



Številka: 478-51/2020-8

Datum: 1. 3. 2022

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 245. in 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/2017 in 199/21-ZUreP-3) ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 478-51/2020, z dne 1. 7. 2021, o odvzemu statusa javnega dobra, po uradni dolžnosti izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičninam parc. št. 2341/12, parc. št. 2341/13, parc. št. 2341/14, parc. št. 2341/15 in parc. št. 2341/16 vse k.o. 2388 Kamnje, prenehal status javno dobro.
2. Nepremičninam iz prejšnje točke, ID znak: parcela 2388 2341/12, ID znak: parcela 2388 2341/13, ID znak: parcela 2388 2341/14, ID znak: parcela 2388 2341/15 in ID znak: parcela 2388 2341/16 se po pravnomočnosti te odločbe, pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra ID pravice/zaznambe: 16096901.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 61/2017 in 199/21-ZUreP-3, v nadaljevanju: ZUreP-2), izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 247. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na 22. redni seji dne 1. 7. 2022, na predlog župana sprejel sklep št. 478-51/2020, s katerim je odločil o prenehanju statusa javnega dobra na delu nepremičnine parc. št. 2341/6 k.o. 2388 Kamnje, po predhodni parcelaciji.

Po parcelaciji parc. št. 2341/6 k.o. 2388 Kamnje, so novonastale parcele, ki se nanaša na površino iz gornjega sklepa, pridobile oznako parc. št. 2341/12, parc. št. 2341/13, parc. št. 2341/14, parc. št. 2341/15 in parc. št. 2341/16 vse k.o. 2388 Kamnje.



Odvzem javnega dobra je v konkretnem primeru utemeljen s sledečimi razlogi:

Parcela št. 2341/6 je predstavljala večjo parcelo, po kateri je v večjem delu potekala kategorizirana javna pot JP 501411- Pot v Kukanje, v delu pa je bila v zasebni rabi mejašev. Del v zasebni rabi je po parcelaciji pridobil oznako parc. št. 2341/12, parc. št. 2341/13, parc. št. 2341/14, parc. št. 2341/15 in parc. št. 2341/16 vse k.o. 2388 Kamnje preostala dela parcele, ki pa ohranjata status javno dobro in služita kot javna pot pa sta dobila oznako parc. št. 2341/11 in parc. št. 2341/17 obe k.o. Kamnje.

Parc. št. 2341/12, parc. št. 2341/13, parc. št. 2341/14, parc. št. 2341/15 in parc. št. 2341/16 vse k.o. 2388 Kamnje površine se ne uporabljajo za vožnjo, dostop in ne za katerokoli drugo obliko javnega dobra.

Glede na dejansko stanje nepremičnin parc. št. 2341/12, parc. št. 2341/13, parc. št. 2341/14, parc. št. 2341/15 in parc. št. 2341/16 vse k.o. 2388 Kamnje, ki je razvidno tudi iz javno dostopnega spletnega pregledovalnika GIS iObčina, se ugotavlja, da dejansko niso v splošni rabi kot javna pot ali druga vrsta javnega dobra, javna pot pa ostaja v neposredni bližini.

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 61/2017 in 199/2021-ZUreP-3, v nadaljevanju: ZUreP-2), izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 247. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da lahko status grajenega javnega dobra preneha, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Ob uporabi tega predpisa in pa dejstva, da za dostop obstoji površina-pot v neposredni bližini, ki nadomešča pot na parc. št. 2341/12, parc. št. 2341/13, parc. št. 2341/14, parc. št. 2341/15 in parc. št. 2341/16 vse k.o. 2388 Kamnje, in pa sklep Občinskega sveta z dne 1. 7. 2021, št. 478-51/2020, občinska uprava izdaja predmetno odločbo, s katero glede nepremičnin parc. št. 2341/12, parc. št. 2341/13, parc. št. 2341/14, parc. št. 2341/15 in parc. št. 2341/16 vse k.o. 2388 Kamnje, ugotavlja, da jim je zaradi odvzema prenehal status javnega dobra.

Glede na stanje trenutnih vknjižb, se ta odločba izvrši na način, kot izhaja 2. točke te odločbe: Nepremičninam parc. št. 2341/12, parc. št. 2341/13, parc. št. 2341/14, parc. št. 2341/15 in parc. št. 2341/16 vse k.o. 2388 Kamnje, ID znak: parcela 2388 2341/12, ID znak: parcela 2388 2341/13, ID znak: parcela 2388 2341/14, ID znak: parcela 2388 2341/15 in ID znak: parcela 2388 2341/16, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra, ID pravice/zaznambe: 16096901.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10 - UPB in 14/15-ZUUIJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16, 30/18 - ZKZaš in 189/20-ZFRO) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se ta vroča z javnim naznanilom.

Pouk o pravnem sredstvu

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer

na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18-ZKZaš in 189/20-ZFRP), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Barbara Regulj,
višja svetovalka za nepremičnine občine



Mojca Remškar Planinc,
direktorica občinske uprave



javno naznanilo:

- oglasna deska OA
- spletna stran OA
- enotni državni portal e-uprava



