



Številka: 7113-10/2019-3

Datum: 15. 12. 2021

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 17. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20-ZIUOPDVE) v postopku lastninjenja družbene lastnine na podlagi 64. člena Zakona o športu (Uradni list RS, št. 22/98, 97/01-ZSDP, 15/03-ZOPA in 29/17-ZŠpo-1), v zadevi lastninjenja družbene lastnine, po uradni dolžnosti izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičnina parc. št. *126 k.o. 2399 Planina last Občine Ajdovščina.
2. Nepremičnini iz predhodne točke, ID ZNAK: parcela 2399 *126, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča vknjiži lastninska pravica pri deležu 1/1 v korist imetnika:
Matična številka: 5879914000
Firma/naziv: Občina Ajdovščina
Naslov: Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

V zemljiški knjigi je pri nepremičnini parc. št. *126 k.o. 2399 Planina kot imetnik vpisana Družbena lastnina v uporabi Balinarskega kluba Udarnik Dolenje. V naravi gre za parcelo, pozidano s starim baliniščem.

Iz drugega odstavka 1. člena Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Ur. l. RS, št. 44/97 in 59/01) izhaja, da se lastninjenje nepremičnin športnih društev uredi s posebnim zakonom. Leta 1998 je bil sprejet Zakon o športu (Uradni list RS, št. 22/98, 97/01-ZSDP, 15/03-ZOPA in 29/17-ZŠpo-1, v nadaljevanju: ZŠpo), ki je lastninjenje družbene lastnine opredelil v 64. členu kot sledi:

(1) Športni objekti, ki so družbena lastnina ali last razvojnih skladov in v upravljanju društev, ki so na dan uveljavitve tega zakona opravljala dejavnost v športu, postanejo društvena lastnina, razen objektov, ki jih pristojni organ lokalne skupnosti najkasneje v enem letu po uveljavitvi tega zakona določi za športne objekte občinskega pomena. Tudi bivša družbena zemljišča na katerih so športne površine in so prešla po zakonu o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije v državno last, postanejo s sprejemom tega zakona last lokalne skupnosti.

(2) Objekti, ki so v skladu s prejšnjim odstavkom določeni kot objekti občinskega pomena, postanejo lastnina lokalnih skupnosti. Društvo, druga pravna ali fizična oseba lahko uveljavljajo lastninsko pravico na objektu, ki je opredeljen kot objekt občinskega pomena, če svoj zahtevek prigrasijo pristojnemu organu lokalne skupnosti v roku, določenem v prejšnjem odstavku oziroma najkasneje v šestih mesecih potem, ko pristojni organ lokalne skupnosti opredeli objekte občinskega pomena. Športni objekti, ki jih



pristojni organ lokalne skupnosti ne določi za objekte občinskega pomena, postanejo lastnina društev s pravnomočnostjo odločitve pristojnega organa lokalne skupnosti oziroma najkasneje po preteku roka iz prvega odstavka tega člena.

(3) Če se društvo odreče pravici do lastnine oziroma ne priglasí svojega zahtevka v roku iz drugega odstavka tega člena, postane športni objekt lastnina lokalne skupnosti.

(4) Za objekte, ki postanejo lastnina društev v skladu z določili tega zakona, se uporabljajo določbe, ki veljajo za javne športne objekte.

Upravni organ ugotavlja, da iz evidenc priglašanih zahtevkov društev na podlagi 2. odstavka 64. člena ZSpo, ki se nahajajo v arhivu pri upravnem organu, ne izhaja, da bi društvo Balinarski klub Udarnik Dolenje priglasilo zahtevek, vezan na pridobitev lastninske pravice na nepremičnini parc. št. *126 k.o. 2399 Planina ali kateremkoli drugem objektu oz. športni površini. Nadalje razpolaga z odločbo Upravne enote Ajdovščina, št. 026-31/2002-6/Na z dne 12.7.2004, iz katere izhaja, da je bilo društvo Balinarski klub »Udarnik« Dolenje izbrisano iz registra društev, saj je bilo ugotovljeno prenehanje na podlagi zakona. Iz odločbe izhaja, da je bilo vpisano v register društev leta 1980 na podlagi Zakona o društvih (Uradni list SRS, št. 37/74 in 42/84). Na podlagi 33. člena novega Zakona o društvih (Ur. l. RS, št. 60/95 in 89/99) je društvo lahko nadaljevalo delo po tem zakonu, vendar je bilo dolžno svoj temeljni akt in delovanje uskladiti s tem zakonom najkasneje v roku dveh let od njegove začetka veljavnosti, to je do 4.11.1997, česar pa ni storilo in je to botrovalo ugotovitvi, da je društvo prenehalo delovati.

Upravni končno ugotavlja, da je odločba o izbrisu društva Balinarski klub Udarnik Dolenje ugotovitevna odločba z učinkom za nazaj, saj zgolj ugotavlja prenehanje pravice na podlagi samega zakona, ki pa je nastopilo z dnem uveljavitve Zakona o društvih (Ur. l. RS, št. 60/95 in 89/99), to je dne 4.11.1995, torej pred uveljavitvijo ZSpo (4.4.1998), zato je na dan uveljavitve ni opravljalo dejavnosti v športu in tako ni moglo postati lastnik družbene lastnine na podlagi 64. člena ZSpo, zato je so postali lastnina lokalne skupnosti.

Odločba je utemeljena.

Po pravnomočnosti te odločbe se s to odločbo ugotovljeno lastništvo ustrezno opredeli v zemljiški knjigi, in sicer z vknjižbo lastninske pravice v korist imetnika Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, MŠ: 5879914000.

Glede na to, da Balinarski klub Udarnik, na čigar pravice bi se lahko poseglo z izdajo te odločbe, ne obstoji več, saj je bil 12. 7. 2004 izbrisan iz registra pravih oseb, drug krog subjektov, ki bi utegnili biti prizadeti s to odločbo, pa ni določljiv, se odločba vroča z javnim naznanilom.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. l. RS, št. 106/2010-UPB5, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO). je ta odločba takse prosta.

Pouk o pravnem sredstvu

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a., Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Ur. l. RS, št. 106/2010-UPB5, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO).

Postopek vodila:

Vida Šuštar
višja svetovalka za nepremičnine občine

Mojca Remškar Planinc
direktorica občinske uprave

Vročiti: javno naznanilo

- oglasna deska OA
- spletna stran OA
- enotni državni portal e-uprava

