

NAROČNIK

OBČINA AJDOVŠČINA

Cesta 5. maja 6a

5270 Ajdovščina

Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta občine  
Ajdovščina (SD OPN 1)

# POROČILO O SODELOVANJU Z JAVNOSTJO

IZVAJALEC

LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o., PE Nova Gorica

Delpinova ulica 18b | 5000 Nova Gorica

Nova Gorica, november 2023

---

PROSTORSKI AKT

Občinski prostorski načrt

---

NAZIV PROSTORSKEGA AKTA

**Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta občine  
Ajdovščina (SD OPN 1)**

---

GRADIVO

POROČILO O SODELOVANJU Z JAVNOSTJO – SD OPN 1-1

---

NAROČNIK

OBČINA AJDOVŠČINA

Cesta 5. maja 6a

5270 Ajdovščina

---

ŠTEVILKA PROJEKTA

2970

---

IZDELOVALEC

Locus d.o.o., PE Nova Gorica, Delpinova ulica 18b, Nova Gorica

---

VODJA PROJEKTA

Maja Šinigoj, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1461 A

---

STROKOVNA SKUPINA

Leon Kobetič, univ.dipl.inž.grad., ZAPS P-0020

Metka Jug, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 1668 KA

Milena Škrl Marega, univ.dipl.inž.arh.

Andrej Podjed, grad.teh.

Anja Rebek, univ.dipl.inž.kraj.arh.

---

DATUM

Nova Gorica, november 2023

# 1 NAMEN VKLJUČEVANJA JAVNOSTI

Z junijem 2022 se je začel uporabljati Zakon o urejanju prostora – 3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10 in 78/23 – ZUNPEOVE), v nadaljevanju ZUreP-3, ki v 55. členu predpisuje izdelavo poročila o sodelovanju z javnostjo kot del vsebine spremljajočega gradiva prostorskih aktov. Spremljajoče gradivo se hrani in vpogled vanj zagotavlja v digitalni obliki.

Zakon v 11. členu opredeli načelo vključevanja javnosti, ki predpisuje, da mora občina pri urejanju prostora omogočati sodelovanje javnosti pri odločanju in sprejemanju prostorskih aktov in drugih aktov urejanja prostora tako, da je javnosti omogočeno zgodnje in učinkovito sodelovanje. Vsakdo ima pravico dajati pobude, predloge, pripombe in mnenja o prostorskih aktih in drugih aktih urejanja prostora, do katerih se mora pripravljavec v postopku njihove priprave opredeliti in o tem obvestiti javnost.

Zakon v 12. členu določa načelo ekonomičnosti postopka, ki predpisuje, da se upoštevanje pobud, predlogov, pripomb in mnenj o prostorskih aktih in drugih aktih urejanja prostora zagotavlja v skladu s pravili ZUreP-3 o vključevanju javnosti v postopke priprave prostorskih aktov in drugih aktov urejanja prostora. Če pobuda, predlogi, pripombe in mnenja niso podani v ustrezni fazi postopka, jih je mogoče upoštevati le, če lahko pripravljavec tega akta zagotovi nemoten potek njegove priprave brez ponavljanja predpisanih faz postopka ali izvedbe dodatnih postopkov, ob enakopravni obravnavi udeležencev pri urejanju prostora ter spoštovanju vsebinskih in postopkovnih pravil tega zakona.

Pri vključevanju javnosti v prostorsko načrtovanje se osredotočamo na **tri cilje**:

1. cilj: **Javnosti in deležnikom** omogočiti, da se vključujejo tam, ker se jih tematike tičejo, kjer imajo interese oz. (razvojne) potrebe, kjer so pripravljene konstruktivno podajati svoja mnenja in predloge ter sooblikovati cilje in rešitve. Hkrati se v tem procesu kot družba ozaveščajo, soočajo različna mnenja in pridobivajo nova znanja, krepijo razumevanje in sprejemljivost prostorskih aktov; posledično podpirajo sprejete akte in njihovo izvajanje, vključno s spreminjanjem svojih dosedanjih ravnanj, kjer je to relevantno oz. potrebno.

2. cilj: **Načrtovalcem** omogočiti, da od vključene javnosti in deležnikov pridobijo vhodne podatke, mnenja in predloge, odgovore na morebitne dileme in/ali odprta vprašanja, strinjanje oz. opozorila glede predlaganih rešitev, podporo pripravljenim aktom ter hkrati potrditev, da so načrtovane rešitve/usmeritve koristne za lokalno in širšo skupnost.

3. cilj: Krepiti **vklučujočo družbo** in njene zmogljivosti za kulturen, strpen in produktiven dialog različnih deležnikov, ki živijo in/ali delujejo v skupnem prostoru.

## 2 POSTOPEK

V postopku vključevanja javnosti je nastal »*Načrt obveščanja in vključevanja deležnikov*«, interni dokument, ki zasleduje navedene cilje, hkrati uresničuje veljavno prostorsko zakonodajo glede vključevanja javnosti in upošteva dosedanje dobre prakse. Zahtevane zakonske določbe mestoma nadgrajuje, saj javnost vključuje v zgodnejši fazi, kot to narekuje zakon – že v fazi izhodišč oz. priprave strokovnih podlag. Njegov glavni namen je vzpostavitev učinkovitega in produktivnega dialoga med občinsko upravo, pripravljavci sprememb in dopolnitev OPN (Locus d.o.o.) na eni strani, in nosilci urejanja prostora (NUP-i), zainteresirano javnostjo in drugimi deležniki na drugi strani. Opredeljuje ciljne deležnike/javnost, okviren čas, načine obveščanja in dejavnosti za vključevanje deležnikov in javnosti v postopek.

Načrt obveščanja in vključevanja deležnikov in javnosti v pripravo SD OPN 1 zajema dejavnosti v okviru treh postopkov. Prvi postopek SD OPN 1-1, ki je tudi predmet tega poročila z javnostjo, je korekturni, v katerem gre za odpravo notranjih neskladij in izboljšavo obstoječih določil z upoštevanjem dosedanje prakse. »Načrt obveščanja in vključevanja deležnikov« vključuje tudi drugi, razvojni postopek SD OPN 1-2 (pobude s področja gospodarstva, družbenih dejavnosti in vsebin javnega interesa na območju mesta Ajdovščina), in tretji, individualni postopek SD OPN 1-3 (obrnava prostorskih pobud občanov in pravnih oseb).

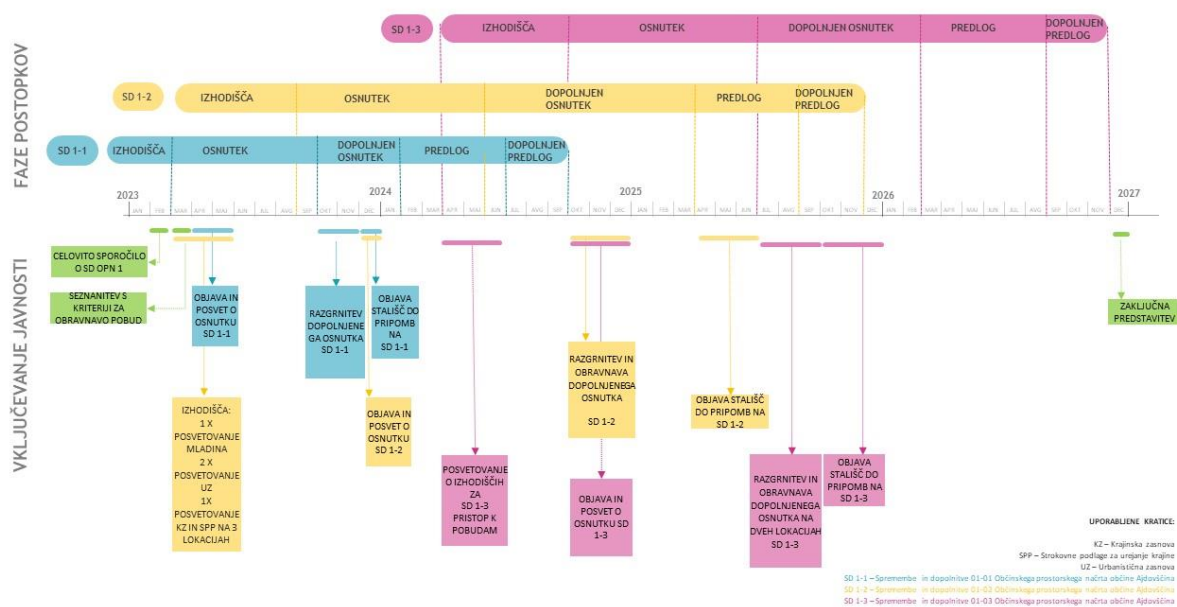
Predmet tega poročila je sodelovanje z javnostjo v prvem, korekturnem postopku SD OPN 1-1. Deležniki, ki so poleg organov Občine Ajdovščina in izdelovalca SD OPN 1 - podjetja LOCUS d.o.o., vključeni v predmetni del procesa so:

- pomembni deležniki: predstavniki javnih institucij, predstavniki nevladnih organizacij, strokovnih združenj, projektanti,
- nosilci urejanja prostora (NUP-i),
- lokalni mediji.

Vse pomembne informacije o postopku priprave SD OPN 1 so se sproti objavljale na občinski spletni strani v obliki sporočil za javnost.

V predmetni postopek SD OPN 1-1 je zaradi svojega administrativno-tehničnega značaja vključena predvsem strokovna javnost (projektanti, upravna enota, inšpekcijske službe ipd.), laična javnost pa le v zakonsko predpisanem obsegu. Posvetovanje o izhodiščih za pripravo SD OPN 1-1 je bilo s predstavniki strokovne javnosti izvedeno na dveh dogodkih, v oktobru in decembru 2022, že pred začetkom postopka. Njihov glavni namen je bil pridobivanje pripomb na veljaven OPN ter podaja predlogov in usmeritev za dopolnitev akta. Vabilo na posvet so izbrani predstavniki strokovne javnosti, upravna enota in inšpekcijske službe prejeli direktno preko elektronske pošte.

Prvo sporočilo za javnost, v katerem je bila deležnikom in širši javnosti podana celovita informacija o vseh treh postopkih celotnega procesa SD OPN 1, je bilo objavljeno februarja 2023. Vsebovalo je predstavitev namena in vsebine sprememb in dopolnitev OPN 1, potek priprave aktov v okviru treh postopkov in možnosti ter načine vključevanja javnosti/deležnikov. V pregledni shemi je bil opisan časovni potek in namen javnih posvetovanj, lokacije ter povabilo k sodelovanju. Javnost se je seznanila z vsemi možnostmi vključevanja v proces ter s časovnico procesa SD OPN 1 (grafična shema).



Slika 1: Grafična shema dejavnosti v posameznih fazah procesa SD OPN 1 s časovnico

V okviru obravnave Osnutka SD OPN 1-1, je bil v oktobru 2023 izveden javni posvet s predstavniki strokovne javnosti, (upravna enota, projektanti, inšpekcijske službe). Na dogodek so prejeli direktna vabila. Glavni namen posveta je bila predstavitev Osnutka in pridobitev morebitnih usmeritev ter predlogov za izboljšanje osnutka SD OPN 1-1. Na dogodku je bilo omogočeno neposredno izražanje mnenj.

### 3 UČINKI SODELOVANJA JAVNOSTI

Vključevanje in sodelovanje javnosti zasleduje zastavljene cilje, poleg tega uresničuje veljavno prostorsko zakonodajo glede sodelovanja javnosti pri odločanju in sprejemanju prostorskih aktov.

Izdelovalci so pri pripravi prostorskih aktov zavezani k upoštevanju strokovnih smernic, državne zakonodaje oz. zahtev nosilcev urejanja prostora ter strategij in odlokov na ravni občine. Zbrana mnenja, stališča, opozorila in/ali predlogi javnosti so dobrodošli vhodni podatki, ki izdelovalcem pomagajo bolje prepoznati specifične prostora, pa tudi potrebe in vrednote prebivalcev in drugih uporabnikov prostora.

Javnost namreč lahko s konstruktivnim sodelovanjem pomaga izdelovalcem prostorskih aktov zagotoviti, da bodo usmeritve in koncepti za nadaljnji prostorski razvoj v čim večjo dobrobit ljudi; za napredek gospodarstva, ohranjanje okolja in blaginjo sedanjih ter prihodnjih generacij.

Sodelovanje javnosti v procesu priprave prostorskega akta ima tudi druge pozitivne učinke, kot na primer boljše razumevanje prostorske tematike. Udeleženci posvetov se v procesu dobro seznanijo s prostorskimi izzivi, kar pripomore k boljšemu razumevanju, poleg tega pa imajo tudi priložnost soočiti svoja mnenja z drugimi.

SD OPN 1 občine Ajdovščina se pripravlja na vključujoč način, z namenom vzpostavitve učinkovitega in produktivnega dialoga med občinsko upravo, pripravljavci sprememb in dopolnitev OPN na eni strani, in nosilci urejanja prostora, zainteresirano javnostjo in drugimi deležniki na drugi strani. Kljub temu, da je nemogoče ugoditi prav vsakemu predlogu, ki so ga podali udeleženci posvetovanj, bodo zagotovo upoštevani tisti predlogi, ki so v javnem interesu skupnosti, in tisti, ki so skladni s sprejetimi strateškimi usmeritvami občine in države.