



## OBČINA AJDOVŠČINA

### Občinska uprava

Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina  
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 30  
E-mail: obcina@ajdovscina.si

Številka: 478-91/2018

Datum: 23. 11. 2018

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 478-91/2018, z dne 27. 9. 2018, o odvzemu javnega dobra, izdaja naslednjo

### ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičnini parc. št. 243/4 k.o. 2392 Ajdovščina, prenehalo javno dobro.
2. Nepremičnini iz predhodne točke se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra  
- parcela 2392 243/4, ID pravice/zaznambe 16314443
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

#### Obrazložitev:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 247. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na 33. redni seji dne 27. 09. 2018, na zahtevo župana sprejel sklep št. 478-91/2018, s katerim je odločil, da se delu nepremičnine parc. št. 243/2 k.o. 2392 Ajdovščina, po predhodni parcelaciji odvzame status javnega dobra.

Po parcelaciji sta iz parc. št. 243/2 k.o. 2392 Ajdovščina, nastali parcela št. 243/3 in parc. št. 243/4. Zaznamba javnega dobra se je z institutom poočitve (115. člen Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17 in 11/18 – ZIZ-L) prepisala na obe novonastali parceli, čeprav pri parc. št. 243/4 ne gre za grajeno javno dobro ali nepremičnino, ki bi bila v splošni rabi. Iz navedenega razloga zaznamba javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 243/4 k.o. 2392 Ajdovščina ni skladna z dejansko rabo nepremičnine, niti ni potrebna, saj je zraven nepremičnina z enakim namenom splošne rabe parc. št. 243/3 k.o. Ajdovščina, zaradi česar je utemeljeno prenehanje oz. odvzem javnega dobra nepremičnini parc. št. 243/4 k.o. 2392 Ajdovščina, ostane pa na nepremičnini parc. št. 243/3 k.o. Ajdovščina. Smiselno je, da se dejanska raba pravnoformalno uredi na ta način, da se izbriše zaznamba javno dobro ter omogoči pravni promet z nepremičnino parc. št. 243/4 k.o. 2392 Ajdovščina.



Iz navedenih razlogov je utemeljeno prenehanje oz, odvzem statusa javnega dobra.

Skladno s 3. členom ZUreP-2 so grajeno javno dobro so zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Glede na utemeljitev zgoraj je mogoče ugotoviti, da nepremičnina parc. št. 243/4 k.o. 2392 Ajdovščina, ni več namenjena splošni rabi.

Upoštevajoč dejansko stanje ter zgoraj navedene določbe ZUreP-2 in sklep Občinskega sveta z dne 27.09.2018 št. 478-91/2018, občinska uprava izdaja predmetno odločbo, s katero glede nepremičnine parc. št. 243/4 k.o. 2392 Ajdovščina ugotavlja, da ji je prenehal status javnega dobra ter predlaga tudi izbris zaznambe javnega dobra pri parc. št. 243/4 k.o. 2392 Ajdovščina ID pravice/zaznambe 16314443.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo in 14/15-ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se odločba vroča z javnim naznanilom.

### **Pouk o pravnem sredstvu**

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18-ZKZaš), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila: Barbara Regulj, višja svetovalka za nepremičnine občine



**DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE**  
**Mojca REMŠKAR PLANINC**



**Vročiti:**

- javno naznanilo:- oglasna deska OA
- spletna stran OA
- enotni državni portal e-uprava

