



Datum: 2.7.2024

Utemeljitev sklica 3. korespondenčne seje

Občinski svet Občine Ajdovščina je na 13. redni seji dne 10.4.2024 sprejel Sklep o soglasju k osnutku besedila pravnega posla ravnanja s stvarnim premoženjem občine v vrednosti nad 500.000 EUR (prodaja nepremičnin na območju Tovarniške ceste). Na 3. korespondenčni seji sveta je predlagan sprejem novega sklepa t.j. Sklep o soglasju k osnutku besedila pravnega posla ravnanja s stvarnim premoženjem občine v vrednosti nad 500.000 EUR (prodaja nepremičnin na območju Tovarniške ceste) – nov osnutek pravnega posla, ki bo nadomestil sklep, sprejet na 13. redni seji dne 10.4.2024.

Sprememba se nanaša na zagotovitev možnosti gradnje stavb za kratkotrajno nastanitev in ne zgolj za stanovanjske objekte. Oboje je skladno z veljavnimi prostorskimi akti.

Po objavi namere za prodajo nepremičnin se je izkazalo, da sta namen in besedilo odkupne pravice kot je opredeljeno v osnutku besedila posla glede na veljavno klasifikacijo objektov ozko omejena na gradnjo večstanovanjskih stavb, kamor pa ne sodijo kratkotrajne nastanitve, ki se lahko gradijo le kot nestanovanjske stavbe. Predlaga se torej sprejetje novega sklepa s sočasnim prenehanjem sklepa št. 478-71/2024-3 z dne 10. 4. 2024, pri čemer osnutek besedila pravnega posla, h kateremu se zaproša Občinski svet za soglasje, vsebuje spremembe v 5. členu z opredelitvijo dodatnega namena in podrobneje opredeljeno odkupno pravico. Bistvene sestavine pravnega posla ostajajo nespremenjene.

Redna seja sveta je predvidena šele v začetku oktobra 2024. 24. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/22) določa, da ko gre za zadevo, o kateri je mogoče odločati na način, kot je določen za izvedbo korespondenčne seje, se lahko skliče korespondenčno sejo.

Pripravila: Mojca Remškar Planinc

Tadej Beočanin, s. r.,
župan