odgovorna oseba soinvestitorja: **NIKO FIŠER**, predsednik KS Črniče

---



April 2008

## 1. PODATKI O INVESTITORJU

### 1.1. Investitor in soinvestitor

Investitor

1.	Naziv	Občina Ajdovščina
2.	Naslov	Cesta 5. maja 6/a
3.	Odgovorna oseba	Marjan Poljšak, župan
4.	Telefon	01 365 91 10
5.	E-mail	obcina@ajdovscina.si
6.	Fax	05 365 91 33
7.	Matična številka	5879914
8.	Šifra dejavnosti	84.110
9.	Davčna številka	51533251
10.	TRR	010000 1000 14552

Soinvestitor

1.	Naziv	Krajevna skupnost Črniče
2.	Odgovorna oseba	Niko Fišer, predsednik
3.	Davčna številka	99782669
4.	TRR	01201-6450780652

### 1.2. Opredelitev uporabnika investicije

1.	Naziv	Osnovna šola Dobravlje, podružnica Črniče, Črniče 27, 5262 Črniče
2.	Naziv	Krajevna skupnost Črniče, Črniče 24, 5262 Črniče
3.	Naziv	Športna, kulturna društva in drugi uporabniki

### 1.3. Službe, odgovorne za pripravo investicijske in projektne dokumentacije ter nadzor

1.	Pripravljalec DIIP	Občinska uprava Občine Ajdovščina: Oddelek za družbene dejavnosti in Oddelek za investicije in gospodarske javne službe
	Odgovorna oseba	Župan, Marjan Poljšak
2.	Služba odgovorna za pripravo investicijske in projektne dokumentacije ter nadzor	Občinska uprava: Oddelek za investicije in gospodarske javne službe
	Odgovorna oseba	Župan, Marjan Poljšak

## 2. ANALIZA STANJA IN RAZLOGI ZA NAMERAVANO INVESTICIJO

### 2.1. Analiza stanja

Osnovna šola v Črničah je podružnica vzgojno izobraževalnega zavoda Osnovna šola Dobravlje. Šolski okoliš podružnice Črniče obsega naselja Črniče, Ravne, Gojače, Malovše, Selo in Batuje. V šolo pa se vključujejo tudi nekateri učenci iz drugih sosednjih šolskih okolišev.

Podružnico Črniče obiskujejo učenci od prvega do petega razreda. Na podružnici je organizirano tudi podaljšano bivanje. Podružnica se ponaša z nazivom ekološka šola.

V šolskem letu 2007/2008 je v šolo vključenih 87 učencev, razporejenih v pet oddelkov. Šola izvaja tudi podaljšano bivanje v dveh oddelkih.

Tabela št. 1: Število otrok rojenih v šolskem okolišu podružnice Črniče v obdobju 1992-2006

Leto	Število otrok rojenih v letih														
	2006	2005	2004	2003	2002	2001	2000	1999	1998	1997	1996	1995	1994	1993	1992
Štev. otrok	13	15	18	17	14	10	17	18	10	12	15	12	21	18	12

Vir: MŠŠ, Sokol

Podružnica Črniče je dobro vpeta v krajevne aktivnosti, sodeluje z organi krajevnih skupnosti in športnimi, kulturnimi in drugimi organizacijami z območja šolskega okoliša. Odprtost šole omogoča krajevne prireditve in širi možnosti tudi za druge oblike sodelovanja.

Šolska zgradba je bila zgrajena leta 1965, v zadnjih letih so bila izvedena nekatera večja vzdrževalna dela, nekatera bo potrebno še opraviti: zamenjavo oken na južni fasadi ter urediti in posodobiti nekatere prostore. Prostorska ureditev zgradbe po funkcionalnosti ustreza smernicam MŠŠ, z ureditvijo še nekaterih prostorov se bo stanje še izboljšalo.

Tabela št. 2: Površine obstoječih prostorov

Prostori	Število	Površina m <sup>2</sup>
Učilnice velike	4	200,0
Učilnice male	1	30,0
Kabinet	2	34,0
Knjižnica	1	30,0
Zbornica	1	24,0
Začasno urejena telovadnica		36,0
Kuhinja z jedilnico	2	50,5
Sanitarije, garderobe		76,0
Komunikacije		180,0
<b>Skupaj prostori</b>		<b>660,5</b>

Podružnica nima šolske telovadnice, športna vzgoja se izvaja v začasno prirejenih kletnih prostorih, s površino 36 m<sup>2</sup>.

V Črničah je tudi vrtec z dvema oddelkoma, ki ima sicer samostojno stavbo, vendar občasno tudi potrebuje večji prostor za svoje aktivnosti.

Krajevna skupnost Črniče-Ravne, ima 536 prebivalcev, v šolskem okolišu podružnice pa je 1498 prebivalcev (popis prebivalcev 2002). V območju šolskega okoliša ni urejenih pokritih športnih površin, ki bi jih prebivalci lahko uporabljali za športne aktivnosti.

Krajevna skupnost nima nobenega prostora za svoje delovanje. Po dogovoru s šolo uporabljajo šolske prostore. Vas Črniče ima trgovino, pošto, dve turistični kmetiji, od katerih ima ena tudi nočitvene zmogljivosti. Na območju krajevne skupnosti in sosednjih krajevnih skupnosti delujejo štiri kulturna društva, ki bi za izvedbo kulturnih prireditev potrebovala večji prostor.

Za kvalitetnejše življenje občanov in zaustavitev negativnih demografskih trendov potrebuje okoliš poleg šole, minimalne pogoje za različne dejavnosti krajanov, interesnih skupin, društev in krajevne skupnosti. Izgradnja večnamenske dvorane ter prostorov za KS bi oblikovala prijaznejšo sredino krajevne skupnosti, vzpostavila osnovne pogoje za družbeni ter socialni razvoj kraja in zahodnega dela občine.

## **2.2. Razlogi za investicijo**

Razlogi za investicijo so manjkajoči prostori za:

- za šolsko športno vzgojo,
- za šolske prireditve, obšolske in izvenšolske dejavnosti,
- športno dejavnost in druge prireditve prebivalcev iz območja šolskega okoliša,
- delovanje krajevne skupnosti.

## **3. RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI INVESTICIJE**

### **3.1. Razvojne možnosti območja šolskega okoliša in podružnične šole**

Območje šolskega okoliša podružnice leži ob avtocesti Ajdovščina – Nova Gorica. Na tem območju je v skladu s Strategijo gospodarskega razvoja Občine Ajdovščina od 2005 do 2015 in prostorskimi načrti predviden razvoj in širitev dveh obrtnih con ter kmetijstva z dopolnilnimi dejavnostmi.

Območje, ki zajema naselja Ravne, Črniče, Malovše, Gojače, Batuje in Selo predstavlja pomembnejše občinsko oskrbno središče. V urbanističnih načrtih je predvidena ureditev somestja naselij, ker tvorijo povezano aglomeracijo, ki se funkcionalno dopolnjuje. Kot celota tvorijo pomembnejše oskrbne in zaposlitveno središče občine s tremi gospodarskimi conami in z vsemi družbenimi servisi osnovne ravni. Značilna je dinamična rast območja, zlasti kot podjetniškega središča.

Aglomeracija je eno od dveh pomembnejših urbanih središč občine, ki poleg mesta Ajdovščina tvorijo policentrično zasnovo urbanizacije. S svojo gravitacijo pokriva zahodni del Vipavske doline.

Zato je v novih prostorskih aktih predvidena širitev poselitvenega območja za stanovanjsko in poslovno gradnjo v vseh navedenih naseljih, predvsem kot zaokroževanje in zgoščanje.

Zaradi lege in zasnove območja: priključek HC, bližina mest (Ajdovščina in obe Gorici), bližina umetnega jezera Vogršček, zaledje naselij – Tabor in Trnovska planota, so potencialni investitorji (prebivalci) tudi iz širše regije.

Na osnovi navedenih razvojnih programov je pričakovati, da se bo število prebivalcev in število rojstev na tem območju rahlo povečevalo. Šola ima perspektivo obstoja v sedanjem obsegu. Poleg šole pa je potrebno prebivalcem zagotoviti tudi ustrezno družbeno okolje in infrastrukturo, ki bo omogočala športne, kulturne in druge prostočasne dejavnosti za prebivalce.

### **3.2. Cilji investicije**

S predvideno investicijo se bodo dosegli naslednji cilji:

- pridobitev pokritih površin - šolske telovadnice za izvajanje šolske športne vzgoje, v skladu z učnim načrtom in smernicami ministrstva za šolstvo in šport,
- zagotovljen minimalni športni standard pokritih športnih površin za izvajanje interesnih programov športa za otroke in mladino in športno rekreativnih dejavnosti krajanov,
- prostori za kulturne, športne in izobraževalne prireditve, ki imajo pozitiven učinek na kulturni in gospodarski razvoj in prispevajo h kakovostnejšemu življenju na podeželju,
- pridobitev prostorov za delovanje krajevne skupnosti Črniče-Ravne.

### **3.3. Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami**

Cilji investicije so usklajeni s

- predpisi in politiko države na področju osnovnega šolstva: Zakon o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja, Zakon o osnovni šoli, Uredba o merilih za oblikovanje javne mreže osnovnih šol, javne mreže zavodov za vzgojo in izobraževanje otrok in mladostnikov s posebnimi potrebami in javne mreže glasbenih šol, Standardi in normativi za izvajanje dejavnosti, Navodila za graditev osnovnih šol,
- Strategijo gospodarskega razvoja Občine Ajdovščina od 2005 do 2015,
- Občinskim programom izgradnje osnovnošolskega prostora.

## **4. OPIS IN PRIMERJAVA VARIANTE Z INVESTICIJO IN BREZ INVESTICIJE**

### **4.1. Opis variant**

Varianta »z investicijo« zagotavlja pridobitev manjkajočih prostorov za športno vzgojo in druge športne dejavnosti ter prostore za krajevno skupnost. Zemljišče za izgradnjo telovadnice je tik ob šolski zgradbi, tako da bo možno objekt povezati s šolo. Del zemljišča potrebnega za izgradnjo telovadnice je že v lasti občine, dokupiti pa bo potrebno še 916 m<sup>2</sup>. Pretežni del potrebnih površin je stavbno zemljišče v skladu s prostorskim planom, za ostali del že teče postopek spremembe plana.

Z investicijo bodo zagotovljeni pogoji za izvajanje šolske športne vzgoje skladno z normativi in standardi. Telovadnica z osnovnim vadbenim prostorom in spremljajočimi prostori je predvidena v velikosti 546 m<sup>2</sup> in taka omogoča tudi druge športno rekreativne dejavnosti. Samo za šolsko športno vzgojo bi po minimalnih standardih (število in vrste oddelkov, oziroma število ur) zadostovala manjša telovadnica. Ker pa bo telovadnica namenjena tudi za športne in rekreativne dejavnosti krajanov, omogoča večja telovadnica izvajanje raznovrstnejših oblik in vsebin športnih aktivnosti. Večja telovadnica omogoča tudi organizacijo raznih drugih prireditvev.

Z investicijo se zagotavlja tudi potrebne prostore za delovanje krajevne skupnosti: manjšo pisarno, sejno sobo oziroma prostor za aktivnosti raznih društev in skupin, ter arhiv in sanitarije, v skupni površini največ do 90 m<sup>2</sup>. Izgradnja prostorov za krajevno skupnost skupaj z izgradnjo telovadnice je tudi racionalna rešitev.

Varianta »brez investicije« pomeni ohranitev sedanjega stanja, saj na drug način ni mogoče zagotoviti potrebnih prostorov za šolsko športno vzgojo, kar pomeni, da pouka ni mogoče izvajati skladno s predpisanimi standardi in učnim načrtom. Krajan v območju šolskega okoliša ne bodo imeli možnosti razvijati športnih dejavnosti, ki se lahko izvajajo le v pokritih športnih prostorih. Še naprej bo oteženo delovanje krajevne skupnosti in raznih društev in skupin.

### **4.2. Primerjava variant**

Le z investicijo je mogoče zagotoviti potrebne manjkajoče prostore za izvajanje šolske športne vzgoje skladno z učnim načrtom. Z izgradnjo šolske telovadnice bodo zagotovljeni tudi pogoji za športno rekreativne dejavnosti krajanov, kulturne in druge prireditve. Istočasno se z manjšimi stroški zagotovi tudi prostore za krajevno skupnost.

Upravičenost investicije opredeljujejo že sami cilji. Gre za izgradnjo objekta družbenega pomena. Glede na to, da bodo objekt koristili v pretežni meri otroci in mladina, se zmanjša možnost negativnih učinkov, ki jih prinaša neaktivno izkoriščanje prostega časa mladih. Večanje ponudbe v kraju prinaša večjo možnost trženja športnih kapacitet z ostalo turistično ponudbo v kraju.

## 5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

### 5.1. Vrsta investicije

Vrsta investicije:

- Šolska telovadnica - športni objekt do zadostitve minimalnega športnega standarda,
- prostori krajevne skupnosti.

### 5.2. Vrednost investicije

Vrednost investicije je ocenjena na osnovi:

- površine prostorov po idejni zasnovi 2008,
- primerljivih cen, doseženih pri izgradnji večnamenskih dvoran, 800 € za m<sup>2</sup>, prostori KS 600 m<sup>2</sup> (brez DDV)
- primerljivih cen za opremo (telovadnica Osnovne šole Šturje, dvorana Lokavec, dvorana Vrtovin),
- cene zemljišča.

Izdelava investicijske dokumentacije s projekti za gradnjo je predvidena v letu 2008, sama izvedba investicije pa v letih 2009-2010.

**Tabela št. 3: Vrednost investicije po stalnih cenah (april 2008)**

<b>Vrsta stroška</b>	<b>Vrednost</b>
Projektna dokumentacija	20.000,00
Telovadnica	414.144,00
Oprema	23.000,00
Zunanja ureditev	30.830,00
<i>Skupaj upravičeni stroški</i>	<i>487.974,00</i>
<i>(po razpisih)</i>	
Prostori krajevne skupnosti	52.860,00
Nadzor	10.816,00
Skupaj stroški	551.650,00
DDV	110.330,00
Vrednost del z DDV	661.980,00
Zemljišče	20.000,00
<b>Vrednost investicije</b>	<b>681.980,00</b>

Vrednost objekta po stalnih cenah na m<sup>2</sup> znaša z vključenim 20% DDV-jem 560.404,80 € / 616,84 m<sup>2</sup> = 908,50 EUR/m<sup>2</sup>



#### Tabela št. 4: Vrednost investicije po tekočih cenah

V izračunu vrednosti po tekočih cenah je upoštevana pričakovana letna rast inflacije med izvajanjem investicije za leti 2009 in 2010 v višini 2,8 %.

Vrsta stroška	Vrednost
Projektna dokumentacija	20.000,00
Telovadnica	433.343,15
Oprema	24.306,03
Zunanja ureditev	32.580,65
<i>Skupaj upravičeni stroški</i>	<i>510.229,84</i>
<i>(po razpisih)</i>	-
Prostori krajevne skupnosti	55.429,84
Nadzor	11.335,19
Skupaj stroški	576.994,87
DDV	115.398,97
Vrednost del z DDV	692.393,84
Zemljišče	20.000,00
<b>Vrednost investicije</b>	<b>712.393,84</b>

Vrednost objekta po tekočih cenah na m<sup>2</sup> znaša z vključenim 20% DDV-jem 586.527,58 € / 616,84 m<sup>2</sup> = 950,85 EUR/m<sup>2</sup>

## 6. TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

Investicija je prikazana in opredeljena na osnovi:

- posnetka prostorov šolske zgradbe podružnice Črniče po namembnosti,
- Navodila za graditev osnovnih šol v RS in na njegovi podlagi izdelanega prostorskega programa za izgradnjo telovadnice,
- ocene potreb po prostorih za krajevno skupnost na osnovi primerjave s podobnimi prostori v drugih krajevnih skupnostih,
- Idejne zasnove telovadnice, februar 2008.

### 6.1. Lokacija

Obstoječe šolsko zemljišče meri, v izmeri 2641 m<sup>2</sup>, leži na parceli št. 614 k.o. Črniče. Šolsko zemljišče obsega zgradbo s pomožnim objektom v izmeri 448 m<sup>2</sup>, dvorišče ob vhodu v šolo v izmeri 800 m<sup>2</sup>, dvorišče na južnem delu zgradbe, v izmeri 425 m<sup>2</sup> in zunanje igrišče zahodno od šolske zgradbe, v izmeri 968 m<sup>2</sup>. Na južni strani zgradbe je zemljišče na parcelnih številkah 613/2 612, v izmeri 916 m<sup>2</sup>, ki je v odkupu za izgradnjo telovadnice.

Površina zemljišča za izgradnjo telovadnice znaša 1342 m<sup>2</sup>.

Del zemljišča na parceli št. 612 je kmetijsko zemljišče, za katero se vodi postopek spremembe namembnosti rabe. Po lokacijski informaciji je na predvidenem zemljišču dopustna gradnja.

Nov objekt je umeščen na južno stran šolske stavbe vzporedno z zunanjim športnim igriščem, tako da ne vpliva na osvetljenost šolskih učilnic in ne zmanjša vedut. Območje na južni strani šole je precej zapuščeno in je izgubilo nekdanjo agrarno funkcijo, zato se z novim objektom doda prostoru novo funkcijo.

Zemljišče je dostopno z magistralne ceste Ajdovščina – Nova Gorica na vzhodni strani šolske zgradbe. Na šolskem zemljišču so komunalni priključki.

Zahodno od igrišča je zemljišče v lasti občine, na katerem so predvidena parkirišča.

## 6.2. Varstvo okolja

Zemljišče je dostopno z magistralne ceste Ajdovščina – Nova Gorica na vzhodni strani šolske zgradbe. Na šolskem zemljišču so komunalni priključki, na katere se priključi nov objekt. Zaradi investicije ne bodo potrebna bistvena vlaganja v povečanje komunalne infrastrukture. Instalacijsko se objekt v večji meri navezuje na obstoječo infrastrukturo.

Obstoječi vodovod se nahaja tik ob objektu (poteka za potrebe pokopališča), prav tako tudi elektrika in kanalizacija. Za ogrevanje objekta se bo koristila obstoječa kurilnica v OŠ, ki je že dimenzionirana za potrebe telovadnice. Od kurilnice do telovadnice bi se za potrebe ogrevanja izvedel toplovod.

Sistem odvajanja odpadnih voda iz objekta bo urejen ločeno. Meteorna kanalizacija, ki se steka iz strešin preko žlebov iz plastificirane pločevine in litoželeznih cevi v spodnjem delu v bo speljana v obstoječ jarek na vzhodni strani. Meteorne vode iz parkirišča bodo ustrezno speljane v obstoječ jarek na zahodni strani. Fekalna kanalizacija iz objekta bo speljana v obstoječo greznico Osnovne šole. Vodovod in električni priključek bo do objekta pripeljan iz stavbe Osnovne šole. Ob predvidenem dostopu ob cesti je obstoječi hidrant.

## 6.3. Obseg investicije

V objektu telovadnice so predvideni naslednji sklopi prostorov: vadbeni prostor – večnamenski prostor v izmeri 428 m<sup>2</sup> (vadbeni prostor 390 m<sup>2</sup>), shramba orodja, garderobe s sanitarijami v izmeri, hodniki 89,40 m<sup>2</sup>, prostori krajevne skupnosti v izmeri 99,16 m<sup>2</sup>.

Tabela št. 5: Neto zazidane površine objekta

Prostori	Površina m <sup>2</sup>
<b>Pritličje/telovadnica</b>	
Dvorana	428,28
Garderobe, WC	38,00
Shramba	22
Komunikacije, sodniška niša	29,4
<b>Skupaj pritličje telovadnica</b>	<b>517,68</b>
<b>Pritličje prostori KS</b>	16,06
<b>Nadstropje/prostori KS</b>	
Sejna soba	68,2
Komunikacije	14,9
<b>Skupaj nadstropje</b>	<b>83,1</b>
<b>Skupaj prostori KS</b>	<b>99,16</b>
<b>SKUPNA POVRŠINA</b>	<b>616,84</b>

Objekt se sestoji iz dveh stikajočih se volumnov, vadbeni prostor in servisni prostor. Primarni volumen predstavlja telovadnica z vadbenim prostorom minimalne višine 7,0 m. Ob telovadnici je prislonej manjši dvoetažni servisni del z garderobami in sanitarijami v pritličju. V nadstropju so razporejeni prostori za krajevno skupnost: pisarna, sejna soba, arhiv.

Konstrukcija obeh objektov je klasična opečna zidana konstrukcija z AB vezmi in stebri. Streha telovadnice je enokapna s primarnimi nosilci v prečni smeri /tri polja/ in lahкими strešnimi paneli. Opečni zidovi so zaključeni s kontaktno izolacijsko fasado TIP DEMIT v barvi po izboru. Medetažna plošča aneksa je klasična betonska s travetnimi nosilci. Streha aneksa je izvedena kot betonska plošča v naklonu. Kritina strehe je membranska folija ali pločevina. Prostori KS v nadstropju imajo spuščeni rastrski strop z vgrajenimi svetili. Nad stropom je toplotna izolacija. Temelji objekta so klasični betonski.

Povezava telovadnice z igriščem je speljana v istem nivoju, kar daje objektu dodatno kvaliteto, saj omogoča koriščenje odprtega in pokritega prostora v primeru večjih prireditvev.

Dostop do objekta bo z magistralne ceste po obstoječi poti na vzhodni strani stavbe osnovne šole. Neposredno ob objektu bo urejeno dostavno in servisno parkirišče. Na parceli št. 615/2 je predvidena ureditev parkirišča za potrebe šolskega športnega objekta. Dostop do objekta bo možen tudi preko pešpoti na severni strani obstoječega šolskega igrišča.

Parkirna mesta bodo pravokotna, dimenzij 2,5x5m. Parkirnih mest bo 24, od tega bo pet parkirišč neposredno ob objektu. Za ogrevanje objekta se bo uporabila obstoječa kurilnica v sklopu osnovne šole. Okolica objekta in zunanje površine bodo po končanju del urejene tako, da bodo zagotovile oblikovno povezanost objekta z okoljem. Zemljišče bo ozelenjeno z avtohtonim zelenjem.

#### 6.4. Upravljanje objekta in kadrovska organizacijska shema

Telovadnica bo dana v upravljanje Osnovni šoli Dobravlje, razen prostorov krajevne skupnosti, s katerimi bo upravljala krajevna skupnost.

Za izvajanje šolskega programa se v skladu s kadrovskimi normativi poveča obseg dela na delovnem mestu čistilke, za 0,5 delovnega mesta. Za upravljanje telovadnice v času, ko jo ne uporablja šola je potreben skrbnik, katerega obseg dela je odvisen od obsega uporabe objekta, po oceni od 798 ur do 1184 ur letno. Stroški uporabe telovadnice, v času ko jo ne uporablja šola, bremenijo uporabnike in krajevno skupnost. Stroške uporabe prostorov krajevne skupnosti bremenijo krajevno skupnost.

#### 6.5. Stroški investicije s časovnim načrtom izvedbe in viri financiranja

Tabela št. 6: Specifikacija stroškov s časovnim načrtom izvedbe po stalnih cenah (v €)

Vrsta stroška	Vrednost	Izvedba po letih		
		leto 2008	leto 2009	leto 2010
Projektna dokumentacija	20.000,00	20.000,00	-	-
Telovadnica	414.144,00	-	150.000,00	264.144,00
Oprema	23.000,00	-	-	23.000,00
Zunanja ureditev	30.830,00	-	-	30.830,00
<i>Skupaj upravičeni stroški</i>	<i>487.974,00</i>	<i>20.000,00</i>	<i>150.000,00</i>	<i>317.974,00</i>
<i>(po razpisih)</i>				
Prostori krajevne skupnosti	52.860,00	-	15.000,00	37.860,00
Nadzor	10.816,00	-	3.300,00	7.516,00
Skupaj stroški	551.650,00	20.000,00	168.300,00	363.350,00
DDV	110.330,00	4.000,00	33.660,00	72.670,00
Vrednost del z DDV	661.980,00	24.000,00	201.960,00	436.020,00
Zemljišče	20.000,00	20.000,00	-	-
<b>Vrednost investicije</b>	<b>681.980,00</b>	<b>44.000,00</b>	<b>201.960,00</b>	<b>436.020,00</b>

Tabela št. 7: Specifikacija stroškov s časovnim načrtom izvedbe po tekočih cenah (v €)

Vrsta stroška	Vrednost	Izvedba po letih		
		leto 2008	leto 2009	leto 2010
Projektna dokumentacija	20.000,00	20.000,00	-	-
Telovadnica	433.343,15	-	154.200,00	279.143,15
Oprema	24.306,03	-	-	24.306,03
Zunanja ureditev	32.580,65	-	-	32.580,65
<i>Skupaj upravičeni stroški</i>	510.229,84	<i>20.000,00</i>	<i>154.200,00</i>	<i>336.029,84</i>
<i>(po razpisih)</i>	-			-
Prostori krajevne skupnosti	55.429,84	-	15.420,00	40.009,84
Nadzor	11.335,19	-	3.392,40	7.942,79
Skupaj stroški	576.994,87	20.000,00	173.012,40	383.982,47
DDV	115.398,97	4.000,00	34.602,48	76.796,49
Vrednost del z DDV	692.393,84	24.000,00	207.614,88	460.778,96
Zemljišče	20.000,00	20.000,00	-	-
<b>Vrednost investicije</b>	<b>712.393,84</b>	<b>44.000,00</b>	<b>207.614,88</b>	<b>460.778,96</b>

Predvideni viri financiranja investicije so občinski proračun, sredstva krajevne skupnosti, ki jih bo pridobila od sponzorjev oziroma donatorjev. Investicija bo prijavljena na razpis MŠŠ za sofinanciranje izgradnje šolskih objektov, kje se pričakuje pridobitev do 30 % vrednosti upravičenih stroškov investicije, in na razpis Fundacije za šport.

Tabela št. 8: Viri financiranja investicije

Viri sredstev	delež	Skupaj	Leto 2008	Leto 2009	Leto 2010
Občinski proračun	47,00%	<b>334.807</b>	44.000	115.404	175.403
Sredstva KS, sponzorji	4,21%	<b>30.000</b>	0	20.000	10.000
MŠŠ	20,64%	<b>147.069</b>	0	46.260	100.809
Fundacija za šport	28,15%	<b>200.518</b>		62.284	138.234
<b>Skupaj</b>	<b>100,00%</b>	<b>712.394</b>	<b>44.000</b>	<b>243.948</b>	<b>424.446</b>

### 6.6. Ocena izrabe novih zmogljivosti

Obseg uporabe telovadnice je ocenjen na osnovi predmetnika, obsega podaljšanega bivanja učencev in drugih šolskih dejavnosti, izkustvenega obsega uporabe telovadnice v popoldanskem času za športne in druge dejavnosti krajanov v drugih podobnih objektih v občini.

Večnamensko dvorano bodo uporabljali:

- osnovna šola za izvajanje pouka športne vzgoje, interesne športne vzgoje in raznih prireditev;
- športna društva in skupine ter občani za športno vadbo in športne prireditve. Predvideva se, da bi bila dvorana zasedena povprečno štiri ure dnevno, v sezoni od septembra do junija (38 tednov);
- kulturna društva, skupine in KS za kulturne in druge prireditve;
- KS prostore za njeno delovanje;
- v prostih terminih se dvorano odda v uporabo drugim uporabnikom.

Tabela št. 9: Ocena izrabe telovadnice

Namen rabe	Tedensko število ur	Število ur letno
Dejavnosti šole	16	608
Športno rekreativne dejavnosti	28	1064
Ostale dejavnosti	3	120
Skupaj	47	1792

## 7. PRIPRAVA INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Po sprejemu dokumenta identifikacije investicijskega projekta se za načrtovano investicijo izdelajo še naslednji dokumenti.

Tabela št. 10: Terminski plan priprave dokumentov in drugih ukrepov

<b>Naloga - dokument</b>	<b>Rok izvedbe</b>
Odkup zemljišč	do 30.06.2008
Idejni projekt	do 30.06.2008
Projekti PGD, PZI	do 31.10.2008
Novelacija DIIPa oziroma investicijski program	do 31.12.2008
Pridobitev gradbenega dovoljenja	do 10.02.2009
Oddaja javnega naročila in izbira izvajalca	do 30.03.2009
Izvedba investicije	do 31.12.2010

Ajdovščina, april 2008

UMESTITEV V PROSTOR  
1:500



nova parkirišča

prostor za oder

dostop za invalidna vozila

oš. Črniče

povezava za pešce

vhod v telovadnico

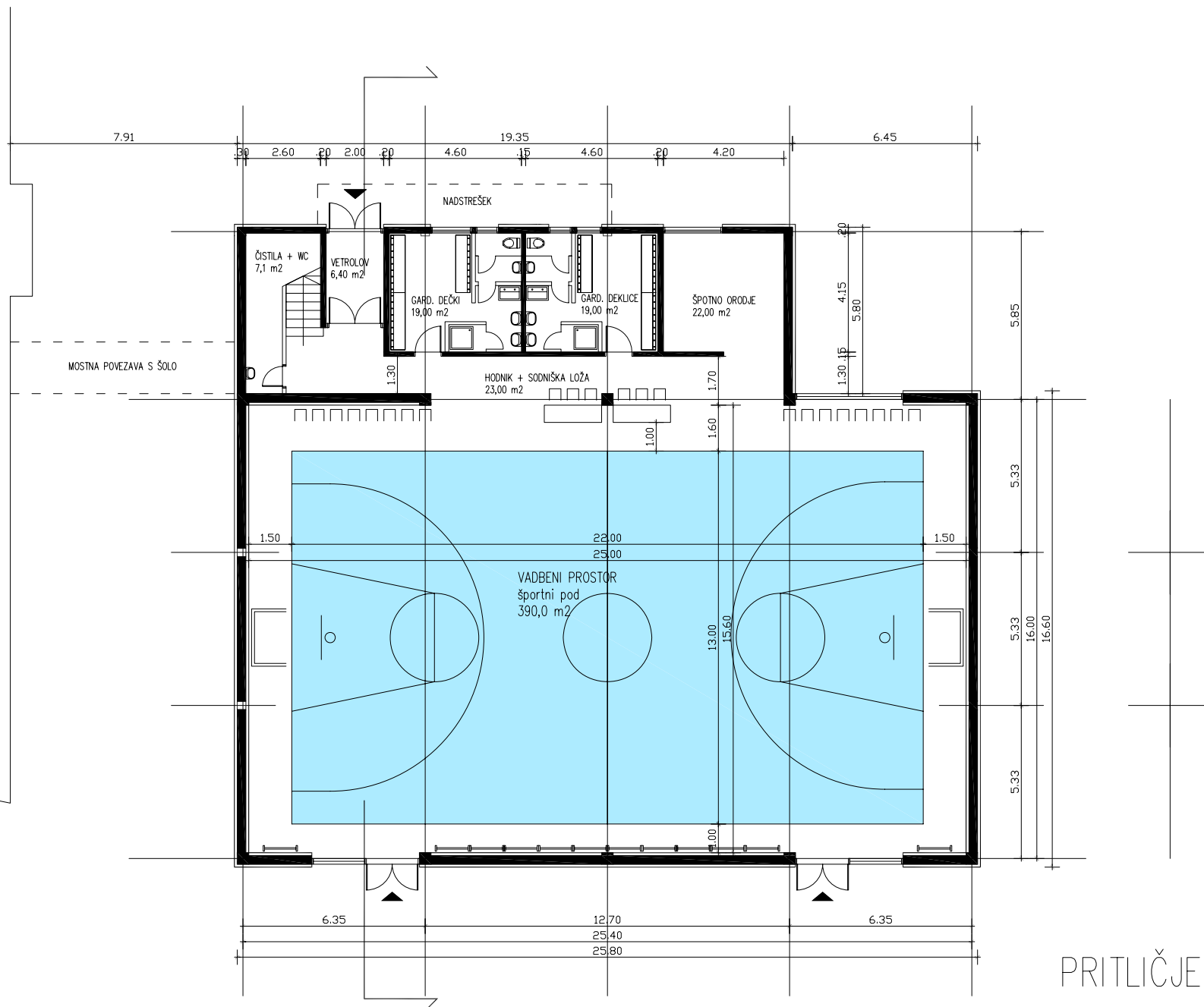
nova parkirišča

garderobe + prostori KS

telovadnica

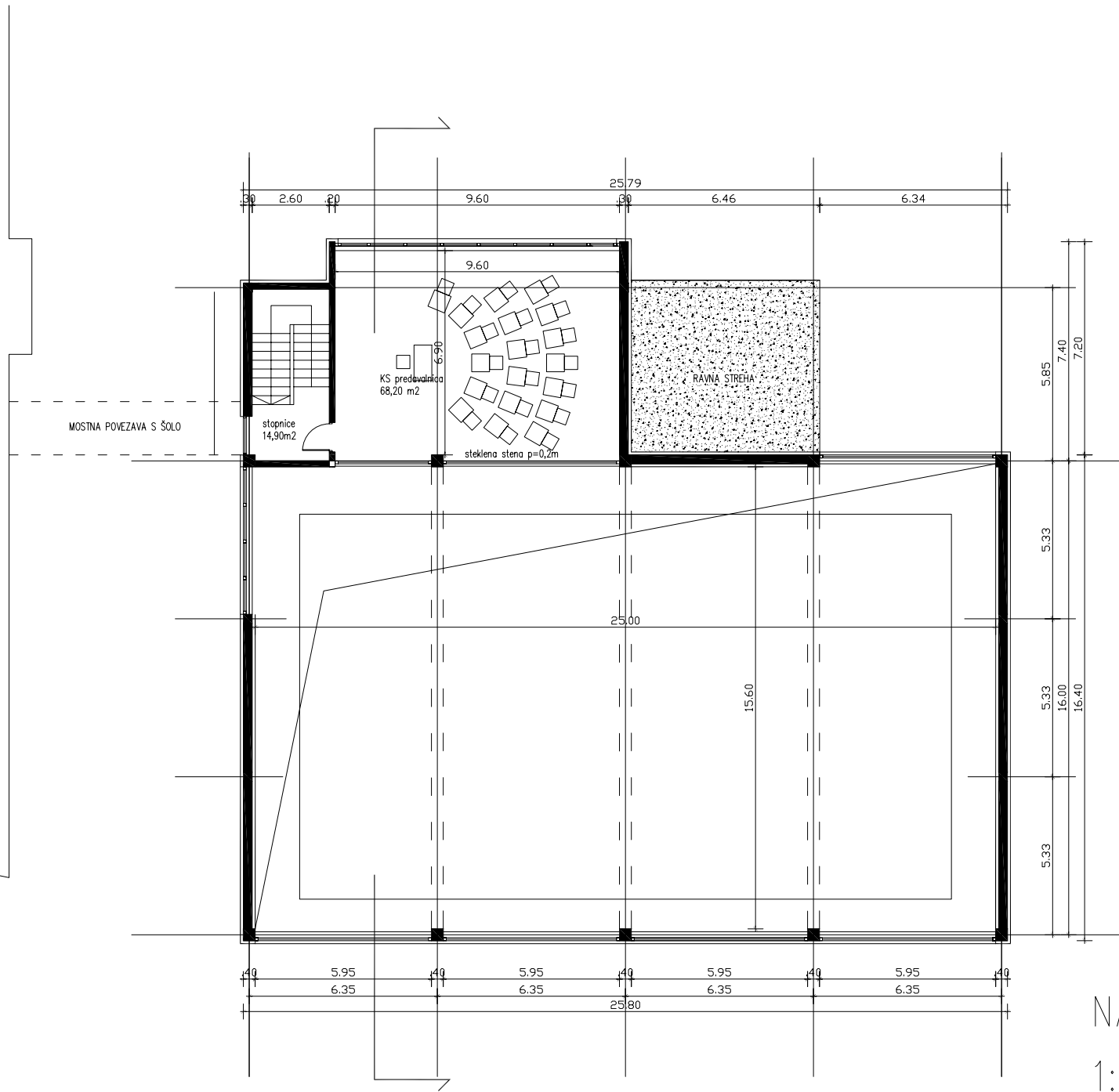
obstoječe zunanje igrišče

predvideno otroško igrišče



PRITLIČJE

1:200



NADSTROPJE  
1:200