



OBČINA AJDOVŠČINA

Občinska uprava

Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 30
E-mail: obcina@ajdovscina.si

Številka: 478-114/2017-7

Datum: 26. 9. 2018

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 478-114/2017-6 z dne 28. 6. 2018, o odvzemu javnega dobra, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičninama parc. št. 1438/10 in parc. št. 1438/11 obe k.o. 2370 Dol-Otlica, prenehalo javno dobro.
2. Nepremičninama iz predhodne točke se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra
 - parcela 2370 1438/10 ID pravice/zaznambe 18160464;
 - parcela 2370 1438/11 ID pravice/zaznambe 19022476.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 247. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame

Občinski svet Občine Ajdovščina je na 32. redni seji dne 28. 06. 2018, na zahtevo župana sprejel sklep št. 7113-114/2017-6 s katerim je odločil o odvzemu statusa javnega dobra, in sicer pri nepremičninah parc. št. 1438/10 in parc. št. 1438/11, obe k.o. 2370 Dol-Otlica.

Parc. št. 1438/11 in parc. št. 1438/10, obe k.o. 2370 Dol-Otlica, sta nastali ob odmeri kategorizirane ceste JP 502881 (Pot v Dol. Čebejevec), kjer se je s parcelacijo opredelila trasa ceste. Katere so površine, ki predstavljajo traso kategorizirane ceste, se je ugotovilo in opredelilo v geodetskem postopku na mejni obravnavi na kraju samem. Tako se je razdelila večja parcela parc. št. 1438/2 k.o. 2370 Dol-Otlica, in sicer na parcele, ki predstavljajo traso kategorizirane ceste ter na parcele, ki to niso. Zaznamba javnega dobra se je z institutom poočitve (115. člen Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17 in 11/18 – ZIZ-L) prepisala na vse novonastale parcele, čeprav pri nekaterih ne gre za grajeno javno dobro ali nepremičnino, ki bi bila v



splošni rabi. Tako je mogoče ugotoviti, da je nepremičnina parc. št. 1438/11 k.o. 2370 Dol-Otlica del dvorišča neposredno ob stanovanjski hiši v zasebni lasti, nanjo pa meji parcela parc. št. 1438/8 k.o. 2370 Dol-Otlica, ki dejansko je del cestnega telesa, je v splošni rabi in ima tudi status javnega dobra. Iz navedenega razloga zaznamba javnega dobra pri nepremičnini parc. št. 1438/11 k.o. 2370 Dol-Otlica ni skladna z dejansko rabo nepremičnine, niti ni potrebna, saj je zraven objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar je utemeljeno prenehanje oz. odvzem javnega dobra nepremičnini parc. št. 1438/11 k.o. 2370 Dol-Otlica. Smiselno je, da se dejanska raba pravnoformalno uredi na ta način, da se izbriše zaznamba javno dobro ter omogoči pravni promet z nepremičnino parc. št. 1438/11 k.o. 2370 Dol-Otlica, tako da bo njen dejanski uporabnik postal tudi njen lastnik.

Za parc. št. 1438/10 k.o. 2370 Dol-Otlica velja smiselno enako kot za parc. št. 1438/11 k.o. 2370 Dol-Otlica, razen da v naravi predstavlja stezo, del nekdanje povezovalne nekategorizirane poti, ki pa ni več v funkciji, saj so dostopi mogoči po kategorizirani občinski cesti in po kategorizirani državni cesti, ki sta v neposredni bližini, parcela 1438/11 k.o. 2370 Dol-Otlica pa tako predstavlja parcelo, slepo cesto, katere dostop na regionalno cesto je s skalami fizično tudi onemogočen. Dejansko deli površine istega lastnika in je v njegovi zasebni, ne pa splošni rabi. Iz navedenih razlogov je utemeljeno prenehanje oz. odvzem statusa javnega dobra.

Skladno s 3. členom ZUreP-2 so grajeno javno dobro so zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Glede na utemeljitev zgoraj je mogoče ugotoviti, da nepremičnini parc. št. 1438/10 in 1348/11, obe k.o. 2370 Dol-Otlica, nista več namenjeni splošni rabi.

Upoštevalo dejansko stanje ter zgoraj navedene določbe ZUreP-2 in sklep Občinskega sveta z dne 28. 06. 2018 št. 478-114/2017-6, občinska uprava izdaja predmetno odločbo, s katero glede nepremičnin parc. št. 1438/10 in parc. št. 1438/11 obe k.o. 2370 Dol-Otlica ugotavlja, da jima je prenehal status javnega dobra ter predlaga tudi izbris zaznambe javnega dobra: pri parc. št. 1438/10 ID pravice/zaznambe 18160464; pri parc. št. 1438/11 ID pravice/zaznambe 19022476.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo in 14/15-ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16 in 30/18 - ZKZaš) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se odločba vroča z javnim naznanilom.

Pouk o pravnem sredstvu

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16 in 30/18-ZKZaš), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila: Vida Šuštar, višja svetovalka za nepremičnine občine

DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE
Mojca REMŠKAR PLANINC



Vročiti:

javno naznanilo:- oglasna deska OA
- spletna stran OA
- enotni državni portal e-uprava