

## OBRAZLOŽITEV UPOŠTEVANJA SMERNIC

### Občina Ajdovščina, št. 3503-001/2020, datum 2. 3. 2021:

- Glavna dostopna cesta je LK 002 001. Ustrezne rešitve mirujočega prometa in zaščite pešcev se bodo določile v projektni dokumentaciji. Obstoječa parkirišča se ne ukinjajo.
- Dopolnila se je določba, ki podaja usmeritev, da se dovoz za obiskovalce DSO uredi z glavne ulice.
- Križišče na Bevkovi ulici ni predmet OPPN.
- V OPPN so določene osi prehodnosti prostora, to pomeni, da je na teh trasah treba urediti ustrezne peš povezave. Prečkanja cest so vsebina projektne dokumentacije.
- Tehnične rešitve za preprečevanje višjih hitrosti so vsebina projektne dokumentacije.
- V območju OPPN ni predvidenih križišč.
- V območju OPPN ni slepih dovoznih cest. Obračanje vozil se uredi z zasnovo parkirišč v projektni dokumentaciji.
- Priključitev na državno cesto ne predlagani lokaciji zahteva drugačno zasnovo območja OPPN in zato te usmeritve ni mogoče upoštevati.
- Zasnova ureditve območja vrtičkov je vsebina projektne dokumentacije. Infrastrukturni koridorji za širitev območja so v ureditvenih enotah A2 in A5.

### Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, št. 37167-572/2021/2 (1507), datum 12. 3. 2021,

- Ad 2.: Trasa infrastrukture je v zasnovi prikazana shematsko. Natančen potek infrastrukturnih vodov se bo določil v projektni dokumentaciji v skladu s pogoji upravljavcev. Tudi za ustrezno tehnično rešitev vzdolžnega odvodnjavanja ob državni cesti se bo poskrbelo v projektni dokumentaciji. OPPN določa, da se bo določena GJI vodila v pasu vzdolž državne ceste. Območje vzdolž državne ceste, ki je namenjeno umestitvi GJI je široko toliko, da omogoča odmik od vozišča državne ceste do razdalje od 10,4 do 13,8 m. OPPN dopušča ureditev kolesarske in peš povezave v tem območju in določa obveznost zagotovitve osi prehodnosti. Uskladitev projektni dokumentacije z OPPN predpisuje zakon.
- Ad 3.: OPPN predvideva peš povezavo preko državne ceste. Ker je predvidena povezava izven območja OPPN, je OPPN ne določa. Predvideni prehod je potreben, ker se v območju OPPN načrtuje naselitev nekaj sto prebivalcev, kar izkazuje potrebo po ureditvi ustrezne peš povezave do najbližje trgovine. V Odloku se beseda »uredi« nadomesti z besedo »predvidi«.
- Ad 4.: Predvideni drevored se ne opusti, temveč se odmakne na razdaljo 8,5 m od roba vozišča, torej izven koridorja navedenega v 2. točki.
- Ad 5.: Usmeritev se je upoštevala. Dodala se je določba z vsebino: »Vzdolž državne ceste se kolesarska povezava uredi na površini ločeni od cestnega vozišča.«.
- Ad 6.: V 20. člen se je dodala zelena določba z vsebino: »Kanalizacija odpadnih voda prečka državno cesto preko parc. št. 2114/2 k.o. 2380 Šturje oziroma 1901/9 k.o. 2392 Ajdovščina.«. Določba v 3. členu se nanaša na definicijo območja OPPN. Mesto prečkanja državne ceste s kanalizacijo je izven območja OPPN, zato se ne more navajati v 3. členu.
- Ad 7.: 21. člen že določa, da se vode vodijo v reko Hubelj. Natančna trasa in ostali tehnični pogoji se določijo v projektni dokumentaciji ob upoštevanju določb OPPN.
- Ad 8.: Pri umeščanju novih objektov v prostor je potrebno upoštevati obstoječe stanje in pogoje merodajnih upravljavcev.

- Ad 9.: Območje OPPN se določa na podlagi prostorskih sestavin prostorskega plana. Posegi izven območja OPPN, ki so potrebni za izvedbo načrtovanih ureditev območja OPPN, se urejajo v skladu s prostorskimi ureditvenimi pogoji (PUP). Veljavni PUP dopuščajo izvedbo predvidenih ureditev.
- Ad 10.: Etapnost izvedbe je že določena. Pred začetkom gradenj v območju OPPN je potrebno izdelati načrte GJI. To pomeni, da se bodo posegi v varovalnem pasu državne ceste, načrtovali v začetni fazi urejanja območja.
- Ad 11. in 12. in 14.: To že določa zakon.
- Ad 13.: Gradbiščni priključki na državno cesto ne bodo potrebni.
- Ad 14.: Objekti za oglaševanje niso dopustni v območju OPPN (peta alineja drugega odstavka 7. člena Odloka).
- Ad 15.: Potrebne ukrepe varstva pred hrupom se določi v projektni dokumentaciji.

**Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina, št. 1815/K, datum 10. 3. 2021**

bp

**Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina, št. 1815/V2, datum 18. 3. 2021**

bp

**Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina, št. 1815/O, datum 17. 3. 2021**

- Smernice so se upoštevale. Dopolnil se je 22. člen.

**Elektro Primorska d.d., št. 3022, datum: 6. 4. 2021, SODO d.o.o., št. SODO-279/14-MM, datum 31. 3. 2014**

- V situaciji infrastrukture so vrisani obstoječi in predvideni elektroenergetski vodi in naprave.
- Potrebne strokovne podlage in idejne rešitve napajanja se bodo pripravile v postopku priprave projektne dokumentacije.

**Telekom Slovenije d.d., št. 93517 – NG/224-RS, datum 15. 3. 2021**

- Ad I.: Pripomba se ne upošteva. Pogoji so določeni za stavbe. Njihovo višino lahko presegajo elementi instalacij. Na kaj natančno se pripomba nanaša iz smernic ni razvidno.
- Ad II.: Pripomba se upošteva. Predvidevamo, da se pripomba nanaša na 14. člen in ne na 10. kot je v smernicah navedeno. Beseda »omrežje« se smiselno nadomesti z besedo »vodi«.
- Ad III.: Pripomba se ne upošteva. Gradnja objektov za elektronske komunikacije je v OPPN dopustna.

**Adriaplin d.o.o., št. 837/21-KP, datum 8. 4. 2021**

- Ad 9. in 10.: Smernica se ne more upoštevati. Občina želi, da se območje opremi s plinovodom; s predlaganim pogojem pa bi bilo umeščanje plinovoda oteženo in mestoma

onemogočeno. Glede na to, da je vzdolž vozišča v območju predviden drevored ob njem pa je predviden pločnik, plinovod pa naj bi se umeščal v pločnik ali ob rob cestnega telesa, bi v skladu s predlaganim pogojem bila onemogočena umestitev plinovoda.

**Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, št. 35020-61/2021-2, datum 14. 4. 2021**

- Smernice so v celoti upoštevane.