



OBČINA AJDOVŠČINA

Občinska uprava

Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 30
E-mail: obcina@ajdovscina.si

Številka: 478-35/2016-9

Datum: 10. 8. 2018

Na podlagi 21. in 23. člena Zakona o graditvi objektov (Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US) izdaja Občinska uprava Občine Ajdovščina po uradni dolžnosti naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da sta nepremičnini parc. št. 2171/11 in parc. št. 2171/12, obe k.o. 2383 Vrtovin, grajeno javno dobro lokalnega pomena in da je njihov lastnik Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, matična številka: 5879914000.

2. Nepremičnini parc. št. 2171/12 k.o. 2383 Vrtovin se ukine status javnega dobra.

3. Nepremičninama parc. št. 2171/11 in parc. št. 2171/12 k.o. 2383 Vrtovin, se po pravomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča za zemljišče vpiše lastninska pravica na imetnika Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina, matična številka: 5879914000, pri parc. št. 2171/12 k.o. 2383 Vrtovin se pripis »javno dobro« izpusti, pri nepremičnini parc. št. 2171/11 k.o. Vrtovin vpiše »javno dobro-pot« z zaznambo.

4. Stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev

Skladno s 106. členom Gradbenega zakona (Ur. l. RS št. 61/17), ki se je pričel uporabljati s 1.6.2018, se postopki, ki so bili začeti pred navedenim datumom po Zakonu o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US, v nadaljevanju: ZGO-1), po slednjem tudi končajo. Občina Ajdovščina je po ZGO-1 pred navedenim datumom pričela s postopkom ukinitve javnega pri nepremičnini v k.o. 2383 Vrtovin.

K točki 1:

ZGO-1 v drugi točki prvega odstavka 2. člena določa, da so grajeno javno dobro zemljišča namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi;

- grajeno javno dobro državnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture državnega pomena in javna površina na njih;
- grajeno javno dobro lokalnega pomena pa je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje



gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno.

Iz 21. člena ZGO-1 izhaja, da odločbo o ugotovitvi, da je določeno zemljišče in objekt, zgrajen na njem, grajeno javno dobro lokalnega pomena, po uradni dolžnosti izda pristojna občinska uprava.

Nepremičnini parc. št. 2171/11 in parc. št. 2171/12 obe k.o. 2383 Vrtovin v zemljiški knjigi nimata vpisanega imetnika oz. je pri imetniku vpisano zgolj »javno dobro«. Parceli sta nastali s parcelacijo večje parc. št. 2171/2 k.o. 2383 Vrtovin, ki je v naravi predstavlja nekategorizirano pot na območju zaselka Lozarji v vasi Vrtovin, ki je na teritoriju občine Ajdovščina. Po namenski rabi sta parceli 2171/11 k.o. 2383 Vrtovin stavbni zemljišči, parc. št. 2171/11 k.o. 2383 Vrtovin je zgolj v manjši meri II. obm. kmet. zemljišč.

Iz 2. odstavka 39. člena Zakona o cestah (Ur. l. RS, št. 109/2010, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18) v nadaljevanju ZCes1) izhaja, da so občinske ceste v lasti občin, v 25. točki prvega odstavka 2. člena pa, da so javne poti občinske ceste. Glede na to, da ne gre za kategorizirano cesto oz. javno dobro, ki bi bila glede na določila ZCes1, v lasti države (hitra cesta, glavna cesta I. in II. reda, regionalna cesta I., II. in III. reda ter državna kolesarska pot), je utemeljena ugotovitev, da gre za grajeno javno dobro lokalnega pomena in je tako v lasti občine, na teritoriju katere se nepremičnina nahaja, to je Občine Ajdovščina.

K točki 2:

Iz 23. člena ZGO-1 izhaja, da se objektu, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na svoji 16. redni seji dne 26. 5. 2016, na zahtevo župana sprejel sklep št. 478-35/2016-7, s katerim je odločil o ukinitvi statusa javnega dobra, in sicer pri delu nepremičnine parc. št. 2171/2 k.o. 2383 Vrtovin, po predhodni parcelaciji. Gre za del, ki je po parcelaciji postal nepremičnina z oznako parc. št. 2171/12 k.o. 2383 Vrtovin.

Ukinitiv javnega dobra je utemeljena s sledečimi razlogi: nepremičnina predstavlja površino, ki ni več v splošni rabi, gre za končni del dostopne poti do objekta Vrtovin 121, ki pa jo uporabljajo izključno lastnik/ stanovalci omenjenega objekta in v pretežni meri predstavlja in deluje kot dvorišče stanovanjske hiše. Smiselna je formalna ureditev lastništva te površine v zasebni rabi tako, da bo lastnik tisti, ki na njej izvršuje rabo, zato se javno dobro ukinja tudi z namenom prodaje.

V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. Glede na navedeno v predhodnem odstavku, to v tem primeru ni izpolnjeno.

Upoštevalo se je zgoraj navedeno ter sklep Občinskega sveta z dne 26. 5. 2016-7 št. 478-35/2016-7 in pa 23. člen ZGO-1, občinska uprava izdaja predmetno odločbo, s katero

nepremičnini parc. št. 2171/2 k.o. 2383 Vrtovin ukinja status javnega dobra ter zanjo predlaga izbris zaznambe javnega dobra.

K točki 3:

Glede na stanje trenutnih vknjižb (javno dobro se vknjiženo pri imetniku), se ta odločba izvrši na način, kot izhaja 3. točke te odločbe: Javno dobro je v primeru nepremičnin parc. št. 2171/11 in parc. št. 2171/12, obe k.o. 2383 Vrtovin vknjiženo pri imetniku in ne v ločenem osnovnem položaju, zato se 1. točka odločbe (ugotovitev lastništva) izvrši na ta način, da se predlaga vknjižba lastninske pravice v korist imetnika Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, matična številka: 5879914000. Vknjižba zaznambe »javno dobro-pot« se za parc. št. 2171/11 k.o. 2383 Vrtovin, vpiše posebej.

K točki 4:

Posebni stroški postopka niso nastali.

Glede na to, da so skladno s 1. in 2. odstavkom 39. člena ZCes1 javne ceste bodisi v lasti Republike Slovenije (državne ceste) bodisi v lasti občin (občinske ceste), se ob smiselni uporabi za nekategorizirano pot po zgoraj navedeni nepremičnini, odločba vroči Direkciji RS za infrastrukturo, kot upravljavcu nepremičnin – cest v lasti Republike Slovenije. Izdaja navedene odločbe bi namreč lahko posegala v pravice in pravne koristi Republike Slovenije.

Glede na to, da je parc. št. 2171/11 k.o. 2383 Vrtovin, v manjši meri II. območje kmetijskih zemljišč, se odločba vroča tudi Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije.

Ker ni mogoče določiti kroga oseb, ki bi utegnile biti prizadete z 2. točko izreka te odločbe, se odločba vroča tudi z javnim naznanilom.

Pouk o pravnem sredstvu

Zoper to odločbo je dopustna pritožba na župana Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina v roku 15 dni od prejema te odločbe. Pritožbo se vloži pisno ali da ustno na zapisnik na Občini Ajdovščini, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina. Pritožba je oproščena plačila upravne takse po 23. členu Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo in 14/15 – ZUUJFO, 32/16 in 30/18 – ZKZaš).

Postopek vodila:

Vida Šuštar, višja svetovalka za nepremičnine občine

DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE
Mojca REMŠKAR PLANINC



Vročiti:

- Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Tržaška ulica 19, 1000 Ljubljana, po ZUP
- Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana, po ZUP
- javno naznanilo: oglasna deska, enotni državni portal e-uprava, spletna stran Občine Ajdovščina