



OBČINA AJDOVŠČINA

Občinska uprava

Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 30
E-mail: obcina@ajdovscina.si

Številka: 478-70/2015-12

Datum: 20. 4. 2018

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US), ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 478-70/2015-11 z dne 19. 4. 2018, o ukinitvi javnega dobra v k.o. 2399 Planina, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Nepremičnini parc. št. 904/1 k.o. 2399 Planina se ukine status javnega dobra.
2. Nepremičnini iz predhodne točke se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra: nepremičnina ID znak: parcela 2399 904/1, ID pravice/zaznambe: 15114121.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US, v nadaljevanju; ZGO-1) izhaja, da se objektu, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na 30. redni seji dne 19. 4. 2018, na zahtevo župana sprejel sklep št. 478-70/2015-11, s katerim je odločil o ukinitvi statusa javnega dobra, in sicer parc. št. 904/1 k.o. 2399 Planina.

Nepremičnina parc. št. 904/1 k.o. 2399 Planina je nastala s parcelacijo ob ureditvi mej kategorizirane ceste JP 502161 »Pot v Štrancarje«, pri čemer se je izkazalo, da površina



sedanje parc. št. 904/1 k.o. 2399 Planina dejansko ni del cestnega telesa kategorizirane ceste, temveč dvorišče ob stanovanjski hiši. S parcelacijo se je pri zadevni parceli s poočitvijo v zemljiški knjigi avtomatsko vknjižilo tudi javno dobro, čeprav dejansko ne gre za površino, ki bi bila v splošni rabi, temveč je v zasebni rabi mejašev. Smotno je, da se dejanska raba pravno formalno uredi v javnih evidencah ter s prenosom lastninske pravice v korist dejanskega uporabnika, zato se javno dobro ukinja tudi iz razloga nadaljnega pravnega prometa s to nepremičnino.

V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. Glede na navedeno v predhodnem odstavku, to v tem primeru ni izpolnjeno.

Upoštevajoč zgoraj navedeno ter sklep Občinskega sveta z dne 19. 4. 2018 št. 478-70/2015-11 in pa 23. člen ZGO-1, občinska uprava izdaja predmetno odločbo, s katero nepremičnini parc. št. 904/1 k.o. 2399 Planina ukinja status javnega dobra ter zanjo predlaga izbris zaznambe javnega dobra, ID pravice/zaznambe: 15114121.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo in 14/15-ZUUJFO) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se odločba vroča z javnim naznanilom.

Pouk o pravnem sredstvu

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vložijo pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila: Vida Šuštar, višja svetovalka za nepremičnine občine



DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE
Mojca REMŠKAR PLANINC



Vročiti:

- javno naznanilo: - oglasna deska OA 23.4.2018
- spletna stran OA 24.4.2018
- enotni državni portal e-uprava 24.4.2018

