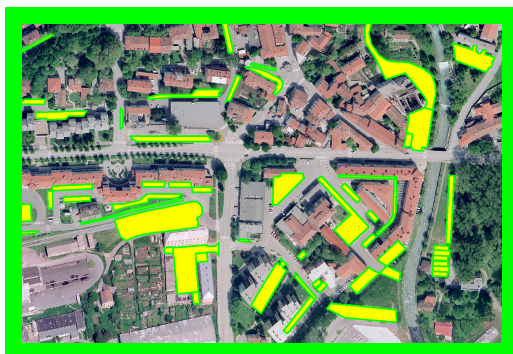

LETNO POROČILO
KSD d.o.o. AJDOVŠČINA
ZA LETO 2008



Ajdovščina, april 2009

KAZALO

1.1 PREDSTAVITEV DRUŽBE.....	1
1.2 POROČILO UPRAVE.....	2
1.3 REVIZORJEVO POROČILO.....	5
1.4 POSLOVNO POROČILO.....	6
1.4.1. Ekonomsko pravni položaj družbe.....	6
1.4.2. Analiza poslovanja družbe za leto 2008.....	6
1.4.3. Zaposleni.....	9
1.4.4. Statusno pravni položaj družbe.....	10
1.4.5. Izvajanje gospodarskih javnih služb.....	11
1.4.5.1. Oskrba z vodo.....	11
1.4.5.2. Odvajanje odpadnih in padavinskih voda.....	13
1.4.5.3. Čiščenje odpadnih in padavinskih voda.....	14
1.4.5.4. Ravnanje z odpadki.....	17
1.4.5.5. Javna snaga, vzdrževanje parkov in zelenic.....	20
1.4.5.6. Vzdrževanje lokalnih cest in ulic.....	21
1.4.5.7. Pokopališka in pogrebna dejavnost.....	21
1.4.5.8. Upravljanje s stanovanji, poslovnimi prostori in tržnico.....	22
1.4.6. Nabavna funkcija in javna naročila.....	24
1.4.7. Pomembni poslovni dogodki po koncu poslovnega leta.....	25
1.4.8. Načrti za prihodnost.....	25
1.4.9. Datum sprejetja letnega poročila.....	26
RAČUNOVODSKE USMERITVE.....	27
2.1. Podlaga za sestavitev računovodskih izkazov.....	27
2.2. Izpostavljenost in obvladovanje tveganj.....	27
2.3. Spremembe računovodskih usmeritev in računovodskih ocen.....	27
2.4. Računovodske usmeritve.....	27
RAČUNOVODSKI IZKAZI.....	30
3.1. Izkaz poslovnega izida za leto 2008.....	30
3.2. Bilanca stanja na dan 31.12.2008.....	31
3.3. Izkaz denarnih tokov.....	32
3.4. Izkaz gibanja kapitala.....	33
3.5. Izkaz bilančnega dobička.....	34
3.6. Pokrivanje izgube leta 2008.....	34
3.7. Sklep skupščine o razporeditvi bilančnega dobička.....	34
RAZČLENITVE IN POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM.....	35
4.1. Bilanca stanja.....	35
4.2. Izkaz poslovnega izida.....	46
4.3. Izkaz denarnih tokov.....	51
4.4. Pomembnejši kazalniki poslovanja in finančnega stanja družbe.....	52
DODATNA RAZKRITJA; SRS - 35.....	53
5.1. Izkazi poslovnega izida po dejavnostih.....	53
5.2. Izkazi poslovnega izida po dejavnostih in občinah.....	54
5.3. Fizični obseg poslovanja gjs po dejavnostih in občinah.....	61
5.4. Podbilanca stanja sredstev in obveznosti do virov sredstev.....	62
5.5. Podbilanca sredstev v upravljanju - skupna investicija deponija Dolga poljana.....	66
5.6. Pokritje stroškov amortizacije z odpisom obveznosti do občin.....	66
5.7. Prikaz delitve posrednih stroškov.....	67
5.8. Obračunske kalkulacije cene komunalnih storitev.....	69
5.9. Dogodki po datumu bilance stanja.....	72

SPLOŠNA RAZKRITJA

1.1 PREDSTAVITEV DRUŽBE



Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina; skrajšan naslov KSD d.o.o. Ajdovščina, Goriška cesta 23/b, je vpisana v sodni register Okrožnega sodišča v Novi Gorici pod oznako 2003/00797, št. Vložka 1/00734/00.

Mat. številka: 5210461

Reg. številka: 500102703-5

Davčna številka: 68647336

Šifra dejavnosti: 90.021

Številka transakcijskega računa pri Novi KBM d.d. 04751- 0000120476. Poleg tega računa ima družba odprt pri Novi KBM d.d. še transakcijski račun št. 04751-0001019763 na katerem zbira samo sredstva rezervnega sklada lastnikov stanovanj v upravljanju v skladu s Stanovanjskim zakonom.

Smo srednje velika družba in zavezani revidiranju računovodskih izkazov. Za leto 2008 smo izbrali revizijsko hišo KPMG SLOVENIJA, podjetje za revidiranje, d.o.o..

Upravo podjetja je predstavljal direktor Luka Jejčič univ.dipl.inž.živ.teh. do 30.4.2008, od 1.5.2008 do 31.8.2008 direktor s pooblastilom vršilca dolžnosti Marta Klemše Črnigoj univ.dipl.ekon., od 1.9.2008 pa direktor Klavdij Skrt univ.dipl.biol..

Upravo imenuje in razrešuje skupščina, ki je poleg uprave edini organ družbe.

Po družbeni pogodbi KSD nima nadzornega sveta. Pristojnosti družbe so opredeljene v družbeni pogodbi.

1.2 POROČILO UPRAVE

Poslovni izid družbe za leto 2008 se je v primerjavi z letom 2007 poslabšal, saj beležimo izgubo v višini 82.552 EUR.

Na takšen rezultat poslovanja je bistveno vplival enkratni dogodek, t.j. razsodba sodišča v Kopru v kateri smo bili spoznani kot odškodninsko odgovorni v višini 98.000 EUR, zaradi povzročene materialne škode pri obnovi strehe objekta v Lokarjevem drevoredu v letu 1998.

Ker odhodki zaradi plačila odškodnine bremenijo dejavnost upravljanja s stanovanji in poslovnimi stavbami, ta tržna dejavnost beleži izgubo v višini 85.830 EUR.

Če bi izkazovali poslovni izid za gospodarske javne službe brez upoštevanja SRS 35.22 (to pomeni 100 % kritje stroškov amortizacije), bi za leto 2008 izračunali 138.372 EUR izgube.

V letu 2008 opažamo sledeče:

- trend upadanja prodaje pitne vode občanom in industriji in posledično zmanjšanje količin očiščenih komunalnih vod
- nezmožnost uveljavitve novih cen, ki bi pokrivale lastno ceno storitev, zaradi restriktive cenovne politike države (omejitve z uredbami o oblikovanju cen)
- povečanje plačilne nediscipline in posledično večjo uporabo pravnih sredstev za izterjavo dolgov

Nekatere dejavnosti na področju GJS že nekaj let zapored poslujejo z izgubo in bo potrebno prodajne cene uskladiti z lastno ceno posamezne dejavnosti. Najbolj problematično je to, da trenutna cena ne pokriva polne lastne cene na področju čiščenja odpadnih voda, saj je bila cena sprejeta v 2004 na osnovi takratnih kalkulativnih elementov in takrat predvidenih obremenitev. Ker se stroški obratovanja povečujejo (električna energija, material, vodenje dodatnih evidenc) bodo nujno potrebni popravki cen.

Na področju vodooskrbe smo zabeležili zmanjšanje prodaje pitne vode in sicer v občini Ajdovščina za 2 %, ter v občini Vipava za 4 %.

V obeh občinah smo nadaljevali s posodobitvami infrastrukture in v okviru uvajanja enotnega tehničnega standarda zamenjali cca. 2.000 m AC cevi z modernimi duktilnimi cevmi.

V občini Ajdovščina smo opravili dela po planu investicij in sicer na vodovodni zanki v Selu, na Lavričevi ulici zamenjava AC cevovoda v okviru izgradnje plinovodnega omrežja ter zamenjava AC cevi v Dobravljah.

Izvedli smo tudi nekaj neplaniranih investicij, ki so se skozi leto pokazale kot smiselne in sicer: obnova sekundarnega vodovoda ob gradnji krožišča Ribnik, zamenjava AC cevi v Lokarjevem drevoredu.

Izdelani so bili tudi projekti za izdelavo hidroforskih postaj na Predmeji ter v Gozdu.

Poudarek je na posodobitvah obstoječe opreme v objektih vodooskrbe, vgradnji varčnejših črpalk, kar omogoča doseganje ustreznosti pitne vode po sistemu HACCAP.

V letu 2008 smo izvedli javno naročilo za nabavo sistema daljinskega odčitavanja. Po planu poteka zamenjava klasičnih vodomerov z novimi, ki omogočajo daljinsko odčitavanje.

Takšen sistem omogoča bolj ažurno izvajanje odčitavanja ter stalen nadzor odvzemnih mest in s tem tudi porabe in izgub pitne vode.

S takšno dinamiko zamenjav naj bi bil sistem v obeh občinah vzpostavljen do leta 2012.

Na področju ravnanja s komunalnimi odpadki smo v letu 2008 nadaljevali z vzpostavljanjem sistema ločenega zbiranja odpadkov in izgradnjo ekoloških otokov s ciljem povečati količine ločeno zbranih frakcij ter zmanjšati količine odloženih odpadkov.

Ker se na državnem nivoju ugotavlja zaostajanje pri izpolnjevanju zavez evropske direktive o ravnanju z odpadki smo tudi v naši družbi povečali aktivnosti v smeri trajnostnega in okolju prijaznega ravnanja z odpadki. Glave aktivnosti so:

- zmanjševanje količin odloženih odpadkov in varčevanja z odlagalnim prostorom v centru za ravnanje odpadki Dolga Poljana,
- zmanjševanje količin odloženih biorazgradljivih odpadkov (zmanjševanje emisij)

- priprava infrastrukture, ki bo omogočala neodvisno obdelavo odpadkov s kompostiranjem biorazgradljivih odpadkov in blata s čistilnih naprav ter sortiranje in mehansko procesiranje ločeno zbranih frakcij.
- osveščanje občanov preko različnih medijev

Na področju odvajanja in čiščenja odpadnih voda so se izvajala redna vzdrževalna dela.

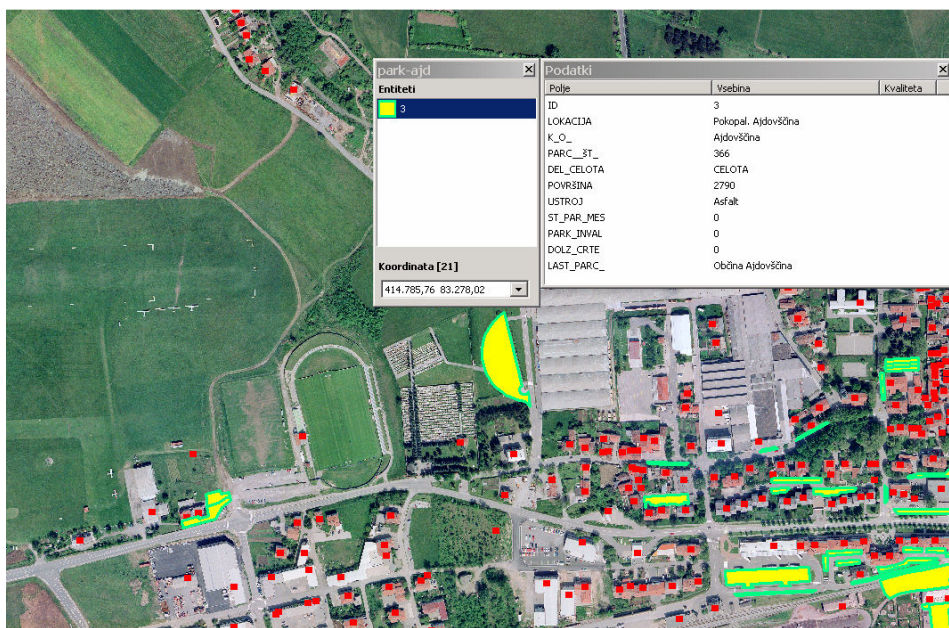
Pri izvajanju programa praznjenja greznic smo uvedli dodatno sobotno delo in tako povečali število praznjenj.

Pri obvladovanju kakovosti delovanja čistilne naprave v Ajdovščini smo bili kljub velikim nihanjem obremenitev uspešni, pri čemer smo izvedli vrsto ukrepov za racionalizacijo (varčevanje z energijo) ter opravili študijo za predvideno spremembo tehnologije priprave blata, kar bo omogočilo nadaljnje odlaganje v okviru CERO.

Pojavile so se vsakoletne težave zaradi sezonskih nihanj na čistilni napravi Vipava, kjer je v času trgatve prišlo do občutne preobremenjenosti, kar smo reševali z razbremenjevanjem v reko Vipavo. Potrebno pa je vsekakor opozoriti na dejstvo, da je čistilna naprava preobremenjena in ne izpolnjuje zakonskih zahtev, kar utemeljuje smiselnost predvidene sanacije. Pri pripravi projekta sanacije, smo tudi sami aktivno sodelovali z izkušnjami iz obratovanja in podatki monitoringa.

Dela na enoti vzdrževanje cestne infrastrukture so potekala po planih z manjšimi prerazporeditvami med posameznimi postavkami glede na trenutne prioritete.

V Ajdovščini smo vzpostavili kataster javnih parkirišč.



Izris iz katastra javnih parkirišč mesta Ajdovščina..

Dela na področju javne snage, vzdrževanja parkov in zelenic smo izvedli v okviru razpoložljivih proračunskih sredstev, ki pa glede na potrebe in pričakovanja občanov ne zadoščajo.

Na področju pokopališke in pogrebne dejavnosti smo izvedli nekaj večjih vzdrževalnih del na pokopališčih Budanje, Otlica, Sanabor, Slap in Gradišče.

Pred dnevom mrtvih smo na pokopališču v Ajdovščini poskusno namestili zabojnike za zbiranje sveč, saj bo ločeno zbiranje sveč postalo obvezno z letom 2010.

Sodelovali smo tudi pri pripravi projektov nove mrliške vežice v Ajdovščini.

Na področju pogrebne dejavnosti beležimo izgubo v višini 14.971 EUR, največ na račun nepokritih stroškov dežurstev v prvi polovici leta ter stroškov novih oblek in obnove pogrebne vozila.

Na področju upravljanja večstanovanjskih stavb, stanovanj in poslovnih prostorov je bila kljub odsotnosti kadrov zaradi bolezni izvedena glavnina investicijskih vzdrževalnih del.

Še vedno ostaja nerešeno stanje in izgled tržnice, ki v takšni obliki mestu zagotovo ni v ponos.

V okviru plana smo izvedli tudi nekaj zamenjav zastarelega voznega parka in opreme, kar nam bo omogočilo konkurenčno nastopanje na trgu in izvajanje GJS na ustreznem nivoju.

V letu 2008 smo dali večji poudarek tudi ureditvi celostne podobe podjetja s posodobitvijo spletne strani podjetja (možnost prijave črnega odlagališča), novimi uniformami za pogrebno službo, obnovi pogrebnega vozila.

Ker je naše poslanstvo skrb za čisto in zdravo okolje v skladu z zakonodajo in v splošno zadovoljstvo občanov ter zaposlenih, skrbimo za odgovorno ravnanje in opozarjamo na napake ter spodbujamo dobre prakse. Prav s poudarkom na sodelovanju z različnimi ciljnim skupinami (vzgojno-varstvene ustanove, podjetja, ustanove, društva..) si obetamo doseči stanje, ko bo odgovoren odnos do okolja postal del naše kulture.

Osveščanje nameravamo v različnih oblikah izvajati tudi v naslednjih letih (obveščanje v lokalnih glasilih, na hrbtni strani položnic, priprava zgibanke).

Ker v skladu s potrebami in dolgoročnimi cilji podjetja vlagamo v stalno izobraževanje zaposlenih, bomo dosegli višjo izobrazbeno strukturo zaposlenih, ki bodo kos novim nalogam in zahtevam.

Vlaganja v varnost in zdravje pri delu ter opremljanje s kakovostno delovno opremo že prinaša učinke, saj smo uspeli v primerjavi z leti 2006/2007 zmanjšati število poškodb pri delu.

Ocenjujem, da je bilo poslovanje v letu 2008 glede na vse dejavnike okolja zadovoljivo, nikakor pa nismo z doseženim zadovoljni. Prav zato smo si v okviru nove vizije zastavili konkretne cilje, ki jih bomo poskušali uresničiti.

Seveda bomo naše delo ocenili za uspešno takrat, ko bodo zadovoljni tako občani kot naši lastniki.

Ker je **okolje naše ogledalo** lahko le skupaj poskrbimo, da bomo z videnim zadovoljni.

Direktor:
Klavdij Skrt univ.dipl.biol.



Urejena gredica v križišču..



Poročilo neodvisnega revizorja

Druženikom družbe Komunalno stanovanjska družba d.o.o.

Revidirali smo priložene računovodske izkaze gospodarske družbe Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina, ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2008, izkaz poslovnega izida, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne opombe.

Odgovornost posloводства za računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi. Ta odgovornost vključuje: vzpostavitev, delovanje in vzdrževanje notranjega kontroliranja, povezanega s pripravo in pošteno predstavitvijo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, izbiro in uporabo ustreznih računovodskih usmeritev ter pripravo računovodskih ocen, ki so utemeljene v danih okoliščinah.

Revizorjeva odgovornost

Naša naloga je izraziti mnenje o teh računovodskih izkazih na podlagi revizije. Revizijo smo opravili v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembno napačne navedbe.

Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Izbrani postopki so odvisni od revizorjeve presoje in vključujejo tudi ocenjevanje tveganj napačne navedbe v računovodskih izkazih zaradi prevare ali napake. Pri ocenjevanju teh tveganj prouči revizor notranje kontroliranje, povezano s pripravljanim in poštenim predstavljanjem računovodskih izkazov družbe, da bi določil okoliščinam ustrezne revizijske postopke, ne pa, da bi izrazil mnenje o uspešnosti notranjega kontroliranja družbe. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen posloводства kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrezna podlaga za naše revizijsko mnenje.

Mnenje

Po našem mnenju so računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih poštena predstavitev finančnega stanja gospodarske družbe Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina na dan 31. decembra 2008 ter njenega poslovnega izida in denarnih tokov za tedaj končano leto v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi.

Poročilo o drugih zakonskih in regulativnih zahtevah

V skladu z zahtevo zakona o gospodarskih družbah (ZGD - 1) potrjujemo, da so informacije v poslovnem poročilu skladne s priloženimi računovodskimi izkazi.

Irena Uršič, univ. dipl. ekon.

pooblaščená revizorka

Ljubljana, 24. april 2009

KPMG SLOVENIJA,

podjetje za revidiranje, d.o.o.

Marjan Mahnič, univ. dipl. ekon.

pooblaščení revizor

partner

KPMG Slovenija, d.o.o.

1.4 POSLOVNO POROČILO

1.4.1 *Ekonomsko pravni položaj družbe*

1. KSD Ajdovščina opravlja vse **obvezne javne službe** na območju Občine Ajdovščina in Občine Vipava, to je:

- oskrba s pitno vodo,
- odvajanje odpadnih in padavinskih voda,
- čiščenje odpadnih in padavinskih voda,
- ravnanje z odpadki.

2. **Javne službe:**

- javna snaga, vzdrževanje parkov, zelenic,
- vzdrževanje lokalnih cest in ulic.

3. **Tržne dejavnosti:**

- pokopališka in pogrebna dejavnost,
- upravljanje s stanovanji, poslovnimi prostori.

KSD ne opravlja vseh del, ki se pojavljajo v zvezi z infrastrukturnim omrežjem, v lastni režiji. Večja vzdrževalna dela in novogradnje na vodovodnem in kanalizacijskem omrežju, ter na cestah in ulicah opravljajo druga podjetja po predhodnem javnem razpisu, ali izboru med več ponudbami.

KSD je tako lahko tudi podizvajalec izvajalcu investicije, kadar se investicije vodi pri lastniku infrastrukture.

Pokopališko dejavnost smatramo kot tržno in jo vodimo skupaj s pogrebno.

Organizacijsko je podjetje razčlenjeno na 8 dejavnosti, zaradi ločevanja na obe občini pa 14 organizacijskih enot.

1.4.2 *Analiza poslovanja družbe za leto 2008*

Iz analize računovodskih rezultatov za leto 2008 je razvidno, da je družba dosegla negativni rezultat v poslovanju in sicer 82.552 Eur čiste izgube. Največji delež te izgube v višini 78.671 Eur pomeni solidarna odgovornost za izgubljen sodni postopek v katerem KSD ni bila direktno kriva za ugotovljeno škodo, ostali dve toženi stranki pa sta prenehali po stečajnem postopku. Za 3 % so se tudi zmanjšale količine dovedene pitne vode in posledično odvedenih in očiščenih odplak.

Kosmati donos iz poslovanja se je povečal za 5 % čisti prihodki od prodaje pa za 7 %. Prihodki iz opravljanja gospodarskih javnih služb so se povečali za 5 %. Prihodki iz usredstvenih lastnih proizvodov in storitev so se zmanjšali za 19 %, vendar so bili v letu 2007 višji za 46 % kot preteklo leto.

Cene komunalnih storitev so v obeh občinah ostale nespremenjene, ker so z Uredbo o oblikovanju cen komunalnih storitev praktično zamrznjene. V avgustu 2008 je sicer začel veljati tudi Pravilnik o oblikovanju cen komunalnih storitev, ki ne omejuje cen, vendar je Uredba še vedno veljavna.

Stroški blaga, materiala in storitev so se v skupni vrednosti povečali za 8 %. Od tega so se stroški porabljenega materiala povečali za 20 %. Na tako povišanje je vplivala predvsem nabava novih vodomeroev, ki so imeli v ceni vključeno tudi montažo. Stroški storitev so se znižali za 11 % na račun znižanja stroškov izdelave in stroškov vzdrževanja. Stroški dela so višji za 2 %. Med letom smo imeli dve

uskladitvi plač po kolektivni pogodbi. Če ne bi ukinili dveh delovnih mest, bi bili stroški dela še za 2,49 odstotne točke višji. Stroški čistilke se v letu 2008 izkazujejo med stroški storitev. Izjemoma so stroški dela nižji še za 2.14 odstotne točke zaradi predčasnega odhoda direktorja in večjih povračil za boleznine nad 30 dni kot leta 2007.

Prihodki od obresti so nižji za 20 %. Prostih finančnih sredstev je bilo manj. Obrestne mere za depozite so se znižale ob koncu leta.

Drugi prihodki so nižji za 9 %, zaradi oblikovanja izrednih prihodkov iz naslova nepokrite amortizacije sredstev v upravljanju v višini 55.820 Eur.

Na podlagi sprejetih kriterijev za razporeditev prihodkov in stroškov, ki so opisani v prikazu delitve posrednih stroškov, smo izdelali izkaze poslovnega izida po dejavnostih in občinah iz katerih so razvidni podatki za leto 2008 in za leto 2007. Skupni pregled rezultatov – celotnega dobička po dejavnostih in občinah pa je prikazan v preglednici Finančni rezultat po dejavnostih.

Pregled doseženih poslovnih izidov po dejavnostih nam kaže izgubo na obveznih gospodarskih javnih službah čiščenja odpadnih voda v obeh občinah. V občini Vipava ima izgubo tudi dejavnost odvajanja odpadnih voda. Neobvezne javne službe so dosegle minimalen pozitiven rezultat. Te dejavnosti se neposredno krijejo iz občinskih proračunov in zato na obseg poslovanja vpliva višina namenskih sredstev proračuna obeh občin. V dejavnosti vzdrževanja cest je med poslovnimi prihodki tudi 5.200 Eur od prodaje tovornega vozila.

Obe tržni dejavnosti sta poslovali negativno. Dejavnost upravljanje s stanovanji, poslovnimi prostori in tržnico pokriva poleg tega še izgubljeno tožbo v višini 78.671 Eur. Stroški stalne pripravljenosti v pogrebni dejavnosti so se pokrivali iz občinskih proračunov samo drugo polovico leta.

ANALIZA FINANČNEGA STANJA DRUŽBE

Poslovanje podjetja je bilo negativno. Likvidnost je bila zadovoljiva, ker so zapadle obveznosti za investicijska vlaganja zaradi dolgih postopkov javnega naročanja šele v drugi polovici leta. Zadolževanje za tekoče poslovanje ni bilo potrebno. Tekoče obveznosti smo redno poravnavali. Dolgoročno smo zadolženi za samonakladalnik za ločeno zbiranje odpadkov in za specialno vozilo za odvoz grezničnih odplak. Kredit bomo vračali iz sredstev obračunane amortizacije.

Povečale so se obveznosti za sredstva v upravljanju za obe občini. V letu 2008 smo za občino Ajdovščina usklajevali porabo sredstev za investicije z razpoložljivimi viri. Kljub temu konec leta še vedno izkazujemo terjatev do občine. Zaradi prostih sredstev so bile obveznosti do občine Vipava povečane tudi za del obresti od depozitov.

Kratkoročne poslovne terjatve so se v primerjavi s prejšnjim letom povečale petkratno. Vendar 227.029 Eur predstavlja terjatev do občine Vipava pridobljena s pogodbo o odstopu terjatev. Povečuje se plačilna nedisciplina in vsako leto porabimo več energije in časa za izterjavo. To je tudi največje finančno tveganje v javnem podjetju. Zaradi razpršenosti terjatev je sicer tveganje zmanjšano. Po drugi strani pa je tudi izterjava zamudna, preko sodišča zelo draga in neučinkovita. Zaradi spremembe Zakona o varstvu potrošnikov ni mogoče zaračunati niti stroškov opomina. S 1.1.2008 je začel veljati nov postopek za vlaganje izvršilnih predlogov po Zakonu o izvršbi in zavarovanju. Upamo, da se bo s tem povečala tudi učinkovitost sodišč pri izterjavi.

Vlaganja bomo še naprej prilagajali razpoložljivim virom, tako za podjetje kot za infrastrukturo. Posebno v letu 2009, ko bo prišlo do prenosa sredstev infrastrukture v upravljanju nazaj lastnikom, bomo morali uskladiti sredstva z razpoložljivimi viri sredstev v upravljanju.

FINANČNI REZULTAT PO DEJAVNOSTIH IN PO OBČINAH V LETU 2008

DEJAVNOST	PRIHODKI	ODHODKI	STR. UPRAVE	STROŠKI SKLADIŠČE	SKUPAJ ODHODKI	REDNI POSL. IZID PRED SRS 35.22	IZREDNI PRIHODKI SRS 35.22	POSL. IZID PRED OBDAVČITVIJO
JAVNE SLUŽBE								
VODOVOD AJDOVŠČINA	1.297.636	1.103.490	73.838	19.884	1.197.212	100.423		100.423
KANALIZACIJA AJDOVŠČINA	260.938	229.524	14.953	698	245.174	15.764		15.764
RAVNANJE Z ODPADKI AJDOVŠČINA	836.724	754.806	47.877	27.073	829.755	6.968		6.968
ČISTILNA NAPRAVA AJDOVŠČINA	659.473	739.650	37.791	349	777.790	-118.316		-118.316
SKUPAJ	3.054.771	2.827.470	174.458	48.004	3.049.932	4.839		4.839
JAVNA SNAGA, VZDRŽEVANJE PARKOV AJDOVŠČINA	144.329	128.266	8.342	1.898	138.506	5.823		5.823
LOKALNE CESTE AJDOVŠČINA	359.789	330.302	20.680	3.488	354.471	5.319		5.319
SKUPAJ	504.118	458.568	29.022	5.386	492.976	11.142		11.142
OBČINA AJDOVŠČINA SKUPAJ	3.558.889	3.286.038	203.481	53.390	3.542.908	15.981		15.981
VODOVOD VIPAVA	444.015	379.205	25.430	3.488	408.123	35.892		35.892
KANALIZACIJA VIPAVA	93.139	99.610	5.318	0	104.928	-11.789	7.020	-4.769
RAVNANJE Z ODPADKI VIPAVA	229.139	205.464	13.135	8.510	227.109	2.030	0	2.030
ČISTILNE NAPRAVE VIPAVA	147.600	221.103	8.450	0	229.553	-81.952	48.800	-33.153
SKUPAJ	913.893	905.381	52.333	11.998	969.712	-55.820	55.820	0
JAVNA SNAGA, VZDRŽEVANJE PARKOV VIPAVA	69.440	61.843	4.014	893	66.749	2.691		2.691
LOKALNE CESTE VIPAVA	74.746	67.162	4.320	1.395	72.878	1.868		1.868
SKUPAJ	144.186	129.005	8.334	2.288	139.627	4.559		4.559
OBČINA VIPAVA SKUPAJ	1.058.078	1.034.386	60.667	14.287	1.109.339	-51.261	55.820	4.559
SKUPAJ JAVNE SLUŽBE	4.616.967	4.320.424	264.148	67.676	4.652.248	-35.280	55.820	20.539
TRŽNE DEJAVNOSTI								
POGREBNA DEJAVNOST	231.077	231.332	13.320	1.395	246.047	-14.971		-14.971
UPRAVLJANJE S STANOVANJI S TRŽNICO	120.296	198.583	6.846	698	206.127	-85.830		-85.830
SKUPAJ TRŽNE DEJ.	351.373	429.915	20.166	2.093	452.174	-100.801		-100.801
SKUPAJ	4.968.340	4.750.339	284.313	69.770	5.104.422	-136.081	55.820	-80.262

OPOMBA: Rezultat po dejavnostih vključuje tudi tržni del dejavnosti, ki se opravlja v okviru obvezne javne službe. Prihodki stroškovnega mesta Uprava (oddaja prostorov, izredni prihodki), zmanjšujejo stroške tega stroškovnega mesta v višini 12.149 Eur.

1.4.3 Zaposleni

Konec leta 2008 je bilo v družbi zaposlenih 77 oseb. 1 delavec je bil zaposlen za določen čas. Ena delavka je bila zaposlena polovični delovni čas. Nekateri delavci opravljajo dela za več enot in te potrebe po delih se po posameznih dejavnostih spreminjajo, zato razporeditev delavcev ni trajna.

Glede na opravljene delovne ure znaša število zaposlenih 78,89.

Med zaposlenimi je bilo 15 žensk in 62 moških.

Izobrazbena struktura zaposlenih konec leta 2008 je bila naslednja:

<input type="checkbox"/> nekvalificirani delavci	8
<input type="checkbox"/> polkvalificirani, kvalificirani delavci	8
<input type="checkbox"/> delavci s poklicno izobrazbo	31
<input type="checkbox"/> tehniki	19
<input type="checkbox"/> delavci z višjo izobrazbo	4
<input type="checkbox"/> delavci z visoko izobrazbo	7

Delavci so razporejeni po enotah, kot je razvidno iz priložene tabele:

TARIFNI RAZREDI, ENOTE	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	SKUPAJ	opombe
UPRAVA				1	3	2	4	10	1 delavka s pol. delovnim časom
CČN AJDOVŠČINA				3	4		1	8	
ČISTILNA NAPRAVA					1			1	
VIPAVA				2	1			3	
KANALIZACIJA									
VZDRŽEV. CEST		3		6				9	
VZDRŽEV.PLINOV.				2				2	
ENOTA VOD. – Vip.				2				2	
ENOTA VOD.- Ajd.				4	5		1	10	
ENOTA PARKI, ČIŠČENJE ULIC	1			2		1		4	
POGREBNA SLUŽBA	1	1		1				3	
VZDRŽEVANJE STANOVANJ IN POSL.PR				1	1	1		3	
SKLADIŠČE,VZDR. STROJ.PARKA				2	2			4	
DEPONIJA ODPAD.	2		1	3	2		1	9	
ENOTA ODVOZA ODPADKOV	4	1	2	4				11	
ŠTEVILO ZAPOSLENIH PO IZOBRAZBI	8	5	3	31	19	4	7	77	

V družbi je poleg direktorja zaposlenih še 8 delavcev z individualno pogodbo.

Štipendistov za redni študij nimamo.

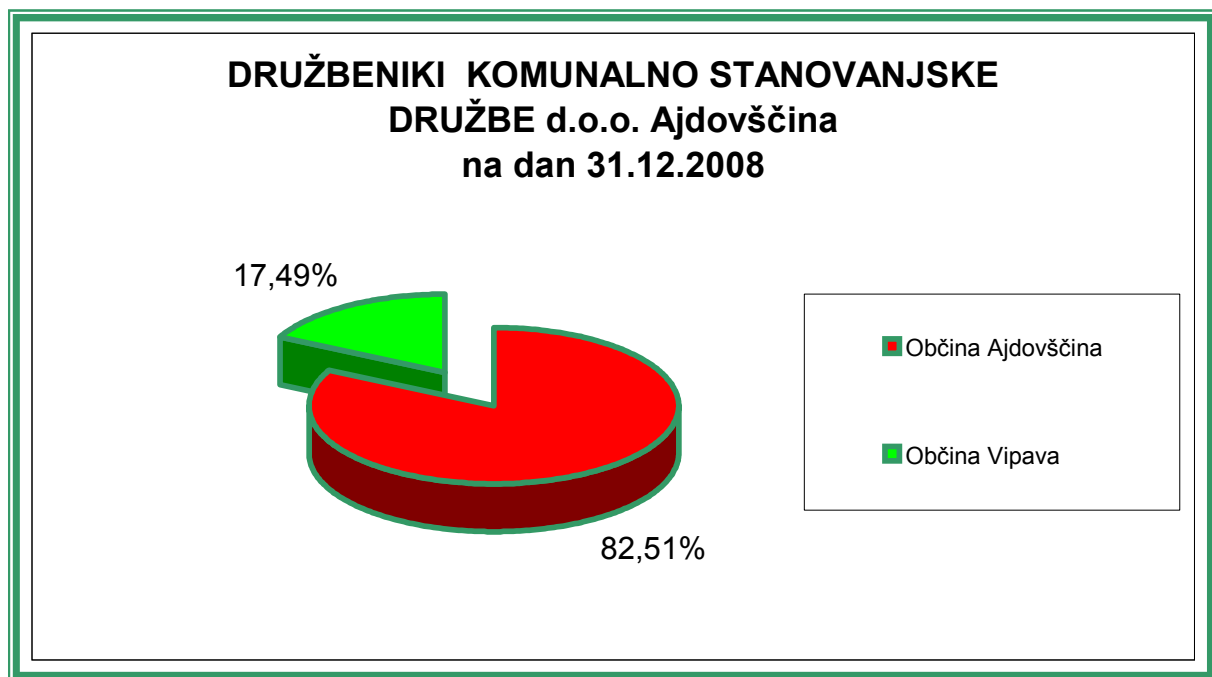
V izredni študij sta vključena dva delavca in sicer za poklic inženir strojništva.

1.4.4 Statusno pravni položaj družbe

KSD d.o.o. Ajdovščina ima na dan 31.12.2008 dva družbenika z naslednjo udeležbo v osnovnem kapitalu:

Družbenik	Vrednost osnovnega kapitala	Delež
Občina Ajdovščina	1.124.061,83 EUR	82,51 %
Občina Vipava	238.252,23 EUR	17,49 %
SKUPAJ	1.454.531,35 EUR	100,00 %

Lastništvo in deleži lastništva so se spremenili v marcu 2008, ko sta obe občini v sorazmernem deležu odkupili delež Vodovodov in kanalizacije Nova Gorica. Družba je tako v 100 % javni lasti.



1.4.5 Izvajanje gospodarskih javnih služb

1.4.5.1 Oskrba z vodo

KSD upravlja z javnim vodovodom v dveh občinah in sicer Ajdovščini in Vipavi.

VODOVOD - Ajdovščina

V Občini Ajdovščina so v našem upravljanju trije vodovodni sistemi in sicer Hubelj, Gora ter Budanje. Okvirni podatki o infrastrukturi pa so:

- 90 km magistralnih vodovodov od profila 150 do 400 mm
- 145 km sekundarnih vodovodov od profila 80 do 125 mm
- najmanj 100 km priključnih cevovodov manjših profilov
- 604 uličnih hidrantov za požarno vodo
- 5.900 priključnih vodomero

Za navedeno omrežje, smo v občini Ajdovščina vzpostavili preko 95 % katastra. Vzpostavljen imamo tudi interni nadzor HACCP, ki kaže, da pijemo v Ajdovski občini dobro vodo.

Na infrastrukturi je bilo v preteklem letu izvedenih več investicijskih del, ki so bila planirana v proračunu in rebalansu, in sicer:

1. **Po vasi Selo je bila dograjena povezovalna vodovodna zanka** na območju, ki ga napaja hidrofor. Z novo zanko smo dogradili dva hidranta ter s tem izboljšali požarno zaščito vasi. Z novimi cevmi so se tudi izboljšale oskrbne razmere na vrhu vasi. Za leto 2009 bo potrebno še opraviti krpanje z asfaltom.
2. **V Dobravljah** se je zamenjalo AC cevi DN125 **od avtobusne postaje** ob magistralni cesti. Nadaljevali smo naprej **v smeri proti Žabljam preko mosta** čez potok – v dolžini cca 400 m. Obnovili smo tudi priklope ter namestili dva vodomera še zadnjim pavšalistom, ki so bili v Dobravljah.
3. Izgradnja nove kanalizacije **po Goriški cesti, Lokarjevem drevoredu in po Župančičevi ulici** je narekovala **zamenjavo azbestno-cementnih vodovodnih cevi**, ki so potekale vzporedno po navedenih ulicah. Obenem z obnovo glavnih vodov, se je obnovila tudi večina pripadajočih priključkov do vodomero. Pri bivši lekarni se je prestavil še del AC cevi za Tekstino, zaradi oviranja gradnje kanalizacije.
4. **V Budanjah se je tudi v letu 2008 nadaljevala obnova** in sicer od zajetja do zaselka Brith. Gradnja je bila zahtevna zaradi ozkega dostopa.
5. **Na Planini** je bila zaključena sanacija vodohrana Koboli - povečanje in sicer z ograditvijo ter ureditvijo dostopne poti z asfaltom.
6. Pri urejanju **Šturskega parka** se je obnovilo povezovalni vodovod do Rizzatove vile ter saniralo del AC vodovoda na križišču ob Hublju.
7. Za rešitev prenizkega pritiska v **Tihi dolini na Predmeji** ter v **Gozdu**, so bili izdelani **projekti** za izgradnjo dveh hidroforovskih postaj. Izgradnja teh je predvidena v letu 2009.
8. **Za Malo Polje** je bil dokončan projekt ter **pridobljeno gradbeno dovoljenje**.
9. **V Črničah** se je pričela **montaža Telemetrijske opreme** za nadzor nad črpališčem ter vodohranom, iz katerega se napajajo 3 vasi in nova obrtna cona v Gojačah.

Zaradi objektivnih vzrokov so se planirana sredstva prenesla na druga dela, ki so se pokazala kot nujna, ali pa zaradi gospodarnosti istočasne gradnje ulic ali druge infrastrukture, in sicer:

10. **V Lokavcu je bil** zaradi poškodb na priključkih **saniran del vodovoda po vasi** ob cesti proti Ajdovščini. Obenem smo zagotovili tudi boljšo pokritost s požarno vodo. Za navedena sanacijska dela smo del sredstev dobili od zavarovalnice, ki je krila škodo, ki je bila povzročena ob gradnji PTT omrežja.
11. Ob izgradnji plinovodnega omrežja **po Lavričevi ulici smo** izvajali izkope skupaj tudi za obnovo vodovoda. Po celotni ulici smo zamenjali **še preostali AC cevovod**. Obnovili smo priključke ter namestili nekaj novih vodomero, kjer so še manjkali.
12. V sklopu gradnje dela **ulice IV. Prekomorskih brigad**, smo povečali vodovodne cevi za visoko cono in sicer iz DN 100 na DN 150. Obenem se je položilo še vzporedno cev za bodočo povezovalno zanko do vodohrana nizka cona.

13. **Obnovili smo poškodovano cev PE HD na Bevkovi od št. 1 – 4**, kjer smo obnovili tudi glavni priklop za bloke. Od tam je puščalo mnogo vode v kanalizacijo, ki pelje na CČN.
14. **Na Polževi ulici** je bila potrebna sanacija še enega odseka vodovoda DN 80, v kar nas je prisilila velika okvara na težko dostopnem zasebnem zemljišču. S saniranim novim vodovodom smo se temu mestu izognili.

Zaradi povečanega obsega del v Selu ter Dobravljah, se bo nekatera planirana dela izvedlo pozneje. V Potočah, Gaberjah ter na Ustju se bodo dela izvedla v letu 2009. Opravljena dela so se gibala v okviru razpoložljivih planiranih investicijskih sredstev iz amortizacije. Prerazporeditve so bile izvedene s soglasjem Občine Ajdovščina.

Na **programu daljinskega odčitavanja vodomero**v je bilo v letu 2008 uspešno nameščenih 1.034 vodomero v občini Ajdovščina z vgrajenimi oddajniki. Projekt se bo nadaljeval v letu 2009.

Pri pripravi razpisne dokumentacije za gradnjo nove čistilne naprave za pitno vodo na Hublju ter obnove magistralnih vodovodov po občini Ajdovščina, smo sodelovali pri pregledu strokovno tehničnega dela projekta vodarne ter vodovodov.

Zap. Št.	Naziv investicije Kraj (ulica)	Dolžina sek. vodovoda (m)	Število priključ., in dolžina (m)
1.	Povezovalna zanka v Selu	800m DN 100	15 120 m DN 25
2.	Zamenjava AC cevi v Dobravljah ob magistralki	400m DN 125	7
3.	Obnova AC cevi in priklj. ul. 5.maja, Goriška, Župančičeva	250m DN 100 50m DN 300	12 50 m DN 40
4.	Zamenjava AC cevi v Budanjah od zajetja	120m DN 125 (samo montaža)	3
5.	Vodohran Koboli Planina - dokončanje		(Ograja in asfalt)
6.	Sanacija poškod. cevi v Lokavcu	250m DN 100	4
7.	Projekti za hidrofor Tiha Dolina in Gozd		
8.	Projekt in gradb. dovoljenje za Malo Polje		
9.	Telemetrija v Črničah		
10.	Povečanje cevi – visoka cona po ul. IV. Prekomorske Ajd.	500m DN 150	4 25m DN 20
11.	Obnova AC cevododa na Lavričeva ul. Ajdov.	300m DN 100	20 180m DN 20-40
12.	Obnova prklj. in AC cevi v Šturskem parku Ajdov.	30m DN 200	1 70 m DN 40
13.	Zamenjava PE-HD cevi na Bevkovi ul. v Ajdov.	150m DN 100	2 8 m (DN 80)
14.	Sanacija PE-HD cevi na Polževa ul. Ajdov.	140m DN 100	3
	SKUPNA VREDNOST		420.000 Eur

Leto 2008 smo na področju vodovoda razmeroma uspešno zaključili.

VODOVOD - Vipava

V **Občini Vipava** sta bila v letu 2008 v našem upravljanju dva vodovodna sistema in sicer Vipava - skupni ter Erzelj. Okvirni podatki o infrastrukturi pa so:

- 45 km magistralnih vodovodov od profila 150 do 400 mm,
- 32 km sekundarnih vodovodov od profila 80 do 125 mm,
- najmanj 50 km priključnih cevodov manjših profilov,
- 235 uličnih hidrantov za požarno vodo,
- 1.900 priključnih vodomero.

Za navedeno omrežje, smo v občini Vipava vzpostavili preko 80 % katastra. Vzpostavljen imamo tudi interni nadzor HACCP, ki izkazuje da pijemo v Vipavski občini dobro vodo.

Na infrastrukturi je bilo v preteklem letu izvedenih več investicijskih del, ki so bila planirana v proračunu ter rebalansu, in sicer:

1. V mestu Vipava so se nadaljevala glavna investicijska dela v občini in sicer na kanalizaciji in vodovodu. Komplet obnova vodovoda je bila zaključena po ulici **Gradnikove brigade**, **Glavnem trgu** ter po **Ulici Vojana Reharja**. Sanirani so bili tudi priključki do vodomernih jaškov.
2. **Ob magistralni cesti ob pokopališču** smo povečali profil cevi do bencinskega servisa. Naveden odsek je bil iz PE-HD cevi, vendar ni zagotavljal požarne vode. Nova cev DN 100 bo zagotovila ustrezen pretok.
3. Od priklopa v Budanjah je bila zamenjana dovodna cev AC **do vodohrana** z duktilom. Enako je bil tudi **od vodohrana do vasi Duplje** zgrajen vodovod ustrezne dimenzije za požarno varnost.
4. Na Slapu smo sanirali vodovod od vasi do pokopališča, ker je bil že večkrat v okvari.
5. V **vasi Sanabor**, kjer so rezultati analiz izkazovali zelo slabo kvaliteto vode, smo izvedli večja vzdrževalna dela ter vzpostavili ročno kloriranje. Vzpostavljen je bil tudi interni nadzor HACCP. Odvezni ponovni vzorci vode so pokazali kvaliteto, ki je bila skladna s pravilnikom o pitni vodi.
6. Izdelani so bili tudi **projekti za vodohran nad Gradiščami** ter za to tudi pridobljeno gradbeno dovoljenje.
7. Za nadaljevanje obnove vodovoda v sklopu kanalizacije po Vojkovi ulici ter Taboru so bili v letu 2008 izdelani potrebni projekti.

Ker projekti oz. gradbeno dovoljenje za Erzelj ter Petriško in Poljšakovo vas niso bili zagotovljeni, so se dela povečala na obnovi v centru mesta.

Naštete investicije so se izvajale po planu dela za leto 2008.

Na **programu daljinskega odčitavanja vodomerov**, je bilo v letu 2008 uspešno nameščenih 377 vodomerov v občini Vipava z vgrajenimi oddajniki. Projekt se bo nadaljeval v letu 2009.

Zap. št.	Naziv investicije Kraj (ulica)	Dolžina sek. vodovoda (m)	Štev. priključ. in dolžina (m)
1.	Obnova PE HD vodovoda Po Gradnikovi ul., Glavnem trgu in ul. Vojana Reharja po Vipavi	150m DN150 250m DN100	30 150m
2.	Zamenjava PE-HD cevi po Goriški cesti ob pokopališču	100m DN100	2
3.	Zamenjava AC cevi v Dupljah	140m DN100	7
4.	Zamenjava cevi PE HD Na Slapu pri pokopališču		2 120m DN 32
5.	Sanacija sistema HACCP Sanabor in prevzem v upravljanje		
6.	Projekt ter gradbeno dovoljenje za vodohran nad Gradiščami		
7.	Projekti za sanacijo vodovoda po Vojkovi ul. ter Taboru		
	SKUPNA VREDNOST		110.000 Eur

Opravljen dela so se gibala v okviru razpoložljivih planiranih investicijskih sredstev iz amortizacije. Prerazporeditve so bile izvedene s soglasjem pristojnih strokovnih oseb Občine Vipava. Investicije, ki niso bile izvedene v letu 2008, se bodo izvajale v letu 2009.

1.4.5.2 **Odvajanje odpadnih in padavinskih voda**

AJDOVŠČINA

KSD upravlja s kanalizacijskim omrežjem v mestu Ajdovščina, na katerega je priključeno cca 95 % prebivalcev. Kanalizacijski sistemi v drugih naseljih v občini so v upravljanju krajevnih skupnosti.

Kanalizacijski sistem v mestu Ajdovščina je v glavnem mešanega tipa, v večjem delu dotrajan in nevodotesen, kar je razvidno tudi iz količin, ki dotekajo na čistilno napravo (meteorne in tuje vode predstavljajo 60,5 % dotoka), zato je nujno nadaljevanje izgradnje ločenega kanalizacijskega sistema. Obremenjen je zlasti mešan kanalizacijski sistem na Bevkovi ulici, kjer voda zaradi preobremenjenosti sistema ob večjih nalivih dviguje pokrove, kar ima za posledico razlivanje fekalij po okolici.

Na kanalizacijskem sistemu so se izvajala le strojna čiščenja za zagotovitev pretočnosti sistema.

Izvajali smo čiščenja in preglede s kamero novozgrajenih kanalizacijskih sistemov v Ajdovščini in Gojačah (skupno pregledano 3.942 m kanalizacije, od tega za trg 3.765 m). V letu 2009 bo potrebno večji poudarek dati na izvajanje inšpekcijskih pregledov obstoječega sistema, ki ga imamo v upravljanju.

Za zunanje naročnike smo pregledali 1.898 m kanalizacijskih cevi.

Obnovili smo del kanalizacijskega sistema na Polževi ulici, izvedli več manjših popravil (jaškov, zamenjave cevi, pokrovov).

V skladu s sprejetim programom praznjenja greznic je bilo izpraznjenih 718 greznic. Praznjenje se je izvajalo z vozilom canal jet ter traktorjem in cisterno. Efektivnost praznjenja greznic v predvidenih terminih po naseljih je zmanjšano zaradi dodatnih naročil za praznjenje izven programa.

Vzporedno s praznjenjem greznic se vzpostavlja kataster greznic.

Deratizacija kanalizacijskega sistema se je izvajala po programu, na območjih večje pojavnosti glodalcev pa po potrebi. V okviru novih predpisov smo začeli z izdelavo strokovnih ocen delovanja malih čistilnih naprav do 50 PE.

VIPAVA

KSD ima v upravljanju desnobrežni kanalizacijski sistem naselja Vipava na katerega je priključeno cca. 70 % prebivalcev. Na čistilno napravo je priključen desnobrežni kanalizacijski sistem naselja Vipava ter naselje Vrhpolje. Nepriključen pa je levobrežni kanalizacijski sistem, ki se pred ČN odvaja v reko Vipava.

V upravljanju imamo tudi kanalizacijski sistem v naselju Podraga.

Kljub izgradnji ločenega kanalizacijskega sistema v desnobrežnem delu Vipave so še vedno prisotne velike količine meteornih vod. Ugotovljena je večja prisotnost meteornih vod v kanalizacijskem sistemu, ki poteka pod hudournikom Bela. Velike količine meteornih vod so zlasti prisotne v kanalizacijskem sistemu, ki vodi iz naselja Vrhpolje.

Na kanalizacijskem sistemu mesta Vipava so se izvedla le manjša strojna čiščenja sistema za zagotovitev pretočnosti ter pregled s kamero 449 m obstoječega kanalizacijskega sistema. Po zaključku izgradnje novih kanalizacijskih sistemov (2.114 m) smo izvedli čiščenje in pregled s kamero.

Na kanalizacijskem sistemu v Podragi se je zaradi prisotnosti velikih količin peska izvajalo obsežnejše čiščenje desnobrežne kanalizacije.

V občini Vipava je bilo izpraznjenih 90 greznic, fekalije v skupni količini 458 m³ so bile odpeljane v nadaljnjo obdelavo na CČN Ajdovščina.

V kanalizacijskih sistemih v naseljih Vipava, Vrhpolje in Podraga je bila izvedena deratizacija po programu.

1.4.5.3 Čiščenje odpadnih in padavinskih voda

Podjetje upravlja v občini Ajdovščina Centralno čistilno napravo Ajdovščina, čistilno napravo Osnovne šole v Dobravljah ter čistilno napravo Osnovne šole Lokavec, v občini Vipava pa čistilno napravo Vipava ter čistilno napravo Podraga.

CČN AJDOVŠČINA

Na CČN Ajdovščina dotekajo komunalne odpadne vode naselja Ajdovščina in tehnološke odpadne vode industrije ter zaradi mešanega in nevodotesnega kanalizacijskega sistema meteorne in tuje vode.

Delež odpadnih vod v dotoku na CČN :

Količina tehnoloških odpadnih vod	736.801	m ³	29,0	% dotoka na CČN
Količina komunalnih vod	267.538	m ³	10,5	% dotoka na CČN
Skupna obračunana količina vod	1.004.339	m ³	39,5	% dotoka na CČN
Količina meteornih in tujih vod	1.541.302	m ³	60,5	% dotoka na CČN
Količina dotoka na CČN	2.545.641	m ³		

Delež industrijskih onesnaževalcev v sušnem dotoku na CČN :

Fructal	31,6 %
Tekstina	10,9 %
Ostala industrija	30,9 %

Odpadne vode Tekstine so močno obarvane in povzročajo obarvanost iztoka iz čistilne naprave, ki je občasno nad dovoljenim normativom. Tekstina mora v skladu z veljavno zakonodajo svoje odpadne vode razbarvati do vrednosti, ki so bile določene z normativom za dotok na napravo.

Na CČN se je izvajalo čiščenje fekalij pripeljanih v okviru izvajanja programa praznjenja greznic iz obeh občin (5.091 m³ fekalij) ter čiščenje za pogodbene naročnike (1.232 m³ fekalij).

Iz procesa čiščenja odpadnih voda se izločeno blato anaerobno stabilizira in strojno dehidrira. Na deponijo komunalnih odpadkov je bilo odstranjeno 2.043 t blata z 29 % suhe snovi.

S koncem leta 2008 se je zaključila zakonska možnost odlaganja blata na deponiji, zato so se intenzivno izvajali poizkusi zamenjave kemikalij, ki se uporabljajo za kondicioniranje blata (apno in sulfat) s polielektrolitom. Tako kondicionirano blato z ustreznimi pH vrednostmi se bi lahko uporabilo za izdelavo komposta, saj v okviru enote CRO pridobivajo dovoljenja za obratovanje kompostarne.

Čistilna naprava je zgrajena za obremenitev 42.000 PE.

V letu 2008 se je obremenitev čistilne naprave gibala od 1.367 do 68.758 PE. Velika nihanja v obremenitvi so posledica spremenljivih obremenitev tehnoloških odpadnih voda ter prisotnosti velikih količin meteoritnih in tujih voda, ki redčijo odpadne vode.

Povprečna letna obremenitev čistilne naprave ob delovnih dnevih je bila 26.705 PE, povprečna obremenitev v mesecih maj in junij, ko je bilo več sušnega obdobja je bila 34.559 in 32.677 PE.

Rezultati analiz vzorcev iztoka kažejo, da naprava dobro obratuje, vrednosti parametrov so pod normativi.

V tabeli št. 1 so podane povprečne vrednosti parametrov v dotoku in iztoku iz CCN ter učinki čiščenja.

TABELA št. 1

Parameter	DOTOK	IZTOK	Normativ za IZTOK	UČINEK čiščenja %
PH	7,66	7,77	6,5-9	
KPK mg O ₂ /l	358	27	110	89
BPK ₅ mgO ₂ /l	189	6	20	96
Neraztopljene snovi mg/l	249	13	35	94

Nadaljevalo se je izvajanje raziskovalne naloge v okviru mednarodnega projekta CHEM FREE (razvoj čistilnega sistema brez uporabe kemikalij s pomočjo integracije vlaknastega filtra, ultrazvoka in UV naprave) v povezavi s podjetjem Limnos d.o.o.

V okviru laboratorija so se izvajale analize odpadnih voda. Za enoto CERO so se celo leto izvajale analize izcednih voda.

ČN DOBRAVLJE

Čistilna naprava je v letu 2008 redno obratovala. Nadzor nad obratovanjem naprave se je izvajal enkrat tedensko.

Iz rezultatov analiz, ki jih izvaja laboratorij CCN Ajdovščina je razvidno, da naprava dobro obratuje, rezultati analiz parametrov so pod zakonskimi normativi.

V tabeli št. 2 so zbrane povprečne letne vrednosti posameznih parametrov onesnaženja v dotoku in iztoku čistilne naprave ter izračunani učinki čiščenja.

TABELA št. 2

Parameter	DOTOK	IZTOK	Normativ za IZTOK	UČINEK čiščenja %
pH	7,9	7,2	6,5-9	
KPK mg O ₂ /l	657	23	150	96,5
BPK ₅ mgO ₂ /l	332	6	30	98
Neraztopljene snovi mg/l	315	12		96

ČN PODRAGA

V letu 2008 je čistilna naprava redno obratovala. Nadzor nad obratovanjem se izvaja dvakrat tedensko.

Največje obremenitve naprave so v času trgatve. Zaradi mešanega kanalizacijskega sistema dotekajo ob deževju na čistilno napravo velike količine razredčenih odpadnih vod.

Odpadno blato iz čistilne naprave se odvažna na nadaljnjo obdelavo na CCN Ajdovščina.

Rezultati analiz vzorcev odpadne vode kažejo, da naprava dobro deluje, analizirani parametri so pod zakonskimi normativi za tovrstne naprave.

V tabeli št. 3 so zbrane povprečne vrednosti posameznih parametrov onesnaženja v dotoku in iztoku čistilne naprave ter izračunani učinki čiščenja.

TABELA št. 3

Parameter	DOTOK	IZTOK	Normativ za IZTOK	UČINEK čiščenja %
pH	7,5	7,7	6,5-9	
KPK mg O ₂ /l	831	54	150	93,5
BPK ₅ mgO ₂ /l	556	7	30	98
Neraztopljene snovi mg/l	252	10		96

ČN VIPAVA

ČN Vipava je projektirana za kapaciteto čiščenja do 10 000 PE.

Na čistilno napravo dotekajo odpadne vode Agroinda, komunalne odpadne vode iz desnobrežnega dela naselja Vipava in naselja Vrhpolje. Kljub ločenemu kanalizacijskemu sistemu dotekajo na ČN velike količine razredčenih komunalnih vod, ki hidravlično preobremenjujejo ČN in se v črpališču razbremenijo v odvodnik.

Delež odpadnih vod v dotoku na ČN :

Količina dotoka na CČN	184.784	m ³	
Količina tehnoloških odpadnih vod	119.876	m ³	64,9 % dotoka na CČN
Količina komunalnih vod	64.541	m ³	34,9 % dotoka na CČN

V tabeli št. 4 so razvidne obremenitve dotoka odpadnih vod na ČN ter obremenitve iztoka iz ČN.

TABELA št. 4

Parameter	Enota	DOTOK			IZTOK
		min	max	povp	povp
pH		5,4	11,56	8,29	8,11
KPK	mg O ₂ /l	71	8.228	1.329	35
BPK ₅	mg O ₂ /l	30	3.444	867	8,4
Neraztopljene snovi	mg/l	50	6.745	436	16
Obremenitev v PE		272	36.585	6.815	

Iz tabele je razvidno, da obremenitev ČN izredno niha, v povprečju je ČN obremenjena pod projektirano obremenitvijo, občasno pa na ČN dotekajo močno onesnažene odpadne vode Agroinda, ki jo preobremenijo, kar ima za posledico slabšo kakovost iztoka ter višje stroške obratovanja.

Največja preobremenitev čistilne naprave je bila v času trgatve, ko so se porušili obratovalni pogoji. Za zagotovitev obratovanja naprave smo morali omejiti količine dotoka na čistilno napravo, preostala količina dotoka se je razbremenjevala v odvodnik.

Agroind je dolžan upoštevati s projekti predviden 80 % delež obremenitve čistilne naprave, ki ga lahko doseže z obvladovanjem tehnološkega procesa.

Za čas trgatve v letu 2009 se predvideva povečanje zmogljivosti aeracijske stopnje čistilne naprave z vnosom čistega kisika, vendar bo moral dodatne stroške kriti Agroind.

Kljub navedenim problemom, ki otežujejo vodenje in obratovanja naprave so rezultati čiščenja odpadnih vod, ki jih je naprava hidravlično zmožna sprejeti izredno dobri, kar kažejo povprečni učinki čiščenja, ki so podani v tabeli št. 5.

TABELA št. 5

Parameter	Učinek čiščenja %
KPK	95,9
BPK ₅	98,4
Neraztopljene snovi	96

Del opreme na čistilni napravi je bil zamenjan (črpalka za polielektrolit, črpalka v egalizaciji , rešetke), del opreme pa je že popolnoma iztrošen (mikrosito, merilec pretoka,...) in ga bo treba nadomestiti z novo.

Odstranjeno blato iz procesa čiščenja se je strojno dehidriralo na tračni filtrni stiskalnici. Zaradi premajhne zmogljivosti le te pa se je blato občasno odvažalo v obdelavo na CČN Ajdovščina. Odstranjeno dehidrirano blato s 13 % suhe snovi v skupni količini 472 ton se je odlagalo na komunalno deponijo.

Občina Vipava je pristopila k izdelavi projektnih rešitev razširitve in rekonstrukcije čistilne naprave zaradi potrebne navezave fekalnih vod levobrežnega dela naselja Vipava ter fekalne kanalizacije naselja Podnanos, kot tudi zaradi preobremenitve in razbremenjevanja vod pred čistilno napravo.

Vse zbrane podatke o stanju naprave, obremenitvah in delovanju, ki služijo kot izhodišče za izdelavo projektov smo posredovali Občini.

1.4.5.4 *Ravnanje z odpadki*

ZBIRANJE IN ODVOZ ODPADKOV

Zbiranje in odvoz odpadkov opravljamo na podlagi Odlokov o ravnanju s komunalnimi odpadki v občinah Ajdovščina in Vipava in zakonodaje Vlade Republike Slovenije (Pravilnik o ravnanju z odpadki, Odredba o ravnanju z ločeno zbranimi frakcijami, Pravilnik o ravnanju z embalažo in odpadno embalažo...)

V odvoz odpadkov so vključeni vsi občani.

Na odvozu odpadkov je bilo v letu 2008 zaposlenih 9 delavcev. Zbiranje in odvoz odpadkov smo opravljali s petimi smetarskimi vozili (tri smetarke, samonakladalec in samonakladalec z dvigalom) in s poltovornim vozilom.

- Zbiranje in odvoz mešanih komunalnih odpadkov smo izvajali redno tedensko. V celem letu smo v Center za ravnanje z odpadki prepeljali približno **10.000 ton** odpadkov.
- Ločeno zbiranje in odvoz kartonaste embalaže pri pravnih osebah (82 prevzemnih mest) smo vršili enkrat tedensko.
- Odvoz kosovnih odpadkov iz naselij je bil v letu 2008 izveden dvakrat, na približno polletno obdobje. Število dostavljenih kontejnerjev smo prilagajali potrebam krajevnih skupnosti, odpeljanih je bilo 440 t kosovnih odpadkov.
- V juniju smo izvedli enkratno akcijo zbiranja nevarnih odpadkov iz gospodinjstev v 35. naseljih. Po Odredbi o ravnanju z ločeno zbranimi frakcijami je potrebno zagotoviti ločeno zbiranje nevarnih frakcij v naseljih z več kot 1.000 prebivalci. Ker želimo čim več občanom omogočiti enostavno oddajo nevarnih odpadkov, se poslužujemo zbiranja tudi v vseh manjših naseljih. V letu 2008 je bilo zbranih 6.525 kg nevarnih odpadkov. V letu 2007 se je akcije udeležilo enako število občanov (230), zbranih pa je bilo 8.670 kg nevarnih odpadkov (razlika je v večji količini prinesenih baterij, ki predstavljajo od zbranih odpadkov največji delež teže).
- V aprilu smo pričeli s poskusnim zbiranjem organskih kuhinjskih oz. biorazgradljivih odpadkov iz gospodinjstev v Ajdovščini in Vipavi. Rjave plastične 240 l zabojnike smo namestili v 32 zbiralnicah. Zbrali smo 59.000 kg biorazgradljivih odpadkov.
- V Ajdovščini in Vipavi smo v mesecu marcu na štirih lokacijah namestili rjave 5m³ kontejnerje za zbiranje zelenega odreza iz vrtov gospodinjstev. Do konca leta smo na ta način zbrali in odpeljali 38.000 kg zelenega odreza.
- Na pokopališču v Ajdovščini smo pred 1. novembrom poskusno namestili kontejner za ločeno zbiranje sveč. V dveh mesecih je bilo zbranih 480 kg sveč. Po Uredbi o ravnanju z odpadnimi nagrobnimi svečami je potrebno zagotoviti izpolnjevanje obveznosti najpozneje do 1.1.2010.
- Z društvi in krajevnimi skupnostmi smo sodelovali pri akcijah čiščenja okolja, s šolami pa pri akcijah zbiranja papirja in baterij. Pričeli smo sodelovanje s programskim svetom Eko šole na OŠ Šturje in z OŠ Ajdovščina, na področju osveščanja učencev o ločenem zbiranju odpadkov.
- V zbiralnicah ločenih frakcij izvajamo praznjenje zabojnikov s samonakladalnim smetarskim vozilom z dvigalom, za kar je potreben en delavec. Praznjenje zabojnikov za papir in plastiko smo izvajali na dva tedna, bolj obremenjene zabojnike za plastiko v obeh občinskih središčih smo praznili redno tedensko, zabojnike za steklo pa zaradi manjše obremenjenosti enkrat mesečno. V zbiralnicah, kjer se zbirajo ločene frakcije, je bilo v primerjavi s prejšnjimi leti ločeno zbrano:



Zbiralnica za zbiranje ločenih odpadkov in preostanka odpadkov.

	PAPIR kg	PLASTIKA kg	STEKLO kg
2005	55.000	31.000	45.000
2006	195.000	54.885	68.000
2007	204.140	59.708	76.780
2008	215.480	61.110	103.890

Za opremo zbiralnic smo dodatno nabavili 38 zabojnikov za papir, plastiko-pločevinke in steklo. Zbiralnice so konec leta skupno obsegale 114 zabojnikov za papir, 98 zabojnikov za plastiko in 100 zabojnikov za steklo.

V letu 2008 smo zgradili tipske zbiralnice ločenih frakcij v Gojačah (nova obrtna cona), Malovšah, Batujah, Dolgi Poljani, Budanjah, Ustjah, Vipavskem Križu, v Malih Žabljah, v Ajdovščini na Tovarniški 3a-č, Tovarniški 2-12 in na Vilharjevi ulici, v Vipavi na Gradnikovi ulici ter v Orehovici. Večina zbiralnic obsega postavitev zabojnikov za ločeno zbiranje papirja, plastike-pločevink, stekla in zabojnikov za ostanke komunalnih odpadkov. Zbiralnice v takem obsegu gradimo predvsem tam, kjer ukinjamo 5m³ kontejnerje in jih nadomeščamo z 900 l – 1.100 l zabojniki.

Skupno je bilo do konca leta 2008 zgrajenih 44 tipskih zbiralnic (objekt z betonskim platojem, zidovi in ograjno mrežo). Po Uredbi o ločenem zbiranju odpadkov predstavljajo zbiralnico ločenih frakcij nameščeni zabojniki za ločeno zbiranje stekla, plastike in papirja. Takšnih zbiralnic je v obeh občinah postavljenih 100, kar predstavlja v povprečju 230 prebivalcev/zbiralnico. Po Odredbi o ravnanju z ločeno zbranimi frakcijami pri opravljanju javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki je potrebno urediti zbiralnico na vsakih 500 prebivalcev. Gradnja objektov je v naših dveh občinah potrebna zaradi zavarovanja zabojnikov pred burjo, katera predstavlja velik problem zaradi poškodovanja zabojnikov.

Pridobivanje ustreznih zemljišč za postavitev zbiralnic poteka v sodelovanju Komunalno stanovanjske družbe d.o.o. s Krajevnimi skupnostmi in Občinama. Javno dobrih zemljišč je na razpolago malo, zato se poslužujemo odkupa od lastnikov, ki so zemljišče pripravljene prodati Občini.

V večini Krajevnih skupnostih opažamo pozitiven in osveščen odnos občanov v prispevanju posameznika k izgledu zbiralnice. Žal je nekaj zbiralnic (npr. Trata v Ajdovščini, Žapuže, Platana v Vipavi...), kjer občani odlagajo vreče z odpadki na tla, kljub temu, da je v zabojnikih še razpoložljiv prostor (zadnji zabojniki za ostanek odpadkov dostikrat ostajajo prazni). V zbiralnicah se odlagajo tudi odpadki, ki sodijo v zbirni center ali akcije zbiranja kosovnih odpadkov (nap. gume, baterije, kosovni odpadki...). Velikokrat se med tako odloženimi odpadki pojavljajo večje količine odpadkov s.p.-jev in podjetnikov, ki se na takšen način brezplačno rešijo svojih odpadkov. Zaradi takšnega obnašanja smo v lanskem letu redno izvajali čiščenje zbiralnic.

Poleg večjega osveščanja občanov bo nujno potrebno tudi sodelovanje občinske inšpekcije in občinskega redarja za nadzor nad izvajanjem določil Občinskega Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki.

Osveščanje prebivalcev smo v lanskem letu vršili preko sredstev javnega obveščanja (radio Nova, lokalni časopis Latnik, plakatanje) in z obveščanjem na zadnji strani položnice ali z dopisom občanom za določeno naselje.

CENTER ZA RAVNANJE Z ODPADKI

Obratovanje

V 2008 smo odložili ~11.000 t odpadkov (večinoma komunalnih), predhodno delno aerobno stabilizirali in nato uporabili za prekrivanje pa ~3.000 t odpadkov (mulji ČN in druge biorazgradljive mono-frakcije), v reciklažo odpremili ~1.000 t raznih presortiranih frakcij odpadkov (sekundarnih surovin), v platoje ipd. vgradili ~2000 t mineralnih gradbenih odpadkov, ~3.000 t zemljin pa uporabili za sanitarno prekrivanje. Razmerje med direktno odloženimi odpadki in v kompostarni delno stabiliziranimi odpadki, ki končajo kot prekrivka, je eno najboljših v Sloveniji. Kompostarno trenutno še uporabljamo na pasiven način, ker varčujemo pri obratovalnih stroških. Podobno velja za delno že usposobljeno linijo za mehansko procesiranje odpadkov (predvsem manjka še nekaj manjših zaprtih kovinskih montažnih objektov in betonirane površine za manipulacijo). Ob koncu leta so cene sekundarnih surovin drastično padle (cene nekaterih drugih frakcij pa že prej). Nič ne kaže, da bo krize hitro konec. Tudi zaradi tega dejstva smo v reciklažo odpremili precej manj, kot bi lahko (mi bi morali plačati za prevzem). V takšnih razmerah je dejstvo obstoja domačega odlagališča še toliko bolj pomembno. To seveda ne pomeni, da ni smiselno s polno paro vzpostavljati sistemov za obdelavo odpadkov in nadgrajevati sistema ločenega zbiranja odpadkov. Prej ali slej (v naslednjih nekaj letih) bo tudi dejansko (ne samo na papirju) prepovedano odlagati odpadke z več kot 5 % organskega ogljika in/ali odpadke s kurilno vrednostjo višjo od 5 MJ/kg. Torej, v letu 2008 sprejeta strategija razvoja dejavnosti ravnanja z odpadki za obdobje 2009-2015 je bila v vsakem primeru pravilna, in po njej se sedaj ravnamo.

Naše odlagališče obratuje kot pasiven semi-aeroben bioreaktor. To pomeni, v ozračje emitiramo predvsem CO₂ in vodno paro, metana pa zanemarljivo malo. Iz istega razloga so naše izcedne vode ene najboljših v Sloveniji (v veliki meri jih recirkuliramo in izhlapimo, ven jih spuščamo takrat, ko so vsi predpisani parametri pod MDV).

Investicije

1.) Linija za mehansko procesiranje odpadkov

- Nabavili ter instalirali smo granulator MeWa UG 1600 z dvema dodajalnima gumi- tračnima transporterjema (vodoravnim in dvižnim) ter z vrtljivim odvajalnim dvižnim transporterjem. Omenjeni postroj predstavlja nadaljevanje že prej obstoječe drobilno-sortirne linije, stoječe na vrhnjem platoju zaključenega dela odlagališča, sestojee iz primarnega mlina (šrederja), EM separatorjev, sortirne kabine, pripadajočih transporterjev in vsipnikov. V lastni režiji (delavci CERO) smo izdelali vsipnik na vodoravnem transporterju (s tem dana tudi možnost direktnega doziranja v stroj). V lastni režiji (delavci CERO) izdelali tudi temelj za granulator ter betonsko ploščad za namestitev transporterjev. Še prej je bilo treba urediti površino v ta namen (buldožiranje površja, odvoz glinenega materiala, dovoz in vgradnja gradbeno-ruševinskih odpadkov primerne granulacije, izkop drenažno-odvodnega kanala, položitev perforirane cevi, zasutje s tolčencem, tamponiranje) ter napeljati el. energetski kabel do postroja. To delo smo opravili v lastni režiji ter s pomočjo zunanjih izvajalcev (bager, prevozi – Trebižan, elektrika-Severin s.p.). Tehnološko smo sedaj bolj ali manj sposobni tudi že proizvajati sekundarno gorivo za rotacijsko peč za cement iz mešanih odpadkov, vendar še ne ob vsakem vremenu (manjkajo nam še pokrite površine, t.j. manjši montažni kovinski objekti) ter betonirane površine za manipulacijo z odpadki. Nabava granulatorja s pripadajočimi transporterji nas je stala ~292.500 EUR (skupaj s ciklonskim mlinom so pripadajoči računi znašali 482.500 EUR, za kar smo predvsem porabili sredstva okoljske takse iz let 2007 in 2008 skupaj). Ostalo (temelji, betonaže, kabel, odvodnja, vsipnik) okoli 20.000 EUR.



Montiran granulator s pripadajočimi transporterji.

2.) Recepcija

- Priključitev stacionarnega telefonskega priključka.

3.) Odlagališče

- Buldožiranje novih površin za potrebe širitve odlagališča (odstranitev humusnega sloja) na površini 0.5 ha, nakladanje, odvoz in prekrivanje obstoječih brežin odlagališča s tem materialom.

Utrjevanje internih poti. Delo smo opravljali deloma v lastni režiji, deloma s pomočjo zunanjega izvajalca (bager, kamionski transport). Okoli 7.000 EUR.

4.) Kompostarna

- Nabavili smo ciklonski mlin MeWa QZ 90 za mletje organskih kuhinjskih in raznih drugih odpadkov, skupaj z dodajalnim polžnim dozatorjem ter dvema odvajalnima polžnima transporterjema vrednosti ~190.000 EUR (nabava skupaj z granulatorjem). Kapaciteta bo zadoščala za potrebe celotne regije (pismo o nameri podpisana s strani županov severno-primorskih občin nam namenja takšno vlogo v okviru regijskega sistema, ko bo le-ta vzpostavljen). Objekt, v katerega bomo stroj vgradili, pripada investiciji, ki se izvaja v letu 2009.



Ravnokarprispeli ciklonski mlin z vsipnikom in hladilno napravo.

1.4.5.5 Javna snaga, vzdrževanje parkov in zelenic

Javna snaga in redno vzdrževanje parkov in zelenic se je izvajalo po letnem planu v okviru sprejetih proračunskih sredstev.

Strojno čiščenje ulic se je v ajdovski občini vršilo v mestu Ajdovščina, v vipavski občini pa poleg Vipave, tudi v večjih krajevnih skupnostih (1x mesečno – Vrhpolje, Slap, Lože, Goče, Podraga).

Prav tako kot prejšnja leta, je bil del javne opreme (ulični smetnjaki, parkovne klopi, zastave, nasadi z enoletnicami...) uničen ali poškodovan zaradi vandalizma. Ocena nastale škode je približno 2.500 €. Največ škode je narejene preko vikendov, ob praznikih, javnih prireditvah in koncertih.

V večjem obsegu smo izvedli obrezovanje drevja v Ajdovščini (Prešernova ul., Župančičeva ul. Lokarjev park, Goriška c., Trg 1.slov.vlade) in obsežnejši posek drevja (topol) v Šturskem parku in v ul. Quiliano. Posadili smo 8.400 sadik enoletnic in 80 sadik grmovnic.

Košnjo parkov in zelenic smo v Ajdovščini in Vipavi opravljali v planiranem obsegu (90.000 m² v Ajdovščini, 19.000 m² v Vipavi), pod redno vzdrževanje pa smo v Ajdovščini prevzeli še zelene površine v okolici Plavžev na Fužinah in Učno pot.

Vzdrževanje parkov v Ajdovščini in Vipavi obsega samo redna vzdrževalna dela, kar pa ne zadošča za dosego ustreznega videza.

Stanje tako šturskega kot vipavskega parka se iz leta v leto poslabšuje. Za oba parka so bili pred leti narejeni sanacijski načrti, ki se pa niso izvedli. V prihodnje bo potrebno resno razmišljati o investicijskih vlaganjih tudi v obnovo parkov.

Novoletno okrasitev smo v Vipavi izvedli v dosedanjem obsegu, v Ajdovščini pa v delno povečanem obsegu (novost je »smreka« s svetlobnimi zavesami na kovinski konstrukciji, na Lavričevem trgu).

1.4.5.6 Vzdrževanje lokalnih cest in ulic

Na območju občine Ajdovščina in Vipava vzdržujemo 154,57 km lokalnih cest, 6,21 km javnih poti in 33,87 km zbirnih krajevnih cest in krajevnih cest (ulic).

Dela smo opravljali v okviru sredstev letnega plana in proračuna obeh občin. Planirana sredstva za vzdrževanje cest so bila manjša od potreb. Ekipa je v preostalem času opravljala razna dela na ostalih enotah v okviru rednih del in izvajanju investicij.

Planirana sredstva smo porabili za naslednja vzdrževalna dela:

V občini Ajdovščina:

- na področju lokalnih cest smo sredstva porabili po naslednjih postavkah: za urejanje prometnih površin 36,72 %, za košnjo vegetacije 17,85 %, za izvajanje zimske službe 17,75 %, vzdrževanje naprav za odvodnjavanje 12,26 %, za cestne objekte po 7,46 %, za vzdrževanje prometne signalizacije 2,77 %, za utrjevanje bankin 1,47 %, za utrjevanje brežin 1,18 %, za pregledniško službo 0,51 % in za razne intervencije 2,04 %.

Sredstva investicijskega vzdrževanja cest smo v celoti porabili za urejanje prometnih površin.

- na področju vzdrževanja ulic smo sredstva porabili za izvajanje del pri vzdrževanju prometne signalizacije 62,77 %, pri urejanju prometnih površin 25,45 %, pri vzdrževanju naprav za odvodnjavanje 5,29 %, za obsekavanje ulic 4,96 % in za intervencije na ulicah 1,53 %.

V občini Vipava :

- na področju lokalnih cest smo porabili vas planirana sredstva razen na postavki zimska služba kjer je ostalo 20 % neporabljenih sredstev. Sredstva smo porabili po naslednjih področjih: vzdrževanje prometnih površin 33,49 %, za košnjo vegetacije 26,15 %, za izvajanje zimske službe 15,35 %, čiščenje naprav za odvodnjavanje 9,08 %, vzdrževanje prometne signalizacije 7,77 %, za urejanje bankin 4,73 %, cestne objekte 0,26 % in razne intervencije 3,17 %.

- na področju vzdrževanja ulic smo porabili le 20 % planiranih sredstev. Od planiranih del nismo v celoti izvedli talne signalizacije in delno na napravah za odvajanje padavinskih vod. Neporabljena so ostala tudi sredstva planirana za izvajanje zimske službe na ulicah. Občina Vipava je v letu 2008 izvajala na ulicah in trgih Vipave investicijska dela na obnovi komunalnih vodov in zgornjega ustroja ulic, kar je bil vzrok, da se ni izvedlo planiranih vzdrževalnih del.

Za boljše izvajanje vzdrževalnih del smo nabavili še eno traktorsko koso in zamenjali dotrajan snežni plug.

Za mesto Ajdovščina smo izdelali kataster javnih parkirišč.

1.4.5.7 Pokopališka in pogrebna dejavnost

V vzdrževanju smo imeli deset (10) pokopališč na območju občine Ajdovščina in pet (5) na območju občine Vipava. V letu 2008 smo prevzeli v vzdrževanje pokopališče na Ustjah. Na vseh teh pokopališčih je 3.117 grobov in sicer 1.040 enojnih, 2.077 dvojnih ali družinskih in 6 grobnic.

Opravili smo 114 klasičnih pokopov in 62 žarnih pokopov. Za druge izvajalce pogrebnih storitev smo na pokopališčih, ki so v našem vzdrževanju opravili 17 klasičnih pokopov in 7 žarnih (za Benko d.o.o. 12 pokopov, Parte d.o.o. 1 pokop, Komunalno Nova Gorica 9 pokopov in Kljun d.o.o. 4 pokope). Med opravljenimi pokopi je bilo opravljenih 13 pokopov na pokopališčih, katere vzdržuje Pogrebno podjetje Parte d.o.o. (na pokopališču Vipavski Križ 4, Dobravlje 3, Črniče 2, Stomaž 1 in Velike Žablje 3) in 2 pokopa v Črnem vrhu in 1 pokop v Gradišču pri Prvačini.

Opravljenega večja vzdrževalna dela:

- pokopališče Budanje: zamenjava vodovodnih cevi pod platojem pred mrliško vežico, sofinanciranje pri izgradnji podpornega zidu,
- pokopališče Otlica: pleskanje mrliške vežice in ureditev fontane,
- pokopališče Sanabor: tlakovanje vhodnega platoja,
- pokopališče Slap: obnova vodovodnega omrežja,
- pokopališče Gradišče: tlakovanje stezice.

V letu 2008 smo obnovili pogrebno vozilo in nabavili uniforme za pogrebno moštvo. Sodelovali smo pri delu občinske skupine za pripravo projektov širitve pokopališča Ajdovščina.

1.4.5.8 *Upravljanje s stanovanji, poslovnimi prostori in tržnico*

Področje upravljanja nepremičnin je že od stanovanjskega zakona iz leta 1991 zelo zanimivo in pomembno področje. Proces lastninjenja in privatizacije stanovanj in stanovanjskih stavb je prinesel potrebo po upravniki. Sprejem novega Stanovanjskega zakona leta 2003 pa je prinesel na stanovanjskem področju mnogo novosti v sistem.

SZ je poleg povečanja števila objektov v upravljanju – zakon določa, da morajo etažni lastniki večstanovanjske stavbe, ki ima več kot dva etažna lastnika in več kot osem posameznih delov imenovati upravnika, uvedel tudi zbiranje prispevka etažnega lastnika v rezervni sklad, ki je namenjen za varčevanje sredstev za vzdrževalna dela v večstanovanjski stavbi in mnogo novosti in zakonskih določil na področju poročanja etažnim lastnikom. Postavljeni so bili roki za poročanje, določena je bila vsebina in oblika Poročila o upravnikovem delu in predvidene sankcije v primeru neupoštevanja zakonskih določb.

Upravljanje večstanovanjskih stavb obsega tako široko področje, da je težko oceniti in prikazati vsako aktualno problematiko, ki se pojavlja po uveljavitvi nove zakonodaje s tega področja. Postalo je kompleksna dejavnost, s katero se ne more ukvarjati kdorkoli. Vse spremembe, ki jih je prinesel novi SZ iz leta 2003 in njihovimi dopolnili v letu 2008, so občutno povečale obseg dela upravnika in razširila tudi njegova pooblastila. Interes etažnih lastnikov ni več samo posedovanje lastnine, temveč zahtevajo od upravnika gospodarno upravljanje z njimi in vodenje sprotnih in kvalitetnih evidenc za potrebe poročanja.

Kot upravniki se vsakodnevno srečujemo z obvladovanjem velikega števila podatkov, ki so potrebni za oblikovanje zahtevanih poročil, tako s strani zakonskih določb, kot s strani etažnih lastnikov. Pri tem pa se srečujemo z velikim pomanjkanjem časa, kadra in z večjimi stroški v investicije nadgradnje obstoječega informacijskega sistema.

V letu 2008 smo imeli v upravljanju:

46	Večstanovanjskih stavb	od tega v	Občini Ajdovščina Občini Vipava	35 9	stavb
11	Objektov v katerih vršimo obračun obratovalnih stroškov	od tega v	Občini Ajdovščina Občini Vipava	10 1	stavb
2	Kotlovnici	obe v Ajdovščini	Ob Hublju 2-8 Tovarniška 3a-3č	76 87	enot
243	Stanovanj	v lasti	Občine Ajdovščina Občine Vipava NS PIZ d.o.o. SSRS javni sklad Fructal d.d. Mlinotest d.d. Tekstina d.d. CIRIUS Vipava	141 52 34 6 2 1 3 4	stanovanj
99	Poslovnih prostorov	v lasti	Občina Ajdovščina Občina Vipava NS PIZ d.o.o.	89 8 2	posl.prostorov

Za lastnike stanovanj in poslovnih prostorov obračunavamo najemnine, sklepamo na podlagi njihovih sklepov pogodbe o najemu, izvajamo točkovanje - zapisnike o točkovanju stanovanja, ki so podlaga za

obračun najemnin ter na podlagi sprejetih planov izvajamo tekoča in investicijska vzdrževalna dela po stanovanjih, poslovnih prostorih in v oz. na večstanovanjskih stavbah.

Kljub pomanjkanju kadrov v času daljše odsotnosti zaradi bolezni in poškodbe smo plane vzdrževalnih del uspešno realizirali.

Investicijska vzdrževalna dela večje vrednosti so bila:

1. sanacija strehe in fasade stare osnovne šole v Batujah, s strani Krajevne skupnosti Batuje pohvala;
2. sanacija fasade večstanovanjskega bloka Tovarniška 3č;
3. sanacija kopalnic v večstanovanjskem objektu IX.Korpus 1 v Ajdovščini - 15 kopalnic;
4. zamenjava oken in balkonskih vrat v stanovanjih last Občine Vipava C.18 Aprila 7 in Vinarska c. 1, 2;
5. sanacija praznih stanovanj last Občine Ajdovščina.

Pri izvedbah obnov oz. sanacij streh večstanovanjskih in poslovnih stavb imamo kot upravniki veliko odgovornost, ker lahko pride do raznih poškodb, požarov, poplav in podobno. Zaradi požara pri obnovi strehe v Ajdovščini, Lokarjev drevored 12 v letu 1997, ki ga je zakrivil podizvajalec našega izvajalca del in je bil vzrok poškodbe slik bivšega najemnika, sedaj lastnika stanovanja, smo v letu 2008 izgubili pritožbo na njegov odškodninski zahtevek v znesku 98.000 EUR.

Za 243 stanovanj obračunavamo najemnino na podlagi Uredbe o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Ur.l.št. 69/03), za 99 poslovnih prostorov pa v višini, ki jo določi lastnik oz. po Pravilniku o oddajanju poslovnih prostorov v najem (Ur.gl.št. 11/1997 in Ur.l.št. 3/2001).

Kot vsako leto imamo tudi v tem letu dolg seznam dolžnikov. V tem seznamu se stalno pojavljajo eni in isti najemniki. Z njimi imamo velike probleme že pri sami izvršbi oz. rubežu, ker so ali nezaposleni ali pa niso lastniki nobenih premičnin, nosilec najemne pogodba pa je samo on.

Lastnik	najemnina za stanovanja	najemnin a za posl. prostore	izvršilni predlogi						tožbe za izselitev
			od leta 2002 do januar 2009	do 2005 do januar 2009	od leta 2006 do januar 2009	od leta 2007 do januar 2009	od leta 2008 do januar 2009	januar 2009	
Občina Ajdovščina	50.574,27	8.128,89	13.370,10	6.220,78	5.482,25	535,23	9.242,81	7.247,26	2
Občina Vipava	7189,83	597,95	2.665,29		1.299,86		254,94		1

Dolg v vrednosti od

Občine Ajdovščina	stanovanja	8.575,84	za obdobje 11 do 12.2008
	poslovni prostori	3.398,92	najemnik poslovnega prostora v dogovoru z lastnikom za poravnavo dolga
Občine Vipava	stanovanja	2.969,84	Za obdobje 8 do 12.2008
	poslovni prostori	210,56 387,30	za obdobje od 2007 za obdobje 11 do 12.2008

Z izselitvijo trgovine Noč in Dan ter z najemom gostinskega lokala na avtobusni postaji imamo vzdrževalnih del zaradi vandalizma bistveno manj. Povečali pa so se nam stroški čiščenja, kar nas usmerja k zaposlitvi čistilke.

Še vedno se ukvarjamo z ureditvijo tržnice oz. z novim režimom postavitve stojnic v dnevih prodaje tekstila.

1.4.6 Nabavna funkcija in javna naročila

Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina ima status javnega naročnika in kot taka podvržena dvema zakonoma, ki urejata nabavo blaga, oddajo storitev in izvajanje gradenj. Ta dva zakona sta Zakon o javnem naročanju (ZJN-2) ter za področji vodooskrbe ter zbiranja in čiščenja odpadnih voda Zakon o javnem naročanju na vodnem, energetske, transportnem področju in področju poštne storitve (ZJNVETPS). Zakona sta si precej podobna s to razliko, da ZJNVETPS dopušča pri naročanju večjo svobodo, predvsem pa dviguje pragove uporabe posameznih postopkov izvedbe javnega naročanja.

Tako je Komunalno stanovanjska družba d.o.o. za naročila, katere vrednosti presegajo z zakonom določene vrednosti nad katerimi je potrebno izvesti javni razpis, v letu 2008 izvedla javne razpise in sicer za:

- dobavo vodovodnega materiala,
- izvedbo strojnih storitev, katerih ne moremo izvajati z lastno mehanizacijo,
- dobavo granulatorja in ciklonskega mlina,
- dobavo električne energije ter
- gradnjo kanalizacije v Dolgi Poljani

Na področju vodooskrbe se je v občini Ajdovščina končalo dela na vodohranu Koboli na Planini, izveden je bil tehnični pregled in pridobljeno uporabno dovoljenje.

Vodohran Koboli je najvišje ležeči vodohran, ki vzdržuje nivo za celoten sistem Planina in omogoča potrebno vodooskrbo vasi Planina, Gabrje Šmarje, Tevče, Vrtovče in Zavino.

Vodohran je armirano betonska konstrukcija prostornine 200 m³, razdeljena na dve polovici, kar omogoča boljšo cirkulacijo vode. Objekt je delno vkopan v brežino in v celoti razen vhoda zasut, s čimer preprečujemo možnost zmrzovanja ali pregrevanja ter čim manjše izstopanje v okolju.

Na področju odvajanja odpadnih voda se je v letu 2008 zaključila izgradnja dela sekundarnega omrežja kanalizacije v Dolgi Poljani, kjer se je istočasno položilo še cevi za telefon in javno razsvetljavo, prestavilo del ceste in zgradilo zbiralnico za ločeno zbiranje odpadkov.

Prav tako so se zamenjali vodovodni in kanalizacijski vodi tam, kjer so se obnavljali določeni deli cestišč ali izvajale druge gradnje. Taka dela so se izvajala na regionalni cesti v Batujah, v Šumljaku, krožišču Ribniku ter na Vipavski cesti.

V samem mestu Ajdovščina se je pričela 2. faza izgradnje komunalne infrastrukture po Goriški cesti, Župančičevi ulici in Lokarjevem drevoredu. Omenjeno območje ima slabo urejeno odvajanje odpadnih voda, mešan kanalizacijski sistem, obstoječe vodovodne cevi so iz salonitnega materiala.

Gradnja je nadaljevanje v predhodnih letih začete in končane 1. faze sanacije in zajema izgradnjo ločenega sistema kanalizacije, javne razsvetljave, električne in optične kanalizacije ter sanacijo vodovoda. Uredilo se bo tudi dodatna parkirišča, cestišče, pločnike ter zbiralnico za ločeno zbiranje odpadkov.

Komunalno stanovanjska družba d.o.o. je izvajala tudi nadzor nad izgradnjo komunalne infrastrukture za Logistični center Ajdovščina, kjer se je zgradilo cesto, ločen sistem kanalizacije, drenažo, vodovod, elektriko in TK vode, izveden je bil tehnični pregled in pridobljeno uporabno dovoljenje. Prav tako je KSD d.o.o. izvajala nadzor nad izgradnjo komunalne infrastrukture s čistilno napravo v obrtni coni Gojače.

V občini Vipava se je v letu 2008 končalo s komunalno ureditvijo območja Ceste 18. aprila, Ulice Gradnikovih brigad, Glavnega trga, Ulice Vojana Reharja, Kreljeve ulice ter dela Vojkove ulice. Na obravnavanem območju je bil dotrajan mešan kanalizacijski sistem iz betonskih cevi ali kamnitih kinet, ki je bil na posameznih mestih poškodovan in ni zagotavljal ustrezne vodotesnosti, obenem pa je obstajala neposredna bližina zaščitenih podzemnih izvirov reke Vipave. V sklopu ureditve se je izvedla meteorna in fekalna kanalizacija, obnovilo vodovodno omrežje, položilo cevi za elektriko ter obnovilo cestišče. Izveden je bil tudi tehnični pregled in pridobljeno uporabno dovoljenje.

objekt	količina	Material
Vodohran Koboli	200,00 m ³	ab konstrukcija
Kanalizacija D.Poljana	501,00 m ¹ (F)	Pvc
Kanalizacija Budanje Log	193,78 m ¹ (F)	Pvc
Kanalizacija Batuje (F)	549,74 m ¹ (F)	Pvc
Kanalizacija Ajdovščina Ribnik	227,91 m ¹ (F) 261,97 m ¹ (M)	pvc beton
Kanalizacija Vipavska cesta	112,47 m ¹ (F) 49,45 m ¹ (M)	pvc pvc
Kanalizacija Goriška cesta – Župančičeva ulica	334,64 m ¹ (F) 392,49 m ¹ (M)	pvc beton, pvc
Ulica Grad. brig, Cesta 18. aprila, Ulica Vojana Reharja - Vipava	1.824,83 m ¹ (F) 1.878,32 m ¹ (M)	PE pvc, beton

Na področju vodooskrbe in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda se izvaja tudi izdelava projektov kanalizacije v Šturjah, kanalizacije Žapuže in Kožmani, vodovod Malo Polje, vodovod Avžlak, vodovod in kanalizacija v Vojkovi ulici v Vipavi, vodovod in vodohran Gradišče pri Vipavi.

V obeh občinah, Ajdovščini in Vipavi, so se v letu 2008 zgradile zbiralnice za ločeno zbiranje odpadkov in sicer na Ulici Gradnikovih brigad v Vipavi, v Vrhpolju in Orehovici, v Malovšah, Batujah, Budanjah, Ustjah, Dolgi Poljani, Lokavcu, Vipavskem Križu ter dve na Tovarniški ulici v Ajdovščini.

1.4.7 Pomembni poslovni dogodki po koncu poslovnega leta

Po sklenitvi dogovora o višini deleža koriščenja vodnega vira Hubelj med VO.KA Nova Gorica in KSD, smo v januarju 2009 kot pooblaščenec občine Ajdovščina pridobili vodno dovoljenje z veljavnostjo do 31.12.2038.

Na posvetu občin in MOP na temo »Ravnanje z odpadki v občinah« je bilo podano realno stanje v Sloveniji, ki glede na dane obljube v okviru nacionalne strategije kaže porazno stanje na tem področju. Glede na direktivo bodo morala vsa odlagališča (po 15.7.2009 skupno 23 odlagališč) delovati v skladu z IPPC dovoljenji, Slovenija pa v letih 2009 in 2010 zagotoviti, da bo v skupni količini odpadkov največ 28 % biorazgradljivih. Zaradi zaostajanja pri izgradnji regijskega sistema za ravnanje z odpadki v Stari Gori bo CERO Dolga Poljana lahko podaljšal obratovanje do vzpostavitve regionalnega centra.

1.4.8 Načrti za prihodnost

V skladu z našo vizijo razvoja, bomo sledili in prilagajali svoje aktivnosti v smeri doseganja ekonomske konkurenčnosti in odličnosti, ki bo tudi v pogojih zaostrene gospodarske situacije ter usklajeno z aktualnimi okoljskimi zahtevami soustvarjala prijetno in zdravo bivalno okolje ter zadovoljstvo uporabnikov. Prav tako bomo z motiviranjem vseh zaposlenih spodbujali njihovo inovativnost in osebna prizadevanja pri doseganju skupnih ciljev družbe.

Na področju vodooskrbe je naš glavni cilj zagotoviti nemoteno oskrbo s pitno vodo z nadaljnjo sanacijo in posodobitvami vodovodnega sistema ter z daljinskim nadzorom in vgradnjo vodomerov z daljinskim odčitavanjem. Strokovno bomo sodelovali pri izgradnji vodarne Hubelj in pripravljali vse potrebno za njeno celovito obvladovanje.

Na področju odvajanja in čiščenja odpadnih voda je naš najpomembnejši cilj dokončanje 4 letnega programa praznjenja greznic ter vzpostavitev ustreznega katastra.

Nujno moramo povišati ceno čiščenja odpadnih vod na nivo stroškovne cene.

Potrebno bo tudi naše sodelovanje pri uskladitvi občinskega odloka o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda z veljavno zakonodajo.

Na področju ravnanja z odpadki bo glavni poudarek na osveščanju občanov ter zmanjševanju količin odloženih odpadkov na račun uspešnega ločenega zbiranja odpadkov.

Nadaljevali bomo z nadgrajevanjem sistema ločenega zbiranja odpadkov (ekološki otoki), predvsem pa dali večji poudarek osveščanju in sankcioniranju kršiteljev s pomočjo inšpekcijskih služb.

Preko izvedbe pilotnega projekta Rumena vreča, nameravamo v primeru zadovoljivih rezultatov, ta sistem prilagoditi našim lokalnim posebnostim in z njegovo uvedbo še povečati količine izločenih reciklabilnih frakcij.

Na vseh dejavnostih, kjer bo možnost izkoriščanja internih sinergij, bomo vključevali medsebojno sodelovanje na projektih in s tem dosegli boljši izkoristek lastnih potencialov in znanj, in s tem tudi povečanje prihodkov.

1.4.9 Datum sprejetja letnega poročila

RAČUNOVODSKE USMERITVE

2.1 Podlaga za sestavitev računovodskih izkazov

Računovodski izkazi so sestavljeni na osnovi Slovenskih računovodskih standardov 2006, ki jih je izdal Slovenski inštitut za revizijo. Za določbe, ki se nanašajo na sredstva v upravljanju se uporablja še SRS 35 – Računovodske rešitve v javnih podjetjih (2002). Pripravljeni so skladno s temeljnima računovodskima predpostavkama, ki sta: upoštevanje nastanka poslovnih dogodkov in časovna neomejenost delovanja.

Kakovostne značilnosti računovodskih izkazov in s tem tudi celotnega računovodenja so predvsem razumljivost, ustreznost, zanesljivost in primerljivost.

Računovodski izkazi so sestavljeni v eurih, zaokroženi so na cela števila. Zaradi zaokroževanja podatkov se lahko pri seštevanju pojavijo računске razlike.

2.2 Izpostavljenost in obvladovanje tveganj

Plačilno sposobnostno tveganje je tveganje, da družba ne bi bila sposobna izpolnjevati svojih finančnih obveznosti. Glede na to, da se slabša plačilna sposobnost tako gospodarstva kot fizičnih oseb, se to tveganje povečuje. Zato tudi vedno večjo pozornost posvečamo izterjavi (opomini, osebna izterjava, odklop vode,...).

Kreditno tveganje je tveganje, da bo družba utrpela finančno izgubo zaradi neizpolnitve obveznosti druge pogodbenne stranke. Družba posreduje depozite bankam, za katere meni, da je kreditno tveganje majhno.

Obrestno tveganje je tveganje, da bo vrednost terjatev in obveznosti nihala zaradi sprememb tržnih obrestnih mer. Družba ima pri najetih kreditih dogovorjeno fiksno obrestno mero. Sprememba obresti od depozitov ne vpliva bistveno na poslovanje.

Valutno tveganje je tveganje, da bo vrednost terjatev in obveznosti nihala zaradi spremembe deviznih tečajev. Družba nima terjatev in obveznosti z valutno klavzulo. Uvaža zelo malo opreme in materiala.

2.3 Spremembe računovodskih usmeritev in računovodskih ocen

V poslovnem letu nismo spreminjali računovodskih usmeritev in računovodskih ocen.

2.4 Računovodske usmeritve

Pri izkazovanju in vrednotenju postavk smo neposredno uporabljali določila standardov, razen pri vrednotenju postavk, pri katerih standardi dajejo možnost izbire med različnimi načini vrednotenja. Usmeritve, ki smo jih uporabljali so:

➤ *Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve*

Neopredmetena sredstva zajemajo dolgoročne premoženjske pravice in računalniške programe v lasti podjetja, ter razne študije za razvoj javnih gospodarskih dejavnosti obeh občin.

Ob začetnem pripoznanju so bila ovrednotena po nabavni vrednosti.

Ob koncu obračunskega obdobja nismo presojali neodpisane vrednosti neopredmetenih sredstev in ugotavljali njihove nadomestljive vrednosti. Neopredmetena sredstva niso bila slabljena.

➤ *Opredmetena osnovna sredstva*

Opredmetena osnovna sredstva so: zemljišča, zgradbe, oprema za opravljanje komunalnih dejavnosti in druga oprema. Ob začetnem pripoznanju so bila ovrednotena po nabavni vrednosti, ki so jo sestavljala njihova nakupna cena ter stroški, ki jih je bilo mogoče neposredno pripisati njihovi usposobitvi za nameravano uporabo, zlasti stroški dovoza in namestitve. Sredstva izdelana v lastni režiji so ovrednotena z internimi obračuni.

Ob koncu obračunskega obdobja nismo presojali neodpisane vrednosti opredmetenih osnovnih sredstev in ugotavljali njihovo nadomestljivo vrednost. Opredmetena osnovna sredstva nismo prevrednotovali, saj ni bilo okoliščin, ki bi narekovale potrebo po spremembi njihove knjigovodske vrednosti.

Razlika med čisto prodajno vrednostjo in knjigovodsko vrednostjo odtujenega opredmetenega osnovnega sredstva je prevrednotovalni poslovni prihodek, če je prva večja od druge, oziroma prevrednotovalni poslovni odhodek, če je druga večja od prve.

Popravila ali vzdrževanje opredmetenih osnovnih sredstev so namenjena obnavljanju ali ohranjanju prihodnjih gospodarskih koristi, ki se pričakujejo na podlagi prvotno ocenjene stopnje učinkovitosti sredstev. Pripoznamo jih kot odhodke, kadar se pojavijo.

Med opredmetenimi osnovnimi sredstvi izkazuje družba tudi sredstva v upravljanju, ki jih je prejela v upravljanje na osnovi pogodbe o prenosu sredstev v upravljanje od občine Ajdovščina in občine Vipava.

➤ *Amortizacija*

Neodpisana vrednost opredmetenega osnovnega sredstva in neopredmetenega dolgoročnega sredstva se zmanjšuje z amortiziranjem. Uporabljamo metodo enakomernega časovnega amortiziranja.

Amortizacijske stopnje temeljijo na življenjski dobi sredstev in znašajo:

Skupina osnovnih sredstev	2008	2007
Premoženjske pravice, neopredmetena OS	od 1,2 % do 20 %	od 1,2 % do 20 %
Gradbeni objekti	od 1,3 % do 5 %	od 1,3 % do 5 %
Cevovodi, omrežja	od 2 % do 5 %	od 2 % do 5 %
Oprema	od 3,33 % do 25 %	od 3,33 % do 25 %
Transportna oprema in osebni avtomobili	od 6,66 % do 25 %	od 6,66 % do 25 %
Računalniška oprema	25 %	25 %
Drobni inventar	25 %	25 %

Montažni objekti imajo amortizacijsko stopnjo 12,5%, ograje objektov ČN 8% ograje zbiralnic pa 6%.

➤ *Finančne naložbe*

- Kratkoročne finančne naložbe

Kratkoročne finančne naložbe predstavljajo kratkoročni depoziti pri poslovnih bankah.

➤ *Zaloge*

Količinsko enoto zaloge materiala in trgovskega blaga ob začetnem pripoznanju ovrednotimo po nabavni ceni, ki jo sestavljajo nakupna cena ter neposredni stroški nabave.

Zaloge materiala se vodijo po povprečnih cenah. Zaloge niso bile oslABLJENE, ker njihova knjigovodska vrednost, vključno s tisto po zadnjih dejanskih nabavnih cenah ni presegala njihove tržne vrednosti.

Zaloge trgovskega blaga se vodijo po povprečnih nabavnih cenah.

➤ *Terjatve*

Terjatve vseh vrst so bile ob začetnem pripoznanju izkazane v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin, ob predpostavki, da bodo poplačane.

Terjatve, za katere domnevamo, da ne bodo poravnane v rednem roku oziroma v celotnem znesku, štejemo kot dvomljive, če se je zaradi njih začel sodni postopek pa kot sporne terjatve. Oblikujemo 100 % popravke vrednosti za tožene terjatve in terjatve do podjetij v stečaju ter pavšalni popravek v višini 2 % od stanja terjatev na dan 31.12.2008.

Terjatve iz naslova upravljanja s stanovanji – za najemnine stanovanj in poslovnih prostorov nastanejo v imenu lastnikov in se izkazujejo tudi med kratkoročnimi obveznostmi, zato zanje ne oblikujemo popravka vrednosti.

V terjativah za komunalne storitve so vključeni tudi prispevek za vodna povračila, dajatvi za obremenjevanje okolja zaradi onesnaževanja voda in onesnaževanja okolja, ki niso prihodek družbe, ampak obveznost do države. Družba ju zaračuna skupaj s komunalnimi storitvami in z DDV.

➤ *Denarna sredstva*

Denarna sredstva sestavljajo gotovina, kratkoročni depoziti pri bankah, knjižni denar in denar na poti.

➤ *Kapital*

Celotni kapital sestavljajo vpoklicani kapital, kapitalske rezerve, rezerve iz dobička, preneseni čisti dobiček iz prejšnjih let, kapitalske rezerve in prehodno še ne pokrita čista izguba poslovnega leta.

V poslovnem letu 2008 ni prišlo do prevrednotenja kapitala, ker se tudi sredstva niso prevrednotila.

➤ *Dolgovi*

Dolgovi so finančni in poslovni, po ročnosti pa kratkoročni ter dolgoročni.

Vsi dolgovi so bili ob začetnem pripoznanju ovrednoteni z zneski iz ustreznih listin o njihovem nastanku.

Dolgoročni dolgovi so povečani za pripisane obresti in zmanjšani za odplačane zneske. Zmanjšani so tudi za tisti del, ki bo moral biti poplačan v manj kot letu dni. Ta del izkazujemo med kratkoročnimi obveznostmi.

Knjigovodska vrednost kratkoročnih dolgov je enaka njihovi izvirni vrednosti, popravljeni za njihova povečanja ali zmanjšanja skladno s sporazumi z upniki.

Dolgoročni dolgovi v pretežni meri predstavljajo obveznosti do občin za sredstva prejeta v upravljanje.

➤ *Kratkoročne časovne razmejitve*

Aktivne kratkoročne časovne razmejitve zajemajo kratkoročno odložene stroške in kratkoročno nezaračunane prihodke.

Pasivne kratkoročne časovne razmejitve zajemajo vnaprej vračunane stroške in kratkoročno odložene prihodke.

➤ *Pripoznavanje prihodkov*

Prihodki so pripoznani, če je povečanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano s povečanjem sredstva ali z zmanjšanjem dolga in je povečanje mogoče zanesljivo izmeriti.

Prihodki so pripoznani, ko se upravičeno pričakuje, da vodijo do prejemkov, če ti niso že nastali.

- Poslovni prihodki

Prihodki od prodaje trgovskega blaga in materiala so merjeni na podlagi prodajnih cen, navedenih v računih ali drugih listinah, zmanjšanih za popuste, odobrene ob prodaji ali kasneje, tudi zaradi zgodnejšega plačila.

Prihodki od opravljenih storitev, razen od opravljenih storitev, ki vodijo do finančnih prihodkov so merjeni po prodajnih cenah storitev, ki so določene v cenikih.

Prevrednotovalni poslovni prihodki so nastali ob odtujitvi opredmetenih osnovnih sredstev.

- Finančni prihodki

Obresti so obračunane v sorazmerju s pretečenim obdobjem in veljavno obrestno mero. Zamudne obresti občanov se zaračunavajo sproti na mesečnih računih in se evidentirajo med terjatvami za komunalne storitve.

Za ostale zamudne obresti se ob knjiženju terjatev takoj oblikuje 100 % popravek vrednosti. Med prihodki so zamudne obresti pripoznane šele ob plačilu.

- Drugi prihodki

Drugi prihodki so neobičajne postavke in so izkazani v dejansko nastalih zneskih.

➤ *Pripoznavanje odhodkov*

Odhodki so pripoznani, če je zmanjšanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano z zmanjšanjem sredstva ali s povečanjem dolga in je to zmanjšanje mogoče zanesljivo izmeriti.

- Poslovni odhodki

Poslovni odhodki so pripoznani, ko je trgovsko blago prodano ali storitev opravljena.

Poslovni odhodki so enaki vračunanim stroškom v obračunskem obdobju. V poslovne odhodke se vštevata tudi nabavna vrednost prodanega trgovskega blaga in materiala.

Prevrednotovalni poslovni odhodki so pripoznani, ko je opravljeno ustrezno prevrednotenje, ne glede na njihov vpliv na poslovni izid.

Prevrednotovalni poslovni odhodki so nastali v zvezi s poslovnimi terjatvami zaradi njihove oslabitve.

- Finančni odhodki

Finančni odhodki so odhodki za financiranje in se pripoznajo po obračunu ne glede na plačila, ki so povezana z njimi.

- Drugi odhodki

Drugi odhodki so neobičajne postavke in so izkazani v dejansko nastalih zneskih.

➤ *Davčne obveznosti*

Družba je davčni zavezanec: - po Zakonu o davku od dohodka pravnih oseb,
- po Zakonu o davku na dodano vrednost,
- po Pravilniku o izvajanju Zakona o davku na dodano vrednost.

Po Zakonu o davčni službi opravlja davčni nadzor, to je kontrolo in inšpekcijske preglede po določilih Zakona o davčnem postopku pristojni davčni urad.

➤ *Izkaz denarnih tokov*

Izkaz denarnih tokov je sestavljen po posredni metodi – različica II. iz podatkov bilance stanja na dan 31.12.2007 in bilance stanja na dan 31.12.2008, iz podatkov izkaza poslovnega izida za leto 2008 ter iz dodatnih podatkov, ki so potrebni za prilagoditev pritokov in odtokov in za ustrezno razčlenitev pomembnejših postavk.

RAČUNOVODSKI IZKAZI

Računovodski izkazi so prikazani v evrih. Zaradi zaokrožitev se lahko pri seštevanju pojavijo razlike.

3.1 IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA ZA LETO 2008 (RAZLIČICA 1)

v EUR

		<i>Leto:</i>	2008	2007	Indeks
1.		Čisti prihodki od prodaje	4.434.821	4.163.926	107
	a.	Čisti prihodki pridobljeni z opravljanjem GJS	2.989.244	2.835.799	105
	b.	Čisti prihodki od prodaje	1.445.577	1.328.127	109
3.		Usredstveni lastni proizvodi in storitve	357.915	444.228	81
4.		Drugi poslovni prihodki	29.777	6.393	466
		KOSMATI DONOS IZ POSLOVANJA	4.822.513	4.614.547	105
5.		Stroški blaga, materiala in storitev	1.692.330	1.564.382	108
	a.	Nab. vrednost prod. blaga in materiala ter str.por.mat.	1.168.778	978.046	120
	...	Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	32.619	33.200	98
	...	Stroški porabljenega materiala	1.136.159	944.845	120
	b.	Stroški storitev	523.552	586.336	89
6.		Stroški dela	1.777.115	1.744.765	102
	...	Stroški plač	1.308.937	1.278.617	102
	...	Stroški pokojninskih zavarovanj	159.431	157.976	101
	...	Stroški drugih zavarovanj	95.145	92.700	103
	...	Drugi stroški dela	213.602	215.472	99
7.		Odpisi vrednosti	1.388.956	1.377.561	101
	a.	Amortizacija in drugi prevrednotovalni posl. odhodki pri neopr. dolg. sredstvih in opred. OS	1.386.257	1.375.285	101
	...	Amortizacija neopr. dolg. sred.in opred. OS v upravljanju	1.180.892	1.167.811	101
	...	Amortizacija neopr. dolg. sred. in opred. OS podjetja	204.879	205.043	100
	...	Drugi prevrednot. poslovni odhodki pri opred. OS	486	2.431	
	b.	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	2.699	2.275	57
8.		Drugi poslovni odhodki	64.315	40.647	158
		Poslovni izid iz poslovanja	-100.203	-112.808	89
11.		Drugi finančni prihodki za obresti in iz drugih obveznosti	31.916	40.070	80
	...	Prihodki od obresti	31.916	40.070	80
13.		Finančni odhodki za obresti in iz drugih obveznosti	8.310	8.082	103
		Poslovni izid iz rednega delovanja	-76.597	-80.820	95
15.		Drugi prihodki	75.227	82.363	91
16.		Drugi odhodki	78.891	1.041	7.576
		Poslovni izid zunaj rednega delovanja	-3.664	81.322	-5
		Poslovni izid obračunskega obdobja	-80.261	502	
17.		Davek iz dobička	0	2.175	
18.		Odloženi davki	2.291	624	
21.		Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	-82.552	-2.297	

Ajdovščina, 31.3.2009

Oseba odgovorna za sestavo bilance:
Marta Klemše Črnigoj univ.dipl.ekon.

Vodja gospodarske družbe:
Klavdij Skrt univ.dipl.biol.

3.2 BILANCA STANJA NA DAN 31.12.2008

v EUR

	Leto	2008	2007	Indeks 08/07
SREDSTVA		31.123.354	30.096.914	103
A. DOLGOROČNA SREDSTVA		28.754.952	28.335.864	101
I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne AČR		45.485	54.852	83
1. Dolgoročne premoženjske pravice		9.055	9.205	98
4. Dolgoročno odloženi stroški razvijanja		36.430	45.647	80
.-od tega odloženi stroški razvijanja v upravljanju		21.118	35.920	59
II. Opredmetena osnovna sredstva		28.688.571	28.257.826	102
1. Zemljišča in zgradbe		23.260.447	22.837.448	102
a. Zemljišča		458.660	453.229	101
.-od tega zemljišča v upravljanju		374.929	369.498	101
b. Zgradbe		22.801.787	22.384.219	102
.-od tega zgradbe v upravljanju		22.577.765	22.150.873	102
3. Druge naprave in oprema		3.798.805	3.816.217	100
.-od tega oprema v upravljanju		3.033.674	2.948.331	103
4. Opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo		1.629.319	1.604.161	102
a. Opredmetena sredstva v gradnji in izdelavi		1.629.319	1.604.161	102
.-od tega OS, ki se pridobivajo v upravljanju		1.622.983	1.597.824	102
VI. Odložene terjatve za davek		20.896	23.186	90
B. KRATKOROČNA SREDSTVA		2.328.328	1.753.185	133
II. Zaloge		148.825	105.390	141
1. Material		138.988	96.198	144
3. Proizvodi in trgovsko blago		9.837	9.192	107
IV. Kratkoročne poslovne terjatve		1.433.892	941.765	152
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev		922.428	844.190	109
3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih		511.464	97.575	524
V. Denarna sredstva		745.611	706.030	106
C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE		40.074	7.865	510
D. IZVENBILANČNA AKTIVA		20.705	77.403	36
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		31.123.354	30.096.914	103
A. KAPITAL		1.263.144	1.454.531	87
I. Osnovni kapital		216.909	216.909	100
II. Kapitalske rezerve		332.533	332.533	100
III. Rezerve iz dobička		285.936	285.936	100
1. Zakonske rezerve		21.691	21.691	100
5. Druge rezerve iz dobička		264.245	264.245	100
V. Preneseni čisti poslovni izid		427.766	619.153	69
VI. Čisti poslovni izid poslovnega leta		0	0	
B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PČR		127.487	113.233	113
1. Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti		127.487	113.233	113
C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI		28.137.430	27.455.681	102
I. Dolgoročne finančne obveznosti		180.219	196.697	92
4. Druge dolgoročne finančne obveznosti		180.219	196.697	92
II. Dolgoročne poslovne obveznosti		27.957.211	27.258.984	103
5. Druge dolgoročne poslovne obveznosti		27.957.211	27.258.984	103
Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI		1.408.406	873.817	161
II. Kratkoročne finančne obveznosti		17.174	17.227	100
4. Druge kratkoročne finančne obveznosti		17.174	17.227	100
III. Kratkoročne poslovne obveznosti		1.391.232	856.590	162
2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev		549.228	316.503	174
5. Druge kratkoročne poslovne obveznosti		842.004	540.087	156
D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE		186.887	199.652	94
E. IZVENBILANČNA PASIVA		20.705	77.403	36

Ajdovščina, 31.3.2009

Oseba, odgovorna za sestavo bilance:
Marta Klemše Črnigoj univ.dipl.ekon.

Vodja gospodarske družbe:
Klavdij Skrt univ.dipl.biol.

3.3 IZKAZ DENARNIH TOKOV – II.RAZLIČICA

v EUR

	2008	2007	I 08/07
A. DENARNI TOKOVI PRI POSLOVANJU			
a) Postavke izkaza poslovnega izida	1.313.898	1.383.310	95
Poslovni prihodki in finančni prihodki iz poslovnih terjatev	4.496.514	4.313.395	104
Drugi prihodki, ki se nanašajo na poslovanje	75.227	82.363	91
Poslovni odhodki brez amortizacije in finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	-3.176.661	-3.008.608	106
Drugi odhodki, ki se nanašajo na poslovanje	-78.891	-1.041	7.578
Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	-2.291	-2.799	82
b) Spremembe čistih obratnih sredstev poslovnih postavk bilance stanja	635.232	-169.576	-375
Začetne manj končne poslovne terjatve	-494.826	-127.632	388
Začetne manj končne aktivne časovne razmejitev	-32.209	1.211	-2.660
Začetne manj končne odložene terjatve za davek	2.290	624	367
Začetna manj končna sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo			
Začetne manj končne zaloge	-43.435	-3.146	1.381
Končni manj začetni poslovni dolgovi	1.201.923	-177.811	-676
Končne manj začetne pasivne kratkoročne časovne razmejitev in rezervacije	1.489	137.178	1
Končne manj začetne odložene obveznosti za davek	0		
c) Prebitek prejemkov pri poslovanju ali Prebitek izdatkov pri poslovanju (a+b)	1.949.131	1.213.734	161
B. DENARNI TOKOVI PRI NALOŽBENJU			
a) Prejemki pri naložbenju	0	2.995	
Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	0	2.995	
b) Izdatki pri naložbenju	-1.776.690	-1.982.445	90
Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	-10.974	-3.365	326
Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	-1.765.716	-1.979.080	89
Izdatki za pridobitev dolgoročnih finančnih naložb			
Izdatki za pridobitev kratkoročnih finančnih naložb			
c) Prebitek prejemkov pri naložbenju ali Prebitek izdatkov pri naložbenju (a+b)	-1.776.690	-1.979.450	90
C. DENARNI TOKOVI PRI FINANCIRANJU			
a) Prejemki pri financiranju	0	0	
b) Izdatki pri financiranju	-132.860	-19.416	684
Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	-7.494	-8.047	93
Izdatki za odplačila dolgoročnih finančnih obveznosti	-16.531	-11.369	145
Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku	-108.835	0	
Prebitek prejemkov pri financiranju ali Prebitek izdatkov pri financiranju			
c) (a+b)	-132.860	-19.416	684
Začetno stanje denarnih sredstev in njihovih ustreznikov	706.030	1.491.162	47
x Finančni izid v obdobju (seštevek prebitkov Ac, Bc in Cc)	39.581	-785.132	-5
y Končno stanje denarnih sredstev in njihovih ustreznikov	745.611	706.030	106

Pri izdatkih za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev niso upoštevana vlaganja v osnovna sredstva izdelana v lastni režiji – usredstveni lastni proizvodi in osnovna sredstva pridobljena v upravljanje od občin, ker ni prišlo do denarnega toka. Isto velja tudi za amortizacijo, odpise osnovnih sredstev in odpise terjatev.



Dograjeni vodohran »KOBOLI«

3.4 IZKAZ GIBANJA KAPITALA

LETO 2007

v EUR

	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička		Prenesena čista (izguba) dobiček	Čisti dobiček poslovnega leta	Skupaj kapital
			Zakonske rezerve	Druge rezerve iz dobička			
			I/1	II/1			
A. Stanje 1. januarja 2007	216.909	332.533	21.691	264.245	621.450	0	1.456.828
B. Premiki v okvir kapitala:							
b) Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta 2007						-2.297	-2.297
C. Premiki v okviru kapitala:					-2.297	2.297	0
a) pokrivanje izgube v breme drugih sestavin kapitala					-2.297	2.297	0
D. Stanje 31. decembra 2007	216.909	332.533	21.691	264.245	619.153	0	1.454.531
BILANČNI DOBIČEK 2007					619.153	0	619.153

LETO 2008

v EUR

	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička		Prenesena čista (izguba) dobiček	Čista izguba poslovnega leta	Skupaj Kapital
			Zakonske rezerve	Druge rezerve iz dobička			
			I/1	II/1			
A. Stanje 1. januarja 2008	216.909	332.533	21.691	264.245	619.153	0	1.454.531
B. Premiki v okvir kapitala:							
b) Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta 2008						-82.552	-82.552
C. Premiki v okviru kapitala:					-82.552	82.552	0
a) pokrivanje izgube v breme drugih sestavin kapitala					-82.552	82.552	0
Č. Premiki iz okvira kapitala:							
a) izplačilo dividend					-108.835		-108.835
D. Stanje 31. decembra 2008	216.909	332.533	21.691	264.245	427.766	0	1.263.144
BILANČNI DOBIČEK 2008					427.766	0	427.766



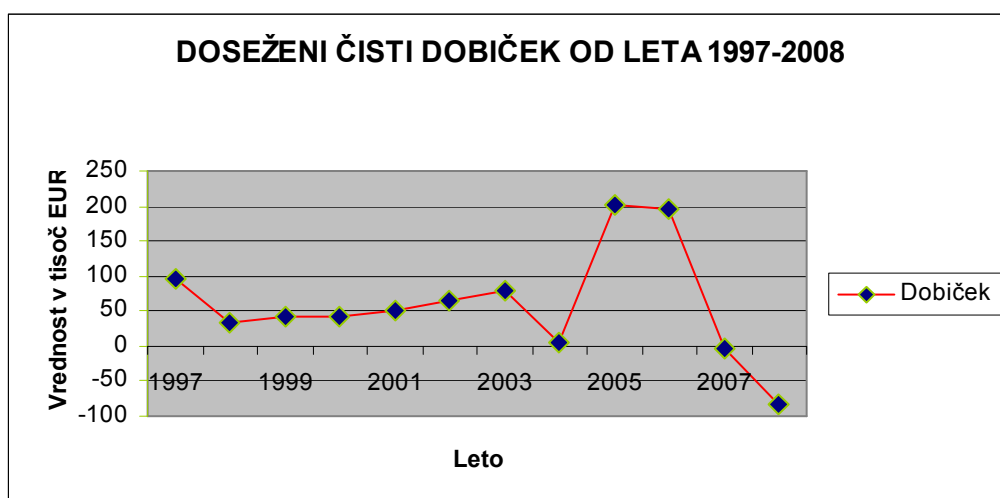
Izgradnja kanalizacije in vodovoda na Glavnem trgu v Vipavi

3.5 IZKAZ BILANČNEGA DOBIČKA

BILANČNI DOBIČEK

v EUR

		2008	2007
a)	čisti poslovni izid poslovnega leta	-82.552	-2.297
b)	+ preneseni čisti dobiček	510.318	621.450
b)	- prenesena čista izguba	-	-
c)	+ zmanjšanje rezerv iz dobička	-	-
e)	= bilančni dobiček	427.766	619.153



3.6 POKRIVANJE IZGUBE LETA 2008

Čista izguba ugotovljena po obračunu davka od dohodka pravnih oseb se pokrije v breme prenesenega čistega dobička iz leta 2002 in 2003.

3.7 SKLEP SKUPŠČINE O RAZPOREDITVI BILANČNEGA DOBIČKA

Na predlog lastnikov družbe se sprejme naslednji **sklep**:

RAZČLENITVE IN POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM

4.1 Bilanca stanja

4.1.1 Neopredmetena sredstva in dolgoročne AČR

45.485 EUR

4.1.2 Opredmetena osnovna sredstva

28.688.571 EUR

Analitično spremljanje neopredmetenih in opredmetenih osnovnih sredstev je vzpostavljeno ločeno glede na lastnika:

- za osnovna sredstva v upravljanju Občine Ajdovščina,
- za osnovna sredstva v upravljanju Občine Vipava,
- za osnovna sredstva, ki so last podjetja.

Na dan 31.12.2008 je stanje osnovnih sredstev naslednje:

Osnovna sredstva infrastrukture

	Neodpisana vrednost 31.12.08 v EUR	Delež v %	Neodpisana vrednost 31.12.07 v EUR	Delež v %
Neopredmetena OS	21.118	0,08	35.920	0,13
Zemljišča	374.929	1,36	369.498	1,36
Gradbeni objekti	22.577.765	81,71	22.150.873	81,73
Oprema	3.033.674	10,98	2.948.331	10,88
Neopredmetena OS, ki se pridobivajo	0	0,00	0	0,00
Gradbeni objekti, ki se pridobivajo	1.511.915	5,47	1.501.565	5,54
Oprema, ki se pridobiva	111.067	0,40	96.259	0,36
SKUPAJ	27.630.468	100,00	27.102.446	100,00

Osnovna sredstva last podjetja

	Neodpisana vrednost 31.12.08 v EUR	Delež v %	Neodpisana vrednost 31.12.07 v EUR	Delež v %
Neopredmetena OS	24.368	2,21	18.932	1,56
Zemljišča	83.731	7,59	83.731	6,92
Gradbeni objekti	224.022	20,30	233.346	19,28
Oprema	756.436	68,54	858.019	70,90
Drobni inventar	8.694	0,79	9.867	0,82
Neopredmetena OS, ki se pridobivajo	0	0,00	0	0,00
Gradbeni objekti, ki se pridobivajo	6.337	0,57	6.337	0,52
Oprema, ki se pridobiva	0	0,00	0	0,00
SKUPAJ	1.103.588	100,00	1.210.232	100,00

Osnovna sredstva skupaj

	Neodpisana vrednost 31.12.08 v EUR	Delež v %	Neodpisana vrednost 31.12.07 v EUR	Delež v %
Neopredmetena OS	45.485	0,16	54.852	0,19
Zemljišča	458.660	1,60	453.229	1,60
Gradbeni objekti	22.801.787	79,35	22.384.219	79,06
Oprema	3.790.111	13,19	3.806.350	13,44
Drobni inventar	8.694	0,03	9.867	0,03
Neopredmetena OS, ki se pridobivajo	0	0,00	0	0,00
Gradbeni objekti, ki se pridobivajo	1.518.252	5,28	1.507.902	5,33
Oprema, ki se pridobiva	111.067	0,39	96.259	0,34
SKUPAJ	28.734.056	100,00	28.312.678	100,00

Sedanja vrednost opredmetenih osnovnih sredstev in neopredmetenih sredstev (brez danih predujmov) je bila na zadnji dan poslovnega leta za 421.378 Eur večja kot leto prej. Na spremembo so vplivali:

	v EUR
Nove naložbe v poslovnem letu	1.776.689
Prejem sredstev v upravljanje	42.418
Amortizacija	(1.385.771)
Odtujitve, izločitve	(50.434)
Druge spremembe (povečanja zaradi izločitve)	38.477
Skupaj povečanje	421.378

Podrobnejše spremembe neopredmetenih dolgoročnih in opredmetenih osnovnih sredstev so podane v skupni preglednici:

	v EUR						Skupaj
	Zemljišča	Zgradbe	Druge oprema in DI	OS v pridobivanju	NDS v pridobivanju	Neopred. dolg.sred	
Nabavna vrednost							
Stanje 1.1.2008	453.229	32.211.599	7.216.416	1.604.161	-	212.372	41.697.777
Povečanja iz inv.v teku	-	1.124.129	612.715	(1.737.158)	(10.975)	10.975	(314)
Direktna povečanja	-	-	3.398	1.762.316	10.975	-	1.776.689
Prejeta sredstva v uprav.	5.431	61.816	-	-	-	-	67.247
Povečanja zaradi izločit.	-	38.477	-	-	-	-	38.477
Odtujitve, odpisi	-	(162.452)	(191.028)	-	-	-	(353.480)
Prenosi	-	-	-	-	-	-	-
Stanje 31.12.2008	458.660	33.273.569	7.641.501	1.629.319	-	223.347	43.226.396
Popravek vrednosti							
Stanje 1.1.2008	-	9.827.380	3.400.199	-	-	157.520	13.385.099
Podaljšanježivlj.dobe	-	-	(314)	-	-	-	(314)
Prejeta sredst. v upravlj.	-	24.829	-	-	-	-	24.829
Odtujitve in odpisi	-	(121.877)	(181.169)	-	-	-	(303.046)
Amortizacija	-	741.450	623.980	-	-	20.342	1.385.771
Inventurni višek	-	-	-	-	-	-	-
Prenosi	-	-	-	-	-	-	-
Stanje 31.12.2008	-	10.471.782	3.842.696	-	-	177.862	14.492.340
Neodpisana vrednost							
Stanje 1.1.2008	453.229	22.384.219	3.816.217	1.604.161	-	54.852	28.312.678
Stanje 31.12.2008	458.660	22.801.787	3.798.805	1.629.319	-	45.485	28.734.056

A.1.1. SPREMEMBE OSNOVNIH SREDSTEV V LASTI DRUŽBE

		v EUR
		2008
	Nove naložbe	98.720
	Amortizacija	(204.879)
	Odtujitve, izločitve	(485)
	Povečanje skupaj	(106.644)

NOVE NALOŽBE V OSNOVNA SREDSTVA:

	Vrednost v EUR
NEOPREDMETENA OS	10.975
Računalniški programi	10.975
GRADBENI OBJEKTI	
Objekt za skladiščenje soli	3.801
OPREMA	83.944
Posode za odpadke	24.221
Bočna kosa	11.648
Računalniška oprema	9.695
Instrument za geodetske posnetke	8.569
Snežni plug	7.787
Sesalec listja	4.488
Nadgradnja kanal-jet	2.745
Kosilnice	2.646
Klimatske naprave	2.125
Pisarniško pohištvo	2.063
Nakladalna kibla	1.026
Elektroagregat	1.007
Druga oprema (peči,avto prikolica,plugy,cisterna za vodo,nadg.traktorja in udarnega kladiva)	2.525
drobni inventar	3.398
SKUPAJ VLAGANJA V LETU 2008	98.720

V letu 2008 so bila vlaganja razpršena na več manjših enot.

A.1.2. TABELA GIBANJA OSNOVNIH SREDSTEV V LASTI DRUŽBE

	Zemljišča	Zgradbe	Druga oprema in DI	Osnovna sredstva v pridobivanju	NDS v pridobivanju	Neopred. dolg.sred	Skupaj v EUR
Nabavna vrednost							
Stanje 1.1.2008	83.731	365.816	2.256.232	6.337	-	101.933	2.814.049
Povečanja iz inv.v teku	-	3.801	80.232	(84.347)	(10.975)	10.975	(314)
Direktna povečanja	-	-	3.398	84.347	10.975	-	98.720
Prejeta sredstva v uprav.	-	-	-	-	-	-	-
Povečanja zaradi izločitve	-	-	-	-	-	-	-
Odtujitve, odpisi	-	-	(110.247)	-	-	-	(110.247)
Prenosi	-	-	-	-	-	-	-
Stanje 31.12.2008	83.731	369.617	2.229.615	6.337	0	112.908	2.802.208
Popravek vrednosti							
Stanje 1.1.2008	-	132.470	1.388.346	-	-	83.001	1.603.817
Aktiviranje, podaljšanje živ.dobe,povečanje	-	-	(314)	-	-	-	(314)
Odtujitve in odpisi	-	-	(109.762)	-	-	-	(109.762)
Amortizacija	-	13.125	186.215	-	-	5.539	204.879
Inventurni višek	-	-	-	-	-	-	-
Prenosi	-	-	-	-	-	-	-
Stanje 31.12.2008	-	145.595	1.464.485	-	-	88.540	1.698.620
Neodpisana vrednost							
Stanje 1.1.2008	83.731	233.346	867.886	6.337	0	18.932	1.210.232
Stanje 31.12.2008	83.731	224.022	765.130	6.337	0	24.368	1.103.588



Izgradnja kanalizacije in vodovoda ulica 5. maja v Ajdovščini.

A.2.1.OSNOVNA SREDSTVA V UPRAVLJANJU

A.2.1.1. SPREMEMBE OSNOVNIH SREDSTEV V UPRAVLJANJU – občina Ajdovščina

	v EUR
	2008
Nove naložbe	1.426.487
Prejeta sredstva v upravljanje	42.033
Amortizacija	(877.350)
Odtujitve, izločitve	(32.918)
Druge spremembe	23.288
Povečanje skupaj	581.540

PRENOS SREDSTEV V UPRAVLJANJE S SKLEPOM OBČINE

Vrednost v EUR

	42.033
Fekalna kanalizacija Ul.Veno Piona	10.250
Vodovodni rezervoar Gradišče nad Ajdovščino - zemljišče	5.046
Črpališče in fekalna kanalizacija Avtocenter Bajc	26.737

VLAGANJA V INFRASTRUKTURO

Vrednost v EUR

VODOVOD	453.950
Vodohran Koboli	28.028
Vodovod Budanje	12.544
Vodovod Malo Polje	4.120
Magistralni vod proti Gorici	4.386
Vodovod po Bevkovi Ul. povezava z Bazoviško	19.905
Vodovod Budanje - Log	4.127
Vodovod Gregorčičeva Ul., Cesta 5. Maja	72.706
Vodovod Col - Avžlak	5.019
Vodovod Dobravlje (Zamenjava AC Cevi)	55.082
Vodovod Lavričeva Ul.	76.546
Vodovod Selo (Povezovalna zanka po vasi)	74.777
Vodovod Lokavec obnova (Zanka)	19.686
Vodovod Ul.IV.Prekomorske B.; Pale	37.465
Vodovod Goriška ul.(2.Del) In Župančičeva ulica	11.708
Vodovod Parkirišče Šturski Park	7.716
Hidroforska Postaja; Gozd	1.772
Hidroforska Postaja; Tiha Dolina	1.772
Vodovod Logistični center Ajdovščina	385
Vodovod Grivče	478
Vodovodna oprema (elektrooprema črpal.Dolenje,telemetrija Črniče)	15.730
KANALIZACIJA	424.331
Kanalizacija Budanje - Log	5.066
Kanalizacija Batuje (Dobropis)	-2.182
Kanalizacija Ajdov.; Gregorčičeva Ul., Cesta 5. Maja	88.699
Kanalizacija Dolga Poljana; Hišni priključki	55.286
Kanalizacija Šturje - Ribnik	169.730

Kanalizacija Šturje - Trnje	6.318
Kanalizacija GoriškauUl.(2.Del) In Župančičeva ulica	100.271
Kanalizacija Logistični Center Ajdovščina	1.142
ČISTILNA NAPRAVA	12.029
Prekritje črpališča	4.840
Dograditev ograje	588
Oprema čistilne naprave	6.601
RAVNANJE Z ODPADKI	536.177
Razširitev deponije in zbirno reciklažnega centra	28.931
Vhodni plato - tehtnica in mont.objekt	7.207
Sortirna linija	19.926
Zbiralnice odpadkov	64.922
Zabojniki za ločeno zbiranje odpadkov	17.054
Oprema deponije	398.138
SKUPAJ VLAGANJA V INFRASTRUKTURO OBČINA AJDOVŠČINA	1.426.487

A.2.1.2. TABELA GIBANJA OSNOVNIH SREDSTEV OBČINA AJDOVŠČINA

	v EUR					
	Zemljišča	Zgradbe	Druga oprema	Osnovna sredstva v pridobivanju	Neopredm. dolg.sred	Skupaj
Nabavna vrednost						
Stanje 1.1.2008	248.942	22.199.036	4.191.803	815.102	101.064	27.555.948
Povečanja iz inv.v teku	-	1.010.838	428.367	(1.439.205)	-	-
Direktna povečanja	-	-	-	1.426.487	-	1.426.487
Prejeta sredstva v upravljanje	5.046	61.816	-	-	-	66.862
Povečanja zaradi izločitev	-	23.288	-	-	-	23.288
Odtujitve, odpisi	-	(123.030)	(69.145)	-	-	(192.174)
Stanje 31.12.2008	253.988	23.171.948	4.551.025	802.384	101.064	28.880.411
	-	-	-	-	-	-
Popravek vrednosti						
Stanje 1.1.2008	-	6.116.511	1.570.069	-	66.111	7.752.691
Prejeta sredstva v upravljanje	-	24.829	-	-	-	24.829
Odtujitve in odpisi	-	(97.643)	(61.613)	-	-	(159.256)
Amortizacija	-	483.865	379.563	-	13.923	877.350
Stanje 31.12.2008	-	6.527.561	1.888.018	-	80.034	8.495.614
	-	-	-	-	-	-
Neodpisana vrednost						
Stanje 1.1.2008	248.942	16.082.525	2.621.734	815.102	34.953	19.803.256
Stanje 31.12.2008	253.988	16.644.387	2.663.007	802.384	21.030	20.384.796

Na investicijah v teku je neaktiviranih več investicij, ki bodo zaključene v letu 2009. Največja so nezaključena vlaganja v kanalizacijo v skupni vrednosti 501.784 Eur.

A.2.2.1. SPREMEMBE OSNOVNIH SREDSTEV V UPRAVLJANJU – občina Vipava

	v EUR
	2008
Nove naložbe	251.482
Prejeta sredstva v upravljanje	385
Amortizacija	(303.542)
Odtujitve, izločitve	(17.031)
Druge spremembe (povečanja zaradi izločitve)	15.189
Povečanje skupaj	(53.518)

PRENOS SREDSTEV V UPRAVLJANJE S SKLEPOM OBČ. VIPAVA	Vrednost v EUR
	385
Zemljišče Za Vodohran Vipava	385

VLAGANJA V INFRASTRUKTURO	Vrednost v EUR
----------------------------------	----------------

VODOVOD	106.893
----------------	----------------

Vodovod Petriška vas	2.215
Vodovod Duplje - Obnova od kapelice do križišča	16.182
Vodovod Vip. Glavni trg, Gradnikove brigade	78.915
Vodovod Vip; Vojkova ul.	1.755
Vodovod Vip; Goriška c. Pri pokopališču	7.826

KANALIZACIJA	10.691
---------------------	---------------

Kanalizacija Glavni trg, Gradnikove brigade	8.936
Kanalizacija Vojkova ulica	1.755

ČISTILNA NAPRAVA	3.536
-------------------------	--------------

Oprema	3.536
--------	-------

RAVNANJE Z ODPADKI	130.362
---------------------------	----------------

Razširitev deponije in zbirno reciklažnega centra	7.098
Vhodni plato - tehtnica in mont.objekt	1.768
Sortirna linija	4.888

Zbiralnice odpadkov	13.677
---------------------	--------

Zabojniki za ločeno zbiranje odpadkov	5.256
---------------------------------------	-------

Oprema deponije	97.675
-----------------	--------

SKUPAJ VLAGANJA V INFRASTRUKTURO OBČINA VIPAVA	251.482
---	----------------

A.2.2.2. TABELA GIBANJA OSNOVNIH SREDSTEV OBČINA VIPAVA

	Zemljišča	Zgradbe	Druga oprema	Osnovna sredstva v pridobivanju	Neopred. dolg.sred.	Skupaj
v EUR						
Nabavna vrednost						
Stanje 1.1.2008	120.556	9.646.747	768.381	782.722	9.375	11.327.781
Povečanja iz inv.v teku	-	109.491	104.116	(213.606)	-	-
Direktna povečanja	-	-	-	251.482	-	251.482
Prejeta sredstva v uprav.	385	-	-	-	-	385
Povečanja zaradi izločitve	-	15.189	-	-	-	15.189
Odtujitve, odpisi	-	(39.422)	(11.636)	-	-	(51.058)
Prenosi	-	-	-	-	-	-
Stanje 31.12.2008	120.941	9.732.004	860.860	820.598	9.375	11.543.778
Popravek vrednosti						
Stanje 1.1.2008	-	3.578.399	441.784	-	8.408	4.028.591
Aktiviranje, podaljšanje živ.d.,povečanja	-	-	-	-	-	-
Odtujitve in odpisi	-	(24.234)	(9.794)	-	-	(34.027)
Amortizacija	-	244.461	58.202	-	879	303.542
Inventurni višek	-	-	-	-	-	-
Prenosi	-	-	-	-	-	-
Stanje 31.12.2008	-	3.798.626	490.193	-	9.287	4.298.106
Neodpisana vrednost						
Stanje 1.1.2008	120.556	6.068.348	326.597	782.722	967	7.299.190
Stanje 31.12.2008	120.941	5.933.378	370.667	820.598	88	7.245.672

Na investicijah v teku ostaja še vedno investicija v kanalizacijo v Vipavi v skupni vrednosti 624.772 Eur, zaradi nerešenih dolgotrajnih reklamacij. Poleg tega so nezaključena tudi večja investicijska dela obnove vodovoda in kanalizacije na Glavnem trgu in Gradnikova ulica v Vipavi v vrednosti 126.510 Eur, za katera je glavni investitor Občina Vipava, ki bo sredstva po zaključenih delih prenesla v upravljanje KSD.

4.1.3 Dolgoročne terjatve za odloženi davek

20.896 EUR

Družba ima oblikovane terjatve za odložene davke iz naslova oblikovanih dolgoročnih rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi ter rezervacij iz naslova danih garancij.

4.1.4 Zaloge

148.825 EUR

Naziv	2008	2007
Zaloge materiala	138.988	96.198
Zaloge trgovskega blaga	9.837	9.192
Skupaj	148.825	105.390

Zaloge materiala predstavljajo v največji meri zaloge vodovodnega materiala. Poleg tega se vodijo še zaloge materiala za čistilne naprave in za cestno službo. Pri popisu je bil ugotovljen manjko materiala v vrednosti 4.645,80 Eur in višek materiala v vrednosti 4.198,71 Eur.

Drobni inventar se ob nabavi knjiži v uporabo in 100 % odpíše v breme stroškov. Vrednost znaša 34.607 Eur in je enaka popravku vrednosti.

Trgovsko blago predstavlja pogrebno opremo in posode za odpadke, namenjene prodaji. Pri popisu je bil ugotovljen manjko blaga v vrednosti 41 Eur.

4.1.5 *Kratkoročne poslovne terjatve*

1.433.892 EUR

v EUR

Naziv	2008	2007
Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	922.428	844.190
Druge kratkoročne poslovne terjatve	511.464	97.575
Skupaj	1.433.892	941.765

Kratkoročne poslovne terjatve so se v letu 2008 povečale za 52 % ali 492.127 Eur, od tega so se terjatve za komunalne storitve še zmanjšale za 31.478 Eur, terjatve za druge storitve so se povečale za 86.481 Eur. Terjatve iz naslova komunalnih dejavnosti znašajo 458.491 Eur in predstavljajo 32 % vseh terjatev. V teh terjativah predstavljata velik delež okoljski dajatvi za obremenjevanje okolja, ki nista prihodek družbe, ampak obveznost do države. Družba ju po Uredbi Vlade Republike Slovenije zaračunava skupaj s komunalnimi storitvami in DDV.

Druge kratkoročne poslovne terjatve so se povečale predvsem na račun 196.759 Eur vrednega zahtevka do občine Vipava, ki smo ga pridobili s pogodbo o odstopu terjatev in terjatev do lastnikov stanovanj v skupnem znesku 227.030 Eur.

Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev

v EUR

	Kosmata vrednost	Popravek vrednosti	Čista vrednost 2008	Čista vrednost 2007
- v državi	973.839	-51.411	922.428	844.190
- v tujini	0	0	0	0
Skupaj	973.839	-51.411	922.428	844.190

Terjatve do 20 najpomembnejših kupcev predstavljajo 50,07 % salda terjatev na koncu poslovnega leta.

Popravek vrednosti terjatev, ki se oblikuje glede na stanje terjatev konec leta, se je zmanjšal za 16.191 Eur in znaša 51.411 Eur. Popravek vrednosti terjatev za zamudne obresti, ki se oblikuje v celotni vrednosti terjatev za zamudne obresti, pa se je povečal za 8.478 Eur in znaša 30.788 Eur oz. 95% terjatev za obresti.

Druge kratkoročne poslovne terjatve

v EUR

	Kosmata vrednost	Popravek vrednosti	Čista vrednost 2008	Čista vrednost 2007
Kratkoročne terjatve za dane avanse	39.536	0	39.536	2.645
Kratkoročne terjatve do države	50.042		50.042	52.641
Kratkoročne terjatve do delavcev	9.710		9.710	0
Terjatve do lastnikov stanovanj	213.661		213.661	40.629
Ostale kratkoročne terjatve	229.303	-30.788	198.515	1.660
Skupaj	542.252	-30.788	511.464	97.575

Pregled terjatev po starosti

v EUR

	nezapadle	do 3 mesece	od 3 do 6 mesecev	od 6 do 9 mesecev	od 9 do 12 mesecev	nad 1 leto	Skupaj
Terjatve do kupcev doma	543.059	202.533	15.752	10.534	8.959	45.326	825.800
Terjatve do kupcev -HS	32.489	31.856	24.281	6.364	14.435	38.615	148.040
Terjatve za obresti	17.355	0	0	0	5.813	7.620	30.788
Skupaj	592.904	234.389	40.033	16.898	28.843	91.561	1.004.627

Pregled starosti terjatev po deležih

	nezapadle	do 3 mesece	od 3 do 6 mesecev	od 6 do 9 mesecev	od 9 do 12 mesecev	nad 1 leto	Skupaj
Terjatve do kupcev doma	66%	25%	2%	1%	1%	5%	100%
Terjatve do kupcev - HS	22%	22%	16%	4%	10%	26%	100%
Terjatve za obresti	56%	0%	0%	0%	19%	25%	100%
Skupaj	59%	23%	4%	2%	3%	9%	100%

Za dvomljive in sporne terjatve, ki so starejše od leta dni, je skladno z računovodsko politiko družbe, po individualni presoji, že oblikovan popravek vrednosti.

4.1.6 Dobroimetje pri bankah, čeki, gotovina**745.611 EUR**

Na dan 31.12.2008 znaša dobroimetje na transakcijskem računu pri Novi KBM, poslovalnica Ajdovščina 103.913 Eur, v blagajni je bilo 150 Eur gotovine, skladno z blagajniškim maksimumom. Denarna sredstva rezervnega sklada hišnih svetov pa znašajo 513 eur.

Kratkoročni depoziti pri bankah znašajo 641.035 Eur.

Na TRR je banka zadrževala 102.000 Eur za realizacijo izvršbe in družba z njimi ni prosto razpolagala.

4.1.7 Kratkoročne aktivne časovne razmejitve**40.074 EUR**

Kratkoročne časovne razmejitve predstavljajo kratkoročno odložene stroške v skupnem znesku 18.126 Eur in kratkoročno nezaračunane prihodke v skupnem znesku 21.948 Eur.

4.1.8 Kapital**1.263.144 EUR**

	v EUR	
	31.12.2008	31.12.2076
Vpoklicani kapital	216.909	216.909
Osnovni kapital	216.909	216.909
Kapitalske rezerve	332.533	332.533
Rezerve iz dobička	285.936	285.936
Zakonske rezerve	21.691	21.691
Druge rezerve iz dobička	264.245	264.245
Preneseni čisti poslovni izid	427.766	619.153
Čisti poslovni izid poslovnega leta	-	-
Skupaj	1.263.144	1.454.531

Celotni kapital družbe znaša na zadnji dan poslovnega leta 1.263.144 eur. V primerjavi z letom prej se je zmanjšal za:

- znesek razdeljenega dobička lastnikom po sklepu skupščine v višini 108.835 Eur in
- za znesek čiste izgube leta 2008 v višini 82.552 Eur, ki je bila pokrita v breme rezultatov preteklih let.

Vse postavke kapitala se delijo na lastnike v skladu z deleži osnovnega kapitala po strukturi lastništva, ki je prikazana v uvodnem poglavju.

Po prevrednotenju kapitala z rastjo cen življenjskih potrebščin v višini 2,1 %, bi preračunan poslovni izid pred davkom od dohodka predstavljal izgubo v višini 109.663 €.

4.1.9 Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve **127.487 EUR**

Rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi imajo naravo vnaprej vračunanih stroškov. Namenjene so pokrivanju pričakovanih obveznosti na podlagi obvezujočih preteklih dohodkov. Neposredno se zmanjšujejo za dejansko nastale stroške, za pokrivanje katerih so bile oblikovane.

Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade zaposlenih so bile oblikovane v znesku 126.799 Eur v višini ocenjenih bodočih izplačil za odpravnine in jubilejne nagrade, diskontirane na dan bilance stanja. Izračun je bil narejen za vsakega zaposlenega tako, da je upošteval stroške odpravnin ob upokojitvi ter stroške vseh pričakovanih jubilejnih nagrad do upokojitve.

Dolgoročne pasivne časovne razmejitve pa se v znesku 688 Eur nanašajo na rezervacije za dana jamstva.

4.1.10 Dolgoročne finančne obveznosti **180.219 EUR**

Predstavljajo vrednost kredita, ki je bil najet pri EKO skladu Republike Slovenije za nabavo samonakladalnika za ločeno zbiranje in odvoz odpadkov v letu 2004 z obrestno mero 3,95 % in za nabavo specialnega vozila za praznjenje greznic in čiščenje kanalizacije v letu 2006 z obrestno mero 3,5 %. Del kredita, ki zapade v plačilo v letu 2009, je bil prenesen na kratkoročne obveznosti v znesku 16.478 Eur. Oba kredita sta zavarovana s poroštvom občin. Rok odplačila kreditov je v letu 2019 za samonakladalnik in 2021 za specialno vozilo. Vrednost za tisti del obeh kreditov, ki ima rok zapadlost čez več kot 5 let znaša 82.390 Eur.

4.1.11 Dolgoročne poslovne obveznosti **27.957.211 EUR**

Predstavljajo obveznosti za sredstva infrastrukture prejeta v upravljanje od občin Ajdovščina in Vipava. Med dolgoročnimi obveznostmi do obeh občin se izkazujejo:

v EUR		
Naziv	2008	2007
Dolgoročne obveznosti občine Ajdovščina – osnovna sredstva	13.543.465	13.504.564
Dolgoročne obveznosti občine Ajdovščina – takse in dotacije	7.265.412	6.582.969
Dolgor. obv. občine Ajd. – nepokrita ali nakazana amortizacija	-575.108	-575.109
Dolgoročne obveznosti občine Ajdovščina – odplačila kredita	-6.575	-6.575
Dolgoročne obveznosti občine Ajdovščina – sredstva PHARE	127.776	127.777
SKUPAJ OBČINA AJDOVŠČINA	20.354.970	19.633.626
Dolgoročne obveznosti občine Vipava – osnovna sredstva	6.268.459	6.268.322
Dolgoročne obveznosti občine Vipava – takse in dotacije	1.929.333	1.813.384
Dolgor. obv. občine Vip. – nepokrita ali nakazana amortizacija	-595.551	-456.348
SKUPAJ OBČINA VIPAVA	7.602.241	7.625.358
S k u p a j o b e o b č i n i	27.957.211	27.258.984

4.1.12 Kratkoročne finančne obveznosti **17.174 EUR**

Predstavljajo kratkoročni del dolgoročnega kredita EKO sklada Republike Slovenije in pripadajoče obresti.

4.1.13 *Kratkoročne poslovne obveznosti*

1.391.232 EUR

Naziv	2008	2007
Obveznosti do dobaviteljev	549.228	316.503
Preplačila kupcev	1.440	19.027
Kratkoročne obveznosti iz posl. obvez. do lastnikov stanovanj in poslovnih prostorov	281.526	281.752
Kratkoročne obveznosti do zaposlenih	119.980	110.473
Kratkoročne obveznosti do države – takse in drugo	126.921	123.817
Ostale kratkoročne obveznosti	312.137	5.018
SKUPAJ	1.391.232	856.590

Vse obveznosti so poravnane redno glede na zapadlost. Kot zapadle obveznosti, se v stanju na dan 31.12.2008 izkazujejo le pogodbeno zadržana plačila investicij v osnovna sredstva.

Obveznosti do dvajsetih največjih dobaviteljev po saldu nam pomenijo 87,31 % odprtih obveznosti na zadnji dan poslovnega leta.

Kratkoročne obveznosti do lastnikov stanovanj in poslovnih prostorov pomenijo obveznosti za prejete račune za najemnino lastnikov prostorov, ki se prefakturirajo in se izkazujejo kot terjatve do najemnikov teh prostorov v okviru kratkoročnih poslovnih terjatev.

Obveznosti do zaposlenih so le obračunane plače za mesec december.

Pretežni del kratkoročnih obveznosti do države – 82 % predstavljajo obveznosti družbe za okoljske dajatve v skupnem znesku 104.039 Eur.

4.1.14 *Pasivne časovne razmejitve*

186.887 EUR

v EUR

Naziv	2008	2007
Vnaprej obračunani stroški – DDV v danem predplačilu	340	
Odloženi prihodki - števnina	171.034	186.138
Odloženi prihodki - vzdrževanje stanovanj	3.420	9.539
Odloženi prihodki – drugi	12.193	3.975
SKUPAJ	186.887	199.652

Pasivne časovne razmejitve se skoraj v celoti nanašajo na odložene prihodke. Njihov pretežni del so odloženi prihodki iz naslova zbrane števnine, ki se obračunava za namene pokrivanja stroškov zamenjave vodomero v in se v posameznem letu izkaže v prihodkih skladno s številom zamenjanih vodomero v.

4.1.15 *Izvenbilančna pasiva*

20.705 EUR

V izvenbilančni evidenci vodimo vrednost izdanih bančnih garancij za dobro izvedbo del in za odpravo napak v garancijski dobi družbi Geoplin plinovodi d.o.o. Ljubljana v vrednosti 13.536 Eur in zahtevke zaposlencev po dodatnih izplačilih plač. Družba se z zahtevki ne strinja in tudi ni oblikovala rezervacij v smislu SRS 10.

4.2 *Izkaz poslovnega izida*

Prihodke predstavlja trženje komunalnih storitev iz obveznih javnih služb (dejavnost oskrbe s pitno vodo, odvajanja in čiščenja odplak in ravnanja z odpadki) z izstavljenimi računi za porabljeno pitno vodo in ostale komunalne storitve zaračunane na osnovi občinskih odlokov in uredb po potrjenih cenah ter tržni del storitev v okviru dejavnosti po veljavnem ceniku, oz. po ponudbi ali po pogodbi.

Prihodki iz izbirnih javnih služb se zaračunavajo po opravljenih delih in po cenikih (javna snaga, vzdrževanje parkov, zelenic, ulic in lokalnih cest).

Prihodki storitev tržnih dejavnosti se zaračunavajo na osnovi pogodb za opravljene storitve.

Prodajo trgovskega blaga predstavlja pogrebni material in zabojniki, ki se prodaja po ceniku.

Prihodki, ki si jih dejavnosti obračunavajo ena drugi: dobava pitne vode, odvajanja in čiščenja odpadkov in ravnanja z odpadki, druge storitve, so vsako leto večji. Ker istočasno povečujejo prihodke in odhodke družbe, smo se v letu 2008 odločili, da take prihodke in odhodke spremljamo v okviru obračunskega kontnega razreda 5. Na ta način za vsako posamezno dejavnost spremljamo vse prihodke in odhodke, v izkazih za družbo pa so medsebojno zaračunani zneski izločeni. Vrednostno to za leto 2008 pomeni 112.916 Eur, za leto 2007 pa 103.005 Eur. Podatki za leto 2007 so popravljani, tako da je primerjava med leti realna. Tako v izkazu poslovnega izida ostajajo podatki o realiziranih prihodkih in odhodkih izven družbe.

4.2.1 Čisti prihodki od prodaje

4.434.821 EUR

a) Čisti prihodki od prodaje z opravljanjem GJS

v EUR

Naziv	2008	2007
Prihodki vodarina	984.689	1.012.160
Prihodki od storitev odvajanja in čiščenja odpadnih voda	1.003.629	1.015.268
Prihodki od storitev ravnanja z odpadki	785.222	774.198
Števnina	227.232	46.490
Prihodki GJS obračunani v KSD	-11.528	-12.317
SKUPAJ	2.989.244	2.835.799

Vse GJS se opravljajo v obeh občinah.

b) Čisti prihodki od prodaje drugih storitev in tržnih dejavnosti

v EUR

Naziv	2008	2007
Prihodki tržna dejavnost vodovod	270.984	218.121
Prihodki tržna dejavnost odvajanje in čiščenje	118.306	90.213
Prihodki tržna dejavnost ravnanje z odpadki	252.281	235.316
Prihodki neobvezne javne službe vzdrževanje cest	323.259	269.426
Prihodki neobvezne javne službe javna snaga	213.165	184.644
Prihodki od pogrebne in pokopališke dejavnosti	190.198	165.525
Prihodki od upravljanja s stanovanji in poslovnimi prostori	118.439	127.067
Prihodki od vzdrževanja plinovodne trase	-	63.826
Prihodki od prodaje blaga	44.714	47.442
Prihodki neobveznih javnih služb obračunanih v KSD	-101.388	-90.688
Prihodki storitev drugih dejavnosti	15.619	17.235
SKUPAJ	1.445.577	1.328.127

Prihodki storitev drugih dejavnosti zajemajo prihodke neobveznih javnih služb in tržnega dela GJS.

4.2.2 Usredstveni lastni proizvodi in storitve

357.915 EUR

v EUR

Naziv	2008	2007
Prihodki lastne dejavnosti	357.915	444.228

So obračunane vrednosti del v lastni režiji na investicijskih delih na sredstvih družbe in infrastrukture v upravljanju.

4.2.3 Drugi poslovni prihodki

29.777 EUR

v EUR

Naziv	2008	2007
Prihodki od prejetih superrabatov, vrnjenih trošarin	4.853	4.254
Prihodki od prodaje odpisanega OS	8.733	2.139
Prihodki – popravek vrednosti terjatev	16.191	-

4.2.4 Stroški blaga, materiala in storitev

1.692.330 EUR

a) Stroški porabljenega materiala ter nabavna vrednost prodanega blaga so naslednji:

v EUR

Naziv	2008	2007
Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	32.619	33.200
Stroški porabljenega materiala	578.360	453.449
Stroški porabljenega pomožnega materiala	138.024	148.786
Stroški porabljene energije	321.614	258.652
Stroški nadomestnih delov za vzdrževanje	64.541	54.179
Odpis drobnega inventarja	7.949	5.480
Stroški iz naslova popisnih razlik	447	529
Stroški pisarniškega materiala in strokovne literature	12.377	12.831
Drugi stroški materiala	12.847	10.940
SKUPAJ	1.168.778	978.046

b) Stroški storitev

v EUR

Naziv	2008	2007
Stroški storitev izdelave	137.379	144.988
Stroški prevoznih storitev	44.992	44.025
Stroški storitev v zvezi z vzdrževanjem	116.673	151.242
Najemnine	5.837	7.899
Povračila stroškov v zvezi z delom	3.292	4.139
Stroški plačilnega prometa in bančnih storitev, zavar.	35.036	41.746
Stroški intelektualnih in osebnih storitev, analize	59.702	84.273
Stroški reklame in reprezentance	493	902
Stroški storitev fizičnih oseb	710	789
Stroški drugih storitev	119.438	106.333
SKUPAJ	523.552	586.336

Med stroški drugih storitev največji delež predstavljajo pogrebne storitve drugih v višini 25.906 Eur, storitve čiščenja in nadzora v višini 23.318 Eur, ekološke in komunalne storitve drugih v višini 16.665 Eur, objave, oglasi in obvestila 10.391 Eur in druge.



Prenovljen izgled objekta BATUJE 5.

4.2.5 Stroški dela

1.777.115 EUR

Komunalno podjetje je v letu 2008 obračunalo za 1.308.937 Eur bruto plač in nadomestil plač, prispevkov 254.576 Eur, davek na plače (17.916 Eur) je prikazan med drugimi stroški dela, ki so znašali 213.602 Eur.

v EUR

Naziv	2008	2007
Plače zaposlencev	1.308.937	1.278.617
Prispevki od plač in davek na plače	229.350	242.536
Prispevki ZPIZ na dobo s povečanjem	13.410	18.211
II. Steber – Moja naložba	29.733	26.610
Regres za letni dopust	74.592	68.409
Prevozi na delo in z dela	59.390	56.645
Prehrana med delom	59.199	53.738
Drugi prejemki	2.504	0
SKUPAJ STROŠKI DELA:	1.777.115	1.744.765

KSD izplačuje plače zaposlenim v skladu s Kolektivno pogodbo komunalnih dejavnosti. Plača zaposlenega je sestavljena iz osnovne plače, dodatka za minulo delo ter dela plače na osnovi delovne uspešnosti.

Delovna uspešnost za leto 2008 znaša 3 - 5 %, dodatki za delovno dobo znašajo od 0,5 % do 0,8 % od osnovne plače za vsako izpolnjeno leto delovne dobe in od 0,1 % do 0,3 % od povprečne plače za vsako izpolnjeno leto od petega leta dalje za delo pri družbi. Delavcem se osnovna plača poveča še za opravljeno delo preko polnega delovnega časa, za delo ob nedeljah in praznikih, dodatek za čas dela v težjih delovnih pogojih dela, ter za čas dežurstva.

Povprečna bruto plača na zaposlenega (za delavce, ki prejema plačo po kolektivni pogodbi) je za leto 2008 znašala 1.249,22 Eur. Vsem zaposlenim je bil izplačan regres za letni dopust v dveh delih, skupaj bruto 980,00 Eur na zaposlenega.

Prispevki za dobo s povečanjem se plačujejo za zaposlene na čistilnih napravah in v dejavnosti odvajanja odpadnih voda zaradi možnosti okužbe in drugih težkih pogojev dela. V drugi steber pokojninskega zavarovanja je vključenih 75 zaposlenih, vrednost mesečnega vplačila je znašala 33 Eur za upravičenca.

Stroški dela so večji od preteklega leta za 2%. Povečanje je nižje od rasti osnovne plače zaradi zmanjšanja števila zaposlenih za dva. Ukinilo se je delovno mesto tehničnega direktorja. Z odhodom čistilke se je najelo čistilni servis. Od 1.5.2008 do 1.9.2008 je funkcijo vršilca dolžnosti direktorja opravljala vodja računovodstva. Neobičajno velika je tudi vrednost refundacij za bolniške odsotnosti nad 30 dni.

Direktor KSD je edini član uprave in prejema plačo na podlagi individualne pogodbe o zaposlitvi, ki jo je z njim sklenil Župan občine Ajdovščina kot predsednik skupščine. Njegova osnovna plača je 90 % županove, povečana za minulo delo in je za obdobje september – december 2008 znašala 13.105,13 Eur. Po individualni pogodbi pripada direktorju regres za letni dopust, ki mu je bil izplačan v bruto znesku 980,00 Eur kot ostalim zaposlenim. Direktor v letu 2008 od družbe ni prejel nobenih sejin, drugih nagrad ali deležev v dobičku.

Na podlagi individualne pogodbe je od 15.4.2008 zaposlenih še osem delavcev. Obračunana je bila bruto plača v višini 280.692,99 Eur. Regres za letni dopust je bil izplačan enako kot ostalim zaposlenim.



Centralna čistilna naprava Ajdovščina.



Čistilna naprava Vipava

4.2.6 Odpisi vrednosti

1.388.956 EUR

a) **Amortizacija** se obračunava od nabavne vrednosti neopredmetenih dolgoročnih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev. Zneski, ki se vračunavajo v nabavno vrednost osnovnih sredstev so prikazani pri razkritjih neopredmetenih dolgoročnih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev.

Amortizacija osnovnih sredstev v lasti podjetja

V letu 2008 je bila obračunana amortizacija pri sredstvih v lasti podjetja v naslednjih zneskih v EUR

	Amortizacija 2008	Amortizacija 2007
Premoženjske pravice, neopredmetena OS	5.539	6.527
Gradbeni objekti	13.125	13.173
Tovorna vozila in gradbena mehanizacija	104.603	103.828
Transportna oprema in osebni avtomobili	23.294	19.539
Posode za odpadke	28.156	26.690
Računalniška oprema	6.213	8.247
Druga oprema	20.647	22.686
Drobni inventar	3.303	4.353
SKUPAJ	204.879	205.043

Amortizacija osnovnih sredstev v upravljanju - infrastrukture

Za sredstva v upravljanju pa je bila amortizacija v letu 2008 obračunana v naslednjih zneskih:

OBČINA AJDOVŠČINA	Amortizacija 2008	Amortizacija 2007
Neopredmetena OS	13.923	15.809
Gradbeni objekti - infrastruktura	140.692	132.960
Cevovodi, omrežja	343.173	334.940
Oprema	379.563	372.152
SKUPAJ	877.350	855.861

OBČINA VIPAVA	Amortizacija 2008	Amortizacija 2007
Neopredmetena OS	879	1.007
Gradbeni objekti - infrastruktura	63.009	61.434
Cevovodi, omrežja	181.452	181.549
Oprema	58.202	67.960
SKUPAJ	303.542	311.950

Skupaj obe občini

1.180.892

1.167.811

Prevrednotovalni poslovni odhodki pri opredmetenih osnovnih sredstvih predstavljajo odpis le teh v višini 486 Eur.

b) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih predstavljajo odpis terjatev v višini 2.699 Eur, zaradi neuspešnih sodnih postopkov izterjave kupcev. Oslabitev je opravljena v skladu s Pravilnikom o računovodstvu.

4.2.7 Drugi poslovni odhodki

64.315 EUR

Druge poslovne odhodke predstavljajo predvsem prispevek za zaposlovanje invalidov, ki ga družba plačuje, ker nima zaposlenih invalidov in stroški oblikovanja rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine, ki jih je družba oblikovala v skladu s SRS 2006.

v EUR

Naziv	2008	2007
Dajatve, ki niso odvisne od stroškov dela	10.362	10.152
Stroški rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine	40.289	14.430
Izdatki za varstvo okolja	2.600	2.490
Stroški sodnih taks in koleki	11.064	4.237
Drugi stroški	0	9.338
SKUPAJ	64.315	40.647

4.2.8 Prihodki od obresti in drugi prihodki od financiranja 31.916 EUR

Drugi finančni prihodki predstavljajo obresti za vezane depozite pri poslovnih bankah v višini 17.041 Eur, zamudne obresti za nepravočasno plačane terjatve do kupcev, ki znašajo 14.875 Eur.

4.2.9 Odhodki za obresti in drugi odhodki financiranja 8.310 EUR

Večji del odhodkov za obresti predstavljajo obresti za najeti kredit za osnovno sredstvo v višini 7.494 Eur.

4.2.10 Drugi prihodki 75.227 EUR

Drugi prihodki izhajajo iz pokritja stroškov amortizacije z odpisom obveznosti do občine Vipava v višini 55.820 Eur skladno z določili SRS 35, prejetih odškodnin od zavarovalnice 11.738 Eur povrnjenih sodnih stroškov v višini 5.805 Eur, ki so bili plačani v preteklih letih in drugih neobičajnih prihodkov.

4.2.11 Drugi odhodki 78.891 EUR

Največji delež predstavlja odškodnina v znesku 78.863 Eur, ki jo je družba plačala na osnovi sodne odločbe po desetletnem brezuspešnem dokazovanju neodgovornosti v sodnem sporu, za škodo, ki je bila povzročena s strani podizvajalcev v dejavnosti upravljanja stanovanj.

4.2.12 Čista izguba obračunskega obdobja 82.552 EUR

Leto:	2008	2007	Indeks
Razlika med			
- poslovnimi prihodki / odhodki	-100.203	-112.808	89
- finančnimi prihodki / odhodki	23.606	31.988	74
- drugimi prihodki / odhodki	3.664	81.322	5
Poslovni izid obračunskega obdobja	-80.261	502	160
Davki	2.291	2.779	82
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	-82.552	-2.297	3.594

Poslovni izid obračunskega obdobja predstavlja razliko med prihodki in odhodki poslovnega leta. Družba ni obračunala obveznosti za davek od dobička, ker ima negativno davčno osnovo. Zmanjšanje terjatev iz naslova odloženih davkov v znesku 2.291 Eur se odraža na povečani čisti izgubi obračunskega obdobja, ki tako znaša 82.552 Eur in zmanjšuje bilančni dobiček, ki ga razporeja skupščina družbe.

4.3 Izkaz denarnih tokov

Zneski v izkazu denarnih tokov so usklajeni z zneski v bilanci stanja in izkazu poslovnega izida. Izključeni so stroški amortizacije v višini 1.385.771 Eur in prevrednotovalni poslovni odhodki v višini 3.185 Eur pri katerih ni denarnega toka. Upoštevane so tudi postavke, ki se nanašajo na sredstva v upravljanju, pri spremembi katerih ni denarnega toka - sklep občine Ajdovščina o prenosu sredstev v upravljanje v višini 42.033 Eur in sklep

občine Vipava o prenosu sredstev v upravljanje v višini 385 Eur in odpisi in izknjiženje iz evidenc v višini 9.631 Eur za občino Ajdovščina in 1.842 Eur za občino Vipava. Izključeni so tudi prihodki iz izdelave v lastni režiji v višini 375.915 Eur pri katerih ni bilo denarnega toka.

4.4 Kazalniki

Pomembnejši kazalniki poslovanja in finančnega ustroja družbe, ki jih izračunavamo so:

		Leto 2008	Leto 2007	Leto 2002 povprečje panoge
1.stopnja lastniškosti financiranja	kapital / obveznosti do virov sredstev	0,041	0,048	0,201
2.stopnja dolgoročnosti financiranja	kapital+dolg.dolgovi / obvez.do virov sredstev	0,945	0,961	0,841
3.stopnja osnovnosti financiranja	osnovna sredstva(neodpisana vred.) / sredstva	0,923	0,941	0,824
4.stopnja dolgoročnosti investiranja	OS+dolg.naložbe+dolg.terj./ sredstva	0,924	0,941	0,837
5.koeficient kapitalske pokritosti osn.sredstev	kapital / osnovna sredstva	0,044	0,051	0,697
6.koeficient neposredne pokritosti kratk.obvez.	likvidna sredstva / kratkoročne obveznosti	0,529	0,808	0,470
7.koeficient pospešene pokritosti kratk.obvez.	likvidna sreds. + kratk.terj. / kratk.obveznosti	1,547	1,886	1,285
8.koeficient kratkoročne pokritosti kratk.obvez.	kratk.sredstva / kratk.obveznosti	1,653	2,006	1,353
9.koeficient gospodarnosti poslovanja	poslovni prihodki / poslovni odhodki	0,980	0,977	0,954
10.koeficient čiste dobičkonosnosti kapitala	čisti dobiček v posl.letu / povprečni kapital	-0,057	-0,070	0,073

Rezultati povprečja panoge so izračunani iz podatkov 38 bilanc stanja velikih in srednjih družb, ki izvajajo obvezne gospodarske javne službe. Po letu 2002 podobni izračuni niso bili več narejeni.

Vsi kazalniki so se nekoliko poslabšali, na kar je vplival negativen rezultat. Koeficient gospodarnosti poslovanja je ostal približno enak.

Stopnja osnovnosti financiranja se je znižala, ker so se osnovna sredstva sicer povečala, vendar manj kot obratna sredstva. Stopnja dolgoročnosti investiranja se je znižala zaradi povečanja obratnih sredstev glede na vsa sredstva.



Obnovljena fasada Tovarniška ulica 3č in novozgrajeni ekološki otok.

DODATNA RAZKRITJA; SRS-35

5.1 Izkazi poslovnega izida po dejavnostih

v EUR

	VODOOSKRBA	ODVAJANJE	ČIŠČENJE	R.Z ODPADKI	DRUGE GJS	TRŽNE	UPRAVA,SKLAD.	SKUPAJ PRED OBDAVČITVILJO
ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	1.482.905	326.537	795.398	1.041.979	536.424	348.875	15.619	4.547.737
Prih.iz dejavnosti	984.689	300.188	703.441	785.222	536.424	308.637	15.619	3.634.219
	227.232	0	0	0	0	0	0	227.232
Števnina	270.984	26.349	91.957	256.757	0	40.238	0	686.286
Prihodki storitev - tržna dejavnost	226.301	22.448	624	4.506	103.007	0	1.029	357.915
USREDST.L.ASTNI PROIZ. IN STORITVE	8.182	1.704	3.968	9.061	6.860	3	0	29.777
DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	671.300	62.862	340.357	225.335	251.527	159.766	94.101	1.805.247
STROŠKI BLAGA, MATER.IN STORITEV				4.316		28.303		32.619
Nabavna vrednost prodanega blaga in storitev	554.064	17.698	234.885	141.777	111.322	40.084	36.331	1.136.159
Stroški porabljenega materiala	117.237	45.164	105.472	79.242	140.205	91.379	57.770	636.469
Stroški storitev	309.719	105.366	227.461	431.490	279.110	176.694	247.275	1.777.116
STROŠKI DELA								
Amortizacija in drugi pevednot.posl. odh.pri neop.dolg.sred. in opred.OS	487.553	153.325	385.055	282.163	45.568	7.191	24.916	1.385.771
Amort. neop.dolg.sr.in opr. OS podjetja	14.960	17.462	9.518	85.264	45.568	7.191	24.916	204.879
Amort.neop.dolg.sr.in opr.OS v upravljanju	472.593	135.864	375.537	196.898	0	0	0	1.180.892
Prevednot.posl.odhodki pri obratnih sr.	429	0	0	483	36	1.751	486	3.185
Drugi poslovni odhodki	13.225	2.517	7.880	17.807	11.331	5.842	5.712	64.315
STROŠKI UPRAVE	99.268	20.270	46.241	61.012	37.357	20.166	-284.313	0
STROŠKI SKLADIŠČA	23.373	698	349	35.582	7.675	2.093	-69.770	0
POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA	112.521	5.650	-207.352	1.674	13.688	-24.624	-1.760	-100.205
Drugi fin.prih.za obresti in iz dr.obvez.	12.352	3.290	7.084	8.139	0	1.052	0	31.916
fin.odhodki za obresti in iz dr. obvez.	447	5.063	0	2.799	0	0	0	8.310
POS.L. IZID IZ REDNEGA DELOVANJA	124.425	3.877	-200.268	7.014	13.688	-23.573	-1.760	-76.598
Drugi prihodki	11.911	3.179	386	-11.126	2.013	1.443	1.765	9.571
Izredni prihodki po SRS 35.22		3.939	48.413	13.304				65.656
Drugi odhodki	21	0	0	193	0	78.672	5	78.891
POS.L. IZID ZUNAJ RED.DELOVANJA	11.890	7.118	48.799	1.984	2.013	-77.228	1.760	-3.663
ČISTI POSL. IZID OBRAČ.OBDOBJA	136.315	10.995	-151.469	8.998	15.701	-100.801	0	-80.262

5.2 Izkazi poslovnega izida po dejavnostih in občinah

OSKRBA Z VODO AJDOVŠČINA

v EUR

	leto 2008	leto 2007	L08/L07
ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	1.122.618	971.874	116
Prih.od vodarine	724.691	741.861	98
Števnina	166.414	45.287	367
Prihodki storitev - tržna dejavnost	231.514	184.725	125
USREDSTVENI LASTNI PROIZ. IN STORITVE	148.361	230.433	64
DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	6.459	2.010	321
STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV	507.083	426.974	119
Stroški porabljenega materiala	412.213	319.724	129
Stroški storitev	94.870	107.250	88
STROŠKI DELA	237.403	243.760	97
Amortizacija in drugi prevrednotevalni posl.odh.pri neop.dolg.sred. in opred.OS	347.318	343.443	101
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS podjetja	11.225	9.454	119
Amort.neop.dolg.sr.in opr.OS v upravljanju	336.094	333.989	101
Prevrednotevalni posl.odhodki pri obratnih sr.	297	792	37
Drugi poslovni odhodki	10.923	6.740	162
STROŠKI UPRAVE	73.838	78.345	94
STROŠKI SKLADIŠČA	19.884	20.516	97
POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA	80.691	83.747	96
Drugi fin.prih.za obresti in iz drugih obvez.	9.044	10.862	83
finančni odhodki za obresti in iz drugih obvez.	447	0	
POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA	89.288	94.609	94
Drugi prihodki	11.154	2.008	555
Drugi odhodki	18	49	37
POSLOVNI IZID ZUNAJ RED.DELOVANJA	11.136	1.959	568
ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUN.OBDOBJA	100.423	96.568	104

Prihodki javne dejavnosti iz naslova vodarine so se zmanjšali zaradi zmanjšanja porabe pitne vode za 3 %. Cene se v letu 2008 niso spremenile. Porasli so prihodki iz tržne dejavnosti, prihodki iz usredstvenih proizvodov pa so se znižali.

RAVNANJE Z ODPADKI AJDOVŠČINA

v EUR

	leto 2008	leto 2007	L08/L07
ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	817.153	795.078	103
Prihodki iz dejavnosti	600.528	592.136	101
Prihodki storitev - tržna dejavnost in prodaja blaga	216.624	202.942	107
USREDSTVENI LASTNI PROIZ. IN STORITVE	3.646	4.990	73
DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	7.498	2.381	315
STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV	171.055	207.043	83
Nabavna vrednost prodanega blaga in storitev	4.316	4.688	92
Stroški materiala	105.901	99.197	107
Stroški storitev	60.837	103.158	59
STROŠKI DELA	341.706	317.067	108
Amortizacija in drugi prevrednot.posl.odh.pri neop.dolg.sred. in opred.OS	225.600	211.009	107
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS podjetja	68.416	67.579	101
Amort.neop.dolg.sr.in opr.OS v upravljanju	157.184	143.429	110
Prevrednotevalni posl.odhodki pri obratnih sr.	77	840	9
Drugi poslovni odhodki,RR in OT	13.693	7.448	184
STROŠKI UPRAVE	47.877	52.202	92
STROŠKI SKLADIŠČA	27.073	28.431	95
POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA	1.216	-21.592	
Drugi fin.prih.za obresti in iz drugih obvez.	6.346	8.242	77
Drugi fin.odhodki za obresti in iz drugih obvez.	2.519	2.767	91
POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA	5.042	-16.117	
Drugi prihodki	2.081	3.141	66
Drugi odhodki	155	560	28
POSLOVNI IZID ZUNAJ RED.DELOVANJA	1.926	2.581	75
ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUN.OBDOBJA	6.968	-13.536	

Prihodki so se v letu 2008 nekoliko povečali. Povečali so se tudi stroški amortizacije in stroški dela, za 40% nižji kot preteklo leto pa so stroški storitev.

ČIŠČENJE ODPLAK AJDOVŠČINA

v EUR

	leto 2008	leto 2007	L08/L07
ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	650.230	645.879	101
Prihodki iz dejavnosti	570.313	571.035	100
Prihodki iz tržne dejavnosti	79.917	74.844	107
USREDSTVENI LASTNI PROIZ. IN STORITVE	374	0	
DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	3.198	7	
STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV	242.659	233.684	104
Stroški porabljenega materiala	162.100	132.507	122
Stroški storitev	80.559	101.177	80
STROŠKI DELA	167.637	148.904	113
Amortizacija in drugi prevrednotevalni posl.odh.pri neop.dolg.sred. in opred.OS	323.023	320.651	101
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS podjetja	9.286	5.891	158
Amort.neop.dolg.sr.in opr.OS v upravljanju	313.737	314.760	100
Prevrednotevalni posl.odhodki pri obratnih sr.	0	278	
Drugi poslovni odhodki	6.331	3.245	195
STROŠKI UPRAVE	37.791	41.830	90
STROŠKI SKLADIŠČA	349	733	48
POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA	-123.988	-103.440	120
Drugi fin.prih.za obresti in iz drugih obvez.	5.672	7.285	78
Finančni odhodki za obresti in iz drugih obvez.	0	0	
POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA	-118.316	-96.155	123
Drugi prihodki	0	2.380	
POSLOVNI IZID ZUNAJ RED.DELOVANJA	0	2.380	
ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUN.OBDOBJA	-118.316	-93.775	126

Prihodki so skoraj enaki kot leta 2007, tako tudi količina očiščene odpadne vode. Odhodki pa so se povečali, predvsem stroški materiala in stroški dela zato je večja tudi izguba dejavnosti.

ODVAJANJE ODPLAK AJDOVŠČINA

v EUR

	leto 2008	leto 2007	L08/L07
ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	243.937	222.538	110
Prihodki iz dejavnosti	217.780	219.735	99
Prihodki iz tržne dejavnosti	26.157	2.803	933
USREDSTVENI LASTNI PROIZ. IN STORITVE	13.493	12.203	111
DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	1.257	6	
STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV	53.968	35.092	154
Stroški porabljenega materiala	14.856	9.246	161
Stroški storitev	39.112	25.846	151
STROŠKI DELA	85.639	68.795	124
Amortizacija in drugi prevrednotevalni posl.odh.pri neop.dolg.sred. in opred.OS	83.377	79.073	105
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS podjetja	13.042	15.391	85
Amort.neop.dolg.sr.in opr.OS v upravljanju	70.335	63.682	110
Prevrednotevalni posl.odhodki pri obratnih sr.	0	97	
Drugi poslovni odhodki	2.481	670	370
STROŠKI UPRAVE	14.953	15.458	97
STROŠKI SKLADIŠČA	698	733	95
POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA	17.572	34.829	50
Drugi fin.prih.za obresti in iz drugih obvez.	2.251	2.771	81
Drugi fin.odhodki za obresti in iz drugih obvez.	4.059	3.933	103
POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA	15.764	33.666	47
Izredni prihodki	0	0	
Izredni odhodki	0	10	
POSLOVNI IZID ZUNAJ RED.DELOVANJA	0	-10	
ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUN.OBDOBJA	15.764	33.657	47

Prihodki so ostali približno enaki kot v preteklem letu, povečali so se le prihodki iz tržne dejavnosti. Povečali pa so se stroški dela, materiala, storitev in amortizacije, kar se je odrazilo na slabšem rezultatu.

JAVNA SNAGA, VZDRŽEVANJE PARKOV AJDOVŠČINA

v EUR

	leto 2008	leto 2007	L08/L07
ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	143.725	127.090	113
Prihodki iz dejavnosti	143.725	127.090	113
DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	604	793	76
STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV	51.101	41.320	124
Stroški porabljenega materiala	11.948	20.011	60
Stroški storitev	39.153	21.309	184
STROŠKI DELA	69.608	66.126	105
Amortizacija in drugi prevrednotevalni posl.odh.pri neop.dolg.sred. in opred.OS	4.940	5.159	96
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS podjetja	4.940	5.159	96
Prevrednotevalni posl.odhodki pri obratnih sr.	0	1.800	0
Drugi poslovni odhodki	2.617	1.830	143
STROŠKI UPRAVE	8.342	8.319	100
STROŠKI SKLADIŠČA	1.898	1.993	95
POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA	5.823	1.335	436
POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA	5.823	1.335	436
POSLOVNI IZID ZUNAJ RED.DELOVANJA	0	0	
ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUN.OBDOBJA	5.823	1.335	436

Obseg dela v dejavnosti je odvisen od proračunskih sredstev. Dela so se izvajala skladno s planom. Usklajeni so tudi prihodki in odhodki dejavnosti.

VZDRŽEVANJE LOKALNIH CEST AJDOVŠČINA

v EUR

	leto 2008	leto 2007	L08/L07
ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	255.610	219.601	116
Prihodki iz dejavnosti	255.610	219.601	116
USREDSTVENI LASTNI PROIZ. IN STORITVE	95.911	87.671	109
DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	6.256	462	
STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV	150.988	142.697	106
Stroški porabljenega materiala	76.659	73.537	104
Stroški storitev	74.328	69.160	107
STROŠKI DELA	144.009	113.059	127
Amortizacija in drugi prevrednotevalni posl.odh.pri neop.dolg.sred. in opred.OS	28.755	28.208	102
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS podjetja	28.755	28.208	102
Prevrednotevalni posl.odhodki pri obratnih sr.	36	0	
Drugi poslovni odhodki	6.514	2.988	218
STROŠKI UPRAVE	20.680	20.019	103
STROŠKI SKLADIŠČA	3.488	2.198	159
POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA	3.306	-1.435	-230
POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA	3.306	-1.435	-230
Drugi prihodki	2.013	1.010	199
POSLOVNI IZID ZUNAJ RED.DELOVANJA	2.013	1.010	199
ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUN.OBDOBJA	5.319	-425	

Za vzdrževanje lokalnih cest je bilo v letu 2008 namenjenih približno toliko proračunskih sredstev kot v letu 2007. Več del je bilo opravljenih v lastni režiji, zato so se povečali tudi stroški materiala. Drugi prihodki so večji za 5.794 Eur predvsem na račun prodaje tovornega vozila.

OSKRBA Z VODO VIPAVA

v EUR

	leto 2008	leto 2007	L08/L07
ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	360.287	304.898	118
Prihodki od vodarine	259.999	270.299	96
Števnina	60.818	1.203	
Prihodki storitev - tržna dejavnost	39.470	33.396	118
USREDSTVENI LASTNI PROIZ. IN STORITVE	77.939	75.806	103
DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	1.723	7	
STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV	164.218	130.922	125
Stroški porabljenega materiala	141.851	111.415	127
Stroški storitev	22.366	19.507	115
STROŠKI DELA	72.316	66.409	109
Amortizacija in drugi prevrednotevalni posl.odh.pri neop.dolg.sred. in opred.OS	140.235	142.062	99
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS podjetja	3.735	2.066	181
Amort.neop.dolg.sr.in opr.OS v upravljanju	136.499	139.996	98
Prevrednotevalni posl.odhodki pri obratnih sr.	132	162	82
Drugi poslovni odhodki	2.302	1.568	147
STROŠKI UPRAVE	25.430	24.767	103
STROŠKI SKLADIŠČA	3.488	3.664	95
POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA	31.829	11.159	285
Drugi fin.prih.za obresti in iz drugih obvez.	3.308	3.770	88
Finančni odhodki za obresti in iz drugih obvez.	0	0	
POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA	35.137	14.929	235
Drugi prihodki	757	448	169
Drugi odhodki	3	11	23
POSLOVNI IZID ZUNAJ RED.DELOVANJA	755	437	173
ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUN.OBDOBJA	35.892	15.365	234

Prihodki iz javnega dela dejavnosti – oskrbe z vodo so se znižali za 4 % tako kot tudi količina dovedene vode. Prihodki iz tržnega dela te dejavnosti pa so se nekoliko povečali. Prav tako tudi prihodki iz usredstvenih lastnih proizvodov. Pomembno večji so prihodki od števnine, ki so pripoznani v odvisnosti od števila menjanih vodomerov v posameznem obračunskem obdobju. V letu 2008 je bil izveden tudi del menjav vodomerov še za leto 2007. Skladno s tem so se sorazmerno večji tako prihodki kot tudi stroški teh storitev.

ODVAJANJE ODPLAK VIPAVA

v EUR

	leto 2008	leto 2007	L08/L07
ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	82.600	85.454	97
Prihodki iz dejavnosti	82.409	85.257	97
Prihodki iz tržne dejavnosti	191	197	97
USREDSTVENI LASTNI PROIZ. IN STORITVE	8.954	11.074	81
DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	447	2	
STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV	8.894	7.910	112
Stroški porabljenega materiala	2.842	2.503	114
Stroški storitev	6.052	5.407	112
STROŠKI DELA	19.727	20.265	97
Amortizacija in drugi prevrednotevalni posl.odh.pri neop.dolg.sred. in opred.OS	69.948	66.835	105
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS podjetja	4.420	5.106	87
Amort.neop.dolg.sr.in opr.OS v upravljanju	65.528	61.728	106
Prevrednotevalni posl.odhodki pri obratnih sr.	0	37	0
Drugi poslovni odhodki	36	48	76
STROŠKI UPRAVE	5.318	6.280	85
POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA	-11.922	-4.845	246
Drugi fin.prih.za obresti in iz drugih obvez.	1.039	1.096	95
Finančni odhodki za obresti in iz drugih obvez.	1.005	1.071	94
POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA	-11.887	-4.820	247
Drugi prihodki	7.118	3.939	181
Drugi odhodki	0	4	
POSLOVNI IZID ZUNAJ RED.DELOVANJA	7.118	3.935	181
ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUN.OBDOBJA	-4.769	-885	539

Prihodki so se znižali za 3 % tako kot količina odpadne vode. Povečali pa so se odhodki, predvsem materiala in storitev. Zato je tudi izguba dejavnosti večja.

ČIŠČENJE ODPLAK VIPAVA

v EUR

	leto 2008	leto 2007	L08/L07
ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	145.169	151.610	96
Prihodki iz dejavnosti	133.128	139.241	96
Prihodki storitev - tržna dejavnost	12.041	12.369	97
USREDSTVENI LASTNI PROIZ. IN STORITVE	249	0	
DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	771	3	
STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV	97.698	76.258	128
Stroški porabljenega materiala	72.785	53.549	136
Stroški storitev	24.913	22.709	110
STROŠKI DELA	59.824	53.201	112
Amortizacija in drugi prevrednotevalni posl.odh.pri neop.dolg.sred. in opred.OS	62.032	72.897	85
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS podjetja	232	141	165
Amort.neop.dolg.sr.in opr.OS v upravljanju	61.800	72.756	85
Prevrednotevalni posl.odhodki pri obratnih sr.	0	66	
Drugi poslovni odhodki	1.549	776	200
STROŠKI UPRAVE	8.450	9.863	86
POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA	-83.364	-61.447	136
Drugi fin.prih.za obresti in iz drugih obvez.	1.412	1.989	71
POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA	-81.952	-59.458	138
Drugi prihodki	48.800	48.413	101
Drugi odhodki	0	7	
POSLOVNI IZID ZUNAJ RED.DELOVANJA	48.800	48.406	101
ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUN.OBDOBJA	-33.153	-11.052	300

Prihodki so se zmanjšali zaradi manjših količin očiščene vode. Povečali pa so se stroški materiala in stroški dela, kar se je odrazilo na slabšem poslovnem izidu te dejavnosti.

RAVNANJE Z ODPADKI VIPAVA

v EUR

	leto 2008	leto 2007	L08/L07
ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	224.826	219.289	103
Prihodki iz dejavnosti	184.693	182.062	101
Prihodki storitev - tržna dejavnost	40.133	37.227	108
USREDSTVENI LASTNI PROIZ. IN STORITVE	860	989	87
DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	1.563	584	268
STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV	54.280	59.913	91
Stroški porabljenega materiala	35.875	33.743	106
Stroški storitev	18.404	26.170	70
STROŠKI DELA	89.785	100.869	89
Amortizacija in drugi prevrednotevalni posl.odh.pri neop.dolg.sred. in opred.OS	56.562	54.951	103
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS podjetja	16.848	17.480	96
Amort.neop.dolg.sr.in opr.OS v upravljanju	39.714	37.470	106
Prevrednotevalni posl.odhodki pri obratnih sr.	405	106	383
Drugi poslovni odhodki	4.114	2.322	177
STROŠKI UPRAVE	13.135	14.368	91
STROŠKI SKLADIŠČA	8.510	8.937	95
POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA	458	-20.603	
Drugi fin.prih.za obresti in iz drugih obvez.	1.793	2.792	64
Drugi fin.odhodki za obresti in iz drugih obvez.	280	311	90
POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA	1.971	-18.123	-11
Drugi prihodki	96	14.833	1
Drugi odhodki	38	139	
POSLOVNI IZID ZUNAJ RED.DELOVANJA	59	14.694	0
ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUN.OBDOBJA	2.030	-3.429	

Prihodki se niso bistveno spremenili. Odhodki so se nekoliko zmanjšali, zato je tudi rezultat pozitiven.

JAVNA SNAGA, VZDRŽEVANJE PARKOV VIPAVA

v EUR

	leto 2008	leto 2007	L08/L07
ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	69.440	57.554	121
Prihodki iz dejavnosti	69.440	57.554	121
DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	0	83	0
STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV	20.126	19.252	105
Stroški porabljenega materiala	12.049	11.514	105
Stroški storitev	8.077	7.738	104
STROŠKI DELA	36.543	28.805	127
Amortizacija in drugi prevrednotevalni posl.odh.pri neop.dolg.sred. in opred.OS	3.746	3.657	102
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS podjetja	3.746	3.657	102
Drugi poslovni odhodki	1.428	399	358
STROŠKI UPRAVE	4.014	3.749	107
STROŠKI SKLADIŠČA	893	938	95
POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA	2.691	837	321
POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA	2.691	837	321
POSLOVNI IZID ZUNAJ RED.DELOVANJA	0	0	
ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUN.OBDOBJA	2.691	837	321

Obseg dela v dejavnosti je odvisen od proračunskih sredstev. Prihodki so se povečali za 21%. Povečali so se tudi stroški dela in materiala.

VZDRŽEVANJE LOKALNIH CEST VIPAVA

v EUR

	leto 2008	leto 2007	L08/L07
ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	67.649	49.825	136
Prihodki iz dejavnosti	67.649	49.825	136
USREDSTVENI LASTNI PROIZ. IN STORITVE	7.097	7.484	95
STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV	29.313	29.449	100
Stroški porabljenega materiala	10.666	8.941	119
Stroški storitev	18.647	20.508	91
STROŠKI DELA	28.951	22.501	129
Amortizacija in drugi prevrednotevalni posl.odh.pri neop.dolg.sred. in opred.OS	8.126	5.784	141
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS podjetja	8.126	5.784	141
Drugi poslovni odhodki	772	399	193
STROŠKI UPRAVE	4.320	3.728	116
STROŠKI SKLADIŠČA	1.395	1.465	95
POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA	1.868	-6.018	
POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA	1.868	-6.018	
Izredni prihodki	0	485	
POSLOVNI IZID ZUNAJ RED.DELOVANJA	0	485	
ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUN.OBDOBJA	1.868	-5.533	

Za vzdrževanje lokalnih cest in ulic je bilo v letu 2008 več prihodkov kot v letu 2007. Povečali so se stroški amortizacije in stroški dela.

POGREBNA IN POKOPALIŠKA DEJAVNOST

v EUR

	leto 2008	leto 2007	L08/L07
ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	230.436	208.115	111
Prihodki iz dejavnosti	190.198	165.525	115
Prihodki od prodaje trgovskega blaga	40.238	42.589	94
DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	3	8	32
STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV	122.565	102.070	120
Nabavna vrednost prodanega blaga in storitev	28.303	28.512	99
Stroški porabljenega materiala	33.225	22.402	148
Stroški storitev	61.037	51.155	119
STROŠKI DELA	100.322	99.793	101
Amortizacija in drugi prevrednotevalni posl.odh.pri neop.dolg.sred. in opred.OS	6.440	6.804	95
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS podjetja	6.440	6.804	95
Prevrednotevalni posl.odhodki pri obratnih sr.	120	3	
Drugi poslovni odhodki	1.885	863	218
STROŠKI UPRAVE	13.320	13.539	98
STROŠKI SKLADIŠČA	1.395	2.198	63
POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA	-15.608	-17.147	91
Drugi fin.prih.za obresti in iz drugih obvez.	13	145	
POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA	-15.595	-17.001	92
Drugi prihodki	625	189	330
Drugi odhodki	0	0	
POSLOVNI IZID ZUNAJ RED.DELOVANJA	625	189	330
ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUN.OBDOBJA	-14.971	-16.812	89

Obseg dejavnosti je bil večji kot v letu 2007. Opravljenih je bilo več storitev, vendar prodanega manj pogrebnega materiala. Sorazmerno so se povečali tudi stroški, predvsem stroški materiala. Stroške opravljenih dežurstev v pogrebni službi so občine pokrile za pol leta.

UPRAVLJANJE S STANOVANJI IN POSLOVNIMI PROSTORI

v EUR

	leto 2008	leto 2007	L08/L07
ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	118.439	127.067	93
Prihodki iz dejavnosti	118.439	127.067	93
DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	0	3	
STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV	37.201	42.058	88
Nabavna vrednost prodanega blaga in storitev	0	0	
Stroški porabljenega materiala	6.859	9.418	73
Stroški storitev	30.342	32.640	93
STROŠKI DELA	76.372	73.723	104
Amortizacija in drugi prevrednotevalni posl.odh.pri neop.dolg.sred. in opred.OS	751	474	158
Amort. neop.dolg.sr.in opr.OS podjetja	751	474	158
Prevrednotevalni posl.odhodki pri obratnih sr.	1.631	94	1.726
Drugi poslovni odhodki	3.957	3.183	124
STROŠKI UPRAVE	6.846	8.266	83
STROŠKI SKLADIŠČA	698	733	95
POSLOVNI IZID IZ POSLOVANJA	-9.017	-1.462	617
Drugi fin.prih.za obresti in iz drugih obvez.	1.039	1.119	93
POSLOVNI IZID IZ REDNEGA DELOVANJA	-7.977	-343	2.328
Drugi prihodki	818	797	103
Drugi odhodki	78.671	217	
POSLOVNI IZID ZUNAJ RED.DELOVANJA	-77.853	580	-13.425
ČISTI POSLOVNI IZID OBRAČUN.OBDOBJA	-85.830	237	

Prihodki so se znižali glede na preteklo leto. Sorazmerno so se znižali tudi stroški, razen stroškov dela. Zato je tudi poslovni izid iz rednega delovanja negativen. Poleg tega so na dejavnosti nastali odhodki za odškodnino po tožbi v višini 78.671 Eur, čeprav je škodo povzročil podizvajalec, KSD je bila le naročnik vzdrževalnih del.

5.3 Fizični obsegi poslovanja GJS po dejavnostih in občinah

OSKRBA S PITNO VODO

UPORABNIK	OBČINA AJDOVŠČINA		IND 08/07	OBČINA VIPAVA		IND 08/07
	Količina dovedene vode v m3			Količina dovedene vode v m3		
	v letu 2008	v letu 2007		v letu 2008	v letu 2007	
GOSPODINJSTVA	745.275	763.916	98	243.879	247.676	98
GOSPODARSTVO	838.484	857.723	98	172.109	183.439	94
SKUPAJ	1.583.759	1.621.639	98	415.988	431.115	96

ODVAJANJE ODPLAK

UPORABNIK	OBČINA AJDOVŠČINA		IND 08/07	OBČINA VIPAVA		IND 08/07
	Količina odvedene vode v m3			Količina odvedene vode v m3		
	v letu 2008	v letu 2007		v letu 2008	v letu 2007	
GOSPODINJSTVA	782.925	799.406	98	248.335	252.043	99
GOSPODARSTVO	774.111	771.625	100	158.809	168.055	94
SKUPAJ	1.557.036	1.571.031	99	407.144	420.098	97

ČIŠČENJE ODPLAK

UPORABNIK	OBČINA AJDOVŠČINA		IND 08/07	OBČINA VIPAVA		IND 08/07
	Količina očiščene vode v m3			Količina očiščene vode v m3		
	v letu 2008	v letu 2007		v letu 2008	v letu 2007	
GOSPODINJSTVA	267.454	261.996	102	79.650	80.967	98
GOSPODARSTVO	741.428	745.483	99	111.799	118.733	94
SKUPAJ	1.008.882	1.007.479	100	191.449	199.700	96

RAVNANJE Z ODPADKI

v m3

	POGLAVITNE VRSTE ODPADKOV 2008	OBČINA AJDOVŠČINA			OBČINA VIPAVA			SKUPAJ
		ODLOŽE NO	KOMPOS TIRANO ZA PREKRIV ANJE	IZLOČEN O ZA RECIKLA ŽO	ODLO ŽENO	KOMPOS TIRANO ZA PREKRIV ANJE	IZLOČE NO ZA RECIKL AŽO	
1	PREOSTANEK KOMUNALNIH ODPADKOV	28.000	699	1.780	6.068	129	174	30.486
2	KOMUNALNIM PODOBNI IND- MEŠANI ODPADKI	8.603	1.042	220	1.179	39	25	11.108
3	KOSOVNI ODPADKI	1.682	459	2.956	573	156	1.006	6.832
4	BIORAZGRADLJIVI ODPADKI IZ PODJETIJ		397			246		643
5	BIORAZGRADLJIVI ODPADKI, KOMUNALNI		1.331			346		1.677
6	MULJI IZ ČN		1.703			642		2.345
7	MINERALNI GRADBENI ODPADKI ZA VZDRŽEVANJE POTI IDR.	340			198			538
8	AZBEST-CEMENTNI ODPADKI	111			11			122
9	LESNI PEPEL	47						47
10	LES, ŽAGOVINA, IPD.		489			62		551
11	Ločeno zbrane frakcije (vključno embalaža)	182		7.378	117		2.781	10.458
	SKUPAJ	38.964	6.119	12.334	8.146	1.620	3.986	71.170

5.4 Podbilanca stanja sredstev in obveznosti do virov sredstev

Bilanca stanja javnega podjetja je sestavljena iz podbilance sredstev javnega podjetja in obveznosti do njihovih virov ter podbilance sredstev v upravljanju in obveznosti do njihovih virov, pri čemer so razmerja med obema podbilancama izključena. Podbilanca sredstev v upravljanju in obveznosti do njihovih virov se sestavlja ločeno za vsakega lastnika osnovnih sredstev, ki so v upravljanju pri javnem podjetju. Podbilanca sredstev javnega podjetja in obveznosti do njihovih virov pa omogoča vpogled v dejansko finančno stanje javnega podjetja.

SKUPNA PODBILANCA SREDSTEV V UPRAVLJANJU IN OBVEZNOSTI DO NJIHOVIH VIROV KSD d.o.o. AJDOVŠČINA

na dan 31. december 2008 (v EUR)

	<i>Leto</i>	2008	2007
SREDSTVA		27.987.038	27.428.614
DOLGOROČNA SREDSTVA		27.630.468	27.102.446
Neopredmetena sredstva		21.118	35.920
Neopredmetena sredstva		21.118	35.920
Druge dolgoročne AČR			
Opredmetena osnovna sredstva		27.609.350	27.066.526
Zemljišča in zgradbe		22.952.694	22.520.371
a. Zemljišča		374.929	369.498
b. Zgradbe		22.577.765	22.150.873
Druge naprave in oprema		3.033.674	2.948.331
Osnovna sredstva, ki se pridobivajo		1.622.982	1.597.824
a. Opredmetena sredstva v gradnji in izdelavi		1.622.982	1.597.824
b. Predujmi za pridobitev osnovnih sredstev		0	0
Terjatve iz naslova uporabe sredstev v upravljanju		356.570	326.168
OBVEZNOSTI DO VIROV		27.987.038	27.258.984
DOLGOROČNE OBVEZNOSTI		27.957.211	27.258.984
Dolgoročne poslovne obveznosti		27.957.211	27.258.984
Dolgoročne finančne obveznosti		0	0
Obveznosti iz naslova uporabe sredstev v upravljanju		29.826	169.630

Iz skupne podbilance sredstev v upravljanju je razvidno, da imata obe občini skupaj za 326.744 Eur terjatev do družbe iz naslova uporabe sredstev v upravljanju. To pomeni, da v letu 2008 niso bile realizirane vse predvidene investicije in se tudi viri prenašajo v leto 2009.



Prenos armatur vodovodnega jaška na projektirano mesto.

SPREMEMBE OBVEZNOSTI DO OBČIN
KSD d.o.o. AJDOVŠČINA
za obdobje od 1. januarja do 31. decembra 2008
(v EUR)

	Ajdovščina	Vipava	Skupaj
Začetno stanje 1.1.2008	19.633.626	7.625.358	27.258.984
<i>Povečanja</i>	730.975	117.929	848.904
-republiška taksa za obremenjevanje vode	84.431	0	84.431
-republiška taksa za obremenjevanje okolja	354.601	102.730	457.331
-razširjena reprodukcija in občinska taksa	0	0	0
-aktiviranje iz namenskih sredstev in dotacij	243.412	8.346	251.758
-prenos sredstev v upravljanje po sklepu	48.531	1.979	50.510
-učinek ocenitve sredstev	0	0	0
-prenos iz občine Ajdovščina po pogodbi	0	0	0
-drugo (obresti infrastrukture)	0	4.874	4.874
<i>Zmanjšanja</i>	9.631	141.046	150.677
-deaktiviranje sredstev v upravljanju	9.631	1.843	11.474
-nakazila v proračun amortizacija CČN	0	83.383	83.383
-pokrivanje nepokrite amortizacije	0	55.820	55.820
Končno stanje 31.12.2008	20.354.970	7.602.241	27.957.211

PREGLED OBLIKOVANJA IN ČRPANJA VIROV SREDSTEV
ZA INVESTICIJE V OSNOVNA SREDSTVA V UPRAVLJANJU
KSD d.o.o. AJDOVŠČINA
za obdobje od 1. januarja do 31. decembra 2008
(v EUR)

	Ajdovščina	Vipava	Skupaj
Začetno stanje 1.1.2008	-169.630	326.168	156.538
<i>Povečanja</i>	1.566.291	365.266	1.931.557
-pokrita amortizacija leta 2008	877.350	247.722	1.125.072
-republiška taksa za obremenjevanje vode	84.431	0	84.431
-republiška taksa za obremenjevanje okolja	354.601	102.730	457.331
-aktiv.iz namenskih sredstev in dotacij	243.411	8.346	251.757
-prodaja OS	6.498	1.594	8.092
-drugo (obresti infrastrukture)	0	4.874	4.874
<i>Zmanjšanja</i>	1.426.487	334.865	1.761.352
-poraba za investicije	1.426.487	251.482	1.677.969
-nakazila v proračun	0	83.383	83.383
Končno stanje 31.12.2008	-29.826	356.569	326.743

**PODBILANCA STANJA SREDSTEV V UPRAVLJANJU
OBČINE AJDOVŠČINA
na dan 31. december 2008
(v EUR)**

	<i>Leto</i>	2008	2007
	SREDSTVA	20.384.796	19.803.256
A.	DOLGOROČNA SREDSTVA	20.384.796	19.803.256
I.	Neopredmetena sredstva	21.030	34.953
2.	Neopredmetena sredstva	21.030	34.953
5.	Druge dolgoročne AČR		
II.	Opredmetena osnovna sredstva	20.363.766	19.768.303
1.	Zemljišča in zgradbe	16.898.375	16.331.467
a.	Zemljišča	253.988	248.942
b.	Zgradbe	16.644.387	16.082.525
3.	Druge naprave in oprema	2.663.007	2.621.734
4.	Osnovna sredstva, ki se pridobivajo	802.384	815.102
a.	Opredmetena sredstva v gradnji in izdelavi	802.384	815.102
E.	Terjatve iz naslova uporabe sredstev v upravljanju	0	0
	OBVEZNOSTI DO VIROV	20.384.796	19.803.256
C.	DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	20.354.970	19.633.626
II.	Dolgoročne poslovne obveznosti	20.354.970	19.633.626
I.	Dolgoročne finančne obveznosti	0	0
F.	Obveznosti iz naslova uporabe sredstev v upravljanju	29.826	169.630

Iz te podbilance je razvidno, da je družba za investicije v osnovna sredstva infrastrukture v Občini Ajdovščina porabila več sredstev, kot je zbrala virov.

**PREGLED OBLIKOVANJA IN ČRPANJA VIROV SREDSTEV
ZA INVESTICIJE V OSNOVNA SREDSTVA V UPRAVLJANJU
OBČINE AJDOVŠČINA
za obdobje od 1. januarja do 31. decembra 2008
(v EUR)**

Začetno stanje 1.1.2008	-169.630
Povečanja	1.566.291
-pokrita amortizacija leta 2008	877.350
-republiška taksa za obremenjevanje vode	84.431
-republiška taksa za obremenjevanje okolja	354.601
-aktiv.iz namenskih sredstev in dotacij	243.411
-prodaja OS	6.498
Zmanjšanja	1.426.487
-poraba za investicije	1.426.487
-nakazila v proračun	0
Končno stanje 31.12.2008	-29.826

Iz pregleda je razvidno, da je bilo porabljenih več sredstev za investicije v infrastrukturo občine Ajdovščina kot se je oblikovalo virov. Razlika se bo zmanjšala z nakazilom proračunskih sredstev v letu 2008.

**PODBILANCA STANJA SREDSTEV V UPRAVLJANJU
OBČINE VIPAVA
na dan 31. december 2008
(v EUR)**

	<i>Leto</i>	2008	2007
	SREDSTVA	7.602.242	7.625.358
A.	DOLGOROČNA SREDSTVA	7.245.672	7.299.190
I.	Neopredmetena sredstva	88	967
2.	Neopredmetena sredstva	88	967
5.	Druge dolgoročne AČR		
II.	Opredmetena osnovna sredstva	7.245.584	7.298.223
1.	Zemljišča in zgradbe	6.054.319	6.188.904
a.	Zemljišča	120.941	120.556
b.	Zgradbe	5.933.378	6.068.348
3.	Druge naprave in oprema	370.667	326.597
4.	Osnovna sredstva, ki se pridobivajo	820.598	782.722
a.	Opredmetena sredstva v gradnji in izdelavi	820.598	782.722
E.	Terjatve iz naslova uporabe sredstev v upravljanju	356.570	326.168
	OBVEZNOSTI DO VIROV	7.602.242	7.625.358
C.	DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	7.602.242	7.625.358
II.	Dolgoročne poslovne obveznosti	7.602.242	7.625.358
F:	Obveznosti iz naslova uporabe sredstev v upravljanju	0	0

Iz podbilance sredstev v upravljanju občine Vipava je razvidno, da je družba v letu 2008 vložila v infrastrukturo manj sredstev, kot jih je zbrala v ta namen. Del neporabljenih sredstev se prenaša tudi iz preteklih let.

**PREGLED OBLIKOVANJA IN ČRPANJA VIROV SREDSTEV
ZA INVESTICIJE V OSNOVNA SREDSTVA V UPRAVLJANJU
OBČINE VIPAVA
za obdobje od 1. januarja do 31. decembra 2008
(v EUR)**

Začetno stanje 1.1.2008	326.168
Povečanja	365.266
-pokrita amortizacija leta 2008	247.722
-republiška taksa za obremenjevanje vode	0
-republiška taksa za obremenjevanje okolja	102.730
-aktiv.iz namenskih sredstev in dotacij	8.346
-prodaja OS	1.594
-drugo (obresti infrastrukture)	4.874
Zmanjšanja	334.865
-poraba za investicije	251.482
-nakazila v proračun	83.383
Končno stanje 31.12.2008	356.569

Iz pregleda se kaže višek sredstev, ki se bo v naslednjih letih porabil za skupno investicijo obeh občin v ravnanje z odpadki in posodabljanje infrastrukture.

5.5 Podbilanca sredstev v upravljanju – skupna investicija deponija Dolga poljana

v EUR

	Občina	SKUPAJ		OBČINA AJDOVŠČINA		OBČINA VIPAVA	
		2008	2007	2008	2007	2008	2007
	Leto						
	SREDSTVA	2.349.136	1.936.224	1.742.673	1.434.375	606.463	501.849
A.	STALNA SREDSTVA	2.176.765	1.793.345	1.742.673	1.434.375	434.092	358.970
I.	Neopredmetena dolgoročna sredstva	441	4.905	354	3.939	87	966
2.	Neopredmetena dolgoročna sredstva	441	4.905	354	3.939	87	966
II.	Opredmetena osnovna sredstva	2.176.324	1.788.440	1.742.319	1.430.436	434.005	358.004
1.	Zemljišča in zgradbe	1.024.121	986.448	817.097	786.435	207.024	200.013
a.	Zemljišča	104.603	104.603	83.047	83.047	21.556	21.556
b.	Zgradbe	919.518	881.845	734.050	703.388	185.468	178.457
3.	Druge naprave in oprema	1.127.709	772.378	905.553	620.220	222.156	152.157
4.	Osnovna sredstva, ki se pridobivajo	24.494	29.615	19.669	23.781	4.825	5.834
a.	Predujmi za pridobitev osnovnih sredstev	0	0				
b.	Opredmetena sredstva v gradnji in izdelavi	24.494	29.615	19.669	23.781	4.825	5.834
E.	Terjatve iz naslova uporabe sredstev v upravljanju	172.371	142.879	0	0	172.371	142.879
	OBVEZNOSTI DO VIROV	2.349.136	1.936.224	1.742.673	1.434.375	606.463	501.849
A.	Dolgoročne finančne in poslovne obveznosti	2.260.788	1.722.391	1.654.325	1.220.542	606.463	501.849
8.	Dolgor. fin. in posl. obveznosti do drugih	2.260.788	1.722.391	1.654.325	1.220.542	606.463	501.849
9.	Dolgor. fin. in posl. neporabljena amortizacija	0					
C.	Finančne in poslovne obveznosti	88.348	213.833	88.348	213.833	0	0
a.	Obveznosti iz naslova uporabe sredstev v upravljanju	88.348	213.833	88.348	213.833		

V letu 2004 sta občini podpisali Pogodbo o ureditvi medsebojnih razmerij pri sovlaganju v dejavnost ravnanja z odpadki in njihovega odlaganja, s poračunom obveznosti iz medobčinske delitvene bilance v kateri sta določili delež lastništva nad skupno investicijo ravnanja z odpadki.

Za vlaganja do 31.12.2002 je delež lastništva 78,25 % za občino Ajdovščina in 21,75 % za Občino Vipava. Za vlaganja po 1.1.2003 pa je delež lastništva 80,3 % za občino Ajdovščina in 19,7 % za Občino Vipava.

Zaključek investicije je bil predviden v letu 2007.

Delež lastništva je vsako leto enak dogovorjenemu, čeprav vlaganja v posameznih letih ne tečejo v enakem deležu. Ko bo investicija zaključena se bo skladno z določili dogovora med občinama opravil poračun.

Iz podbilance stanja sredstev za deponijo Dolga poljana je razvidno, da ima na dan 31.12.2008 Občina Vipava za 172.371 Eur več vlaganj kot lastništva; Občina Ajdovščina pa 88.348 Eur več lastnine kot vlaganj.

5.6 Pokritje stroškov amortizacije z odpisom obveznosti do občin

Pokritje stroškov amortizacije z odpisom obveznosti do Občine Vipava

Podatki v Eur	Obračunana amortizacija	Dejansko zbrana sredstva amortizacije	Nepokrita amortizacija v breme obveznosti do občine	Delež zbranih sredstev amortizacije
Dejavnost	1	2	3=1-2	4=2/1
Oskrba z vodo Ajdovščina	336.093,50	336.093,50	0	1,00
Odvajanje odplak Ajdovščina	70.335,34	70.335,34	0	1,00
Čiščenje odplak Ajdovščina	313.737,30	313.737,30	0	1,00
Ravnanje z odpadki Ajdovščina	157.183,96	157.183,96	0	1,00
Skupaj občina Ajdovščina	877.350,10	877.350,10	0,00	1,00
Oskrba z vodo Vipava	136.499,38	136.499,38	0	1,00
Odvajanje odplak Vipava	65.528,42	58.508,64	7.019,78	0,89
Čiščenje odplak Vipava	61.800,06	13.000,26	48.799,80	0,21
Ravnanje z odpadki Vipava	39.714,44	39.714,44	0,00	1,00
Skupaj občina Vipava	303.542,30	247.722,72	55.819,58	0,82
SKUPAJ	1.180.892,40	1.125.072,82	55.819,58	0,94

Osnovna sredstva v upravljanju se odpisujejo enako kot ostala osnovna sredstva (strošek amortizacije se obračuna glede na določene amortizacijske stopnje). SRS 35.22 (2002), katerega določbe veljajo do 31.12.2009 določa: »Če na podlagi predpisa ali ustanoviteljeve odločitve stroškov amortizacije osnovnih sredstev danih v upravljanje, ni mogoče vračunati v cene proizvodov oziroma storitev, država ali občina pa ne zagotovi dotacije iz proračuna za pokrivanje teh stroškov, se vsakoletni stroški amortizacije nadomestijo v breme izrednih prihodkov zaradi ustreznega zmanjšanja dolgoročne obveznosti do države ali občine.« Stroški amortizacije so tako v celotnem znesku prikazani v izkazu poslovnega izida.

V občini Vipava je nastala izguba pri opravljanju dejavnosti odvajanja in čiščenja odpadnih voda v skupni višini 93.741,09 Eur. V dejavnosti oskrbe s pitno vodo in ravnanja z odpadki pa je bil v občini Vipava dosežen pozitiven rezultat v skupni višini 37.921,51 Eur. Zato je za občino Vipava ostalo 55.819,58 Eur nepokrite amortizacije, ki se pokrije s prenosom dela obveznosti do občin v dobro izrednih prihodkov. Dejansko zbrani zneski amortizacijskih sredstev so tako enaki razliki med obračunanimi stroški amortizacije in višino odpisa obveznosti do lastnika teh sredstev.

Kot je razvidno iz preglednice se je s prihodki od opravljanja gospodarskih javnih služb na področju občine Vipava uspelo pokriti 82 % obračunanih stroškov amortizacije. Če družba ne bi pokrivala stroškov amortizacije z odpisi obveznosti do občine Vipava, bi z opravljanjem teh gospodarskih javnih služb ustvarila 55.820 Eur izgube, kot celotna družba, pa za enak znesek večjo čisto izgubo za leto 2008, to je 138.372 Eur.

5.7 Prikaz delitve posrednih stroškov

Po določbah SRS – 35 je potrebno razporejati stroške in prihodke po stroškovnih mestih. KSD d.o.o. spremlja poslovanje po posameznih dejavnostih in po obeh občinah. Tako se ločuje posredna in neposredna stroškovna mesta. Kot neposredna stroškovna mesta se obravnavajo vse poslovne enote, kjer se spremlja vse stroške in vse prihodke za katere je mogoče že na osnovi izvirmih dokumentov določiti kam sodijo. Kot posredna stroškovna mesta, s katerih se stroški prenašajo na neposredna, pa se obravnavata stroškovni mesti uprava s strokovnimi službami in skladišče.

Nekatere stroške npr.: stroške varstva pri delu, članarine, poštno storitve, bančna provizija, ter nekatere izredne prihodke in prihodke financiranja se med letom spremlja na nedefiniranem stroškovnem mestu in se jih polletno prenaša s ključem na neposredna stroškovna mesta.

1. Stroški stroškovnega mesta uprava s strokovnimi službami se po pobotanju s prihodki delijo na neposredna stroškovna mesta, na osnovi deleža prihodkov skupine 76 in 79 brez prihodkov skladišča (1.029 Eur) in uprave s strokovnimi službami (17.384 Eur).

DEJAVNOST	PRIHODKI SKUPINE 76 IN 79 (v EUR)	DELEŽ PRIHODKOV	STROŠKI UPRAVE S STROK.SLUŽB. (v EUR)
OSKRBA Z VODO AJDOVŠČINA	1.277.438,00	25,971%	73.838,00
ODVAJANJE ODP.VODA AJD.	258.687,00	5,259%	14.953,00
ČIŠČENJE ODP.VODA AJD.	653.802,00	13,292%	37.791,00
ČIŠČENJE ODP.VODA VIPAVA	146.189,00	2,972%	8.450,00
RAVNANJE Z ODPADKI AJD.	828.297,00	16,839%	47.877,00
VZDRŽEVANJE CEST AJD.	357.776,00	7,274%	20.680,00
JAVNA SNAGA,PARKI,ZELEN.AJD.	144.329,00	2,934%	8.342,00
OSKRBA Z VODO VIPAVA	439.949,00	8,944%	25.430,00
ODVAJANJE ODP.VODA VIPAVA	92.001,00	1,870%	5.318,00
RAVNANJE Z ODPADKI VIP.	227.249,00	4,620%	13.135,00
VZDRŽEVANJE CEST VIPAVA	74.746,00	1,520%	4.320,00
JAVNA SNAGA,PARKI,ZELEN.VIP.	69.440,00	1,412%	4.014,00
POGREBNA IN POKOPAL.DEJ.	230.439,00	4,685%	13.320,00
VZDRŽEVANJE PLIN.TRASE	0,00	0,000%	0,00
UPRAVLJANJE S STANOV.IN TRŽ.	118.439,00	2,408%	6.846,00
SKUPAJ	4.918.781,00	100,00%	284.317,00

2. Stroški stroškovnega mesta skladišče se delijo na neposredna stroškovna mesta na osnovi izkustvenega ključa.

Izkustveni ključ za leto 2008 je bil izdelan po številu zaposlenih posamezne enote, po številu vozil, ki jih uporablja posamezna enota in rabljeni površini skladiščnega prostora. Največji delež stroškov pripada dejavnosti ravnanja z odpadki (skladiščenje in popravila posod za odpadke in vzdrževanje voznega parka). Drugi največji delež odpade na dejavnost oskrbe z vodo (skladiščenje zaloga materiala in vzdrževanje vozil).

DEJAVNOST	PRIHODKI SKUPINE 76 IN 79 (v EUR)	KLJUČ PO DEJAVN.	STROŠKI SKLADIŠČA (v EUR)
OSKRBA Z VODO AJDOVŠČINA	1.277.438,00	28,50%	19.884,00
ODVAJANJE ODP.VODA AJD.	258.687,00	1,00%	698,00
ČIŠČENJE ODP.VODA AJD.	653.802,00	0,50%	349,00
ČIŠČENJE ODP.VODA VIPAVA	146.189,00	0,00%	0,00
RAVNANJE Z ODPADKI AJD.	828.297,00	38,80%	27.073,00
VZDRŽEVANJE CEST AJD.	357.776,00	5,00%	3.488,00
JAVNA SNAGA,PARKI,ZELEN.AJD.	144.329,00	2,72%	1.898,00
OSKRBA Z VODO VIPAVA	439.949,00	5,00%	3.488,00
ODVAJANJE ODP.VODA VIPAVA	92.001,00	0,00%	0,00
RAVNANJE Z ODPADKI VIP.	227.249,00	12,20%	8.510,00
VZDRŽEVANJE CEST VIPAVA	74.746,00	2,00%	1.395,00
JAVNA SNAGA,PARKI,ZELEN.VIP.	69.440,00	1,28%	893,00
POGREBNA IN POKOPAL.DEJ.	230.439,00	2,00%	1.395,00
VZDRŽEVANJE PLIN.TRASE	0,00	0,00%	0,00
UPRAVLJANJE S STANOV.IN TRŽ.	118.439,00	1,00%	698,00
SKUPAJ	4.918.781,00	100,00%	69.769,00



Izgradnja kanalizacije in vodovoda v Vipavi (ulica Vojana Reharja).

5.8 Obračunske kalkulacije cene komunalnih storitev

Pri sestavljanju kalkulacij lastne cene družba upošteva določila veljavne Uredbe o predhodni prijavi cen komunalnih storitev in Navodilo za oblikovanje cen storitev obveznih lokalnih javnih služb (Ur.l.št. 56/2001). V letu 2008 sta veljali do 26.4.2008 Uredba objavljena v Ur.l.št. 38/2007 po 26.4.2008 pa Uredba objavljena v Ur.l.št. 41/2008 z dne 25.4.2008. Z dnem 2.8.2008 je začel veljati tudi Pravilnik o oblikovanju cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja. Pravilnik je posredno razveljavil navodilo za oblikovanje cen storitev obveznih lokalnih javnih služb.

V dejavnostih, kjer se tržni del dejavnosti opravlja v okviru obvezne javne službe se za ugotavljanje kalkulativnih elementov ustrezno zmanjšujejo tudi stroški za tržni del dejavnosti.

KALKULATIVNI ELEMENTI LASTNE CENE DEJAVNOSTI OSKRBE S PITNO VODO V OBČINI AJDOVŠČINA

		v Eur/leto
NEPOS.PROIZ.STROŠKI		244.176 €
stroški materiala		93.242 €
	stroški materiala	52.937 €
	strošek goriva	4.470 €
	strošek električne energije	35.834 €
stroški storitev		55.973 €
stroški dela		94.961 €
POSREDNI PROIZ.STR.		349.336 €
amortizacija		342.716 €
	amorti.neop.dolg.sr.in opr.OS v upravljanju	336.094 €
	amorti.neop.dolg.sr.in opr.OS podjetja	6.623 €
drugi posredni proizvodj.str.		6.445 €
prev.posl.odh.pri obr.sred.		175 €
SPLOŠNI STROŠKI		55.762 €
stroški uprave	po ključu realizacije dejavnosti	43.564 €
stroški skladišča	izkustveni ključ	11.732 €
stroški obresti in izredni odhodki		466 €
SKUPAJ		649.274 €

Količina dovedene vode v letu 2008 je bila 1.583.759 m³.

LC oskrbe s pitno vodo = $649.274 \text{ Eur} / 1.583.759 \text{ m}^3 = 0,4100 \text{ Eur/m}^3$

Povprečna priznana lastna cena izračunana iz veljavnega cenika je 0,4575 Eur/m³.

**KALKULATIVNI ELEMENTI LASTNE CENE DEJAVNOSTI
ODVAJANJA ODPLAK V OBČINI AJDOVŠČINA**

		v Eur/leto
NEPOS.PROIZ.STROŠKI		118.674 €
stroški materiala		13.379 €
	stroški materiala	6.788 €
	strošek goriva	6.503 €
	strošek električne energije	87 €
stroški storitev		35.201 €
stroški dela		70.094 €
POSREDNI PROIZ.STR.		77.273 €
amortizacija		75.039 €
	amortiz.neop.dolg.sr.in opr.OS v upravljanju	63.302 €
	amortiz.neop.dolg.sr.in opr.OS podjetja	11.738 €
drugi posredni proizvaj.str.		2.233 €
prev.posl.odh.pri obr.sred.		0 €
SPLOŠNI STROŠKI		18.144 €
stroški uprave	po ključu realizacije dejavnosti	13.457 €
stroški skladišča	izkustveni ključ	628 €
posredni stroški obresti		4.059 €
SKUPAJ		214.091 €

Količina odvedene vode v letu 2008 je bila 1.557.036 m³.

LC odvajanja odplak = 214.091 Eur / 1.557.036 m³ = 0,1375 Eur/m³

Povprečna priznana lastna cena izračunana iz veljavnega cenika je 0,1398 Eur/m³.

**KALKULATIVNI ELEMENTI LASTNE CENE DEJAVNOSTI
ČIŠČENJA ODPLAK V OBČINI AJDOVŠČINA**

		v Eur/leto
NEPOS.PROIZ.STROŠKI		368.985 €
stroški materiala		150.572 €
	stroški materiala	81.435 €
	strošek goriva	3.101 €
	strošek električne energije	66.036 €
stroški storitev		70.892 €
stroški dela		147.521 €
POSREDNI PROIZ.STR.		289.832 €
Amortizacija		284.260 €
	amorti.neop.dolg.sr.in opr.OS v upravljanju	276.089 €
	amorti.neop.dolg.sr.in opr.OS podjetja	8.172 €
drugi posredni proizvaj.str.		5.571 €
prev.posl.odh.pri opred.OS		0 €
SPLOŠNI STROŠKI		33.563 €
stroški uprave	po ključu realizacije dejavnosti	33.256 €
stroški skladišča	izkustveni ključ	307 €
stroški obresti, izredni odhodki		0 €
SKUPAJ		692.379 €

Količina očiščene vode v letu 2008 je bila 1.008.882 m³.

LC čiščenja odplak = 692.379 EUR/ 1.008.882 m³ = 0,6863 Eur/m³

Povprečna priznana lastna cena izračunana iz veljavnega cenika je 0,5653 Eur/m³.

**KALKULATIVNI ELEMENTI LASTNE CENE DEJAVNOSTI
OSKRBE S PITNO VODOV OBČINI VIPAVA**

v Eur/leto

NEPOS.PROIZ.STROŠKI		86.155 €
stroški materiala		27.044 €
	stroški materiala	8.939 €
	strošek goriva	2.133 €
	strošek električne energije	15.971 €
stroški storitev		13.196 €
stroški dela		45.916 €
POSREDNI PROIZ.STR.		140.139 €
Amortizacija		138.703 €
	amorti.neop.dolg.sr.in opr.OS v upravljanju	136.499 €
	amorti.neop.dolg.sr.in opr.OS podjetja	2.204 €
drugi posredni proizvaj.str.		1.358 €
prev.posl.odh.pri obr.sred.		78 €
SPLOŠNI STROŠKI		17.064 €
stroški uprave	po ključu realizacije dejavnosti	15.004 €
stroški skladišča	izkustveni ključ	2.058 €
stroški obresti in izredni odhodki		3 €
SKUPAJ		243.359 €

Količina dovedene vode v letu 2008 je bila 415.988 m³.

LC oskrbe s pitno vodo = 243.359 Eur / 415.988m³ = 0,5850 Eur/m³

Povprečna priznana lastna cena izračunana iz veljavnega cenika je 0,6250 Eur/m³.

**KALKULATIVNI ELEMENTI LASTNE CENE DEJAVNOSTI
ODVAJANJA ODPLAK V OBČINI VIPAVA**

v Eur/leto

NEPOS.PROIZ.STROŠKI		22.447 €
stroški materiala		2.842 €
	stroški materiala	775 €
	strošek goriva	2.067 €
	strošek električne energije	0 €
stroški storitev		6.052 €
stroški dela		13.553 €
POSREDNI PROIZ.STR.		69.984 €
Amortizacija		69.948 €
	amorti.neop.dolg.sr.in opr.OS v upravljanju	65.528 €
	amorti.neop.dolg.sr.in opr.OS podjetja	4.420 €
drugi posredni proizvaj.str.		36 €
prev.posl.odh.pri obr.sred.		0 €
SPLOŠNI STROŠKI		6.322 €
stroški uprave	po ključu realizacije dejavnosti	5.318 €
stroški skladišča	izkustveni ključ	0 €
posredni stroški obresti		1.005 €
SKUPAJ		98.754 €

Količina odvedene vode v letu 2008 je bila 407.144 m³.

LC odvajanja odplak = 98.754 Eur / 407.144 m³ = 0,2426/m³

Povprečna priznana lastna cena izračunana iz veljavnega cenika je 0,2024 Eur/m³.

**KALKULATIVNI ELEMENTI LASTNE CENE DEJAVNOSTI
ČIŠČENJA ODPLAK V OBČINI VIPAVA**

		v Eur/leto
NEPOS.PROIZ.STROŠKI		148.984 €
stroški materiala		71.026 €
	stroški materiala	19.608 €
	strošek goriva	620 €
	strošek električne energije	50.798 €
stroški storitev		22.920 €
stroški dela		55.038 €
POSREDNI PROIZ.STR.		63.439 €
amortizacija		62.014 €
	amorti.neop.dolg.sr.in opr.OS v upravljanju	61.800 €
	amorti.neop.dolg.sr.in opr.OS podjetja	214 €
drugi posredni proizvodj.str.		1.425 €
prev.posl.odh.pri obr.sred.		0 €
SPLOŠNI STROŠKI		7.774 €
stroški uprave	po ključu realizacije dejavnosti	7.774 €
stroški skladišča	izkustveni ključ	0 €
posredni stroški obresti		0 €
SKUPAJ		220.196 €

Količina očiščene vode v letu 2008 je bila 191.449 m³.

LC odvajanja odplak = $220.196 \text{ Eur} / 191.449 \text{ m}^3 = 1,1502 \text{ Eur/m}^3$

Povprečna priznana lastna cena izračunana iz veljavnega cenika je 0,6954 Eur/m³.

**KALKULATIVNI ELEMENTI LASTNE CENE DEJAVNOSTI RAVNANJA Z
ODPADKI V OBČINI AJDOVŠČINA IN VIPAVA**

V okviru projektne naloge »Izdelava metodologije za oblikovanje in spremljanje cen komunalnih storitev« pripravlja Inštitut za raziskave v energetiki, ekologiji in tehnologiji d.o.o. tudi metodologijo za spremljanje in oblikovanje cen zbiranja in odvoza ter odlaganja odpadkov. Ker bo spremljanje stroškov po fazah zbiranja, obdelave, predelave in odlaganja odpadkov po novi metodologiji bistveno drugačno od dosedanjega načina, za leto 2008 ni smiselno prikazovati kalkulativnih elementov lastne cene po dosedanjem načinu.

5.9 Dogodki po datumu bilance stanja

Pomembnejši dogodki, ki utegnejo v prihodnosti pomembno vplivati na poslovanje družbe:

- S 1.1.2006 so začeli veljati novi Slovenski računovodski standardi 2006, ki ne predvidevajo sredstev v upravljanju, kot jih je v SRS 2001 obravnaval SRS 35. Določeno je prehodno obdobje do leta 2009 v katerem se bodo sredstva v upravljanju vrnila občinam – lastnicam infrastrukture. Osnovna sredstva infrastrukture se ne bodo več vodila v knjigovodski evidenci družbe, prav tako ne bo več obveznosti iz naslova sredstev v upravljanju. Med KSD d.o.o. in občinama – lastnicama infrastrukture se bodo vzpostavila najemna razmerja.
- 23.1.2009 je Ministrstvo za okolje in prostor izdalo Delno vodno dovoljenje za neposredno rabo vode iz zajetja Hubelj po katerem lahko Občina Ajdovščina odvzema 71,25 % vode, ostale občine pa 28,75 %. Vodno dovoljenje je izdano za določen čas do 31.12.2038. Tako se je zaključil postopek pridobivanja vodnega dovoljenja, ki ga je KSD d.o.o. začela že 20.12.1996.

Direktor KSD d.o.o.

Klavdij Skrt dipl.univ.biol.