



Številka: 478-24/2020-26

Datum: 1. 3. 2022

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 245. in 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2 Uradni list RS, št. 61/2017) ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 478-196/2020-7, z dne 15. 4. 2021, o odvzemu statusa javnega dobra, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičnini parc. št. 2482/8 k. o. 2379 Budanje, prenehal status javno dobro.
2. Nepremičnini iz prejšnje točke, ID znak: parcela 2379 2482/8, se po pravnomočnosti te odločbe, pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra ID pravice/zaznambe: 15705524.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 247. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na svoji 20. redni seji dne 15. 4. 2021, na predlog župana sprejel sklep št. 478-24/2020, s katerim je odločil o prenehanju statusa javnega dobra na delu nepremične parc. št. 2481/1 k. o. 2379 Budanje po predhodni parcelaciji. Po izvedeni parcelaciji je del parc. št. 2481/1 k. o. 2379 Budanje kateremu se odvzame javno dobro, pridobil oznako parc. št. 2482/8 k. o. 2379 Budanje.

Odvzem javnega dobra je v konkretnem primeru utemeljen s sledečimi razlogi:

Nepremičnina parc. št. 2482/8 k. o. 2379 Budanje, v naravi predstavlja zeleno površino ob cesti, ki je občina ne potrebuje. Na omenjeni lokaciji je večje število takšnih površin, ki služijo enakemu namenu kot nepremičnina, ki je predmet odvzema javnega dobra, prav tako pa se ohranja večji del nepremične parc. št. 2481/1 k. o. 2379 Budanje, ki je po parcelaciji pridobil oznako 2482/7



k. o. 2379 Budanje in predstavlja javno pot, kategorizirano občinsko cesto. Tako je izpolnjen pogoj o odvzemu statusa grajenega javnega dobra iz 3. odstavka 247. člena Zakona o urejanju prostora.

Glede na stanje trenutnih vknjižb, se ta odločba izvrši na način, kot izhaja iz 2. točke te odločbe: Nepremičninam iz prejšnje točke, ID znak: parcela 2379 2482/8, se po pravnomočnosti te odločbe, pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra ID pravice/zaznambe: 15705524.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10 - UPB in 14/15-ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se odločba vroča z javnim naznanilom.

PRAVNI POUK: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18-ZKZaš), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Barbara Regulj

višja svetovalka za nepremičnine občine



Mojca Remškar Planinc

direktorica občinske uprave



Javno naznanilo:

- oglasna deska Občine Ajdovščina
- spletna stran Občine Ajdovščina
- enotni državni portal e-uprava