



OBČINA AJDOVŠČINA

Občinska uprava

Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 30
E-mail: obcina@ajdovscina.si

Številka: 478-47/2018-8

Datum: 1. 10. 2018

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US), ki se uporablja na podlagi 106. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.) ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina, št. 478-47/2018, z dne 28. 6. 2018, o ukinitvi javnega dobra v k.o. 2385 Gojače, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Nepremičnini parc. št. 1485/9 k.o. 2385 Gojače, se ukine status javnega dobra.
2. Nepremičnini iz predhodne točke se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra: nepremičnina ID znak: parcela 2385 1485/9, ID pravice/zaznambe: 13890747.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US, v nadaljevanju; ZGO-1) izhaja, da se objektu, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na 32. redni seji dne 18. 6. 2018, na zahtevo župana sprejel sklep št. 478-47/2018, s katerim je odločil o ukinitvi statusa javnega dobra, in sicer po predhodni parcelaciji na delu nepremičnine parc. št. 1485/1 k.o. 2385 Gojače. Po parcelaciji je ta del pridobil oznako parc. št. 1485/9 k.o. 2385 Gojače.

Nepremičnina parc. št. 1485/9 k.o. 2385 Gojače, je nastala s parcelacijo nepremičnine parc. št. 1485/1 k.o. 2385 Gojače. S parcelacijo slednje se je ločilo cestno telo javne ceste JP 501101 (Selo - Malovše) od preostale površine. Ta preostala površina je sedaj parc. št. 1485/9 k.o. 2385 Gojače, ki v naravi predstavlja stopnice in del balkona. S parcelacijo se je s poočitvijo pri vseh novonastalih nepremičninah vknjižila tudi zaznamba javno dobro. Glede na to, da parc. št. 1485/9



k.o. 2385 Gojače ni v splošni rabi, je smotrno, da se dejanska raba pravno formalno uredi s prenosom lastninske pravice na ta način, da se uskladi dejanska raba, zato se javno dobro ukinja tudi iz razloga nadaljnega pravnega prometa s to nepremičnino.

V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. Glede na navedeno v predhodnem odstavku, to v tem primeru ni izpolnjeno.

Upoštevajoč zgoraj navedeno ter sklep Občinskega sveta z dne 28. 6. 2018 št. 478-47/2018 in pa 23. člen ZGO-1, občinska uprava izdaja predmetno odločbo, s katero nepremičnini parc. št. 1485/9 k.o. 2385 Gojače ukinja status javnega dobra ter zanjo predlaga izbris zaznambe javnega dobra, ID pravice/zaznambe: 13890747.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo in 14/15-ZUUJFO) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se odločba vroča z javnim naznanilom.

Pouk o pravnem sredstvu

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16), v znesku 18,10 EUR.

Pouk o pravnem sredstvu

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila: Barbara Regulj, višja svetovalka za nepremičnine občine

Regulj

DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE
Mojca REMŠKAR PLANINC



[Handwritten signature]

Vročiti:

javno naznanilo:- oglasna deska OA
- spletna stran OA
- enotni državni portal e-uprava