



Goriška cesta 23b, 5270 Ajdovščina
Telefon: 05-36-59-700
Telefaks: 05-36-63-142
Elektronska pošta: info@ksda.si
Spletna stran: www.ksda.si

LETNO POROČILO KSD d.o.o. AJDOVŠČINA ZA LETO 2014



KAZALO VSEBINE

<i>SPLOŠNA RAZKRITJA</i>	2
1.1 PREDSTAVITEV DRUŽBE	2
1.2 POROČILO UPRAVE	3
1.2.1 Poslovanje v letu 2014	3
1.2.2 Načrti za prihodnost	3
1.3 POSLOVNO POROČILO	4
1.3.1 Ekonomsko pravni položaj družbe	4
1.3.2 Analiza poslovanja družbe za leto 2014	4
1.3.3 Zaposleni	7
1.3.4 Datum sprejetja letnega poročila	7
<i>RAČUNOVODSKE USMERITVE</i>	8
2.1 PODLAGA ZA SESTAVITEV RAČUNOVODSKIH IZKAZOV	8
2.2 IZPOSTAVLJENOST IN OBVLADOVANJE TVEGANJ	8
2.3 SPREMEMBE RAČUNOVODSKIH USMERITEV	8
2.4 RAČUNOVODSKE USMERITVE	8
<i>RAČUNOVODSKI IZKAZI</i>	11
3.1 IZKAZ CELOTNEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA ZA LETO 2014	11
3.2 BILANCA STANJA NA DAN 31.12.2014	12
3.3 IZKAZ DENARNIH TOKOV	13
3.4 IZKAZ GIBANJA KAPITALA	14
3.5 IZKAZ BILANČNEGA DOBIČKA	15
3.6 RAZPOREDITEV DOBIČKA LETA 2014	15
3.7 SKLEP SKUPŠČINE O RAZPOREDITVI BILANČNEGA DOBIČKA	15
RAZČLENITVE IN POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM	16
4.1 BILANCA STANJA	16
4.2 IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA	22
<i>DODATNA RAZKRITJA (SRS-35)</i>	26
5.1 PRIKAZI POSLOVNEGA IZIDA PO DEJAVNOSTIH IN OBČINAH	26
5.1.1 Dejavnost oskrbe s pitno vodo	26
5.1.2 Dejavnost odvajanja odpadnih voda	29
5.1.3 Dejavnost čiščenja odpadnih voda	31
5.1.4 Dejavnost ravnanja z odpadki	36
5.1.5 Dejavnost javne snage in vzdrževanja parkov in zelenic	41
5.1.6 Javna razsvetljava	43
5.1.7 Dejavnost vzdrževanja lokalnih cest	44
5.1.8 Pogrebna in pokopališka dejavnost	45
5.1.9 Upravljanje večstanovanjskih stavb, stanovanj, poslovnih prostorov in tržnice	47
5.1.10 Druge storitve	48
5.1.11 Javna naročila, vodenje in nadzor investicij	49
5.2 PRIKAZ DELITVE POSREDNIH STROŠKOV	50
5.3 DOGODKI PO DATUMU BILANCE STANJA	51
REVIZORJEVO POROČILO	52

SPLOŠNA RAZKRITJA

1.1 PREDSTAVITEV DRUŽBE



Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina (skrajšan naziv KSD d.o.o. Ajdovščina), Goriška cesta 23b, je vpisana v sodni register Okrožnega sodišča v Novi Gorici pod oznako 2003/00797, št. vložka 1/00734/00.

Mat. številka: 5210461

Reg. številka: 500102703-5

Davčna številka: 68647336

Šifra dejavnosti: 90.021

Številka transakcijskega računa pri Novi KBM d.d. 04751- 0000120476. Družba ima odprt pri Novi KBM d.d. še transakcijski račun št. 04751-0001019763 na katerem zbira samo sredstva rezervnega sklada lastnikov stanovanj v večstanovanjskih stavbah v upravljanju v skladu s Stanovanjskim zakonom.

Z dokapitalizacijo in z zbiranjem finančnih jamstev v letu 2013 smo postali srednja družba zavezana k revidiranju računovodskih izkazov. Za leto 2014 smo izbrali revizijsko hišo BM Veritas Revizija d.o.o..

Upravo podjetja je v letu 2014 zastopal direktor mag. Egon Stopar.

Upravo imenuje in razrešuje skupščina, ki je poleg uprave edini organ družbe. Člani skupščine so župani oziroma njihovi pooblaščenici.

Po družbeni pogodbi KSD nima nadzornega sveta. Pristojnosti družbe so opredeljene v družbeni pogodbi. Ta je bila podpisana v skladu z Odlokom o ustanovitvi javnega podjetja Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina, ki je začel veljati 3.12.2011.

Vrednost osnovnega kapitala in struktura lastništva:

Družbenik	Vrednost osnovnega kapitala 31.12.2014	Delež
Občina Ajdovščina	1.407.949,28 EUR	81,6442 %
Občina Vipava	316.544,47 EUR	18,3558 %
SKUPAJ	1.724.493,75 EUR	100,0000 %

V vrednosti osnovnega kapitala v letu 2014 ni bilo sprememb.

1.2 POROČILO UPRAVE

1.2.1. Poslovanje v letu 2014

Uvod v Letno poročilo Komunalno stanovanjske družbe d.o.o. Ajdovščina za leto 2014 naj začnem z misljo, ki jo rad večkrat izrečem, in sicer »Edina konstanta v našem življenju so spremembe«. V kolikor človek to misel posvoji, lažje sprejema vse kar se dogaja okrog njega ter vsakodnevne nepredvidene dogodke, pretrese, presenečenja jemlje kot izziv in priložnost za osebno rast in rast skupnosti, organizacij, podjetij v katerih deluje.

Čas v katerem živimo je poln takih in drugačnih sprememb, ki najprej vplivajo na delovanje nas ljudi, posledično pa na delovanje družbe in seveda tudi na poslovno okolje podjetij.

V Komunalno stanovanjski družbi d.o.o. Ajdovščina se zavedamo položaja okolja v katerem delujemo in zato na vseh področjih poskušamo delo organizirati tako, da smo čim bolj prilagodljivi in odzivni ter da stroške storitev, na katere lahko vplivamo, obvladujemo v sprejemljivih okvirih.

Poslovanje podjetja v letu 2014 je bilo pozitivno, čisti dobiček znaša 232.345 Eur. To pomeni, da smo delali solidno, vendar zaradi določenih zadev, ki jih sicer intenzivno urejamo, poslovanja podjetja ne morem oceniti kot stabilno.

S stališča izvajanja obveznih gospodarskih javnih služb varstva okolja, sta najpomembnejša problema, ki močno vplivata na naše rezultate, neurejen odnos glede dobave pitne vode iz zajetja Hubelj podjetju Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica oziroma občinam Nova Gorica, Renče-Vogrsko, Miren-Kostanjevica in Šempeter-Vrtojba ter nedokončani postopki pridobivanja oziroma podaljšanja okoljevarstvenih dovoljenj za ravnanje z odpadki v Centru za ravnanje z odpadki Ajdovščina (CEROA). Kljub temu, da na obeh zadevah delamo zelo intenzivno, se zaradi vedno novih zapletov ali zahtev, postopki podaljšujejo.

Na področju ravnanja z odpadki ima poleg dejstva, da v letu 2014 nismo več odlagali mešanih komunalnih odpadkov, velik vpliv na naše delo, zastoj odvoza ločeno zbrane odpadne embalaže, ki ga izvajajo s strani države pooblaščen družbe za ravnanje z odpadno embalažo. Kljub številnim zapletom, smo z ustreznimi prilagoditvami organizacije dela uspeli uporabnikom zagotavljati primeren nivo storitev in obenem zadovoljivo obvladovali stroške.

Poslovanje enot vzdrževanja cest in ulic ter parkov in zelenic, vzdrževanja pokopališč in pogrebne službe, upravljanja objektov, vzdrževanja javne razsvetljave in izvajanje drugih storitev je bilo v letu 2014 relativno stabilno in v okviru pričakovanj.

1.2.2. Načrti za prihodnost

Ker bo poslovanje podjetja v letu 2015 zelo odvisno od ureditve problematike dobave hubeljske pitne vode podjetju Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica ter od pridobitve okoljevarstvenih dovoljenj za ravnanje z odpadki v CEROA, bosta to nedvomno dve najbolj ključni zadevi, v rešitev katerih bomo vlagali največ naporov.

Poleg tega bomo seveda še naprej stalno intenzivno delali na obvladovanju stroškov (nabava blaga in storitev, optimizacija logistike, preventivno vzdrževanje opreme ipd.), vzdrževanju čim bolj prožne organizacije dela, čim boljšemu komuniciranju z uporabniki naših storitev in na uvajanju novosti, s katerimi bi lahko zagotovili čim večje zadovoljstvo občanov.

Direktor:
mag. Egon Stopar



1.3 POSLOVNO POROČILO

1.3.1 Ekonomsko pravni položaj družbe

KSD Ajdovščina opravlja:

1. vse **obvezne občinske javne službe varstva okolja** na območju Občine Ajdovščina in Občine Vipava, ki jih določa 149.člen Zakona o varstvu okolja (ZVO-1):
 - oskrba s pitno vodo,
 - odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,
 - ravnanje s komunalnimi odpadki,
 - urejanje in čiščenje javnih površin.
2. **Druge gospodarske javne službe:**
 - vzdrževanje lokalnih cest in ulic,
 - vzdrževanje javne razsvetljave v občini Ajdovščina,
 - pokopališka in pogrebna dejavnost.
3. **Tržne dejavnosti:**
 - upravljanje večstanovanjskih stavb, stanovanj in poslovnih prostorov,
 - upravljanje tržnice in upravljanje sejmišča,
 - gradbene storitve in druge tržne dejavnosti.

Organizacijsko je podjetje razčlenjeno na 10 dejavnosti, ločeno na dve občini pa 16 organizacijskih enot.

1.3.2 Analiza poslovanja družbe za leto 2014

Poslovno leto 2014 je prvo celo leto poslovanja obveznih javnih služb v skladu z Uredbo o metodologiji za oblikovanje cen obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list 87/2012 – Uredba MEDO). Cene oblikovane v skladu z Uredbo MEDO so veljale od 1.3.2013 dalje. Do začetka leta 2014 sta obe občini opravili cenitev infrastrukture. Posledično so se s 1.1.2014 cene omrežnine spremenile – znižale.

Cene izvajanja storitev OJS se v letu 2014 niso spremenile.

Z znižanjem najemnin v obveznih javnih službah niso bile več potrebne subvencije.

KSD d.o.o. ugotavlja poslovni izid v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah, sklepom o ustanovitvi javnega podjetja Komunalno stanovanjska družba d.o.o. ter Slovenskim računovodskim standardom 35 (SRS 2006).

Družba je leto 2014 zaključila s čistim dobičkom v višini 232.345 Eur. Po izgubi 311.681 Eur v letu 2012 in dobičku 10.433 Eur v letu 2013 to kumulativno pomeni še vedno 68.903 Eur izgube.

O vplivu spremembe strukture cene in drugih okoliščinah, ki so vplivale na rezultat družbe govorimo v razkritjih poslovnih izidov po dejavnostih.

Analiza prihodkov

Prihodki iz poslovanja so v letu 2014 znašali 6.734.926 EUR in so bili nižji za 5 % kot leta 2013. Razlika izhaja iz manjših prihodkov v dejavnosti oskrbe s pitno vodo, vzdrževanja cest, javne snage, javne razsvetljave,... Subvencije, ki so bile v letu 2013 odobrene v višini 173.797 Eur in v letu 2014 niso bile več potrebne, pomenijo manjše prihodke v letu 2014. Med poslovnimi prihodki beležimo tudi prihodke iz odprave oslabitev terjatev v višini 59.751 EUR za plačane tožene terjatve iz preteklih let.

Finančni prihodki so v letu 2014 znašali 31.662 Eur in so bili manjši za 21 % oziroma za 8.653 Eur kot v letu 2013. Med finančnimi prihodki so bili prihodki od obresti za depozite izkazani v višini 12.984 Eur, zamudne obresti pa v višini 18.678 Eur.

Drugi prihodki so bili v letu 2014 izkazani v višini 12.299 Eur in so bili za 72 % nižji v primerjavi s preteklim letom.

Analiza odhodkov

Stroški blaga, materiala in storitev so se v skupni vrednosti znižali za 13 % iz 4.243.605 EUR na 3.711.635 EUR. Stroški materiala so se znižali za 13 % oziroma 160.769 EUR, stroški storitev pa za 12 % oziroma 371.833

Eur. Največji vpliv na znižanje stroškov materiala ima za 130 tisoč Eur manj zamenjanih vodomeroev kot leta 2013, pri storitvah pa za 514 tisoč Eur manjši stroški najemnine za infrastrukturo.

Stroški dela so višji za 15 tisoč Eur ali 0,75 % in znašajo 2.031.530 EUR. Med letom nismo povečevali posamezne plače. Povečanje izhaja iz novih zaposlitev v drugi polovici leta 2013 in v letu 2014 (komunalni delavec, grobokop,...).

Odpisi vrednosti so v letu 2014 znašali 372.104 Eur in so bili v primerjavi s preteklim letom nižji za 85.152 Eur oziroma 19 %. Od tega so se **stroški amortizacije** povečali za 6.565 Eur oziroma 2 %, **prevrednotovalni odhodki** pri obratnih sredstvih pa so se zmanjšali za 84.601 Eur oziroma za 65 %. V letu 2014 ni bilo začetih toliko stečajnih in likvidacijskih postopkov v večjih družbah, zato niso bili potrebni tako veliki popravki terjatev kot v preteklih letih.

Drugi poslovni odhodki so bili glede na preteklo leto večji za 10.732 Eur oziroma 3 % in so znašali 422.731 Eur. Rezervacije za finančna jamstva so se oblikovala v višini 268.877 Eur, vodna povračila pa so bila obračunana v višini 118.337 Eur.

1.3.2.1 Poslovanje po dejavnostih

Zbirni pregled poslovnih izidov po dejavnostih in občinah je prikazan v preglednici Finančni rezultat po dejavnostih in občinah.

V prihodkih so vključeni vsi prihodki družbe tudi finančni in drugi. V prihodkih in odhodkih dejavnosti so vključene tudi zaračunane storitve med dejavnostmi, ki se v okviru celotne družbe pobotajo, kar je razvidno iz tabele.

FINANČNI REZULTAT PO DEJAVNOSTIH ZA LETO 2014

v EUR

DEJAVNOST	Prihodki	Odhodki	% proiz.str.	Stroški uprave	% sklad.	Stroški skladišča	Skupaj odhodki	Posl.lizid pred obdavčit vijo
OBVEZNE JAVNE SLUŽBE								
Oskrba s pitno vodo	1.163.649	1.042.077	18,25%	62.459	25,65%	23.677	1.128.213	35.436
Odvajanje odpadnih voda	415.333	386.142	6,73%	23.029	0,83%	764	409.935	5.399
Čiščenje odpadnih voda	843.126	658.352	10,95%	37.456	2,27%	2.095	697.903	145.223
Ravnanje z odpadki	1.520.777	1.450.104	25,57%	87.504	27,95%	25.801	1.563.408	-42.631
SKUPAJ	3.942.885	3.536.675	61,50%	210.448	56,69%	52.336	3.799.459	143.426
JAVNE SLUŽBE								
Javna snaga, parki Ajdovščina	142.825	127.340	2,02%	6.913	8,05%	7.429	141.682	1.143
Javna razsvetljava	49.057	45.406	0,80%	2.730	0,47%	438	48.575	482
Lokalne ceste Ajdovščina	296.128	269.521	4,77%	16.323	10,62%	9.803	295.648	481
SKUPAJ	488.010	442.268	7,59%	25.967	19,14%	17.670	485.905	2.106
OBČINA AJDOVŠČINA	4.430.895	3.978.943	69,09%	236.415	75,83%	70.007	4.285.364	145.532
OBVEZNE JAVNE SLUŽBE								
Oskrba s pitno vodo	291.797	226.386	3,91%	13.363	4,53%	4.186	243.934	47.862
Odvajanje odpadnih voda	172.083	185.341	2,94%	10.068	0,29%	263	195.672	-23.589
Čiščenje odpadnih voda	212.317	140.954	2,36%	8.059	0,51%	474	149.486	62.831
Ravnanje z odpadki	380.194	362.526	6,39%	21.876	6,99%	6.450	390.852	-10.658
SKUPAJ	1.056.391	915.206	15,59%	53.366	12,32%	11.373	979.945	76.446
JAVNE SLUŽBE								
Javna snaga, parki Vipava	52.578	47.371	0,67%	2.288	2,89%	2.666	52.325	254
Lokalne ceste Vipava	97.722	89.942	1,55%	5.320	2,54%	2.341	97.602	120
SKUPAJ	150.301	137.313	2,22%	7.608	5,42%	5.006	149.927	374
OBČINA VIPAVA SKUPAJ	1.206.692	1.052.519	17,82%	60.974	17,74%	16.379	1.129.872	76.820
SKUPAJ JAVNE SLUŽBE	5.637.587	5.031.462	86,90%	297.389	93,58%	86.386	5.415.236	222.352
TRŽNE DEJAVNOSTI								
Pogrebna dejavnost	338.627	315.035	4,25%	14.552	2,58%	2.379	331.966	6.661
Upravljanje s stanovanji, posl.p.	145.831	135.979	2,05%	7.023	1,93%	1.783	144.784	1.047
Gradb.storitve in druge tržne dej.	818.943	793.070	6,79%	23.237	1,92%	1.768	818.076	867
SKUPAJ TRŽNE DEJ.	1.303.401	1.244.084	13,10%	44.811	6,42%	5.930	1.294.825	8.575
INTERNE STORITVE	209.610	209.610					209.610	0
PRIHODKI UPRAVE,SKLAD.	47.509	482.284					482.284	-434.775
SKUPAJ	7.198.107	6.532.664	100,00%	342.200	100,00%	92.316	6.967.180	230.927

Izkazi poslovnega izida po dejavnostih in občinah iz katerih so razvidni primerjalni podatki za leto 2014 in za leto 2013 pa so podrobneje podani v poglavju št. 5-Dodatna razkritja.

Izkazi so sestavljeni na podlagi sprejetih kriterijev za razporeditev prihodkov in stroškov, ki jih podajamo v prikazu delitve posrednih stroškov na strani 50. Kriterije za razporeditev stroškov in prihodkov smo uskladili z določili Zakona o preglednosti finančnih odnosov in ločenem evidentiranju različnih dejavnosti (ZPFOLERD Ur.l. 53/207 in 65/08). V skladu s priporočilom so kot vsi pomembnejši kriteriji za delitev stroškov uporabljeni količinski podatki realizirani v posamezni dejavnosti. Za delitev stroškov uprave pa so uporabljeni deleži proizvodjalnih stroškov posameznih stroškovnih mest.

Na spremljanje poslovnih rezultatov ter izdelavo izkazov posameznih dejavnosti vplivajo ob spremembi sodil tudi spremembe, ki jih narekujejo predpisi v zvezi z oblikovanjem cen ter predpisi posameznih dejavnosti, ki opredeljujejo storitve OJS, kot druge storitve vezane na javno službo in čiste tržne storitve.

Pregled doseženih poslovnih izidov po dejavnostih nam kaže pozitiven rezultat na **obveznih gospodarskih javnih službah** v občini Vipava v višini 76.446 Eur in v občini Ajdovščina v višini 143.426 Eur. V drugih javnih službah je pozitiven rezultat v občini Ajdovščina 2.106 Eur, v občini Vipava pa 374 Eur. Čiste tržne dejavnosti pa imajo skupaj pozitiven rezultat v višini 8.575 Eur.

1.3.2.2 Analiza bilance stanja

Iz bilance stanja izhaja, da so sredstva in obveznosti do virov sredstev ostala skoraj enaka kot preteklo leto. Povečala so se za 17.620 Eur. Sredstva in obveznosti do virov sredstev znašajo 4.985.356 Eur.

Dolgoročna sredstva so se povečala za 95.410 Eur oziroma 4 % in znašajo 2.312.005 Eur.

Kratkoročna sredstva znašajo 2.662.481 Eur in so se zmanjšala za 67.830 Eur oziroma 2 %. Med kratkoročnimi sredstvi so se **kratkoročne poslovne terjatve** zmanjšale za 6 % oziroma 77.895 Eur in znašajo 1.225.639 Eur. **Denarna sredstva** so se povečala za 2 % in znašajo 1.257.884 Eur. Od tega znašajo depoziti za finančna jamstva 521.149 Eur.

Kapital se je povečal za 11 % oziroma 232.345 Eur in znaša 2.380.852 Eur.

Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve so se povečale za 71 % oziroma 281.539 Eur od tega za finančna jamstva za 268.877 Eur in znašajo skupaj 679.805 Eur.

Dolgoročne obveznosti so se zmanjšale za 32 % oziroma 57.550 Eur in znašajo 124.598 Eur. Dolgoročno smo zadolženi za specialno vozilo za odvoz grezničnih odplak in za vozilo za odvoz odpadkov. Kredit vračamo iz sredstev obračunane amortizacije. Kredit za samonakladalnik za ločeno zbiranje odpadkov smo v letu 2014 vrnili v celoti.

Kratkoročne obveznosti so se zmanjšale za 29 % oziroma 569.215 Eur in so izkazane v višini 1.374.498 Eur. Med kratkoročnimi obveznostmi so se obveznosti do dobaviteljev znižale za 400.771 Eur oziroma 30 % in znašajo 919.318 Eur. Obveznosti do občin za najemnine infrastrukture znašajo 1.104.392 Eur.

Struktura bilance stanja kaže, da družba z dolgoročnimi viri pokriva vsa dolgoročna sredstva in skoraj 28 % kratkoročnih sredstev, kar lahko kaže na ustrezno vodoravno strukturo bilance.

Upoštevati pa je treba, da imamo med dolgoročnimi viri 521.149 Eur finančnih jamstev za katera je postopek pridobivanja okoljevarstvenega dovoljenja še v teku. Poleg tega bo za večji del pozitivnega rezultata leta 2014, ki se izkazuje v kapitalu v višini 220.728 Eur, v skladu z Uredbo MEDO v letu 2015 izvršiti poračun. Zato ima ta sestavina kapitala bolj značaj kratkoročnega vira sredstev kot pa dolgoročnega. Oziroma je bolj obveznost do uporabnikov kot sestavina kapitala. Če bi lahko presežek prihodkov iz obveznih javnih gospodarskih družb lahko v bilanci stanja evidentirali kot obveznosti za poračun z uporabniki, bi bili bilančni podatki veliko bolj realni in stabilni.

1.3.3 Zaposleni

Konec leta 2014 je bilo v družbi zaposlenih 84 oseb, preko javnih del do 31.12.2014 pa še šest oseb. Dva delavca sta bila zaposlena za določen čas, ostali za nedoločen čas. V podjetju smo imeli eno osebo zaposleno za polovični delovni čas. Nekateri delavci opravljajo dela za več enot in te potrebe po delih se po posameznih dejavnostih spreminjajo, zato razporeditev delavcev ni trajna.

Direktor je edini zaposleni z individualno pogodbo.

DEJAVNOST	Število zaposlenih
Vodovod	13
Odvajanje odpadne vode	3
Čiščenje odpadne vode	10
Ravnanje z odpadki	21
Javna snaga	4
Ceste	9
Pogrebna in pokopališka	4
Tehnična podpora	5
Uprava, računovodstvo	12
Upravljanje stanovanj in objektov	3
SKUPAJ	84

IZOBRAZBENA STRUKTURA	Število zaposlenih
I. stopnja	7
II. stopnja	6
III. stopnja	2
IV. stopnja	33
V. stopnja	23
VI. stopnja	4
VII. stopnja	9
SKUPAJ	84

Med zaposlenimi je bilo 17 žensk in 67 moških.

Štipendistov za redni študij nimamo.

V izredni študij sta vključena dva delavca in sicer za poklic inženir strojništva.

1.3.4 Datum sprejetja letnega poročila

Skupščina je sprejela letno poročilo družbe

RAČUNOVODSKE USMERITVE

2.1 PODLAGA ZA SESTAVITEV RAČUNOVODSKIH IZKAZOV

Računovodski izkazi so sestavljeni na osnovi Slovenskih računovodskih standardov 2006, ki jih je izdal Slovenski inštitut za revizijo.

Pripravljeni so skladno s temeljnima računovodskima predpostavkama, ki sta: upoštevanje nastanka poslovnih dogodkov in časovna neomejenost delovanja. Kakovostne značilnosti računovodskih izkazov in s tem tudi celotnega računovodenja so predvsem resničnost, razumljivost, ustreznost, zanesljivost in primerljivost.

Računovodski izkazi so sestavljeni v Eur, zaokroženi so na cela števila. Zaradi zaokroževanja podatkov se lahko pri seštevanju pojavijo računске razlike.

2.2 IZPOSTAVLJENOST IN OBVLADOVANJE TVEGANJ

Družba je v svojem delovanju izpostavljena poslovnim, finančnim in tveganjem delovanja.

Poslovna tveganja se nanašajo na sposobnost ustvarjanja prihodkov in obvladovanja stroškov. Povezana so s samim poslovanjem družbe in njeno osnovno dejavnostjo. Družba je izpostavljena poslovnim tveganjem predvsem na področju stroškov, ki se nenehno povečujejo zaradi zahtev zakonodaje in potreb po dodatnih materialih in storitvah. Poslovna tveganja na prihodkovni strani poslovanja obveznih javnih služb so se zmanjšala z uveljavitvijo Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen (Uredba MEDO), ki predpisuje prilagajanje prihodkov upravičenim stroškom.

Finančna tveganja se nanašajo na sposobnost ustvarjanja finančnih prihodkov in obvladovanja finančnih odhodkov ter zagotavljanja plačilne sposobnosti.

- *Kreditno tveganje* pomeni tveganje, da terjatve do kupcev ne bodo poplačane v celoti ali pa sploh ne bodo poplačane. Razpršenost kupcev družbe je velika, kar tveganje zmanjšuje, nekaj pa je industrijskih uporabnikov, kar izpostavljenost tveganju povečuje. Glede na to, da se slabša plačilna sposobnost tako gospodarstva kot fizičnih oseb, se to tveganje povečuje. Zato tudi vedno večjo pozornost posvečamo izterjavi (opomini, osebna izterjava, prekinitev dobave vode, zavarovanje terjatev, v skrajnem primeru sodna izterjava...). Nedopustno je, da zakonodaja omogoča enostaven izbris pravnih subjektov iz sodnega registra ne glede na stanje neopracovanih obveznosti.

- *Obrestno tveganje* je tveganje, da bo vrednost terjatev in obveznosti nihala zaradi sprememb tržnih obrestnih mer. Družba ima pri najetih kreditih dogovorjeno fiksno obrestno mero. Sprememba obresti od depozitov ne vpliva bistveno na poslovanje.

- *Valutno tveganje* je tveganje, da bo vrednost terjatev in obveznosti nihala zaradi spremembe deviznih tečajev. Družba nima terjatev in obveznosti z valutno klavzulo. Uvaža zelo malo opreme in materiala.

Tveganja delovanja so povezana z izvajanjem in nadziranjem poslovnih procesov. Družba stalno izvaja ukrepe za omejevanje tveganj delovanja. Ključni poslovni procesi so predpisani, uvedeni so postopki za likvidacijo dokumentov, začeli smo s postopkom pridobivanja certifikata sistema kakovosti, družba je zavezana k reviziji letnih poročil.

2.3 SPREMEMBE RAČUNOVODSKIH USMERITEV

V poslovnem letu nismo spreminjali računovodskih usmeritev in računovodskih ocen.

2.4 RAČUNOVODSKE USMERITVE

Pri izkazovanju in vrednotenju postavk smo neposredno uporabljali določila standardov, razen pri vrednotenju postavk, pri katerih standardi dajejo možnost izbire med različnimi načini vrednotenja. Usmeritve, ki smo jih uporabljali so:

- **NEOPREDMETENA SREDSTVA IN DOLGOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE**

Neopredmetena sredstva zajemajo dolgoročne premoženjske pravice in računalniške programe v lasti podjetja, ter razne študije za razvoj javnih gospodarskih dejavnosti obeh občin.

Ob začetnem pripoznanju so bila ovrednotena po nabavni vrednosti.

Ob koncu obračunskega obdobja nismo presojali neodpisane vrednosti neopredmetenih sredstev in ugotavljali njihove nadomestljive vrednosti. Neopredmetena sredstva niso bila slabljena.

- **OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA**

Opredmetena osnovna sredstva so: zemljišča, zgradbe, oprema za opravljanje komunalnih dejavnosti in druga oprema. Ob začetnem pripoznanju so bila ovrednotena po nabavni vrednosti, ki so jo sestavljala njihova nakupna cena ter stroški, ki jih je bilo mogoče neposredno pripisati njihovi usposobitvi za nameravano uporabo, zlasti stroški dovoza in namestitve. Sredstva izdelana v lastni režiji so ovrednotena z internimi obračuni.

Ob koncu obračunskega obdobja nismo presojali neodpisane vrednosti opredmetenih osnovnih sredstev in ugotavljali njihovo nadomestljivo vrednost. Opredmetena osnovna sredstva nismo prevrednotovali, saj ni bilo okoliščin, ki bi narekovale potrebo po spremembi njihove knjigovodske vrednosti.

Razlika med čisto prodajno vrednostjo in knjigovodsko vrednostjo odtujenega opredmetenega osnovnega sredstva je prevrednotovalni poslovni prihodek, če je prva večja od druge, oziroma prevrednotovalni poslovni odhodek, če je druga večja od prve.

Popravila ali vzdrževanje opredmetenih osnovnih sredstev so namenjena obnavljanju ali ohranjanju prihodnjih gospodarskih koristi, ki se pričakujejo na podlagi prvotno ocenjene stopnje učinkovitosti sredstev. Pripoznamo jih kot odhodke, kadar se pojavijo.

- **AMORTIZACIJA**

Neodpisana vrednost opredmetenega osnovnega sredstva in neopredmetenega dolgoročnega sredstva se zmanjšuje z amortiziranjem. Uporabljamo metodo enakomernega časovnega amortiziranja.

Amortizacijske stopnje temeljijo na življenjski dobi sredstev in znašajo:

Amortizacijske stopnje osnovnih sredstev prevzetih od občin v letu 2013 so višje od predpisanih, ker so bila prevzeta po ocenjeni, se pravi sedanji vrednosti. Tako imajo amortizacijsko stopnjo 33,33 % namesto 20%.

Skupina osnovnih sredstev	2014	2013
Premoženjske pravice, neopredmetena OS	od 1,2 % do 20 %	od 1,2 % do 20 %
Gradbeni objekti	od 1,67 % do 5 %	od 1,67 % do 5 %
Ograje objektov	8 %	8 %
Oprema	od 7 % do 20 %	od 7 % do 20 %
Transportna oprema in osebni avtomobili	od 6,66 % do 18 %	od 6,66 % do 18 %
Računalniška oprema	25 %	25 %
Drobni inventar	20%	20%

- **ZALOGE**

Količinsko enoto zaloge materiala in trgovskega blaga ob začetnem pripoznanju ovrednotimo po nabavni ceni, ki jo sestavljajo nakupna cena ter neposredni stroški nabave.

Zaloge materiala se vodijo po povprečnih cenah. Zaloge niso bile oslABLJENE, ker njihova knjigovodska vrednost, vključno s tisto po zadnjih dejanskih nabavnih cenah ni presejala njihove tržne vrednosti.

Zaloge trgovskega blaga se vodijo po tehtani povprečni ceni.

- **TERJATVE**

Terjatve vseh vrst so bile ob začetnem pripoznanju izkazane v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin, ob predpostavki, da bodo poplačane.

Terjatve, za katere domnevamo, da ne bodo poravnane v rednem roku oziroma v celotnem znesku, štejemo kot dvomljive, če se je zaradi njih začel sodni postopek pa kot sporne terjatve. Oblikujemo 100 % popravek vrednosti za tožene (sporne) terjatve in terjatve do podjetij v stečajju ter pavšalni popravek v višini 2 % od stanja terjatev na dan 31.12.2014.

Terjatve iz naslova upravljanja s stanovanji – za najemnine stanovanj in poslovnih prostorov nastanejo v imenu lastnikov in se izkazujejo tudi med kratkoročnimi obveznostmi, zato zanje ne oblikujemo popravka vrednosti.

V terjatvah za komunalne storitve so vključeni tudi prispevek za vodna povračila in dajatev za obremenjevanje okolja zaradi odlaganja odpadkov, ki sta v letu 2013 postali tudi prihodek družbe in dajatev za obremenjevanje okolja zaradi odpadnih voda, ki ni prihodek družbe, ampak obveznost do države. Družba jih zaračuna skupaj s komunalnimi storitvami.

- **DENARNA SREDSTVA**

Denarna sredstva sestavljajo gotovina, kratkoročni depoziti pri bankah, knjižni denar in denar na poti.

- **KAPITAL**

Celotni kapital sestavljajo vpoklicani kapital, kapitalske rezerve, rezerve iz dobička, kapitalske rezerve in prenesena čista izguba iz prejšnjih let.

V poslovnem letu 2014 ni prišlo do prevrednotenje kapitala, ker se tudi sredstva niso prevrednotila.

- **DOLGOVI**

Dolgovi so finančni in poslovni, po ročnosti pa kratkoročni ter dolgoročni.

Vsi dolgovi so bili ob začetnem pripoznanju ovrednoteni z zneski iz ustreznih listin o njihovem nastanku.

Dolgoročni dolgovi so povečani za pripisane obresti in zmanjšani za odplačane zneske. Zmanjšani so tudi za tisti del, ki bo moral biti poplačan v manj kot letu dni. Ta del izkazujemo med kratkoročnimi obveznostmi.

Knjigovodska vrednost kratkoročnih dolgov je enaka njihovi izvorni vrednosti, popravljeni za njihova povečanja ali zmanjšanja skladno s sporazumi z upniki.

- **KRATKOROČNE ČASOVNE RAZMEJITVE**

Aktivne kratkoročne časovne razmejitve zajemajo kratkoročno odložene stroške in kratkoročno nezaračunane prihodke.

Pasivne kratkoročne časovne razmejitve zajemajo vnaprej vračunane stroške in kratkoročno odložene prihodke.

- **PRIPOZNAVANJE PRIHODKOV**

Prihodki so pripoznani, če je povečanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano s povečanjem sredstva ali z zmanjšanjem dolga in je povečanje mogoče zanesljivo izmeriti.

Prihodki so pripoznani, ko se upravičeno pričakuje, da vodijo do prejemkov, če ti niso že nastali.

Poslovni prihodki

Prihodki od prodaje trговskega blaga in materiala so merjeni na podlagi prodajnih cen, navedenih v računih ali drugih listinah, zmanjšanih za popuste, odobrene ob prodaji ali kasneje, tudi zaradi zgodnejšega plačila.

Prihodki od opravljenih storitev, razen od opravljenih storitev, ki vodijo do finančnih prihodkov so merjeni po prodajnih cenah storitev, ki so določene v cenikih.

Prevrednotevalni poslovni prihodki so nastali ob odtujitvi opredmetenih osnovnih sredstev.

Finančni prihodki

Obresti so obračunane sorazmerno s pretečenim obdobjem in veljavno obrestno mero. Zamudne obresti občanom se zaračunavajo sproti na mesečnih računih in se evidentirajo med terjatvami za komunalne storitve.

Za ostale zamudne obresti se ob knjiženju terjatev takoj oblikuje 100 % popravek vrednosti. Med prihodki so zamudne obresti pripoznane šele ob plačilu.

Drugi prihodki

Drugi prihodki so neobičajne postavke in so izkazani v dejansko nastalih zneskih.

- **PRIPOZNAVANJE ODHODKOV**

Odhodki so pripoznani, če je zmanjšanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano z zmanjšanjem sredstva ali s povečanjem dolga in je to zmanjšanje mogoče zanesljivo izmeriti.

Poslovni odhodki

Poslovni odhodki so pripoznani, ko je trgovsko blago prodano ali storitev opravljena.

Poslovni odhodki so enaki vračunanim stroškom v obračunskem obdobju. V poslovne odhodke se vštevata tudi nabavna vrednost prodanega trговskega blaga in materiala.

Prevrednotevalni poslovni odhodki so pripoznani, ko je opravljeno ustrezno prevrednotenje, ne glede na njihov vpliv na poslovni izid.

Prevrednotevalni poslovni odhodki so nastali v zvezi s poslovnimi terjatvami zaradi njihove oslabitve.

Finančni odhodki

Finančni odhodki so odhodki za financiranje in se pripoznajo v času obračuna, ne glede na čas plačila.

Drugi odhodki

Drugi odhodki so neobičajne postavke in so izkazani v dejansko nastalih zneskih.

- **DAVČNE OBVEZNOSTI**

Družba je davčni zavezanec: - po Zakonu o davku od dohodka pravnih oseb,

- po Zakonu o davku na dodano vrednost,

- po Pravilniku o izvajanju Zakona o davku na dodano vrednost.

RAČUNOVODSKI IZKAZI

Računovodski izkazi so prikazani v evrih. Zaradi zaokrožitev se lahko pri seštevanju pojavijo razlike.

3.1 IZKAZ CELOTNEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA ZA LETO 2014

v EUR

		<i>Leto:</i>	2014	2013	Indeks
1.		Čisti prihodki od prodaje	6.647.924	6.881.479	97
	A.	Čisti prihodki od prodaje domači trg	6.647.287	6.877.377	97
	a.	Čisti prihodki pridobljeni z opravljanjem GJS	4.618.032	4.739.099	97
	b.	Čisti prihodki od prodaje	2.029.255	2.138.278	95
	B.	Čisti prihodki od prodaje na trgu EU	637	4.102	16
3.		Usredstveni lastni proizvodi in storitve	16.649	5.641	
4.		Drugi poslovni prihodki	70.353	182.125	39
		KOSMATI DONOS IZ POSLOVANJA	6.734.926	7.069.245	95
5.		Stroški blaga, materiala in storitev	3.711.635	4.243.605	87
	a.	Nab. vrednost prod. blaga in materiala ter str.por.mat.	1.091.434	1.251.571	87
	...	Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	45.450	44.818	101
	...	Stroški porabljenega materiala	1.045.984	1.206.753	87
	b.	Stroški storitev	2.620.201	2.992.034	88
	...	od tega najemnina infrastrukture	1.104.392	1.618.571	68
6.		Stroški dela	2.031.530	2.016.350	101
	...	Stroški plač	1.556.177	1.539.489	101
	...	Stroški pokojninskih zavarovanj	155.212	158.366	98
	...	Stroški drugih zavarovanj	111.819	110.882	101
	...	Drugi stroški dela	208.322	207.614	100
7.		Odpisi vrednosti	372.104	457.256	81
	a.	Amortizacija neopr. dolg. Sred. in opred. OS podjetja	322.206	315.641	102
	b.	Prevredno.posl odhodki pri neopr.dolg.sredst. in opred. OS	3.801	10.917	35
	c.	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	46.097	130.698	35
8.		Drugi poslovni odhodki	422.731	411.999	103
		Poslovni izid iz poslovanja	196.926	-59.965	
10.		Finančni prihodki iz danih posojil	12.984	12.541	104
	a.	Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	12.984	12.541	104
11.		Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	18.678	27.774	67
	b.	Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	18.678	27.774	67
13.		Finančni odhodki za obresti in iz drugih obveznosti	9.907	7.064	140
	b.	Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	2.111	2.448	86
	d.	Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	7.796	4.617	169
14.		Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	32	105	30
	b.	Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev	32	105	30
15.		Drugi prihodki	12.299	44.365	28
16.		Drugi odhodki	21	6.368	0
		Poslovni izid obračunskega obdobja pred davki	230.927	11.178	
17.		Davek iz dobička	0	0	
18.		Odloženi davki	1.418	745	190
19.		Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	232.345	10.433	
24.		Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja	232.345	10.433	

3.2. BILANCA STANJA NA DAN 31.12.2014

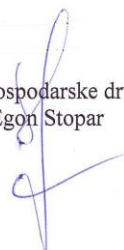
v EUR

	Leto	2014	2013	Indeks
SREDSTVA		4.985.356	4.967.736	100
A. DOLGOROČNA SREDSTVA		2.312.005	2.216.595	104
I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne AČR		25.296	21.023	120
1. Dolgoročne premoženjske pravice		25.296	21.023	120
II. Opredmetena osnovna sredstva		2.221.116	2.129.400	104
1. Zemljišča in zgradbe		478.358	460.294	104
a. Zemljišča		82.782	82.782	100
b. Zgradbe		395.576	377.512	105
3. Druge naprave in oprema		1.730.081	1.669.106	104
4. Opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo		12.677	0	
a. Opredmetena sredstva v gradnji in izdelavi		12.677	0	
III. Naložbene nepremičnine		50.672	52.670	96
VI. Odložene terjatve za davek		14.921	13.502	111
B. KRATKOROČNA SREDSTVA		2.662.481	2.730.311	98
II. Zaloge		178.958	192.127	93
1. Material		167.336	176.757	95
3. Proizvodi in trgovsko blago		11.622	15.370	76
IV. Kratkoročne poslovne terjatve		1.225.639	1.303.534	94
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev		1.049.744	1.133.805	93
3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih		175.895	169.729	104
V. Denarna sredstva		1.257.884	1.234.650	102
C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE		10.870	20.830	52
D. IZVENBILANČNA AKTIVA		323.930	579.157	56
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		4.985.356	4.967.736	100
A. KAPITAL		2.380.852	2.148.507	111
I. Osnovni kapital		1.724.494	1.724.494	100
II. Kapitalske rezerve		332.533	332.533	100
III. Rezerve iz dobička		103.097	91.480	113
1. Zakonske rezerve		33.308	21.691	154
5. Druge rezerve iz dobička		69.789	69.789	100
VI. Čisti poslovni izid poslovnega leta		220.728	0	
B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PČR		679.805	398.266	171
1. a) Rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi		158.657	145.995	109
b) Rezervacije za finančna jamstva		521.148	252.271	207
C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI		124.598	182.147	68
I. Dolgoročne finančne obveznosti		124.598	182.147	68
4. Druge dolgoročne finančne obveznosti		124.598	182.147	68
Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI		1.374.498	1.943.713	71
II. Kratkoročne finančne obveznosti		26.963	33.346	81
4. Druge kratkoročne finančne obveznosti		26.963	33.346	81
III. Kratkoročne poslovne obveznosti		1.347.535	1.910.367	71
2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev		919.318	1.320.089	70
5. Druge kratkoročne poslovne obveznosti		428.217	590.278	73
D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE		425.603	295.104	144
E. IZVENBILANČNA PASIVA		323.930	579.157	56

Oseba odgovorna za sestavo bilance:
Marta Klemše Črnigoj univ.dipl.ekon.



Vodja gospodarske družbe:
mag. Egon Stopar



3.3. IZKAZ DENARNIH TOKOV

v EUR

		2014	2013	I 14/13
A.	DENARNI TOKOVI PRI POSLOVANJU			
a)	Postavke izkaza poslovnega izida	597.154	469.059	127
	Poslovni prihodki in finančni prihodki iz poslovnih terjatev	6.749.939	7.103.919	95
	Drugi prihodki, ki se nanašajo na poslovanje	12.299	44.365	28
	Poslovni odhodki brez amortizacije in finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	-6.166.482	-6.672.112	92
	Drugi odhodki, ki se nanašajo na poslovanje	-21	-6.368	0
	Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	1.418	-745	-190
b)	Spremembe čistih obratnih sredstev poslovnih postavk bilance stanja	-96.740	372.438	-26
	Začetne manj končne poslovne terjatve	31.798	-358.774	-9
	Začetne manj končne aktivne časovne razmejitev	9.960	15.781	63
	Začetne manj končne odložene terjatve za davek	-1.419	745	-190
	Začetna manj končna sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	546		
	Začetne manj končne zaloge	13.169	13.010	101
	Končni manj začetni poslovni dolgovi	-562.832	382.790	-147
	Končne manj začetne pasivne kratkoročne časovne razmejitev in rezervacije	412.038	318.886	129
	Končne manj začetne odložene obveznosti za davek	0	0	
c)	Prebitek prejemkov pri poslovanju ali Prebitek izdatkov pri poslovanju (a+b)	500.414	841.497	59
B.	DENARNI TOKOVI PRI NALOŽBENJU			
b)	Izdatki pri naložbenju	-403.895	-139.780	289
	Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	-6.386	-6.784	94
	Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	-397.509	-132.996	299
	Izdatki za pridobitev dolgoročnih finančnih naložb			
	Izdatki za pridobitev kratkoročnih finančnih naložb			
c)	Prebitek prejemkov pri naložbenju ali Prebitek izdatkov pri naložbenju (a+b)	-403.895	-139.780	289
C.	DENARNI TOKOVI PRI FINANCIRANJU			
a)	Prejemki pri financiranju	0	1.271	
	Prejemki od povečanja kratkoročnih finančnih obveznosti	0	1.271	
b)	Izdatki pri financiranju	-73.286	-39.719	185
	Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	-9.549	-7.010	136
	Izdatki za vračila kapitala			
	Izdatki za odplačila dolgoročnih finančnih obveznosti	-63.736	-32.709	195
c)	Prebitek prejemkov pri financiranju ali Prebitek izdatkov pri financiranju (a+b)	-73.286	-38.448	191
	Začetno stanje denarnih sredstev in njihovih ustreznikov	1.234.650	571.381	216
x	Finančni izid v obdobju (seštevek prebitkov Ac, Bc in Cc)	23.234	663.269	4
y	Končno stanje denarnih sredstev in njihovih ustreznikov	1.257.884	1.234.650	102

Izkaz denarnih tokov družba pripravlja po posredni metodi (II.različica) tako, da podatke za postavke izkaza pridobi z dopolnjevanjem postavk poslovnih prihodkov in odhodkov (brez prevrednotovalnih) ter finančnih prihodkov iz poslovnih terjatev in finančnih odhodkov iz poslovnih obveznosti (brez prevrednotovalnih) iz izkaza poslovnega izida s spremembami obratnih sredstev, časovnih razmejitev, rezervacij in odloženih davkov ter iz poslovnih knjig družbe.

Zaradi primerjave se podatki izkazujejo v dveh stolpcih: v prvem uresničeni v obravnavanem obračunskem obdobju in v drugem uresničeni v prejšnjem obračunskem obdobju.

3.4. IZKAZ GIBANJA KAPITALA

Izkaz gibanja kapitala za obdobje od 1. januarja do 31. decembra 2013

v EUR

		Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička		Prenesena čista izguba	Čisti poslovni izid poslovnega leta	Skupaj kapital
				Zakonske rezerve	Druge rezerve iz dobička			
				I/1	II			
A1.	Stanje 31. decembra 2012	1.574.560	332.533	21.691	264.245	-204.889	0	1.988.140
A2.	Začetno stanje 1. januarja 2013	1.574.560	332.533	21.691	264.245	-204.889	0	1.988.140
B1.	Spremembe lastniškega kapitala - transakcije z lastniki	149.934	0	0	0	0	0	149.934
	č) Vnos dodatnih vplačil kapitala	149.934				0		149.934
B2.	Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	10.433	10.433
	a) Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja						10.433	10.433
B3.	Spremembe v kapitalu:	0	0	0	-194.456	204.889	-10.433	0
	c) Poravnava izgube kot odbitne sestavine kapitala				-194.456	204.889	-10.433	0
								0
D.	Končno stanje 31. decembra 2013	1.724.494	332.533	21.691	69.789	0	0	2.148.507
	BILANČNI DOBIČEK 2013					0	0	0

Izkaz gibanja kapitala za obdobje od 1. januarja do 31. decembra 2014

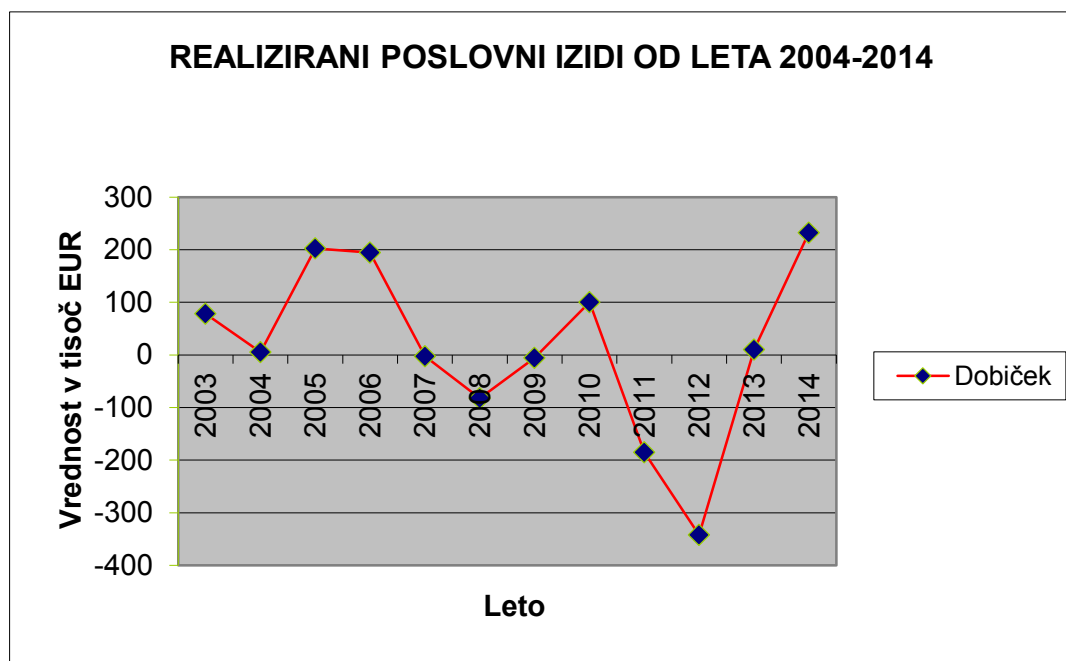
v EUR

		Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička		Prenesena čista izguba	Čisti poslovni izid poslovnega leta	Skupaj kapital
				Zakonske rezerve	Druge rezerve iz dobička			
				I/1	II			
A1.	Stanje 31. decembra 2013	1.724.494	332.533	21.691	69.789	0	0	2.148.507
A2.	Začetno stanje 1. januarja 2014	1.724.494	332.533	21.691	69.789	0	0	2.148.507
B2.	Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja	0	0	0	0	0	232.345	232.345
	a) Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja						232.345	232.345
B3.	Spremembe v kapitalu:	0	0	11.617	0	0	-11.617	0
	a) Razporeditev preostalega dela ČD na druge sestavine kapitala			11.617	0	0	-11.617	0
								0
D.	Končno stanje 31. decembra 2014	1.724.494	332.533	33.308	69.789	0	220.728	2.380.852
	BILANČNI DOBIČEK 2014					0	220.728	220.728

3.5. IZKAZ BILANČNEGA DOBIČKA

BILANČNI DOBIČEK

	v EUR	
	2014	2013
Čisti poslovni izid poslovnega leta	232.345	10.433
- prenesena čista izguba	0	-204.889
+ pokrivanje izgube iz rezerv iz dobička		194.456
+ oblikovanje zakonskih rezerv	11.617	
= Bilančni dobiček	220.728	0



3.6. RAZPOREDITEV DOBIČKA LETA 2014

Uprava družbe v skladu z ZGD predlaga, da se 50 % ugotovljenega bilančnega dobička v letu 2014 v višini 110.364 Eur razporedi v rezerve iz dobička, ki so se v letu 2013 zmanjšale za pokrivanje prenesene izgube. Za preostalih 50 % ugotovljenega bilančnega dobička uprava družbe predlaga skupščini, da ostane nerazporejen.

3.7. SKLEP SKUPŠČINE O RAZPOREDITVI BILANČNEGA DOBIČKA

RAZČLENITVE IN POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM

4.1 BILANCA STANJA

4.1.1 Neopredmetena sredstva in dolgoročne AČR

25.296 EUR

Med neopredmetenimi osnovnimi sredstvi in dolgoročnimi aktivnimi časovnimi razmejitvami so izkazane pravice uporabe računalniške programske opreme in premoženjske pravice na apartmaju Podčetrtek.

	Neodpisana vrednost 31.12.14	Delež	Neodpisana vrednost 31.12.13	Delež
	v EUR	v %	v EUR	v %
Neopredmetena OS	23.113	91,37	21.023	100,00
Neopredmetena OS, ki se pridobivajo	2.183	8,63		
SKUPAJ	25.296	100,00	21.023	100,00

Spremembe neopredmetenih dolgoročnih sredstev:

	v EUR
Nove naložbe v poslovnem letu	6.386
Amortizacija	(1.928)
Skupaj	4.273

Tabela gibanja neopredmetenih osnovnih sredstev:

v EUR

	NDS v pridobivanju	Neopred.dolg.sred.	Skupaj
Nabavna vrednost			
Stanje 1.1.2014	-	122.418	122.418
Direktna povečanja	6.386		6.386
Povečanja iz inv. v teku	(4.203)	4.203	-
Odtujitve, odpisi		(224)	(224)
Stanje 31.12.2014	2.183	126.397	128.581
Popravek vrednosti			-
Stanje 1.1.2014	-	101.395	101.395
Odtujitve in odpisi		(224)	(224)
Amortizacija		2.113	2.113
Stanje 31.12.2014	-	103.284	103.284
Neodpisana vrednost 1.1.2014	-	21.023	21.023
Neodpisana vrednost 31.12.2014	2.183	23.113	25.296

4.1.2 Opredmetena osnovna sredstva

2.221.116 EUR

Na dan 31.12.2014 je stanje opredmetenih osnovnih sredstev naslednje:

	Neodpisana vrednost 31.12.14	Delež	Neodpisana vrednost 31.12.13	Delež
	v EUR	v %	v EUR	v %
Zemljišča	82.782	3,73	82.782	3,89
Gradbeni objekti	395.575	17,81	377.512	17,73
Oprema	1.721.164	77,49	1.659.064	77,91
Drobni inventar	8.919	0,40	10.042	0,47
Gradbeni objekti, ki se pridobivajo	5.071	0,23	0	0,00
Oprema, ki se pridobiva	7.606	0,34		
SKUPAJ	2.221.117	100,00	2.129.400	100,00

Spremembe opredmetenih osnovnih sredstev:

	v EUR
Nove naložbe	414.886
Amortizacija	(318.641)
Odtujitve, izločitve	(4.528)
Skupaj	(91.717)

Tabela gibanja opredmetenih osnovnih sredstev:

v EUR

	Zemljišča	Zgradbe	Druga oprema in DI	Osnovna sredstva v pridobivanju	Skupaj
Nabavna vrednost					
Stanje 1.1.2014	82.782	635.201	3.873.148	-	4.591.131
Direktna povečanja			2.527	412.359	414.886
Povečanja iz inv. v teku		34.752	364.930	(399.682)	-
Odtujitve, odpisi			(139.060)		(139.060)
Stanje 31.12.2014	82.782	669.953	4.101.545	12.677	4.866.957
Popravek vrednosti					
Stanje 1.1.2014	-	257.689	2.204.042	-	2.461.731
Odtujitve in odpisi			(134.532)		(134.532)
Amortizacija		16.689	301.952		318.641
Stanje 31.12.2014	-	274.378	2.371.462	-	2.645.840
Neodpisana vrednost 1.1.2014	82.782	377.512	1.669.106	-	2.129.400
Neodpisana vrednost 31.12.2014	82.782	395.575	1.730.083	12.677	2.221.117

4.1.3 Naložbene nepremičnine

50.672 EUR

Naložbene nepremičnine predstavljajo počitniške kapacitete, ki jih družba namerava prodati.

	Neodpisana vrednost 31.12.14	Delež	Neodpisana vrednost 31.12.13	Delež
	v EUR	v %	v EUR	v %
Zemljišča	949	1,87	1.495	2,84
Gradbeni objekti	48.869	96,44	50.099	95,12
Oprema	854	1,69	1.076	2,04
SKUPAJ	50.672	100,00	52.670	100,00

SPREMEMBE OSNOVNIH SREDSTEV V LASTI DRUŽBE

	v EUR
Nove naložbe v poslovnem letu	421.988
Amortizacija	(322.206)
Odtujitve, izločitve	(5.790)
Skupaj povečanje	93.992

NOVE NALOŽBE V OSNOVNA SREDSTVA:

	Vrednost v EUR
NEOPREDMETENA OS	6.386
Računalniški programi	6.386

NALOŽBENE NEPREMIČNINE	716
-------------------------------	------------

GRADBENI OBJEKTI	39.824
Skladiščna hala	34.076
Garaže v skladišču	5.071
Gradbiščna baraka	676
OPREMA	375.062
Vozilo za odvoz odpadkov Atrik	131.400
Traktor Deutz 410LE z opremo	52.838
Poltovorno vozilo IVECO	36.980
Računalniška oprema	25.440
Kosilnice	22.514
Posode za odpadke	19.951
Pogrebno vozilo	19.932
Caddy Trendline	18.827
Peugeot expert	14.475
Peugeot partner	10.498
Pisarniško pohištvo	7.056
Klimatske naprave	4.485
Baromat Karchner	2.519
Merilna in laboratorijska oprema	1.589
Hrbtna kosa, žaga	1.859
Varilni aparat, sesalnik industrijski	1.264
Premični gradbeni oder	909
Drobni inventar (prometni znaki, fotoaparati...)	2.527
SKUPAJ VLAGANJA V LETU 2014	421.988

4.1.4 Dolgoročne terjatve za odloženi davek

14.921 EUR

Družba ima oblikovane terjatve za odložene davke iz naslova dolgoročnih rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi.

4.1.5 Zaloge

178.958 EUR

Naziv	2014	2013	14/13
Zaloge materiala	167.336	176.757	95
Zaloge trgovskega blaga	11.622	15.370	76
Skupaj	178.958	192.127	93

Zaloge materiala predstavljajo v največji meri zaloge vodovodnega materiala. Poleg tega se vodijo še zaloge materiala za čistilne naprave in za cestno službo.

Drobni inventar se ob nabavi knjži v uporabo in 100 % odpiše v breme stroškov. Vrednost znaša 55.595 EUR.

Trgovsko blago predstavlja pogrebno opremo in posode za odpadke, namenjene prodaji.

4.1.6 Kratkoročne poslovne terjatve

1.225.639 EUR

v EUR

	2014	2013	14/13
Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	1.049.744	1.133.805	93
Druge kratkoročne poslovne terjatve	175.895	169.729	104
Skupaj	1.225.639	1.303.534	94

Kratkoročne poslovne terjatve so se v letu 2014 zmanjšale za 6 %, oziroma za 77.895 Eur. Terjatve iz naslova komunalnih dejavnosti znašajo 1.870.789 EUR v bruto vrednosti. Popravka vrednosti terjatev ne vodimo posebej za komunalne storitve. V strukturi poslovnih terjatev velik delež predstavljajo tudi obveznosti, ki jih družba pokriva do lastnikov omrežja in objektov (zaračunano v omrežnini) in do države (finančna jamstva, okoljske dajatve in DDV).

Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev

v EUR

	Kosmata vrednost	Popravek vrednosti	Čista vrednost 2014	Čista vrednost 2013
- v državi	2.349.458	-1.363.192	986.266	1.133.495
- v tujini	63.478		63.478	310
Skupaj	2.412.936	-1.363.192	1.049.744	1.133.805

Popravek vrednosti terjatev se je povečal za 331 tisoč EUR. Velik delež povečanja izhaja iz spornih terjatev do Vodovodi in Kanalizacija Nova Gorica, ker občine nosilke vodne pravice na zajetju Hubelj niso še pogodbeno uredile načina koriščenja vodne pravice in pokrivanja stroškov izvajanja teh storitev. Drugi večji del popravkov pa izhaja iz spornih terjatev do Tekstine Ajdovščina, Primorje Ajdovščina in Agroind Vipava za katere so bile zaradi neplačil vložene izvršbe, tožbe in prijava v stečajni postopek.

Popravek vrednosti terjatev za zamudne obresti, ki se oblikuje v celotni vrednosti terjatev za zamudne obresti (razen zamudnih obresti zaračunanih v tujem imenu na tuj račun iz upravljanja stanovanj), pa se je povečal za 7.386 EUR in znaša 43.673 EUR.

Pregled poslovnih terjatev po starosti

v EUR

	Nezapadle	do 3 mesece	od 3 do 6 mesecev	od 6 do 9 mesecev	od 9 do 12 mesecev	nad 1 leto	Skupaj
Terjatve do kupcev doma	640.489	230.371	129.787	108.059	102.830	894.258	2.105.794
Terjatve do kupcev -HS	35.570	57.511	14.078	8.109	58.404	69.992	243.664
Terjatve do kupcev v tujini	63.478	0	0	0	0	0	63.478
Skupaj	739.537	287.882	143.865	116.168	161.234	964.250	2.412.936

Pregled starosti terjatev po deležih

	Nezapadle	do 3 mesece	od 3 do 6 mesecev	od 6 do 9 mesecev	od 9 do 12 mesecev	nad 1 leto	Skupaj
Terjatve do kupcev doma	30%	11%	6%	5%	5%	42%	100%
Terjatve do kupcev - HS	15%	24%	6%	3%	24%	29%	100%
Skupaj	31%	12%	6%	5%	7%	40%	100%

Za dvomljive in sporne terjatve, je skladno z računovodsko politiko družbe že oblikovan popravek vrednosti.

Druge kratkoročne poslovne terjatve

v EUR

	Kosmata vrednost	Popravek vrednosti	Čista vrednost 2014	Čista vrednost 2013
Kratkoročne terjatve za dane avanse	12.041	0	12.041	13.969
Kratkoročne terjatve do države	54.242		54.242	36.726
Kratkoročne terjatve do delavcev	1		1	67
Terjatve do lastnikov stanovanj	25.373		25.373	111.260
Terjatve za subvencije	65.762	0	65.762	3.333
Ostale kratkoročne terjatve	18.475	0	18.475	28.024
Skupaj	175.895	0	175.895	193.379

Druge kratkoročne poslovne terjatve so se zmanjšale za 17.484 EUR.

4.1.7 Dobroimetje pri bankah, čeki, gotovina**1.257.884 EUR**

Na dan 31.12.2014 znaša dobroimetje na transakcijskem računu pri Novi KBM, poslovalnica Ajdovščina 7.633 EUR, v blagajni je bilo 250 EUR gotovine, skladno z blagajniškim maksimumom.

Kratkoročni depoziti pri bankah znašajo 1.250.000 EUR. V primerjavi z letom 2013 so se povečali za 15.795 EUR oziroma za 1 %.

4.1.8 *Kratkoročne aktivne časovne razmejitve*

10.870 EUR

Kratkoročne časovne razmejitve sestavljajo kratkoročno nezaračunani prihodki za javno razsvetljavo v višini 6.690 EUR za nabavljene svetilke, ki bodo zamenjane v letu 2015, in DDV od prejetih predujmov 3.854,82 Eur.

4.1.9 *Kapital*

2.380.852 EUR

v EUR

	2014	2013	14/13
Vpoklicani kapital	1.724.494	1.724.494	100
Osnovni kapital	1.724.494	1.724.494	100
Kapitalske rezerve	332.533	332.533	100
Rezerve iz dobička	112.251	91.480	123
Zakonske rezerve	33.308	21.691	154
Druge rezerve iz dobička	69.789	69.789	100
Čisti poslovni izid poslovnega leta	220.728	-	
Skupaj	2.380.852	2.148.507	111

Celotni kapital družbe znaša na zadnji dan poslovnega leta 2.380.852 EUR. V primerjavi z letom prej se je povečal za znesek čistega dobička leta 2014 v višini 232.345 EUR.

Vse postavke kapitala se delijo na lastnike v skladu z deleži osnovnega kapitala po strukturi lastništva, ki je prikazana v uvodnem poglavju.

4.1.10 *Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve*

679.805 EUR

Rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi imajo naravo vnaprej vračunanih stroškov. Namenjene so pokrivanju pričakovanih obveznosti na podlagi obvezujočih preteklih dohodkov. Neposredno se zmanjšujejo za dejansko nastale stroške, za pokrivanje katerih so bile oblikovane.

Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade zaposlenih na dan 31.12.2014 znašajo 158.657 EUR kot so ocenjena bodoča izplačila odpravnin in jubilejnih nagrad, diskontirane na dan bilance stanja. Izračun je narejen za vsakega zaposlenega posebej ob upoštevanju odpravnin ob upokojitvi ter vseh pričakovanih jubilejnih nagrad do upokojitve. V poslovnem letu so bile v breme stroškov oblikovane rezervacije v višini 18.562 EUR.

Rezervacije za finančna jamstva za sanacijo odlagališča po zaprtju smo oblikovali v letu 2013 in 2014 v višini 521.149 Eur v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki. Kdaj bodo ta sredstva porabljena za sanacijo, je odvisno predvsem od pridobitve okoljevarstvenega dovoljenja za odlaganje mešanih komunalnih odpadkov.

4.1.11 *Dolgoročne finančne obveznosti*

124.598 EUR

Predstavljajo vrednost kredita, ki je bil najet pri EKO skladu Republike Slovenije za nabavo specialnega vozila za praznjenje greznic in čiščenje kanalizacije v letu 2006 z obrestno mero 3,5 %. V začetku leta 2012 je bil najet še kredit za komunalno vozilo za odvoz odpadkov pri Deželni banki z obrestno mero 6-mesečni Euribor + 1,9 %. Del kreditov, ki zapade v plačilo v letu 2014, je bil prenesen na kratkoročne obveznosti v znesku 26.610 EUR. Kredit pri EKO Skladu je zavarovan s poroštvom občin, kredit pri Deželni banki pa z bianco menicami. Rok odplačila kreditov je v letu 2021 za specialno vozilo in 2020 za komunalno vozilo za odvoz odpadkov.

Vrednost dolgoročnih finančnih obveznosti z zapadlostjo nad 5 let je 18.156 Eur.

Kredit za nabavo samonakladalnika za ločeno zbiranje in odvoz odpadkov najet v letu 2004 smo v celoti odplačali v vrednosti 30.939 Eur.

4.1.12 *Kratkoročne finančne obveznosti*

26.963 EUR

Predstavljajo kratkoročni del dolgoročnih kreditov za osnovna sredstva s pripadajočimi obrestmi.

4.1.13 *Kratkoročne poslovne obveznosti*

1.347.535 EUR

	2014	2013	14/13
Obveznosti do dobaviteljev	919.318	1.320.089	70
Prejeti predujmi in preplačila kupcev	47.840	53.599	89
Kratkor.obveznosti iz posl. obvez. do lastnikov stanovanj in posl.prostorov	75.186	35.643	211
Kratkoročne obveznosti do zaposlenih	151.984	144.814	105
Kratkoročne obveznosti do države – takse in drugo	10.237	22.480	64
Ostale kratkoročne obveznosti	142.969	333.740	43
SKUPAJ	1.347.535	1.910.365	71

Skoraj vse obveznosti so poravnane redno glede na zapadlost. Odrpne zapadle obveznosti v višini 119 tisoč Eur so obveznosti do občine Vipava za najemnino za infrastrukturo, ker nismo dobili plačane omrežnine (70 tisoč Eur), pogodbeno zadržana plačila investicij v osnovna sredstva (45 tisoč Eur) in zadržana plačila obveznosti za pokrivanje terjatev do dobaviteljev, ki so istočasno uporabniki naših storitev. Občini Ajdovščina smo morali neplačano omrežnino poravnati iz drugih virov.

Prejeti predujmi izhajajo iz vnaprej plačanih stroškov izdelave hišnih priključkov za vodovod in kanalizacijo.

Kratkoročne obveznosti do lastnikov stanovanj in poslovnih prostorov pomenijo obveznosti za prejete račune za najemnino lastnikov prostorov, ki se prefakturirajo in so izkazane kot terjatve do najemnikov teh prostorov v okviru kratkoročnih poslovnih terjatev.

Obveznosti do zaposlenih so obračunane plače za december.

Obveznosti do države predstavljajo obveznost za obračunane okoljske dajatve in vodna povračila. Saldo teh obveznosti konec leta predstavlja obveznosti za december, ki se poravnajo v januarju naslednjega leta, in razliko med zaračunanimi terjatvami in nakazili državi oziroma občinam.

Druge obveznosti pa vsebujejo tudi obveznosti od zaračunane okoljske dajatve za del razlike med zaračunano okoljsko dajatvijo v letih 2010 do 2012 in nakazanimi akontacijami občinam po odločbi ARSO do 30.10.2010 in CURS v času od 1.11.2010 do 31.12.2013. V letu 2014 smo 182.785 Eur obveznosti iz tega naslova poračunali z uporabniki. Okoljska dajatev za obremenjevanje okolja zaradi odlaganja odpadkov se od 1.2.2013 ni nakazovala, ker smo odpadke v pričakovanju dovoljenja za odlaganje skladiščili in ne odlagali.

4.1.14 *Kratkoročne pasivne časovne razmejitev*

425.603 EUR

Naziv	2014	2013	14/13
Obračunan DDV od danih predujmov	32	32	100
Odloženi prihodki - števnina, vzdrževalnina	180.972	180.972	100
Odloženi prihodki - praznjenje greznic	4.074	5.874	69
Odloženi prihodki okoljska dajatev	21.560	30.800	70
Odloženi prihodki za odpremo uskladiščenih mešanih komunalnih odpadkov	175.000		
Odloženi prihodki gradbene storitve kanalizacija	43.400	50.602	86
Odloženi prihodki - drugi	565	26.824	2
SKUPAJ	425.603	295.104	144

Pasivne časovne razmejitev se skoraj v celoti nanašajo na odložene prihodke. Najvišji so odloženi prihodki iz naslova zbrane števnine, ki se je obračunavala za namene pokrivanja stroškov overjanja in zamenjave vodomerov in se je v posameznem letu izkazala v prihodkih skladno s številom zamenjanih vodomerov. Od zaračunavanja novih cen dalje se stroški overjanja in menjave vodomerov pokrivajo iz cene omrežnine. Znesek neporabljene števnine bo družba poračunala z uporabniki v letih 2017 in 2018, ko bo zamenjana večja količina vodomerov in zbrani prihodki tekočega leta ne bodo zadoščali za pokritje nastalih stroškov.

Del odloženih prihodkov v višini 4.074 EUR predstavljajo plačila za opravljene storitve praznjenja greznic, ki jih moramo opraviti še v skladu s štiriletnim operativnim programom.

Odloženi prihodki od okoljske dajatve v višini 21.560 Eur predstavljajo vračunano okoljsko dajatev v skladiščenih odpadkih iz leta 2013.

Odloženi prihodki v višini 175.000 Eur predstavljajo vračunane prihodke za pokrivanje stroškov odpreme uskladiščenih količin mešanih komunalnih odpadkov iz leta 2013.

Odloženi prihodki za gradbene storitve kanalizacija izhajajo iz zaračunanih storitev za izgradnjo hišnih priključkov na kanalizacijo po povprečni vrednosti priključka za katere do 31.12.2014 niso še prispele vse gradbene situacije.

4.1.15 *Izvenbilančna pasiva*

323.930 EUR

V izven bilančni evidenci vodimo obveznosti do etažnih lastnikov za sredstva zbrana v rezervni sklad, ki jih samo upravljamo za etažne lastnike v večstanovanjskih objektih, in niso last družbe, v višini 318 tisoč Eur. Manjši znesek zabilančnih obveznosti v višini 6 tisoč Eur predstavljajo še obveznosti za zabojnike na pokopališčih v upravljanju.

4.2 IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA

Prihodki od izvajanje storitev obveznih občinskih javnih služb varstva okolja (dejavnost oskrbe s pitno vodo, odvajanja in čiščenja odpadnih voda in ravnanja z odpadki) se obračunavajo z izstavljenimi računi za porabljeno pitno vodo in ostale komunalne storitve zaračunane na osnovi občinskih odlokov in uredb po potrjenih cenah.

Prihodki od izvajanja drugih storitev v okviru dejavnosti, ki jih je dolžan izvajati izvajalec javne službe (vzdrževanje hidrantov, izdaja projektnih pogojev in soglasij,...) se zaračunavajo po veljavnem ceniku, oz. po ponudbi ali po pogodbi.

Prihodki iz izbirnih javnih služb se zaračunavajo po opravljenih delih in po cenikih (javna snaga, vzdrževanje parkov, zelenic, ulic in lokalnih cest, pogrebna in pokopališka dejavnost, upravljanje stanovanj in večstanovanjskih objektov).

Prihodki storitev tržnih dejavnosti se zaračunavajo na osnovi pogodb za opravljene storitve ali veljavnega cenika (gradbene storitve, čiščenje zasebne kanalizacije, ...).

Prodajo trgovskega blaga predstavlja pogrebni material in zabojniki, ki se prodaja po ceniku.

Prihodki, ki jih dejavnosti obračunavajo medsebojno (dobava pitne vode, odvajanja in čiščenja odplak in ravnanja z odpadki, druge storitve,...) istočasno povečujejo prihodke in odhodke družbe, zato take prihodke in odhodke spremljamo v okviru obračunskega kontnega razreda 5. Na ta način za vsako posamezno dejavnost spremljamo vse prihodke in odhodke, v izkazih za družbo pa so medsebojno zaračunani zneski izločeni. V skupni vrednosti je to za leto 2013 pomenilo 179.168 EUR za leto 2014 pa 209.610 EUR.

4.2.1 Čisti prihodki od prodaje

6.647.924 EUR

V skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in z občinskimi odloki o izvajanju javnih služb vodi družba ustrezne računovodske podatke ločeno za gospodarske javne službe in za druge storitve in tržne dejavnosti.

a) Čisti prihodki od prodaje z opravljanjem GJS

v EUR

Naziv	2014	2013	14/13
Prihodki OJS vodooskrba	1.416.358	1.570.295	90
Prihodki OJS odv.in čišč.odp.voda	1.475.691	1.574.313	94
Prihodki OJS ravnanja z odpadki	1.725.982	1.594.491	108
SKUPAJ	4.618.032	4.739.099	97

Vse GJS se opravljajo v obeh občinah za občane, pravne osebe in industrijske uporabnike.

Med prihodki GJS je vključena tudi omrežnina v višini 1.459.086 EUR. To je prihodek namenjen za kritje stroškov amortizacije, zavarovalnih premij in odškodnin osnovnih sredstev infrastrukture občine in za kritje stroškov obnove in vzdrževanje priključkov na javni vodovod.

Družba kot izvajalec javnih služb opravlja tudi druge storitve, kot so vzdrževanje hidrantnega omrežja, praznjenje greznic po naročilu, čiščenje grezničnih gošč drugih izvajalcev,...

b) Čisti prihodki od prodaje drugih storitev in tržnih dejavnosti

v EUR

Naziv	2014	2013	14/13
Prihodki javne službe vzdrževanje cest	349.731	431.986	81
Prihodki javne službe javna snaga	194.994	197.971	98
Prihodki javne službe javna razsvetljava	45.988	60.533	76
Prihodki od pogrebne in pokopališke dejavnosti	336.081	334.151	101
Prihodki od upravljanja s stanovanji in poslovnimi prostori	142.438	147.598	97
Prihodki drugih storitev	960.661	970.141	99
SKUPAJ	2.029.893	2.142.380	95

Prihodki storitev drugih dejavnosti zajemajo prihodke drugih gospodarskih javnih služb kolektivne rabe kot je vzdrževanje občinskih cest, izvajanje čiščenje ulic in trgov in vzdrževanje parkov in javnih zelenic, vzdrževanje javne razsvetljave in upravljanje javne tržnice. Poleg teh pa družba opravlja še tržne storitve kot so pogrebna in pokopališka dejavnost, vzdrževanje stanovanj in poslovnih prostorov in upravljanje večstanovanjskih objektov, gradbene storitve in drugih tržnih storitev.

4.2.2 Usredstveni lastni proizvodi in storitve

16.649 EUR

Naziv	2014	2013	14/13
Prihodki lastne dejavnosti	16.649	5.641	295

So obračunane vrednosti del v lastni režiji na investicijskih delih na sredstvih družbe.

4.2.3 Drugi poslovni prihodki

70.353 EUR

Drugi poslovni prihodki predstavljajo prejete subvencije, dotacije, superrabate, prevrednotovalne prihodke in prihodke od prodaje osnovnih sredstev.

Po uskladitvi cen z Uredbo MEDO in cenitvi infrastrukture subvencije s strani občin niso bile več potrebne. Med drugimi prihodki pa so se izjemoma zabeležili prihodki od izterjanih terjatev za katere so bili oblikovani popravki vrednosti v preteklih letih in sicer v višini 59.751 Eur.

v EUR

Naziv	2014	2013	14/13
Prihodki od subvencij		173.797	
Prihodki od popravka vrednosti terjatev	59.751		
Prihodki od prejetih superrabatov		1.692	
Prihodki od prodaje odpisanega OS	10.602	6.636	160
SKUPAJ	70.353	182.125	39

4.2.4 Stroški blaga, materiala in storitev

3.711.635 EUR

Stroški porabljenega materiala in nabavna vrednost prodanega blaga

Naziv	2014	2013	14/13
Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	45.451	44.466	102
Stroški porabljenega materiala	450.113	555.005	81
Stroški porabljenega pomožnega materiala	190.129	206.087	92
Stroški porabljenih energij	346.994	347.951	100
Stroški nadomestnih delov za vzdrževanje	34.219	64.818	53
Odpis drobnega inventarja	6.483	3.937	165
Stroški iz naslova popisnih razlik	23	-58	
Stroški pisarniškega materiala in strokovne literature	8.391	14.999	56
Drugi stroški materiala	9.630	14.014	69
SKUPAJ	1.091.434	1.251.219	87

Stroški porabljenega materiala so se znižali za 160 tisoč Eur od tega največ poraba vodovodnega materiala za menjavo vodomerov za 132 tisoč Eur in stroški rezervnih delov za 30 tisoč Eur na CERO, čistilni napravi Ajdovščina in Vipava.

Stroški storitev

Naziv	2014	2013	14/13
Stroški storitev izdelave	515.657	694.069	74
Stroški prevoznih storitev	71.187	65.811	108
Stroški storitev v zvezi z vzdrževanjem	157.099	151.003	104
Najemnine	1.137.951	1.625.891	70
Povračila stroškov v zvezi z delom	2.283	938	243
Stroški plačilnega prometa in bančnih storitev, zavar.	58.347	70.975	82
Stroški intelektualnih in osebnih storitev, analize	86.925	96.054	90
Stroški reklame in reprezentance	362	161	225
Stroški drugih storitev	590.389	287.130	206
SKUPAJ	2.620.201	2.992.034	88

Stroški storitev so se znižali za 372 tisoč Eur. Od tega so se stroški najemnin znižali za 514 tisoč Eur zaradi cenitve infrastrukture, stroški ekoloških storitev so se povečali za 325 tisoč Eur zaradi oddaje mešanih komunalnih odpadkov zunanjim izvajalcem, stroški gradbenih storitev so se znižali za 144 tisoč Eur zaradi manj zgrajenih hišnih priključkov kanalizacije, stroški pluzenja in košnje so nižji za 31 tisoč Eur.

Stroški revizorja so znašali 6.930 Eur in sicer za opravljeno revizijo letnega poročila.

4.2.5 Stroški dela

2.031.530 EUR

V letu 2014 smo obračunali za 1.556.178 Eur stroškov bruto plač in nadomestil plač, 267.030 Eur prispevkov, drugi stroški dela so znašali 208.322 Eur.

v EUR			
Naziv	2014	2013	14/13
Plače zaposlencev	1.556.178	1.539.489	101
Prispevki od plač	248.485	246.402	101
Prispevki ZPIZ na dobo s povečanjem	18.545	22.844	81
Regres za letni dopust	65.817	63.527	104
Prevozi na delo in z dela	55.663	54.849	101
Prehrana med delom	72.295	71.868	101
Rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine	14.547	17.371	84
SKUPAJ STROŠKI DELA:	2.031.530	2.016.349	101

Stroški dela so višji od preteklega leta za 0,7 %. Povišanje izhaja iz novih zaposlitev v drugi polovici leta 2013 in v začetku leta 2014.

KSD izplačuje plače zaposlenim v skladu s Kolektivno pogodbo komunalnih dejavnosti. Plača zaposlenega je sestavljena iz osnovne plače, dodatka za minulo delo ter dela plače na osnovi delovne uspešnosti.

Povprečna bruto plača na zaposlenega (za delavce, ki prejemajo plačo po kolektivni pogodbi) je za leto 2014 znašala 1.565,95 EUR.

Vsem zaposlenim je bil izplačan regres za letni dopust v bruto višini 789,15 EUR na zaposlenega.

Direktor KSD je edini član uprave in prejema plačo na podlagi individualne pogodbe o zaposlitvi, ki jo je z njim sklenil Župan občine Ajdovščina kot predsednik skupščine. Njegova osnovna plača je 95 % županove, povečana za minulo delo in je za leto 2014 znašala 41.558 EUR. Po individualni pogodbi pripada direktorju regres za letni dopust, ki mu je bil izplačan v bruto znesku 789,15 EUR kot ostalim zaposlenim. Direktor v letu 2014 od družbe ni prejel sejin, nagrad ali deležev v dobičku.

4.2.6 Odpisi vrednosti

372.104 EUR

Amortizacija se obračunava od nabavne vrednosti neopredmetenih dolgoročnih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev. Zneski, ki se vračunavajo v nabavno vrednost osnovnih sredstev so prikazani pri razkritjih neopredmetenih dolgoročnih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev.

V letu 2014 je bila obračunana amortizacija pri sredstvih v lasti podjetja v naslednjih zneskih v EUR

	Amortizacija 2014	Amortizacija 2013	14/13
Premoženjske pravice, neopredmetena OS	2.113	1.928	110
Naložbene nepremičnine	1.452	1.453	100
Gradbeni objekti	16.689	16.272	103
Večji delovni stroji	83.248	83.248	100
Transportna oprema in osebni avtomobili	110.680	101.635	109
Posode za odpadke	41.644	43.296	96
Druga oprema	62.755	64.432	97
Drobni inventar	3.625	3.377	107
SKUPAJ	322.206	315.641	102

Prevrednotovalni poslovni odhodki pri opredmetenih osnovnih sredstvih predstavljajo odpis le teh v višini 3.801 EUR.

Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih predstavljajo popravek vrednosti terjatev v višini 45.599 EUR in prevrednotenje zalog za 498 EUR. Za dvomljive in sporne terjatve se oblikuje 100 % popravek vrednosti za ostale pa 2 % pavšalni popravek vrednosti terjatev.

4.2.7 Drugi poslovni odhodki

422.731 EUR

Druge poslovne odhodke predstavljajo predvsem stroški finančnih jamstev za sanacijo odlagališča v višini 268.877 Eur in vodna povračila v višini 118.337 Eur.

v EUR

Naziv	2014	2013	14/13
Dajatve, ki niso odvisne od stroškov dela	18.770	19.705	95
Stroški finančnih jamstev za sanacijo odlagališča odpadkov	268.877	252.271	107
Izdatki za varstvo okolja	118.337	119.583	99
Stroški sodnih taks in koleki	10.179	15.014	68
Drugi stroški	6.567	5.426	121
SKUPAJ	422.731	411.999	103

4.2.8 Prihodki od obresti in drugi prihodki od financiranja 31.662 EUR

Prihodki od obresti so sestavljene iz obresti za depozite pri poslovnih bankah v višini 12.984 Eur in zamudnih obresti za prepoznata plačila v višini 18.678 Eur.

4.2.9 Odhodki za obresti in drugi odhodki financiranja 9.939 EUR

Odhodke za obresti predstavljajo obresti za posojila prejeta od bank v višini 2.111 Eur, posojila prejeta od Eko sklada v višini 7.796 Eur in zamudne obresti od dobaviteljev 32 Eur.

4.2.10 Drugi prihodki 12.299 EUR

Drugi prihodki izhajajo iz neobičajnih prihodkov in prihodkov, ki niso povezani s poslovnimi učinki. Največji je delež povrnjenih sodnih stroškov za uspešno zaključene izvršilne postopke v višini 7.390 Eur.

4.2.11 Drugi odhodki 21 EUR

Druge odhodke predstavljajo samo parske izravnave.

4.2.12 Čisti dobiček obračunskega obdobja 232.345 EUR

Leto:	2014	2013	14/13
Razlika med			
poslovnimi prihodki in odhodki	196.926	-59.964	
finančnimi prihodki in odhodki	21.723	33.144	66
drugimi prihodki in odhodki	12.278	37.997	32
Poslovni izid obračunskega obdobja	230.927	11.178	
Davki	-1.418	745	
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	232.345	10.433	

4.3 POMEMBNEJŠI KAZALNIKI POSLOVANJA

Pomembnejši kazalniki poslovanja in finančnega stanja družbe, ki jih izračunavamo, so prikazani v spodnji tabeli.

		2014	2013	L14/113
1.stopnja lastniškosti financiranja	kapital / obveznosti do virov sredstev	0,478	0,432	110
2.stopnja dolgoročnosti financiranja	kapital+dolg.dolgovi / obvez.do virov sredstev	0,503	0,469	107
3.stopnja osnovnosti financiranja	osnovna sredstva(neodpisana vred.) / sredstva	0,461	0,443	104
4.stopnja dolgoročnosti investiranja	OS+dolg.naložbe+dolg.terj./ sredstva	0,464	0,446	104
5.koeficient kapitalske pokritosti osn.sredstev	kapital / osnovna sredstva	1,036	0,975	106
6.koeficient neposredne pokritosti kratk.obvez.	likvidna sredstva / kratkoročne obveznosti	0,915	0,635	144
7.koeficient pospešene pokritosti kratk.obvez.	likvidna sreds. + kratk.terj. / kratk.obveznosti	1,807	1,306	138
8.koeficient kratkoročne pokritosti kratk.obvez.	kratk.sredstva / kratk.obveznosti	1,937	1,405	138
9.koeficient gospodarnosti poslovanja	poslovni prihodki / poslovni odhodki	1,030	0,992	104
10.koeficient čiste dobičkonosnosti kapitala	čisti dobiček v posl.letu / povprečni kapital	0,098	0,005	2.010
11.koeficient dividendnosti osnovnega kapitala	vsota dividend / povprečni osn.kapital	0,000	0,000	

DODATNA RAZKRITJA (SRS-35)

5.1 PRIKAZI POSLOVNEGA IZIDA PO DEJAVNOSTIH IN OBČINAH

V letu 2014 smo prvič pripravili izkaze uspeha po dejavnostih prilagojene Uredbi MEDO. To pomeni, da posebej izkazujemo rezultat poslovanja iz omrežnine in posebej rezultat poslovanja iz cene storitve. Pomanjkljivost takega načina prikazovanja izhaja iz same uredbe, ker slabitve terjatev iz naslova omrežnine ne uvršča v izkaz omrežnine, temveč v izkaz storitev izvajanja.

5.1.1 Dejavnost oskrbe s pitno vodo

5.1.1.1 Splošno o dejavnosti oskrbe s pitno vodo

Vrste nalog, ki se izvajajo v okviru te GJS so opredeljene v Uredbi o oskrbi s pitno vodo (Ur.l.RS 88/12), ki določa, da mora upravljavec javnega vodovoda na celotnem oskrbovalnem območju zagotoviti:

- oskrbo s pitno vodo vsem uporabnikom pod enakimi pogoji, v skladu s predpisi, standardi in normativi
- obveščanje uporabnikov javne službe o izvajanju javne službe in o njihovih obveznostih
- redno vzdrževanje javnega vodovoda,
- redno vzdrževanje javnemu vodovodu pripadajočih zunanjih hidrantnih omrežij,
- redno vzdrževanja priključkov na javni vodovod,
- vodenje evidenc opravljanja storitev javne službe,...

KSD upravlja z javnim vodovodom v dveh občinah in sicer Ajdovščini in Vipavi v skladu z občinskima Odlokoma o oskrbi s pitno vodo (na območju Občine Ajdovščina Ur.l.št. 57/2009, 88/2012; na območju Občine Vipava Ur.l.št.39/2010).

OBČINA AJDOVŠČINA

V Občini Ajdovščina so v našem upravljanju štirje vodovodni sistemi, in sicer Hubelj, Gora, Podkraj - Strellice ter Budanje. Iz vodovodnega sistema Budanje se oskrbuje tudi del občine Vipava.

Okvirni podatki o infrastrukturi so:

- 90 km magistralnih vodovodov od profila 150 do 400 mm
- 150 km sekundarnih vodovodov od profila 80 do 125 mm
- najmanj 100 km priključnih cevovodov manjših profilov
- 26 vodohranov
- 7 črpališča
- 12 hidroforskih postaj
- 680 uličnih hidrantov za požarno vodo
- 6.065 priključnih vodomero

Nadzor kakovosti pitne vode - sistem HACCP

Ultra filtracija na VS Hubelj deluje s polno kapaciteto. Kljub dodatnemu rezervoarju (200 m³), pri povečani porabi v poletnih mesecih, imajo višje ležeča naselja probleme z vodovodno oskrbo. Kot rešitev se planira izgradnja večjega vodohrana (3000 m³) takoj za vodarno Hubelj. Za dezinfekcijo se uporablja plinski klor. Sistem Budanje dezinficiramo z natrijevim hipokloritom. Odvzeti vzorci so pokazali, da je bila kakovost vode v skladu z Uredbo o oskrbi s pitno vodo.

Nadzor količine dobavljene pitne vode (vodomeri) in spremljanje izgub na sistemu

Že več let se vgrajuje vodomere za daljinsko odčitavanje, katerega cilj je bolj ažurni podatki za obračun in obenem hitreje odkriva morebitna puščanja. Žal se je pokazalo pri prvi seriji vodomero več napak in jih je bilo potrebno zamenjati z induktivnimi. Tako bomo dosegli cilj – opremiti vse priključke z ustreznimi oddajniki, v prihodnjih dveh letih. Pričeli smo tudi z vgradnjo pretvornikov za prenos signalov od vodomera v center upravljanja KSD. Tako je opremljen celoten sistem Gora – 520 vodomero. V letu 2015 naj bi opremiti del mesta Ajdovščina s podobnimi pretvorniki. Na ta način lahko izvajamo odčitavanje tudi preko zime, ko je to področje težje dostopno.

V preteklem letu smo zamenjali vse kontrolne vodomere, v blokih ter hišnih svetih.

Zaradi varovanja javnega vodovoda, skladno s pravilnikom, ob zamenjavi vodomera z novimi vodomeri, vgrajujemo v priključke tudi nepovratne ventile. Za nemoteno delovanje interne instalacije je praviloma potrebna namestitvev kompenzacijske posode na interni vodovod.

Vzdrževanje vodovodnega sistema

Pri vzdrževanju javnega vodovodnega omrežja beležimo še vedno pogoste okvare na ceveh iz azbest-cementa ter PEHD ceveh. Pojavljajo se tudi na ceveh iz jeklene litine, na določenih odsekih, zaradi slabega materiala. V preteklem letu se je obnovilo več km primarnega ter sekundarnega vodovodnega omrežja ob gradnji nove kanalizacije v Lokavcu, Budanjah in Velikih Žabljah

Upravljanje nove Vodarne Hubelj

Vodarna deluje z polno kapaciteto in v prihodnjem letu se izteče delovanje pod pokroviteljstvom dobavitelja STRIX. Po tem obdobju bomo upravljavci KSD skrbeli za vse naloge. V konicah se še vedno pojavljajo problemi zagotavljanja dovolj vode ob vseh rednih procesih. Ob izpadu je akumulacije za cca 15 min. V letu 2015 se pripravljajo geološke podlage za gradnjo 3000 m³ vodohrana, ki bi rešil dodatno akumulacijo. Težave so pri rednem vzdrževanju dovodnih cevovodov iz zajetja do vodarne, zaradi nedostopnosti do objekta, ki ga upravlja VIK.

Upravljanje vaških vodovodov

Za 9 vaških vodovodov spremljamo kvaliteto vode, oziroma vodimo HACCP nadzor. Enega smo izločili, ker se je število prebivalcev znižalo pod 50 in ne sodijo več v sklop javnega značaja. Drugi je bil priključen na javni vodovodni sistem Hubelj. Dva sistema (Podkraj zgornji in spodnji) sta v letu 2015 v pripravi za kompleten prevzem v upravljanje KSD.

5. Občina Vipava

Pregled infrastrukture

V občini Vipava upravljamo vodovodne sisteme Vipava – skupni in Sanabor. V letu 2014 je bilo omnovljeno cca 1,2 km sekundarnega vodovoda na Vipavskem Gradišču in v Podnanosu.

Okvirni podatki o infrastrukturi pa so:

- 45 km magistralnih vodovodov od profila 150 do 300 mm
- 35 km sekundarnih vodovodov od profila 80 do 125 mm
- najmanj 50 km priključnih cevovodov manjših profilov
- 275 uličnih hidrantov za požarno vodo
- 12 vodohranov
- 9 črpališč in hidroforskih postaj
- 2.060 priključnih vodomero

Vodovodni sistemu Vipava – skupni se napaja iz izvirov na Lozicah (Šumljak in Močila), 6 izvirov iz Vrhpolja, iz zajetja Podlipa v Vipavi ter iz zajetja Šumljak v Budanjah. V uporabi je tudi nov vodohran po Gradiško turo. V letu 2015 se predvideva dogradnja novega črpališča za Vipavsko Gradišče, ki bi nadomestilo obstoječi dve. Dograditi je potrebno še del tlačnega vodovoda do vodohrana (400 m³).

Nadzor kakovosti pitne vode - sistem HACCP

Na sistemu Vipava skupni se voda klorira na štirih vhodnih točkah. Preko telemetrije spremljamo in beležimo prisotnost klora v Lozicah in v vodarni Vipava. Na ostalih sistemih je pa kontrola le ročna. Kvaliteta vode je po rezultatih analiz ustrezna.

Nadzor količine dobavljene pitne vode (vodomeri) in spremljanje izgub na sistemu

Količine zajet vode se merijo na odvzemu iz zajetij, pred vstopom v sistem. Iz zajetja Budanje meritev ni natančna, ker se pojavlja v ceveh zrak in sicer zaradi manjšega pretoka, ko cevi niso polne. Do netočnosti prihaja tudi zaradi preliivanja v razbremenilniki ob visokih vodah in nizki potrošnji. Podobno prihaja do preliivanja tudi v vodohranu v Podnanosu. Za kontrolo in obračun vode pri uporabnikih se vgrajujejo digitalni vodomeri.

Vzdrževanje vodovodnega sistema

Sistem primarnega in sekundarnega omrežja je v relativno dobrem stanju, problematični so predvsem sekundarni vodovodi po nekaterih vaseh ter hišni priključki. Z gradnjo kanalizacije se obnavljajo tudi to omrežje. V najslabšem stanju so vodovodne napeljave na Gočah in Dupljah. V Podnanosu se obnova vodovoda nadaljuje tudi v letu 2015.

Sodelovanje pri novih projektih

Novogradnje vodovodov se projektirajo skladno z našimi priporočili. Največ je rekonstrukcij obstoječih vodovodov v sklopu gradnje kanalizacije po vaseh.

Zgornje Gradišče in zaselka Petriška in Poljšakova vas se bodo povezali v zanko, tako, da bo novo črpališče preseljeno v vodohran Vipava. Na Vinarski ulici se bo pa črpališče uknilo. V planu je povezava sistema Vrhpolje v celoti na Budanjski izvir, za kar je že izdelan projekt.

Tekoča problematika

Na področju oskrbe s pitno vodo v občini Vipava enega od večjih problemov predstavlja vzdrževanje hišnih priključkov z vodomernimi jaški in vodomeri. Za celovito nadziranje ter vzdrževanje priključkov bi bila potrebna uvedba mesečne vzdrževalnine, ki bi bila del omrežnine za oskrbo s pitno vodo. S tem bi se primerno uredilo financiranje vzdrževanja hišnih priključkov (od glavne cevi do vodomera), ki so po dosedanjih izkušnjah v veliko primerih v zelo slabem stanju in zato na njih prihaja do precejšnjih izgub. Običajno je ugotavljanje in odpravljanje izgub priključkih zelo oteženo, ker se hočejo lastniki izogniti stroškom popravila.

5.1.1.2 Fizični obsegi v dejavnosti oskrbe s pitno vodo

UPORABNIK	OBČINA AJDOVŠČINA		IND	OBČINA VIPAVA		IND
	Količina dovedene vode v m ³		L14/	Količina dovedene vode v m ³		L14/
	v letu 2014	v letu 2013	L13	L13	v letu 2013	L13
GOSPODINJSTVA	727.293	761.044	96	223.690	234.488	95
ViK	836.700	922.105	91		0	
GOSPODARSTVO	163.171	171.250	95	88.240	79.410	111
INDUSTRIJA	457.318	426.574	107	0	10.270	0
SKUPAJ	2.184.482	2.280.973	96	311.930	324.168	96

Količina dovedene vode se je v okviru obvezne javne službe (gospodinjstva in pravne osebe) zmanjšala, v industriji pa se je povečala za 7 %. Skupna količina se je v obeh občinah zmanjšala za 4 %.

5.1.1.3 Izkaz poslovnega izida dejavnosti oskrbe s pitno vodo

	OBČINA AJDOVŠČINA			OBČINA VIPAVA			OBE OBČINI SKUPAJ		
	LETO 2014	LETO 2013	L14 /L13	LETO 2014	LETO 2013	L14 L13	LETO 2014	LETO 2013	L14 /L13
PRIHODKI IZ OMREŽNINE	652.799	773.393	84	153.642	218.634	70	806.441	992.027	81
Prihodki iz omrežnine	556.138	560.028	99	151.864	191.851	79	708.002	751.879	94
Prihodki iz omrežnine posebne storitve	91.116	120.745	75	0	25.910	0	91.116	146.655	62
Prihodki iz omrežnine interne storitve	5.545	908	611	1.777	873	204	7.322	1.780	411
Prihodki iz subvencij	0	91.712	0	0	0	0	0	91.712	0
STROŠKI IZ OMREŽNINE	614.554	920.921	67	115.158	233.856	49	729.712	1.154.777	63
Najemnina za infrastrukturo	319.029	606.719	53	73.945	123.632	60	392.974	730.351	54
Stroški zavarovanja	5.623	7.315	77	1.042	1.592	65	6.665	8.907	75
Stroški menjave vodomerov	117.467	242.469	48	40.171	108.632	37	157.639	351.101	45
Stroški obnove hišnih priključkov	172.435	64.419	268	0	0		172.435	64.419	268
POSLOVNI IZID IZ OMREŽNINE	38.245	-147.528	-26	38.484	-15.222		76.729	-162.751	

	510.850	550.747	93	138.155	164.706	84	649.005	715.453	91
PRIHODKI IZ STORITEV	510.850	550.747	93	138.155	164.706	84	649.005	715.453	91
Prihodki iz OJS	329.278	361.892	91	132.796	145.405	91	462.074	507.297	91
Prihodki posebne storitve	155.166	139.516	111	0	4.152	0	155.166	143.668	108
Prihodki ostale storitve	21.276	39.636	54	4.888	14.061	35	26.165	53.697	49
Prihodki interne storitve	5.129	9.703	53	471	1.089	43	5.600	10.792	52
STROŠKI BLAGA, MAT.IN STOR.	181.185	164.095	110	41.165	43.395	95	222.351	207.490	107
Stroški porabljenega materiala	98.014	105.853	93	20.619	24.714	83	118.633	130.566	91
Stroški storitev	78.026	53.570	146	19.149	16.098	119	97.175	69.668	139
Stroški internih storitev	5.146	4.673	110	1.398	2.583	54	6.543	7.256	90
STROŠKI DELA	157.308	164.089	96	35.403	37.460	95	192.711	201.549	96

ODPISI VREDNOSTI	10.513	10.233	103	8.964	24.710	36	19.478	34.943	56
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS	10.209	8.430	121	2.313	1.924	120	12.522	10.354	121
Prevred.posl.odh.pri obrat.sred.	305	1.803	17	6.651	22.786	29	6.956	24.589	28
Drugi odhodki	97.106	103.188	94	27.887	28.117	99	124.993	131.304	95
STROŠKI UPRAVE	47.333	61.438	77	11.199	13.761	81	58.532	75.199	78
STROŠKI SKLADIŠČA	20.213	7.751	261	4.157	1.640	253	24.370	9.392	259
POSLOVNI IZID IZ STORITEV	-2.809	39.952		9.379	15.624	60	6.569	55.576	12
SKUPNI POSLOVNI IZID	35.436	-107.576		47.862	401		83.298	-107.175	

5.1.1.4 Finančni pregled poslovanja dejavnosti oskrbe s pitno vodo

V dejavnosti oskrbe s pitno vodo cena omrežnine pokriva stroške infrastrukture (najemnina in zavarovanje), ki je last občine in stroške vzdrževanja hišnega priključka z vodomerom, ki je last uporabnika.

Cena vodarine pokriva stroške izvajanja dejavnosti vodooskrbe in strošek vodnih povračil, ki je dajatev države.

Dejavnost je v letu 2014 dosegla pozitiven rezultat 83.298 Eur. Od tega je 117.390 Eur izkazanih preveč zaračunanih prihodkov za menjavo vodomerov, ker v skladu z Uredbo MEDO zaračunamo vsako leto 20 % stroškov menjave vodomera, kot bi se v petih letih menjalo vsako leto eno petino vseh vodomerov. Glede na datume overjanja je bilo potrebno v letu 2014 zamenjati manj kot 10 % vodomerov. Ker je po Uredbi MEDO strošek menjave vodomerov sestavni del cene omrežnine, viška prihodkov iz tega naslova ni mogoče prenašati v naslednja leta, ko bo nastalo več stroškov, kot bo zaračunanih prihodkov.

Prihodki so se zmanjšali, tako za omrežnino kot za izvajanje dejavnosti. Omrežnina se je znižala zaradi nižje najemnine po cenitvi infrastrukture, količine dovedene vode so se zmanjšale za 4 %.

Med odhodki so se povešali stroški storitev vzdrževanja in stroški amortizacije.

V občini Ajdovščina je bil dosežen pozitiven rezultat v višini 35.436 Eur, vendar le iz naslova menjave vodomerov. Brez 85.407 Eur viška prihodkov iz teh storitev bi dejavnost beležila izgubo. Javno podjetje v Novi Gorici, ki smo ga oskrbeli z 836.700 m³ pitne vode, opravljenih storitev ni priznalo, niti plačalo.

V občini Vipava je bil dosežen pozitiven rezultat v višini 47.862 Eur, od tega iz naslova menjave vodomerov 31.983 Eur. Poleg najemnine in stroškov menjave vodomerov so se znižali tudi stroški porabljenega materiala.

5.1.2 *Dejavnost odvajanja odpadnih voda*

5.1.2.1 Splošno o dejavnosti odvajanja odpadnih voda

Vrste nalog, ki se izvajajo v okviru te GJS so opredeljene v Uredbi o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. l. RS 88/11, 8/12), ki določa, da mora izvajalec te GJS zagotavljati:

- vzdrževanje in čiščenje javne kanalizacije,
- odvajanja komunalne odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo in padavinske odpadne vode s streh in javnih površin, ki se odvaja v javno kanalizacijo,
- prevzem komunalne odpadne vode iz nepretočnih greznic in njeno čiščenje v komunalni čistilni napravi,
- prevzem blata iz malih komunalnih čistilnih naprav pri uporabniku storitev ter njegovo obdelavo najmanj enkrat na tri leta,...

KSD opravlja dejavnost odvajanja komunalne in padavinske odpadne vode v dveh občinah in sicer Ajdovščini in Vipavi v skladu z občinskima Odlokoma o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih odpadnih voda (na območju Občine Ajdovščina Ur.l.št. 100/2009; na območju Občine Vipava Ur.l.št. 39/2010).

Kanalizacija občina Ajdovščina

KSD je do konca leta 2014 upravljala z 139 km kanalizacijskega omrežja v mestu Ajdovščina, naseljih Dolga Poljana, Budanje, Dolenje, Ustje, Lokavec ter naselju Col. V letu 2014 smo prevzeli v upravljanje še kanalizacijske sisteme v Kožmanih in Žapužah.

Kanalizacijski sistemi v drugih naseljih v občini so v upravljanju krajevnih skupnosti.

Kanalizacijski sistem v mestu Ajdovščina je v glavnem mešanega tipa, v večjem delu dotrajan in nevodotesen. Zaradi še vedno velikih količin meteornih in tujih vod (58,4 % dotoka na CČN) je nujno nadaljevanje izgradnje ločenega kanalizacijskega sistema, ureditev obstoječih razbremenilnikov ter izgradnja novih.

V okviru vzdrževanja se je v skladu s programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne in padavinske vode izvedlo strojno čiščenje kanalizacijskega sistema v dolžini 6160 m.

Nadzor nad delovanjem črpališč smo izvajali enkrat tedensko, v deževnem obdobju je bila kontrola pogostejša. V letu 2014 smo začeli z urejanjem daljinskega nadzora črpališč.

Na celotnem kanalizacijskem sistemu, ki ga imamo v upravljanju smo izvedli več manjših popravil: popravila jaškov, zamenjave pokrovov ter rešetk.

Deratizacija kanalizacijskih sistemov se je izvajala po programu in sicer dvakrat letno v Ajdovščini, Dolgi Poljani, na Colu, Dolenjah, Ustju, Lokavcu, Kožmanih, Žapužah in Budanjah. Na območjih večje pojavnosti glodavcev se je izvajala deratizacija tudi izven programa.

V okviru tržne dejavnosti smo izvedli čiščenja in preglede s kamero novozgrajenih kanalizacijskih sistemov v naselju Budanje in Lokavec, v skupni dolžini 5542m.

Kanalizacija občina Vipava

KSD je imela v 2014 v upravljanju kanalizacijske sisteme naselja Vipava, Vrhpolje in Podraga, Zemono in Sanabor v skupni dolžini 41 km.

V okviru vzdrževanja smo izvedli strojno čiščenje 530 m kanalizacijskega sistema.

V Podragi je bil zgrajen nov ločen kanalizacijski sistem, ki je iz mešanega sistema izločil meteorne vode. Zaradi tega se čiščenje usedalnika pred ČN izvaja bolj poredko.

Dereatizacijo kanalizacijskih sistemov smo izvedli po programu 2xletno v naseljih Vipava, Vrhpolje in Podraga, Zemono in Sanabor.

V okviru tržne dejavnosti smo izvedli strojno čiščenje in pregled s kamero 518 m novo zgrajenih.

Praznjenje greznic in MKČN

V letu 2014 smo zaključili s praznjenjem greznic v okviru drugega štiriletnega programa.

	JAN	FEB	MAR	APR	MAJ	JUN	JUL	AVG	SEP	OKT	NOV	DEC	Skupaj
Število izp.greznic	57	113	71	51	38	74	86	32	31	40	63	36	692
Planska praznjenja	39	98	22	12	9	56	56	9	4	2	30	2	339
Naročniška praznjenja	18	15	49	39	29	18	30	23	27	38	33	34	353
skupaj m3	307,5	270	271	174	255	191,5	203	150,5	123,5	207	229,5	139,5	2.522
n a s e l j e	Duplje	Lozice	S l a p	L o ž e	L o ž e	Podnanos	Gradišče	Poreče	Poreče	Manče	Manče	Erzelj	
		Podgrič			Podnanos	Podbreg	H r a š č e				Erzelj		
		S l a p					Orehovica						

V občini Ajdovščina se je v letu 2014 izpraznilo 311, v občini Vipava pa 381 greznic. V dogovoru z Občino Vipava in KS Goče se greznic v naselju Goče ni praznilo.

Ocene delovanja MKČN

V skladu z zakonodajo smo izvajali strokovne ocene delovanja novo prijavljenih malih čistilnih naprav do 50 PE ter izvedli ponovne ocene obratovanja naprav, ki jim je pretekel rok veljavnosti ocene.

5.1.2.2 Fizični obsegi v dejavnosti odvajanje odpadnih voda

UPORABNIK	OBČINA AJDOVŠČINA		IND L14/ L13	OBČINA VIPAVA		IND L14/ L13
	Količina odvedene vode v m3			Količina odvedene vode v m3		
	v letu 2014	v letu 2013	v letu 2014	v letu 2013		
GOSPODINJSTVA	299.004	304.012	98	109.533	110.435	99
GOSPODARSTVO	124.171	124.419	100	55.195	41.817	132
INDUSTRIJA	492.888	456.553	108	0	10.270	0
SKUPAJ	916.063	884.984	104	164.728	162.522	101

Fizični obsegi dejavnosti so se povečali v občini Ajdovščina za 4 %, v občini Vipava za 1 %.

5.1.2.3 Izkaz poslovnega izida dejavnosti odvajanja odpadnih voda

	OBČINA AJDOVŠČINA			OBČINA VIPAVA			OBE OBČINI SKUPAJ		
	LETO 2014	LETO 2013	L14 /L13	LETO 2014	LETO 2013	L14 /L13	LETO 2014	LETO 2013	L14 /L13
PRIHODKI IZ OMREŽNINE	258.410	270.287	96	121.231	129.790	93	379.641	400.077	95
Prihodki iz omrežnine	133.510	129.291	103	120.381	102.711	117	253.890	232.003	109
Prihodki iz omrežnine posebne storitve	124.716	106.402	117	0	26.980	0	124.716	133.382	94
Prihodki iz omrežnine interne storitve	185	549	34	850	99	857	1.034	648	160
Prihodki iz subvencij	0	34.045	0	0	0		0	34.045	0
STROŠKI IZ OMREŽNINE	259.457	269.447	96	119.459	135.633	88	378.916	405.080	94
Najemnina za infrastrukturo	258.813	268.507	96	119.372	135.518	88	378.185	404.025	94
Stroški zavarovanja	644	940	69	87	115	76	731	1.055	69
POSLOVNI IZID IZ OMREŽNINE	-1.046	840		1.771	-5.843		725	-5.003	
PRIHODKI IZ STORITEV	156.923	159.268	99	50.853	33.328	153	207.776	192.595	108
Prihodki iz OJS	47.358	83.208	57	49.852	29.531	169	97.210	112.739	86
Prihodki posebne storitve	49.930	45.126	111	0	1.843	0	49.930	46.969	106
Prihodki ostale storitve	56.768	26.441	215	991	1.941	51	57.759	28.382	204
Prihodki interne storitve	2.867	4.492	64	10	13	73	2.877	4.506	64
STROŠKI BLAGA, MAT.IN STOR.	42.792	50.814	84	18.698	10.445	179	61.489	61.259	100
Stroški porabljenega materiala	10.870	13.705	79	3.018	2.312	131	13.888	16.017	87
Stroški storitev	24.418	26.432	92	8.299	6.682	124	32.717	33.113	99
Stroški internih storitev	7.504	10.677	70	7.381	1.452	508	14.884	12.128	123
STROŠKI DELA	72.265	83.738	86	30.704	19.538	157	102.969	103.276	100
ODPISI VREDNOSTI	9.348	24.974	37	15.468	22.132	70	24.816	47.106	53
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS	9.322	11.319	82	2.929	856	342	12.251	12.175	101
Prevred.posl.odh.pri obrat.sred.	27	13.655	0	12.539	21.276	59	12.565	34.931	36
Drugi odhodki	2.281	3.945	58	1.012	249	407	3.293	4.194	79
STROŠKI UPRAVE	23.029	24.275	95	10.068	9.720	104	33.097	33.995	97
STROŠKI SKLADIŠČA	764	0		263	0		1.027	0	
POSLOVNI IZID IZ STORITEV	6.445	-28.478		-25.361	-28.757	88	-18.915	-57.235	33
SKUPNI POSLOVNI IZID	5.399	-27.638		-23.589	-34.599		-18.191	-62.237	

5.1.2.4 Finančni pregled poslovanja dejavnosti odvajanja odpadnih voda

Dejavnost je v letu 2014 zmanjšala izgubo za 44.046 Eur. Največji učinek je pri slabitvi terjatev, ker so se popravki vrednosti terjatev zmanjšali za 22 tisoč Eur, poleg tega pa smo dobili plačane sporne terjatve iz preteklih let, kar pomeni 15 tisoč prevrednotovalnih prihodkov.

V občini Ajdovščina je bil rezultat poslovanja pozitiven 5.399 Eur, kljub temu da so se prihodki iz OJS zmanjšali. Za 13 tisoč Eur so manjši prevrednotovalni odhodki, za 15 tisoč Eur so večji prihodki plačanih toženih terjatev za pretekla leta.

V občini Vipava je rezultat poslovanja še vedno negativen 23.589 Eur. je pa izguba manjša kot leta 2013. V večjem obsegu se je izvajalo praznjenje greznic, kjer cena izvajanja ne pokriva vseh stroškov.

5.1.3 Dejavnost čiščenja odpadnih voda

5.1.3.1 Splošno o dejavnosti čiščenja odpadnih voda

Vrste nalog, ki se izvajajo v okviru te GJS so opredeljene v Uredbi o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. l. RS 88/11, 8/12), ki določa, da mora izvajalec te GJS zagotavljati:

- čiščenje komunalne odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo in padavinske odpadne vode s streh in javnih površin, ki se odvaja v javno kanalizacijo,

- prevzem blata iz malih komunalnih čistilnih naprav ter obstoječih greznic pri uporabniku storitev ter njegovo obdelavo najmanj enkrat na tri leta,
- prve meritve in obratovalni monitoring za male komunalne čistilne naprave,
- izdajo potrdil in strokovnih ocen v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav.

KSD opravlja dejavnost čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v dveh občinah in sicer Ajdovščini in Vipavi v skladu z občinskima Odlokoma o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih odpadnih voda (na območju Občine Ajdovščina Ur.l.št. 100/2009; na območju Občine Vipava Ur. l. št. 39/2010).

Podjetje upravlja v občini Ajdovščina sledeče čistilne naprave: CČN Ajdovščina, ČN Osnovne šole Dobravlje, ČN Col, ČN Gojače, ČN Velike Žablje, v občini Vipava pa ČN Vipava, ČN Podraga in ČN Gradiška tura. V letu 2014 je bila prevzeta v upravljanje še ČN Sanabor.

V letu 2014 se je izvajal uradni monitoring na CČN Ajdovščina, ČN Vipava, ČN Col in ČN Sanabor.

CČN Ajdovščina – 42000 PE

Na CČN Ajdovščina dotekajo po ločenih in mešanih kanalizacijskih sistemih komunalne in industrijske odpadne vode iz naselja Ajdovščina ter po ločenih sistemih komunalne odpadne vode iz naselij Dolga Poljana, Budanje, Dolenje, Ustje, Lokavec, Žapuže in Kožmani.

Priključenih je 7.448 prebivalcev.

Tabela 1: Delež odpadnih voda v dotoku na CČN

ODPADNE VODE	količina v m3		% dotoka na CČN		% obračunane količine	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014
Komunalne odpadne vode	461905	420986	20,6	19,0	47,1	45,7
Industrijske odpadne vode	411098	500538	18,3	22,6	52,9	54,3
SKUPAJ odpadne vode	873003	921524	38,9	41,6		
Meteorne in tuje vode	1373293	1293722	61,1	58,4		
SKUPAJ DOTOK NA ČN	2246296	2215246				

Količina industrijskih odpadnih vod se je v primerjavi z lanskim letom povečala. V letu 2014 je znašala v obračunani količini odpadnih vod 54,3%. Odpadne vode industrije nihajo tako v hidravlični kot organski obremenitvi, kar se je odražalo v skupni obremenitvi čistilne naprave. Povprečna letna obremenitev čistilne naprave je bila 15.313 PE. Obremenitev se je gibala od 788 do 41639 PE.

Tabela 2: Parametri MONITORING NLZOH

Parameter	DOTOK	IZTOK	Normativ za IZTOK	UČINEK čiščenja %
pH	7,2	7,0	6,5-9	/
KPK mg O ₂ /l	454	22	110	95,1
BPK ₅ mgO ₂ /l	238	6	20	97,5
Neraztopljene snovi mg/l	/	3,4	35	/

Naprava je v letu 2014 dobro obratovala, vrednosti parametrov so bile pod zakonskimi normativi.

Na čistilno napravo je bilo v okviru izvajanja programa praznjenja greznic v naseljih kjer ni javne kanalizacije pripeljano na čiščenje 2522 m³ fekalij. Za pogodbene naročnike se je na čistilni napravi očistilo 1.528,8 m³ fekalij. Iz procesa čiščenja odpadnih voda je bilo odstranjeno 1.383 t blata z 21,5 % suhe snovi.

V okviru vzdrževanja naprave so bila izvedena vsa potrebna in planirana vzdrževalna dela na strojih in napravah (črpalke, puhala, strgala, stiskalnica, plinska oprema). Izveden je bil generalni servis štirih puhal (menjava ležajev), remont črpalke za premešanje blata v primarnem gnilišču, remont visokotlačne črpalke v dehidraciji ter servis dveh polžnih črpalk na dotoku, pod izpustno rampo dehidracije je bila narejena zaščitna zavesa.

V sklopu investicijskega vzdrževanja je bila izvedene zamenjava kompenzacijske enote za visoko in nizko napetost. Aktivnosti za dobavo zapornice za regulacijo dotoka na CČN ter dobavo avtomatskih grabelj so bile zaradi razveljavljenega razpisa zaustavljene.

ČN Dobravlje - 200 PE

Na čistilni napravi se čistijo odpadne vode OŠ Dobravlje.

Naprava je v letu 2014 redno obratovala. Nadzor nad obratovanjem se je izvajal enkrat tedensko.

Naprava je v letu 2014 dobro obratovala, vrednosti parametrov so bile pod zakonskimi normativi. Na obdelavo na CČN Ajdovščina je bilo pripeljano 42 m³ blata.

ČN Col – 500 PE

Na ČN Col doteka odpadna voda 447 uporabnikov iz naselja Col.

Čistilna naprava je v letu 2014 redno obratovala. Nadzor nad obratovanjem se je izvajal enkrat tedensko.

Ob deževju se nadzor izvaja pogosteje saj, kljub ločenem kanalizacijskem sistemu, doteka na ČN velika količina meteornih vod. S tem doteka tudi pesek, ki povzroča mašenje jaškov. Iz podatkov o količinah obračunane pitne vode ter normativa glede porabe vode na prebivalca je razvidno, da se poleg javnega vodovoda uporablja tudi voda iz vaškega zajetja. Z upoštevanjem tega dejstva je čistilna naprava hidravlično in organsko polno obremenjena. Analiza vzorcev odpadnih vod v kanalizacijskem sistemu je pokazala, da predstavlja veliko organsko obremenitev za ČN Col odpadna voda iz OŠ Col.

Iz usedalnika je bilo odpeljano 50 m³ blata v nadaljnjo obdelavo na CČN Ajdovščina. ČN ne dosega zakonskih normativov za iztok in s tem čezmerno obremenjuje okolje že od leta 2011, ko so bili vzpostavljeni optimalni pogoji obratovanja V letu 2014 so se pričele aktivnosti za izvedbo rekonstrukcije čistilne naprave.

Tabela 3: Povprečne letne vrednosti parametrov onesnaženja- podatki obratovalni monitoring NLZOH

Parameter	DOTOK	IZTOK	Normativ za IZTOK	Učinek čiščenja, %
pH	8,2	7,9	6,5-9	/
KPK mg O ₂ /l	1100	255	150	76,8
BPK ₅ mgO ₂ /l	480	98	30	79,6

Naprava v letu 2014 čezmerno obremenjevala okolje, vrednosti parametrov so bile nad zakonskimi normativi.

ČN Gojače - 400 PE

Na ČN doteka voda 20 uporabnikov.

Čistilna naprava je v letu 2014 redno obratovala. Nadzor nad obratovanjem se je izvajal enkrat tedensko. Izvajalo se je redno vzdrževanje, izvedel se je remont kompresorja pri grabljah.

Čistilna naprava je zgrajena za čiščenje odpadnih vod iz poslovno obrtne cone Gojače. ČN je podobremenjena, saj na napravo doteka odpadna voda le nekaj uporabnikov.

Iz ČN Gojače je bilo v letu 2014 odpeljano 14 m³ blata na nadaljnjo obdelavo na CČN Ajdovščina.

Naprava je v letu 2014 dobro obratovala, vrednosti parametrov so bile pod zakonskimi normativi.

ČN Velike Žablje - 400 PE

Na ČN je po podatkih dotekala odpadna voda 70 uporabnikov.

Čistilna naprava je v letu 2014 redno obratovala. Nadzor nad obratovanjem se je izvajal enkrat tedensko. Izvajalo se je redno vzdrževanje. Obstoječ kanalizacijski sistem je mešanega tipa, zato na ČN ob deževju doteka velika količina razredčenih odpadnih vod, ki hidravlično preobremenjujejo napravo. V letu 2014 se je pričelo z izgradnjo ločenega kanalizacijskega sistema.

Iz usedalnika ČN je bilo odpeljano na nadaljnjo obdelavo na CČN Ajdovščina odpeljanih 31 m³ blata.

Naprava je v letu 2014 dobro obratovala, vrednosti parametrov so bile pod zakonskimi normativi.

ČN Vipava - 9333 PE

ČN Vipava je projektirana za kapaciteto čiščenja do 10 000 PE.

Na čistilno napravo dotekajo industrijske odpadne vode (Agroind) ter komunalne odpadne vode naselja Vipava in naselja Vrhpolje in Zemono. V letu 2014 je bilo priključenih 2.470 prebivalcev.

Tabela 4: Delež odpadnih vod v dotoku na ČN:

ODPADNE VODE	količina v m ³		% dotoka na CČN		% obračunane količine	
	2013	2014	2013	2014	2013	2014
Komunalne odpadne vode	111390	91094	56,0	63,6	47,1	90,3
Industrijske odpadne vode	12187	9841	6,1	6,9	52,9	9,7
SKUPAJ odpadne vode	123577	100935	62,1	70,5		
Meteorne in tuje vode	75315	42323	37,9	29,5		
SKUPAJ DOTOK NA ČN	198892	143258				

Tabela 5: Parametri MONITORING NLZOH

Parameter	DOTOK	IZTOK	Normativ za IZTOK	UČINEK čiščenja %
pH	7,4	7,6	6,5-9,5	/
KPK mg O ₂ /l	1055	20	125	97,2
BPK ₅ mgO ₂ /l	743	7	25	98,5
Neraztopljene snovi, mg/l	/	3,9	48,25	/
Celotni fosfor, mg/l	5,08	0,71	1,55	86,9
Celotni dušik, mg/l	29,7	24,6	/	29,4

Iz tabel je razvidno, da obremenitev ČN izredno niha. V času deževja dotekajo na ČN velike količine meteornih in tujih vod tako iz desnobrežnega kot tudi levobrežnega kanalizacijskega sistema. Zaradi tega so odpadne vode popolnoma razredčene, dotok se razbremenjuje v reko Vipava.

Rezultati analiz vzorcev vzorčenih v času deževja kažejo na obremenitev dotoka pod vrednostmi, ki so predpisane za iztok (min. vrednosti dotoka). Rezultati čiščenja odpadnih vod, ki so dobri, kar kažejo povprečni učinki čiščenja, ki so podani v zgornjih tabelah.

V okviru vzdrževanja naprave smo izvedli vsa potrebna in planirana vzdrževalna dela na strojih in napravah (črpalke, puhala, strgala, stiskalnica, plinska oprema). Izvedlo se je menjavo ležajev na motorju puhala.

V sklopu investicijskega vzdrževanja smo zamenjali filter sonde analizatorja fosforja v aeraciji in sanirali cevovod iz aeracije v naknadni usedalnik. Čistilna naprava obratuje že od leta 1996, zato je oprema iztrošena. Ni urejeno ustrezno predčiščenje odpadnih vod. Ob izgradnji nove komunalne čistilne naprave smo ugotovili, da so zunanje stene aeracijskega bazena izbočene, z večjimi in manjšimi razpokmi, kar bo nujno potrebno sanirati.

Nova komunalna čistilna naprava Vipava je 1.9.2014 začela s poskusnim obratovanjem. Zaradi tega so bile dne 30.9.2014 iz skupne čistilne naprave Vipava, preusmerjene vse fekalne odpadne vode novo komunalno ČN. Zato so v zadnjih treh mesecih prejšnjega leta dotekale na skupno ČN Vipava samo industrijske odpadne vode iz podjetja Agroind. V letu 2015 je predvidena še priključitev industrijskih odpadnih vod iz podjetja Ekolat d.o.o., ki bo v objektih bivše Mlekarnice Vipava na novo začelo s predelavo mleka.

Dotok in obremenitev ČN se je bistveno zmanjša, pretok se je v zadnji treh mesecih zmanjšal s povprečne mesečne vrednosti 14792m³ na 3376m³, zaradi tega se je časovno regulacijo črpalke povratka blata.

ČN Podraga - 600 PE

Na ČN je po podatkih dotekala odpadna voda uporabnikov.

Čistilna naprava je v letu 2014 redno obratovala. Nadzor nad obratovanjem se je izvajal enkrat tedensko. Izvajalo se je redno vzdrževanje.

Iz naselja se odpadne vode odvajajo po mešanem kanalizacijskem sistemu, zato dotekajo ob deževju na čistilno napravo velike količine razredčenih odpadnih voda. Konec leta 2013 se je na delu mešanega kanalizacijskega sistema začela izvajati izgradnja ločenega sistema, s čimer se bo iz sistema izločilo del meteornih vod ter s tem preprečilo vdor kamenja in zemlje, ki so ga te vode na tem območju spirale v kanalizacijo.

Iz usedalnika ČN je bilo odpeljano na nadaljnjo obdelavo na CČN Ajdovščina 175 m³ blata. Enkrat letno se je čistilo preskolov pred vtokom na ČN in razbremenilnik na sami ČN.

Naprava je v letu 2014 dobro obratovala, vrednosti parametrov so bile pod zakonskimi normativi.

ČN Sanabor - 100 PE

Na ČN je po podatkih dotekala odpadna voda 77 uporabnikov Iz naselja Sanabor.

Čistilno napravo smo prevzeli v upravljanje 1.1.2014. Naprava je v letu 2014 redno obratovala. Nadzor nad obratovanjem se je izvajal enkrat tedensko. Izvajalo se je redno vzdrževanje. Iz naselja se odpadne vode odvajajo po ločenem kanalizacijskem sistemu, zato dotekajo ob deževju na čistilno napravo samo fekalne odpadne vode. Na CČN Ajdovščina je bilo odpeljano na nadaljnjo obdelavo 70 m³ blata.

Tabela 6: Povprečne letne vrednosti parametrov onesnaženja - podatki obratovalni monitoring NLZOH

Parameter	DOTOK	IZTOK	Normativ za IZTOK	Učinek čiščenja, %
pH	8,6	7,7	6,5-9	/
KPK mg O ₂ /l	1260	46	150	96,1
BPK ₅ mgO ₂ /l	605	7	30	98,9

Naprava je v letu 2014 dobro obratovala, vrednosti parametrov so bile pod zakonskimi normativi.

MKČN Gradiška Tura

ČN se uvršča med male ČN pod 50 PE. Naprava je nizko obremenjena. Nadzor nad obratovanjem naprave se izvaja redno.

5.1.3.2 Fizični obsegi v dejavnosti čiščenje odpadnih voda

UPORABNIK	OBČINA AJDOVŠČINA		IND L14/ L13	OBČINA VIPAVA		IND L14/ L13
	Kol. očiščene odp. vode v m ³			Kol. očiščene odp. vode v m ³		
	v letu 2014	v letu 2013	v letu 2014	v letu 2013		
GOSPODINJSTVA	299.100	303.965	98	103.581	89.706	115
GOSPODARSTVO	129.536	129.096	100	48.683	36.425	134
INDUSTRIJA	492.888	456.553	108	0	10.270	0
SKUPAJ	921.524	889.614	104	152.264	136.401	112

Količina očiščene odpadne vode se je v letu 2014 povečala zaradi večje količine odpadne vode iz industrije v Ajdovščini, v Vipavi pa zaradi priključitev novih uporabnikov.

5.1.3.3 Izkaz poslovnega izida dejavnosti čiščenja odpadnih voda

	OBČINA AJDOVŠČINA			OBČINA VIPAVA			OBE OBČINI SKUPAJ		
	LETO 2014	LETO 2013	L14/ L13	LETO 2014	LETO 2013	L14 /L13	LETO 2014	LETO 2013	L14 /L13
PRIHODKI IZ OMREŽNINE	224.627	361.226	62	31.513	39.486	80	256.140	400.711	64
Prihodki iz omrežnine	112.724	131.605	86	30.528	21.061	145	143.252	152.667	94
Prihodki iz omrežnine posebne storitve	109.104	201.390	54	0	18.150	0	109.104	219.540	50
Prihodki iz omrežnine interne storitve	2.799	2.806	100	985	274	359	3.784	3.080	123
Prihodki iz subvencij	0	25.425	0	0	0		0	25.425	0
STROŠKI IZ OMREŽNINE	226.129	378.662	60	27.066	34.955	77	253.195	413.617	61
Najemnina za infrastrukturo	219.235	369.375	59	25.717	34.041	76	244.951	403.415	61
Stroški zavarovanja	6.895	9.287	74	1.349	914	148	8.244	10.201	81
POSLOVNI IZID IZ OMREŽNINE	-1.502	-17.436	9	4.447	4.531	98	2.945	-12.905	
PRIHODKI IZ STORITEV	618.499	553.734	112	180.804	148.370	122	799.303	702.104	114
Prihodki iz OJS	240.994	236.841	102	174.811	132.479	132	415.805	369.320	113
Prihodki posebne storitve	281.784	255.318	110	0	11.531	0	281.784	266.849	106
Prihodki ostale storitve	80.512	41.395	194	4.970	2.088	238	85.482	43.483	197
Prihodki interne storitve	15.208	20.180	75	1.024	2.272	45	16.232	22.452	72
STROŠKI BLAGA, MAT.IN STOR.	204.202	241.105	85	66.910	82.280	81	271.112	323.385	84
Stroški porabljenega materiala	109.813	111.249	99	47.604	50.240	95	157.417	161.489	97
Stroški storitev	49.784	89.423	56	13.970	22.772	61	63.754	112.195	57
Stroški internih storitev	44.604	40.433	110	5.336	9.268	58	49.941	49.701	100
STROŠKI DELA	202.018	199.322	101	39.923	51.262	78	241.941	250.584	97
ODPISI VREDNOSTI	23.089	57.441	40	6.293	24.527	26	29.383	81.968	36
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS	22.787	20.929	109	2.896	2.628	110	25.683	23.557	109
Prevred.posl.odh.pri obrat.sred.	303	36.512	1	3.397	21.899	16	3.700	58.410	6
Drugi odhodki	2.914	2.388	122	761	653	117	3.675	3.041	121
STROŠKI UPRAVE	37.456	49.115	76	8.059	10.015	80	45.515	59.130	77
STROŠKI SKLADIŠČA	2.095	0		474	0		2.569	0	
POSLOVNI IZID IZ STORITEV	146.725	4.364	3.362	58.384	-20.367		205.109	-16.004	
SKUPNI POSLOVNI IZID	145.223	-13.073		62.831	-15.837		208.053	-28.909	

V letu 2014 je dejavnost dosegla dobiček v višini 208.053 Eur. V izkazu iz omrežnine ni bistvene razlike, ker so znižanju najemnine zaradi cenitve infrastrukture v obeh občinah sledile tudi cene omrežnine. Največja razlika glede na leto 2013 je pri slabitvah spornih in dvomljivih terjatev. V letu 2014 so se namreč znižali prevrednotovalni odhodki za 55 tisoč Eur, poleg tega pa so bili uspešno zaključeni postopki sodne izterjave za 40 tisoč Eur, kar se izkazuje v prihodkih iz odprave slabitev terjatev v Prihodki ostale storitve.

V občini Ajdovščina so se prihodki iz storitev povečali za 65 tisoč Eur. Od tega je bilo plačanih toženih terjatev iz preteklih let (predvsem Tekstina Ajdovščina) za 39 tisoč Eur in prihodkov od posebnih storitev (predvsem iz industrije) 26 tisoč Eur.

Med odhodki so se najbolj znižali stroški storitev zunanjih izvajalcev (predvsem odvoz muljev iz čistilnih naprav) za 40 tisoč Eur in prevrednotovalni odhodki za 36 tisoč Eur.

Delež industrije v občini Ajdovščina predstavlja 53 % odpadne vode, kar je 2 % več kot leta 2013.

V občini Vipava so se prihodki iz storitev povečali za 32 tisoč Eur. V letu 2014 v občini Vipava ni bilo nobenega industrijskega uporabnika. Priključevali so se novi uporabniki.

Med odhodki so se znižali stroški materiala in storitev za 15 tisoč Eur, prevrednotovalni odhodki pa za 19 tisoč Eur.

5.1.4 Dejavnost ravnanja z odpadki

5.1.4.1 Splošno o dejavnosti ravnanja z odpadki

Zbiranje odpadkov

V enoti je bilo v letu 2014 zaposlenih deset delavcev na zbiranju in odvozu odpadkov in trije delavci na vzdrževanju (vzdrževanje in čiščenje zbiralnic, popravilo zabojnikov, zbirnih mest in zbiralnic) in nadomeščanju voznikov in pobiralcev odpadkov. Zbiranje in odvoz odpadkov smo opravljali s petimi smetarskimi vozili (tri smetarke, samonakladalec in samonakladalec z dvigalom) in s poltovornim vozilom.

Opravljali smo zbiranje in odvoz:

- mešanih komunalnih odpadkov iz gospodinjstev in komunalnim odpadkom podobnih odpadkov
- ločenih frakcij odpadkov: papirja in kartonske embalaže, steklene embalaže, plastične, kovinske in sestavljene embalaže iz zbiralnic odpadkov (EO - ekoloških otokov) in zbirnih mest (ZM);
- biorazgradljivih kuhinjskih odpadkov iz zbiralnic in posameznih zbirnih mest
- kosovnih odpadkov na klic povzročitelja – odpeljanih je bilo 207 t kosovnih odpadkov, skupaj z odpadno električno in elektronsko opremo; v letu 2014 se količina pričela povečevati;
- ločeno zbranih sveč iz pokopališč, odpeljanih je bilo 19,7 t odpadnih sveč;
- nevarnih odpadkov iz gospodinjstev: izvedli smo enkratno akcijo zbiranja v mesecu maju, v 44. naseljih v obeh občinah; akcije se je udeležilo 458 občanov oz. gospodinjstev (za 49 % več kot v letu 2013), zbranih je bilo 4,5 t nevarnih odpadkov;
- ločeno zbranih baterijskih vložkov, kartuš in tonerjev iz uličnih zbiralnikov (614 kg);
- odpadkov zbranih v akcijah čiščenja okolja, ki so jih organizirala društva in krajevne skupnosti;
- odpadkov po naročilu: občani lahko proti plačilu naročijo odvoz odpadkov z njihovega naslova. Običajno na dom dostavimo 7 m³ kontejner, največkrat za potrebe zbiranja kosovnih, gradbenih odpadkov ali zelenega vrtnega odpada. Odvoz azbest-cementne kritine izvajamo s samonakladalnim vozilom z dvigalom.

Namestili smo dodatne zbiralnike za oblačila:

- postavljenih je bilo 6 zbiralnikov (v Črničah, Dobravljah, Planini, Budanjah in Ajdovščini). Skupno je postavljenih 13 zbiralnikov, zbrana količina oblačil je bila 37 t.

Zgrajene so bile nove tipske zbiralnice odpadkov (ekološki otoki EO):

- v naseljih občine Ajdovščina: v Selu v Gornji vasi in pri pokopališču, v Budanjah v Severski vasi, v Ajdovščini v obrtni coni Na gmajni;
- v naseljih občine Vipava: v Lozicah, v Dobravi v zaselku Podboršt, v Sanaboru in zaselku Zavetniki.

Osveščali smo uporabnike storitve javne službe zbiranja in odvoza odpadkov o ločenem zbiranju odpadkov:

- preko sredstev javnega obveščanja – plakatiranja (vabilo na akcijo zbiranja nevarnih odpadkov), obveščanja na hrbtni strani položnice, z dopisi gospodinjstvom v določenem naselju, s članki v občinskem časopisu;
- z izvajanjem delavnic »Ločujmo odpadke« v krajevnih skupnostih in razdelili kuhinjske 7 l zabojčke za ločeno zbiranje biorazgradljivih kuhinjskih odpadkov.

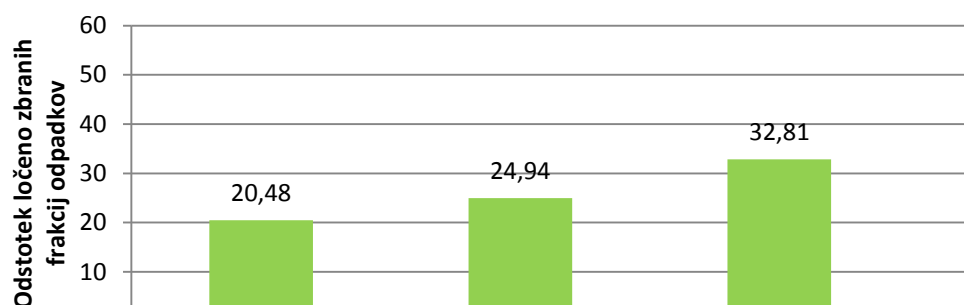
V letu 2014 smo v zbiralnicah in na posameznih zbirnih mestih nadaljevali s postopnim nameščanjem dodatnih zabojnikov za ločeno zbiranje embalaže (rumeni zabojniki) in biorazgradljivih kuhinjskih odpadkov (rjavi zabojniki) ter zmanjševanjem števila zabojnikov za ostanek odpadkov (zeleni zabojniki), kar se izraža tudi na postopnem povečevanju količine ločeno zbranih frakcij. Doseženo razmerje razpoložljivega volumna zabojnikov za ostanek odpadkov in volumna za embalažo, je 1 (ostanek) : 1,53 (embalaža).

Občina	AJDOVŠČINA		VIPAVA		SKUPAJ:
	mesto	druge KS	mesto	druge KS	
Zabojniki					
Papir 1100-1800 l	91	118	28	26	263
Papir 120 l - 240 l	4	2			6
Embalaža 1100 l - 1800 l	130	264	41	73	508
Embalaža 120 l - 360 l	3	16	2		21
Steklo 1200 l - 1800 l	47	88	13	31	179
Biorazgradljivi 120 l - 240 l	112	165	28	42	347
Biorazgradljivi 500 l	2	2		1	5
Ostane 900 l - 1100 l	89	260	25	71	445
Ostane 120 l - 240 l	537	86	99	19	741
				SKUPAJ:	2.515

V zbiralnicah in na posameznih zbirnih mestih je bilo v primerjavi s prejšnjimi leti ločeno zbrano:

Leto /kg	PAPIR, KARTON	EMBALAŽA	STEKLO	BIO	OSTANEK
2010	331.625	146.360	141.550	120.183	7.291.221
2011	421.430	184.720	169.865	167.665	5.249.377
2012	522.329	424.070	201.260	459.650	4.862.597
2013	594.879	696.123	214.120	673.182	3.620.380
2014	645.510	850.675	278.315	1.029.388	2.735.745

Delež ločeno zbranih odpadkov od leta 2010 do leta 2014:



V primerjavi z letom 2013 se je količina:

ločeno zbrane embalaže povečala za 22 %.

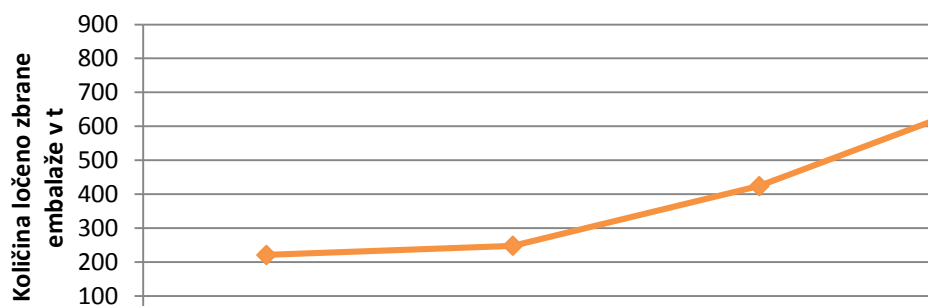
ločeno zbranih biorazgradljivih kuhinjskih odpadkov povečala za 53 %.

mešanih komunalnih odpadkov zmanjšala za 24 %.

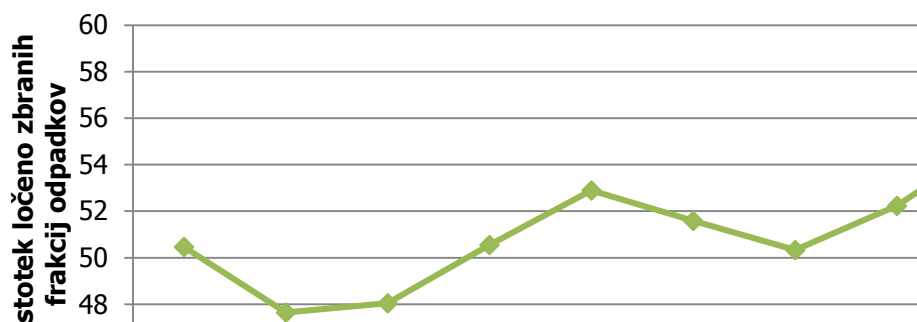
Delež vseh ločenih frakcij odpadkov zbranih z javnim odvozom (embalaža, biorazgradljivi odpadki, kosovni odpadki, nevarni odpadki, sveče, oblačila) glede na zbrano skupno količino vseh odpadkov v letu 2014, je 52,91 % (v decembru 59 %).

Ostali delež predstavljajo odpadki, ki so zbrani v zabojnikih za ostanek odpadkov, med katerimi pa je dejansko odloženih še veliko mešanih ne ločeno zbranih odpadkov.

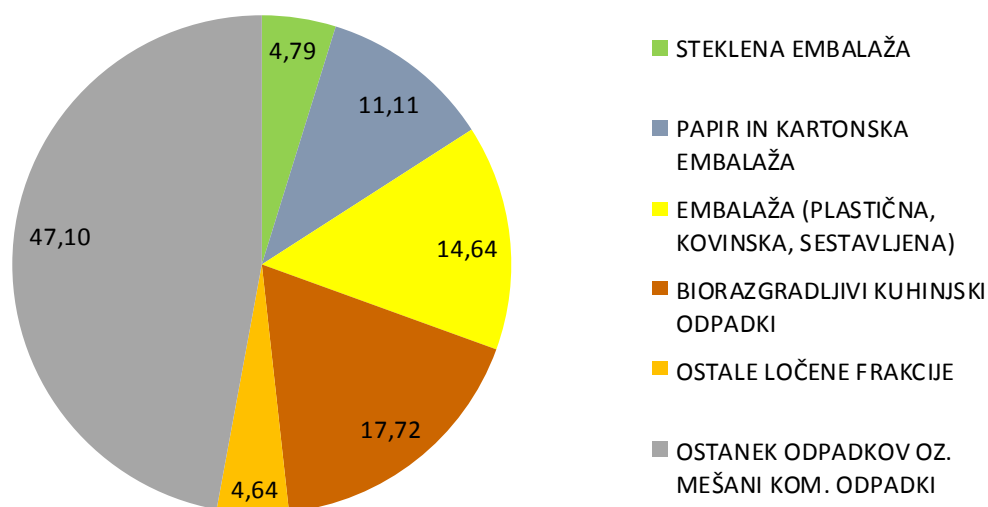
Rast količin ločeno zbrane embalaže od leta 2010 do leta 2014:



Rast deleža ločeno zbranih frakcij odpadkov od januarja do decembra 2014:



Delež ločeno zbranih frakcij odpadkov in mešanih komunalnih odpadkov v % v letu 2014:



V letu 2014 smo dosegli cilje, ki smo si jih zadali - skupno s povzročitelji odpadkov smo povečali količino ločeno zbranih frakcij in tako zmanjšali količino mešanih odpadkov. S poudarkom na osveščanju se bomo trudili ohranjati dosežene rezultate in nadalje zmanjševati količine mešanih odpadkov, za kar pa bo potrebno tudi sodelovanje občinskega inšpektorata.

Center za ravnanje z odpadki (CERO)

Splošno o enoti CERO

Območje kompleksa CERO Ajdovščina je glede na situacijo v letu 2014 možno tako lokacijsko kot s stališča namembnosti razdeliti na sektorje, kot sledi :

1.) Zaključeni del telesa odlagališča

Na vrhnjem platoju dela odlagališča, ki je bil zaključen pred enajstimi leti, imamo na prostem zmontirano tehnološka linija za mehansko obdelavo odpadkov, ki smo jo v preteklih letih poskusno večkrat uporabljali za izvajanje obdelave mešanih komunalnih odpadkov (MKO) pred vgrajevanjem preostanka v telo odlagališča in za druge namene. Ker okoljevarstvenega dovoljenja (OVD-ja) za predelavo odpadkov na tej lokaciji v preteklih sedmih letih ni bilo možno pridobiti, jo načrtujemo preseliti v predviden objekt za mehansko obdelavo odpadkov na nezasedenem severovzhodnem delu območja CERO, poleg obstoječe kompostne ploščadi.

2.) Nezaključeni del telesa odlagališča

Razen prekrivanja bivšega aktivnega odlagalnega polja in pripadajočih odlagalnih čel s prekrivko pripravljeno iz delno stabiliziranih biorazgradljivih frakcij odpadkov in drugih primernih materialov, se trenutno na tej lokaciji druge aktivnosti ne izvajajo.

3.) Območje vhodnega kompleksa CERO

Tu se nahaja velik del infrastrukture, namenjene delovanju kompleksa CERO kot celote:

- a) objekti za prevzem, tehtanje in odpremo odpadkov,
- b) pralna steza in pralna ploščad za pranje vozil, mobilnih strojev in zabojnikov,
- c) nivojska pretovorna ploščad,
- d) centralni zbirni center za zbiranje in skladiščenje vsakršnih ločeno zbranih in presortiranih frakcij odpadkov,
- e) balirnica za stisljive ločene frakcije odpadkov,
- f) reciklažni plato za razvrščanje kosovnih odpadkov;
- g) premična drobilnica za odpadni stavbni, kosovni, pohišteni in embalažni les

4.) Širše območje kompostarne, ki jo sestavljajo:

- gornja manipulativno-tehnološka ploščad, kjer se izvaja sejanje organskih kuhinjskih odpadkov iz gospodinjestev

- objekt za prehodno skladiščenje in mletje primarno predobdelanih kuhinjskih odpadkov iz gospodinjstev (v 1. nadstopju se nahaja bunker za nepresejane ter presejane kuhinjske bio-odpadke, v pritličju pa mlin) in
- spodnje manipulativno-obdelovalne kompostne ploščadi, opremljene s sistemi za prisilno vpihovanje zraka v kompostni kup in za prestrezanje ter recirkulacijo kompostnih izcednih voda.

5.) Nezasedene parcele 2773/3 in 2773/4, k.o. Budanje ob meji z območjem Geoplinove kompresorske postaje, ki se postopno ureja za vzpostavitev dejavnosti zbiranja in obdelave mineralnih frakcij gradbenih odpadkov.

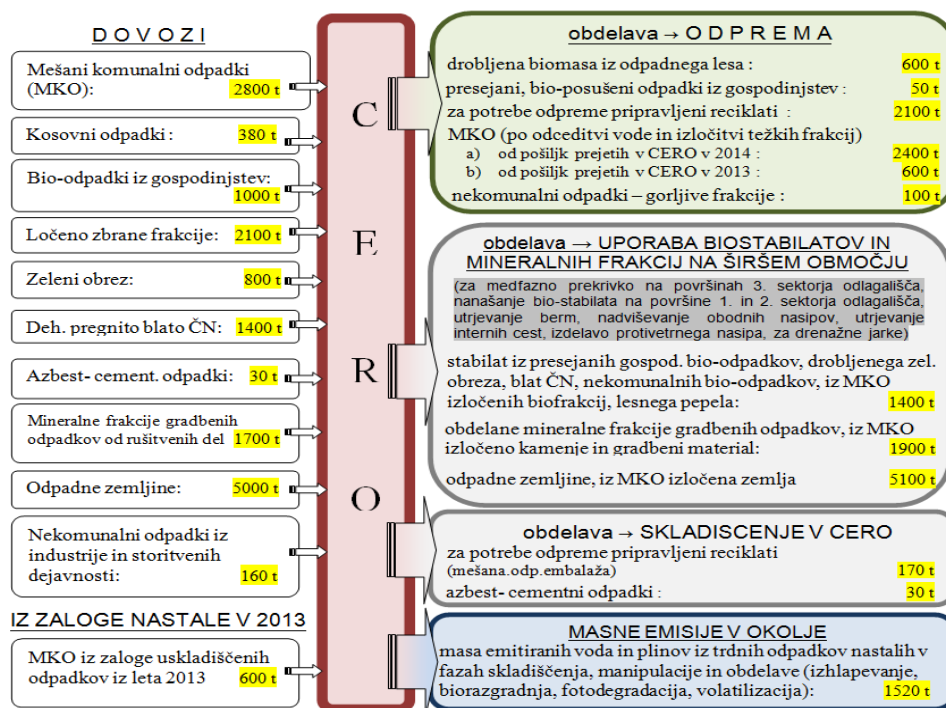
6.) Nezasedeni severovzhodni del del parcele 2681/4, v neposredni bližini obstoječe kompostne ploščadi, namenjen izgradnji objekta za mehansko obdelavo odpadkov.

Obratovanje v letu 2014

Transferji odpadkov v- /iz- CERO v letu 2014 so prikazani na sliki 1, skupaj z drugimi podatki, ki se nanašajo na masno bilanco odpadkov (ki vključuje tudi podatek o zmanjšanju mase odpadkov zaradi izpustov v okolje).

Trend upadanja deleža mešanih komunalnih odpadkov v strukturi zbranih komunalnih odpadkov, značilen za leta 2012 in 2013, se je nadaljeval tudi v leto 2014. Upadajo tudi količine od dovozov kosovnih odpadkov. Na njihov račun se povečujejo dotoki ločeno zbranih frakcij, kar velja zlasti za mešano odpadno embalažo in organske kuhinjske odpadke iz gospodinjstev.

S 01.02.2014 je pretekla doba enega leta, t.j. obdobje, ko smo lahko izvajali dejavnost skladiščenja MKO, upajoč na pridobitev OVD za odlaganje odpadkov. Ker predmetnega OVD-ja nismo uspeli pridobiti, smo s februarjem 2014 morali pričeti z odpremo MKO zunanjim odstranjevalcem. Stroški dejavnosti ravnanja z odpadki so se zaradi tega močno povečali (za ~40.000 Eur/mesec).



Slika 1: Masni tokovi odpadkov CERO Ajdovščina v letu 2014

V letu 2014 smo poleg sprotih dotokov MKO uspeli odpremiti tudi 600 ton uskladiščenih MKO iz leta 2013. Tako se je ob koncu leta 2014 zaloga uskladiščenih MKO zmanjšala na 2600 ton. Iz leta 2013 nam je v letu 2014 ostalo na skladiščanju tudi 60 ton azbest- cementnih odpadkov ter 250 ton neprevzete mešane odpadne embalaže (ta odpadek je nastal zaradi neizpoljenih obveznosti družbe Interseroh). Prav zaradi Interseroha se nam je na koncu leta 2014 še dodatno povečala količina neprevzete mešane odpadne embalaže, in sicer za 170

ton (podobne težave so imeli tudi drugod po Sloveniji). Stroški zaradi dodatne manipulacije zaradi neprevzete mešane embalaže znašajo vsaj 20 Eur/t (zaradi nepotrebne baliranja, nakladanja, internega transportiranja, zlaganja v skladovalnico, skladiščenja, ponovnega nakladanja). Neprevzeta odpadna embalaža nastaja tudi na mesečnem in sezonskem nivoju, ne zgolj na letnem nivoju, zato so stroški iz tega naslova višji, kot na prvi pogled izgleda (vsaj 15.000 Eur v letu 2014).

V letu 2014 je definitivno presahnil dotok t.i. 'nenevarnih, komunalnim odpadkom podobnih mešanih odpadkov iz industrije in storitvenih dejavnosti', ki je bil pred leti zelo relevanten. Tudi če sumiramo dotoke vseh vrst odpadkov, ki izvirajo iz industrije in obrti, lahko ugotovimo, da le- ti predstavljajo le še ~10% vrednosti v primerjavi s situacijo izpred desetih let in več.

Pridobivanje okoljevarstvenih in drugih dovoljenj:

Pripravili smo dokumentacijo za vlogo za pridobitev enovitega OVD za CERO. Dovoljenje bo pokrivalo vse dejavnosti, ki se izvajajo v CERO, z izjemo dejavnosti odlaganja odpadkov (vključno kompostiranje odpadkov, za kar OVD imamo). Računamo, da bomo dovoljenje pridobili do poletja 2015.

Vloga za odlaganje odpadkov nam je bila v 2014 ponovno zavrnjena (zaradi prenizko izračunane vrednosti višine finančnega jamstva za zapiranje odlagališča in izvajanje ukrepov po zaprtju), vendar smo se ponovno pritožili. Tokrat na Upravno sodišče RS.

Pripravili smo vso potrebno dokumentacijo za izvedbo tehničnega pregleda treh sklopov gradbenih objektov v CERO: za območje vhodnega kompleksa, za območje kompostarne in za območje obstoječe sortirne linije instalirane na prostem na vrhnjem platu zaključnega dela odlagališča. Pričakujemo, da bomo do poletja 2015 pridobili predmetna uporabna dovoljenja.

Okoljevarstveni monitoring

Rezultati v zvezi z meritvami emisij v vode in zrak so kot običajno bili dobri in pričakovani.

Merijo se tudi dolgoročni trendi spreminjanja vrednosti okoljevarstvenih kazalcev v sami notranjosti telesa zaključnega dela odlagališča kot tudi na geološkem stiku med proluvialno glino in Eocenskim flišem 5 metrov izpod dna telesa odlagališča. Tukajšnji način odlaganja odpadkov je bil že na konceptualnem nivoju zastavljen drugače od običajnega, tudi zato je izvajanje tovrstnih meritev, četudi jih Uredbe ne zahtevajo, pomembno.

Okoljevarstveni koncept za zapiranje ajdovskega odlagališča:

popolna stabilizacija in dekontaminacija nastalega telesa odlagališča pet let po zaprtju zadnjega aktivnega sektorja odlagališča (t.j.: kvaliteta izcednih voda mora po poteku tega časa zadoščati pogojem za direkten izpust v potok, emisije metana morajo biti nične in to brez izvajanja kakršnih koli ukrepov, podzemne vode pa, tudi če bi obstajale, dolgoročno neogrožene)

Okoljevarstveni koncept zapiranja referenčnega odlagališča:

dolgoročno (stoletja) zagotoviti hermetično izolacijo nastalega telesa odlagališča od zunanega okolja.

5.1.4.2 Fizični obsegi v dejavnosti ravnanja z odpadki

LETO 2014	KOMUNALNI ODPADKI		NEKOMUNALNI ODPADKI	
	AJDOVŠČINA	VIPAVA	AJDOVŠČINA	VIPAVA
ZBRANO [m3]	60.406	17.102	2.877	176
SKLADIŠČENO [m3]	0	0	34	6
OBDELANO (kompost -prekrivka) [m3]***	8.689	2.421	4.889	822
ODPELJANO [m3]	55.991	15.938	615	171

*** Upoštevano je tudi blato iz čistilnih naprav

5.1.4.3 Izkaz poslovnega izida dejavnosti ravnanja z odpadki

v EUR

	LETO 2014	LETO 2013	L14 /L13
PRIHODKI IZ OMREŽNINE	364.159	322.328	113
Prihodki iz omrežnine	88.851	61.014	146
Prihodki iz omrežnine finančna jamstva	268.877	252.271	107
Prihodki iz omrežnine interne storitve	6.431	9.043	71
STROŠKI IZ OMREŽNINE	357.983	334.235	107
Najemnina za infrastrukturo	88.282	80.779	109
Stroški zavarovanja	823	1.185	69
Stroški dolgoročnih rezervacij	268.877	252.271	0
POSLOVNI IZID IZ OMREŽNINE	6.175	-11.907	

PRIHODKI IZ STORITEV	1.536.813	1.394.114	110
Prihodki iz OJS	1.368.254	1.189.412	115
Prihodki ostale storitve	86.782	126.643	69
Prihodki interne storitve	81.777	78.059	105
STROŠKI BLAGA, MAT.IN STOR.	716.004	347.981	206
Nabavna vrednost prod.blaga in stor.	3.013	4.815	63
Stroški porabljenega materiala	153.212	167.844	91
Stroški storitev	553.961	169.759	326
Stroški internih storitev	5.819	5.562	105
STROŠKI DELA	534.178	539.850	99
ODPISI VREDNOSTI	193.353	201.872	96
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS	183.861	182.670	101
Prevred.posl.odh.pri obrat.sred.	9.493	19.202	49
Drugi odhodki	11.111	12.928	86
STROŠKI UPRAVE	109.380	82.140	133
STROŠKI SKLADIŠČA	32.251	25.248	128
POSLOVNI IZID IZ STORITEV	-59.464	184.095	

SKUPNI POSLOVNI IZID	-53.289	172.188	
-----------------------------	----------------	----------------	--

V dejavnosti ravnanja z odpadki spremljamo zbiranje in odvoz odpadkov ločeno po občinah, obdelava in odlaganje pa se izvaja v skupnem CERO v Dolgi Poljani. Skupni stroški se delijo na obe občini lastnici in uporabnici CERO.

Cena storitev obvezne javne službe ravnanja z odpadki je enotna v obeh občinah.

Poslovni izid dejavnosti je negativen v višini 53.289 Eur. Računovodski izkazi družbe za leto 2013 so bili pripravljani na predpostavki, da bo odobreno podaljšanje okoljevarstvenega dovoljenja za odlaganje mešanih komunalnih odpadkov, kar bo družbo omogočalo odložiti (tudi) vseh 2.800 ton (ocenjena količina) mešanih komunalnih odpadkov, ki so bili na deponiji Dolga Poljana na dan 31.12.2013 začasno skladiščeni, zaradi česar med stroške leta 2013 nismo vnaprej vračunali stroškov odvoza začasno skladiščenih odpadkov v višini 336.000 EUR. V letu 2014 se je izkazalo, da ta predpostavka ni več realna, zato smo med stroške leta 2014 naknadno vračunali tudi potencialne stroške odvoza preostanka začasno skladiščenih odpadkov na deponiji Dolga Poljana v znesku 175.000 EUR.

V letu 2013 in 2014 smo skupaj zbrali 521 tisoč Eur finančnih jamstev za pokrivanje stroškov sanacije odlagališča po zaprtju.

Glede na to, da sta občini solastnici CERO in da imamo oblikovano enotno ceno ravnanja z odpadki za obe občini ni smiselno prikazovanja izkazov poslovnega izida po občinah.

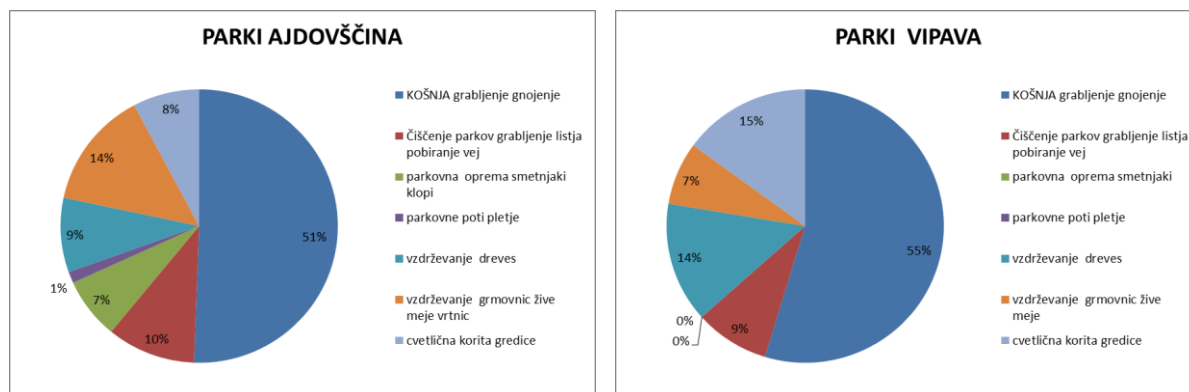
5.1.5 *Dejavnost javne snage in vzdrževanja parkov in zelenic*

5.1.5.1 Splošno o dejavnosti javne snage in vzdrževanja parkov in zelenic

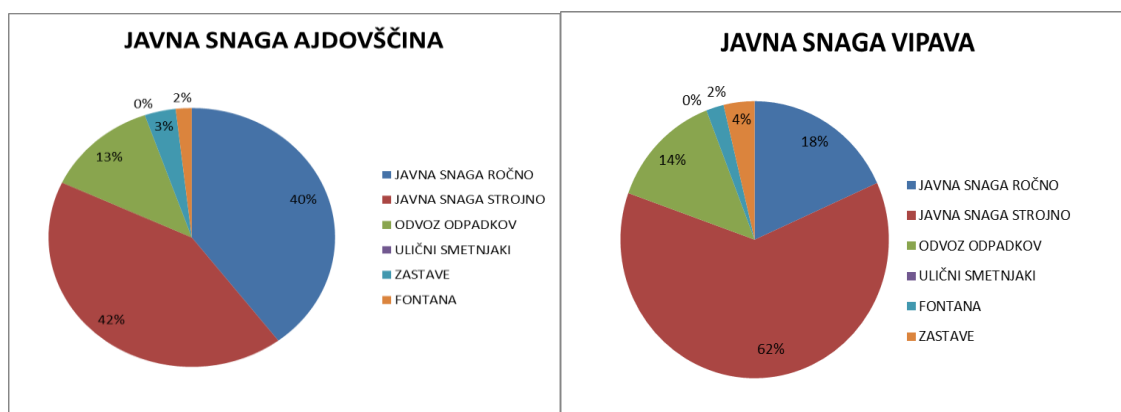
Dejavnost se opravlja v obeh občinah v skladu z Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki (Ur.l. 79/03), Odlokom o komunalni ureditvi in zunanjem videzu naselij v občini Ajdovščina UG št. 2/90, 12/90, 2/93).

V tej dejavnosti se opravlja tudi storitev plakatiranja na občinskih plakatnih mestih.

Vzdrževanje parkov in zelenic je bilo izvedeno v okviru letnega plana in višini proračunskih sredstev. Vzdrževanje parkov, zelenic, trajnih nasadov in cvetličnih gredic smo izvajali na naslednjih površinah v Ajdovščini na 109.519 m² in Vipavi na 39.272 m².



Na območju obeh občin smo izvajali strojno in ročno čiščenje ulic, praznjenje košev za odpadke, vzdrževanje fontan in razobešanje zastav. Na območju občine Vipava se je po potrebi izvajalo tudi strojno čiščenje v krajvnih skupnostih Vrhpolje, Slap, Lože, Goče in Podraga.



5.1.5.2 Izkaz poslovnega izida dejavnosti

v EUR

	OBČINA AJDOVŠČINA			OBČINA VIPAVA			OBE OBČINI SKUPAJ		
	LETO 2014	LETO 2013	L14 /L13	LETO 2014	LETO 2013	L14 /L13	LETO 2014	LETO 2013	L14 /L13
PRIHODKI IZ STORITEV	142.825	141.263	101	52.578	58.694	90	195.404	199.957	98
Prihodki ostale storitve	142.825	140.897	101	52.578	58.694	90	195.404	199.591	98
Prihodki interne storitve	0	366	0	0	0		0	366	0
STROŠKI BLAGA, MAT.IN STOR.	39.433	49.330	80	20.594	23.344	88	60.028	72.675	83
Stroški porabljenega materiala	17.013	16.561	103	8.578	11.091	77	25.591	27.652	93
Stroški storitev	8.269	23.038	36	2.109	8.067	26	10.378	31.105	33
Stroški internih storitev	14.151	9.731	145	9.908	4.187	237	24.059	13.918	173
STROŠKI DELA	74.278	63.483	117	20.881	21.761	96	95.159	85.244	112
ODPISI VREDNOSTI	10.963	5.769	190	5.596	3.784	148	16.559	9.553	173
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS	10.963	5.730	191	5.596	3.784	148	16.559	9.514	174
Prevred.posl.odh.pri obrat.sred.	0	39	0	0	0		0	39	0
Drugi odhodki	2.666	2.204	121	299	276	108	2.965	2.480	120
STROŠKI UPRAVE	6.913	7.040	98	2.288	2.867	80	9.201	9.907	93
STROŠKI SKLADIŠČA	7.429	7.364	101	2.666	3.331	80	10.095	10.695	94
POSLOVNI IZID IZ STORITEV	1.143	6.073	19	254	3.331	8	1.397	9.404	15

Obseg dela dejavnosti je skoraj v celoti odvisen od proračunskih sredstev. Dela so se izvajala v skladu s planom.

5.1.6 Javna razsvetljava

5.1.6.1 Splošno o dejavnosti

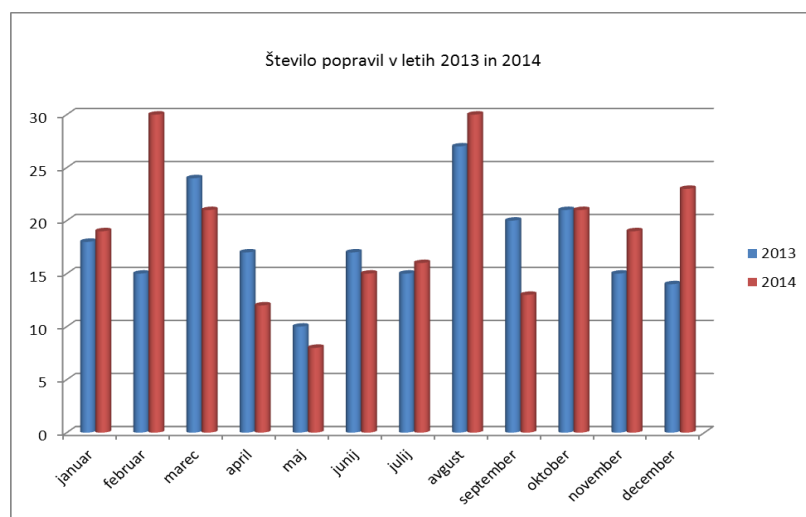
Vzdrževanje in upravljanje javne razsvetljave se izvaja na podlagi Odloka o javni razsvetljavi v Občini Ajdovščina (Ur.l. 91/11) samo v občini Ajdovščina.

V letu 2014 smo opravljali predvsem dela na odpravljanju napak pri električni napeljavi do posameznih svetil in pri menjavi pregorelih žarnic na posameznih svetilkah. Odpravljali smo napake na omrežju, ki je v celotni občini zelo dotrajano. V občini je tako konec leta 2014 bilo skoraj devetdeset procentov novih varčnih svetilk. Skupaj z Občino Ajdovščina smo izvedli predelavo dodatnih deset prižigališč tako, da bomo imeli kot upravljavec dostop do le teh, kar nam bo omogočilo lažje izvajanje vzdrževanja in popravil.

Z dvizno košaro, ki je namenjena za nemoteno in kvalitetnejše opravljanje naših del pri odpravi napak na javni razsvetljavi, smo uporabili tudi za odpravo poškodb po žledu za potrebe Civilne zaščite in za opravljanje del in storitev na trgu.

Imamo cilj, da v skladu s sredstvi in tehničnimi možnostmi, redno izvajamo vse naloge, ki so nam naložene po odloku O javni razsvetljavi v občini Ajdovščina.

Napake smo spremljali in odpravljali v najkrajšem možnem času. Število popravil po mesecih je v letih 2013 in 2014 približno enako, kot je razvidno na priloženem grafu.



5.1.6.2 Finančni rezultat dejavnosti

v EUR

	LETO 2014	LETO 2013	L14 / L13
PRIHODKI IZ STORITEV	49.057	61.349	80
Prihodki ostale storitve	46.265	60.533	76
Prihodki interne storitve	2.791	816	342
STROŠKI BLAGA, MAT.IN STOR.	25.423	29.198	87
Stroški porabljenega materiala	15.720	13.449	117
Stroški storitev	9.005	12.721	71
Stroški internih storitev	698	3.027	23
STROŠKI DELA	14.276	19.588	73
ODPISI VREDNOSTI	5.477	5.447	101
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS	5.477	5.447	101
Drugi odhodki	230	326	70
STROŠKI UPRAVE	2.730	3.181	86
STROŠKI SKLADIŠČA	438	3.068	14
POSLOVNI IZID IZ STORITEV	482	541	89

Obseg poslovanja dejavnosti še ni velik, zato so zaposleni in oprema razporejeni in uporabljeni tudi na drugih dejavnostih.

5.1.7 Dejavnost vzdrževanja lokalnih cest

5.1.7.1 Splošno o dejavnosti

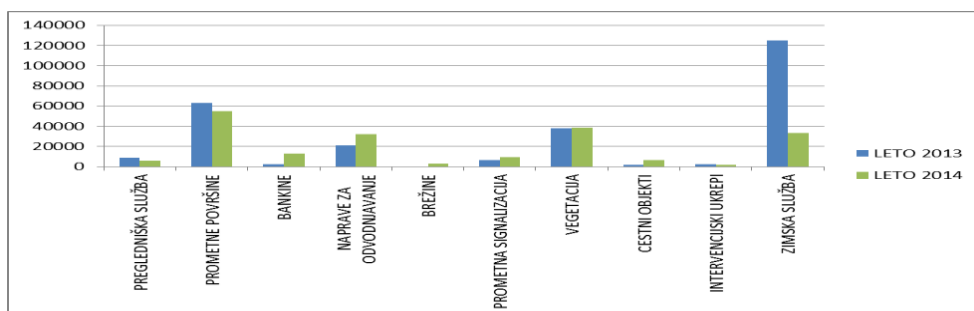
Dejavnost se opravlja v obeh občinah v skladu z Odlokom o občinskih cestah v Občini Ajdovščina (Ur.l.106/12) in za občino Vipava v skladu z Odlokom o občinskih cestah (UG 2/2000).

Vzdrževanje lokalnih cest in ulic smo opravljali na območju občine Ajdovščina in Vipava, kjer vzdržujemo 166,11 km lokalnih cest, 9,48 km javnih poti in 30,06 km zbirnih krajevnih cest in krajevnih cest (ulic). Na območju mesta Ajdovščine smo opravljali tudi redno vzdrževanje parkirišč v površini 45.939, m².

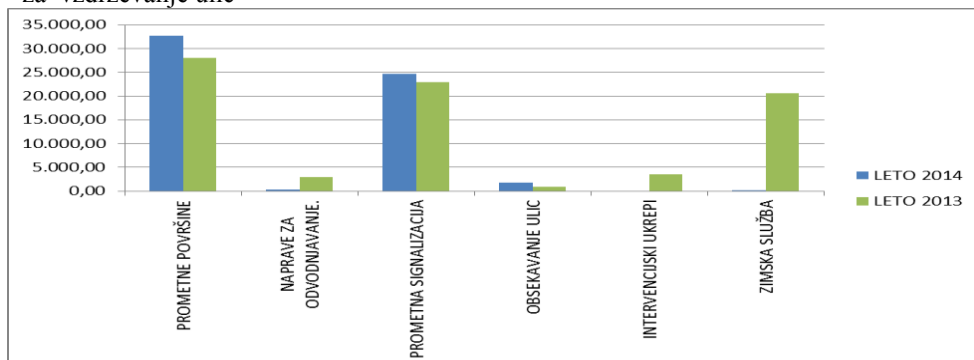
Dela smo opravljali v okviru sredstev letnega plana in proračuna obeh občin. Planirana sredstva rednega vzdrževanja smo porabili za izvajanje naslednjih vzdrževalnih del:

V občini Ajdovščina:

-na področju lokalnih cest



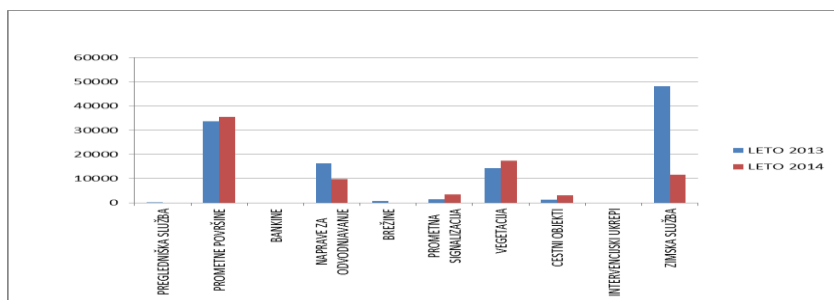
- za vzdrževanje ulic



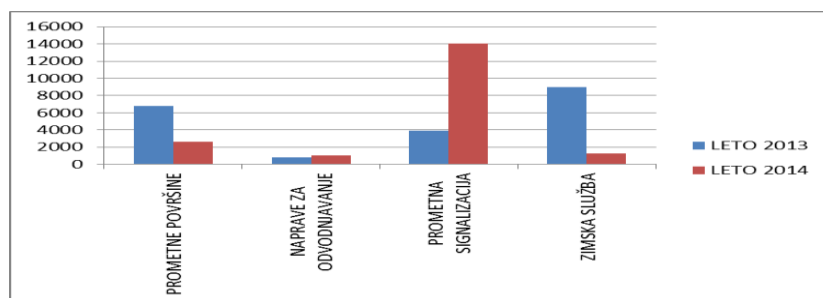
- planirana sredstva pri vzdrževanju parkirišč smo porabili za obnovo prometnih površin in talne signalizacije ter za vzdrževanju naprav za odvajanje padavinskih vod.

V občini Vipava:

-na področju lokalnih cest



-planirana sredstva za vzdrževanje ulic:



5.1.7.2 Finančni rezultat dejavnosti

v EUR

	OBČINA AJDOVŠČINA			OBČINA VIPAVA			OBE OBČINI SKUPAJ		
	LETO 2014	LETO 2013	L14 /L13	LETO 2014	LETO 2013	L14 /L13	LETO 2014	LETO 2013	L14 /L13
PRIHODKI IZ STORITEV	296.128	333.855	89	97.722	123.584	79	393.851	457.439	86
Prihodki ostale storitve	261.051	312.882	83	88.680	123.584	72	349.731	436.466	80
Prihodki interne storitve	35.077	20.972	167	9.043	0		44.120	20.972	210
STROŠKI BLAGA, MAT.IN STOR.	170.457	195.805	87	48.701	68.999	71	219.157	264.804	83
Stroški porabljenega materiala	60.053	85.983	70	28.839	31.339	92	88.892	117.322	76
Stroški storitev	108.327	104.738	103	17.030	24.317	70	125.356	129.055	97
Stroški internih storitev	2.077	5.084	41	2.832	13.343	21	4.909	18.427	27
STROŠKI DELA	90.172	89.372	101	34.948	35.471	99	125.120	124.843	100
ODPISI VREDNOSTI	7.214	13.573	53	5.911	4.923	120	13.125	18.495	71
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS	7.041	13.084	54	5.911	4.923	120	12.952	18.007	72
Prevred.posl.odh.pri obrat.sred.	173	489	35	0	0		173	489	35
Drugi odhodki	1.679	1.762	95	382	419	91	2.061	2.181	94
STROŠKI UPRAVE	16.323	17.492	93	5.320	6.402	83	21.643	23.894	91
STROŠKI SKLADIŠČA	9.803	16.394	60	2.341	3.945	59	12.143	20.339	60
POSLOVNI IZID IZ STORITEV	481	-543	-89	120	3.425	4	601	2.882	21

Obseg opravljanja dejavnosti je določen z občinskima proračunoma. Prihodki in stroški dejavnosti so se znižali predvsem zaradi manjšega obsega zimske službe v letu 2014.

5.1.8 Pogrebna in pokopališka dejavnost

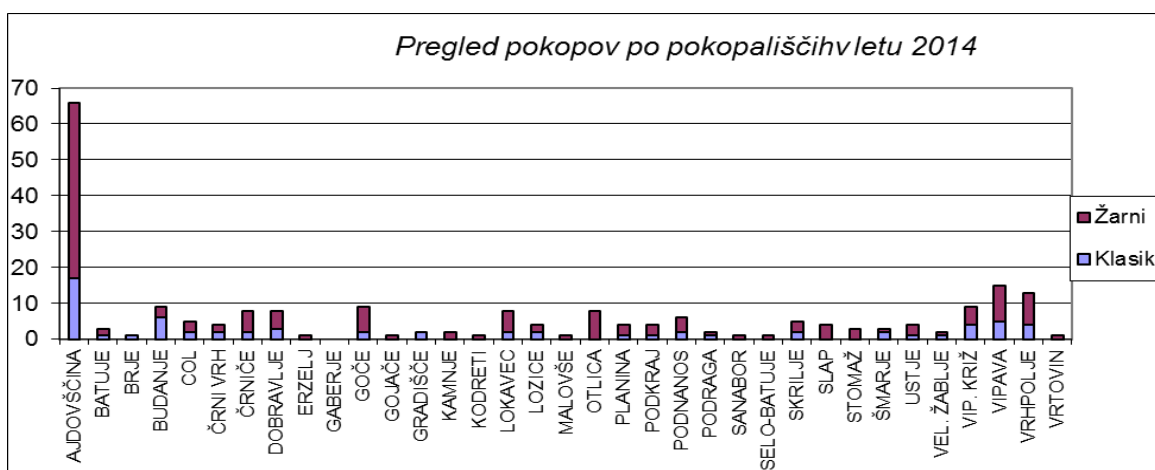
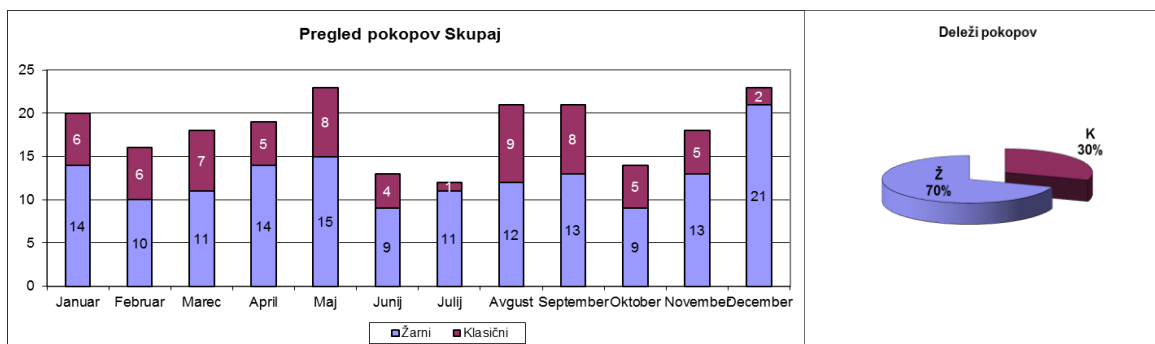
5.1.8.1 Splošno o dejavnosti

Dejavnost se opravlja v obeh občinah v skladu z Odlokom o izvajanju pokopališke in pogrebne dejavnosti ter o urejanju pokopališč v Občini Ajdovščina (Ur. l. 27/08) in Odlokom o izvajanju pokopališke in pogrebne dejavnosti ter o urejanju pokopališč na območju Občine Vipava (Ur. l. 75/08).

Poslovanje se spremlja za obe občini skupaj. Opravljene storitve se zaračunava uporabnikom razen nadomestila za stanje pripravljenosti na domu, ki ga krijeta občini iz proračuna.

V letu 2014 smo vzdrževali dvajset (20) pokopališč, na območju občine Ajdovščina petnajst (15) pokopališč in pet (5) na območju občine Vipava. Na vseh teh pokopališčih je 4136 grobov in sicer 1472 enojnih, 2634 dvojnih ali družinskih, 9 grobnic, 17 žarnih grobov in 4 žarne niše.

Opravili smo 66 klasičnih pokopov in 152 žarnih pokopov.



5.1.8.2 Finančni rezultat dejavnosti

	v EUR		
	LETO 2014	LETO 2013	L14 / L13
PRIHODKI IZ STORITEV	338.627	338.942	100
Prihodki ostale storitve	336.128	338.942	99
Prihodki interne storitve	2.499	0	
STROŠKI BLAGA, MAT. IN STOR.	212.452	213.243	100
Nabavna vrednost prod. blaga in stor.	37.321	36.783	101
Stroški porabljenega materiala	49.889	49.343	101
Stroški storitev	87.268	94.874	92
Stroški internih storitev	37.974	32.243	118
STROŠKI DELA	91.155	90.110	101
ODPISI VREDNOSTI	10.617	7.694	138
Amort. neop. dolg. sr. in opr. OS	9.140	7.694	119
Prevred. posl. odh. pri obrat. sred.	1.477	0	
Drugi odhodki	811	846	96
STROŠKI UPRAVE	14.552	16.040	91
STROŠKI SKLADIŠČA	2.379	2.104	113
POSLOVNI IZID IZ STORITEV	6.661	8.904	75

Finančni obseg poslovanja dejavnosti je bil približno enak kot leta 2013. Rezultat je slabši zaradi oblikovanja popravka vrednosti terjatev za tožene terjatve za pogrebne storitve.

5.1.9 Upravljanje večstanovanjskih stavb, stanovanj, poslovnih prostorov in tržnice

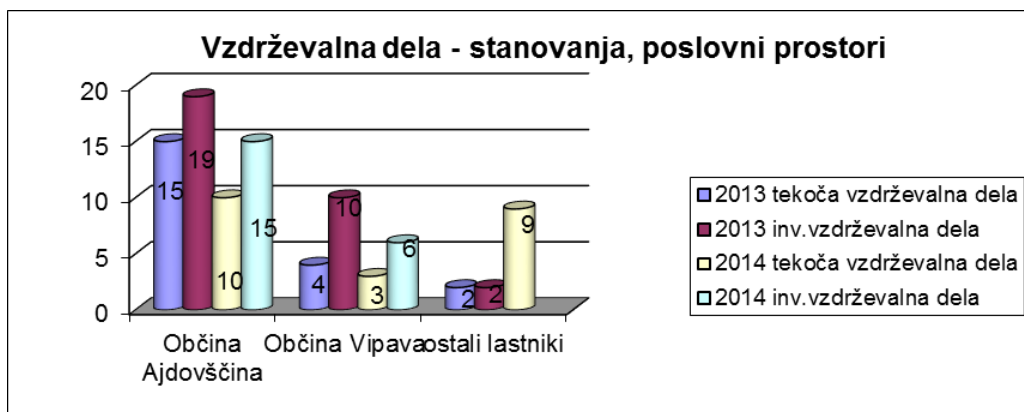
5.1.9.1 Splošno o dejavnosti

Upravljanje stanovanj in poslovnih prostorov

V upravljanju oz. gospodarjenju imamo stanovanja in poslovne prostore last Občine Ajdovščina in Vipava, Nekrepičinskega sklada PIZ Ljubljana, Stanovanjskega sklada R Slovenije, CIRIUS Vipava, od Tekstina d.d., Mlinotest d.d. in Fructal d.d., skupaj 284 posameznih enot.

Za lastnike stanovanj in poslovnih prostorov izvajamo obračun najemnin. Za pravičen obračun vodimo evidence odjav in prijav najemnikov ter sprememb števila uporabnikov posamezne enote.

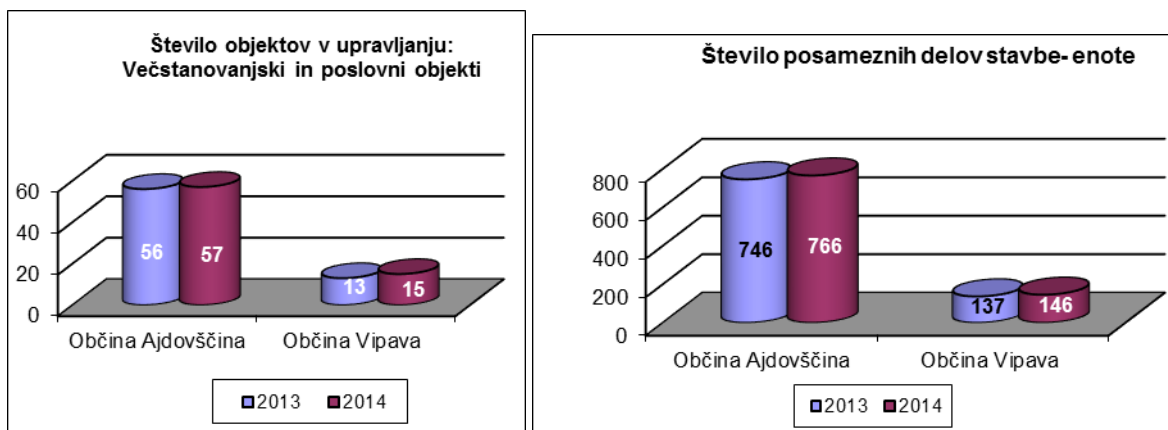
Na podlagi sprejetih planov lastnikov stanovanj vodimo tekoča in investicijska vzdrževalna dela stanovanj in poslovnih prostorov.



Kot upravniki opravljamo tudi redna manjša tekoča vzdrževalna dela po stanovanjih, poslovnih prostorih in stavbah.

Upravljanje večstanovanjskih in poslovnih stavb

V naši dejavnosti imamo upravljanje večstanovanjskih in poslovnih stavb na območju Občine Ajdovščina in Vipave. Skupaj 72 stavb s 912 posameznimi deli stavbe-enotami.



Za etažne lastnike v večstanovanjskih in poslovnih stavbah izvajamo obračun obratovalnih stroškov skupnih delov in naprav. Za pravičen obračun vodimo evidence sprememb etažnih lastnikov.

Naloga upravnika je tudi izvajati vsa tekoča redna vzdrževalna dela v stavbi ter voditi vse potrebne aktivnosti pri izvajanju večjih vzdrževalnih delih na sami stavbi. V tem letu je bilo nekaj manj velikih vzdrževalnih del kot letu 2013.

Izvedli smo sanacijo fasade na stavbi Ob Hublju 7, Ajdovščina; sanacijo fasade ul. Gradnikove brigade 7, Vipava, sanacijo strehe in fasade Bevkova 2, v teku so sanacije fasad na Bevkovi ulici 3-16, Ajdovščina.

Upravljanje tržnice in sejmišča

V letu 2014 smo upravljali s prodajnimi mesti na javni tržnici v Ajdovščini, kjer se dnevno prodaja pretežno sveža zelenjava in sadje.

Ob četrtkih se na »razširjeni tržnici« pred Dvorano prve slovenske vlade prodaja tekstilne in druge izdelke.

Izvajali smo prevoz in namestitev stojnic na Kmečki tržnici, ki se organizira vsako drugo soboto v mesecu, kjer se predstavijo in prodajajo pridelovalci iz naše doline s svojimi pridelki. Kmečka tržnica je lepo zaživela in ima velik obisk. V povprečju se tržnice udeleži okrog petnajst ponudnikov.

Prevoz in namestitev stojnic smo opravljali tudi po naročilu za razne prireditve.

Upravljamo tudi sejmišče za prodajo živih živali ob letališču v Ajdovščini. Komunalno stanovanjska družba je kot upravljavec poskrbela za nemoteno delovanje sejmišča v skladu z veljavno zakonodajo.

5.1.9.2 Finančni rezultat dejavnosti

v Eur

	LETO 2014	LETO 2013	L14 /L13
PRIHODKI IZ STORITEV	145.831	153.646	95
Prihodki ostale storitve	144.165	151.894	95
Prihodki interne storitve	1.666	1.752	95
STROŠKI BLAGA, MAT.IN STOR.	29.941	33.038	91
Stroški porabljenega materiala	10.537	8.616	122
Stroški storitev	13.690	20.257	68
Stroški internih storitev	5.714	4.164	137
STROŠKI DELA	87.656	89.173	98
ODPISI VREDNOSTI	16.218	1.438	
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS	942	687	137
Prevred.posl.odh.pri obrat.sred.	15.276	751	
Drugi odhodki	2.164	2.008	108
STROŠKI UPRAVE	7.023	7.277	97
STROŠKI SKLADIŠČA	1.783	1.929	92
POSLOVNI IZID IZ STORITEV	1.047	18.783	6

Prihodki so se zmanjšali za 8 tisoč Eur, ustrezno so se zmanjšali tudi stroški storitev in stroški dela. Za 15 tisoč Eur več pa smo oblikovali popravkov vrednosti terjatev. Zaradi napake v poročilih za kurilne sezone od leta 2007 do 2013, ki jih dejavnost pripravlja kurilnemu odboru, upniki ne priznajo 75 % terjatev za naknadno zaračunane stroške ogrevanja. Rezultat je še pozitiven, vendar za 17 tisoč Eur manjši kot leta 2013.

5.1.10 *Druge storitve*

Pod druge storitve vodimo različne dejavnosti, ki jih opravljamo kot tržne dejavnosti s kapacitetami in z zaposlenimi v javnih službah kot dopolnilno dejavnost.

Te dejavnosti so:

- obnova javne infrastrukture za obdelavo pitne vode v občinah Ajdovščina in Vipava – objekti in oprema za obdelavo pitne vode ter vodovodno omrežje po naročilu občin,
- gradnja novih odsekov vodovodnega omrežja v občinah Ajdovščina in Vipava – po naročilu občin,
- izgradnja in montaža novih vodovodnih priključkov uporabnikom v občinah Ajdovščina in Vipava,
- gradnja ekoloških otokov v občinah Ajdovščina in Vipava - po naročilu občin,
- izgradnja hišnih priključkov na kanalizacijo v občini Ajdovščina z vključitvijo zunanjih izvajalcev gradbenih storitev in urejanje odnosov z lastniki objektov (pogodbe, računi, zahtevki za subvencijo občini,...),
- vodenje in nadzor nekaterih investicij občin Ajdovščina in Vipava, ki jih natančneje opisujemo v poglavju 5.2.11 Javna naročila, vodenje in nadzor investicij,
- geodetske storitve, ki zajemajo zakoličbe objektov, posnetke izvedenih del in vnose infrastrukturnih objektov v kataster GJI, izdelava PID-ov, vzpostavljane katastra javne razsvetljave, priprava poročil za ministrstvo o standardih opremljenosti z GJI, ...
- oddajanje počitniških kapacitet idr.

5.1.10.1 Finančni rezultat dejavnosti

v EUR

	LETO 2014	LETO 2013	L14 /L13
PRIHODKI IZ STORITEV	818.943	976.013	84
Prihodki ostale storitve	792.182	951.112	83
Prihodki interne storitve	26.760	24.901	107
STROŠKI BLAGA, MAT.IN STOR.	623.004	770.909	81
Nabavna vrednost prod.blaga in stor.	5.117	3.220	159
Stroški porabljenega materiala	235.473	222.223	106
Stroški storitev	343.898	521.200	66
Stroški internih storitev	38.516	24.266	159
STROŠKI DELA	156.686	156.519	100
ODPISI VREDNOSTI	11.323	14.814	76
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS	11.323	13.880	82
Prevred.posl.odh.pri obrat.sred.	0	935	0
Drugi odhodki	2.058	2.219	93
STROŠKI UPRAVE	23.237	26.472	88
STROŠKI SKLADIŠČA	1.768	8.281	21
POSLOVNI IZID IZ STORITEV	867	-3.202	

Realizirani prihodki za izvajane projekte so v povprečju skoraj pokrili stroške izvedbe. Storitve so bile izvedene predvsem s ciljem zagotovitve zasedenosti kapacitet in omogočiti uporabnikom približno istočasno priključitev na novo zgrajeno infrastrukturo.

Nepotrebna je dejavnost oddajana počitniških kapacitet, med katerimi Rabac in Olimje skoraj pokrivata stroške, Terme Čatež pa imajo izgubo 3 tisoč Eur. Objekt smo dobili s poboto terjatev do Primorje d.d. in ga bo potrebno prodati.

5.1.11 *Javna naročila, vodenje in nadzor investicij*

Javna naročila

KSD d.o.o. je za naročila, katere vrednosti presegajo z zakonom določene vrednosti nad katerimi je potrebno izvesti javni razpis, v letu 2014 izvedla javne razpise za:

Blago	Storitve	Gradbena dela
Dobavo tovornega vozila z dvigalom	Dobavo električne energije	Izgradnjo hišnih kanalizacijskih priključkov Velikih Žabljah
Dobavo komunalnega vozila za odvoz odpadkov z nadgradnjo	Izvedbo strojnih storitev	Izgradnjo hišnih kanalizacijskih priključkov v Budanjah – 2.faza
Dobavo vodomerov	Izbiro izvajalca za prevzem, prevoz, obdelavo in odstranjevanje mešanih komunalnih odpadkov	
Dobavo vodovodnega materiala		

Družba ne razpolaga z zadostno gradbeno mehanizacijo glede na naravo dela, ki zahteva zagotavljanje mehanizacije v odvisnosti od trenutnih potreb. Zato se vsako leto na letni ravni izvede javni razpis za izbiro izvajalca strojnih storitev z rovokopačem, bagri, traktorjem in tovornimi vozili.

Prav tako se je za enoletno obdobje izbral dobavitelj vodovodnih cevi, fazonov, armatur, ventilov, fittingov in ostalega vodovodnega materiala za potrebe vzdrževanja vodovodnega omrežja v upravljanju ter za izvajanje del pridobljenih na trgu.

Skupaj s še nekaterimi komunalnimi podjetji se je na skupnem javnem razpisu izbral dobavitelj električne energije za leti 2015 in 2016.

Na področju ravnanja z odpadki se je izvedel javni razpis in izbral izvajalec prevzema, obdelave in odstranjevanja mešanih komunalnih odpadkov, katerih odlaganje na Centru za ravnanje z odpadki v celoti ni več možno.

V letu 2014 se je zaradi dotrajanosti starega vozila ter novih potreb nabavilo smetarsko vozilo, ki se uporablja za odvoz mešanih komunalnih odpadkov oziroma ostanka odpadkov.

Izvedla sta se tudi javna razpisa za izbiro izvajalca kanalizacijskih hišnih priključkov v Velikih Žabljah in za drugo fazo Budanj. V obeh naseljih so se dela začela, njihovo dokončanje pa je planirano v letu 2015.

Konec leta 2014 se je tudi dokončala izgradnja kanalizacijskih hišnih priključkov vezanih na izgradnjo sekundarnega omrežja sofinanciranega iz neposrednih regionalnih spodbud EU: Zgradilo se je priključkov:

Dolenje	Ustje	Budanje 1.faza	Lokavec 1.faza
33	93	72	168

Nadzor

Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina je v letu 2014 nadzirala izgradnjo Kanalizacije v Budanjah 2.faza, Kanalizacije v Velikih Žabljah in Vodovoda od Čistilne naprave Hubelj do Lokavca z izgradnjo črpališča in vodohranov nad Gorenjami.

Vodenje katastrov javne infrastrukture in geodetske storitve

V okviru geodetske službe smo v letu 2014 z geodetskimi storitvami sodelovali pri izvajanju večine projektov v občinah Ajdovščina in Vipava, tako z raznimi zakoličbami objektov kot posnetki izvedenih del in vnosi infrastrukturnih objektov v kataster GJI. Prav tako smo sodelovali pri pripravi podatkov za razna poročanja na ministrstva o oskrbi s pitno vodo in odvajanju in čiščenju odpadnih voda.

Na območju občine Ajdovščine smo z vnosom v kataster GJI zaključili z izgradnjo kanalizacijskih vodov v naseljih Žapuže in Kožmani.

Za izgradnjo kanalizacijskih vodov v Velikih Žabljah smo zakoličili projektirane linije kanalizacije, izvedli geodetske posnetke vodovoda in delno kanalizacijskih vodov ter vnos v GIS.

Za izgradnjo vodovoda izvir Hublja - Lokavec smo zakoličili vodohram Gorenje ter izvedli geodetske posnetke izgrajenih vodovodnih linij z vnosom v GIS.

Pri izgradnji kanalizacije Na Livadi smo izvedli zakoličbo kot geodetske posnetke novozgrajenih komunalnih vodov (vodovod in kanalizacija) z vnosom v GIS.

Izvedli smo geodetski posnetek novozgrajenih kanalizacijskih priključkov v naselju Lokavec z vnosom v GIS.

V sistemu KALIOPA sme evidentirali vse zelene površine, parkirišča, igrišča z igrali, pločnike, pločnike, kar je v upravljanju KSD d.o.o. Ajdovščina.



Situacija zelenih površin, parkirišč, igrišč... v Kaliopa sistemu

V Občini Vipava smo izvedli geodetske posnetke za izvedbo podpornih in opornih zidov.

V sklopu izgradnje kanalizacijskega omrežja smo izvajali zamenjave oziroma novogradnje vodovodov, ki smo jih geodetsko izmerili ter vnesli v sistem GIS.

Prav tako smo za območje Občine Vipava vnesli površine v upravljanju KSD d.o.o. (zelenice, gredice, parkirišča...) v sistem Kaliopa in to z geodetsko natančnostjo.

Občina Vipava je izvedla cenitev infrastrukture, pri kateri smo sodelovali z pripravo potrebnih podatkov in usklajitvami podatkov v smislu povezave računovodskih in grafičnih podatkov.

5.2 PRIKAZ DELITVE POSREDNIH STROŠKOV

Po določbah SRS – 35 je potrebno spremljati stroške in prihodke po dejavnostih, ki jih družba izvaja in sicer ločeno gospodarske javne službe in druge dejavnosti. KSD d.o.o. spremlja poslovanje po posameznih dejavnostih, ločeno po obeh občinah.

Evidentiranje poteka z uporabo stroškovnih mest. Družba ločuje posredna in neposredna stroškovna mesta. Kot neposredna stroškovna mesta se obravnavajo vse poslovne enote, ki jim je mogoče pretežni del stroškov in vse prihodke pripisati direktno na podlagi izvirnih dokumentov. Kot posredni stroškovni mesti, iz katerih so kasneje stroški po ključih preneseni na neposredna stroškovna mesta, pa sta obravnavani stroškovno mesto uprave s strokovnimi službami in skladišče z delavnicami.

Nekatere manj pomembne stroške npr.: stroške varstva pri delu, članarine, poštno storitve, bančna provizija, ter nekatere izredne prihodke in prihodke financiranja se med letom spremlja na posrednem stroškovnem mestu in se jih polletno prenaša s ključem na neposredna stroškovna mesta.

Ključni za prenos so naslednji:

1. Stroški stroškovnega mesta uprava s strokovnimi službami se v skladu z določili Pravilnika o računovodstvu po pobotanju s prihodki delijo na neposredna stroškovna mesta, na osnovi deleža proizvodjalnih stroškov v celotnih proizvodjalnih stroških.
2. Stroški stroškovnega mesta skladišče se delijo na neposredna stroškovna mesta na osnovi sestavljenega ključa. Ključ sestavljajo število zaposlenih posamezne enote, število vozil, ki jih uporablja posamezna enota in rabljena površine skladiščnega prostora.

PRIKAZ DELITVE POSREDNIH STROŠKOV

v EUR

DEJAVNOST	Proizvajalni stroški	% proiz.str.	Stroški uprave	% sklad.	Stroški skladišča
OBVEZNE JAVNE SLUŽBE					
Oskrba s pitno vodo	1.022.691	18,25%	62.459	25,65%	23.677
Odvajanje odpadnih voda	377.067	6,73%	23.029	0,83%	764
Čiščenje odpadnih voda	613.295	10,95%	37.456	2,27%	2.095
Ravnanje z odpadki	1.432.762	25,57%	87.504	27,95%	25.801
SKUPAJ	3.445.815	61,50%	210.448	56,69%	52.336
JAVNE SLUŽBE					
Javna snaga, parki Ajdovščina	113.189	2,02%	6.913	8,05%	7.429
Javna razsvetljava	44.708	0,80%	2.730	0,47%	438
Lokalne ceste Ajdovščina	267.271	4,77%	16.323	10,62%	9.803
SKUPAJ	425.169	7,59%	25.967	19,14%	17.670
OBČINA AJDOVŠČINA SKUPAJ	3.870.984	69,09%	236.415	75,83%	70.007
OBVEZNE JAVNE SLUŽBE					
Oskrba s pitno vodo	218.805	3,91%	13.363	4,53%	4.186
Odvajanje odpadnih voda	164.850	2,94%	10.068	0,29%	263
Čiščenje odpadnih voda	131.953	2,36%	8.059	0,51%	474
Ravnanje z odpadki	358.190	6,39%	21.876	6,99%	6.450
SKUPAJ	873.798	15,59%	53.366	12,32%	11.373
JAVNE SLUŽBE					
Javna snaga, parki Vipava	37.463	0,67%	2.288	2,89%	2.666
Lokalne ceste Vipava	87.110	1,55%	5.320	2,54%	2.341
SKUPAJ	124.573	2,22%	7.608	5,42%	5.006
OBČINA VIPAVA SKUPAJ	998.371	17,82%	60.974	17,74%	16.379
SKUPAJ JAVNE SLUŽBE	4.869.355	86,90%	297.389	93,58%	86.386
TRŽNE DEJAVNOSTI					
Pogrebna dejavnost	238.263	4,25%	14.552	2,58%	2.379
Upravljanje s stanovanji, posl.p.	114.985	2,05%	7.023	1,93%	1.783
Gradb.storitve in druge tržne dej.	380.480	6,79%	23.237	1,92%	1.768
SKUPAJ TRŽNE DEJAVNOSTI	733.729	13,10%	44.811	6,42%	5.930
SKUPAJ	5.603.083	100,00%	342.200	100,00%	92.316

5.3 DOGODKI PO DATUMU BILANCE STANJA

Družba Vodovodi in kanalizacija d.d. je z januarjem 2015 začela plačevati po njenem mnenju nesporni del računov za dobavljeno vodo v januarju in februarju 2015.

POROČILO REVIZORJA



• REVIZIJA •

BM Veritas Revizija d.o.o., Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana
T: 01 568 43 80, 01 568 24 36, F: 01 568 40 75

POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

KOMUNALNO STANOVANJSKA DRUŽBA d.o.o. AJDOVŠČINA

Goriška cesta 23b
5270 Ajdovščina

Revidirali smo priložene računovodske izkaze gospodarske družbe Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina, ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2014 in izkaz celotnega vseobsegajočega donosa za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne opombe. Pregledali smo tudi poslovno poročilo.

Odgovornost posloводства za računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu z slovenskimi računovodskimi standardi. Ta odgovornost vključuje: vzpostavitev, delovanje in vzdrževanje notranjega kontroliranja, povezanega s pripravo in pošteno predstavitev računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, izbiro in uporabo ustreznih računovodskih usmeritev ter pripravo računovodskih ocen, ki so utemeljene v danih okoliščinah.

Revizorjeva odgovornost

Naša odgovornost je izraziti mnenje o teh računovodskih izkazih na podlagi revizije. Revizijo smo opravili v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembno napačne navedbe.

Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Izbrani postopki so odvisni od revizorjeve presoje in vključujejo tudi ocenjevanje tveganj napačne navedbe v računovodskih izkazih zaradi prevare ali napake. Pri ocenjevanju teh tveganj prouči revizor notranje kontroliranje, povezano s pripravljanim in poštenim predstavljanjem računovodskih izkazov družbe, da bi določil okoliščinam ustrezne revizijske postopke, ne pa, da bi izrazil mnenje o uspešnosti notranjega kontroliranja družbe. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen posloводства kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustreznna podlaga za naše revizijsko mnenje.

Mnenje

Po našem mnenju so računovodski izkazi resničen in pošten prikaz finančnega stanja gospodarske družbe Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina na dan 31. decembra 2014 ter njenega poslovnega izida za tedaj končano leto v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi.

Odstavek o drugi zadevi

Med Komunalno stanovanjsko družbo d.o.o. Ajdovščina in družbo Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d. obstajajo nerešena vprašanja glede plačila stroškov izvajanja gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo na zajetju Hubelj, ki bi lahko pomembno vplivala na računovodske izkaze Komunalno stanovanjske družbe

BM VERITAS REVIZIJA družba za revizijo d.o.o., Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana, Slovenija,
ID št. za DDV SI92791026, TRR: SI56 0201 1025 7944 257, matična št. 3546845000, osnovni kapital 10.000,00 EUR
e-mail: revizija@bm-veritas.si, www.bm-veritas.si



• REVIZIJA •

BM Veritas Revizija d.o.o., Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana
T: 01 568 43 80, 01 568 24 36, F: 01 568 40 75

d.o.o. Ajdovščina v prihodnje. Družba Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d. je kot upravljavec (stare) vodarne Hubelj Komunalno stanovanjski družbi d.o.o. Ajdovščina do vključno leta 2010 izstavljala račune za kritje dela stroškov priprave in obdelave vode iz vodovodnega sistema Hubelj, pri čemer pa med družbo Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d., Komunalno stanovanjsko družbo d.o.o. in Občino Ajdovščina kot solastnico stare vodarne in magistralnega voda način upravljanja vodarne ter tudi način pokrivanja teh stroškov nikdar nista bila dogovorjena. Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina je zato te račune vselej zavračala in jih ni evidentirala v svojih poslovnih oziroma davčnih knjigah. V letu 2012 je začela obratovati nova vodarna Hubelj, s katero upravlja Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina in pri čemer se z vodo iz nove vodarne Hubelj oskrbuje tudi uporabnike iz Mestne občine Nova Gorica ter občin Renče - Vogrsko, Miren – Kostanjevica in Šempeter - Vrtojba. Ker se Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina in izvajalec gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo na območju teh občin (Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d.) nista uspela dogovoriti o cenah dobavljene vode, je Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina v letu 2012 pričela družbi Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d. zaračunavati dobavljeno vodo po veljavni ceni gospodarske javne službe v Občini Ajdovščina. Ker je družba Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d. te račune zavračala, Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina zaračunanih storitev ni izkazala med prihodki. V letu 2013 sta družbi Vodovodi in Kanalizacija Nova Gorica d.d. in Komunalna stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina spor glede te problematike pričeli reševati pred Okrožnim sodiščem v Novi Gorici. Ta spor tudi v letu 2014 ni bil rešen.

Odstavek o drugih zakonskih in regulativnih zadevah

Poslovno poročilo je skladno z revidiranimi računovodskimi izkazi.

Ljubljana, 6. maj 2014

mag. Matej Loncner
pooblaščen revizor



BM VERITAS REVIZIJA družba za revizijo d.o.o., Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana, Slovenija,
ID št. za DDV SI92791026, TRR: SI56 0201 1025 7944 257, matična št. 3546845000, osnovni kapital 10.000,00 EUR
e-mail: revizija@bm-veritas.si, www.bm-veritas.si

Direktor:
mag. Egon Stopar