

Predlagatelj:  
**TADEJ BEOČANIN**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 21. 2. 2019

## **OBČINSKI SVET**

**ZADEVA:** **SKLEP O ODVZEMU JAVNEGA DOBRA  
V K.O. AJDOVŠČINA**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Barbara Regulj  
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja  
OBČINSKEGA SVETA:

**1. Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 4. redni seji dne 7. 3. 2019 obravnava in sprejme :**

Na podlagi 247. in 245. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 44/2012, 85/2015 in 8/2018) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 4. redni seji dne 7. 3. 2019 sprejel naslednji

### **S K L E P**

1. Delu nepremičnine parc. št. 1197/1 k.o. 2392 Ajdovščina, se po predhodni parcelaciji odvzame status javnega dobra.

**ŽUPAN**  
**Tadej Beočanin, l. r.**

Številka: 478-46/2018

Datum:

## **OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012, 85/2015 in 8/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 247. členu in v 245. členu Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 247. in 245. člena ZUreP-2 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 85/2015 in 8/2018).

### **2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem občinskemu svetu:**

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 247. člena ZUreP-2 izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

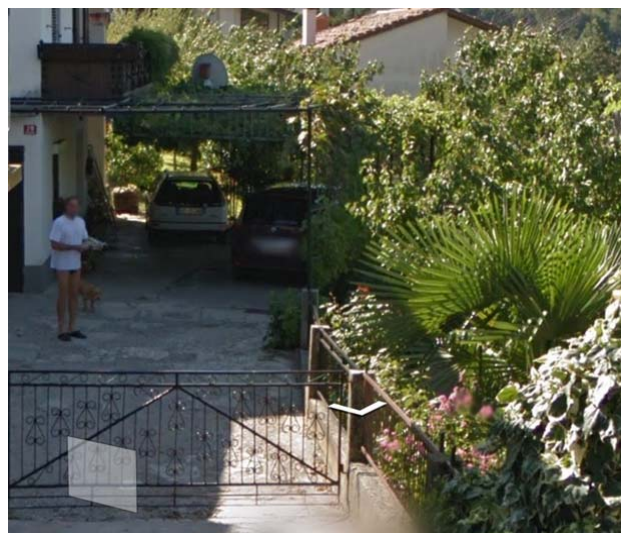
Nepremičnina parc. št. 1197/1 k. o. 2392 Ajdovščina, je v večjem delu nekategorizirana javna pot v splošni rabi in je v tem delu smiselno javno dobro. V delu ob parc. št. 1216/1, parc. št. 1216/2 in delu parc. št. 1215/1, vse k.o. Ajdovščina pa je že vrsto let vrt in dvorišče v zasebni rabi lastnika sosednje nepremičnine. Smotno je, da se dejanska raba pravnoformalno uredi s prenosom lastninske pravice na ta način, da se uskladi dejanska raba, zato se delu parcele odvzame status javnega dobra, tudi iz razloga nadaljnega pravnega prometa s to nepremičnino.

Skladno s 3. členom ZUreP-2 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Glede na utemeljitev zgoraj je mogoče ugotoviti, da del nepremičnine parc. št. 1197/1 k.o. 2392 Ajdovščina ni več namenjen za splošno rabo, prav tako pa obstaja drug objekt z enakim namenom splošne rabe, to je preostali del parcele št. 1197/1 k.o. 2392 Ajdovščina.

### **3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja**

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

#### 4. Grafična priloga obravnavane nepremičnine



**Ž u p a n**  
**Tadej Beočanin, l. r.**

Predlagatelj:  
**TADEJ BEOČANIN**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 21. 2. 2019

## **OBČINSKI SVET**

**ZADEVA:** **SKLEP O PRIDOBTVI JAVNEGA DOBRA,  
RAZLIČNE K.O.**

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Oddelek za okolje in prostor, Barbara Regulj  
**PRISTOJNO DELOVNO TELO** Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja  
**OBČINSKEGA SVETA:**

**1. Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 4. redni seji dne 7. 3. 2019 obravnava in sprejme :**

Na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. št. 61/2017) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 4. redni seji dne 7. 3. 2019 sprejel naslednji

### **S K L E P**

1. Nepremičnine po priloženem seznamu pridobijo status javno dobro.

**ŽUPAN**  
**Tadej Beočanin, l. r.**

Številka:  
Datum:

## Priloga k sklepu št. 7113-5/2019 -seznam

zap.št.	parc.	k.o.	vrsta javnega dobra	podrobno
1.	274/8	Črniče	<del>Nekategorizirana</del> pot	Nadaljevanje od zaključka JP 503221 Črniče - Povezava
2.	37/31	Selo	<del>Nekategorizirana</del> pot	Nadaljevanje od zaključka JP 501134 Obrtna cona Gojače
3.	37/33	Selo	<del>Nekategorizirana</del> pot	Nadaljevanje od zaključka JP 501134 Obrtna cona Gojače
4.	1191/2	Šturje	<del>Nekategorizirana</del> pot	Območje v Bizjakah
5.	1140/2	Ajdovščina	cesta	LK 001481 Pot mimo <del>Dahovega</del>
6.	1140/1	Ajdovščina	cesta	LK 001971 Na Trati
7.	1140/15	Ajdovščina	zelenica	Območje Na Trati
8.	1140/16	Ajdovščina	zelenica	Območje Na Trati
9.	1137/25	Ajdovščina	zelenica	Območje Na Trati
10.	1137/26	Ajdovščina	zelenica	Območje Na Trati

## **OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012 s sprem. in dop.), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Zaznamba javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za pridobitev javnega dobra je določena v 245. členu Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/2017, ZUreP-2), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 2. odstavka 245. člena ZUreP-2 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012 s spre. in dop.).

### **2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:**

V skladu z 3. členom ZUreP-2 so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena. V skladu s prvim odstavkom 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US in 46/15 in 10/18) so javne ceste javno dobro. Kot izhaja iz 25. in 32. točke prvega odstavka 2. člena Z-Ces-1 so občinske javne ceste javne poti (JP) in lokalne ceste (LC). Krajevna cesta (LK) je podkategorija lokalne ceste.

Nepremičnine, ki so v predmetnem postopku pridobitve javnega dobra so v splošni rabi, saj v naravi predstavljajo kategorizirano cesto (oz. njene dele), nekategorizirane poti in zelenice.

### **3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja**

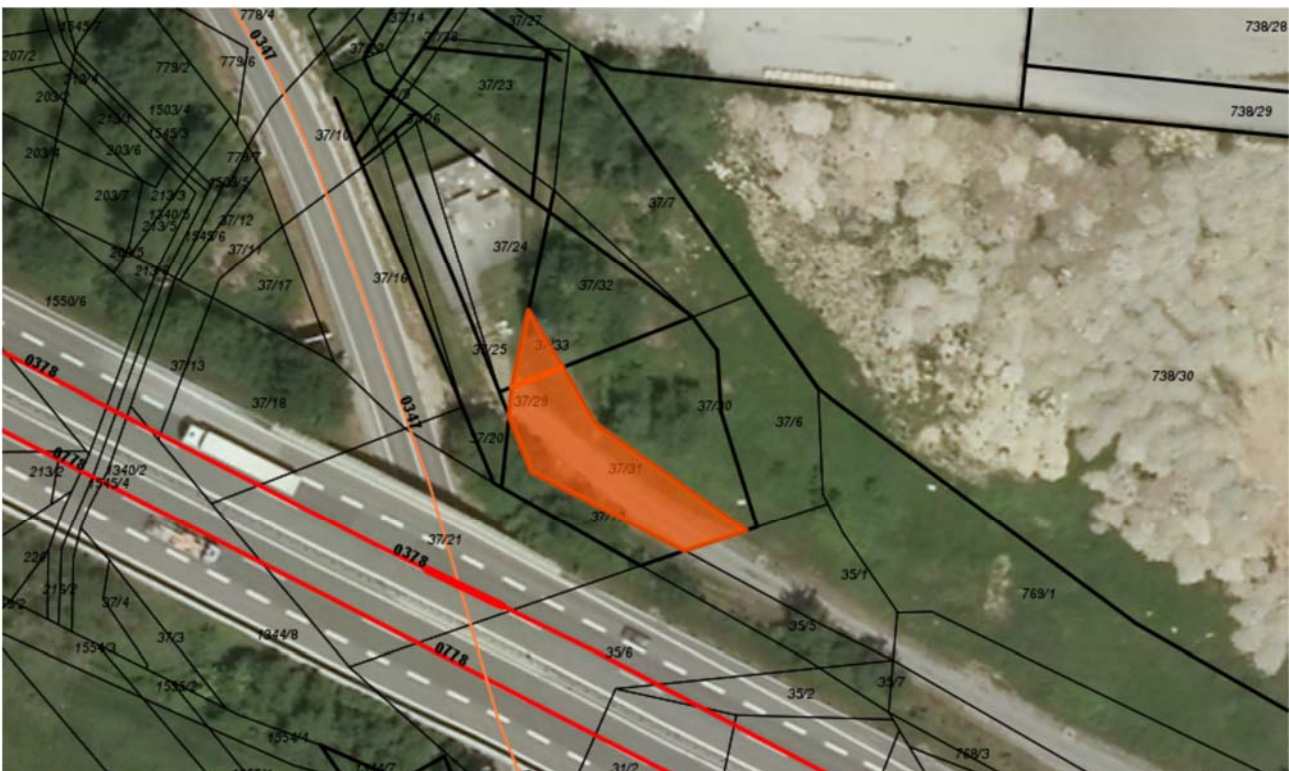
Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje

### **4. Grafični prikaz: v ločenem dokumentu**

GRAFIČNA PRILOGA:



Parc. št. 274/8 k.o. 2384 Črniče



Parc. št. 37/31 in parc. št. 37/33 k.o. 2387 Selo



Parc. št. 1191/2 k.o. Šturje



Parc.št. 1140/2 k.o. Ajdovščina





Parc.št. 1140/1 k.o. Ajdovščina



Parc. št. 1140/15, Parc. št. 1140/16, Parc. št. 1137/25, Parc. št. 1137/26 vse k.o. Ajdovščina