

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 21. 6. 2018

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA:	ODLOK O DOLOČITVI STROŠKOV LOKACIJSKE PREVERITVE V OBČINI AJDOVŠČINA 1. OBRAVNAVA
GRADIVO PRIPRAVIL:	Oddelek za okolje in prostor: Irena Raspor
PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA:	Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja Odbor za finance

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na 32. redni seji dne 28. 6. 2018 obravnava in sprejme:**

PREDLOG ODLOKA

1. OBRAVNAVA

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 76/16 – odl. US), drugega odstavka 132. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12, 85/15 in 8/18) je Občinski svet Občine Ajdovščina na ___ redni seji dne ___ sprejel

O D L O K

o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Ajdovščina

1. člen

(vsebina odloka)

Ta odlok določa višino stroškov lokacijske preveritve, ki jih Občina Ajdovščina (v nadaljevanju: občina) zaračuna pobudniku lokacijske preveritve, razen če je pobudnik občina, kot nadomestilo stroškov, ki nastanejo v postopku lokacijske preveritve na pobudo investitorja gradnje na posamični poselitvi, investitorja, ki želi odstopiti od prostorskih izvedbenih pogojev ali izvesti dopolnilne prostorske ureditve ali posege v prostor, ali pobudnika začasne rabe prostora ter način plačila stroškov lokacijske preveritve.

2. člen

(višina stroškov)

(1) Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:

- za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi 750 eur;
- za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev 2500 eur;

- za omogočanje začasne rabe prostora 1500 eur.
- (2) Zavezanec za plačilo stroškov lokacijske preveritve je investitor oziroma pobudnik.

3. člen
(način plačila)

- (1) Investitor oziroma pobudnik poda pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve in priloži elaborat lokacijske preveritve (v nadaljevanju: elaborat). Občina preveri ustreznost pobude in skladnost elaborata z določili Zakona o urejanju prostora.
- (2) Občina izda investitorju oziroma pobudniku sklep o plačilu stroškov lokacijske preveritve.
- (3) Plačilo stroškov lokacijske preveritve je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.

4. člen
(objava in začetek veljavnosti)

- (1) Odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi.
- (2) Določba iz prve alineje prvega odstavka drugega člena se prične uporabljati z uveljavitvijo občinskega prostorskega načrta Občine Ajdovščina.

Številka: 3501-136/18
Datum:

Župan
Občine Ajdovščina
Tadej Beočanin l. r.

POROČILO ODBOROV:

Na skupni seji dne 13. 6. 2018 sta Odbor za finance in premoženjske zadeve in Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja obravnavala predlog **Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Ajdovščina** in sprejela **mnenje**, da se strinjata s predlogom Odloka o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Ajdovščina in predlagata, da ga Občinski svet Občine Ajdovščina sprejme.

Datum: 14. 6. 2018

PREDSEDNICA ODBORA
ZA FINANCE IN PREMOŽENJSKE
ZADEVE
Polonca Volk, l. r.

PREDSEDNIK ODBORA
ZA UREJANJE PROSTORA IN
VARSTVO OKOLJA
Valentin Krtelj, l. r.

OBRAZLOŽITEV

1. Pravni temelj področja, ki ga odlok ureja:

Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16):

- 29. člen določa občinski svet kot najvišji organ odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti občine - v okviru svojih pristojnosti sprejema odloke in druge splošne akte.

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17)

- drugi odstavek 132. člena določa, da občina določi stroške lokacijske preveritve z odlokom, v postopku posamične lokacijske preveritve pa jih določi s sklepom.

Statut Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12, 85/15 in 8/18):

- 16. člen določa pristojnost občinskega sveta za sprejemanje občinskih predpisov.

2. Razlogi za sprejem ter cilji in poglobitve rešitve odloka:

Na podlagi določb Zakona o urejanju prostora (v nadaljevanju: ZUreP-2) je v določbah od 127. do 133. člena predviden postopek lokacijske preveritve kot nov instrument prostorskega načrtovanja, ki omogoča hitrejšo prilagajanje in manjša odstopanja od pogojev, določenih v prostorskih izvedbenih aktih. Z lokacijsko preveritvijo se lahko za namen gradenj prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi, lahko se z namenom doseganja gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta dopusti individualno odstopanje od predpisanih prostorsko izvedbenih pogojev, kot so določeni v prostorskem izvedbenem aktu občine, in lahko se z namenom smotrne rabe in aktivacije zemljišč in objektov, ki niso v uporabi, dopusti začasna raba prostora. ZUreP-2 določa omejitve, okoliščine in pogoje, pod katerimi je dopustna ureditev z lokacijsko preveritvijo ter postopek izvedbe lokacijske preveritve. V drugem odstavku 132. člena določa, da občina določi stroške lokacijske preveritve z odlokom, v postopku posamične lokacijske preveritve pa jih določi s sklepom. Predlagani odlok bo podlaga za izdajo sklepa o določitvi stroškov v posamičnem postopku, plačilo nadomestila stroškov pa bo pogoj za izvedbo postopka: obravnava elaborata, sprejem sklepa na občinskem svetu, objava sklepa v uradnem glasilu občine in izdaja sklepa o lokacijski preveritvi.

Poglavitna rešitev predlaganega odloka je določitev stroškov za izvedbo lokacijske preveritve, ki jih Občina Ajdovščina (v nadaljevanju: občina) zaračuna investitorju ali pobudniku kot nadomestilo stroškov izvedbe postopka. V primerih, ko je izvedba postopka lokacijske preveritve potrebna za uresničitev investicijske namere občine, plačilo lokacijske preveritve ni predvideno. Predlagane višine stroškov za posamezne vrste lokacijskih preveritev so odvisne od zahtevnosti postopkov, predpisanih v 128., 129. in 130. členu ZUreP-2. Z lokacijsko preveritvijo za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi gre v večini primerov za omejeno preoblikovanje in povečanje izvorno določenega stavbnega zemljišča. Za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev so postopki zahtevnejši, saj zahtevajo preverjanje okoliščin in pogojev ter določanje dodatnih pogojev. Za omogočanje začasne rabe prostora je potrebno preveriti predpisane omejitve in določiti pogoje uporabe.

Investitor ali pobudnik morava k pobudi priložiti elaborat lokacijske preveritve, v katerem utemelji skladnost pobude z določbami ZUreP-2. Občina izvede postopek lokacijske preveritve, ki je zaključi s sklepom, ki ga sprejme občinski svet, in je obvezna

podlaga v postopkih izdaje predodločb in gradbenih dovoljenj ter izvedb posegov v prostor, za katere ni potrebno gradbeno dovoljenje.

3. Ocena finančnih in drugih posledic sprejema odloka:

Števila pobud za uvedbo postopka lokacijske preveritve ter posledično višino prihodkov ni mogoče oceniti, saj so odvisni od investicijskih namer. Prihodki iz naslova lokacijskih preveritev so skladno s tretjim odstavkom 132. člena ZUreP-2 namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

Župan
Tadej BEOČANIN, l. r.