

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 5.04.2011

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O USTANOVITVI STAVBNE PRAVICE K.O. AJDOVŠČINA**

GRADIVO PRIPRAVIL: Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA: Odbor za finance in premoženjske zadeve
Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na **redni seji dne obravnava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 9. in 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo št. 7/99 in Uradni list RS št. 2/02, št. 41/05 in št. 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji redni seji dne ___ sprejel naslednji

S K L E P

1. Občina Ajdovščina sklene neposredno pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice kot posebne pravice uporabe v korist Republike Slovenije na delu parc.št. 19/1 k.o. Ajdovščina v izmeri 30 m², tako kot je prikazano na skici, za namen vzpostavitve in obratovanja merilnega mesta površinskih voda za izvajanje hidroloških opazovanj, za dobo 99 let.
2. Občina Ajdovščina na parc. št. 19/1 k.o. Ajdovščina ustanovi služnostno pravico prečkanja zemljišča z vkopom in položitvijo električnega in ADSL priključka za namen vzpostavitve podzemne povezave do senzorjev v vodotoku in mikrovalovnega radarja na brežini ter služnostno pravico vsakokratnega neoviranega dostopa do merilnega mesta za potrebe nemotenega izvajanja vseh vzdrževalnih del, popravil in nadzora merilnega mesta za dobo 30 let v korist Republike Slovenija, Gregorčičeva 20, Ljubljana
3. Vzpostavitev in obratovanja merilnega mesta površinskih voda za izvajanje hidroloških opazovanj je v javnem interesu, saj se izvaja v okviru zakonsko določenih nalog Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, zato se stavbna pravica in služnostna pogodba ustanavljata brezplačno.
4. Namera o sklenitvi stavbne pravice z neposredno pogodbo se objavi na spletnem portalu Občine Ajdovščina. V kolikor se za sklenitev neposredne pogodbe prijavi še katera zainteresirana stranka, bo Občina Ajdovščina za sklenitev pogodbe o stavbni pravici za namene iz prejšnjih točk objavila javni razpis pod enakimi pogoji.

Številka:

Datum:

Ž U P A N
Marjan POLJŠAK s.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Stvarnopravni zakonik stavbno pravico definira kot pravico imeti v lasti zgrajeno zgradbo nad ali pod tujo nepremičnino za določeno obdobje. Lahko se ustanovi tudi za postavitve objekta. Zakon dopušča, da se stavbna pravica lahko ustanovi za največ 99 let in da je prenosljiva – imetnik stavbne pravice lahko stavbno pravico prenese na novega imetnika stavbne pravice brez sodelovanja lastnika zemljišča. Skladno z Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin se stavbna pravica na nepremičnini občine ustanovi z neposredno pogodbo, sklenjeno z zainteresirano osebo, razen če se izkaže ali verjetno obstaja interes dveh ali več oseb za pridobitev istih pravic na isti nepremičnini.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet pridobivanja s pravnim pregledom stanja, in opredelitev razlogov ter ciljev pridobivanja:

Občina Ajdovščina je lastnica parc. št. 19/1 k.o. Ajdovščina, ki leži vzdolžno desnega brega reke Hubelj, južno od mostička, ki vodi do elektrarne. Na delu parc.št. 19/1 že obstaja starejša merilna postaja za ugotavljanja pretoka vode.

Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor izvaja projekt Nadgradnja sistema za spremljanje in analiziranje stanja vodnega okolja v Sloveniji, ki je namenjen tudi obnovi in nadgraditvi merilnih mrež za spremljanje vodnega okolja, med njimi tudi merjenju pretokov rek, vodostaja ter kakovosti podtalnice. V okviru tega projekta se bo obnovila, posodobila in delno premaknila tudi obstoječa merilna naprava v Ajdovščini.

Nova postaja bo minimalno premaknjena iz sedanjega podpornega zidu v brežino. Obsegala bo plato z betonskim temeljen za kovinsko omarico, vkop za podzemsko povezavo do senzorjev v Hublju in mikrovalovnega radarja na brežini ter vkop za električni in ADSL priključek. Do platoja je potrebno pripeljati električni in ADSL priključek ter zagotoviti nemoten dostop za kontrolo in vzdrževanja merilne postaje.

Ministrstvo za okolje in prostor nas je zaprosilo za sklenitev stavbne pravice za postavitve merilne postaje in ustanovitve služnostne pravice dostopa. Vzpostavitev in obratovanje merilnega mesta površinskih voda za izvajanje hidroloških opazovanj je v javnem interesu, zato je dodelitev stavbne pravice in služnosti brezplačna.

3. Opredelitev metode ravnanja in ocenitev vrednosti stvarnega premoženja

Postopek ustanovitve stavbne pravice določa, da mora biti namera o ustanovitvi stavbne pravice objavljena na spletnem portalu 15 dni pred sklenitvijo neposredne pogodbe.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

V kolikor bo predlagani sklep sprejet, bo Občina Ajdovščina na spletnem portalu takoj objavila namero o ustanovitvi stavbne pravice. Če bi se izkazalo, da obstaja interes več oseb za sklenitev stavbne pravice, je potrebno za dodelitev le te izvesti javni razpis.

V nasprotnem bo pogodba o ustanovitvi stavbne pravice lahko sklenjena v petnajstih dneh po objavi namere na spletnem portalu.

ŽUPAN:
Marjan POLJŠAK I.r.



Parc. št. 19/1,
lokacija merilne
naprave

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 8.4.2011

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: SKLEP O PRODAJI NEPREMIČNIN V K.O. ŠTURJE

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Sonja Lovrekovič

PRISTOJNO DELOVNO
TELO OBČINSKEGA Odbor za finance in premoženjske zadeve
SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne** **obravnavata in sprejmeta:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

SKLEP

1. Ukinitvev statusa javnega dobra:

Status javnega dobrega se ukine spodaj navedenim nepremičninam:

- parc. št. 72/113 v izmeri 31 m², parc. št. 72/114 v izmeri 14 m², parc.št. 72/115 v izmeri 3 m², parc. št. 72/116 v izmeri 8 m² ter parc. št. 75/117 v izmeri 4 m², vse vl. št. 1818 k.o. Šturje

2. Občinski upravni organ izda ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa javnega dobra in vzpostavitvi lastninske pravice Občine Ajdovščina nepremičninam iz prejšnje točke. Odločba je podlaga za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo.

3. Občina Ajdovščina proda Tanji Seles iz Križne Gore 15 in Jaki Seles iz Št. Jurija 27, Grosuplje, vsakemu do deleža 1/2 nepremičnine parc. št. 72/113 v izmeri 31 m², parc. št. 72/114 v izmeri 14 m², parc.št. 72/115 v izmeri 3 m², parc.št. 72/116 v izmeri 8 m² ter parc.št. 75/117 v izmeri 4 m², vse vl. št. 1818 k.o. Šturje

4. Cena za nepremičnine iz prve točke znaša 80 €/m².

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obenem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:

Nepremičnine parc. št. 72/113, parc. št. 72/114, parc.št. 72/115 m², parc.št. 72/116 ter parc.št. 75/117 so vpisane v vl. št. 1818 k.o. Šturje kot javno dobro v last Občine Ajdovščina.

Nepremičnine se nahajajo med nizom vrstnih hiš na Ulici Vena Piona v Ajdovščini od , katerih je vrstna hiša desno od ceste, ki vodi v višje ležeče območje, v lasti Tanje in Jake Seles , ki sta jo še z dvema solastnikom preuredila v več stanovanjsko hišo.

Tanja Seles je z Občino Ajdovščina sklenila služnostno pogodbo za izgradnjo manjkajoče komunalne infrastrukture po zemljišču last Občine Ajdovščina ter tudi pogodbo o opremljanju s katero se je zavezala izgraditi podporni zid, ureditev ceste v makadamski izvedbi (dejansko je izvedena v asfaltu) ter izgradnjo pločnika na obstoječi cesti, ki ločuje niz vrstnih hiš.

Gradbena dela ob stanovanjski hiši so končana, prav tako so izvedena dela na podlagi Pogodbe o opremljanju. Končane so tudi geodetske meritve, iz katerih je razvidno, da je Tanja Seles posegla na zemljišče parc.št. 72/113, parc. št. 72/114, parc.št. 72/115, parc. št. 72/116 in parc. št. 72/117 vse k.o. Ajdovščina, ki vse ležijo desno od podpornega zidu in so v naravi deloma parkirišče, deloma stopnišče in dvorišče. Tanja in Jaka Seles sta zaprosila za nakup navedenih parcel. Občina Ajdovščina se s prodajo strinja, ob pogoju, da bosta kupca dostavila tudi soglasje Krajevne skupnosti Ajdovščina.

3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Cena je določena na podlagi primerljivih prodaj zemljišč Občine Ajdovščina v preteklem obdobju. Višina kupnine, ki je manjša od 20.000,00 € dopušča sklenitev neposredne pogodbe.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Predvidoma bodo postopki končani v roku 1 mesecev po sprejemu sklepa na Občinskem svetu.

ŽUPAN:
Marjan POLJŠAK s.r.

Pred geodetsko izmero



0

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 7.04.2011

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: SKLEP O PRODAJI NEPREMIČNIN V K.O. GOJAČE

GRADIVO PRIPRAVIL: Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za finance in premoženjske zadeve
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne obravnava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

S K L E P

1. Občina Ajdovščina poda na Upravno enoto Ajdovščina ponudbo za prodajo parc.št. 1479/12 – gozd v izmeri 863 m², vl. št. 109 k.o. Gojače.
2. Cena za nepremičnino iz prejšnje točke znaša 334,84€. Kupec je dolžan plačati tudi davek na promet nepremičnin.
3. Občina Ajdovščina proda Lovski družini Čaven parc. št. 1479/11 v izmeri 70 m², vl. št. 109 k.o. Gojače, po ceni 30€/m². Kupec je dolžan plačati tudi davek na promet nepremičnin.

Številka:

Datum:

ŽUPAN:
Marjan POLJŠAK, s.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obenem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:

Lovska družina Čaven je lastnica zemljišča in lovskega doma stoječega na parc.št. 149/10 k.o. Gojače. Dostop do lovskega doma je po parc.št. 1479/11, last Občine Ajdovščina. Neposredno ob poti leži prav tako občinska parcela št. 1479/12, ki pa je v naravi borov gozdiček parkovno urejen, z nameščenimi mizami in klopmi za goste lovskega doma.

Lovska družina Čaven je že pred leti naslovila na Občino Ajdovščina vlogo za nakup navedenih parcel, vendar takrat prodaja ni bila mogoča, ker so bile nepremičnine še v lasti RS. Na osnovi Zakona o Agrarnih skupnostih sta, med drugimi, tudi navedeni nepremičnini postali last Občine Ajdovščina.

Občina Ajdovščina parc.št. 1479/11 in 1479/12 ne potrebuje za svoje namen, saj se nahajata neposredno pred lovskim domom, soglasje k prodaji je dala tudi KS Gojače –Malovše.

Parc.št. 1479/11 je po veljavnih prostorskih aktih opredeljena kot stavbno zemljišče, medtem ko je parc.št. 1479/12 po istih aktih opredeljena kot gozd. Izhajajoč iz teh ugotovitev je tudi cena posamezne parcele različna, različen je tudi postopek prodaje. Za parc.št. 1479/11, ki je stavbno zemljišče, se lahko sklepa neposredna pogodba, za parc.št. 1479/12, ki je opredeljena kot gozd pa neposredna prodaja ni mogoča, pač pa je potrebno podati ponudbo za prodajo na Upravno enoto Ajdovščina, kamor morajo zainteresirani kupci podati izjavo o nakupu.

3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Vrednost parc. št. 149/12 k.o. Gojače, ki je opredeljena kot gozd je ocenil sodni cenilec, cena stavbnega zemljišča pa je določena na podlagi primerljivih prodaj v preteklosti..

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Postopek prodaje bo končan predvidoma v roku 2 mesecev.

ŽUPAN:
Marjan POLJŠAK s.r.



Parc.št.
1479/11-stavbno
zemljišče

Parc.št.
1479/12 –
kmetijsko
zemljišče-
gozd

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 7.04.2011

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: SKLEP O PRODAJI NEPREMIČNINE V K.O. COL

GRADIVO PRIPRAVIL: Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

PRISTOJNO DELOVNO Odbor za finance in premoženjske zadeve
TELO OBČINSKEGA Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne obravnava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

S K L E P

1. Ukinitev statusa javnega dobra:

status javnega dobrega se ukine nepremičninam z naslednjo parcelno številko:

- parc. št. 1128/2 v izmeri 96 m² vl. št. 708 k.o. Col.

2. Občinski upravni organ izda ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa javnega dobra in vzpostavitvi lastninske pravice Občine Ajdovščina nad nepremičnino iz prejšnje točke. Odločba je podlaga za vpis lastninske pravice Občine Ajdovščina v zemljiško knjigo.

3. Občina Ajdovščina proda parc. št. 1128/2 v izmeri 96 m² vl. št. 708 k.o. Col Bearzotti Enii iz Cola 81 b, po ceni 30€/m²

Številka:

Datum:

ŽUPAN:
Marjan POLJŠAK, s.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obnem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:

Občina Ajdovščina je lastnica parc.št. 1128/2 k.o. Col, ki je po zemljiškoknjižnih podatkih javno dobro, v naravi pa predstavlja del dostopne poti, do stanovanjske hiše last Enie Beazotti. Slednja je na Občino Ajdovščina naslovila vlogo za odkup parc.št. 1128/2, saj kot javno dobro ne služi nobenemu drugemu kot le njihovi družini, kar je bilo ugotovljeno tudi z ogledom na terenu.

Za prodajo parc. št. 1128/2 k.o. Col je dal soglasje tudi KS Col, ki ugotavlja, da navedena parcela v prihodnosti ni predmet razvojnega programa KS Col.

3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Cena za zemljišča je določena na podlagi podobni doseženih prodajnih cen podobnih primerov v preteklem obdobju.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Postopek nakupa bo končan v roku enega meseca.

ŽUPAN:
Marjan POLJŠAK s.r.



Parc.št.
1128/2

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 17.3.2011

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: SKLEP O PRODAJI NEPREMIČNINE V K.O. DOL OTLICA

GRADIVO PRIPRAVIL: Služba za nepremičnine, Sonja Lovrekovič

PRISTOJNO DELOVNO
TELO OBČINSKEGA Odbor za finance in premoženjske zadeve
SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na seji dne** **obravnavava in sprejme:**

PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. glasilo št. 7/99, Ur. list št. 2/02, 41/05 in 92/05) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel:

SKLEP

1. Ukinitev statusa javnega dobra:

status javnega dobrega se ukine nepremičnini z naslednjo parcelno številko:

- parc. št. 1516 v izmeri 148 m² vl. št. 927 k.o. Dol Otlica

2. Občinski upravni organ izda ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa javnega dobra in vzpostavitvi lastninske pravice Občine Ajdovščina nad nepremičnino iz prejšnje točke. Odločba je podlaga za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo.

3. Občina Ajdovščina proda parc. št. 1516 k.o. Ajdovščina, Velikonja Radovanu iz Lokavca 130/f.

4. Cena za nepremičnino iz prve točke znaša 30 €/m².

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, s.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje o razpolaganju nepremičnin (gre za pridobivanje in odtujevanje obenem) je določena s Statutom Občine Ajdovščine; za izvedbo postopka pa se uporabljajo tudi določbe Zakona o javnih financah, Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (ZSPDPO) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet ravnanja s pravnim pregledom stanja in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja:

Velikonja Radovan je zaprosil Občino Ajdovščina za nakup parc.št. 1516 k.o. Dol Otlica, ki se nahaja neposredno ob javni poti Hotel - Na starih lazih in meji s parc.št. 1517/2, kjer njegova družba gradi stanovanjsko stavbo s počitniškimi kapacitetami. Parcelna št. 1516 k.o. Dol Otlica v naravi tvori del dvorišča ob stanovanjski hiši na parc.št. 1517/2 in jo Občina Ajdovščina ne potrebuje za svoje namene. Soglasje k prodaji parc.št. 1516 je dala Krajevna skupnost Predmeja, pred prodajo pa je potrebno izpeljati postopek ukinitve javnega dobra.

3. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja in opredelitev metode, ki je izbrana za razpolaganje:

Cena je določena na podlagi primerljivih prodaj zemljišč Občine Ajdovščina v preteklem obdobju. Višina kupnine, ki je manjša od 20.000,00 € dopušča sklenitev neposredne pogodbe.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Predvidoma bodo postopki končani v roku 2 mesecev po sprejemu sklepa na Občinskem svetu.

ŽUPAN:
Marjan POLJŠAK s.r.



Parc. št.
1516