

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 9.11.2011

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

Zadeva: **Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Ajdovščina**

Gradivo pripravil/a: **Oddelek za okolje in prostor, Marica Žen Breclj**
Pristojno delovno telo Občinskega sveta: **Odbor za finance**

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 12. redni seji dne 24.11.2011 obravnava in sprejme:

Na podlagi 56. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur.l.RS št. 44/97) v povezavi s 58. do 63. členi Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur.l.RS št. 18/84, 33/89 in Ur.l.RS št. 24/92), 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur.gl.št. 7/99 in Ur.l.RS št. 2/02, št. 41/05 in 92/05) in 12. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Ur.l.RS št. 132/03, 139/04, 108/05, 120/05, 119/07, 116/08 in 100/09) je občinski svet na seji dne _____ sprejel

SKLEP O VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA OBMOČJU OBČINE AJDOVŠČINA ZA LETO 2012

1. člen

Mesečna vrednost točke za 1m² zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča znaša **0,000180 EUR** tako, da letna vrednost točke za 1m² zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča znaša **0,00216 EUR**

2. člen

Sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu, uporablja pa se od 1. januarja 2012 dalje.

Številka: 422-067/2011
Datum:

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK I.r.

OBRAZLOŽITEV:

Na podlagi 12. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča se vrednost točke za izračun nadomestila določi vsako leto s sklepom, ki ga sprejme občinski svet.

V letu 2011 je znašala mesečna vrednost točke 0,000177 EUR in letna 0,00212 EUR kar je bilo 2,0% več kot v letu 2010.

Predlagana mesečna vrednost točke **za leto 2012 je 0,000180 EUR**, letna vrednost točke za 1m² zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča pa **0,00216 EUR**, kar pomeni povečanje za **1,9 %** glede na vrednost točke v letu 2011, kar je predvidena povprečna rast cen za leto 2012 (predvidena povprečna inflacija) iz ažurirane jesenske napovedi inflacije (oktober 2011) iz Jesenske napovedni gospodarskih gibanj Urada za makroekonomske analize in razvoj.

Pripravila:
Marica Žen Brecelj

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, l. r.

objekt	I.območje:		II.območje:		III.območje:		IV.območje:		V.območje		20.člen Odloka o NUSZ: 300%	
	Mestno središče		Preostali del mesta		Budanje, Cesta, Col, Črniče, Dobravlje, , Lokavec, Selo, Skrilje, Vip.Križ, Vrtovin, Žapuže		Ostala naselja		Območje lokacij poslovnih prostorov izjemno ugodnih v zvezi s pridobivanjem dohodka		Obrtne cone. Aj- Servisna c, Na gmajni, Pod ObvoznicoI, Pod letališčem, del obm. v Mircah in Pod železnico, POC Gojače	
	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012
Stan. individualni objekt 100m2	59,36	60,49	48,76	49,69	34,98	35,64	29,68	30,24		-	-	
Stan. vrstne hiše 100m2	57,24	58,33	47,70	48,61	33,39	34,02	28,62	29,16		-	-	
Več stan. obj. 100m2	55,12	56,17	40,28	41,05		-		-		-	-	
(max)		-		-		-		-		-	-	
Družbene dej. 100m2	95,40	97,21	74,20	75,61	32,86	33,48	36,04	36,72		-	-	
Poslovni obj. 100m2	165,36	168,50	116,60	118,82	67,84	69,13	46,64	47,53	228,96	233,31	-	
		-		-		-		-	201,40	205,23		
		-		-		-		-	180,20	183,62		
Nezazidano stavbno zem. za stanovanjsko gradnjo 1000m2	137,80	140,42	84,80	86,41	53,00	54,01	21,20	21,60		-	-	
Nezazidano stavbno zem. za poslovno gradnjo 1000m2	636,00	648,08	424,00	432,06	212,00	216,03	106,00	108,01		-	1.908,00	1.944,25
		-		-		-		-		-	1.272,00	1.296,17
		-		-		-		-		-	636,00	648,08