



OBČINA AJDOVŠČINA

Občinska uprava

Cesta 5.maja 6/a, 5270 Ajdovščina
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 30
E-mail: obcina@ajdovscina.si

Številka: 7113-40/2018-5

Datum: 9. 8. 2018

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US), ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 7113-40/2018-4 z dne 31. 5. 2018, o ukinitvi javnega dobra v k.o. 2380 Šturje, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Nepremičninam v k.o. 2380 Šturje:

- parc. št. 1428/4;
- parc. št. 1428/5;
- parc. št. 1428/6;
- parc. št. 1428/7;
- parc. št. 1428/8;
- parc. št. 1436/1;
- parc. št. 1436/3;
- parc. št. 1443;
- parc. št. 1449/1;

se ukine status javnega dobra.

2. Nepremičninam iz prejšnje točke, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra, ID pravice/zaznambe 16276613.

3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Skladno s 106. členom Gradbenega zakona (Ur. l. RS št. 61/17), ki se je pričel uporabljati s 1.6.2018, se postopki, ki so bili začeti pred navedenim datumom po Zakonu o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US, v nadaljevanju: ZGO-1), po slednjem tudi končajo. Občina Ajdovščina je po ZGO-1 pred navedenim datumom pričela s postopkom ukinitve javnega pri nepremičninah v k.o. 2380 Šturje (območje OPPN RIBNIK SB2).



Iz 23. člena ZGO-1 izhaja, da se objektu, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na 31. redni seji dne 31. 5. 2018, na zahtevo župana sprejel sklep št. 7113-40/2018-4, s katerim je odločil o ukinitvi statusa javnega dobra, in sicer pri nepremičninah v k.o. 2380 Šturje, parc. št. 1428/4, parc. št. 1428/5, parc. št. 1428/6, parc. št. 1428/7; parc. št. 1428/8, parc. št. 1436/1, parc. št. 1436/3, parc. št. 1443 in parc. št. 1449/1.

Nepremičnine se nahajajo znotraj občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN SB RIBNIK II) in so namenjene pozidavi z večstanovanjskimi zgradbami in pripadajočo infrastrukturo. Tako niso več namenjene splošni rabi ampak konkretni rabi. Za realizacijo prostorskega načrta je tudi smiselno, da bodoči investitor postane lastnik zemljišč, zato se javno dobro ukinja tudi iz razloga, da bo z zemljišči mogoč pravni promet.

V skladu z 2.členom ZGO-1 grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oz. predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi, kar pa v tem primeru, kot izhaja iz pojasnila zgoraj, ni izpolnjeno

Upoštevalo se je zgoraj navedeno ter sklep Občinskega sveta z dne 31. 5. 2018 št. 7113-40/2018-4 z dne 31.5.2018 in pa 23. člen ZGO-1, občinska uprava izdaja predmetno odločbo, s katero zgoraj izrecno navedenim nepremičninam v k.o. 2380 Šturje ukinja in ugotavlja prenehanje statusa javnega dobra ter zanjo predlaga izbris zaznambe javnega dobra, ID pravice/zaznambe: 16276613.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo in 14/15-ZUUJFO) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se odločba vroča z javnim naznanilom.

Pouk o pravnem sredstvu

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18-ZKZaš), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila: Vida Suštar - višja svetovalka za nepremičnine občine

DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE
Mojca REMŠKAR PLANINC

Vročiti:

javno naznanilo: oglasna deska, spletna stran OA in enotni državni portal e-uprava

