
Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 01.03.2013

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA:	- SKLEP O POTRDITVI NOVELACIJE IP: NOVOGRADNJA OSNOVNE ŠOLE DANILA LOKARJA V AJDOVŠČINI - SKLEP O POOBLASTILU ZA DOPOLNITVE IN PRIPRAVO KONČNEGA BESEDILA NOVELACIJE IP
GRADIVO PRIPRAVIL:	NI-BO Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p., Ajdoščina Oddelek za investicije, gospodarstvo in gospodarske javne službe
PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA:	Vsi odbori

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 25. redni seji dne 21.03.2013 obravnava in sprejme:

PREDLOG SKLEPA št. 1:

OBČINA AJDOVŠČINA
OBČINSKI SVET

Investitor: Občina Ajdovščina
Naslov: Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
Številka: 351-58/2007-IP NOV - 2
Datum: _____

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – ZJF-4), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna (Uradni list RS, št. 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06 in 54/10) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet na svoji 25. redni seji dne _____ sprejel:

SKLEP O POTRDITVI NOVELACIJE IP

1. Potrdi se: **NOVELACIJA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA**
za naložbo: **NOVOGRADNJA OSNOVNE ŠOLE DANILA LOKARJA V AJDOVŠČINI**
ki ga je izdelal: NI-BO Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p., Ajdovščina, marca 2013.

2. V NRP občine se:

• uvrsti nova naložba;

• spremeni veljavna naložba.

3. Odobri se izvedba investicije.

Skladno z novelacijo IP je finančna konstrukcija naložbe sledeča:

Vrednost investicije po tekočih cenah znaša **6.591.272,13 EUR** (z vključenim davkom na dodano vrednost) in se bo zaključila skladno s časovnim načrtom do aprila 2015 (predaja namenu). Potrebna finančna sredstva za realizacijo investicije znašajo **5.921.272,13 EUR**.

5. Viri za financiranje:

- Sredstva Občine Ajdovščina vključno z zadolžitvijo v znesku **3.081.025,13 EUR**,
- Sredstva MIZKS v znesku **2.840.247,00EUR**.

Ime in priimek odgovorne osebe: Marjan Poljšak, župan

žig

podpis

PREDLOG SKLEPA št. 2:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. list RS, št. 44/12) je Občinski svet Občine Ajdovščina na 25. redni seji dne _____ sprejel:

SKLEP O POOBLASTILU ZA DOPOLNITVE IN PRIPRAVO KONČNEGA BESEDILA NOVELACIJE IP

Občinski svet pooblašča Župana, da pripravi dopolnitve in končno besedilo novelacije IP – »Novogradnja Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini«, v kolikor se te ne nanašajo na višino in vire financiranja.

Številka: 351-58/2007-IP NOV-2

Datum:

**Župan
Marjan POLJŠAK, s.r.**

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravni temelj in ocena stanja na področju, ki ga sklep ureja:

Na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06), je potrebno za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo nad 2.500.000 EUR izdelati dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijsko zasnovo in investicijski program ter novelacijo IP, če se spremenijo ključne predpostavke iz investicijskega programa.

2. Razlogi za sprejem ter cilji in rešitve sklepa:

Občina Ajdovščina je investicijo prijavila na »Javni razpis Ministrstva RS za šolstvo in šport za zbiranje predlogov projektov za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji in za vključitev v načrt razvojnih programov v proračunskem letu 2011«. Sklep o izboru investicijskega projekta, ki je predmet obravnave tega dokumenta, je MIZKS izdalo 27.06.2011; št. 4110-2/2011/272(0911).

Občinski svet je doslej že obravnaval in sprejel naslednje sklepe in investicijske dokumente:

- DIIP: Izgradnja nove Osnovne šole Šturje in adaptacija zgradb Osnovne šole Danila Lokarja Ajdovščina; izdelale strokovne službe Občine Ajdovščina, št. dokumenta 351/01-13/97, julij 2002,
- DIIP: Adaptacija matične Osnovne šole Ajdovščina; izdelale strokovne službe Občine Ajdovščina, št. dokumenta 351-86/2007, junij 2007,
- Analiza variant razvoja matične Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini, izdelal KODA d.o.o. Ajdovščina, oktober 2008,
- Predinvesticijska zasnova "NOVOGRADNJA OSNOVNE ŠOLE DANILA LOKARJA V AJDOVŠČINI, Razvojni center Inženiring Celje d.o.o. / junij 2010,
- Investicijski program "NOVOGRADNJA OSNOVNE ŠOLE DANILA LOKARJA V AJDOVŠČINI, Samo Trebižan s.p., Lokavec 129b, Ajdovščina / marec 2011
- Novelacija investicijskega programa "NOVOGRADNJA OSNOVNE ŠOLE DANILA LOKARJA V AJDOVŠČINI, NI-BO Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p., Ajdovščina/ junij 2012.

Ponovna novelacija investicijskega programa iz junija 2012 je potrebna zaradi spremembe ključnih predpostavk investicijskega projekta, in sicer:

- spremembe vrednosti investicijskega projekta (v tekočih cenah),
- spremembe dinamike in strukture virov financiranja investicijskega projekta ter
- spremembe terminskega plana investicijskega projekta,

saj so navedene spremembe povzročile tudi spremembo finančnih in ekonomskih kazalnikov upravičenosti investicijskega projekta ter spremembo vrednosti finančne vrzeli (stopnje primanjkljaja v financiranju), ki je ključna pri izračunu deleža in višine sofinanciranja investicijskega projekta.

a. Do spremembe vrednosti investicijskega projekta je prišlo zaradi:

- spremembe terminskega plana investicijskega projekta;
- zaradi situacije s prvotno izbranim izvajalcem del je bil v drugi polovici leta 2012 ponovno izveden javni razpis za izvedbo del po ZJN, ki pa je bil neuspešen, kar pomeni ponovitev javnega razpisa za izvedbo del po ZJN in ponoven izbor izvajalca del ter sklenitev gradbene pogodbe v začetku leta 2013; ter
- posodobitve projektantskih predračunov, ki je bila izvedena decembra 2012.

Nova vrednost investicijskega projekta (1. in 2. Faza) v drugem noveliranem IP-ju (marec 2013) znaša po stalnih cenah 5.471.050,40 EUR brez DDV oz. 6.389.712,68 EUR z DDV; po

tekočih cenah pa 5.639.016,61 EUR brez DDV oz. 6.591.272,13 z DDV. Upravičeni stroški za sofinanciranje investicijskega projekta s strani MIZKŠ v drugem noveliranem IP (Novelacija 2 IP – marec 2013) znašajo 3.629.541,27 EUR po tekočih cenah.

b. Dne 06.02.2013 je Občina Ajdovščina prejela obvestilo s strani MIZKŠ, v katerem so sporočili novo višino in dinamiko sofinanciranja. Višina sofinanciranja MIZKŠ se je znižala za 131.980,00 EUR in znaša 2.840.247,00 EUR; sama dinamika sofinanciranja pa se je podaljšala do vključno leta 2018. V drugem noveliranem IP (Novelacija 2 IP – marec 2013) so tako predvideni viri financiranja celotnega projekta (1. in 2. faze) naslednji:

- Sredstva Občine Ajdovščina vključno z zadolžitvijo v znesku: 3.081.025,13 EUR
- Nepovratna sredstva MIZKŠ v znesku: 2.840.247,00 EUR

Občina Ajdovščina bo tako za izvedbo potrebovala dodatnih 9.712,04 EUR več od predvidenih v noveliranem IP (junij 2012).

c. Zaradi zamika s pričetkom investicijskih aktivnosti, zaradi situacije s prvotno izbranim izvajalcem del, neuspešno izvedenega javnega razpisa za ponovni izbor izvajalca del v letu 2012 ter zaradi ponovnega zamika sofinanciranja s strani MIZKŠ se je spremenil tudi terminski plan izvedbe investicijskega projekta. V noveliranem 2 investicijskem programu – IP (marec 2013) predvidevamo, da se bo izvedba del ter zaključek vseh aktivnosti celotnega investicijskega projekta zavlekel v leto 2015; sofinanciranje s strani MIZKŠ pa v leto 2018.

Pred izdajo novega sklepa o dodelitvi sredstev s strani MIZKS je potrebno sprejeti končno besedilo novelacije IP z usklajenim terminskim in finančnim planom, zato se župana pooblasti, da uskladi besedilo novelacije IP.

3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema sklepa:

Sprejetje novelacije IP ima finančne posledice za proračun v letih 2013 in 2014 ter načrt razvojnih programov v letih 2013-2016. Spremembe so razvidne v spodnji tabeli. Podrobnejša obrazložitev po posameznih letih je razvidna iz novelacije IP – poglavje 0.2.B.

Vir financiranja/ v EUR	1. Novelacija IP	2. Novelacija IP	Razlika
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	1.353.777,42	1.353.777,42	0,00
Zadolževanje občine	1.717.535,67	1.727.247,71	9.712,04
MIZKS	2.972.227,00	2.840.247,00	- 131.980,00
SKUPAJ:	6.043.540,09	5.921.272,13	-122.267,96

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK s.r.



POVZETEK

INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

Novelacija 2

Številka: Naziv investicijskega projekta

351-58/2007-IP NOV-2

NOVOGRADNJA OSNOVNE ŠOLE

DANILO LOKARJA V AJDOVŠČINI

1. in 2. faza

Investitor:

OBČINA AJDOVŠČINA

Cesta 5. maja 6/a

5270 Ajdovščina

Župan

Marja POLJŠAK

Izdelovalec:



NI-BO Podjetniški svetovanje Robert Likar s.p.

Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina

Ajdovščina, marec 2013

SPLOŠNI PODATKI O INVESTICIJSKEM PROJEKTU

Naziv investicijskega projekta	NOVOGRADNJA OSNOVNE ŠOLE DANILA LOKARJA V AJDOVŠČINI 1. in 2. faza	
Objekt	Osnovna šola Danilo Lokar Ajdovščina – matična OŠ	
Predmet investicijskega ukrepa	Novogradnja	
Lokacija investicijskega projekta	naselje Ajdovščina, Občina Ajdovščina	
Vrednost investicijskega projekta (skupaj 1. in 2. faza)	Stalne cene	
	Neto vrednost (EUR brez DDV):	5.471.050,40 EUR
	Bruto vrednost (EUR z DDV):	6.389.712,68 EUR
	Tekoče cene	
	Neto vrednost (EUR brez DDV)	5.639.016,61 EUR
	Bruto vrednost (EUR z DDV)	6.591.272,13 EUR
Terminski plan	Začetek (DIIP):	Junij 2007
	Zaključek del – Predaja namenu:	April 2015
	Zaključek financiranja (MIZKŠ):	Januar 2018
Viri financiranja (skupaj 1. in 2. faza)	Lastni viri	3.081.025,13 EUR
	Občina Ajdovščina	(52,0%)
	Javni viri - nepovratna sredstva (MIZKŠ – Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport RS)	2.840.247,00 EUR (48,0%)

Viri financiranja investicijskega projekta (1. in 2. faza) – dinamika financiranja:

Viri financiranja - 1. in 2. faza Skupaj	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	SKUPAJ	%
LASTNI VIRI											
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	183.558,32	75.000,00	11.821,04	158.327,96	873.243,14	51.826,96	0,00	0,00	0,00	1.353.777,42	22,9%
Zadolževanje občine (črpanje pridobljenega kredita za izvedbo investicijskega projekta)	0,00	605.255,18	0,00	454.251,05	1.951.072,36	736.916,12	0,00	0,00	0,00	3.747.494,71	63,3%
Razdolževanje občine (vračilo pridobljenega kredita za izvedbo invest.)							-500.000,00	-825.342,00	-694.905,00	-2.020.247,00	-34,1%
LASTNI VIRI - OBČINA AJDOVŠČINA	183.558,32	680.255,18	11.821,04	612.579,01	2.824.315,50	788.743,08	-500.000,00	-825.342,00	-694.905,00	3.081.025,13	52,0%
JAVNI VIRI - NEPOVRATNA SREDSTVA											
MIZKŠ - sofinanciranje investicij v OŠ	0,00	0,00	0,00	150.000,00	350.000,00	320.000,00	500.000,00	825.342,00	694.905,00	2.840.247,00	48,0%
JAVNI VIRI - NEPOVRATNA SREDSTVA	0,00	0,00	0,00	150.000,00	350.000,00	320.000,00	500.000,00	825.342,00	694.905,00	2.840.247,00	48,0%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	183.558,32	680.255,18	11.821,04	762.579,01	3.174.315,50	1.108.743,08	0,00	0,00	0,00	5.921.272,13	100,0%

Skupna vrednost investicijskega projekta (1. in 2. faza) z DDV **po tekočih cenah** znaša **6.591.272,13 EUR**, ker pa ima Občina Ajdovščina že v dolgotrajni lasti zemljišča, katerih vrednost znaša 670.000,00 EUR, je potrebno za financiranje investicijskega projekta po tekočih cenah zagotoviti **5.921.272,13 EUR** virov financiranja.

0 UVOD

0.1 Uvodna pojasnila

Predmet obravnave noveliranega investicijskega programa je izvedba investicijskega projekta, ki zajema izgradnjo nove Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini ter ureditev okolice šolskega objekta (ureditev komunalne in energetske infrastrukture).

Dokument identifikacije investicijskega projekta - DIIP »Adaptacija matične Osnovne šole Ajdovščina« je v juniju 2007 izdelala občinska uprava Občine Ajdovščina. DIIP je bil potrjen s strani Občinskega sveta Občine Ajdovščina dne 28.06.2007, številka sklepa: 351-86/2007. DIIP je skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010), odgovoril na bistvena vprašanja in dileme glede investicijskega projekta. Na osnovi Posnetka obstoječega stanja in variantne rešitve ureditve šolskega kompleksa za Osnovno šolo Danila Lokarja Ajdovščina, ki ga je izdelalo podjetje Primorje d.d., št. 3791/2007, junija 2007, ter potrjenega DIIPa je investitor, Občina Ajdovščina naročila izdelavo projektne dokumentacije ter leta 2009 izpeljala Javni natečaj za izbiro najprimernejše arhitekturno urbanistične rešitve za objekt OŠ Danila Lokarja Ajdovščina. Leta 2010 (junij 2010) je Občina Ajdovščina naročila podjetju Razvojni center Inženiring Celje d.o.o. izdelavo predinvesticijske zasnove »Novogradnja Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini«. Predinvesticijska zasnova je bila obravnavana in sprejeta na 40. redni seji Občinskega sveta Občine Ajdovščina dne 01.07.2010 (št. sklepa: 351-58/2007, datum sklepa: 2.7.2010). Na osnovni odobrene in potrjene predinvesticijske zasnove je Občina Ajdovščina naročila izdelavo Investicijskega programa: »Novogradnja Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini« 1. in 2. faza. Prvotni investicijski program – IP je pripravil Samo Trebižan s.p. marca 2011, ki je bil obravnavan in sprejet na 6. redni seji Občinskega sveta Občine Ajdovščina dne 31.03.2011 (št. sklepa: 351-58/2007-64; datum sklepa: 11.04.2011). IP je skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010), odgovoril na bistvena vprašanja in dileme glede investicijskega projekta. Zaradi sprememb spremembe vrednosti investicijskega projekta, spremembe dinamike in strukture virov financiranja investicijskega projekta ter spremembe terminskega plana investicijskega projekta je bil junija 2012 izdelan noveliran investicijski program – noveliran IP: »Novogradnja Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini« 1. in 2. faza. Noveliran IP je izdelalo podjetje NI-BO Robert Likar s.p. 18. junija 2012. Noveliran IP je bil obravnavan in sprejet na 18. redni seji Občinskega sveta Občine Ajdovščina dne 28.06.2012 (št. sklepa: 351-58/2007-IP NOV; datum sklepa: 29.06.2012). Noveliran investicijski program – IP (junij 2012) je bil izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010).

0.2 Nastale spremembe in razlogi za izdelavo noveliranega investicijskega programa – Novelacija IP 2

6. člen Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010) določa, da če se spremenijo ključne predpostavke iz investicijskega programa (npr. sprememba vrednosti investicije, tehnologije, časovnega načrta izvedbe, virov financiranja, sprememb na trgu, kakor tudi demografske, socialne, okoljske ali druge spremembe) v takem obsegu, da se bodo znatno spremenili pričakovani stroški ali koristi investicijskega projekta v njegovi ekonomski dobi, zlasti pa, če bodo odmiki investicijskih stroškov večji od 20% ocenjene vrednosti investicijskega projekta, se mora

investicijski program spremeniti in dopolniti (novelirati). Zaradi spremembe ključnih predpostavk (virov financiranja investicijskega projekta, spremembe terminskega plana in vrednosti investicijskega projekta) je bila potrebna ponovna novelacija že noveliranega Investicijskega programa – IP: »Novogradnja Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini« 1. in 2. faza, ki je bil izdelan junija 2012. Občina Ajdovščina je naročila ponovno novelacijo (novelacija 2) investicijskega programa: »Novogradnja Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini« 1. in 2. faza podjetju NI-BO Robert Likar s.p., ki jo je izdelalo marca 2013.

Noveliran investicijski program – Noveliran IP je izdelalo podjetje NI-BO Robert Likar s.p. 18. junija 2012. Noveliran IP je bil obravnavan in sprejet na 18. redni seji Občinskega sveta Občine Ajdovščina dne 28.06.2012 (št. sklepa: 351-58/2007-IP NOV; datum sklepa: 29.06.2012). Noveliran IP (junij 2012) je skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010), odgovoril na bistvena vprašanja in dileme glede investicijskega projekta.

Zaradi spremembe ključnih predpostavk investicijskega projekta, in sicer zaradi:

- spremembe vrednosti investicijskega projekta (v tekočih cenah),
- spremembe dinamike in strukture virov financiranja investicijskega projekta ter
- spremembe terminskega plana investicijskega projekta

je potrebna ponovna novelacija noveliranega investicijskega programa iz junija 2012, saj so navedene spremembe povzročile tudi spremembo finančnih in ekonomskih kazalnikov upravičenosti investicijskega projekta ter spremembo vrednosti finančne vrzeli (stopnje primanjkljaja v financiranju), ki je ključna pri izračunu deleža in višine sofinanciranja investicijskega projekta. Noveliran 2 investicijski program – IP (marec 2013) je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010).

A. Sprememba vrednosti investicijskega projekta

Predvidena ocenjena vrednost investicijskega projekta (operacije) 1. in 2. faza je v noveliranem investicijskem programu, ki je bil izdelan in potrjen junija 2012, znašala po stalnih cenah 5.471.050,40 EUR brez DDV oz. 6.389.712,68 EUR z DDV; **po tekočih cenah pa 5.740.906,58 EUR brez DDV oz. 6.713.540,09 z DDV**. Upravičeni stroški za sofinanciranje investicijskega projekta s strani MIZKŠ so v noveliranem IP (junij 2012) znašali 3.723.397,72 EUR po tekočih cenah.

Noveliran IP (junij 2012)	Vrednost investicijskega projekta po STALNIH CENAH			Vrednost investicijskega projekta po TEKOČIH CENAH		
	1. FAZA	2. FAZA	SKUPAJ	1. FAZA	2. FAZA	SKUPAJ
SKUPAJ VREDNOST investicijskega projekta Z DDV	1.877.405,05	4.512.307,63	6.389.712,68	1.896.400,06	4.817.140,03	6.713.540,09
SKUPAJ vrednost investicijskega projekta brez DDV	1.710.794,04	3.760.256,36	5.471.050,40	1.726.623,22	4.014.283,36	5.740.906,58
Potrebna sredstva za financiranje investicijskega projekta	1.207.405,05	4.512.307,63	5.719.712,68	1.226.400,06	4.817.140,03	6.043.540,09
Upravičeni izdatki (stroški)	0,00	3.489.180,94	3.489.180,94	0,00	3.723.397,72	3.723.397,72

Do spremembe vrednosti investicijskega projekta je prišlo zaradi:

- spremembe terminskega plana investicijskega projekta;
- zaradi situacije s prvotno izbranim izvajalcem del je bil v drugi polovici leta 2012 ponovno izveden javni razpis za izvedbo del po ZJN, ki pa je bil neuspešen, kar pomeni ponovitev javnega razpisa za izvedbo del po ZJN in ponoven izbor izvajalca del ter sklenitev gradbene pogodbe v začetku leta 2013; ter
- posodobitve projektantskih predračunov, ki je bila izvedena december 2012.

Nova vrednost investicijskega projekta (1. in 2. faza) v drugem noveliranem IP-ju (marec 2013) znaša po stalnih cenah 5.471.050,40 EUR brez DDV oz. 6.389.712,68 EUR z DDV; **po tekočih cenah pa 5.639.016,61 EUR brez DDV oz. 6.591.272,13 z DDV.** Upravičeni stroški za sofinanciranje investicijskega projekta s strani MIZKŠ v drugem noveliranem IP (Novelacija 2 IP – marec 2013) znašajo 3.629.541,27 EUR po tekočih cenah.

V drugem noveliranem investicijskem programu (Novelacija 2 IP) tako znaša nova celotna vrednost investicijskega projekta (investicije):

Noveliran 2 IP (marec 2013)	Vrednost investicijskega projekta po STALNIH CENAH			Vrednost investicijskega projekta po TEKOČIH CENAH		
	1. FAZA	2. FAZA	SKUPAJ	1. FAZA	2. FAZA	SKUPAJ
SKUPAJ VREDNOST investicijskega projekta Z DDV	1.877.405,05	4.512.307,63	6.389.712,68	1.892.384,33	4.698.887,80	6.591.272,13
SKUPAJ vrednost investicijskega projekta brez DDV	1.710.794,04	3.760.256,36	5.471.050,40	1.723.276,78	3.915.739,83	5.639.016,61
Potrebna sredstva za financiranje investicijskega projekta	1.207.405,05	4.512.307,63	5.719.712,68	1.222.384,33	4.698.887,80	5.921.272,13
Upravičeni izdatki (stroški)	0,00	3.489.180,94	3.489.180,94	0,00	3.629.541,27	3.629.541,27

B. Sprememba dinamike in strukture virov financiranja

Dne 06.02.2013 je Občina Ajdovščina prejela obvestilo s strani MIZKŠ, v katerem so sporočili, da je v okviru sprejetega Proračuna RS za leti 2013 in 2014 (Uradni list RS, št. 104/2012, z dne 24.12.2012) in na podlagi poznejših nujnih prerazporeditev sredstev iz proračunskih postavk 437710 – Sofinanciranje investicij v osnovno šolstvo na p.p. 437810 – Sofinanciranje investicij v vrtce, obdobje sofinanciranja projektov izbranih na Razpisu 2011 podaljšano do vključno leta 2018. Obvestilo je vsebovalo novo višino in dinamiko sofinanciranja. S pojasnilom, da glede na omejene proračunske možnosti, zaradi krčenja proračunske postavke ob izvedbi rebalansa državnega proračuna v letu 2011 in 2012 ter zmanjšane finančne načrta MIZKŠ v Proračunu RS za leto 2013, se v sklepu o sofinanciranju določa vrednost sofinanciranja do največ informativne vrednosti (2.840.247,00 EUR) iz sklepa o izboru in obvestilom o ne-izboru projektov za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji in za vključitev v načrt razvojnih programov državnega proračuna v letu 2011, št. 4110-2/2011/272 (0911) z dne 27.06.2011, kar je nižje od zneska (2.972.227,00 EUR), do katerega bi bila občina upravičena po razpisnih pogojih in merilih.

S spremembo višine sofinanciranja s strani MIZKŠ, s spremembo vrednosti investicijskega projekta (operacije) in s spremembo terminskega plana izvedbe investicijskega projekta se je posledično spremenila tudi sama struktura in dinamika virov financiranja investicijskega projekta.

V noveliranem investicijskem programu – Noveliran IP (junij 2012) so bili predvideni viri financiranja celotnega investicijskega projekta (1. in 2. faza) naslednji:

- Sredstva Občine Ajdovščina vključno z zadolžitvijo v znesku: 3.071.313,09 EUR
- Nepovratna sredstva MIZKŠ v znesku: 2.972.227,00 EUR

V drugem noveliranem IP (Novelacija 2 IP – marec 2013) pa so predvideni viri financiranja celotnega projekta (1. in 2. faze) naslednji:

- Sredstva Občine Ajdovščina vključno z zadolžitvijo v znesku: **3.081.025,13 EUR**
- Nepovratna sredstva MIZKŠ v znesku: **2.840.247,00 EUR**

Iz navedenega vidimo, da se je višina nepovratnih sredstev znižala za 131.980,00 EUR. Občina Ajdovščina pa bo za izvedbo potrebovala dodatnih 9.712,04 EUR več od predvidenih v noveliranem IP (junij 2012).

Viri in dinamika financiranja investicijskega projekta (1. in 2. faza) v noveliranem IP (junij 2012) – dinamika financiranja:

Viri financiranja	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	SKUPAJ	Delež
LASTNI VIRI									
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	183.558,32	75.000,00	63.648,00	158.327,96	873.243,14	0,00	0,00	1.353.777,42	22,4%
Zadolževanje občine (črpanje pridobljenega kredita za izvedbo in	0,00	605.255,18	0,00	1.619.805,71	1.964.701,78	0,00	0,00	4.189.762,67	69,3%
Razdolževanje občine (vračilo pridobljenega kredita za izvedbo inv.)						-1.100.000,00	-1.372.227,00	-2.472.227,00	-40,9%
LASTNI VIRI - OBČINA AJDOVŠČINA	183.558,32	680.255,18	63.648,00	1.778.133,67	2.837.944,92	-1.100.000,00	-1.372.227,00	3.071.313,09	50,8%
JAVNI VIRI - NEPOVRATNA SREDSTVA									
MŠŠ (Ministrstvo za šolstvo in šport) - sofinanciranje investicij v C	0,00	0,00	0,00	200.000,00	300.000,00	1.100.000,00	1.372.227,00	2.972.227,00	49,2%
JAVNI VIRI - NEPOVRATNA SREDSTVA	0,00	0,00	0,00	200.000,00	300.000,00	1.100.000,00	1.372.227,00	2.972.227,00	49,2%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	183.558,32	680.255,18	63.648,00	1.978.133,67	3.137.944,92	0,00	0,00	6.043.540,09	100,0%

Skupna vrednost investicijskega projekta (1. in 2. faza) z DDV **po tekočih cenah** je v noveliranem IP (junij 2012) znašala **6.713.540,09 EUR**, ker pa ima Občina Ajdovščina že v dolgotrajni lasti zemljišča, katerih vrednost znaša 670.000,00 EUR, je bilo potrebno za financiranje investicijskega projekta po tekočih cenah zagotoviti **6.043.540,09 EUR** virov financiranja.

Viri financiranja investicijskega projekta (1. in 2. faza) – dinamika financiranja (Novelacija 2 IP – marec 2013):

Viri financiranja - 1. in 2. faza Skupaj	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	SKUPAJ	%
LASTNI VIRI											
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	183.558,32	75.000,00	11.821,04	158.327,96	873.243,14	51.826,96	0,00	0,00	0,00	1.353.777,42	22,9%
Zadolževanje občine (črpanje pridobljenega kredita za izvedbo in	0,00	605.255,18	0,00	454.251,05	1.951.072,36	736.916,12	0,00	0,00	0,00	3.747.494,71	63,3%
Razdolževanje občine (vračilo pridobljenega kredita za izvedbo inv.)							-500.000,00	-825.342,00	-694.905,00	-2.020.247,00	-34,1%
LASTNI VIRI - OBČINA AJDOVŠČINA	183.558,32	680.255,18	11.821,04	612.579,01	2.824.315,50	788.743,08	-500.000,00	-825.342,00	-694.905,00	3.081.025,13	52,0%
JAVNI VIRI - NEPOVRATNA SREDSTVA											
MIZKŠ - sofinanciranje investicij v OŠ	0,00	0,00	0,00	150.000,00	350.000,00	320.000,00	500.000,00	825.342,00	694.905,00	2.840.247,00	48,0%
JAVNI VIRI - NEPOVRATNA SREDSTVA	0,00	0,00	0,00	150.000,00	350.000,00	320.000,00	500.000,00	825.342,00	694.905,00	2.840.247,00	48,0%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	183.558,32	680.255,18	11.821,04	762.579,01	3.174.315,50	1.108.743,08	0,00	0,00	0,00	5.921.272,13	100,0%

Skupna vrednost investicijskega projekta (1. in 2. faza) z DDV **po tekočih cenah** v Noveliranem 2 IP (marec 2013) znaša **6.591.272,13 EUR**, ker pa ima Občina Ajdovščina že v dolgotrajni lasti zemljišča, katerih vrednost znaša 670.000,00 EUR, je potrebno za financiranje investicijskega projekta po tekočih cenah zagotoviti **5.921.272,13 EUR** virov financiranja.

C. Sprememba terminskega plana izvedbe investicijskega projekta

Zaradi zamika s pričetkom investicijskih aktivnosti, zaradi situacije s prvotno izbranim izvajalcem del, neuspešno izvedenega javnega razpisa za ponovni izbor izvajalca del v letu 2012 ter zaradi ponovnega zamika sofinanciranja s strani Ministrstva za izobraževanje, znanost, kulturo in šport RS (MIZKŠ) se je spremenil tudi terminski plan izvedbe investicijskega projekta.

V noveliranem IP (junij 2012) je bil predviden čas izvedbe del in izdelave PID-ov do konca julija 2014, pridobitev uporabnega dovoljenja in predaje objekta namenu pa do konca avgusta 2014 za namen izvajanja osnovnošolskega izobraževanja devetletke. Predvidena zaključitev investicijskega projekta (zaključitev sofinanciranja s strani MIZKŠ) s pripravo zaključnega poročila in oddajo zadnjega zahtevka za sofinanciranje pa je bila v noveliranem IP-ju (junija 2012) predvidena do konca januarja 2016.

V noveliranem 2 investicijskem programu – IP (marec 2013) predvidevamo, da se bo izvedba del ter zaključek vseh aktivnosti celotnega investicijskega projekta zavlekel v leto 2015; sofinanciranje s strani MIZKŠ pa v leto 2018. Izvedba investicijskega projekta (izvedba del) in izdelave PID-ov je predvidena do začetka februarja 2015; izvedba tehničnega pregleda, pridobitev uporabnega dovoljenja in prevzem objekta je predviden do konca februarja 2015; dobava in montaža opreme do konca marca 2015; predaja objekta namenu pa je predvidena do konca aprila 2015. Predvidena zaključitev investicijskega projekta (zaključek sofinanciranja investicijskega projekta s strani MIZKŠ) s pripravo zaključnega poročila in oddajo zadnjega zahtevka za sofinanciranje pa je v novem dokumentu (noveliranem 2 IP – marec 2013) predvidena do konca januarja 2018.

Kot vidimo, se je čas izvedbe investicijskega projekta in predaje le-tega namenu (za namen izvajanja osnovnošolskega izobraževanja devetletke) podaljšal za cca 8 mesecev.

Sam zaključek sofinanciranja investicijskega projekta pa se je glede na noveliran IP (junij 2012), ko je bilo planirano, da se bo izdalo zadnji zahtevek za sofinanciranje konec januarja 2016, podaljšal za cca 2 leti, saj v tem dokumentu, drugem noveliranem IP (marec 2013) predvidevamo izstavitev zadnjega zahtevka za sofinanciranje MIZKŠ šele januarja 2018, kar je tudi v skladu s sprejetim rebalansom državnega proračuna in dopisom, ki ga je Občina Ajdovščina prejela od MIZKŠ za sofinanciranje tega investicijskega projekta.

D. Sklep na podlagi upoštevanja navedenih sprememb

Ob upoštevanju vseh predhodno navedenih sprememb so preveritve v drugem noveliranem IP-ju (marec 2013) zopet potrdile, da bo izvedba investicijskega projekta pomembno pripomogla k uresničevanju zastavljenih dolgoročnih ciljev Občine Ajdovščina, ki želi zagotoviti ustrezne pogoje osnovnošolske vzgoje in izobraževanja vsem učencem in zaposlenim v šolstvu v svoji občini. Izvedba investicijskega projekta bo tako v relativno kratkem času bistveno izboljšala kakovost osnovnošolske vzgoje in izobraževanja (izboljšala bo bivalne, izobraževalne, vzgojne, varnostne in zdravstvene pogoje) ter posredno tudi življenjskega standarda občanov, predvsem osnovnošolskih otrok in njihovih staršev, ter omogočila razvoj naselja in obravnavanega šolskega okoliša ter vzgojno-izobraževalnih pa tudi gospodarskih (podjetniških) dejavnosti prebivalcev mesta Ajdovščina in šolskega okoliša OŠ Danila Lokarja Ajdovščina.

1 PREDMET INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Investitor – Občina Ajdovščina namerava v okviru investicijskega projekta »Novogradnja Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini« izpeljati investicijo v gradnjo novega šolskega objekta ter izvedbo zunanje komunalne ureditve. Pri izdelavi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja je bila s strani občinske uprave, predstavnikov osnovne šole in projektanta na sestanku dne 14.02.2011 sprejeta odločitev, da bi projekt razdelili v dve fazi. Razlog za odločitev je pogoj ARSO, ki za zamenjavo – prestavitev zemljišč javno dobro vode – zahteva, da se predhodno prestavi vodotok, za kar je potrebno pridobiti posebno gradbeno dovoljenje. V okviru predstavitve tega vodotoka je smiselno obenem izvesti tudi ostalo komunalno ureditev okolice osnovne šole. Investicijski projekt je tako zasnovan dvofazno, pri čemer:

- **1. Faza naložbe obsega zunanjo komunalno ureditev območja osnovne šole**, in sicer izgradnjo javne komunalne in energetske infrastrukture, ki obsega tudi ureditev parterja v delu obravnavanega zemljišča;
- **2. Faza naložbe pa obsega novogradnjo objekta osnovne šole v skupni površini 4.628 m², od tega je 4.248 m² normiranih površin** (razlika 380 m² predstavlja nadstandardne površine); prostori bodo zagotavljali izvajanje pouka v 23 oddelkih ter z enoto s prilagojenim programom; v sklopu bo umeščena tudi šolska zobna ambulanta.

Šolski objekt je predviden za pouk osnovne šole za 616 otrok (22 oddelkov) in za enoto s prilagojenim programom (EPP) velikost do 40 otrok. 22 oddelkom (po normativu) je po odločitvi investitorja, da se prostor zagotavlja za ureditev 23 oddelkov, dodana ena dodatna matična učilnica in kabinet. Skladno z odločitvijo investitorja se zagotavlja tudi prostor za ureditev šolske zobne ambulante (45m²). Dodatni prostori v odstopanju od normativa so še en dodatni kabinet, dodatna mala predmetna učilnica ter skupni (vadbeni) prostor s shrambo za športno vzgojo v 1. triadi in EPP.

Predmet prijave na razpis MIZKŠ je samo druga faza. Pri projektni nalogi in kasneje projektiranju novogradnje so bila v celoti upoštevana Navodila za graditev osnovnih šol v RS.

Lokacija investicijskega projekta:

Sprejeta je bila odločitev, da se gre v novogradnjo na lokaciji ob srednji šoli.

Lokacija zajema naslednje parcele v k.o. Ajdovščina parcele št. 254/4, 163/2, 163/1, 164, 162/2, 163/3, 213/7, 209/10, 178/23, 210/1, 209/10, 210/1, 163/1, 164, 238, 217, 215, 219, 218/1, 219, 1693/2, 213/5, 213/6, 163/9, 163/7, 163/6, vse k.o. Ajdovščina.

Po izvedbi investicijskega projekta bo Občina Ajdovščina, kot investitor, predala celoten investicijski projekt (komunalno urejeno območje osnovne šole ter na novo zgrajeno osnovno šolo) v upravljanje in vzdrževanja Osnovni šoli Danila Lokarja Ajdovščina. Glede načina končnega prevzema in vzpostavitve obratovanje ter načina in pristojnosti vzdrževanja investicijskega projekta med obratovanjem se bo Občina Ajdovščina (kot investitor) dogovorila z bodočim upraviteljem in vzdrževalcem Osnovno šolo Danila Lokarja Ajdovščina, ki na območju svojega šolskega okoliša v Občini Ajdovščina skrbi za osnovnošolsko izobraževanje. V ta namen Osnovna šola Danila Lokarja Ajdovščina zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z upravljanjem in vzdrževanjem primerljive izobraževalne infrastrukture.

2 INVESTICIJSKA NAMERA, CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Glavni razlog za izvedbo investicijskega projekta je zelo slabo stanje obstoječe OŠ Danila Lokarja Ajdovščina ter potreba po zagotovitvi ustrezno potresno in statično varnost obstoječega objekta, skladno z veljavno gradbeno zakonodajo. OŠ Danila Lokarja Ajdovščina se nahaja v treh med seboj nepovezanih stavbah. Medsebojna oddaljenost stavb je od 65 m do 127 m. Vse tri stavbe so že precej dotrajane in potrebne obsežne prenove, medtem ko je stavba 3 v najslabšem stanju. V projektu smo upoštevali eno stavbo kot zaključeno gradbeno celoto, v kateri deluje VIZ, zato smo proučili stavbo 3, ki ima največ poškodb posameznih nosilnih konstrukcijskih elementov. Na podlagi poročil o statični in potresni ogroženosti predstavlja preveliko ogroženost za otroke ter ne zagotavlja ustrezne varnosti. Zato sama rekonstrukcija ni smiselna.

Občina Ajdovščina se je odločila za novogradnjo osnovne šole predvsem zaradi dolgoročne varnosti in prostorskih pogojev za delo v šoli v skladu s standardi in normativi. Novogradnja bo prispevala k uresničevanju zastavljenih dolgoročnih ciljev Občine Ajdovščina, ki želi zagotoviti ustrezne pogoje osnovnošolske vzgoje in izobraževanja vsem učencem v svoji občini. Izstopa predvsem dejstvo, da so sedanji šolski objekti dislocirani in med njimi potekajo ceste, ki so odprte za promet.

Poglaviten cilj investicijskega projekta je stvarne narave, in sicer v naselju Ajdovščina v načrtovanem obdobju **zgraditi novo šolsko stavbo matične Osnovne šole Danila Lokarja Ajdovščina ter urediti komunalno in energetska infrastrukturo v njeni okolici ter s tem rešiti problem dotrajanih, nevarnih in neprimernih prostorov za izvajanje osnovnošolskega izobraževanja v matični OŠ Danila Lokarja v Ajdovščini ter izvajanje pouka v Enoti s prilagojenim programom, omiliti oz. odpraviti stisko organizacije pouka v neprimernih dislociranih šolskih stavbah, prenesti pouk v objekt, v katerem bo celotna osnovna šola, ter zagotoviti urejeno, varno in zdravo okolje za bivanje in izobraževanje učencev ter zagotoviti ustrezne pogoje za kvalitetno vzgojno-izobraževalno delo učiteljev in drugega osebja.** Poglaviten cilj obravnavanega investicijskega projekta je v 1. fazi ureditev zunanje okolice območja šole (ureditev komunalne in energetske infrastrukture) ter v 2. fazi izgradnja nove šolske stavbe OŠ Danila Lokarja v Ajdovščini (4.628 m² površin). Osnovni cilj investicijskega projekta je z ureditvijo ustreznih prostorov zagotoviti funkcionalne in varne prostore v eni sami šolski stavbi ter s tem omiliti oz. odpraviti stisko organizacije pouka v neprimernih in dislociranih šolskih stavbah, v katerih se osnovnošolsko izobraževanje sedaj izvaja.

Izvedba investicijskega projekta »Novogradnja Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini« 1. in 2. faza pa bo pripomoglo zlasti k dvigu kakovosti osnovnošolskega izobraževanja v Ajdovščini, v obravnavanem šolskem okolišu ter posredno v celotni Občini Ajdovščina, s poudarkom na:

- izboljšanju in zagotovitvi kakovostnih vzgojno-izobraževalnih in ostalih storitev za osnovnošolske otroke (boljše bivalne, izobraževalne, vzgojne, varnostne in zdravstvene pogoje) v OŠ Danila Lokarja v Ajdovščini za vse učence in zaposlene;
- zagotovitvi kvalitetnega vzgojno-izobraževalnega dela in pogojev za delo, ki bo omogočalo osebni razvoj učencev v skladu z njihovimi sposobnostmi in interesi;
- pridobitvi bolj primerne, urejene, zdrave in varne delovne in vzgojno-izobraževalne okolje za učence in zaposlene na OŠ Danila Lokarja v Ajdovščini;
- izboljšanju bivalnih in izobraževalnih pogojev za učence na OŠ Danila Lokarja v Ajdovščini;
- izboljšanju delovnih pogojev za zaposlene na OŠ Danila Lokarja v Ajdovščini;
- dvigu števila vpisanih in vključenih učencev v OŠ Danila Lokarja v Ajdovščini;

- varovanju zdravja otrok (učencev), ki obiskujejo OŠ Danila Lokarja v Ajdovščini, ter zaposlenih v OŠ Danila Lokarja v Ajdovščini;
- prilagoditvi predpisom in standardom tako z vidika pedagoških, tehničnih, protipotresnih, protipožarnih in sanitarnih zahtev;
- zagotovitvi enakovrednih pogojev za optimalen razvoj vseh otrok;
- zagotovitvi ustreznih pogojev za vzgojo in izobraževanje otrok s posebnimi potrebami;
- pozitivnem učinku na kulturni razvoj kraja;
- prispevku k bolj kakovostnemu življenju;
- zagotovitvi visoke kakovosti vseh storitev osnovnošolskega izobraževanja;
- zagotovitvi visoke kakovosti vseh javnih storitev;
- ena izmed bistvenih prednosti izvedbe investicije v novogradnjo osnovne šole, je, da bo celotna osnovna šola v eni sami zgradbi namesto v sedanjih treh dislociranih zgradbah;
- objekt šole bo povezan s telovadnico, tako da otrokom ni potrebno več iz šole, da se udeležijo pouka športne vzgoje.

Vse zgoraj navedeno so tudi glavni cilji, ki jih Občina Ajdovščina zasleduje z izvedbo investicijskega projekta. Izvedba investicijskega projekta bo tako v relativno kratkem času bistveno izboljšala kakovost bivanja, osnovnošolske vzgoje in izobraževanja ter posredno tudi življenjskega standarda občanov, predvsem osnovnošolskih otrok in njihovih staršev ter omogočila razvoj naselja in obravnavanega šolskega okoliša ter vzgojno-izobraževalnih pa tudi gospodarskih (podjetniških) dejavnosti prebivalcev mesta Ajdovščina in šolskega okoliša OŠ Danila Lokarja Ajdovščina.

Rezultat izvedbe investicijskega projekta bo novo zgrajen enoten objekt osnovne šole, v katerem se bo izvajal program osnovnošolskega izobraževanja devetletke za vse otroke, ki sedaj obiskujejo matično osnovno šolo in enoto s prilagojenim programom. Glavni in najbolj viden rezultat bo sodoben in potresno varen objekt Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini, ki bo ustrezal z zakonodajo določenim normativom, ki določajo velikosti in druge značilnosti objektov, ki so namenjeni osnovnošolskemu izobraževanju.

Predmetna investicija prispeva k uresničevanju zastavljenih dolgoročnih ciljev Občine Ajdovščina, ki želi zagotoviti ustrezne pogoje osnovnošolske vzgoje in izobraževanja vsem učencem v svoji občini. Zato Občina Ajdovščina podpira izvedbo tega investicijskega projekta. Z izvedbo investicijskega projekta bodo zagotovljeni ustrezni prostorski pogoji za delo v šoli v skladu s standardi in normativi, ki jih predpisuje zakonodaja, ter bodo vzpostavljeni pogoji za uresničitev ciljev osnovnošolskega izobraževanja.

Ureditev šolskih prostorov ter vseh pripadajočih površin bo zagotavljala sodoben način dela za učence vseh treh triad. Predvidena investicija bo skupaj reševala probleme vzgoje in izobraževanja ter športa na vseh nivojih. Učenci in učitelji bodo lahko delovali v normalnih delovnih pogojih, kot jih imajo tudi druge šole v občini, hkrati pa bo imela investicija tudi širši družbeni pomen.

Investicijski projekt pa ima še veliko pozitivnih učinkov, med katerimi so ključni:

- novejši objekt bo vplival na počutje otrok in osebja zaposlenega v Osnovni šoli Danila Lokarja in posledično na dvig kakovosti izobraževalnega procesa in učnega uspeha otrok,
- sodobna protipotresna gradnja bo povečala varnost otrok in osebja v primeru tovrstnih naravnih katastrof,
- celotna osnovna šola bo v eni stavbi namesto sedanjih treh dislociranih zgradbah,
- zaradi sodobne gradnje bo večja varnost otrok in osebja v primeru burje, ki je v Ajdovščini pogost pojav,

- učenci bodo imeli krajšo pot do telovadnice in bodo manj časa izpostavljeni vremenskim vplivom pred in po pouku telesne vzgoje,
- izboljšanje pogojev izobraževanja otrok,
- izboljšanje in zagotavljanje kakovostnih pogojev osnovnošolske vzgoje in izobraževanja (boljše bivalne, izobraževalne, vzgojne, varnostne in zdravstvene pogoje v matični OŠ Danila Lokarja za vse učence in zaposlene) – boljša kakovost osnovnošolskega izobraževanja v šolskem okolju Osnovne šole Danila Lokarja Ajdovščina in posredno v celotni Občini Ajdovščina,
- nova stavba osnovne šole bo tudi energetske učinkovitejša in posledično bo poraba energentov nižja, kar pomeni manjše emisije v okolje in boljše stanje naravnega okolja.

Stanje na področju varnosti se bo z izvedbo investicijskega projekta bistveno izboljšalo. V Ajdovščini namreč večkrat letno piha burja, ki predstavlja veliko nevarnost zaradi slabe konstrukcije stavbe 3 in vprašljivega sidranja strešne kritine na konstrukcijo (poročilo ZRMK 2011). Omenjen objekt ravno tako ni primeren z vidika potresne in statične varnosti (Poročilo ZRMK 2007 in 2011). Zaradi navedenih dejstev so otroci izpostavljeni nepotrebnemu tveganju v primeru obeh naravnih pojavov. Ker je objekt 3 v tako slabem stanju, da predstavlja resno grožnjo za uporabnike, bo po izvedbi investicijskega projekta opušen in porušen.

Dolga izpostavljenost otrok mrazu predvsem v zimskih mesecih neposredno po urah telesne vzgoje je tudi dejavnik velikega tveganja za zdravje otrok, saj pridejo otroci po daljši aktivnosti segreti na mraz, ki je ob burji še bolj občuten in se lahko prehladijo ter zbolijo in so odsotni od pouka. Z novogradnjo bo pot med telovadnico in osnovno šolo bistveno krajša in tudi izpostavljenost mrazu se bo skrajšala.

Sedanje zgradbe so grajene v 50. in 60. letih prejšnjega stoletja in energijsko niso učinkovite. Izolacija je slaba tako v zimskih kot tudi v poletnih razmerah. Predvsem pozimi je poraba energentov za ogrevanje treh zgradb prevelika, posledično pa so prevelike tudi emisije škodljivih snovi v okolje. Sedanje zgradbe so z okoljskega vidika neprimerne, in novozgrajena stavba osnovne šole bo bistveno izboljšala stanje v okolju.

Poleg vseh navedenih rezultatov je pomembno tudi, da bo nov objekt dostopen tudi osebam z omejenimi gibalnimi sposobnostmi.

V novem objektu pričakujemo, da se bodo učenci in osebje boljše počutili, in posledično bo dosežena višja kakovost izobraževalnega procesa in boljši učni uspeh učencev. Boljši učni uspeh dolgoročno pomeni, da se bo dvignila stopnja izobrazbe v občini, kar pa pomeni tudi večji potencial za dvig konkurenčnosti gospodarstva.

Iz navedenega je razvidno, da operacija prinaša v okolje Občine Ajdovščina veliko tako kratkoročnih, kot tudi dolgoročnih koristi in zmanjšuje nepotrebna tveganja, ki so jim izpostavljeni zaposleni in otroci, ki obiskujejo osnovno šolo.

Kot vidimo, investicijski projekt »Novogradnja Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini« 1. in 2. faza s svojimi cilji omogoča doseganje ciljev tako na občinski, regionalni pa tudi na državni ravni, kar potrjuje njegovo upravičenost. Projekt je vključen v proračun Občine Ajdovščina in Načrt razvojnih programov za obdobje 2013 - 2016. Investicijski projekt je usklajen:

- z lokalno strategijo in lokalnimi politikami;
- s Strategijo gospodarskega razvoja Občine Ajdovščina 2005-2015;
- s Strategijo prostorskega razvoja Občine Ajdovščina;
- s Programom izgradnje osnovnošolskega prostora Občine Ajdovščina. Prioriteta investicije v OŠ Danila Lokarja je bila potrjena s sklepom o določitvi prednostnih investicij v letu 2008 (OS na 7. seji 31.05.2008);
- z Državnim razvojnim načrtom RS 2007-2013;
- s Strategijo razvoja Slovenije (s strateškimi in razvojnimi cilji Slovenije – cilj: Vzgoja in izobraževanje za trajnostni razvoj);

- z Regionalnim razvojnim programom Severno primorske regije za obdobje 2007-2013 (in z njegovimi strateškimi cilji v obdobju 2007-2013),
- z Operativnim programom krepitev regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013;
- s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije;
- s Programom reform za izvajanje lizbonske strategije v Sloveniji, 2008;
- z Zakonom o osnovni šoli /ZOsni/ (Ur.l. RS, št. 12/1996, 33/1997, 54/2000 Odl. US: U-I-72/96, 59/2001, 71/2004, 23/2005-UPB1, 53/2005, 70/2005-UPB2, 60/2006 (63/2006 - popr.), 81/2006-UPB3, 102/2007, 107/2010, 87/2011) in temeljnimi nalogami in cilji javnih zavodov, ki izvajajo program osnovnošolskega izobraževanja;
- s Pravilnikom o normativih in standardih za izvajanje programa osnovne šole (Ur.l. RS, št. 57/2007, 65/2008, 99/2010);
- z Uredbo za oblikovanje javne mreže osnovnih šol, javne mreže osnovnih šol in zavodov za vzgojo in izobraževanje otrok in mladostnikov s posebnimi potrebami ter javne mreže glasbenih šol (Ur.l. RS, št. 16/1998, 27/1999, 134/2003);
- s Pravilnikom o pogojih za ustanavljanje javnih osnovnih šol, javnih osnovnih šol in zavodov za vzgojo in izobraževanje otrok in mladostnikov s posebnimi potrebami ter javnih glasbenih šol (Ur.l. RS, št. 16/1998, 82/2003, 61/2005);
- s Pravilnikom o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Ur.l. RS, št. 73/2000, 75/2005, 33/2008, 126/2008, 47/2010); ter
- z Navodili za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji (Ministrstvo za šolstvo in šport RS, razpisno gradivo, maj 2007).

3 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Investicijski projekt se je **pričel z izdelavo DIIP-a junija 2007**, pridobitev uporabnega dovoljenja in **predaja** investicijskega projekta **namenu** (v uporabo) pa je predvidena konec **aprila 2015**. Za izvedbo investicijskega projekta bo tako potrebno skupaj od izdelave DIIPa (junij 2007) do pridobitve uporabnega dovoljenja in predaje investicijskega projekta namenu (april 2015) cca 95 mesecev oz. cca 7 let in 11 mesecev. Do oddaje zaključnega poročila in zadnjega zahtevka za sofinanciranje MIZKŠ pa cca 128 mesece oz. cca 10 let in 8 mesecev. **Zaključek sofinanciranja** investicijskega projekta s strani MIZKŠ-Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport RS je predviden **januarja 2018**, ko se bo pripravilo zaključno poročilo in oddalo zadnji zahtevek za sofinanciranje.

AKTIVNOST	Potreben čas	Meseci
Elaborati in študije (posnetek stanja ipd.)	Že izvedeno	Že izvedeno
Dokument identifikacije investicijskega projekta - DIIP	Že izvedeno	Že izvedeno (Junij 2007)
Javni natečaj za izbiro najprimernejše arhitekturne rešitve	Že izvedeno	Že izvedeno
Projektna (tehnična) dokumentacija (IDZ-idejna zasnova, IDP in PGD):	Že izvedeno	Že izvedeno
Predinvesticijska zasnova	Že izvedeno	Že izvedeno (Junij 2010)
Projektantski predračuni	Že izvedeno	Že izvedeno
Izvedba postopka izbire izvajalca za izvedbo del v skladu z ZJN, izbor izvajalca, podpis gradbene pogodbe ter uvedba izvajalca v delo	Že izvedeno	Že izvedeno (September 2010 – November 2010)
Investicijski program IP s CBA	Že izvedeno	Že izvedeno (Marec 2011)
Nakup zemljišč	Že izvedeno	Že izvedeno (Oktober 2010-Marec 2011)
Pridobitev gradbenega dovoljenja	Že izvedeno	Že izvedeno (September 2011)
Posodobitev projektantskih predračunov	Že izvedeno	Že izvedeno (Junij 2012)
Noveliran Investicijski program IP s CBA in analizo izvedljivosti	Že izvedeno	Že izvedeno (Junij 2012)
Posodobitev projektantskih predračunov	Že izvedeno	Že izvedeno (December 2012)
Noveliran Investicijski program IP s CBA in analizo izvedljivosti (2 novelacija)	20 dni	Marec 2013
Izvedba postopka izbire izvajalca za izvedbo del v skladu z ZJN, izbor izvajalca, podpis gradbene pogodbe ter uvedba izvajalca v delo (ponovni razpis)	120 dni	Marec 2013 – Junij 2013
Izvedba del - 1. faza (delno)	Že izvedeno	Že izvedeno
Izvedba del - 1. faza (dokončanje)	660 dni	Maj 2013 – Februar 2015
Izvedba del - 2. faza	660 dni	Maj 2013 – Februar 2015
Izdelava PID – 1. In 2. faza	30 dni	Januar 2015 – Februar 2015
Tehnični pregled, pridobitev uporabnega dovoljenja in prevzem objekta	30 dni	Februar 2015
Izvedba postopka izbire dobavitelja opreme v skladu z ZJN, izbor dobavitelja in podpis pogodbe	120 dni	September 2014 – December 2014
Dobava in montaža opreme	30 dni	Marec 2015
Predaja objekta namenu	30 dni	April 2015
Strokovni gradbeni nadzor in projektno vodenje	660 dni	Maj 2013 – Februar 2015
Zaključek investicijskega projekta = Zaključek sofinanciranja s strani MIZKŠ (priprava zaključnega poročila ter oddaja zadnjega zahtevka za sofinanciranje)	31 dni	Januar 2018

4 FINANČNA IN EKONOMSKA ANALIZA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA – ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI

4.1 Vrednost investicijskega projekta

Noveliran 2 IP (marec 2013)	Vrednost investicijskega projekta po STALNIH CENAH			Vrednost investicijskega projekta po TEKOČIH CENAH		
	1. FAZA	2. FAZA	SKUPAJ	1. FAZA	2. FAZA	SKUPAJ
SKUPAJ VREDNOST investicijskega projekta Z DDV	1.877.405,05	4.512.307,63	6.389.712,68	1.892.384,33	4.698.887,80	6.591.272,13
SKUPAJ vrednost investicijskega projekta brez DDV	1.710.794,04	3.760.256,36	5.471.050,40	1.723.276,78	3.915.739,83	5.639.016,61
Potrebna sredstva za financiranje investicijskega projekta	1.207.405,05	4.512.307,63	5.719.712,68	1.222.384,33	4.698.887,80	5.921.272,13
Upravičeni izdatki (stroški)	0,00	3.489.180,94	3.489.180,94	0,00	3.629.541,27	3.629.541,27

Vrednost investicijskega projekta (1. in 2. faza) znaša po stalnih cenah 5.471.050,40 EUR brez DDV oz. 6.389.712,68 EUR z DDV; po **tekočih cenah** pa 5.639.016,61 EUR brez DDV oz. **6.591.272,13 EUR** z DDV. Ker je zemljišče v vrednosti 670.000,00 EUR že dlje časa v lasti Občine Ajdovščina, je potrebno za izvedbo celotnega investicijskega projekta (po tekočih cenah) zagotoviti **5.921.272,13 EUR** denarnih sredstev.

V okviru prijave na Javni razpis za zbiranje predlogov projektov za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji in za vključitev v NRP v proračunskem letu 2011, smo kot upravičene stroške investicijskega projekta upoštevali le stroške GOI del v okviru 2. faze investicijskega projekta. **2. faza investicijskega projekta je bila tudi predmet prijave na razpis MIZKŠ.**

Vrednost investicijskega projekta – v tekočih cenah (1. in 2. faza)

Vrednost in vrsta del - 1. in 2. FAZA	leto 2010	leto 2011	leto 2012	leto 2013	leto 2014	leto 2015	SKUPAJ izdatki (stroški) EUR	SKUPAJ izdatki (stroški)		Upravičeni izdatki (stroški) EUR	Sofinanciranje upravičenih izdatkov (stroškov) - max 80%	
								1. FAZA	2. FAZA		80,0%	EUR
								EUR	EUR		EUR	EUR
Študije, projektna in investicijska dokumentacija	42.349,43	197.359,44	3.090,00	8.176,00	40.523,43	0,00	291.498,30	291.498,30				
Gradbena dela	0,00	0,00	6.760,87	499.509,69	635.626,08	129.413,47	1.271.310,11		1.271.310,11	1.271.310,11	80,0%	1.017.048,09
Obrtniška dela	0,00	0,00	0,00	73.318,51	1.119.573,61	303.926,92	1.496.819,04		1.496.819,04	1.496.819,04	80,0%	1.197.455,23
Zunanja ureditev	0,00	303.907,06	0,00	0,00	182.304,82	61.862,10	548.073,98	548.073,98				
Elektro instalacije	0,00	0,00	0,00	15.863,08	242.229,19	65.757,15	323.849,42		323.849,42	323.849,42	80,0%	259.079,53
Strojne instalacije	0,00	0,00	0,00	26.331,37	402.080,01	109.151,32	537.562,70		537.562,70	537.562,70	80,0%	430.050,16
Oprema	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	247.476,57	247.476,57		247.476,57			
Strokovni gradbeni nadzor	0,00	3.112,82	0,00	12.283,86	22.925,78	6.365,03	44.687,49	5.965,50	38.721,99			
SKUPAJ brez DDV	42.349,43	504.379,32	9.850,87	635.482,51	2.645.262,92	923.952,56	4.761.277,61	845.537,78	3.915.739,83	3.629.541,27		2.903.633,01
DDV 20%	8.469,89	100.875,86	1.970,17	127.096,50	529.052,58	184.790,52	952.255,52	169.107,55	783.147,97			
SKUPAJ z DDV	50.819,32	605.255,18	11.821,04	762.579,01	3.174.315,50	1.108.743,08	5.713.533,13	1.014.645,33	4.698.887,80			
Vrednost zemljišča že v lasti Občine	670.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	670.000,00	670.000,00	0,00			
Nakup zemljišča	132.739,00	75.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	207.739,00	207.739,00	0,00			
SKUPAJ VREDNOST investicijskega projekta Z DDV	853.558,32	680.255,18	11.821,04	762.579,01	3.174.315,50	1.108.743,08	6.591.272,13	1.892.384,33	4.698.887,80			
SKUPAJ vrednost investicijskega projekta brez DDV	845.088,43	579.379,32	9.850,87	635.482,51	2.645.262,92	923.952,56	5.639.016,61	1.723.276,78	3.915.739,83			
Upravičeni izdatki (stroški)	0,00	0,00	6.760,87	615.022,65	2.399.508,89	608.248,86	3.629.541,27	0,00	3.629.541,27			
Neupravičeni izdatki (stroški)	853.558,32	680.255,18	5.060,17	147.556,36	774.806,61	500.494,22	2.961.730,86	1.892.384,33	1.069.346,53			
Potrebna sredstva za financiranje investicijskega projekta	183.558,32	680.255,18	11.821,04	762.579,01	3.174.315,50	1.108.743,08	5.921.272,13	1.222.384,33	4.698.887,80			

4.2 Viri financiranja investicijskega projekta

Viri financiranja obravnavanega investicijskega projekta, ki je v prid javnemu interesu, bodo zagotovljeni iz lastnih virov Občine Ajdovščina (proračunska sredstva, zadolžitev) ter iz že odobrenih in dodeljenih nepovratnih sredstev iz naslova nepovratnih sredstev iz »Javnega razpisa za zbiranje predlogov projektov za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji in za vključitev v načrt razvojnih programov v proračunskem letu 2011«, ki ga je dne 04.03.2011 na svoji spletni strani objavilo Ministrstvo RS za izobraževanja, znanost, kulturo in šport - MIZKŠ. Sklep o izboru investicijskega projekta, ki je predmet obravnave tega dokumenta, je MIZKŠ izdalo 27.06.2011; št. 4110-2/2011/272(0911). Novi predvideni znesek **nepovratnih sredstev MIZKŠ** za sofinanciranje investicij v osnovnem šolstvu za investicijski projekt »Novogradnja osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini« znaša **2.840.247,00 EUR**.

Viri in struktura financiranja (1. in 2. faza)

Viri financiranja	SKUPAJ v EUR	Delež
LASTNI VIRI		
Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	1.353.777,42 EUR	22,9%
Zadolževanje občine (črpanje pridobljenega kredita za izvedbo in	3.747.494,71 EUR	63,3%
Razdolževanje občine (vračilo pridobljenega kredita za izvedbo inv.)	-2.020.247,00 EUR	-34,1%
LASTNI VIRI - OBČINA AJDOVŠČINA	3.081.025,13 EUR	52,0%
JAVNI VIRI - NEPOVRATNA SREDSTVA		
MIZKŠ - sofinanciranje investicij v OŠ	2.840.247,00 EUR	48,0%
JAVNI VIRI - NEPOVRATNA SREDSTVA	2.840.247,00 EUR	48,0%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	5.921.272,13 EUR	100,0%

Dinamika financiranja po letih je predstavljena za tabelo na začetku povzetka noveliranega IP 2 (marec 2013).

4.3 Kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta

Upravičenost izvedbe investicijskega projekta smo merili tako, da smo izračunali denarne tokove investicijskega projekta za finančno in ekonomsko analizo ter zanje izračunali pripadajoče kazalnike upravičenosti. Pri izvedbi analize smo skušali ugotoviti, kakšne finančne in ekonomske rezultate bo prinesla izvedba investicijskega projekta.

Finančna analiza

KAZALNIKI FINANČNA ANALIZA	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST - NSV	-5.187.002,01 EUR
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA - ISD	-8,53%
FINANČNA MODIFICIRANA INTERNA STOP.DONOSA - MISD	-4,69%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST - RNSV	-1,00 EUR
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,310
DOBA VRAČANJA SREDSTEV (v letih)	77,8

Finančna neto sedanja vrednost je pri 7% diskontni stopnji negativna in znaša **-5.187.002,01 EUR**. **Finančna interna stopnja donosa** je negativna in znaša **-8,53%**. Doba vračanja vloženi sredstev po finančni analizi ravno tako presega amortizacijsko dobo (77,8 let), kar pomeni, da se vložena sredstva ne povrnejo v ekonomski dobi projekta. Investicijski projekt je po finančni analizi neupravičen za izvedbo (finančno ni upravičen), kar

potrjujejo tudi ostali dinamični kazalniki upravičenosti investicijskega projekta po finančni analizi, zato ga posledično upravičujemo na podlagi širših družbenih-ekonomskih koristi.

Ekonomska analiza

EKONOMSKA ANALIZA	Vrednost
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST - NSV	1.356.950,64 EUR
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA - ISD	10,94%
EKONOMSKA MODIFICIRANA INTERNA STOP. DONOSA - MISD	8,97%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST - RNSV	0,32 EUR
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	2,108
DOBA VRAČANJA SREDSTEV (v letih)	2,8

Ekonomska neto sedanja vrednost je pri 7% diskontni stopnji pozitivna in znaša **1.356.950,64 EUR**. **Ekonomska interna stopnja donosa** je pozitivna in znaša **10,94%**. Doba vračanja vloženi sredstev po ekonomski analizi znaša 2,8 let. Predmetni investicijski projekt je po ekonomski analizi upravičen za izvedbo, kar potrjujejo tudi ostali izračunani dinamični kazalniki upravičenosti investicijskega projekta po ekonomski analizi. Izvedbo operacije tako upravičujemo na podlagi ekonomskih kazalnikov ter na podlagi širših družbenih koristi, ki jih prinaša izvedba operacije (investicijskega projekta).

5 SKLEP

Glede na ugotovitve iz noveliranega IP (Novelacija 2 – marec 2013) lahko trdimo, da je investicijski projekt »Novogradnja Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini« 1. in 2. faza upravičen za izvedbo, saj s svojimi cilji omogoča doseganje ciljev tako na občinski, regionalni kot tudi na državni ravni. **Vrednost investicijskega projekta** znaša po stalnih cenah 5.471.050,40 EUR brez DDV oz. 6.389.712,68 EUR z DDV; po tekočih cenah pa 5.639.016,61 EUR brez DDV oz. **6.591.272,13 EUR** z DDV. Ker je zemljišče v vrednosti 670.000,00 EUR že dlje časa v lasti Občine Ajdovščina, je potrebno za izvedbo investicijskega projekta zagotoviti **5.921.272,13 EUR** denarnih sredstev. V noveliranem IP (Novelacija 2 – marec 2013) je **predvideno sofinanciranje** investicijskega projekta iz že odobrenih in dodeljenih nepovratnih sredstev iz naslova nepovratnih sredstev iz »Javnega razpisa za zbiranje predlogov projektov za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji in za vključitev v načrt razvojnih programov v proračunskem letu 2011«, ki ga je dne 04.03.2011 na svoji spletni strani objavilo Ministrstvo za izobraževanje, znanost, kulturo in šport RS – MIZKŠ (nekdanji MŠŠ). Sklep o izboru investicijskega projekta, ki je predmet obravnave tega dokumenta, je MIZKŠ izdalo 27.06.2011; št. 4110-2/2011/272(0911). Predvideni znesek **nepovratnih sredstev MIZKŠ** za sofinanciranje investicij v osnovnem šolstvu za investicijski projekt »Novogradnja osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini« 1. in 2. faza glede na zadnje obvestilo MIZKŠ znaša **2.840.247,00 EUR**. Ostala sredstva bo zagotovila Občina Ajdovščina iz lastnih virov (proračunskih virov in z zadolžitvijo – najemom kredita). Predviden čas izgradnje in izdelave PID-ov za obe fazi ter pridobitev uporabnega dovoljenja je do konca februarja 2015; dobava in montaža opreme do konca marca 2015 ter predaja objekta namenu do konca **aprila 2015**. Predvidena zaključitev investicijskega projekta z vidika sofinanciranja s strani MIZKŠ s pripravo zaključnega poročila in oddajo zadnjega zahtevka za sofinanciranje pa je konec **januarja 2018**.

V noveliranem investicijskem programu (IP) – Novelacija 2 »Novogradnja Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini« 1. in 2. faza je bila narejena finančna in ekonomska analiza. Izračunali smo kazalnike upravičenosti investicijskega projekta ter izvedli analizo občutljivosti in tveganj ter analizo izvedljivosti investicijskega projekta

za izgradnjo nove stavbe matične Osnovne šole Danila Lokarja v Ajdovščini. **Iz opravljene finančne in ekonomske analize (Analize stroškov in koristi) smo prišli do sklepa, da je investicijski projekt, kljub finančni neupravičenosti, ekonomsko upravičen, saj bo s koristmi, in prihodki, ki jih bo prinesla izvedba obravnavanega investicijskega projekta lokalnemu prebivalstvu (predvsem učencem in zaposlenemu osebju) ter občini, pozitivno vplival na družbeni, socialni, pa posredno tudi na gospodarski razvoj.** Prispeval bo tudi k doseganju občinskih, nacionalnih in regionalnih ciljev. Na podlagi analize izvedljivosti investicijskega projekta pa lahko zaključimo, da ima investicijski projekt jasno časovno in upravljavsko strukturo, poleg tega so rešena bistvena vprašanja, zato menimo, da je investicijski projekt s tega vidika realen in izvedljiv v predvidenem roku (zaključek investicijskega projekta – predaja v uporabo: konec aprila 2015; zaključek financiranja MIZKŠ: zadnji zahtevek za sofinanciranje bo izdan januarja 2018). Po izvedeni analizi občutljivosti pri finančni in tudi pri ekonomski analizi lahko zaključimo, da obravnavani investicijski projekt ni bistveno občutljiv na spremembe ključnih spremenljivk. Nobena izmed ključnih spremenljivk projekta ni kritična. Skupna stopnja tveganja investicijskega projekta pa znaša 38,10%, kar pomeni dokaj nizko stopnjo tveganja. Zaključimo lahko, da investicijski projekt tako z razvojnega vidika kot tudi z vidika izvedljivosti in obratovanja, predvsem pa z vidika doseganja družbeno-ekonomskih koristi, ne predstavlja visokega tveganja ter je izvedba investicijskega projekta tudi na podlagi analize tveganj ekonomsko upravičena.