



OBČINA AJDOVŠČINA

Občinska uprava

Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 30
E-mail: obcina@ajdovscina.si

Številka: 7113-42/2018-5

Datum: 26. 11. 2018

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 23. in 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US), ki se uporablja na podlagi 106. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr), ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 7113-42/2018-4 z dne 31. 5. 2018, o odvzemu in vzpostavitvi javnega dobra, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Nepremičninama parc. št. 1789/17 in parc. št. 1740/3, obe k.o. 2392 Ajdovščina, ki ju Občina Ajdovščina vnaša v komasacijski sklad in se ukinjata, se odvzame javno dobro ID omejitve: 19307214, nepremičnini parc. št. 1740/5 k.o. 2392 Ajdovščina, ki se v okviru komasacije vzpostavi in jo iz komasacijskega sklada pridobi Občina Ajdovščina, pa se javno dobro vzpostavi.
2. Po pravnomočnosti te odločbe in v okviru komasacije po Komasacijski pogodbi št. 7113-52/2018 z dne 23. 11. 2018 se v zemljiški knjigi javno dobro ID omejitve 19307214 izbriše skupaj z ukinitvijo parcel, po vzpostavitvi parcele parc. št. 1740/5 k.o. 2392 Ajdovščina, ki jo Občina Ajdovščina pridobi iz komasacijskega sklada, pa se v zemljiški knjigi vknjiži zaznamba: *javno dobro-cesta*.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

1.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na 31. redni seji dne 31. 05. 2018, na zahtevo župana sprejel sklep št. 7113-42/2008-4 s katerim je odločil, da se v primeru sklenitve pogodbene komasacije na območju OC Mirce-vzhod, občinskima nepremičninama, ki vstopata v komasacijski sklad, to je parc. št. 1789/17 in parc. št. 1740/13, obe k.o. 2392 Ajdovščina, ukine javno dobro ter prenese oz. vzpostavi na nepremičnini, ki jo Občina Ajdovščina pridobi iz komasacijskega sklada, to je parc. št. 1740/5 k.o. 2392 Ajdovščina. Pri vpogledu v dokumentacijo ob izdaji navedenega sklepa je mogoče ugotoviti, da je vsakič pomotno zapisana parc. št. 1740/13 k.o. 2392 Ajdovščina pri čemer je pravilna oznaka parcele 1740/3 k.o. 2392 Ajdovščina. Očitno gre za pomotni zapis, saj parcela 1740/13 k.o. 2392 Ajdovščina v katastru ne obstoji, niti ni obstajala v času priprave gradiva in sklepa, iz grafične priloge, ki jo je pred odločanjem prejel občinski svet in iz smisla zadeve pa je jasno, da gre za parcelo 1740/3 k.o. 2392 Ajdovščina in se zatorej izrek te odločbe nanaša na parcelo 1740/3 k.o. 2392 Ajdovščina.

Postopek glede predmeta te odločbe je bil začel in prej navedeni sklep je bil izdan v času, ko je pravno podlago glede javnega dobra urejal še Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščen o besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl.



US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US, v nadaljevanju; ZGO-1). Navedeni predpis se za začete postopke uporablja na podlagi 106. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.). V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi, pri čemer je grajeno javno dobro lokalnega tisto grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno-

Skladno z 23. in 21. členom ZGO-1 se objektu javno dobro odvzame oz. ga pridobi z odločbo občinske uprave, izdane na podlagi sklepa občinskega sveta.

Dne 23. 11. 2018 je bila sklenjena Komasijska pogodba št. 7113-52/2018. Na območju komasacije, to je v OC Mirce-vzhod trenutno poteka dostopna pot po parc. št. 1789/17 in po parc. št. 1740/3, obe k.o. 2392 Ajdovščina, pri katerih je vknjižena zaznamba javno dobro (ID omejitve: 19307214). S komasacijo in projektno dokumentacijo predvidene bodoče parcele, namenjene za bodočo cesto, ki jo namerava izvesti Občina Ajdovščina, v večji meri predstavljajo isto površino kot trenutno obstoječa pot in pa parcele, ki se vnašajo v komasacijo (cesta bo v tem delu širša), v delu uvoza pa drugo. Glede na spremembo trase ceste in pa ukinitve parcel in novih vzpostavitvev in razdelitev v komasaciji, se pri parcelah št. 1789/17 in parc. št. 1740/3, obe k.o. 2392 Ajdovščina, ki ju Občina Ajdovščina vlaga v komasijski sklad, javno dobro ukinja, pri parceli parc. št. 1740/5 k.o. 2392 Ajdovščina, ki jo bo Občina Ajdovščina pridobila iz komasijskega sklada in v naravi že predstavlja pot tam pa bo tudi bodoča cesta, pa se javno dobro vzpostavlja. Upoštevaajoč navedeno in pa 21. in 23. člen ZGO-1, javno dobro sledi formalnemu stanju parcel v javnih evidencah in tudi bodočemu dejanskemu stanju- ukinja se v delu, kjer ne bo več pot ter vzpostavlja v delu, ki bo v bodoče pot, namenjena za dostop do vseh parcel na območju komasacije, ki bo v splošni rabi.

2.

Ta odločba je priloga Komasijski pogodbi št. 7113-52/2018 z dne 23. 11. 2018 in se realizira sočasno s pogodbo na ta način, da se v okviru komasacije izbriše zaznamba javnega dobra ID omejitve: 19307214 pri parc. št. 1789/17 in parc. št. 1740/3, obe k.o. 2392 Ajdovščina oz. omogoči ukinitve teh parcel in pa da se po vzpostavitvi parcele parc. št. 1740/5 k.o. 2392 Ajdovščina, ki se vzpostavi v okviru komasacije in po vknjižbi lastninske pravice v korist Občine Ajdovščina, vknjiži tudi zaznamba javno dobro-cesta.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo in 14/15-ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš) je ta odločba takse prosta.

Odločba se vroči lastnikom zemljišč na območju komasacije, ker pa glede na naravo javnega dobra utegnejo biti s to odločbo prizadeti tudi drugi subjekti, ki jih ni mogoče določno opredeliti, se ta odločba vroča tudi z javnim naznanilom.

Pouk o pravnem sredstvu

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18-ZKZaš), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila: Vida Suštar, višja svetovalka za nepremičnine občine



DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE
Mojca REMŠKAR PLANINC

Vročiti:

- javno naznanilo:- oglasna deska OA
 - spletna stran OA
 - enotni državni portal e-uprava
- Tomislav Čermelj, po ZUP
- INTEKO d.o.o., po ZUP
- Primož Štokelj, po ZUP
- GAX d.o.o., po ZUP