



## OBČINA AJDOVŠČINA

### Občinska uprava

Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina  
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 30  
E-mail: [obcina@ajdovscina.si](mailto:obcina@ajdovscina.si)

Številka: 478-67/2014-13

Datum: 31. 5. 2018

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US), ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 478-67/2014-11 z dne 20. 10. 2017, o ukinitvi javnega dobra v k.o. 2399 Planina, izdaja naslednjo

### ODLOČBO

1. Nepremičninama parc. št. 2161/15 in parc. št. 2161/31, obe k.o. 2399 Planina, se ukine status javnega dobra.

2. Nepremičninama iz prejšnje točke, ID znak:

- parcela 2399 2161/15 in

- parcela 2399 2161/31, se po pravomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra, vpisana v osnovnem položaju nepremičnine pri zapisu imetnika, ter pri imetniku vpiše: matična št. 5879914000, naziv: Občina Ajdovščina, naslov: Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, pripis »javno dobro v lasti« pa se izpusti.

3. Posebni stroški postopka niso nastali.

#### Obrazložitev:

Iz 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US, v nadaljevanju; ZGO-1) izhaja, da se objektu, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na 26. redni seji dne 20. 10. 2017, na zahtevo župana sprejel sklep št. 478-67/2014-11, s katerim je odločil o ukinitvi statusa javnega dobra, in sicer



pri nepremičnini parc. št. 2161/15 k.o. 2399 Planina in delu nepremičnine parc. št. 2161/27 k.o. 2399 Planina (ob južni meji z nepremičnino parc. št. 2219 k.o. 2399 Planina) , po predhodni parcelaciji. Po parcelaciji je navedeni del pridobil oznako parc. št. 2161/31 k.o. 2399 Planina.

Ukinitvev javnega dobra je utemeljena s sledečimi razlogi: Ob odmeri kategorizirane ceste LC 001 121 »Dolenje-Planina« se je izkazalo da nepremičnina parc. št. 2161/15 k.o. 2399 Planina dejansko ni del trase ceste in kot taka ni v splošni rabi, temveč v zasebni rabi mejaša, dejanska trasa ceste pa poteka po nepremičnin v njegovi lasti. Ker ni v splošni rabi je smotno, da se dejanska raba pravnoformalno uredi s prenosom lastninske pravice na ta način, da se uskladi dejanska raba, zato se javno dobro ukinja tudi iz razloga nadaljnjega pravnega prometa s to nepremičnino, saj bo z njo zavedena za nepremičnino, ki dejansko predstavlja traso ceste. Po parcelaciji parc. št. 2161/27 k.o. 2399 Planina se je enako, kot v primeru prej navedene parcele, izkazalo, da parc. št. 2161/31 k.o. 2399 Planina tudi ni del cestnega telesa, temveč je v zasebni rabi.

V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. Glede na navedeno v predhodnem odstavku, to v tem primeru ni izpolnjeno.

Upoštevač zgoraj navedeno ter sklep Občinskega sveta z dne 20. 10. 2017 št. 478-67/2014-11 in pa 23. člen ZGO-1, občinska uprava izdaja predmetno odločbo, s katero nepremičninama parc. št. 2161/15 in parc. št. 2161/31, obe k.o. 2399 Planina ukinja status javnega dobra ter zanjo predlaga izbris zaznambe javnega dobra.

Glede na stanje trenutnih vknjižb, se ta odločba izvrši na način, kot izhaja 2. točke te odločbe: Javno dobro je v primeru nepremičnine parc. št. 2161/15 in parc. št. 2161/31, obe k.o. 2399 Planina , vknjiženo pri imetniku in ne v ločenem osnovnem položaju, zato se 1. točka odločbe (izbris zaznambe) izvrši na ta način, da se zgolj predlaga vknjižba lastninske pravice v korist imetnika Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, matična številka: 5879914000, zapis »javno dobro v lasti« pa se izpusti.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo in 14/15-ZUUJFO) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se odločba vroča z javnim naznanilom.

### **Pouk o pravnem sredstvu**

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vložijo pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila: Vida Šuštar, višja svetovalka za nepremičnine občine

**DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE  
Mojca REMŠKAR PLANINC**

#### **Vročiti:**

javno naznanilo:- oglasna deska OA  
- spletna stran OA  
- enotni državni portal e-uprava

