

Predlagatelj:  
**MARJAN POLJŠAK**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 5.9.2012

**OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA:** **PRAVILNIK O SPREMEMBI PRAVILNIKA O SUBVENCIONIRANJU OBRESTNE MERE ZA NAJETE STANOVANJSKE KREDITE V OBČINI AJDOVŠČINA – 1. obravnava**

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Oddelek za družbene dejavnosti

**PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA:** Odbor za družbene zadeve

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 20. redni seji dne 27.09.2012 obravnava in sprejme:

**PREDLOG PRAVILNIKA:** **1. obravnava**

Na podlagi 156. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 57/08, 62/10-ZUPJS, 56/11-Odl.US: U-I-255/09-14, 87/11) in 16. člena statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/12) je Občinski svet Občine Ajdovščina na 20. seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

**P R A V I L N I K**  
**o spremembi Pravilnika o subvencioniranju obrestne mere za najete stanovanjske kredite v Občini Ajdovščina**

1. člen

Tretji odstavek 8. člena Pravilnika o subvencioniranju obrestne mere za najete stanovanjske kredite v Občini Ajdovščina (Ur. list RS št. 5/2012 – v nadaljevanju Pravilnik) se spremeni tako, da se glasi:

»Na prednostno listo A se uvrščajo prosilci, ki niti sami niti njihovi zakonci oziroma zunajzakonski partnerji v obdobju deset let pred letom razpisa še niso bili upravičenci do subvencioniranja obrestne mere za stanovanjske kredite s strani Občine Ajdovščina; na prednostno listo B se uvrščajo prosilci, ki so sami ali njihov zakonec oz zunajzakonski partner v obdobju deset let pred letom razpisa že bili enkrat upravičeni do subvencioniranja obrestne mere; na prednostno listo C se uvrstijo prosilci, ki so sami ali njihov zakonec oz zunajzakonski partner v obdobju deset let pred letom razpisa že dvakrat bili upravičeni do subvencioniranja obrestne mere v skladu s tem pravilnikom in enako naprej.«

2. člen

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1.1.2013.

Številka: 436-2/2002  
Datum:

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK, l.r.**

## **OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravni temelj:**

Stanovanjski zakon (SZ -1) (Ur. l. RS št. 69/03, 18/04-ZVKSES, 47/20-ZEN, 9/07-Odl. US, 18/07-Skl. US, 45/08-ZVEtL, 57/08, 90/09-Odl. US, 62/10-ZUPJS, 56/11 Odl.US: U-I-255/09-14, 87/11) v XIV. poglavju opredeljuje pristojnosti in naloge občine na stanovanjskem področju. Subvencioniranje obrestne mere za najete stanovanjske kredite je eden od ukrepov, ki spodbujajo gradnjo, nakup, prenovo stanovanjskih hiš, stanovanj.

### **2. Cilji in rešitve pravilnika:**

Občinski svet Občine Ajdovščina je na svoji 13. seji dne 10. januarja 2012 sprejel Pravilnik o subvencioniranju obrestne mere za najete stanovanjske kredite v Občini Ajdovščina (v nadaljevanju Pravilnik). V mesecu februarju 2012 je bil objavljen javni razpis za subvencioniranje obrestne mere za najete stanovanjske kredite v občini Ajdovščina za leto 2012. Na javni razpis se je prijavilo 67 občanov. Zaradi neizpolnjevanja pogojev so bile zavrnjene 3 vloge, dve vlogi pa sta bili zavrženi zaradi nepravočasne dopolnitve vlog. Na podlagi novega pravilnika so bili vlagatelji uvrščeni na 3 liste, glede na to, kolikokrat so že zaprosili za subvencioniranje obrestne mere. Na listo A je bilo tako uvrščenih 43 upravičencev (za subvencijo zapošajo prvič), na listo B 15 upravičencev (za subvencijo zapošajo drugič) in na listo C trije upravičenci (za subvencijo zapošajo tretjič). Glede na namen koriščenja kredita je 47 vlog prispelo za gradnjo oziroma prenovo stanovanjske enote, 2 vlogi smo prejeli za nakup stanovanjske enote, ostali vlagatelji (13) pa so zaprosili za poplačilo že predhodno najetega stanovanjskega kredita. Za obnovo oziroma gradnjo stanovanjskih enot na vasi je bilo 41 vlog, ostale pa so se nanašale na stanovanjske enote v mestu. Na javni razpis se je prijavilo 21 mladih družin, od teh jih je bilo na listo A uvrščenih 16.

Glede na analizo izvedenega javnega razpisa predlagamo, da se pri oblikovanju list A, B in C upošteva omejeno obdobje ugotavljanja že kandidiranja na razpis – 10 let (kolikor znaša povprečna doba odplačila kredita). Občina Ajdovščina namreč subvencionira obrestno mero za najete stanovanjske kredite že od leta 1999. V primeru neomejitve obdobja bi prišli do situacije, da bi npr. že leta 2014 bilo potrebno preverjati, pregledovati in upoštevati podatke za preteklih 15 let. Glede meril in točkovanja ugotavljamo, da je Pravilnik ustrezen.

### **3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema pravilnika:**

V občinskem proračunu se vsako leto zagotavlja sredstva za spodbujanje reševanja stanovanjskih problemov občanov v obliki subvencioniranja obrestne mere za najete kredite. Ocena potrebnih sredstev se opravi vsako leto posebej glede na rezultat razpisa iz prejšnjega leta, pri čemer se poskuša zagotoviti vsaj toliko sredstev, kolikor se predvideva, da bo prosilcev na listi A. Predvidevamo, da bosta s predlagano spremembo približno 2 upravičenca letno več uvrščena na listo A.

**ŽUPAN**  
**Marjan POLJŠAK, l.r.**