

Predlagatelj:  
**TADEJ BEOČANIN**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 4. 9. 2018

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

ZADEVA:	<b>ODLOK O PRENEHANJU VELJAVNOSTI ODLOKA O LOKACIJSKEM NAČRTU ZA LAVRIČEVO ULICO V AJDOVŠČINI</b>
GRADIVO PRIPRAVILI:	Oddelek za okolje in prostor: Irena Raspor, Marica Žen Breclj, Jošt Černigoj
PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA:	Odbor za varstvo okolja in urejanje prostora

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 33. redni seji dne 27. 9. 2018 obravnava in sprejme:**

### **PREDLOG ODLOKA**

### **1. OBRAVNAVA – hitri postopek**

Na podlagi 268. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12, 85/15 in 8/18) je občinski svet na seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

### **Odlok o prenehanju veljavnosti Odloka o lokacijskem načrtu za Lavričevo ulico v Ajdovščini**

#### **1. člen**

Odlok o lokacijskem načrtu za Lavričevo ulico (Uradno glasilo, št. 2/90) preneha veljati z dnem uveljavitve tega odloka.

Na območju, ki ga je urejal ta odlok, se po prenehanju veljavnosti, uporabljajo določila Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Ajdovščina (Uradno glasilo št. 1/1998, Uradni list RS, št. 92/05, 108/06, 45/08, 19/09, 100/11, 14/12).

#### **2. člen**

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Številka: 3502-167/2018

Datum:

**Župan**  
**Tadej Beočanin, l. r.**

## **OBRAZLOŽITEV**

### **1. Pravni temelj:**

- 268. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017)
- 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12, 85/15 in 8/18)

### **2. Razlogi za sprejem ter cilji in pogloblitve rešitve sklepa:**

Odlok o lokacijskem načrtu za Lavričevo ulico v Ajdovščini (v nadaljevanju: Odlok o LN) je bil sprejet l. 1990, na podlagi projekta, ki je urejal del Lavričeve ulice, od križišča s Cebejevo ulico na JV do križišča z Grivško potjo na SZ.

Z Odlokom o LN je bila opredeljena namenska raba znotraj območja, gradnja objektov in naprav, potrebna komunalna ureditev ter etapnost izvajanja predvidenih posegov. Odlok o LN je predvidel na celotni trasi enotne elemente (širina vozišča 5.0m, pločnik 1x1.5m, bankina 1x1.5m) ter izvajanje vseh del v eni fazi.

Ker projekt ni bil izvedljiv skladno z Odlokom o LN v eni fazi in na celotnem območju, je Občina Ajdovščina pripravila nov projekt za ureditev tega dela ceste v taki meri, da ne posega v zemljišča, ki niso javno dobro. Ob urejanju ceste je predvidena tudi ureditev odvajanja komunalnih vod ter oskrba s pitno vodo. Z novo ureditvijo ceste in premostitvijo Grivškega potoka, se bo končno vzpostavila tudi povezava Lavričeve ceste s Cesto IV. Prekomorske. Širina voznih pasov na pretežnem delu ceste je 5.0m s pločnikom širine 1.2m, deloma pa je cesta enosmerna širine 3.5m.

Območje Lavričeve ceste se po prenehanju veljavnosti odloka o LN ureja na podlagi Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Ajdovščina.

### **3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema odloka:**

S prenehanjem veljavnosti odloka o LN bo omogočena pridobitev gradbenega dovoljenja in s tem izvajanje del za urejanje pomembne mestne ulice.

Pripravila:  
Marica Žen Breclj

**Župan**  
**Tadej Beočanin, l. r.**

### **POROČILO ODBORA:**

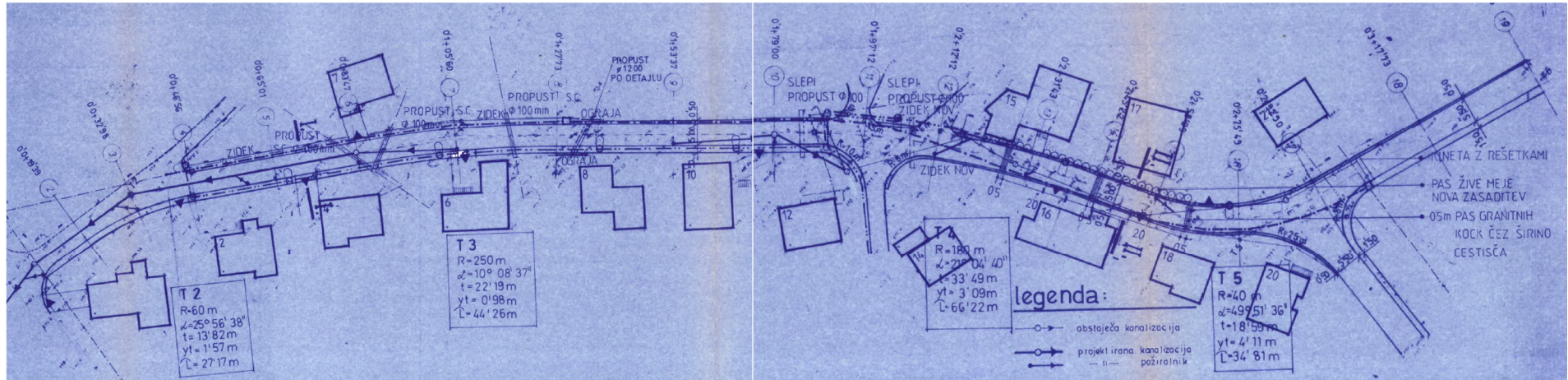
Odbor je na 32.seji, 12. 9. 2018 obravnaval predlog odloka in podal pozitivno mnenje.

Predlog ureditve Lavričeve ceste je usklajen s KS Ajdovščina in krajanji ob tej ulici, zato odbor predlaga, da se Odlok o ukinitvi Odloka o LN Lavričeva ulica sprejme po hitrem postopku in s tem omogoči pridobitev gradbenega dovoljenja in izvedbo.

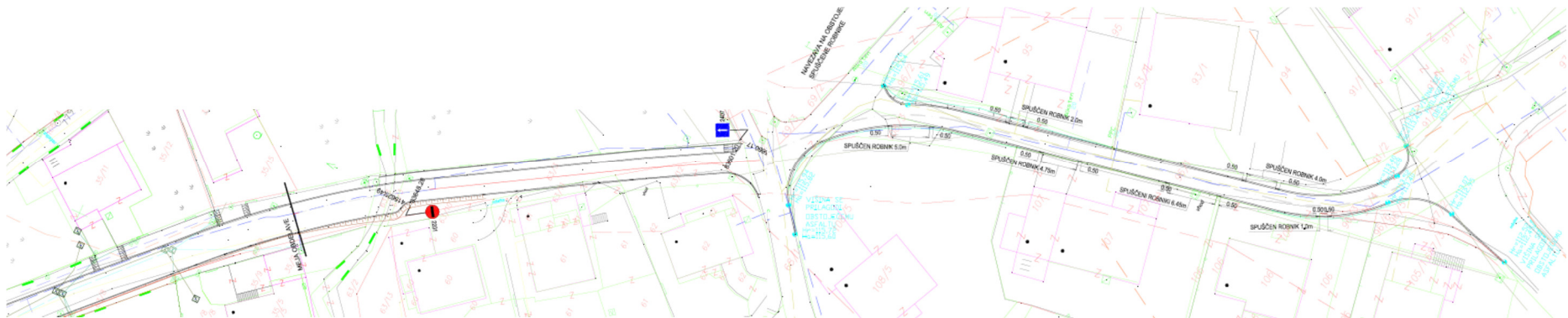
Datum: 12. 09. 2018

**PREDSEDNIK ODBORA**  
**Valentin KRTELJ, l. r.**

Izsek iz LN za Lavričevo ulico, Projekt Nova Gorica, št. proj. 2150-652/1990



Izsek iz PZI; Prenova Lavričeve ceste, Detajl d.o.o., št.proj.6/13, julij 2018



va Gorica in Tolmin, št. 9/78 in 16/81) je Skupščina občine Ajdovščina na seji Zbora združenega dela in Zbora krajevnih skupnosti dne 26. februarja 1990 sprejela

## O D L O K

### O LOKACIJSKEM NAČRTU ZA LAVRIČEVO ULICO

#### I. UVODNA DOLOČILA

##### 1. člen

S tem odlokom se sprejme lokacijski načrt za Lavričevo ulico, ki ga je izdelal Projekt Nova Gorica (št. projekta 2150-652) v letu 1989.

##### 2. člen

Lokacijski načrt opredeljuje namensko rabo površin znotraj ureditvenega območja, gradnjo objektov in naprav, potrebno komunalno ureditev in preureditev območja, druge potrebne ureditve in ukrepe, ki so potrebni za realizacijo načrtovane planske odločitve, zemljiškopravne razmere ter etapnost izvajanja predvidenih posegov.

##### 3. člen

Območje lokacijskega načrta predstavlja območje v pasu vzdolž načrtovane ceste, ki poteka od križišča s Cebejevo proti severozahodu med obstoječimi individualnimi hišami, prečka potok Grivšček in nato poteka po delno že urejeni trasi do križišča z Grivško potjo.

Območje lokacijskega načrta zajema naslednje parcele ali dele parcel v k.o. Ajdovščina: 35/2, 63/3, 66, 67, 68, 69, 91, 94, 95, 96, 102, 106, 107 in 108.

Natančnejši prikaz meje ureditvenega načrta je razviden iz ureditvene situacije v merilu 1 : 1000, ki je sestavni del lokacijskega načrta.

##### 4. člen

Območje lokacijskega načrta je namenjeno izgradnji Lavričeve ulice ter objektom, napravam in prostorskim ureditvam, ki omogočajo delovanje same ceste ali vključitev ceste v obstoječi prostor.

#### II. POGOJI URGANISTIČNEGA OBLIKOVANJA OBMOČJA TER ARHITEKTURNEGA OBLIKOVANJA OBJEKTOV IN NAPRAV

##### 5. člen

Lavričeva ulica poteka od križišča s Cebejevo ulico do križišča z Grivško potjo. Cesta bo imela na celotni trasi enotne elemente.

Tehnični elementi ceste znašajo:

– računski hitrost	40 km/h
– minimalni horizontalni radij	500 m
– minimalni vzdolžni sklon	1,8%
– širina prometnega pasu	2,8 m

normalni prečni profil

– vozišče 2 × 2,5 m	5,0 m
– pločnik 1 × 1,5 m	1,5 m
– bankina	0,5 m.

##### 6. člen

Načrtovanje vseh objektov in posegov v območje lokacijskega načrta mora stremeti k čim homogenejšemu vklapljanju v obstoječi prostor, čim manjšo motilnost do obstoječih razmer, objektov in naprav, ter upoštevati vse veljavne predpise, ki urejajo področje posameznih posegov.

#### III. POGOJI KOMUNALNEGA UREJANJA OBMOČJA

##### 7. člen

V območju lokacijskega načrta je potrebno ob gradnji ceste izgraditi naslednje komunalne naprave:

- odsek kanalizacije in več propustov v celotnem telesu zaradi ureditve odvodnjavanja,
- javno razsvetljavo glede na funkcijo ceste,
- po potrebi izgraditi več slepih propustov v cestnem telesu zaradi morebitnih križanj kasneje načrtovanih komunalnih vodov z že zgrajeno cesto.

##### 8. člen

V območju lokacijskega načrta je potrebno ob gradnji ceste prestaviti ali prilagoditi križanju naslednje obstoječe komunalne naprave:

- več odsekov nizkonapetostnih podzemnih ali nadzemnih vodov,
  - več odsekov podzemnih tl vodov,
  - strugo Grivškega potoka.
- Poleg tega je potrebno ob gradnji ceste upoštevati tudi potek zgrajenega odseka vodovoda.

##### 9. člen

V območju lokacijskega načrta je potrebno ob gradnji ceste izvesti naslednje vodnogospodarske ukrepe:

- ureditev odsekov dna in brežin v območju propusta in tangiranega odseka potoka Grivšček.

#### IV. ETAPNOST IZVAJANJA

##### 10. člen

Izgradnja ceste, objektov in druge prostorske ureditve načrtovane v območju lokacijskega načrta bodo izvedene v eni fazi.

#### V. TOLERANČE GABARITOV OBJEKTOV, NAPRAV IN UREDITEV

##### 11. člen

Detajlneje so pogoji za izvedbo novih komunalnih objektov in naprav ter drugih ureditev in ukrepov določeni v tehničnem poročilu in uredit-

veni situaciji lokacijskega načrta ter v soglasjih pristojnih organov, organizacij in skupnosti.

Ob izvajanju lokacijskega načrta so možna odstopanja, ki:

- ne posegajo na poslabšanje preko mej območja lokacijskega načrta,
- ne vplivajo na poslabšanje obstoječih razmer v bivalnem in delovnem okolju,
- ne posegajo ali vplivajo na obstoječe objekte, naprave in ureditve v območju lokacijskega načrta oziroma organi, organizacije ali skupnosti, ki so zanje pristojni, posegu ne nasprotujejo.

#### VI. SKLEPNE DOLOČBE

##### 12. člen

Lokacijski načrt je delovnim ljudem in občanom ter organom, organizacijam in skupnostim na vpogled pri Komiteju za gospodarstvo in planiranje občine Ajdovščina ter v prostorih Krajevne skupnosti Ajdovščina.

##### 13. člen

Ta odlok začne veljati 8 dni po objavi v Uradnem glasilu občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin.

Št.: 351-15/89-90-1.

Ajdovščina, 26. februar 1990.

Predsednik  
občinske skupščine  
Bojan Turk, l. r.