



OBČINA AJDOVŠČINA

PRIKAZ STANJA PROSTORA

priloga k OPN Ajdovščina

junij 2014

PRIKAZ STANJA PROSTORA

priloga k OPN Ajdovščina

Naročnik: Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina
Župan: Marjan Poljšak

Izdelal: URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana
Direktor: Saša Dalla Valle
odgovorni projektant: Saša Dalla Valle, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0647 A

Številka projekta: URBI-6042

Datum: junij 2014

Osnovni podatki za območje prostorskega akta:

velikost območja Občine Ajdovščina	24.540,36 ha
število zgradb	10.554
število hišnih števil	5.930
število prebivalcev v Občini Ajdovščina	18.958
število stanovanj v Občini Ajdovščina, l. 2011	7.266

Vir: GURS, SURS, Občina Ajdovščina

Bilanca površin zemljišč osnovne namenske rabe prostora

območja stavbnih zemljišč	1.103,63 ha
območja kmetijskih zemljišč	9.174,55 ha
območja gozdnih zemljišč	13.768,80 ha
območja voda	29,67 ha
območja drugih zemljišč	703,21 ha

Vir: prostorski plan Občine Ajdovščina (Ur. glasilo 7-97, ULRS 96-2004).

Bilanca površin zemljišč podrobnejše namenske rabe

1 - območja varstva najboljših kmetijskih zemljišč	4.516,58 ha
2 - druga območja kmetijska zemljišča	4.657,97 ha
Gv – varovalni gozd	1.691,70 ha
G - območja gozdov	12.077,10 ha
vz – vodni zadrževalnik	27,23 ha
v – vodna zemljišča	2,44 ha
z – zaraščeno zemljišče	703,21 ha
C – centralne mestne dejavnosti	52,36 ha
I - infrastruktura	16,66 ha
mp – mešane površine	2,27 ha
O – obrtno-poslovno območje	12,60 ha
P – proizvodna območja	76,62 ha
R in Z – športne in rekreacijske ter zelene površine	48,54 ha
S – stanovanjsko območje	594,58 ha

Vir: prostorski plan Občine Ajdovščina (Ur. glasilo 7-97, ULRS 96-2004).

Izvedenost prostorskega plana – analiza nezazidanih stavbnih zemljišč

Nezazidana stavbna zemljišča po podrobnejši namenski rabi:	
C – centralne mestne dejavnosti	0,42 ha
I - infrastruktura	3,58 ha
O – obrtno-poslovno območje	0,34 ha
P – proizvodna območja	15,98 ha
R in Z – športne in rekreacijske ter zelene površine	36 ha
S – stanovanjsko območje	488,33 ha
SKUPAJ	544,66 ha

Vir: prostorski plan Občine Ajdovščina in raba po MKGP, 31. 3. 2014.

Analiza strjenosti oz. razdrobljenosti nezazidanih stavbnih zemljišč (nsz)

velikostni razredi nsz	skupna površina nsz v m ²	v ha	št. poligonov/območij
do 100 m ²	71.651,87	7,17	1.609
100 – 1.000 m ²	676.324,37	67,63	1.844
1.001 - 5.000 m ²	1.091.146,31	109,11	520
5.001 – 10.000 m ²	772.298,36	77,23	111
10.001 - 20.000 m ²	814.306,88	81,43	57
20.001 - 50.000 m ²	792.168,49	79,22	29
50.001 - 100.000 m ²	484.110,56	48,41	7
nad 100.000 m ²	744.549,85	74,45	3
Skupaj:	5.446.556,67	544,66	4.180

Vir: prostorski plan Občine Ajdovščina in raba po MKGP, 31. 3. 2014.

Poleg stavbnih zemljišč so bila evidentirana tudi zemljišča, ki so dejansko zazidana, vendar doslej še niso bila vnesena v prostorske akte:

- evidentirana dejansko zazidana zemljišča (zz) 422,44 ha

Vir: prostorski plan Občine Ajdovščina in raba po MKGP, 31. 3. 2014.

Bilanca z gozdom zaraščenih kmetijskih površin

(razlike med namensko in dejansko rabo, ki so večje od 5.000 m²)

raba	površina v ha			
	celotna pov. po OPN	zaraščena površina	delež	
1k	900,11	817,91	90,87 %	površin 1k je zaraščenih z gozdom
2k	1.568,28	1.257,09	80,16 %	površin 2k je zaraščenih z gozdom
skupaj	2.468,39	2.075,00	84,06 %	kmetijskih zemljišč je zaraščenih z gozdom

Vir: prostorski plan Občine Ajdovščina in raba po MKGP, 31. 3. 2014.

Legenda:

1k = najboljše kmetijska zemljišča – pplan Občine Ajdovščina (zajema rabe 1o, 1p, 1s, 1v)

2k = druga kmetijska zemljišča - pplan Občine Ajdovščina

Bilanca površin* pod različnimi varstvenimi režimi

a. Varstvo kulturne dediščine:		673,88 ha
arheološka dediščina	413,43 ha	
kulturna krajina	0,01 ha	
memorialna dediščina	2,03 ha	
naselbinska dediščina	224,54 ha	
profana stavbna dediščina	27,26 ha	
sakralna stavbna dediščina	6,32 ha	
sakralno profana stavbna dediščina	0,30 ha	
<i>Vir: MKO, 7. 3. 2014.</i>		
b. Naravne vrednote:		67.971,41 ha
NV zavarovana območja	4.343,21 ha	
NV območja	4.614,64 ha	
Natura 2000	26.481,69 ha	
ekološko pomembna območja	31.148,37 ha	
gozd varovalni	1.383,50 ha	
<i>Vir: ZGS 2013, ARSO – Atlas okolja 2014.</i>		
c. Vodovarstvena območja ter območja drugih omejitev v prostoru – erozijska, poplavna območja:		13.334,03 ha
Poplavno območje:		
katastrofalne poplave	448,29 ha	
Erozijska območja:	10.956,58 ha	
običajni opozorilni ukrepi	1.911,94 ha	
zahtevni opozorilni ukrepi	9.044,64 ha	
Varstvo vodnih virov - občinski nivo (kategorije):	1.885,40 ha	
1	0,20 ha	
1A	0,34 ha	
1B	1,34 ha	
2	335,60 ha	
3	1.506,23 ha	
4	41,68 ha	
Razredi poplavne nevarnosti:	43,76 ha	
Pm – območje majhne poplavne nevarnosti	13,46 ha	
Ps – območje srednje poplavne nevarnosti	10,89 ha	
Pv – območje velike poplavne nevarnosti	11,30 ha	
Pp - območje preostale poplavne nevarnosti	8,12 ha	
<i>Vir: ARSO - Atlas okolja, maj 2014.</i>		

* Posamezna varstvena območja se prekrivajo; navedena površina je vsota vseh varovanih površin in je večja od dejanske površine v prostoru.