

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 17.11.2008

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

Zadeva: **Odlok spremembah in dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča - 1. obravnava**

Gradivo pripravil/a: **Oddelek za okolje in prostor, Marica Žen Breclj**

Pristojno delovno telo Občinskega sveta: **Odbor za okolje in prostor**
Odbor za finance

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na ____ . redni seji dne _____ obravnava in sprejme:

1. OBRAVNAVA

Na podlagi 56. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS št. 44/97) v povezavi z 58. do 63. členom Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS št. 18/84, 33/89 in Uradni list RS št. 24/92) in 33. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradno glasilo št. 7/99 in Uradni list RS št. 2/02, 41/05, 92/05) je občinski svet na seji dne _____ sprejel

O D L O K

O SPREMEMBAH ODLOKA O NADOMESTILU ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

1. člen

20. člen Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča (Uradni list RS št. 132/03, 139/04, 108/05, 120/05, 119/07) se spremeni tako, da se glasi:

»Na območjih stavbnih zemljišč, ki jih Občina Ajdovščina prioritetno razvija, se lahko določi višji procent odmere nadomestila za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča.

Na območjih obrtnih con, kjer je možno pridobiti gradbeno dovoljenje za posamezne objekte, se nadomestilo odmerja v višini 200% od izračunane višine nadomestila, ki odpade na posamezno nezazidano zemljišče.

Ta območja so: Servisna cona, Poslovno obrtna cona Na gmajni, Pod obvoznico I, Pod letališčem, del območja Mirc, del območja Pod železnico in Poslovno obrtna cona Gojače.

Meja območja Mirce in območja Pod železnico je razvidna iz grafične priloge tega odloka, meje ostalih območij iz prejšnjega odstavka tega odloka pa so razvidne iz kartografskega dela Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 96/04).«.

2. člen

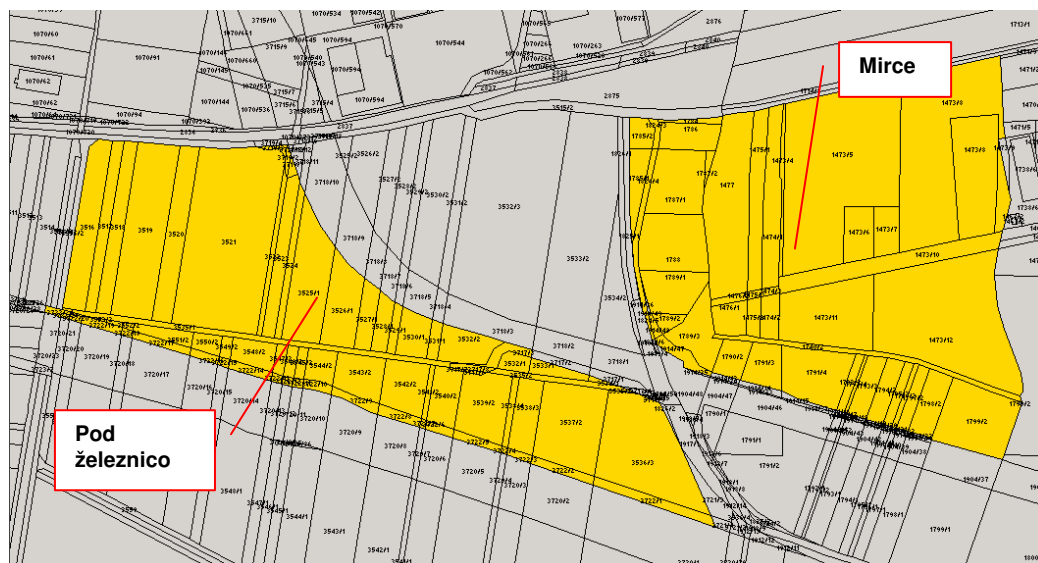
Ta odlok se objavi v Uradnem listu RS in prične veljati petnajsti dan po objavi, uporabljati pa se začne 01.01.2009.

Številka: 414-119/2004-07

Datum:

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, l.r.

Grafična priloga Odloka o spremembah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča:



OBRAZLOŽITEV:

Na podlagi Sklepa o strateških usmeritvah Občine Ajdovščina na področju razvoja malega gospodarstva, je prelagano, da v obrtnih conah, kjer je že izvedena oz. je v izvedbi komunalna oprema in je možno pridobiti gradbena dovoljenja za posamezne objekte, se obračunava NUSZ v višini 200%.

V I.2009 se bo tako odmerjalo nadomestilo za nezazidana stavbna zemljišča v višini 200 % v obrtnih conah v Ajdovščini: Servisna cona, Poslovno obrtna cona Na gmajni, Pod obvoznico I, Pod letališčem, del območja Mirce in del območja Pod železnico ter v Poslovno obrtni coni Gojače.

Za ostala nezazidana stavbna zemljišča v obrtnih conah se bo nadomestilo obračunavalo v višini 100%.

Ostale obrtne cone so: preostali del cone Pod Železnico in Mirce, obrtna cona v Talih, Pod obvoznico II., OC Črniče, OC Pod Batujami, OC Batuje-Mlake in OC Selo.

Izračun NUSZja za leto 2009 za nezazidano stavbno zemljišče v obrtnih conah, velikosti 1000m², v območju mesta in izven:

Obrtna cona	Površina	območje	100%	200%
Servisna cona, Na gmajni, Pod obvoznico I., Pod letališčem, Mirce, Pod železnico,	1000 m ²	II.	383,40 €	766,70 €
Mirce, Pod železnico, V talih, Pod obvoznico II	1000 m ²	II.	383,40 €	
POC Gojače	1000 m ²	III.	308,60 €	617,20 €
OC Črniče, Pod Batujami, Batuje-Mlake, OC Selo	1000 m ²	III.	308,60 €	

Pripravila: Marica Žen Breclj udia

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, I.r.