



OBČINA AJDOVŠČINA

Občinska uprava

Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 30
E-mail: obcina@ajdovscina.si

Številka: 478-123/2012-15

Datum: 23. 3. 2018

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US), ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 478-123/2012-12 z dne 20. 10. 2017, o ukinitvi javnega dobra v k.o. 2381 Lokavec, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Nepremičnini parc. št. 3007/9 k.o. 2381 Lokavec se ukine status javnega dobra.
2. Nepremičnini iz predhodne točke se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra: nepremičnina ID znak: parcela 2381 3007/9, ID pravice/zaznambe: 17914038.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US, v nadaljevanju; ZGO-1) izhaja, da se objektu, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na 26. redni seji dne 20. 10. 2017, na zahtevo župana sprejel sklep št. 478-123/2012, s katerim je odločil o ukinitvi statusa javnega dobra, in sicer skrajnemu jugozahodnemu delu nepremičnine parc. št. 3007/3 k.o. 2381 Lokavec. Po parcelaciji je ta del pridobil oznako parc. št. 3007/9 k.o. 2381 Lokavec.



Nepremičnina parc. št. 3007/9 k.o. 2381 Lokavec je nastala s parcelacijo nepremičnine parc. št. 3007/3 k.o. 2381 Lokavec. S parcelacijo slednje se je ločilo cestno telo javne ceste JP 501 881 in drugih javnih površin, od preostale površine. Ta preostala površina je sedaj parc. št. 3007/9, ki v naravi predstavlja dvorišče ob dveh objektih in je izključno v zasebni rabi. S parcelacijo se je s poučitevijo pri vseh novonastalih nepremičninah vknjižila tudi zaznamba javno dobro. Glede na to, da parc. št. 3007/9 k.o. 2381 Lokavec ni v splošni rabi, je smotno, da se dejanska raba pravno formalno uredi s prenosom lastninske pravice na ta način, da se uskladi dejanska raba, zato se javno dobro ukinja tudi iz razloga nadaljnjega pravnega prometa s to nepremičnino.

V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. Glede na navedeno v predhodnem odstavku, to v tem primeru ni izpolnjeno.

Upoštevajoč zgoraj navedeno ter sklep Občinskega sveta z dne 20. 10. 2017 št. 478-123/2012-12 in pa 23. člen ZGO-1, občinska uprava izdaja predmetno odločbo, s katero nepremičnini parc. št. 3007/9 k.o. 2381 Lokavec ukinja status javnega dobra ter zanjo predlaga izbris zaznambe javnega dobra, ID pravice/zaznambe: 17914038.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo in 14/15-ZUUJFO) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se odločba vroča z javnim naznanilom.

Pouk o pravnem sredstvu

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila: Vida Šuštar, višja svetovalka za nepremičnine občine



DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE
Mojca REMŠKAR PLANINC



Vročiti:

javno naznanilo:- oglasna deska OA 26.3.2018
- spletna stran OA
- enotni državni portal e-uprava

