

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 17.9.2018

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA:	ODLOK O SUBVENCIONIRANJU IZVEDBE HIŠNIH PRIKLJUČKOV NA JAVNO VODOVODNO IN KANALIZACIJSKO OMREŽJE
GRADIVO PRIPRAVIL:	Oddelek za gospodarske javne službe in investicije
PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA:	Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe Odbor za finance in premoženjske zadeve

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 33. redni seji, dne 27. 9. 2018, obravnava in sprejme naslednji:

PREDLOG ODLOKA

1. OBRAVNAVA - hitri postopek

OBČINA AJDOVŠČINA **OBČINSKI SVET**

Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS, 13/18) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12, 85/15, 8/18, 38/18) je Občinski svet Občine Ajdovščina na redni seji dne sprejel

Odlok o subvencioniranju izvedbe hišnih priključkov na javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje

1. člen (vsebina)

(1) S tem odlokom se določajo višina, pogoji in postopek za dodelitev subvencij za izvedbo hišnih priključkov na javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje (v nadaljevanju: javno omrežje) v občini Ajdovščina na aglomeracijah, v katerih Občina Ajdovščina gradi novo javno omrežje, razen na območjih, kjer je to urejeno s posebnim odlokom.

(2) Predmet sofinanciranja po tem odloku ni dobava in vgradnja malih komunalnih čistilnih naprav.

2. člen (pogoji in upravičenci)

(1) Do subvencije so upravičene fizične osebe s stalnim prebivališčem v občini Ajdovščina, ki so lastnice obstoječih stanovanjskih objektov (v nadaljevanju: lastniki objektov) na območju iz 1. člena tega odloka, če so izpolnjeni pogoji, določeni s tem odlokom ter pogoji za priključitev, določeni v odlokih, ki urejata oskrbo s pitno vodo ter odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode.

(2) Lastniki objektov so upravičenci do subvencije pod pogojem, da:

- obstoječi stanovanjski objekti nimajo zgrajenih hišnih priključkov na javno omrežje in je potrebno za priključitev na novo javno omrežje zgraditi nov hišni priključek,
- preko svojega zemljišča dovoljujejo izvedbo del za namen gradnje ali obnove javnega vodovodnega in kanalizacijskega omrežja, če je takšna gradnja predvidena s projektno dokumentacijo,

- pooblastijo izvajalca hišnega priključka, da v njegovem imenu Občini Ajdovščina izstavi zahtevek za subvencijo s priloženim računom za izvedbo hišnega priključka.

(3) Do subvencije niso upravičene pravne osebe in samostojni podjetniki posamezniki.

(4) Lastniki objektov so upravičeni do subvencije v času gradnje novega javnega omrežja. Sklep o začetku in koncu obdobja upravičenosti do subvencije za posamezno aglomeracijo izda župan pred začetkom gradnje javnega omrežja.

3. (subvencije)

S tem odlokom se določata naslednji subvenciji:

- subvencija za izgradnjo hišnega priključka na javno vodovodno omrežje (v nadaljevanju: vodovodni priključek),

- subvencija za izgradnjo hišnega priključka na javno kanalizacijsko omrežje za odvajanje komunalne odpadne vode (v nadaljevanju: kanalizacijski priključek).

4. (višina subvencije)

(1) Višina subvencije za vodovodni priključek se določi kot razlika med prispevkom lastnika objekta za izvedbo hišnega priključka v višini 800 evrov in povprečnimi upravičenimi stroški izgradnje vodovodnih priključkov v posamezni aglomeraciji, v kateri se na novo gradi javno omrežje.

(2) Višina subvencije za izvedbo kanalizacijskega priključka se določi kot razlika med prispevkom lastnika objekta za izvedbo kanalizacijskega priključka v višini 470 evrov in povprečnimi upravičenimi stroški izgradnje kanalizacijskih priključkov v posamezni aglomeraciji, v kateri se na novo gradi javno omrežje.

(3) Upravičen strošek je izgradnja vodovodnega oziroma kanalizacijskega priključka v dolžini do 10 m na parceli v lasti lastnika objekta.

(4) Višino subvencije določi župan s sklepom.

5. člen (postopek dodelitve subvencije)

(1) Postopek dodelitve subvencije se prične na podlagi vloge upravičenca.

(2) Obvezne sestavine vloge so:

- izkazana namera o priključitvi objekta na omrežje (vloga za priključitev),

- pisna izjava lastnika objekta, da dovoljuje izvedbo del preko svojih zemljišč za namen gradnje ali obnove javnega vodovodnega in kanalizacijskega omrežja, če je takšna gradnja predvidena s projektno dokumentacijo,

- pisna izjava lastnika objekta, da bo pooblastil izvajalca izgradnje hišnega priključka, da v njegovem imenu Občini Ajdovščina izstavi zahtevek za subvencijo s priloženim računom za izvedbo hišnega priključka,

- pisno soglasje lastnika objekta, da lahko Občina Ajdovščina izvede nakazilo subvencije neposredno na račun izvajalca izgradnje hišnega priključka.

(3) Za vodenje postopka dodelitve subvencije se uporabljajo določbe zakona, ki ureja splošni upravni postopek. O dodelitvi subvencije odloči Občinska uprava Občine Ajdovščina z upravno odločbo.

6. člen (vodenje evidenc)

Občinska uprava vodi evidence dodeljenih subvencij za vodovodne oziroma kanalizacijske priključke za namen načrtovanja ter spremljanja realizacije porabe proračunskih sredstev in obveznosti občine, ki iz tega naslova izhajajo.

7. člen

(zagotovitev proračunskih sredstev)

Sredstva za subvencije se zagotovijo v vsakoletnem proračunu občine.

8. člen
(prenehanje veljavnosti odlokov in sklepov)

Z uveljavitvijo tega odloka se razveljavijo:

- 13.a člen Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju občine Ajdovščina (Ur. list RS, št. 100/09),
- 15. člen Odloka o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih odpadnih voda (Ur. list RS, št. 57/09, 47/11, 88/12, 50/16),
- sklep Občinskega sveta Občine Ajdovščina, št. 352-18/00 z dne 1. 6. 2007,
- sklep Občinskega sveta Občine Ajdovščina, št. 351-4/10-60 z dne 23. 9. 2014.

9. člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in prične veljati petnajsti dan po objavi.

Številka:

Datum:

Župan
Tadej Beočanin, l. r.

OBRAZLOŽITEV

1. Pravni temelj področja, ki ga odlok ureja:

- 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL, 13/18),
- 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12, 85/15, 8/18, 38/18).

2. Razlogi za sprejem ter cilji in rešitve odloka:

Odlok določa višino, pogoje in postopke subvencioniranja izvedbe hišnih priključkov na javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje v občini Ajdovščina, na območjih aglomeracij, kjer Občina gradi novo javno omrežje.

Pojasnilo posameznih členov:

- 1. člen določa vsebino odloka: v odloku je opredeljena višina, pogoji in postopek za dodelitev subvencij.

- 2. člen določa pogoje za dodelitev subvencije in upravičence. Do subvencije so upravičene fizične osebe s stalnim bivališčem v občini Ajdovščina, ki so lastnice obstoječih objektov. Subvencija se ne dodeljuje za nestanovanjske objekte. Pravne osebe in samostojni podjetniki posamezniki do subvencije niso upravičeni. Pogoji za dodelitev subvencije so določeni na način, da obstoječi stanovanjski objekti še nimajo zgrajenih hišnih priključkov in je potrebno za priklop na javno omrežje zgraditi nove hišne priključke. Obenem je določen kumulativno pogoj, da morajo upravičenci do subvencije preko svojega zemljišča dovoliti izvedbo del za namene izgradnje ali obnove javnega vodovodnega in kanalizacijskega omrežja, če je takšna gradnja predvidena s projektno dokumentacijo.

Dodelitev subvencije je časovno omejena na obdobje izvajanja novega javnega omrežja, sklep o tem izda župan pred začetkom gradnje javnega omrežja. Po določenem roku subvencija za gradnjo hišnih priključkov ne pripada več.

- 3. člen določa, da se podelijo subvencije za izgradnjo vodovodnih in kanalizacijskih priključkov.

- v 4. členu je opredeljena višina subvencije. Za izgradnjo vodovodnega priključka (do 10m dolžine po parceli lastnika) je strošek lastnika objekta določen v fiksnem znesku 800 EUR. V kolikor je potrebno po parceli lastnika graditi hišni priključek v dolžini več kot 10m, je dolžan lastnik objekta poleg fiksno določenega zneska 800 EUR poravnati tudi stroške za izvedbo hišnega priključka, ki presegajo 10 m. Občina podeli subvencijo za izvedbo vodovodnega priključka, v dolžini do 10m, v višini razlike med prispevkom lastnika objekta (800 EUR) in povprečnimi stroški za izvedbo vodovodnih priključkov v posamezni aglomeraciji, v kateri se na novo gradi javno omrežje.

Isti pogoji veljajo za izgradnjo kanalizacijskih priključkov, s to razliko, da je strošek lastnika objekta določen v fiksnem znesku 470 EUR.

- 5. člen določa postopek dodelitve subvencij, ki se prične na podlagi vloge lastnika in zaključi z upravno odločbo Občinske uprave. Zaradi optimizacije in racionalizacije postopov morajo upravičenci do subvencije hkrati z vlogo priložiti obvezna pisna soglasja in izjave. Izplačilo subvencije je predvideno na način, da Občina nakaže denar na račun izvajalca hišnega priključka, potem ko je zagotovljena namenska poraba denarja.

- 6. člen predpisuje vodenje evidenc.

- 7. člen določa, da Občina zagotavlja potrebna sredstva za subvencije v vsakoletnem proračunu.

- V 8. členu so določila o prenehanju veljavnosti obstoječih odlokov in sprejetih sklepov Občinskega sveta Občine Ajdovščina.

- V 9. členu je določen začetek veljavnosti odloka, 15. dan po objavi v Uradnem listu RS.

3. Ocena finančnih posledic sprejema odloka:

Sprejem odloka bo imel finančne posledice za občinski proračun. S predlagano spremembo proračuna za leto 2018 se zagotavlja 222.798,19 eur za subvencije, ki se bodo na podlagi tega odloka dodelile fizičnim osebam.

Pripravila: Alenka Čadež Kobol

Župan
Tadej Beočanin, l. r.

POROČILO ODBOROV:

Na skupni seji dne 12. 9. 2018 so člani **Odbora za gospodarstvo in gospodarske javne službe in Odbora za finance in premoženjske zadeve** obravnavali Odlok o subvencioniranju izvedbe hišnih priključkov na javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje in sprejeli mnenje, da **se strinjajo** z besedilom odloka ter predlagajo Občinskemu svetu Občine Ajdovščina, da odlok sprejme po hitrem postopku.

Predsednik odbora za gospodarstvo in GJS
Miran Gregorc, l. r.

Predsednica odbora za finance in premoženjske zadeve
Polonca Volk, l. r.