



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA INFRASTRUKTURO

Sektor za upravljanje cest
Območje Nova Gorica

Kidričeva ulica 9a, 5101 Nova Gorica

Ministrstvo za infrastrukturo
Tržaška 19

1000 LJUBLJANA

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN!
Izdajatelj: Republika Slovenija
Številka certifikata: ff 8f 28 3b 00 00 00 56 7d 1d a6
Potek veljavnosti: 26.11.2024
Ref. št. dokumenta: 37167-572/2021/13
Čas podpisa: 07:54, 18.03.2024
Podpisnik: Karmen Praprotnik

T: 05 338 27 6
E: gp.drsi@gov.si
www.di.gov.si

Odpremljeno elektronsko
Datum 18.3.2024
Podpis *gp*

Številka: 37167-572/2021/13 (1507)
Datum: 15.3.2024

Zadeva: **SPREMEMBE IN DOPOLNITVE št. 2 OBČINSKEGA PODROBNEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA (OPPN) RIBNIK SB II« - IZHODIŠČA ZA IZDAJO
MNENJA**

Zveza: vloga pooblaščenke družbe STUDIO 3 d.o.o., Atelje za arhitekturo
Ajdovščina, Tovarniška cesta 26, 5270 Ajdovščina št. 817-1-24 z dne 8.3.2024
posredovana na Ministrstvo za infrastrukturo ter v nadaljevanju po elektronski
poti na glavno pisarno Direkcije RS za infrastrukturo, Hajdrihova ulica 2a, 1000
Ljubljana dne 14.3.2024

Pripravljaljka: Občina Ajdovščina, Cesta 5.maja 6a, 5270 Ajdovščina

Direkcija RS za infrastrukturo, sektor za upravljanje cest, Kidričeva 9a, 5000 Nova Gorica (v nadaljevanju: direkcija) je dne 8.3.2024 po elektronski poti prejela v obravnavo vlogo pooblaščenke družbe STUDIO 3 d.o.o., Atelje za arhitekturo Ajdovščina, Tovarniška cesta 26, 5270 Ajdovščina št. 817-1-24 z dne 8.3.2024 za izdajo mnenja na osnutek OPPN »Spremembe in dopolnitve št. 2 Občinskega podrobnega prostorskega načrta Ribnik SB II«

Na vlogi je bila navedena spletna povezava do gradiva osnutka »Spremembe in dopolnitve št. 2 Občinskega podrobnega prostorskega načrta Ribnik SB II« ter priloženo pooblastilo Občine Ajdovščina št. 3503-3/2023-6 izdano dne 14.11.2023.

Vloga le bila dne 13.3.2024 posredovana po elektronski poti na Ministrstvo za infrastrukturo. Po pregledu gradiva je direkcija na osnovi uradnih evidenc ugotovila, da je bilo za predmetni OPPN izdano že mnenje direkcije št. 37167-572/2021/8 dne 3.6.2021.

V osnutku sprememb in dopolnitev št. 2 Občinskega podrobnega prostorskega načrta Ribnik SB II« so zajete spremembe, ki ne vplivajo na prometno varnost na državni cesti R2-444, odsek 1473 Vipava – Ajdovščina od km 6,750 do km 6,845, zato direkcija **nima pripomb za izdajo pozitivnega mnenja.**

Direkcija opozarja, da v skladu z 11.a členom Zakona o cestah (ZCes-2) (Uradni list RS, št. 132/22 in 140/22 – ZSDH-1A, 29/23, 78/23 – ZUNPEOVE)) je potrebno za fotonapetostne



Identifikacijska številka za DDV: SI75827735, matična št.: 5300177,
št. računa pri Banki Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972

naprave (predvidene nadstrešnice za sončne elektrarne nad parkirnimi mesti) v območju varovalnega pasu državne ceste postaviti tako, da le te ne škodujejo cesti, ovirajo ali zmanjšajo varnost prometa .

Za fotonapetostne naprave v območju varovalnega pasu državne ceste, mora investitor pred izvajanjem gradbenih del, povezanih s postavitvijo, pridobiti soglasje direkcije, ki ga izda v skladu z določili ZCes-2, ali mnenje, ki ga direkcija izda v skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov.

Veljavnost teh izhodišč za izdajo mnenja je 2 (dve) leti od dneva izdaje. Po preteku tega roka si mora pripravljavec ponovno pridobiti smernice za načrtovanje in pozitivno mnenje za predmetni prostorski akt, če v tem času Odlok o predmetnem prostorskem aktu ne bo sprejet.

V postopku izdaje teh izhodišč niso nastali posebni stroški.

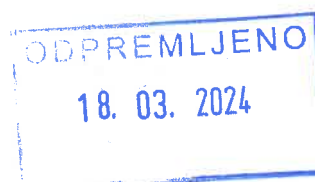
S spoštovanjem,

Gordana Grahek, mag.
sekretarka
vodja Sektorja za upravljanje cest

Karmen Praprotnik
v.d. direktorja

Vročiti:

1. mzi.gp@gov.si – elektronsko
2. martina.kilpelainen@gov.si - elektronsko
3. dijana.pavlovic@gov.si - elektronsko





REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja Soče

Cankarjeva 62, 5000 Nova Gorica

T: 05 338 38 70
F: 05 338 38 80
E: gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si



Številka: 35024-60/2024-4

Datum: 15.5.2024

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi s drugim in tretjim odstavka 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

M N E N J E

s področja upravljanja z vodami

k osnutku odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Ribnik SB II v občini Ajdovščina

Pri pripravi osnutka sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta občine Ajdovščina (v nadaljevanju: Osnutek OPPN), ki ga je izdelala družba Studio 3 d.o.o. Ajdovščina, Goriška cesta 25, 5270 Ajdovščina, so bile v celoti smiselno upoštewane smernice s področja upravljanja z vodami za pripravo OPPN, 35020-61/2021-2 z dne 14.4.2021, zato na predmetni Osnutek OPPN izdajamo **pozitivno mnenje**.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Ajdovščina, Cesta 5.maja 6a, 5270 Ajdovščina je javno objavila Predlog OPPN in po pooblaščenju, družbi Studio 3 d.o.o. Ajdovščina, Goriška cesta 25, 5270 Ajdovščina, naslovni organ z dopisom, z dne 8.3.2024 pozvala, da poda mnenje s področja upravljanja z vodami k Osnutku OPPN.

Javno objavljeno gradivo vsebuje:

- (1.) Osnutek OPPN Ribnik SB II – z upoštevanjem pripomb z javnega posveta
- (2.) Osnutek OPPN Ribnik SB II – neuradno prečiščeno besedilo
- (3.) Osnutek OPPN Ribnik SB II po JP
- (4.) Spremljajoče gradivo: Povzetek za javnost, mnenje ZRSVN, Izsek iz veljavnega OPPN

Pooblaščenec je z dne 14.5.2024 po elektronski pošti naslovnemu organu posredoval dopolnitev gradiva.

ZV-1 v šestem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda mnenje v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštewane.

Glede na vpogled v evidence s katerimi razpolagamo je naslovni organ ugotovil, da je območje OPPNja na erozijskem območju z zahtevnimi zaščitnimi ukrepi, na skrajnem S, SV robu OPPNja teče na krajšem odseku potok Prelog (vode 2.reda) sicer pa je območje prepredeno z notranjimi odvodniki urbaniziranega območja, ki so v funkciji notranje odvodnje in upravljanju občine Ajdovščina. Razmejitev med vodotoki in notranjo odvodnjo naselja Ajdovščina, ki je bila povzeta po Strokovni podlagi: »Vodotoki in odvodniki v naselju Ajdovščina, ki so v upravljanju gospodarske javne službe urejanja voda« in v tangiranem delu vnešena v OPPN.

Na območju veljavnega prostorskega izvedbenega akta, ki je predmet sprememb in dopolnitev so bile predhodno izdelane strokovne podlage, ki podajajo analizo stanja, preverbo vpliva načrtovanih posegov in potrebne omilitvene ukrepe ob izvedbi:

- (1.) *Študijo površinskega odtoka za OPPN Ribnik SB II, št. elaborata: 034/17-102, izdelal: Corus inženirji d.o.o., Žapuže 19, 5270 Ajdovščina, maj 2017 in njeno dopolnitev,*
- (2.) *Hidrološko hidravlični elaborat, Študija površinskega odtoka za OPPN Ribnik SB II – dopolnitev, št. 034/17-102B, datum marec 2021, izdelovalec: Corus inženirji d.o.o., Žapuže 19, 5270 Ajdovščina,*
- (3.) *Geološko geomehanski elaborat, Geološko geomehanske raziskave za projekt Ribnik SB II, št. 066/18-101, datum marec 2018. izdelovalec: Corus inženirji d.o.o., Žapuže 19, 5270 Ajdovščina.*

Predmet sprememb in dopolnitev OPPN Ribnik SB II je izključno sprememba besedila predmetnega odloka v vsebinah, ki niso pogojene z spremembo strokovnih podlag in ne vplivajo na zahtevane omilitvene ukrepe oziroma pogoje izvedbe kot je bilo predhodno določeno z izdajo mnenje št.35024-116/2020-3 z dne 4.6.2021.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravil/a:

Janja Ponikvar, u.d.i.g.



Igor Podobnik, u.d.i.g.
Vodja sektorja



Vročiti:

- Studio 3 d.o.o. Ajdovščina, p.p. 7, 5270 Ajdovščina, (priporočeno s povratnico)+ studio3@amis.net (po e-pošti);
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Hajdrihova 28c, 1000 Ljubljana (po e-pošti),

ELEKTRO PRIMORSKA, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora ZureP-2 (Ur.l. RS, št. 61/17) ter na podlagi vloge št. **3826** z dne **8. 3. 2024** izdaja

STUDIO 3 D.O.O.
TOVARNIŠKA CESTA 26

5270 AJDOVŠČINA

POZITIVNO MNENJE št. 3826

K dokumentaciji: Vloga za spremembe in dopolnitve št. 2 OPPN Ribnik SB II, št. 817-4-24, ID:3909

Naročnik: OBČINA AJDOVŠČINA, CESTA 5. MAJA 6 A, 5270 AJDOVŠČINA

Vložnik je dne **8. 3. 2024** zaprosil za izdajo mnenja k dokumentaciji Vloga za spremembe in dopolnitve št. 2 OPPN Ribnik SB II, št. 817-4-24, ID:3909, za katero so bile izdane smernice št. **3022**. V priloženi dokumentaciji Vloga za spremembe in dopolnitve št. 2 OPPN Ribnik SB II, št. 817-4-24, ID:3909 so smernice v celoti upoštevane.

Nova Gorica, 11. 3. 2024

Vodja oddelka za razvoj in graditev:
GORAZD VERČ, dipl. inž. el.

Direktor distribucijske enote:
TOMAŽ KOMPARA, dipl. inž. el.

ELEKTRO PRIMORSKA,
PODJETJE ZA DISTRIBUCIJO
ELEKTRIČNE ENERGIJE d.d.
NOVA GORICA, Erjavčeva 22
- 22 -

Poslati priporočeno s povratnico!

Poslano:

- STUDIO 3 D.O.O., TOVARNIŠKA CESTA 26, 5270 AJDOVŠČINA
- OBČINA AJDOVŠČINA, CESTA 5. MAJA 6 A, 5270 AJDOVŠČINA

Štev.: 3044/V2

Datum: 30.04.2024

Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina izdaja v zvezi z zahtevkom stranke: STUDIO 3 d.o.o. Ajdovščina in na osnovi odloka o oskrbi s pitno vodo na območju AJDOVŠČINA Uradni list R.S. št. 57/09, 47/11, 88/12 in 50/16.

MNENJE k projektu OPPN Ribnik SB II - vodovod Ajdovščina

k dokumentaciji št: OPPN Ribnik SB II št. 3909, ki jo je izdelal STUDIO 3 d.o.o. Ajdovščina, AJDOVŠČINA za:

Objekt: OPPN RIBNIK SB II
Lokacija objekta: AJDOVŠČINA
Parc. številka:
Katastrska občina: ŠTURJE
Investitor: OBČINA AJDOVŠČINA, CESTA 5. MAJA 6 A, 5270 AJDOVŠČINA

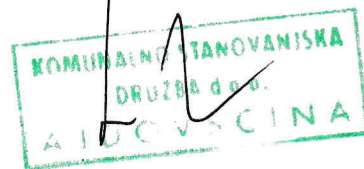
Rešitve v projektu so ustrezne.

PRIPOROČILA INVESTITORJU:

1. Pri projektiranju je potrebno upoštevati pravila stroke za odmike od ostalih infrastruktur od vodovoda tako pri prečkanjih, kot vzporednih vodih.
2. Pred pričetkom gradbenih del v neposredni bližini vodovoda zaprositi KSD Ajdovščina za zakoličenje obstoječega vodovoda.

Pripravil:
Aleš Brečelj, univ. dipl. inž. str.

Direktor:
Luka Jejič, univ. dipl. inž.



Štev.: 3044/O

Datum: 30.04.2024

Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina izdaja v zvezi z zahtevkom stranke: STUDIO 3 d.o.o. Ajdovščina, Tovarniška cesta 26, AJDOVŠČINA in na osnovi Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Ajdovščina (Uradni list RS št. 28/2021),

MNENJE K PROJEKTU

OPPN št.: 3909, vlagatelja STUDIO 3 d.o.o. Ajdovščina, za:

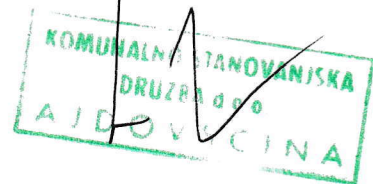
Objekt: OPPN RIBNIK SB II
Lokacija objekta: AJDOVŠČINA
Parc. številka:
Katastrska občina: ŠTURJE
Investitor: OBČINA AJDOVŠČINA, CESTA 5. MAJA 6 A, 5270 AJDOVŠČINA

Rešitve v projektni dokumentaciji so ustrezne, mnenje se izdaja brez posebnih pogojev.

Pripravila:
Silvana Kodrič, inž. agr.



Direktor:
Luka Ježič, univ. dipl. inž.



Štev.: 3044/K

Datum: 29.04.2024

Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina izdaja v zvezi z zahtevkom stranke: STUDIO 3 d.o.o. Ajdovščina in na osnovi Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Ajdovščina (Uradni list RS št. 67/2018).

Mnenje k projektu

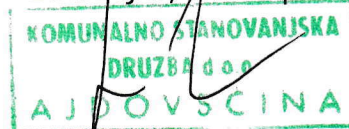
OPPN št.: 3909 vlagatelja STUDIO 3 d.o.o. Ajdovščina, AJDOVŠČINA za:

Objekt: OPPN RIBNIK SB II
Lokacija objekta: AJDOVŠČINA
Parc. številka:
Katastrska občina: ŠTURJE
Investitor: OBČINA AJDOVŠČINA, CESTA 5. MAJA 6 A, 5270 AJDOVŠČINA

Rešitve v projektni dokumentaciji so ustrezne, mnenje se izdaja brez posebnih pogojev.

Pripravil:
Miran Gregorc, kom. inž.

Direktor:
Luka Jejčič, univ. dipl. inž.





REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

MINISTRICA

Tržaška cesta 19, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00

F: 01 478 81 70

E: gp.mzi@gov.si

www.mzi.gov.si

Studio 3 d.o.o.
Goriška cesta 25
5270 Ajdovščina
studio3@amis.net

Številka: 350-86/2024/7-02411765
Datum: 11. 4.2024

Zadeva: Mnenje Ministrstva za infrastrukturo na Osnutek sprememb in dopolnitev št. 2 Občinskega podrobnega prostorskega načrta Ribnik SB II (OPPN2)
Zveza: Vaše zaprosilo št. 817-1-24 z dne 8.3.2024

Na Ministrstvo za infrastrukturo smo po pooblastilu občine Ajdovščina prejeli vaše zaprosilo za izdajo mnenja k osnutku sprememb in dopolnitev št. 2 Občinskega podrobnega prostorskega načrta Ribnik SB II (v nadaljevanju: SD OPPN 2).

I.

Ministrstvo za infrastrukturo je v navezavi na 97. - 99. in 110. člen Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 – uradno prečiščeno besedilo, 46/16 in 47/19) preverilo osnutek SD OPPN 2 in pridobilo mnenje Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije.

Iz mnenja izhaja, da predlog SD OPPN 2 obravnava poseg v prostor v območju nadzorovane rabe javnega letališča Ajdovščina. V območju nadzorovane rabe so posegi in gradnja objektov nadzorovani zaradi zagotovitve varnosti letenja tako, da se smejo objekti približati manevrskim površinam letališča samo na dovoljeno razdaljo. Omejitvene ravnine letališča se nad območjem urejanja nahajajo na nadmorski višini 161 metrov. Novi predmeti ali podaljški obstoječih predmetov (nadzidave, antene, klime, reklamni panoji,... ipd.) ne smejo segati nad vodoravno omejitveno ravnino letališča (161 m.n.v), razen če so zakriti z drugimi, enako visokimi ali višjimi nepremičnimi predmeti ali če aeronavtična študija dokaže, da novi predmeti ne bodo resneje ogrozili varnosti in rednosti zračnega prometa.

Sprememba osnutka SD OPPN 2 v zazidalni enoti S dopušča nadvišanje stavb za eno etažo, oziroma je dopustna kota najvišje točke stavbe 3m višja od določene v zazidalni situaciji. Iz zazidalne situacije za enoto S izhaja, da je najvišja dopustna točka stavbe na koti 122m nadmorske višine, kar pomeni, da sprememba dopušča najvišjo točko stavbe na koti 125m nadmorske višine, kar ohranja varno razdaljo objektov od manevrskih površin letališča Ajdovščina.

Osnutek odloka SD OPPN 2, Občine Ajdovščina je upošteval višinske omejitve, zato s področja letalskega prometa podajamo pozitivno prvo mnenje.

II.

Osnutek SD OPPN 2 je Ministrstvo za infrastrukturo preverilo tudi v navezavi na 10. člen Zakona o plovbi po celinskih vodah - ZPCV (Ur. L. RS, št. 30/02, 29/17 – ZŠpo-1 in 41/17 – PZ-G). Po pregledu in preučitvi predmetnega gradiva sporočamo, da na gradivo nimamo pripomb opozarjamo pa, da je za gradnjo ali obnovo objektov, ki lahko vplivajo na varnost plovbe, na obali ali v vodi, potrebno skladno z določbo 10. člena Zakona o plovbi po celinskih vodah - ZPCV (Ur. L. RS, št. 30/02, 29/17 – ZŠpo-1 in 41/17 – PZ-G), pridobiti soglasje z vidika pogojev za varnost plovbe, ki ga izda Uprava Republike Slovenije za pomorstvo. Glede na navedeno z vidika varnosti plovbe po celinskih vodah izdajamo pozitivno mnenje.

III.

S področja cestne infrastrukture ugotavljamo, da je bilo za predmetni OPPN izdano že mnenje direkcije št. 37167-572/2021/8 dne 3.6.2021. V osnutku sprememb in dopolnitev št. 2 Občinskega podrobnega prostorskega načrta Ribnik SB II« so zajete spremembe, ki ne vplivajo na prometno varnost na državni cesti R2-444, odsek 1473 Vipava – Ajdovščina od km 6,750 do km 6,845, zato direkcija nima pripomb za izdajo pozitivnega mnenja. Direkcija opozarja, da v skladu z 11.a členom Zakona o cestah (ZCes-2) (Uradni list RS, št. 132/22 in 140/22 – ZSDH-1A, 29/23, 78/23 – ZUNPEOVE)) je potrebno za fotonapetostne naprave (predvidene nadstrešnice za sončne elektrarne nad parkirnimi mesti) v območju varovalnega pasu državne ceste postaviti tako, da le te ne škodujejo cesti, ovirajo ali zmanjšajo varnost prometa. Za fotonapetostne naprave v območju varovalnega pasu državne ceste, mora investitor pred izvajanjem gradbenih del, povezanih s postavitvijo, pridobiti soglasje direkcije, ki ga izda v skladu z določili ZCes-2, ali mnenje, ki ga direkcija izda v skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov. Veljavnost teh izhodišč za izdajo mnenja je 2 (dve) leti od dneva izdaje. Po preteku tega roka si mora pripravljavec ponovno pridobiti smernice za načrtovanje in pozitivno mnenje za predmetni prostorski akt, če v tem času Odlok o predmetnem prostorskem aktu ne bo sprejet.

DARS nima podrobnejših strokovnih izhodišč in usmeritev v zvezi s SD OPPN 2.

Glede na navedeno s področja cestne infrastrukture izdajamo pozitivno mnenje.

IV.

S področja javne železniške infrastrukture se ugotavlja, da je območje SD OPPN izven območij obstoječe javne železniške infrastrukture, prav tako Direkcija RS za infrastrukturo (DRSI) na obravnavanem območju nima že načrtovanih investicij v razvoj JŽI. Glede na navedene ugotovitve izdajamo pozitivno mnenje na področju železniške infrastrukture.

S spoštovanjem,

Magda Dobrovoljc
Sekretarka

Mag. Alenka Bratušek
MINISTRICA

Poslati naslovniku po el. pošti.

Poslati v vednost elektronsko: MZI – DŽŽ UP; MZI – DLPP-prostor, MZI – DCCP;



Številka: 3503-3/2023-29

Datum: 19. 4. 2024

Občina Ajdovščina izdaja na podlagi 81., 119., 122 ter 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) ter 108. in 109. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22-ZSDH-1A in 29/23)

POZITIVNO MNENJE – KONČNO MNENJE
s področja upravljanja z občinskimi cestami
za pripravo »Spremembe in dopolnitve št. 2 Občinskega podrobnega prostorskega načrta
Ribnik SB II«

Pri pripravi Sprememb in dopolnitev št. 2 Občinskega podrobnega prostorskega načrta Ribnik SB II, za katerega je bil sprejet sklep št. 3503-3/2023-11 ter so bile podane smernice s področja upravljanja z občinskimi cestami, Občinska uprava Občine Ajdovščina podaja pozitivno mnenje.

Obrazložitev:

Pooblaščen družba Studio 3 d.o.o., je v imenu Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina dne 17. 4. 2024 pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 122. člena v povezavi s petim odstavkom 122. ter 129. člena ZUreP-3 poda mnenje, ki je sočasno končno mnenje, s področja upravljanja z občinskimi cestami, za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za za pripravo Sprememb in dopolnitev št. 2 Občinskega podrobnega prostorskega načrta Ribnik SB II.

Območje, ki je predmet obravnave posega v varovalni pas kategoriziranih občinskih cest.

Pripravil: Jošt Černigoj

Mojca Remškar Planinc,
direktorica občinske uprave

Št. 807 /24-AC
Vaš znak: 817-7-24

STUDIO 3 d.o.o.
Goriška cesta 25
5270 Ajdovščina

Ljubljana, 29.5.2024

Adriaplin d.o.o., kot nosilec urejanja prostora in operater distribucijskega sistema plina v Občini Ajdovščina, izdaja na podlagi 129. in 122. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3)(Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) naslednje

PRVO MNENJE

k pripravi sprememb in dopolnitev št.2 za OPPN Ribnik II v Občini Ajdovščina

Vložnik STUDIO 3 d.o.o., Goriška cesta 25, 5270 Ajdovščina, je po pooblastilu Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, št. pooblastila 3503-3/2023-6 z dne 14.11.2023 z dopisom št. 817-7-24 z dne 8.3.2024, pozval ADRIAPLIN d.o.o., operaterja distribucijskega sistema plina na območju Občine Ajdovščina, da v roku 30 dni poda mnenje na osnutek Sprememb in dopolnitev št.2 Občinskega podrobnega prostorskega načrta Ribnik SB II (v nadaljevanju SD št.2 OPPN Ribnik II).

Vložnik je hkrati s pozivom poslal tudi povezavo do spletne strani Občine Ajdovščina, na kateri so dostopna izhodišča za pripravo SD št.2 OPPN Ribnik II. Na obravnavanem območju se s prostorskim aktom dopusti umestitev otroškega vrta in gradnjo objektov, kot so 12112 gostilne, restavracije in točilnice ter 12630 Stavbe za raziskovanje in znanstveno-izobraževalno delo (vrtec). Na celotnem obravnavanem območju se dopusti gradnjo nadstrešnic nad parkirnimi mesti z možnostjo namestitve sončnih panelov.

Na naš poziv z dne 15.5.2024 je pripravljavec dne 28.5.2024 dopolnil tekstualni del SD št.2 OPPN Ribnik II, s čemer se predvidi ogrevanje v kombinaciji z omrežnim plinom iz distribucijskega omrežja, ki je bilo v letu 2023 zgrajeno za namen energetske oskrbe obravnavanega območja. Na območju OPPN je za postavitev nadstrešnic v varovalnem pasu plinovodnega omrežja potrebno pridobiti soglasje operaterja distribucijskega sistema plina.

Na podlagi pregledanega gradiva je bilo ugotovljeno, da so bila v predlogu prostorskega akta upoštevana izhodišča za pripravo SD št.2 OPPN Ribnik II, št. 837/21-KP z dne 8.4.2021, zato ADRIAPLIN d.o.o. izdaja pozitivno mnenje k predlogu prostorskega akta.

Pripravil:
Andraž Cjuha, dipl. inž. str.



dr. Boštjan Jurjevčič, univ. dipl. inž. str.
Vodja tehničnega sektorja



ADRIAPLIN d. o. o.

TRR: SI56 2900 0000 1938 014 pri UniCredit Banka Slovenija d. d.

ID št. za DDV: SI65956149, Matična št.: 5865379

Reg. št. vložka: 1/25697/00 Okrožno sodišče v Ljubljani

Osnovni kapital: 12.956.935,00 €



adriaplin



09292024051000081

**STUDIO 3 D.O.O. ATELJE ZA
ARHITEKTURO AJDOVŠČINA
TOVARNIŠKA CESTA 26**

Številka: 131354 - NG/825-IK

Datum: 10.5.2024

5270 AJDOVŠČINA

**Zadeva: Smernice, pogoji k sprememba in dopolnitev 2 občinskega
podrobnega prostorskega načrta RIBNIK SB II (SD-2 OPPN
RIBNIK SB II)**

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije) izdaja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja (STUDIO 3 D.O.O. ATELJE ZA ARHITEKTURO AJDOVŠČINA, TOVARNIŠKA CESTA 26, 5270 AJDOVŠČINA), naslednje:

SMERNICE, POGOJE k sprememba in dopolnitev 2 občinskega podrobnega prostorskega načrta RIBNIK SB II (SD-2 OPPN RIBNIK SB II).

Elektronsko omrežje mobilnih komunikacij

TELEKOM SLOVENIJE, d.d., izdaja na podlagi Vloge za izdajo mnenja na osnutek OPPN številka 817-6-24 z dne 8.3.2024, v zadevi Spremembe in dopolnitve št. 2 Občinskega podrobnega prostorskega načrta Ribnik SB II, s področja elektronskega omrežja mobilnih komunikacij naslednje prvo mnenje oziroma predlaga:

PREDLOG:

Predlagamo, da se 3. odstavek 26. člena OPPN glasi:

»V območju OPPN je dopustno vzpostaviti maloobmočne brezžične dostopovne točke v lokalnem (dostopovnem) komunikacijskem omrežju.«

Obrazložitev:

Določba 3. odstavka 26. člena OPPN je vsebinsko ustrezna, vendar pa Zakon o elektronskih komunikacijah - ZEKom-2 (Uradni list RS, št. 130/22 z dne 11. 10. 2022) definira maloobmočne brezžične dostopovne točke, definira pa tudi njihovo dopustno pojavnost, velikost pa tudi način in možna mesta za namestitvev. Sklicuje se na Direktivo 2018/1972/EU in Izvedbeno uredbo Komisije (EU) 2020/1070.

ZEKom-2 določa v 2. odstavku 76. člena med drugim, da imajo operaterji pravico dostopa do fizične infrastrukture, ki je v lasti ali upravljanju oseb javnega sektorja, vključno s prometno opremo, kot so ulične svetilke, prometna signalizacija in avtobusna postajališča, zato predlog izpušča dopustnost nameščanja obravnavanih komunikacijskih naprav le na stavbah. S tem bo odpravljena verjetna nezakonitost določbe.

Izvedbena uredba Komisije (EU) 2020/1070 skupaj z drugimi pogoji določa, da maloobmočne brezžične



dostopovne točke ne smejo presežati prostornine 30 l, torej dimenzij ca. 30 x 30 x 30 cm.

Platforma MODRO MESTO

Krovna strategija digitalne preobrazbe Slovenije do leta 2030, marec 2023 določa, da digitalna infrastruktura omogoča temelje za vzpostavitev pametnega mesta ali skupnosti. Cilj vzpostavitve pametnih mest ali skupnosti je skupaj s senzorskim omrežjem, ki zagotavljajo vire podatkov za pametno in trajnostno upravljanje, razvoj gospodarstva, civilne družbe, javnega sektorja. Uporaba umetne inteligence usmerjena v dobrobit posameznika in občo družbeno korist se pospešuje na področju zdravja, obrambe in civilne zaščite, šolstva, socialnega varstva, varnosti, industrije, kulturne dediščine, umetnosti, turizma, prometa, javne uprave, kmetijstva in okolja.

TELEKOM SLOVENIJE, d.d., razvija na področju tehnologij za pametna mesta in skupnosti rešitve, ki bodo prispevale k trajnostnemu razvoju in izboljšanju kakovosti življenja ljudi. Širok spekter aplikacij vključuje rešitve z video analitiko, računalniški vid, upravljanje pametnih usmerjevalnih tabel, pametno okoljsko sensoriko, pametno razsvetljavo, e-mobilnost za zagotavljanje varnih in trajnostnih načinov prevoza. V celoti se prilagodi potrebam in možnostim z vizijo povezovanja različnih podatkov v celovito informacijo, ki je lahko tudi didaktična in prilagojena turizmu.

Središčno mesto zbiranja in upravljanja podatkov je IoT platforma, ki z združevanjem naravnih in digitalnih rešitev prispeva k izboljšanju zdravja občanov. Dostopna je preko mobilnih aplikacij in pametnih info. točk, v več jezikih. Iz različnih naprav interneta stvari pridobiva podatke za urejanje mobilnosti, kakovosti zraka in na primer gibanja populacije, za potrebe optimizacije ponudbe storitev na območju kot območje OPPN Ribnik SB II.

MODRO MESTO je platforma, ki jo je razvila družba TELEKOM SLOVENIJE, d.d., s svojimi produkti lahko podpre opremljanje območja OPPN Ribnik SB II s sodobnim komunikacijskim sistemom in ga poveže v celovito uporabniško izkušnjo:

- E-oskrba
<https://mojaleta.si/Clanek/E-oskrba-upravicencem-brezplacno-na-voljo-do-30-junija-2025>

- Odčitavanje vodovodnih števcov na daljavo
<https://www.si21.com/IT/rizanski-vodovod-koper-s-pilotnim-projektom/>

- Polnilnica električnih vozil
- Pametna parkirišča
- Usmerjanje prometa proti parkiriščem
- Povezljivost - integrirano WiFi-omrežje je popolnoma varno za uporabo
- Spremljanje razpoložljivosti parkirišč
- Prepoznavo registrskih tablic
- Možnost dvigovanja/spuščanja zapornice

<https://siol.net/novice/digisvet/telekom-slovenije-v-trzicu-vzpostavil-pametno-parkiranje-552217>

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Mario Mlakar, tel.: 01 472 8152, e-pošta: mario.mlakar@telekom.si
- Ivan Krašna, tel.: 05 333 5737, e-pošta: ivan.krasna@telekom.si

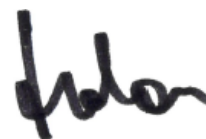
Lep pozdrav!

Pripravil:
Ivan Krašna



Žig:

Vodja TKO zahodna
Slovenija:
Sandi Molar



V vednost: naslov, arhiv

