



**Župan**

Cesta 5. maja 6a  
5270 Ajdovščina  
t / 05 36 59 110  
e / [obcina@ajdovscina.si](mailto:obcina@ajdovscina.si)  
w / [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si)

Investitor: Občina Ajdovščina  
Naslov: Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina  
Številka: 41031-30/2021

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18)), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna in proračunov samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 44/07 in 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/12, 85/15, 8/18, 38/18) in 7. člena Odloka o proračunu Občine Ajdovščina za leto 2022 (Uradni list RS št. 196/21 in 89/22), je župan Občine Ajdovščina dne 23. 8. 2022 sprejel:

**SKLEP O POTRĐITVI NOVELACIJE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA 2 (NIP 2)**

1. Potrdi se NOVELIRAN INVESTICIJSKI PROGRAM 2 (NIP2) za naložbi »PROSTOR DOŽIVETIJ PEKARSKÉ IN MLINARSKÉ TRADICIJE« ter »PILONOVA GALERIJA – UREDITEV DEPOJEV IN RUSTJEVA HIŠA«, ki ga je izdelal NI-BO d.o.o., Robert Likar s.p., Ajdovščina, v mesecu avgustu 2022.
2. V NRP občine se spremeni veljavna naložba.
3. Potrebna finančna sredstva za realizacijo operacije ureditve »Prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije« po tekočih cenah, brez DDV znašajo 650.304,93 eur, z vključenim DDV pa znašajo 793.372,02 eur.
4. Potrebna finančna sredstva za realizacijo operacije ureditve »Pilonova galerija – ureditev depojev in Rustjeva hiša« po tekočih cenah, brez DDV znašajo 832.831,68 eur, z vključenim DDV znašajo 1.016.054,66 eur.
5. Potrebna finančna sredstva za realizacijo celotne operacije vključno z ureditvijo Prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije ter ureditvijo Pilonove galerije – ureditev depojev in Rustjeva hiša, po tekočih cenah, brez DDV znašajo 1.483.136,61 eur, z vključenim DDV pa znašajo 1.809.426,68 eur.

6. Viri financiranja:

Viri financiranja v tekočih cenah: Pilonova galerija – ureditev depojev in Rustjeva hiša	Pred 2021	2021	2022	2023	Skupaj
Lastni viri: proračunska sredstva Občine Ajdovščina	38.087,66	0	791.891,89	0	829.979,55
Javni viri: Ministrstvo za kulturo	0	0	186.075,11	0	186.075,11
<b>Skupaj Pilonova galerija – ureditev depojev in Rustjeva hiša</b>	<b>38.087,66</b>	<b>0</b>	<b>977.967,00</b>	<b>0</b>	<b>1.016.054,66</b>
Viri financiranja v tekočih cenah: Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije	Pred 2021	2021	2022	2023	Skupaj
Lastni viri: proračunska sredstva Občine Ajdovščina	0	0	468.342,79	20.000,00	488.342,79
CLLD – ESRR (Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo)	0	0	0	305.029,23	305.029,23
<b>Skupaj Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>468.342,79</b>	<b>325.029,23</b>	<b>793.372,02</b>
<b>Skupaj Pilonova galerija – ureditev depojev in Rustjeva hiša ter Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije</b>	<b>38.087,66</b>	<b>0</b>	<b>1.446.309,79</b>	<b>325.029,23</b>	<b>1.809.426,68</b>

5. Naložba se bo izvajala skladno s časovnim načrtom od meseca decembra 2019 (potrditev DIIP), uvedba v delo in s tem pričetek izvedbe investicije – februar 2022. Predviden zaključek del in zaključek financiranja sklopa 2 »Pilonova galerija – ureditev depojev in Rustjeva hiša« je oktober 2022, predviden zaključek del sklopa 1 »Prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije« je marec 2023, zaključek financiranja sklopa 1 pa junij 2023.



Odgovorna oseba investitorja:  
Tadej Beočanin,  
župan



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA KULTURO

# NOVELIRAN INVESTICIJSKI PROGRAM 2 (NIP 2)

Naziv investicijskega projekta

## PROSTOR DOŽIVETIJ PEKARSKE IN MLINARSKE TRADICIJE TER PILONOVA GALERIJA – UREDITEV DEPOJEV IN RUSTJEVA HIŠA



Vodilni partner in investitor:  
**OBČINA AJDOVŠČINA**  
Cesta 5. maja 6a  
5270 Ajdovščina

Župan  
**Tadej Beočanin**

Datum izdelave:  
**Avgust 2022**



NI-BO Robert Likar s.p.; Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina  
Telefon: 041 993 612, e-mail: info@nibo-es.si, www.nibo-es.si

## Kazalo vsebine

<b>0</b>	<b>UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO VODILNEGA PARTNERJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV OPERACIJE TER POVZETEK PREDHODNO IZDELANE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE.....</b>	<b>1</b>
0.1	UVODNO POJASNILO .....	1
0.2	PREDSTAVITEV VODILNEGA PARTNERJA TER LASTNIKA REZULTATOV OPERACIJE .....	2
0.3	PREDSTAVITEV IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA.....	5
0.4	NAMEN IN CILJI OPERACIJE .....	6
0.5	POVZETEK PREDHODNO IZDELANE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE.....	9
0.5.1	Povzetek dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) .....	9
0.5.2	Povzetek investicijskega programa (IP) .....	10
0.5.3	Povzetek noveliranega investicijskega programa (NIP) .....	14
0.6	NASTALE SPREMEMBE DO IZDELAVE NOVELIRANEGA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA 2 (NIP2) .....	20
0.6.1	Sprememba časovnega načrta operacije.....	20
0.6.2	Sprememba vrednosti operacije .....	20
0.6.3	Sprememba dinamike in strukture virov financiranja operacije .....	21
0.6.4	Sklep na podlagi upoštevanja navedenih sprememb .....	23
<b>1</b>	<b>POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA.....</b>	<b>24</b>
1.1	INVESTICIJSKA NAMERA IN CILJI OPERACIJE .....	24
1.2	STROKOVNE PODLAGE .....	27
1.3	KRATKA PREDSTAVITEV UPOŠTEVANIH SCENARIJEV TER UTEMELJITEV IZBORA OPTIMALNEGA SCENARIJA IZVEDBE .....	27
1.3.1	Scenarij »brez investicije« .....	27
1.3.2	Scenarij »z investicijo« .....	28
1.3.3	Izbor optimalnega scenarija izvedbe .....	29
1.4	PODATKI O ODGOVORNIH OSEBAH NA OPERACIJI .....	30
1.5	PREDVIDENA ORGANIZACIJA IZVEDBE OPERACIJE.....	30
1.6	OCENJENA VREDNOST OPERACIJE TER FINANČNA KONSTRUKCIJA .....	31
1.7	ZBIRNI PRIKAZ REZULTATOV IZRAČUNOV TER UTEMELJITEV UPRAVIČENOSTI IZVEDBE OPERACIJE .....	33
<b>2</b>	<b>OPREDELITEV VODILNEGA PARTNERJA, PARTNERJEV V OPERACIJI, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER NAVEDBA STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR .....</b>	<b>35</b>
2.1	PODATKI O VODILNEM PARTNERJU IN INVESTITORJU .....	35
2.2	PODATKI O PARTNERJIH .....	36
2.2.1	Podatki o partnerju številka 1 .....	36
2.2.2	Podatki o partnerju številka 2 .....	36
2.2.3	Podatki o partnerju številka 3.....	37
2.2.4	Podatki o partnerju številka 4.....	37
2.3	PODATKI O IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE.....	38
2.4	PODATKI O LASTNIKU REZULTATOV OPERACIJE IN UPRAVLJAVCU .....	38
2.5	PODATKI O UPRAVLJAVCU PROSTOROV PO IZVEDBI OPERACIJE .....	39
2.6	PODATKI O STROKOVNIH DELAVCIH IN SLUŽBAH ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO, IZVEDBO IN NADZOR .....	39

<b>3</b>	<b>ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB IN RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....</b>	<b>41</b>
3.1	PREDSTAVITEV OBMOČJA LAS VIPAVSKA DOLINA .....	41
3.2	OPIS KULTURNEGA ŽIVLJENJA LOKALNE SKUPNOSTI S POUČENJEM NA OBSEGU IN DOSEŽKIH KULTURNEGA PROGRAMA .....	42
3.3	PREDSTAVITEV JAVNEGA ZAVODA PILONOVA GALERIJA AJDOVŠČINA Z OPISOM OBSTOJEČEGA STANJA PROSTOROV .....	45
3.4	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA IN OZADJE OPERACIJE VEZANE NA UREDITEV PROSTOROV DOŽIVETIJ PEKARSKE IN MLINARSKÉ TRADICIJE TER ŠIRITEV PILONOVE GALERIJE .....	49
3.5	RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....	51
<b>4</b>	<b>OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV OPERACIJE TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI .....</b>	<b>53</b>
4.1	RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI OPERACIJE.....	53
4.1.1	Razvojne možnosti operacije .....	53
4.1.2	Namen in cilji operacije .....	54
4.2	USKLAJENOST OPERACIJE Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI .....	60
4.2.1	Usklajenost operacije z občinskimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi.....	60
4.2.2	Usklajenost operacije z drugimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi v Sloveniji in EU.....	66
<b>5</b>	<b>ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI IN CILJEGA TRGA.....</b>	<b>69</b>
5.1	ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI .....	69
5.2	ANALIZA CILJNEGA TRGA .....	70
<b>6</b>	<b>TEHNIČNO – TEHNOLOŠKI OPIS OPERACIJE.....</b>	<b>71</b>
6.1	VRSTA OPERACIJE .....	71
6.2	DELOVNI SKLOP 2 »VODENJE IN KOORDINACIJA OPERACIJE« .....	72
6.3	DELOVNI SKLOP 3 »PROMOCIJA OPERACIJE (KOMUNICIRANJE IN INFORMIRANJE)« .....	73
6.4	DELOVNI SKLOP 5 »PROSTOR DOŽIVETIJ PEKARSKE IN MLINARSKÉ DEJAVNOSTI« UREDITEV DEPOJEV IN RUSTJEVE HIŠE.....	74
6.4.1	Prenova Prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije ter Pilonova galerija - ureditev depojev in Rustjeva hiša .....	74
6.4.2	Izdelava programskega koncepta Prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije .....	82
6.4.3	Oblikovanje novega turističnega produkta .....	82
6.5	DELOVNI SKLOP 6 »DVIK KOMPETENC« .....	82
<b>7</b>	<b>ANALIZA ZAPOSLENIH.....</b>	<b>84</b>
<b>8</b>	<b>OCENA VREDNOSTI OPERACIJE .....</b>	<b>85</b>
8.1	NAVEDBA OSNOV IN IZHODIŠČA ZA OCENO VREDNOSTI OPERACIJE .....	85
8.2	VREDNOST OPERACIJE PO STALNIH CENAH .....	86
8.3	VREDNOST OPERACIJE PO TEKOČIH CENAH .....	88
<b>9</b>	<b>ANALIZA LOKACIJE .....</b>	<b>89</b>
9.1	OPIS IN ANALIZA LOKACIJE .....	89
9.1.1	Makro lokacija .....	89
9.1.2	Mikro lokacija .....	89
9.2	PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI UREDITVENI POGOJI.....	90

<b>10</b>	<b>ANALIZA VPLIVOV OPERACIJE NA OKOLJE Z OPISOM POMEMBNEJŠIH VPLIVOV OPERACIJE Z VIDIKA OKOLJSKE SPREJEMLJIVOSTI TER TRAJNOSTNEGA RAZVOJA .....</b>	<b>91</b>
10.1	VPLIVI OPERACIJE NA OKOLJE.....	91
10.2	OCENA STROŠKOV ZA ODPRAVO MOREBITNIH NEGATIVNIH VPLIVOV NA OKOLJE .....	92
10.3	PRESOJA VPLIVOV OPERACIJE NA OKOLJE IN DRUŽBO Z VIDIKA EKOLOŠKEGA PRISPEVKA TER Z VIDIKA TRAJNOSTNEGA RAZVOJA IN ENAKIH MOŽNOSTI.....	93
<b>11</b>	<b>ČASOVNI NAČRT IZVEDBE OPERACIJE Z DINAMIKO INVESTIRANJA TER ANALIZA IZVEDLJIVOSTI OPERACIJE .....</b>	<b>96</b>
11.1	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE OPERACIJE .....	96
11.2	DINAMIKA INVESTIRANJA .....	98
11.3	ANALIZA IZVEDLJIVOSTI OPERACIJE.....	99
11.3.1	Podatki o vodilnem partnerju in organizacijska rešitev vodenja operacije.....	99
11.3.1.1	Vodilni partner in kadrovska organizacijska shema izvedbe operacije.....	99
11.3.1.2	Zmogljivosti vodilnega partnerja za izvedbo operacije .....	101
11.3.2	Način in postopek izbire ponudnikov oziroma izvajalcev del .....	107
11.3.3	Izvedljivost načrtovanih aktivnosti z vidika ključnih mejnikov .....	108
11.3.4	Seznam že pridobljene in pregled še potrebne investicijske, projektne in druge dokumentacije .....	109
11.3.5	Način končnega prevzema, vzpostavitev obratovanja in upravljanja rezultatov operacije ter način in pristojnosti vzdrževanja med obratovanjem.....	110
11.3.6	Kazalniki spremljanja uresničevanja ciljev operacije .....	111
11.3.7	Vrednotenje operacije .....	112
11.3.7	Sklep analize izvedljivosti .....	112
<b>12</b>	<b>NAČRT FINANCIRANJA OPERACIJE.....</b>	<b>113</b>
<b>13</b>	<b>PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA TER DRUŽBENO-EKONOMSKIH (CBA/ASK) KORISTI OPERACIJE V EKONOMSKI DOBI.....</b>	<b>116</b>
13.1	EKONOMSKA DOBA .....	116
13.2	PROJEKCIJA PRIHODKOV OPERACIJE V EKONOMSKI DOBI .....	116
13.2.1	Enkratni prihodki.....	116
13.2.2	Prihodki iz obratovanja operacije.....	117
13.3	PROJEKCIJA ODHODKOV OPERACIJE V EKONOMSKI DOBI .....	118
13.3.1	Investicijski stroški/izdatki (enkratni odhodki).....	118
13.3.2	Odhodki/stroški iz poslovanja .....	119
13.3.2.1	Operativni odhodki/stroški iz obratovanja .....	119
13.3.2.2	Stroški amortizacije .....	120
13.4	PROJEKCIJA PRIHODKOV IN ODHODKOV PROJEKTA NA PODLAGI CBA/ASK - ANALIZE STROŠKOV IN KORISTI (EKONOMSKE ANALIZE) .....	121
13.4.1	Davčni popravki.....	123
13.4.2	Popravek cen (pretvorba tržnih cen v obračunske cene).....	123
13.4.3	Popravek zaradi eksternalij .....	124
13.4.3.1	Denarno ovrednotene družbeno-ekonomske koristi izvedbe operacije .....	124
13.4.3.2	Družbeno-ekonomske koristi, ki jih denarno ni bilo mogoče ovrednotiti.....	125
13.5	PREOSTALA VREDNOST NALOŽBE (OPERACIJE) .....	127

<b>14</b>	<b>PRESOJA UPRAVIČENOSTI IZVEDBE OPERACIJE V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE TER IZRAČUN MAKSIMALNE VIŠINE SOFINANCIRANJA OPERACIJE NA PODLAGI FINANČNE VRZELI .....</b>	<b>128</b>
14.1	PREDPOSTAVKE ZA IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE.....	128
14.2	FINANČNA ANALIZA.....	129
14.2.1	Finančna analiza denarnih tokov operacije .....	129
14.2.2	Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe operacije.....	133
14.2.3	Sklep finančne analize .....	134
14.3	EKONOMSKA ANALIZA .....	134
14.3.1	Ekonomska analiza denarnih tokov operacije .....	134
14.3.2	Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe operacije .....	137
14.3.3	Sklep ekonomske analize .....	137
14.4	IZRAČUN MAKSIMALNE VIŠINE SOFINANCIRANJA NA PODLAGI FINANČNE VRZELI (STOPNJE PRIMANJKLJAJA V FINANCIRANJU) ... ..	138
<b>15</b>	<b>ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ.....</b>	<b>140</b>
15.1	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI.....	140
15.1.1	Občutljivost finančne interne stopnje donosa in finančne neto sedanje vrednosti na spremembo ključnih spremenljivk .....	140
15.1.2	Občutljivost ekonomske interne stopnje donosa in ekonomske neto sedanje vrednosti na spremembo ključnih spremenljivk .....	141
15.1.3	Izračun mejnih vrednosti kritičnih spremenljivk.....	141
15.1.4	Rezultati in sklep analize občutljivosti .....	142
15.2	ANALIZA TVEGANJ.....	142
15.2.1	Opis faktorjev tveganja s predvidenimi ukrepi za omejitev tveganj .....	143
15.2.2	Točkovanje in rangiranje faktorjev tveganja .....	145
15.2.3	Rezultati in sklep analize tveganj .....	145
<b>16</b>	<b>PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV .....</b>	<b>147</b>

## Kazalo tabel

Tabela 1:	Osebna izkaznica Občine Ajdovščina .....	4
Tabela 2:	Vrednost operacije po stalnih in tekočih cenah, v EUR.....	31
Tabela 3:	Viri in dinamika financiranja celotne operacije na podlagi denarnih tokov investitorja po tekočih cenah, v EUR. ....	31
Tabela 4:	Viri in dinamika financiranja celotne operacije na podlagi denarnih tokov sofinancerjev po tekočih cenah, v EUR. ....	32
Tabela 5:	Viri in dinamika financiranja sklopa 1 z vidika denarnih tokov investitorja: Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije, po tekočih cenah, v EUR.....	32
Tabela 6:	Viri in dinamika financiranja sklopa 2 z vidika denarnih tokov investitorja: Pilonova galerija – ureditev depojev in Rustjeva hiša, po tekočih cenah, v EUR. ....	32
Tabela 7:	Zbirni prikaz rezultatov operacije. ....	33
Tabela 8:	Prikaz prispevka operacije v okviru posameznih tematski področij ukrepanja k doseganju splošnih in specifičnih ciljev SLR LAS Vipavska dolina. ....	61
Tabela 9:	Skladnost operacije z razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti, zakoni in programi v Sloveniji in EU. ....	66
Tabela 10:	Seznam prostorov in notranjih površin po rekonstrukciji in spremembi namembnosti Rustjeve hiše. ....	78
Tabela 11:	Pregled zagotovljenih prostorov po rekonstrukciji v okviru sklopa »Pilonova galerija – ureditev depojev in Rustjeva hiša«.....	78
Tabela 12:	Vrednost celotne operacije po stalnih=tekočih cenah, 08/2022, v EUR.....	87
Tabela 13:	Vrednost operacije v okviru sklopa 1: Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije, ki je predmet prijave LAS, po stalnih=tekočih cenah, 08/2022, v EUR.....	88
Tabela 14:	Vrednost operacije v okviru sklopa 2: Pilonova galerija – ureditev depojev in Rustjeva hiša, ki je predmet prijave na JP KE 2022 Ministrstva za kulturo, po stalnih=tekočih cenah, 08/2022, v EUR. ....	88
Tabela 15:	Vplivi operacije na okolje. ....	91
Tabela 16:	Presoja vplivov na okolje z vidika ekološkega prispevka ter z vidika trajnostnega razvoja in enakih možnosti operacije v posamezni fazi načrtovanja, izvedbe in uporabe.....	94
Tabela 17:	Časovni načrt izvedbe operacije.....	97
Tabela 18:	Dinamika nastajanja stroškov (izdatkov) v okviru celotne operacije po letih v tekočih cenah, v EUR.....	98
Tabela 19:	Dinamika nastajanja stroškov (izdatkov) v okviru sklopa 1: Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije, ki je predmet prijave na LAS, po letih v tekočih cenah, v EUR.....	98
Tabela 20:	Dinamika nastajanja stroškov (izdatkov) v okviru sklopa 2: Pilonova galerija – ureditev depojev in Rustjeva hiša, ki je predmet prijave na JP KE 2022 Ministrstva za kulturo, po letih v tekočih cenah, v EUR. ....	99
Tabela 21:	Finančni podatki vodilnega partnerja Občine Ajdovščina za obdobje 2017-2021. ....	103
Tabela 22:	Izvedljivost načrtovanih aktivnosti z vidika ključnih mejnikov. ....	108
Tabela 23:	Ciljne vrednosti fizičnih ter finančnih in ekonomskih kazalnikov za spremljanje operacije. ....	111
Tabela 24:	Viri in dinamika financiranja celotne operacije z vidika nastajanja investicijskih stroškov pri investitorju po tekočih cenah, v EUR. ....	113
Tabela 25:	Viri in dinamika financiranja celotne operacije z vidika denarnih prilivov s strani sofinancerjev po tekočih cenah, v EUR.....	114
Tabela 26:	Viri in dinamika financiranja z vidika nastajanja investicijskih stroškov pri investitorju sklopa 1: Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije, po tekočih cenah, v EUR.....	114
Tabela 27:	Viri in dinamika financiranja z vidika denarnih prilivov s strani sofinancerja sklopa 1: Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije, po tekočih cenah, v EUR.....	114



Tabela 28:	Viri in dinamika financiranja z vidika nastajanja investicijskih stroškov pri investitorju sklopa 2: Pilonova galerija – ureditev depojev in Rustjeva hiša, po tekočih cenah, v EUR. ....	115
Tabela 29:	Viri in dinamika financiranja z vidika denarnih prilivov s strani sofinancerja sklopa 2: Pilonova galerija – ureditev depojev in Rustjeva hiša, po tekočih cenah, v EUR. ....	115
Tabela 30:	Prikaz ocene dodatnih prihodkov iz poslovanja operacije v ekonomski dobi, v EUR brez DDV in z DDV. ..	117
Tabela 31:	Prikaz ocene dodatnih odhodkov iz obratovanja operacije v ekonomski dobi, v EUR brez DDV in z DDV.	120
Tabela 32:	Prikaz letne amortizacije, obračunane amortizacije v ekonomski dobi operacije ter ponderirane življenjske dobe operacije.....	121
Tabela 33:	Prikaz konverzijskih faktorjev za posamezne stroške v okviru operacije. ....	123
Tabela 34:	Prikaz investicijskih stroškov in izdatkov v okviru ostalih aktivnosti operacije glede na vrsto stroška po letih, ki je podlaga za izvedbo popravka cen, ter prikaz izračuna investicijske vrednosti operacije po izvedbi popravka cen, stalne cene, v EUR brez DDV. ....	123
Tabela 35:	Prikaz ocene družbeno-ekonomskih ovrednotenih koristi operacije v ekonomski dobi projekta za potrebe izdelave ekonomske analize (CBA/ASK), stalne cene, v EUR.....	125
Tabela 36:	Izračun preostale vrednosti naložbe (operacije) v okviru finančne in ekonomske analize, stalne cene, v EUR. ....	127
Tabela 37:	Finančni oziroma realni denarni tok operacije po finančni analizi v ekonomski dobi, stalne cene, v EUR..	131
Tabela 38:	Likvidnostni tok operacije v ekonomski dobi, stalne cene, v EUR.....	132
Tabela 39:	Finančni oziroma realni denarni tok za izračun donosnosti lastnega kapitala občine po finančni analizi v ekonomski dobi, stalne cene, v EUR. ....	133
Tabela 40:	Finančni kazalniki upravičenosti operacije.....	133
Tabela 41:	Ekonomski denarni tok za izračun donosnosti lastnega kapitala občine po ekonomski analizi v ekonomski dobi, v EUR. ....	135
Tabela 42:	Ekonomski denarni tok operacije po ekonomski analizi v ekonomski dobi, v EUR. ....	136
Tabela 43:	Ekonomski kazalniki upravičenosti operacije. ....	137
Tabela 44:	Denarni tok operacije upoštevan za izračun finančne vrzeli, stalne cene, v EUR.....	138
Tabela 45:	Prikaz diskontiranih in nediskontiranih vrednosti. ....	138
Tabela 46:	Prikaz upravičenosti operacije do sofinanciranja (finančna vrzel). ....	139
Tabela 47:	Analiza občutljivosti finančne interne stopnje donosa in finančne neto sedanje vrednosti na spremembo ključnih spremenljivk.....	140
Tabela 48:	Analiza občutljivosti ekonomske interne stopnje donosa in ekonomske neto sedanje vrednosti na spremembo ključnih spremenljivk. ....	141
Tabela 49:	Mejne vrednosti posamezne kritične spremenljivke v okviru finančne in ekonomske analize. ....	141
Tabela 50:	Opis faktorjev tveganja s predstavitvijo ukrepov za omejitev tveganj. ....	143
Tabela 51:	Izračun stopnje tveganja operacije. ....	146

## Kazalo slik

---

Slika 1:	Organizacijska shema organov Občine Ajdovščina in Občinske uprave. ....	3
Slika 2:	Zemljevid Občine Ajdovščina.....	5
Slika 3:	Območje LAS Vipavska dolina. ....	41
Slika 4:	Pilonova galerija Ajdovščina. ....	46
Slika 5:	Obstoječe stanje Rustjeve hiše in njene okolice.....	49
Slika 6:	Prikaz tlorisa pritličja Rustjeve hiše, kjer se bo nahajal Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije...	79
Slika 7:	Prikaz tlorisa nadstropja Rustjeve hiše, kjer bodo dodatni prostori Pilonove galerije.....	79
Slika 8:	Prikaz tlorisa mansarde Rustjeve hiše, kjer bodo dodatni prostori Pilonove galerije. ....	80

Slika 9:	Prikaz stanja na območju posegov po njihovi izvedbi.....	81
Slika 10:	Prikaz makro lokacije operacije.....	89
Slika 11:	Prikaz lokacij predvidenih aktivnosti v okviru operacije. ....	90
Slika 12:	Kadrovsko organizacijska shema izvedbe operacije (organizacija izvedbe).....	100

## Seznam uporabljenih kratic in okrajšav

---

AJPES	Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve
ASK	Analiza stroškov in koristi
CBA	Cost Benefit Analysis
CF	Konverzijski faktor
CLLD	Community Led Local Development
DDV	Davek na dodano vrednost
DIC	Diskontirani investicijski stroški
DIIP	Dokument identifikacije investicijskega projekta
DM	Delovno mesto
DNR	Diskontirani neto prihodki
DS	Delovni sklop
EIRR	Ekonomska interna stopnja donosa
EIRR/K	Ekonomska interna stopnja donosa lastnega kapitala
EK	Evropska Komisija
EKSRP	Evropski kmetijski sklada za razvoj podeželja
ENPV	Ekonomska neto sedanja vrednost
ENPV/K	Ekonomska neto sedanja vrednost lastnega kapitala
ESRR	Evropski sklad za regionalni razvoj
EŠD	Evidenčna številka dediščine
EU	Evropska unija
EUP	Enota urejanja prostora
FIRR	Finančna interna stopnja donosa
FIRR/K	Finančna interna stopnja donosa lastnega kapitala
FNPV	Finančna neto sedanja vrednost
FNPV/K	Finančna neto sedanja vrednost lastnega kapitala
GD	Gradbeno dovoljenje
GIS	Geografski informacijski sistem
GOI	Gradbeno obrtniška in instalacijska dela
ID stavbe	Identifikacijska številka stavbe
ID*	Investicijska dokumentacija
IDZ	Idejna zasnova
IP	Investicijski program
IRR	Interna stopnja donosa
IZS	Inženirska zbornica Slovenije
JN	Javno naročilo
JP	Javno povabilo
JP KE 2022	Javni poziv za sofinanciranje nujnih programov na področju kulture za leto 2022
JR	Javni razpis
k.o.	Katastrska občina
LAS	Lokalna akcijska skupina
m <sup>2</sup>	Metri kvadratni
MGRT	Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo

MK	Ministrstvo za kulturo
NIP	Noveliran investicijski program
NPK	Nacionalni program za kulturo
NPV	Neto sedanja vrednost
NRP	Načrt razvojnih programov
OP EKP	Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020
OPN	Občinski prostorski načrt
OPPN	Občinski podrobni prostorski načrt
PD	Projektna dokumentacija
PGD	Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja
PID	Projekt izvedenih del
PP	Proračunska postavka
PUP	Prostorski ureditveni pogoji
PVO	Poročilo o vplivih na okolje
PZI	Projekt za izvedbo gradnje
RD	Razpisna dokumentacija
RRP	Regionalni razvojni program
RS	Republika Slovenija
SDS	Socialna diskontna stopnja
SLO	Slovenija
SLR	Strategija lokalnega razvoja
SPRS	Strategije prostorskega razvoja Slovenije
SRS	Strategija razvoja Slovenije 2030
SURS	Statistični urad Republike Slovenije
TPU	Tematsko področje ukrepanja
UE	Upravna enota
UMAR	Urad za makroekonomske analize in razvoj
UPB	Uradno prečiščeno besedilo
ZAPS	Zbornica za arhitekturo in prostor Slovenije
ZDDV-1	Zakon o davku na dodano vrednost
ZFisP	Zakon o fiskalnem pravilu
ZJN-3	Zakon o javnem naročanju
ZVKD	Zavod za varstvo kulturne dediščine

## 0 UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO VODILNEGA PARTNERJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV OPERACIJE TER POVZETEK PREDHODNO IZDELANE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

---

### 0.1 Uvodno pojasnilo

Noveliran investicijski program 2 (NIP2) »Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije ter Pilonova galerija – ureditev depojev in Rustjeva hiša« obravnava s strani nosilca operacije in vodilnega partnerja Občine Ajdovščina in partnerjev v operaciji Ljudska univerza Ajdovščina, Območna obrtno-podjetniška zbornica Ajdovščina, Pilonova galerija Ajdovščina in Mlinotest d.d. izvedba večjega števila aktivnosti za vzpostavitev prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije ter za ureditev depojev in Rustjeve hiše z navezavo na objekt Pilonove galerije v okviru Pilonove galerije. Vsi projektni partnerji v operaciji nastopajo kot pomembni deležniki, ki bodo zadolženi za posamezne aktivnosti v okviru operacije, vezane na vzpostavitev Prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije. Območna obrtno-podjetniška zbornica Ajdovščina, Pilonova galerija Ajdovščina in Mlinotest d.d. bodo nastopali samoiniciativno, druženo angažirano in prostovoljno ter ne bodo uveljavljali lastnih stroškov, niti stroškov prispevka v naravi. S tem bo operacija tudi spodbujala in poudarjala pomen prostovoljstva.

**V okviru operacije se bo rekonstruiralo in spremenilo namembnost Rustjeve hiše v celoti.** Sestavljena je iz dveh sklopov, in sicer:

- ⇒ iz sklopa vezanega na **vzpostavitev Prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije** v pritličju Rustjeve hiše, ki je predmet sofinanciranja s strani ESRR v okviru 4. javnega poziva LAS Vipavske doline (v proračunu in NRP je voden na PP 18139 oziroma na NRP OB001-18-0039, oboje z nazivom Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije), ter
- ⇒ iz sklopa **Pilonova galerija – ureditev depojev in Rustjeva hiša**, ki je predmet prijave na Javni poziv za sofinanciranje nujnih programov na področju kulture za leto 2022 (JP KE 2022), ki ga je objavilo Ministrstvo za kulturo, v okviru katerega se bo rekonstruiralo nadstropje in mansardo Rustjeve hiše ter izvedlo navezavo na Pilonovo galerijo (v proračunu in NRP je voden na PP 18016 oziroma na NRP OB001-18-0005, oboje z nazivom Pilonova galerija – ureditev depojev in Rustjeva hiša).

Za navedeno investicijo je bilo pridobljeno skupno gradbeno dovoljenje št. 351-46/2019-10-P z dne 9.8.2019, ki je postalo pravnomočno dne 6.9.2019. Popisi izvedbe del so za oba sklopa pripravljene ločeno, saj sta sklopa tudi predmet različnih prijav, in sicer na razpis LAS Vipavske doline in na javni poziv Ministrstva za kulturo (JP KE 2022).

Operacija v okviru sklopa vzpostavitve Prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije je predvidena kot kombinirana operacija, ki vključuje tako investicijske ukrepe (naložbo), ki so opredeljeni kot rekonstrukcija in sprememba namembnosti obstoječega objekta Rustjeve hiše, kot tudi izvedbo »mehkih vsebin«, ki niso investicijsko naravnane. V okviru operacije se bo izvedlo aktivnosti v okviru naslednjih delovnih sklopov:

- ⇒ DS2 »Vodenje in koordinacija operacije«
- ⇒ DS3 »Promocija operacije (komuniciranje in informiranje)«
- ⇒ DS5 »Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije«
- ⇒ DS6 »Dvig kompetenc«

Operacija v okviru sklopa »Pilonova galerija – ureditev depojev in Rustjeva hiša« predvideva le investicijske ukrepe, in sicer rekonstrukcijo nadstropja in mansarde v Rustjevi hiši in navezavo na Pilonovo galerijo za potrebe Pilonove galerije Ajdovščina, in sicer za ureditev dodatnih galerijskih in depojskih prostorov.

V okviru investicijskih ukrepov (naložbe) bo Občina Ajdovščina rekonstruirala in spremenila namembnost stavbe »Rustjeva hiša« (ID stavbe 1941 k.o. 2392 Ajdovščina), ki se nahaja na parceli številka 971/1, 971/3 in 974/2 vse k.o. 2392 Ajdovščina. Predvidena je rekonstrukcija in sprememba namembnosti obstoječega stavbe t.j. Rustjeve hiše, ki bi z obnovo in novimi vsebinami predstavljala velik potencial pri oživitvi mestnega jedra Ajdovščina ter bi pripomoglo k razvoju turistične ponudbe v Ajdovščini. V ta namen se bo izvedla ureditev prostorov Rustjeve hiše ter njene okolice na Prešernovi ulici v Ajdovščini, v funkcionalno celoto, in sicer tako, da se bodo v njej izvajale različne kulturne, izobraževalne, umetniške in zabavne dejavnosti.

Predmet prijave v okviru 4. javnega poziva LAS Vipavska dolina iz ESRR je ureditev pritličja stavbe, kjer se bo uredilo Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije. Predmet prijave na JP KE 2022 pa je ureditev depojev ter Rustjeve hiše v nadstropju in mansardi ter izvedba navezave na Pilonovo galerijo z namenom ureditve dodatnih galerijskih in depojskih prostorov Pilonove galerije Ajdovščina. **Gre za operacijo, ki je v javnem interesu in ne predstavlja državne pomoči.**

Noveliran investicijski program 2 (NIP2) v skladu s 13. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju z javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) obravnava podrobno razčlenjen optimalen scenarij »z investicijo«, ki predvideva izvedbo operacije »Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije ter Pilonova galerija – ureditev depojev in Rustjeva hiša«. Scenarij »z investicijo« je bil v dokumentu identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in tudi v investicijskem programu (IP) in noveliranem investicijskem programu (NIP) opredeljen in izbran kot optimalen scenarij izvedbe operacije. Noveliran investicijski program 2 (NIP2) vsebuje vse obvezne vsebine določene v točki 4 13. člena predhodno navedene uredbe.

Noveliran investicijski program 2 (NIP2) je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

## 0.2 Predstavitev vodilnega partnerja ter lastnika rezultatov operacije

**Investitor** oziroma **nosilec** obravnavanega investicijskega projekta je **Občina Ajdovščina**. Občina Ajdovščina je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi in je temeljna lokalna samoupravna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana zaradi skupnih potreb in interesov njihovih prebivalcev. Sedež občine je v Ajdovščini, in sicer na naslovu Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina.

Odgovorna oseba Občine Ajdovščina je župan občine Tadej Beočanin. Občinski svet Občine Ajdovščina šteje 26 članov, ki so izvoljeni za 4 leta. Aktualna sestava Občinskega sveta Občine Ajdovščina je svoj mandat pričela konec leta 2018, zaključila pa ga bo konec leta 2022. Občinski svet Občine Ajdovščina je najvišji organ odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti občine.

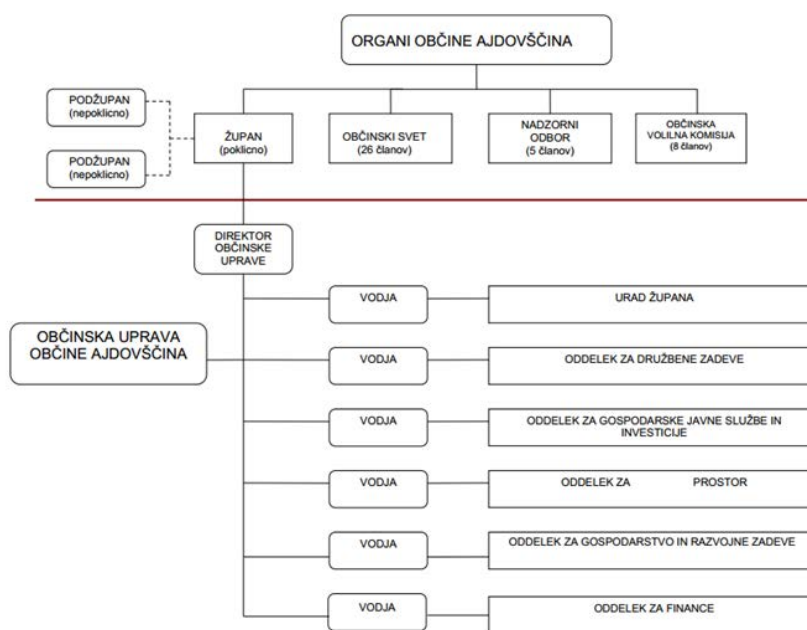
Občina ima občinsko upravo, ki v skladu z zakonom, statutom in splošnimi akti občine opravlja upravne, strokovne, pospeševalne in razvojne naloge ter naloge v zvezi z zagotavljanjem javnih služb iz občinske pristojnosti. Organizacija občinske uprave je prilagojena poslanstvu, nalogam občinske uprave in organizacijskim procesom. Njeno delo je javno. Predstojnik občinske uprave je župan, ki usmerja in nadzira njeno delo. Delo občinske uprave pa neposredno vodi direktor občinske uprave. Občinska uprava, ki šteje več kot 40 oseb, obsega:

- urad župana
- oddelek za družbene dejavnosti
- oddelek za prostor
- oddelek za finance

- oddelek za gospodarske javne službe in investicije
- oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve

Občinska uprava je glede izvrševanja odločitev Občinskega sveta odgovorna Občinskemu svetu, v zadevah, ki jih nanjo prenese država, pa pristojnemu ministru.

Slika 1: Organizacijska shema organov Občine Ajdovščina in Občinske uprave.



Vir: Spletna stran Občine Ajdovščina.

Občina Ajdovščina je gospodarsko, izobraževalno in kulturno središče Vipavske doline v zahodni Sloveniji ob meji z Italijo (80 km od Ljubljane, 150 km od Benetk). Že od najstarejših časov ima občina Ajdovščina pomembno prometno vlogo. Skozi dolino pelje magistralna in hitra cesta, kar Ajdovščino postavlja med prometno najdostopnejša mesta v regiji. Reliefno je ajdovska občina zelo razgibana. Zajema osrednji del Vipavske doline, ki jo od vzhoda proti severu oklepajo visoke planote Nanosa, Hrušice in Trnovskega gozda, na jugu pa Vipavski griči. Območje je eno najrodovitnejših področij v Sloveniji, saj vegetacijska doba v teh krajih traja skoraj dva meseca dlje kot v osrednji Sloveniji. Večji del občine je odprt proti zahodu, od koder vanjo prodirajo močni vplivi sredozemskega podnebja, zaradi česar je vegetacijska doba za dva meseca daljša kot v osrednji Sloveniji. Na severnih visokih planotah pa je podnebje tipično celinsko, pozimi tudi z visoko snežno odejo. Prepletanje sredozemskih in celinskih vplivov se odraža tudi v pestrosti živalskih in rastlinskih vrst. Pomemben dejavnik oblikovanja tega prostora je tudi bogata prepredenost doline z vodnim omrežjem, ki se zliva v reko Vipavo. Največ vode dovaja reka Hubelj, ki teče skozi glavno mesto občine - Ajdovščino in je pomemben vodni vir za večino naselij tudi sosednjih občin. Poleg tega pa je ta reka predstavljala tudi pomemben energetski potencial številnih obratov in s tem razvoja mesta in tudi širšega območja doline.

Občina Ajdovščina je ena izmed 13-ih občin Severnoprimske regije (Goriške statistične regije). Ustanovljena je bila leta 1994 ter predstavlja gospodarsko in kulturno središče Vipavske doline. Leži na zahodnem delu Slovenije, v Zgornji Vipavski dolini, na strateško zelo pomembnem prehodu iz Furlanske nižine v Italijo, v osrednjo Slovenijo. Občina Ajdovščina je razdeljena na 26 krajevnih skupnosti, ki zajemajo 45 naselij. Občina je s 245,2 km<sup>2</sup> po svoji površini ena izmed večjih občin v Sloveniji in se med slovenskimi občinami uvršča na 18 mesto po površini. Zanj je značilna podpovprečna naseljenost (80,4 prebivalca na km<sup>2</sup>).

Število prebivalcev občine iz leta v leto stalno narašča. Danes v občini živi 19.727 prebivalcev, in sicer 10.125 moških in 9.602 žensk. Ti tvorijo 7.379 gospodinjstev, pri čemer povprečna velikost gospodinjstva znaša 2,6 oseb. Skupni prirast Občine Ajdovščina je od leta 2007 do leta 2021 bil skoraj vsako leto pozitiven, z izjemo leta 2012 in 2013, ko je bil negativen zaradi selitve prebivalcev občine v druge občine v Sloveniji. Starostna struktura prebivalstva je za slovenske razmere še razmeroma dobra. Povprečna starost prebivalstva občine znaša 42,9 let, kar je nižje kot povprečje regije (45,4 let) in povprečje države (43,8 let). Ravno tako je v občini še ugoden indeks staranja prebivalstva, ki znaša 117,6, in je nižji od povprečja regije (159,3) in povprečja države (139,9).

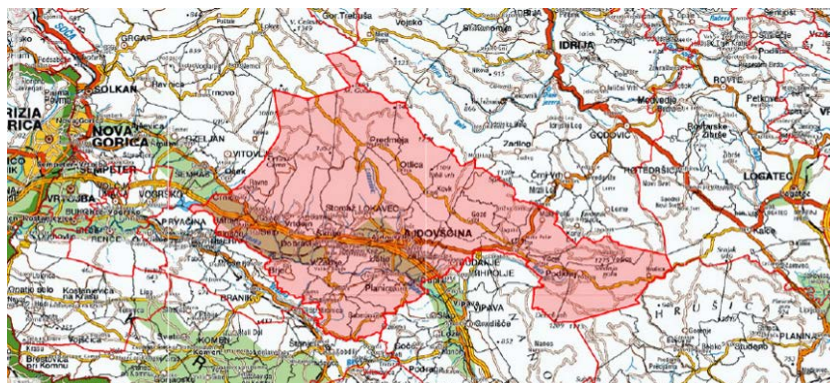
Tabela 1: Osebna izkaznica Občine Ajdovščina.

občina	<b>OBČINA AJDOVŠČINA</b>
površina	<b>245,2 km<sup>2</sup></b>
središče občine (sedež)	<b>Ajdovščina</b>
število krajevnih skupnosti	<b>27</b>
krajevne skupnosti	Ajdovščina, Batuje, Brje na Vipavskem, Budanje, Cesta, Col, Črniče, Dobravlje, Dolga Poljana, Gabrje, Gojače-Malovše, Kamnje-Potoče, Lokavec, Otlica-Kovk, Plače, Planina, Podkraj, Predmeja, Selo, Skrilje, Šmarje, Stomaž, Ustje, Velike Žablje, Vipavski Križ, Vrtovin, Žapuže
število naselij v občini	<b>45</b>
naselja	Ajdovščina, Batuje, Bela, Brje, Budanje, Cesta, Col, Črniče, Dobravlje, Dolenje, Dolga Poljana, Gabrje, Gojače, Gozd, Grivče, Kamnje, Kovk, Kožmani, Križna Gora, Lokavec, Male Žablje, Malo Polje, Malovše, Otlica, Plače, Planina, Podkraj, Potoče, Predmeja, Ravne, Selo, Skrilje, Stomaž, Šmarje, Tevče, Ustje, Velike Žablje, Vipavski Križ, Višnje, Vodice, Vrtovče, Vrtovin, Zavino, Žagolič, Žapuže
število prebivalcev v občini (2022)	<b>19.727</b>
gostota naseljenosti občine (2022)	<b>80,4</b> prebivalcev na km <sup>2</sup>
število gospodinjstev v občini (2021)	<b>7.379</b>
povprečna velikost gospodinjstva (2021)	<b>2,6</b> prebivalcev na gospodinjstvo
število družin v občini (2021)	<b>5.513</b>
indeks staranja prebivalstva občine (2022)	<b>117,6</b>
povprečna starost preb. občine (2022)	<b>42,9</b> let
naravni prirast občine (2021)	<b>-6</b>
skupni prirast občine (2021)	<b>21</b>

Vir: SURS, 08/2022.

Občina je razdeljena na tri značilna območja: Gora, Dolinsko dno in Vipavske griče. Območje Gore se nahaja med skalnatim robom Trnovske planote in verigo vrhov Trnovskega gozda, z značilnimi razloženimi naselji in samotnimi kmetijami. Rodovitna zemlja, močni vplivi sredozemskega podnebja, bogati vodni viri ter ugodna prometna lega so ustvarili idealne pogoje za razvoj kmetijskih dejavnosti, industrije in podjetništva. Značilnost Vipavske doline je burja, severovzhodni veter, ki odganja oblake in čisti zrak, zato ima dolina največ sončnih dni na leto v Sloveniji in za dva meseca daljšo vegetacijsko dobo kot je v notranjosti Slovenije. Zaradi vseh teh naravnih pogojev imenitno uspeva vinska trta, ki daje vrhunska vina, vipavske češnje, marelice in breskve pa dozorevajo prve v Sloveniji. V Vipavski dolini se je zato razvila močna živilsko predelovalna industrija, ki še danes kljubuje krizi, medtem ko so lesna in tekstilna branža ter gradbeništvo zašle v težave - je pa ostalo bogato znanje in veliko strokovnjakov predvsem tehničnih profilov. V zadnjem času so zrastle tudi mlada visokotehnoška podjetja. Ajdovščina je tudi univerzitetno mesto.

Slika 2: Zemljevid Občine Ajdovščina.



Vir: GIS Občine Ajdovščina.

Bogata industrijska dediščina na ozemlju današnje občine Ajdovščina sega v 16. in 17. stoletje. Že Valvasor omenja takratno obrtno dejavnost ob Hublju, kjer so delovale fužine in kovačije za železo. Na teh temeljih se je po vojni razvil bogat nabor industrijskih obratov, od lesnih, kovinskih in gradbenih, do živilskih in tekstilnih. Ugodna prometna lega v zahodni Sloveniji, bližina državne meje z Italijo, naravno bogato in urejeno okolje za številne turistične, izobraževalne, kulturne in gospodarske dejavnosti predstavljajo le nekaj prednosti za uspešen razvoj novih podjetij. S ponudbo komunalno opremljenih poslovnih in obrtnih con, predvsem v okolici hitre ceste skozi Vipavsko dolino, občina nudi potencialnim investitorjem idealne pogoje za uresničitev njihovih vizij.

### 0.3 Predstavitev izdelovalca investicijskega programa

**Podjetje NI-BO** Robert Likar s.p. s sedežem na Vipavski ulici 17, 5270 Ajdovščina je bilo ustanovljeno v letu 2011. V okviru podjetja delujejo strokovnjaki in zunanji svetovalci z ekonomskega in tehničnega področja z dolgoletnimi izkušnjami na področju prijav oziroma pridobivanja EU sredstev, koordiniranja in spremljanja odobrenih projektov, v okviru različnih evropskih programov ter vrsto pridobljenih in uspešno izvedenih projektov. Posameznim partnerjem zagotavljajo tako popolno storitev od pridobivanja in izdelovanja projektne, prijavnice in investicijske dokumentacije, do pomoči pri sami izvedbi projekta, vodenju projekta, opravljanju strokovnega gradbenega nadzora, njegovem spremljanju izvajanja ter končnem poročanju o doseženih rezultatih. Podjetjem in javnim institucijam zagotavlja pomoč pri svetovanju in oblikovanju projektnih skupin, oblikovanju organizacijske strukture projektov, iskanju ustreznih virov financiranja (predvsem se osredotoča na nepovratna sredstva), ponuja pa tudi strokovno-tehnično in administrativno podporo pri pripravi javnih naročil, pri prijavi projektov na javne razpise, spremljanje v fazi vodenja in izvajanja projektov in po zaključku, vrednotenja programov in projektov ter na pripravo podpornih dokumentov, kot npr. poslovnih načrtov, študij izvedljivosti, investicijskih programov, strategij ipd.

Podjetje je v zadnjih letih razširilo svojo dejavnost in svojim strankam nudi tudi storitve s področja energetike in s področja preventive in sanacije radona. Na področju energetike za svoje stranke opravlja tako poenostavljene kot tudi razširjene energetske preglede. Podjetje NI-BO je pridobilo licenco za pooblaščenega izdajatelja energetskih izkaznic z zaposlenim neodvisnim strokovnjakom za izdelavo energetskih izkaznic. Licenca mu je bila podeljena s strani Ministrstva za infrastrukturo RS. Odgovorna oseba podjetja je v letu 2015 pridobila tudi licenco energetskega svetovalca mreže Ensvet, za izvajanje energetskega svetovanja občanom. Na področju »radona« pa izvaja preventivne meritve ter in v primeru povečane koncentracije le-tega svetuje svojim strankam preventivne ukrepe in predlaga sanacije, ki bi bile najbolj optimalne za posamezen objekt.



Podjetje NI-BO sodeluje tako z javnim (občine, razvojne agencije ter ostali javni zavodi) kot tudi z zasebnim sektorjem.

#### **0.4 Namen in cilji operacije**

Osnovni namen operacije je revitalizacija, prenos in nadgradnja znanj pekarske in mlinarske tradicije z namenom ohranitve, oživitve in predstavitve njihove dediščinske vrednosti ter zagotovitve prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije vsem ciljnim skupinam in širši javnosti ter zagotavljanje osnovnih prostorskih pogojev za delovanje in razširitev dejavnosti Pilonove galerije v Ajdovščini ter tako izboljšati pogoje za razvoj kulturno-umetniške ustvarjalnosti javnega zavoda. Namen je oživitev stare pekarné v Rustjevi hiši ter prenova celotne Rustjeve hiše za razširitev prostorov Pilonove galerije, ki bo zaokrožila in povečala ponudbo Pilonove galerije in bo pripomogla tudi k oživljanju starega mestnega jedra Ajdovščina. Namen izvedbe operacije je tudi ustvarjanje novih priložnosti za razvoj novih, inovativnih produktov in storitev ter z izboljšanjem prostorskih pogojev povečanje razvoja kulturno-umetniških programov.

Z oživitvijo stare pekarné v Rustjevi hiši se želi povečati privlačnost pekarske in mlinarske tradicije območja za njihove potencialne izvajalce ter tako vključiti predmetno »ajdovsko« tradicijo v sodobno podjetništvo in oblikovati nove, kakovostne turistične produkte in posledično ustvarjanje novih delovnih mest. Namen izvedbe operacije je tudi oblikovanje in izvajanje ustrezne promocije in izobraževanja o pekarski in mlinarski tradiciji na območju občine in na območju LAS Vipavska dolina ter prenosu znanj.

**Glavni cilj operacije je rekonstruirati in spremeniti namembnost »Rustjeve hiše« (njene notranje in zunanje površine) v mestu Ajdovščina, skupne neto notranje površine 524,99 m<sup>2</sup>, ter v njem v pritičju ustrezno urediti Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije, neto notranje površine 195,97 m<sup>2</sup>, in tako oblikovati nov turistični produkt oziroma storitev območja, ter v nadstropju in mansardi, neto notranje površine 329,02 m<sup>2</sup>, urediti dodatne galerijske in depojske prostore Pilonove galerije Ajdovščina.**

**Specifični cilji celotne operacije so:**

- ⇒ **obnoviti Rustjevo hišo v mestu Ajdovščina**, skupne neto notranje površine 524,99 m<sup>2</sup>, z **ustrezno zunanjo ureditvijo**, ter v njenem pritičju urediti »Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije« (predmet prijave LAS Vipavska dolina), ki bodo zajemali:
  - bar oziroma kavarno s tipičnimi ajdovskimi pekarskimi izdelki izdelanimi po tradicionalni metodi (predvidena je tudi tradicionalna ureditev samega prostora); bar oziroma kavarna bo oblikovana na temelju ajdovske pekarske tradicije nadgrajene z zgodbami Vena Pilon; za namen vzpostavitve bara se bo delno uredilo tudi trg pred Rustjevo hišo;
  - mlinarski del s prostorom za mletje manjših količin žit z omogočanjem uslužnostnega mletja ter možnostjo prodaje mlevskih proizvodov ter tudi za sam ogled tradicionalnih postopkov mletja;
  - prostor za pripravo pekarskih proizvodov (za delavnice peke kruha, spoznavanje s pekarsko dediščino) ter za pripravo slaščičarskih oziroma čokoladnih produktov z namenom, da bi v prostoru lahko vsi občani in obiskovalci za lastno uporabo pekli različne izdelke ter pod pogojem, da bodo delili znanje na spletnem blogu (life stream);
  - razstavni prostor za stalno razstavo o pekarski tradiciji v Ajdovščini (Rustjeva pekarna);
  - učni prostor za prenos znanja s področja pekarstva, mlinarstva, čokoladarstva, slaščičarstva ipd. ter prostora za predstavitve in za preizkušanje produktov (degustacijsko-učni prostor); v nadaljevanju se bo predmetni prostor lahko tudi nadgradilo s preizkuševalnico novih ajdovskih produktov (testiranje novosti kot npr. novi okusi testenin, sladoleda, sokov, oblike kruha ipd.);

ter v njenem nadstropju in v mansardi urediti dodatne prostore Pilonove galerije in depoje (predmet prijave na JP KE 2022), ki bodo zajemali dodatne razstavne prostore, večnamenski prostor, depoje ipd., ter izvesti navezavo na Pilonovo galerijo.

**Ostali specifični cilji operacije, v okviru prijave LAS Vipavska dolina, so:**

- ⇒ izdelati dokument »Programski koncept doživljajskega prostora t.j. Prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije«;
- ⇒ oblikovati en (1) nov turistični produkt oziroma storitev;
- ⇒ sklenjena eno (1) pogodbeno partnerstvo;
- ⇒ izvesti eno (1) delavnico s področja podjetništva z naslovom »Kreativnost in inovativnost«;
- ⇒ izvesti eno (1) delavnico s področja pomena prostovoljstva z naslovom »Pomen prostovoljstva v družbi«;
- ⇒ izvesti ustrezne promocijske aktivnosti, ki vključujejo pripravo 12 prispevkov o operaciji in njenih ciljih ter izvedbo najmanj 2eh promocijskih dogodkov;
- ⇒ pripraviti promocijski material v okviru promocije operacije (13.500 kosov Zvežčiča za recepte iz brezlesnega recikliranega papirja);
- ⇒ v operacijo vključiti ranljive skupine prebivalstva;

**Ostali specifični cilji operacije (količinskih učinkov operacije), v okviru prijave operacije na JP KE 2022, so:**

- ⇒ Nova postavitev stalne zbirke Vena Pilon in stalne zbirke Pilonovih prijateljev z dvema sobama, posvečenima vrhunskim ajdovskim umetnikom (Milan Klemenčič, Ivo Lenščak in Danilo Jejčič)
  - št. prireditev na področju likovnih dejavnosti: do 50/leto
  - št. prireditev na področju literarnih dejavnosti: do 10/leto
  - št. prireditev na področju filmske dejavnosti: do 2/leto
  - Št. obiskovalcev na področju likovnih dejavnosti: do 10.000/leto
  - št. obiskovalcev na področju literarnih dejavnosti: do 150/leto
  - št. obiskovalcev na področju filmske dejavnosti: do 50/leto
  - št. izvajalcev na področju likovnih dejavnosti: do 15/leto
  - št. izvajalcev na področju literarnih dejavnosti: do 5/leto
  - št. izvajalcev na področju filmske dejavnosti: do 1/leto
  - št. udeležencev na področju likovnih dejavnosti: do 10.000/leto
  - št. udeležencev na področju literarnih dejavnosti: do 150/leto
  - št. udeležencev na področju filmske dejavnosti: do 50/leto
- ⇒ Letne občasne razstave s celovitim konceptom, ki so skladne s strateškimi usmeritvami in cilji, s spremljajočimi vsebinami in programi, ki vključujejo vse ciljne publike in spodbujajo sodelovanja s področja znanosti, izobraževanja in gospodarstva.
  - št. prireditev na področju likovnih dejavnosti: do 50/leto
  - št. prireditev na področju literarnih dejavnosti: do 5/leto
  - št. obiskovalcev na področju likovnih dejavnosti: do 10.000/leto
  - št. obiskovalcev na področju literarnih dejavnosti: do 50/leto
  - št. izvajalcev na področju likovnih dejavnosti: do 10/leto
  - št. izvajalcev na področju literarnih dejavnosti: do 2/leto
  - št. udeležencev na področju likovnih dejavnosti: do 10.000/leto
  - št. udeležencev na področju literarnih dejavnosti: do 50/leto
- ⇒ Gostujoče razstave na ravni letnih programov in načrtov povezovanja
  - št. prireditev na področju likovnih dejavnosti: do 2/leto (iz domačega in mednarodnega okolja)
  - št. obiskovalcev na področju likovnih dejavnosti: do 500/leto (iz domačega in mednarodnega okolja)
  - št. izvajalcev na področju likovnih dejavnosti: do 10/leto (iz domačega in mednarodnega okolja)

- št. udeležencev na področju likovnih dejavnosti: do 500/leto (iz domačega in mednarodnega okolja)
- ⇒ Medresorsko sodelovanje na ravni občine in države (protokolarni obiski, obiski s področja gospodarstva in turizma, sponzorstva)
  - št. prirediteljev na področju likovnih dejavnosti: do 15/leto
  - št. obiskovalcev na področju likovnih dejavnosti: do 150/leto
  - št. izvajalcev na področju likovnih dejavnosti: do 1/leto
  - št. udeležencev na področju likovnih dejavnosti: do 150/leto
- ⇒ Vzpostavitev raziskovalnega središča za preučevanje dediščine Vena Piona (za ustanove, samostojne raziskovalce in splošno publiko): odprti depo, tematski ogledi, digitalna dostopnost do dokumentarnega gradiva, uporaba strokovne knjižnice
  - št. prirediteljev na področju likovnih dejavnosti: do 3/leto
  - št. obiskovalcev na področju likovnih dejavnosti: do 100/leto
  - št. izvajalcev na področju likovnih dejavnosti: do 2/leto
  - št. udeležencev na področju likovnih dejavnosti: do 100/leto
- ⇒ Vzpostavitev novih stalnih pedagoških programov, ki se vežejo na različne smeri likovne umetnosti in ki vzpodbujajo znanja o dediščini Vena Piona
  - št. prirediteljev na področju likovnih dejavnosti: do 15/leto
  - št. obiskovalcev na področju likovnih dejavnosti: do 3000/leto
  - št. izvajalcev na področju likovnih dejavnosti: do 3/leto
  - št. udeležencev na področju likovnih dejavnosti: do 3000/leto
- ⇒ Ohranitev in nadgradnja stalnih andragoških programov s poudarkom na aktivni participaciji študentske populacije in starostnikov
  - št. prirediteljev na področju likovnih dejavnosti: do 5/leto
  - št. prirediteljev na področju literarnih dejavnosti: do 2/leto
  - št. obiskovalcev na področju likovnih dejavnosti: do 150/leto
  - št. obiskovalcev na področju literarnih dejavnosti: do 50/leto
  - št. izvajalcev na področju likovnih dejavnosti: do 5/leto
  - št. izvajalcev na področju literarnih dejavnosti: do 3/leto
  - št. udeležencev na področju likovnih dejavnosti: do 150/leto
  - št. udeležencev na področju literarnih dejavnosti: do 50/leto
- ⇒ Izdelava vodstev po stalnih razstavah prek mobilnih aplikacij
  - št. prirediteljev na področju likovnih dejavnosti: do 2/leto (predstavitev novitet), 1000/leto (število predstavlja uporabo aplikacije)
  - št. obiskovalcev na področju likovnih dejavnosti: do 1000/leto
  - št. izvajalcev na področju likovnih dejavnosti: do 2/leto
  - št. udeležencev na področju likovnih dejavnosti: do 1000/leto
- ⇒ Priprava skupnih turističnih produktov z Zavodom za turizem Nova Gorica in Vipavska dolina
  - št. prirediteljev na področju likovnih dejavnosti: do 50/leto
  - razno (tematske poti, 5\* doživetje): do 10/leto
  - št. obiskovalcev na področju likovnih dejavnosti: do 1000/leto
  - razno (tematske poti, 5\* doživetje): do 50/leto
  - št. izvajalcev na področju likovnih dejavnosti: do 1/leto
  - razno (tematske poti, 5\* doživetje): do 5/leto
  - št. udeležencev na področju likovnih dejavnosti: do 1000/leto
  - razno (tematske poti, 5\* doživetje): do 50/leto

Ostali cilji operacije in njeni sinergijski učinki so predstavljeni v nadaljevanju tega dokumenta, in sicer v poglavju 4.1.

## 0.5 Povzetek predhodno izdelane investicijske dokumentacije

Do izdelave noveliranega investicijskega programa 2 (NIP2) je bila že izdelana naslednja investicijska dokumentacija:

- ⇒ Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP): Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije, ki ga je decembra 2019 izdelalo podjetje NI-BO Robert Likar s.p., Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina.
- ⇒ Investicijski program (IP): Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije, ki ga je julija 2020 izdelalo podjetje NI-BO Robert Likar s.p., Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina.
- ⇒ Noveliran investicijski program (NIP): Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije ter Pilonova galerija – ureditev depojev in Rustjeva hiša, ki ga je decembra 2021 izdelalo podjetje NI-BO Robert Likar s.p., Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina.

### 0.5.1 Povzetek dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP)

DIIP je skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) odgovoril na bistvena vprašanja in dileme glede investicijskega projekta.

DIIP je predvideval s strani nosilca operacije Občine Ajdovščina izvedbo večjega števila aktivnosti. Operacija je bila predvidena kot kombinirana operacija, ki vključuje tako investicijske ukrepe (naložbo), ki so opredeljeni kot rekonstrukcija in sprememba namembnosti obstoječega objekta Rustjeve hiše, kot tudi izvedbo »mehkih vsebin«, ki niso investicijsko naravnane. V okviru investicijskih ukrepov (naložbe) naj bi Občina Ajdovščina rekonstruirala in spremenila namembnost stavbe »Rustjeva hiša« (ID stavbe 1941 k.o. 2392 Ajdovščina), ki se nahaja na parceli številka 971/1 in 974/2 obe k.o. 2392 Ajdovščina. Predvidena je bila rekonstrukcija in sprememba namembnosti obstoječega stavbe t.j. Rustjeve hiše, ki bi z obnovo in novimi vsebinami predstavljala velik potencial pri oživitvi mestnega jedra Ajdovščina ter bi pripomoglo k razvoju turistične ponudbe v Ajdovščini.

Osnovni namen operacije v okviru DIIP je bil revitalizacija, prenos in nadgradnja znanj pekarske in mlinarske tradicije z namenom ohranitve, oživitve in predstavitve njihove dediščinske vrednosti ter zagotovitve prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije vsem ciljnim skupinam in širši javnosti. Namen je bil oživitev stare pekarnice v Rustjevi hiši, ki naj bi zaokrožila ponudbo Pilonove galerije in pripomogla tudi k oživiljanju starega mestnega jedra Ajdovščina. Namen izvedbe operacije je bil tudi ustvarjanje novih priložnosti za razvoj novih, inovativnih produktov in storitev. S tem se želi povečati privlačnost pekarske in mlinarske tradicije območja za njihove potencialne izvajalce ter tako vključiti predmetno »ajdovsko« tradicijo v sodobno podjetništvo in oblikovati nove, kakovostne turistične produkte in posledično ustvarjanje novih delovnih mest. Namen izvedbe operacije je bil tudi oblikovanje in izvajanje ustrezne promocije in izobraževanja o pekarski in mlinarski tradiciji na območju občine in na območju LAS Vipavska dolina ter prenosu znanj.

Glavni cilj operacije je bil rekonstruirati in spremeniti namembnost »Rustjeve hiše« (njene notranje in zunanje površine) v mestu Ajdovščina, skupne notranje površine 524,99 m<sup>2</sup>, ter v njem ustrezno urediti prostore namenjene doživetju pekarske in mlinarske tradicije območja.

V DIIP-u se je obravnavalo scenarij »brez investicije« in scenarij »z investicijo«. Izkazalo se je, da je z razvojnega, družbenega, socialnega in tudi gospodarskega vidika bil izbran scenarij »z investicijo« (t.j. izvedba operacije »Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije«) kot optimalnejši scenarij izvedbe. Na podlagi razvojnih ciljev občine ter analize stanja se je izkazal scenarij »z investicijo« za upravičen in smiseln.

Scenarij »z investicijo« je bil ocenjen po stalnih cenah 443.720,03 EUR brez DDV oziroma 541.338,44 EUR z DDV; po tekočih cenah pa 458.196,73 EUR brez DDV oziroma 559.000,00 EUR z DDV. Skupni upravičeni stroški so znašali 412.500,00 EUR. Financiranje operacije po tekočih cenah je predvideno s pridobitvijo 330.000,00 EUR nepovratnih sredstev ESRR v okviru CLLD s strani Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo ter iz lastnih proračunskih virov Občine Ajdovščina v višini 229.000,00 EUR. V okviru DIIP-a je bilo v okviru časovnega načrta planirano, da se bo projekt izvajalo od decembra 2019 (sklep o potrditvi DIIP) pa do konca oktobra 2021, ko je bil predviden zaključek vseh aktivnosti v okviru operacije. Zaključek vseh aktivnosti in finančni zaključek projekta je bil predviden decembra 2021.

Glede na vrsto in ocenjeno vrednost operacije v okviru DIIP je bilo v DIIP ugotovljeno, da je potrebno v skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavno investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS 60/06, 54/10 in 27/16) pripraviti naslednjo investicijsko dokumentacijo:

- ⇒ Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)
- ⇒ Investicijski program (IP)

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) je bil izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Preveritve v DIIP-u so potrdile, da bo izvedba investicijskega projekta pomembno pripomogla k nadaljnjemu gospodarskemu razvoju občine in doseganju dolgoročnih strateških ciljev Občine Ajdovščina. Na tej podlagi se je sprejelo sklep o potrditvi DIIP in nadaljevanju aktivnosti v okviru operacije.

### **0.5.2 Povzetek investicijskega programa (IP)**

Investicijski program (IP) je bil izdelan julija 2020. V času od izdelave dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) pa do izdelave investicijskega programa (IP) je prišlo do naslednjih sprememb:

- ⇒ spremembe partnerjev v operaciji,
- ⇒ spremembe časovnega načrta operacije,
- ⇒ spremembe vrednosti operacije ter
- ⇒ spremembe dinamike in strukture virov financiranja operacije.

#### **Sprememba partnerjev v operaciji**

---

V okviru DIIP (12/2019) je bilo planirano, da bo celotno operacijo in vse aktivnosti izvedla Občina Ajdovščina. V okviru IP (07/2020) pa je bilo predvideno, da bo Občina Ajdovščina kot vodilni partner v projektu izvedla operacijo s še štirimi partnerji v projektu, in sicer jo bo izvedla v sodelovanju z Ljudsko univerzo Ajdovščina, Območno obrtno-podjetniško zbornico Ajdovščina, Pilonovo galerijo Ajdovščina in z družbo Mlinotest d.d.

#### **Sprememba časovnega načrta operacije**

---

V okviru DIIP (12/2019) je bil predviden časovni načrt izvedbe operacije od decembra 2019 (sklep o potrditvi DIIP) pa do konca oktobra 2021, ko je bil predviden zaključek vseh aktivnosti v okviru operacije. Zaključek vseh aktivnosti in finančni zaključek projekta je bil predviden decembra 2021.

V okviru investicijskega programa (IP; 07/2020) pa je bil predviden časovni načrt izvedbe operacije od decembra 2019 (sklep o potrditvi DIIP) pa do 31.07.2022, ko je predviden zaključek vseh aktivnosti v okviru operacije. Zaključek vseh aktivnosti in finančnih transakcij v okviru operacije pa do 31.12.2022. Iz navedenega vidimo, da se je časovni načrt operacije v okviru IP podaljšal za eno leto.

### Sprememba vrednosti operacije

V okviru DIIP (12/2019) je bila vrednost operacije ocenjena po stalnih cenah 443.720,03 EUR brez DDV oziroma 541.338,44 EUR z DDV; po tekočih cenah pa 458.196,73 EUR brez DDV oziroma 559.000,00 EUR z DDV. Skupni upravičeni stroški so znašali 412.500,00 EUR.

Do spremembe vrednosti operacije pri izdelavi IP (07/2020) je prišlo zaradi:

- ⇒ pridobitve projektantskih popisov del za izvedbo gradbeno obrtniških in instalacijskih del ter opreme ločeno za Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije in ostala dela v okviru Rustjeve hiše,
- ⇒ natančnejšega ovrednotenja posameznih aktivnosti v okviru operacije, predvsem vezanih na prijavo na 4. Javni poziv LAS,
- ⇒ spremembe dinamike nastajanja stroškov / izdatkov in povišane povprečne stopnje inflacije v okviru napovedi inflacije s strani UMAR-ja, kar ima za posledico še večjo rast vrednosti operacije po tekočih cenah.

V investicijskem programu (IP; 07/2020) je tako znašala vrednost operacije:

	Stalne cene (07/2020)	Tekoče cene
Stroški operacije v okviru LAS - PROSTOR DOŽIVETIJ (v EUR brez DDV)	589.120,94 €	611.805,77 €
Stroški operacije v okviru LAS - PROSTOR DOŽIVETIJ (v EUR z DDV)	713.667,66 €	741.166,75 €
Stroški operacije/projekta - ni predmet prijave LAS (Rustjeva hiša) (v EUR brez DDV)	667.925,16 €	696.934,49 €
Stroški operacije/projekta - ni predmet prijave LAS (Rustjeva hiša) (v EUR z DDV)	814.868,69 €	850.260,07 €
<b>SKUPAJ VREDNOST OPERACIJE/PROJEKTA (v EUR brez DDV)</b>	<b>1.257.046,10 €</b>	<b>1.308.740,26 €</b>
<b>SKUPAJ VREDNOST OPERACIJE/PROJEKTA (v EUR z DDV)</b>	<b>1.528.536,35 €</b>	<b>1.591.426,82 €</b>

Vrednost operacije v IP je znašala po stalnih cenah 1.257.046,10 EUR brez DDV oziroma 1.528.536,35 EUR z DDV; po tekočih cenah pa 1.308.740,26 EUR brez DDV oziroma 1.591.426,82 EUR z DDV. Vrednost operacije, ki je predmet prijave na 4. Javni poziv LAS (Prostor doživetij) je znašala po tekočih cenah 611.805,77 EUR brez DDV oziroma 741.166,75 EUR z DDV. Upravičeni stroški po tekočih cenah so tako znašali 611.805,77 EUR.

Iz navedenega vidimo, da se je vrednost operacije v IP povišala tako po stalnih kot tudi po tekočih cenah, in sicer so se stroški / izdatki v okviru operacije povišali za kar 1.032.426,82 EUR z DDV po tekočih cenah, kar je vplivalo tudi na NRP Občine Ajdovščina 2020-2023.

### Sprememba dinamike in strukture virov financiranja operacije

S spremembo časovnega načrta izvedbe operacije in vrednosti operacije se je v okviru IP (07/2020) spremenila tudi višina, dinamika in struktura virov financiranja. V DIIP-u (12/2019) je bilo predvideno, da bo operacija financiran iz lastnih virov Občine Ajdovščina v višini 229.000,00 EUR ter s pridobitvijo nepovratnih sredstev 330.000,00 EUR nepovratnih sredstev ESRR v okviru CLLD s strani Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo.

V investicijskem programu (IP; 07/2020) je bilo predvideno, da bo operacija financiran iz lastnih virov Občine Ajdovščina v višini 1.279.031,84 EUR, iz lastnih virov Ljudske univerze Ajdovščina v višini 2.394,98 EUR ter s pridobitvijo nepovratnih sredstev EU v okviru 4. Javnega poziva LAS Vipavska dolina za izbor standardnih operacij za uresničevanje cilje SLR za območje LAS Vipavska dolina 2014-2020 v skupni višini 310.000,00 EUR v okviru CLLD s strani Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo, od tega iz namenskih sredstev EU (ESRR) v višini 248.000,00 EUR in iz namenskih sredstev SLO v višini 62.000,00 EUR.

### Investicijski program (IP) je podal naslednje rezultate

---

- ⇒ Analiza obstoječega stanja in potreb je pokazala potrebo po izvedbi operacije pod scenarijem »z investicijo«, saj bo le-ta vplival na oživetev in predstavitev pekarske in mlinarske tradicionalne domače obrti pekarstva in mlinarstva, ki je zaznamovala območje in vplivala na gospodarski in širši družbeni razvoj območja občine in LAS Vipavska dolina. Glavni razlog za investicijsko namero želja projektnih partnerjev po obuditvi tradicionalnih prednosti in priložnosti Vipavske doline na način, da v Ajdovščini revitalizira, promovira, prenese in nadgradi tradicionalna znanja na področju pekarska in mlinarstva za ohranitev, oživetev ter predstavitev njihove dediščinske vrednosti ter pomena za ustvarjanje novih poslovnih priložnosti za razvoj novih, inovativnih storitev in produktov, tudi turističnih, ter posledično za ustvarjanje novih delovnih mest. S tem se želi oblikovati nove, uspešne poslovne zgodbe ter pekarsko in mlinarsko tradicijo vključiti v turistične zgodbe, turistične produkte in doživetja.
- ⇒ Osnovni namen operacije je revitalizacija, prenos in nadgradnja znanj pekarske in mlinarske tradicije z namenom ohranitve, oživitve in predstavitve njihove dediščinske vrednosti ter zagotovitve prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije vsem ciljnim skupinam in širši javnosti. Namen je oživetev stare pekarne v Rustjevi hiši, ki bo zaokrožila ponudbo Pilonove galerije in bo pripomogla tudi k oživiljanju starega mestnega jedra Ajdovščina. Namen izvedbe operacije je tudi ustvarjanje novih priložnosti za razvoj novih, inovativnih produktov in storitev. S tem se želi povečati privlačnost pekarske in mlinarske tradicije območja za njihove potencialne izvajalce ter tako vključiti predmetno »ajdovsko« tradicijo v sodobno podjetništvo in oblikovati nove, kakovostne turistične produkte in posledično ustvarjanje novih delovnih mest. Namen izvedbe operacije je tudi oblikovanje in izvajanje ustrezne promocije in izobraževanja o pekarski in mlinarski tradiciji na območju občine in na območju LAS Vipavska dolina ter prenosu znanj.
- ⇒ Glavni cilj operacije je rekonstruirati in spremeniti namembnost »Rustjeve hiše« (njene notranje in zunanje površine) v mestu Ajdovščina, skupne neto notranje površine 524,99 m<sup>2</sup>, ter v njem ustrezno urediti Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije ter tako oblikovati nov turistični produkt oziroma storitev območja.
- ⇒ Izvedba operacije bo s svojimi cilji omogočila doseganje ciljev, strategij, normativov, standardov in zakonskih zahtev tako na občinski, regionalni, državni in EU ravni, saj je usklajen z njihovimi cilji, smernicami, razvojnimi strategijami in programi.
- ⇒ Analiza tržnih možnosti je pokazala, da operacija v svoji osnovni naravnosti ni namenjen ustvarjanju presežka prihodkov nad odhodki t.j. dobička, temveč ohranjanju dediščinskih vrednot pekarstva in mlinarstva, zato analiza tržnih možnosti ni potrebna in smiselna. V investicijskem programu so bile definirane ključne skupine uporabnikov oziroma potencialnih uporabnikov/koristnikov Prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije ter ostalih prostorov Rustjeve hiše.
- ⇒ Operacija je predvidena kot kombinirana operacija, ki vključuje tako investicijske ukrepe (naložbo), ki so opredeljeni kot rekonstrukcija in sprememba namembnosti obstoječega objekta Rustjeve hiše, kot tudi izvedbo »mehkih vsebin«, ki niso investicijsko naravnane. V okviru operacije se bo izvedlo aktivnosti v okviru naslednjih delovnih sklopov:
  - DS2 »Vodenje in koordinacija operacije«
  - DS3 »Promocija operacije (komuniciranje in informiranje)«
  - DS5 »Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije«
  - DS6 »Dvig kompetenc«
- ⇒ Analiza zaposlenih je pokazala, da v času izvajanja operacije ne bo prišlo do nastanka oziroma potrebe po odpiranju novih neposrednih delovnih mest pri partnerjih v projektu. Po izvedbi operacije pa bo pri partnerju v projektu Pilonova Galerija Ajdovščina prišlo do ene nove zaposlitve za polovični delovni čas (0,5 DM) in ravno tako pri partnerju v projektu Mlinotest d.d. (0,5 DM), kar pomeni, da bo prišlo do nastanka novega delovnega mesta (2 zaposlena za polovični delovni čas = 2x0,5 DM). Prišlo pa bo tudi do nastanka novih vzporednih delovnih mest, na osnovi izvedenih delavnic in izobraževanj v okviru operacije ter novih poslovnih priložnosti, ki jih le-ta prinaša.

- ⇒ Vrednost operacije smo ocenili v stalnih in tekočih cenah. Vrednost operacije je ocenjena po stalnih cenah 1.257.046,10 EUR brez DDV oziroma 1.528.536,35 EUR z DDV; po tekočih cenah pa 1.308.740,26 EUR brez DDV oziroma 1.591.426,82 EUR z DDV. Skupni upravičeni stroški v okviru prijave operacije na LAS – »Prostor doživetij« znašajo 611.805,77 EUR, upravičeni do sofinanciranja pa znašajo 387.500,00 EUR.
- ⇒ Analiza lokacije je prikazala primernost izbranega območja za izvedbo predvidenih del v okviru operacije ter usklajenost s prostorskimi akti.
- ⇒ Analiza vplivov na okolje ni prikazala negativnih vplivov na okolje. Pokazala pa je pozitivne vplive na okolje, predvsem z vidika okoljske učinkovitosti, učinkovitosti izrabe naravnih virov, trajnostne dostopnosti, nediskriminatornosti (upoštevanje načela enakih možnosti), izboljšanja delovnega in bivalnega okolja ter zmanjšanja negativnih vplivov na okolje. Analiza je pokazala tudi pomen projekta za regionalni razvoj ter za trajnostni razvoj družbe (projekt ima nanju pozitiven vpliv).
- ⇒ Časovni načrt izvedbe je prikazal, da bo operacija ob optimalnem poteku vseh predvidenih aktivnosti zaključena do 31.07.2022. Zaključek vseh aktivnosti in finančnih transakcij v okviru operacije pa do 31.12.2022.
- ⇒ Analiza izvedljivosti je pokazala, da so časovni načrt ter sama organizacija izvedbe operacije zastavljeni tako, da bo v celoti možna izvedba v predvidenem časovnem roku in v predvidenem obsegu. Operacija ima jasno časovno in upravljavsko strukturo, poleg tega so rešena bistvena vprašanja, zato menimo, da je operacija s tega vidika realno zastavljena in izvedljiva.
- ⇒ Načrt financiranja investicijskega projekta je pokazal, da je finančna konstrukcija operacije zaprta z lastnimi, proračunskimi viri Občine Ajdovščina v višini 1.279.031,84 EUR, z lastnimi sredstvi Ljudske univerze Ajdovščina v višini 2.394,98 EUR ter s pridobitvijo nepovratnih sredstev EU v okviru 4. Javnega poziva LAS Vipavska dolina za izbor standardnih operacij za uresničevanje cilje SLR za območje LAS Vipavska dolina 2014-2020 v skupni višini 310.000,00 EUR v okviru CLLD s strani Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo, od tega iz namenskih sredstev EU (ESRR) v višini 248.000,00 EUR in iz namenskih sredstev SLO v višini 62.000,00 EUR.
- ⇒ Prikazana je projekcija prihodkov in stroškov (odhodkov) operacije za ekonomsko dobo 15-ih let obratovanja ter prihodkov (koristi) in stroškov na podlagi CBA/ASK-Analize stroškov in koristi, ki so potrebni za izdelavo finančne in ekonomske (CBA/ASK) analize.
- ⇒ Rezultati finančne analize so pokazali, da je obravnavana operacija gledano samo s finančnega vidika nerentabilna in s tem tudi neupravičena za izvedbo, saj vsi finančni kazalniki ne dosegajo vrednosti, ki bi potrjevale upravičeno izvedbo operacije. Operacija je na podlagi izvedene finančne analize in izračunanih dinamičnih in statičnih finančnih kazalnikov neupravičena za izvedbo, zato jo posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oziroma z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK - Analize stroškov in koristi), saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo in širšo družbo in je zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe.
- ⇒ Rezultati ekonomske analize so pokazali, da je operacija po ekonomski analizi rentabilna in upravičena za izvedbo (CBA/ASK upravičen), kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo operacije. Vsi trije ključni pokazatelji upravičenosti izvedbe operacije nam pokažejo, da je izvedba operacije z vidika prispevka k družbenim koristim in z vidika upravičenosti za sofinanciranje s strani Skupnosti upravičena, saj je razmerje med koristmi in stroški večje od 1, ekonomska neto sedanja vrednost je pozitivna, istočasno pa je ekonomska interna stopnja donosa večja od uporabljene socialne diskontne stopnje (večja od 5,0%). Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa/potrditve, da je izvedba operacije ekonomsko upravičena oziroma upravičena na podlagi CBA/ASK-Analize stroškov in koristi, saj je njena izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba operacije, ter vse stroške v primeru njene neizvedbe vidimo, da je na podlagi CBA/ASK-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti operacijo »Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije«.
- ⇒ Izračun najvišje možne višine sofinanciranja upravičenih stroškov na podlagi finančne vrzeli je pokazal, da je operacija upravičen do predvidenega zneska sofinanciranja EU, in sicer do pridobitve nepovratnih sredstev



ESRR (neposredne regionalne spodbude EU) in do zneska nepovratnih sredstev za slovensko udeležbo, v predvideni višini v finančni konstrukciji.

- ⇒ Analiza občutljivosti je pokazala, da so tako v okviru finančne kot tudi ekonomske analize vse tri ključne spremenljivke operacije tudi kritične spremenljivke operacije, saj bistveno spreminjajo tako finančne kot tudi ekonomske kazalnike upravičenosti operacije. Za kritične spremenljivke so bile izračunane mejne vrednosti, ki nam povedo, % spremembe kritične spremenljivke na podlagi katerega bo finančna oziroma ekonomska neto sedanja vrednost projekta postala 0,00 EUR. Vrednost kazalnika finančna neto sedanja vrednost bi postala 0,00 EUR, v kolikor bi se diskontirani investicijski stroški zmanjšali za 99,5% ali če bi se diskontirani odhodki iz obratovanja zmanjšali za 5,1% ali če bi se diskontirani prihodki iz obratovanja povečali za 5,1%, ob predpostavki da bi vrednosti ostalih parametrov ostale nespremenjene. Vrednost kazalnika ekonomska neto sedanja vrednost bi postala 0,00 EUR, v kolikor bi se diskontirani investicijski stroški povečali za 55,3% ali če bi se diskontirani odhodki iz obratovanja povečali za 2,8% ali če bi se diskontirani prihodki iz obratovanja ter ekonomske koristi projekta zmanjšale za 1,4%, ob predpostavki da bi vrednosti ostalih parametrov ostale nespremenjene.
- ⇒ Analiza tveganj je pokazala, da izvedba operacije tako z razvojnega vidika kot tudi z vidika izvedljivosti in obratovanja, predvsem pa z vidika doseganja družbeno-ekonomskih koristi, ne predstavlja visoke stopnje tveganja ter da je izvedba operacije na podlagi analize tveganj ekonomsko upravičena.

Investicijski program (IP) je prikazal upravičeno izvedbo operacije »Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije« ter da projekt zelo dobro uresničuje javni interes na področju kulturnega, okoljskega, gospodarskega, družbenega in socialnega razvoja. Ravno tako pa zasleduje in uresničuje cilje občinskih, regionalnih, državnih in tudi EU razvojnih strategij in programov s področja razvoja podeželja, razvoja novih produktov, krepitev endogenih potencialov s krepitvijo rabe lokalnih produktov, predvsem pa tudi ustvarjanja novih delovnih mest, spodbujanje podjetništva in vključevanja ranljivih skupin.

### **0.5.3 Povzetek noveliranega investicijskega programa (NIP)**

Noveliran investicijski program (NIP) je bil izdelan decembra 2021. V času od izdelave investicijskega programa (IP; 07/2020) pa do izdelave noveliranega investicijskega programa (NIP; 12/2021) je prišlo do naslednjih sprememb:

- ⇒ spremembe naziva operacije,
- ⇒ spremembe časovnega načrta operacije,
- ⇒ spremembe vrednosti operacije ter
- ⇒ spremembe dinamike in strukture virov financiranja operacije.

#### **Sprememba naziva operacije**

---

V predhodni investicijski dokumentaciji je bil naziv operacije »Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije«, v noveliranem investicijskem programu (NIP) pa se je naziv operacije spremenil v »Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije ter Pilonova galerija – ureditev depojev in Rustjeva hiša«.

#### **Sprememba časovnega načrta operacije**

---

V okviru IP (07/2020) je bil predviden časovni načrt izvedbe operacije od decembra 2019 (sklep o potrditvi DIIP) pa do 31.07.2022, ko je bil predviden zaključek vseh aktivnosti v okviru operacije. Zaključek vseh aktivnosti in finančnih transakcij v okviru operacije pa je bil predviden do 31.12.2022.

V okviru NIP (12/2021) pa je bil predviden časovni načrt izvedbe operacije od decembra 2019 (sklep o potrditvi DIIP) pa do 31.10.2022, ko je predviden zaključek vseh aktivnosti v okviru operacije (vključno z oddajo ZzI na MGRT in MK). Zaključek vseh aktivnosti in finančnih transakcij v okviru operacije pa do 30.11.2022. Iz navedenega vidimo,

da se je časovni načrt operacije skrajšal za mesec dni, kljub temu da so se posamezne aktivnosti v okviru prvotnega časovnega načrta zamaknile iz leta 2021 v leto 2022.

### Sprememba vrednosti operacije

V okviru IP (07/2020) je bila vrednost operacije ocenjena po stalnih cenah 1.257.046,10 EUR brez DDV oziroma 1.528.536,35 EUR z DDV; po tekočih cenah pa na 1.308.740,26 EUR brez DDV oziroma 1.591.426,82 EUR z DDV. Vrednost operacije, ki je bila predmet prijave na 4. Javni poziv LAS (Prostor doživetij) je znašala po tekočih cenah 611.805,77 EUR brez DDV oziroma 741.166,75 EUR z DDV. Vrednost drugega dela (sklopa) operacije, ki ni bila predvidena za prijavo na LAS pa je znašala 850.260,07 EUR z DDV.

Do spremembe vrednosti operacije od izdelave IP (07/2020) pa do izdelave NIP (12/2021) je prišlo zaradi že izvedenega javnega naročila za izvedbo gradbeno obrtniških in instalacijskih del in podpisa pogodbe z izbranim izvajalcem, prejete ponudbe in izbranega izvajalca strokovnega nadzora gradnje ter tudi že ostalih predvidenih stroškov v okviru projekta. Ravno tako se je v NIP (12/2021) prikazovalo vrednost projekta le po stalnih cenah, saj so za izvedbo projekta za vse postavke investicijskih stroškov že sklenjene pogodbe ter ker je obdobje od dneva določitve investicijskih stroškov po stalnih cenah do zaključka investicijskega cikla projekta manj kot eno leto, kar pomeni, da je bila vrednost projekta po stalnih cenah enaka vrednosti projekta po tekočih cenah.

V noveliranem investicijskem programu (NIP; 12/2021) je znašala vrednost operacije:

	Stalne cene = tekoče cene
Stroški operacije v okviru LAS - PROSTOR DOŽIVETIJ (v EUR brez DDV)	595.491,80 €
Stroški operacije v okviru LAS - PROSTOR DOŽIVETIJ (v EUR z DDV)	726.500,00 €
Stroški operacije/projekta - predmet prijave na JP KE 2022 Ministrstva za kulturo (v EUR brez DDV)	972.880,05 €
Stroški operacije/projekta - predmet prijave na JP KE 2022 Ministrstva za kulturo (v EUR z DDV)	1.186.913,66 €
<b>SKUPAJ VREDNOST OPERACIJE/PROJEKTA (v EUR brez DDV)</b>	<b>1.568.371,85 €</b>
<b>SKUPAJ VREDNOST OPERACIJE/PROJEKTA (v EUR z DDV)</b>	<b>1.913.413,66 €</b>

Vrednost operacije v NIP (12/2021) je znašala po stalnih=tekočih cenah 1.568.371,85 EUR brez DDV oziroma 1.913.413,66 EUR z DDV. Vrednost operacije, ki je predmet prijave na 4. Javni poziv LAS (Prostor doživetij) je znašala 595.491,80 EUR brez DDV oziroma 726.500,00 EUR z DDV. Vrednost operacije/projekta, ki je predmet prijave na JP KE 2022 Ministrstva za kulturo pa je znašala 972.880,05 EUR brez DDV oziroma 1.186.913,66 EUR z DDV.

Iz navedenega vidimo, da se je vrednost operacije v NIP (12/2021) povišala, in sicer so se stroški / izdatki v okviru operacije skupaj povišali za 321.986,84 EUR z DDV, kar je vplivalo tudi na Proračun Občine Ajdovščina v letu 2022 ter NRP Občine Ajdovščina 2021-2024 na obeh postavkah oziroma NRP-jih, kjer je projekt voden.

### Sprememba dinamike in strukture virov financiranja operacije

S spremembo časovnega načrta izvedbe operacije in vrednosti operacije se je v okviru NIP (12/2021) spremenila tudi višina, dinamika in struktura virov financiranja. V IP-u (07/2020) je bilo predvideno, da bo operacija financirana iz lastnih virov Občine Ajdovščina v višini 1.279.031,84 EUR, iz lastnih virov Ljudske univerze Ajdovščina v višini 2.394,98 EUR ter s pridobitvijo nepovratnih sredstev EU v okviru 4. Javnega poziva LAS Vipavska dolina za izbor standardnih operacij za uresničevanje cilje SLR za območje LAS Vipavska dolina 2014-2020 v skupni višini 310.000,00 EUR v okviru CLLD s strani Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo, od tega iz namenskih sredstev EU (ESRR) v višini 248.000,00 EUR in iz namenskih sredstev SLO v višini 62.000,00 EUR.

Dinamika in viri financiranja operacije v IP (07/2020) so bili naslednji:

VIRI FINANCIRANJA CELOTNEGA PROJEKTA/OPERACIJE v tekočih cenah	Leto		SKUPAJ	
	2021	2022	v EUR z DDV	%
CLLD - ESRR (Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo)	- €	310.000,00 €	310.000,00 €	19,48%
80% EU - ESRR (PP MGRT: 160361 PN 9.5-CLLD izvajanje-Z-EU)	- €	248.000,00 €	248.000,00 €	15,58%
20% SLO udeležba - Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo (PP MGRT: 160362 PN 9.5-CLLD izvajanje-Z-SLO)	- €	62.000,00 €	62.000,00 €	3,90%
<b>LASTNI VIRI OBČINE AJDOVŠČINA</b>	<b>394.032,76 €</b>	<b>884.999,08 €</b>	<b>1.279.031,84 €</b>	<b>80,37%</b>
Lastni viri Občine Ajdovščina v okviru operacije "Prostor doživetij" (LAS)	226.658,73 €	202.113,04 €	428.771,77 €	26,94%
Lastni viri Občine Ajdovščina za izvedbo del, ki niso vezana na prijavo LAS (Rustjeva hiša - ostalo)	167.374,03 €	682.886,04 €	850.260,07 €	53,43%
<b>OSTALI PARTNERJI</b>	<b>- €</b>	<b>2.394,98 €</b>	<b>2.394,98 €</b>	<b>0,15%</b>
PARTNER V PROJEKTU: LJUDSKA UNIVERZA AJDOVŠČINA	- €	2.394,98 €	2.394,98 €	0,15%
<b>SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA CELOTNEGA PROJEKTA</b>	<b>394.032,76 €</b>	<b>1.197.394,06 €</b>	<b>1.591.426,82 €</b>	<b>100,00%</b>

Dinamika in viri financiranja operacije v NIP (12/2021) pa so bili sledeči:

VIRI FINANCIRANJA CELOTNEGA PROJEKTA/OPERACIJE v tekočih cenah	Leto			SKUPAJ	
	do 2021	2021	2022	v EUR z DDV	%
CLLD - ESRR (Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo)	- €	- €	433.000,00 €	433.000,00 €	22,63%
80% EU - ESRR (PP MGRT: 160361 PN 9.5-CLLD izvajanje-Z-EU)	- €	- €	334.000,00 €	334.000,00 €	17,46%
20% SLO udeležba - Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo (PP MGRT: 160362 PN 9.5-CLLD izvajanje-Z-SLO)	- €	- €	99.000,00 €	99.000,00 €	5,17%
<b>LASTNI VIRI OBČINE AJDOVŠČINA</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>293.500,00 €</b>	<b>293.500,00 €</b>	<b>15,34%</b>
<b>SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA - PRIJAVA NA LAS "PROSTOR DOŽIVETIJ PEKARSKE IN MLINARSKÉ TRADICIJE"</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>726.500,00 €</b>	<b>726.500,00 €</b>	<b>37,97%</b>
<b>LASTNI VIRI OBČINE AJDOVŠČINA</b>	<b>38.087,66 €</b>	<b>- €</b>	<b>694.571,90 €</b>	<b>732.659,56 €</b>	<b>38,29%</b>
JAVNI VIRI: MIINSTRSTVO ZA KULTURO (PP 200724-DNPK-javni zavodi)	- €	- €	454.254,10 €	454.254,10 €	23,74%
<b>SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA - PREDMET PRIJAVE NA JP KE 2022 MINISTRSTVA ZA KULTURO PILONOVA GALERIJA - ureditev depojev in Rustjeva hiša</b>	<b>38.087,66 €</b>	<b>- €</b>	<b>1.148.826,00 €</b>	<b>1.186.913,66 €</b>	<b>62,03%</b>
<b>SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA CELOTNEGA PROJEKTA</b>	<b>38.087,66 €</b>	<b>- €</b>	<b>1.875.326,00 €</b>	<b>1.913.413,66 €</b>	<b>100,00%</b>
<b>Skupaj viri financiranja celotnega projekta</b>					
CLLD - ESRR (Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo)	- €	- €	433.000,00 €	433.000,00 €	22,63%
80% EU - ESRR (PP MGRT: 160361 PN 9.5-CLLD izvajanje-Z-EU)	- €	- €	334.000,00 €	334.000,00 €	17,46%
20% SLO udeležba - Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo (PP MGRT: 160362 PN 9.5-CLLD izvajanje-Z-SLO)	- €	- €	99.000,00 €	99.000,00 €	5,17%
JAVNI VIRI: MIINSTRSTVO ZA KULTURO (PP 200724-DNPK-javni zavodi)	- €	- €	454.254,10 €	454.254,10 €	23,74%
<b>LASTNI VIRI OBČINE AJDOVŠČINA</b>	<b>38.087,66 €</b>	<b>- €</b>	<b>988.071,90 €</b>	<b>1.026.159,56 €</b>	<b>53,63%</b>

V NIP (12/2021) je bilo predvideno, da bo operacija financirana iz lastnih virov Občine Ajdovščina v višini 1.026.159,56 EUR, s pridobitvijo nepovratnih sredstev EU v okviru 4. Javnega poziva LAS Vipavska dolina za izbor standardnih operacij za uresničevanje cilje SLR za območje LAS Vipavska dolina 2014-2020 v skupni višini 433.000,00 EUR v okviru CLLD s strani Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo, od tega iz namenskih sredstev EU (ESRR) v višini 334.000,00 EUR in iz namenskih sredstev SLO v višini 99.000,00 EUR, ter s pridobitvijo nepovratnih sredstev Ministrstva za kulturo v okviru Javnega poziva za sofinanciranje nujnih programov na področju kulture za leto 2022 (JP KE 2022) v višini 454.254,10 EUR.

Spremembe virov financiranja od izdelave IP (07/2020) do izdelave NIP (12/2021):

Viri financiranja (razlika NIP - IP)	IP (07/2020)	NIP (12/2021)	Razlika NIP - IP
CLLD - ESRR (Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo)	310.000,00 €	433.000,00 €	123.000,00 €
80% EU - ESRR (PP MGRT: 160361 PN 9,5-CLLD izvajanje-Z-EU)	248.000,00 €	334.000,00 €	86.000,00 €
20% SLO udeležba - MGRT (PP MGRT: 160362 PN 9,5-CLLD izvajanje-Z-SLO)	62.000,00 €	99.000,00 €	37.000,00 €
JAVNI VIRI: MIINSTRSTVO ZA KULTURO (PP 200724-DNPK-javni zavodi)	- €	454.254,10 €	454.254,10 €
LASTNI VIRI OBČINE AJDOVŠČINA	1.279.031,84 €	1.026.159,56 €	- 252.872,28 €
LASTNA SREDSTVA LJUDSKE UNIVERZE AJDOVŠČINA	2.394,98 €	- €	- 2.394,98 €
<b>Skupaj viri financiranja</b>	<b>1.591.426,82 €</b>	<b>1.913.413,66 €</b>	<b>321.986,84 €</b>

Iz primerjave strukture virov financiranja vidimo, da bo Občina Ajdovščina za izvedbo operacije po noveliranem investicijskem programu morala zagotoviti za 252.872,28 EUR manj lastnih proračunskih sredstev za čas trajanja operacije, saj bo za samo izvedbo celotne operacije prejela predvidoma več nepovratnih sredstev, in sicer za sklop 1 (Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije) za kar 123.000,00 EUR več nepovratnih sredstev, ter za sklop 2 (Pilonova galerija – ureditev depojev in Rustjeva hiša) 454.254,10 EUR nepovratnih sredstev Ministrstva za kulturo, ki jih prvotno ni planirala oziroma niso bila predvidena v IP (07/2020).

#### Noveliran investicijski program (NIP) je podal naslednje rezultate

- ⇒ Analiza obstoječega stanja in potreb je pokazala potrebo po izvedbi operacije pod scenarijem »z investicijo«, saj bo le-ta vplival na oživitev in predstavitev pekarske in mlinarske tradicionalne domače obrti pekarstva in mlinarstva, ki je zaznamovala območje in vplivala na gospodarski in širši družbeni razvoj območja občine in LAS Vipavska dolina. Glavni razlog za investicijsko namero je oživitev in predstavitev pekarske in mlinarske tradicionalne domače obrti pekarstva in mlinarstva, ki je zaznamovala območje in vplivala na gospodarski in širši družbeni razvoj območja občine in LAS Vipavska dolina, ter zagotovitev osnovnih prostorskih pogojev za delovanje in širitev dejavnosti Pilonove galerije Ajdovščina in s tem izboljšati pogoje za razvoj kulturno-umetniške ustvarjalnosti javnega zavoda.
- ⇒ Osnovni namen operacije je revitalizacija, prenos in nadgradnja znanj pekarske in mlinarske tradicije z namenom ohranitve, oživitve in predstavitve njihove dediščinske vrednosti ter zagotovitve prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije vsem ciljnim skupinam in širši javnosti ter zagotavljanje osnovnih prostorskih pogojev za delovanje in razširitev dejavnosti Pilonove galerije v Ajdovščini ter tako izboljšati pogoje za razvoj kulturno-umetniške ustvarjalnosti javnega zavoda. Namen je oživitev stare pekarne v Rustjevi hiši ter prenova celotne Rustjeve hiše za razširitev prostorov Pilonove galerije, ki bo zaokročila in povečala ponudbo Pilonove galerije in bo pripomogla tudi k oživljanju starega mestnega jedra Ajdovščina. Namen izvedbe operacije je tudi ustvarjanje novih priložnosti za razvoj novih, inovativnih produktov in storitev ter z izboljšanjem prostorskih pogojev povečanje razvoja kulturno-umetniških programov.
- ⇒ Glavni cilj operacije je rekonstruirati in spremeniti namembnost »Rustjeve hiše« (njene notranje in zunanje površine) v mestu Ajdovščina, skupne neto notranje površine 524,99 m<sup>2</sup>, ter v njem v pritličju ustrezno urediti Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije, neto notranje površine 195,97 m<sup>2</sup>, in tako oblikovati nov turistični produkt oziroma storitev območja, ter v nadstropju in mansardi, neto notranje površine 329,02 m<sup>2</sup>, urediti dodatne galerijske in depojske prostore Pilonove galerije Ajdovščina.
- ⇒ Izvedba operacije bo s svojimi cilji omogočila doseganje ciljev, strategij, normativov, standardov in zakonskih zahtev tako na občinski, regionalni, državni in EU ravni, saj je usklajen z njihovimi cilji, smernicami, razvojnimi strategijami in programi.
- ⇒ Analiza tržnih možnosti je pokazala, da operacija v svoji osnovni naravnosti ni namenjen ustvarjanju presežka prihodkov nad odhodki t.j. dobička, temveč ohranjanju dediščinskih vrednot pekarstva in mlinarstva, zato analiza tržnih možnosti ni potrebna in smiselna. V NIP so bile definirane ključne skupine

uporabnikov oziroma potencialnih uporabnikov/koristnikov Prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije ter ostalih prostorov Rustjeve hiše, ki so namenjeni razširitvi galerijskih in depojskih prostorov Pilonove galerije.

- ⇒ Vrsta operacije: V okviru operacije se bo rekonstruiralo in spremenilo namembnost Rustjeve hiše v celoti. Sestavljena je iz dveh sklopov, in sicer:
  - iz sklopa 1 vezanega na vzpostavitev Prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije v pritličju Rustjeve hiše, ki je predmet sofinanciranja s strani ESRR v okviru 4. javnega poziva LAS Vipavske doline (v proračunu in NRP je voden na PP 18139 oziroma na NRP OB001-18-0039, oboje z nazivom Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije), ter
  - iz sklopa 2 Pilonova galerija – ureditev depojev in Rustjeva hiša, ki je predmet prijave na Javni poziv za sofinanciranje nujnih programov na področju kulture za leto 2022 (JP KE 2022), ki ga je objavilo Ministrstvo za kulturo, v okviru katerega se bo rekonstruiralo nadstropje in mansardo Rustjeve hiše ter izvedlo navezavo na Pilonovo galerijo (v proračunu in NRP je voden na PP 18016 oziroma na NRP OB001-18-0005, oboje z nazivom Pilonova galerija – ureditev depojev in Rustjeva hiša).

Za navedeno investicijo je bilo pridobljeno skupno gradbeno dovoljenje št. 351-46/2019-10-P z dne 9.8.2019, ki je postalo pravnomočno dne 6.9.2019. Popisi izvedbe del so za oba sklopa pripravljene ločeno, saj sta sklopa tudi predmet različnih prijav, in sicer na razpis LAS Vipavske doline in na javni poziv Ministrstva za kulturo (JP KE 2022).

Operacija v okviru sklopa vzpostavitve Prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije je predvidena kot kombinirana operacija, ki vključuje tako investicijske ukrepe (naložbo), ki so opredeljeni kot rekonstrukcija in sprememba namembnosti obstoječega objekta Rustjeve hiše, kot tudi izvedbo »mehkih vsebin«, ki niso investicijsko naravnane. V okviru operacije se bo izvedlo aktivnosti v okviru naslednjih delovnih sklopov.

Operacija v okviru sklopa »Pilonova galerija – ureditev depojev in Rustjeva hiša« predvideva le investicijske ukrepe, in sicer rekonstrukcijo nadstropja in mansarde v Rustjevi hiši in navezavo na Pilonovo galerijo za potrebe Pilonove galerije Ajdovščina, in sicer za ureditev dodatnih galerijskih in depojskih prostorov.

- ⇒ Analiza zaposlenih je pokazala, da v času izvajanja operacije ne bo prišlo do nastanka oziroma potrebe po odpiranju novih neposrednih delovnih mest pri partnerjih v projektu. Po izvedbi operacije pa bo pri partnerju v projektu Pilonova Galerija Ajdovščina prišlo do ene nove zaposlitve za polovični delovni čas (0,5 DM) in ravno tako pri partnerju v projektu Mlinotest d.d. (0,5 DM), kar pomeni, da bo prišlo do nastanka novega delovnega mesta (2 zaposlena za polovični delovni čas = 2x0,5 DM). Prišlo pa bo tudi do nastanka novih vzporednih delovnih mest, na osnovi izvedenih delavnic in izobraževanj v okviru operacije ter novih poslovnih priložnosti, ki jih le-ta prinaša.
- ⇒ Vrednost operacije je ocenjena po stalnih=tekočih cenah 1.568.371,85 EUR brez DDV oziroma 1.913.413,66 EUR z DDV, od tega znaša:
  - vrednost sklopa 1: Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije, ki je predmet prijave na LAS, 595.491,80 EUR brez DDV oziroma 726.500,00 EUR z DDV (upravičeni stroški = 579.098,36 EUR)
  - vrednost sklopa 2: Pilonova galerija – ureditev depojev in Rustjeva hiša, ki je predmet prijave na JP KE 2022, 972.880,05 EUR brez DDV oziroma 1.186.913,66 EUR z DDV (upravičeni stroški = 927.049,18 EUR)
- ⇒ Analiza lokacije je prikazala primernost izbranega območja za izvedbo predvidenih del v okviru operacije ter usklajenost s prostorskimi akti.
- ⇒ Analiza vplivov na okolje ni prikazala negativnih vplivov na okolje. Pokazala pa je pozitivne vplive na okolje, predvsem z vidika okoljske učinkovitosti, učinkovitosti izrabe naravnih virov, trajnostne dostopnosti, nediskriminatarnosti (upoštevanje načela enakih možnosti), izboljšanja delovnega in bivalnega okolja ter zmanjšanja negativnih vplivov na okolje. Analiza je pokazala tudi pomen projekta za regionalni razvoj ter za trajnostni razvoj družbe (projekt ima nanju pozitiven vpliv).
- ⇒ Časovni načrt izvedbe je prikazal, da bo operacija ob optimalnem poteku vseh predvidenih aktivnosti zaključena do 31.10.2022. Zaključek vseh aktivnosti in finančnih transakcij v okviru operacije pa do 30.11.2022.

- ⇒ Analiza izvedljivosti je pokazala, da so časovni načrt ter sama organizacija izvedbe operacije zastavljeni tako, da bo v celoti možna izvedba v predvidenem časovnem roku in v predvidenem obsegu. Operacija ima jasno časovno in upravljavsko strukturo, poleg tega so rešena bistvena vprašanja, zato menimo, da je operacija s tega vidika realno zastavljena in izvedljiva.
- ⇒ Načrt financiranja investicijskega projekta/operacije je pokazal, da je finančna konstrukcija operacije zaprta z lastnimi, proračunskimi viri Občine Ajdovščina v višini 1.026.159,56 EUR, s pridobitvijo nepovratnih sredstev EU za izvedbo sklopa 1: Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije v okviru 4. Javnega poziva LAS Vipavska dolina za izbor standardnih operacij za uresničevanje cilje SLR za območje LAS Vipavska dolina 2014-2020 v skupni višini 433.000,00 EUR v okviru CLLD s strani Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo, od tega iz namenskih sredstev EU (ESRR) v višini 334.000,00 EUR in iz namenskih sredstev SLO v višini 99.000,00 EUR ter s pridobitvijo nepovratnih sredstev za izvedbo sklopa 2: Pilonova galerija – ureditev depojev in Rustjeva hiša v okviru Javnega poziva za sofinanciranje nujnih programov na področju kulture za leto 2022 (JP KE 2022) Ministrstva za kulturo, v višini 454.254,10 EUR.
- ⇒ Prikazana je projekcija prihodkov in stroškov (odhodkov) operacije za ekonomsko dobo 15-ih let obratovanja ter prihodkov (koristi) in stroškov na podlagi CBA/ASK-Analize stroškov in koristi, ki so potrebni za izdelavo finančne in ekonomske (CBA/ASK) analize.
- ⇒ Rezultati finančne analize so pokazali, da je obravnavana operacija gledano samo s finančnega vidika nerentabilna in s tem tudi neupravičena za izvedbo, saj vsi finančni kazalniki ne dosegajo vrednosti, ki bi potrjevale upravičeno izvedbo operacije. Operacija je na podlagi izvedene finančne analize in izračunanih dinamičnih in statičnih finančnih kazalnikov neupravičena za izvedbo, zato jo posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oziroma z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK - Analize stroškov in koristi), saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo in širšo družbo in je zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe.
- ⇒ Rezultati ekonomske analize so pokazali, da je operacija po ekonomski analizi rentabilna in upravičena za izvedbo (CBA/ASK upravičen), kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo operacije. Vsi trije ključni pokazatelji upravičenosti izvedbe operacije nam pokažejo, da je izvedba operacije z vidika prispevka k družbenim koristim in z vidika upravičenosti za sofinanciranje s strani Skupnosti upravičena, saj je razmerje med koristmi in stroški večje od 1 ( $eK/S > 1$ ), ekonomska neto sedanja vrednost je pozitivna ( $ENPV > 0,0$  EUR), istočasno pa je ekonomska interna stopnja donosa večja od uporabljene socialne diskontne stopnje ( $EIRR > SDS=5,0\%$ ). Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa/potrditve, da je izvedba operacije ekonomsko upravičena oziroma upravičena na podlagi CBA/ASK-Analize stroškov in koristi, saj je njena izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba operacije, ter vse stroške v primeru njene neizvedbe vidimo, da je na podlagi CBA/ASK-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti operacijo »Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije ter Pilonova galerija – ureditev depojev in Rustjeva hiša«.
- ⇒ Izračun najvišje možne višine sofinanciranja upravičenih stroškov na podlagi finančne vrzeli za del operacije, ki je financiran iz EU (ESRR) sredstev t.j. sklop 1: Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije je pokazal, da je operacija upravičen do predvidenega zneska sofinanciranja EU, in sicer do pridobitve nepovratnih sredstev ESRR (neposredne regionalne spodbude EU) in do zneska nepovratnih sredstev za slovensko udeležbo, v predvideni višini v finančni konstrukciji.
- ⇒ Analiza občutljivosti je pokazala, da so tako v okviru finančne kot tudi ekonomske analize vse tri ključne spremenljivke operacije tudi kritične spremenljivke operacije, saj bistveno spreminjajo tako finančne kot tudi ekonomske kazalnike upravičenosti operacije. Za kritične spremenljivke so bile izračunane mejne vrednosti, ki nam povedo, % spremembe kritične spremenljivke na podlagi katerega bo finančna oziroma ekonomska neto sedanja vrednost projekta postala 0,00 EUR.
- ⇒ Analiza tveganj je pokazala, da izvedba operacije tako z razvojnega vidika kot tudi z vidika izvedljivosti in obratovanja, predvsem pa z vidika doseganja družbeno-ekonomskih koristi, ne predstavlja visoke stopnje tveganja ter da je izvedba operacije na podlagi analize tveganj ekonomsko upravičena.

NIP (12/2021) je prikazal upravičeno izvedbo operacije »Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije ter Pilonova galerija – ureditev depojev in Rustjeva hiša« ter da projekt zelo dobro uresničuje javni interes na področju kulturnega, okoljskega, gospodarskega, družbenega in socialnega razvoja. Ravno tako pa zasleduje in uresničuje cilje občinskih, regionalnih, državnih in tudi EU razvojnih strategij in programov s področja razvoja podeželja, razvoja novih produktov, krepitev endogenih potencialov s krepitvijo rabe lokalnih produktov, predvsem pa tudi ustvarjanja novih delovnih mest, spodbujanje podjetništva in vključevanja ranljivih skupin.

## **0.6 Nastale spremembe do izdelave noveliranega investicijskega programa 2 (NIP2)**

V času od izdelave noveliranega investicijskega programa (NIP) pa do izdelave tega dokumenta (NIP2) je prišlo do naslednjih sprememb:

- ⇒ spremembe časovnega načrta operacije,
- ⇒ spremembe vrednosti operacije ter
- ⇒ spremembe dinamike in strukture virov financiranja operacije.

### **0.6.1 Sprememba časovnega načrta operacije**

V okviru NIP (12/2021) je bil predviden časovni načrt izvedbe operacije od decembra 2019 (sklep o potrditvi DIIP) pa do 31.10.2022, ko je bil predviden zaključek vseh aktivnosti v okviru operacije. Zaključek vseh aktivnosti in finančnih transakcij v okviru operacije pa je bil predviden do 30.11.2022.

V okviru tega dokumenta (NIP2; 08/2022) pa je predviden časovni načrt izvedbe operacije od decembra 2019 (sklep o potrditvi DIIP) pa do 30.06.2023, ko je predviden zaključek vseh aktivnosti in finančnih transakcij v okviru obeh sklopov projekta. Do spremembe časovnega načrta celotne operacije je prišlo zaradi zamika izvedbe sklopa 1, t.j. Prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije, in sicer za 7 mesecev, medtem ko je zaključek sklopa 2, t.j. Pilonova galerija – ureditev depojev in Rustjeva hiša še vedno datiran na 31.10.2022 (vključno z oddajo Zzl na MK).

### **0.6.2 Sprememba vrednosti operacije**

V okviru NIP (12/2021) je bila vrednost operacije ocenjena po stalnih=tekočih cenah na 1.568.371,85 EUR brez DDV oziroma 1.913.413,66 EUR z DDV. Vrednost operacije, ki je bila predmet prijave na 4. Javni poziv LAS (Sklop 1: Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije), je znašala 595.491,80 EUR brez DDV oziroma 726.500,00 EUR z DDV. Vrednost operacije/projekta, ki je bila predmet prijave na JP KE 2022 Ministrstva za kulturo, t.j. Sklop 2: Pilonova galerija-ureditev depojev in Rustjeva hiša, pa je znašala 972.880,05 EUR brez DDV oziroma 1.186.913,66 EUR z DDV.

Do spremembe vrednosti operacije od izdelave NIP (12/2021) pa do izdelave NIP2 (08/2022) je prišlo zaradi že izvedenega javnega naročila za izvedbo gradbeno obrtniških in instalacijskih del in podpisa pogodbe z izbranim izvajalcem, podpisa pogodbe z izbranim izvajalcem strokovnega nadzora gradnje ter tudi že ostalih predvidenih stroškov v okviru projekta. Ravno tako se v NIP2 (08/2022) prikazuje vrednost projekta le po stalnih cenah, saj so za izvedbo projekta za vse postavke investicijskih stroškov že sklenjene pogodbe ter ker je obdobje od dneva določitve investicijskih stroškov po stalnih cenah do zaključka investicijskega cikla projekta manj kot eno leto, kar

pomeni, da je vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah enaka vrednosti investicijskega projekta po tekočih cenah.

**V noveliranem investicijskem programu 2 (NIP2; 08/2022) znaša vrednost operacije:**

	Stalne cene = tekoče cene
Stroški operacije v okviru LAS - PROSTOR DOŽIVETIJ (v EUR brez DDV)	650.304,93 €
Stroški operacije v okviru LAS - PROSTOR DOŽIVETIJ (v EUR z DDV)	793.372,02 €
Stroški operacije/projekta - predmet prijave na JP KE 2022 Ministrstva za kulturo (v EUR brez DDV)	832.831,68 €
Stroški operacije/projekta - predmet prijave na JP KE 2022 Ministrstva za kulturo (v EUR z DDV)	1.016.054,66 €
SKUPAJ VREDNOST OPERACIJE/PROJEKTA (v EUR brez DDV)	1.483.136,61 €
SKUPAJ VREDNOST OPERACIJE/PROJEKTA (v EUR z DDV)	1.809.426,68 €

**Vrednost operacije v NIP2** znaša po stalnih=tekočih cenah 1.483.136,61 EUR brez DDV oziroma 1.809.426,68 EUR z DDV, od tega znaša:

- ⇒ vrednost Sklopa 1: Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije, ki je prijavljena na 4. Javni poziv LAS za koriščenje sredstev ESRR, 650.304,93 EUR brez DDV oziroma 793.372,02 EUR z DDV, od tega znašajo skupni upravičeni stroški 616.544,28 EUR, upravičeni stroški do sofinanciranja glede na oddano prijavo pa 381.286,54 EUR;
- ⇒ vrednost Sklopa 2: Pilonova galerija – ureditev depojev in Rustjeva hiša, ki je predmet prijave na JP KE 2022 Ministrstva za kulturo, 832.831,68 EUR brez DDV oziroma 1.016.054,66 EUR z DDV, od tega znašajo upravičeni stroški do sofinanciranja 775.344,26 EUR.

**Spremembe vrednosti operacije od izdelave NIP (12/2021) do izdelave NIP2 (08/2022):**

	NIP (12/2021)	NIP2 (08/2022)	Razlika NIP 2 - NIP
	Stalne cene = tekoče cene	Stalne cene = tekoče cene	
Stroški operacije v okviru LAS - PROSTOR DOŽIVETIJ (v EUR brez DDV)	595.491,80 €	650.304,93 €	54.813,13 €
Stroški operacije v okviru LAS - PROSTOR DOŽIVETIJ (v EUR z DDV)	726.500,00 €	793.372,02 €	66.872,02 €
Upravičeni stroški - PROSTOR DOŽIVETIJ (v EUR brez DDV)	579.098,36 €	616.544,28 €	37.445,92 €
Stroški operacije/projekta - predmet prijave na JP KE 2022 Ministrstva za kulturo (v EUR brez DDV)	972.880,05 €	832.831,68 €	- 140.048,37 €
Stroški operacije/projekta - predmet prijave na JP KE 2022 Ministrstva za kulturo (v EUR z DDV)	1.186.913,66 €	1.016.054,66 €	- 170.859,00 €
Upravičeni stroški - predmet prijave na JP KE 2022 Ministrstvo za kulturo (v EUR brez DDV)	927.049,18 €	775.344,26 €	- 151.704,92 €
SKUPAJ VREDNOST OPERACIJE/PROJEKTA (v EUR brez DDV)	1.568.371,85 €	1.483.136,61 €	- 85.235,24 €
SKUPAJ VREDNOST OPERACIJE/PROJEKTA (v EUR z DDV)	1.913.413,66 €	1.809.426,68 €	- 103.986,98 €

Iz navedenega vidimo, da se je vrednost celotne operacije v NIP2 znižala za 85.235,24 EUR brez DDV oziroma za 103.986,98 EUR z DDV. Od tega se je vrednost Sklopa 1 povečala za 66.872,02 EUR z DDV, medtem ko se je vrednost sklopa 2 znižala za 170.859,00 EUR z DDV.

**0.6.3 Sprememba dinamike in strukture virov financiranja operacije**

S spremembo časovnega načrta izvedbe operacije in vrednosti operacije se je spremenila tudi višina, dinamika in struktura virov financiranja. Občina Ajdovščina je dne 30.05.2022 s strani Ministrstva za kulturo prejela tudi Odločbo št. 4110-113/2021-2 z dne 27.05.2022 o sofinanciranju projekta »Pilonova galerija-ureditev depojev in Rustjeva hiša« v letu 2022 v višini 186.075,11 EUR.



V NIP (12/2021) je bilo predvideno, da bo operacija financirana iz lastnih virov Občine Ajdovščina v višini 1.026.159,56 EUR, s pridobitvijo nepovratnih sredstev EU v okviru 4. Javnega poziva LAS Vipavska dolina za izbor standardnih operacij za uresničevanje cilje SLR za območje LAS Vipavska dolina 2014-2020 v skupni višini 433.000,00 EUR v okviru CLLD s strani Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo, od tega iz namenskih sredstev EU (ESRR) v višini 334.000,00 EUR in iz namenskih sredstev SLO v višini 99.000,00 EUR, ter s pridobitvijo nepovratnih sredstev Ministrstva za kulturo v okviru Javnega poziva za sofinanciranje nujnih programov na področju kulture za leto 2022 (JP KE 2022) v višini 454.254,10 EUR.

V NIP2 (08/2022) je predvideno, da bodo viri financiranja celotne operacije zagotovljeni:

- ⇒ iz lastnih proračunskih sredstev Občine Ajdovščina v skupni višini 1.318.322,34 EUR, in sicer:
  - 488.342,79 EUR za del operacije, ki je predmet prijave LAS (t.j. sklop 1: Prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije);
  - 829.979,55 EUR za del operacije, ki je predmet prijave na JP KE 2022 Ministrstva za kulturo (t.j. sklop 2: Pilonova galerija – ureditev depojev in Rustjeva hiša);
- ⇒ s pridobitvijo nepovratnih sredstev za izvedbo sklopa 1: Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije v okviru 4. Javnega poziva LAS Vipavska dolina za izbor standardnih operacij za uresničevanje cilje SLR za območje LAS Vipavska dolina 2014-2020 sofinanciranih s sredstvi ESRR v višini 80% upravičenih stroškov operacije (do kvote sofinanciranja v skupni višini 305.029,23 EUR), in sicer:
  - 244.023,38 EUR nepovratnih namenskih sredstev ESRR (PP MGRT: 160361 PN9,5-CLLD za izvajanje-Z-EU 80%) ter
  - 61.005,85 EUR nepovratnih namenskih sredstev Proračuna RS (PP MGRT: 160362 PN9,5-CLLD za izvajanje-Z-slovenska udeležba 20%)
- ⇒ s pridobitvijo nepovratnih sredstev za izvedbo sklopa 2: Pilonova galerija – ureditev depojev in Rustjeva hiša v okviru Javnega poziva za sofinanciranje nujnih programov na področju kulture za leto 2022 (JP KE 2022) Ministrstva za kulturo, v višini 186.075,11 EUR (skladno z Odločbo št. 4110-113/2021-2 z dne 27.05.2022 o sofinanciranju projekta, prejeto dne 30.05.2022 s strani Ministrstva za kulturo oziroma do max višine 50% upravičenih stroškov).

V okviru NIP2 (08/2022) je predvideno tudi, da bo potrebno zagotoviti sredstva za izvedbo Sklopa 1 tudi v letu 2023, saj se je izvedba Sklopa 1 podaljšala do 30.06.2023.

**V noveliranega investicijskem programu 2 (NIP2; 08/2022) je dinamika in viri financiranja operacije sledeči:**

VIRI FINANCIRANJA CELOTNEGA PROJEKTA/OPERACIJE - Z VIDIKA INVESTITORJA (ODLIVOV) v tekočih cenah	Leto				SKUPAJ	
	do 2021	2021	2022	2023	v EUR z DDV	%
CLLD - ESRR (Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo)	- €	- €	- €	305.029,23 €	305.029,23 €	16,86%
80% EU - ESRR (PP MGRT: 160361 PN 9,5-CLLD izvajanje-Z-EU)	- €	- €	- €	244.023,38 €	244.023,38 €	13,49%
20% SLO udeležba - Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo (PP MGRT: 160362 PN 9,5-CLLD izvajanje-Z-SLO)	- €	- €	- €	61.005,85 €	61.005,85 €	3,37%
LASTNI VIRI OBČINE AJDOVŠČINA	- €	- €	753.372,02 €	265.029,23 €	488.342,79 €	26,99%
<b>SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA - PRIJAVA NA LAS "PROSTOR DOŽIVETIJ PEKARŠKE IN MLINARŠKE TRADICIJE"</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>753.372,02 €</b>	<b>40.000,00 €</b>	<b>793.372,02 €</b>	<b>43,85%</b>
LASTNI VIRI OBČINE AJDOVŠČINA	38.087,66 €	- €	791.891,89 €	- €	829.979,55 €	45,87%
JAVNI VIRI: MIINSTRSTVO ZA KULTURO (PP 200724-DNPK-javni zavodi)	- €	- €	186.075,11 €	- €	186.075,11 €	10,28%
<b>SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA - PREDMET PRIJAVE NA JP KE 2022 MINISTRSTVA ZA KULTURO PILONOVA GALERIJA - ureditev depojev in Rustjeva hiša</b>	<b>38.087,66 €</b>	<b>- €</b>	<b>977.967,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>1.016.054,66 €</b>	<b>56,15%</b>
<b>SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA CELOTNEGA PROJEKTA</b>	<b>38.087,66 €</b>	<b>- €</b>	<b>1.731.339,02 €</b>	<b>40.000,00 €</b>	<b>1.809.426,68 €</b>	<b>100,00%</b>
Skupaj viri financiranja celotnega projekta						
CLLD - ESRR (Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo)	- €	- €	- €	305.029,23 €	305.029,23 €	16,86%
80% EU - ESRR (PP MGRT: 160361 PN 9,5-CLLD izvajanje-Z-EU)	- €	- €	- €	244.023,38 €	244.023,38 €	13,49%
20% SLO udeležba - Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo (PP MGRT: 160362 PN 9,5-CLLD izvajanje-Z-SLO)	- €	- €	- €	61.005,85 €	61.005,85 €	3,37%
JAVNI VIRI: MIINSTRSTVO ZA KULTURO (PP 200724-DNPK-javni zavodi)	- €	- €	186.075,11 €	- €	186.075,11 €	10,28%
LASTNI VIRI OBČINE AJDOVŠČINA	38.087,66 €	- €	1.545.263,91 €	265.029,23 €	1.318.322,34 €	72,86%

**Spremembe virov financiranja od izdelave NIP (12/2021) do izdelave NIP2 (08/2022):**

Viri financiranja (razlika NIP2 - NIP)	NIP (12/2021)	NIP2 (08/2022)	Razlika NIP 2 - NIP
<b>CLLD - ESRR (Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo)</b>	<b>433.000,00 €</b>	<b>305.029,23 €</b>	<b>- 127.970,77 €</b>
80% EU - ESRR (PP MGRT: 160361 PN 9.5-CLLD izvajanje-Z-EU)	334.000,00 €	244.023,38 €	- 89.976,62 €
20% SLO udeležba - Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo (PP MGRT: 160362 PN 9.5-CLLD izvajanje-Z-SLO)	99.000,00 €	61.005,85 €	- 37.994,15 €
<b>JAVNI VIRI: MIINSTRSTVO ZA KULTURO (PP 200724-DNPK-javni zavodi)</b>	<b>454.254,10 €</b>	<b>186.075,11 €</b>	<b>- 268.178,99 €</b>
<b>LASTNI VIRI OBČINE AJDOVŠČINA</b>	<b>1.026.159,56 €</b>	<b>1.318.322,34 €</b>	<b>292.162,78 €</b>
<b>Skupaj viri financiranja</b>	<b>1.913.413,66 €</b>	<b>1.809.426,68 €</b>	<b>- 103.986,98 €</b>

Iz primerjave strukture virov financiranja vidimo, da bo Občina Ajdovščina za izvedbo operacije po NIP2 (08/2022) morala zagotoviti za 292.162,78 EUR več lastnih proračunskih sredstev za čas trajanja operacije. Za samo izvedbo celotne operacije bo predvidoma prejela manj nepovratnih sredstev, in sicer za Sklop 1 (Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije) za 127.970,77 EUR manj nepovratnih sredstev od planiranih v NIP (12/2021), ter za Sklop 2 (Pilonova galerija – ureditev depojev in Rustjeva hiša) za 268.178,99 EUR manj nepovratnih sredstev s strani Ministrstva za kulturo, kot jih je planirana v NIP (12/2021).

#### 0.6.4 Sklep na podlagi upoštevanja navedenih sprememb

Ob upoštevanju vseh predhodno navedenih sprememb so preveritve v NIP2 potrdile, da bo izvedba operacije pomembno pripomogla k uresničevanju zastavljenih dolgoročnih ciljev Občine Ajdovščina in območja LAS Vipavska dolina ter vseh ostalih kratkoročnih in dolgoročnih ciljev, ki so navedeni v prihodnjih poglavjih tega dokumenta.

Pri izdelavi noveliranega investicijskega programa 2 (NIP2) ni prišlo do drugih odstopanj oziroma sprememb glede na ugotovitve iz predhodno izdelane in potrjene investicijske dokumentacije (DIIP, IP in NIP), zato so ostali podatki v predhodno izdelani investicijski dokumentaciji (DIIP, IP in NIP) in v noveliranem investicijskem programu 2 (NIP2) identični oziroma usklajeni glede na nov predviden obseg del.

## 1 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

---

### 1.1 Investicijska namera in cilji operacije

Osnovni namen operacije je revitalizacija, prenos in nadgradnja znanj pekarske in mlinarske tradicije z namenom ohranitve, oživitve in predstavitve njihove dediščinske vrednosti ter zagotovitve prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije vsem ciljnim skupinam in širši javnosti ter zagotavljanje osnovnih prostorskih pogojev za delovanje in razširitev dejavnosti Pilonove galerije v Ajdovščini ter tako izboljšati pogoje za razvoj kulturno-umetniške ustvarjalnosti javnega zavoda. Namen je oživitev stare pekarnе v Rustjevi hiši ter prenova celotne Rustjeve hiše za razširitev prostorov Pilonove galerije, ki bo zaokročila in povečala ponudbo Pilonove galerije in bo pripomogla tudi k oživljanju starega mestnega jedra Ajdovščina. Namen izvedbe operacije je tudi ustvarjanje novih priložnosti za razvoj novih, inovativnih produktov in storitev ter z izboljšanjem prostorskih pogojev povečanje razvoja kulturno-umetniških programov.

Z oživitvijo stare pekarnе v Rustjevi hiši se želi povečati privlačnost pekarske in mlinarske tradicije območja za njihove potencialne izvajalce ter tako vključiti predmetno »ajdovsko« tradicijo v sodobno podjetništvo in oblikovati nove, kakovostne turistične produkte in posledično ustvarjanje novih delovnih mest. Namen izvedbe operacije je tudi oblikovanje in izvajanje ustrezne promocije in izobraževanja o pekarski in mlinarski tradiciji na območju občine in na območju LAS Vipavska dolina ter prenosu znanj.

**Glavni cilj operacije je rekonstruirati in spremeniti namembnost »Rustjeve hiše«** (njene notranje in zunanje površine) v mestu Ajdovščina, skupne neto notranje površine 524,99 m<sup>2</sup>, ter v njem v pritličju ustrezno urediti **Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije**, neto notranje površine 195,97 m<sup>2</sup>, in tako oblikovati nov turistični produkt oziroma storitev območja, ter v nadstropju in mansardi, neto notranje površine 329,02 m<sup>2</sup>, urediti dodatne galerijske in depojske prostore Pilonove galerije Ajdovščina.

**Specifični cilji celotne operacije so:**

- ⇒ **obnoviti Rustjevo hišo v mestu Ajdovščina**, skupne neto notranje površine 524,99 m<sup>2</sup>, z ustrezno zunanjo ureditvijo, ter v njenem pritličju urediti »Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije« (predmet prijave LAS Vipavska dolina), ki bodo zajemali:
  - bar oziroma kavarno s tipičnimi ajdovskimi pekovskimi izdelki izdelanimi po tradicionalni metodi (predvidena je tudi tradicionalna ureditev samega prostora); bar oziroma kavarna bo oblikovana na temelju ajdovske pekovske tradicije nadgrajene z zgodbami Vena Pilon; za namen vzpostavitve bara se bo delno uredilo tudi trg pred Rustjevo hišo;
  - mlinarski del s prostorom za mletje manjših količin žit z omogočanjem uslužnostnega mletja ter možnostjo prodaje mlevskih proizvodov ter tudi za sam ogled tradicionalnih postopkov mletja;
  - prostor za pripravo pekovskih proizvodov (za delavnice peke kruha, spoznavanje s pekovsko dediščino) ter za pripravo slaščičarskih oziroma čokoladnih produktov z namenom, da bi v prostoru lahko vsi občani in obiskovalci za lastno uporabo pekli različne izdelke ter pod pogojem, da bodo delili znanje na spletnem blogu (life stream);
  - razstaveni prostor za stalno razstavo o pekarski tradiciji v Ajdovščini (Rustjeva pekarna);
  - učni prostor za prenos znanja s področja pekarstva, mlinarstva, čokoladarstva, slaščičarstva ipd. ter prostora za predstavitve in za preizkušanje produktov (degustacijsko-učni prostor); v nadaljevanju se bo predmetni prostor lahko tudi nadgradilo s preizkuševalnico novih ajdovskih produktov (testiranje novosti kot npr. novi okusi testenin, sladoleda, sokov, oblike kruha ipd.);

ter v njenem **nadstropju in v mansardi urediti dodatne prostore Pilonove galerije in depoje** (predmet prijave na JP KE 2022), ki bodo zajemali dodatne razstavne prostore, večnamenski prostor, depoje ipd., ter izvesti navezavo na Pilonovo galerijo.

**Ostali specifični cilji operacije, v okviru prijave LAS Vipavska dolina, so:**

- ⇒ izdelati dokument »Programski koncept doživljajskega prostora t.j. Prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije«;
- ⇒ oblikovati en (1) nov turistični produkt oziroma storitev;
- ⇒ sklenjena eno (1) pogodbeno partnerstvo;
- ⇒ izvesti eno (1) delavnico s področja podjetništva z naslovom »Kreativnost in inovativnost«;
- ⇒ izvesti eno (1) delavnico s področja pomena prostovoljstva z naslovom »Pomen prostovoljstva v družbi«;
- ⇒ izvesti ustrezne promocijske aktivnosti, ki vključujejo pripravo 12 prispevkov o operaciji in njenih ciljih ter izvedbo najmanj 2eh promocijskih dogodkov;
- ⇒ pripraviti promocijski material v okviru promocije operacije (13.500 kosov Zvežčiča za recepte iz brezlesnega recikliranega papirja);
- ⇒ v operacijo vključiti ranljive skupine prebivalstva;

**Ostali specifični cilji operacije (količinskih učinkov operacije), v okviru prijave operacije na JP KE 2022, so:**

- ⇒ Nova postavitev stalne zbirke Vena Pilon in stalne zbirke Pilonovih prijateljev z dvema sobama, posvečenima vrhunskim ajdovskim umetnikov (Milan Klemenčič, Ivo Lenšček in Danilo Jejčič)
  - št. prireditev na področju likovnih dejavnosti: do 50/leto
  - št. prireditev na področju literarnih dejavnosti: do 10/leto
  - št. prireditev na področju filmske dejavnosti: do 2/leto
  - Št. obiskovalcev na področju likovnih dejavnosti: do 10.000/leto
  - št. obiskovalcev na področju literarnih dejavnosti: do 150/leto
  - št. obiskovalcev na področju filmske dejavnosti: do 50/leto
  - št. izvajalcev na področju likovnih dejavnosti: do 15/leto
  - št. izvajalcev na področju literarnih dejavnosti: do 5/leto
  - št. izvajalcev na področju filmske dejavnosti: do 1/leto
  - št. udeležencev na področju likovnih dejavnosti: do 10.000/leto
  - št. udeležencev na področju literarnih dejavnosti: do 150/leto
  - št. udeležencev na področju filmske dejavnosti: do 50/leto
- ⇒ Letne občasne razstave s celovitim konceptom, ki so skladne s strateškimi usmeritvami in cilji, s spremljajočimi vsebinami in programi, ki vključujejo vse ciljne publike in spodbujajo sodelovanja s področja znanosti, izobraževanja in gospodarstva.
  - št. prireditev na področju likovnih dejavnosti: do 50/leto
  - št. prireditev na področju literarnih dejavnosti: do 5/leto
  - št. obiskovalcev na področju likovnih dejavnosti: do 10.000/leto
  - št. obiskovalcev na področju literarnih dejavnosti: do 50/leto
  - št. izvajalcev na področju likovnih dejavnosti: do 10/leto
  - št. izvajalcev na področju literarnih dejavnosti: do 2/leto
  - št. udeležencev na področju likovnih dejavnosti: do 10.000/leto
  - št. udeležencev na področju literarnih dejavnosti: do 50/leto
- ⇒ Gostujoče razstave na ravni letnih programov in načrtov povezovanja
  - št. prireditev na področju likovnih dejavnosti: do 2/leto (iz domačega in mednarodnega okolja)
  - št. obiskovalcev na področju likovnih dejavnosti: do 500/leto (iz domačega in mednarodnega okolja)
  - št. izvajalcev na področju likovnih dejavnosti: do 10/leto (iz domačega in mednarodnega okolja)

- št. udeležencev na področju likovnih dejavnosti: do 500/leto (iz domačega in mednarodnega okolja)
- ⇒ Medresorsko sodelovanje na ravni občine in države (protokolarni obiski, obiski s področja gospodarstva in turizma, sponzorstva)
  - št. prireditev na področju likovnih dejavnosti: do 15/leto
  - št. obiskovalcev na področju likovnih dejavnosti: do 150/leto
  - št. izvajalcev na področju likovnih dejavnosti: do 1/leto
  - št. udeležencev na področju likovnih dejavnosti: do 150/leto
- ⇒ Vzpostavitev raziskovalnega središča za preučevanje dediščine Vena Piona (za ustanove, samostojne raziskovalce in splošno publiko): odprti depo, tematski ogledi, digitalna dostopnost do dokumentarnega gradiva, uporaba strokovne knjižnice
  - št. prireditev na področju likovnih dejavnosti: do 3/leto
  - št. obiskovalcev na področju likovnih dejavnosti: do 100/leto
  - št. izvajalcev na področju likovnih dejavnosti: do 2/leto
  - št. udeležencev na področju likovnih dejavnosti: do 100/leto
- ⇒ Vzpostavitev novih stalnih pedagoških programov, ki se vežejo na različne smeri likovne umetnosti in ki vzpodbujajo znanja o dediščini Vena Piona
  - št. prireditev na področju likovnih dejavnosti: do 15/leto
  - št. obiskovalcev na področju likovnih dejavnosti: do 3000/leto
  - št. izvajalcev na področju likovnih dejavnosti: do 3/leto
  - št. udeležencev na področju likovnih dejavnosti: do 3000/leto
- ⇒ Ohranitev in nadgradnja stalnih andragoških programov s poudarkom na aktivni participaciji študentske populacije in starostnikov
  - št. prireditev na področju likovnih dejavnosti: do 5/leto
  - št. prireditev na področju literarnih dejavnosti: do 2/leto
  - št. obiskovalcev na področju likovnih dejavnosti: do 150/leto
  - št. obiskovalcev na področju literarnih dejavnosti: do 50/leto
  - št. izvajalcev na področju likovnih dejavnosti: do 5/leto
  - št. izvajalcev na področju literarnih dejavnosti: do 3/leto
  - št. udeležencev na področju likovnih dejavnosti: do 150/leto
  - št. udeležencev na področju literarnih dejavnosti: do 50/leto
- ⇒ Izdelava vodstev po stalnih razstavah prek mobilnih aplikacij
  - št. prireditev na področju likovnih dejavnosti: do 2/leto (predstavitev novitet), 1000/leto (število predstavlja uporabo aplikacije)
  - št. obiskovalcev na področju likovnih dejavnosti: do 1000/leto
  - št. izvajalcev na področju likovnih dejavnosti: do 2/leto
  - št. udeležencev na področju likovnih dejavnosti: do 1000/leto
- ⇒ Priprava skupnih turističnih produktov z Zavodom za turizem Nova Gorica in Vipavska dolina
  - št. prireditev na področju likovnih dejavnosti: do 50/leto
  - razno (tematske poti, 5\* doživetje): do 10/leto
  - št. obiskovalcev na področju likovnih dejavnosti: do 1000/leto
  - razno (tematske poti, 5\* doživetje): do 50/leto
  - št. izvajalcev na področju likovnih dejavnosti: do 1/leto
  - razno (tematske poti, 5\* doživetje): do 5/leto
  - št. udeležencev na področju likovnih dejavnosti: do 1000/leto
  - razno (tematske poti, 5\* doživetje): do 50/leto

Ostali cilji operacije in njeni sinergijski učinki so predstavljeni v nadaljevanju tega dokumenta, in sicer v poglavju 4.1.

## 1.2 Strokovne podlage

Pri izdelavi noveliranega investicijskega programa 2 (NIP2) so bile upoštevane naslednje osnove oziroma izhodišča:

- ⇒ Osnovne usmeritve in podlage s strani odgovornih oseb nosilca operacije Občine Ajdovščina.
- ⇒ Projektna dokumentacija PGD: Ureditev prostorov Rustjeve in Križarjeve hiše, Pilonove galerije in okolice (Suhadolc Arhitekti, d.o.o., november 2018; št. projekta: 13\_2016SA).
- ⇒ Projektna dokumentacija PZI: Ureditev prostorov Rustjeve in Križarjeve hiše, Pilonove galerije in okolice (Suhadolc Arhitekti, d.o.o., junij 2019).
- ⇒ Gradbeno dovoljenje številka 351-46/2019-10-P, ki ga je dne 09.08.2019 izdala UE Ajdovščina.
- ⇒ Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP): Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije, ki ga je decembra 2019 izdelalo podjetje NI-BO Robert Likar s.p., Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina.
- ⇒ Investicijski program (IP): Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije, ki ga je julija 2020 izdelalo podjetje NI-BO Robert Likar s.p., Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina.
- ⇒ Noveliran investicijski program (NIP): Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije ter Pilonova galerija – ureditev depojev in Rustjeva hiša, ki ga je decembra 2021 izdelalo podjetje NI-BO Robert Likar s.p., Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina.
- ⇒ Uredba o notni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).
- ⇒ Delegirana uredba Komisije (EU) št. 480/2014 z dne 03.03.2014, spremenjena z Delegirano uredbo Komisije (EU) št. 2015/616 dne 13.02.2015 ter Delegirano uredbo Komisije (EU) št. 2019/886 z dne 12.02.2019 (v nadaljevanju Delegirana uredba Komisije (EU) št. 480/2014), s poudarek od 15. člena do 19. člena.
- ⇒ Izvedbena uredba Komisije (EU) št. 2015/207 z dne 20.01.2015 spremenjena z Izvedbo uredbo Komisije (EU) št. 2018/277 z dne 23.02.2018, Izvedbeno uredbo Komisije (EU) št. 2019/256 z dne 13.02.2019 ter Izvedbeno uredbo Komisije (EU) št. 2021/436 št. 03.03.2021 (v nadaljevanju Izvedbena uredba Komisije (EU) št. 2015/207), s poudarkom na 3. členu in Prilogi III: Metodologija za pripravo analize stroškov in koristi (ASK).
- ⇒ Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020 (European Commission, december 2014).

Operacija je skladna z navedeno plansko in urbanistično dokumentacijo ter potrjena z izjavo o skladnosti načrtov in izpolnjevanju bistvenih lastnosti s strani odgovornega vodje projekta.

## 1.3 Kratka predstavitev upoštevanih scenarijev ter utemeljitev izbora optimalnega scenarija izvedbe

### 1.3.1 Scenarij »brez investicije«

Scenarij »brez investicije« predstavlja ohranitev obstoječega stanja. Ne bo se pristopilo k izvedbi operacije »Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije ter Pilonova galerija – ureditev depojev in Rustjeva hiša«, kar pa pomeni, da nosilce operacije Občina Ajdovščina v okviru operacije ne bo imela nobenih investicijskih in drugih stroškov (izdatkov). V okviru tega scenarija se ne bo izvedlo predvidenih ukrepov, ki bi pripomogli k revitalizaciji, prenosu in nadgradnji znanj pekarske in mlinarske tradicije z namenom ohranitve, oživitve in predstavitve njihove dediščinske vrednosti ter zagotovitve doživetja pekarske in mlinarske tradicije vsem ciljnim skupinam in širši

javnosti ter zagotovitve osnovnih prostorskih pogojev za delovanje in razširitev dejavnosti Pilonove galerije v Ajdovščini ter tako izboljšati pogoje za razvoj kulturno-umetniške ustvarjalnosti javnega zavoda. Ravno tako se ne bo izvedlo rekonstrukcije Rustjeve hiše in posledično oživitve stare pekarnice v njen ter razširitve prostorov Pilonove galerije, kar pa tudi ne bo pripomoglo k oživljenju starega mestnega jedra Ajdovščine. Ne bo se pripomoglo k razvoju novih poslovnih priložnosti za razvoj novih, inovativnih storitev in produktov ter k izboljšanju prostorskih pogojev za povečanje razvoja kulturno-umetniških programov in posledično k ustvarjanju novih delovnih mest. Vsa tradicionalna znanja s področja pekarstva in mlinarstva bodo tako šla v pozabo. Posledično pa tudi ne bo dosežen namen in cilji operacije iz poglavja 4.1 tega dokumenta. Vse navedeno bo vplivalo na neizkoriščenost razvojnih potencialov območja, novih poslovnih priložnosti, novih produktov in storitev ipd., kar pa bo negativno vplivalo tudi na izboljšanje delovnih in bivanjskih pogojev na območju, dvig kakovosti življenjskega standarda vseh skupin prebivalstva, na izboljšanje varstva okolja, ohranjanja naravnega okolja ipd. Iz vsega navedenega vidimo, da scenarij »brez investicije« ni v skladu z EU, državnimi, regionalnimi in občinskimi strategijami in ne uresničuje ciljev te operacije. Negativne učinke scenarija »brez investicije« pa gre iskati tudi v še večjem nazadovanju kakovosti bivanja prebivalcev občine, katerega veržne posledice bodo prizadele celotno območje LAS Vipavska dolina in vse njene prebivalce. Scenarij »brez investicije«, upošteva navedeno, dolgoročno prinaša mnogo več negativnih učinkov v primerjavi s stroški izvedbe operacije pod scenarijem »z investicijo«.

### 1.3.2 Scenarij »z investicijo«

Scenarij »z investicijo« obravnava izvedbo večjega števila aktivnosti z namenom zagotovitve ustreznih prostorov za »Doživetje pekarske in mlinarske tradicije« ter za razširitev prostorov Pilonove galerije t.j. za ureditev depojev ter dodatnih razstavnih prostorov. Operacija je predvidena kot kombinirana operacija, ki vključuje tako investicijske ukrepe (naložbo), ki so opredeljeni kot rekonstrukcija in sprememba namembnosti objekta, kot tudi izvedbo »mehkih vsebin«, ki niso investicijsko naravnane. V okviru investicijskih ukrepov (naložbe) bo Občina Ajdovščina rekonstruirala in spremenila namembnost stavbe »Rustjeva hiša« (ID stavbe 1941 k.o. 2392 Ajdovščina), ki se nahaja na parceli številka 971/1 in 974/2 obe k.o. 2392 Ajdovščina. Predvidena je rekonstrukcija in sprememba namembnosti obstoječega stavbe t.j. Rustjeve hiše, ki bi z obnovo in novimi vsebinami predstavljala velik potencial pri oživitvi mestnega jedra Ajdovščina ter bi pripomoglo k razvoju turistične ter kulturno-umetniške ponudbe v Ajdovščini. V okviru »mehkih« ukrepov, pa je predvidena izvedba naslednjih aktivnosti: priprava natečaja za izbor najemnikov (najemnik bo moral biti pripravljen obuditi znanja iz preteklosti ter produkte ponuditi v obliki doživetja tradicije preteklosti); priprava delavnih in tečajev; priprava pekarskih in mlinarskih zgodb, ki vključujejo Vena Pilon in ajdovsko tradicijo; oblikovanje promocijskih dogodkov; izvedba izobraževanj in usposabljanj za vzpostavitev točke za prenos znanja za podporo oblikovanju živilsko-predelovalnih prostorov na kmetijskih gospodarstvih ter podporo oblikovanju in preizkušanju novih produktov z živilsko-predelovalnega področja.

Izvedba scenarija »z investicijo« bo pripomogla k revitalizaciji, oživitvi in ohranitvi bogate pekarske in mlinarske tradicije t.j. pozabljene dediščine območja občine in LAS Vipavska dolina, ki so zaznamovale to območje, prenos in nadgradnja znanj predvsem zaradi njihove dediščinske vrednosti ter poslovnih priložnosti za razvoj novih, inovativnih storitev in produktov. Ravno tako pa bo izvedba scenarija »z investicijo« pripomogla k zagotovitvi osnovnih prostorskih pogojev za delovanje in razširitev dejavnosti Pilonove galerije v Ajdovščini ter tako izboljšati pogoje za razvoj kulturno-umetniške ustvarjalnosti javnega zavoda ter posledično k povečanju razvoja kulturno-umetniških programov. V okviru scenarija »z investicijo« se želi ohraniti, oživiti ter predstaviti njihove dediščinske vrednosti ter želi se ustvariti nove priložnosti za razvoj novih, inovativnih storitev in produktov ter povečati razvoj kulturno-umetniških programov Pilonove galerije. S tem se želi povečati privlačnost nadgrajene in z novimi vsebinami dopolnjeno pekarsko in mlinarsko dejavnost, povezano tudi s Pilonovo galerijo ter tako vključiti pekarsko in mlinarsko dediščino v sodobno podjetništvo in oblikovati nove, kakovostne turistične produkte in

posledično ustvarjanje novih delovnih mest. V okviru scenarija »z investicijo«, in sicer prijave LAS, je predvideno tudi oblikovanje in izvajanje ustrezne promocije in izobraževanja o tradicionalnem pekarstvu in mlinarstvu na območju občine in na območju LAS Vipavska dolina ter prenosu znanj. Scenarij »z investicijo« vpliva na izboljšanje prepoznavnosti pekarske in mlinarske dediščine/tradicije območja, na razvoj potencialnih poslovnih priložnosti, novih produktov in storitev, na razvoj kulturno-umetniških programov ipd., kar pa bo vplivalo tudi na izboljšanje delovnih in bivanjskih pogojev na območju, dvig kakovosti življenjskega standarda vseh skupin prebivalstva, na izboljšanje varstva okolja ipd. Posledično scenarij »z investicijo« omogoča doseganje osnovnega namena in ciljev operacije iz poglavja 4.1 tega dokumenta ter pripomore k uresničevanju občinskih, regijskih, državnih in EU strategij in ciljev.

Vrednost operacije v okviru scenarija »z investicijo« je ocenjena po stalnih=tekočih cenah 1.483.136,61 EUR brez DDV oziroma 1.809.426,68 EUR z DDV, od tega znaša:

- ⇒ vrednost sklopa 1: Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije, ki je predmet prijave na LAS, 650.304,93 EUR brez DDV oziroma 793.372,02 EUR z DDV (upravičeni stroški = 616.544,28 EUR; upravičeni stroški do sofinanciranja v okviru prijave pa znašajo 381.286,54 EUR)
- ⇒ vrednost sklopa 2: Pilonova galerija – ureditev depojev in Rustjeva hiša, ki je predmet prijave na JP KE 2022, 832.831,68 EUR brez DDV oziroma 1.016.054,66 EUR z DDV (upravičeni stroški = 775.344,26 EUR)

Financiranje operacije po tekočih cenah je predvideno s pridobitvijo 305.029,23 EUR nepovratnih sredstev ESRR v okviru CLLD s strani Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo, s pridobitvijo nepovratnih sredstev Ministrstva za kulturo na JP KE 2022 v višini 186.075,11 EUR ter iz lastnih proračunskih virov Občine Ajdovščina v višini 1.318.322,34 EUR.

Časovni načrt izvedbe operacije pod scenarijem »z investicijo« je od december 2019 (sklep o potrditvi DIIP) pa do 30.06.2023, ko je predviden zaključek vseh aktivnosti (obeh sklopov) v okviru operacije, in sicer zaključek sklopa 1 je predviden do 30.06.2023, medtem ko je zaključek sklopa 2 predviden do 31.10.2022.

### 1.3.3 Izbor optimalnega scenarija izvedbe

**Po primerjavi možnih scenarijev izvedbe investicije lahko zaključimo, da le scenarij »z investicijo« omogoča doseganje zastavljenih ciljev, ki so navedeni v poglavju 4.1.** Primerjava scenarijev pokaže, da je scenarij »z investicijo« razvojno bolj smiseln, saj v širše okolje prinese pomembne družbeno-ekonomske koristi, kar opravičuje vlaganje javnih sredstev. Hkrati pa scenarij »z investicijo« uresničuje cilje in strategije razvojnih strategij in politik na občinski, regionalni, državni in EU ravni ter izpolnjuje vse zakonske zahteve. Scenarij »z investicijo« je boljši od scenarija »brez investicije«, saj je glede na trende in razvojne možnosti ter potrebe z vidika nosilca projekta Občine Ajdovščina veliko bolj sprejemljiv. Že samo s tega vidika je veliko boljši scenarij »z investicijo«. Scenarij »z investicijo« pa tudi omogoča uresničevanje strateških ciljev občine, regije, države in EU in je tako bolj usklajena z občinskimi, regijskimi, državnimi in EU strategijami in cilji, z veljavnimi zakonskimi predpisi in normativi kot scenarij »brez investicije«.

Na podlagi navedenega lahko zaključimo, da je izvedba operacije pod scenarijem »z investicijo« nujno potrebna oziroma, da scenarij »brez investicije« ne rešuje problema na dolgoročno vzdržen način ter dolgoročno prinaša mnogo več negativnih učinkov v primerjavi s stroški (izdatki), predvidenimi v scenariju »z investicijo«. Iz vsega navedenega lahko zaključimo, da scenarij »brez investicije« ni sprejemljiv, saj ne bi reševal trenutne, obstoječe problematike. Scenarij »z investicijo« prinaša tako neposredne koristi kot tudi večje število posrednih koristi tako prebivalcem mesta Ajdovščina kot tudi vsem prebivalcem Občine Ajdovščina, območja LAS Vipavska dolina in širše. Koristi se bodo pokazale predvsem na dolgi rok in jih je težje ustrezno ovrednotiti, saj ima večina teh koristi posreden (indirekten) vpliv na blagostanje prebivalstva ožjega in širšega območja občine in LAS Vipavska dolina.



Glede na vse ugotovitve, se je za najprimernejši, optimalen scenarij izvedbe operacije izkazal scenarij »z investicijo«, scenarij »brez investicije« pa je prepoznan kot neprimeren oziroma neustrezen. Namreč le s pristopom k izvedbi operacije (scenarij »z investicijo«) se bodo izpolnila vsa pričakovanja in zastavljeni cilji, ki so navedeni v tem dokumentu.

Zaradi vsega navedenega v nadaljevanju tega dokumenta (NIP2) obravnavamo in podrobneje predstavljamo scenarij »z investicijo«, saj je optimalnejši z kulturnega, gospodarskega, socialnega, družbenega in tudi okoljskega vidika kot scenarij »brez investicije«.

#### 1.4 Podatki o odgovornih osebah na operaciji

Odgovorna oseba vodilnega partnerja	Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina Občina Ajdovščina
Odgovorna in kontaktna oseba vodilnega partnerja	Janez Furlan, vodja Oddelka za gospodarstvo in razvojne zadeve Občina Ajdovščina
Odgovorna oseba partnerja 1	Eva Mermolja, direktorica Ljudska univerza Ajdovščina
Odgovorna oseba partnerja 2	Marko Rondič, direktor Območna obrtno podjetniška zbornica Ajdovščina
Odgovorna oseba partnerja 3	Tina Ponebšek, direktorica Pilonova galerija Ajdovščina
Odgovorna oseba partnerja 4	Danilo Kobal, predsednik uprave MLINOTEST živilska industrija d.d.
Odgovorna oseba s strani izdelovalca investicijske dokumentacije	Robert Likar, direktor NI-BO Robert Likar s.p.
Odgovorna oseba lastnika rezultatov operacije	Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina Občina Ajdovščina
Odgovorna oseba upravljavca prostorov po izvedbi operacije	Tina Ponebšek, direktorica Pilonova galerija Ajdovščina

#### 1.5 Predvidena organizacija izvedbe operacije

Za izvedbo operacije ni predvidene posebne organizacije. Vodilni partner operacije je Občina Ajdovščina, ki bo z lastnimi zaposlenimi skupaj s partnerji v operaciji zagotovila izvedbo vseh predvidenih aktivnosti v okviru operacije. Vodilni partner in investitor v obnovo Rustjeve hiše Občina Ajdovščina zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki ima že izkušnje z izvedbo predmetne operacije. Ravno tako imajo vsi partnerji v operaciji že vse potrebne izkušnje za izvedbo predvidenih aktivnosti v operaciji za katere bodo zadolženi. V večji meri, razne v primeru izvedbe delavnice »Pomen prostovoljstva v družbi« s strani Ljudske univerze Ajdovščina, bodo vsi partnerji v projektu nastopali samoiniciativno, družbeno angažirano in prostovoljno ter ne bodo uveljavljali lastnih

stroškov, niti stroškov prispevka v naravi. S tem bo operacija spodbujala in poudarjala tudi pomen prostovoljstva. Vsi partnerji bodo v okviru operacije sodelovali pri izvedbi vseh predvidenih aktivnosti. Operacijo se bo izvajalo tudi s pomočjo zunanjih sodelavcev (izdelava investicijske dokumentacije, posameznih storitev v okviru predvidenih aktivnosti ipd.). Dela se bodo oddala v skladu z ZJN-3. Finančna realizacija naložbe bo potekala v skladu z Zakonom o javnih financah ter Zakonom o izvrševanju proračunov Republike Slovenije. Podrobnejša razčlenitev aktivnosti in organizacija izvedbe investicijskega projekta je predstavljena v poglavju 11.3.1 tega dokumenta.

## 1.6 Ocenjena vrednost operacije ter finančna konstrukcija

Tabela 2: Vrednost operacije po stalnih in tekočih cenah, v EUR.

	Stalne cene = tekoče cene
<b>Stroški operacije v okviru LAS - PROSTOR DOŽIVETIJ (v EUR brez DDV)</b>	<b>650.304,93 €</b>
<b>Stroški operacije v okviru LAS - PROSTOR DOŽIVETIJ (v EUR z DDV)</b>	<b>793.372,02 €</b>
<b>Stroški operacije/projekta - predmet prijave na JP KE 2022 Ministrstva za kulturo (v EUR brez DDV)</b>	<b>832.831,68 €</b>
<b>Stroški operacije/projekta - predmet prijave na JP KE 2022 Ministrstva za kulturo (v EUR z DDV)</b>	<b>1.016.054,66 €</b>
<b>SKUPAJ VREDNOST OPERACIJE/PROJEKTA (v EUR brez DDV)</b>	<b>1.483.136,61 €</b>
<b>SKUPAJ VREDNOST OPERACIJE/PROJEKTA (v EUR z DDV)</b>	<b>1.809.426,68 €</b>

Podrobnejša specifikacija vrednosti celotne operacije in dinamika nastajanja stroškov/izdatkov v okviru operacije je predstavljena v poglavju 8.

Tabela 3: Viri in dinamika financiranja celotne operacije na podlagi denarnih tokov investitorja po tekočih cenah, v EUR.

VIRI FINANCIRANJA CELOTNEGA PROJEKTA/OPERACIJE - Z VIDIKA INVESTITORJA (ODLIVOV) v tekočih cenah	Leto				SKUPAJ	
	do 2021	2021	2022	2023	v EUR z DDV	%
<b>CLLD - ESRR (Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo)</b>	- €	- €	- €	305.029,23 €	305.029,23 €	16,86%
80% EU - ESRR (PP MGR: 160361 PN 9.5-CLLD izvajanje-Z-EU)	- €	- €	- €	244.023,38 €	244.023,38 €	13,49%
20% SLO udeležba - Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo (PP MGR: 160362 PN 9.5-CLLD izvajanje-Z-SLO)	- €	- €	- €	61.005,85 €	61.005,85 €	3,37%
<b>LASTNI VIRI OBČINE AJDOVŠČINA</b>	- €	- €	753.372,02 €	265.029,23 €	488.342,79 €	26,99%
<b>SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA - PRIJAVA NA LAS "PROSTOR DOŽIVETIJ PEKARSKÉ IN MLINARSKÉ TRADICIJE"</b>	- €	- €	753.372,02 €	40.000,00 €	793.372,02 €	43,85%
<b>LASTNI VIRI OBČINE AJDOVŠČINA</b>	38.087,66 €	- €	791.891,89 €	- €	829.979,55 €	45,87%
<b>JAVNI VIRI: MIINSTRSTVO ZA KULTURO (PP 200724-DNPK-javni zavodi)</b>	- €	- €	186.075,11 €	- €	186.075,11 €	10,28%
<b>SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA - PREDMET PRIJAVE NA JP KE 2022 MINISTRSTVA ZA KULTURO PILONOVA GALERIJA - ureditev depojev in Rustjeva hiša</b>	38.087,66 €	- €	977.967,00 €	- €	1.016.054,66 €	56,15%
<b>SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA CELOTNEGA PROJEKTA</b>	38.087,66 €	- €	1.731.339,02 €	40.000,00 €	1.809.426,68 €	100,00%
<b>Skupaj viri financiranja celotnega projekta</b>						
<b>CLLD - ESRR (Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo)</b>	- €	- €	- €	305.029,23 €	305.029,23 €	16,86%
80% EU - ESRR (PP MGR: 160361 PN 9.5-CLLD izvajanje-Z-EU)	- €	- €	- €	244.023,38 €	244.023,38 €	13,49%
20% SLO udeležba - Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo (PP MGR: 160362 PN 9.5-CLLD izvajanje-Z-SLO)	- €	- €	- €	61.005,85 €	61.005,85 €	3,37%
<b>JAVNI VIRI: MIINSTRSTVO ZA KULTURO (PP 200724-DNPK-javni zavodi)</b>	- €	- €	186.075,11 €	- €	186.075,11 €	10,28%
<b>LASTNI VIRI OBČINE AJDOVŠČINA</b>	38.087,66 €	- €	1.545.263,91 €	265.029,23 €	1.318.322,34 €	72,86%

Tabela 4: Viri in dinamika financiranja celotne operacije na podlagi denarnih tokov sofinancerjev po tekočih cenah, v EUR.

VIRI FINANCIRANJA CELOTNEGA PROJEKTA/OPERACIJE Z VIDIKA SOFINANCERJEV v tekočih cenah	Leto				SKUPAJ	
	do 2021	2021	2022	2023	v EUR z DDV	%
CLLD - ESRR (Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo)	- €	- €	- €	305.029,23 €	305.029,23 €	16,86%
80% EU - ESRR (PP MGRT: 160361 PN 9.5-CLLD izvajanje-Z-EU)	- €	- €	- €	244.023,38 €	244.023,38 €	13,49%
20% SLO udeležba - Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo (PP MGRT: 160362 PN 9.5-CLLD izvajanje-Z-SLO)	- €	- €	- €	61.005,85 €	61.005,85 €	3,37%
<b>LASTNI VIRI OBČINE AJDOVŠČINA</b>	- €	- €	468.342,79 €	20.000,00 €	488.342,79 €	26,99%
<b>SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA - PRIJAVA NA LAS "PROSTOR DOŽIVETIJ PEKARŠKE IN MLINARŠKE TRADICIJE"</b>	- €	- €	468.342,79 €	325.029,23 €	793.372,02 €	43,85%
<b>LASTNI VIRI OBČINE AJDOVŠČINA</b>	38.087,66 €	- €	791.891,89 €	- €	829.979,55 €	45,87%
<b>JAVNI VIRI: MIINSTRSTVO ZA KULTURO (PP 200724-DNPK-javni zavodi)</b>	- €	- €	186.075,11 €	- €	186.075,11 €	10,28%
<b>SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA - PREDMET PRIJAVE NA JP KE 2022 MINISTRSTVA ZA KULTURO PILONOVA GALERIJA - ureditev depojev in Rustjeva hiša</b>	38.087,66 €	- €	977.967,00 €	- €	1.016.054,66 €	56,15%
<b>SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA CELOTNEGA PROJEKTA</b>	38.087,66 €	- €	1.446.309,79 €	325.029,23 €	1.809.426,68 €	100,00%
<b>Skupaj viri financiranja celotnega projekta</b>						
CLLD - ESRR (Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo)	- €	- €	- €	305.029,23 €	305.029,23 €	16,86%
80% EU - ESRR (PP MGRT: 160361 PN 9.5-CLLD izvajanje-Z-EU)	- €	- €	- €	244.023,38 €	244.023,38 €	13,49%
20% SLO udeležba - Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo (PP MGRT: 160362 PN 9.5-CLLD izvajanje-Z-SLO)	- €	- €	- €	61.005,85 €	61.005,85 €	3,37%
<b>JAVNI VIRI: MIINSTRSTVO ZA KULTURO (PP 200724-DNPK-javni zavodi)</b>	- €	- €	186.075,11 €	- €	186.075,11 €	10,28%
<b>LASTNI VIRI OBČINE AJDOVŠČINA</b>	38.087,66 €	- €	1.260.234,68 €	20.000,00 €	1.318.322,34 €	72,86%

Ker je posamezen sklop operacije, v NRP in proračunu občine voden pod posamezno proračunsko postavko oziroma pod svojim NRP-jem, v nadaljevanju predstavljamo finančno konstrukcijo posameznega sklopa operacije/projekta.

Tabela 5: Viri in dinamika financiranja sklopa 1 z vidika denarnih tokov investitorja: Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije, po tekočih cenah, v EUR.<sup>1</sup>

VIRI FINANCIRANJA PROJEKTA/OPERACIJE - predmet prijave LAS (z vidika investitorja) (Sklop 1 - Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije)	Leto				SKUPAJ	
	do 2021	2021	2022	2023	v EUR z DDV	%
CLLD - ESRR (Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo)	- €	- €	- €	305.029,23 €	305.029,23 €	38,45%
80% EU - ESRR (PP MGRT: 160361 PN 9.5-CLLD izvajanje-Z-EU)	- €	- €	- €	244.023,38 €	244.023,38 €	30,76%
20% SLO udeležba - Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo (PP MGRT: 160362 PN 9.5-CLLD izvajanje-Z-SLO)	- €	- €	- €	61.005,85 €	61.005,85 €	7,69%
<b>LASTNI VIRI OBČINE AJDOVŠČINA</b>	- €	- €	753.372,02 €	265.029,23 €	488.342,79 €	61,55%
<b>SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA PROJEKTA / operacije v okviru prijave na LAS (SKLOP 1 - PROSTOR DOŽIVETIJ PEKARŠKE IN MLINARŠKE TRADICIJE)</b>	- €	- €	753.372,02 €	40.000,00 €	793.372,02 €	100,00%

Tabela 6: Viri in dinamika financiranja sklopa 2 z vidika denarnih tokov investitorja: Pilonova galerija – ureditev depojev in Rustjeva hiša, po tekočih cenah, v EUR.

VIRI FINANCIRANJA PROJEKTA/OPERACIJE - predmet prijave na JP KE 2022 Ministrstva za kulturo (Sklop 2 - Pilonova galerija - ureditev depojev in Rustjeva hiša) (z vidika investitorja)	Leto				SKUPAJ	
	do 2021	2021	2022	2023	v EUR z DDV	%
<b>JAVNI VIRI: MIINSTRSTVO ZA KULTURO (PP 200724-DNPK-javni zavodi)</b>	- €	- €	186.075,11 €	- €	186.075,11 €	18,31%
<b>LASTNI VIRI OBČINE AJDOVŠČINA</b>	38.087,66 €	- €	791.891,89 €	- €	829.979,55 €	81,69%
<b>SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA PROJEKTA / operacije v okviru prijave na JP KE 2022 MK (SKLOP 2 - PILONOVA GALERIJA - ureditev depojev in Rustjeva hiša)</b>	38.087,66 €	- €	977.967,00 €	- €	1.016.054,66 €	100,00%

V zgornjih tabelah so predstavljeni viri financiranja celotne operacije po tekočih cenah. Podrobna finančna konstrukcija celotne operacije je predstavljena v poglavju 12.

<sup>1</sup> Sklop 1: Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije je v Proračunu Občine Ajdovščina voden pod proračunsko postavko 18139 in v NRP Občine Ajdovščina pod NRP št. OB001- OB001-18-0039.

## 1.7 Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti izvedbe operacije

Upravičenost izvedbe operacije smo merili tako, da smo izračunali denarne tokove za finančno in ekonomsko analizo (CBA/ASK-Analizo stroškov in koristi) ter zanj izračunali pripadajoče dinamične in statične kazalnike upravičenosti le-tega. Pri analizi smo skušali ugotoviti, kakšne finančne in ekonomske rezultate (rezultate na podlagi CBA/ASK) bo prinesla operacija. Finančno in ekonomsko analizo upravičenosti izvedbe operacije smo opravili za scenarij »z investicijo«, saj je bil scenarij »z investicijo« v okviru primerjave možnih scenarijev izvedbe operacije prepoznan za najprimernejši oziroma optimalen scenarij izvedbe (poglavje 1.3 NIP2).

Tabela 7: Zbirni prikaz rezultatov operacije.

Kazalniki spremljanja učinkov in ciljev operacije	Ciljna vrednost
<b>Fizični kazalniki</b>	
Notranja površina rekonstruirane Rustjeve hiše	524,99 m <sup>2</sup>
Notranja površina Prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije (pritličje)	195,97 m <sup>2</sup>
Notranja površina nadstropja in mansarde (razširitev Pilonove galerije)	329,02 m <sup>2</sup>
Število izdelanih dokumentov »Programski koncept«	1 dokument
Število novih turističnih produktov	1 nov turistični produkt
Število sklenjenih pogodbenih partnerstev	1 pogodbeno partnerstvo
Število izvedenih delavnic v okviru operacije	2 delavnici
Število prispevkov v okviru operacije	12 prispevkov
Število promocijskih dogodkov	2 promocijska dogodka
Število promocijskega materiala (Zveščiči za recepte)	13.500 kosov
Število novih delovnih mest kot rezultat operacije	1 DM (2 x 0,5 DM)
Število novih ali optimiziranih aktivnosti za dvig rabe lokalnih produktov	1
Število vključenih posameznikov iz ranljivih skupin v operacijo	15
Število programov za pospeševanje vključevanja ranljivih skupin v družbo in na trg dela	2
<b>Finančni in ekonomski kazalniki</b>	
Vrednost celotne operacije po tekočih cenah z DDV	1.809.426,68 EUR
Vrednost operacije prijavljene na 4. Javni poziv LAS za koriščenje sredstev ESRR (v EUR z DDV)	793.372,02 EUR
Višina upravičenih stroškov v okviru 4. JP LAS	616.544,28 EUR
Vrednost operacije prijavljene na JP Ministrstva za kulturo (JP KE 2022) (v EUR z DDV)	1.016.054,66 EUR
Višina upravičenih stroškov do sofinanciranja v okviru prijave na JP Ministrstva za kulturo	775.344,26 EUR
Višina predvidenega sofinanciranja projekta s strani EU (skupaj EUR in SLO) – LAS (ESRR)	305.029,23 EUR
Višina predvidenega sofinanciranja projekta s strani MK v okviru JP KE 2022	186.075,11 EUR
Finančna neto sedanja vrednost projekta brez sofinanciranja (FNPV)	-1.720.772,36 EUR
Finančna neto sedanja vrednost projekta s sofinanciranjem (donos lastnega kapitala) (FNPV/K)	-1.259.837,32 EUR
Finančna interna stopnja donosa projekta brez sofinanciranja (FIRR)	ni izračunljiva (< 0,0%)
Finančna interna stopnja donosa projekta s sofinanciranjem (donos lastnega kapitala) (FIRR/K)	-22,43%
Finančni koeficient K/S	0,4701
Ekonomska neto sedanja vrednost projekta (ENPV)	178.182,04 EUR
Ekonomska interna stopnja donosa (EIRR)	6,50%
Ekonomski koeficient K/S	1,4710

Izračunani finančni kazalniki projekta so pokazali, da je obravnavana operacija gledano samo s finančnega vidika nerentabilna in s tem tudi neupravičena za izvedbo, saj vsi finančni kazalniki ne dosegajo vrednosti, ki bi potrjevale upravičeno izvedbo operacije. Operacija je na podlagi izvedene finančne analize in izračunanih dinamičnih in statičnih finančnih kazalnikov neupravičena za izvedbo, zato ga posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oziroma z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK-Analize stroškov in koristi), saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo in širšo družbo in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe.

Predmetna operacija je po ekonomski analizi rentabilna in upravičena za izvedbo (CBA/ASK upravičen), kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo operacije. Vsi trije ključni pokazatelji upravičenosti izvedbe operacije nam pokažejo, da je izvedba operacije z vidika prispevka k družbenim koristim in z vidika upravičenosti za sofinanciranje s strani EU in države upravičena, saj je razmerje med koristmi in stroški večje od 1 ( $eK/S > 1$ ), ekonomska neto sedanja vrednost je pozitivna ( $ENPV > 0,0$  EUR), istočasno pa je ekonomska interna stopnja donosa večja od uporabljené socialné diskontné stopnje ( $EIRR > SDS=5,0\%$ ).

Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa/potrditve, da je izvedba operacije ekonomsko upravičena oziroma upravičena na podlagi CBA/ASK-Analize stroškov in koristi, saj je njena izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba operacije, ter vse stroške v primeru njene neizvedbe vidimo, da je na podlagi CBA/ASK-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti operacijo »Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije ter Pilonova galerija – ureditev depojev in Rustjeva hiša«.

Podrobnejša predstavitev finančne in ekonomske analize projekta ter finančnih in ekonomskih kazalnikov je predstavljena v poglavju 14 tega dokumenta.

**Noveliran investicijski program 2 (NIP2) je prikazal upravičeno izvedbo operacije »Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije ter Pilonova galerija – ureditev depojev in Rustjeva hiša« ter da projekt zelo dobro uresničuje javni interes na področju kulturnega, okoljskega, gospodarskega, družbenega in socialnega razvoja. Ravno tako pa zasleduje in uresničuje cilje občinskih, regionalnih, državnih in tudi EU razvojnih strategij in programov s področja razvoja podeželja, razvoja novih produktov, krepitev endogenih potencialov s krepitvijo rabe lokalnih produktov, predvsem pa tudi ustvarjanja novih delovnih mest, spodbujanje podjetništva in vključevanja ranljivih skupin.**

## 2 OPREDELITEV VODILNEGA PARTNERJA, PARTNERJEV V OPERACIJI, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER NAVEDBA STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR

### 2.1 Podatki o vodilnem partnerju in investitorju

Naziv	OBČINA AJDOVŠČINA
Naslov	Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Tadej Beočanin, Župan Občine Ajdovščina
Telefon	+386 (0)5 365 91 10
Telefax	+386 (0)5 365 91 33
E-mail	obcina@ajdovscina.si
Spletna stran	<a href="http://www.ajdovscina.si">http://www.ajdovscina.si</a>
Matična številka	5879914000
Davčna številka	SI 51533251
Transakcijski račun	SI56 0120 1010 0014 597 odprt pri Banki Slovenije
Žig in podpis	
Odgovorna in kontaktna oseba za prijavo	Janez Furlan vodja Oddelka za gospodarstvo in razvojne zadeve
Telefon	+386 (0)5 365 91 26
E-mail	janez.furlan@ajdovscina.si
Žig in podpis	

## 2.2 Podatki o partnerjih

### 2.2.1 Podatki o partnerju številka 1

Naziv	<b>LJUDSKA UNIVERZA AJDOVŠČINA</b>
Naslov	Stritarjeva ulica 1a, 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Eva Mermolja, direktorica
Telefon	+386 (0)41 437 785
E-mail	info@lu-ajdovscina.si
Spletna stran	<a href="https://www.lu-ajdovscina.si">https://www.lu-ajdovscina.si</a>
Matična številka	1434233000
Davčna številka	SI 88942767
Transakcijski račun	SI56 0120 1300 0000 220 odprt pri EZR Banke Slovenije
Žig in podpis	

### 2.2.2 Podatki o partnerju številka 2

Naziv	<b>OBMOČNA OBRTNO-PODJETNIŠKA ZBORNICA AJDOVŠČINA</b>
Naslov	Vipavska cesta 4, 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Marko Rondič, direktor
Telefon	+386 (0)5 364 49 00
E-mail	marko.rondic@ozs.si
Spletna stran	<a href="https://www.ooz-ajdovscina.si">https://www.ooz-ajdovscina.si</a>
Matična številka	5166241000
Davčna številka	SI 45386331
Transakcijski račun	SI56 6400 0940 2023 674 odprt pri Primorska hranilnica d.d.
Žig in podpis	

### 2.2.3 Podatki o partnerju številka 3

Naziv	<b>PILONOVA GALERIJA AJDOVŠČINA</b>
Naslov	Prešernova ulica 3, 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Tina Ponebšek, direktorica
Telefon	+386 (0)5 368 91 77
E-mail	pilonova.galerija@siol.net
Spletna stran	<a href="https://www.venopilon.com">https://www.venopilon.com</a>
Matična številka	1434284000
Davčna številka	SI 66707790
Transakcijski račun	SI56 0475 1000 0865 048 odprt pri Novi KBM d.d.
Žig in podpis	

### 2.2.4 Podatki o partnerju številka 4

Naziv	<b>MLINOTEST Živilska industrija d.d.</b>
Naslov	Tovarniška cesta 14, 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Danilo Kobal, predsednik uprave
Telefon	+386 (0)5 364 45 00
E-mail	info@mli-notest.si
Spletna stran	<a href="https://www.mli-notest.si">https://www.mli-notest.si</a>
Matična številka	5132061000
Davčna številka	SI 36195618
Transakcijski račun	SI56 0475 1000 0227 176 odprt pri Novi KBM d.d.
Žig in podpis	



### 2.3 Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

Naziv	<b>NI-BO</b> <b>Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p.</b>
Naslov	Vipavska cesta 17 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Robert Likar, u.d.i.s., direktor
Telefon	+386 (0)41 993 612
E-mail	robert.likar@nibo-es.si
Spletna stran	<a href="http://www.nibo-es.si">http://www.nibo-es.si</a>
Matična številka	6066143000
Davčna številka	SI 44058802
Transakcijski račun	SI56 3400 0101 0868 404 odprt pri Sparkasse d.d.
Žig in podpis	

### 2.4 Podatki o lastniku rezultatov operacije in upravljavcu

Naziv	<b>OBČINA AJDOVŠČINA</b>
Naslov	Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Tadej Beočanin Župan Občine Ajdovščina
Telefon	+386 (0)5 365 91 10
Telefax	+386 (0)5 365 91 33
E-mail	<a href="mailto:obcina@ajdovscina.si">obcina@ajdovscina.si</a>
Spletna stran	<a href="http://www.ajdovscina.si">http://www.ajdovscina.si</a>
Matična številka	5879914
Davčna številka	SI 51533251
Transakcijski račun	SI56 0120 1010 0014 597 odprt pri Banki Slovenije
Žig in podpis	

## 2.5 Podatki o upravljavcu prostorov po izvedbi operacije

Naziv	<b>PILONOVA GALERIJA AJDOVŠČINA</b>
Naslov	Prešernova ulica 3, 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Tina Ponebšek, direktorica
Telefon	+386 (0)5 368 91 77
E-mail	pilonova.galerija@siol.net
Spletna stran	<a href="https://www.venopilon.com">https://www.venopilon.com</a>
Matična številka	1434284000
Davčna številka	SI 66707790
Transakcijski račun	SI56 0475 1000 0865 048 odprt pri Novi KBM d.d.
Žig in podpis	

## 2.6 Podatki o strokovnih delavcih in službah odgovornih za pripravo, izvedbo in nadzor

Odgovorna oseba vodilnega partnerja	Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina Občina Ajdovščina
Odgovorna in kontaktna oseba vodilnega partnerja	Janez Furlan, vodja Oddelka za gospodarstvo in razvojne zadeve Občina Ajdovščina
Odgovorna oseba partnerja 1	Eva Mermolja, direktorica Ljudska univerza Ajdovščina
Odgovorna oseba partnerja 2	Marko Rondič, direktor Območna obrtno podjetniška zbornica Ajdovščina

Odgovorna oseba partnerja 3	Tina Ponebšek, direktorica <i>Pilonova galerija Ajdovščina</i>
Odgovorna oseba partnerja 4	Danilo Kobal, predsednik uprave <i>MLINOTEST živilska industrija d.d.</i>
Odgovorna oseba s strani izdelovalca investicijske dokumentacije	Robert Likar, direktor <i>NI-BO Robert Likar s.p.</i> 
Odgovorna oseba lastnika rezultatov operacije	Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina <i>Občina Ajdovščina</i>
Odgovorna oseba upravljavca prostorov po izvedbi operacije	Tina Ponebšek, direktorica <i>Pilonova galerija Ajdovščina</i>

### 3 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB IN RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

#### 3.1 Predstavitev območja LAS Vipavska dolina<sup>2</sup>

Območje LAS Vipavska dolina zajema dve občini na območju Upravne enote Ajdovščina. Občina Ajdovščina meri 245,2 km<sup>2</sup>, šteje 18.848 prebivalcev in zajema 45 naselij. Občina Vipava pa meri 107,4 km<sup>2</sup>, šteje 5.592 prebivalcev in zajema 20 naselij. Na skupni površini 352,6 km<sup>2</sup>, ki predstavlja 1,74% površine Republike Slovenije, biva skupaj torej 24.593 prebivalcev v 65 naseljih.

Območje se nahaja v Zahodni kohezijski regiji in Goriški statistični regiji. Območje je v skladu s priporočili ter omogoča aktivno vključenost vseh zainteresiranih skupin in učinkovito delovanje vzpostavljenega partnerstva. Kot tako deluje homogeno ter premore ustrezno kritično maso človeških potencialov kot tudi dovolj ekonomskih virov za uresničevanje skupnih ciljev območja. Območje je upravičeno do črpanja sredstev iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP) in Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR).

Slika 3: Območje LAS Vipavska dolina.



Kmetijstvo na območju LAS Vipavska dolina je v zadnjih letih spremenil postopni propad ustaljenih uspešnih praks, ki so v prejšnjih obdobjih prinašale blaginjo dolini ter omogočale tako razvoj panoge kot tudi ponesle ime Vipavske doline na tuje trge z inovativnimi lokalno tipičnimi pridelki. Zadruginištvo je na območju delovalo kot generator rasti in lokalnega razvoja. Pridelovalci in predelovalci se posledično v tem obdobju spoprijemajo s novimi izzivi, ki zahtevajo nove pristope, ki so trgu všečni in usmerjeni v trajnostni, zeleni razvoj podeželja in urbanih območij.

Zemljišča v območju LAS so definirana z naravnimi danostmi okolja. Razgiban relief, intenzivna burja, topla poletja, mile zime, obenem pa pogoste suše in velike padavine so dejavniki, ki vplivajo na načine kot tudi na obseg kmetijske dejavnosti. Takšne razmere lahko zahtevajo posebno mehanizacijo in posredno vplivajo tudi na višje stroške pridelave. Značilnost večjega dela kmetijskih zemljišč je njihova univerzalnost. Veliko površin je primernih tako za njive, sadovnjake ali vinograde in kmetje lahko izbirajo med različnimi panogami in možnostmi kmetovanja. Še pomembnejše kot prikaz trenutnega stanja in rabe tal bi bila ocena potenciala Vipavske doline za kmetijsko pridelavo. Na območju LAS bi glede na površino rodovitnih tal in ob upoštevanju naravnih danosti lahko obdelovali vsaj 2500 ha njiv in površin zasajenih z vrtninami, 2000 ha vinogradov, 500 ha sadovnjakov in

<sup>2</sup> Poglavje je povzeto iz spletne strani LAS Vipavska dolina/Predstavitev območja LAS.

4000 ha travnikov in se tako približali obdelovalnim površinam izpred tridesetih let ter poskrbeli za večjo samooskrbo in pridelavo domače hrane. Polovica vinogradov se razprostira na nagibih, na značilnih terasah, ki dajejo poseben izgled vinorodni pokrajini. Značilnost Vipavske doline je pester in številčen sortni sestav. V vinorodnem okolišu Vipavska dolina lahko vinogradniki sadijo 18 belih in 7 rdečih sort.

Prehodne doline, kakršna je Vipavska dolina so vselej v zgodovini predstavljale območje selitev ljudstev. Preko njih so se pomikale različne in številne armade, vzpostavljale so se trgovske poti in posledično so bile dane možnosti poselitve ozemlja. Skozi Vipavsko dolino so ljudstva prehajala v selitvah z vzhoda in jugovzhoda na zahod in seveda obratno. Preko nje so se pomikale vojske, vrstili so se spopadi, opustošena naselja so desetletja živilarila, prihajali so novi naseljenci in prostor kultivirali za nadaljnje rodove. Nепrekinjena nit življenja človeške zgodovine, ki se vrti med miroljubnim izkoriščanjem naravnih danosti do turbulentnih časov, ko se energija in znanje uporablja zgolj za uničevanje, ubijanje, podrejanje prostora in ljudi na njem.

Razvoj turizma je v vzponu. Priložnost za trajnostni razvoj regije je v zelenem turizmu, ki temelji na ekonomski uspešnosti turističnega poslovanja ter je hkrati prizanesljiv in konstruktiven do naravnega, kulturnega in socialnega okolja, konkurenčen tudi v prihodnosti. Na območju LAS zaznamo oblikovanje treh integralnih turističnih produktov, ki idejno izvirajo s terena; prvi je na temo dediščine, drugi zaokrožuje športna doživetja, tretji se razvija na temo vinskega in kulinaričnega turizma. Osnovna infrastruktura je življenjskega pomena za razvoj, izboljšanje ekonomskega položaja in kakovosti življenja na podeželju kot tudi v urbanih naseljih. Obravnavano območje je po površini obsežno ter v razpršeno poseljeno (kar še posebej velja za gorski in bolj oddaljeni predeli), z izjemo urbanih središč in nekaterih večjih vasi. Takšen način poselitve predstavlja velik finančni zalogaj za izgradnjo in vzdrževanje kvalitetne infrastrukture. Za kakovost bivanja in razvoj gospodarskih dejavnosti so ključne cestne povezave, vodooskrba, urejena komunalna infrastruktura in telekomunikacije ter družbena infrastruktura. Poleg osnovne infrastrukture se na območju pospešeno razvija tudi turistična infrastruktura kot so tematske poti, namestitvene zmogljivosti, igrišča, zaprti in odprti prireditveni prostori, razgledišča,... Razvoj turizma na območju LAS je odvisen od kombinacije celotne infrastrukture. Območje je dobro dostopno in cestno omrežje tudi dobro povezuje in omogoča dostopnost po celotnem območju.

Energetska oskrba območja LAS večinoma temelji na električni energiji in tekočih gorivih. Na območju občin Vipava in Ajdovščina je veliko vodnih virov in preko 60 večjih in manjših vodnih zajetji (najpomembnejši je izvir Hublja in reka Vipava).

Varstvo narave, je dejavnost, ki ima za cilj ohranjanje biotske raznovrstnosti in varstvo naravnih vrednot. Naravovarstvena dejavnost je razširila področje svojega delovanja z varstva naravnih vrednot, zavarovanih območij, ogroženih rastlinskih in živalskih vrst na celostno varstvo narave, ki s ciljem ohranjanja biotske raznovrstnosti obsega še varstvo habitatnih tipov, ekološko pomembnih območij in posebnih varstvenih območij ter krajine. Poleg neposrednega zavarovanja narave je izjemnega pomena tudi posredno varovanje narave, ki se izraža v urejenosti komunalne infrastrukture (odpadki, fekalne vode, čistilne naprave, onesnaževanje zraka,...).

V preteklosti je bilo območje LAS izrazito industrijsko območje z glavnimi dejavnostmi gradbeništvo, prehrabna industrija, lesno predelovalna industrija in tekstilna industrija.

### **3.2 Opis kulturnega življenja lokalne skupnosti s poudarkom na obsegu in dosežkih kulturnega programa**

Vsestransko kulturno udejstvovanje je v Občini Ajdovščina močno zakoreninjeno. Gojijo in plemenitijo ga tako javne ustanove – kulturni, vzgojno-izobraževalni zavodi, kot nevladne organizacije – združenja in društva ter

posamezni ustvarjalci. Kulturo negujejo in uživajo vse generacije prebivalstva. Obiskovalci spodbujajo lokalno ustvarjanje, prav tako pa znajo ceniti gostujoče umetnike in interprete. Pestro kulturno življenje se odvija tako v mestu, kot tudi po vaseh, v dvoranah in drugih prostorih ali na prostem. V zadnjih dveh letih pa se je skladno z razmerami precej dobro uveljavilo tudi spletno kulturno dogajanje, katerega dodatni učinek so pridobljene digitalne kompetence ustvarjalcev ter uporabnikov spletnih kulturnih vsebin. V Ajdovščini je kultura v ožjem in širšem pomenu besede pomemben del življenja prebivalstva.

Za takšno delovanje je velikega pomena dobra organiziranost. Razvojne načrti se pripravljajo v sodelovanju z vsemi akterji na kulturnem področju, tako kot se sprejemajo tudi odločitve. Skupaj uspešno sledijo ciljem, ki so si jih zastavili. Kulturno življenje v občini pomembno soustvarjajo vzgojno-izobraževalne ustanove, ki na tem področju presegajo šolske kurikule. Prepoznavne so po bogatem ustvarjalnem delovanju – po gledaliških in lutkovnih uspehih, nagradah na področju likovnega in literarnega ustvarjanja, prepoznavnih dediščinskih zgodbah, v zadnjih letih pa se prav iz Ajdovščine v Slovenijo in širše sliši glas o odlični praksi na področju filmske vzgoje. Šole med seboj sodelujejo in si kulturno prakso ter dobrine izmenjujejo, predvsem pa z odlično kulturno vzgojo, ki vpliva na lokalni kulturni razvoj, ustvarjajo odlične temelje za prihodnost. Kulturna vzgoja v Ajdovščini se pričinja že v Vrtnu Ajdovščina, kjer so se že pred mnogimi leti rodile Ciciumetniže, ustvarjalne vzgojiteljice in otroci pa vedno znova presenečajo z zanimivimi ustvarjalnimi projekti s poudarkom na lokalnih vrednotah (dediščina, sodelovanje z odličnimi lokalnimi ustvarjalci in ustanovami). Prav tako svoj delež k razvoju kulture v občini prispeva Srednja šola Veno Pilon, s tradicionalnimi prireditvami in obeležbami ter različnimi produkcijami, namenjenimi širši javnosti. Dodana vrednost občinskega izobraževalnega programa je Glasbena šola Vinka Vodopivca Ajdovščina. Glasbena vzgoja ima v Ajdovščini nadvse bogate korenine in po mnogih letih pretesnih prostorov je v novem objektu, ki je eden lepših in bolje opremljenih v Sloveniji, ajdovska glasbena šola zares zaživela. V okviru šole je nastal Pihalni orkester Burja Ajdovščina, danes organiziran kot društvo, ki nastopa samostojno in na mnogih občinskih slovesnostih.

Središče in stičišče likovne ustvarjalnosti v Ajdovščini je na Prešernovi ulici, kjer v soseščini harmonično delujejo tri likovne ustanove. Osrednja je Pilonova galerija Ajdovščina, najuglednejša občinska kulturna ustanova, ki v svojih prostorih stalno na ogled ponuja tri razstave. Program občasnih razstav v pritličju ponuja dober vpogled v sodobno likovno umetnost, galerija pa ob razstavah pripravlja tudi bogat spremljevalni program tako za odrasle kot za otroke. Celotno srednje nadstropje zavzema stalna razstava Pilonovih likovnih del, del podstrešnih prostorov je namenjen razstavi Pilonovih fotografij, obiskovalci pa si radi ogledajo tudi bogato založeno galerijsko knjižnico. Ob razstavnih dejavnosti pa galerija opravlja nadvse pomembno muzejsko delo, saj hrani zapuščino Vena Pilon in vrsto pomembnih likovnih zbirk, v povezavi z umetnikom ali pa v povezavi z občino (fotografije, likovna dela, knjige), ki so nastajale skozi leta delovanja. Objekt galerije je sam po sebi kulturni spomenik, interier je del Svetozarja Križaja, značilno modro-rumeno podobo pa je stavbi vdahnil Ranko Novak. Prostorska stiska v obstoječih prostorih je precejšnja. Pilonova galerija Ajdovščina ima status pooblaščenega muzeja, vendar je na robu izpolnjevanja pogojev predvsem zaradi neustreznih prostorov za hranjenje nacionalnega bogastva (neustrezen depo) in nedostopnosti zbirk (dostop za invalide). V času epidemije so se dejavnosti v galeriji prilagojene, vendar nemoteno odvijale, hkrati pa so se še povečale aktivnosti na spletu in socialnih omrežjih. Tudi sosednji galeriji na Prešernovi ulici ponujata zanimiv razstani program. Z Lokarjevo galerijo upravlja Društvo likovnih umetnikov Severne Primorske, ki je tudi organizator pomembnega mednarodnega bienalnega festivala akvarela Castra. Poleg razstavnih prostorov je v Lokarjevi hiši urejena tudi knjižnica pomembnega ajdovskega pisatelja Danila Lokarja z razstavljenimi nekaterimi osebnimi predmeti. Zasebna prodajna galerija Lična hiša dopolnjuje ponudbo z zanimivim razstavnim programom, trgovinico lokalnih umetniških in rokodelskih izdelkov ter kakovostnim likovnim izobraževanjem za vse generacije.

V neposredni bližini, znotraj območja prenovljene Kastre, je še več kulturnih ustanov. Muzej Ajdovščina z dvema stalnima razstavama – fosili iz zbirke Staneta Bačarja in razstava o antični Ajdovščini – je v upravljanju Goriškega muzeja. V Domu krajanov Ajdovščina, ki je v nadaljevanju objekta, so manjša večnamenska dvorana in drugi

servisni prostori, pred objektom pa prijetno manjše zaprto dvorišče. Prostore s pridom izkoriščajo različna kulturna in druga društva v mestni krajevni skupnosti, za redna srečevanja in za občasne prireditve. Ljudska univerza Ajdovščina na robu Lavričevega trga je stičišče generacij, ki velik poudarek daje vseživljenjskemu izobraževanju. Ob različnih brezplačnih izobraževanjih s področja dediščine, kulture, organizira študijske krožke, ki predvsem raziskujejo preteklost naših krajev. Združuje tudi dobesedno – v manjši dvorani se odvija veliko različnih kulturnih dogodkov, vhodna avla pa se je že uveljavila kot razstavni prostor za ljubiteljske likovne in fotografske ustvarjalce. Dvorana prve slovenske vlade na Trgu 1. slovenske vlade je osrednji prireditveni prostor v občini. Dvorana je v upravljanju Občine Ajdovščina, je dokaj dobro opremljena za različne vrste produkcij in dobro vzdrževana, ima svojega upravljavca. Je dobro in stalno zasedena, uporabljajo jo različni uporabniki. Redno so na sporedu abonmajske predstave za otroke in odrasle v organizaciji ZKD Ajdovščina in art ter komercialna filmska ponudba. V času epidemije se je objekt prilagajal ukrepom, zaprt je bil zgolj v obdobju popolnega zaprtja države. Ob ponudbi različnih javnih prireditev z omejenim številom obiskovalcev je v tem obdobju koristno služil tudi za potrebe različnih drugih srečanj – sestankov, izobraževanj ... Sam po sebi je objekt dvorane pomembna arhitekturna in zgodovinska dediščina – stoji na mestu nekdanje Bratinove dvorane, nastal je po načrtih arhitekta Svetozarja Križaja. Ponudbo vseh teh objektov zaokrožuje še razstavišče na prostem. Osem panojev ob grajski poti redno vabi na ogled umetniških ali dokumentarnih fotografij velikega formata.

Vsi ti objekti se nahajajo znotraj prenovljene Kaste. Avtorji arhitekturne preнове, ki je sledila zasnovi antične Ajdovščine, so bili večkrat nagrajeni za svoje delo. Območje ponuja zanimiv vpogled v daljno preteklost. Občina je obnovo nadaljevala na drugi strani grajskega zidu, s celovito prenovo arkad in stolpa št. 8, okoli katerega je obzidje, ki tvori zanimiv in uporaben prireditveni prostor. V neposredni bližini je veliko urejeno parkirišče. Skupaj z urejenimi brežinami Hublja, vabljivo urbano opremo in rekreativnimi potmi širše območje prenovljene Kaste, kar vabi na sprehod. V celoti je namenjeno pešcem, z omejenim dostopom z vozili. V dveh letih od preнове je središče dodobra zaživelo in je z vso svojo ponudbo (tudi TIC) markantna in prepoznavna turistična točka.

Skrb za odkrivanje in ohranjanje dediščine je pomembna kulturna dejavnost v občini, ki jo negujejo na vseh nivojih in v vseh generacijah. Mnogo bogatih zgodb iz preteklosti je ponovno zaživelo. Skrb za dediščino se kaže skozi različne dejavnosti – od zbiranja in objavljanja ljudskega gradiva do ohranjanja starih običajev, skrbi za stavbno in tehnično dediščino ... Občina se trudi pridobivati sredstva in izvajati projekte obnove. Ob območju Kaste je Občina že pred leti celostno prenovila tudi Vipavski križ, danes zelo svetel in kulturno živahen biser sredi Vipavske doline. Prenova Rustjeve hiše ob Pilonovi galeriji na Prešernovi ulici bo ob pomembnem dodatnem prostoru za galerijsko, muzejsko in turistično dejavnost bistveno vplivala tudi na izgled ulice in prenovljenega območja. Odmeven je projekt oživljanja starodavnega suhozidja na pobočju Čavna. Pomemben projekt, ki ga Občina načrtuje v sodelovanju z Goriškim muzejem, je tudi ohranjanje tehnične dediščine ob Hublju.

Korak od območja Kaste, le prek Hublja, je doma Lavričeva knjižnica Ajdovščina, ki se je v zadnjih dveh letih, v obdobju epidemije, še posebej izkazala. Kljub zelo oteženim pogojem delovanja je bralcem ves čas in v vseh svojih enotah omogočala dostop do knjig. Ob tekoči izposoji je redno obveščala, izobraževala o spletnih možnostih izposoje in branja knjig ter ponujala vrsto bralnih motivov in izzivov za kakovostno kulturno krajšanje časa v obdobju osame. Ob bogatem knjižnem fondu Lavričevo knjižnico odlikujeta tudi sodoben pristop (knjigomati, bogato založena e-knjižnica, možnost spletnega brskanja po knjižnici, naročanja ...) in želja po novem razvoju. Lavričeva knjižnica Ajdovščina prireja vrsto zanimivih dogodkov – v obdobju epidemije je precej tovrstnih prireditev izvedla v večji Dvorani prve slovenske vlade. Pomembno poslanstvo knjižnice pa je tudi založniška dejavnost – izdaja predvsem knjige iz področja domoznastva, torej domačih avtorjev, tako prve natise kot ponatise (Matija Vertovec, Danilo Lokar ...).

Ljubiteljsko kulturo v občini negujejo mnoga društva, združena v Zvezo kulturnih društev Ajdovščina, ustanova sama pa organizira tudi gledališki, glasbeni in dva otroška abonmaja. Društva delujejo po vseh krajih v občini, na različnih področjih ustvarjanja, največ pa je različnih pevskih sestavov. Enkrat v letu priredijo skupni dogodek Pod

modrim nebom. Ljubiteljsko kulturo pa negujejo tudi druga društva – Društvo upokojencev Ajdovščina, Društvo MOST, univerza za 3. življenjsko obdobje, pa tudi mladinska društva, združena v Mladinski svet Ajdovščina. Občina se trudi omogočati pogoje za njihovo delovanje. Tako ima večina društev svoje prostore za delovanje, večina krajev v občini pa prostore, kjer je mogoče prirediti kulturne dogodke. V Vipavski dolini je za kulturno življenje pomembna sezona prireditev na prostem. Pomembni zunanji prizorišči sta Lavričev trg v Ajdovščini ter Vipavski Križ – srednjeveška vasica je postala prepoznavna tudi po kakovostnem poletnem komornem festivalu v organizaciji glasbenega društva Nova, ki ponuja kakovostne koncertne, plesne in filmske dogodke. Občanke in občani kulturo sprejemajo in ustvarjajo. Prireditve in dogodki, ne glede na vrst ali lokacijo, so dobro obiskani.

### **3.3 Predstavitev javnega zavoda Pilonova galerija Ajdovščina z opisom obstoječega stanja prostorov**

Javni zavod Pilonova galerija Ajdovščina je bil ustanovljen s sprejetjem Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Pilonova galerija Ajdovščina s strani Občinskega sveta Občina Ajdovščina dne 04.03.2004 (Uradni list RS, št. 30/2004, 58/2004, 63/2004 in 70/2014). Ustanovitelj javnega zavoda je Občina Ajdovščina. Sedež javnega zavoda se nahaja na naslovu Prešernova ulica 3, 5290 Ajdovščina. Javni zavod vodi direktorica in kustodinja Tina Ponebšek.

Leta 1971 je gospod Dominique Pilon podaril mestu Ajdovščina očetovo likovno in dokumentarno zupuščino. Občina je nato ustanovila Sklad za organizacijo galerijskih in muzejskih dejavnosti in ureditev prostorov za zbirko, katerih predsednik je bil dr. Danilo Lokar. Prvotni namen je bil v teh prostorih, poleg Pilonove zupuščine, namestiti tudi arheološko zbirko in druge pomembne krajevne zbirke t.j. urediti neke vrste krajevni muzej. Prostori galerije so urejeni v dveh povezanih, spomeniško zaščitenih hišah na Prešernovi ulici št. 1 (Pilonova domačija) in št. 3 (kjer je sedež zavoda). Galerija je pričela z delovanjem jeseni 1973, in sicer v pritličju objekta, s prvo razstavo - Pilonovimi deli iz zupuščine njegovega sina in sposojenimi deli Danila Lokarja (naslednja razstava – grafike Toneta Kralja, prva razstava v organizaciji Galerije v Ajdovščini – Gorazd Šefran – grafike). Ime Pilonova galerija Ajdovščina pa galerija nosi od leta 1975, na razstavi skulptur Luja Vodopivca. Februarja 1978 je bilo uradno odprto tudi prvo nadstropje galerije, kjer je svoje stalno mesto dobila zbirka Pilonovih del, od decembra 2002 pa je v podstrešnih prostorih Pilonove galerije na ogled tudi zbirka fotografij Vena Pilon.

Galerija je organizacijsko delovala najprej znotraj Zavoda za kulturo Ajdovščina, od leta 1991 pa znotraj Zavoda za kulturo, izobraževanje in šport Ajdovščina, kot notranja organizacijska enota Pilonova galerija. V letu 2002 je z razdružitvijo zavoda postala samostojen javni zavod Pilonova galerija Ajdovščina, ki sta jo ustanovili občini Ajdovščina in Vipava. V letu 2003 je Občina Vipava odstopila od ustanoviteljstva javnega zavoda, tako je Občina Ajdovščina bila po sprejetju novega Odloka od leta 2004 edina ustanoviteljica javnega zavoda. Prvi kustos in direktor Pilonove galerije v Ajdovščini je bil akademski slikar Danilo Jejčič. Nasledila ga je dr. Irene Mislej. Danes pa je direktorica in kustosinja galerija Tina Ponebšek.

Poslanstvo zavoda je predstavljanje, varovanje, ohranjanje in raziskovanje dediščine Vena Pilon, predstavljanje, raziskovanje in spodbujanje likovne ustvarjalnosti, opravljanje javne službe na področju galerijske dejavnosti. Pilonova galerija je v Sloveniji prva monografska galerija, osnovana na avtorjevi zupuščini. Hkrati pomembno dopolnjuje nacionalno muzejsko-galerijsko mrežo in tesneje povezuje Primorsko z zamejstvom. Kot pomemben umetnostno- in kulturnozgodovinski vir ima status pooblaščenega muzeja.

Zavod izvaja v skladu z uredbo o vzpostavitvi muzejske mreže za izvajanje javne službe na področju varstva kulturne dediščine in določitvi državnih muzejev javno službo v sodelovanju s pristojnimi državnimi in pokrajinskimi muzeji za likovne zbirke 20. stoletja.



Slika 4: Pilonova galerija Ajdovščina.



Veno Pilon je eden velikih Ajdovcev, umetniku se je Občina Ajdovščina odločila pokloniti tako, da je tri leta po njegovi smrti Pilonovo pekarno preuredila v mestno galerijo. Sin Vena Pilon, Dominique Pilon, je za galerijo podaril očetova dela in druge predmete. Stavbo pekarne je v galerijo preuredil arhitekt Svetozar Križaj ter za to veliko delo prejel največje arhitekturno priznanje pri nas, Plečnikovo nagrado. Pilonova galerija, ki je hkrati tudi muzej, se tako doma kot na tujem predstavlja kot uspešno razstavišče sodobne likovne umetnosti.

Stalna razstava Vena Pilon je postavljena v nadstropju. Poleg umetnin (slike, risbe, grafike, kipi) obsega še dokumentarno gradivo in osebne predmete. Tu so tudi Pilonova dela (večidel risbe iz časa 1. svetovne vojne) iz zapuščine Franceta Mesesnela, ki jih je hranil sin Janeza Mesesnel, ter dela Pilonovega prijatelja Lojzeta Spazzapana, darilo hčerke Nuše Lapajne. Fotografski opus, ki zaokrožuje podobo Pilon kot vsestranskega umetnika, je predstavljen na podstrešju. Pritličje Pilonove galerije je namenjeno občasnim razstavam s področja likovne umetnosti, oblikovanja, arhitekture in fotografije, prav tako predavanjem, glasbenim, literarnim in drugim kulturnim prireditvam.

Del Pilonove zapuščine so tudi likovna dela drugih avtorjev, ki jih je umetnik dobil kot darilo ali v izmenjavi od svojih »stanovskih kolegov«, sodobnikov, prijateljev in znancev.

Stalno zbirko Vena Pilon (obsega več kot 2.100 del) zaposleni v javnem zavodu premišljeno bogatijo z odkupi in darili. Ob Pilonovi zbirki (največ je risb, sledijo grafike in slike) sta se sčasoma izoblikovali še Zbirka del Pilonovih prijateljev in Zbirka Vipavski križ (likovne kolonije 1988–1999 v istoimenskem mestecu). Del obsežne Zbirke del Pilonovih prijateljev, kompleksne in odprte zbirke del umetnikov, ki so kakorkoli povezani s Pilonom ali galerijo, sodi k stalni postavitvi. Šteje več kot 500 del s področja slikarstva, kiparstva, grafike, risbe, fotografije, arhitekture in grafičnega oblikovanja.

V fotografsko zbirko so v javnem zavodu umestili tudi Castrumfoto, dela vsakoletne mednarodne fotografske delavnice 2006–2012. Leta 2009 pa so z donacijo italijanske umetnostne zgodovinarke Laure Safred postali lastniki mednarodne Zbirke iz Foresterije.

Javni zavod Pilonova galerija Ajdovščina je v letu 2021 organizirala 19 prireditev, od tega 9 likovnih razstav (2 odprti zaradi ukrepov preprečevanja širjenja Covid-19) in 10 dni odprtih vrat. Skupaj je imela 1.663 obiskovalcev, od tega 1.460 obiskovalcev razstav. V istem letu je izvedba 30 vadbenih terminov, in sicer 7 likovnih delavnic (s 23imi ponovitvami) ter 23 vodstev (s 15imi ponovitvami). Skupno število obiskovalcev vseh vadbenih terminov je bilo 743, od tega na likovnih delavnicah 302, na vodenih ogledih razstav pa 441.

**Pilonova galerija Ajdovščina se je v slovenskem in zamejskem prostoru uveljavila kot referenčna galerija**, ki ima pooblastilo za opravljanje državne javne službe muzejev za zelo široko območje občin cele Primorske, zamejstva in izseljenstva. Področje njenega delovanja obsega dve temeljni nalogi:

- ⇒ muzejska: skrb za Pilonovo stalno zbirko (le-ta vključuje likovna dela, dokumentarno gradivo in muzejske predmete), zbirko del Pilonovih prijateljev ter mednarodne likovne zbirke Vipavski Križ, Castrumfoto in zbirko iz Foresterije, ki jo je Pilonovi galeriji podarila tržaška umetnostna zgodovinarica Laura Safred;
- ⇒ galerijska: v program razstavne dejavnosti Pilonova galerija Ajdovščina vključuje tudi razstave sodobnih likovnih ustvarjalcev iz Slovenije, slovenskega zamejstva in izseljenstva, nudi strokovne storitve drugim ustanovam, izvaja dokumentacijsko, informacijsko in svetovalno dejavnost ter sodeluje z drugimi muzejskimi in galerijskimi ustanovami v Sloveniji. Opravlja tudi pedagoško in andragoško delo ter ima pomembno kulturno funkcijo v Ajdovščini in njeni okolici.

**Pilonova galerija Ajdovščina predstavlja osrednji prostor za likovno umetnost** v Občini Ajdovščina in se je v slovenskem in zamejskem prostoru uveljavila kot referenčna galerija, ki ima pooblastilo za opravljanje državne javne službe muzejev za zelo široko območje občin cele Primorske, zamejstva in izseljenstva. **Objekt ima status kulturnega spomenika lokalnega pomena** (EŠD: 24865 Ajdovščina – Pilonova galerija, ki se nahaja na naslovu Prešernova ulica 1 in 3, Ajdovščina na parcelah št. 696/1 in 970 obe k.o. 2392 Ajdovščina) na podlagi Odloka o razglasitvi objekta kulturne dediščine Ajdovščina – Pilonova galerija za kulturni spomenik lokalnega pomena (Uradni list RS, št. 73/2010-3963). Poleg tega so tudi parcele št. 696/1, 696/2 in 970, vse k.o. 2392 Ajdovščina so razglašene in vpisane v evidenco občinske javne infrastrukture na področju kulture (Sklep o določitvi nepremičnin in opreme, ki sestavljajo javno infrastrukturo na področju kulture, Uradno glasilo, št. 18/1996, št. 7/1999, Uradni list RS, št. 46/2006).

V obdobju od leta 1973 do 1978 je Kompleks Pilonove galerije zajemal tri stavbe, ki so še danes povezane druga z drugo tako, da pravzaprav tvorijo eno samo stavbno gmoto. Nekoč so bile v teh prostorih sledeče enote: stanovanjski in poslovni prostor družine Pilonovih ter pekarna in prodajalna kruha (opuščeno 1963). Naslednji vhod je predstavljal delavnico urarja s stanovanjskimi prostori, in še tretji (Prešernova št. 5) drugo pekarno in prodajalno kruha (lastnik J. Rustja). Načrt, ki se je glasil Prenova stanovanjske hiše z dodatnimi prezidavami v galerijsko ustanovo, je bil izdelan leta 1971. Prva faza gradnje (pritličje) je bila končana leta 1973, druga faza (nadstropje) pa leta 1978. Obe fazi sta obsegali le objekta na naslovu Prešernova št. 1 in 3). Tretja faza je predvidevala prenovo pritličja hiše št. 5, ki pa ni bila realizirana. Arhitekt Svetozar Križaj je za ureditev Pilonove galerije prejel Plečnikovo nagrado leta 1975. Tehnično je bila taka zasnova galerije in muzeja izvedena s sorazmerno skromnimi sredstvi. V pritličju so tlaki opečni ali kamniti, v nadstropju leseni. Precej izvernih elementov je bilo ohranjenih ali pa so bili rekonstruiranih: vrata, okna, ograja. Razstavna oprema je bila docela nova, razsvetljava moderna.

V letih od 1987 do 1994 je bila izvedena adaptacija celotnega podstrešja za galerijsko dejavnost po načrtih arhitekta Svetozarja Križaja (prezentacije Pilonove fotografske zbirke). Galerija pa je z denacionalizacijo izgubila depoje v pritličju hiše št. 5 ter v pritličju št. 1 in 3.

V letih od 1996 do 1999 so bile v stavbi prenovljene elektro in strojne instalacije (ogrevanje in hlajenje), leta 2022 je bila v delu pritličja, nadstropja in podstrešja prenovljena razsvetljava, leta 2006 je bila izvedena rekonstrukcija strehe in fasade, leta 2010 je bil prenovljen sistem za odkrivanje in javljanje požara ter alarmiranje ter leta 2014 je bila zamenjana toplotna črpalka. V letih od 2015 do 2019 so na objektu bila izvedena manjša popravila (menjava kovinskih polken v pritličju hiše št. 3, beljenje vseh razstavnih prostorov, posodobitev stalne postavitve v nadstropjih, menjava dotrajane razstavne opreme z 2 muzejskima vitrinama). Zadnji manjši poseg je bil izveden v letu 2021, ko se je ožičilo galerijo z instalacijsko mrežo in dostopnimi točkami za brezžično povezovanje ter priklop na optično omrežje.

Sama velikost Pilonove galerije Ajdovščina znaša 522,37 m<sup>2</sup>, in sicer:

- ⇒ razstavní prostori za stalne razstave: 223,77 m<sup>2</sup>
- ⇒ razstavní prostori za občasne razstave in prireditve: 126,25 m<sup>2</sup>
- ⇒ prostori za poslovno dejavnost: 23,23 m<sup>2</sup>
- ⇒ prostori kustodiatov in dokumentacije: 36,12 m<sup>2</sup>
- ⇒ delavnice: 21,45 m<sup>2</sup>
- ⇒ depoji: 49,47 m<sup>2</sup>
- ⇒ drugo: 42,08 m<sup>2</sup>

Obstoječe razstavno pohištvo je v večini iz leta 1990, v letu 2016 je bila kupljena muzejska vitrina. Ozvočenja v prostoru ni, tehnična oprema je zelo skopa. Po prostorih je omogočeno brezžično povezovanje. V razstavnem prostoru je montiran premični projektor. V zadnjih petih letih je bila posodobljena računalniška oprema za zaposlene.

Pilonova galerija Ajdovščina se sooča z visoko odpisanostjo sredstev (76%). Muzejska oprema in objekt ne dosegata standardov ohranjanja gradiva in izvajanja resnega in konkurenčnega programa za javnost. Senčila ne zagotavljajo varovanja pred UV svetlobo. Oprema ni primerna za referenčno prikazovanje umetniških projektov, ki zahtevajo v sodobnem galerijskem prostoru tudi interaktivno interpretacijo. Osvetlitev razstavnih prostorov je neprimerna, zastarela (tudi do 50 let), ne dosega osnovnih konservatorskih standardov in omejitev osvetljevanja likovnih del ter ne nudi prilagoditve scenografije postavitve razstave tudi s svetlobno dramaturgijo, ki izboljša izkušnjo ogleda razstave. V razstavnih prostorih so senčila, ki so dotrajana, poškodovana in ne nudijo UV zaščite za likovna dela. Prostori v zgornjih nadstropjih objekta Prešernova št. 1 in 3, kjer je razstavljena stalna zbirka Vena Pilonova so majhni. V tem oziru je potrebno še bolj poskrbeti za zavarovanje umetnin pred morebitnimi poškodbami, ki bi se lahko zgodile med ogledom. Pilonova galerija razpolaga le z 1 muzejsko vitrino, ki uravnava primerne klimatske pogoje za razstavljanje občutljivega gradiva, starejše vitrine so dotrajane in ne tesnijo, stekla so poškodovana, kar ne omogoča kvalitetne izkušnje ogleda ter varnosti. Leseni kubusi za razstavljanje kiparskih del so zaradi pogostega posojanja drugim izvajalcem kulturnih dogodkov oziroma razstav (različna društva v lokalnem okolju), poškodovani in estetsko ne ustrezajo več atraktivni izkušnji ogleda. Za zaposlene je pomanjkanje ustreznih delovnih prostorov (pisarn za kustosinjo-pedagoginjo in kustosinjo dokumentalistko ter delovnega prostora za fotografa in vzdrževalca) pereč problem za opravljanje kvalitetnega strokovnega dela v zdravem okolju. Prostori so premajhni za varno rokovanje z umetninami, za pripravo gradiva za obiskovalce ob redni programski ponudbi ter mrzli zaradi neustrezne izolacije objekta kot tudi dotrajanosti oken. V poletnih mesecih pa je prostore zelo težko ohladiti, kar predstavlja tudi enormno energetska potratu.

Med velike pomanjkljivosti Pilonove galerije sodi nedostopnost stalne zbirke Pilonovih del gibalno oviranim obiskovalcem, čeprav bi jim ustanova morala nuditi vse pogoje za kvaliteten, predvsem pa enakovreden ogled razstav in zbirk. Trenutno si lahko skupina gibalno oviranih obiskovalcev ogleda le občasne razstave v pritličnih prostorih, saj galerija nima dvigala niti ustreznega požarnega izhoda. Depojski prostori ne ustrezajo sodobnim muzejskim standardom. Sedanji podstrešni prostor zaradi majhne kvadrature ter neurejenega ogrevanja v zimskih in hlajenja v poletnih mesecih ni primeren za kvalitetno hranjenje Pilonove dediščine ter vseh ostalih zbirk, ki jih je galerija pridobila in jih še pridobiva z donacijami ali odkupi. Depojske mreže za obešanje slikarskih del so dotrajane in poškodovane, 2 muzejska predalnika za hranjenje del na papirju sta zelo stara in poškodovana in stanje ne omogoča varne hrambe del. Zaradi odsotnosti prostora za hrambo pedagoškega gradiva in arhiva publikacij, se vse to shranjuje v delu depoja za umetnine, kar je s konservatorskega vidika in čistoče, neprimerno. Pri delu z mlajšimi obiskovalci ni ustreznega prostora za izvajanje delavnic. Ustvarjalne delavnice se izvajajo v razstavišču, med likovnimi deli, kar predstavlja visoko stopnjo tveganja varnosti pred poškodbami umetnin. Vhodna avla zaradi majhne kvadrature ne omogoča kvalitetne in estetske predstavitve prodajnega asortimana, ki ga (zaradi prostorskih pogojev) ne moremo več širiti. Spominki in publikacije so predstavljeni na dotrajanih kubah in mizah. Sprejemnega pulta ob vhodu v galerijo ni.

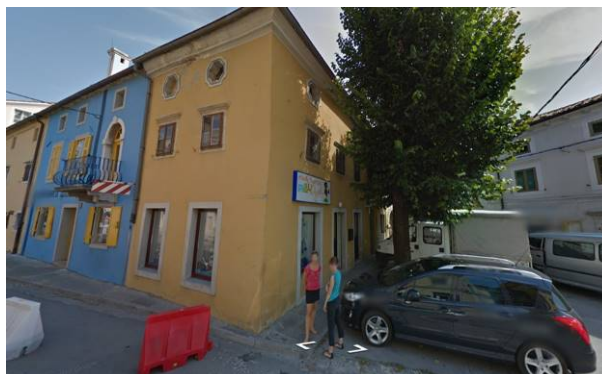
### 3.4 Analiza obstoječega stanja in ozadje operacije vezane na ureditev prostorov doživetij pekarske in mlinarske tradicije ter širitev Pilonove galerije

Občina Ajdovščina in posledično območje LAS Vipavska dolina se še danes lahko ponaša z bogato tradicijo mlinarstva in pekarstva, ki pa zaradi hitrega življenjskega sloga in avtomatizacije žal izgublja prepoznavnost in pomembnost. Občina Ajdovščina s svojo proaktivno politiko razvoja in podpore gospodarstvu prepoznava pomembnost tradicije ter pomembnost in nujnost ohranitve mlinarskih in pekarskih tradicionalnih znanj in spretnosti. Z izvedbo operacije se tako želi soočiti in rešiti problematiko ohranjanja in prenosa znanj in spretnosti s področja pekarstva in mlinarstva, ter tudi tradicionalne kulinarike in etnološkega izročila, običajev, receptov in starih postopkov ipd., da se slučajno ne izgubi in pozabi. V ta namen se bo tudi vzpostavilo predstaviten center v stari pekarni v Rustjevi hiši, ki trenutno propada.

Mesto Ajdovščina se je že v 19. st. ponašalo z modernimi industrijskimi obrati ter je igralo pomembno vlogo na področju živilstva, lesno predelovalne ter tekstilne industrije. Pospešeno se je razvijala mlevska in pekarska industrija, ob Hublju so se pojavili številni mlini, po velikosti in proizvedenih kapacitetah sta izstopala Rieterjev mlin v Palah in Jochmannov mlin v mestu Ajdovščina. V slednjem so predelovali tudi ječmen, ajdo, koruzo in pšenico, ki so jo kupovali v Banatu in na Madžarskem. Njihovi izdelki so osvojili nekaj medalj na svetovni razstavi na Dunaju leta 1873. Pomembno noto pekarstvu v Ajdovščini je podal tudi slikar Veno Pilon, ki je pekarske izdelke svojega očeta upodabljal na znamenitih grafikah. Oblikovanje prostora doživetij je logična posledica želje, da se tradicijo ter kulturno in etnološko dediščino ohrani in prezentira za prihodnost. Obiskovalca prostora želimo navdušiti za dediščino ter mu skozi turistični produkt podati pristno izkušnjo in doživetje.

Slika 5: Obstoječe stanje Rustjeve hiše in njene okolice.





Rustjeva hiša pa omogoča optimalno širitev Pilonove galerije, saj s polno izkoriščenostjo njenega prostora ne pridobi samo dodatnih galerijskih in depojskih prostorov, temveč tudi bistveno nadgradi sedanjo ponudbo z galerijsko trgovino, kavarno, pekarno in slaščičarno, notranjim atrijem ter zunanjim trgom. Pilonova galerija je tipična meščanska hiša, medtem ko je Rustjeva hiša (nekdanja pekarna) s trgom nekakšen meščanski dvor. Tako kot v sedanji Pilonovi galeriji je tudi v Rustjevi hiši do pred pol stoletja delovala pekarna.

V Rustjevi hiši na Prešernovi ulici 5 v Ajdovščini je nekoč obratovala Rustjeva pekarna, ki naj bi bila prva pekarna v Ajdovščini. S pekarno naj bi v zadnji fazi upravljal Mlinotest, to je bilo okrog leta 1970. Stavba je dvonadstropna, ima pa tudi podstrešje in zunanji vrt. V stavbi se še vedno nahaja več kot 70 let stara peč za peko kruha. Peč ima kapaciteto speči 100 štruc kruha in je delovala na paro z zunanjo kotlovnico. Stara pekarna naj bi bila znana po »Barba piškotih«, žemljah in »Ajdovski paštakremi«. Ravno tukaj naj bi tudi pekli kruh za Josipa Broza Tita, ko je bil prisoten na Brdu pri Kranju. Poleg peči naj bi bilo ohranjenih še nekaj preostalih predmetov, ki so jih v »stari« pekarni uporabljali, v Ajdovščini pa še vedno živi nekaj domačinov, ki so nekdanje pekarni delali.

Rustjeva hiša je bila prvotno predvidena le za potrebe Pilonove galerije, predvsem za depoje. Kasneje se je izkazalo, da stavba s svojo zgodovino in dediščino predstavlja velike potenciale tudi za druge namene. Pilonova galerija še vedno potrebuje del Rustjeve hiše za širjenje svoje dejavnosti, sploh, če hoče slediti današnjim trendom delovanja uspešnih muzejev. Poleg tega pa je vseeno smiselno ohraniti dediščino Rustjeve pekarnice, ki je nekoč delovala v tej stavbi.

Rustjeva hiša s poudarjeno tripartitno fasado, kvalitetnim kamnitim portalom in pilastroma, ki zaokroža majhen a pomemben trg pred osrednjim ajdovskim trgom, se odpira proti jugu in zapira pred burjo ter ustvarja kakovosten urbani ambient na poti k središču mesta. Skupaj s Pilonovo galerijo na zahodu in Križajevo hišo na severu zaključuje stavbni kare na jugu, ki na vzhodni strani sega do ostalin rimskega zidu in na severni strani meji z južnim robom Edlingovega dvorca. **Rustjeva hiša omogoča optimalno širitev Pilonove galerije, saj s polno izkoriščenostjo njenega prostora ne pridobi samo dodatnih galerijskih in depojskih prostorov, temveč tudi bistveno nadgradi sedanjo ponudbo z galerijsko trgovino, kavarno, pekarno in slaščičarno, notranjim atrijem ter zunanjim trgom.** Obisk galerije se bo tako lahko lepo zaključil in iztekel na sončnem letnem trgu, ki je kakor vsak borjač tudi dobro zaščiten pred burjo.

Kot je za staro mestno jedro Ajdovščine značilno, so bila tudi v tem primeru potrebna arheološka raziskovanja, ki so pod tlakom v pritličju odkrila ohranjene ostanke rimskega obzidja ter bogate naselbinske plasti iz več obdobij. Zato je bilo potrebno pri izdelavi projektov upoštevati kulturnovarstvene pogoje ZVKD Nova Gorica po ohranitvi

oziroma prezentaciji pomembnejših ostalin, pa tudi oboka krušne peči. Tudi fasada mora med prenovo ohraniti vse elemente bogatejše meščanske hiše.

Iz vsega navedenega vidimo, da tradicionalna pekarska in mlinarska dejavnost območja izgublja pomen predvsem zaradi hitrega življenjskega sloga in avtomatizacije delovnih procesov, kar posledično pomeni tudi izgubo osnovnih, tradicionalnih znanj. Ravno tako propadajo tudi objekti, kjer so se nekoč nahajale pekarnice. Eden izmed njih je tudi Rustjeva hiša v mestu Ajdovščina. S tega vidika je sama Rustjeva hiša v trenutnem stanju neprimerna za vzpostavitev centra »Doživetje pekarske in mlinarske tradicije« ter promocijo domače, lokalne pekarske in mlinarske obrti ter posledično za spodbujanje podjetniških dejavnosti, razvoj novih lokalnih produktov in ustvarjanje novih delovnih mest, kakor je tudi neprimerna za širitev dejavnosti Pilonove galerije Ajdovščina.

### 3.5 Razlogi za investicijsko namero

Glavni razlog za investicijsko namero je **oživitev in predstavitev pekarske in mlinarske tradicionalne domače obrti pekarstva in mlinarstva, ki je zaznamovala območje** in vplivala na gospodarski in širši družbeni razvoj območja občine in LAS Vipavska dolina, **ter zagotovitev osnovnih prostorskih pogojev za delovanje in širitev dejavnosti Pilonove galerije Ajdovščina in s tem izboljšati pogoje za razvoj kulturno-umetniške ustvarjalnosti javnega zavoda**. Iz vsega navedenega v poglavju 3.2 in 3.3 vidimo, da je **glavni razlog za investicijsko namero želja Občine Ajdovščine in partnerjev v projektu po obuditvi tradicionalnih prednosti in priložnosti Vipavske doline na način, da v Ajdovščini revitalizira, promovira, prenese in nadgradi tradicionalna znanja na področju pekarska in mlinarstva za ohranitev, oživitev ter predstavitev njihove dediščinske vrednosti ter pomena za ustvarjanje novih poslovnih priložnosti za razvoj novih, inovativnih storitev in produktov, tudi turističnih, ter posledično za ustvarjanje novih delovnih mest, kakor tudi omogočiti razvoj kulturno-umetniške ustvarjalnosti v okviru Pilonove galerije Ajdovščina**. S tem se želi oblikovati nove, uspešne poslovne zgodbe ter pekarsko in mlinarsko tradicijo vključiti v turistične in kulturno umetniške zgodbe, turistične in kulturno-umetniške produkte in doživetja. Iz vsega navedenega sledi, da so temeljni razlogi za investicijsko namero (nameni, ki jih želimo z izvedbo operacije doseči) naslednji:

- ⇒ vzpostavitev prostorov v pritličju Rustjeve hiše namenjenih ohranjanju mlinarske in pekarske tradicije v mestu Ajdovščina, v katerih se bo lahko izvajalo različna usposabljanja za prenos tradicionalnih znanj in spretnosti na posamezne ciljne skupine, ki jih na območju trenutno ni;
- ⇒ vzpostavitev prostorov nadstropju in mansardi Rustjeve hiše za širitev prostorskih kapacitet Pilonove galerije Ajdovščina (t.j. za ureditev depojev, dodatnih razstavnih prostorov ipd.), ki jih v obstoječih prostorih Pilonove galerije primanjkuje; ter tako razširiti kulturno-umetniško dejavnost in programe Pilonove galerije Ajdovščina;
- ⇒ omogočanje razvoja kulturno-umetniške dejavnosti javnega zavoda Pilonova galerija Ajdovščina ter s tem povečanje števila organiziranih kulturno-umetniških dogodkov z večjim številom udeležencev in obiskovalcev;
- ⇒ ohranjanje znanj in spretnosti s področja pekarske in mlinarske tradicije, ki je zaznamovala območje občine in LAS Vipavska dolina;
- ⇒ oblikovanje zasnove vsebin centra v stari pekarni Rustjeva hiša;
- ⇒ uspešno in trajnostno upravljanje vzpostavljenih prostorov v Rustjevi hiši;
- ⇒ uspešno promoviranje in trženje pekarstva in mlinarstva s trženjem produktov in doživetij;
- ⇒ ustvarjanje pogojev za oblikovanje novih poslovnih priložnosti, novih delovnih mest ipd.;
- ⇒ zagotovitev uspešnega prenosa znanja z namenom ohranjanja tradicije/dediščine za naslednje generacije;
- ⇒ obogatitev ponudbe mesta Ajdovščina in območja LAS Vipavska dolina;
- ⇒ oživitev tradicionalnih pekarskih in mlinarskih znanj ter oblikovanje na njih temelječih novih produktov oziroma storitev;

- ⇒ prispevanje k ohranjanju tradicije in dediščine v obliki ohranjanja tradicionalnih pekarskih, mlinarskih, kulinarčnih in etnoloških znanj in njihovega prenosa na nove nosilce ob istočasnem ustvarjanju poslovnih in tržno zanimivih priložnosti, kar pa je ključnega pomena za trajnostno in dolgoročno ohranjanje dediščine tradicionalnih znanj;
- ⇒ oblikovanje ustreznega modela vključevanja ciljnih skupin, s posebnim poudarkom na ranljivih skupinah;
- ⇒ izvajanje ustrezne promocije in ozaveščanja javnosti o programih in ponudbi v Rustjevi hiši, posameznih aktivnosti ter tudi same dediščine;
- ⇒ izvajanje izobraževalno promocijskih dogodkov na območju LAS Vipavska dolina in širše z namenom seznanitve, promoviranja ter ohranjanja dediščinske vrednosti pekarstva in mlinarstva;
- ⇒ prispevati k razvoju dodatnega turističnega produkta ter s tem dvigniti turistično ponudbo območja (pestrejša turistična ponudba območja občine in LAS Vipavska dolina);
- ⇒ razvijati dediščinske vrednote občanov, obiskovalcev in turistov;
- ⇒ izvajanje ustrezne promocije in ozaveščanja javnosti o posameznih aktivnostih v okviru operacije, o njenih ciljih, namenu in rezultatih;
- ⇒ izvajanje izobraževalnih dogodkov v okviru izvedenih delavnic za lokalne prebivalce, prebivalce območja LAS Vipavska dolina in tudi obiskovalce, s poudarkom na ranljivih skupinah;
- ⇒ pozitivno vplivati na podnebne spremembe in varstvo okolja;
- ⇒ zagotovitev pogojev za nadaljnji gospodarski, okoljski, družbeno-ekonomski in demografski razvoj obravnavanega območja, občine in območja LAS Vipavska dolina.

## 4 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV OPERACIJE TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

---

### 4.1 Razvojne možnosti in cilji operacije

#### 4.1.1 Razvojne možnosti operacije

V okviru Strategije lokalnega razvoja LAS Vipavska dolina je ena izmed prednostnih razvojnih potreb tudi **potreba po oživitvi in predstavitvi domačin in umetnostnih obrti, ki so zaznamovale območje in vplivale na gospodarski in širši družbeni razvoj.** Na Ajdovskem sodi mednje dediščina mlinarstva in pekarstva, ki daje priložnosti za razvoj novih, inovativnih storitev in produktov, tudi turističnih. S tem se želi dediščino mlinarstva in pekarstva, ki žal že izginja, oživiti in hkrati prenesti in nadgraditi tradicionalna znanja na mlajše generacije in druge ranljive skupine, predvsem zaradi njihovih dediščinskih vrednot, pa tudi zaradi poslovnih priložnosti za razvoj novih produktov in storitev. Operacija je pomembna za Občino Ajdovščina in posledično LAS Vipavska dolina, saj prispeva k doseganju več ciljev in kazalnikov uspešnosti Strategije lokalnega razvoja LAS Vipavska dolina, in sicer na vseh tematskih področjih.

Razlog za pripravo predloga operacije je ohranjanje in prezentacija tradicije ter kulturne in etnološke dediščine pekarstva in mlinarstva območja LAS Vipavske doline za prihodnost. Pomemben razlog za oblikovanje operacije je tudi želja po bogatitvi vsebine mestnega jedra Ajdovščine, pripomoči k razvoju in širitvi kulturno-umetniških dejavnosti/programov v okviru javnega zavoda Pilonova galerija Ajdovščina ter nenazadnje revitalizaciji območja starega mestnega jedra in oživiljanju propadajoče stavbe, vezane na stavbo Pilonove galerije.

Operacija predvideva rekonstrukcijo in spremembo namembnosti Rustjeve hiše, v okviru katere se bo v pritličju uredilo in oblikovalo Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije (predmet prijave na LAS) ter v nadstropju in mansardi uredilo dodatne prostore za Pilonovo galerijo Ajdovščina (depoje, razstavne prostore ipd.) (predmet prijave na JP KE 2022). V prostoru doživetij bo mogoče izkusiti in doživeti dediščino in tradicijo mlinarstva in pekarstva. Prostor doživetij obsega gostinski del ter del, ki bo namenjen izvajanju delavnic, izobraževanj in aktivnosti prenosa izkušenj in spretnosti s področja tradicije in dediščine pekarstva in mlinarstva. V sklopu operacije ureditev prostora doživeti bo urejena tudi manjša multimedijska soba ter servisni del namenjen pripravi potrebnih sestavin za oblikovanje doživetja (prostor za pripravo testa, peko, ...). Operacija poleg aktivnosti ureditve in obnove prostorov predvideva izdelavo programskega koncepta Prostora doživetij. Dokument bo določil celotno vsebino prostora doživetij torej programski koncept. Znotraj dokumenta bo izdelan nabor možnih vsebin, določeni bodo vsebinski sklopi, ki se bodo izvajali v prostoru doživetij. Programski koncept bo v svoji vsebini predvidel tudi dinamiko in pogostost izvedbe novega turističnega produkta, ki bo posebej doživeti in izkušnjo tradicije pekarstva in mlinarstva. Omenjen turistični produkt bo mogoče izkusiti v prostor, ki bo v okviru operacije urejen v pritličju Rustjeve hiše. Za potrebe implementacije in udejanjenja turističnega produkta bo oblikovano pogodbeno partnerstvo.

Operacija bo pozitivno vplivala na razvoj novih produktov, predvsem turističnih produktov ter novih kulturno-umetniških programov/produktov, na promocijo tradicionalne pekarske in mlinarske obrti ter na splošno gospodarsko rast območja občine in LAS Vipavska dolina. Spodbujala bo ponovni razvoj in popularizacijo pekarstva in mlinarstva, ki je v preteklosti pomembno zaznamovalo življenje na ajdovskem območju, kakor bo tudi spodbujala razvoj kulturno-umetniške dejavnosti na območju občine. Pekarstvo in mlinarstvo se bo z nadgrajeno in novo vsebino naredilo privlačno za potencialne izvajalce oziroma podjetnike ter za uporabnike, prebivalce in obiskovalce območja občine in LAS Vipavska dolina. Oblikovalo se bo tradicionalne in nove storitve,



prodekte in izdelke. S tem bo operacija ustvarila pogoje tudi za oblikovanje novih delovnih mest, s poudarkom na ranljivih skupinah, ki se jih bo v okviru operacije ustrezno usposabljalno in izobrazilo. Z izvedbo operacije, ki je predmet prijave na LAS, prenosom tradicionalnih znanj ter z razvojem novih produktov in storitev se želi prispevati k višji kakovosti življenja ter obogatiti ponudbo območja ter lažje trženje njihovih lokalnih produktov in storitev z uporabo rezultatov operacije.

Operacija, predvsem del vezan na prijavo na LAS, na inovativen način oblikuje in spodbuja nastanek novih poslovnih priložnosti, ki temeljijo na dediščini in tradiciji. Tovrsten temelj ni običajen v sedanjem modernem poslovnem svetu, predstavlja pa priložnost za ranljive skupine prebivalstva (starejši), ki lahko s predajo svojih tradicionalnih znanj in spretnosti ustvarijo novo poslovno priložnost ali pa jo kot prostovoljci predajo v obliki tečajev in delavnic. Na kakšen način se lahko iz tradicije in etnološke dediščine ustvari poslovna priložnost bo konkretizirana in prikazana v sklopu delavnic o inovativnosti in kreativnosti ter o prostovoljstvu, še bolj neposredno pa z realizacijo celotne operacije. Operacija ne bo samo konkretizirala primera oblikovanja turističnega produkta (Doživetje pekarske in mlinarske tradicije), ampak posredno generirala nova delovna mesta na področju gostinstva in trgovine, turističnega vodenja, oblikovanja in izdelave spominkov, izobraževanj in usposabljanj ipd. Pomembna aktivnost operacije je spodbujanje pogodbenih partnerstev z namenom oblikovanja novih skupnih turističnih in drugih produktov in storitev. S spodbujanjem pogodbenih in drugih socialnih partnerstev se želi spodbuditi vzpostavljanje podjetniških skupin, v katerih posameznik prispeva svoje kompetence in znanja. Povezovanje predstavlja tudi aktivacijo in opolnomočenje skupin in posameznikov. Vsi učinki bodo doprinesli k cilju ustvarjanja pogojev za nova delovna mesta, cilju povečanja socialne vključenosti preko inovativnih partnerstev ter nenazadnje varovanju okolja v smislu obnove kulturne dediščine, razvoju kulturno-umetniških programov ter revitalizacije mestnega središča.

Operacija ima splošno korist za dobrobit območja LAS Vipavska dolina. Operacija je zasnovana kot javna operacija. V okviru operacije, ki je predmet prijave na javni poziv LAS Vipavska dolina, je predvidena obnova javne infrastrukture pritličja Rustjeve hiše in oblikovanje v Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije. Vse aktivnosti operacije bodo javno dostopne, znanja bodo brezplačno dostopna vsem prebivalcem in obiskovalcem Prostora doživetij. Z implementacijo aktivnosti operacije bo območje LAS Vipavska dolina in mesto Ajdovščina pridobilo prepoznavno infrastrukturo ter prepotrebna znanja o lokalni dediščini pekarstva in mlinarstva. Nova turistična ponudba – Nov doživljajski turistični produkt bo z edukativnimi doživljajskimi elementi na temo pekarstva in mlinarstva obogatil lokalno skupnost območja Las Vipavska dolina in mesto Ajdovščina ter bo dodatno obogatil butično turistično destinacijo Vipavska dolina in prispeval k njeni prepoznavnosti.

V okviru operacije, ki pa je predmet prijave na JP KE 2022, pa je predvidena obnova nadstropja in mansarde Rustjeve hiše, kjer bo svoje dodatne prostore pridobila Pilonova galerija Ajdovščina, ter bo tako lahko širila in razvijala svoj kulturno-umetniški program.

#### **4.1.2 Namen in cilji operacije**

Osnovni namen operacije je **revitalizacija, prenos in nadgradnja znanj pekarske in mlinarske tradicije z namenom ohranitve, oživitve in predstavitve njihove dediščinske vrednosti ter zagotovitve prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije vsem ciljnim skupinam in širši javnosti ter zagotavljanje osnovnih prostorskih pogojev za delovanje in razširitev dejavnosti Pilonove galerije v Ajdovščini ter tako izboljšati pogoje za razvoj kulturno-umetniške ustvarjalnosti javnega zavoda. Namen je oživitev stare pekarnice v Rustjevi hiši ter prenova celotne Rustjeve hiše za razširitev prostorov Pilonove galerije, ki bo zaokrožila in povečala ponudbo Pilonove galerije in bo pripomogla tudi k oživljanju starega mestnega jedra Ajdovščina. Namen izvedbe operacije je tudi ustvarjanje novih priložnosti za razvoj novih, inovativnih produktov in storitev ter z izboljšanjem prostorskih pogojev povečanje razvoja kulturno-umetniških programov.**

Z oživitvijo stare pekarnice v Rustjevi hiši se želi povečati privlačnost pekarske in mlinarske tradicije območja za njihove potencialne izvajalce ter tako vključiti predmetno »ajdovsko« tradicijo v sodobno podjetništvo in oblikovati nove, kakovostne turistične produkte in posledično ustvarjanje novih delovnih mest. Namen izvedbe operacije je tudi oblikovanje in izvajanje ustrezne promocije in izobraževanja o pekarski in mlinarski tradiciji na območju občine in na območju LAS Vipavska dolina ter prenosu znanj.

**Glavni cilj operacije je rekonstruirati in spremeniti namembnost »Rustjeve hiše«** (njene notranje in zunanje površine) v mestu Ajdovščina, skupne neto notranje površine 524,99 m<sup>2</sup>, ter v njem v **priljučju ustrezno urediti Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije**, neto notranje površine 195,97 m<sup>2</sup>, **in tako oblikovati nov turistični produkt oziroma storitev območja, ter v nadstropju in mansardi**, neto notranje površine 329,02 m<sup>2</sup>, **urediti dodatne galerijske in depojske prostore Pilonove galerije Ajdovščina.**

#### Specifični cilji celotne operacije so:

- ⇒ **obnoviti Rustjevo hišo v mestu Ajdovščina**, skupne neto notranje površine 524,99 m<sup>2</sup>, **z ustrezno zunanjo ureditvijo**, ter **v njenem priljučju urediti »Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije«** (predmet prijave LAS Vipavska dolina), ki bodo zajemali:
  - bar oziroma kavarno s tipičnimi ajdovskimi pekarskimi izdelki izdelanimi po tradicionalni metodi (predvidena je tudi tradicionalna ureditev samega prostora); bar oziroma kavarna bo oblikovana na temelju ajdovske pekarske tradicije nadgrajene z zgodbami Vena Pilon; za namen vzpostavitve bara se bo delno uredilo tudi trg pred Rustjevo hišo;
  - mlinarski del s prostorom za mletje manjših količin žit z omogočanjem uslužnostnega mletja ter možnostjo prodaje mlevskih proizvodov ter tudi za sam ogled tradicionalnih postopkov mletja;
  - prostor za pripravo pekarskih proizvodov (za delavnice peke kruha, spoznavanje s pekarsko dediščino) ter za pripravo slaščičarskih oziroma čokoladnih produktov z namenom, da bi v prostoru lahko vsi občani in obiskovalci za lastno uporabo pekli različne izdelke ter pod pogojem, da bodo delili znanje na spletnem blogu (life stream);
  - razstaveni prostor za stalno razstavo o pekarski tradiciji v Ajdovščini (Rustjeva pekarna);
  - učni prostor za prenos znanja s področja pekarstva, mlinarstva, čokoladarstva, slaščičarstva ipd. ter prostora za predstavitve in za preizkušanje produktov (degustacijsko-učni prostor); v nadaljevanju se bo predmetni prostor lahko tudi nadgradilo s preizkuševalnico novih ajdovskih produktov (testiranje novosti kot npr. novi okusi testenin, sladoleda, sokov, oblike kruha ipd.);ter v njenem **nadstropju in v mansardi urediti dodatne prostore Pilonove galerije in depoje** (predmet prijave na JP KE 2022), ki bodo zajemali dodatne razstavne prostore, večnamenski prostor, depoje ipd., ter izvesti navezavo na Pilonovo galerijo.

#### Ostali specifični cilji operacije, v okviru prijave LAS Vipavska dolina, so:

- ⇒ izdelati dokument »Programski koncept doživljajskega prostora t.j. Prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije«;
- ⇒ oblikovati en (1) nov turistični produkt oziroma storitev;
- ⇒ sklenjena eno (1) pogodbeno partnerstvo;
- ⇒ izvesti eno (1) delavnico s področja podjetništva z naslovom »Kreativnost in inovativnost«;
- ⇒ izvesti eno (1) delavnico s področja pomena prostovoljstva z naslovom »Pomen prostovoljstva v družbi«;
- ⇒ izvesti ustrezne promocijske aktivnosti, ki vključujejo pripravo 12 prispevkov o operaciji in njenih ciljih ter izvedbo najmanj zeh promocijskih dogodkov;
- ⇒ pripraviti promocijski material v okviru promocije operacije (13.500 kosov Zvezčiča za recepte iz brezlesnega recikliranega papirja);
- ⇒ v operaciji vključiti ranljive skupine prebivalstva;

**Ostali specifični cilji operacije (količinskih učinkov operacije), v okviru prijave operacije na JP KE 2022, so:**

- ⇒ Nova postavitev stalne zbirke Vena Piona in stalne zbirke Pionovih prijateljev z dvema sobama, posvečenima vrhunskim ajdovskim umetnikom (Milan Klemenčič, Ivo Lenščak in Danilo Jejčič)
  - št. prireditev na področju likovnih dejavnosti: do 50/leto
  - št. prireditev na področju literarnih dejavnosti: do 10/leto
  - št. prireditev na področju filmske dejavnosti: do 2/leto
  - Št. obiskovalcev na področju likovnih dejavnosti: do 10.000/leto
  - št. obiskovalcev na področju literarnih dejavnosti: do 150/leto
  - št. obiskovalcev na področju filmske dejavnosti: do 50/leto
  - št. izvajalcev na področju likovnih dejavnosti: do 15/leto
  - št. izvajalcev na področju literarnih dejavnosti: do 5/leto
  - št. izvajalcev na področju filmske dejavnosti: do 1/leto
  - št. udeležencev na področju likovnih dejavnosti: do 10.000/leto
  - št. udeležencev na področju literarnih dejavnosti: do 150/leto
  - št. udeležencev na področju filmske dejavnosti: do 50/leto
- ⇒ Letne občasne razstave s celovitim konceptom, ki so skladne s strateškimi usmeritvami in cilji, s spremljajočimi vsebinami in programi, ki vključujejo vse ciljne publike in spodbujajo sodelovanja s področja znanosti, izobraževanja in gospodarstva.
  - št. prireditev na področju likovnih dejavnosti: do 50/leto
  - št. prireditev na področju literarnih dejavnosti: do 5/leto
  - št. obiskovalcev na področju likovnih dejavnosti: do 10.000/leto
  - št. obiskovalcev na področju literarnih dejavnosti: do 50/leto
  - št. izvajalcev na področju likovnih dejavnosti: do 10/leto
  - št. izvajalcev na področju literarnih dejavnosti: do 2/leto
  - št. udeležencev na področju likovnih dejavnosti: do 10.000/leto
  - št. udeležencev na področju literarnih dejavnosti: do 50/leto
- ⇒ Gostujoče razstave na ravni letnih programov in načrtov povezovanja
  - št. prireditev na področju likovnih dejavnosti: do 2/leto (iz domačega in mednarodnega okolja)
  - št. obiskovalcev na področju likovnih dejavnosti: do 500/leto (iz domačega in mednarodnega okolja)
  - št. izvajalcev na področju likovnih dejavnosti: do 10/leto (iz domačega in mednarodnega okolja)
  - št. udeležencev na področju likovnih dejavnosti: do 500/leto (iz domačega in mednarodnega okolja)
- ⇒ Medresorsko sodelovanje na ravni občine in države (protokolarni obiski, obiski s področja gospodarstva in turizma, sponzorstva)
  - št. prireditev na področju likovnih dejavnosti: do 15/leto
  - št. obiskovalcev na področju likovnih dejavnosti: do 150/leto
  - št. izvajalcev na področju likovnih dejavnosti: do 1/leto
  - št. udeležencev na področju likovnih dejavnosti: do 150/leto
- ⇒ Vzpostavitev raziskovalnega središča za preučevanje dediščine Vena Piona (za ustanove, samostojne raziskovalce in splošno publiko): odprti depo, tematski ogledi, digitalna dostopnost do dokumentarnega gradiva, uporaba strokovne knjižnice
  - št. prireditev na področju likovnih dejavnosti: do 3/leto
  - št. obiskovalcev na področju likovnih dejavnosti: do 100/leto
  - št. izvajalcev na področju likovnih dejavnosti: do 2/leto
  - št. udeležencev na področju likovnih dejavnosti: do 100/leto
- ⇒ Vzpostavitev novih stalnih pedagoških programov, ki se vežejo na različne smeri likovne umetnosti in ki vzpodbujajo znanja o dediščini Vena Piona
  - št. prireditev na področju likovnih dejavnosti: do 15/leto

- št. obiskovalcev na področju likovnih dejavnosti: do 3000/leto
- št. izvajalcev na področju likovnih dejavnosti: do 3/leto
- št. udeležencev na področju likovnih dejavnosti: do 3000/leto
- ⇒ Ohranitev in nadgradnja stalnih andragoških programov s poudarkom na aktivni participaciji študentske populacije in starostnikov
  - št. prireditev na področju likovnih dejavnosti: do 5/leto
  - št. prireditev na področju literarnih dejavnosti: do 2/leto
  - št. obiskovalcev na področju likovnih dejavnosti: do 150/leto
  - št. obiskovalcev na področju literarnih dejavnosti: do 50/leto
  - št. izvajalcev na področju likovnih dejavnosti: do 5/leto
  - št. izvajalcev na področju literarnih dejavnosti: do 3/leto
  - št. udeležencev na področju likovnih dejavnosti: do 150/leto
  - št. udeležencev na področju literarnih dejavnosti: do 50/leto
- ⇒ Izdelava vodstev po stalnih razstavah prek mobilnih aplikacij
  - št. prireditev na področju likovnih dejavnosti: do 2/leto (predstavitev novitet), 1000/leto (število predstavlja uporabo aplikacije)
  - št. obiskovalcev na področju likovnih dejavnosti: do 1000/leto
  - št. izvajalcev na področju likovnih dejavnosti: do 2/leto
  - št. udeležencev na področju likovnih dejavnosti: do 1000/leto
- ⇒ Priprava skupnih turističnih produktov z Zavodom za turizem Nova Gorica in Vipavska dolina
  - št. prireditev na področju likovnih dejavnosti: do 50/leto
  - razno (tematske poti, 5\* doživetje): do 10/leto
  - št. obiskovalcev na področju likovnih dejavnosti: do 1000/leto
  - razno (tematske poti, 5\* doživetje): do 50/leto
  - št. izvajalcev na področju likovnih dejavnosti: do 1/leto
  - razno (tematske poti, 5\* doživetje): do 5/leto
  - št. udeležencev na področju likovnih dejavnosti: do 1000/leto
  - razno (tematske poti, 5\* doživetje): do 50/leto

#### **Splošni cilji celotne operacije so:**

- ⇒ oblikovati nov turistični produkt mesta Ajdovščina in občine ter s tem obogatiti ponudbo mesta Ajdovščina;
- ⇒ zagotoviti ustrezne prostorske kapacitete in opremo za razvoj kulturno-umetniške dejavnosti Pilonove galerije Ajdovščina;
- ⇒ dvigniti zavest o pomembnosti pekarske in mlinarske tradicije;
- ⇒ oživiti tradicionalna znanja s področja pekarstva in mlinarstva ter na njih oblikovati nov produkt oziroma storitev ter s tem prispevati k ohranjanju tradicije in dediščine v obliki ohranjanja tradicionalnih pekarskih in mlinarskih znanj in njihovega prenosa na nove nosilce ob istovrstnem ustvarjanju novih poslovnih in tržno zanimivih priložnosti, kar pa je ključnega pomena za trajnostno in dolgoročno ohranjanje dediščine tradicionalnih pekarskih in mlinarskih znanj;
- ⇒ izvesti natečaj za izbor najemnika bara/kvarne, ki bo pripravljen obuditi znanja iz preteklosti in ponuditi produkte v obliki doživetja tradicije preteklosti ter s tem oblikovati novo pogodbeno partnerstvo;
- ⇒ ustvariti izbor zgod o tradicionalnem kulinaricnem in etnološkem izročilu, običajih, receptih in starih postopkih, in tudi pekarskih skrivnostih;
- ⇒ pripraviti in oblikovati pekarske in mlinarske zgodbe, ki vključujejo Vena Pilona in ajdovsko tradicijo;
- ⇒ izvesti izobraževanja in usposabljanja za vzpostavitev točke za prenos znanja za podporo oblikovanju živilsko-predelovalnih prostorov na kmetijskih gospodarstvih ter podporo oblikovanju in preizkušanju novih produktov z živilsko-predelovalnega področja;
- ⇒ oblikovati ustrezen model vključevanja ciljnih skupin, s posebnim poudarkom na ranljivih skupinah;

- ⇒ vključiti pekarsko in mlinarsko tradicijo v kulturno-turistično ponudbo območja občine in območja LAS Vipavske doline, kar bo posledično pozivno vplivalo na gospodarski razvoj območja;
- ⇒ prispevati k razvoju dodatnega turističnega produkta ter s tem dvigniti turistično ponudbo območja (pestrejša turistična ponudba območja občine in območja LAS Vipavska dolina);
- ⇒ ohraniti tradicijo pekarstva in mlinarstva in dediščinske vrednosti ter razvijati zavest o njegovih vrednotah;
- ⇒ povečati privlačnosti in prepoznavnosti dediščinskih dejavnosti t.j. pekarske in mlinarske tradicije ter z vzpostavitvijo prostorov v samem centru Ajdovščine tudi povečati privlačnost lokalnega okolja za dodaten turistični razvoj (obogatitev ponudbe mesta);
- ⇒ promovirati in oživiti »pekarsko in mlinarsko tradicijo« s pomočjo izvedbe različnih dogodkov ter jo povezovati s sodobnim življenjem in ustvarjanjem;
- ⇒ uveljaviti pekarsko in mlinarsko tradicijo (dediščine in obrti) kot nosilko identitete in kakovosti življenja na lokalni, občinski, regionalni in državni ravni ter povečati njeno prepoznavnost v slovenskem in tudi mednarodnem prostoru;
- ⇒ izobraževati in usposobiti različne skupine prebivalstva, predvsem mlajše generacije, o dediščinskih vrednotah pekarske in mlinarske tradicije na območju občine in na območju LAS Vipavska dolina;
- ⇒ spodbujati nadaljnega razvoja in razvoj novih poslovnih priložnosti (novih produktov in storitev), kar bo vplivalo tudi na ustvarjanje novih delovnih mest;
- ⇒ promovirati in povečati prepoznavnosti LAS Vipavska dolina na področju tradicije pekarstva in mlinarstva in znanj ter s tem ohraniti tradicijo pekarstva in mlinarstva območja;
- ⇒ vzpostaviti in krepiti partnersko sodelovanje s turističnim in drugim gospodarstvom, podjetniki, ustvarjalci, kulturnimi organizacijami in sorodnimi organizacijami doma in v tujini;
- ⇒ prispevati k ohranjanju in varovanju dediščine pekarstva in mlinarstva ter promoviranje in povečanje njene prepoznavnosti;
- ⇒ razviti dediščinske vrednote pri občanah, obiskovalcih in turistih;
- ⇒ povezati dediščino pekarstva in mlinarstva v skupni turistični produkt na območju LAS Vipavske doline;
- ⇒ prispevati k razvoju turizma;
- ⇒ prispevati k splošnemu razvoju naselja Ajdovščina, občine, območja LAS Vipavske doline in regije ter države zaradi povečanega obiska in podjetniške iniciative;
- ⇒ dvigniti kakovost bivalnega in delovnega okolja na območju LAS Vipavska dolina in povečati privlačnost obravnavanega okolja za investicije in razvoj;
- ⇒ prispevati k oblikovanju novih poslovnih priložnosti, novih delovnih mest in novih produktov, ki temeljijo na tradicionalni pekarski in mlinarski dejavnosti;
- ⇒ zagotoviti pogoje za kulturni, družbeni, socialni, okoljski in tudi gospodarski razvoj mesta Ajdovščina in občine ter celotnega območja LAS Vipavska dolina;
- ⇒ zagotoviti ugodnejše pogoje za razvoj podjetništva, trgovine in drugih gospodarskih dejavnosti ter dolgoročno tudi novih delovnih mest;
- ⇒ prispevati k uravnoteženemu, trajnostnemu razvoju;
- ⇒ izboljšati razvojnih možnosti mesta Ajdovščina, Občine Ajdovščina in območja LAS Vipavska dolina;
- ⇒ izboljšati kakovosti delovnega in bivanjskega okolja ter
- ⇒ uresničiti razvojne vizije in cilje Občine Ajdovščina in LAS Vipavska dolina.

Z izpolnitvijo zastavljenih ciljev in izkoriščanjem endogenih razvojnih potencialov celotnega območja LAS Vipavska dolina se bo prispevalo tudi k spodbujanju skladnega regionalnega razvoja ter k razvoju kulturno umetniških programov. Območje bo postalo privlačnejše za življenje in bivanje. To daje možnosti za krepitev gospodarskega razvoja in kreiranja novih produktov in delovnih mest.

**Cilji, ki jih zasleduje operacija v okviru prijave LAS Vipavska dolina:**

- ⇒ Cilj 1: Oblikovati novo turistično ponudbo v mestu Ajdovščina in širše na območju LAS Vipavska Dolina.

- ⇒ Cilj 2: Revitalizirati in oživeti del starega mestnega jedra Ajdovščina.
- ⇒ Cilj 3: Dvig kompetenc opolnomočenja in aktivacije predstavnikov ranljivih skupin in splošne javnosti na temo dediščine in tradicije pekarstva in mlinarstva.
- ⇒ Cilj 4: Obnoviti pritličje Rustjeve hiše ter urediti in oblikovati Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije.
- ⇒ Cilj 5: Vzpostaviti pogodbeno partnerstvo in socialno mrežo nosilcev vsebin programskega konceptu prostora doživetij.
- ⇒ Cilj 6: Dvig prepoznavnosti Prostora doživetij dediščine mlinarstva in pekarstva ter prepoznavnosti območja LAS Vipavska dolina kot centra doživetij obiskovalcev ter centra povezovanja del Vena Pilon s pekarsko tradicijo in dediščino območja ter mehanizma CLLD.

#### **Rezultati operacije, ki bodo doseženi v okviru prijave LAS Vipavska dolina:**

- ⇒ Rezultat 1: Izdelan Programski koncept doživljajskega prostora - Prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije z naborom vsebin, ki se bodo izvajale v prostoru doživetij.
- ⇒ Rezultat 2: Izdelan doživljajski Turistični produkt (intinerar), ki se bo kot glavni, nosilni turistični produkt izvajal v Prostoru doživetij pekarske in mlinarske tradicije.
- ⇒ Rezultat 3: Obnovljen in urejen prostor v pritličju Rustjeve hiše in vzpostavitev urejenega Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije vključno s potrebno opremo prostora.
- ⇒ Rezultat 4: Vzpostavljeno pogodbeno partnerstvo med nosilci vsebin, ki bodo oblikovane in opredeljene v programsko vsebinskem konceptu prostora doživetij.
- ⇒ Rezultat 5: Oblikovan poslovni model prenosa znanj s področja pekarstva, mlinarstva, kulinarike ipd., ki bodo temeljili na prenosu znanj in izkušenj na druge predstavnike ranljivih skupin in splošne javnosti. Poslovni model bo izhajal iz prostovoljstva oziroma bo spodbujal prostovoljno aktivacijo predvsem ranljivih skupin (starejši nad 50 let), da svoje znanje predajo, prenesejo na mladostnike, brezposelne in splošno javnost.

Specifični cilji oziroma učinki operacije so predstavljeni v tabeli 5 »Prispevek operacije k doseganju ciljev SLR LAS Vipavska dolina« v poglavju 4.2.1, zato jih tu ponovno ne navajamo.

#### **Opis kakovostnih učinkov investicije vezanih na ureditev depojev ter ostalih delov Rustjeve hiše:**

Z investicijo bo delo zavoda lahko usmerjeno v postavljanje najvišjih standardov varovanja premične dediščine. Prenova/ureditev dodatnih prostorov Pilonove galerije v okviru Rustjeve hiše upošteva nove smernice in naloge umetnostnega muzeja, ki teži k razvoju odnosa med obiskovalci in dediščino. Investicija zasleduje splošne dolgoročne cilje Pilonove galerije, ki so varnostno, klimatsko in svetlobno urejeni prostori za vse zbirke (za stalno postavitve in depo) kot tudi prostor za občasne razstave. Depo za umetnine bo v treh ločenih, zaprtih prostorih, s primerno opremo, omogočal klimatsko in prostorsko primernejše pogoje hranjenja umetniškega in dokumentarnega fonda galerije. Delo v depolu bo z investicijo potekalo na učinkovitejši in varnejši način pri premikanju predmetov. Oprema bo omogočala dodatno večanje fonda znotraj zbiralne politike Pilonove galerije. Sodobno opremljeni prostori za zaposlene bodo omogočili kvalitetnejše delo in bolj zdrave delovne pogoje. Razširitev knjižnice z več kot 9.000 enotami knjižnega gradiva bo omogočila dostopnost tudi zunanjim obiskovalcem in raziskovalcem.

Rekonstruirana Rustjeva hiša in z njo poenotenje tridelnega stavbnega kompleksa postavlja pred zavod nove naloge, bistveno razširitev programa in dvignjeno kakovost dela. Prenova bo dodala cca. 329 m<sup>2</sup> popolnoma novih funkcionalnih površin, predstavitev zbirk bo širša, interpretacija dediščine bo omogočala sodobnejši pristop, bolj privlačen obiskovalcu. Z investicijo se stremi k temu, da bodo vsebine razstav kakovostne, privlačne in zasnovane s pomočjo modernih tehnologij ter k vključevanju deležnikov lokalne skupnosti v pestrost programa. Razstave bodo z investicijo lahko zasnovane atraktivno in interaktivno ter bodo obiskovalca aktivno vključevale v tematiko in bodo omogočale možnost ponovnega obiska. Uporaba novih medijev bo ključnega pomena in bo zasnovana tako, da bo ponudila možnosti spoznavanja in izobraževanja na atraktiven in za okolico zanimiv način. Ta pa bo prilagojen zahtevam posameznih skupin – dostopen obiskovalcem s posebnimi

potrebami, razumljiv tuje govorečim obiskovalcem, prijazen do družin, zanimiv in poučen za različne starostne skupine. Sodobnejša oprema bo omogočila konkurenčnost programske ponudbe in s tem za več kot 200% povečanje obiska in prihodkov. Konkurenčna oprema in infrastruktura bosta omogočili širitev ponudbe galerije tudi na strokovne posvete in kongrese.

Pilonova galerija bo s svojo ponudbo in infrastrukturo pomemben element turistične ponudbe Vipavske doline in bo vključena v ponudbo doživetij kot točka mimo katere ne gre, kar se bo ozaveštilo v štiriletnem obdobju pri slovenskih ponudnikih turističnih aranžmajev. Investicija bo omogočila tudi strateški razvoj galerijske trgovine ter povezovanje ponudbe galerijskih programov z gostinsko ponudbo v pritličju objekta preko premišljeno oblikovane opreme razstavnih prostorov.

## 4.2 Usklajenost operacije z razvojnimi strategijami in politikami

### 4.2.1 Usklajenost operacije z občinskimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi

#### Načrt razvojnih programov Občine Ajdovščina

---

Operacija je skladna/usklajena z občinskimi razvojnimi potrebami, strategijami, politikami, dokumenti in programi ter je bila s potrditvijo DIIP-a vključena v **Načrt razvojnih programov Občine Ajdovščina** ter v Proračunu Občine Ajdovščina, in sicer je vodena v dveh ločenih NRP-jih:

- OB001-18-0005 Pilonova galerija – ureditev depojev in Rustjeva hiša (PP 18016)
- OB001-18-0039 Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije (PP 18139)

#### Strategija lokalnega razvoja (SRL) za LAS Vipavska dolina

---

Strategija lokalnega razvoja LAS Vipavska dolina je eden od ključnih dokumentov lokalnega, trajnostnega ter uravnoteženega razvoja območja LAS Vipavska dolina. Njen glavni poudarek je uresničevanje prepoznanih potreb in priložnosti ter pospešeno preoblikovanje prepoznanih pomanjkljivosti v razvojne potenciale lokalnega območja. Izkazalo se je, da je glavna potreba okolja po oblikovanju novih delovnih mestih ter vzpostavitev spodbudnega okolja za razvoj podjetniške miselnosti na območju LAS. Temu sledeči so cilji Ustvarjanje pogojev za nova delovna mesta, težnja po izboljšanju konkurenčnosti območja in dvigu rabe lokalnih produktov. Prepoznane so tudi potrebe po vzpostavitvi osnovnih razmer za kvalitetno bivanje in povečanje obsega infrastrukture za osnovne storitve ter povečati dostopnost do osnovnih storitev. Cilj Strategije lokalnega razvoja LAS Vipavska dolina je tudi izboljšanje in ohranitev okolja, ter Ustvarjanje optimalnega okolja za sobivanje in splošno blaginjo vseh ciljnih skupin. Opredeljeni glavni cilji SLR izhajajo iz identificiranih potreb, ki izhajajo iz analize stanja in SWOT analize ter prispevajo k uresničevanju Strategije Evropa 2020 in posameznih skladov, iz katerih se financira SLR. Cilji so trajnostno naravnani in obsegajo daljše časovno obdobje. Prav tako so cilji SLR v skladu s cilji programov PRP 2014-2020, OP za kohezijsko politiko 2014-2020 ter RRP Goriške regije 2014-2020.

Operacija zasleduje cilje v okviru naslednjih tematskih področjih ukrepanja (TPU):

1. TPU Ustvarjanje delovnih mest
2. TPU Razvoj osnovnih storitev
3. TPU Večja vključenost mladih, žensk in drugih ranljivih skupin
4. TPU Varstvo okolja in ohranjanje narave

Tabela 8: Prikaz prispevka operacije v okviru posameznih tematskih področij ukrepanja k doseganju splošnih in specifičnih ciljev SLR LAS Vipavska dolina.

TPU	Splošen cilj	Specifičen cilj in opis prispevka operacije k doseganju cilja	Ukrep SLR	Kazalnik SLR
Ustvarjanje delovnih mest	Spodbujanje podjetniškega okolja in aktiviranje podjetniške miselnosti	<p><b>1.1 Ustvarjanje pogojev za nova delovna mesta</b>                      Aktivnosti na območju LAS Vipavska dolina bodo neposredno vplivale na ustvarjanje pogojev za nova delovna mesta, ki bodo izvajale iz izvedenih delovnih sklopov in aktivnosti v okviru operacije. Pilonova galerija Ajdovščina (PP3) bo za izvajanje Programskega koncepta Prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije v Ajdovščini ob koncu operacije zaposlila novega zaposlenega za obseg 0,5 polnega delovnega časa (0,5 PDM). Mlinotest d.d. (PP4) bo za potrebe upravljanja in trženja novega doživljajskega produkta v Prostoru doživetij pekarske in mlinarske tradicije v Ajdovščini ob koncu operacije zaposlil novega zaposlenega za obseg 0,5 polnega delovnega časa (0,5 PDM). Mlinotest d.d. (PP4) bo za potrebe upravljanja in trženja novega doživljajskega produkta v Prostoru doživetij pekarske in mlinarske tradicije v Ajdovščini ob koncu operacije zaposlil novega zaposlenega za obseg 0,5 polnega delovnega časa (2 x 0,5 PDM ).                      V okviru operacije se bo oblikovalo tudi nov turistični izdelek oziroma storitev, ki bo vplival na ustvarjanje pogojev za nova delovna mesta in spodbujal podjetništvo. Operacija predvideva oblikovanje novega turističnega produkta, ki bo vodilni in glavni doživljajski produkt Prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije v Ajdovščini. Doživljajski turistični produkt bo oblikovan kot izkušnja, ki jo bo obiskovalec doživel in izkusil v Prostoru doživetij. Nov turistični produkt bo omogočal inovativno doživetje lokalne kulturne dediščine pekarstva in mlinarstva. Istočasno pa bo tudi neposredno promoviral sam Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije ter krepil prepoznavnost območja LAS Vipavska dolina. Turistični produkt bodo sooblikovali vsi partnerji operacije. Skrbnik in nosilec turističnega produkta, ki bo skrbel za zagotavljanje trajnostne in trajne ponudbe turističnega produkta bo družba Mlinotest d. d. (PP4). Kazalnik SLR se bo merilo z dokumentom s programom in opisom doživetja Turističnega produkta Prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije.</p>	1.1.1 Spodbujanje podjetniških aktivnosti	Število novih delovnih mest: <b>1</b>  Število novih izdelkov ali storitev: <b>1</b>
		<p><b>1.2 Spodbujanje rabe lokalnih izdelkov in storitev</b>                      Ob zaključku operacije je predvidena vrednost kazalnika (število novih ali optimiziranih aktivnosti za dvig rabe lokalnih produktov) 1. Operacija neposredno predvidena obnova pritličja Rustjeve hiše. V na novo oblikovano infrastrukturo, v Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije bodo umeščene vsebine, ki bodo obiskovalcu podale pristni izkušnjo s področja pekarstva in mlinarstva. Vsebinska doživetja bo zasledovala uporabo avtohtonih in lokalnih produktov in storitev ter vključevanje lokalnih deležnikov s področja gastronomije, turizma in kulturne dediščine. V urejenem prostoru bodo ponujeni lokalno pridelani produkti. Z aktivacijo lokalnih deležnikov s področja gastronomije, turizma in kulturne dediščine, se bo oblikovalo vsebinsko Prostor doživetij ter prispevalo k prenosu znanj in krepitvi rabe lokalnih potencialov ter identitete z namenom dviga izrabe endogenih potencialov.                      Kazalnik SLR se bo merilo s številom izvedenih naložb, in sicer bo urejen en (1) prostor.</p>	1.2.1 Spodbujanje aktivnosti za izrabo endogenih potencialov z namenom dviga rabe lokalnih produktov	Število novih ali optimiziranih aktivnosti za dvig rabe lokalnih produktov: <b>1</b>
		<p><b>1.3 Razvoj znanja in sinergij območja</b>                      Operacija bo razvijala znanja in sinergije območja LAS Vipavska dolina. V okviru operacije se bo izvedlo eno delavnico s področja podjetništva z naslovom »Kreativnost in Inovativnost«. Delavnica bo vplivala na povezovanje ključnih predstavnikov organizacij v prostoru, prebivalcev, ranljivih skupin, institucij, NVO-jev, ponudnikov produktov in storitev itd. na območju LAS Vipavska dolina, saj sta ravno kreativnost in inovativnost ključna za kreiranje novih poslovnih priložnosti. Delavnica bo spodbudila podjetniško aktivnost v Prostoru doživetij in možnosti uresničevanja poslovne ideje osnovane na tradiciji obrtništva v pekarstvu in mlinarstvu Vipavske doline. V okviru delavnice bodo izpostavljeni tudi rezultati operacije sodelovanja LAS »Domače in umetnostne obrti – dediščina in sodobnost« s sredstvi Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja preko Programa razvoja podeželja RS za obdobje 2014 – 2020/ukrep LEADER/pod-ukrep 19.3. (Raziskava o mlinarstvu in pekarstvu na Ajdovskem, Marketinški načrt, Poslovni načrt ipd.). Na delavnici se bo s kreativnim razmišljanjem obravnavalo poslovni potencial, ki ga Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije prinaša.</p>	1.3.1 Izvajanje aktivnosti za dvig podjetniških kompetenc	Število delavnic in usposabljanj na temo podjetništva: <b>1</b>
			1.3.2 Promocija in vzpostavitev (ne)formalnih mrež za spodbujanje podjetništva	Število vzpostavljenih partnerstev oziroma oblik sodelovanja: <b>1</b>



		<p>Delavnico bo koordiniral in moderiral PP2 Območno obrtno – podjetniška zbornica Ajdovščina, vsi ostali partnerji operacije iz različnih sektorjev (VP Občina Ajdovščina, PP1 Ljudska univerza Ajdovščina, PP3 Pilonova galerija Ajdovščina in PP4 Mlinotest d. d.) bodo predstavili svoje izkušnje na področju oblikovanja kreativnih vsebin in podjetniških priložnosti, ki jih ponuja tradicionalno pekarstvo in mlinarstvo. Pomembni deležniki, ki bodo soustvarjali delavnice bodo poleg splošne javnosti še predstavniki ranljivih skupin - brezposelni (mladi in starejši) ter invalidi in predstavnike ranljive skupine mladostniki.</p> <p>Kazalnik SLR se bo merilo s smernicami za oblikovanje dokumenta Programskega koncepta prostora doživetij ter nabor priložnosti za poslovno povezovanje s področja oblikovanja ponudbe temelječe na pekarski in mlinarski tradiciji.</p> <p>V okviru operacije bo oblikovano tudi eno (1) pogodbeno partnerstvo vezano na implementacijo in udejanjenje novo oblikovanega doživljajskega produkta Prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije v Ajdovščini. Partnerstvo bo sestavljeno iz ključnih deležnikov pomembnih za vsebinsko udejanjenje in kasneje trženje turističnega produkta – doživetja. Predvideva se, da so eni ključnih deležnikov društva s področja ohranjanja dediščine in etnologije območja, deležniki s področja turizma itd. Odgovorni partner za vzpostavitev pogodbenega partnerstva bo Območna obrtno-podjetniška zbornica Ajdovščina (PP2). Oblikovana bo ena (1) pogodba o vzpostavitvi pogodbenega partnerstva.</p> <p>Kazalnik SLR se bo merilo s pogodbo o vzpostavitvi pogodbenega partnerstva.</p>			
Razvoj osnovnih storitev	Dvig kvalitete bivanja in povečanja dostopnosti do storitev za lokalno prebivalstvo na podeželju	<p><b>2.1 Izboljšanje kvalitete in povečanje obsega infrastrukture za osnovne storitve</b></p> <p>Ureditev Rustjeve hiše v stavbo »Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije« bo pozitivno vplivala na sam obseg tradicionalnih ajdovskih produktov kot tudi na število ponudnikov le-teh, kar bo pozitivno vplivalo tudi na razvoj novega turističnega produkta, temelječega na pekarski in mlinarski tradiciji. V okviru operacije se bo tako z ureditvijo prostorov v Rustjevi hiši sledilo ukrepu »Aktivnosti za nadgradnjo obstoječe infrastrukture in aktivnosti za vzpostavitev nove za izboljšanje bivalnega okolja« in se bo neposredno prispevalo k doseganju kazalnika »Število uporabnikov nove/izboljšane infrastrukture«, saj se tekom operacije predvideva večje število uporabnikov novih prostorov. V okviru operacije bodo lokalni »mojstri« prenašali svoja mlevska in pekarska znanja in spretnosti na posamezne ciljne skupine. Prostor za mlinarsko in pekarsko dejavnost bo oblikovan na tradicionalne način in v njem bodo lahko različne ciljne skupine spoznavale »ajdovsko« tradicijo s tega področja.</p>	2.1.1	Aktivnosti za nadgradnjo obstoječe infrastrukture in aktivnosti za vzpostavitev nove za izboljšanje bivalnega okolja	Število uporabnikov nove / izboljšane infrastrukture: Z izvedbo operacije se bo posredno vplivalo na ta kazalnik.
		<p><b>2.2 Povečanje dostopnosti do storitev za lokalno prebivalstvo na podeželju</b></p> <p>Aktivnosti v okviru operacije predvidevajo več delavnic s področja ozaveščanja javnosti glede lastne tradicije s področja pekarstva in mlinarstva, kar pomeni tudi glede pomena osnovnih sestavin in njihove lokalne pridelave. S tem se bo sledilo ukrepu »Nadgradnja obstoječih in razvoj novih programov ter dejavnosti, ki izboljšujejo kakovost življenja« in se bo pripomoglo k doseganju kazalnika »Število vključenih deležnikov v programe«, saj se predvideva, da bo delavnice obiskovalo večje število ljudi t.j. obiskovalcev in samih lokalnih pridelovalcev.</p>	2.2.1	Nadgradnja obstoječih in razvoj novih programov ter dejavnosti, ki izboljšujejo kakovost življenja	Število vključenih deležnikov v programe: Z izvedbo operacije se bo posredno vplivalo na ta kazalnik.

<p>Večja vključenost mladih, žensk in drugih ranljivih skupin</p>	<p>Zmanjšanje neenakosti in večanje vključenosti ranljivih skupin</p>	<p><b>3.1 Omogočiti nove dejavnosti za ranljive skupine</b>                  Operacija bo omogočila nove dejavnosti za tri (3) ranljive skupine LAS Vipavske doline: brezposelni (mladi in starejši) ter invalidi, mladostniki ter upokojevcji in ženske nad 50 letom starosti.                  Za predstavnike ranljivih skupin - brezposelni (mladi in starejši) ter invalidi in predstavnike ranljive skupine mladostniki bo izvedena delavnica za lažje vključevanje v družbo s področja podjetništva z naslovom »Kreativnost in Inovativnost«.                  Delavnica bo vplivala na povezovanje ključnih predstavnikov organizacij v prostoru, prebivalcev, ranljivih skupin, institucij, NVO-jev, ponudnikov produktov in storitev itd. na območju LAS Vipavska dolina, saj sta ravno kreativnost in inovativnost ključna za kreiranje novih poslovnih priložnosti. Delavnica bo spodbudila podjetniško aktivnost v Prostoru doživetij in možnosti uresničevanja poslovne ideje osnovane na tradiciji obrtništva v pekarsstvu in mlinarstvu Vipavske doline. Na delavnici se bo na podlagi kreativnega razmišljanja obravnavalo poslovni potencial, ki ga Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije prinaša.                  Operacija bo nagovarjala tudi predstavnike ranljive skupine Upokojevcji in ženske nad 50 letom starosti z delavnico z naslovom »Pomen prostovoljstva v družbi«. Na delavnici se bo govorilo o pomenu prostovoljstva o pomenu prostovoljstva pri ohranjanju tradicije in dediščine, s poudarkom na dediščini pekarsstva in mlinarstva. Delavnica bo izpostavila dobre prakse vpliva prostovoljstva na ohranjanje in razvoj družbe ter dediščine območja. Delavnica bo obravnavala potencial prostovoljstva za nadaljnji razvoj družbenega okolja na splošno ter tudi priložnosti razvoja in nadgradnje vsebin Prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije. Operacija bo z izvedbo delavnice pomembno vplivala na dvig ozaveščenosti lokalnega prebivalstva o pomenu prostovoljstva. Predstavilo se jim bo izkušnje na področju tematik prostovoljstva vezanih na pekarsstvo in mlinarstvo ter izkušnje o pomenu vključevanja prostovoljstva v ekonomsko – poslovni kontekst delovanja poslovnega subjekta. Delavnico bodo sooblikovali poleg splošne javnosti še predstavniki ranljive skupine upokojevcji in ženske nad 50 letom starosti.                  Cilj delavnice je oblikovati poslovni model, ki bo svojo vsebino prenosa znanja in izkušen predstavnikov ranljivih skupin (starejši nad 50) let prostovoljno prenašal na udeležence delavnic in usposabljanj. Delavnice prenosa znanj s strani prostovoljcev bodo umeščeni v vsebinski programski koncept prostora doživetij.                  Kazalnik SLR se bodo merili:                  1. s številom podpisnikov vključenih posameznikov iz ranljivih skupin brezposelni (mladi in starejši) ter invalidi, mladostniki ter upokojevcji in ženske nad 50 letom starosti na podpisni listi vsake izvedene delavnice (skupaj 2 podpisni listi).                  2. s številom vključenih prostovoljcev v prenos znanj.</p>	<p>3-1.1                  Razvoj, povezovanje in promocija programov za pospeševanje vključevanja ranljivih skupin v družbo in na trg dela</p>	<p>Število vključenih posameznikov iz ranljivih skupin:  <b>15</b></p> <p>Število programov za pospeševanje vključevanja ranljivih skupin v družbo in na trg dela:  <b>2</b></p>
---	---	---	--	--

	<p><b>3.2 S povezovanjem ustvariti pogoje za opolnomočenje ciljnih ranljivih skupin</b></p> <p>Operacija bo s povezovanjem ustvarila pogoje za opolnomočene ciljnih ranljivih skupin. Aktivnosti, programi in delavnice s področja pekarstva in mlinarstva na območju Občine Ajdovščina in na območju LAS Vipavska dolina bo neposredno vplivalo na opolnomočenje ranljivih skupin z njihovim vključevanjem v usposabljanja in delavnice. Operacija ranljivih skupin ne nagovarja samo v smislu slušateljev in udeležencev na delavnicah, usposabljanjih, temveč jih prepozna kot aktivne deležnike izmenjave izkušenj, pekarskih in mlinarskih znanj, ročnih spretnosti in poznavanja navad in običajev. Iz navedenega vidimo, da operacija sledi ukrepu »Podpora aktivnostim za oblikovanje in izvajanje mreže storitev za ranljive skupine«, saj se bo s povezovanjem ustvarilo pogoje za opolnomočenje ciljnih ranljivih skupin. V okviru obeh delavnic t.j. na temo Kreativnost in inovativnost ter Pomen prostovoljstva v družbi se bo poskusilo izobraziti, motivirati in aktivirati predstavnike ranljivih skupin t.j. brezposelni (mladi in starejši) ter invalidi, mladostniki ter upokojenci in ženske nad 50 letom starosti, da se s svojim aktivnim pristopom in delovanjem opolnomočijo ter se poizkusijo vključiti v oblikovanje, bodisi neformalne socialne mreže ali druga pogodbená partnerstva. Predstavnike ranljivih skupin ter splošno javnost, ki bo aktivno vključena v izvedbo delavnice kreativnost in inovativnost, se bo motiviralo za uresničitev poslovnih priložnosti, ki jih bo generiral prostor doživetij, in sicer s področja dediščine, turizma, trgovine in drugih dejavnosti, ki krepijo in oživljajo mestna središča. Ocenjuje se, da aktivnosti operacije neposredno podpirajo in prispevajo k oblikovanju in izvajanju mreže storitev za ranljive ciljne skupine, in sicer oblikovanju socialnih mrež za opolnomočene (dvig kompetenc, dvig nivoja znanja ter dvig samozavesti) ciljnih ranljivih skupin. Ranljivo skupino strešji nad 50 let se prepozna kot pomembno ranljivo skupino odgovorno za prenos znanj, izkušenj in spretnosti na drugo ranljivo skupino mladostnikov ter na splošno javnost. Predstavnikom ranljivih skupin se želi dati priložnost, da prostovoljno prenesejo znanja, izkušnje in spretnosti v okviru prostora doživetij npr. starejše gospodinje bodo učile spretnosti priprave prazničnih kruhov ali potic itd.). Kazalnik SLR se bo merilo s številom poslovnih modelov (1) v okvir katerega bodo predstavniki ranljivih skupin prenašali svoje znanje, izkušnje in spretnosti.</p>	<p>3.2.1                  Podpora aktivnostim za oblikovanje in izvajanje mreže storitev za ranljive skupine</p>	<p>Število oblikovalnih socialnih mrež za opolnomočenje ciljnih ranljivih skupin:  <b>1</b></p>
--	--	--	---

<p>Varstvo okolja in ohranjanje narave</p>	<p>Zagotovitev trajnostnega razvoja območja</p>	<p><b>4.1 Ohranjanje in izboljšanje okolja</b>                  Aktivnosti v okviru operacije bodo vključevale tudi ozaveščanje o pomenu ohranjanja okolja in zavedanje o razvoju z vidika trajnostnega koncepta. Z izvedbo predvidenih posegov v okviru rekonstrukcije Rustjeve hiše se bo tudi izboljšalo stanje okolje, saj se bo revitaliziralo območje starega dela Ajdovščine. V okviru operacije bo poseben poudarek na ozaveščanju ranljivih skupin ter uporabnikov prostorov Rustjeve hiše in vseh predvidenih dejavnosti, vezanih na pekarsko in mlinarsko tradicijo, ter splošne javnosti o pomembnosti ohranjanja narave ter o pomembnosti prilagajanja kmetijskih in pridelovalnih praks na okoljske zahteve ter podnebne spremembe. Ponovno oživljanje pekarske in mlinarske tradicije bo prispevalo k ohranjanju narave in k učinkoviti in trajnostni izrabi naravnih virov. Z izvedbo rekonstrukcije in energetske sanacije stare Rustjeve hiše v mestnem jedru Ajdovščine in z oblikovanjem Prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije bo operacija neposredno pozitivno vplivala na ohranjanje in izboljšanje okolja ter pripomogla k prilagoditvam na podnebne spremembe na območju LAS Vipavska dolina in v mestu Ajdovščina. V stavbo bodo vgrajene naprave za uporabo obnovljivih virov energije. Okoljska trajnost operacije bo dosežena z učinkovito prostorsko prenovo, pri kateri bodo upoštevani najvišji okoljski standardi tudi tekom izvedbe gradnje in operacije nasploh. Pomembnejši prispevek okoljski trajnosti bo dodan z opolnomočenje obiskovalcev prostora doživetij ter prebivalcev območja LAS Vipavska dolina. Aktivnosti prostora doživetij bodo poleg usmeritve v zmanjšanje ogljičnega odtisa, usmerjene tudi v koncept neustvarjanja odpadkov. Obnova objekta, ki je varovan s predpisi o varstvu kulturne dediščine, predstavlja izziv za investitorja in izvajalce sanacije. Izkušnje investitorja ter izkušnje in posebnosti izvedbe energetske sanacije se bo upoštevalo kot primer dobre prakse in se bo na poljuden način opisalo in izpostavilo v 2 strokovnih člankih. Strokovna članka bodo pripravili zaposleni (strokovni sodelavci za področje stojnih instalacije ter strokovni sodelavci s področje gradnje objektov) zaposleni pri vodilnem partnerju Občini Ajdovščina. Članki bodo objavljeni na spletnih straneh občine Ajdovščina in LAS Vipavska doline ter v brezplačnem časopisu Latnik. Poseben poudarek operacije bo tudi izvedba zelenega javnega naročanja. Kazalnik SLR se bo merilo s številom poljudnih strokovnih člankov (2 članka) ter s poročimo o izvedeni investiciji t.j. obnovi Rustjeve hiše z vidika energetske sanacije ter z vidika prihranka energije.</p>	<p>4.1.1                  Podpora aktivnostim za spoznavanje in ohranjanje okolja</p>	<p>Število izvedenih programov / pilotnih projektov:  <b>3</b></p>
--	---	---	---	--

#### 4.2.2 Usklajenost operacije z drugimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi v Sloveniji in EU

Operacija je skladna z naslednjimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti, zakoni in programi v Sloveniji in EU:

- ⇒ Strategija razvoja Slovenije 2030 (SRS 2030; 12/2017);
- ⇒ Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020;
- ⇒ Program razvoja podeželja RS 2014-2020;
- ⇒ Regionalnega razvojnega programa Severno primorske regije 2014-2020;
- ⇒ Nacionalni program za kulturo (NPK) 2018-2025;
- ⇒ Strategija prostorskega razvoja Slovenije (SPRS).

Tabela 9: Skladnost operacije z razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti, zakoni in programi v Sloveniji in EU.

Razvojni dokument, strategija, program	Opis usklajenosti/skladnosti operacije
Strategija razvoja Slovenije 2030 (SRS 2030)	<p>SRS 2030 je krovni razvojni dokument Republike Slovenije, ki temelji na usmeritvah Vizije razvoja Slovenije 2050, razvojnem izhodišču in mednarodnih zavezah Slovenije ter trendih in izzivih na regionalni, državni, evropski in globalni ravni. Le-ta vključuje tudi cilje trajnostnega razvoja za uresničevanje globalnega razvojnega načrta Agende za trajnostni razvoj do leta 2030, ki je bila sprejeta v okviru OZN (Agenda 2030). <b>Osrednji strateški cilj SRS 2030: Slovenija, država kakovostnega življenja za vse</b> t.j. zagotoviti kakovostno življenje za vse, ki se ga bo uresničilo z uravnoteženim gospodarskim, družbenim in okoljskim razvojem, ki upošteva omejitve in zmožnosti planeta ter ustvarja pogoje in prilagoditve za sedanje in prihodnje rodove. S petimi strateškimi usmeritvami in dvanajstimi medsebojno povezanimi razvojnimi cilji postavlja nova dolgoročna razvojna strategija temelje razvoja Slovenije. Z vključevanjem ciljev trajnostnega razvoja Organizacije združenih narodov pa Slovenijo uvršča med države, ki so prepoznale pomen globalne odgovornosti do okolja in družbe. SRS 2030 opredeljuje 5 strateških usmeritev, ki bodo pripomogle k višji kakovosti življenja ljudi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,</li> <li>- učenje za in skozi vse življenje,</li> <li>- visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,</li> <li>- ohranjeno zdravo naravno okolje in</li> <li>- visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.</li> </ul> <p>Operacija bo neposredno zasledovala naslednje strateške usmeritve, in sicer vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba, učenje za in skozi vse življenje, visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse ter ohranjeno zdravo naravno okolje, saj se ne posredno ujema z Razvojnimi ciljem 1: Zdravo in aktivno življenje, ki se osredotoča za kakovostno življenje vseh generacij prebivalstva s pomenom zdravega in aktivnega življenjskega sloga skozi celoten življenjski cikel, razvojnega cilja 2 »Znanje in spretnosti za kakovostno življenje in delo« ter razvojnega cilja 6 »Konkurenčen in družbeno odgovoren podjetniški in raziskovalni sektor«. Z izvedbo obravnavane operacije se bo zasledovalo navedene razvojne cilje iz SRS 2030, saj iz vsega navedenega v tem dokumentu vidimo, da so cilji operacije skladni z razvojnimi prioritetami in cilji SRS 2030.</p>
Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike 2014-2020 (OP EKP 2014-2020)	<p>OP EKP 2014-2020 je strateški izvedbeni dokument, ki je podlaga za črpanje 3,2 milijarde € razpoložljivih sredstev iz Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR), Evropskega socialnega sklada (ESS) in Kohezijskega sklada (KS) v obdobju 2014-2020. V dokumentu so opredeljena prednostna področja vlaganj v tekočem programskem obdobju in je skladen s Partnerskim sporazumom med Slovenijo ter Evropsko komisijo za obdobje 2014-2020, sledi strategiji EU 2020 ter ustreza zahtevam posameznega sklada EU, tako da je zagotovljena ekonomska, socialna in teritorialna kohezija. Operacija je usklajena in zasleduje tematski cilj 9: Socialna vključenost in zmanjševanje revščine, 2.9.7 Vlaganje v okviru strategije lokalnega razvoja, ki ga vodi skupnost, v okviru katerega je vključen pristop CLLD. Usklajena (posredno) pa je tudi s prednostno osjo 3 »Dinamično in konkurenčno podjetništvo za zeleno gospodarsko rast«, specifičnim ciljem »Povečanje dodane vrednosti MSP«, tematskim ciljem 3: »Izboljšanje konkurenčnosti MSP« in prednostno naložbo 3.2 »Razvoj in izvajanje novih poslovnih modelov za MSP«. Poleg tega pa tudi posredno zasleduje cilje prednostne osi 4 »Trajnostna raba in proizvodnja energije in pametna omrežje«, tematskim ciljem 4 »Podpora prehodu na nizkoogljično gospodarstvo v vseh sektorjih«, saj bo v okviru operacije izvedene delavnice na temo kako v kmetijstvu se prilagajati podnebnim spremembam, »zero waste«, »km nič« ipd. Na podlagi vsega navedenega in ugotovitev v tem dokumentu vidimo, da operacija zasleduje cilje OP EKP 2014-2020.</p>
Program razvoja podeželja RS	<p>PRP 2014-2020 je skupni programski dokument posamezne države članice in Evropske komisije, ki predstavlja programsko osnovo za črpanje finančnih sredstev iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja</p>

<p><b>2014-2020 (PRP 2014-2020)</b></p>	<p>(EKSRP). Program odraža nacionalne prednostne naloge, ki jih država članica opredeli na podlagi analize stanja kmetijstva, živilstva in gozdarstva. PRP 2014–2020 se osredotoča na tri glavna področja, s katerimi bo Slovenija zagotavljala izboljšanje biodiverzitete, stanje voda in tal, konkurenčnost kmetijskega sektorja in socialno vključenost ter lokalni razvoj podeželskih območij, s čimer v največji meri odraža nacionalne prednostne naloge, ki jih je Slovenija opredelila na podlagi analize danosti in stanja kmetijstva, živilstva in gozdarstva, pa tudi vpetosti teh gospodarskih panog v dogajanje na podeželju in celotnem prostoru. Eden izmed ukrepov v okviru PRP 2014-2020 je tudi Podpora za lokalni razvoj v okviru pobude LEADER (lokalni razvoj, ki ga vodi skupnost), ki omogoča lokalnemu prebivalstvu, da preko LAS-ov aktivno odloča o prednostnih nalogah in razvojnih ciljih posameznega območja. Cilj ukrepa LEADER je spodbujanje socialne vključenosti, zmanjševanja revščine in gospodarski razvoj podeželskih območij s poudarkom na pospeševanju lokalnega razvoja podeželskih območij.</p> <p><i>Operacija v celoti prispeva k cilju ukrepa LEADER, saj bo operacija z vzpostavitvijo prostorov, kjer bo omogočeno doživetje pekarske in mlinarske dejavnosti zagotovila primerne prostore in opremo za ohranjanje tradicije pekarske in mlinarske dejavnosti. Z izvedbo operacije se bo z razvojem tradicionalno izdelanih pekarskih in mlinarskih produktov, rabo lokalnih virov, razvojem novih programov in storitev ustvarilo pogoje za nova delovna mesta. Operacija bo pospeševala večjo vključenost ranljivih skupin ter bo prispevala varovanju okolja in ohranjanju narave. S tem se bo pospeševalo lokalni razvoj podeželskega območja. Poleg tega pa bo operacija pripomogla tudi k pospeševanju lokalnega razvoja podeželskih območij, saj se bo z njeno izvedbo krepilo povezave med kmetijstvom, proizvodnjo hrane ter raziskavami in inovacijami tudi zaradi boljšega okoljskega upravljanja in okoljske učinkovitosti; krepilo vseživljenjsko učenje in poklicno usposabljanje v kmetijskem sektorju; izboljšalo konkurenčnost primarnih proizvajalcev z njihovo boljšo vključitvijo v agroživilsko verigo preko shem kakovosti, dodajanje vrednosti kmetijskim proizvodom, pa tudi promocija na lokalnih trgih; povečalo učinkovitost rabe energije v kmetijstvu in pri predelavi hrane; spodbujalo diverzifikacijo, ustvarjanje in razvoj malih podjetij in ustvarjanje novih delovnih mest ter spodbujalo dostop do informacijskih in komunikacijskih tehnologij (IKT) na podeželskem območju ter njihovo uporabo in kakovost. Iz vsega navedenega vidimo, da bo izvedba operacije pripomogla k doseganju strateških ciljev PRP 2014-2020.</i></p>
<p><b>RRP Severno primorske regije 2014-2020</b></p>	<p>Projekt je usklajen in posredno zasleduje tudi cilje <b>RRP Severno primorske regije 2014-2020</b>. Razvojna vizija regije: »Severno primorska regija bo ena od najuspešnejših srednjeevropskih regij. Z inovativnostjo in povezovanjem bo dosegala trajno in dolgoročno gospodarsko rast, ob tem pa ohranjala naravna in kulturna bogastva za kvaliteto življenja sedanjih in prihodnjih rodov«. Večjo uspešnost, prepoznavnost, razvojno in gospodarsko moč regije bodo spodbudili v okvirih in pogojih, ki jih vzpostavljajo država, direktive Evropske unije ter globalno soodvisen svet. Strateški cilji regije v programskem obdobju 2014-2020 so: dvigniti konkurenčnost, inovativnost v regiji in na ta način prispevati k večanju zaposlenosti v Goriški regiji predvsem s/z: spodbujanjem konkurenčnosti in inovativnosti v gospodarstvu, izboljšanjem kompetenc za povečanje zaposljivosti, povečanjem konkurenčnosti regionalne turistične destinacije Smaragdna pot in s spodbujanjem podjetniških pristopov k razvoju podeželja; izboljšati pogoje za kakovostnejše življenje prebivalcev regije predvsem z: izvajanjem ukrepov za zmanjšanje neenakosti in večanje socialne vključenosti prebivalstva, ohranjanjem in razvojem snovne in nesnovne dediščine in z zagotavljanjem ustreznih stanovanjskih pogojev; ter zagotoviti trajnostni, okoljski, prostorski in infrastrukturni razvoj regije predvsem s/z: spodbujanjem trajnostnega prostorskega razvoja regije, notranjim sodelovanjem in povezovanjem navzven, krepitvijo dostopnosti in trajnostne mobilnosti v podporo konkurenčnosti regije, ohranjanjem in varstvom okolja in s spodbujanjem učinkovite rabe in obnovljivih virov energije ter z ohranjanjem naravne in kulturne krajine.</p> <p>Operacija bo pripomogel k doseganju prvega (in posredno tudi ostalih dveh) strateškega cilja regije v programskem obdobju 2014–2020. Razvojno vizijo in strateške cilje bo regija uresničevala s programi, ukrepi in projekti v okviru navedenih treh razvojnih strategij oz. razvojnih prioritet, t.j.:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. dvig konkurenčnosti, inovativnosti in zaposlitvenih možnosti v regiji;</li> <li>2. izboljšanje kakovosti življenja; ter</li> <li>3. trajnostni, okoljski, prostorski in infrastrukturni razvoj regije.</li> </ol> <p><i>Operacija bo po svojem osnovnem namenu omogočila doseganje ciljev RP 1: Dvig konkurenčnosti, inovativnosti in zaposlitvenih možnosti v regiji, saj bo z razvojem novih produktov pripomogel tako k doseganju inovativnosti kot tudi k ustvarjanju novih delovnih mest. Posledično se bo dvignila sama konkurenčnost območja občine in LAS Vipavska dolina. Operacija pa je usklajena tudi z RP 2: Izboljšanje kakovosti življenja«. Z ureditvijo Rustjeve hiše in oblikovanjem vseh predvidenih dejavnosti v njej ter z usposabljanjem in izobraževanjem vseh tako pridelovalcev kot tudi kupcev glede mlinarske in pekarske tradicije in posledično promocija tradicionalnih, lokalnih produktov, uporabe trajnostnih virov ipd., pa se bo prispevalo tudi k doseganju ciljev RP3 »Trajnostni, okoljski, prostorski in infrastrukturi razvoj regije«.</i></p>
<p><b>Nacionalni program za kulturo (NPK) 2018-2025;</b></p>	<p>NPK 2018-2025 je strateški dokument razvojnega načrtovanja kulturne politike. »Vizija 2025 predvideva ustrežnejše samo/razumevanje kulture in skladno s tem status, ki bo ustrezal pomenu kulture za državo in še zlasti za celotno skupnost in bo osnova za učinkovitejši sistem sofinanciranja kulture, za izboljšano prisotnost, opaznost, veljavo in učinkovitejšo promocijo slovenske kulture v mednarodnem prostoru, kar bo vplivalo tudi na prepoznavnost Slovenije kot države in skupnosti Slovencev v svetu.« Vizijo 2025 se bo uresničevalo skozi doseganje petih strateških ter operativnih ciljev, v okviru katerih so napovedani potrebni ukrepi ali na celotnem področju kulture ali po posameznih sektorjih in dejavnostih. Ti ukrepi predpostavljajo konkretne naloge za MK, regije, občine in izvajalce dejavnosti, zlasti v okviru javnega sektorja na ožjem področju kulture.</p> <p>Izvedba projekta bo prispevala oziroma pripomogla k doseganju naslednjih strateških in posledično operativnih ciljev NPK 2018-2025:</p> <p>⇒ Strateški cilj »Uveljavitev statusa kulture v javnem interesu«, operativni cilj »Uskladiti model kulturne</p>

<p><b>Strategija prostorskega razvoja Slovenije (SPRS)</b></p>	<p>politike s statusom kulture v pogojih samostojne države in demokracije – prenoviti kulturni sistem«, ukrep (prispevek projekta): »Sistematično povezovati kulturo z drugimi družbenimi podsistemi (izobraževanje, gospodarstvo, okolje in prostor idr.) in doseči višjo raven iskanja in upoštevanja razvojno usmerjenih sinergij v skupnih projektih, spodbujati ozaveščanje, da je kultura povezovalna in ustvarjalna sila, ki deluje ne samo med člani družbene skupnosti, temveč tudi med različnimi družbenimi podsistemi in politikami, spodbujati razvoj kreativnega sektorja, raziskovalne umetnosti, medijev, kulturnega turizma, inovativnih storitev, vzgojno izobraževalnih programov itd.«</p> <p>⇒ Strateški cilj »Spodbujati dotok sredstev za kulturo iz drugih virov in jih vključiti v sistem ter omogočiti finančno in ustvarjalno avtonomijo vsem ustvarjalcem«, operativni cilj »Uveljavitev in spoštovanje zakonske ureditve obveznega deleža za opremljanje javnih stavb in površin z deli slovenskih likovnih umetnikov v okviru javnih naložb«, ukrep (prispevek projekta): »Udejanjenje odgovornosti države in lokalnih skupnosti kot investitorjev javnih stavb in površin (parkov, ulic, promenad, krožišč ipd.) za promocijo kulture in še posebej vizualne umetnosti glede na akutno nedelovanje trga vizualne umetnosti v Sloveniji. Gre za ukrep, ki so ga uzakonile že številne evropske države in gre tudi za posredne spodbude trgu in hkrati za estetsko podobo stavb in površin, ki so vsak dan dostopne javnosti. Pri tem ne gre oblikovanje zbirk, temveč za opremo javnih stavb in površin.«</p> <p>Strateški cilj »Sistematično in učinkovito promovirati ter uveljavljati slovensko kulturo v mednarodnem prostoru, vzpostaviti dialog z drugimi kulturami in doseči večjo prepoznavnost Slovenije«, operativni cilj »Spodbujati razvoj kulturnega turizma«, ukrep (prispevek projekta): »Oblikovanje državnega in regijskega kulturno-turističnega produkta ter promocija kulturnih vsebin v turizmu na regijski in državni ravni. Opremiti večje število kulturno turističnih lokacij.«</p>
<p><b>Strategija prostorskega razvoja Slovenije (SPRS)</b></p>	<p><b>Strategija prostorskega razvoja Slovenije (SPRS)</b> je temeljni državni dokument o usmerjanju razvoja v prostoru. Podaja okvir za prostorski razvoj na celotnem ozemlju države in postavlja usmeritve za razvoj v evropskem prostoru. Določa zasnovo urejanja prostora, njegovo rabo in varstvo. SPRS skladno s cilji prostorskega razvoja Slovenije opredeljuje zasnovo bodočega prostorskega razvoja in prioritete ter usmeritve za njegovo doseganje. Prioritete v zasnovi so: enakovredna vključenost Slovenije v evropski prostor, policentrični urbani sistem in regionalni prostorski razvoj, vitalna in urejena mesta, usklajen razvoj širših mestnih območij, povezan in usklajen razvoj prometnega in poselitvenega omrežja ter izgradnja gospodarske javne infrastrukture, vitalnost in privlačnost podeželja, krepitev prepoznavnosti kakovostnih naravnih in kulturnih značilnosti krajine ter prostorski razvoj v območjih s posebnimi potenciali in problemi. SPRS opredeljuje, da se za skladen in uravnotežen gospodarski ter družbeni razvoj Slovenije in za razvoj vsakega njenega posameznega območja razvija urbani sistem, ki temelji na povezanem omrežju urbanih naselij. Na nacionalni, regionalni in lokalni ravni se spodbuja usklajeno načrtovanje in uresničevanje projektov s področja organizacije in delovanja gospodarstva, javnih služb in drugih dejavnosti v omrežju urbanih naselij. Operacija bo usklajena z naslednjimi cilji prostorskega razvoja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Racionalen in učinkovit prostorski razvoj</i>: usmerjenost dejavnosti v prostoru na način, da ustvarjajo največje pozitivne učinke za prostorsko uravnotežen in gospodarsko učinkovit razvoj, socialno povezanost in kakovost naravnega in bivalnega okolja;</li> <li>- <i>Kvaliteten razvoj in privlačnost mest in drugih naselij</i>: zagotavljanje kvalitete bivalnega okolja z ustrezno in racionalno infrastrukturno opremljenostjo, z razvito mrežo gospodarskih in storitvenih dejavnosti ter dostopnostjo do družbene javne infrastrukture;</li> <li>- <i>Skladen razvoj območij s skupnimi prostorsko razvojnimi značilnostmi</i>: skladen razvoj območij;</li> <li>- <i>Varstvo okolja</i>: zagotavljanje opremljenosti obstoječih in novih zemljišč za pridelavo lokalne hrane, sadja, zelenjave ipd. ter racionalno ravnanje s komunalnimi in drugimi odpadki.</li> </ul>

**Glede na navedeno vidimo, da je operacija usklajena z občinskimi, regionalnimi, državnimi ter EU strateškimi razvojnimi cilji, strategijami, politikami in programi ter uresničuje javni interes tako na občinski, regionalni, državni in EU ravni.**

## 5 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI IN CILJEGA TRGA

---

### 5.1 Analiza tržnih možnosti

Ocena oziroma analiza tržnih možnosti projekta je raziskava, ki podpira različne strateške poslovne odločitve občine, s poudarkom na odločitvah s področja trženja. Analiza tržnih možnosti je proces zbiranja, zapisovanja, razvrščanja in analiziranja podatkov o kupcih, konkurentih in drugih dejavnikih, ki oblikujejo odnose med ponudniki proizvodov in storitev ter njihovimi kupci. Na tržne možnosti operacije navadno v največji meri vplivajo dejavniki, kot so: velikost trga, moč konkurence ter potencialna rast trga.

V okviru obravnavane operacije je težko oceniti tržne možnosti oziroma razmere, ki vladajo na trgu javnih družb/sluzb, saj se le-te ne morejo ravno primerjati s tržnim mehanizmom, ki vlada na trgu gospodarskih družb v ostalih gospodarskih sektorjih. Predmetna operacije je neprofitnega značaja in ni namenjen trženju oziroma nima tržne komponente, saj gre za vlaganja v javne prostorske kapacitete namenjene razvoju kulturno-umetniške dejavnosti ter v revitalizacijo in ohranitev pekarske in mlinarske tradicije oziroma dediščine na območju mesta Ajdovščina, občine in na območju LAS Vipavska dolina, ki bo namenjena vsem prebivalcem in obiskovalcem občine, saj bo omogočala enake možnosti koriščenja vsem skupinam uporabnikov, ne glede na spol, narodnost, raso, vero, individualnost, starost, spolno usmeritev ali druge osebne okoliščine. Osnovni namen operacije ni tržna dejavnost ne vodilnega partnerja Občine Ajdovščina kot tudi ostalih partnerjev v projektu, saj gre za operacijo neprofitnega sektorja, ki v prihodnosti (po njegovem zaključku) Občini Ajdovščina in ostalim partnerjem v projektu ne bo prinašala direktnih neto prihodkov oziroma denarnih koristi t.j. presežka prihodkov nad odhodki; oziroma že če bo prišlo do presežka, bo le-ta namenjen za kritje stroškov tekočega delovanja Prostora doživetij pekarske in mlinarske dejavnosti ter razširjenih prostorov Pilonove galerije. Lastnik stavbe in prostora doživetij Občina Ajdovščina bo kavarno / bar dala v brezplačen najem potencialnemu izvajalcu gostinske dejavnosti, ki bo sicer dobival določene prihodke iz obratovanja, ki pa bodo ravno zadoščali za kritje tekočih obratovalnih stroškov. Ostale prostore bo Občina Ajdovščina, kot lastnica stavbe, dala v upravljanje Pilonovi galeriji Ajdovščina.

Udeležba na delavnicah, tečajih, predstavitev ter tudi na izobraževanjih v okviru prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije bo za vse uporabnike brezplačna. Operacija je namenjena predvsem omogočanju možnosti za zagotovitev ustreznih razstavnih in ostalih prostorov in opreme za pripravo pekarskih proizvodov, slaščičarskih in čokoladnih produktov, izvajanju uslužnostnega mletja in možnosti prodaje mlevskih proizvodov ipd. ter s tem ohranitev tradicionalnih obrti pekarstva in mlinarstva in povečanje ponudbe lokalnih produktov na trgu. Zavedati se je potrebno, da občina ni profitna družba. To je tudi razlog, da je potrebno smatrati obravnavano operacijo, ki je širšega družbenega pomena, kot neprofitno operacijo v javno korist. Brez zagotovitve ustrezne višine javnih virov pa operacije ni možnosti izvesti.

Glede na samo naravo operacije vidimo, da bo njena izvedba v širše okolje prinesla veliko družbeno-ekonomskih koristi, ki jih v primeru ohranjanja obstoječega stanja ne bi dosegali. Izvedba operacije prinaša veliko družbeno-ekonomskih koristi (pozitivnih vplivov) na družbo in lokalno skupnost z različnih vidikov (kulturni, družbeni, socialni, razvojno-gospodarski in okoljski vidik). Le-te so predstavljene v poglavju 4.1.2 tega dokumenta. **Gre za operacijo neprofitnega sektorja**, ki v prihodnosti ne bo partnerjem v operaciji prinašala direktnih denarnih koristi, kar v finančnem smislu pomeni, da ne bo prinašala presežka prihodkov od prodaje blaga in storitev, kar je tudi prikazano v poglavju 13 in 14 tega dokumenta. To je tudi razlog, da je potrebno smatrati operacijo, ki je širšega družbenega pomena, kot neprofitno naložbo v javno infrastrukturo in širšo družbo za ohranitev in oživitev dediščinskih vrednot pekarstva in mlinarstva, za razvoj dodatne kulturno-umetniške dejavnosti ter za ustvarjanje možnosti za nove poslovne priložnosti in posledično za ustvarjanje novih delovnih mest. Izvedba operacije tudi ni finančno upravičena, zato se vsa vlaganja v okviru operacije ne povrnejo v svoji življenjski dobi.



## 5.2 Analiza ciljnega trga

### Glavne ciljne skupine

Operacija je namenjen obstoječim in potencialnim (prihodnjim) ciljnim skupinam v ožjem in širšem območju mesta Ajdovščina, celotne Občine Ajdovščina, območja LAS Vipavska dolina in širše (na območju celotne regije, države in tudi tujine), in sicer:

- ⇒ stalnim prebivalcem (vseh starostnih skupin);
- ⇒ ranljivim skupinam prebivalstva t.j. brezposelni (mlajši in starejši) ter invalidi, upokojenci in ženske nad 50 let ter tudi mladostniki;
- ⇒ obiskovalcem oziroma turistom na območju mesta, občine in LAS Vipavska dolina;
- ⇒ potencialnim podjetnikom in gospodarskim družbam, ki bodo sodelovale pri oblikovanju doživetij v prostoru doživetij;
- ⇒ vsem potencialnim koristnikom/uporabnikov prostora doživetij in storitev v njem ter ostalih prostorov v Rustjevi hiši.

### Neposredni in posredni uporabniki

Med neposredne uporabnike lahko štejemo lokalne prebivalce in obiskovalce mesta Ajdovščina, Občine Ajdovščina in območja LAS Vipavska dolina ter širše. Posebna skupina neposrednih uporabnikov operacije so predstavniki ranljivih skupin t.j. brezposelni (mlajši in starejši) ter invalidi, upokojenci in ženske nad 50 let ter tudi mladostniki, saj so bili prepoznani kot pomembni morebitni prostovoljci in promotorji Prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije ter kot promotorji lokalne dediščine pekarstva in mlinarstva.

Posredni uporabniki pa so lahko vsi prebivalci in obiskovalci območja LAS Vipavska dolina, ki bodo preko doživetij in izkušenj v Prostoru doživetij krepili svoje zavedanje in znanje o dediščini pekarstva in mlinarstva obravnavanega območja.

Omenjene skupine neposrednih in posrednih uporabnikov bodo tudi največ koristile omenjene zmogljivosti. Med potencialne uporabnike pa lahko štejemo tudi morebitne nove priseljence in njihove družine, ki se bodo priselili na to območje, v kolikor bo delovno, družbeno, socialno, kulturno, bivanjsko pa tudi vzgojno in izobraževalno okolje primerno in privlačno (nova delovna mesta, nove poslovne priložnosti vezane na dediščino območja).

### Opredelitev tržnega območja

Tržno območje je območje mesta Ajdovščina, okoliških naselij, občine Ajdovščina, območje LAS Vipavska dolina, sosednjih občin, regije in države, katerega prebivalci in obiskovalci bodo imeli od operacije največ koristi. Širše tržno območje je tudi območje sosednjih držav, iz katerih bi lahko prihajali novi obiskovalci/turisti, ki bodo zaradi večje prepoznavnosti območja kot posledice uspešnega trženja novega turističnega produkta, koristili storitve v okviru Prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije, kakor tudi razširjenih kulturno-umetniških programov Pilonove galerije in posledično tudi druge turistične, gostinske in komplementarne ponudbe mesta, občine in območja LAS Vipavska dolina.

## 6 TEHNIČNO – TEHNOLOŠKI OPIS OPERACIJE

### 6.1 Vrsta operacije

V okviru operacije »Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije ter Pilonova galerija – ureditev depojev in Rustjeva hiša« je s strani nosilca operacije in vodilnega partnerja Občine Ajdovščina in partnerjev v operaciji Ljudska univerza Ajdovščina, Območna obrtno-podjetniška zbornica Ajdovščina, Pilonova galerija Ajdovščina in Mlinotest d.d. je predvidena izvedba večjega števila aktivnosti za vzpostavitev prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije ter za ureditev depojev in Rustjeve hiše z navezavo na objekt Pilonove galerije v okviru Pilonove galerije. Vsi projektni partnerji v operaciji nastopajo kot pomembni deležniki, ki bodo zadolženi za posamezne aktivnosti v okviru operacije, vezane na vzpostavitev Prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije. Območna obrtno-podjetniška zbornica Ajdovščina, Pilonova galerija Ajdovščina in Mlinotest d.d. bodo nastopali samoiniciativno, druženo angažirano in prostovoljno ter ne bodo uveljavljali lastnih stroškov, niti stroškov prispevka v naravi. S tem bo operacija tudi spodbujala in poudarjala pomen prostovoljstva.

**V okviru operacije se bo rekonstruiralo in spremenilo namembnost Rustjeve hiše v celoti.** Sestavljena je iz dveh sklopov, in sicer:

- ⇒ iz sklopa vezanega na **vzpostavitev Prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije** v pritličju Rustjeve hiše, ki je predmet sofinanciranja s strani ESRR v okviru 4. javnega poziva LAS Vipavske doline (v proračunu in NRP je voden na PP 18139 oziroma na NRP OB001-18-0039, oboje z nazivom Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije), ter
- ⇒ iz sklopa **Pilonova galerija – ureditev depojev in Rustjeva hiša**, ki je predmet prijave na Javni poziv za sofinanciranje nujnih programov na področju kulture za leto 2022 (JP KE 2022), ki ga je objavilo Ministrstvo za kulturo, v okviru katerega se bo rekonstruiralo nadstropje in mansardo Rustjeve hiše ter izvedlo navezavo na Pilonovo galerijo (v proračunu in NRP je voden na PP 18016 oziroma na NRP OB001-18-0005, oboje z nazivom Pilonova galerija – ureditev depojev in Rustjeva hiša).

Za navedeno investicijo je bilo pridobljeno skupno gradbeno dovoljenje št. 351-46/2019-10-P z dne 9.8.2019, ki je postalo pravnomočno dne 6.9.2019. Popisi izvedbe del so za oba sklopa pripravljene ločeno, saj sta sklopa tudi predmet različnih prijav, in sicer na razpis LAS Vipavske doline in na javni poziv Ministrstva za kulturo (JP KE 2022).

Operacija v okviru **sklopa vzpostavitve Prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije** je predvidena kot kombinirana operacija, ki vključuje tako investicijske ukrepe (naložbo), ki so opredeljeni kot rekonstrukcija in sprememba namembnosti obstoječega objekta Rustjeve hiše, kot tudi izvedbo »mehkih vsebin«, ki niso investicijsko naravnane. V okviru operacije se bo izvedlo aktivnosti v okviru naslednjih delovnih sklopov:

- ⇒ DS2 »Vodenje in koordinacija operacije«
- ⇒ DS3 »Promocija operacije (komuniciranje in informiranje)«
- ⇒ DS5 »Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije«
- ⇒ DS6 »Dvig kompetenc«

Operacija v okviru **sklopa »Pilonova galerija – ureditev depojev in Rustjeva hiša«** predvideva le investicijske ukrepe, in sicer rekonstrukcijo nadstropja in mansarde v Rustjevi hiši in navezavo na Pilonovo galerijo za potrebe Pilonove galerije Ajdovščina, in sicer za ureditev dodatnih galerijskih in depojskih prostorov. Predstavitev tega sklopa operacije je vključena v poglavje 6.4.1 tega dokumenta.

V okviru investicijskih ukrepov (naložbe) bo Občina Ajdovščina rekonstruirala in spremenila namembnost stavbe »Rustjeva hiša« (ID stavbe 1941 k.o. 2392 Ajdovščina), ki se nahaja na parceli številka 971/1, 971/3 in 974/2 vse k.o. 2392 Ajdovščina. Predvidena je rekonstrukcija in sprememba namembnosti obstoječega stavbe t.j. Rustjeve hiše,

ki bi z obnovo in novimi vsebinami predstavljala velik potencial pri oživitvi mestnega jedra Ajdovščina ter bi pripomoglo k razvoju turistične ponudbe v Ajdovščini. V ta namen se bo izvedla ureditev prostorov Rustjeve hiše ter njene okolice na Prešernovi ulici v Ajdovščini, v funkcionalno celoto, in sicer tako, da se bodo v njej izvajale različne kulturne, izobraževalne, umetniške in zabavne dejavnosti.

Predmet prijave v okviru 4. javnega poziva LAS Vipavska dolina iz ESRR je ureditev pritličja stavbe, kjer se bo uredilo Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije. Predmet prijave na JP KE 2022 pa je ureditev depojev ter Rustjeve hiše v nadstropju in mansardi ter izvedba navezave na Pilonovo galerijo z namenom ureditve dodatnih galerijskih in depojskih prostorov Pilonove galerije Ajdovščina. **Gre za operacijo, ki je v javnem interesu in ne predstavlja državne pomoči.**

Glede na to, da gre za kombinirano naložbo so v nadaljevanju predstavljeni predvideni delovni sklopi, ki se bodo izvajali ter aktivnosti v okviru le-teh. Večji del delovnih sklopov je vezan na izvedbo sklopa »Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije«, v okviru delovnega sklopa DS5 »Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije« ter ureditev depojev in Rustjeve hiše, pa je predstavljen tudi del operacije, ki je predmet prijave na JP KE 2022, in sicer ureditev nadstropja in mansarde Rustjeve hiše z navezavo na Pilonovo galerijo.

## 6.2 Delovni sklop 2 »Vodenje in koordinacija operacije«

Delovni sklop 2 (DS2) zajema tekoče sodelovanje, koordinacijo in upravljanje operacije vključno s pripravo poročila za vodilnega partnerja LAS za namen izstavitve zahtevka na MGRT. Rezultat delovnega sklopa bo tudi arhivska mapa z zagotovljenimi revizijskimi sledmi. V okviru DS2 »Vodenje in koordinacija operacije« je predvidena izvedba dveh aktivnosti, in sicer:

- ⇒ Aktivnost 1, ki predvideva v času trajanja operacije izvedbo najmanj dvomesečne operativne sestanke med vsemi partnerji v operaciji na območju LAS Vipavska dolina t.j. med Občino Ajdovščina, Ljudsko univerzo Ajdovščina, Območno obrtno-podjetniško zbornico Ajdovščina, Pilonovo galerijo Ajdovščina in Mlinotestom d.d. Predvideva se, da se bo skupno izvedlo najmanj 8 partnerskih sestankov za spremljanje izvajanja operacije, usmerjanje posameznih aktivnosti in postavitve mejnikov na mesečni ravni. O izvedbi partnerskih sestankov se bo sestavilo zapisnik.
- ⇒ Aktivnost 2, ki predvideva tekom celotne operacije tekoče vodenje in koordinacijo aktivnosti v okviru operacije, preverbo mejnikov ter izdelavo in oddajo poročil. Za izvedbo te aktivnosti bo zadolžen vodilni partner operacije t.j. Občina Ajdovščina, in sicer Oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve ter Oddelek za investicije z lastnimi kadri in brez kakršnih koli zunanjih svetovalcev. Predvideva se, da bo vsaj enkrat mesečno izveden operativni sestanek, skupaj se bo v času izvajanja operacije izvedlo 17 operativnih sestankov. O izvedbi operativnih sestankov se bo sestavilo zapisnik.

Stroški, ki bodo nastali v okviru DS2 »Vodenje in koordinacija operacije«, so stroški dela zaposlenih vodilnega partnerja t.j. Občine Ajdovščina, ki niso vezani na vsebinsko izvajanje operacije. Tu gre za stroške dela zaposlenih na Občini Ajdovščina, ki bodo delali na zadevni operaciji na podlagi pogodbe o zaposlitvi (oz. sklepa). Ljudska univerza Ajdovščina, Območna obrtno-podjetniška zbornica Ajdovščina, Pilonova galerija Ajdovščina in Mlinotest d.d. bodo v DS2 »Vodenje in koordinacija operacije« sodelovali prostovoljno, samoiniciativno in družbeno angažirano ter ne bodo uveljavljali lastnih stroškov, niti stroškov prispevka v naravi. Aktivno se bodo udeleževali dvomesečnih operativnih sestankih partnerstva ter eno mesečnih operativnih sestankov med vsemi partnerji, nudili bodo podporo pri preveritvi mejnikov, vseh drugih aktivnostih operacije, itd. S tem bo operacija tudi spodbujala in poudarjala pomen prostovoljstva.

### 6.3 Delovni sklop 3 »Promocija operacije (komuniciranje in informiranje)«

Komunikacija, promocija operacije in diseminacija njenih rezultatov predstavlja pomembno aktivnost operacije. Prebivalci in obiskovalci LAS Vipavska dolina bodo o poteku in rezultatih operacije, kot o njegovih financerjih, seznanjeni preko različnih komunikacijskih kanalov in na različne načine. Pomembni rezultat operacije je nov turistični produkt »Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije«, ki bo označen skladno z navodilih za informiranje in obveščanje javnosti. Vsi dogodki in aktivnosti odnosov z javnostjo bodo potekali z vsemi vključenimi deležniki, obiskovalci in uporabniki rezultatov operacije ter nenazadnje z vsemi prebivalci in obiskovalci. Promocijo LAS Vipavska dolina in njenega poslanstva ter aktivnosti se bo izvedlo tudi med ranljivimi skupinami, ki se jih bo vabilo k udeležbi h aktivnostim operacije. Promocijo operacije ter njenih rezultatov se bo aktivno izvajala tekom celotnega obdobja izvajanja operacije in bo vplivala na promocijo in prepoznavnost LAS Vipavska dolina. Operacija bo imela neposreden pozitiven vpliv na promocijo in prepoznavnost LAS Vipavska dolina.

V okviru DS3 »Promocija operacije (komuniciranje in informiranje)« je predvidena izvedba treh aktivnosti, in sicer:

- ⇒ Aktivnost 1, ki predvideva promocijo operacije preko lokalnega mesečnega brezplačnega časopisa, ki je distribuiran po vseh gospodinjstvih na območju LAS Vipavska dolina. Pripravilo se bo najmanj 12 prispevkov o operaciji in njenih ciljih. V okviru te aktivnosti je predvideno tudi širjenje informacij o operaciji preko spletnih omrežji t.j. na spletni strani LAS Vipavska dolina, spletni strani ROD Ajdovščina (vodilni partner LAS Vipavska dolina) in na spletni strani Občine Ajdovščina, Ljudske univerze Ajdovščina, Območna obrtno-podjetniška zbornice Ajdovščina, Pilonove galerije Ajdovščina in Mlinotesta d.d. Na spletnih stran je predvidena priprava in objava najmanj 12 prispevkov o operaciji in njenih ciljih.
- ⇒ Aktivnost 2, ki predvideva izvedbo promocijskih dogodkov za promocijo operacije in območja LAS Vipavska dolina. V okviru operacije je predvidena izvedba najmanj 2eh promocijskih dogodkov, in sicer 1 novinarsko konferenco ob pričetku operacije in 1 tiskovno/novinarsko konferenco s predstavitvijo novega produkta »Prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije«.
- ⇒ Aktivnost 3, ki predvideva izdelavo 13.500 kosov promocijskega materiala t.j. Zvežčiča za recepte iz brezlesnega recikliranega papirja. Koncept promocijskega materiala t.j. »Turističnega spominka« je bil izdelan v okviru operacije LAS sodelovanja »Domače in umetnostne obrti – dediščina in sodobnost« sofinanciranega s sredstvi EKSRP preko Programa za razvoj podeželja RS za obdobje 2014-2020 / ukrep LEADER / pod-ukrep 19.3. Promocijski material bo prispeval k promociji operacije in območja LAS Vipavska dolina ter bo spodbujal uporabo rezultatov operacije, torej doživetje pekarske in mlinarske tradicije v prostoru v centru mesta Ajdovščina.

Stroški, ki bodo nastali v okviru DS3 »Promocija operacije«, so stroški dela zaposlenih vodilnega partnerja t.j. Občine Ajdovščina, ki niso vezani na vsebinsko izvajanje operacije. V okviru tega sklopa so stroški dela zaposlenih na Občini Ajdovščina namenjeni pokrivanju stroškov priprave objav in člankov, priprave promocijskih dogodkov, javnega naročila za izbor izdelovalca promocijskega materiala ter aktivnega sodelovanja z izbranim izvajalcem. Tu gre za stroške dela zaposlenih na Občini Ajdovščina, ki bodo delali na zadevni operaciji na podlagi pogodbe o zaposlitvi (oz. sklepa). V okviru DS3 (aktivnost 3) pa so predvideni tudi stroški zunanjega izvajalca, ki bo oblikoval, izdelal in dobavil promocijski material. Ostali partnerji v operaciji bodo v okviru »Promocije operacije« sodelovali prostovoljno, samoiniciativno in druženo angažirano ter ne bodo uveljavljali lastnih stroškov, niti stroškov prispevka v naravi. Aktivno bodo sodelovali pri pripravi prispevkov in člankov, pri izvedbi promocijskih dogodkov ter pri izvedbi aktivnosti priprave promocijskega materiala. S tem bo operacija tudi spodbujala in poudarjala pomen prostovoljstva.

## **6.4 Delovni sklop 5 »Prostor doživetij pekarske in mlinarske dejavnosti« ureditev depojev in Rustjeve hiše**

V okviru DS5 »Prostor doživetij pekarske in mlinarske dejavnosti«, ki je predmet prijave na LAS Vipavska dolina, je predvidena izvedba treh aktivnosti, in sicer:

- ⇒ Aktivnost 1: Prenova Prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije
- ⇒ Aktivnost 2: Izdelava programskega koncepta Prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije
- ⇒ Aktivnost 3: Oblikovanje novega turističnega produkta

V okviru Aktivnosti 1 je potrebno navesti, da je predmet prijave na 4. javni poziv LAS Vipavska dolina iz ESRR le ureditev pritličja stavbe, kjer se bo uredilo Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije v pritličju objekta. Ostalo bo financiranja Občina Ajdovščina iz lastnih proračunskih sredstev. Zaradi navedenega je vodilni partner Občina Ajdovščina pripravila tudi ločene popise. V nadaljevanju je tehnično tehnološki opis celotne rekonstrukcije objekta, saj je zaradi pridobitve uporabnega dovoljenja tudi za prostor namenjen doživetju pekarske in mlinarske dejavnosti potrebno rekonstruirati in spremeniti namembnost celotne stavbe »Rustjeva hiša«.

V okviru aktivnosti delovnega sklopa DS5 »Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije«, ki so vezane na prijavo LAS bodo pri vodilnem partnerju Občini Ajdovščina stroški zaposlenih pri vodilnem partnerju, ki bodo sodelovali pri izvedbi vseh treh aktivnosti v okviru DS5, in sicer v okviru Aktivnosti 1, 2 in 3. Tu gre za stroške dela zaposlenih na Občini Ajdovščina, ki bodo delali na zadevni operaciji na podlagi pogodbe o zaposlitvi (oz. sklepa). Vodilni partner Občina Ajdovščina pa bo nosil tudi stroške gradbeno obrtniških in instalacijskih del in stroške opreme v okviru Aktivnosti 1, ter stroške zunanjih izvajalcev za izdelavo Programskega koncepta doživljajskega prostora – Prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije (Aktivnost 2) ter stroški zunanjega izvajalca za oblikovanje novega turističnega produkta oziroma storitve (Aktivnost 3). Ostali partnerji v operaciji bodo v okviru »Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije« sodelovali prostovoljno, samoiniciativno in druženo angažirano ter ne bodo uveljavljali lastnih stroškov, niti stroškov prispevka v naravi. Aktivno bodo sodelovali predvsem pri pripravi programskega koncepta in novega turističnega produkta oziroma storitve. S tem bo operacija tudi spodbujala in poudarjala pomen prostovoljstva.

### **6.4.1 Prenova Prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije ter Pilonova galerija - ureditev depojev in Rustjeva hiša**

V okviru investicijskih ukrepov (naložbe) bo Občina Ajdovščina rekonstruirala in spremenila namembnost stavbe »Rustjeva hiša« (ID stavbe 1941 k.o. 2392 Ajdovščina), ki se nahaja na parceli številka 971/1, 971/3 in 974/2 vse k.o. 2392 Ajdovščina. Predvidena je rekonstrukcija in sprememba namembnosti obstoječega stavbe t.j. Rustjeve hiše, ki bi z obnovo in novimi vsebinami predstavljala velik potencial pri oživitvi mestnega jedra Ajdovščina ter bi pripomoglo k razvoju turistične ponudbe v Ajdovščini. V ta namen se bo izvedla ureditev prostorov Rustjeve hiše ter njene okolice na Prešernovi ulici v Ajdovščini, v funkcionalno celoto, in sicer tako, da se bodo v njej izvajale različne kulturne, izobraževalne, umetniške in zabavne dejavnosti. Za izvedbo rekonstrukcije in spremembo namembnosti stavbe se je že pridobilo gradbeno dovoljenje številka 351-46/2019-10-P, ki ga je dne 09.08.2019 izdala UE Ajdovščina. Po izvedbi del se bo opravilo tehnični pregled in pridobilo uporabno dovoljenje za celotno stavbo.

V pritličju Rustjeve hiše se bo uredil predstavitveni center doživetij pekarske in mlinarske tradicije (ni predmet prijave na javni poziv), medtem ko se bo v nadstropju in mansardi hiše z navezavo na objekt Pilonove galerije uredilo dodatne galerijske in depojske prostore za Pilonovo galerijo (je predmet prijave na JP KE 2022 Ministrstva za kulturo). Rekonstrukcija in sprememba namembnosti obstoječe stavbe Rustjeve hiše upošteva

kulturnovarstvene pogoje ZVKD Nova Gorica (pogoji št. 35106-0267-3/2016-SBr/SBr z dne 03.05.2016, dopolnitev pogojev št. 35106-0267-20/2016-BrSv/Br z dne 08.11.2017). V postopku je bilo pridobljeno kulturnovarstveno mnenje (št. 35106-0267-44/2016-SBr/S z dne 15.11.2018).

V okviru investicijskih posegov vezanih na prijavo operacije na 4. javni poziv LAS Vipavska dolina je tako predvidena:

- ⇒ ureditev bara oziroma kavarne s tipičnimi ajdovskimi pekovskimi izdelki izdelanimi po tradicionalni metodi (predvidena je tudi tradicionalna ureditev samega prostora); bar oziroma kavarna bo oblikovana na temelju ajdovske pekovske tradicije nadgrajene z zgodbami Vena Pilona; za namen vzpostavitve bara se bo delno uredilo tudi trg pred Rustjevo hišo;
- ⇒ ureditev mlinarskega dela s prostorom za mletje manjših količin žit z omogočanjem uslužnostnega mletja ter možnostjo prodaje mlevskih proizvodov ter tudi za sam ogled tradicionalnih postopkov mletja;
- ⇒ ureditev prostorov za pripravo pekovskih proizvodov (za delavnice peke kruha, spoznavanje s pekovsko dediščino) ter za pripravo slaščičarskih oziroma čokoladnih produktov z namenom, da bi v prostoru lahko vsi občani in obiskovalci za lastno uporabo pekli različne izdelke ter pod pogojem, da bodo delili znanje na spletnem blogu (life stream);
- ⇒ ureditev razstavnih prostorov za stalno razstavo o pekarski tradiciji v Ajdovščini (Rustjeva pekarna);
- ⇒ ureditev učnega prostora za prenos znanja s področja pekarstva, mlinarstva, čokoladarstva, slaščičarstva ipd. ter prostora za predstavitve in za preizkušanje produktov (degustacijsko-učni prostor); v nadaljevanju se bo predmetni prostor lahko tudi nadgradilo s preizkuševalnico novih ajdovskih produktov (testiranje novosti kot npr. novi okusi testenin, sladoleda, sokov, oblike kruha ipd.);

V okviru investicijskih posegov vezanih na prijavo operacije na JP KE 2022, ki ga je objavilo Ministrstvo za kulturo, je tako predvidena:

- ⇒ rekonstrukcija in sprememba namembnosti prostorov v nadstropju in mansardi Rustjeve hiše ter
- ⇒ izvedba navezave Rustjeve hiše na stavbo Pilonove galerije.

Z izvedbo predmetnih posegov bo Pilonova galerija pridobila dodatne galerijske in depojske prostorske kapaciteta za izvajanje kulturno-umetniških dejavnosti. Širitev depojskih in razstavnih prostorov v okviru sklopa »Pilonova galerija – ureditev depojev in Rustjeva hiša«, ki obsega rekonstrukcijo prvega nadstropja in mansarde Rustjeve hiše ter navezavo na objekt Pilonove galerije predstavlja nujno investicijo za ohranitev in razvoj poslanstva galerije, ki po pooblastilu opravlja državno javno službo muzejev. Širitev Pilonove galerije upošteva nove smernice in naloge umetnostnega muzeja, ki teži k razvoju odnosa med obiskovalci in dediščino. Dodala bo nove funkcionalne površine, predstavitev zbirk bo širša, interpretacija dediščine bo omogočala sodobnejši pristop, bolj privlačen obiskovalcu.

### Splošni podatki o investicijskih posegih

---

V nadaljevanju so predstavljeni podatki o investicijskih posegih, povzeti po PGD in PZI projektni dokumentaciji. **Predvideni posegi so opredeljeni kot rekonstrukcija in sprememba namembnosti nezahtevnega objekta.** Za izvedbo le-teh se je že pridobilo vsa potrebna soglasja in gradbeno dovoljenje ter po izvedbi del bo opravljen tehnični pregled in se bo pridobilo uporabno dovoljenje. Za izvedbo predvidenih del se je pridobilo ustrezno kulturnovarstveno soglasje s strani ZVKDS.

**Rustjeva hiša omogoča optimalno širitev Pilonove galerije, saj s polno izkoriščenostjo njenega prostora ne pridobi samo dodatnih galerijskih in depojskih prostorov, temveč tudi bistveno nadgradi sedanjo ponudbo z galerijsko trgovino, kavarno, pekarno in slaščičarno, notranjim atrijem ter zunanjim trgom.** Obisk galerije se bo tako lahko lepo zaključil in iztekel na sončnem letnem trgu, ki je kakor vsak borjač tudi dobro zaščiten pred burjo.

predmet investicijskega ukrepa	rekonstrukcija in sprememba namembnosti
klasifikacija objekta	12620 Muzeji, arhivi in knjižnice (72,7%) 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (20,6%) 12301 Trgovske stavbe (6,7%)
druge klasifikacije objekta	požarno manj zahteven objekt
lokacija	Prešernova ulica 5, 5270 Ajdovščina, Občina Ajdovščina
kulturni spomenik lokalnega pomena	Ajdovščina-Arheološko najdišče Castra, EŠD 3 (arheološka dediščina) Ajdovščina-Mestno jedro, EŠD 1562 (naselbinska dediščina)
seznam zemljišč za nameravano gradnjo	parcela številka 971/1, 971/3 in 974/2 vse k.o. 2392 Ajdovščina
seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na GJS	<i>priključek na javno kanalizacijsko omrežje:</i> ostaja obstoječi na parceli št. 972 k.o. 2392 Ajdovščina <i>priključek na omrežje električne energije:</i> ostaja obstoječi na parceli št. 972 k.o. 2392 Ajdovščina <i>priključek na vodovodno omrežje:</i> ostaja obstoječi na parceli št. 972 k.o. 2392 Ajdovščina <i>priključek na javno cesto:</i> ostaja obstoječi neposredni priključek na javno pot s parcelno številko 1722 k.o. 2392 Ajdovščina iz parcele številka 972 k.o. 2392 Ajdovščina
<b>Velikost objekta (po rekonstrukciji in spremembi namembnosti)</b>	
zazidana površina	301,24 m <sup>2</sup>
bruto tlorisna površina	751,64 m <sup>2</sup>
neto tlorisna površina	524,99 m <sup>2</sup> zaprte površine, 624,13 m <sup>2</sup> z atrijem in gankom
Neto tlorisne površine Prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije	195,97 m <sup>2</sup> zaprte površine, 274,58 m <sup>2</sup> z atrijem
Neto tlorisne površine Rustjeve hiše in depojev	329,02 m <sup>2</sup> zaprte površine, 349,55 m <sup>2</sup> z gankom
površina intra muros	530,92 m <sup>2</sup>
bruto prostornina	2.001,04 m <sup>3</sup>
neto prostornina	1.429,48 m <sup>3</sup>
število etaž	P+N+M (delno)

Rustjeva hiša s poudarjeno tripartitno fasado, kvalitetnim kamnitim portalom in pilastroma, ki zaokroža majhen a pomemben trg pred osrednjim ajdovskim trgom, se odpira proti jugu in zapira pred burjo ter ustvarja kakovosten urbani ambient na poti k središču mesta. Skupaj s Pilonovo galerijo na zahodu in Križajevo hišo na severu zaključuje stavbni kare na jugu, ki na vzhodni strani sega do ostalin rimskega zidu in na severni strani meji z južnim robom Edlingovega dvorca. V okviru prvega sklopa investicije »Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije«, ki ni predmet prijave na JP KE 2022 Ministrstva za kulturo, se bo v pritličju Rustjeve hiše vzpostavil center doživetja pekarske in mlinarske tradicije, uredilo in opremilo se bo prostor izkušenj dediščine, konferenčno sobo, galerijsko trgovino, kavarno ter zunanji trg. V centru se bodo izvajale različne kulturne, izobraževalne, umetniške, zabavne in druge dejavnosti z namenom navdušiti obiskovalce za lokalno dediščino ter jim skozi turistični produkt podati pristno izkušnjo in doživetje. V okviru drugega sklopa investicije »Pilonova galerija – ureditev depojev in Rustjeva hiša« pa se bo prvem nadstropju in mansardi Rustjeve hiše izvedla širitev razstavnih in depojskih prostorov Pilonove galerije in navezava na objekt Pilonove galerije, kar je tudi premet prijave na JP KE 2022 Ministrstva za kulturo.

Rustjevo hišo se bo rekonstruiralo v celoti. Njena namembnost se bo spremenila v galerijsko in muzejsko dejavnost v pritličju delno tudi v gostinsko in trgovsko. Pritličje stavbe bo namenjeno ureditvi Prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije. Spremenjena dejavnost celotne stavbe bo spadala pod šifro 12620 Muzeji, galerije

namenjene izključno razstavi del, delno bo dejavnost tudi 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (slaščičarna in kavarna), 12301 Trgovske stavbe (prodajna galerija in samostojna prodajalna – prodajalna pekovskih izdelkov).

Rustjeva hiša bo tudi po rekonstrukciji v večji meri ohranila vertikalne zidove iz kamna oziroma opeke. Obstoječe lesene medetažne konstrukcije se bo v največji meri ohranilo s tem, da se jih bo izoliralo proti hrupu in korigiralo višino medetažnih konstrukcij s prilagajanjem višine ležišč lesenih nosilcev na stenah. V primeru dotrajanosti lesene konstrukcije se bo le-to lahko nadomestilo z enako. Novo medetažno konstrukcijo se bo izvedlo nad 1. nadstropjem proti mansardnemu delu v enakem lesenem sistemu. Strešna konstrukcija Rustjeve hiše v primeru dobre ohranjenosti na vzhodnem delu bo lahko ostala obstoječa. Če bo strešna konstrukcija preveč dotrajana, se bo izdelalo novo z možnostjo vgraditve elementov, ki so še dobro ohranjeni. Strešna kritina in finalne obdelave v hiši bodo v večini nove. Stavbno pohištvo na fasadah se bo prenovilo oziroma nadomestilo s posnetki obstoječih elementov. Dozidave in nadzidave se bo izvedlo v sodobnih materialih: opečnati zidovi, AB plošča in AB vezi (nad sanitarnim delom), pohodna terasa, klasična lesena streha. Prenovljena streha bo oblikovana kot tradicionalna dvokapnica, krita z opečno kritino (korci), ki bo večinoma povzemala obliko že obstoječe. V mansardnem delu Rustjeve hiše se bo umestilo/uredilo tudi depojske prostore. Mansardni prostor je sedaj neizkoriščen in ga bo zaradi tega potrebno konstrukcijo ustrezno ojačati in povišati. Pozicija večjega depoja v mansardni del je edino smiselna, saj bi depoji v zahodnem delu 1. nadstropja Rustjeve hiše preprečevali povezanost Rustjeve hiše in Pilonove galerije, depoji v 1. nadstropju, v prostorih južno od notranjega atrija pa bi razstavi odvzeli enega najlepših prostorov v celotni Rustjevi hiši. Podstrešni prostori depojev v mansardi v primeru, ko se celoten depojski prostor lahko preseli drugam, lahko postanejo zelo kakovostni ateljeji lokalnih umetnikov, tako da noben korak ni izgubljen. Iz Rustjeve hiše se bo izvedlo tudi povezavo s preboji vmesnega zidu in nove prehode do Pilonove Galerije. V notranjem atriju med Pilonovo galerijo in Rustjevo hišo se bo umestilo tudi novo dvigalo, ki bo služilo obema objektoma za boljšo komunikacijo, dostopnost invalidov ter za transport eksponatov ter drugih predmetov.

Rustjeva hiša se bo ogrevala s pomočjo toplotne črpalke zrak-voda, s katero je predvidene tudi priprava tople sanitarne vode. Predviden je nizkotemperaturni sistem talnega ogrevanja v vseh prostorih. Po celotni stavbi bo urejeno tudi prisilno prezračevanje s centralno napravo z rekuperatorjem, zrak se bo delno tudi s pomočjo toplotne črpalke dogreval ali dohlajeval.

Zunanjo fasado na ulico se bo v celoti obnovilo v prvotnih oblikah, materialih in barvah, ki jih določa Zavod za varstvo kulturne dediščine. Zaradi ohranitve originalne fasade se bo izoliralo le streho stavbe. Stavbo Pilonove galerije se bo v večji meri ohranilo z vsemi elementi in zaključki. Predvidena je le sprememba konstrukcije v mansardi, kjer se bo zaradi premajhne višine spremenil del strehe iz kapnice v ravno streho, s čimer se bo pridobilo tudi višino. Obstoječo, južno fasado Rustjeve hiše, ki gleda proti glavni ulici, se bo ohranilo v celoti tako gabaritno, kot tudi v finalnih obdelavah. Večje spremembe bodo izvedene predvsem v predelu atrija med stavbami. Na severni fasadi Rustjeve hiše se bo priti atriju izvedlo novi odprti gank s tradicionalno oblikovano leseno konstrukcijo in ograjo v moderni izvedbi z zamikanjem stebričkov v hiperboloidno površino. Na zahodni strani notranjega atrija med Pilonovo galerijo in Rustjevo hišo se bo izvedlo tudi osebno dvigalo, ki bo izvedeno delno v AB jašku in delno v jašku iz jeklene konstrukcije. Prostor okoli dvigala bo zamejen v atrij s stekleno steno. Dvigalo bo umeščeno tako, da bo zagotavljalo dostopnost v vse etaže in služilo bo tako Rustjevi hiši kot tudi Pilonovi Galeriji.



Tabela 10: Seznam prostorov in notranjih površin po rekonstrukciji in spremembi namembnosti Rustjeve hiše.

Seznam prostorov	v m2	Seznam prostorov	v m2
Slaščičarna	34,02	Depo	77,15
Hall, prodajalna	34,56	Galerija	12,31
Hodnik	8,93	Predprostor	7,53
Kavarna / Bar	51,07	Dvigalo	2,62
Kuhinja	25,63	Strojnica (dvošišinski prostor)	11,75
Večnamenski prostor	27,38	Shramba	10,77
Shramba	11,77	Stopnice	2,71
Dvigalo	2,61	Dodatni prostor	11,91
<b>Skupaj notranje površine pritličja</b>	<b>195,97</b>	<b>Skupaj notranje površine mandarde</b>	<b>136,75</b>
Atrij	78,61	/	0,00
<b>Skupaj PRITLIČJE</b>	<b>274,58</b>	<b>Skupaj MANSARDA</b>	<b>136,75</b>
Razstavni prostor	35,48		
Razstavni prostor	33,35	<b>Skupaj neto notranje površine</b>	<b>524,99</b>
Razstavni prostor	67,32	<b>Skupaj površine</b>	<b>624,13</b>
Večnamenski prostor	14,88		
Depo	10,88		
Strojnica	7,48		
Hodnik	8,17		
Stopnišče	2,71		
Dvigalo	2,61		
Garderoba	5,40		
Hodnik	3,99		
<b>Skupaj notranje površine nadstropja</b>	<b>192,27</b>		
Gank	20,53		
<b>Skupaj NADSTROPJE</b>	<b>212,80</b>		

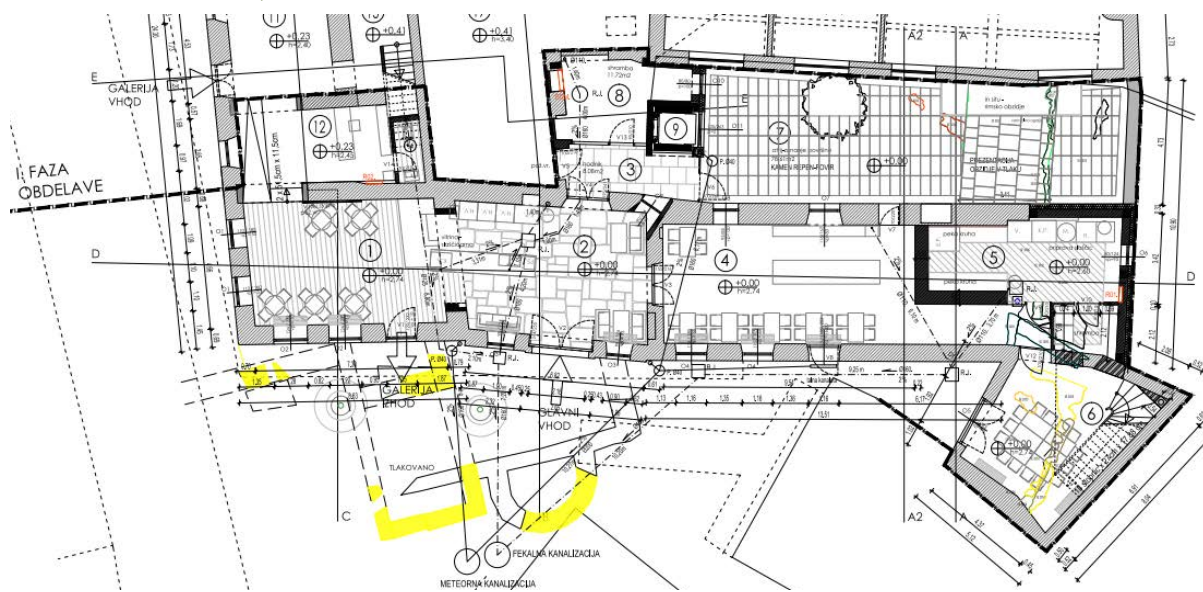
Vir: PZI projektna dokumentacija, 06/2019.

Tabela 11: Pregled zagotovljenih prostorov po rekonstrukciji v okviru sklopa »Pilonova galerija – ureditev depojev in Rustjeva hiša«.

RUSTJEVA HIŠA		PILONOVA GALERIJA	
Seznam prostorov	v m2	Seznam prostorov	v m2
Razstavni prostor	35,48	Stopnišče	19,23
Razstavni prostor	33,35	Razstavni prostor	30,53
Razstavni prostor	67,32	Razstavni prostor	20,52
Večnamenski prostor	14,88	Razstavni prostor	13,35
Depo	10,88	Razstavni prostor	32,07
Strojnica	7,48	Razstavni prostor	39,96
Hodnik	8,17	Balkon	1,75
Stopnišče	2,71	Moški WC	2,79
Dvigalo	2,61	Invalidi in ženski WC	5,67
Garderoba	5,40	Hodnik	4,40
Hodnik	3,99		
<b>Skupaj notranje površine nadstropja</b>	<b>192,27</b>	<b>Skupaj notranje površine nadstropja</b>	<b>170,27</b>
Gank	20,53	/	0,00
<b>Skupaj NADSTROPJE</b>	<b>212,80</b>	<b>Skupaj NADSTROPJE</b>	<b>170,27</b>
Depo	77,15	Knjižnica	36,27
Galerija	12,31	Depo	55,76
Predprostor	7,53	Predprostor knjižnice	29,37
Dvigalo	2,62	Pisarna	44,39
Strojnica (dvošišinski prostor)	11,75	Stopnice	3,21
Shramba	10,77		
Stopnice	2,71		
Dodatni prostor	11,91		
<b>Skupaj notranje površine mandarde</b>	<b>136,75</b>	<b>Skupaj notranje površine mandarde</b>	<b>169,00</b>
/	0,00	/	0,00
<b>Skupaj MANSARDA</b>	<b>136,75</b>	<b>Skupaj MANSARDA</b>	<b>169,00</b>

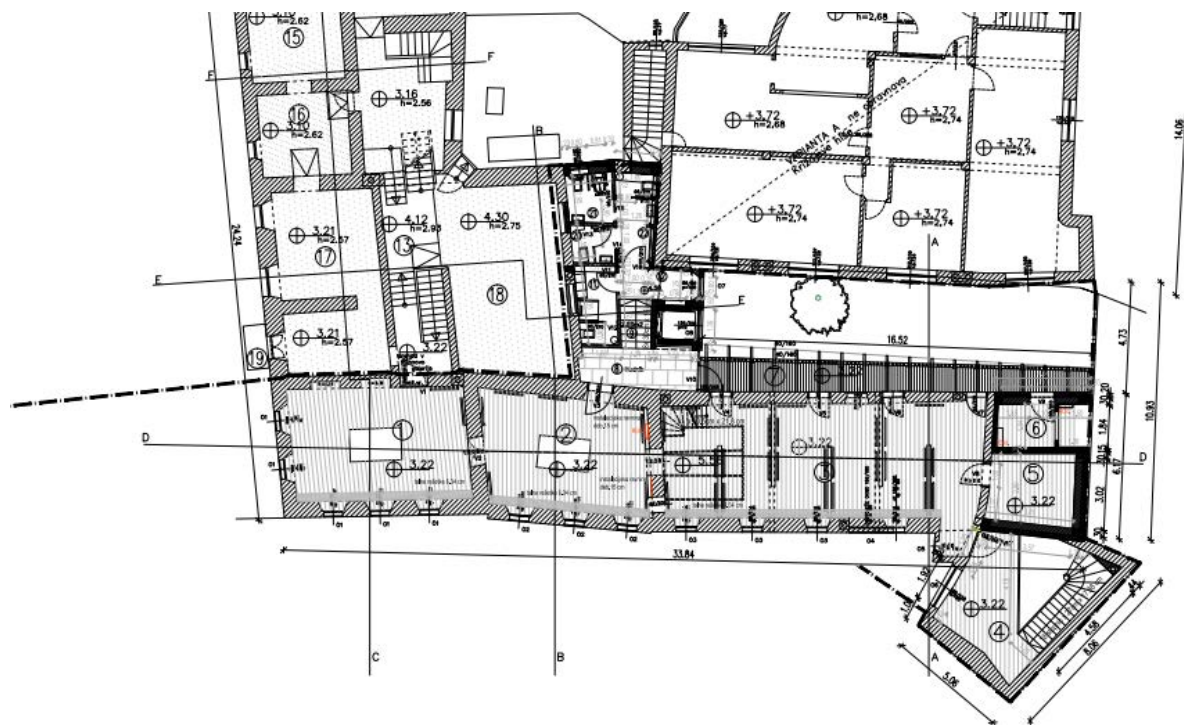
Vir: PZI projektna dokumentacija, 06/2019.

Slika 6: Prikaz tlorisa pritličja Rustjeve hiše, kjer se bo nahajal Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije.



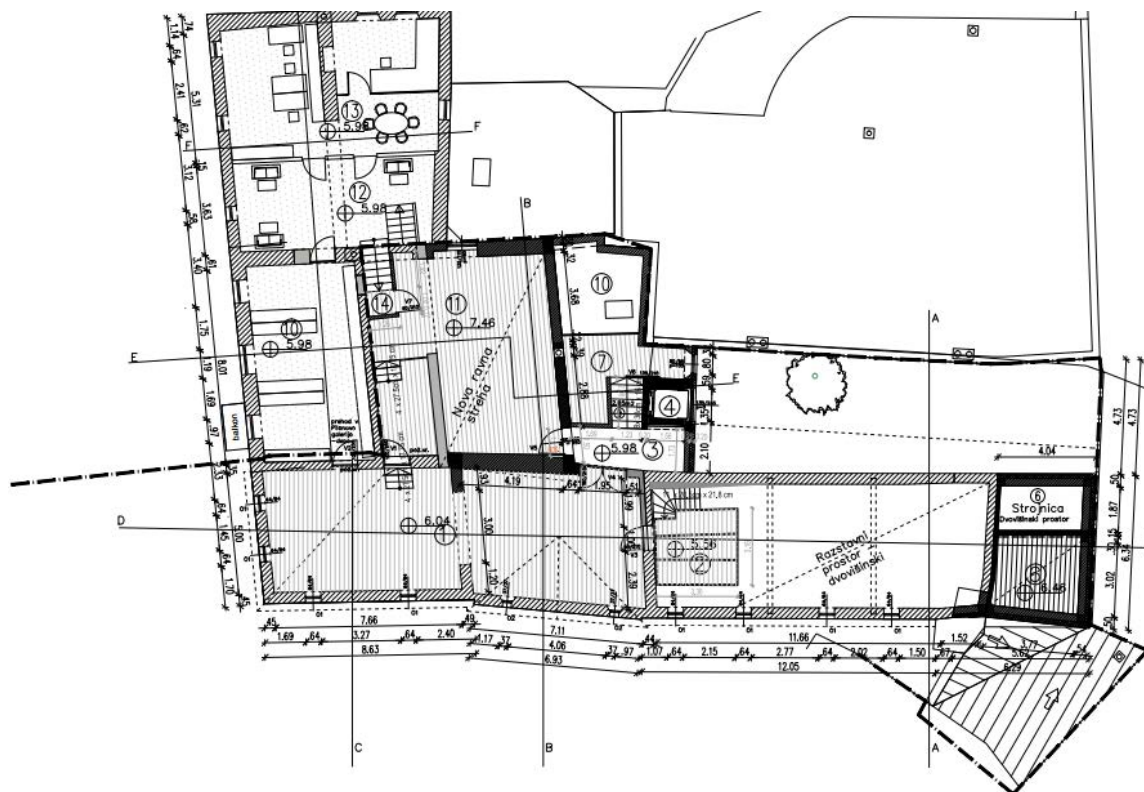
Vir: PZI projektna dokumentacija, 06/2019.

Slika 7: Prikaz tlorisa nadstropja Rustjeve hiše, kjer bodo dodatni prostori Pilonove galerije.



Vir: PZI projektna dokumentacija, 06/2019.

Slika 8: Prikaz tlorisa mansarde Rustjeve hiše, kjer bodo dodatni prostori Pilonove galerije.



Vir: PZI projektna dokumentacija, 06/2019.

Zunanja ureditev predvideva urejanje na južnem delu Rustjeve hiše, in sicer se bo oblikovalo zunanje površine namenjene gostinski ponudbi (kavarna/bar, pekarna, slaščičarna) in kjer se bodo lahko začasno odvijali tudi različni dogodki vezani na muzejsko in galerijsko dejavnost. Trg pred Rustjevo hišo bo urejen na enak način kot Prešernova ulica. Tu je predvidena prezentacija ostalin objekta 1-term, nadaljevanje iz Prešernove ulice, ki je bil odkrit pri izgradnji infrastrukture.

Obstoječa javna cesta se nahaja neposredno ob objektu in omogoča varno vključevanje v promet. Parkirna mesta bodo zagotovljena na javnih površinah/javnih parkiriščih v okolici objekta. Vsi priključki na gospodarsko javno infrastrukturo ostajajo obstoječi, prilagodilo/spremenilo se bo le kapacitete priključkov. Zbirališče za komunalne odpadke je urejeno v skladu s predpisi na predmetni parceli, omogočen je dostop komunalnim vozilom.

Slika 9: Prikaz stanja na območju posegov po njihovi izvedbi.



### **Priključki na omrežje javne infrastrukture in skladno z zahtevami iz prostorskih aktov**

---

Priključek na energetska infrastrukturo ostaja obstoječi. V sklopu projekta je predvidena prilagoditev moči električnega priključka glede na naprave v objektu. Priključno merilna omarica bo predvidoma prenovljena.

Priključek na javno vodovodno omrežje ostaja obstoječi. V sklopu projekta je predviden pregled obstoječega vodovodnega priključka in morebitna prenova. Glede na potrebe in izračun porabe se bo preverilo ustreznost kapacitete priključka. Po trenutni oceni ni predvidene bistvene povečane porabe vode.

Priključek na javno kanalizacijsko omrežje ostaja obstoječi. V sklopu projekta je predviden pregled obstoječega kanalizacijskega priključka in morebitna prenova. Glede na potrebe in izračune porabe se bo preverila ustreznost kapacitete priključka. Po trenutni oceni ni predvidene bistvene povečane obremenitve kanalizacijskega priključka. Zbirno mesto komunalnih odpadkov ostaja obstoječe. V sklopu projekta je predvidena umestitev zbiranja in odvoza odpadkov. Glede na potrebe se bo preverila ustreznost kapacitete zabojnikov.

Za izvedbo operacije je potrebno pridobiti vsa potrebna, ustrezna dovoljenja za priključitev na komunalno, energetska in prometna omrežja. Instalacijsko se bo rekonstruirana stavba navezovala na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo na tem območju (javni vodovod, elektrika, telekomunikacije, kanalizacija) ter na obstoječo prometna infrastrukturo. Pri izvedbi bodo upoštevana predvidena vsa varovanja in omejitve. Za izvedbo projekta so bila že pridobljena vsa potrebna soglasja za gradnjo in za priključitev, kakor tudi gradbeno dovoljenje.

Projektne rešitve so skladne z lokacijskimi informacijami, zahtevami, ki izhajajo iz prostorskega akta občine ter s projektnimi pogoji. Osnovna namenska raba prostora se po izvedbi investicijskega projekta ne spremeni. Upoštevana bodo vsa varovanja in omejitve, ki izhajajo iz pridobljenih projektnih pogojev. **Projekt je skladen z zahtevami, ki izhajajo iz prostorskih aktov občine.**

#### **6.4.2 Izdelava programskega koncepta Prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije**

V okviru DS3 je v okviru Aktivnosti 2 predvidna priprava dokumenta »Programski koncept doživljajskega prostora t.j. Prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije«. Programski koncept bo načrtoval strateške cilje in delovanje prostora ter določil vsebino. Dokument bo izdelal zunanji izvajalec, ki bo izbran po postopku javnega naročanja. Skozi izvedbo delavnice (opisana pod DS6 Dvig kompetenc - Aktivnost 1) s ključnimi predstavniki organizacij v prostoru, se bo izdelalo smernice Programskega koncepta prostora. Upoštevani bodo zaključki poslovnega načrta za delovanje prostora in raziskave o mlinarstvu in pekarstvu na Ajdovskem, ki sta bila izdelana v okviru operacije sodelovanja LAS »Domače in umetnostne obrti – dediščina in sodobnost« in sofinancirana s sredstvi EKSRP preko Programa razvoja podeželja RS za obdobje 2014–2020 / ukrep LEADER / pod-ukrep 19.3. To aktivnost bo vodil in koordiniral vodilni partner projekta Občina Ajdovščina. Programski koncept pa bo v sodelovanju širšega kroga deležnikov izvedel zunanji izvajalec, ki bo izbran z javnim naročilom. Programski koncept bo organiziran s strani Pilonove galerije Ajdovščina (PP3), ki bo za izvajanje tega ob koncu operacije zaposlila novega zaposlenega za obseg 0,5 polnega delovnega časa (0,5 PDM). Ob zaključku Aktivnosti 2 se bo razpolagalo z dokumentom »Programski koncept doživljajskega prostora - Prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije«.

#### **6.4.3 Oblikovanje novega turističnega produkta**

V okviru DS5 je predvidena tudi aktivnost oblikovanja turističnega produkta, ki bo vodilni in glavni doživljajski produkt Prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije v Ajdovščini. Doživljajski turistični produkt bo oblikovan kot izkušnja, ki jo bo obiskovalec doživel in izkusil v Prostoru doživetij. Nov turistični produkt bo omogočal inovativno doživetje lokalne kulturne dediščine pekarstva in mlinarstva. Istočasno pa bo turistični produkt neposredno promoviral sam Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije ter krepil prepoznavnost območja LAS Vipavska dolina.

Turistični produkt bodo sooblikovali vsi partnerji operacije. Skrbnik in nosilec turističnega produkta, ki bo skrbel za zagotavljanje trajnostne in trajne ponudbe turističnega produkta bo družba Mlinotest d.d. (PP4). Za potrebe upravljanja in trženja produkta bo družba Mlinotest d.d. ob koncu operacije zaposlila novega zaposlenega za obseg 0,5 polnega delovnega časa (0,5 PDM).

Oblikovanje turističnega produkta bo koordinirala družba Mlinotest d.d. (PP4) ter vodilni partner Občina Ajdovščina. Ostali partnerji bodo pri oblikovanju sodelovali kot vsebinski deležniki. Za potrebe implementacije in udejanjenja turističnega produkta bo oblikovano pogodbeno partnerstvo. Partnerstvo bo sestavljeno iz ključnih deležnikov pomembnih za vsebinsko udejanjenje in kasnejše trženje turističnega produkta – doživetja. Pri oblikovanju turističnega produkta se bo upoštevalo, da bodo eni izmed ključnih deležnikov tudi društva s področja ohranjanja dediščine in etnologije območja, deležniki s področja turizma ipd. Odgovorni partner za vzpostavitev pogodbenega partnerstva bo Območna obrtno-podjetniška zbornica Ajdovščina (PP2). Neposreden rezultat te aktivnosti bo en dokument s programom in opisom doživetja Turističnega produkta ter sklenjena pogodba o vzpostavitvi pogodbenega partnerstva.

### **6.5 Delovni sklop 6 »Dvig kompetenc«**

V okviru DS6 »Dvig kompetenc« je predvidena izvedba izobraževanj in usposabljanj, skozi katere bo operacija vplivala na dvig kompetenc in znanj ciljnih skupin, in sicer tako ranljivih skupin kot tudi splošne zainteresirane

javnosti. Na delavnice se bo vabilo predstavnike ciljnih skupin ne glede na spol, saj se bo izpostavilo enakost moških in ženski ter nediskriminacijo. Delavnice bodo pospeševale in vključevale tudi ranljive skupine prebivalstva v družbo in na trg dela ter podpirale bodo aktivnosti za oblikovanje in izvajanje mreže storitev za ranljive ciljne skupine. Ranljive skupine prebivalstva bodo tako okrepile svojo socialno mrežo, izboljšale samopodobo in se aktivneje vključile v družbo.

V okviru DS6 »Dvig kompetenc« je predvidena izvedba dveh aktivnosti, in sicer:

- ⇒ Aktivnost 1, v okviru katere se bo izvedlo delavnico s področja podjetništva z naslovom »Kreativnost in Inovativnost«. Delavnica bo vplivala na povezovanje ključnih predstavnikov organizacij v prostoru, prebivalcev, ranljivih skupin, institucij, NVO-jev, ponudnikov produktov in storitev itd. na območju LAS Vipavska dolina, saj sta ravno kreativnost in inovativnost ključna za ustvarjanje novih poslovnih priložnosti. Delavnica bo spodbudila podjetniško aktivnost v Prostoru doživetij in možnosti uresničevanja poslovne ideje osnovane na tradiciji obrtništva v pekarstvu in mlinarstvu Vipavske doline. V okviru delavnice bodo izpostavljeni tudi rezultati operacije sodelovanja LAS »Domače in umetnostne obrti – dediščina in sodobnost« sofinanciranega s sredstvi EKSRP preko Programa razvoja podeželja RS za obdobje 2014 – 2020 / ukrep LEADER /pod-ukrep 19.3. (Raziskava o mlinarstvu in pekarstvu na Ajdovskem, Marketinški načrt, Poslovni načrt.). Na delavnici se bo s kreativnim razmišljanjem obravnavalo poslovni potencial, ki ga Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije prinaša. Delavnico bo koordiniral in moderiral projektni partner (PP2) Območno obrtno–podjetniška zbornica Ajdovščina, vsi ostali partnerji operacije iz različnih sektorjev (Občina Ajdovščina, Ljudska univerza Ajdovščina, Pilonova galerija Ajdovščina in Mlinotest d.d.) bodo predstavili svoje izkušnje na področju oblikovanja kreativnih vsebin in podjetniških priložnosti, ki jih ponuja tradicionalno pekarstvo in mlinarstvo. Pomembni deležniki, ki bodo soustvarjali delavnice bodo poleg splošne javnosti še predstavniki ranljivih skupin, in sicer brezposelni (mladi in starejši) ter invalidi in predstavnike ranljive skupine mladostniki. Pomemben rezultat in zaključki delavnice bodo smernice za oblikovanje dokumenta, Programskega koncepta prostora doživetij. Rezultat delavnice bo tudi nabor priložnosti za poslovno povezovanje s področja oblikovanja ponudbe temelječe na pekarski in mlinarski tradiciji.
- ⇒ Aktivnost 2, v okviru katere se bo izvedlo delavnico z naslovom »Pomen prostovoljstva v družbi«, v okviru katere bo predstavljen pomen prostovoljstva pri ohranjanju tradicije in dediščine, s poudarkom na dediščini pekarstva in mlinarstva. Delavnica bo izpostavila dobre prakse vpliva prostovoljstva na ohranjanje in razvoj družbe ter dediščine območja. Delavnica bo obravnavala potencial prostovoljstva za nadaljnji razvoj družbenega okolja na splošno ter tudi priložnosti razvoja in nadgradnje vsebin Prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije. Operacija bo z izvedbo delavnice pomembno vpliva na dvig ozaveščenosti lokalnega prebivalstva o pomenu prostovoljstva. Delavnico bo izvedla Ljudska univerza Ajdovščina (PP1). Vsi ostali partnerji operacije (Občina Ajdovščina, Območna obrtno–podjetniška zbornica Ajdovščina, Pilonova galerija Ajdovščina in Mlinotest d.d.) bodo predstavili svoje izkušnje na področju tematik prostovoljstva vezanih na pekarstvo in mlinarstvo ter izkušnje o pomenu vključevanja prostovoljstva v ekonomsko–poslovni kontekst delovanja poslovnega subjekta. Delavnico bodo sooblikovali poleg splošne javnosti še predstavniki ranljive skupine Upokojeenci in ženske nad 50 letom starosti. Pomemben rezultat in zaključki delavnice bodo predstavljene v poročilu o izvedbi delavnice Pomen prostovoljstva v družbi.

V okviru DS6 »Dvig kompetenc« bodo nastali stroški osebja zaposlenega pri vodilnem partnerju Občini Ajdovščina (t.j. stroški koordinacije, priprave javnega naročila za izbor izvajalcev delavnic ter stroški nadzora nad izvajanjem posamezne delavnice). Tu gre za stroške dela zaposlenih na Občini Ajdovščina, ki bodo delali na zadevni operaciji na podlagi pogodbe o zaposlitvi (oz. sklepa). Ravno tako bodo za izvedbo delavnice »Pomen prostovoljstva v družbi« nastali pri projektnem partnerju PP1 Ljudski univerzi Ajdovščina stroški dela zaposlenih ter tudi stroški zunanega izvajalca. Ostali partnerji v operaciji bodo v okviru »Dvig kompetenc« sodelovali prostovoljno, samoiniciativno in druženo angažirano ter ne bodo uveljavljali lastnih stroškov, niti stroškov prispevka v naravi. S tem bo operacija tudi spodbujala in poudarjala pomen prostovoljstva.

## 7 ANALIZA ZAPOSLENIH

---

Vpliv operacije na zaposlenost ima posredne in neposredne učinke. Med neposredne učinke štejemo zgolj delovna mesta, ki so potrebna za nemoteno izvedbo in obratovanje/uporabo rezultatov operacije. Med posredne učinke pa štejemo delovna mesta, ki se odprejo v času izvajanja operacije.

### Neposredna delovna mesta

---

Za čas izvajanja operacije se število zaposlenih pri vodilnem partnerju Občini Ajdovščina in pri vseh projektih partnerjih, t.j. pri Ljudski univerzi Ajdovščina, Območni obrtno-podjetniški zbornici Ajdovščina, Pilonovi Galeriji Ajdovščina in pri Mlinotestu d.d. v obeh primerih, tako pri scenariju »brez investicije« kot tudi pri scenariju »z investicijo« ne bo spremenilo oziroma bo ostalo nespremenjeno, saj bodo samo izvedbo posameznih aktivnosti v okviru operacije projektne partnerji izvedli z lastnimi kadri, saj že zaposlujejo ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z izvedbo predvidenih aktivnosti v okviru operacije.

Po izvedbi operacije se število zaposlenih pri vodilnem partnerju Občini Ajdovščina in tudi pri dveh projektih partnerjih, t.j. pri Ljudski univerzi Ajdovščina in pri Območni obrtno-podjetniški zbornici Ajdovščina ne bo spremenilo. Število zaposlenih pa se bo spremenilo pri dveh projektih partnerjih, in sicer bo po izvedbi projekta Pilonova Galerija Ajdovščina zaposlila novega zaposlenega za obseg 0,5 polnega delovnega časa (0,5 PDM) za izvajanje programskega koncepta Prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije, družba Mlinotest d.d. pa bo za potrebe upravljanja in trženja novega turističnega produkta ravno tako zaposlila novega zaposlenega za obseg 0,5 polnega delovnega časa (0,5 PDM). **Iz navedenega vidimo, da bo po izvedbi operacije ustvarjeno 1 novo delovno mesto (2 x 0,5 PDM).**

### Posredna delovna mesta

---

Kot smo že zgoraj omenili so to delovna mesta v času gradnje in izvajanja različnih aktivnosti v okviru operacije. Ker bodo navedeni investicijski projekt v večji meri izvajali domači izvajalci, bo navedeni investicijski projekt vplival na produkcijo potrebnih materialov ter na povečanje storitvene dejavnosti v Sloveniji, kar pa bo dvignilo dodano vrednost domačega gospodarstva, zagotovilo dodatna sredstva za zaposlene v navedenih dejavnostih in pripomoglo k ohranjanju in odpiranju novih delovnih mest.

### Vzporedna / indirektna delovna mesta

---

Poleg neposrednih in posrednih delovnih mest, ki so vezana direktno na operacijo, pa moramo omeniti oziroma opozoriti tudi na vzporedna delovna mesta. Vzporedna delovna mesta so dodatne zaposlitve zaradi vzporednih dejavnosti, ki jih bo omogočala obravnavana operacija. To so predvsem obstoječi pa tudi novi, potencialni nosilci različnih turističnih, gospodarskih in podobnih dejavnosti. Predvidevamo, da bo izvedbe operacije prišlo do potencialnega nastanka novih vzporednih t.j. indirektnih delovnih mest, saj aktivnosti v okviru operacije neposredno vplivajo na ustvarjanje pogojev za razvoj in odpiranje novih delovnih mest. Menimo, da bo obravnavana operacija najbolj vplivala na povečanje vzporednih delovnih mest. Navedeno pa je prikazano tudi v nadaljevanju (v ekonomski analizi – CBA/ASK-Analiza stroškov in koristi), kjer smo podali oceno, koliko družbenih koristi bo prinesla operacija prebivalcem mesta Ajdovščina, okoliškimi naseljem, sami občini in območju LAS Vipavska dolina.

## 8 OCENA VREDNOSTI OPERACIJE

### 8.1 Navedba osnov in izhodišča za oceno vrednosti operacije

Ocena vrednosti operacije temelji na sledečih predpostavkah:

- ⇒ v izračunu vrednosti stroškov (izdatkov) vezanih na del operacije, ki je predmet prijave na 4. javni poziv LAS za koriščenje sredstev ESRR smo upoštevali naslednje predpostavke stroškov (izdatkov):
  - stroški gradbeno obrtniških in instalacijskih del (rekonstrukcije in adaptacije) za ureditev pritličja Rustjeve hiše, t.j. Prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije, ki so dobljeni na podlagi že podpisane gradbene pogodbe z izbranim izvajalcem del;
  - stroški nabave in montaže opreme pritličja Rustjeve hiše, ki so dobljeni na podlagi popisa predvidene opreme;
  - stroški strokovnega nadzora nad gradnjo, ki so dobljeni na podlagi že podpisane pogodbe z izbranim izvajalcem strokovnega nadzora nad gradnjo;
  - stroški načrtov in druge projektne dokumentacije, ki so dobljeni na podlagi že prejetih ponudb zunanjih izvajalcev;
  - ostali stroški projekta (drugi posebni materiali in storitve), ki zajemajo stroške izdelave programske koncepta, informiranja in obveščanja javnosti ipd., in so dobljeni na podlagi že prejetih ponudb zunanjih izvajalcev;
- ⇒ v izračunu vrednosti stroškov vezanih na del operacije, ki je predmet prijave na JP KE 2022 Ministrstva za kulturo, so stroški (izdatki), smo upoštevali naslednje predpostavke stroškov (izdatkov):
  - stroški gradbeno obrtniških in instalacijskih del (rekonstrukcije in adaptacije) za ureditev nadstropja in mansarde Rustjeve hiše ter navezave na Pilonovo galerijo, ki so dobljeni na podlagi že podpisane gradbene pogodbe z izbranim izvajalcem del;
  - stroški nabave in montaže opreme nadstropja in mansarde Rustjeve hiše, ki so dobljeni na podlagi popisa predvidene opreme;
  - stroški strokovnega nadzora nad gradnjo, ki so dobljeni na podlagi že podpisane pogodbe z izbranim izvajalcem strokovnega nadzora nad gradnjo;
  - stroški načrtov in druge projektne dokumentacije, ki so dobljeni na podlagi že prejetih ponudb zunanjih izvajalcev;
- ⇒ kot upravičene stroške do sofinanciranja sklopa 1 operacije »Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije« se je skladno s 4. javnim pozivom LAS za koriščenje sredstev ESRR se je upoštevalo:
  - stroški gradbeno obrtniških in instalacijskih del (rekonstrukcije in adaptacije) za ureditev pritličja Rustjeve hiše t.j. Prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije, brez DDV;
  - stroški nabave in montaže opreme pritličja Rustjeve hiše, brez DDV;
- ⇒ kot upravičene stroške do sofinanciranja sklopa 2 operacije »Pilonova galerija – ureditev depojev in Rustjeva hiša« se je skladno z JP KE 2022 Ministrstva za kulturo upoštevalo:
  - stroške gradbeno obrtniških in instalacijskih del za ureditev nadstropja in mansarde Rustjeve hiše ter navezave na Pilonovo galerijo, brez DDV;
  - stroški nabave in montaže opreme nadstropja in mansarde Rustjeve hiše, brez DDV;
- ⇒ v izračunu je upoštevan in posebej prikazan 22,0% DDV za vsa dela, ki so predmet obdavčitve v skladu z veljavnim ZDDV-1, in je za občino nepovračljiv in predstavlja strošek občine;
- ⇒ v nadaljnjih poglavjih smo prikazali vrednost operacije po posameznih sklopih in skupaj;
- ⇒ dinamika investicijskih vlaganj oziroma nastajanja investicijskih stroškov je oblikovana na osnovi časovnega načrta izvedbe investicijskega projekta;
- ⇒ predračunske cene so na ravni: 08/2022;
- ⇒ preračun vrednosti investicijskega projekta iz stalnih cen v tekoče cene:



- ker je obdobje od dneva določitve investicijskih stroškov po stalnih cenah (raven cen: 08/2022) do zaključka investicijskega ciklusa projekta (zaključek odlivov iz občinskega proračuna: 06/2023) manj kot eno leto oziroma so za vse postavke investicijskih stroškov že sklenjene pogodbe s fiksnimi cenami, prikazujemo vrednosti investicijskega projekta samo v stalnih cenah, skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), kar pomeni, da je **vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah enaka vrednosti investicijskega projekta po tekočih cenah.**

## 8.2 Vrednost operacije po stalnih cenah

**Vrednost celotne operacije** oziroma višina stroškov (izdatkov) **po stalnih=tekočih cenah** znaša 1.483.136,61 EUR brez DDV oziroma **1.809.426,68 EUR z DDV**, in sicer znaša:

- ⇒ vrednost operacije v okviru Sklopa 1: Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije, ki je prijavljena na 4. Javni poziv LAS za koriščenje sredstev ESRR, 650.304,93 EUR brez DDV oziroma 793.372,02 EUR z DDV, od tega znašajo skupni upravičeni stroški 616.544,28 EUR, upravičeni stroški do sofinanciranja glede na oddano prijavo pa 381.286,54 EUR;
- ⇒ vrednost operacije v okviru Sklopa 2: Pilonova galerija – ureditev depojev in Rustjeva hiša, ki je predmet prijave na JP KE 2022 Ministrstva za kulturo, 832.831,68 EUR brez DDV oziroma 1.016.054,66 EUR z DDV, od tega znašajo upravičeni stroški do sofinanciranja 775.344,26 EUR.

Tabela 12: Vrednost celotne operacije po stalnih=tekočih cenah, 08/2022, v EUR.

Vrednost in vrsta stroškov po stalnih=tekočih cenah	Leto				SKUPAJ VREDNOST PROJEKTA/OPERACIJE			UPRAVIČENI STROŠKI	
	do 2021	2021	2022	2023	brez DDV	DDV	z DDV	Prijava LAS	Prijava na JP KE 2022 MK
GRADBENO OBRRTNIŠKA IN INSTALACIJSKA DELA (REKONSTRUKCIJE IN ADAPTACIJE)	- €	- €	475.409,84 €	16.393,44 €	491.803,28 €	108.196,72 €	600.000,00 €	491.803,28 €	- €
NABAVA IN MONTAŽA OPREME	- €	- €	108.347,56 €	16.393,44 €	124.741,00 €	27.443,02 €	152.184,02 €	124.741,00 €	- €
STROKOVNI NADZOR NAD GRADNJO	- €	- €	6.967,21 €	- €	6.967,21 €	1.532,79 €	8.500,00 €	- €	- €
NAČRTI IN DRUGA PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA	- €	- €	10.400,00 €	- €	10.400,00 €	2.288,00 €	12.688,00 €	- €	- €
OSTALI STROŠKI PROJEKTA (DRUGI POSEBNI MATERIALI IN STORITVE)	- €	- €	16.393,44 €	- €	16.393,44 €	3.606,56 €	20.000,00 €	- €	- €
<b>SKUPAJ STROŠKI OPERACIJE LAS - PROSTOR DOŽIVETIJ PEKARSKE IN MLINARSKÉ TRADICIJE</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>617.518,05 €</b>	<b>32.786,88 €</b>	<b>650.304,93 €</b>	<b>143.067,09 €</b>	<b>793.372,02 €</b>	<b>616.544,28 €</b>	<b>- €</b>
GRADBENO OBRRTNIŠKA IN INSTALACIJSKA DELA (REKONSTRUKCIJE IN ADAPTACIJE)	- €	- €	676.229,51 €	- €	676.229,51 €	148.770,49 €	825.000,00 €	- €	676.229,51 €
NABAVA IN MONTAŽA OPREME	- €	- €	99.114,75 €	- €	99.114,75 €	21.805,25 €	120.920,00 €	- €	99.114,75 €
STROKOVNI NADZOR NAD GRADNJO	- €	- €	15.868,03 €	- €	15.868,03 €	3.490,97 €	19.359,00 €	- €	- €
NAČRTI IN DRUGA PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA	31.219,39 €	- €	10.400,00 €	- €	41.619,39 €	9.156,27 €	50.775,66 €	- €	- €
<b>SKUPAJ STROŠKI PROJEKTA - PREDMET PRIJAVE NA JP KE 2022 MINISTRSTVA ZA KULTURO PILONOVA GALERIJA - ureditev depojev in Rustjeva hiša</b>	<b>31.219,39 €</b>	<b>- €</b>	<b>801.612,29 €</b>	<b>- €</b>	<b>832.831,68 €</b>	<b>183.222,98 €</b>	<b>1.016.054,66 €</b>	<b>- €</b>	<b>775.344,26 €</b>
<b>Skupaj investicijski stroški celotnega projekta</b>	<b>31.219,39 €</b>	<b>- €</b>	<b>1.419.130,34 €</b>	<b>32.786,88 €</b>	<b>1.483.136,61 €</b>	<b>326.290,07 €</b>	<b>1.809.426,68 €</b>	<b>616.544,28 €</b>	<b>775.344,26 €</b>

V nadaljevanju so prikazani posamezni deli/sklopi celotne operacije v posameznih tabelah, in sicer je prikazana posebej vrednost za:

- ⇒ Sklop 1: Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije, ki je predmet prijave LAS,
- ⇒ Sklop 2: Pilonova galerija – ureditev depojev in Rustjeva hiša, ki je predmet prijave na JP KE 2022 Ministrstva z kulturo

Tabela 13: Vrednost operacije v okviru sklopa 1: Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije, ki je predmet prijave LAS, po stalnih=tekočih cenah, 08/2022, v EUR.

Vrsta del (stalne cene=tekoče cene) - predmet prijave LAS (Sklop 1 - Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije)	Leto				SKUPAJ			Upravičeni stroški - Prijava LAS	
	do 2021	2021	2022	2023	brez DDV	DDV	z DDV	vsí upravičeni	sofinancirani
GRADBENO OBRITNIŠKA IN INSTALACIJSKA DELA (REKONSTRUKCIJE IN ADAPTACIJE)	- €	- €	475.409,84 €	16.393,44 €	<b>491.803,28 €</b>	108.196,72 €	<b>600.000,00 €</b>	491.803,28 €	349.860,34 €
NABAVA IN MONTAŽA OPREME	- €	- €	108.347,56 €	16.393,44 €	<b>124.741,00 €</b>	27.443,02 €	<b>152.184,02 €</b>	124.741,00 €	31.426,20 €
STROKOVNI NADZOR NAD GRADNJO	- €	- €	6.967,21 €	- €	<b>6.967,21 €</b>	1.532,79 €	<b>8.500,00 €</b>	- €	- €
NAČRTI IN DRUGA PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA	- €	- €	10.400,00 €	- €	<b>10.400,00 €</b>	2.288,00 €	<b>12.688,00 €</b>	- €	- €
OSTALI STROŠKI PROJEKTA (DRUGI POSEBNI MATERIALI IN STORITVE)	- €	- €	16.393,44 €	- €	<b>16.393,44 €</b>	3.606,56 €	<b>20.000,00 €</b>	- €	- €
<b>SKUPAJ VREDNOST DEL SKLOPA 1 - Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>617.518,05 €</b>	<b>32.786,88 €</b>	<b>650.304,93 €</b>	<b>143.067,09 €</b>	<b>793.372,02 €</b>	<b>616.544,28 €</b>	<b>381.286,54 €</b>

Tabela 14: Vrednost operacije v okviru sklopa 2: Pilonova galerija – ureditev depojev in Rustjeva hiša, ki je predmet prijave na JP KE 2022 Ministrstva za kulturo, po stalnih=tekočih cenah, 08/2022, v EUR.

Vrsta del (stalne cene=tekoče cene) - predmet prijave na JP KE 2022 Ministrstva za kulturo (Sklop 2 - Pilonova galerija - ureditev depojev in Rustjeva hiša)	Leto				SKUPAJ			Upravičeni stroški - Prijava na JP KE 2022
	do 2021	2021	2022	2023	brez DDV	DDV	z DDV	
GRADBENO OBRITNIŠKA IN INSTALACIJSKA DELA (REKONSTRUKCIJE IN ADAPTACIJE)	- €	- €	676.229,51 €	- €	<b>676.229,51 €</b>	148.770,49 €	<b>825.000,00 €</b>	676.229,51 €
NABAVA IN MONTAŽA OPREME	- €	- €	99.114,75 €	- €	<b>99.114,75 €</b>	21.805,25 €	<b>120.920,00 €</b>	99.114,75 €
STROKOVNI NADZOR NAD GRADNJO	- €	- €	15.868,03 €	- €	<b>15.868,03 €</b>	3.490,97 €	<b>19.359,00 €</b>	- €
NAČRTI IN DRUGA PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA	31.219,39 €	- €	10.400,00 €	- €	<b>41.619,39 €</b>	9.156,27 €	<b>50.775,66 €</b>	- €
<b>SKUPAJ VREDNOST DEL SKLOPA 2 - PILONOVA GALERIJA - ureditev depojev in Rustjeva hiša</b>	<b>31.219,39 €</b>	<b>- €</b>	<b>801.612,29 €</b>	<b>- €</b>	<b>832.831,68 €</b>	<b>183.222,98 €</b>	<b>1.016.054,66 €</b>	<b>775.344,26 €</b>

### 8.3 Vrednost operacije po tekočih cenah

Ker je obdobje od dneva določitve investicijskih stroškov po stalnih cenah (raven cen: 08/2022) do zaključka investicijskega ciklusa projekta (zaključek odlivov iz občinskega proračuna: 06/2023) manj kot eno leto oziroma so za vse postavke investicijskih stroškov že sklenjene pogodbe s fiksnimi cenami, prikazujemo vrednosti investicijskega projekta samo v stalnih cenah, skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), kar pomeni, da je **vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah enaka vrednosti investicijskega projekta po tekočih cenah.**

## 9 ANALIZA LOKACIJE

### 9.1 Opis in analiza lokacije

#### 9.1.1 Makro lokacija

Kohezijska regija:	Zahodna Slovenija
Statistična regija:	Severno primorska (Goriška statistična) regija
Lokalna akcijska skupina	LAS Vipavska dolina
Območje LAS:	Občina Ajdovščina in Občina Vipava
Občina:	Ajdovščina
Krajevna skupnost:	Ajdovščina
Naselje:	Ajdovščina

Slika 10: Prikaz makro lokacije operacije.



Vir: Spletna stran LAS Vipavske doline in SLR LAS Vipavska dolina.

Območje Zgornje Vipavske doline je zaokrožena geografska celota z vidika zgodovinskih, kulturnih in geografskih dejavnikov. Območje zaznamujejo številne skupne značilnosti. Povezano je tudi zgodovinsko in politično. Upravno je območje LAS Vipavska dolina zaokrožena teritorialna enota razdeljena med dve občini (šifra, ime občine) – 001, Ajdovščina in 136, Vipava, ki spadata pod pristojnosti Upravne enote Ajdovščina. Prebivalce območja tako družijo skupne zgodovinske izkušnje, ki funkcionalno zaokrožujejo območje s skupno identiteto. Prav tako pa so za celotno območje značilni podobni razvojni potenciali.

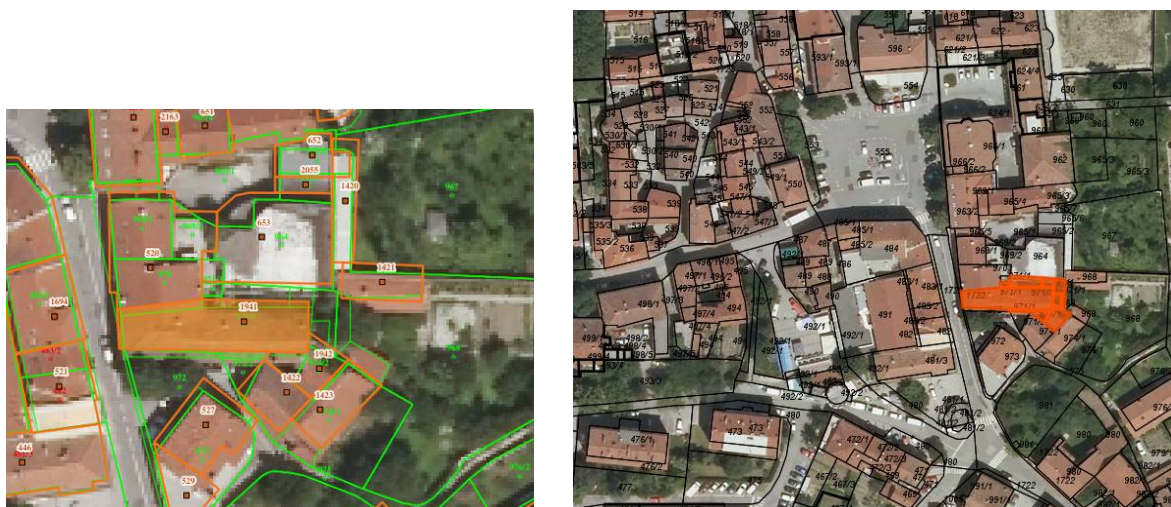
Skupno območje zajema dve naravni geografski okolji; Vipavske griče in flišno nižinsko dno Vipavske doline, ki se na severu prek strmih robov dviga na območje Trnovskega gozda (Trnovska planota in Gora) in Nanoške planote. Pomemben povezovalni element območja LAS sta reki Vipava in reka Hubelj.

#### 9.1.2 Mikro lokacija

Operacija se bo izvajala na celotnem območju LAS Vipavska dolina, ključne aktivnosti vezane na ureditev prostora za doživetje pekarske in mlinarske tradicije pa na območju Občine Ajdovščina v KS Ajdovščina, in sicer v samem središču mesta Ajdovščina, na naslovu Prešernova ulica 5, 5270 Ajdovščina. Predvideni investicijski posegi se bodo izvajali v stavbi z ID številko 1941 k.o. 2392 Ajdovščina, ki se nahaja na parceli številka 971/1 in 971/3 k.o. 2392

Ajdovščina (velikost parcele 971/1: 342 m<sup>2</sup>; velikost parcele 971/3: 5 m<sup>2</sup>), ter tudi na parceli številka 974/2 k.o. 2392 Ajdovščina (velikost parcele: 39 m<sup>2</sup>), na katerem se nahaja stavba z ID številko 1942 k.o. 2392 Ajdovščina. Zaradi navezave mansarde Rustjeve hiše na Pilonovo galerijo so predvideni določeni posegi tudi na stavbi Pilonove galerije na naslovu Prešernova ulica 3, 5270 Ajdovščina oziroma na stavbi z ID številko 520 k.o. 2392 Ajdovščina, ki se nahaja na parcelah številka 970, 969/1 in 969/2 vse k.o. 2392 Ajdovščina. Vse parcele in stavbe so v lasti Občine Ajdovščina. Po namenski rabi sodijo parcele med območja centralnih dejavnosti, po dejanski rabi pa pod pozidana zemljišča. Po podatkih GIS Občine Ajdovščina se območje nahaja na območju kulturne dediščine, in sicer na območju Arheološkega najdišča Castra.

Slika 11: Prikaz lokacij predvidenih aktivnosti v okviru operacije.



Vir: GIS Občine Ajdovščina in GURS.

## 9.2 Prostorski akti in prostorski ureditveni pogoji

Prostorske sestavine planskih aktov občine in prostorski ureditveni pogoji (PUP), ki veljajo na območju urejanja, so:

- ⇒ **Prostorske sestavine planskih aktov občine:** Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje Občine Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 7/97, 9/98, Uradni list RS, št. 87/99, 17/03 in 96/04);
- ⇒ **Prostorski ureditveni pogoji:** Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 1/98), Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina (Uradni list RS, št. 92/05); kartografski del: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 96/04), Odlok o dopolnitvi Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Ajdovščina (Uradni list RS, št. 108/06, 45/08, 19/09, 9/11, 100/11 in 14/12).

## 10 ANALIZA VPLIVOV OPERACIJE NA OKOLJE Z OPISOM POMEMBNEJŠIH VPLIVOV OPERACIJE Z VIDIKA OKOLJSKE SPREJEMLJIVOSTI TER TRAJNOSTNEGA RAZVOJA

Izvedba operacije ne bo dodatno onesnaževala okolja, vode ali zraka, niti ne bo vplivala na povečanje hrupa v okolju. Z ekološkega vidika izvedba operacije ni sporna in ne bo povzročila dodatnih stroškov okolja zaradi povečanega hrupa, emisij in oškodovane pokrajine. Pri načrtovanju in izvedbi operacije so bila in bodo upoštevana vsa predpisana izhodišča za varstvo okolja (okoljska učinkovitost, učinkovitost izrabe naravnih virov, trajnostna dostopnost, izboljšanje bivalnega okolja in zmanjševanje vplivov na okolje). Upoštevalo se bo tudi načela nediskriminatornosti, enakih možnosti, enakosti spolov.

### 10.1 Vplivi operacije na okolje

Vsi okoljski vplivi v času izvajanja gradbeno obrtniških in instalacijskih del v okviru ureditve/rekonstrukcije Rustjeve hiše bodo, ob upoštevanju vseh okoljevarstvenih ukrepov na posamezne sestavine okolja, v okviru zakonsko predpisanih mejah, tako da operacija na nobeno sestavino okolja ne bo vplivala v takšni meri, da bi bila njena izvedba s stališča varstva okolja nedopustna. Območje okoljskih vplivov je omejeno le na zemljiške parcele, kjer se bodo izvajali investicijski ukrepi operacije. Vplivno območje v času gradnje se v večji meri nanaša na območje znotraj parcel predvidenih za izvedbo posegov. Trajni vplivi zaradi izvedbe operacije niso pričakovani. Operacija bo vplivala na okolje za čas gradnje ter za čas uporabe rekonstruiranih in urejenih prostorov Rustjeve hiše. V času gradnje bo nekoliko povečan promet z motornimi vozili, povečan nivo hrupa zaradi uporabe gradbenih strojev in raznega orodja, dvigovanje prahu in podobno. Vsi navedeni vplivi bodo občasno povečani, vendar v razumnih merah in v okviru normalnega delovnega časa. V času uporabe ni pričakovati posebnih spremenjenih vplivov na okolico. Izven omenjenega območja vplivov ne bo.

Tabela 15: Vplivi operacije na okolje.

Okoljska področja		v času GRADNJE/IZVEDBE	v času UPORABE
GEOSFERA		Teptanje tal (prsti) ob izvedbi operacije.	Ne pričakuje se vplivov.
HIDROSFERA	Površinske vode	Vpliv se lahko pojavi, če izvajalec del ne bo ustrezno poskrbel za preprečevanje vsakršnih emisij, ki se lahko pojavljajo pri delu z različni stroji pri izvedbi vzdrževalnih del v okolico. Izvedeni bodo vsi potrebni okoljevarstveni ukrepi, tako da bo morebiten vpliv zmeren in le začasen.	Ne pričakuje se vplivov. Uredilo se bo ustrezno odvajanje in čiščenje odpadnih voda, saj se bo v okviru operacije uredilo vodovodno in kanalizacijsko omrežje v okviru rekonstrukcije Rustjeve hiše.
	Podtalnica		
ATMOSFERA	Zrak	Emisije v zrak kot posledica emisij izpušnih plinov transportnih in delovnih vozi ter opreme; emisije delcev pri varjenju in rezanju materiala ipd.	Ne pričakuje se negativnih vplivov, kvečjemu lahko pričakujemo pozitivne vplive zaradi dejavnosti v objektu, saj se bo uporabljalo tehnike, ki ne povzročajo onesnaževanja okolja v takšni meri kot sodobni način proizvodnje.
	Svetlobno onesnaževanje	Ne pričakuje se vplivov.	Ne pričakuje se vplivov.
BIOSFERA		Teptanje tal (prsti) ob izvedbi operacije. Izvajalec bo moral preprečiti emisije (izliv goriv, olj in maziv) iz gradbene mehanizacije in vozil, skrbeti	Ne pričakuje se vplivov.

		za njihovo redno vzdrževanje in servisiranje, poskrbeti da se bo prizadelo čim manjše talne površine ipd.	
<b>DRUŽBENO IN KULTURNO OKOLJE</b>	<i>Raba tal</i>	Ne pričakuje se vplivov.	Ne pričakuje se vplivov.
	<i>Poselitev</i>	Ne pričakuje se vplivov.	Ne pričakuje se vplivov. Posredno lahko pričakujemo pozitiven vpliv na poselitev, saj bodo nove poslovne priložnosti pripomogle k razvoju območja za nove priselitve.
	<i>Identiteta krajine</i>	Ne pričakuje se vplivov.	Pričakuje se pozitiven vpliv, saj bodo izvedeni posegi in aktivnosti v okviru investicijskega dela operacije posredno vplivali tudi na sam razvoj območja in celotnega mesta in dejavnosti v njem.
	<i>Kulturna dediščina</i>	Ne pričakuje se vplivov.	Pričakuje se pozitiven vpliv, saj se bo poleg rekonstrukcije Rustjeve hiše v samem mestnem centru Ajdovščine, ki bo izvedena skladno z navodili ZVKD, revitaliziralo tudi dediščinsko vrednost pekarstva in mlinarstva na območju ter s tem pripomoglo k njeni ohranitvi in promociji. Poleg tega se bo z ureditvijo nadstropja in mansarde Rustjeve hiše razširilo prostorske kapacitete Pilonove galerije (pridobilo se bo dodatne galerijske in depojske prostore).
<b>BIVALNO OKOLJE</b>	<i>Hrup</i>	V času izvajanja del se pričakuje povečan hrup zaradi izvedbe del, motornih vozil in delovnih strojev (zaradi samega delovnega procesa prenove/ureditve), vendar bo zaradi časovne omejenosti izvedbe del v dnevnem času, kar je sprejemljivo za okolje. Vpliv hrupa v daljšem časovnem obdobju bo zanemarljiv.	Ne pričakuje se dodatnih vplivov glede na obstoječe stanje.
	<i>Promet</i>	V času izvedbe del so možni prometni zastoji zaradi izvajanja del, toda ti so malo verjetni.	Ne pričakuje se negativnih vplivov. V času obiska Rustjeve hiše se bo za obiskovalce poskrbelo za ustrezno ureditev parkirnih mest. Parkirna mesta bodo zagotovljena na obstoječih parkirnih površinah na lokaciji.
	<i>Odpadki</i>	Proizvodnja odpadkov zaradi ureditve Rustjeve hiše in posameznih prostorov z določenimi nameni v njej bo omejena, pri čemer bodo upoštevani vsi predpisi in uredbe, ki urejajo to področje.	Vplive na okolje se pričakuje le v času morebitnih vzdrževalnih del. Zaradi uporabe okoljsko sprejemljivejših materialov, se bo posledično zaradi le-te zmanjšala tudi ta količina odpadkov. Odpadki se bodo zbirali in odvažali na lokalno ustaljeni način. Urejeno bo ustrezno zbiranje odpadkov s postavitvijo košev za smeti.

## 10.2 Ocena stroškov za odpravo morebitnih negativnih vplivov na okolje

Ocena vplivov se nanaša na izpolnjevanje predpisanih zahtev s področja varstva okolja in načel dobrega gospodarja. Glede na to, da bo pri uresničitvi predvidenega operacije prišlo tudi do posega v prostor, so v strokovni oceni ovrednoteni tudi vplivi med izvedbo operacije in po njej. Podana ocena na okolje temelji na osnovi predvidenih gradbeno obrtniških in instalacijskih del in vpliva le-teh na okolje ter učinkov izvedbe oziroma vgrajenih materialov na okolje v času uporabe. **Operacija ne povzroča stroškov, ki bi terjali posebna vlaganja v odpravo negativnih okoljskih vplivov. Dolgoročno, v času obratovanja, ne bo stroškov negativnih vplivov na**

okolje; kratkoročne stroške t.j. morebitne okoljske stroške negativnih vplivov na okolje v času gradnje/izvedbe del (ureditve Rustjeve hiše in nabavljene opreme) pa bo v celoti pokrival izvajalec del, kar pomeni, da ne bodo bremenili investitorja. Ocenjujemo, da bo delež teh stroškov v okviru gradbene pogodbe minimalen in bo odvisen od načina izvedbe del in od cenovne politike izbranega izvajalca del. Ocenjujemo, da bodo le-ti predstavljali max 0,5% vrednosti gradbeno obrtniških in instalacijskih del in jih bo kril izvajalec del.

Vsi opisani okoljski omilitveni ukrepi so v skladu s slovenskimi predpisi že vkalkulirani v stroških gradnje kot je predstavljeno v tem dokumentu. Predvideni ukrepi v času izvedbe del:

- ⇒ Vplivi na okolje, ki bodo nastajali pri predmetnih delih ob izvajanju investicije, bodo časovno omejeni in so kot takšni sprejemljivi za okolje.
- ⇒ V času gradnje bo potrebno uvesti stroge varstvene ukrepe in nadzor ter tako organizacijo na gradbišču, da bo nemoten pretok voda in preprečeno onesnaževanje, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in nevarnih snovi, oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi bodo zaščitena pred možnostjo izliva v tla in vodotok.
- ⇒ Na objektih v okolici nameravane gradnje v času izvajanja gradbenih del ni pričakovati deformacij večjih od dopustnih ravni.
- ⇒ V času izvajanja gradbenih del je potrebno omejiti eventualno širjenje požara na zemljišča v okolici in omogočiti varnost osebam in reševalnim ekipam.
- ⇒ Nameravana gradnja ne bo ogrožala varnosti nepremičnin in oseb v okolici pred požarom in tako ne bo imela vpliva na okolico.
- ⇒ Predvideni bodo tudi ukrepi za preprečevanje oziroma maksimalno zmanjševanje negativnih vplivov predvidenih posegov na okolje. Vse prizadete površine se bo protierozijsko zaščitilo oziroma povrnilo v prvotno stanje.
- ⇒ Območje je zasnovano in načrtovano tako, da je za čim manjše ogrožanje ljudi na območju zagotovljena zaščita, ki zagotavlja varstvo pred: zdrsi, padci in udarci z namestitvijo varnostnih ograj na stopniščih in delih objekta, kjer obstaja nevarnost padca v globino, da so tlaki v in ob objektu iz materialov ki preprečujejo zdrse ipd.
- ⇒ Višje hrupne obremenitve je pričakovati v času izvajanja del. Vplivi gradnje načrtovanega posega na obremenjenost okolja s hrupom bodo predvsem povečane emisije hrupa z območja gradbišča zaradi delovanja gradbene mehanizacije in pomožnih naprav. Gradbišče bo delovalo le v dnevnem času. Po končanih delih se stanje obremenjenosti zaradi hrupa ne bo spremenilo glede na lokacijo.

### 10.3 Presoja vplivov operacije na okolje in družbo z vidika ekološkega prispevka ter z vidika trajnostnega razvoja in enakih možnosti

Presoja vplivov operacije na okolje in družbo z vidika ekološkega prispevka ter z vidika trajnostnega razvoja in enakih možnosti v posamezni fazi načrtovanja, izvedbe in uporabe je eno izmed pomembnejših horizontalnih določil evropske kohezijske politike. V nadaljevanju opredeljujemo omilitvene ukrepe predmetne operacije, ki bodo upoštevani v posameznih etapah načrtovanja, izvedbe in uporabe.



Tabela 16: Presoja vplivov na okolje z vidika ekološkega prispevka ter z vidika trajnostnega razvoja in enakih možnosti operacije v posamezni fazi načrtovanja, izvedbe in uporabe.

Omilitveni ukrepi	v času NAČRTOVANJA	v času GRADNJE/IZVEDBE	v času UPORABE
<b>UČINKOVITOST IZRABE NARAVNIH VIROV</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Učinkovita raba naravnih virov in energije mora biti osnovno vodilo pri izvedbi investicijskih del v okviru operacije.</li> <li>◦ Načrtuje se vgradnja modernih materialov, ki odgovarjajo sodobnim okoljskim standardom.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Dela se bo izvedlo v skladu s pristojno zakonodajo in zagotovilo se bo takšen način porabe energije, ki je okolju prijazen; izvedba del bo potekala s stroji, ki omogočajo maksimalno energetska učinkovitost.</li> <li>◦ Izvedba vseh del bo skladna z novimi tehnologijami.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Uporaba rekonstruiranih prostorov Rustjeve hiše bo imela direkten vpliv na energetska učinkovitost, saj se bo v okviru operacije vgradilo ustrezno energetska varčno razsvetljavo ter ostalo opremo.</li> <li>◦ Vsa oprema bo v skladu s pristojno zakonodajo in zagotovljen bo takšen način porabe energije, ki je okolju prijazen.</li> <li>◦ Zagotovljen bo stalen nadzor nad optimalnim delovanjem Rustjeve hiše; predvidena tehnologija vzdrževanja bo omogočala oz. zagotavljala racionalno porabo energije.</li> </ul>
<b>OKOLJSKA UČINKOVITOST</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Tehnološke rešitve so v skladu s pozitivno okoljsko zakonodajo in veljavnimi normativi in standardi.</li> <li>◦ Načrtovana je priključitev vseh instalacij na obstoječo komunalno in ostalo infrastrukturo.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ V času izvajanja del bo »gradbišče« organizirano v skladu s Pravilnikom o ravnanju z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih. Morebitni nevarni odpadki, ki se bodo pojavljali tekom gradnje bodo obravnavani v skladu z zakonom in podzakonskimi prepisi. Začasna deponija odpadkov na gradbišču in odvoz odpadkov na deponijo odpadkov bo organizirana v skladu s predpisi.</li> <li>◦ Pri izvedbi del se bo uporabilo najboljše razpoložljive tehnike, referenčne dokumente (pri izvedbi se bodo upoštevali vsi akti (zakoni, uredbe, odločbe), ki imajo že vgrajene vse mehanizme in zahteve v zvezi z izboljšanjem vpliva na varstvo okolja).</li> <li>◦ Izvajanje bo nadzor nad emisijami in tveganji (emisije bodo minimalne in s tem se bo zmanjšalo tveganje onesnaženosti, upoštevajoč vse akte, zakone, uredbe in odloke).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Urejeni bo okolju prijazni prostori v okviru Rustjeve hiše namenjeni ohranjanju pekarske in mlinarske tradicije, kjer se bo obiskovalce izobraževalo o tradicionalnih postopkih priprave pekarskih izdelkov ter same mlinarske dejavnosti, kar bo vplivalo na okoljska učinkovitost.</li> <li>◦ Urejeno bo ustrezno odvajanje komunalnih in padavinskih voda.</li> <li>◦ Zbiranje odpadkov bo organizirano v skladu z obstoječim občinskim režimom. Ravnanje z njimi pa je dokaj natančno predpisano in mora biti ustrezno evidentirano. S tem bo preprečen nedovoljeni vpliv na okolje.</li> </ul>
<b>TRAJNOSTNA DOSTOPNOST</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ V fazi načrtovanja je potrebno posebno pozornost nameniti tudi reševanju vprašanja neoviranega dostopa vsem osebam, uporabnikom obravnavanega območja in njegove okolice v času gradnje in uporabe.</li> <li>◦ Predvidena je ureditev trajnostne dostopnosti tudi na mikrolokaciji.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Na območju gradnje, njegove okolice in dostopnih poti se bo v času izvajanja del začasno povečal promet, ki bo vezan na samo izvedbo GOI in ostalih del.</li> <li>◦ Urejeno bo, da sama izvedba GOI in ostalih del v največji možni meri ne bo povzročala motenj.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Izvedba operacije bo omogočala enake možnosti dostopa za vse uporabnike oziroma obiskovalce na območju mesta, občine, LAS Vipavska dolina in širše.</li> <li>◦ Zagotovilo se bo trajnostno dostopnost vsem uporabnikom na območju in v njegovi okolici, s poudarkom na različnih ranljivih skupinah prebivalstva in gibalno oviranim osebam (osebam na invalidskih vozičkih, slepim ipd.), saj bo Pilonova galerija pridobila dvigalo za gibalno ovirane osebe.</li> <li>◦ Izvedba operacije omogoča trajnostno urejanje okolja, kar</li> </ul>

			<p>posledično pomeni boljše možnosti območja za delovanje in razvoj.</p>
<p><b>NEDISKRIMINATORNOST</b> (načelo enakih možnosti)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Operacija je načrtovana tako, da bo izvedba operacije in uporaba zagotavljala enake možnosti vsem ciljnim skupinam ne glede na spol, narodnost, raso, vero, individualnost, starost, spolno usmerjenost ali druge osebne okoliščine.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Zagotovljen bo strokovni nadzor nad izvajanjem del za vzpostavitev ustreznih prostorov v okviru Rustjeve hiše in s tem tudi nad načrtovanimi tehnološkimi rešitvami. Nobeden ne bo neposredno preveč obremenjen v času izvajanja GOI del s hrupom, odpadki, prašnimi delci, saj bodo zagotovljeni vsi omilitveni posegi, za čim manjšo bremenitev s posegi.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Izvedba operacije bo omogočala enake možnosti dostopa za vse uporabnike oziroma obiskovalce posameznih prostorov oziroma dejavnosti namenjenih »Doživetju pekarske in mlinarske tradicije« organiziranih v okviru rekonstruirane Rustjeve hiše ter tudi do dodatnih galerijskih in depojskih prostorov Pilonove galerije.</li> </ul>
<p><b>IZBOLJŠANJE KAKOVOSTI DELOVNEGA IN BIVALNEGA OKOLJA</b> (pozitiven vpliv operacije na okolje, naravo, kulturno dediščino itd. ter sinergična učinkovitost)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Operacija je načrtovana tako, da bo izvedba operacije in njegova uporaba pozitivno vplivala na kakovost bivalnega in tudi delovnega okolja, kakor tudi na ohranitev dediščinske vrednosti pekarstva in mlinarstva na območju občine in posledično tudi na območju LAS Vipavska dolina.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Zagotovljen bo strokovni nadzor nad izvajanjem del za vzpostavitev ustreznih prostorov v okviru Rustjeve hiše in s tem tudi nad načrtovanimi tehnološkimi rešitvami. Nobeden ne bo neposredno preveč obremenjen v času izvajanja GOI del s hrupom, odpadki, prašnimi delci, saj bodo zagotovljeni vsi omilitveni posegi, za čim manjšo bremenitev s posegi.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Povečane bodo možnosti za nove poslovne priložnosti in razvoj novih izdelkov in storitev, ki temeljijo na dediščinskih vrednostih pekarstva in mlinarstva ter tudi na samem slaščičarstvu, čokoladarstvu ipd. S tem se bodo povečale možnosti ustvarjanja novih delovnih mest, saj se bo v okviru operacije spodbujalo k razvoju podjetništva, predvsem z vidika prenosa starih spretnosti na mlajše generacije.</li> <li>▫ Povečale se bodo možnosti za vključitev pekarske in mlinarske tradicije in lokalnih produktov v ponudbo območja, kar pomeni večji turistični obisk in posledično povečanje potencialnih dohodkov prebivalstva ter dvig kakovosti delavnega in bivalnega okolja.</li> <li>▫ Povečane bodo možnosti za razvoj kulturno-umetniške dejavnosti Pilonove galerije z izboljšanjem prostorskih pogojev galerije.</li> <li>▫ Izkoriščen bo kulturni, okoljski, gospodarski in tudi socialni razvojni potencial občine.</li> </ul>
<p><b>ZMANJŠANJE VPLIVOV NA OKOLJE</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Operacija je/bo načrtovana tako, da bo njena izvedba na okolje vplivala minimalno oziroma da vpliva sploh ne bo.</li> <li>▫ Ocenjuje se, da bodo rešitve prispevale k večji okoljski sprejemljivosti.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Zagotovljen bo strokovni nadzor nad izvajanjem GOI in ostalih del in s tem tudi nad načrtovanimi tehnološkimi rešitvami.</li> <li>▫ Pred predajo tehničnih instalacij in naprav bo potrebno izvesti poskusno obratovanje in merjenje emisij, v skladu z zakonom.</li> <li>▫ Pred predajo vseh izvedenih del v okviru urejene Rustjeve hiše namenu se bo izvedlo tehnični pregled in pridobilo uporabno dovoljenje.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▫ Strokovno rokovanje in upravljanje s stavbo bo zagotovljeno preko strokovnega osebja upravljavca.</li> <li>▫ Izvajala se bodo redna in periodična merjenja emisij v okolje, skladno z zakonom.</li> <li>▫ Negativni vplivi na okolje se bodo zmanjšali že zaradi prej v tem dokumentu navedenih dejstev.</li> <li>▫ Ocena stroškov je vključena v stroške uporabe, delovanja oz. upravljanja prostorov rekonstruirane Rustjeve hiše.</li> </ul>

## 11 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE OPERACIJE Z DINAMIKO INVESTIRANJA TER ANALIZA IZVEDLJIVOSTI OPERACIJE

---

### 11.1 Časovni načrt izvedbe operacije

Iz časovnega načrta izvedbe operacije je razvidno, da ima operacija v naprej določeno trajanje ter določen začetek in konec. Ključni datumi:

- ⇒ Operacija se je pričela z izdelavo in potrditvijo DIIP-a december 2019.
- ⇒ Trajanje izvajanja aktivnosti v okviru predvidenih delovnih sklopov (DS2, DS3, DS5-delno in DS6) je predvideno od 01.03.2021 do 30.06.2023.
- ⇒ Izvedba gradbeno obrtniških in instalacijskih del ter oprema »Prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije« (Sklop 1) je predvidena od avgusta 2021 do marca 2023, ko je predvidena pridobitev uporabnega dovoljenja in predaja izvedenih del namenu.
- ⇒ Izvedba rekonstrukcija Rustjeve hiše in nabava opreme (depojev in ostalih prostorov) je predvidena od avgusta 2021 do oktobra 2022, ko je predvidena predaja izvedenih del namenu.
- ⇒ Predvidena oddaja zahtevka za sofinanciranje sklopa 2 na MK je do 31.10.2022.
- ⇒ Predvidena oddaja zahtevka za sofinanciranje sklopa 1 na MGRT je do 30.06.2023.
- ⇒ Predviden zaključek Sklopa 2 »Rekonstrukcija Rustjeve hiše – depojev in ostalih prostorov« je do 31.10.2022.
- ⇒ Predviden zaključek Sklopa 1 »Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije« je do 30.06.2023.
- ⇒ Predviden zaključek celotne operacije (finančni zaključek) je do 30.06.2023.

Tabela 17: Časovni načrt izvedbe operacije.

	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE - Aktivnosti	Začetek	Zaključek
1	Izdelava investicijske dokumentacije	12/2019	08/2022
1.1	Izdelava in potrditev DIIP	12/2019	12/2019
1.2	Izdelava in potrditev IP	06/2020	07/2020
1.3	Izdelava in potrditev NIP	12/2021	12/2021
1.4	Izdelava in potrditev NIP 2	08/2022	08/2022
2	Prijava projekta na 4. Javni poziv LAS za koriščenje sredstev ESRR (Sklop 1)	07/2020	07/2020
3	Prijava projekta na JP KE 2022 Ministrstva za kulturo (Sklop 2)	12/2021	12/2021
4	Izvedba aktivnosti v okviru delovnih sklopov DS2, DS3, DS5 (brez investicije) in DS6 v okviru projave na LAS	03/2021	06/2023
4.1	Izvedba aktivnosti v okviru DS 2 "Vodenje in koordinacija operacije"	03/2021	06/2023
4.2	Izvedba aktivnosti v okviru DS 3 "Promocija operacije"	03/2021	06/2023
4.3	Izvedba aktivnosti 2 in 3 v okviru DS 5 "Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije"	03/2021	06/2023
4.4	Izvedba aktivnosti v okviru DS 6 "Dvog kompetenc" t.j. izvedba delavnic	03/2021	06/2023
5	IZVEDBA investicijskega projekta in predaja izvedenih del namenu (delno DS5, Aktivnost 1 + ostala dela)	08/2021	03/2023
5.1	IZVEDBA Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije - SKLOP 1	08/2021	03/2023
5.1.1	Izvedba postopka izbire izvajalca za izvedbo GOI del v skladu z ZJN-3 - Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije	08/2021	11/2021
5.1.1.1	Priprava in objava javnega razpisa na Portalu JN	08/2021	09/2021
5.1.1.2	Analiza prejetih ponudb, dopolnitve, odločitev o izbiri izvajalca, pravomočnost odločitve	09/2021	11/2021
5.1.1.3	Podpis gradbene pogodbe z izvajalcem GOI del	11/2021	11/2021
5.1.2	Izvedba Prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije (pritličje)	02/2022	03/2023
5.1.2.1	Uvedba izvajalca v delo	02/2022	02/2022
5.1.2.2	Izvedba GOI del	02/2022	12/2022
5.1.2.3	Priprava dokumentacije za tehnični pregled in izvedba tehničnega pregleda	01/2023	02/2023
5.1.2.4	Pridobitev uporabnega dovoljenja in primopredaja izvedenih GOI del	02/2023	03/2023
5.1.3	Nabava opreme - Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije	09/2022	03/2023
5.1.3.1	Izvedba postopka JN in izbor dobavitelja opreme	09/2022	10/2022
5.1.3.2	Dobava in montaža opreme	11/2022	03/2023
5.1.3.3	Izvedba kvalitativnega in kvantitativnega pregleda in primopredaja izvedenih del	03/2023	03/2023
5.1.4	Strokovni nadzor gradnje	02/2022	03/2023
5.1.5	Predaja izvedenih del namenu (prenos v uporabo) - predaja v upravljanje	03/2023	03/2023
5.2	IZVEDBA rekonstrukcija RUSTJEVE hiše - depojev in ostalih prostorov - SKLOP 2	08/2021	10/2022
5.2.1	Izvedba postopka izbire izvajalca za izvedbo GOI del v skladu z ZJN-3 - Rustjeva hiša (depoji in ostali prostori)	08/2021	11/2021
5.2.1.1	Priprava in objava javnega razpisa na Portalu JN	08/2021	09/2021
5.2.1.2	Analiza prejetih ponudb, dopolnitve, odločitev o izbiri izvajalca, pravomočnost odločitve	09/2021	11/2021
5.2.1.3	Podpis gradbene pogodbe z izvajalcem GOI del	11/2021	11/2021
5.2.2	Izvedba rekonstrukcije Rustjeve hiše (depoji in ostalih prostori - nadstropje in mansarda)	02/2022	10/2022
5.2.2.1	Uvedba izvajalca v delo	02/2022	02/2022
5.2.2.2	Izvedba GOI del	02/2022	10/2022
5.2.3	Nabava opreme - Nadstropje in mansarda	08/2022	10/2022
5.2.3.1	Izvedba postopka JN in izbor dobavitelja opreme	08/2022	09/2022
5.2.3.2	Dobava in montaža opreme	09/2022	10/2022
5.2.3.3	Izvedba kvalitativnega in kvantitativnega pregleda in primopredaja izvedenih del	10/2022	10/2022
5.2.4	Strokovni nadzor gradnje	02/2022	10/2022
5.2.5	Predaja izvedenih del namenu (prenos v uporabo) - predaja v upravljanje	10/2022	10/2022
6	Zaposlitev dveh oseb za polovični delovni čas za programski koncept in za trženje novega turističnega produkta	03/2023	06/2023
7	Predvidena oddaja zahtevka na MGRT (Sklop 1)	06/2023	06/2023
8	Predvidena oddaja zahtevka na MK (Sklop 2)	09/2022	10/2022
9	ZAKLJUČEK PROJEKTA (zaključek vseh aktivnosti in financiranja v okviru projekta)	10/2022	06/2023
9.1	ZAKLJUČEK SKLOPA 1 - Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije	05/2023	06/2023
9.2	ZAKLJUČEK SKLOPA 2 - Rekonstrukcija Rustjeve hiše - deopjev in ostalih prostorov	10/2022	10/2022

## 11.2 Dinamika investiranja

Časovnemu načrtu bo sledila tudi dinamika financiranja operacije, in sicer glede na predlagani časovni načrt je bilo in bo potrebno sredstva zagotoviti v letih pred letom 2021 in v letu 2022. V spodnji tabeli so prikazane predvidene aktivnosti v okviru projekta s časovnim načrtom in stroškovnikom po tekočih cenah.

Tabela 18: Dinamika nastajanja stroškov (izdatkov) v okviru celotne operacije po letih v tekočih cenah, v EUR.

DINAMIKA NASTAJANJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV celotnega projekta	Leto				SKUPAJ VREDNOST PROJEKTA / OPERACIJE
	do 2021	2021	2022	2023	
GRADBENO OBRITNIŠKA IN INSTALACIJSKA DELA (REKONSTRUKCIJE IN ADAPTACIJE)	- €	- €	580.000,00 €	20.000,00 €	600.000,00 €
NABAVA IN MONTAŽA OPREME	- €	- €	132.184,02 €	20.000,00 €	152.184,02 €
STROKOVNI NADZOR NAD GRADNJO	- €	- €	8.500,00 €	- €	8.500,00 €
NAČRTI IN DRUGA PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA	- €	- €	12.688,00 €	- €	12.688,00 €
OSTALI STROŠKI PROJEKTA (DRUGI POSEBNI MATERIALI IN STORITVE)	- €	- €	20.000,00 €	- €	20.000,00 €
<b>SKUPAJ STROŠKI OPERACIJE LAS - PROSTOR DOŽIVETIJ PEKARSKÉ IN MLINARSKÉ TRADICIJE</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>753.372,02 €</b>	<b>40.000,00 €</b>	<b>793.372,02 €</b>
GRADBENO OBRITNIŠKA IN INSTALACIJSKA DELA (REKONSTRUKCIJE IN ADAPTACIJE)	- €	- €	825.000,00 €	- €	825.000,00 €
NABAVA IN MONTAŽA OPREME	- €	- €	120.920,00 €	- €	120.920,00 €
STROKOVNI NADZOR NAD GRADNJO	- €	- €	19.359,00 €	- €	19.359,00 €
NAČRTI IN DRUGA PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA	38.087,66 €	- €	12.688,00 €	- €	50.775,66 €
<b>SKUPAJ STROŠKI PROJEKTA - PREDMET PRIJAVE NA JP KE 2022 MINISTRSTVA ZA KULTURO PILONOVA GALERIJA - ureditev depojev in Rustjeva hiša</b>	<b>38.087,66 €</b>	<b>- €</b>	<b>977.967,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>1.016.054,66 €</b>
Skupaj investicijski stroški celotnega projekta	38.087,66 €	- €	1.731.339,02 €	40.000,00 €	1.809.426,68 €

Tabela 19: Dinamika nastajanja stroškov (izdatkov) v okviru sklopa 1: Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije, ki je predmet prijave na LAS, po letih v tekočih cenah, v EUR.

Dinamika nastajanja investicijskih stroškov - predmet prijave LAS (Sklop 1 - Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije)	Leto				SKUPAJ Z DDV
	do 2021	2021	2022	2023	
GRADBENO OBRITNIŠKA IN INSTALACIJSKA DELA (REKONSTRUKCIJE IN ADAPTACIJE)	- €	- €	580.000,00 €	20.000,00 €	600.000,00 €
NABAVA IN MONTAŽA OPREME	- €	- €	132.184,02 €	20.000,00 €	152.184,02 €
STROKOVNI NADZOR NAD GRADNJO	- €	- €	8.500,00 €	- €	8.500,00 €
NAČRTI IN DRUGA PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA	- €	- €	12.688,00 €	- €	12.688,00 €
OSTALI STROŠKI PROJEKTA (DRUGI POSEBNI MATERIALI IN STORITVE)	- €	- €	20.000,00 €	- €	20.000,00 €
<b>SKUPAJ DINAMIKA NASTAJANJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV- SKLOP 1 (prijava LAS)</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>753.372,02 €</b>	<b>40.000,00 €</b>	<b>793.372,02 €</b>

Tabela 20: Dinamika nastajanja stroškov (izdatkov) v okviru sklopa 2: Pilonova galerija – ureditev depojev in Rustjeva hiša, ki je predmet prijave na JP KE 2022 Ministrstva za kulturo, po letih v tekočih cenah, v EUR.

Dinamika nastajanja investicijskih stroškov - predmet prijave na JP KE 2022 Ministrstva za kulturo (Sklop 2 - Pilonova galerija - ureditev depojev in Rustjeva hiša)	Leto				SKUPAJ Z DDV
	do 2021	2021	2022	2023	
GRADBENO OBRRTNIŠKA IN INSTALACIJSKA DELA (REKONSTRUKCIJE IN ADAPTACIJE)	- €	- €	825.000,00 €	- €	825.000,00 €
NABAVA IN MONTAŽA OPREME	- €	- €	120.920,00 €	- €	120.920,00 €
STROKOVNI NADZOR NAD GRADNJO	- €	- €	19.359,00 €	- €	19.359,00 €
NAČRTI IN DRUGA PROJEKTNÁ DOKUMENTACIJA	38.087,66 €	- €	12.688,00 €	- €	50.775,66 €
<b>SKUPAJ DINAMIKA NASTAJANJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV- SKLOP 2 (prijava MK)</b>	<b>38.087,66 €</b>	<b>- €</b>	<b>977.967,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>1.016.054,66 €</b>

### 11.3 Analiza izvedljivosti operacije

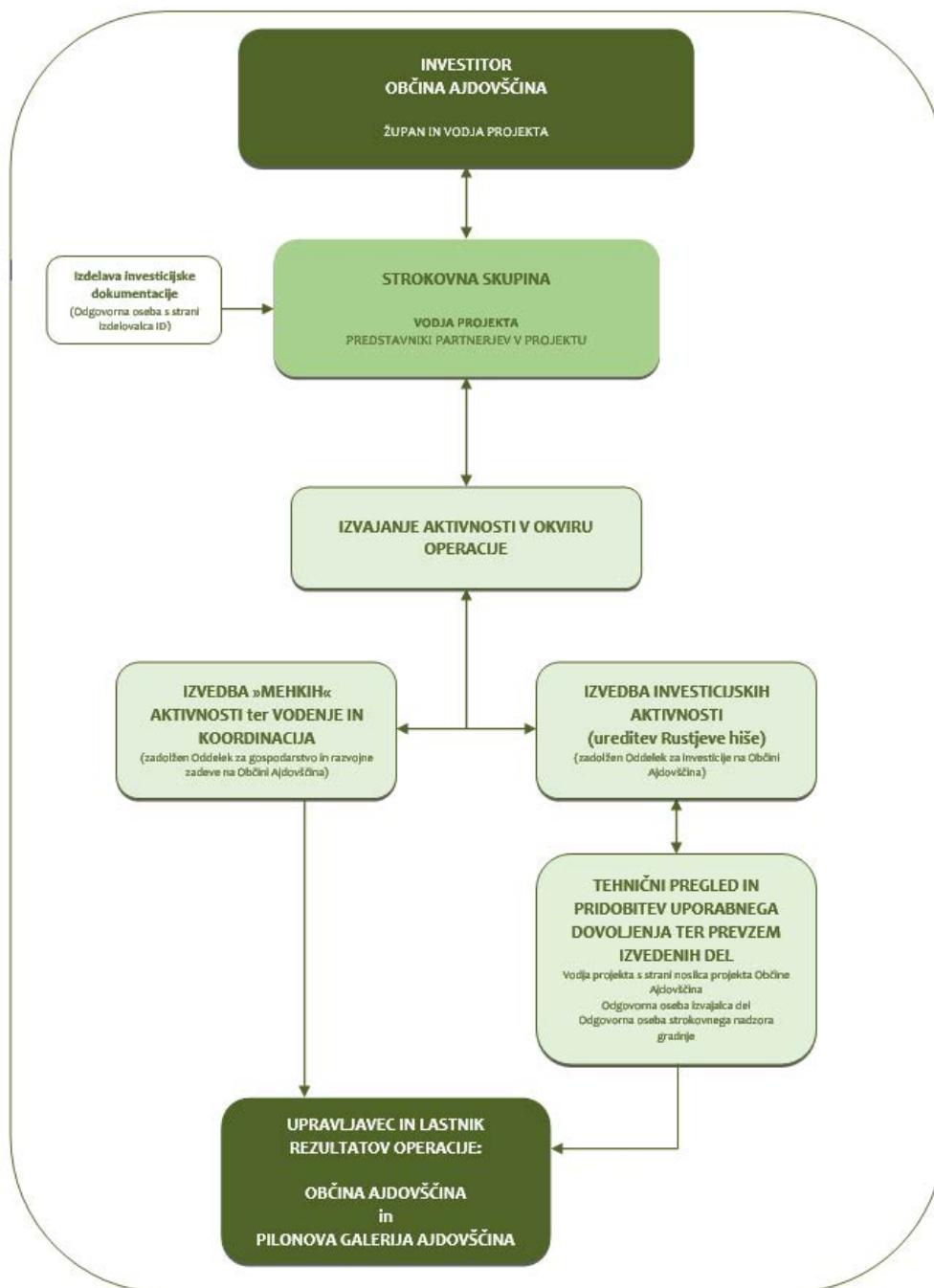
#### 11.3.1 Podatki o vodilnem partnerju in organizacijska rešitev vodenja operacije

##### 11.3.1.1 Vodilni partner in kadrovska organizacijska shema izvedbe operacije

Pripravo in izvedbo operacije bo vodil vodilni partner Občina Ajdovščina v sodelovanju s partnerji v projektu, t.j. Ljudska univerza Ajdovščina, Območna obrtno-podjetniška zbornica Ajdovščina, Pilonova Galerija Ajdovščina in Mlinotest d.d. v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti. Vodilni partner je v preteklih letih že pridobil izkušnje pri pripravi in vodenju podobnih operacij. Izvedbo operacije bodo vodile strokovne službe vodilnega partnerja, in sicer Oddelek za gospodarske javne službe in investicije in Oddelek za gospodarstvo in razvoj na Občini Ajdovščina. Te vključujejo zunanje strokovne sodelavce pri pripravi projektne in investicijske dokumentacije, nadzoru izvajanja del (nadzorniki za gradbena, strojna in elektro instalacijska dela) ter pri pripravi dokumentacije za tehnični pregled in za pridobitev uporabnega dovoljenja. Osnovni podatki o vodilnem partnerju obravnavane operacije so že podani v poglavju o.2.

**Za izvedbo operacije ni predvidene posebne organizacije.** Vodilni partner operacije je Občina Ajdovščina, ki bo z lastnimi zaposlenimi skupaj s partnerji v operaciji zagotovila izvedbo vseh predvidenih aktivnosti v okviru operacije. Vodilni partner Občina Ajdovščina zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki ima že izkušnje z izvedbo predmetne operacije. Ravno tako imajo vsi partnerji v operaciji že vse potrebne izkušnje za izvedbo predvidenih aktivnosti v operaciji za katere bodo zadolženi. V večji meri, razne v primeru izvedbe delavnice »Pomen prostovoljstva v družbi« s strani Ljudske univerze Ajdovščina, bodo vsi partnerji v projektu nastopali samoiniciativno, družbeno angažirano in prostovoljno ter ne bodo uveljavljali lastnih stroškov, niti stroškov prispevka v naravi. S tem bo operacija spodbujala in poudarjala tudi pomen prostovoljstva. Vsi partnerji bodo v okviru operacije sodelovali pri izvedbi vseh predvidenih aktivnosti. Operacijo se bo izvajalo tudi s pomočjo zunanjih sodelavcev (izdelava investicijske dokumentacije, posameznih storitev v okviru predvidenih aktivnosti ipd.). Dela se bodo oddala v skladu z ZJN-3.

Slika 12: Kadrovsko organizacijska shema izvedbe operacije (organizacija izvedbe).



Pripravo, izvedbo in spremljanje operacije bo vodila strokovna skupina (Občina Ajdovščina, Ljudska univerza Ajdovščina, Območna obrtno-podjetniška zbornica Ajdovščina, Pilonova Galerija Ajdovščina in Mlinotest d.d.) v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti. Vodenje operacije bo zagotovljeno z lastnimi viri v okviru obstoječih zaposlitev pri Občini Ajdovščina, saj že zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z izvedbo podobnih operacij, ter predstavnikov posameznega partnerja v projektu. Odgovorna oseb vodilnega partnerja je župan Tadej Beočanin, partnerja v operaciji Ljudska univerza Ajdovščina direktorica Eva Mermolja, Območno obrtno-podjetniške zbornice Ajdovščina direktor Marko Rondič, Pilonove Galerije Ajdovščina direktorica Tina Ponebšek ter družbe Mlinotest d.d. predsednik uprave Danilo Kobal. Vodja operacije je vodja

oddelka za gospodarsko in razvojne zadeve Janez Furlan, zaposlen na Občini Ajdovščina. Operacijo bo koordinirala in vodila ter skrbela za administrativno finančni vidik Občina Ajdovščina, in sicer Oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve ter Oddelek za investicije. V obeh oddelkih je zaposleno osebje, ki je polno usposobljeno za izvedbo vseh načrtovanih aktivnosti. Investicijski del operacije bo izvedel Oddelek za investicije, in sicer osebe s kompetencami in znanji s področja gradbeništva. Ostale ne-gradbene aktivnosti bodo izvedli in koordinirali zaposleni v Oddelku za gospodarstvo in razvojne zadeve, ki so usposobljeni za vodenje in spremljanje najzahtevnejših nacionalnih in mednarodnih projektov. Občina Ajdovščina je s svojimi kadrovskimi resursi uspešno izpeljala številne projekte, tudi projekte sofinancirane s sredstvi Leader. Naloge strokovne/delovne skupine so in bodo:

- ⇒ usklajevati in spremljati izvedbo aktivnosti ter zagotoviti učinkovito izvedbo operacije v skladu s prijavo in investicijsko dokumentacijo;
- ⇒ zagotoviti finančna sredstva za pokrivanje celotne operacije (npr. zagotoviti potrebna lastna sredstva, pridobiti nepovratna sredstva ipd.);
- ⇒ poročati o poteku aktivnosti in iskati rešitve za morebitne probleme pri izvajanju aktivnosti na rednih sestankih, ki bodo organizirani po potrebi oziroma najmanj dvakrat mesečno v prostorih Občine Ajdovščina in/ali na terenu; ter
- ⇒ zagotoviti koordinacijo vseh vpletenih v izvedbo operacije.

Ob zaključku operacije bo vodja operacija s sodelavci pripravil zaključno vsebinsko in finančno poročilo o izvedeni operaciji.

Vodilni partner Občina Ajdovščina bo odgovorna za upravljanje in promocijo operacije, koordinacijo vseh aktivnosti, ureditev Prostora doživetij, oblikovanje Programskega koncepta in razvoj Turističnega produkta. Projektni partner 1 Ljudska univerza Ajdovščina bo zadolžena za dvig kompetenc in opolnomočenje ranljivih skupin ter prenos znanj na ciljne in ranljive skupine. Projektni partner 2 Območna obrtno-podjetniška zbornica Ajdovščina bo zadolžena za vzpostavitev pogodbenega partnerstva, mrežila ponudnike ter koordinirala in spodbujala podjetniške priložnosti temelječe na dediščini in tradiciji pekarstva in mlinarstva. Projektni partner 3 Pilonova galerija Ajdovščina bo končni upravljelec Prostora doživetij in bo po zaključku operacije zaposlil dodatno osebo za polovični delovni čas. Povezovala in usmerjala bo pripravo vsebin vezanih na pekarstvo in mlinarstvo ter Vena Pilon. Projektni partner 4 Mlinotest d.d. bo nosilec tehnoloških znanj ter garant za ohranjanje dediščine pekarstva in mlinarstva. Promoviral bo prostovoljstvo in družbeno odgovornost ter bo po zaključku operacije zaposlil dodatno osebo za polovični delovni čas.

Člani strokovne/delovne skupine bodo usklajevali in spremljali izvedbo aktivnosti, dogovarjali se bodo o rešitvi morebitnih problemov pri izvajanju na rednih operativnih sestankih, ki bodo organizirani po potrebi oziroma najmanj dvakrat mesečno. Aktivnosti se bodo izvajale v prostorih Občine Ajdovščina oziroma na terenu. Po potrebi se bo vključilo v strokovno/delovno skupino tudi druge izvajalce storitev in neodvisne strokovnjake z ustreznimi strokovnimi izkušnjami. Za izdelavo študij, analiz ter pripravo različne potrebne dokumentacije in dogodkov so bili in bodo tudi v prihodnje s strani partnerjev v operaciji in vodje operacije najeti zunanji izvajalci/sodelavci. Ostali zunanji koordinatorji niso predvideni.

**Z vidika usposobljenosti kadrov, ki so vključeni v izvedbo operacije, je operacija izvedljiva. Kadri razpolagajo z ustreznimi strokovnimi znanji.**

### 11.3.1.2 Zmogljivosti vodilnega partnerja za izvedbo operacije

#### 1. Tehnična zmogljivost

Za izvedbo predlagane operacije, in sicer s poudarkom na izvedbi investicijskih ukrepov, t.j. rekonstrukcije in nabavo opreme Rustjeve hiše bo zadolžen Oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve ter Oddelek za



gospodarske javne službe in investicije. V obeh oddelkih je zaposlena usposobljena ekipa inženirjev potrebnih za izpeljavo operacije (13 zaposlenih od tega 3 gradbeni inženirji in 1 ekonomist). Javno naročilo bo izvedla usposobljena ekipa pravnikov, ki so zaposleni v Uradu župana (1 oseba specializirana za izvedbo postopkov javnega naročanja). Stroškovna skupina, odgovorna za pripravo in izvedbo projekta, je predstavljena v točki 7.2 tega dokumenta.

Za izvedbo investicijskega dela operacije bo potreben pretežno kader z najmanj visokošolsko strokovno izobrazbo gradbene smeri oziroma druge tehnične smeri z večletnimi izkušnjami pri vodenju manj zahtevnih objektov nizkih gradenj. Poleg tehničnega znanja so pomembna znanja in izkušnje na pravnem, finančnem, ekonomskem področju, na področju komuniciranja ter na področju vodenja projektov. Še posebej so pomembne izkušnje z uspešnim vodenjem projektov, ki so bili financirali iz kohezijskih sredstev v pretekli in sedanjih perspektivi.

Strokovna znanja, potrebna za izvedbo projekta (tehnična zmogljivost)	Število zaposlenih z ustreznim strokovnim znanjem, dodeljenih projektu	Število dodatnih zaposlitev z ustreznim strokovnim znanjem, ki bo dodeljeno projektu
Administrativna ekonomska znanja	1	/
Gradbeno inženirska znanja	1	/
Pravna znanja	1	/
Finančno računovodska znanja	1	/
Znanja s področja komuniciranja in druga znanja	1	/
Znanja s področja vodenja projektov	1	/

Ocenjujemo, da bo za uspešno realizacijo na operaciji, predvsem na investicijskih ukrepih, aktivno sodelovalo 6 oseb z navedenimi izkušnjami, in sicer z ustreznim znanjem, ki so že zaposleni pri vodilnemu partnerju (po 1 oseba s posameznega področja: administrativno ekonomska znanja, gradbeno inženirska znanja, pravna znanja, finančno računovodska znanja, znanja s področja komuniciranja in druga znanja ter znanja s področja vodenja projekta). Kader, ki bo angažiran na operaciji, je že zaposlen v upravi Občine Ajdovščina. Odgovorne osebe so s svojimi referencami v preteklosti že uspešno izpeljale vsebinsko podobne/sorodne projekte/operacije.

## 2. Pravna zmogljivost

Vodilni partner operacije je Občina Ajdovščina, t.j. Organ lokalne samouprave po Zakonu o lokalni samoupravi. Organizirana je po Zakonu o lokalni samoupravi in je temeljna lokalna samoupravna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana zaradi skupnih potreb in interesov njihovih prebivalcev. Na podlagi navedenega zakona ima spodobnosti in pristojnosti urejati zadeve iz svoje izvirne pristojnosti. Sedež občine je v Ajdovščini, in sicer na naslovu Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina.

Občina Ajdovščina je lokalna skupnost, ki ji ustava v prvem odstavku 139. člena podeljuje pravni status temeljne samoupravne lokalne skupnosti, kar hkrati pomeni, da občini podeljuje pravni položaj, njenim prebivalcem pa pravice, da v njej uresničujejo lokalno samoupravo. Delovanje Občine Ajdovščina določa Statut Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12, 85/15, 8/18 in 38/18). Statut je temeljni dokument delovanja Občine Ajdovščina. Določa območje Občine Ajdovščina, njen status in simbole, praznik, priznanja ter nagrade, temeljna načela za njeno organizacijo in delovanje, oblikovanje in pristojnosti njenih organov, imena in območja ožjih delov Občine Ajdovščina, njihov status ter njihovo organizacijo in delovanje, neposredne oblike odločanja občanov, premoženje in financiranje Občine Ajdovščina ter njene splošne in druge akte.

V okviru Urada župana na Občini Ajdovščina so zaposlene osebe s pravnim znanjem (pravniki), ki opravljajo naslednje naloge: nudijo pravno svetovanje občinski upravi, pregledujejo predloge predpisov z vidika skladnosti s pravili, vodijo zadeve in postopke na drugi ravni, pripravljajo predpise in druga gradiva za seje sveta in njegovih

delovnih teles, ki spadajo v delovno področje urada župana, nudijo pravno pomoč in skrbi za pravno pravilnost aktov ter pogodb in izvaja pravne zadeve za potrebe občine, zagotavlja strokovno podporo oddelkom pri urejanju lastniških zadev, zagotavlja strokovno podporo pri pripravi podlag za predajo objektov v upravljanje, zagotavlja strokovno podporo pri pripravi in izvajanju postopkov javnih naročil ipd.

Oseba za področje javnih naročil je zaposlena v Uradu župana na Občini Ajdovščina; njene naloge so sledeče:

- ⇒ vodenje postopkov javnih naročil v občinski upravi ter spremljanje in evidentiranje izvedenih javnih naročil;
- ⇒ svetovanje javnim zavodom in javnemu podjetju v zvezi z javnim naročanjem;
- ⇒ vodenje evidence javnih naročil v občinski upravi;
- ⇒ spremljanje zakonodaje s področja dela;
- ⇒ vodenje in odločanje v zahtevnih upravnih postopkih;
- ⇒ vodenje najzahtevnejših upravnih postopkov;
- ⇒ organiziranje medsebojnega sodelovanja in usklajevanja dela in sodelovanja z drugimi organi;
- ⇒ sodelovanje pri oblikovanju sistemskih rešitev in drugih najzahtevnejših gradiv;
- ⇒ samostojna priprava zahtevnih analiz, razvojnih projektov, informacij, poročil in drugih zahtevnih gradiv;
- ⇒ samostojno opravljanje drugih zahtevnejših nalog s področja dela in po naročilu predpostavljenega.

### 3. Finančna zmogljivost

Ustava, na podlagi katere je bil sprejet Zakon o fiskalnem pravilu (ZFisP) (Uradni list RS, št. 55/15 in 177/20-popr.), v drugem odstavku 148. člena določa, da morajo biti vsi prihodki in izdatki proračunov države srednjeročno uravnoteženi brez zadolževanja ali pa morajo prihodki presegati izdatke. Od tega načela se lahko začasno odstopi samo v izjemnih okoliščinah za državo. Institucionalni sektor države zajema tudi občine oziroma občinske proračune. Občina Ajdovščina sodi med srednje velike občine. Občina Ajdovščina je imela v letu 2021 presežek prihodkov nad odhodki v višini 1.103.741 EUR v bilanci prihodkov in odhodkov, in sicer so prihodki v letu 2021 znašali 22.997.428 EUR, odhodki pa 21.893.686 EUR. Investicijski odhodki so znašali 7.466.415 EUR (34,1% vseh odhodkov občine), v povprečju pa so v obdobju 2017-2021 znašali 8.086.158 EUR letno (37,1% vseh odhodkov občine). Likvidnost poslovanja občine, ki zagotavlja uspešno financiranje in izvedbo projekta, bo Občina Ajdovščina zagotovila tako, da bo s pomočjo likvidnostnega načrta skrbno načrtovala svoje prejemke in izdatke in tako stalno zagotavljala kritje za zapadle obveznosti. Hkrati ima občina v proračunu za leto 2022 in v NRP za obdobje 2022-2025 zagotovljena zadostna sredstva za nemoteno izvedbo projekta. Predmetni projekt, po velikosti, predstavlja za občino večji projekt. V letu 2022 znaša po sprejetem Odloku o spremembi proračuna Občine Ajdovščina za leto 2022 (z dne 16.12.2021) planirana višina prihodkov 36.732.114 EUR, planirana višina odhodkov pa 39.354.931 EUR, od tega znašajo planirani investicijski odhodki za leto 2021 kar 21.572.250 EUR.

Tabela 21: Finančni podatki vodilnega partnerja Občine Ajdovščina za obdobje 2017-2021.

	2017	2018	2019	2020	2021	Povprečje 2017-2021
Prihodki	16.582.839 €	18.545.678 €	20.226.726 €	20.129.570 €	22.997.428 €	19.696.448 €
Odhodki	15.730.055 €	23.600.293 €	26.599.499 €	21.151.496 €	21.893.686 €	21.795.006 €
Proračunski presežek / primanjkljaj	852.784 €	5.054.615 €	6.372.773 €	1.021.926 €	1.103.741 €	2.098.558 €
Investicijski odhodki	3.490.774 €	9.885.474 €	11.942.555 €	7.645.570 €	7.466.415 €	8.086.158 €
% investicijskih odhodkov glede na celotni proračun	22,2%	41,9%	44,9%	36,1%	34,1%	37,1%
Domače zadolževanje	242.000 €	4.209.623 €	4.904.163 €	3.589.050 €	- €	2.588.967 €
Dolgoročne obveznosti iz financiranja na dan 31.12.	6.671.225 €	10.035.195 €	13.755.662 €	15.954.515 €	14.215.526 €	/
Odplačilo domačega dolga	863.797 €	880.829 €	1.162.321 €	1.390.196 €	1.738.989 €	1.207.226 €
% odplačila dolgov glede na prihodke	5,2%	4,7%	5,7%	6,9%	7,6%	6,1%
Neto zadolževanje (na račun financiranja)	- 621.797 €	3.328.794 €	3.741.842 €	2.198.854 €	1.738.989 €	1.381.741 €
Stanje sredstev na računih dne 31.12.	4.566.382 €	2.859.778 €	228.846 €	1.405.774 €	635.247 €	/

Vir: Ajpes - Letna poročila Občine Ajdovščina.

#### 4. Upravna zmogljivost

Organiziranost občinske uprave, ki je bila s strani Občinskega sveta Občine Ajdovščina sprejeta s sprejemom Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Ajdovščina januarja 2017 (Uradni list RS, št. 6/17 in 38/19), omogoča fleksibilnost, predvsem pri izvedbi projektnih nalog ter prispeva k učinkovitejšem delovanju uprave in s tem realizaciji zastavljenih ciljev na strateških in posameznih področjih. Občinska uprava je sestavljena iz notranjih organizacijskih enot, in sicer:

- urad župana
- občinski inšpektorat
- oddelek za družbene dejavnosti
- oddelek za okolje in prostor
- oddelek za finance
- oddelek za gospodarske javne službe in investicije
- oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve

V okviru uprave na strokovnih področjih delujejo štiri oddelki, ki opravljajo sorodne in povezane naloge posameznega temeljnega področja delovanja občine – Oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve, Oddelek za gospodarske javne službe in investicije, Oddelek za družbene dejavnosti, Oddelek za okolje in prostor ter Urad župana. Ključni organizacijski enoti za izvedbo predmetnega projekta, v sodelovanju z drugimi organizacijskimi enotami občinske uprave, sta Oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve ter Oddelek za gospodarske javne službe in investicije.

**Oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve** deluje kot organizacijska enota v okviru Občinske uprave Občine Ajdovščina. Oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve opravlja naloge s področja:

- vodenja, organiziranja in koordiniranja dela razvojnih projektov občine,
- načrtovanja in pospeševanja razvoja podeželja in kmetijstva,
- načrtovanja in pospeševanja razvoja turizma,
- turistično informacijskega centra,
- načrtovanja in pospeševanja razvoja gospodarstva in podjetništva,
- regionalnih razvojnih nalog,
- sodelovanja z drugimi razvojno naravnanimi organi in institucijami,
- priprave, vodenja in izvedbe evropskih projektov,
- priprave strateških dokumentov s področja dela tega oddelka,
- priprave predpisov in drugih gradiv za seje sveta in njegovih delovnih teles, ki spadajo v delovno področje tega oddelka,
- planiranja in nadzora nad porabo proračunskih sredstev z delovnega področja tega oddelka,
- državnih pomoči, ki spadajo v delovno področje tega oddelka,
- ki po naravi dela spadajo v področje dela tega oddelka ter naloge po navodilu župana in direktorja občinske uprave.

Oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve opravlja tudi naloge, ki po naravi dela spadajo v področje dela tega oddelka ter naloge po navodilu župana in direktorja občinske uprave. Na oddelku so zaposleni kadri z znanji s področja razvojnega načrtovanja, vodenja in upravljanja projektov, administrativno tehničnih znanj s področja pridobivanja in uspešnega črpanja evropskih sredstev ter strokovnih znanj (področje turizma ipd.) ter druge vrste. Na oddelku je poleg vodje oddelka Janeza Furlana zaposlenih še 8 oseb.

**Oddelek za gospodarske javne službe in investicije** deluje kot organizacijska enota v okviru Občinske uprave Občine Ajdovščina. Oddelek za gospodarske javne službe in investicije opravlja naloge s področja:

- vodenja in finančnega spremljanja investicij in zagotavljanja gospodarnosti investicij,
- usklajevanja in nadzora nad investicijami posrednih in neposrednih proračunskih uporabnikov proračuna,

- vodenja in finančnega spremljanja investicij, sofinanciranih iz EU in/ali državnih sredstev,
- razvoja, načrtovanja in pospeševanja gospodarskih javnih služb,
- strokovnega nadzora in financiranja gospodarskih javnih služb,
- vzdrževanja javne komunalne infrastrukture ter drugih objektov in naprav,
- vzdrževanja poslovnih objektov, stanovanj in drugih stavb,
- učinkovite rabe energije,
- načrtovanja in usklajevanja nalog krajevnih skupnosti,
- priprave predpisov in drugih gradiv za seje sveta in njegovih delovnih teles, ki spadajo v delovno področje oddelka,
- planiranja in nadzora nad porabo proračunskih sredstev s svojega delovnega področja,
- državnih pomoči, ki spadajo v delovno področje tega oddelka.

Oddelek za gospodarske javne službe in investicije opravlja tudi druge naloge, ki po naravi dela spadajo v področje dela tega oddelka ter naloge po navodilu župana in direktorja občinske uprave. Na oddelku so zaposleni kadri z znanji s področja razvojnega načrtovanja, vodenja in upravljanja projektov, ekonomsko-finančnega področja, administrativno tehničnih znanj s področja pridobivanja in uspešnega črpanja evropskih sredstev ter strokovno-tehničnih znanj z različnih tehničnih (gradbena, elektro stroka), strokovnih znanj ter druge vrste. Na oddelku so poleg vodje oddelka Alenke Čadež Kobol zaposlene še 6 osebe.

Občina Ajdovščina se lahko izkaže s številnimi referencami in izvedenimi projekti enake ali sorodne vsebine. **Občina Ajdovščina ima številne izkušnje in znanja za pripravo, vodenje in izvedbo projektov sofinanciranih iz nacionalnih, čezmejnih ter transnacionalnih programov, tudi projekte sofinancirane s sredstvi Leader.** V zadnjih letih so uspešno prijaviili ter izvedli preko 20 različnih projektov sofinanciranih iz različnih finančnih virov. Glavne reference vodilnega partnerja Občine Ajdovščina so:

- Operacija sodelovanja LAS »Domače in umetnostne obrti – dediščina in sodobnost« je sofinancirana s sredstvi Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja preko Programa razvoja podeželja RS za obdobje 2014–2020 /ukrep LEADER/pod-ukrep 19.3, 1.4.2019-31.10.2020, vrednost 127.184,31 € z DDV;
- CROSSIT SAFER; čezmejno sodelovanje med Slovenijo in Italijo za varnejšo regijo; 2019–2022, vrednost projekta 333.000,00 €;
- GREVISLIN zelena infrastruktura, ohranjanje in izboljšanje stanja ogroženih vrst in habitatnih tipov ob rekah 2018–2021, vrednost projekta 287.550,00 €;
- VIPava; ukrepi za ohranjanje in izboljšanje stanja ogroženih živalskih vrst in habitatov v Vipavski dolini; 2017-2021, vrednost projekta 178.690,00 €;
- LIFE ViVaCCAdapt prilagajanje vplivom podnebnih sprememb v Vipavski dolini; 2016–2021, vrednost projekta 102.441,00 €;
- New Ideas for Old Buildings ozaveščanje in sodelovanje državljanov pri vprašanju praznih stavb 2015–2017, vrednost projekta 17.596,00 €;
- Holistic razvoj IKT, zmanjšanje št. in vpliva gozdnih požarov, zaščita ljudi, naravnega okolja, preprečevanje požarov; 2013–2016, vrednost projekta 623.941,51 €;
- Wind Risk raziskave o zaščiti pred vetrom za namene civilne zaščite, 2015–2016, vrednost projekta 81.530,00 €;
- Učni center Brje izobraževalni center Brje in objekt za predelavo sadja, 2013–2015, vrednost projekta 402.431,20 €;
- -RISK raziskave inovativnih načinov analize naravnih nesreč za namene civilne zaščite, 2013–2014, vrednost projekta 60.000,00 €;
- Solum spodbujanje sodelovanja lokalnih proizvajalcev izdelkov, oživitev zapuščene stavbe z vzpostavitvijo promocijske ponudbe; 2007–2013, vrednost projekta 220.741,70 €;
- Enjoy Tour spodbujanje lokalno proizvedenih izdelkov, oživitev zapuščene stavbe z vzpostavitvijo prodajnega objekta; 2007 – 2013, vrednost projekta 57.455,51 €;
- Pale Youth Centre prenovljen in revitaliziran zapuščeni bivši vojaški prostor in prostori;

- Energ. učinkovita prenova Otroški vrtec Ob Hublju energetska učinkovita prenova objekta, vrednost projekta 259.059,30 €;
- Objekt ob taborniškem domu na Kovku obnova objekta, vrednost projekta 113.390,10 €;
- Otroški vrtec Ribnik - objekt 2 obnova objekta, vrednost projekta 1.201.983,00 €;
- Celovita okoljska ureditev Vipavskega Križa; celovita okoljska ureditev, vrednost projekta; 1.807.436,00 €;
- Gradnja komunalne infrastrukture v poslovnih conah (TALE, POD Železnico !, 2 in 3); 2013-2020; vrednost projektov 1,4 MIO €
- ltd.

*Glavne reference PP 1 Ljudska univerza Ajdovščina:*

- Pridobivanje temeljnih in poklicnih kompetenc 2016-2019 in 2018-2022: projekta financirana iz Evropskega socialnega sklada in Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport. Namen projektov je izvajanje izobraževalnih programov za odrasle, s katerimi želimo povečati vključenost odraslih v vseživljenjsko učenje ter izboljšati temeljne in poklicne kompetence, ki jih potrebujemo zaradi potreb trga dela, večje zaposljivosti in mobilnosti ter osebnega razvoja in delovanja v sodobni družbi. Programi so namenjeni predvsem zaposlenim in brezposelnim, ki so nižje izobraženi in starejši od 45 let.
- Izvajanje programa v okviru projekta LAS: Program izobraževanja za razvoj in krepitev dejavnosti na kmetiji (obdobje 1.1.2018-31.10.2018), ki bil namenjen predvsem mladim prevzemnikom kmetij z namenom ohranjanja kmetijske dejavnosti in zelenih delovnih mest na podeželju.
- Večgeneracijski center Goriške: projekt financiran iz Evropskega socialnega sklada in Ministrstva za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti. S svojimi vsebinami (delavnice, tečaji, družabna srečanja) povezuje različne generacije (družine, otroke, mlade, starejše, osebe s posebnimi potrebami, brezposelne ...) in skrbi za ranljive ciljne skupine s poudarkom na socialnem vključevanju, izobraževanju ter medkulturnem in medgeneracijskem povezovanju. Predstavlja pomemben prispevek k dvigu kakovosti življenja ter preprečevanju zdrs v socialno izključenost in revščino prepoznanih ranljivih ciljnih skupin vseh starosti.

*Glavne reference PP2 Območna obrtno-podjetniška zbornica Ajdovščina:* V preteklem obdobju je kot projektni partner sodelovala pri operaciji »Zelena priložnost – divje rastline / Tematska pot Slap« Aktivnosti OOO Ajdovščina so bile povezane z izvedbo delavnic. Kot partner deluje v okviru Javni razpis za financiranje izvajanja celovitih podpornih storitev za potencialne podjetnike in podjetja v okviru Slovenskih poslovnih točk za obdobje od 2018 do 2022 – SPOT REGIJE 2018-2022. Vrednost aktivnosti OOO Ajdovščina je v okviru te operacije 223.000 €. V preteklem obdobju je OOO Ajdovščina kot partner sodelovala v čezmejnem projektu Transarmon. Vrednost te operacije za OOO Ajdovščina je bila 33.000 €. Projekt Transarmon se je ukvarjal s harmonizacijo zakonodaje na področju okolja, varnosti živil, varnosti in zdravja pri delu in davkov.

OOO Ajdovščina združuje 600 podjetij in letno organizira in izvede več kot 50 izobraževalnih dogodkov. V letu 2019 se je teh dogodkov udeležilo 1369 udeležencev. Izvajamo splošna in specialistična svetovanja na vseh področjih poslovanja podjetij. V zadnjih letih se aktivneje posvečajo multidisciplinarnemu mreženju in povezovanju podjetij v okviru Kluba mladih podjetnikov Vipavske doline in v okviru Združenja za razvoj turizma.

*Glavne reference PP3 Pilonova galerija Ajdovščina:* Pilonova galerija Ajdovščina je nastala na osnovi likovne in dokumentarne zapuščine, ki jo je sin umetnika Vena Pilon Dominique Pilon leta 1971 podaril mestu Ajdovščina. Prostori za galerijo so urejeni v dveh povezanih, spomeniško zaščitenih hišah na Prešernovi ulici št. 1 (Pilonova domačija) in št. 3 (kjer je sedež zavoda). Galerija je pričela z delovanjem jeseni leta 1973. Pilonova galerija Ajdovščina je muzejsko-galerijska ustanova, ki opravlja državno javno službo na področju Goriške, Primorske, zamejstva in izseljenstva, kot izhaja iz pooblastila Vlade RS z dne 19. 3. 2013. Zavod izvaja v skladu z uredbo o vzpostavitvi muzejske mreže za izvajanje javne službe na področju varstva kulturne dediščine in določitvi državnih muzejev javno službo v sodelovanju s pristojnimi državnimi in pokrajinskimi muzeji za likovne zbirke 20. stoletja. Sodeluje tudi z ostalimi muzejskimi in galerijskimi ustanovami v Sloveniji in zamejstvu. Področje njenega delovanja

obsega dve temeljni nalogi: muzejsko (skrb za Pilonovo stalno zbirko, mednarodno zbirko Vipavski Križ, zbirko Pilonovih prijateljev, zbirko del Lojzeta Spazzapana, Zbirko iz Foresterije, zbirko Castrumfoto) in galerijsko (organiziranje razstav sodobne umetnosti in drugih prireditev, ki bogatijo kulturno življenje). Skrbi za strokovno knjižnico in opravlja pedagoško in andragoško delo. Poleg stalne zbirke Vena Pilon, se v Pilonovi galeriji Ajdovščina, na letni ravni zvrsti 8 občasnih razstav del sodobnih ustvarjalcev s področja likovne umetnosti, oblikovanja, arhitekture in fotografije.

*Glavne reference PP4 Mlinotest d.d.:* Naši mlinci meljejo že od leta 1867, ko so ob reki Hubelj zgradili Jochmannov mlin. Danes proizvajamo testenine, mlevske izdelke, kruh in pekovsko pecivo, slaščice ter druge izdelke, ki jih potrošniki poznajo kot kakovostne in okusne. Smo ponosni in zagnani Primorci in Primorke, ki cenimo vse, kar je dobro, zdravo in okusno. Znamo uživati življenje. Zato – dobrodošli za našo mizo. Smo podjetje z več kot 150-letno tradicijo. Zavezani smo kakovosti in sledimo domačim in mednarodnim standardom o varnosti živil. Vlagamo v razvoj izdelkov, tehnologijo, infrastrukturo in v znanje zaposlenih. Z našimi izdelki sledimo trendom in poleg klasičnih, odgovarjamo tudi na potrebe sodobnega potrošnika. Danes je Mlinotest mednarodni koncern s sedežem v Ajdovščini, hčerinske družbe imamo v Novi Gorici, na Hrvaškem v Karlovcu ter v Rumi v Srbiji. Skupaj zaposluje v skupini 650 ljudi, v matičnem podjetju pa več kot 500 ljudi. Ponosni smo, da je Mlinotest slovensko podjetje, ki daje delo in kruh ljudem v Sloveniji ter je v slovenski lasti. In ponosni smo na naše izdelke, ki so pri potrošnikih poznani kot kakovostni, okusni in vredni nakupa. Naši izdelki iz vseh treh ključnih proizvodnih področij (mlinarstvo, testeninarstvo in pekarstvo) so potrošnikom na voljo v čisto vseh trgovskih verigah v Sloveniji, poleg tega pa izvažamo tudi v več kot 30 držav po celem svetu. Ob 150-letnici smo izdali posebno monografijo z naslovom *Brez moke ne bo kruha*. V knjigi je opisana zgodovina našega podjetja, avtor zgodovinskih tekstov je Jožef Krečič. Mlinotest se danes in prav tako se je v naši zgodovini, ukvarjal tudi z gostinsko dejavnostjo. Poleg Restavracije in kavarne Pecivo v Novi Gorici, smo ponosni lastniki štirih lokalov poimenovanih Mlinčki, ki predstavljajo lokalno krušno tradicijo v sodobno opremljenih lokalih in zagotavljajo samosvoja doživetja za potrošnika.

### 11.3.2 Način in postopek izbire ponudnikov oziroma izvajalcev del

Izbor izvajalca gradbeno obrtniških in instalacijskih del za rekonstrukcijo Rustjeve hiše ter dobaviteljev opreme bo potekal na osnovni veljavne zakonodaje. Razpisna dokumentacija in sam postopek izbora izvajalca del in dobaviteljev opreme v okviru projekta je/bo potekal skladno z Zakonom o javnem naročanju (ZJN-3) (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22-odl. US in 100/22-ZNUZSZS). Za izvedbo vseh javnih naročil (JN) bo odgovoren vodilni partner Občina Ajdovščina v okviru lastnih kadrovskih zmogljivosti.

Predvidena je izvedba dveh javnih naročil, in sicer:

- ⇒ Javno naročilo za izbor izvajalca rekonstrukcije Rustjeve hiše, t.j. izvedbe GOI in ostalih del za oba sklopa (že izvedeno: 08/2021-11/2021),
- ⇒ Javno naročilo za izbor dobavitelja opreme Rustjeve hiše za sklop 2, t.j. oprema depojev in ostalih prostorov (izvedba je v teku: 08/2022-09/2022) ter
- ⇒ Javno naročilo za izbor dobavitelja opreme za sklop 1, t.j. Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije (izvedba je predvidena: 09/2022-10/2022).

Javna naročila so bila oziroma bodo izvedeni po odprtem postopku, kar pomeni, da bosta odprti za vse zainteresirane ponudnike, ki bodo morali predložiti svoje ponudbe na osnovi podanih zahtev iz razpisne dokumentacije. Zagotovljena bo optimalna izvedba postopkov javnega naročanja, ki bo skladna z Zakonom o javnem naročanju (ZJN-3). Vodilni partner bo objavil javna naročila skladno s časovnim načrtom v svojem imenu in na svoj račun. Javna naročila bo vodilni partner objavil na Portalu javnih naročil RS in na spletni strani Občine Ajdovščina. V posamezni razpisni dokumentaciji bodo podrobno opredeljene zahtevane izkušnje (pri izvedbi

podobnih projektov/del in storitev), ki jih bo moral izkazati ponudnik, ter merila za izbor najugodnejšega ponudnika, ob izpolnitvi vseh pogojev iz razpisne dokumentacije. Od ponudnikov se je/bo zahtevalo tudi ustrezne garancije, tako v fazi izbora najugodnejšega ponudnika (garancija za resnost ponudbe), kakor tudi v času izvedbe (garancija za dobro izvedbo del ter garancija za odpravo pomanjkljivosti v garancijskih dobi).

Ostale storitve so bile in bodo oddane v skladu z veljavno zakonodajo.

Na izvedljivost operacije s predvidenimi finančnimi sredstvi in v predvidenem časovnem okviru vpliva tudi sam postopek oddaje javnih naročil in uspešnosti le-teh. Glede na to, da ima vodilni partner izkušnje z izvedbo javnih naročil (JN), je z vidika le-tega projekt izvedljiv. Glede na trenutno stanje na trgu oziroma cene primerljivih posegov in storitev, ki se jih namerava izvajati v okviru investicijskih ukrepov v okviru operacije, vodilni partner predvideva, da z izvedbo javnih naročil in z oddajo ostalih naročil ne bo presegal načrtovanih, planiranih sredstev za izvedbo operacije. Javno naročilo za izbor izvajalca rekonstrukcije Rustjeve hiše, t.j. izvedbe GOI in ostalih del je bilo uspešno zaključeno in z izbranim izvajalcem je bila podpisana gradbena pogodba.

**Z vidika obsega načrtovanih sredstev je tako operacija izvedljiva pod predpostavko, da bodo ponudbe v okviru predvidenih vrednosti posameznih del in storitev v okviru operacije.**

### 11.3.3 Izvedljivost načrtovanih aktivnosti z vidika ključnih mejnikov

V spodnji tabeli je predstavljena preveritev izvedljivosti aktivnosti z vidika ključnih mejnikov.

Tabela 22: Izvedljivost načrtovanih aktivnosti z vidika ključnih mejnikov.

Ključni mejniki	Aktivnosti in čas trajanja aktivnosti	Realno zastavljeni časovni načrt izvedbe (DA/NE)
<b>Prípravljajna dela</b>		
Investicijska dokumentacija (DIIP, IP, NIP, NIP2)	Izdelana je vsa potrebna dokumentacija.	DA
Projektna dokumentacija (IDZ, PGD/DGD, PZI)	Izdelana je vsa potrebna dokumentacija.	DA
Gradbeno dovoljenje	Gradbeno dovoljenje je pridobljeno in je pravnomočno.	DA
Prijava operacije (sklop 1) na 4. javni poziv LAS in sklenitev pogodbe o sofinanciranju	07/2020-10/2020 (že izvedeno)	DA
Prijava operacije (sklop 2) na JP KE 2022 Ministrstva za kulturo in sklenitev pogodbe o sofinanciranju	12/2021-02/2022 (že izvedeno)	DA
Izvedba JN za izbor izvajalca del	08/2021-11/2021 (že izvedeno)	DA
Izvedba JN za izbor dobavitelja opreme Sklop 1	09/2022-10/2022	DA
Izvedba JN za izbor dobavitelja opreme Sklop 2	08/2022-09/2022 (v teku)	DA
<b>Izvedba operacije</b>		
Izvedba GOI in ostalih del (rekonstrukcije Rustjeve hiše)	Sklop 1: 02/2022-12/2022 (v teku) Sklop 2: 02/2022-10/2022 (v teku)	DA
Dobava in montaža opreme Sklop 1	11/2022-03/2023	DA
Dobava in montaža opreme Sklop 2	09/2022-10/2022	DA
Tehnični pregled in PID dokumentacija (sklop 1)	01/2023-02/2023	DA
Uporabno dovoljenje (sklop 1)	03/2023	DA
Strokovni nadzor gradnje	Sklop 1: 02/2022-03/2023 (v teku) Sklop 1: 02/2022-10/2022 (v teku)	DA

Predaja izvedenih del v upravljanje	Sklop 1: <b>03/2023</b> Sklop 1: <b>10/2022</b>	DA
Izvedba aktivnosti v okviru DS2 »Vodenje in koordinacija operacije«	03/2021-06/2023 (v teku)	DA
Izvedba aktivnosti v okviru DS3 »Promocija operacije«	03/2021-06/2023 (v teku)	DA
Izvedba aktivnosti 2 in 3 v okviru DS5 »Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije«	03/2021-06/2023 (v teku)	DA
Izvedba aktivnosti v okviru DS6 »Dvig kompetenc« (izvedba delavnic)	03/2021-06/2023 (v teku)	DA
Zaposlitev dveh oseb za polovični delovni čas	03/2023-06/2023	DA
Oddaja zahtevka za sofinanciranje na MGRT (sklop 1)	06/2023	DA
Oddaja zahtevka za sofinanciranje na MK (sklop 2)	10/2022	DA
<b>Zaključek operacije</b>		
Finančni zaključek in vseh aktivnosti	<b>30.06.2023</b> Sklop 1 (LAS/MGRT): 30.06.2023 Sklop 2 (MK): 31.10.2022	DA
<b>Obdobje obratovanja v ekonomski dobi</b>		
Spremljanje učinkov v času obratovanja	15 let (do 12/2036)	DA

#### 11.3.4 Seznam že pridobljene in pregled še potrebne investicijske, projektne in druge dokumentacije

Za potrebe obravnavanega operacije je bila že izdelana naslednja projektna in investicijska dokumentacija:

- ⇒ Projektna dokumentacija PGD: Ureditev prostorov Rustjeve in Križarjeve hiše, Pilonove galerije in okolice (Suhadolc Arhitekti, d.o.o., november 2018; št. projekta: 13\_2016SA).
- ⇒ Projektna dokumentacija PZI: Ureditev prostorov Rustjeve in Križarjeve hiše, Pilonove galerije in okolice (Suhadolc Arhitekti, d.o.o., junij 2019).
- ⇒ Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP): Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije, ki ga je decembra 2019 izdelalo podjetje NI-BO Robert Likar s.p., Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina.
- ⇒ Investicijski program (IP): Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije, ki ga je julija 2020 izdelalo podjetje NI-BO Robert Likar s.p., Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina.
- ⇒ Noveliran investicijski program (NIP): Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije ter Pilonova galerija – ureditev depojev in Rustjeva hiša, ki ga je decembra 2021 izdelalo podjetje NI-BO Robert Likar s.p., Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina.

Za izvedbo investicijskega dela v okviru operacije je pridobljeno gradbeno dovoljenje, in sicer:

- ⇒ Gradbeno dovoljenje številka 351-46/2019-10-P, ki ga je dne 09.08.2019 izdala UE Ajdovščina.

V skladu s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z gradnjo (Uradni list RS, št. 36/18, 51/18-popr., 197/20 in 199/21-GZ-1) bo potrebno za investicijski del operacije izdelati še naslednjo dokumentacijo:

- ⇒ Projekt izvedenih del (PID), ki je namenjen vpogledu v dejansko izvedena dela in za pridobitev uporabnega dovoljenja. Za izdelavo in zagotovitev PID projektne dokumentacije bo odgovoren izvajalec del v okviru pogodbenih del. Izdelava le-te s strani izvajalca del je predvidena ob zaključku posamezne faze projekta.



V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) je za potrebe obravnavanega investicijskega projekta vključno s tem dokumentom (t.j. NIP2) izdelana vsa potrebna investicijska dokumentacija (DIIP in IP).

Za izvedbo projekta je potrebno s strani Občine Ajdovščina pripraviti še razpisno dokumentacijo za izvedbo javnega naročila, in sicer:

- ⇒ Razpisno dokumentacijo za izvedbo javnega naročila za izbor dobavitelja opreme za sklop 1, t.j. Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije (izvedba je predvidena: 09/2022-10/2022).

Razpisno dokumentacijo za izvedbo javnega naročila za izbor izvajalca rekonstrukcije Rustjeve hiše, t.j. izvedbe GOI in ostalih del je investitor Občina Ajdovščina že pripravil in objavil ter tudi že uspešno zaključil JN. Ravno tako je investitor Občina Ajdovščina v avgustu 2022 že objavila JN za izbor dobavitelja opreme Rustjeve hiše za sklop 2, t.j. oprema depojev in ostalih prostorov. Zaključek JN in podpis pogodbe z dobaviteljem opreme za sklop 2 je predvidena septembra 2022.

### **11.3.5 Način končnega prevzema, vzpostavitev obratovanja in upravljanja rezultatov operacije ter način in pristojnosti vzdrževanja med obratovanjem**

Izvajalec del bo po dokončanju del in montaži opreme pisno zaprosil naročnika (vodilnega partnerja Občino Ajdovščina) za kakovostni pregled izvedenih del, ki bo potekal v navzočnosti nadzornega organa. Po zaključenem pregledu bodo pogodbenne stranke sestavile zapisnik, v katerem bodo natančno ugotovile:

- ⇒ ali so dela izvedena po pogodbi, predpisih in pravilih stroke;
- ⇒ eventualna odstopanja, morebitne pomanjkljivosti, napake, več dela ipd.;
- ⇒ katera dela je izvajalec dolžan na svoje stroške dodelati, popraviti ali znova izvesti in v kakšnem roku mora to storiti.

V kolikor bo iz zapisnika razvidno, da mora izvajalec del oziroma dobavitelj opreme določena dela še dokončati, popraviti ali jih takoj ponovno izvesti, pa tega ne bo storil v dogovorjenem roku, bo imel naročnik možnost angažirati drugega izvajalca, ki bo dela izvedel na izvajalčev račun, plačilo pa bo izvedeno z novčnitvijo bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Po odpravi napak iz kakovostnega pregleda izvedenih gradbeno obrtniških in instalacijskih del bo opravljan tehnični pregled ter prevzem izvedenih del, na katerem bo ponovno sestavljen zapisnik ter predana atestna dokumentacija, poročila, certifikati ter dokazila o vgrajenih materialih in opremi, s strani izvajalca del pa bo predana garancija za odpravo napak v garancijski dobi. O dokončanju in prevzemu del bodo pooblaščen predstavniki pogodbenih strank sestavili primopredajni zapisnik. Po uspešno opravljenem tehničnem pregledu bo lastnik t.j. vodilni partner Občina Ajdovščina pridobil uporabno dovoljenje. Po odpravi napak iz kvalitativnega in kvantitativnega pregleda dobavljene in vgrajene opreme se bo opravilo prevzem izvedenih del, na katerem bo ponovno sestavljen zapisnik ter predana atestna dokumentacija, poročila, certifikati ter dokazila o vgrajenih materialih in opremi, s strani dobavitelja opreme pa bo predana garancija za odpravo napak v garancijski dobi. O dokončanju in prevzemu del bodo pooblaščen predstavniki pogodbenih strank sestavili primopredajni zapisnik

Operacija je pripravljena na način, da se bodo na podlagi rezultatov operacije, aktivnosti lahko nadaljevale po zaključku operacije, brez pomoči javnih sredstev. Rezultati operacije so trajni. Operacija je usmerjena v ureditev infrastrukture (Prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije ter ostalih površin v okviru Rustjeve hiše t.j. Pilonove galerije – ureditev dodatnih depojskih in galerijskih prostorov) in oblikovanje programskega koncepta doživetij ter oblikovanje novega turističnega produkta oziroma storitve. Po izvedenih primopredaji bo z Rustjevo hišo upravljala Občina Ajdovščina. Končni upravljavec Prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije in tudi celotne Rustjeve hiše bo Pilonova Galerija Ajdovščina, ki bo povezoval in usmerjal pripravo vsebin vezanih na

pekarsko in mlinarsko tradicijo ter na tradicijo Vena Pilon. Mlinotest d.d. pa bo po izvedbi operacije nosilec tehnoloških znanj in bo zagotavljal ohranjanje dediščine pekarstva in mlinarstva ter skrbe za ustrezno trženje novega turističnega produkta oziroma storitve. Za ta namen bosta oba projektna partnerja zaposlila po eno osebo za polovični delovni čas.

Lastnik vseh rezultatov operacije bo vodilni partner Občina Ajdovščina, ki bo tudi poskrbela in zagotovila trajnostno upravljanje in vzdrževanje Rustjeve hiše in prostora doživetij ter izpolnjevanje ukrepov strategije na dolgi rok, torej tudi po zaključku operacije. Občina Ajdovščina bo za ozaveščanje in dvig opolnomočenja ranljivih skupin in splošne javnosti skrbel tudi po zaključku operacije, in sicer preko rednih programov sofinanciranja delovanja društev in nevladnih organizacij. Za namen ozaveščanja in dviga kompetenc bo uporabljala vse obstoječe mehanizme in promocijske kanale, ki jih ima na voljo (brezplačen časopis, spletna stran, socialna omrežja ipd.).

Glede načina končnega prevzema in vzpostavitve obratovanja ter načina in pristojnosti vzdrževanja izvedene infrastrukture v okviru projekta se bo vodilni partner Občina Ajdovščina dogovorila s Pilonovo Galerijo Ajdovščina, ki bo upravljala s prenovljenimi prostori v Rustjevi hiši ter jo ustrezno vzdrževala. V ta namen Pilonova Galerija Ajdovščina zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z upravljanjem in vzdrževanjem primerljive infrastrukture. Pilonova Galerija Ajdovščina bo odgovorna za tekoče vzdrževanje stavbe in za izvajanje programov v njej ter bo pokrivala vse tekoče stroške. Občina Ajdovščina pa bo dolžan kriti stroške večjih tekočih vzdrževalnih del, stroške investicijskega vzdrževanja in ostale stroške, ki jo bodo po pogodbi o predaji v upravljanje bremenili. Pilonova Galerija Ajdovščina bo morala letno poročati vodilnemu partnerju Občini Ajdovščina o stanju na objektu, o doseganju rezultatov v okviru izvajanja programskega dela operacije, pripraviti predlog morebitnih vzdrževalnih del ipd. Občina Ajdovščina bo poročilo proučila ter pripravila predloge za morebitne spremembe oziroma potrebne ukrepe.

### 11.3.6 Kazalniki spremljanja uresničevanja ciljev operacije

Fizični ter finančni in ekonomski kazalniki za spremljanje zastavljenih ciljev in ciljne vrednosti se bodo spremljali za čas trajanja operacije, ob zaključku operacije ter v obravnavani ekonomski dobi operacije.

Tabela 23: Ciljne vrednosti fizičnih ter finančnih in ekonomskih kazalnikov za spremljanje operacije.

Kazalniki spremljanja učinkov in ciljev operacije	Ciljna vrednost
<b>Fizični kazalniki</b>	
<b>Notranja površina rekonstruirane Rustjeve hiše</b>	<b>524,99 m<sup>2</sup></b>
<b>Notranja površina Prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije (pritličje)</b>	<b>195,97 m<sup>2</sup></b>
<b>Notranja površina nadstropja in mansarde (razširitev Pilonove galerije)</b>	<b>329,02 m<sup>2</sup></b>
Število izdelanih dokumentov »Programski koncept«	1 dokument
Število novih turističnih produktov	1 nov turistični produkt
Število sklenjenih pogodbenih partnerstev	1 pogodbeno partnerstvo
Število izvedenih delavnic v okviru operacije	2 delavnici
Število prispevkov v okviru operacije	12 prispevkov
Število promocijskih dogodkov	2 promocijska dogodka
Število promocijskega materiala (Zvežčiči za recepte)	13.500 kosov
Število novih delovnih mest kot rezultat operacije	1 DM (2 x 0,5 DM)
Število novih ali optimiziranih aktivnosti za dvig rabe lokalnih produktov	1
Število vključenih posameznikov iz ranljivih skupin v operacijo	15

Število programov za pospeševanje vključevanja ranljivih skupin v družbo in na trg dela	2
<b>Finančni in ekonomski kazalniki</b>	
Vrednost celotne operacije po tekočih cenah z DDV	1.809.426,68 EUR
Vrednost operacije prijavljene na 4. Javni poziv LAS za koriščenje sredstev ESRR (v EUR z DDV)	793.372,02 EUR
Višina upravičenih stroškov v okviru 4. JP LAS	616.544,28 EUR
Vrednost operacije prijavljene na JP Ministrstva za kulturo (JP KE 2022) (v EUR z DDV)	1.016.054,66 EUR
Višina upravičenih stroškov do sofinanciranja v okviru prijave na JP Ministrstva za kulturo	775.344,26 EUR
Višina predvidenega sofinanciranja projekta s strani EU (skupaj EUR in SLO) – LAS (ESRR)	305.029,23 EUR
Višina predvidenega sofinanciranja projekta s strani MK v okviru JP KE 2022	186.075,11 EUR
Finančna neto sedanja vrednost projekta brez sofinanciranja (FNPV)	-1.720.772,36 EUR
Finančna neto sedanja vrednost projekta s sofinanciranjem (donos lastnega kapitala) (FNPV/K)	-1.259.837,32 EUR
Finančna interna stopnja donosa projekta brez sofinanciranja (FIRR)	ni izračunljiva (< 0,0%)
Finančna interna stopnja donosa projekta s sofinanciranjem (donos lastnega kapitala) (FIRR/K)	-22,43%
Finančni koeficient K/S	0,4701
Ekonomska neto sedanja vrednost projekta (ENPV)	178.182,04 EUR
Ekonomska interna stopnja donosa (EIRR)	6,50%
Ekonomski koeficient K/S	1,4710

Finančni in ekonomski kazalniki obravnavane operacije se bodo spremljali v obravnavanem referenčnem, ekonomskem obdobju. Podrobneje so finančni in ekonomski kazalniki operacije predstavljeni v finančni in ekonomski analizi tega dokumenta (NIP2), in sicer v poglavju 14.

### 11.3.7 Vrednotenje operacije

Učinke izvedbe operacije bo moč neposredno spremljati in jih z doseženimi rezultati tudi vrednotiti na podlagi predhodno predstavljenih kazalnikov (poglavje 11.3.6).

Posredno pa bo pozitiven učinek operacije viden tudi na področju kulturnega, okoljskega, gospodarskega, družbenega in socialnega razvoja, saj se bo z izvedbo operacije in oblikovanje programskega koncepta ohranjanja pekarske in mlinarske tradicije in z oblikovanjem novega turističnega produkta, vezanega na ohranjanje dediščinskih vrednot, krepilo endogene potencialne s krepitvijo rabe lokalnih produktov, predvsem pa tudi z vidika vpliva ustvarjanja novih poslovnih priložnosti, novih delovnih mest, spodbujanja podjetništva, vključevanja ranljivih skupin ipd. Vse družbeno ekonomske koristi so podrobneje predstavljene v poglavju 13.4.

### 11.3.7 Sklep analize izvedljivosti

Časovni načrt, odgovorne osebe za izvedbo operacije ter sama organizacija izvedbe operacije so zastavljeni tako, da bo v celoti možna izvedba operacije v predvidenih časovnih rokih in v predvidenem obsegu.

**Zaključek: Operacija ima jasno časovno in upravljavsko strukturo. Poleg tega so rešena bistvena vprašanja pripravljalne faze vezana na prostorsko planiranje in lastništvo ter pripravo vseh ustrezne dokumentacije in pridobitve vseh dovoljenj in soglasij, zato menimo, da je operacija s tega vidika realno zastavljena in izvedljiva.**

## 12 NAČRT FINANCIRANJA OPERACIJE

V tem poglavju podrobneje predstavljamo predvidene vire financiranja operacije ter njegovo finančno konstrukcijo. V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) so predvideni viri financiranja operacije predstavljeni po tekočih cenah.

Viri financiranja operacije po tekočih cenah bodo zagotovljeni:

- ⇒ iz lastnih proračunskih sredstev Občine Ajdovščina v skupni višini 1.318.322,34 EUR, in sicer:
  - 488.342,79 EUR za del operacije, ki je predmet prijave LAS (t.j. sklop 1: Prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije);
  - 829.979,55 EUR za del operacije, ki je predmet prijave na JP KE 2022 Ministrstva za kulturo (t.j. sklop 2: Pilonova galerija – ureditev depojev in Rustjeva hiša);
- ⇒ s pridobitvijo nepovratnih sredstev za izvedbo sklopa 1: Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije v okviru 4. Javnega poziva LAS Vipavska dolina za izbor standardnih operacij za uresničevanje cilje SLR za območje LAS Vipavska dolina 2014-2020 sofinanciranih s sredstvi ESRR v višini 80% upravičenih stroškov operacije (do kvote sofinanciranja v skupni višini 305.029,23 EUR), in sicer:
  - 244.023,38 EUR nepovratnih namenskih sredstev ESRR (PP MGRT: 160361 PN9.5-CLLD za izvajanje-Z-EU 80%) ter
  - 61.005,85 EUR nepovratnih namenskih sredstev Proračuna RS (PP MGRT: 160362 PN9.5-CLLD za izvajanje-Z-slovenska udeležba 20%)
- ⇒ s pridobitvijo nepovratnih sredstev za izvedbo sklopa 2: Pilonova galerija – ureditev depojev in Rustjeva hiša v okviru Javnega poziva za sofinanciranje nujnih programov na področju kulture za leto 2022 (JP KE 2022) Ministrstva za kulturo, v višini 186.075,11 EUR (skladno z Odločbo št. 4110-113/2021-2 z dne 27.05.2022 o sofinanciranju projekta, prejeto dne 30.05.2022 s strani Ministrstva za kulturo oziroma do max višine 50% upravičenih stroškov).

Tabela 24: Viri in dinamika financiranja celotne operacije z vidika nastajanja investicijskih stroškov pri investitorju po tekočih cenah, v EUR.

VIRI FINANCIRANJA CELOTNEGA PROJEKTA/OPERACIJE - Z VIDIKA INVESTITORJA (ODLIVOV) v tekočih cenah	Leto				SKUPAJ	
	do 2021	2021	2022	2023	v EUR z DDV	%
CLLD - ESRR (Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo)	- €	- €	- €	305.029,23 €	305.029,23 €	16,86%
80% EU - ESRR (PP MGRT: 160361 PN 9.5-CLLD izvajanje-Z-EU)	- €	- €	- €	244.023,38 €	244.023,38 €	13,49%
20% SLO udeležba - Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo (PP MGRT: 160362 PN 9.5-CLLD izvajanje-Z-SLO)	- €	- €	- €	61.005,85 €	61.005,85 €	3,37%
LASTNI VIRI OBČINE AJDOVŠČINA	- €	- €	753.372,02 €	265.029,23 €	488.342,79 €	26,99%
<b>SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA - PRIJAVA NA LAS "PROSTOR DOŽIVETIJ PEKARSKE IN MLINARSKÉ TRADICIJE"</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>753.372,02 €</b>	<b>40.000,00 €</b>	<b>793.372,02 €</b>	<b>43,85%</b>
LASTNI VIRI OBČINE AJDOVŠČINA	38.087,66 €	- €	791.891,89 €	- €	829.979,55 €	45,87%
JAVNI VIRI: MIINSTRSTVO ZA KULTURO (PP 200724-DNPK-javni zavodi)	- €	- €	186.075,11 €	- €	186.075,11 €	10,28%
<b>SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA - PREDMET PRIJAVE NA JP KE 2022 MINISTRSTVA ZA KULTURO PILONOVA GALERIJA - ureditev depojev in Rustjeva hiša</b>	<b>38.087,66 €</b>	<b>- €</b>	<b>977.967,00 €</b>	<b>- €</b>	<b>1.016.054,66 €</b>	<b>56,15%</b>
<b>SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA CELOTNEGA PROJEKTA</b>	<b>38.087,66 €</b>	<b>- €</b>	<b>1.731.339,02 €</b>	<b>40.000,00 €</b>	<b>1.809.426,68 €</b>	<b>100,00%</b>
Skupaj viri financiranja celotnega projekta						
CLLD - ESRR (Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo)	- €	- €	- €	305.029,23 €	305.029,23 €	16,86%
80% EU - ESRR (PP MGRT: 160361 PN 9.5-CLLD izvajanje-Z-EU)	- €	- €	- €	244.023,38 €	244.023,38 €	13,49%
20% SLO udeležba - Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo (PP MGRT: 160362 PN 9.5-CLLD izvajanje-Z-SLO)	- €	- €	- €	61.005,85 €	61.005,85 €	3,37%
JAVNI VIRI: MIINSTRSTVO ZA KULTURO (PP 200724-DNPK-javni zavodi)	- €	- €	186.075,11 €	- €	186.075,11 €	10,28%
LASTNI VIRI OBČINE AJDOVŠČINA	38.087,66 €	- €	1.545.263,91 €	265.029,23 €	1.318.322,34 €	72,86%

Tabela 25: Viri in dinamika financiranja celotne operacije z vidika denarnih prilivov s strani sofinancerjev po tekočih cenah, v EUR.

VIRI FINANCIRANJA CELOTNEGA PROJEKTA/OPERACIJE Z VIDIKA SOFINANCERJEV v tekočih cenah	Leto				SKUPAJ	
	do 2021	2021	2022	2023	v EUR z DDV	%
CLLD - ESRR (Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo)	- €	- €	- €	305.029,23 €	305.029,23 €	16,86%
80% EU - ESRR (PP MGRT: 160361 PN 9,5-CLLD izvajanje-Z-EU)	- €	- €	- €	244.023,38 €	244.023,38 €	13,49%
20% SLO udeležba - Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo (PP MGRT: 160362 PN 9,5-CLLD izvajanje-Z-SLO)	- €	- €	- €	61.005,85 €	61.005,85 €	3,37%
<b>LASTNI VIRI OBČINE AJDOVŠČINA</b>	- €	- €	468.342,79 €	20.000,00 €	488.342,79 €	26,99%
<b>SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA - PRIJAVA NA LAS "PROSTOR DOŽIVETIJ PEKARSKE IN MLINARSKÉ TRADICIJE"</b>	- €	- €	468.342,79 €	325.029,23 €	793.372,02 €	43,85%
<b>LASTNI VIRI OBČINE AJDOVŠČINA</b>	38.087,66 €		791.891,89 €	- €	829.979,55 €	45,87%
<b>JAVNI VIRI: MIINSTRSTVO ZA KULTURO (PP 200724-DNPK-javni zavodi)</b>	- €		186.075,11 €	- €	186.075,11 €	10,28%
<b>SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA - PREDMET PRIJAVE NA JP KE 2022 MINISTRSTVA ZA KULTURO PILONOVA GALERIJA - ureditev depojev in Rustjeva hiša</b>	38.087,66 €	- €	977.967,00 €	- €	1.016.054,66 €	56,15%
<b>SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA CELOTNEGA PROJEKTA</b>	38.087,66 €	- €	1.446.309,79 €	325.029,23 €	1.809.426,68 €	100,00%
<b>Skupaj viri financiranja celotnega projekta</b>						
CLLD - ESRR (Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo)	- €	- €	- €	305.029,23 €	305.029,23 €	16,86%
80% EU - ESRR (PP MGRT: 160361 PN 9,5-CLLD izvajanje-Z-EU)	- €	- €	- €	244.023,38 €	244.023,38 €	13,49%
20% SLO udeležba - Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo (PP MGRT: 160362 PN 9,5-CLLD izvajanje-Z-SLO)	- €	- €	- €	61.005,85 €	61.005,85 €	3,37%
<b>JAVNI VIRI: MIINSTRSTVO ZA KULTURO (PP 200724-DNPK-javni zavodi)</b>	- €	- €	186.075,11 €	- €	186.075,11 €	10,28%
<b>LASTNI VIRI OBČINE AJDOVŠČINA</b>	38.087,66 €	- €	1.260.234,68 €	20.000,00 €	1.318.322,34 €	72,86%

Ker je posamezen sklop operacije, v NRP in proračunu občine voden pod posamezno proračunsko postavko oziroma pod svojim NRP-jem, v nadaljevanju predstavljamo finančno konstrukcijo posameznega sklopa operacije/projekta.

Tabela 26: Viri in dinamika financiranja z vidika nastajanja investicijskih stroškov pri investitorju sklopa 1: Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije, po tekočih cenah, v EUR.

VIRI FINANCIRANJA PROJEKTA/OPERACIJE - predmet prijave LAS (z vidika investitorja) (Sklop 1 - Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije)	Leto				SKUPAJ	
	do 2021	2021	2022	2023	v EUR z DDV	%
CLLD - ESRR (Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo)	- €	- €	- €	305.029,23 €	305.029,23 €	38,45%
80% EU - ESRR (PP MGRT: 160361 PN 9,5-CLLD izvajanje-Z-EU)	- €	- €	- €	244.023,38 €	244.023,38 €	30,76%
20% SLO udeležba - Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo (PP MGRT: 160362 PN 9,5-CLLD izvajanje-Z-SLO)	- €	- €	- €	61.005,85 €	61.005,85 €	7,69%
<b>LASTNI VIRI OBČINE AJDOVŠČINA</b>	- €	- €	753.372,02 €	- 265.029,23 €	488.342,79 €	61,55%
<b>SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA PROJEKTA / operacije v okviru prijave na LAS (SKLOP 1 - PROSTOR DOŽIVETIJ PEKARSKE IN MLINARSKÉ TRADICIJE)</b>	- €	- €	753.372,02 €	40.000,00 €	793.372,02 €	100,00%

V zgornji tabeli so predstavljeni viri financiranja projekta z vidika denarnih tokov investitorja. V letu 2023 je denarni tok pri investitorju negativen, saj bo prejel nepovratna sredstva s strani MGRT na podlagi oddanega Zzl, s katerim se bodo pokrili investicijski stroški, ki so nastali v letu 2022.

Tabela 27: Viri in dinamika financiranja z vidika denarnih prilivov s strani sofinancerja sklopa 1: Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije, po tekočih cenah, v EUR.

VIRI FINANCIRANJA PROJEKTA/OPERACIJE - predmet prijave LAS - Z VIDIKA SOFINANCERJA MGRT (Sklop 1 - Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije)	Leto				SKUPAJ	
	do 2021	2021	2022	2023	v EUR z DDV	%
CLLD - ESRR (Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo)	- €	- €	- €	305.029,23 €	305.029,23 €	38,45%
80% EU - ESRR (PP MGRT: 160361 PN 9,5-CLLD izvajanje-Z-EU)	- €	- €	- €	244.023,38 €	244.023,38 €	30,76%
20% SLO udeležba - Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo (PP MGRT: 160362 PN 9,5-CLLD izvajanje-Z-SLO)	- €	- €	- €	61.005,85 €	61.005,85 €	7,69%
<b>LASTNI VIRI OBČINE AJDOVŠČINA</b>	- €	- €	468.342,79 €	20.000,00 €	488.342,79 €	61,55%
<b>SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA PROJEKTA / operacije v okviru prijave na LAS (SKLOP 1 - PROSTOR DOŽIVETIJ PEKARSKE IN MLINARSKÉ TRADICIJE)</b>	- €	- €	468.342,79 €	325.029,23 €	793.372,02 €	100,00%

Tabela 28: Viri in dinamika financiranja z vidika nastajanja investicijskih stroškov pri investitorju sklopa 2: Pilonova galerija – ureditev depojev in Rustjeva hiša, po tekočih cenah, v EUR.

VIRI FINANCIRANJA PROJEKTA/OPERACIJE - predmet prijave na JP KE 2022 Ministrstva za kulturo (Sklop 2 - Pilonova galerija - ureditev depojev in Rustjeva hiša) (z vidika investitorja)	Leto				SKUPAJ	
	do 2021	2021	2022	2023	v EUR z DDV	%
JAVNI VIRI: MIINSTRSTVO ZA KULTURO (PP 200724-DNPK-javni zavodi)	- €	- €	186.075,11 €	- €	186.075,11 €	18,31%
LASTNI VIRI OBČINE AJDOVŠČINA	38.087,66 €	- €	791.891,89 €	- €	829.979,55 €	81,69%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA PROJEKTA / operacije v okviru prijave na JP KE 2022 MK (SKLOP 2 - PILONOVA GALERIJA - ureditev depojev in Rustjeva hiša)	38.087,66 €	- €	977.967,00 €	- €	1.016.054,66 €	100,00%

Tabela 29: Viri in dinamika financiranja z vidika denarnih prilivov s strani sofinancerja sklopa 2: Pilonova galerija – ureditev depojev in Rustjeva hiša, po tekočih cenah, v EUR.

VIRI FINANCIRANJA PROJEKTA/OPERACIJE - predmet prijave na JP KE 2022 Ministrstva za kulturo (Sklop 2 - Pilonova galerija - ureditev depojev in Rustjeva hiša) (z vidika sofinancerja)	Leto				SKUPAJ	
	do 2021	2021	2022	2023	v EUR z DDV	%
JAVNI VIRI: MIINSTRSTVO ZA KULTURO (PP 200724-DNPK-javni zavodi)	- €	- €	186.075,11 €	- €	186.075,11 €	18,31%
LASTNI VIRI OBČINE AJDOVŠČINA	38.087,66 €	- €	791.891,89 €	- €	829.979,55 €	81,69%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA PROJEKTA / operacije v okviru prijave na JP KE 2022 MK (SKLOP 2 - PILONOVA GALERIJA - ureditev depojev in Rustjeva hiša)	38.087,66 €	- €	977.967,00 €	- €	1.016.054,66 €	100,00%

## 13 PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA TER DRUŽBENO-EKONOMSKIH (CBA/ASK) KORISTI OPERACIJE V EKONOMSKI DOBI

---

### 13.1 Ekonomska doba

V okviru finančne in ekonomske analize smo upoštevali ekonomsko dobo 15 let, in sicer od leta 2021 do leta 2036. Kot bazično leto smo upoštevali leto 2021, v katerega smo vključili vse stroške, ki so in bodo nastali na operaciji do vključeno leta 2021.

Referenčno/ekonomsko dobo 15 let smo določili na podlagi tabele 2.1 »European Commission's reference periods by sector« v dokumentu »Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020« (European Commission, december 2014) ter na podlagi Priloge 1: Referenčno obdobje iz člena 15(2) Delegirane uredbe Komisije (EU) št. 480/2014 z dne 03.03.2014, ki za področje »Druge storitve« določa referenčno obdobje od 10 do 15 let.

### 13.2 Projekcija prihodkov operacije v ekonomski dobi

Predvidevamo, da bo operacija pri svojem poslovanju lahko lastniku in prihodnjim upravljavcem ustvarjal naslednje vrste poslovnih prihodkov:

- ⇒ enkratne prihodke ter
- ⇒ prihodke iz obratovanja operacije.

V izračunih smo upoštevali le neposredne/direktne prihodke operacije po metodi prirasta (inkrementalni metodi), ki temelji na primerjavi prihodkov v scenariju »z investicijo« s prihodki v scenariju »brez investicije« oziroma kadar operacija zajema nova sredstva se za prihodke upošteva prihodke nove naložbe skladno s točko 3 15. člena Delegirane uredbe Komisije (EU) št. 480/2014, kar pomeni, da so v finančni analizi upoštevani le dodatno nastali prihodki zaradi izvedbe operacije. V izračunih nismo upoštevali prihodkov, ki bi ravno tako nastajali, tudi če ne bi izvedli operacije.

Izdelalo se je konsolidirano bilanco med Občino Ajdovščina, upravljavcem Pilonovo Galerijo Ajdovščina in potencialnim upravljavcem prostorov kavarne/slaščičarne. V izračunih prihodkov so izločeni medsebojni denarni tokovi.

#### 13.2.1 Enkratni prihodki

Operacija ne prinaša nobenih enkratnih prihodkov, kar je vidno tudi iz same finančne konstrukcije operacije, saj bo le-ta v celoti financiran iz lastnih, proračunskih sredstev vodilnega partnerja Občine Ajdovščina, s pridobitvijo nepovratnih sredstev pri MGRT (ESRR in slovenska udeležba) v okviru 4. Javnega poziva LAS Vipavska dolina za izbor standardnih operacij za uresničevanje cilje SLR za območje LAS Vipavska dolina 2014-2020 sofinanciranih s sredstvi ESRR ter s pridobitvijo nepovratnih sredstev pri Ministrstvu za kulturo v okviru JP KE 2022.

### 13.2.2 Prihodki iz obratovanja operacije

Prihodke iz obratovanja smo prikazovali na podlagi t.i. metode prirasta (inkrementalne metode) in smo v analizo vključili le prihodke, ki se zaradi izvedbe spreminjajo. Pri izračunu dodatnih prihodkov iz obratovanja smo upoštevali vidik lastnika (Občina Ajdovščina) in upravljavca (Pilonova galerija Ajdovščina) ter potencialnega upravljavca kavarne oziroma slaščičarne v okviru Prostora doživetij pekarske in mlinarske dejavnosti. Ker lastnik in upravljavci niso isti subjekt, smo izvedli konsolidirano finančno analizo, kar pomeni, da smo izključili denarne tokove med lastnikom in upravljavcema.

Obravnavana operacija bo prinašala naslednje **dodatne prihodke iz obratovanja**:

1. dodatni prihodki iz naslova delovanja kavarne / bara v Prostoru doživetij pekarske in mlinarske tradicije
2. dodatni prihodki iz naslova prodaje tipičnih, tradicionalnih spominkov v okviru novo oblikovanega Turističnega produkta oziroma storitve ob pripravi mesečnih dogodkov
3. dodatni prihodkov iz naslova povečane / dodatne ponudbe galerijske dejavnosti Pilonove galerije

Ostali dodatni prihodki iz obratovanja niso predvideni.

Tabela 30: Prikaz ocene dodatnih prihodkov iz poslovanja operacije v ekonomski dobi, v EUR brez DDV in z DDV.

	Obstoječe stanje (scenarij "brez investicije")	Stanje po investiciji (scenarij "z investicijo")	Razlika med scenarijem "z investicijo" in scenarijem "brez investicije"
<b>Ocena prihodkov iz naslova koriščenja ponudbe kavarne / bara in prostora doživetij</b>			
Ocena števila obiskovalcev kavarne in Prostora doživetij na mesec	-	300	
Ocena povprečne porabe na obiskovalca kavarne (kava, napitek, različni tradicionalni produkti)	15,00 €	15,00 €	
<b>Ocena prihodkov obiskovalcev kavarne / bara na mesec (v EUR brez DDV)</b>	<b>- €</b>	<b>4.500,00 €</b>	<b>4.500,00 €</b>
Ocena števila obiskovalcev različnih dogodkov v okviru Programskega koncepta na dogodek	-	100	
Število dogodkov mesečno	-	1	
Ocena povprečne porabe obiskovalca dogodka za nabavo različnih spominkov v okviru Turističnega produkta	45,00 €	45,00 €	
<b>Ocena prihodkov na podlagi prodaje tipičnih tradicionalnih produktov in storitev (v EUR brez DDV)</b>	<b>- €</b>	<b>4.500,00 €</b>	<b>4.500,00 €</b>
<b>Skupaj prihodki iz obratovanja na mesečni ravni (v EUR brez DDV)</b>	<b>- €</b>	<b>9.000,00 €</b>	<b>9.000,00 €</b>
<b>Skupaj prihodki iz obratovanja na mesečni ravni (v EUR z DDV)</b>	<b>- €</b>	<b>10.980,00 €</b>	<b>10.980,00 €</b>
<b>Skupaj prihodki iz obratovanja na letni ravni (v EUR brez DDV)</b>	<b>- €</b>	<b>108.000,00 €</b>	<b>108.000,00 €</b>
<b>Skupaj prihodki iz obratovanja na letni ravni (v EUR z DDV)</b>	<b>- €</b>	<b>131.760,00 €</b>	<b>131.760,00 €</b>
<b>Število mesecev obratovanja v ekonomski dobi Prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije</b>	<b>-</b>	<b>162</b>	<b>162</b>
Prihodki iz obratovanja skupaj v ekonomski dobi v EUR brez DDV	- €	1.458.000,00 €	1.458.000,00 €
Prihodki iz obratovanja v ekonomski dobi v EUR z DDV	- €	1.778.760,00 €	1.778.760,00 €
<b>Ocena prihodkov iz naslova koriščenja povečane / dodatne ponudbe Pilonove galerije</b>			
Ocena števila obiskovalcev vseh prireditvev (razstav)	1.663	3.326	
Ocena povprečne vstopnine na obiskovalca	2,50 €	2,50 €	
<b>Ocena prihodkov na podlagi vstopnin (v EUR brez DDV)</b>	<b>4.157,50 €</b>	<b>8.315,00 €</b>	<b>4.157,50 €</b>
Ocena števila udeležencev delavnic z vodstvom	743	1.486	
Ocena povprečne vstopnine na obiskovalca z vodenimi delavnicami	2,50 €	2,50 €	
<b>Ocena prihodkov na podlagi prodaje tipičnih tradicionalnih produktov in storitev (v EUR brez DDV)</b>	<b>1.857,50 €</b>	<b>3.715,00 €</b>	<b>1.857,50 €</b>
<b>Skupaj prihodki iz obratovanja na letni ravni (v EUR brez DDV)</b>	<b>6.015,00 €</b>	<b>12.030,00 €</b>	<b>6.015,00 €</b>
<b>Skupaj prihodki iz obratovanja na letni ravni (v EUR z DDV)</b>	<b>7.338,30 €</b>	<b>14.676,60 €</b>	<b>7.338,30 €</b>
<b>Povprečni mesečni prihodki (v EUR brez DDV)</b>	<b>501,25 €</b>	<b>1.002,50 €</b>	<b>501,25 €</b>
<b>Povprečni mesečni prihodki (v EUR z DDV)</b>	<b>611,53 €</b>	<b>1.223,05 €</b>	<b>611,53 €</b>
<b>Število mesecev obratovanja v ekonomski dobi ostalih prostorov (nadstropja in mansarde) v okviru Rustjeve hiše</b>	<b>170</b>	<b>170</b>	<b>170</b>
Prihodki iz obratovanja skupaj v ekonomski dobi v EUR brez DDV	85.212,50 €	170.425,00 €	85.212,50 €
Prihodki iz obratovanja v ekonomski dobi v EUR z DDV	103.959,25 €	207.918,50 €	103.959,25 €
<b>Skupaj prihodki iz obratovanja na letni ravni (v EUR brez DDV)</b>	<b>6.015,00 €</b>	<b>120.030,00 €</b>	<b>114.015,00 €</b>
<b>Skupaj prihodki iz obratovanja na letni ravni (v EUR z DDV)</b>	<b>7.338,30 €</b>	<b>146.436,60 €</b>	<b>139.098,30 €</b>
Prihodki iz obratovanja skupaj v ekonomski dobi v EUR brez DDV			1.543.212,50 €
Prihodki iz obratovanja v ekonomski dobi v EUR z DDV			1.882.719,25 €



Osnova za izračun dodatnih prihodkov iz naslova delovanja kavarne / bara v okviru Prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije je oblikovana na osnovni ocene mesečnega števila koristnikov kavarne ter ocene povprečne porabe na koristnika/obiskovalca ob enkratnem obisku.

Osnova za izračun dodatnih prihodkov iz naslova prodaje tipičnih, tradicionalnih spominkov v okviru novo oblikovanega Turističnega produkta oziroma storitve ob pripravi mesečnih dogodkov je oblikovana na osnovi ocene števila obiskovalcev posameznega dogodka, ki ga bo organizirana Pilonova Galerija Ajdovščina, števila predvidenih mesečnih dogodkov ter ocene povprečne porabe obiskovalca dogodka za nabavo različnih spominkov v okviru novega turističnega produkta.

Osnova za izračun dodatnih prihodkov iz naslova povečane / dodatne ponudbe galerijske dejavnosti Pilonove galerije je oblikovana na osnovni ocene prihodnjega obiska galerije ter povprečne cene iz obstoječega cenika.

Predpostavke za izračun posameznih dodatnih prihodkov ter sam izračun prihodkov na mesečni in letni ravni je predstavljen v zgornji tabeli. Iz zgornje tabele je tudi razvidno, da znašajo dodatni prihodki iz poslovanja/obratovanja na mesečni ravni 9.501,25 EUR brez DDV oziroma 11.591,53 EUR z DDV, na letni ravni 114.015,00 EUR brez DDV oziroma 139.098,30 EUR z DDV in v celotni ekonomski dobi 1.543.212,50 EUR brez DDV oziroma 1.882.719,25 EUR z DDV.

### 13.3 Projekcija odhodkov operacije v ekonomski dobi

Pri projekciji odhodkov operacije smo upoštevali predvidene odhodke/stroške, ki jih bodo morali kriti lastnik stavbe (t.j. Občina Ajdovščina) ter upravljavec stavbe (Pilonova Galerija Ajdovščina), kakor tudi upravljavec kavarne / bara za izvajanje lastne dejavnosti ter projektni partner Mlinotest d.d., za izvajanje promocije novega turističnega produkta oziroma storitve. Predvidevamo, da bo operacija pri svojem poslovanju povzročila naslednje vrste odhodkov/stroškov:

- ⇒ enkratne odhodke (stroške/izdatke) ter
- ⇒ odhodke/stroške iz poslovanja rezultatov operacije

V izračunih smo upoštevali le neposredne/direktne odhodke operacije po metodi prirasta (inkrementalni metodi), ki temelji na primerjavi stroškov/odhodkov v scenariju »z investicijo« s stroški/odhodki v scenariju »brez investicije« oziroma kadar operacija zajema nova sredstva se za stroške upošteva stroške nove naložbe skladno s točko 3 15. člena Delegirane uredbe Komisije (EU) št. 480/2014, kar pomeni, da so v finančni analizi upoštevani le dodatno nastali stroški/odhodki zaradi izvedbe projekta. V izračunih nismo upoštevali odhodkov, ki bi ravno tako nastajali, tudi če ne bi izvedli operacije. Izdelalo se je konsolidirano bilanco med Občino Ajdovščina, upravljavcem Pilonovo Galerijo Ajdovščina in potencialnim upravljavcem prostorov kavarne/slaščičarne. V izračunih prihodkov so izločeni medsebojni denarni tokovi.

#### 13.3.1 Investicijski stroški/izdatki (enkratni odhodki)

Investicijski stroški/izdatki so stroški začetnih investicijskih vlaganj in drugih aktivnosti in nastajajo v času izvajanja operacije. Podrobnejši opis investicijskih stroškov in dinamika njihovega nastajanja je predstavljena v poglavjih 11.2 in 12 tega dokumenta.

V finančni analizi so upoštevani investicijski stroški/izdatki v stalnih cenah, skladno z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št.

60/06, 54/10 in 26/17), z določili, ki jih opredeljuje Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020 (European Commission, december 2014) ter skladno z določili Izvedbene uredbe Komisije (EU) št. 2015/207. Glede na to, da je določen del davka na dodano vrednost za investitorja nepovračljiv in predstavlja strošek projekta, so investicijski stroški in izdatki za izvedbo ostalih aktivnosti v okviru operacije predstavljeni oziroma upoštevani z vključenim DDV.

### 13.3.2 Odhodki/stroški iz poslovanja

Predvidevamo, da bo operacija povzročil pri svojem obratovanju naslednje **vrste odhodkov/stroškov iz poslovanja**:

- ⇒ operativni odhodki/stroški iz obratovanja ter
- ⇒ stroške amortizacije.

#### 13.3.2.1 Operativni odhodki/stroški iz obratovanja

Operativne stroške smo prikazovali na podlagi t.i. metode prirasta (inkrementalne metode) in smo v analizo vključili le stroške, ki se zaradi izvedbe spreminjajo. Pri izračunu dodatnih odhodkov iz obratovanja smo upoštevali vidik lastnika (Občina Ajdovščina) in upravljavca (Pilonove galerije Ajdovščina) ter potencialnega upravljavca kavarne oziroma slaščičarne v okviru Prostora doživetij pekarske in mlinarske dejavnosti ter promotorja novega turističnega produkta. Ker lastnik in upravljavci niso isti subjekt, smo izvedli konsolidirano finančno analizo, kar pomeni, da smo izključili denarne tokove med lastnikom in upravljavcema.

Obravnavana operacija bo prinašala naslednje **dodatne operativne odhodke/stroške iz obratovanja**:

1. dodatni operativni odhodki obratovanja kavarne / bara v okviru Prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije
2. dodatni operativni odhodki obratovanja za izvajanje ostalih programov v okviru Prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije
3. dodatni operativni odhodki obratovanja v okviru programa »Trženje novega turističnega produkta«
4. dodatni operativni odhodki iz obratovanja za vzdrževanje ostalih površin (nadstropja in mansarde), ki ne sodijo v prostor doživetij, v okviru Rustjeve hiše, kjer se bodo povečale galerijske in depojske površine Pilonove galerije
5. dodatni operativni odhodki investicijskega in tekočega vzdrževanja stavbe

Ostali dodatni operativni odhodki/stroški iz obratovanja niso predvideni.

Operativne odhodke iz obratovanja kavarne/bara prostora doživetij smo ocenili na mesečni ravni na podlagi strukture odhodkov primerljivih dejavnosti. Obsegajo stroške blaga in materiala (ocena 14,0 EUR brez DDV/ 87,72 m<sup>2</sup>/mesec), stroške storitev (ocena 3,0 EUR brez DDV/87,72 m<sup>2</sup>/mesec) ter stroške dela dveh zaposlenih oseb (ocena bruto plače na zaposlenega na mesec znaša 1.100,0 EUR; pod stroške dela so upoštevani tudi vsi prispevki, ki jih mora kriti delodajalec). Le-ti na mesečni ravni znašajo 4.045,44 EUR brez DDV.

Operativne odhodke iz obratovanja v okviru ostalih programov Prostora doživetij smo ocenili na mesečni ravni na podlagi primerljivih dejavnosti. Obsegajo stroške izvajanja programskega dela (6,5 EUR brez DDV/110,88 m<sup>2</sup>/mesec) in stroške dela zaposlene osebe za polovični delovni čas (ocena celotne bruto plače na mesec na zaposlenega znaša 1.545,0 EUR; pod stroške dela so upoštevani tudi vsi prispevki, ki jih mora kriti delodajalec Pilonova Galerija Ajdovščina). Le-ti na mesečni ravni znašajo 1.617,60 EUR brez DDV.

Operativne odhodke iz obratovanja v okviru programa »Trženje novega turističnega produkta« smo ocenili na mesečni ravni na podlagi izkustvenih ocen, in sicer upoštevajo stroške dela za zaposleno osebo za polovični delovni čas ter oceno stroškov za izvajanje trženjskih aktivnosti s strani podjetja Mlinotest d.d. na mesec. Le-ti na mesečni ravni znašajo 1.196,88 EUR brez DDV.

Operativne odhodke iz obratovanja nadstropja in mansarde Rustjeve hiše, ki jih bo imela Pilonova Galerija Ajdovščina zaradi povečanja galerijskih in depojskih površin, ki ne sodijo v Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije, smo ocenili na mesečni ravni na podlagi primerljive strukture stroškov za primerljive objekte. Le-ti zajemajo stroške blaga in materiala (ocena 4,0 EUR brez DDV/329,02 m<sup>2</sup>/mesec) in stroške storitev (ocena 2,5 EUR brez DDV/329,02 m<sup>2</sup>/mesec). Le-ti na mesečni ravni znašajo 2.138,63 EUR brez DDV.

Operativne odhodke za tekoče in investicijsko vzdrževanje, ki jih bo imela Občina Ajdovščina, smo ocenili, da na mesečni ravni znašajo 0,025% vrednosti gradbeno obrtniških in instalacijskih del ter opreme. Le-ti na mesečni ravni znašajo 371,72 EUR brez DDV.

Prikaz predpostavk za izračun posamezne vrste operativnih stroškov je predstavljen v tabeli v nadaljevanju. Iz tabele je razvidno, da znašajo skupaj dodatni operativni odhodki na mesečni ravni 9.370,26 EUR brez DDV oziroma 10.475,17 EUR z DDV, na letni ravni 112.443,14 EUR brez DDV oziroma 125.702,04 EUR z DDV in v celotni ekonomski dobi 1.535.091,37 EUR brez DDV oziroma 1.717.850,54 EUR z DDV.

Tabela 31: Prikaz ocene dodatnih odhodkov iz obratovanja operacije v ekonomski dobi, v EUR brez DDV in z DDV.

Operativni odhodki/stroški	Obstoječe stanje (scenarij "brez investicije")	Stanje po investiciji (scenarij "z investicijo")	Razlika med scenarijem "z investicijo" in scenarijem "brez investicije"
Stroški blaga in materiala na mesec (v EUR brez DDV)	- €	1.228,08 €	
Stroški storitev na mesec (v EUR brez DDV)	- €	263,16 €	
Stroški dela (2 zaposleni osebi pri pogodbenem partnerju, ki skrbi za obratovanje kavarne / bara)	- €	2.554,20 €	
<b>Skupaj operativni odhodki obratovanja kavarne / bara "Prostora doživetij" na mesečni ravni (v EUR brez DDV)</b>	<b>- €</b>	<b>4.045,44 €</b>	<b>4.045,44 €</b>
Stroški dela zaposlene osebe za polovični delovni čas pri Pilonovi Galeriji Ajdovščina	- €	896,88 €	
Ostali stroški izvajanja programskega koncepta	- €	720,72 €	
<b>Skupaj operativni odhodki obratovanja ostalih programov v okviru "Prostora doživetij" na mesečni ravni (v EUR brez DDV)</b>	<b>- €</b>	<b>1.617,60 €</b>	<b>1.617,60 €</b>
Stroški dela zaposlene osebe za polovični delovni čas pri Mlinotest d.d.	- €	896,88 €	
Ostali stroški trženje novega turističnega produkta oziroma storitve	- €	300,00 €	
<b>Skupaj operativni odhodki iz obratovanja v okviru programa "Trženje novega turističnega produkta" na mesečni ravni (v EUR brez DDV)</b>	<b>- €</b>	<b>1.196,88 €</b>	<b>1.196,88 €</b>
Stroški blaga in materiala na mesec (v EUR brez DDV)	- €	1.316,08 €	
Stroški storitev na mesec (v EUR brez DDV)	- €	822,55 €	
<b>Skupaj operativni odhodki obratovanja ostalih prostorov (nadstropja in mansarde) v okviru Rustjeve hiše na mesečni ravni (v EUR brez DDV)</b>	<b>- €</b>	<b>2.138,63 €</b>	<b>2.138,63 €</b>
<b>Ocena ostalih stroškov za investicijsko in tekoče vzdrževanje, katerih nosilec je Občina Ajdovščina (v EUR brez DDV) - 0,025% GOI del in opreme</b>	<b>- €</b>	<b>371,72 €</b>	<b>371,72 €</b>
Stroški z osnovno 0,0% DDV na mesečni ravni (v EUR brez DDV)	- €	4.347,95 €	4.347,95 €
Stroški z osnovno 22,0% DDV na mesečni ravni (v EUR brez DDV)	- €	5.022,31 €	5.022,31 €
<b>Skupaj operativni odhodki/stroški na mesečni ravni (v EUR brez DDV)</b>	<b>- €</b>	<b>9.370,26 €</b>	<b>9.370,26 €</b>
<b>Skupaj operativni odhodki/stroški na mesečni ravni (v EUR z DDV)</b>	<b>- €</b>	<b>10.475,17 €</b>	<b>10.475,17 €</b>
<b>Skupaj operativni odhodki/stroški na letni ravni (v EUR brez DDV)</b>	<b>- €</b>	<b>112.443,14 €</b>	<b>112.443,14 €</b>
<b>Skupaj operativni stroški na letni ravni (v EUR z DDV)</b>	<b>- €</b>	<b>125.702,04 €</b>	<b>125.702,04 €</b>
<b>Število mesecev obratovanja v ekonomski dobi ostalih prostorov (nadstropja in mansarde) v okviru Rustjeve hiše</b>	<b>-</b>	<b>170</b>	<b>170</b>
<b>Število mesecev obratovanja v ekonomski dobi Prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije</b>	<b>-</b>	<b>162</b>	<b>162</b>
Odhodki skupaj v ekonomski dobi v EUR brez DDV	- €	1.535.091,37 €	1.535.091,37 €
Odhodki skupaj v ekonomski dobi v EUR z DDV	- €	1.717.850,54 €	1.717.850,54 €

### 13.3.2.2 Stroški amortizacije

Amortizacija je strošek, ki nastaja zaradi prenašanja nabavne vrednosti amortiziranega osnovnega sredstva na poslovne učinke in je obračunana kot produkt amortizacijske osnove in amortizacijske stopnje. Stroški

amortizacije so izračunani upoštevajoč nabavno vrednost osnovnih sredstev operacije. Za izračun amortizacije smo upoštevali 10,0% amortizacijsko stopnjo za nabavljeno opremo in 3,0% amortizacijsko stopnjo za vsa ostala dela, ki povečujejo vrednost osnovnih sredstev občine. Letni strošek amortizacije je izračunan s pomočjo podanih amortizacijskih stopenj in amortizacijskih osnov, ki so podane kot nabavne vrednosti posameznih osnovnih sredstev. Datum aktivacije osnovnih sredstev, kakor tudi letni strošek amortizacije je predstavljeno v spodnji tabeli.

Tabela 32: Prikaz letne amortizacije, obračunane amortizacije v ekonomski dobi operacije ter ponderirane življenjske dobe operacije.

	Nabavna vrednost (v EUR z DDV)	Amortizacijska stopnja	Datum aktivacije OS	Letna amortizacija	Odpisana vrednost v ekonomski dobi	Neodpisana vrednost na dan 31.12.2036	Delež v OS	Življenjska doba (v letih)	Ponderirana življenjska doba (v letih)
<b>GOI dela - Sklop 1</b>	600.000,00 €	3,0%	1.07.2023	18.000,00 €	243.000,00 €	357.000,00 €	33,2%	34	11
<b>Oprema - Sklop 1</b>	152.184,02 €	10,0%	1.07.2023	15.218,40 €	152.184,02 €	- €	8,4%	10	1
<b>Ostala dela - Sklop 1</b>	41.188,00 €	3,0%	1.07.2023	1.235,64 €	16.681,14 €	24.506,86 €	2,3%	34	1
<b>GOI dela - Sklop 2</b>	825.000,00 €	3,0%	1.11.2022	24.750,00 €	350.625,00 €	474.375,00 €	45,6%	34	16
<b>Oprema - Sklop 2</b>	120.920,00 €	10,0%	1.11.2022	12.092,00 €	120.920,00 €	- €	6,7%	10	1
<b>Ostala dela - Sklop 2</b>	70.134,66 €	3,0%	1.11.2022	2.104,04 €	29.807,23 €	40.327,43 €	3,9%	34	1
<b>SKUPAJ</b>	<b>1.809.426,68 €</b>			<b>73.400,08 €</b>	<b>913.217,39 €</b>	<b>896.209,29 €</b>	<b>100,0%</b>		<b>30</b>

**Ponderirana življenjska doba operacije** (ali tehtana ekonomska življenjska doba sredstev) kot osnova za določitev obdobja projekcije denarnih tokov in izračun ostanka vrednosti se izračunava na način, kot ga določa Evropska investicijska banka v dokumentu *The Economic Appraisal of Investment Projects at the EI*, str. 41–43. Pri tem je ponder delež vrednosti posamezne vrste investicijskih izdatkov, ki se ga pomnoži s fizično življenjsko dobo posameznega osnovnega sredstva in tako izračunane zneske sešteje. Rezultat je ponderirana življenjska doba operacije. Pri tem je potrebno ločiti med ekonomsko, fizično in finančno življenjsko dobo projekta.<sup>3</sup> Za izračun ekonomske življenjske dobe projekta oziroma posameznega osnovnega sredstva je potrebno najprej oceniti povprečno fizično življenjsko dobo projekta, ki je opredeljena kot stroškovno tehtano povprečje fizične življenjske dobe posameznih osnovnih sredstev pri normalnem obratovanju in vzdrževanju. Pri tem pa je potrebno za izračun ekonomske življenjske dobe projekta upoštevati še vsa tveganja, ki bi lahko znižala ali povečala fizično življenjsko dobo projekta.

Iz zgornje tabele vidimo, da znaša **ekonomsko koristna (ponderirana) življenjska doba operacije 30 let**.

### 13.4 Projekcija prihodkov in odhodkov projekta na podlagi CBA/ASK - Analize stroškov in koristi (ekonomske analize)

Družbene učinke operacije je mogoče preverjati s pomočjo ekonomske analize / Analize stroškov in koristi (ASK), kot je določeno v členu 101(1)(e) Uredbe (EU) št. 1303/2013. Na ta način je mogoče vrednotiti ekonomske učinke

<sup>3</sup> **Ekonomska življenjska doba projekta** je obdobje, v katerem se pričakuje, da bo sredstvo uporabno, z običajnimi popravki in vzdrževanjem, za namen za katerega je bilo pridobljeno, najeto ali zakupljeno. Navadno je izraženo v številu let, ciklov ipd. in je običajno nižje od števila let fizične življenjske dobe projekta.

**Fizična življenjska doba projekta** je obdobje, za katero je objekt zasnovan v danih pogojih obratovanja. Pojem fizičnega življenja projekta je povezan s fizičnim poslabšanjem njegovih sestavnih delov čez čas. Odvisno je od notranje kakovosti komponent projekta (višine začetnega vložka naložbe), o vrsti uporabljenega vzdrževanja (režim obratovanja in vzdrževanja), stopnje uporabe (povpraševanje) in na osnovni okoljskih pogojev, katerim je izpostavljen.

**Finančna življenjska doba projekta** je obdobje, ko projekt ustvarja finančni denarni tok. Lahko bi ga enačili s knjigovodsko vrednostjo projekta (npr. dokler se osnovna sredstva amortizirajo skladno z računovodskimi standardi).

operacije na različne subjekte. S tega vidika je tovrstna analiza bolj celovita kot sama finančna analiza, ki ocenjuje izpolnjevanje operacije z vidika investitorja/nosilca operacije. Ekonomska ocena se dela iz širšega družbenega vidika in poleg finančnih kazalnikov, ki izhajajo iz finančne analize operacije, zajema tudi ostale parametre kot npr. vpliv na okolje, varnost, zdravje ipd., pri čemer se gleda ne posredne učinke ne smo pri investitorju temveč tudi na širšo družbo. Glede na določila 26. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) ter glede na to, da je vrednost operacije nižja od 25 mio EUR, podrobnejša multikriterijska analiza ni potrebna.

Ekonomska analiza je analiza, ki se izvede z uporabo ekonomskih vrednosti in odraža socialne oportunitetne stroške blaga in storitev. Ekonomska analiza se izvede z vidika celotne družbe in ne le z vidika lastnika oziroma upravljavca. Namen ekonomske analize je analiziranje in ovrednotenje stroškov in koristi, ki bi jih imela družba (občina, območje LAS, država) zaradi izvedbe operacije v primerjavi s trenutno situacijo. Ekonomska analiza pokaže, ali ima operacija pozitivne neto koristi za družbo in je posledično upravičen do sofinanciranja iz skladov EU. Zato je pogoj, da:

- ⇒ koristi presegajo stroške operacije,
- ⇒ sedanja vrednost ekonomskih koristi presega sedanjo vrednost stroškov.

Operacija prinaša veliko koristi, ki se jih ne da denarno natančno ovrednotiti, in koristi oziroma izgube, ki jih lahko ovrednotimo v denarju. Cilj CBA (Cost Benefit Analysis) - ASK (Analize stroškov in koristi) je opredeliti in ovrednotiti vse morebitne vplive, kot koristi in kot stroške izvedbe operacije. Pri opredelitvi stroškov in koristi nadgradimo finančno analizo z indirektnimi koristmi, tako da dobimo ekonomsko analizo (CBA/ASK-Analizo stroškov in koristi). Ekonomska analiza je skupno ime za ovrednotenje, pri katerem se upoštevajo vsi ekonomski stroški in vse ekonomske koristi v družbi. Ekonomska analiza utemeljuje upravičenost operacije s širšega družbenega, kulturnega, razvojno-gospodarskega in socialnega vidika. Pri ekonomskem vrednotenju izhajamo iz predpostavke, da je treba vložke v okviru izvedbe operacije opredeliti na podlagi njihovih oportunitetnih stroškov, rezultate pa glede na pripravljenost posameznikov, da jih plačajo. Ekonomsko analizo (CBA/ASK-Analizo stroškov in koristi) delamo na podlagi družbenega vidika. Prilagoditve, ki jih moramo narediti, so: davčni popravki, popravki zaradi eksternalij ter popravek cen (od tržnih do obračunskih cen).

Koristi in stroške različnih učinkov operacije je mogoče primerjati le v primeru skupne enote, v kateri so ti izraženi in ta enota je po navadno denar. Kriterij po katerem odločamo ali posamezno operacijo izvedemo je, da mora ta v svoji življenjski dobi prinesiti pozitivne neto koristi. Le na ta način je mogoče upravičiti uporabo (javnih) sredstev za izvedbo posamezne operacije. Pri vrednotenju učinkov operacije je potrebno upoštevati vse potencialne vplive, ki jih ta operacija ima, saj lahko na ta način ugotovimo ali je operacija sprejemljiva tudi iz družbenega vidika. Družbeno-ekonomskih učinkov ni vedno mogoče denarno ovrednotiti, vendar jih je potrebno pri analizi upoštevati, saj lahko pomembno vplivajo na blaginjo ljudi in družbe.

Družbeno-ekonomsko upravičenost operacije smo presojali predvsem z vidika vplivov operacije na izboljšanje poslovnih priložnosti, na ohranjanje dediščinskih vrednot pekarstva in mlinarstva, na pogojev bivanja in kakovosti življenja prebivalcev, ohranitev poseljenosti in krajinsko urejenost kraja, ohranitev naravnega okolja, zmanjšanja onesnaženosti vodnih virov, promoviranja trajnostnega turizma in kulturne in naravne znamenitosti Vipavske doline ter s tem spodbuditi razvoj malega gospodarstva, podjetništva in predvsem turizma. Koristi izvedbe operacije lahko opredelimo kot bistven prispevek k atraktivnosti mesta Ajdovščina, Občine Ajdovščina in območja LAS Vipavska dolina tudi kot turistične destinacije, saj bo pripomogla k privabljanju obiskovalcev in turistov v občino, povečanju turističnih ponudnikov, kreiranju novih delovnih mest, zmanjšanju stopnje brezposelnosti, enakomernjšemu razvoju vseh delov občin na območju LAS Vipavska dolina, ohranjanju poseljenosti, preprečevanju odliva perspektivnih kadrov iz občine itd.

### 13.4.1 Davčni popravki

Tržne cene vsebujejo tudi davke in prispevke ter nekatera transferna plačila, ki lahko vplivajo na relativne cene. Medtem ko je v nekaterih primerih težko oceniti raven cen brez DDV, se vseeno lahko določijo nekateri splošni približki in odpravijo ta nesorazmerja cen. V ekonomski analizi smo opravili davčni popravek investicijskih stroškov, tako da smo vse navedene postavke v okviru ekonomske analize upoštevali brez nepovračljivega DDV.

### 13.4.2 Popravek cen (pretvorba tržnih cen v obračunske cene)

Poleg izkrivljanja davkov in zunanjih učinkov lahko tudi drugi dejavniki prispevajo k odmiku cen od konkurenčnega tržnega (t.j. učinkovitega) ravnotežja: monopolne ureditve, trgovinske ureditve, ureditve dela, nepopolne informacije ipd. V vseh teh primerih so opazovane tržne (t.j. finančne) cene zavajajoče in je namesto njih potrebno uporabiti računovodske (fiktivne) cene, ki odražajo oportunitetne stroške vložkov in pripravljenost potrošnikov za plačilo v primeru donosa. Računovodske cene smo izračunali z uporabo konverzijskih faktorjev za finančne cene, ki so predstavljeni v spodnji tabeli, za stroške investicijskih vlaganj, preostale vrednosti naložbe ter operativnih stroškov.

Tabela 33: Prikaz konverzijskih faktorjev za posamezne stroške v okviru operacije.

Postavka	CF
Stroškovno osebje	1,00
Ostali zaposleni, nesprecifična znanja	0,70
Storitve	0,95
Material	0,80
Administrativni stroški	0,90
Ostane vrednosti	0,85

Operativni stroški	
Stroški tekočeva vzdrževanja in obratovanja	
Stroškovno osebje	25%
Ostali zaposleni, nesprecifična znanja	50%
Storitve	25%
<b>Skupaj</b>	<b>100%</b>
Konverzijski faktor operativnih stroškov	0,84

Tabela 34: Prikaz investicijskih stroškov in izdatkov v okviru ostalih aktivnosti operacije glede na vrsto stroška po letih, ki je podlaga za izvedbo popravka cen, ter prikaz izračuna investicijske vrednosti operacije po izvedbi popravka cen, stalne cene, v EUR brez DDV.

Letnica (obdobje)	Leto (osp. let.)	SESTAVA INVESTICIJSKIH STROŠKOV									
		Stroški izvedbe GOI del in nabave opreme				Stroški ostalih del v okviru projekta				SKUPAJ	
		Stroški gradnje / Stroški materiala	Stroški dela	Stroški strokovnega osebja	SKUPAJ	Stroški strokovnega osebja	Stroški materiala (administrativni stroški)	Stroški storitev	SKUPAJ		
		45%	45%	10%	100%	50%	25%	25%	100%		
2021	0	- €	- €	- €	- €	15.609,70 €	7.804,85 €	7.804,85 €	31.219,39 €	31.219,39 €	
2022	1	611.595,75 €	611.595,75 €	135.910,17 €	1.359.101,66 €	30.014,34 €	15.007,17 €	15.007,17 €	60.028,68 €	1.419.130,34 €	
2023	2	14.754,10 €	14.754,10 €	3.278,69 €	32.786,88 €	- €	- €	- €	- €	32.786,88 €	
<b>SKUPAJ</b>		626.349,84 €	626.349,84 €	139.188,85 €	1.391.888,54 €	45.624,04 €	22.812,02 €	22.812,02 €	91.248,07 €	1.483.136,61 €	

Letnica (obdobje)	Leto (osp. let.)	VREDNOST INVESTICIJSKIH STROŠKOV PRERAČUNANIH GLEDE NA SESTAVO STROŠKA IN KONVERZIJSKI FAKTOR											
		Stroški gradnje / Stroški materiala		Stroški dela		Stroški strokovnega osebja		Stroški materiala (administrativni stroški)		Stroški storitev		SKUPAJ VREDNOST INVESTICIJE	
		Skupaj	z CF	Skupaj	z CF	Skupaj	z CF	Skupaj	z CF	Skupaj	z CF	Skupaj	z CF
		0,80		0,70		1,00		0,90		0,95			
2021	0	- €	- €	- €	- €	15.609,70 €	15.609,70 €	7.804,85 €	7.024,36 €	7.804,85 €	7.414,61 €	31.219,39 €	30.048,66 €
2022	1	611.595,75 €	489.276,60 €	611.595,75 €	428.117,02 €	165.924,51 €	165.924,51 €	15.007,17 €	13.506,45 €	15.007,17 €	14.256,81 €	1.419.130,34 €	1.111.081,39 €
2023	2	14.754,10 €	11.803,28 €	14.754,10 €	10.327,87 €	3.278,69 €	3.278,69 €	- €	- €	- €	- €	32.786,88 €	25.409,83 €
<b>SKUPAJ</b>		626.349,84 €	501.079,87 €	626.349,84 €	438.444,89 €	184.812,89 €	184.812,89 €	22.812,02 €	20.530,82 €	22.812,02 €	21.671,42 €	1.483.136,61 €	1.166.539,89 €

### 13.4.3 Popravek zaradi eksternalij

Namen te faze je določiti koristi ali stroške zaradi zunanjih dejavnikov, ki niso upoštevani pri finančni analizi npr. stroški in koristi, ki izhajajo iz večje turistične dejavnosti, okoljske koristi, nižji stroški vzdrževanja, koristi oziroma potencialni prihranki ali dodatni potencialni prihodki lokalnih prebivalcev, naselja, občine ipd., multiplikatorski učinek (npr. koristi na področju ohranjanja dediščine območja, narave, kulture, turizma ipd., prihodkov lokalnih podjetij ipd.) ali na primer višja kvaliteta bivanja za občane. Praviloma je te koristi in stroške težko ovrednotiti, četudi jih je mogoče določiti. Kot splošno pravilo velja, da je potrebno vse družbeno-ekonomske koristi in stroške, ki se prelivajo od operacije k ostalim subjektom brez nadomestila, v ASK/CBA upoštevati kot dodatek k njegovim finančnim stroškom. Zunanjim vplivom pa je potrebno določiti denarne vrednosti, če je le-to mogoče. Če ni, jih je potrebno opisati z nedenarnimi pokazatelji. Zunanje koristi tako ocenjujemo s kvalitativnega in kvantitativnega vidika. V nadaljevanju so prikazane pozitivne koristi operacije, ki jih je možno denarno ovrednotiti, in koristi, ki jih denarno ne moremo ovrednotiti.

#### 13.4.3.1 Denarno ovrednotene družbeno-ekonomske koristi izvedbe operacije

Dodatni prihodki zaradi dodatne potrošnje oziroma priložnost za dvig prihodkov zaradi povečanega povpraševanja po ostalih komplementarnih storitvah (gostinski lokali, hoteli, restavracije ipd.) zaradi povečanja števila obiska turistov, večje ponudbe lokalnih proizvodov v okviru Prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije, večjega števila organizacije seminarjev, delavnic in prireditev ter izobraževanj v okviru Programskega koncepta prostora doživetij. Predpostavili smo, da bo vsak obiskovalec/turist v povprečju porabil 15,0 EUR; število obiskovalcev/turistov na mesec, ki se bodo navedenih storitev posluževali pa naj bi znašalo cca 80 oseb. Ocena navedenih koristi v ekonomski dobi znaša 194.400,00 EUR.

Dodaten prihodek (zaslužek) lokalnih prebivalcev od prodaje blaga in storitev, ki bodo tržili svoje produkte v okviru novega turističnega proizvoda Prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije. Predpostavili smo, da bo vsak obiskovalec/turist v povprečju porabil 30,0 EUR; število obiskovalcev/turistov na mesečno, ki se bodo navedenih storitev posluževali pa bo znašalo 80 obiskovalcev/turistov, ki se bodo posluževali komplementarnih storitev. Ocena navedenih koristi v ekonomski dobi znaša 388.800,00 EUR.

Dodatni prihodek/letni priliv občine, ki je vezan na potencialna nova delovna mesta (dvig priliva območja zaradi dohodnine). Predpostavili so, da leta 2023 ustvarilo 1 novo delovno mesto, v letu 2024 bosta že dve novi delovni mesti, v letu 2025 štiri nova delovna mesta in vsa naslednja leta obratovanja v ekonomski dobi operacije 6 novih delovnih mest. Ocena navedenih koristi v ekonomski dobi znaša 70.080,00 EUR.

Ocena indirektnih koristi v povečanju bruto domačega proizvoda občine zaradi boljše turistične ponudbe ter povečane prostočasne in družbene ipd. dejavnosti občanov. Ocena navedenih koristi na letni ravni znaša 1.200,00 EUR, v ekonomski dobi pa znaša 16.200,00 EUR.

Večja kakovost bivanja na območju, koristnikov in območja (Ocenjena korist večje kakovosti bivanja, zaradi večje možnosti preživljanja prostega časa, ki bodo imeli zagotovljen prostor za izvajanje različnih aktivnosti in dogodkov). Ocena navedenih koristi na letni ravni znaša 3.000,00 EUR, v ekonomski dobi pa znaša 35.700,00 EUR.

Skupaj znašajo nediskontirane ovrednotene družbeno ekonomske koristi operacije v ekonomski dobi 711.624,68 EUR.

Predpostavke za izračun ter sam izračun denarno ovrednotenih družbeno-ekonomskih koristi je predstavljen v tabeli v nadaljevanju, kar je tudi upoštevano pri izračunu kazalnikov upravičenosti operacije pri ekonomski analizi v poglavju 14.3.

Tabela 35: Prikaz ocene družbeno-ekonomskih ovrednotenih koristi operacije v ekonomski dobi projekta za potrebe izdelave ekonomske analize (CBA/ASK), stalne cene, v EUR.

Letnica (obdobje) Leto (zap.št.)		DRUŽBENO-EKONOMSKE KORISTI - EKONOMSKA ANALIZA												SKUPAJ DRUŽBENE- JAVNE KORISTI
		Dodaten prihodek zaradi dviga potrožnje oziroma priložnosti za dvig prihodkov			Dodaten prihodek lolanih prebivalcev od prodaje blaga in storitev			Dodaten prihodek občine zaradi novih delovnih mest, ki so posredna posledica izvedbe projekta			OSTALE KORISTI IN POTENCIALNI PRIHRANKI-PRIHODKI			
		Število obiskovalc ev/turistov, ki se bodo posluževali drugih kompleme ntarnih, predvsem turističnih dejavnosti in gostinskih storitev na območju na mesec	Ocena povprečne porabe na obiskovalc a/turista	SKUPAJ KORISTI	Število obiskovalc ev/turistov, ki se bodo posluževali drugih kompleme ntarnih, predvsem turističnih dejavnosti in gostinskih storitev na območju na mesec	Ocena prihodka na obiskovalc a	SKUPAJ KORISTI	Število potencialn ih / vzporedni h delovnih mest	Povprečna dohodnin a na osebo na leto	SKUPAJ KORISTI	Ocena indirektnih koristi v povečanju bruto domačega proizvoda občine zaradi boljše infrastrukt rne opremljenos ti občine	Dodaten prihodek zaradi privlačnega okolja občine (povečana privlačnost, prepoznavn ost okolja, nov turistični produkt in nov poslovni potencial)	Skupaj ostale koristi	
2021	0	0	15,00 €	- €	0	30,00 €	- €	0	960,00 €	- €	- €	- €	- €	- €
2022	1	0	15,00 €	- €	0	30,00 €	- €	0	960,00 €	- €	- €	- €	- €	- €
2023	2	80	15,00 €	7.200,00 €	80	30,00 €	14.400,00 €	1	960,00 €	960,00 €	600,00 €	900,00 €	1.500,00 €	24.060,00 €
2024	3	80	15,00 €	14.400,00 €	80	30,00 €	28.800,00 €	2	960,00 €	1.920,00 €	1.200,00 €	900,00 €	2.100,00 €	47.220,00 €
2025	4	80	15,00 €	14.400,00 €	80	30,00 €	28.800,00 €	4	960,00 €	3.840,00 €	1.200,00 €	900,00 €	2.100,00 €	49.140,00 €
2026	5	80	15,00 €	14.400,00 €	80	30,00 €	28.800,00 €	6	960,00 €	5.760,00 €	1.200,00 €	3.000,00 €	4.200,00 €	53.745,88 €
2027	6	80	15,00 €	14.400,00 €	80	30,00 €	28.800,00 €	6	960,00 €	5.760,00 €	1.200,00 €	3.000,00 €	4.200,00 €	53.745,88 €
2028	7	80	15,00 €	14.400,00 €	80	30,00 €	28.800,00 €	6	960,00 €	5.760,00 €	1.200,00 €	3.000,00 €	4.200,00 €	53.745,88 €
2029	8	80	15,00 €	14.400,00 €	80	30,00 €	28.800,00 €	6	960,00 €	5.760,00 €	1.200,00 €	3.000,00 €	4.200,00 €	53.745,88 €
2030	9	80	15,00 €	14.400,00 €	80	30,00 €	28.800,00 €	6	960,00 €	5.760,00 €	1.200,00 €	3.000,00 €	4.200,00 €	53.745,88 €
2031	10	80	15,00 €	14.400,00 €	80	30,00 €	28.800,00 €	6	960,00 €	5.760,00 €	1.200,00 €	3.000,00 €	4.200,00 €	53.745,88 €
2032	11	80	15,00 €	14.400,00 €	80	30,00 €	28.800,00 €	6	960,00 €	5.760,00 €	1.200,00 €	3.000,00 €	4.200,00 €	53.745,88 €
2033	12	80	15,00 €	14.400,00 €	80	30,00 €	28.800,00 €	6	960,00 €	5.760,00 €	1.200,00 €	3.000,00 €	4.200,00 €	53.745,88 €
2034	13	80	15,00 €	14.400,00 €	80	30,00 €	28.800,00 €	6	960,00 €	5.760,00 €	1.200,00 €	3.000,00 €	4.200,00 €	53.745,88 €
2035	14	80	15,00 €	14.400,00 €	80	30,00 €	28.800,00 €	6	960,00 €	5.760,00 €	1.200,00 €	3.000,00 €	4.200,00 €	53.745,88 €
2036	15	80	15,00 €	14.400,00 €	80	30,00 €	28.800,00 €	6	960,00 €	5.760,00 €	1.200,00 €	3.000,00 €	4.200,00 €	53.745,88 €
<b>SKUPAJ</b>				194.400,00 €			388.800,00 €			70.080,00 €	16.200,00 €	35.700,00 €	51.900,00 €	711.624,68 €
Diskontirane vrednosti				129.222,18 €			258.444,36 €			45.050,65 €	10.768,51 €	22.835,34 €	33.603,85 €	470.324,77 €

### 13.4.3.2 Družbeno-ekonomske koristi, ki jih denarno ni bilo mogoče ovrednotiti

Operacija prinaša še veliko družbeno-ekonomskih koristi, ki jih ne moremo denarno ovrednotiti. V nadaljevanju so prikazane za vse štiri kvalitativne vidike (družbeni, kulturni, socialni, razvojno-gospodarski in okoljski vidik), in sicer:

- ⇒ povečanje ponudbe kulturno-umetniške dejavnosti Pilonove galerije Ajdovščina ter s tem pripomoči k razvoju in promociji kulture in umetnosti;
- ⇒ ohranjanje tradicije pekarstva in mlinarstva in dediščinske vrednosti ter razvijati zavest o njegovih vrednotah;
- ⇒ povečanje privlačnosti in prepoznavnosti dediščinskih dejavnosti t.j. pekarske in mlinarske tradicije ter z vzpostavitvijo prostorov v samem centru Ajdovščine tudi povečati privlačnost lokalnega okolja za dodaten turistični razvoj (obogatitev ponudbe mesta);



- ⇒ promoviranje in oživitev »pekarske in mlinarske tradicije« s pomočjo izvedbe različnih dogodkov ter jo povezovati s sodobnim življenjem in ustvarjanjem;
- ⇒ uveljavljanje pekarske in mlinarske tradicije (dediščine in obrti) kot nosilko identitete in kakovosti življenja na lokalni, občinski, regionalni in državni ravni ter povečati njeno prepoznavnost v slovenskem in tudi mednarodnem prostoru;
- ⇒ izobraževanje in usposabljanje različnih skupin prebivalstva, predvsem mlajših generacij o dediščinskih vrednotah pekarske in mlinarske tradicije na območju občine in na območju LAS Vipavska dolina;
- ⇒ spodbujanje nadaljnega razvoja in razvoj novih poslovnih priložnosti (novih produktov in storitev), kar bo vplivalo tudi na ustvarjanje novih delovnih mest;
- ⇒ ohranitev in revitalizacija pekarske in mlinarske tradicije;
- ⇒ prispevanje k ohranjanju tradicije in dediščine v obliki ohranjanja tradicionalnih pekarskih in mlinarskih znanj in njihovega prenosa na nove nosilce ob istočasnem ustvarjanju poslovnih in tržno zanimivih priložnosti, kar pa je ključnega pomena za trajnostno in dolgoročno ohranjanje tradicionalnih pekarskih in mlinarskih znanj;
- ⇒ razvijanje vrednot in potreb občanov, obiskovalcev in turistov z razvojem muzejske dejavnosti s pripravo pekarskih in mlinarskih zgodb, ki vključujejo Vena Pilona in ajdovsko tradicijo;
- ⇒ vključitev pekarske in mlinarske tradicije v kulturno-turistično ponudbo območja občine in območja LAS Vipavske doline, kar bo posledično pozivno vplivalo na gospodarski razvoj območja;
- ⇒ promoviranje in povečanje prepoznavnosti LAS Vipavska dolina na področju tradicije pekarstva in mlinarstva in znanj ter s tem ohraniti tradicijo pekarstva in mlinarstva območja;
- ⇒ vzpostaviti in krepiti partnersko sodelovanje s turističnim in drugim gospodarstvom, podjetniki, ustvarjalci, kulturnimi organizacijami in sorodnimi organizacijami doma in v tujini;
- ⇒ prispevati k ohranjanju in varovanju dediščine pekarstva in mlinarstva ter promoviranje in povečanje njene prepoznavnosti;
- ⇒ prispevati k razvoju dodatnega turističnega produkta ter s tem dvigniti turistično ponudbo območja (pestrejša turistična ponudba območja občine in območja LAS Vipavska dolina);
- ⇒ razvijanje dediščinskih vrednot pri občanah, obiskovalcih in turistih;
- ⇒ povezovanje dediščine pekarstva in mlinarstva v skupni turistični produkt na območju LAS Vipavske doline;
- ⇒ prispevati k razvoju turizma;
- ⇒ prispevati k splošnemu razvoju naselja Ajdovščina, občine, območja LAS Vipavske doline in regije ter države zaradi povečanega obiska in podjetniške iniciative;
- ⇒ večja in kakovostnejša vključenost javne infrastrukture v gospodarsko-turistično rabo;
- ⇒ večja podpora lokalnemu in regionalnemu predvsem podjetniškemu razvoju;
- ⇒ zagotavljanje boljše, trajnostne dostopnosti do tradicionalnih dediščinskih vrednot na področju pekarstva in mlinarstva ter s tem visoke kakovosti vseh javnih storitev;
- ⇒ dvigniti kakovost bivalnega in delovnega okolja na območju LAS Vipavska dolina in povečati privlačnost obravnavanega okolja za investicije in razvoj;
- ⇒ prispevati k oblikovanju novih poslovnih priložnosti in novih produktov, ki temeljijo na tradicionalni pekarski in mlinarski dejavnosti;
- ⇒ zagotavljanje pogojev za kulturni, družbeni, socialni, okoljski in tudi gospodarski razvoj mesta Ajdovščina in občine ter celotnega območja LAS Vipavska dolina;
- ⇒ zagotavljanje ugodnejših pogojev za razvoj podjetništva, trgovine in drugih gospodarskih dejavnosti ter dolgoročno tudi novih delovnih mest;
- ⇒ prispevanje k uravnoteženemu, trajnostnemu razvoju;
- ⇒ izboljšanje razvojnih možnosti mesta Ajdovščina, Občine Ajdovščina in območja LAS Vipavska dolina;
- ⇒ izboljšanje kakovosti delovnega in bivanjskega okolja ter
- ⇒ uresničevanje razvojnih vizij in ciljev Občine Ajdovščina in LAS Vipavska dolina.

### 13.5 Preostala vrednost naložbe (operacije)

Delegirana uredba Komisije (EU) št. 480/2014 v točki 1 18. člena določa, da je potrebno pri sredstvih s pričakovano življenjsko dobo, ki presega referenčno obdobje oziroma ekonomsko dobo, njihovo preostalo vrednost določiti z izračunom neto sedanje vrednosti denarnih tokov v preostalih letih trajanja operacije. V poglavju 13.3.2.2 Stroški amortizacije smo izračunali, da znaša ponderirana življenjska doba operacije 30 let, kar presega referenčno/ekonomsko obdobje operacije.

Tabela 36: Izračun preostale vrednosti naložbe (operacije) v okviru finančne in ekonomske analize, stalne cene, v EUR.

Preostanek vrednosti naložbe/operacije (v EUR brez DDV)	FINANČNA ANALIZA	EKONOMSKA ANALIZA
Ekonomsko doba (v letih)	15	15
Število let investicijskih vlaganj (v letih)	3	3
Število let obratovanja v ekonomski dobi (v letih)	12	12
Ponderirana življenjska doba operacije (v letih)	30	30
Razlika med ponderirano življenjsko dobo in let obr. v ekon. dobi (v letih)	18	18
Neto prihodki iz obratovanja (v EUR brez DDV) na leto	1.571,86 €	73.589,75 €
<b>Preostanek vrednosti naložbe/operacije (v EUR brez DDV)</b>	<b>28.887,07 €</b>	<b>1.352.401,87 €</b>

Delegirana uredba Komisije (EU) št. 480/2014 v točki 2 18. člena določa, da je potrebo preostalo vrednost naložbe vključiti v izračun diskontiranega neto prihodka operacije, le če prihodki presegajo stroške (t.j. če so ustvarjeni pozitivni neto prihodki). V okviru izračuna diskontiranega neto prihodka operacije tako v okviru finančne analize kot tudi v okviru ekonomske analize vidimo, da prihodki presegajo stroške/odhodke (t.j. ustvarjeni so pozitivni neto prihodki), kar pomeni, da smo tako v okviru finančne kot tudi ekonomske analize preostale vrednosti naložbe/operacije vključili v izračun kazalnikov v okviru finančne analize operacije.

## 14 PRESOJA UPRAVIČENOSTI IZVEDBE OPERACIJE V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE TER IZRAČUN MAKSIMALNE VIŠINE SOFINANCIRANJA OPERACIJE NA PODLAGI FINANČNE VRZELI

Glavni namen tega poglavja je, da na temelju do sedaj obravnavanih podatkov in informacij o obstoječem stanju, tehnologiji, stroških in prihodkih obratovanja, zaposlenih in financiranju, pripravimo finančno-tržno oceno operacije. Upravičenost operacije smo merili tako, da smo izračunali denarne tokove za finančno in ekonomsko analizo (CBA/ASK) operacije ter zanje izračunali pripadajoče statične in dinamične kazalnike upravičenosti izvedbe le-te. Pri analizi smo skušali ugotoviti, kakšne finančne in ekonomske rezultate bo operacija prinesla v ekonomski dobi.

### 14.1 Predpostavke za izdelavo finančne in ekonomske analize

Namen finančne analize je izdelati napovedi finančnih oziroma realnih denarnih tokov operacije, da bi lahko izračunali kazalnike finančne učinkovitosti/upravičenosti izvedbe operacije. Namen izdelave ekonomske analize (CBA/ASK-Analiza stroškov in koristi) pa je opredeliti in ovrednotiti prispevek operacije na širše družbeno-ekonomsko okolje. Ekonomska analiza utemeljuje upravičenost izvedbe operacije s širšega razvojno-gospodarskega, ekološkega, družbenega in socialnega vidika.

#### Finančna analiza in ekonomska analiza sta izvedeni na podlagi naslednjih predpostavk:

- ⇒ Finančna in ekonomska analiza sta izdelani na podlagi 15 letne ekonomske dobe operacije (2021-2036).
- ⇒ Dinamični kazalniki upravičenosti operacije so izračunani za obdobje izvedbe operacije in za ekonomsko dobo (časovno obdobje obratovanja/uporabe), in sicer od prvega leta rednega obratovanja (11/2022), ko se bodo nova osnovna sredstva v okviru Sklopa 2 aktivirala, pa do leta 2036 (12/2036).
- ⇒ Ekonomsko koristna življenjska doba operacije presega 15 letno referenčno časovno obdobje (ekonomsko dobo), in sicer znaša 30 let.
- ⇒ Prvo leto rednega obratovanja je 2022, natančneje 01.11.2022, ko se bodo nova osnovna sredstva v okviru Sklopa 2 aktivirala. Osnovna sredstva v okviru Sklopa 1 pa se bodo aktivirala 01.07.2023.
- ⇒ Finančna in ekonomska analiza sta izdelani kot enovit projekt (konsolidirana analiza) s stališča lastnika in prihodnjih upravljavcev oziroma koristnikov prostora doživetij. Izdelana je bila konsolidirana analiza, ki izključuje denarne tokove med lastnikom in upravljavci oziroma drugimi izvajalci različnih aktivnosti v okviru operacije v ekonomski dobi (v skladu z navodili Evropske komisije v priložnici za izdelavo Analize stroškov in koristi; december 2014; ter priložilo III, točko 2.2 Izvedbene uredbe Komisije (EU) št. 2015/207).
- ⇒ Operacija ni namenjena pridobitni dejavnosti lastnika in upravljavcev. Presežek dodatnih prihodkov nad dodatnimi odhodki bo namenjen vzdrževanju in stalnemu nadgrajevanju prostora in programov v okviru Prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije ter ostalih galerijskih in depojskih prostorov Pilonove galerije.
- ⇒ Pri izračunu prihodkov in stroškov/odhodkov se je upoštevala inkrementalna metoda, kar pomeni, da so upoštevani dodatni prihodki in stroški, ki bodo nastali zaradi implementacije operacije. Navedeno je skladno s točko 3 15. člena Delegirane uredbe Komisije (EU) št. 480/2014, ki pravi »Prihodki in stroški se izračunajo po t.i. metodi prirasta, ki temelji na primerjavi prihodkov in stroškov v scenariju nove naložbe s prihodki in stroški v scenariju brez nove naložbe. Kadar operacija zajema nova sredstva, so prihodki in stroški prihodki in stroški nove naložbe.«

- ⇒ Vsi obratovalni stroški in prihodki ter preostala vrednost naložbe/operacije so skladno s točko 4 15. člena Delegirane uredbe Komisije (EU) št. 480/2014 prikazani v finančni analizi v stalnih cenah brez DDV, saj DDV ni upravičen strošek operacije; vrednost investicijskih stroškov in ostalih izdatkov v okviru operacije pa v stalnih cenah z DDV (v skladu z navodili Evropske Komisije, in sicer priložnika za izdelavo Analize stroškov in koristi, december 2014; Izvedbene uredbe Komisije (EU) št. 2015/207 in Delegirane uredbe Komisije (EU) št. 480/2014); v ekonomski analizi pa so bili izvedeni davčni popravki in popravek cen.
- ⇒ Operacija na letni ravni tako v okviru finančne kot tudi ekonomske analize prinaša pozitivne neto prihodke (prihodki presegajo odhodke/stroške), zato smo skladno s točko 2 18. člena Delegirane uredbe Komisije (EU) št. 480/2014, v izračun diskontiranega neto prihodka operacije v zadnjem referenčnem letu v okviru finančne in ekonomske analize vključili preostale vrednosti naložbe/operacije.
- ⇒ Analizo upravičenosti izvedbe operacije smo pripravili na podlagi statičnih in dinamičnih kazalnikov upravičenosti operacije tako za finančno kot tudi za ekonomsko analizo.
- ⇒ Diskontna stopnja, s katero smo diskontirali denarne tokove operacije pri finančni analizi, znaša 4,0% in je določena z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) ter Delegirano uredbo Komisije (EU) št. 480/2014 (člen 15. do 19.).
- ⇒ Diskontna stopnja, s katero smo diskontirali denarne tokove operacije pri ekonomski (CBA/ASK) analizi, znaša 5% t.j. socialna diskontna stopnja v kohezivskih državah članicah in je določena z Delegirano uredbo Komisije (EU) št. 480/2014 (člen 15. do 19.) in Izvedbeno uredbo Komisije (EU) št. 2015/207 (člen 3 in Priloga III: Metodologija za pripravo analize stroškov in koristi (ASK)) ter Priročnikom Evropske komisije Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020 (European Commission, december 2014).

## 14.2 Finančna analiza

### 14.2.1 Finančna analiza denarnih tokov operacije

V nadaljevanju je prikazan finančni oziroma realni denarni tok operacije, ki temelji na primerjavi prihodkov in stroškov/odhodkov v scenariju nove naložbe, t.j. scenarija »z investicijo«, s prihodki in stroški/odhodki v scenariju brez nove naložbe, t.j. scenarij »brez investicije«, oziroma kadar operacija zajema nova sredstva so prihodki in stroški prihodki in stroški nove naložbe skladno s točko 3 15. člena Delegirane uredbe Komisije (EU) št. 480/2014. Izvedba operacije prinaša neposredne prihodke/prilive in neposredne stroške/odlive, ki so povzeti iz predpostavk in podatkov v poglavju 13.2 za ekonomsko dobo operacije. V finančni analizi pa nismo upoštevali ne-denarne knjigovodske postavke (npr. amortizacija,<sup>4</sup> rezervni sklad ipd.). Prikaz nediskontiranih in diskontiranih finančnih denarnih tokov operacije je predstavljen v nadaljevanju tega poglavja. Le-ta je osnovna za izračun kazalnikov upravičenosti izvedbe operacije.

Predpostavke za izračun:

- ⇒ Skladno s točko 4 15. člena Delegirane uredbe Komisije (EU) št. 480/2014 se je izvedlo izračun diskontiranega neto prihodka brez upoštevanja davka na dodano vrednost, saj davek na dodano vrednost ni upravičen strošek operacije, kar pomeni, da se je upoštevalo prihodke, odhodke in preostanek vrednosti naložbe/operacije brez davka na dodano vrednost. Davek na dodano vrednost se je upošteval le pri investicijskih in ostalih stroških operacije.

<sup>4</sup> Amortizacija v dinamični analizi ne predstavlja denarnega odliva in je v denarnem toku zajeta v negativnih odlivih od investicijskih vlaganj. Vse rezervacije za bodo investicijska vlaganja ravno tako ne predstavljajo dejanskega denarnega odliva oziroma dejanske porabe blaga in storitev. Vse rezerve za nepredvidene dogodke, kar pomeni negotovost prihodnjih denarnih tokov, so upoštewane v analizi tveganj, ne pa v oceni stroškov.

- ⇒ Preostalo vrednost naložbe ob koncu ekonomske dobe smo vključili v izračun diskontiranega neto prihodka operacije skladno s točko 2 18. člena Delegirane uredbe Komisije (EU) št. 480/2014, saj operacija ustvarja pozitivne neto prihodke, t.j. prihodki presegajo stroške/odhodke.
- ⇒ V finančni analizi se ni upoštevalo ne-denarnih knjigovodskih postavk (npr. amortizacija, rezervni sklad ipd.) ter finančnih odhodkov (stroške financiranja).
- ⇒ Uporabljena je 4% diskontna stopnja.

Za obravnavano operacijo v ekonomski dobi pa so v nadaljevanju izdelani tudi naslednji izračuni:

- ⇒ likvidnostni tok (financial sustainability) ter
- ⇒ donosnost lastnega kapitala.

V okviru **likvidnostnega toka operacije (finančna vzdržnost operacije)**, kjer so prikazani dejanski odlivi in prilivi v ekonomski dobi, ugotavljamo dejansko finančno pokritost operacije. Analiza finančne vzdržnosti operacije temelji na napovedih nediskontiranega denarnega toka. Uporablja se za prikaz, ali bo za operacijo vsako leto v referenčnem obdobju na voljo dovolj denarnih sredstev, ki bodo omogočila sprotno kritje izdatkov tako za izvedbo predvidene investicije in različnih aktivnosti v okviru operacije kot za stroške obratovanja rezultatov operacije. Finančno pokritost operacije ocenjujemo s preverjanjem, ali so skupni (nediskontirani) neto denarni tokovi v celotni ekonomski dobi pozitivni. Ti neto denarni tokovi morajo vključevati investicijske stroške in stroške/izdatke za izvedbo različnih aktivnosti v času izvajanja operacije, vse vire financiranja in neto prihodke. V primeru negativnih neto denarnih tokov je potrebno za navedeni znesek zagotoviti v proračunu občine dodatna sredstva za kritje le-teh.

V okviru **donosnosti lastnega kapitala** pa se bo preučilo učinkovitost operacije z vidika donosnosti lastnega kapitala (občine) vloženega v operacijo. V okviru donosnosti lastnega kapitala se bo izračunalo neto sedanjo vrednost lastnega vloženega kapitala (FNPV/K), ki je vsota neto diskontiranih denarnih tokov, ki nastanejo zaradi izvajanja operacije, ter ustrezno finančno stopnjo donosa lastnega kapitala (FIRR/K). Podala nam bo finančno neto sedanjo vrednost z upoštevanjem sofinanciranja operacije v okviru 4. Javnega poziva LAS Vipavska dolina za izbor standardnih operacij za uresničevanje cilje SLR za območje LAS Vipavska dolina 2014-2020 sofinanciranih s sredstvi ESRR ter z upoštevanjem sofinanciranja operacije v okviru JP KE 2022 Ministrstva za kulturo.

Tabela 37: Finančni oziroma realni denarni tok operacije po finančni analizi v ekonomski dobi, stalne cene, v EUR.

Letnica (obdobje) Leto (zap. št.)	FINANČNA ANALIZA - FINANČNI oz. REALNI DENARNI TOK V EKONOMSKI DOBI OPERACIJE												
	DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE Preostala vrednost naložbe	DENARNI TOK - INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ			DISKONTIRANE VREDNOSTI (4,0%)				
	PRILIVI Prihodki v fazi obratovanja	ODLIVI Odhodki v fazi obratovanja (Operativni stroški)	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK	
2021	0	- €	- €	- €	38.087,66 €	- €	38.087,66 €	- €	38.087,66 €	38.087,66 €	- €	38.087,66 €	
2022	1	1.002,50 €	4.277,26 €	3.274,76 €	1.731.339,02 €	1.002,50 €	1.735.616,28 €	3.274,76 €	1.734.613,78 €	1.664.749,06 €	3.148,81 €	1.667.897,87 €	
2023	2	60.015,00 €	69.053,35 €	9.038,35 €	40.000,00 €	60.015,00 €	109.053,35 €	9.038,35 €	49.038,35 €	36.982,25 €	8.356,46 €	45.338,71 €	
2024	3	114.015,00 €	112.443,14 €	1.571,86 €		114.015,00 €	112.443,14 €	1.571,86 €	1.571,86 €	- €	1.397,38 €	1.397,38 €	
2025	4	114.015,00 €	112.443,14 €	1.571,86 €		114.015,00 €	112.443,14 €	1.571,86 €	1.571,86 €	- €	1.343,64 €	1.343,64 €	
2026	5	114.015,00 €	112.443,14 €	1.571,86 €		114.015,00 €	112.443,14 €	1.571,86 €	1.571,86 €	- €	1.291,96 €	1.291,96 €	
2027	6	114.015,00 €	112.443,14 €	1.571,86 €		114.015,00 €	112.443,14 €	1.571,86 €	1.571,86 €	- €	1.242,27 €	1.242,27 €	
2028	7	114.015,00 €	112.443,14 €	1.571,86 €		114.015,00 €	112.443,14 €	1.571,86 €	1.571,86 €	- €	1.194,49 €	1.194,49 €	
2029	8	114.015,00 €	112.443,14 €	1.571,86 €		114.015,00 €	112.443,14 €	1.571,86 €	1.571,86 €	- €	1.148,55 €	1.148,55 €	
2030	9	114.015,00 €	112.443,14 €	1.571,86 €		114.015,00 €	112.443,14 €	1.571,86 €	1.571,86 €	- €	1.104,37 €	1.104,37 €	
2031	10	114.015,00 €	112.443,14 €	1.571,86 €		114.015,00 €	112.443,14 €	1.571,86 €	1.571,86 €	- €	1.061,90 €	1.061,90 €	
2032	11	114.015,00 €	112.443,14 €	1.571,86 €		114.015,00 €	112.443,14 €	1.571,86 €	1.571,86 €	- €	1.021,05 €	1.021,05 €	
2033	12	114.015,00 €	112.443,14 €	1.571,86 €		114.015,00 €	112.443,14 €	1.571,86 €	1.571,86 €	- €	981,78 €	981,78 €	
2034	13	114.015,00 €	112.443,14 €	1.571,86 €		114.015,00 €	112.443,14 €	1.571,86 €	1.571,86 €	- €	944,02 €	944,02 €	
2035	14	114.015,00 €	112.443,14 €	1.571,86 €		114.015,00 €	112.443,14 €	1.571,86 €	1.571,86 €	- €	907,71 €	907,71 €	
2036	15	114.015,00 €	112.443,14 €	1.571,86 €	28.887,07 €			142.902,07 €	112.443,14 €	30.458,93 €	- €	16.912,76 €	16.912,76 €
<b>SKUPAJ</b>		1.543.212,50 €	1.535.091,37 €	8.121,13 €	28.887,07 €	1.809.426,68 €	1.572.099,57 €	3.344.518,05 €	37.008,19 €	- €	1.772.418,49 €		
Diskontirane vrednosti		1.109.071,04 €	1.106.064,40 €	3.006,64 €	16.039,96 €	1.739.818,97 €	1.125.111,01 €	2.845.883,37 €	19.046,61 €	- €	1.720.772,36 €		

Tabela 38: Likvidnostni tok operacije v ekonomski dobi, stalne cene, v EUR.

Letnica (obdobje) Leto (zap.št.)	LIKVIDNOSTNI TOK OPERACIJE (Financial Sustainability)										
	PRILIVI					ODLIVI				NETO DENARNI TOK oz. NETO PRILIVI (razlika med prilivi in odlivi)	KUMULATIVA NETO DENARNEGA TOKA (Neto prilivov)
	Prihodki projekta	Viri financiranja investicije - lastna sredstva občine in partnerjev	Viri financiranja investicije - nepovratna sredstva	Ostali viri	Skupaj prilivi	Investicijska vlaganja	Obveznosti do virov financiranja	Stroški brez amortizacije	Skupaj odlivi		
2021 0	- €	38.087,66 €	- €	- €	38.087,66 €	38.087,66 €	- €	- €	38.087,66 €	- €	- €
2022 1	1.002,50 €	1.545.263,91 €	186.075,11 €	- €	1.732.341,52 €	1.731.339,02 €	- €	4.277,26 €	1.735.616,28 €	- 3.274,76 €	- 3.274,76 €
2023 2	60.015,00 €	265.029,23 €	305.029,23 €	- €	100.015,00 €	40.000,00 €	- €	69.053,35 €	109.053,35 €	- 9.038,35 €	- 12.313,11 €
2024 3	114.015,00 €	- €	- €	- €	114.015,00 €	- €	- €	112.443,14 €	112.443,14 €	1.571,86 €	- 10.741,24 €
2025 4	114.015,00 €	- €	- €	- €	114.015,00 €	- €	- €	112.443,14 €	112.443,14 €	1.571,86 €	- 9.169,38 €
2026 5	114.015,00 €	- €	- €	- €	114.015,00 €	- €	- €	112.443,14 €	112.443,14 €	1.571,86 €	- 7.597,52 €
2027 6	114.015,00 €	- €	- €	- €	114.015,00 €	- €	- €	112.443,14 €	112.443,14 €	1.571,86 €	- 6.025,65 €
2028 7	114.015,00 €	- €	- €	- €	114.015,00 €	- €	- €	112.443,14 €	112.443,14 €	1.571,86 €	- 4.453,79 €
2029 8	114.015,00 €	- €	- €	- €	114.015,00 €	- €	- €	112.443,14 €	112.443,14 €	1.571,86 €	- 2.881,92 €
2030 9	114.015,00 €	- €	- €	- €	114.015,00 €	- €	- €	112.443,14 €	112.443,14 €	1.571,86 €	- 1.310,06 €
2031 10	114.015,00 €	- €	- €	- €	114.015,00 €	- €	- €	112.443,14 €	112.443,14 €	1.571,86 €	261,81 €
2032 11	114.015,00 €	- €	- €	- €	114.015,00 €	- €	- €	112.443,14 €	112.443,14 €	1.571,86 €	1.833,67 €
2033 12	114.015,00 €	- €	- €	- €	114.015,00 €	- €	- €	112.443,14 €	112.443,14 €	1.571,86 €	3.405,53 €
2034 13	114.015,00 €	- €	- €	- €	114.015,00 €	- €	- €	112.443,14 €	112.443,14 €	1.571,86 €	4.977,40 €
2035 14	114.015,00 €	- €	- €	- €	114.015,00 €	- €	- €	112.443,14 €	112.443,14 €	1.571,86 €	6.549,26 €
2036 15	114.015,00 €	- €	- €	- €	114.015,00 €	- €	- €	112.443,14 €	112.443,14 €	1.571,86 €	8.121,13 €
<b>SKUPAJ</b>	1.543.212,50 €	1.318.322,34 €	491.104,34 €	- €	3.352.639,18 €	1.809.426,68 €	- €	1.535.091,37 €	3.344.518,05 €	8.121,13 €	

V zgornji tabeli, kjer je predstavljen likvidnostni tok operacije, vidimo, da se operacija po zaključku pokriva sama z doseženimi prihodki oziroma prilivi.

Tabela 39: Finančni oziroma realni denarni tok za izračun donosnosti lastnega kapitala občine po finančni analizi v ekonomski dobi, stalne cene, v EUR.

Letnica (obdobje)	Leto (zap. št.)	IZRAČUN DONOSNOSTI LASTNEGA KAPITALA OBČINE VLOŽENEGA V OPERACIJO (upoštevano sofinanciranje MGRT in MK)								NETO DENARNI TOK oz. NETO PRILIVI (razlika med prilivi in odlivi)
		PRILIVI			ODLIVI					
		PRILIVI Prihodki v fazi obratovanja	Denarni tok na koncu ekonomske dobe - Ostanek vrednosti	Skupaj prilivi	Lastna sredstva občine in partnerjev	Potencialni ostali viri financiranja (partnerji v projektu)	Odpločilo kredita in obresti	ODLIVI Odhodki v fazi obratovanja (Operativni stroški)	Skupaj odlivi	
2021	0	- €	- €	- €	38.087,66 €	- €	- €	- €	38.087,66 €	- 38.087,66 €
2022	1	1.002,50 €	- €	1.002,50 €	1.545.263,91 €	- €	- €	4.277,26 €	1.549.541,17 €	- 1.548.538,67 €
2023	2	60.015,00 €	- €	60.015,00 €	265.029,23 €	- €	- €	69.053,35 €	195.975,88 €	255.990,88 €
2024	3	114.015,00 €	- €	114.015,00 €	- €	- €	- €	112.443,14 €	112.443,14 €	1.571,86 €
2025	4	114.015,00 €	- €	114.015,00 €	- €	- €	- €	112.443,14 €	112.443,14 €	1.571,86 €
2026	5	114.015,00 €	- €	114.015,00 €	- €	- €	- €	112.443,14 €	112.443,14 €	1.571,86 €
2027	6	114.015,00 €	- €	114.015,00 €	- €	- €	- €	112.443,14 €	112.443,14 €	1.571,86 €
2028	7	114.015,00 €	- €	114.015,00 €	- €	- €	- €	112.443,14 €	112.443,14 €	1.571,86 €
2029	8	114.015,00 €	- €	114.015,00 €	- €	- €	- €	112.443,14 €	112.443,14 €	1.571,86 €
2030	9	114.015,00 €	- €	114.015,00 €	- €	- €	- €	112.443,14 €	112.443,14 €	1.571,86 €
2031	10	114.015,00 €	- €	114.015,00 €	- €	- €	- €	112.443,14 €	112.443,14 €	1.571,86 €
2032	11	114.015,00 €	- €	114.015,00 €	- €	- €	- €	112.443,14 €	112.443,14 €	1.571,86 €
2033	12	114.015,00 €	- €	114.015,00 €	- €	- €	- €	112.443,14 €	112.443,14 €	1.571,86 €
2034	13	114.015,00 €	- €	114.015,00 €	- €	- €	- €	112.443,14 €	112.443,14 €	1.571,86 €
2035	14	114.015,00 €	- €	114.015,00 €	- €	- €	- €	112.443,14 €	112.443,14 €	1.571,86 €
2036	15	114.015,00 €	28.887,07 €	142.902,07 €	- €	- €	- €	112.443,14 €	112.443,14 €	30.458,93 €
SKUPAJ		1.543.212,50 €	28.887,07 €	1.572.099,57 €	1.318.322,34 €	- €	- €	1.535.091,37 €	2.853.413,71 €	- 1.281.314,15 €
Diskontirane vrednosti		1.109.071,04 €	16.039,96 €	1.125.111,01 €	1.278.883,92 €	- €	- €	1.106.064,40 €	2.384.948,32 €	- 1.259.837,32 €

#### 14.2.2 Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe operacije

Tabela 40: Finančni kazalniki upravičenosti operacije.

Finančni kazalniki	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST (brez sofinanciranja) (FNPV)	-1.720.772,36 EUR
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA (brez sofinanciranja) (FIRR)	< 0,0% (ni izračunljiva)
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST KAPITALA (s sofinanciranjem) (FNPV/K)	-1.259.837,32 EUR
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA KAPITALA (s sofinanciranjem) (FIRR/K)	-22,43%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	-0,99 EUR
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,4701
DOBA VRAČANJA SREDSTEV (v letih)	se ne povrne

**Finančna neto sedanja vrednost (FNPV)** (brez sofinanciranja) je pri 4% diskontni stopnji **negativna** in znaša -1.720.772,36 EUR, kar pomeni, da operacija ne prinaša nobenega donosa. Ravno tako je **negativna** in nižja od 4% diskontne stopnje tudi **finančna interna stopnja donosa (FIRR)**.

**Finančna neto sedanja vrednost lastnega kapitala občine (FNPV/K)** (s sofinanciranjem) je pri 4% diskontni stopnji **negativna** in znaša -1.259.837,32 EUR, kar pomeni, da operacija ne prinaša na vloženi lastni kapital občine nobenega donosa, kar nam pove tudi **finančna interna stopnja donosa kapitala (FIRR/K)**, ki je **negativna** in nižja od 4% diskontne stopnje (-22,43%).

**Doba vračanja** vloženi sredstev po finančni analizi presega tako ekonomsko kot tudi amortizacijsko dobo, kar pomeni, da se vložena sredstva ne povrnejo v ekonomski dobi operacije.

Izračunana **finančna relativna neto sedanja vrednost** projekta je **negativna** in znaša -0,99 EUR, kar pomeni, da nam vsak vloženi EUR prinaša izgubo v višini 0,99 EUR.



Da so po finančni analizi stroški operacije višji od vseh koristi, ki jih prinaša operacija, nam pove **finančni koeficient K/S** (razmerje koristi/stroški), ki je manjši od 1, in sicer znaša **0,4701**.

### 14.2.3 Sklep finančne analize

Izračunani finančni kazalniki operacije so pokazali, da je obravnavana operacija gledano samo s finančnega vidika nerentabilna in s tem tudi neupravičena za izvedbo, saj vsi finančni kazalniki ne dosegajo vrednosti, ki bi potrjevale upravičeno izvedbo operacije. **Operacija je na podlagi izvedene finančne analize in izračunanih dinamičnih in statičnih finančnih kazalnikov neupravičena za izvedbo, zato jo posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oziroma z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK - Analize stroškov in koristi), saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo in širšo družbo in je zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe.**

## 14.3 Ekonomska analiza

### 14.3.1 Ekonomska analiza denarnih tokov operacije

Ekonomska analiza je analiza, ki se izvede z uporabo ekonomskih vrednosti in odraža socialne oportunitetne stroške blaga in storitev. Ekonomska analiza se izvede z vidika celotne družbe in ne le z vidika lastnika oziroma upravljavca infrastrukture. Namen ekonomske analize je analiziranje in ovrednotenje stroškov in koristi, ki bi jih imela družba (občina, država) zaradi izvedbe projekta v primerjavi s trenutno situacijo.

Ekonomska analiza pokaže, ali ima projekt pozitivne neto koristi za družbo z vidika javnega partnerja. Zato je pogoj, da:

- ⇒ koristi presegajo stroške projekta,
- ⇒ sedanja vrednost ekonomskih koristi presega sedanjo vrednost stroškov.

Izpolnjenost pogojev se dokaže s pomočjo izračuna naslednjih kazalnikov gospodarske uspešnosti:

- ⇒ **Ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV)** je glavni referenčni kazalnik za ocenjevanje projekta. Opredeljena je kot razlika med diskontiranimi skupnimi socialnimi koristmi in stroški. Da bi bil projekt sprejemljiv z ekonomskega vidika, bi morala biti ekonomska neto sedanja vrednost projekta pozitivna ( $ENPV > 0$ ), kar dokazuje, da bo projekt koristen za družbo v dani občini, regiji ali državi, ker njegove koristi presegajo stroške, in bi se projekt zato moral izvesti.
- ⇒ **Ekonomska stopnja donosa (EIRR)** je interna stopnja donosa, izračunana z uporabo ekonomskih vrednosti, in izraža socialno-ekonomsko donosnost projekta. Ekonomska stopnja donosa bi morala biti večja od socialne diskontne stopnje ( $EIRR > SDS$ ), da se upraviči izvedbo projekta.
- ⇒ **Razmerje med koristmi in stroški (K/S)** je opredeljeno kot neto sedanja vrednost koristi projekta, deljena z neto sedanjo vrednostjo stroškov projekta. Razmerje med koristmi in stroški bi moralo biti večje od ena ( $K/S > 1$ ), da se upraviči izvedbo projekta.

Denarni tokovi iz finančne analize se štejejo kot izhodišče za finančno analizo.

Kljub finančnemu bremenu prinaša izvedba investicijskega projekta tudi širše družbeno-ekonomske učinke (koristi), ki pomembno vplivajo na blaginjo celotne družbe. V nadaljevanju je prikazan ekonomski denarni tok (ekonomski oziroma denarni tok na podlagi ASK/CBA) investicijskega projekta. Osnova za izračun kazalnikov ekonomske učinkovitosti investicijskega projekta predstavljajo parametri, upoštevani v finančni analizi, ki so

nadgrajeni še s parametri proučevanja vpliva projekta na širše okolje in jih je mogoče ovrednotiti v denarju. Investicijski projekt prinaša tako neposredne in posredne koristi (prilive) kot tudi neposredne in posredne stroške (odlive), ki so povzeti po predhodnih prikazih v poglavju 13.4 za ekonomsko dobo projekta. Uporabljena je 5,0% diskontna stopnja t.j. **socialna diskontna stopnja (SDS)** v kohezijskih državah članicah.

Tabela 41: Ekonomski denarni tok za izračun donosnosti lastnega kapitala občine po ekonomski analizi v ekonomski dobi, v EUR.

Letnica (obdobje)	Leto (cap.s.t.)	IZRAČUN DONOSNOSTI LASTNEGA KAPITALA OBČINE VLOŽENEGA V OPERACIJO (upoštevano sofinanciranje MGRT in MK)								NETO DENARNI TOK oz. NETO PRILIVI (razlika med prilivi in odlivi)	
		PRILIVI				ODLIVI					
		PRILIVI Prihodki v fazi obratovanja	Družbeno- ekonomske koristi	Denarni tok na koncu ekonomske dobe - Ostanek vrednosti	Skupaj prilivi	Lastna sredstva občine	Potencialni ostali viri financiranja (partnerji v projektu)	Odplačilo kredita in obresti	ODLIVI Odhodki v fazi obratovanja (Operativni stroški)		Skupaj odlivi
2021	0	- €	- €	- €	- €	30.048,66 €	- €	- €	- €	30.048,66 €	- 30.048,66 €
2022	1	1.002,50 €	- €	- €	1.002,50 €	925.006,28 €	- €	- €	3.582,21 €	928.588,49 €	- 927.585,99 €
2023	2	60.015,00 €	24.060,00 €	- €	84.075,00 €	279.619,40 €	- €	- €	57.832,18 €	221.787,22 €	305.862,22 €
2024	3	114.015,00 €	47.220,00 €	- €	161.235,00 €	- €	- €	- €	94.171,13 €	94.171,13 €	67.063,87 €
2025	4	114.015,00 €	49.140,00 €	- €	163.155,00 €	- €	- €	- €	94.171,13 €	94.171,13 €	68.983,87 €
2026	5	114.015,00 €	53.745,88 €	- €	167.760,88 €	- €	- €	- €	94.171,13 €	94.171,13 €	73.589,75 €
2027	6	114.015,00 €	53.745,88 €	- €	167.760,88 €	- €	- €	- €	94.171,13 €	94.171,13 €	73.589,75 €
2028	7	114.015,00 €	53.745,88 €	- €	167.760,88 €	- €	- €	- €	94.171,13 €	94.171,13 €	73.589,75 €
2029	8	114.015,00 €	53.745,88 €	- €	167.760,88 €	- €	- €	- €	94.171,13 €	94.171,13 €	73.589,75 €
2030	9	114.015,00 €	53.745,88 €	- €	167.760,88 €	- €	- €	- €	94.171,13 €	94.171,13 €	73.589,75 €
2031	10	114.015,00 €	53.745,88 €	- €	167.760,88 €	- €	- €	- €	94.171,13 €	94.171,13 €	73.589,75 €
2032	11	114.015,00 €	53.745,88 €	- €	167.760,88 €	- €	- €	- €	94.171,13 €	94.171,13 €	73.589,75 €
2033	12	114.015,00 €	53.745,88 €	- €	167.760,88 €	- €	- €	- €	94.171,13 €	94.171,13 €	73.589,75 €
2034	13	114.015,00 €	53.745,88 €	- €	167.760,88 €	- €	- €	- €	94.171,13 €	94.171,13 €	73.589,75 €
2035	14	114.015,00 €	53.745,88 €	- €	167.760,88 €	- €	- €	- €	94.171,13 €	94.171,13 €	73.589,75 €
2036	15	114.015,00 €	53.745,88 €	1.352.401,87 €	1.520.162,75 €	- €	- €	- €	94.171,13 €	94.171,13 €	1.425.991,62 €
<b>SKUPAJ</b>		<b>1.543.212,50 €</b>	<b>711.624,68 €</b>	<b>1.352.401,87 €</b>	<b>3.607.239,05 €</b>	<b>675.435,55 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>1.285.639,02 €</b>	<b>1.961.074,57 €</b>	<b>1.646.164,48 €</b>
<b>Diskontirane vrednosti</b>		<b>1.026.826,17 €</b>	<b>470.324,77 €</b>	<b>650.528,42 €</b>	<b>2.147.679,35 €</b>	<b>657.383,99 €</b>	<b>- €</b>	<b>- €</b>	<b>858.228,43 €</b>	<b>1.515.612,42 €</b>	<b>632.066,94 €</b>

Tabela 42: Ekonomski denarni tok operacije po ekonomski analizi v ekonomski dobi, v EUR.

Letnica (obdobje) Leto (zap. št.)	EKONOMSKA ANALIZA - EKONOMSKI DENARNI TOK V EKONOMSKI DOBI OPERACIJE														
	DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE					DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE Preostala vrednost naložbe	DENARNI TOK - INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (5,0%)			
	PRILIVI (PRIHODKI)			ODLIVI Odhodki v fazi obratovanja (Operativni stroški) - Konverzijski faktor 0,84	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK	
	Prihodki v fazi obratovanja	Družbeno-ekonomске koristi	SKUPAJ												
2021	0	- €	- €	- €	- €	- €	30.048,66 €	- €	30.048,66 €	- €	- €	30.048,66 €	30.048,66 €	- €	30.048,66 €
2022	1	1.002,50 €	- €	1.002,50 €	3.582,21 €	2.579,71 €	1.111.081,39 €	1.002,50 €	1.114.663,60 €	2.579,71 €	1.113.661,10 €	1.058.172,75 €	2.456,86 €	1.060.629,62 €	
2023	2	60.015,00 €	24.060,00 €	84.075,00 €	57.832,18 €	26.242,82 €	25.409,83 €	84.075,00 €	83.242,01 €	26.242,82 €	832,99 €	23.047,47 €	23.803,01 €	755,55 €	
2024	3	114.015,00 €	47.220,00 €	161.235,00 €	94.171,13 €	67.063,87 €	- €	161.235,00 €	94.171,13 €	67.063,87 €	67.063,87 €	- €	57.932,30 €	57.932,30 €	
2025	4	114.015,00 €	49.140,00 €	163.155,00 €	94.171,13 €	68.983,87 €	- €	163.155,00 €	94.171,13 €	68.983,87 €	68.983,87 €	- €	56.753,20 €	56.753,20 €	
2026	5	114.015,00 €	53.745,88 €	167.760,88 €	94.171,13 €	73.589,75 €	- €	167.760,88 €	94.171,13 €	73.589,75 €	73.589,75 €	- €	57.659,50 €	57.659,50 €	
2027	6	114.015,00 €	53.745,88 €	167.760,88 €	94.171,13 €	73.589,75 €	- €	167.760,88 €	94.171,13 €	73.589,75 €	73.589,75 €	- €	54.913,81 €	54.913,81 €	
2028	7	114.015,00 €	53.745,88 €	167.760,88 €	94.171,13 €	73.589,75 €	- €	167.760,88 €	94.171,13 €	73.589,75 €	73.589,75 €	- €	52.298,86 €	52.298,86 €	
2029	8	114.015,00 €	53.745,88 €	167.760,88 €	94.171,13 €	73.589,75 €	- €	167.760,88 €	94.171,13 €	73.589,75 €	73.589,75 €	- €	49.808,44 €	49.808,44 €	
2030	9	114.015,00 €	53.745,88 €	167.760,88 €	94.171,13 €	73.589,75 €	- €	167.760,88 €	94.171,13 €	73.589,75 €	73.589,75 €	- €	47.436,61 €	47.436,61 €	
2031	10	114.015,00 €	53.745,88 €	167.760,88 €	94.171,13 €	73.589,75 €	- €	167.760,88 €	94.171,13 €	73.589,75 €	73.589,75 €	- €	45.177,73 €	45.177,73 €	
2032	11	114.015,00 €	53.745,88 €	167.760,88 €	94.171,13 €	73.589,75 €	- €	167.760,88 €	94.171,13 €	73.589,75 €	73.589,75 €	- €	43.026,40 €	43.026,40 €	
2033	12	114.015,00 €	53.745,88 €	167.760,88 €	94.171,13 €	73.589,75 €	- €	167.760,88 €	94.171,13 €	73.589,75 €	73.589,75 €	- €	40.977,53 €	40.977,53 €	
2034	13	114.015,00 €	53.745,88 €	167.760,88 €	94.171,13 €	73.589,75 €	- €	167.760,88 €	94.171,13 €	73.589,75 €	73.589,75 €	- €	39.026,22 €	39.026,22 €	
2035	14	114.015,00 €	53.745,88 €	167.760,88 €	94.171,13 €	73.589,75 €	- €	167.760,88 €	94.171,13 €	73.589,75 €	73.589,75 €	- €	37.167,83 €	37.167,83 €	
2036	15	114.015,00 €	53.745,88 €	167.760,88 €	94.171,13 €	73.589,75 €	1.352.401,87 €	- €	1.520.162,75 €	94.171,13 €	1.425.991,62 €	1.425.991,62 €	- €	685.926,35 €	685.926,35 €
<b>SKUPAJ</b>		1.543.212,50 €	711.624,68 €	2.254.837,18 €	1.285.639,02 €	969.198,16 €	1.352.401,87 €	1.166.539,89 €	3.607.239,05 €	2.452.178,91 €	2.321.600,02 €	1.155.060,14 €	- €	- €	
<b>Diskontirane vrednosti</b>		1.026.826,17 €	470.324,77 €	1.497.150,93 €	858.228,43 €	638.922,50 €	650.528,42 €	1.111.268,88 €	2.147.679,35 €	1.969.497,31 €	1.289.450,93 €	178.182,04 €	1.111.268,88 €	1.289.450,93 €	178.182,04 €

### 14.3.2 Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe operacije

Tabela 43: Ekonomski kazalniki upravičenosti operacije.

Ekonomski kazalniki	Vrednost
<b>EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST (brez sofinanciranja) (ENPV)</b>	<b>178.182,04 EUR</b>
<b>EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA (brez sofinanciranja) (EIRR)</b>	<b>6,50%</b>
<b>EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST KAPITALA (s sofinanciranjem) (ENPV/K)</b>	<b>632.066,94 EUR</b>
<b>EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA KAPITALA (s sofinanciranjem) (EIRR/K)</b>	<b>12,04%</b>
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	0,16 EUR
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	1,4710
DOBA VRAČANJA SREDSTEV (v letih)	13

**Ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV)** (brez sofinanciranja) je pri 5% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **178.182,04 EUR**, kar pomeni, da je operacija donosna, saj prinaša lastniku in upravljavcem absolutni donos.

**Ekonomska interna stopnja donosa (EIRR)** (brez sofinanciranja) je **pozitivna** in znaša **6,50%**.

**Ekonomska neto sedanja vrednost lastnega kapitala občine (ENPV/K)** (s sofinanciranjem) je pri 5% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **632.066,94 EUR**, kar pomeni, da operacija prinaša na vloženi lastni kapital občine določen donos, kar nam pove tudi pozitivna ekonomska interna stopnja donosa kapitala (EIRR/K) (s sofinanciranjem), ki znaša 12,04%.

**Doba vračanja** vloženi sredstev po ekonomski analizi znaša **13 let**, kar pomeni, da se vložena sredstva na podlagi ekonomske analize, ki upošteva širše družbeno-ekonomske koristi, povrnejo v opazovani ekonomski dobi.

**Ekonomska relativna neto sedanja vrednost** je **pozitivna** in znaša **0,16 EUR**, kar pomeni, da na vsak vloženi EUR nam operacija prinaša 0,16 EUR donosa v obliki družbeno-ekonomskih koristi.

Da so po ekonomski analizi vse koristi, ki jih prinaša operacija, višje od vseh stroškov, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **1,4710** (na vsako enoto stroškov operacije prinaša 1,4710 enot koristi).

### 14.3.3 Sklep ekonomske analize

Predmetna operacija je po ekonomski analizi rentabilna in upravičena za izvedbo (CBA/ASK upravičen), kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo operacije. Vsi trije ključni pokazatelji upravičenosti izvedbe operacije nam pokažejo, da je izvedba operacije z vidika prispevka k družbenim koristim in z vidika upravičenosti za sofinanciranje s strani EU in države upravičena, saj je razmerje med koristmi in stroški večje od 1 ( $eK/S > 1$ ), ekonomska neto sedanja vrednost je pozitivna ( $ENPV > 0,0$  EUR), istočasno pa je ekonomska interna stopnja donosa večja od uporabljene socialne diskontne stopnje ( $EIRR > SDS=5,0\%$ ).

Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa/potrditve, da je izvedba operacije ekonomsko upravičena oziroma upravičena na podlagi CBA/ASK-Analize stroškov in koristi, saj je njena izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba operacije, ter vse stroške v primeru njene neizvedbe vidimo, da je na podlagi CBA/ASK-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti operacijo »Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije ter Pilonova galerija – ureditev depojev in Rustjeva hiša«.

#### 14.4 Izračun maksimalne višine sofinanciranja na podlagi finančne vrzeli (stopnje primanjkljaja v financiranju)

Na podlagi Metodologije za pripravo Analize stroškov in koristi (Izvedbena uredba Komisije (EU) št. 2015/207, 3. člen in priloga III) ter Smernic Evropske komisije za izdelavo analize stroškov in koristi za investicijske projekte (Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020; december 2014), je potrebno določiti maksimalni delež sredstev sofinanciranja skupnosti (EU) po metodi finančne vrzeli.

Stopnja finančne vrzeli operacije je izračunana na podlagi deleža diskontiranih stroškov začetnih investicijskih vlaganj, ki niso pokriti z diskontiranimi neto prilivi operacije. Opredelitev upravičenih izdatkov zagotavlja, da je za izvedbo operacije na voljo dovolj finančnih virov, hkrati pa preprečuje odobritev neupravičene koristi prejemniku pomoči (čezmerno financiranje operacije). V našem izračunu smo izračunali finančno vrzel ter najvišjo vrednost nepovratnih sredstev tako, da prvo leto nismo diskontirali vrednosti investicijskih stroškov, operativnih stroškov, prihodkov in preostale vrednosti naložbe/operacije. V okviru operacije se predvideva 80% sofinanciranje upravičenih stroškov iz naslova pridobitve nepovratnih sredstev EU (ESRR), v okviru 4. Javnega poziva LAS Vipavska dolina za izbor standardnih operacij za uresničevanje cilje SLR za območje LAS Vipavska dolina 2014-2020, od Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo (od tega znaša 80% nepovratnih sredstev ESRR (EU) ter 20% namenskih sredstev iz proračuna RS).

Tabela 44: Denarni tok operacije upoštevan za izračun finančne vrzeli, stalne cene, v EUR.

VREDNOSTI V STALNIH CENAH						
Leto (zap. številka)	Letnica	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
0	2021	38.087,66 €	- €	- €	- €	38.087,66 €
1	2022	1.731.339,02 €	4.277,26 €	1.002,50 €	- €	1.734.613,78 €
2	2023	40.000,00 €	69.053,35 €	60.015,00 €	- €	49.038,35 €
3	2024	- €	112.443,14 €	114.015,00 €	- €	1.571,86 €
4	2025	- €	112.443,14 €	114.015,00 €	- €	1.571,86 €
5	2026	- €	112.443,14 €	114.015,00 €	- €	1.571,86 €
6	2027	- €	112.443,14 €	114.015,00 €	- €	1.571,86 €
7	2028	- €	112.443,14 €	114.015,00 €	- €	1.571,86 €
8	2029	- €	112.443,14 €	114.015,00 €	- €	1.571,86 €
9	2030	- €	112.443,14 €	114.015,00 €	- €	1.571,86 €
10	2031	- €	112.443,14 €	114.015,00 €	- €	1.571,86 €
11	2032	- €	112.443,14 €	114.015,00 €	- €	1.571,86 €
12	2033	- €	112.443,14 €	114.015,00 €	- €	1.571,86 €
13	2034	- €	112.443,14 €	114.015,00 €	- €	1.571,86 €
14	2035	- €	112.443,14 €	114.015,00 €	- €	1.571,86 €
15	2036	- €	112.443,14 €	114.015,00 €	28.887,07 €	30.458,93 €
<b>SKUPAJ Nediskontirane vrednosti</b>		<b>1.809.426,68 €</b>	<b>1.535.091,37 €</b>	<b>1.543.212,50 €</b>	<b>28.887,07 €</b>	<b>1.772.418,49 €</b>
<b>DISKONTIRANE VREDNOSTI (4%)</b>		<b>1.739.818,97 €</b>	<b>1.106.064,40 €</b>	<b>1.109.071,04 €</b>	<b>16.039,96 €</b>	<b>1.720.772,36 €</b>

Tabela 45: Prikaz diskontiranih in nediskontiranih vrednosti.

	Diskontirane vrednosti	Nediskontirane vrednosti
<b>SKUPNI INVESTICIJSKI STROŠKI</b> (v stalnih cenah z DDV)		<b>1.809.426,68 EUR</b>
Upravičeni stroški po tekočih cenah pred upoštevanjem zahtev iz 61. člena Uredbe (EU) št. 1303/2013 (EC) (v EUR brez DDV, nediskontirani)		<b>616.544,28 EUR</b>
Delež sofinanciranja upravičenih stroškov v okviru prijave LAS za koriščenje ESRR sredstev		<b>80,0%</b>
Maksimalna višina sofinanciranja upravičenih stroškov v okviru prijave LAS		<b>305.029,23 EUR</b>
Diskontirani investicijski stroški (DIC)	<b>1.739.818,97 EUR</b>	
Diskontirani neto prihodki (DNR)	<b>19.046,61 EUR</b>	

Tabela 46: Prikaz upravičenosti operacije do sofinanciranja (finančna vrzel).

	DNR > 0	DNR < 0
Upravičeni izdatki pred upoštevanjem zahtev iz 61. člena Uredbe (EU) št. 1303/2013 (EE) (v EUR brez DDV, nediskontirani)	1.720.772,36 EUR	1.720.772,36 EUR
Finančna vrzel / Stopnja primanjkljaja v financiranju (R=EE/DIC)	98,91%	100,00%
Izračun pripadajočega zneska (DA=EC*R) / Upravičeni stroški po upoštevanju zahtev iz 61. člena Uredbe (EU) št. 1303/2013 (v EUR, nediskontirani)	609.794,68 EUR	616.544,28 EUR
Delež sofinanciranja upravičenih stroškov v okviru prijave LAS za koriščenje ESRR sredstev	80,0%	80,0%
Višina sofinanciranja upravičenih stroškov okviru prijave LAS skupaj (EU/ESRR + SLO udeležba)	487.835,75 EUR	493.235,42 EUR
Najvišja stopnja sofinanciranja EU (CRpa)	80,0%	80,0%
Izračun najvišjega upravičenega zneska sofinanciranja EU/ESRR (DA*Crpa)	390.268,60 EUR	394.588,34 EUR

Izračun finančne vrzeli se je izvedlo na osnovni denarnih tokov iz finančne analize operacije z vidika celovite operacije. Izračun finančne vrzeli je izvedena predvsem za določitev upravičenosti sofinanciranja sklopa 1: Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije, v okviru operacije. V izračunih se je upoštevalo, da so podatki za izračun diskontiranih neto prihodkov, t.j. prihodki in odhodki iz obratovanja ter preostala vrednost naložbe/operacije, v ekonomski dobi upoštevani v EUR brez DDV, saj davek na dodano vrednost ni upravičeni strošek operacije. Vrednost investicijskih vlaganj in ostalih aktivnosti v okviru operacije pa je predstavljena na nivoju celotne operacije z upoštevanim nepovračljivim davkom na dodano vrednost ne glede na vir financiranja. V izračunih je uporabljen 4% diskontna stopnja.

#### Obrazložitev:

- ⇒ Upravičeni stroški operacije po tekočih cenah (EC) pred upoštevanjem zahtev iz 61. člena Uredbe (EU) št. 1303/2013 znašajo 616.544,28 EUR.
- ⇒ **Diskontirani neto prihodki** so večji od nič (DNR>0) in znašajo **19.046,61 EUR**.
- ⇒ **Finančna vrzel (stopnja primanjkljaja v financiranju)** znaša **98,21%**.
- ⇒ Upravičeni stroški po upoštevanju zahtev iz 61. člena Uredbe (EU) št. 1303/2013 znašajo 609.794,68 EUR (izračunani pripadajoči znesek DA).
- ⇒ Najvišja skupna stopnja sofinanciranja (ESRR in slovenska udeležba) je do 80% upravičenih stroškov.
- ⇒ Najvišja stopnja sofinanciranja EU (ESRR) znaša 80% od 80% upravičenih stroškov. Najvišja stopnja sofinanciranja MGRT (slovenska udeležba) znaša 20% od 80% upravičenih stroškov.
- ⇒ **Najvišji upravičeni znesek sofinanciranja EU in SLO** na podlagi finančne vrzeli znaša **487.835,75 EUR**.
- ⇒ **Najvišji upravičeni znesek sofinanciranja EU (ESRR)** na podlagi finančne vrzeli znaša **309.268,60 EUR**.

Iz zgornjega izračuna, ki predstavlja maksimalni možni znesek sofinanciranja operacije s strani EU (ESRR) in slovenske soudeležbe v sofinanciranju na podlagi finančne vrzeli, vidimo, da je upoštevani znesek sofinanciranja projekta s strani EU (ESRR) in slovenske udeležbe v sofinanciranju v okviru izdelave finančne konstrukcije v poglavju 12 tega dokumenta, nižji od izračunanega pripadajočega zneska v okviru finančne vrzeli. Navedeno pomeni, da je Občina Ajdovščina za izvedbo sklopa 1: Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije upravičena do sofinanciranja predvidenega v okviru izdelane finančne konstrukcije v poglavju 12.

## 15 ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ

### 15.1 Analiza občutljivosti

V času obratovanja/uporabe so dejanski poslovni rezultati le redko enaki tistim, ki so načrtovani v investicijski dokumentaciji. Vseh dogodkov namreč ne moremo vnaprej predvideti, zato načrtujemo le bolj ali manj verjetne rezultate in na njihovi osnovi izračunamo kazalnike upravičenosti investicijskega projekta. Ravno zaradi negotovosti, s tem pa tudi tveganosti takšnih ocen, je pri presojanju upravičenosti izvedbe investicijskega projekta pomembno tudi, da ugotovimo, koliko se lahko spremenijo posamezni stroški in prihodki, da investicijski projekt, katerega upravičenost dokazujemo s pomočjo izbranih kriterijev, ne postane še bolj finančno neupravičen. Cilj analize občutljivosti je opredeliti kritične spremenljivke projekta.

Pri analizi občutljivosti je potrebno najprej ugotoviti tiste spremenljivke, ki so po svoji velikosti in pomembnosti ključne za celoten investicijski projekt. Le-te imenujemo ključne spremenljivke projekta in so tisti elementi poslovnih napovedi, katerih majhna sprememba močno spreminja končni rezultat in s tem tudi kazalnike upravičenosti investicijskega projekta. Pri obravnavanem investicijskem projektu smo ocenili kot ključne in testirali naslednje spremenljivke:

- investicijski stroški,
- odhodki iz obratovanja (obratovalni stroški) ter
- prihodki iz obratovanja (v okviru ekonomske analize so upoštevne tudi prihodki od družbeno ekonomskih koristi projekta).

Analizo občutljivosti smo izvedli tako, da smo ključne spremenljivke projekta spreminjali za +1,0% in -1,0%, nato pa smo opazovali posledice teh sprememb (učinke) na finančnih in ekonomskih dinamičnih kazalnikih upravičenosti projekta. Spremenljivke smo spreminjali posamično in pri tem smo ohranili ostale spremenljivke projekta nespremenjene. V priročniku za izdelavo Analize stroškov in koristi (t.j. Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Project – Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020), ki ga je Evropska komisija izdala decembra 2014, je predlagano, da so kot kritične spremenljivke obravnavane tiste, katerih 1,0% sprememba ima za posledico 1,0% spremembo prvotne vrednosti neto sedanje vrednosti (NPV) in interne stopnje donosa (IRR).

#### 15.1.1 Občutljivost finančne interne stopnje donosa in finančne neto sedanje vrednosti na spremembo ključnih spremenljivk

Tabela 47: Analiza občutljivosti finančne interne stopnje donosa in finančne neto sedanje vrednosti na spremembo ključnih spremenljivk.

Preizkušena sprejemljivka	Finančna interna stopnja donosa (FIRR)					Finančna neto sedanja vrednost (FNPV)				
	Bazična vrednost	Sprememba	Vrednost	% spremembe	kritičnost spremenljivke	Bazična vrednost	Sprememba	Vrednost	% spremembe	kritičnost spremenljivke
Investicijski stroški	ni izračunljiva	1,0%	ni izračunljiva	/	/	- 1.720.772,36 €	1,0%	- 1.738.170,54 €	-1,01%	KRITIČNA
	ni izračunljiva	-1,0%	ni izračunljiva	/	/	- 1.720.772,36 €	-1,0%	- 1.703.374,17 €	1,01%	KRITIČNA
Odhodki iz obratovanja	ni izračunljiva	1,0%	ni izračunljiva	/	/	- 1.720.772,36 €	1,0%	- 1.743.307,17 €	-1,31%	KRITIČNA
	ni izračunljiva	-1,0%	ni izračunljiva	/	/	- 1.720.772,36 €	-1,0%	- 1.698.237,55 €	1,31%	KRITIČNA
Prihodki iz obratovanja	ni izračunljiva	1,0%	ni izračunljiva	/	/	- 1.720.772,36 €	1,0%	- 1.698.047,08 €	1,32%	KRITIČNA
	ni izračunljiva	-1,0%	ni izračunljiva	/	/	- 1.720.772,36 €	-1,0%	- 1.743.497,64 €	-1,32%	KRITIČNA

Iz zgornje tabele je razvidno, da finančna neto sedanja vrednost (FNPV) operacije ni znotraj mej občutljivosti pri nobeni izmed ključnih spremenljivk operacije, saj se pri povečanju oziroma zmanjšanju vsake ključne

spremenljivke za 1,0% spreminja za več kot 1,0%. Iz navedenega vidimo, da so vse tri ključne spremenljivke v okviru finančne analize prepoznane kot kritične spremenljivke in jim je potrebno tako v času izvajanja operacije kot tudi v času obratovanja njenih rezultatov posvečati večjo pozornost in preprečiti tveganja, da bi prišlo do spremembe predvidenih vrednosti. Najbolj značilen vpliv na spremembo FNPV ima sprememba prihodkov in odhodkov iz poslovanja. Izračun občutljivosti finančne interne stopnje donosa (FIRR) nismo izvedli, saj le-ta ni izračunljiva.

### 15.1.2 Občutljivost ekonomske interne stopnje donosa in ekonomske neto sedanje vrednosti na spremembo ključnih spremenljivk

Tabela 48: Analiza občutljivosti ekonomske interne stopnje donosa in ekonomske neto sedanje vrednosti na spremembo ključnih spremenljivk.

Preizkušena sprejemljivka	Ekonomska interna stopnja donosa (EIRR)					Ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV)				
	Bazična vrednost	Sprememba	Vrednost	% spremembe	kritičnost spremenljivke	Bazična vrednost	Sprememba	Vrednost	% spremembe	kritičnost spremenljivke
Investicijski stroški	6,50%	1,0%	6,40%	-1,57%	KRITIČNA	178.182,04 €	1,0%	167.069,36 €	-6,24%	KRITIČNA
	6,50%	-1,0%	6,60%	1,59%	KRITIČNA	178.182,04 €	-1,0%	189.294,73 €	6,24%	KRITIČNA
Odhodki iz obratovanja	6,50%	1,0%	6,36%	-2,09%	KRITIČNA	178.182,04 €	1,0%	161.275,10 €	-9,49%	KRITIČNA
	6,50%	-1,0%	6,63%	2,07%	KRITIČNA	178.182,04 €	-1,0%	195.088,99 €	9,49%	KRITIČNA
Prihodki iz obratovanja ter Ekonomske koristi projekta	6,50%	1,0%	6,73%	3,63%	KRITIČNA	178.182,04 €	1,0%	207.983,50 €	16,73%	KRITIČNA
	6,50%	-1,0%	6,26%	-3,69%	KRITIČNA	178.182,04 €	-1,0%	148.380,59 €	-16,73%	KRITIČNA

Iz zgornje tabele je razvidno, da tako ekonomska interna stopnja donosa (EIRR) kot tudi ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV) operacije nista znotraj mej občutljivosti pri nobeni izmed ključnih spremenljivk operacije, saj se pri povečanju oziroma zmanjšanju vsake ključne spremenljivke za 1,0% spreminjata za več kot 1,0%. Iz navedenega vidimo, da so vse tri ključne spremenljivke v okviru ekonomske analize prepoznane kot kritične spremenljivke in jim je potrebno tako v času izvajanja operacije kot tudi v času obratovanja njenih rezultatov posvečati večjo pozornost in preprečiti tveganja, da bi prišlo do spremembe predvidenih vrednosti. Najbolj značilen vpliv na spremembo EIRR kot tudi na spremembo ENPV ima sprememba ekonomskih koristi projekta (prihodki iz obratovanja).

### 15.1.3 Izračun mejnih vrednosti kritičnih spremenljivk

V nadaljevanju smo za kritične spremenljivke v okviru finančne in ekonomske analize izračunali njihove mejne vrednosti. Mejna vrednost je odstotna sprememba kritične spremenljivke, na podlagi katerih finančna oziroma ekonomska neto sedanja vrednost postane nič, pri ostalih nespremenjenih parametrih.

Tabela 49: Mejne vrednosti posamezne kritične spremenljivke v okviru finančne in ekonomske analize.

Kritične spremenljivke	FINANČNA ANALIZA			EKONOMSKA ANALIZA		
	Diskontirane vrednosti kritičnih spremenljivk			Diskontirane vrednosti kritičnih spremenljivk		
	Bazična vrednost	FNPV = 0	% spremembe	Bazična vrednost	ENPV = 0	% spremembe
Investicijski stroški	1.739.818,97 €	19.046,61 €	-98,9%	1.111.268,88 €	1.289.450,93 €	16,0%
Odhodki iz obratovanja	1.106.064,40 €	1.017.262,18 €	-8,0%	858.228,43 €	867.423,69 €	1,1%
Prihodki iz obratovanja ter Ekonomske koristi projekta	1.109.071,04 €	1.197.873,26 €	8,0%	1.497.150,93 €	1.487.955,67 €	-0,6%

Vrednost kazalnika finančna neto sedanja vrednost (FNPV) bi postala 0,00 EUR, v kolikor bi se diskontirani investicijski stroški zmanjšali za 98,9% ali če bi se diskontirani odhodki iz obratovanja zmanjšali za 8,0% ali če bi se



diskontirani prihodki iz obratovanja povečali za 8,0%, ob predpostavki da bi vrednosti ostalih parametrov ostale nespremenjene.

Vrednost kazalnika ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV) bi postala 0,00 EUR, v kolikor bi se diskontirani investicijski stroški povečali za 16,0% ali če bi se diskontirani odhodki iz obratovanja povečali za 1,1% ali če bi se diskontirani prihodki iz obratovanja ter ekonomske koristi projekta zmanjšale za 0,6%, ob predpostavki da bi vrednosti ostalih parametrov ostale nespremenjene.

#### 15.1.4 Rezultati in sklep analize občutljivosti

Rezultati analize občutljivosti so tako v okviru finančne kot tudi ekonomske analize pokazali, da so vse tri ključne spremenljivke operacije tudi kritične spremenljivke operacije, saj bistveno spreminjajo tako finančne kot tudi ekonomske kazalnike upravičenosti operacije.

Za kritične spremenljivke so bile izračunane mejne vrednosti, ki nam povedo, % spremembe kritične spremenljivke na podlagi katerega bo finančna oziroma ekonomska neto sedanja vrednost projekta postala 0,00 EUR. Vrednost kazalnika finančna neto sedanja vrednost (FNPV) bi postala 0,00 EUR, v kolikor bi se diskontirani investicijski stroški zmanjšali za 98,9% ali če bi se diskontirani odhodki iz obratovanja zmanjšali za 8,0% ali če bi se diskontirani prihodki iz obratovanja povečali za 8,0%, ob predpostavki da bi vrednosti ostalih parametrov ostale nespremenjene. Vrednost kazalnika ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV) bi postala 0,00 EUR, v kolikor bi se diskontirani investicijski stroški povečali za 16,0% ali če bi se diskontirani odhodki iz obratovanja povečali za 1,1% ali če bi se diskontirani prihodki iz obratovanja ter ekonomske koristi projekta zmanjšale za 0,6%, ob predpostavki da bi vrednosti ostalih parametrov ostale nespremenjene.

## 15.2 Analiza tveganj

Analiza tveganj je ocenjevanje verjetnosti, da operacija ne bo dosegel pričakovanih rezultatov oziroma učinkov. Osredotoča se na identificiranje in definiranje možnih tveganj, ki bi lahko ogrozila oziroma negativno vplivala na izvedbo operacije. Vrste tveganj, ki se pojavljajo pri izvedbi operacije, so:

- tveganje razvoja operacije in splošna tveganja;
- tveganje v času izvajanja operacije ter
- tveganje v času obratovanja.

Tveganja so opredeljena glede na oceno tveganja:

0,0 (ni prisotno tveganje; minimalno tveganje)
0,1 - 1,0 (nizko tveganje)
1,1 - 2,0 (srednje tveganje)
2,1 - 3,0 (visoko tveganje)

## 15.2.1 Opis faktorjev tveganja s predvidenimi ukrepi za omejitve tveganj

Tabela 50: Opis faktorjev tveganja s predstavitvijo ukrepov za omejitve tveganj.

Faktor in vrsta tveganja		Opis faktorja tveganja	Ukrepi za omejitve tveganja
<b>TVEGANJE RAZVOJA OPERACIJE IN SPLOŠNA TVEGANJA</b>			
<b>FT 1</b>	Tveganje povezano z vodenjem operacije	Prvi faktor je povezan s tveganjem zaradi neizkušenosti in/ali preobremenjenosti in strokovne usposobljenosti odgovornega vodje operacije. Pri tem gre predvsem za tveganje neuspešnega vodenja in pravočasnega zaključka projekta, sprejemanja napačnih odločitev, nejasnega delegiranja nalog in opredelitve odgovornosti in pristojnosti udeležencev v operaciji ipd. Pri obremenjenosti vodje pa gre predvsem za tveganje neuspešnega vodenja in izvedbe operacije ter nezagotavljanja primerne spremljanja in posledično ne sprotne reševanja problemov ipd. V primeru, da je za odgovornega vodjo imenovana strokovno usposobljena oseba in da le-ta ni preobremenjena z drugimi nalogami ter da ima na razpolago ne preobremenjeno in usposobljeno strokovno skupino, prejme oceno 1. V nasprotnem primeru, da odgovorni za izvedbo operacije ne izpolnjujejo niti ene zahteve, prejme oceno 3.	Tveganje preobremenjenosti in strokovne usposobljenosti vodje operacije se bo omejilo tako, da bo vodja operacije imel ustrezno kadrovsko podporo pri izvedbi operacije. Vodja operacije je tudi sam ustrezno usposobljen za vodenje tako zahtevne operacije. Zagotovilo se je ustrezne kadrovske kapacitete in organizacijske rešitve za izvedbo operacije. Oblikovana bo delovna/strokovna skupina v katero bodo vključeni vsi partnerji v projektu.
<b>FT 2</b>	Tveganje pridobivanja dokumentacije	Drugi faktor je povezan s tveganjem pridobivanja dokumentacije. Pri tem gre predvsem za projektno in investicijsko dokumentacijo, dokumentacijo s področja varstva okolja, prostorske akte, tehnično dokumentacijo ipd. Drugi dejavniki, ki vplivajo na tveganja, so povezani z obsegom vrednosti operacije, kompleksnostjo operacije, lokacijo, zakonodajo na področju predmetne operacije ipd. V primeru, da gre za drago in kompleksno operacijo, za katero je potrebna obsežna dokumentacija (OPPN, PVO, ...), prejme oceno 3. Če je navedeno, v času izdelave investicijske dokumentacije že vse pridobljeno, prejme oceno 0.	Tveganje pridobivanja dokumentacije se je omenijo s preverbo vse potrebne dokumentacije in soglasij pred pričetkom operacije, kar pomeni, da se je to tveganje, ki bi lahko vplivalo na časovno izvedbo operacije omejilo. V času izdelave tega dokumenta je že izdelana vsa potrebna dokumentacija za izvedbo operacije.
<b>FT 3</b>	Tveganje pridobivanja soglasij in dovoljenj	Tretji faktor tveganja je povezan s tveganjem pridobivanja soglasij in dovoljenj. Dejavniki, ki vplivajo na tveganja, povezana s pridobivanjem soglasij so: merila in pogoji za gradnjo objektov, ki izhajajo iz prostorskih aktov, lastništva zemljišč, kjer se bo izvajala operacija, vrsta gradnje in drugih del ter namembnost objekta, lokacija operacije ipd. Tako npr. veliko število soglasij, ki jih je potrebno pridobiti za izvedbo operacije (investicijskega projekta) pomeni višje tveganje (3,0) kot če gre za manjše število soglasij (1,0). Če je navedeno v času izdelave investicijske dokumentacije že vse pridobljeno, prejme oceno 0.	Tveganje pridobivanja soglasij in dovoljenj se je omejilo že za čas izdelave projektne dokumentacije in pridobivanja gradbenega dovoljenja. S tem se je omejilo tveganje, ki bi vplivalo na časovno izvedbo te aktivnosti. V času izdelave tega dokumenta so pridobljena vsa soglasja in gradbeno dovoljenje za izvedbo predvidenih posegov.
<b>FT 4</b>	Tveganje usklajenosti operacije s cilji, strategijami, politikami in zakonodajo	Četrti faktor tveganja je povezan s skladnostjo operacije s tveganjem usklajenosti operacije s cilji, strategijami in politikami investitorja in države. Dejavniki, ki vplivajo na tveganje, so: neusklajenost operacije s cilji in strategijo investitorja, neusklajenost operacije z državnimi strategijami in z veljavno zakonodajo ipd. V kolikor je operacija usklajena z vsemi strategijami, cilji in politikami ter zakonodajo, prejme oceno 0. V obratnem primeru prejme oceno 3.	Tveganje usklajenosti operacije s cilji, strategijami in politikami ne obstajata, saj je operacija usklajena s cilji, strategijami in politikami ter zakonodajo občine in države.
<b>FT 5</b>	Splošna tveganja (nestabilne politične razmere,	Peti faktor tveganja je povezan s tveganji zaradi nestabilnosti političnih dejavnikov ter odklonilnega javnega mnenja do realizacije projekta (npr. vpliv na kvaliteto življenjskega okolja prebivalcev ipd.). Navedeni faktorji tveganja vplivajo predvsem na zaustavitev ali le na zastoj operacije in s tem	Tveganje zaradi nestabilnih političnih dejavnikov ter odklonilnega javnega mnenja ne obstaja, saj je operacija usklajena s cilji, strategijami, politikami in zakonodajo občine in države in ima pozitivno javno mnenje.

	odklonilno javno mnenje ipd.)	podaljšanje roka njene izvedbe. V kolikor tega tveganja ni zaznati, operacija prejme oceno 0; v najslabšem obratnem primeru prejme oceno 3.	
<b>TVEGANJE V ČASU IZVAJANJA OPERACIJE</b>			
FT 6	Tveganje izvedbe projekta	Šesti faktor tveganja je povezan s tveganjem izvedbe operacije. Dejavniki, ki vplivajo na ta tveganja, so: izvedba postopka javnega naročanja, sprejemanja ustreznih občinskih sklepov in aktov ter oddaje del izbranemu izvajalcu, izkušnost izvajalca del in podizvajalcev, geološko, geomehansko in prostorsko zahteven teren gradnje, konstrukcijsko zahteven objekt, veliko število podizvajalcev, zanesljivost projektnega izvajalca, finančna stabilnost izvajalcev operacije. V primeru, da se predvideva probleme v postopku JN, da gre za zahtevno operacijo in teren izgradnje, da izbrani izvajalec del nima dovolj izkušenj z gradnjo takih objektov in da ima veliko število podizvajalcev, da predvidevamo nezanesljivost projektnega izvajalca, prejme oceno 3.	Navedeno tveganje se je/bo omejilo s pripravo ustrezne, kakovostne razpisne dokumentacije za izvedbo JN za izbor izvajalca del in za dobavitelje opreme, s tem da se bo iz izbora izločilo nezanesljive, finančno slabe izvajalce del oziroma dobavitelje opreme. Poleg tega se bo za izvedbo ostalih aktivnosti s strani zunanjih svetovalcev izbralo kakovostne izvajalce z ustreznimi referencami. Skozi celotno obdobje izvedbe operacije se bo stalno spremljalo potek del in spremljalo rezultate in realizacijo posameznih projektnih aktivnosti ter ustrezno ukrepalo v primeru odstopanj.
FT 7	Tveganje uspešnega in pravočasnega prevzema izvedenih del ter izvedbe vseh predvidenih aktivnosti v okviru operacije	Sedmi faktor tveganja je povezan s tveganjem uspešnega in pravočasnega prevzema rekonstruiranega objekta in predaje v upravljanje ter izvedbe vseh predvidenih aktivnosti v okviru operacije z doseganjem vseh predvidenih rezultatov. Dejavniki, ki vplivajo na tveganje, so: vrsta stavbe (stavba z vplivi na okolje, stavba, pri katerem je predpisan monitoring), izkušnje izvajalca operacije (skladnost gradnje v skladu s tehnično in projektno dokumentacijo, izpolnjevanje obveznosti izvajalca) in izkušnje investitorja (obveznosti investitorja: nadzor nad gradnjo, tehnični pregled in pridobitev uporabnega dovoljenja, prevzem, projekt vzdrževanja in obratovanja ipd.). Tu je zelo pomemben dejavnik tudi pravočasnost izvedbe operacije in izvedba tehničnega pregleda in pridobitev uporabnega dovoljenja ter primopredaje izvedenih del. V primeru, da investitor in izvajalec del ne izpolnjujeta svojih obveznosti, prejme oceno 3.	Navedeno tveganje se je/bo omejilo z najetjem zanesljivega strokovnjaka za izvedbo strokovnega nadzora nad gradnjo in sprotnega reševanja nastalih problemov pri izvedbi del, konstruktivnega dialoga med izvajalcem in vodilnim partnerjem ipd. Poleg tega se bo od izbranega izvajalca del zahtevalo ustrezne garancije. Tveganje izvedbe vseh predvidenih aktivnosti, ki niso vezane na gradnjo, se bo omejilo z izvajanjem ustrezne koordinacije in vodenja operacije s strani vodilnega partnerja ter stalnega sledenja postavljenih mejnikov v okviru operacije.
FT 8	Tveganje financiranja operacije	Osmi faktor tveganja je povezan z oceno tveganja financiranja operacije. Če ima investitor zadostne finančne vire, da lahko sam nadomešča nižje prihodke operacije ali izgubo virov financiranja, da ima dobre rezultate prejšnjega delovanja, prejme oceno 0,0. V nasprotnem primeru prejme oceno 3,0.	Ker je sama operacija izredno finančno in tehnično zahtevna ter vodilni partner/investitor nima zadostnih finančnih virov, da bi sam v tako kratkem času z lastnimi viri financiral izvedbo celotne operacije, je tveganje omejil s pripravo kakovostne investicijske in projektne dokumentacije ter same vloge za pridobitev nepovratnih sredstev v okviru 4. Javnega poziva LAS ter vloge za pridobitev nepovratnih sredstev na JP KE 2022 Ministrstva za kulturo.
<b>TVEGANJE V ČASU OBRATOVANJA REZULTATOV OPERACIJE</b>			
FT 9	Poslovna tveganja	Deveti faktor tveganja je povezan s poslovnim tveganjem. Dejavniki, ki vplivajo na poslovno tveganje so: povpraševanje, cene storitev, izpolnjevanje standardov, ki so potrebni za opravljanje dejavnosti itd. V primeru, da obstaja velika možnost za upad prihodkov iz naslova predmetne operacije, prejme oceno 3,0. V primeru, da je stavba javnega, družbenega pomena in je namenjen nepridobitni dejavnosti, prejme oceno 0,0.	Poslovna tveganja so minimalna in se jih bo omejilo s pripravo kakovostnega Programskega koncepta Prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije ter tudi ustreznega trženja novega turističnega produkta oziroma storitve. Poleg tega bo zaradi dodatnih prostorskih kapacitet (dodatne galerijske in depojske površine) Pilonove galerije le-ta lahko razširila in razvijala svojo kulturno-umetniško dejavnost ter tako povečala število obiskovalcev le-te.

<b>FT 10</b>	Tveganje upravljanja, korišćenja in doseganja družbeno-ekonomskih koristi	Deseti faktor tveganja je povezan z oceno tveganja upravljanja, obratovanja in vzdrževanja stavbe, izvajanja predvidenih aktivnosti v okviru oblikovanega programskega koncepta ter družbeno-ekonomskih koristi. Dejavniki tveganja so: višina stroškov tekočega, rednega vzdrževanja stavbe, višina stroškov investicijskega vzdrževanja, višina stroškov obratovanja, višina planiranih družbeno-ekonomskih koristi, časovno obdobje, ko se pojavijo stroški investicijskega vzdrževanja ipd., ter doseženi cilji projekta (izboljšati ponudbo turističnih produktov in ohranitev dediščinskih vrednot, izboljšati poslovnih in bivanjskih pogojev ter posledično izboljšanja kakovosti in življenja občanov). V primeru, da so stroški višji od predvidenih oz. da se ne dosega predvidenih družbeno-ekonomskih koristi operacije, prejme oceno 3,0.	Po izvedbi del se bo ustrezno poskrbelo za navedena tveganja, saj bo poskrbljeno za ustrezno, primerno vzdrževanje in upravljanje rekonstruirane Rustjeve hiše, s poudarkom na ustreznem trženju Prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije ter izvajanja različnih dejavnosti in dogodkov v okviru Prostora doživetij pekarske in mlinarske dejavnosti ter v okviru Pilonove galerije.
<b>FT 11</b>	Okoljska tveganja	Enajsti faktor tveganja je povezan z okoljskim tveganjem. Okoljska tveganja se nanašajo tako na negativne vplive operacije na okolje kot tudi na spremembe zakonodaje in standardov na področju varstva okolja. V primeru, da je stopnja uresničitve okoljskega tveganja visoka, prejme oceno 3,0.	Okoljska tveganja so omejena z izvedbo predvidenih ukrepov v času obratovanja, ki so navedeni v poglavju 10.

### 15.2.2 Točkovanje in rangiranje faktorjev tveganja

Faktorji tveganja imajo določeno utež (ponder) glede na tveganje, ki ga predstavljajo za uresničitev operacije. Faktorji tveganja so točkovani na podlagi ocene tveganja. Stopnja tveganja je seštevek ponderiranih ocen tveganja in je prikazana v odstotkih glede na največje možno število točk. Nižji delež vseh možnih točk pomeni nižjo stopnjo tveganja.

V analizi tveganja smo izračunali pripadajočo stopnjo tveganja operacije za scenarij »z investicijo«. Pri vrednotenju tveganj smo upoštevali ugotovitve do katerih smo prišli tako na podlagi finančne kot tudi ekonomske (CBA/ASK) analize.

### 15.2.3 Rezultati in sklep analize tveganj

Iz izračuna **stopnje tveganja** izhaja, da operacija, ocenjen po zgoraj opisanih faktorjih tveganja, dosega **33,3%** vseh možnih točk, kar je še vedno dokaj **nizka stopnja tveganja**.

Z vidika analize tveganja lahko zaključimo, da je operacija najbolj tvegan predvsem z vidika tveganj v času izvajanja, in sicer z vidika FT6-Tveganje izvedbe operacije, FT7-Tveganja uspešnega in pravočasnega prevzema objekta in izvedbe vseh predvidenih aktivnosti v okviru operacije in FT8-Tveganje financiranja operacije. Z ostalih vidikov faktorjev tveganja, pa je operacija manj tvegana. **Zaključimo lahko, da operacija tako z razvojnega vidika kot tudi z vidika izvedljivosti in obratovanja, predvsem pa z vidika doseganja družbeno-ekonomskih koristi, ne predstavlja visokega tveganja ter je izvedba operacije na podlagi analize tveganj ekonomsko upravičena.**

Tabela 51: Izračun stopnje tveganja operacije.

Faktorji tveganja	Koefficient pomembnosti faktorja (ponder)	Maksimalno možno število točk	Operacija	
			Ocena tveganja	Rezultat
FT1 tveganje povezano z vodenjem operacije (odgovornim vodjo)	2	6	1,0	2,0
FT2 tveganje pridobivanja dokumentacije	2	6	0,0	0,0
FT3 tveganje pridobivanja dovoljenj in soglasij	2	6	0,0	0,0
FT4 tveganje usklajenosti s cilji, strategijami, politikami in z zakonodajo	1	3	0,0	0,0
FT5 splošna tveganja (nestabilne politične razmere, odklonilno javno mnenje ipd.)	1	3	0,0	0,0
<b>Tveganje razvoja operacije in splošna tveganja</b>		24		2,0
FT6 tveganje izvedbe operacije	3	9	2,0	6,0
FT7 tveganje uspešnega in pravočasnega prevzema objekta in izvedbe vseh predvidenih aktivnosti v okviru operacije	3	9	1,5	4,5
FT8 tveganje financiranja operacije	3	9	1,5	4,5
<b>Tveganje v času izvajanja operacije</b>		27		15,0
FT9 poslovna tveganja	3	9	1,0	3,0
FT10 tveganje upravljanja, korišćenja in doseganja družbeno-ekonomskih koristi	3	9	1,0	3,0
FT11 okoljska tveganja	3	9	1,0	3,0
<b>Tveganje v času obratovanja</b>		27		9,0
<b>Skupaj število točk</b>		78		26,0
<b>STOPNJA TVEGANJA (delež od max možnih točk)</b>				33,3%

## 16 PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Aktivnosti za izvedbo operacije se odvijajo počasneje od načrtovanega v časovnem načrtu, ki je bil izdelan v okviru predhodno izdelane investicijske dokumentacije (DIIP, IP in NIP). Izdelana je bila projektna dokumentacija (PGD/DGD in PZI) in pridobljeno je gradbeno dovoljenje. Izdelana in potrjena je bila že naslednja investicijska dokumentacija, in sicer dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) decembra 2019, investicijski program (IP) julija 2020 ter noveliran investicijski program (NIP) decembra 2021. Tako dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) kot tudi investicijski program (IP) in noveliran investicijski program (NIP) so pokazali kot optimalen scenarij izvedbe oziroma izbora scenarij »z investicijo«. Noveliran investicijski program 2 (NIP2) je zato v skladu s 13. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) izdelan za optimalen scenarij »z investicijo«.

### Noveliran investicijski program 2 (NIP2) je podal naslednje rezultate:

- ⇒ **Analiza obstoječega stanja in potreb** je pokazala potrebo po izvedbi operacije pod scenarijem »z investicijo«, saj bo le-ta vplival na oživitev in predstavitev pekarske in mlinarske tradicionalne domače obrti pekarstva in mlinarstva, ki je zaznamovala območje in vplivala na gospodarski in širši družbeni razvoj območja občine in LAS Vipavska dolina. Glavni razlog za investicijsko namero je oživitev in predstavitev pekarske in mlinarske tradicionalne domače obrti pekarstva in mlinarstva, ki je zaznamovala območje in vplivala na gospodarski in širši družbeni razvoj območja občine in LAS Vipavska dolina, ter zagotovitev osnovnih prostorskih pogojev za delovanje in širitev dejavnosti Pilonove galerije Ajdovščina in s tem izboljšati pogoje za razvoj kulturno-umetniške ustvarjalnosti javnega zavoda.
- ⇒ **Osnovni namen** operacije je revitalizacija, prenos in nadgradnja znanj pekarske in mlinarske tradicije z namenom ohranitve, oživitve in predstavitve njihove dediščinske vrednosti ter zagotovitve prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije vsem ciljnim skupinam in širši javnosti ter zagotavljanje osnovnih prostorskih pogojev za delovanje in razširitev dejavnosti Pilonove galerije v Ajdovščini ter tako izboljšati pogoje za razvoj kulturno-umetniške ustvarjalnosti javnega zavoda. Namen je oživitev stare pekarnice v Rustjevi hiši ter prenova celotne Rustjeve hiše za razširitev prostorov Pilonove galerije, ki bo zaokrožila in povečala ponudbo Pilonove galerije in bo pripomogla tudi k oživljanju starega mestnega jedra Ajdovščina. Namen izvedbe operacije je tudi ustvarjanje novih priložnosti za razvoj novih, inovativnih produktov in storitev ter z izboljšanjem prostorskih pogojev povečanje razvoja kulturno-umetniških programov.
- ⇒ **Glavni cilj** operacije je rekonstruirati in spremeniti namembnost »Rustjeve hiše« (njene notranje in zunanje površine) v mestu Ajdovščina, skupne neto notranje površine 524,99 m<sup>2</sup>, ter v njem v pritličju ustrezno urediti Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije, neto notranje površine 195,97 m<sup>2</sup>, in tako oblikovati nov turistični produkt oziroma storitev območja, ter v nadstropju in mansardi, neto notranje površine 329,02 m<sup>2</sup>, urediti dodatne galerijske in depojske prostore Pilonove galerije Ajdovščina.
- ⇒ Izvedba operacije bo s svojimi cilji omogočila doseganje ciljev, strategij, normativov, standardov in zakonskih zahtev tako na občinski, regionalni, državni in EU ravni, saj je usklajen z njihovimi cilji, smernicami, razvojnimi strategijami in programi.
- ⇒ **Analiza tržnih možnosti** je pokazala, da operacija v svoji osnovni naravnosti ni namenjen ustvarjanju presežka prihodkov nad odhodki t.j. dobička, temveč ohranjanju dediščinskih vrednot pekarstva in mlinarstva, zato analiza tržnih možnosti ni potrebna in smiselna. V NIP so bile definirane ključne skupine uporabnikov oziroma potencialnih uporabnikov/koristnikov Prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije ter ostalih prostorov Rustjeve hiše, ki so namenjeni razširitvi galerijskih in depojskih prostorov Pilonove galerije.
- ⇒ Vrsta operacije: V okviru operacije se bo rekonstruiralo in spremenilo namembnost Rustjeve hiše v celoti. Sestavljena je iz dveh sklopov, in sicer:

- iz sklopa 1 vezanega na vzpostavitev Prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije v pritličju Rustjeve hiše, ki je predmet sofinanciranja s strani ESRR v okviru 4. javnega poziva LAS Vipavske doline (v proračunu in NRP je voden na PP 18139 oziroma na NRP OB001-18-0039, oboje z nazivom Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije), ter
- iz sklopa 2 Pilonova galerija – ureditev depojev in Rustjeva hiša, ki je predmet prijave na Javni poziv za sofinanciranje nujnih programov na področju kulture za leto 2022 (JP KE 2022), ki ga je objavilo Ministrstvo za kulturo, v okviru katerega se bo rekonstruiralo nadstropje in mansardo Rustjeve hiše ter izvedlo navezavo na Pilonovo galerijo (v proračunu in NRP je voden na PP 18016 oziroma na NRP OB001-18-0005, oboje z nazivom Pilonova galerija – ureditev depojev in Rustjeva hiša).

Za navedeno investicijo je bilo pridobljeno skupno gradbeno dovoljenje št. 351-46/2019-10-P z dne 9.8.2019, ki je postalo pravnomočno dne 6.9.2019. Popisi izvedbe del so za oba sklopa pripravljene ločeno, saj sta sklopa tudi predmet različnih prijav, in sicer na razpis LAS Vipavske doline in na javni poziv Ministrstva za kulturo (JP KE 2022).

Operacija v okviru sklopa vzpostavitve Prostora doživetij pekarske in mlinarske tradicije je predvidena kot kombinirana operacija, ki vključuje tako investicijske ukrepe (naložbo), ki so opredeljeni kot rekonstrukcija in sprememba namembnosti obstoječega objekta Rustjeve hiše, kot tudi izvedbo »mehkih vsebin«, ki niso investicijsko naravnane. V okviru operacije se bo izvedlo aktivnosti v okviru naslednjih delovnih sklopov.

Operacija v okviru sklopa »Pilonova galerija – ureditev depojev in Rustjeva hiša« predvideva le investicijske ukrepe, in sicer rekonstrukcijo nadstropja in mansarde v Rustjevi hiši in navezavo na Pilonovo galerijo za potrebe Pilonove galerije Ajdovščina, in sicer za ureditev dodatnih galerijskih in depojskih prostorov.

- ⇒ **Analiza zaposlenih** je pokazala, da v času izvajanja operacije ne bo prišlo do nastanka oziroma potrebe po odpiranju novih neposrednih delovnih mest pri partnerjih v projektu. Po izvedbi operacije pa bo pri partnerju v projektu Pilonova Galerija Ajdovščina prišlo do ene nove zaposlitve za polovični delovni čas (0,5 DM) in ravno tako pri partnerju v projektu Mlinotest d.d. (0,5 DM), kar pomeni, da bo prišlo do nastanka novega delovnega mesta (2 zaposlena za polovični delovni čas = 2x0,5 DM). Prišlo pa bo tudi do nastanka novih vzporednih delovnih mest, na osnovi izvedenih delavnic in izobraževanj v okviru operacije ter novih poslovnih priložnosti, ki jih le-ta prinaša.
- ⇒ **Vrednost operacije** je ocenjena po stalnih=tekočih cenah 1.483.136,61 EUR brez DDV oziroma 1.809.426,68 EUR z DDV, od tega znaša:
  - vrednost sklopa 1: Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije, ki je predmet prijave na LAS, 650.304,93 EUR brez DDV oziroma 793.372,02 EUR z DDV (upravičeni stroški = 616.544,28 EUR; upravičeni stroški do sofinanciranja glede na oddano prijavo pa 381.286,54 EUR)
  - vrednost sklopa 2: Pilonova galerija – ureditev depojev in Rustjeva hiša, ki je predmet prijave na JP KE 2022, 832.831,68 EUR brez DDV oziroma 1.016.054,66 EUR z DDV (upravičeni stroški = 775.344,26 EUR)
- ⇒ **Analiza lokacije** je prikazala primernost izbranega območja za izvedbo predvidenih del v okviru operacije ter usklajenost s prostorskimi akti.
- ⇒ **Analiza vplivov na okolje** ni prikazala negativnih vplivov na okolje. Pokazala pa je pozitivne vplive na okolje, predvsem z vidika okoljske učinkovitosti, učinkovitosti izrabe naravnih virov, trajnostne dostopnosti, nediskriminatornosti (upoštevanje načela enakih možnosti), izboljšanja delovnega in bivalnega okolja ter zmanjšanja negativnih vplivov na okolje. Analiza je pokazala tudi pomen projekta za regionalni razvoj ter za trajnostni razvoj družbe (projekt ima nanju pozitiven vpliv).
- ⇒ **Časovni načrt izvedbe** je prikazal, da bo operacija v okviru Sklopa 2: Pilonova galerija-ureditev depojev in Rustjeva hiša ob optimalnem poteku vseh predvidenih aktivnosti zaključena do 31.10.2022, v okviru Sklopa 1: Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije pa do 30.06.2023. Zaključek vseh aktivnosti in finančnih transakcij v okviru operacije pa do 30.06.2023.
- ⇒ **Analiza izvedljivosti** je pokazala, da so časovni načrt ter sama organizacija izvedbe operacije zastavljeni tako, da bo v celoti možna izvedba v predvidenem časovnem roku in v predvidenem obsegu. Operacija ima jasno

časovno in upravljaljsko strukturo, poleg tega so rešena bistvena vprašanja, zato menimo, da je operacija s tega vidika realno zastavljena in izvedljiva.

- ⇒ **Načrt financiranja** investicijskega projekta/operacije je pokazal, da je finančna konstrukcija operacije zaprta z lastnimi, proračunskimi viri Občine Ajdovščina v višini 1.318.322,34 EUR, s pridobitvijo nepovratnih sredstev EU za izvedbo sklopa 1: Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije v okviru 4. Javnega poziva LAS Vipavska dolina za izbor standardnih operacij za uresničevanje cilje SLR za območje LAS Vipavska dolina 2014-2020 v skupni višini 305.029,23 EUR v okviru CLLD s strani Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo, od tega iz namenskih sredstev EU (ESRR) v višini 244.023,38 EUR in iz namenskih sredstev SLO v višini 61.005,85 EUR ter s pridobitvijo nepovratnih sredstev za izvedbo sklopa 2: Pilonova galerija – ureditev depojev in Rustjeva hiša v okviru Javnega poziva za sofinanciranje nujnih programov na področju kulture za leto 2022 (JP KE 2022) Ministrstva za kulturo, v višini 186.075,11 EUR.
- ⇒ Prikazana je projekcija prihodkov in stroškov (odhodkov) operacije za ekonomsko dobo 15-ih let obratovanja ter prihodkov (koristi) in stroškov na podlagi CBA/ASK-Analize stroškov in koristi, ki so potrebni za izdelavo finančne in ekonomske (CBA/ASK) analize.
- ⇒ **Rezultati finančne analize** so pokazali, da je obravnavana operacija gledano samo s finančnega vidika nerentabilna in s tem tudi neupravičena za izvedbo, saj vsi finančni kazalniki ne dosegajo vrednosti, ki bi potrjevale upravičeno izvedbo operacije. Operacija je na podlagi izvedene finančne analize in izračunanih dinamičnih in statičnih finančnih kazalnikov neupravičena za izvedbo, zato jo posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oziroma z izvedbo ekonomske analize (CBA/ASK - Analize stroškov in koristi), saj le-ta predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo in širšo družbo in je zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe.
- ⇒ **Rezultati ekonomske analize** so pokazali, da je operacija po ekonomski analizi rentabilna in upravičena za izvedbo (CBA/ASK upravičen), kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo operacije. Vsi trije ključni pokazatelji upravičenosti izvedbe operacije nam pokažejo, da je izvedba operacije z vidika prispevka k družbenim koristim in z vidika upravičenosti za sofinanciranje s strani EU in države upravičena, saj je razmerje med koristmi in stroški večje od 1 ( $eK/S > 1$ ), ekonomska neto sedanja vrednost je pozitivna ( $ENPV > 0,0$  EUR), istočasno pa je ekonomska interna stopnja donosa večja od uporabljene socialne diskontne stopnje ( $EIRR > SDS=5,0\%$ ). Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa/potrditve, da je izvedba operacije ekonomsko upravičena oziroma upravičena na podlagi CBA/ASK-Analize stroškov in koristi, saj je njena izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba operacije, ter vse stroške v primeru njene neizvedbe vidimo, da je na podlagi CBA/ASK-Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti operacijo »Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije ter Pilonova galerija – ureditev depojev in Rustjeva hiša«.
- ⇒ Izračun najvišje možne višine sofinanciranja upravičenih stroškov na podlagi finančne vrzeli za del operacije, ki je financiran iz EU (ESRR) sredstev t.j. sklop 1: Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije je pokazal, da je operacija upravičen do predvidenega zneska sofinanciranja EU, in sicer do pridobitve nepovratnih sredstev ESRR (neposredne regionalne spodbude EU) in do zneska nepovratnih sredstev za slovensko udeležbo, v predvideni višini v finančni konstrukciji.
- ⇒ **Analiza občutljivosti** je pokazala, da so tako v okviru finančne kot tudi ekonomske analize vse tri ključne spremenljivke operacije tudi kritične spremenljivke operacije, saj bistveno spreminjajo tako finančne kot tudi ekonomske kazalnike upravičenosti operacije. Za kritične spremenljivke so bile izračunane mejne vrednosti, ki nam povedo, % spremembe kritične spremenljivke na podlagi katerega bo finančna oziroma ekonomska neto sedanja vrednost projekta postala 0,00 EUR.
- ⇒ **Analiza tveganj** je pokazala, da izvedba operacije tako z razvojnega vidika kot tudi z vidika izvedljivosti in obratovanja, predvsem pa z vidika doseganja družbeno-ekonomskih koristi, ne predstavlja visoke stopnje tveganja ter da je izvedba operacije na podlagi analize tveganj ekonomsko upravičena.



Noveliran investicijski program 2 (NIP2) je prikazal upravičeno izvedbo operacije »Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije ter Pilonova galerija – ureditev depojev in Rustjeva hiša« ter da projekt zelo dobro uresničuje javni interes na področju kulturnega, okoljskega, gospodarskega, družbenega in socialnega razvoja. Ravno tako pa zasleduje in uresničuje cilje občinskih, regionalnih, državnih in tudi EU razvojnih strategij in programov s področja razvoja podeželja, razvoja novih produktov, krepitev endogenih potencialov s krepitvijo rabe lokalnih produktov, predvsem pa tudi ustvarjanja novih delovnih mest, spodbujanje podjetništva in vključevanja ranljivih skupin.

Investitorju se predlaga, da se noveliran investicijski program 2 (NIP2) potrdi in da se odločita za nadaljevanje aktivnosti predvidenih v okviru projekta ter za samo izvedbo investicijskega projekta. Odločitev za izvedbo investicijskega projekta »Prostor doživetij pekarske in mlinarske tradicije ter Pilonova galerija – ureditev depojev in Rustjeva hiša« pa je odvisna od investitorja.

## **Informacija o poslovanju družb, kjer ima Občina Ajdovščina kapitalske naložbe, v letu 2021**

V skladu s sprejeto strategijo upravljanja kapitalskih naložb Občine Ajdovščina, občinskemu svetu v seznanitev pošiljamo letna poročila gospodarskih družb, kjer ima Občina Ajdovščina kapitalske naložbe.

Letno poročilo Komunalno stanovanjske družbe d.o.o. Ajdovščina je Občinski svet obravnaval na 29. redni seji dne 19. 5. 2022.

Pooblaščenca predstavnika občine sta se v letu 2021 udeležila dveh sej skupščine Komunalno stanovanjske družbe Ajdovščina d.o.o. in dveh sej skupščine Primorske hranilnice Vipava d.d..

Pripravila: Karmen Slokar

### **TEHNOLOŠKI PARK IN INKUBATOR D.O.O. AJDOVŠČINA**

Denarna sredstva so sredstva na računu podjetja in na dan 31.12.2021 znašajo 6.940,90 eur.

Odhodke predstavljajo stroški objave in stroški vodenja TRR.

Podjetje v letu 2021 ni imelo prihodkov.

Čisti poslovni izid je izguba.

# LETNO POROČILO 2021

Poslovne  
finance  
tu in zdaj.



Bančništvo. Tukaj. Zdaj.  
[www.phv.si](http://www.phv.si)



## KAZALO VSEBINE

<b>1. KLJUČNI PODATKI IZ POSLOVANJA HRANILNICE</b>	<b>5</b>
<b>2. POROČILO UPRAVE</b>	<b>6</b>
<b>3. POROČILO NADZORNEGA SVETA</b>	<b>7</b>
<b>4. POROČILO O POSLOVANJU HRANILNICE</b>	<b>8</b>
<b>5. PREDSTAVITEV HRANILNICE</b>	<b>10</b>
5.1. Poslovna mreža	10
Število zaposlenih	10
5.2. Notranja organizacija Primorske hranilnice Vipava d.d.	11
5.3. Upravljanje tveganj	11
5.4. Druge pomembnejše informacije	12
<b>6. IZJAVA O UPRAVLJANJU PRIMORSKE HRANILNICE VIPAVA D.D. V LETU 2021</b>	<b>13</b>
6.1. Kodeks o upravljanju, ki velja za družbo, in odstopanja	14
6.2. Glavne značilnosti sistemov notranjih kontrol in upravljanja tveganj v družbi v povezavi s postopkom računovodskega poročanja	14
6.3. Pomembno neposredno in posredno imetništvo vrednostnih papirjev družbe	14
6.4. Imetniki vrednostnih papirjev, ki zagotavljajo posebne kontrolne pravice	14
6.5. Omejitve glasovalnih pravic	14
6.6. Pravila družbe o imenovanju ter zamenjavi članov organov vodenja ali nadzora in spremembah statuta	14
6.7. Posebna pooblastila članov posloводства	15
6.8. Delovanje in ključne pristojnosti skupščine družbe	15
6.9. Podatki o sestavi in delovanju organov vodenja in nadzora ter njihovih komisij	15
<b>7. POROČILO O POSLOVANJU HRANILNICE ZA POSLOVNO LETO 2021</b>	<b>16</b>
7.1. Opis splošnega gospodarskega in bančnega okolja	16
7.2. Poslovne in razvojne usmeritve	18
7.3. Pregled poslovanja hranilnice	18
7.4. Delniški kapital in delničarji	21
7.5. Dogodki po datumu izkaza finančnega položaja	22
<b>8. POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA</b>	<b>24</b>
<b>9. IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE</b>	<b>28</b>
<b>10. RAČUNOVODSKI IZKAZI HRANILNICE</b>	<b>29</b>
10.1. Izkaz finančnega položaja	29

10.2.	Izkaz poslovnega izida	31
10.3.	Izkaz drugega vseobsegajočega donosa	32
10.4.	Izkaz denarnih tokov po posredni metodi	33
10.5.	Izkaz sprememb lastniškega kapitala	35
<b>11.</b>	<b>POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM</b>	<b>37</b>
11.1.	Razkritja pomembnejših računovodskih usmeritev	37
11.2.	Pojasnila k postavkam izkaza finančnega položaja	48
11.3.	Pojasnila k postavkam izkaza poslovnega izida	71
11.4.	Poštena vrednost finančnih sredstev in obveznosti, ki so v računovodskih izkazih merjena po pošteni vrednosti	76
11.5.	Hierarhija poštenih vrednosti	76
11.6.	Struktura bilance stanja po izpostavljenosti do Banke Slovenije in države	77
11.7.	Zunajbilančno poslovanje – potencialne obveznosti	77
<b>12.</b>	<b>POSLSI S POVEZANIMI OSEBAMI</b>	<b>77</b>
12.1.	Razčlenitev terjatev in po povezavah	77
12.2.	Razkritje zaslužkov	78
<b>13.</b>	<b>UPRAVLJANJE S TVEGANJI IN OSTALA POTREBNA RAZKRITJA V SKLADU Z OSMIM DELOM UREDBE (EU) 575/2013</b>	<b>81</b>
13.1.	Cilji in politike upravljanja tveganj	81
13.2.	Informacije glede ureditve upravljanja	88
13.3.	Področje uporabe	92
13.4.	Upravljanje s tveganjem kapitala	93
13.5.	Upravljanje s kreditnim tveganjem	97
13.6.	Izpostavljenost kreditnemu tveganju nasprotne stranke	105
13.7.	Kapitalski blažilnik (440. člen CRR)	106
13.8.	Kazalniki splošnega systemskega pomena (441. člen CRR)	107
13.9.	Kreditno tveganje in razkritje popravkov zaradi kreditnega tveganja (442. člen CRR)	107
13.10.	Uporaba ECAI	114
13.11.	Izpostavljenost tržnemu tveganju (445. člen CRR)	116
13.12.	Operativno tveganje (446. člen CRR)	116
13.13.	Izpostavljenost obrestnemu tveganju pri postavkah, ki niso vključene v trgovalno knjigo (448. člen CRR)	117
13.14.	Likvidnostno tveganje	121
13.15.	Neobremenjena sredstva	124

---

13.16.	Izpostavljenost iz naslova lastniških instrumentov, ki niso vključeni v trgovalno knjigo (447. člen CRR)	126
13.17.	Izpostavljenost pozicijam v listinjenju (449. člen CRR)	126
13.18.	Politike prejemkov (450. člen CRR)	126
13.19.	Razkrivanje finančnega vzvoda (451. člen CRR)	131
13.20.	Uporaba pristopa pri IRB pri kreditnih tveganjih (452. člen CRR)	133
13.21.	Razkritje uporabe tehnik za zmanjševanje kreditnih tveganj (453. člen CRR)	133
13.22.	Uporaba naprednih pristopov za merjenje operativnega tveganja (454. člen CRR)	137
13.23.	Uporaba notranjih modelov za tržna tveganja (455. člen CRR)	137
13.24.	Razkritja okoljskih, socialnih in upravljaljskih dejavnikov (ESG)	137
13.25.	Razkritja COVID	138
14.	<i>Dogodki po datumu izkaza finančnega položaja</i>	145

# POSLOVNO POROČILO

## 1. KLJUČNI PODATKI IZ POSLOVANJA HRANILNICE

v tisoč EUR	2021	2020	2019
Bilančna vsota	180.852	130.825	97.314
Celotni kapital	8.435	6.815	5.432
Poslovni izid pred obdavčitvijo iz rednega in ustavljenega poslovanja	445	260	234
Čisti dobiček poslovnega leta	375	215	191
Osnovni kapital	5.460	4.620	3.722
Količnik skupnega kapitala	19,85	17,76	17,53
Obrestna marža	1,40	1,65	1,60
Donos na sredstva po obdavčitvi	0,24	0,20	0,21
Marža finančnega posredništva	2,35	3,28	2,60
Donos na sredstva po obdavčitvi	0,24	0,20	0,21
Donos na kapital pred obdavčitvijo	6,19	4,19	4,88
Donos na kapital po obdavčitvi	5,22	3,48	3,99



## 2. POROČILO UPRAVE

Primorska hranilnica Vipava d.d. (v nadaljevanju: hranilnica) je leto 2021 zaključila uspešno. Pri tej oceni ne mislimo samo na ustvarjeni čisti dobiček (75 % večji od leta 2010), ki je bil v danih, izrazito negativnih, razmerah za finančno institucijo take velikosti še vedno zgleden, ampak predvsem na tiste dejavnike, ki bodo krojili poslovanje hranilnice v bodoče. Hranilnica veliko pozornost daje poslovanju s samostojnimi podjetniki in podjetji, zato je okrepila podporo in izvajanje na tem delu poslovanja.

V letu 2021 so bili doseženi zelo dobri rezultati tudi na drugih kriterijih poslovanja, tako je bilančna vsota zrasla za več kot 38 %, kreditiranje za kot 30 %, število transakcijskih računov fizičnih oseb je naraslo za 1,60 %, medtem ko je število računov pravnih oseb naraslo za 19,50 %. Na te rezultate smo v hranilnici zelo ponosni in se nadejamo, da prav na valu takšne rasti nadaljujemo razvoj celotne institucije tudi z vidika povečanja investicij v opremo, tehnologijo, predvsem pa v povečanje vlaganja v zaposlene.

Zunanji dejavniki poslovanja so bili v letu 2021 zelo neugodni, saj se je hranilnica zaradi pandemije COVID-19 srečala z zelo težkimi razmerami na trgu. Gospodarstvo je bilo primorano deloma ali celoti zaustaviti delovanje, kar je pomembno vplivalo na zmožnost vračanja kreditov. Hranilnica je svojim strankam omogočala moratorije za odplačilo kreditov, da so si lahko zmanjšale mesečne ali kvartalne obveznosti in tako lažje delovale v času bistvenega zmanjšanja prihodkov.

V naslednjih letih se lahko pričakuje rast obrestnih mer, kar bo zelo pripomoglo k donosnosti na kapital, saj so v preteklih letih negativne tržne obrestne mere bistveno vplivale na dobiček hranilnice.

Leto 2021 je bilo za hranilnico zelo pomembno tudi z vidika notranjih procesov. Ključni dogodki, ki jih je potrebno omeniti, so bili:

1. Migracija kartičnega ponudnika, procesnega centra, personalizacijskega centra in principala za MasterCard. Procesni center Activa je v letu 2021 prenehal z delovanjem. Posledično je bila hranilnica primorana urediti migracijo kartičnih procesov na procesni center Bankart, poiskati novega principala in personalizacijski center. Projekt je trajal več mesecev. Z vidika zahtevnosti je bil to eden izmed najbolj obsežnih in zahtevnih projektov v zgodovini hranilnice.
2. Pridobitev produkta SID banke d.d. »EKP Mikroposojila za MSP 2 (2014-2020)/COVID-19«. Hranilnica je na razpisu pridobila dodaten potencial kreditiranja pri mikroposojilih, in sicer v višini 16.841 tisoč EUR. S temi sredstvi bo lahko dodatno pomagala gospodarstvu pri premagovanju posledic COVID krize.
3. Uspešno izvedena dokapitalizacija hranilnice.
4. Pričetek projekta vzpostavitve elektronskega arhiviranja dokumentacije, ki bo hranilnici v bodočnosti omogočalo zniževanje stroškov poslovanja in boljšo operativnost.
5. Postavitev ključnih predpostavk za začetek projekta nove spletne in mobilne banke.
6. Zaprtje poslovne enote Vrtojba, ki je bila nerentabilna.
7. Odprtje poslovne enote Trzin, ki bo omogočala lažje poslovanje s strankami iz osrednje in vzhodne Slovenije.
8. Vzpostavitev odseka pomoči komerciali, ki deluje v okviru Sektorja Komeriale in bo omogočal lažje upravljanje z administrativnimi nalogami ter boljše rezultate na prodajnem področju.
9. Vzpostavitev HALCOM spletne banke, ki bo strankam hranilnice omogočala uporabo transakcijskih računov odprtih pri hranilnici na HALCOM-ovi spletni banki.
10. Implementacija kreditnih Mastercard kartic za pravne osebe in zasebnike.
11. Nadaljevanje pospešene krepitve kadrovske strukture, ki je bila v preteklosti podhranjena, tako da je povprečna rast zaposlovanja v zadnjih dveh letih preseгла 5 % letno.
12. Povečanje investicij v novodobne tehnologije tako z vidika novih rešitev kot z vidika prenove starejših rešitev.

Tudi tokrat moramo posebej poudariti pristop in motiviranost zaposlenih, ki so ključni nosilci uspešnosti hranilnice in bodo to tudi v prihodnje. Prav njim gre zahvala za dosežene rezultate in prav zaradi njih lahko gradimo ambiciozne cilje za prihodnost, ki jo bomo soustvarjali z našimi lojalnimi strankami.

Matej Brecelj  
član uprave



Klemen Bajt  
predsednik uprave



### 3. POROČILO NADZORNEGA SVETA

Nadzorni svet je v letu 2021 deloval v sestavi:

- Peter Velikonja, predsednik,
- Miloš Lavrenčič, podpredsednik,
- Vasja Peršolja, član,
- Polonca Črnigoj, članica,
- Flavio Masetti, član,
- Nikolaj Fišer, član.

Nadzorni svet je opravljal svoje delo v skladu z veljavno zakonodajo in internimi akti (Zakon o bančništvu, Zakon o gospodarskih družbah, Statut Primorske hranilnice Vipava d.d. in Poslovnik o delu nadzornega sveta).

Nadzorni svet je v skladu s svojimi pristojnostmi dal soglasje upravi pri določitvi poslovne politike hranilnice, odobril finančni načrt hranilnice, dal soglasje upravi pri določanju organizacije notranjih kontrol hranilnice in potrdil okvirni letni program dela službe notranje revizije.

V letu 2021 je nadzorni svet na devetih rednih in petnajstih korespondenčnih sejah obravnaval in sprejemal naslednje pomembnejše zadeve:

- letno poročilo za poslovno leto 2020 z mnenjem k temu poročilu,
- potrditev novih članov nadzornega sveta,
- poročilo ICAAP in ILAAP po stanju 31. 12. 2020,
- poročila Banke Slovenije o rezultatih nadzora poslovanja hranilnice,
- poslovni načrt hranilnice za leto 2021 in plan investicij,
- potrjeval večje naložbe (kredite z večjo skupno izpostavljenostjo),
- posamična poročila in letno poročilo notranje revizijske službe ter ocenjeval primernost postopkov,
- fit & proper ocene članov uprave in nadzornega sveta,
- četrletna poročila o tveganjih,
- četrletne načrte zniževanja NPE,
- periodična poročila o izvajanju funkcije preprečevanja pranja denarja in financiranja terorizma,
- notranjo regulativo (pravilniki, strategije, politike...),
- poročilo o popisu in inventurni odpis osnovnih sredstev,
- zapisnike rednih in korespondenčnih sej.

Posebna pozornost je bila v letu 2021 namenjena obravnavi in sprejemanju novih internih aktov hranilnice, ki jih je pripravila uprava, predvsem strategij, ki izboljšujejo korporativno usmerjenost institucije s poglobitnim namenom, da se zmanjšujejo tveganja hranilnice in povečuje uspešnost.

Uprava je nadzornemu svetu pravočasno pripravila dovolj kvalitetnih informacij, podatkov, poročil ter po potrebi dodatnih pojasnil in obrazložitev, da je lahko sprotno, v teku poslovnega leta, odgovorno spremljal poslovanje hranilnice, delo notranje revizije ter nadziral vodenje hranilnice. Nadzorni svet ocenjuje, da je bilo vodenje hranilnice tudi v letu 2021 uspešno.

Peter Velikonja  
Predsednik nadzornega sveta



## 4. POROČILO O POSLOVANJU HRANILNICE

	2021	2020	2019
<b>Bilančna vsota</b>	180.852	130.825	97.314
<b>Skupni znesek vlog nebančnega sektorja, merjenih po odplačni vrednosti</b>	131.928	102.075	79.803
pravnih in drugih oseb, ki opravljajo dejavnost prebivalstva	59.359	37.316	22.934
72.569	64.759	56.869	
<b>Skupni znesek kreditov nebančnemu sektorju</b>	99.564	76.610	61.131
pravnih in drugih oseb, ki opravljajo dejavnost prebivalstva	91.022	68.334	52.919
8.542	8.276	8.212	
<b>Celotni kapital</b>	8.435	6.815	5.432
Popravki oziroma prilagoditve vrednosti in rezervacije za kreditne izgube	1.486	1.529	371
Obseg zunajbilančnega poslovanja	2.794	6.754	5.300
<b>IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA (v tisoč EUR)</b>			
Čiste obresti	2.188	1.816	1.483
Čisti neobrestni prihodki	1.479	1.779	937
Stroški dela, splošni in administrativni stroški	2.367	2.092	1.847
Amortizacija	126	96	81
Oslabitve (kreditne izgube)	-697	-1.074	-184
Rezervacije (kreditne izgube)	18	10	-2
Poslovni izid pred obdavčitvijo iz rednega in ustavljenega poslovanja	445	260	234
Davek iz dohodka pravnih oseb od poslovnega izida iz rednega in ustavljenega poslovanja	-69	-45	-43
Drugi vseobsegajoči donos pred obdavčitvijo	-2	-22	0
Davek iz dohodka pravnih oseb od drugega vseobsegajočega donosa	0	4	0
Čisti dobiček poslovnega leta	375	215	191
Izguba poslovnega leta	0	0	0
Število poslovalnic	7	7	7
<b>ZAPOSLENI</b>			
Število zaposlenih	48	48	42
<b>DELNICE</b>			
Število delničarjev	47	46	46
Število delnic	1.300.000	1.100.000	886.219
Nominalna vrednost delnice	4,20	4,20	4,20
Knjigovodska vrednost delnice	6,49	6,20	6,13

IZBOR KAZALCEV (v %)	2021	2020	2019
<b>a) Kapital</b>			
Količnik navadnega lastniškega temeljnega kapitala	19,85	17,76	17,53
Količnik temeljnega kapitala	19,85	17,76	17,53
Količnik skupnega kapitala	19,85	17,76	17,53
<b>b) Kvaliteta sredstev in prevzetih obveznosti</b>			
Nedonosne (bilančne in zunajbilančne) izpostavljenosti / razvrščene bilančne in zunajbilančne izpostavljenosti	1,29	2,01	0,44
Nedonosni krediti in druga finančna sredstva / razvrščeni krediti in druga finančna sredstva (brez stanj na računih pri centralni banki in vpoglednih vlogah bank)	2,34	3,54	0,69
Nedonosni krediti in druga finančna sredstva / razvrščeni krediti in druga finančna sredstva (vključno s stanji na računih pri centralni banki in vpoglednimi vlogami bank)	1,38	2,27	0,56
Popravki oz. prilagoditve vrednosti za kreditne izgube /nedonosni krediti in druga finančna sredstva (brez stanj na računih pri centralni banki in vpoglednih vlog pri bankah)	31,48	32,23	31,74
Popravki oz. prilagoditve vrednosti za kreditne izgube /nedonosni krediti in druga finančna sredstva (vključno s stanji na računih pri centralni banki in vpoglednimi vlogami pri bankah)	31,48	32,23	31,74
Prejeta zavarovanja/nedonosni krediti in druga finančna sredstva (vključno s stanji na računih pri centralni banki in vpoglednimi vlogami pri bankah)	68,19	67,50	63,75
<b>c) Profitabilnost</b>			
Obrestna marža	1,40	1,65	1,60
Marža finančnega posredništva	2,35	3,28	2,60
Donos na sredstva po obdavčitvi	0,24	0,20	0,21
Donos na kapital pred obdavčitvijo	6,19	4,19	4,88
Donos na kapital po obdavčitvi	5,22	3,48	3,99
<b>d) Stroški poslovanja</b>			
<b>Operativni stroški/povprečna aktiva</b>	1,60	1,82	2,07

	2021	2020	2019
<b>e) Likvidnost</b>			
Količnik likvidnostnega kritja	768,11	701,80	732,74
Količnik neto stabilnega financiranja	199,97	186,45	174,12
Količnik finančnega vzvoda	4,15	4,54	5,00

Po metodologiji Banke Slovenije

## 5. PREDSTAVITEV HRANILNICE

Sedež: Glavni trg 15, 5271 Vipava  
 Telefon: 05 3664 500  
 Faks: 05 3664 510  
 Povezava: www.phv.si  
 Elektronska pošta: info@phv.si  
 Osnovna dejavnost: drugo denarno posredništvo  
 Šifra dejavnosti: K/64.190  
 Leto ustanovitve: 1981  
 Osnovni kapital: 5.460 tisoč EUR  
 Matična številka: 5214246  
 ID za DDV: SI 78184495  
 IBAN: SI56 0100 0000 6400 046  
 SWIFT BIC: HKVISI22

### 5.1. Poslovna mreža

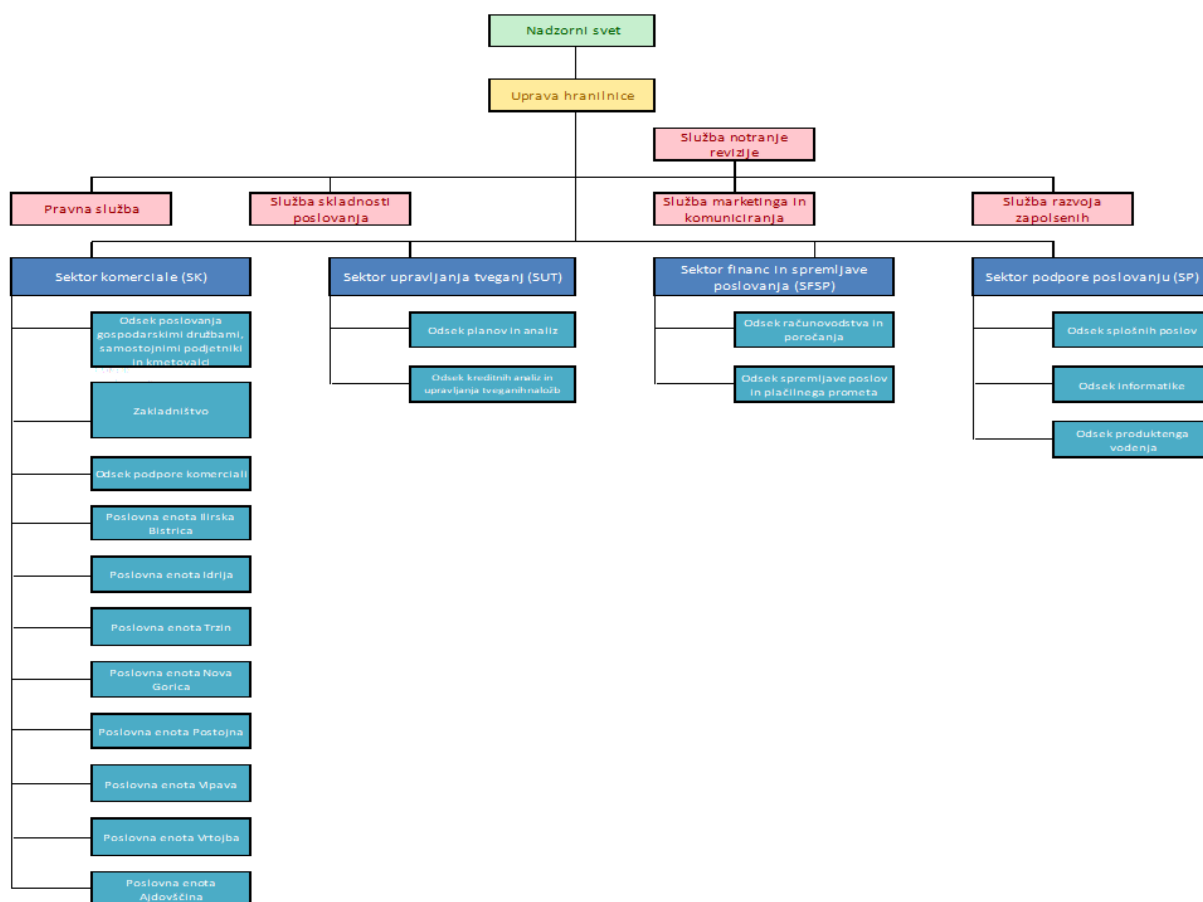
Poslovna mreža hranilnice je sestavljena iz sedmih poslovnih enot. Te opravljajo bančne storitve za podjetja, samostojne podjetnike in prebivalstvo.

POSLOVNA ENOTA	Naslov	Pošta
VIPAVA	Cesta 18. aprila 4	Vipava
AJDOVŠČINA	Tovarniška cesta 2/b	Ajdovščina
NOVA GORICA	Gradnikove brigade 6	Nova Gorica
ILIRSKA BISTRICA	Bazoviška cesta 32	Ilirska Bistrica
POSTOJNA	Gregorčičev drevored 2b	Postojna
IDRIJA	Gregorčičeva ulica 47	Idrija
VRTOJBA	Ulica 9. septembra 145	Vrtojba

### Število zaposlenih

Na dan 31.12.2021 je bilo v hranilnici zaposlenih 48 delavcev. V letu 2021 je bilo povprečno število zaposlenih v hranilnici 46.

## 5.2. Notranja organizacija Primorske hranilnice Vipava d.d.



## 5.3. Upravljanje tveganj

Hranilnica se pri svojem poslovanju sooča z različnimi vrstami tveganj. Ta so neločljivo povezana z opravljanjem bančnih storitev. Pomanjkljivo zavedanje in upravljanje tveganj lahko ogrozi poslovanje hranilnice. Poleg tega je hranilnica soodgovorna za sistemsko tveganje, ki ga lahko povzroči s svojim morebitnim neodgovornim ravnanjem.

Glavna tveganja, s katerimi se sooča hranilnica, so kreditno, obrestno, operativno, kapitalsko tveganje, tveganje dobičkonosnosti, strateško tveganje in tveganje ugleda.

Področje tveganj natančneje ureja naslednja regulativa:

- Zakon o bančništvu (ZBan-3),
- Uredba (EU) št. 575/2013 (CRR),
- Sklep o upravljanju s tveganji in izvajanju procesa ocenjevanja ustreznega notranjega kapitala za banke in hranilnice,
- Mednarodni računovodski standardi poročanja.

Politika upravljanja s tveganji hranilnice je konzervativna.

Za učinkovito upravljanje s tveganji hranilnica izvaja različne aktivnosti. Glavne aktivnosti so usmerjene v:

- uveljavljanje in spodbujanje organizacijske kulture, ki temelji na skladnosti poslovanja, visokih strokovnih in etičnih standardih poslovanja ter dajanje poštenemu in neoporečnemu ravnanju najvišjo prioriteto,
- opredelitev načina identifikacije, merjenja, analiziranja, spremljave, obvladovanja in zniževanja vseh vrst tveganj,
- določitev limitov in nadzor nad njimi,
- zagotavljanje čimbolj preglednega in razumljivega načina poročanja (razkrivanja) realiziranih in potencialnih tveganj.

Pomembna tveganja so podrobneje predstavljena v 13. poglavju.

#### **5.4. Druge pomembnejše informacije**

Uprava hranilnice pozitivno ocenjuje bodoči razvoj družbe. Tako stalna rast števila strank kot naložb ob upoštevanju lokalne usmerjenosti hranilnice postavljata temelj za uspešno nadaljnje poslovanje.

Hranilnica ne izvaja posebnih aktivnosti na področju raziskav in razvoja.

Hranilnica nima podružnic.

Hranilnica nima sprejete posebne politike glede raznolikosti v zvezi z imenovanjem v organe vodenja ali nadzora. Določbe o upoštevanju načela raznolikosti v sestavi upravljalnih organov opredeljuje Politika izbora primernih kandidatov upravljalnega organa v Primorski hranilnici Vipava d.d. Opis politike raznolikosti upravljalnega organa je razviden v poglavju 13.2.3.

**6. IZJAVA O UPRAVLJANJU PRIMORSKE HRANILNICE VIPAVA D.D. V LETU 2021**

Za doseganje visoke stopnje transparentnosti upravljanja ter na podlagi izjeme iz 2. točke petega odstavka 70. člena Zakona o gospodarskih družbah Primorska hranilnica Vipava d.d. kot del poslovnega dela letnega poročila podaja naslednjo

**IZJAVA O UREDITVI NOTRANJEGA UPRAVLJANJA**

Primorska hranilnica Vipava d.d. uresničuje ureditev notranjega upravljanja, vključno s korporativnim upravljanjem, skladno z zakonodajo, veljavno v Republiki Sloveniji, ob hkratnem upoštevanju svojih internih aktov.

Pri tem Primorska hranilnica Vipava d.d. v celoti upošteva akte iz drugega odstavka 9. člena Zakona o bančništvu.

Z namenom krepitev ureditve notranjega upravljanja pri svojem poslovanju zlasti upoštevamo:

- 1) določbe veljavnega Zakona o bančništvu, ki opredeljujejo ureditev notranjega upravljanja, zlasti določbe poglavja 3.4 (Sistem upravljanja banke), ter poglavja 6 (Ureditev notranjega upravljanja in ustreznosti notranji kapital), v delu zahtev, ki veljajo za hranilnico ali za člane upravljalnega organa,
- 2) Sklep o ureditvi notranjega upravljanja, upravljalnem organu in procesu ocenjevanja ustreznega notranjega kapitala za banke in hranilnice in
- 3) Smernice organa EBA, ki urejajo notranje upravljanje, ocenjevanje primernosti članov upravljalnega organa in nosilcev ključnih funkcij ter politike in prakse prejemkov, na podlagi ustreznih sklepov Banke Slovenije o uporabi teh smernic.

Hkrati si v čim večji možni meri prizadevamo upoštevati tudi neobvezujoča priporočila iz pisma Banke Slovenije (oznaka 38.20-0288/15-TR z dne 23.10.2015).

S podpisom te izjave se tudi zavezujemo k nadaljnjemu proaktivnemu delovanju za krepitev in promocijo ustrezne ureditve notranjega upravljanja in korporativne integritete v širši strokovni, finančni, gospodarski in drugi javnosti.

Vipava, 25.4.2022

Uprava Primorske hranilnice d.d.

Matej Brecelj  
Član uprave




Klemen Bajt  
Predsednik uprave



Nadzorni svet Primorske hranilnice d.d.

Peter Velikonja  
Predsednik





### **6.1. Kodeks o upravljanju, ki velja za družbo, in odstopanja**

Delnice Primorske hranilnice ne kotirajo na organiziranem trgu vrednostnih papirjev, zato Kodeks upravljanja javnih delniških družb ni zavezujoč. Nadzorni svet je na 64. redni seji dne 23.2.2016 sprejel odločitev, da Primorska hranilnica ne bo uporabljala kodeksa upravljanja nejavnih družb.

### **6.2. Glavne značilnosti sistemov notranjih kontrol in upravljanja tveganj v družbi v povezavi s postopkom računovodskega poročanja**

Funkcija za upravljanje tveganj predstavlja enega izmed temeljnih elementov upravljanja bank in hranilnic. Funkcija za upravljanje tveganj je neposredno podrejena upravi ter je funkcionalno in organizacijsko ločena od drugih funkcij v hranilnici, pri katerih lahko prihaja do nasprotij interesov. Umeščenost Sektorja upravljanja tveganj je prikazana pod točko 5.2. Notranja organizacija Primorske hranilnice Vipava d.d..

Organizacijska struktura in pristojnosti posameznih organizacijskih enot so opredeljene v internem aktu, ki opredeljuje organiziranost hranilnice. Ta natančno opredeljuje pristojnosti posameznih organizacijskih enot. Poleg njih v hranilnici delujejo organi, ki prav tako sprejemajo odločitve, povezane s prevzemanjem in upravljanjem tveganj. Ti so kreditni odbor, likvidnostna komisija, odbor za upravljanje z bilanco hranilnice ter komisija nadzornega sveta – komisija za tveganja. Taka organiziranost zagotavlja ločevanje pristojnosti in minimiziranje konfliktov interesov.

Poročanje o tveganjih je v hranilnici razdeljeno na dva dela:

- notranje,
- zunanje.

Notranje poročanje je urejeno z internimi akti. Ti opredeljujejo odgovorno osebo za poročanje, obseg poročanja, frekvenco poročanja ter prejemnike poročil. Temeljno poročilo s področja tveganj je Poročilo o pregledu tveganj v Primorski hranilnici Vipava. Kvartalno ga pripravljata sektor upravljanja tveganj ter sektor financ in spremljave poslovanja. Poročilo prejmeta uprava, komisija nadzornega sveta za tveganja in nadzorni svet. Poročilo celostno prikazuje izpostavljenost hranilnice tveganjem.

Zunanje poročanje je opredeljeno z veljavno regulativo. Glavni prejemnik poročil je Banka Slovenije.

### **6.3. Pomembno neposredno in posredno imetništvo vrednostnih papirjev družbe**

Seznam pomembnejših lastnikov je naveden v točki 7.4.1. poročila.

### **6.4. Imetniki vrednostnih papirjev, ki zagotavljajo posebne kontrolne pravice**

Hranilnica nima izdanih vrednostnih papirjev, ki zagotavljajo posebne kontrolne pravice.

### **6.5. Omejitve glasovalnih pravic**

Pri nobenem od imetnikov vrednostnih papirjev hranilnice glasovalne pravice niso omejene.

### **6.6. Pravila družbe o imenovanju ter zamenjavi članov organov vodenja ali nadzora in spremembah statuta**

Hranilnica ima pravila v zvezi z imenovanjem članov organov vodenja določena v Politiki izbora primernih članov upravljalnega organa v Primorski hranilnici d.d., ki podrobneje določa zahtevana znanja, veščine in izkušnje članov upravljalnega organa.

Pravila v zvezi s spremembami statuta so določena v 20. členu Statuta hranilnice, ki za njegovo spremembo zahteva 3/4-večino pri sklepanju zastopanega osnovnega kapitala.

### 6.7. Posebna pooblastila članov posloводства

Uprava hranilnice ima v skladu s sklepom 18. skupščine hranilnice pooblastilo, da lahko v roku do 31.05.2025 ter na podlagi soglasja nadzornega sveta hranilnice enkrat ali večkrat sprejme sklep o povečanju osnovnega kapitala z izdajo novih delnic razreda HRVG, pri čemer se število delnic lahko poveča največ na 1.700.000 (povečanje skupaj največ za 600.000 delnic) in osnovni kapital največ za 2.520.000 EUR.

### 6.8. Delovanje in ključne pristojnosti skupščine družbe

Po Statutu hranilnice se skupščina skliče v primerih, določenih z zakonom ali statutom hranilnice oziroma takrat, ko je to v korist hranilnice.

Ključne pristojnosti skupščine:

- sprejem letnega poročila, če ga je zavrnil nadzorni svet oziroma sta uprava in nadzorni svet odločitev prepustila skupščini;
- odločanje o uporabi letnega dobička;
- imenovanje in odpoklic članov nadzornega sveta;
- podelitev razrešnice članom uprave in nadzornega sveta;
- ukrepi za povečanje in zmanjšanje kapitala;
- odločanje o prenehanju hranilnice in statusnem preoblikovanju;
- imenovanje revizorja;
- spreminjanje statuta.

### 6.9. Podatki o sestavi in delovanju organov vodenja in nadzora ter njihovih komisij

Uprava hranilnice je v poslovnem letu 2021 delovala v sestavi:

- Klemen Bajt, predsednik uprave od 03.07.2018,
- Matej Brecelj, član uprave od 01.05.2020.

Nadzorni svet je v poslovnem letu 2021 deloval v sestavi:

- Peter Velikonja, predsednik,
- Miloš Lavrenčič, podpredsednik,
- Egidij Črnigoj, član do 21.03.2021
- Nikolaj Fišer, član od 01.07.2020,
- Polonca Črnigoj, članica od 21.03.2021
- Vasja Peršolja, član od 21.03.2021
- Flavio Masetti, član od 23.11.2021

Hranilnica ima v skladu z Zakonom o bančništvu oblikovani komisijo za tveganja in revizijsko komisijo.

Sestava komisij je navedena v točki 13.2.4.

## 7. POROČILO O POSLOVANJU HRANILNICE ZA POSLOVNO LETO 2021

### 7.1. Opis splošnega gospodarskega in bančnega okolja

Kljub razsežnosti pandemije so bili kazalniki aktivnosti v evrskem območju na visoki ravni tudi ob koncu lanskega leta, tveganja pa ostajajo znatna. Razmere za poslovanje podjetij so postale zahtevnejše, kar na primer odražata sestavljeni kazalnik PMI in kazalnik gospodarske klime, vendar sta še vedno nad predkriznimi ravni. Po dveh četrletjih več kot dvoodstotne četrletne rasti naj bi se gospodarska aktivnost v evrskem območju v lanskem zadnjem četrletju tako umirila, kar naj bi bila predvsem posledica težav zasebnih storitev ob postopnem zaostrovanju omejitvenih ukrepov. Razmere se sicer med panogami močno razlikujejo, saj je agregatni kazalnik zaupanja v predelovalnih dejavnostih in tudi v gradbeništvu decembra dosegel najvišjo vrednost do zdaj kljub pomanjkanju surovin in polizdelkov ter naraščanju proizvodnih stroškov. Poleg teh proizvodnje ovirajo tudi pomanjkanje delavcev ob vse manjši brezposelnosti, kratkoročno pa tudi odsotnosti z dela zaradi rekordnega števila okužb z omikronom. V razmerah presežnega povpraševanja in močnih cenovnih pritiskov v mednarodnem okolju je inflacija v evrskem območju decembra dosegla 5,0 %, kar je največ do zdaj. V Evrosistemu smo decembra za letos napovedali 4,2-odstotno rast BDP evrskega območja, za leto 2023 pa 2,9-odstotno, medtem ko naj bi se inflacija v tem obdobju znižala na 1,8 %. Napovedi tudi tokrat spremljajo velika tveganja in negotovosti.

Finančne trge je v lanskem zadnjem četrletju zaznamoval predvsem hitrejši umik akomodativnosti centralnih bank, kar signalizira tudi ECB, vendar njena naravnost v očeh tržnih udeležencev ostaja med bolj podpornimi v primerjavi z drugimi centralnimi bankami razvitih držav. Evrske tržne obrestne mere so se dodatno povišale in razkrivajo, da finančni trgi vidijo možnost izhoda iz okolja negativnih obrestnih mer bistveno hitreje, kot so pričakovali pred pandemijo. Prirast stroškov zadolževanja državnega in zasebnega sektorja v evrskem območju je bil v lanskem zadnjem četrletju zmeren, dosežene ravni z začetka letošnjega leta pa še vedno primerljive s tistimi pred pandemijo. Finančni pogoji za evrske gospodarske subjekte ostajajo tako dovolj podporni in z njimi tudi pogoji za gospodarsko rast. To se odraža tudi v bančnem kreditiranju nebančnega sektorja, ki je bilo novembra medletno višje za 3,3 %. Visoka rast in volatilitnost terminkih cen energentov v lanskem zadnjem četrletju kažeta na precejšnjo negotovost glede prihodnjega gibanja cen. Kljub temu tržni udeleženci na srednji rok, tj. od leta 2023 naprej, še naprej pričakujejo znižanje evrske letne inflacije nekoliko pod 2,0 %, kar je skladno z zadnjimi napovedmi Evrosistema.

Po trenutnih podatkih ostaja negativni vpliv poslabšanih epidemioloških razmer tudi na domače gospodarstvo za zdaj razmeroma majhen, tveganja pa so znatna. Konjunktura v Sloveniji se sicer umirja po zapolnitvi krizne vrzeli BDP, rast pa ob močnem državnem investiranju izrazito poganja domače trošenje, ki je precej močnejše kot v povprečju evrskega območja. Še naprej je visoka tudi rast izvoza. Kljub naraščajočim kazalnikom pomanjkanja delavcev in težavam v dobavnih verigah so ostali mesečni kazalniki aktivnosti v lanskih jesenskih mesecih večinoma spodbudni, saj je bilo zares prizadetih le manjše število panog. Gospodarska klima se je decembra izboljšala, ocene podjetij o moči povpraševanja pa so bile ponovno visoke. Rast aktivnosti se je nadaljevala tudi na prehodu v letošnje leto, saj skupna vrednost kartičnih plačil in dvigov na bankomatih ter število prevoženih kilometrov tovornih vozil po domačih avtocestah ostajata močno nad predkriznimi vrednostmi. Ocenjujemo, da makroekonomska tveganja ostajajo znatna, saj število okuženih dosega nove rekorde, s čimer postaja pereča tudi odsotnost z dela, številnim podjetjem resne težave povzročajo visoki stroški energentov, višja inflacija pa lahko zavre zasebno trošenje, saj je oktobra povprečna realna bruto plača medletno že stagnirala.

Ob zgodovinsko najvišji zaposlenosti postajajo težave s pomanjkanjem delavcev v domačem gospodarstvu vse očitnejše. Število delovno aktivnih oseb je bilo novembra lani ponovno rekordno, rast zaposlovanja pa prisotna v skoraj vseh dejavnostih. Ob hitrem zmanjševanju domače brezposelnosti podjetja vse pogosteje posegajo po zaposlovanju tujih državljanov, ki so lansko jesen prispevali približno polovico k medletni rasti delovno aktivnih oseb brez samozaposlenih kmetov. Naraščajoče zaposlovanje tujih delavcev zavira negativne učinke strukturnih neskladij na domačem trgu dela in posledično zmanjšuje plačne pritiske. Medletna rast povprečne bruto plače se je po zmanjšanju kriznih dodatkov v javnem sektorju upočasnila. Oktobra lani je bila 3,6-odstotna, pri čemer je v zasebnem sektorju ostala nad 5 % in tako za več kot dve odstotni točki nad rastjo iz leta 2019. Ob naraščanju zaposlovanja in ohranjanju relativno visoke rasti povprečnih plač je po statistiki nacionalnih računov v lanskem tretjem četrletju z 8,2 % ostala visoka tudi medletna rast mase bruto plač.

Visoke uvozne cene in močna domača poraba se vse očitneje zrcalijo na tekočem računu plačilne bilance. Blagovni presežek je v enem letu do novembra padel na raven z začetka leta 2013, ko je bilo

gospodarstvo z varčevalnimi ukrepi v fazi javnofinančne in plačilnobilančne konsolidacije. K padcu, ki je bil najmočnejši do zdaj, je opazno prispevala visoka rast uvoznih cen, ob kateri je bila medletna nominalna rast blagovnega uvoza lani do novembra kar 27,2-odstotna. S ponovnim pospeškom v novembru je ostal robusten tudi izvoz, ki se je v lanskih prvih enajstih mesecih povečal za 18,2 %. Za predkrizno ravno ostaja le izvoz cestnih vozil, saj težave pri dobavi sestavnih delov hromijo tako domačo kot tujo avtomobilsko industrijo. Obenem se močno krepi storitvena menjava, vendar je okrevanje v menjavi potovanj zaradi omejevalnih ukrepov še naprej zgolj postopno in vsaj na kratek rok še vedno precej negotovo. Med dohodki poudarjamo povečane izdatke za dividende z naslova neposrednih tujih naložb. Enoletni presežek na tekočem računu je novembra znašal 1,8 mrd EUR, kar je medletno manj kar za 1,5 mrd EUR. Poleg salda tekočega računa lansko rast domačega povpraševanja odraža tudi neto finančni položaj zasebnega sektorja, saj se je njegova varčevalno-investicijska vrzel začela počasi prevešati v smer investicij.

Inflacija je bila decembra s 5,1 % najvišja v zadnjih trinajstih letih, povišana rast cen pa je prisotna v čedalje večjem deležu dobrin v košarici HICP. Delež proizvodov in storitev, katerih rast cen presega 2,0 %, je bil decembra 61,4-odstoten, rast cen pa je beležilo že skoraj 85 % celotne potrošniške košarice. Inflacijo sicer še naprej poganjajo predvsem visoke cene energentov, ki spremljajo hitro svetovno gospodarsko rast in geopolitične napetosti. Zaradi visoke rasti cen kmetijskih proizvodov in prehranskih surovin so poskočile cene hrane, decembra medletno za 3,6 %. Ob močnem domačem povpraševanju se poleg storitev ob vse višjih vhodnih stroških dražijo tudi industrijski proizvodi brez energentov. S tem se krepi tudi osnovna inflacija, ki je ob koncu leta dosegla 2,9 %, kar je 0,3 odstotne točke nad povprečjem evrskega območja. Uradno izmerjeno rast cen prek uteži za izračun HICP še zmeraj blaži učinek z epidemijo spremenjenih potrošniških vzorcev. Ob nespremenjenih utežeh bi namreč skupna inflacija dosegla 5,9 %, osnovna pa 3,3 %. Kljub znakom širše osnovanosti inflacije v drugi polovici leta pričakujemo določeno umiritev cen zaradi pojanja presežnega povpraševanja, močnih učinkov osnove ter razrešitve težav v dobavnih verigah in na energetskih trgih.

Primanjkljaj in dolg države se v deležu BDP zmanjšujeta, nominalna zadolženost pa je precej višja kot leta 2019. Primanjkljaj države je lani med januarjem in septembrom znašal 5,2 % BDP, kar je medletno manj za 1,8 odstotne točke. Zaradi visoke gospodarske rasti, ki jo v veliki meri poganja močno končno trošenje, ter naglega povečevanja zaposlenosti in plač je bila rast prihodkov visoka, skoraj 11-odstotna. Rast izdatkov je bila za okoli štiri odstotne točke nižja. S približno 26-odstotno rastjo so izstopale državne investicije, katerih medletna rast je v tretjem četrtletju pospešila na okoli 40 %. V drugem polletju je bil obseg protikoronskih ukrepov zaradi junjskega izteka finančno najboljšežnejših ukrepov nižji kot v prvem. Po ocenah Ministrstva za finance naj bi dolg ob koncu lanskega leta dosegel 77,5 % BDP. To je zaradi hitre gospodarske rasti za 7,5 odstotne točke BDP manj v primerjavi z vrhom iz lanskega prvega četrtletja, a nominalna zadolženost ostaja bistveno višja kot pred epidemijo. Ob izraziti podpori denarne politike so bile zadolžitve v času pandemije sicer opravljene pod zelo ugodnimi pogoji, kar zmanjšuje breme plačevanja obresti kljub nominalno višjemu dolgu.

### Pomembnejši kazalci Slovenije

	2021	2020
Bruto domači proizvod (realne stopnje rasti, v %)	8,1	-5,5
Stopnja brezposelnosti, registrirana	4,5	8,7
Produktivnost dela (BDP na zaposlenega)	n.p.	-4,6
Izvoz proizvodov in storitev (realne stopnje rasti, v %)	13,2	-8,7
Uvoz proizvodov in storitev (realne stopnje rasti, v %)	17,1	-10,2
Saldo tekočega računa plačilne bilance - delež v primerjavi z BDP, v %	-1,6	7,3
Inflacija, povprečje leta v %	-0,1	-0,1

Banke so novembra 2021, podobno kot v predhodnih mesecih, krepile kreditiranje gospodinjstev predvsem s povečevanjem stanovanjskih posojil. Medletno krčenje potrošniških posojil se je ob tem nekoliko upočasnilo. Posojila nefinančnim družbam (NFD) so ostala medletno višja, so se pa zmanjšala glede na oktober, ko so bila dana večja posojila nekaj podjetjem. Kakovost portfelja bank, merjena z deležem nedonosnih izpostavljenosti (NPE), ostaja nespremenjena, povečalo pa se je prerazporejanje v skupino s povečanim tveganjem (skupina 2), kar kaže na upadanje kakovosti v delih bančnih portfeljev. Po nekajmesečnem odlivu vlog gospodinjstev se je njihov obseg novembra povečal, vendar bistveno

manj od povprečnih mesečnih povečanj v prvem polletju 2021. K razmeroma visokemu dobičku bank pred obdavčitvijo do konca novembra 2021 je poleg dohodkovnih kategorij, ki so se v zadnjih mesecih izboljšale, pomembno prispevalo neto sproščanje oslabitev in rezervacij. Kapitaliziranost bančnega sistema ostaja dobra, likvidnost pa visoka kljub novembrskemu znižanju količnika likvidnostnega kritja.

Vir: Banka Slovenije, marec 2022

## 7.2. Poslovne in razvojne usmeritve

### 7.2.1 Spremembe in dopolnitve tehnološke in programske opremljenosti hranilnice

Hranilnica je v letu 2021 nadgrajevala in vzdrževala vse informacijske procese hranilnice, poudarek je bil predvsem na izboljšanju varnosti poslovanja hranilnice in digitalizaciji poslovnih procesov.

Na področju varnosti je hranilnica v letu 2021, prenovila celotno infrastrukturo elektronskega bančništva, katerega del je bila tudi uvedba novega avtentikacijskega mehanizma Rekono, ki uporabnikom omogoča varnejšo in poenoteno elektronsko identifikacijo. Rekono avtentikacijski mehanizem je tako nadomestil tudi OTP generator za potrjevanje spletnih plačil (3-D Secure) ob prehodu iz procesnega centra Activa na procesni center Bankart, ki je bil v hranilnici prav tako izveden v letu 2021.

Zaradi rasti hranilnice in s tem potrebe po zmogljivejši strojni opremljenosti je hranilnica v primarnem podatkovnem centru nadgradila diskovna polja, ki omogočajo več podatkovnega prostora in predvsem hitrejša in stabilnejša delovanje informacijskega sistema, ter posodobila vso strežniško in virtualizacijsko programsko opremo.

Sledila je tudi prenova celotne infrastrukture za izvajanje varnostnih kopij, kjer je bila zamenjana tako strojna kot tudi programska oprema ter na novo definirane procedure izvajanja varnostnih kopij. V primarnem podatkovnem centru je bil zamenjan tudi dotrajan sistem za neprekinjeno napajanje z električno energijo. Nov sistem bo pripomogel k večji zanesljivosti in razpoložljivosti informacijskega sistema hranilnice ob morebitnem daljšem izpadu električne energije.

Hranilnica bo v prihodnosti še več pozornosti posvečala predvsem rednemu nadgrajevanju in vzdrževanju vseh varnostnih mehanizmov, vpeljavi novih informacijskih rešitev ter ustreznem ozaveščanju in izobraževanju zaposlenih.

## 7.3. Pregled poslovanja hranilnice

### 7.3.1 Finančni položaj in finančni rezultat hranilnice

Finančni položaj hranilnice ob koncu leta 2021 je predstavljen v izkazu finančnega položaja.

Bilančna vsota hranilnice se je v primerjavi s predhodnim letom povečala za 38,24% oziroma nominalno za 50.027 tisoč EUR.

V strukturi kreditov, ki predstavljajo 55,18% celotne aktive, predstavljajo 99,78% krediti strankam, 0,22% pa je drugih finančnih sredstev. V primerjavi s predhodnim letom beleži hranilnica porast kreditov strankam, ki niso banke, kateri so se zvišali za 29,86%. Hranilnica je v letu 2020 sklenila sporazum s SID banko za portfeljske garancije in v zadnjem kvartalu leta 2020 pridobila SID – ov vir »Mikro posojila za COVID 19« (za mala in srednja podjetja ter samostojne podjetnike) in iz tega naslova uspešno plasira sredstva. V zadnjem kvartalu 2021 je hranilnica pridobila sredstva na osnovi novo sklenjenega sporazuma za COVID 19. Iz tega naslova izhaja glavni porast kreditov.

Finančna sredstva, merjena po pošteni vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa se niso spremenila v primerjavi s predhodnim letom. Vrednostni papirji, ki se v skladu z MSRP 9 vodijo po odplačni vrednosti so se v letu 2021 zmanjšali za 9,18% v primerjavi z letom 2020. Zmanjšanje je posledica zapadlosti določenih vrednostnih papirjev.

Finančne obveznosti, merjene po odplačni vrednosti, predstavljajo 95,16% bilančne vsote in so se v primerjavi s predhodnim letom povečale za 39,00%, kar predstavlja nominalno 48.282 tisoč EUR.

V okviru povečanja finančnih obveznosti, merjenih po odplačni vrednosti, predstavljajo najeti dolgoročni krediti do banke 33.366 tisoč EUR. Sredstva so namenjena dolgoročnemu kreditiranju iz naslova COVID 19. Hranilnica je v letu 2020 najela kredit pri centralni banki TLTRO II v znesku 6.000 tisoč EUR.

Finančni rezultat je natančno prikazan v izkazu poslovnega izida.

#### Bilanca stanja po strukturi aktive in pasive v domači in tuji valuti

	v tisoč EUR	
	31.12.2021	31.12.2020
<b>AKTIVA</b>		
v EUR	180.852	130.825
<b>Skupaj aktiva</b>	<b>180.852</b>	<b>130.825</b>
<b>PASIVA</b>		
V EUR	180.852	130.825
<b>Skupaj pasiva</b>	<b>180.852</b>	<b>130.825</b>

#### Finančna sredstva, merjena po pošteni vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa (MSRP 9)

	v tisoč EUR				
	31.12.2021	Struktura v %	31.12.2020	Struktura v %	Indeks 2021/2020
Izdani od države in centralne banke	505	59	504	59	100
Izdani od drugih izdajateljev	251	29	251	29	100
Kapitalske naložbe	102	12	102	12	100
<b>SKUPAJ</b>	<b>858</b>	<b>100</b>	<b>857</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

#### Poslovanje s prebivalstvom in podjetniki

	v tisoč EUR				
	31.12.2021	Struktura v %	31.12.2020	Struktura v %	Indeks 2021/2020
Kratkoročni krediti	368	3	361	3	102
Dolgoročni krediti	10.718	97	10.481	97	102
<b>SKUPAJ</b>	<b>11.086</b>	<b>100</b>	<b>10.842</b>	<b>100</b>	<b>102</b>

#### Poslovanje s pravnimi osebami in samostojnimi podjetniki

	v tisoč EUR				
	31.12.2021	Struktura v %	31.12.2020	Struktura v %	Indeks 2021/2020
Kratkoročni krediti	143	0	605	1	24
Dolgoročni krediti	88.335	100	65.163	99	136
<b>SKUPAJ</b>	<b>88.478</b>	<b>100</b>	<b>65.768</b>	<b>100</b>	<b>135</b>

**Medbančno poslovanje**

	v tisoč EUR				
	31.12.2021	Struktura v %	31.12.2020	Struktura v %	Indeks 2021/2020
Dolgoročni krediti do centralne banke	5.924	15	5.992	28	99
Dolgoročni krediti do bank	33.365	85	15.036	72	222
<b>SKUPAJ</b>	<b>39.289</b>	<b>100</b>	<b>21.028</b>	<b>100</b>	<b>187</b>

**Prihodki**

	v tisoč EUR
Prihodki iz obresti	2.478
Prihodki iz opravnin	1.032
Prihodki iz dividend	0
Čisti dobički ob odpravi pripoznanja finančnih sredstev in obveznosti, ki niso merjeni po pošteni vrednosti prek poslovnega izida	731
Čiste dobički iz odprave pripoznanja nefinančnih sredstev	5
Drugi čisti poslovni dobički	258
Rezervacije	58
Oslabitve	969
<b>SKUPAJ</b>	<b>5.531</b>

Prihodki iz obresti predstavljajo 44,80% vseh prihodkov hranilnice. V primerjavi s predhodnim letom beleži hranilnica porast prihodkov iz obresti za 24,21%, kar pomeni nominalno za 483 tisoč EUR in izhaja iz povečanega obsega kreditiranja iz naslova SID vira.

Prihodki iz opravnin predstavljajo v strukturi vseh prihodkov 18,65%. V primerjavi s predhodnim letom so se ti prihodki zvišali za 17,67% oziroma nominalno za 155 tisoč EUR.

Čisti dobički ob odpravi pripoznanja finančnih sredstev in obveznosti, ki niso merjeni po pošteni vrednosti prek poslovnega izida predstavljajo 13,22% in drugi čisti poslovni dobički 4,66% vseh prihodkov. Odprava oslabitev predstavlja 17,52% vseh prihodkov poslovnega leta 2021.

**Odhodki**

	v tisoč EUR
Odhodki za obresti	-290
Odhodki za opravnine	-352
Čisti izgube ob odpravi pripoznanja finančnih sredstev in obveznosti, ki niso merjeni po pošteni vrednosti skozi izkaz poslovnega izida	0
Čiste izgube iz odprave pripoznanja nefinančnih sredstev	-1
Druge čiste poslovne izgube	-194
Stroški dela	-1.365
Splošni in administrativni stroški	-1.003
Amortizacija	-126
Rezervacije	-90
Oslabitve	-1.666
<b>SKUPAJ</b>	<b>-5.087</b>

Odhodki za obresti predstavljajo 5,71%, odhodki za opravnine pa 6,92% vseh odhodkov poslovnega leta 2021. Največji delež v strukturi vseh odhodkov hranilnice predstavljajo oslabitve, in sicer 32,75%.

Pomemben delež med odhodki predstavljajo stroški dela v deležu 26,83% ter splošni in administrativni stroški v deležu 19,71% vseh odhodkov poslovnega leta 2021.

#### 7.4. Delniški kapital in delničarji

Osnovni kapital hranilnice v višini 5.460 tisoč EUR sestavlja 1.300.000 rednih kosovnih delnic. Knjigovodska vrednost delnice na dan 31.12.2021 znaša 6,49 EUR (v predhodnem letu 6,20 EUR).

Nominalna vrednost delnice v letu 2021 znaša 4,20 EUR (v predhodnem letu 4,20 EUR).

Kapital	v tisoč EUR	
	31.12.2021	31.12.2020
Osnovni kapital	5.460	4.620
Kapitalske rezerve	1.205	785
Rezerve iz dobička	1.053	1.000
Zadržana (izguba) dobiček	383	212
Dobiček (izguba) poslovnega leta	321	184
Akumulirani drugi vseobsegajoči donos	13	14
<b>SKUPAJ</b>	<b>8.435</b>	<b>6.815</b>

Knjigovodski kapital hranilnice znaša na dan 31.12.2021 8.435 tisoč EUR in se je v primerjavi s predhodnim letom zvišal za 1.620 tisoč EUR. Zvišanje celotnega kapitala izhaja iz sledečih postavk:

- osnovni kapital se je zvišal za 840 tisoč EUR iz naslova dokapitalizacije v novembru 2021;
- kapitalske rezerve so višje iz naslova dokapitalizacije (razlika med emisijsko in nominalno vrednostjo delnice) in sicer v znesku 420 tisoč EUR;
- iz naslova prerazporeditve dela dobička poslovnega leta 2021 so se statutarne rezerve zvišale za skupno 36 tisoč EUR in zakonske rezerve za 19 tisoč EUR;
- zadržani dobiček je višji za 171 tisoč EUR in sicer 184 tisoč EUR iz naslova neizplačanih dobičkov iz leta 2020 in nižji za 13 tisoč EUR iz naslova stroškov dokapitalizacije v letu 2021;
- dobiček poslovnega leta je višji za 160 tisoč EUR v primerjavi s predhodnim letom in ostaja v znesku 383 tisoč EUR kot zadržani dobički na skupščini;
- akumulirani drugi vseobsegajoči donos je nižji za tisoč EUR.

##### 7.4.1 Deset največjih delničarjev Primorske hranilnice Vipava d.d.

	Število delnic	Odstotek udeležbe v kapitalu
BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DEL CARSO S	114.874	8,84%
KURIVO GORICA d.d. Nova Gorica	109.266	8,41%
KODA d.o.o. Ajdovščina	103.221	7,94%
PROAKTIV PLUS d.o.o.	94.864	7,30%
GATIS d.o.o. Šempeter pri Gorici	91.282	7,02%
BUSINESS SOLUTIONS d.o.o.	91.279	7,02%
PRONEGA d.o.o.	85.236	6,56%
SLOMETAL d.o.o.	80.224	6,17%
FAMA d.o.o. Vipava	72.654	5,59%
MD TRADE d.o.o.	63.150	4,86%
OSTALI DELNIČARJI	393.950	30,30%
<b>SKUPAJ</b>	<b>1.300.000</b>	<b>100,00%</b>



## 7.4.2 Lastniška struktura

	Število delnic	Odstotek lastništva
Tuji delničarji - finančne institucije	114.874	8,84%
Domači delničarji - finančne institucije	39.502	3,04%
Domači delničarji - nefinančne družbe	968.838	74,53%
Domači delničarji - lokalna raven države	102.606	7,89%
Domači delničarji - prebivalstvo	74.180	5,71%
<b>SKUPAJ</b>	<b>1.300.000</b>	<b>100,00%</b>

## 7.5. Dogodki po datumu izkaza finančnega položaja

Zakon o omejitvi in porazdelitvi valutnega tveganja med kreditodajalci in kreditojemalci kreditov v švicarskih frankih bi lahko stopil v veljavo 26. februarja 2022. Banke bodo sicer vložile pobudo za zadržanje in presojo zakona na Ustavno sodišče. Ustavno sodišče je dne 10.03.2022 zadržalo izvajanje zakona. Za hranilnico to ni relevantno, ker posluje samo v EUR.

V mesecu februarju so se geopolitične razmere v svetu zaradi rusko-ukrajinske vojne močno zaostrele. To bo posledično vplivalo k krepitvi inflacijskih pritiskov, ter povečalo verjetnost za nekoliko nižjo gospodarsko rast, kot je bila prvotno napovedana, posredno pa vplivalo na poslovanje hranilnice. Neposredno hranilnica do strank, ki so kakorkoli odvisne od ruskega oz. ukrajinskega trga, ni izpostavljena. Neposredno hranilnica zaradi rusko-ukrajinske vojne ne pričakuje negativnega vpliva na kreditni portfelj hranilnice.

# RAČUNOVODSKO POROČILO

## 8. POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA



## Poročilo neodvisnega revizorja o računovodskih izkazih

Delničarjem družbe PRIMORSKA HRANILNICA VIPAVA d.d.

## Mnenje

Revidirali smo računovodske izkaze gospodarske družbe PRIMORSKA HRANILNICA VIPAVA d.d., ki vključujejo izkaz finančnega položaja na dan 31. decembra 2021, izkaz poslovnega izida in drugega vseobsegajočega donosa, izkaz sprememb lastniškega kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter pojasnila k računovodskim izkazom, vključujoč povzetek bistvenih računovodskih usmeritev.

Po našem mnenju priloženi računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo finančni položaj družbe PRIMORSKA HRANILNICA VIPAVA d.d. na dan 31. decembra 2021 ter njen poslovni izid in denarne tokove za tedaj končano leto v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela EU.

## Podlaga za mnenje

Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja (MSR) in Uredbo (EU) št. 537/2014 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 16. aprila 2014 o posebnih zadevah v zvezi z obvezno revizijo subjektov javnega interesa (»Uredba (EU) št. 537/2014 Evropskega parlamenta in Sveta«). Naše odgovornosti na podlagi teh pravil so opisane v tem poročilu v odstavku Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov. V skladu s Kodeksom etike za računovodske strokovnjake, ki ga je izdal Odbor za mednarodne standarde etike za računovodske strokovnjake (Kodeks IESBA) ter etičnimi zahtevami, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov v Sloveniji, potrjujemo svojo neodvisnost od družbe in, da smo izpolnili vse druge etične zahteve v skladu s temi zahtevami in Kodeksom IESBA.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostni in ustrezni kot osnova za naše revizijsko mnenje.

## Ključne revizijske zadeve

Ključne revizijske zadeve so tiste, ki so po naši strokovni presoji najpomembnejše pri reviziji računovodskih izkazov tekočega obdobja. Te zadeve smo upoštevali pri reviziji računovodskih izkazov kot celote ter pri oblikovanju našega mnenja o teh računovodskih izkazih in o teh zadevah ne izražamo ločenega mnenja. Ključne revizijske zadeve in opis revizijskih postopkov v zvezi s ključno revizijsko zadevo so opisane spodaj.

## Oslabitev kreditov strankam, ki niso banke

Kreditni strankam, ki niso banke, merjeni po odplačni vrednosti, pred upoštevanjem oblikovanih popravkov vrednosti, na dan 31. 12. 2021 znašajo 101.045 tisoč EUR. Popravki vrednosti kreditov na dan 31. 12. 2021 znašajo 1.482 tisoč EUR. Krediti strankam, ki niso banke, predstavljajo 55% vseh sredstev hranilnice.

Oblikovanje zadostnih oslabeitev vrednosti kreditov strankam, predstavlja najboljšo možno oceno pričakovanih kreditnih izgub. Zaradi pomembnosti zneska in uporabe bistvenih presoj ter ocen posloводства, ki temeljijo na uporabi kompleksnih metod, smo oslabeitev vrednosti kreditov strankam, obravnavali kot ključno revizijsko zadevo. Pri izračunu oslabeitev hranilnica uporablja model pričakovanih kreditnih izgub v skladu z MSRP 9. Posloводство je dodatne informacije o oslabeitvah kreditov predstavilo v letnem poročilu v točki 11.2.4 Krediti strankam, ki niso banke, 11.3.10 Oslabeitve in 13.5 Upravljanje s kreditnim tveganjem.

Model ocenjevanja pričakovanih kreditnih izgub vključuje merjenje pričakovanih kreditnih izgub za obdobje do enega leta ali

Naši revizijski postopki glede zadostnosti oslabeitev vrednosti kreditov strankam, ki so opredeljeni kot ključna revizijska zadeva, so med drugimi vključevali:

- pregledovanje metodologije ocenjevanja pričakovanih kreditnih izgub na ravni hranilnice ter ocenjevanje skladnosti le-te z zahtevami MSRP 9 in poizvedovanje o spremembah metodologije glede na preteklo leto;
- preveritev ustreznosti delovanja informacijskega sistema in vgrajenih splošnih informacijskih kontrol na področju kontrolnega okolja, zagotavljanja varovanja podatkov in avtorizacije dostopov;
- pridobili smo razumevanje kontrolnega okolja in vzpostavljenih notranjih kontrol, ki jih posloводство izvaja pri merjenju oslabeitev, ter preizkusili delovanje izbranih ključnih notranjih kontrol, vgrajenih pri odobritvi, evidentiranju in spremljanju kreditov strankam, ugotavljanju poslabšanja kreditne sposobnosti strank, razvrščanju kreditov strankam med donosne in nedonosne, izračunih zapadlosti, ocenjevanju vrednosti zavarovanj in izračunavanju zadostnosti pripoznanih oslabeitev;
- ocenjevanjem ustreznosti uporabljenih predpostavk opredelitve neplačil in njihove razvrstitve v skladu z zahtevami MSRP 9;
- presojo ustreznosti pristopa k izračunavanju pričakovanih kreditnih izgub, vključno z izračunom parametrov tveganja in makroekonomskih dejavnikov (verjetnost neplačila, izguba ob neplačilu in izpostavljenost v primeru neplačila).

Pri preveritvi skupinskega ocenjevanja pričakovanih kreditnih izgub so naši revizijski postopki med drugim vključevali:

- preizkušanje modela ocenjevanja kreditnih izgub, vključno s postopki odobritve in potrditve modela;

MAZARS, družba za revizijo, d.o.o., Verovškova ulica 55A, 1000 Ljubljana | T: +386 09 049 500 | info@mazars.si | www.mazars.si

Poslovni račun pri SKB: SI56 0310 3100 0699 386 | Registracija: Okrajno sodišče v Ljubljani, SRG 201 1/15129  
Osnovni kapital: 15.957,45 EUR | Matična številka: 3959023000 | Davčne številka: SI 88105571



## mazars

vseživljenjsko obdobje, odvisno od tega, ali so od odobritve kreditov nastale okoliščine, ki vplivajo na povečanje kreditnega tveganja.

Oslabitev za donosne kredite strankam (skupina 1 in 2 po hierarhiji razvrščanja kreditov strankam v skladu z MSRP 9) in nedonosne kredite strankam (skupina 3 po hierarhiji razvrščanja kreditov strankam v skladu z MSRP 9) hranilnica izračunava v skladu z modelom ocenjevanja kreditnih izgub.

Predpostavke modela temeljijo na informacijah o preteklih dogodkih, prepoznavanju danih kreditov strankam s pomembnim povečanjem kreditnega tveganja in v prihodnost usmerjenih informacijah. Vhodni podatki v modelu ocenjevanja kreditnih izgub se spreminjajo in odražajo subjektivne ocene posloводства.

Pri nedonosnih izpostavljenostih, individualna ocena potrebnih oslabitev temelji na analizi posameznega kreditnojemalca in tudi na oceni poštene vrednosti zavarovanega premoženja. Višina potrebnih oslabitev temelji na oceni prihodnjih denarnih tokov, ki vsebujejo pomembne subjektivne ocene.

Popravki vrednosti kreditov strankam, ki niso banke, so pomembni za razumevanje računovodskih izkazov kot celote in vsebujejo pomembne poslovodske presoje. Zaradi navedenih dejstev smo to področje določili kot pomembno postavko in ključno revizijsko zadevo.

- razumevanje ključnega internega sistema bonitetnih ocen za hierarhično razvrščanje kreditov strankam v posamezne skupine, skupaj z določitvijo praga pomembne kreditne obveznosti v zamudi in ocenjevanje temeljnih predpostavk ter zadostnosti podatkov, ki jih uporablja posloводство;
- presoja ustreznosti v prihodnost usmerjenih informacij, uporabljenih v oceni pričakovanih kreditnih izgub;
- preverjanje uporabljenih parametrov izgub ob neplačilu in ocene verjetnosti neplačili;
- ocenjevanje primernosti razvrščanja izpostavljenosti kreditov strankam v ustrezno skupino na podlagi izbranega vzorca;
- preverjanje skladnosti pripoznanih oslabitev z modelom določanja pričakovanih kreditnih izgub na podlagi izbranega vzorca;
- presoja kasnejših sprememb kreditnega tveganja za ugotavljanje, ali je prišlo do pomembnega povečanja kreditnega tveganja, ki vodi do sprememb pri razvrščanju v skupine, ter posledično do zahteve po merjenju pričakovanih kreditnih izgub za vseživljenjsko obdobje;
- preverjanje utemeljitve sprememb vhodnih podatkov v modelu v letu 2021, glede na razumevanje posloovanja hranilnice ter trenutnih gospodarskih trendov;
- ocenjevanje zadostnosti oslabitev glede na delež bruto nedonosnih kreditov strankam v celotni izpostavljenosti kreditov strankam in pokritost rezervacij za nedonosne izpostavljenosti.

Pri preveritvi individualnega ocenjevanja pričakovanih kreditnih izgub so naši revizijski postopki med drugim vključevali:

- izbilo vzorca nedonosnih izpostavljenosti, s poudarkom na tistih, ki imajo največji možni vpliv na računovodske izkaze hranilnice zaradi njihove velikosti in izpostavljenosti tveganjem. V vzorec smo vključili, kredite strankam z nizkim pokritjem rezervacij in kredite strankam s pomembno spremenjeno oceno tveganja glede na preteklo poslovno leto;
- presojo dejavnikov na podlagi katerih so bili krediti razvrščeni med nedonosne kredite strankam vključno s pregledom kreditnih map in poizvedovanjem pri pristojnih za prepoznavanje dejavnikov, ki bi kazali na potrebo po prerazvrstitvi teh kreditov med donosne kredite;
- razumevanje trenutnih razmer za izbrane posojiljemalec ter podlago za merjenje oslabitev, za katero smo opravili tudi preveritev vhodnih podatkov za namen preveritve pravilnosti izračuna;
- presojo zadostnosti pripoznanih oslabitev nedonosnih kreditov, ki smo jo preverili s kritično presojo ustreznosti uporabljenih predpostavk v ocenah prihodnjih denarnih tokov na podlagi vrst scenarijev, ki jih je hranilnica uporabila pri izračunu potrebnih oslabitev. Posebno pozornost smo namenili pregledu ocene diskontnih stopenj, uporabljenih pri oceni prihodnjih denarnih tokov, in ocenjene vrednosti zavarovanja skupaj z ocenjeno dobo unovčenja. Kjer je bilo to potrebno, smo s pomočjo revizorjevega veččaka (neodvisnega strokovnjaka za vrednotenje nepremičnin) preverili ustreznost ocenjenih vrednosti, ki jih je posredovala hranilnica.

Preverili smo ustreznost razkritij k računovodskim izkazom v skladu z zahtevami standardov glede dodatnih informacij o finančnih sredstvih merjenih po odplačni vrednosti (kreditni strankam, ki niso banke), oslabitvah finančnih sredstev in kreditnem tveganju, ki so predstavljene v letnem poročilu.

## mazars

### Druge informacije

Za druge informacije je odgovorno poslovodstvo. Druge informacije obsegajo informacije v letnem poročilu, razen računovodskih izkazov in revizorjevega poročila o njih. Naše mnenje o računovodskih izkazih se ne nanaša na druge informacije in o njih ne izražamo nobene oblike zagotovila.

V povezavi z našo revizijo računovodskih izkazov je naša odgovornost prebrati druge informacije in pri tem presoditi, ali so druge informacije pomembno neskladne z računovodskimi izkazi, zakonskimi zahtevami ali našim poznavanjem, pridobljenim pri revidiranju, ali se kako drugače kažejo kot pomembno napačne. Če na podlagi opravljenega dela zaključimo, da obstaja pomembna napačna navedba drugih informacij, moramo o takih okoliščinah poročati.

V zvezi s tem na podlagi opisanih postopkov poročamo, da:

- so druge informacije v vseh pomembnih pogledih usklajene z revidiranimi računovodskimi izkazi;
- so druge informacije pripravljene v skladu z veljavnimi zakoni in predpisi; ter
- na podlagi poznavanja in razumevanja družbe in njenega okolja, ki smo ga pridobili med revizijo, v zvezi z drugimi informacijami nismo ugotovili pomembno napačnih navedb.

### Odgovornost poslovodstva in nadzornega sveta za računovodske izkaze

Poslovodstvo je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu z Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela EU in za tako notranje kontrolliranje, kot je v skladu z odločitvijo poslovodstva potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Poslovodstvo je pri pripravi računovodskih izkazov družbe odgovorno za oceno njene sposobnosti, da nadaljuje kot delujoče podjetje, razkritje zadev, povezanih z delujočim podjetjem in uporabo predpostavke delujočega podjetja kot podlago za računovodenje, razen če namerava poslovodstvo podjetje likvidirati ali zaustaviti poslovanje, ali če nima druge možnosti, kot da napravi eno ali drugo.

Nadzorni svet je odgovoren za nadzor nad pripravo računovodskih izkazov in za potrditev revidiranega letnega poročila.

### Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov

Naši cilji so pridobiti sprejemljivo zagotovilo o tem, ali so računovodski izkazi kot celota brez pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, in izdati revizorjevo poročilo, ki vključuje naše mnenje. Sprejemljivo zagotovilo je visoka stopnja zagotovila, vendar ni jamstvo, da bo revizija, opravljena v skladu z MSR in Uredbo (EU) št. 537/2014 Evropskega parlamenta in Sveta, vedno odkrila pomembno napačno navedbo, če ta obstaja. Napačne navedbe, lahko izhajajo iz prevare ali napake, ter se smatrajo za pomembne, če je upravičeno pričakovati, da posamič ali skupaj, vplivajo na gospodarske odločitve uporabnikov, sprejete na podlagi teh računovodskih izkazov.

Med izvajanjem revidiranja v skladu z MSR in Uredbo (EU) št. 537/2014 Evropskega parlamenta in Sveta uporabljamo strokovno presojo in ohranjamo poklicno nezaupljivost. Prav tako:

- prepoznamo in ocenimo tveganja pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih, bodisi zaradi napake ali prevare, oblikujemo in izvajamo revizijske postopke kot odzive na ocenjena tveganja ter pridobivamo zadostne in ustrezne revizijske dokaze, ki zagotavljajo podlago za naše mnenje. Tveganje, da ne bomo odkrili napačne navedbe, ki izvira iz prevare, je višje od tistega, povezanega z napako, saj prevara lahko vključuje skrivne dogovore, ponarejanje, namerno opustitev, napačno razlago ali izogibanje notranjih kontrol;
- pridobimo razumevanje notranjih kontrol, pomembnih za revizijo z namenom oblikovanja revizijskih postopkov, ki so okoliščinam primerni, vendar ne z namenom izraziti mnenje o učinkovitosti notranjih kontrol družbe;
- presodimo ustreznost uporabljenih računovodskih usmeritev in sprejemljivost računovodskih ocen ter z njimi povezanih razkritij poslovodstva;
- na podlagi pridobljenih revizijskih dokazov o obstoju pomembne negotovosti glede dogodkov ali okoliščin, ki zbuja dvom v sposobnost organizacije, da nadaljuje kot delujoče podjetje, sprejmemo sklep o ustreznosti poslovodske uporabe predpostavke delujočega podjetja, kot podlage računovodenja. Če sprejmemo sklep o obstoju pomembne negotovosti, smo dolžni v revizorjevem poročilu opozoriti na ustrezna razkritja v računovodskih izkazih ali, če so taka razkritja neustrezna, prilagoditi mnenje. Revizorjevi sklepi temeljijo na revizijskih dokazih pridobljenih do datuma izdaje revizorjevega poročila. Vendar kasnejši dogodki ali okoliščine lahko povzročijo prenehanje organizacije kot delujočega podjetja;
- ovrednotimo splošno predstavitev, strukturo, vsebino računovodskih izkazov vključno z razkritji, in

MAZARS, družba za revizijo, d.o.o., Verovškova ulica 55A, 1000 Ljubljana | T: +386 59 049 500 | info@mazars.si | www.mazars.si

Poslovni račun pri SKB: SI56 0510 3100 0690 386 | Registracija: Okrajno sodišče v Ljubljani, SRG 2011/15129  
Osnovni kapital: 15.957,45 EUR | Matična številka: 3959023000 | Davčna številka: SI 88105571



## mazars

ali računovodski izkazi predstavljajo zadevne posle in dogodke na način, da je dosežena poštena predstavitev;

- nadzorni svet in revizijsko komisijo med drugim obveščamo o načrtovanem obsegu in času revidiranja in pomembnih revizijskih ugotovitvah vključno s pomanjkljivostmi notranjih kontrol, ki smo jih zaznali med našo revizijo.

Med drugim smo nadzornemu svetu in revizijski komisiji predložili našo izjavo, da smo izpolnili vse etične zahteve v zvezi z neodvisnostjo ter jih obvestili o vseh razmerjih in drugih zadevah, za katere bi se lahko upravičeno menilo, da vplivajo na našo neodvisnost, in jih seznanili s tem povezanimi nadzornimi ukrepi.

Od vseh zadev, s katerimi smo seznanili nadzorni svet in revizijsko komisijo, smo zadeve, ki so bile najpomembnejše pri reviziji računovodskih izkazov tekočega obdobja, določili kot ključno revizijsko zadevo. V kolikor zakon ali predpisi ne preprečujejo njihovega javnega razkritja in razen v izjemno redkih okoliščinah, ko lahko utemeljeno pričakujemo, da bi bile posledice poročanja o določeni zadevi bolj škodljive kot je v javnem interesu, te zadeve opisujemo v revizorjevem poročilu.

### Druge poročevalske obveznosti v skladu z Uredbo EU št. 537/2014 Evropskega parlamenta in Sveta

#### *Imenovanje in potrditev revizorja*

Revizijska družba MAZARS d.o.o. je bila na skupščini dne 30. 6. 2021 imenovana za zakonitega revizorja družbe PRIMORSKA HRANILNICA VIPAVA d.d. za poslovna leta 2021, 2022 in 2023. Naše opravljanje posla v celoti in neprekinjeno traja 1 leto.

#### *Skladnost z dodatnim poročilom revizijski komisiji*

Naše mnenje o računovodskih izkazih v tem poročilu je skladno z dodatnim poročilom revizijski komisiji družbe, ki smo ga izdali na isti dan kot revizijsko poročilo.

#### *Opravljanje nerevizijskih storitev*

Za revidirano družbo nismo opravili nobenih prepovedanih nerevizijskih storitev iz prvega odstavka petega člena Uredbe (EU) št. 537/2014 Evropskega parlamenta in Sveta ter pri opravljanju revizije zagotovili našo neodvisnost od revidirane družbe.

Poleg storitev obvezne revizije in tistih, ki so razkrite v letnem poročilu in računovodskih izkazih, nismo za družbo opravili nobenih drugih storitev.

Ljubljana, 25. april 2022

**MAZARS, družba za revizijo, d.o.o.**  
mag. Teja Burja  
pooblaščenka revizorka



## 9. IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE

Uprava potrjuje računovodske izkaze Primorske hranilnice Vipava d.d. za leto 2021 (strani od 30 do 37 letnega poročila) ter uporabljene računovodske usmeritve in pojasnila k računovodskim izkazom (strani od 38 do 80 letnega poročila).

Uprava je odgovorna za pripravo letnega poročila tako, da je le-to resnična in poštena slika premoženjskega stanja hranilnice na dan 31. decembra 2021 in izidov njenega poslovanja za leto 2021.

Uprava hranilnice potrjuje, da so bile sprejete računovodske usmeritve dosledno uporabljene ter da so bile računovodske ocene izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja. Uprava hranilnice tudi potrjuje, da so računovodski izkazi izdelani na podlagi predpostavke o nadaljnjem poslovanju hranilnice ter skladno z veljavno zakonodajo in mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, ki jih je sprejela EU.

Uprava je odgovorna tudi za ustrezno vodenje računovodstva, za sprejemanje ustreznih ukrepov za zavarovanje premoženja hranilnice ter za preprečevanje in odkrivanje prevar, drugih nepravilnosti ali nezakonitih dejanj.

Davčni organi lahko kadar koli v prihodnjih petih letih pregledajo poslovne knjige in razvide ter odmerijo dodatni davek in naložijo plačilo kazni. Uprava hranilnice ne pozna nobenih okoliščin, zaradi katerih bi lahko prišlo do kakšne večje obveznosti iz tega naslova.

Vipava, 25.04.2022

Matej Brecelj

Član uprave



Klemen Bajt

Predsednik uprave



## 10. RAČUNOVODSKI IZKAZI HRANILNICE

## 10.1. Izkaz finančnega položaja

v tisoč EUR

Vsebina	Pojasnilo	31.12.2021	31.12.2020
<b>Denar v blagajni, stanje na računih pri centralni banki in vpogledne vloge pri bankah</b>	<b>11.2.1</b>	<b>71.607</b>	<b>44.172</b>
<b>Finančna sredstva, merjena po pošteni vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa</b>	<b>11.2.2</b>	<b>858</b>	<b>857</b>
<b>Finančna sredstva, merjena po odplačni vrednosti</b>		<b>107.193</b>	<b>84.995</b>
Dolžniški vrednostni papirji	11.2.3	7.406	8.155
Kreditni strankam, ki niso banke	11.2.4	99.564	76.610
Druga finančna sredstva	11.2.5	223	230
<b>Opredmetena osnovna sredstva</b>	<b>11.2.6</b>	<b>868</b>	<b>558</b>
<b>Neopredmetena sredstva</b>	<b>11.2.7</b>	<b>233</b>	<b>73</b>
<b>Terjatve za davek od dohodkov pravnih oseb</b>	<b>11.2.8</b>	<b>12</b>	<b>11</b>
Odložene terjatve za davek		12	11
<b>Druga sredstva</b>	<b>11.2.9</b>	<b>81</b>	<b>39</b>
<b>Nekratkoročna sredstva v posesti za prodajo in ustavljeno poslovanje</b>	<b>11.2.10</b>	<b>0</b>	<b>120</b>
<b>SKUPAJ SREDSTVA</b>		<b>180.852</b>	<b>130.825</b>

Vsebina	Pojasnilo	31.12.2021	31.12.2020
<b>Finančne obveznosti, merjene po odplačni vrednosti</b>		<b>172.097</b>	<b>123.815</b>
Vloge strank, ki niso banke	11.2.11	131.929	102.075
Kreditni bank in centralnih bank	11.2.12	39.289	21.028
Druge finančne obveznosti	11.2.13	879	606
<b>Rezervacije</b>	<b>11.2.14</b>	<b>117</b>	<b>127</b>
<b>Obveznosti za davek od dohodkov pravnih oseb</b>	<b>11.2.15</b>	<b>33</b>	<b>20</b>
Obveznosti za odmerjeni davek		27	14
Obveznosti za odloženi davek		6	6
<b>Druge obveznosti</b>	<b>11.2.16</b>	<b>170</b>	<b>154</b>
<b>SKUPAJ OBVEZNOSTI</b>		<b>172.417</b>	<b>124.010</b>
<b>Osnovni kapital</b>	<b>11.2.17</b>	<b>5.460</b>	<b>4.620</b>



<b>Kapitalske rezerve</b>	<b>11.2.18</b>	<b>1.205</b>	<b>785</b>
<b>Akumulirani drugi vseobsegajoči donos</b>	<b>11.2.19</b>	<b>13</b>	<b>14</b>
<b>Rezerve iz dobička</b>	<b>11.2.20</b>	<b>1.053</b>	<b>1.000</b>
<b>Zadržani dobiček/izguba (vključno s čistim dobičkom/izgubo poslovnega leta)</b>	<b>11.2.22</b>	<b>704</b>	<b>396</b>
<b>SKUPAJ KAPITAL</b>		<b>8.435</b>	<b>6.815</b>
<b>SKUPAJ OBVEZNOSTI IN KAPITAL</b>		<b>180.852</b>	<b>130.825</b>

Objavo teh računovodskih izkazov je odobrila uprava dne 25.04.2022, v njenem imenu sta jih podpisala  
Vipava, 25.04.2022

Matej Brecelj  
Član uprave



Klemen Bajt  
Predsednik uprave



Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

## 10.2. Izkaz poslovnega izida

v tisoč EUR

Vsebina	Pojasnilo	31.12.2021	31.12.2020
Prihodki iz obresti		2.478	1.995
Odhodki za obresti		-290	-179
<b>Čiste obresti</b>	<b>11.3.1</b>	<b>2.188</b>	<b>1.816</b>
Prihodki iz opravnin (provizij)		1.032	877
Odhodki za opravnine (provizije)		-352	-220
<b>Čiste opravnine (provizije)</b>	<b>11.3.2</b>	<b>680</b>	<b>657</b>
<b>Čisti dobički iz finančnih sredstev in obveznosti, ki niso merjeni po pošteni vrednosti prek poslovnega izida</b>	<b>11.3.3</b>	<b>731</b>	<b>1.010</b>
Čisti dobički iz odprave pripoznanja nefinančnih sredstev	11.3.4	4	19
Drugi čisti poslovni dobički/izgube	11.3.5	63	93
Administrativni stroški	11.3.6	-2.252	-2.015
Stroški za vplačila v sklad za reševanje in sistem zajamčenih vlog	11.3.7	-115	-77
Amortizacija	11.3.8	-126	-96
Rezervacije	11.3.9	-32	-73
Oslabitve	11.3.10	-697	-1.074
<b>DOBIČEK/IZGUBA IZ REDNEGA POSLOVANJA</b>		<b>-69</b>	<b>260</b>
Davek iz dohodka pravnih oseb iz rednega poslovanja	11.3.11	-45	-45
<b>ČISTI DOBIČEK/IZGUBA IZ REDNEGA POSLOVANJA</b>		<b>375</b>	<b>215</b>
<b>ČISTI DOBIČEK/IZGUBA POSLOVNEGA LETA</b>		<b>375</b>	<b>215</b>

Objavo teh računovodskih izkazov je odobrila uprava dne 25.04.2022, v njenem imenu sta jih podpisala Vipava, 25.04.2022

Matej Breclj  
Član uprave



Klemen Bajt  
Predsednik uprave



Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

### 10.3. Izkaz drugega vseobsegajočega donosa

Vsebina	v tisoč EUR	
	31.12.2021	31.12.2020
<b>ČISTI DOBIČEK/IZGUBA POSLOVNEGA LETA PO OBDAVČITVI</b>	<b>375</b>	<b>215</b>
<b>DRUGI VSEOBSEGAJOČI DONOSI PO OBDAVČITVI</b>	<b>-1</b>	<b>-18</b>
<b>POSTAVKE, KI NE BODO PRERAZVRŠČENE V POSLOVNI IZID</b>	<b>-2</b>	<b>-2</b>
Aktuarski čisti dobički/(-)izgube v zvezi z pokojninskimi načrti z določenimi zaslužki	-3	-3
Dobički/(izgube), v zvezi s spremembami poštene vrednosti naložb v lastniške instrumente, merjenih po pošteni vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa	1	2
<b>POSTAVKE, KI SE LAHKO POZNEJE PRERAZVRSTIJO V POSLOVNI IZID</b>	<b>1</b>	<b>-16</b>
Dobički/(izgube), v zvezi z naložbami v dolžniške finančne instrumente, merjenimi po pošteni vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa	1	-20
Dobički/(izgube) iz prevrednotenja, izkazani v kapitalu	1	-20
Davek iz dohodka pravnih oseb v zvezi s postavkami, ki se lahko pozneje prerazvrstijo v poslovni izid	0	4
<b>VSEOBSEGAJOČI DONOS POSLOVNEGA LETA PO OBDAVČITVI</b>	<b>374</b>	<b>197</b>

Objavo teh računovodskih izkazov je odobrila uprava dne 25.04.2022, v njenem imenu sta jih podpisala

Vipava, 25.04.2022

Matej Breclj

Član uprave



Klemen Bajt

Predsednik uprave



Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

#### 10.4. Izkaz denarnih tokov po posredni metodi

v tisoč EUR

Vsebina	31.12.2021	31.12.2020
<b>DENARNI TOKOVI PRI POSLOVANJU</b>		
<b>Čisti poslovni izid pred obdavčitvijo</b>	<b>445</b>	<b>260</b>
Amortizacija	126	96
Oslabitev/(odprava oslabeitev) naložb v dolžniške finančne instrumente, merjenih po pošteni vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa	0	19
Oslabitev/(odprava oslabeitev) kreditov in drugih finančnih sredstev, merjenih po odplačni vrednosti	697	1.134
Čisti (dobički)/izgube pri prodaji opredmetenih sredstev	0	-22
Druge prilagoditve čistega poslovnega izida pred obdavčitvijo	11	-40
<b>Denarni tokovi pri poslovanju pred spremembami poslovnih sredstev in obveznosti</b>	<b>1.279</b>	<b>1.447</b>
<b>(Povečanja) / zmanjšanja poslovnih sredstev (brez denarnih ekvivalentov)</b>	<b>-23.685</b>	<b>-16.564</b>
Čisto (povečanje)/zmanjšanje kreditov in drugih finančnih sredstev, merjenih po odplačni vrednosti	-23.643	-16.554
Čisto (povečanje)/zmanjšanje nekratkoročnih sredstev v posesti za prodajo	0	-2
Čisto (povečanje)/zmanjšanje drugih sredstev	-42	-8
<b>Povečanja / (zmanjšanja) poslovnih obveznosti:</b>	<b>48.403</b>	<b>32.081</b>
Čisto povečanje/(zmanjšanje) vlog in najetih kreditov, merjenih po odplačni vrednosti	48.281	32.070
Čisto povečanje/(zmanjšanje) drugih obveznosti	122	11
Denarni tokovi pri poslovanju	25.997	16.964
(Plačani) / vrnjeni davek na dohodek pravnih oseb	-57	-36
<b>Neto denarni tokovi pri poslovanju</b>	<b>25.940</b>	<b>16.928</b>
<b>DENARNI TOKOVI PRI NALOŽBENJU</b>		
<b>Prejemki pri naložbenju</b>	<b>1.018</b>	<b>7.828</b>
Prejemki pri prodaji opredmetenih sredstev	0	71
Prejemki pri prodaji naložb v dolžniške vrednostne papirje, merjenih po odplačni vrednosti	893	7.757
Prejemki iz nekratkoročnih sredstev in z njimi povezanih obveznosti v posesti za prodajo	125	0
<b>Izdatki pri naložbenju</b>	<b>-782</b>	<b>-1.977</b>
(Izdatki pri nakupu opredmetenih sredstev)	-399	-135
(Izdatki pri nakupu neopredmetenih sredstev)	-166	-35
(Izdatki za nakup dolžniških vrednostnih papirjev, merjenih po odplačni vrednosti)	-217	-1.807
<b>Neto denarni tokovi pri naložbenju</b>	<b>236</b>	<b>5.851</b>
<b>DENARNI TOKOVI PRI FINANCIRANJU</b>		
Prejemki pri financiranju	1.260	1.197
Prejemki od izdaje delnic in drugih kapitalskih instrumentov	1.260	1.197
<b>Izdatki pri financiranju</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
(Plačane dividende)	0	0
Neto denarni tokovi pri financiranju	1.260	1.197
<b>Čisto povečanje denarnih sredstev in denarnih ustreznikov</b>	<b>27.435</b>	<b>23.975</b>
<b>Denarna sredstva in njihovi ustrezniki na začetku obdobja</b>	<b>44.172</b>	<b>20.197</b>
<b>Denarna sredstva in njihovi ustrezniki na koncu obdobja</b>	<b>71.607</b>	<b>44.172</b>

Objavo teh računovodskih izkazov je odobrila uprava dne 25.04.2022, v njenem imenu sta jih podpisala  
Vipava, 25.04.2022

Matej Brecelj  
Član uprave



Klemen Bajt  
Predsednik uprave



Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

## 10.5. Izkaz sprememb lastniškega kapitala

Leto 2021

v tisoč EUR

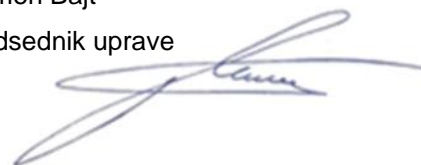
Vsebina	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Drugi izdani kapitalski instrumenti	Akumulirani drugi vseobsegajoči donos	Rezerve iz dobička	Zadržani dobiček/ izguba (vključno s čistim dobičkom/ izgubo poslovnega leta)	Skupaj kapital
<b>ZAČETNO STANJE V POSLOVNEM OBDOBJU</b>	<b>4.620</b>	<b>785</b>	<b>0</b>	<b>14</b>	<b>1.000</b>	<b>396</b>	<b>6.815</b>
Vseobsegajoči donos poslovnega leta po obdavčitvi	0	0	0	-1	0	375	374
Vpis (ali vplačilo) novega kapitala	840	420	0	0	0	-13	1.247
Razporeditev čistega dobička v rezerve iz dobička	0	0	0	0	53	-54	-1
<b>KONČNO STANJE V POSLOVNEM OBDOBJU</b>	<b>5.460</b>	<b>1.205</b>	<b>0</b>	<b>13</b>	<b>1.053</b>	<b>704</b>	<b>8.435</b>

Objavo teh računovodskih izkazov je odobrila uprava dne 25.04.2022, v njenem imenu sta jih podpisala

Matej Brecelj  
Član uprave



Klemen Bajt  
Predsednik uprave



Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del računovodskih izkazov in jih je potrebno brati v povezavi z njimi.

Leto 2020

v tisoč EUR

Vsebina	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Drugi izdani kapitalni instrumenti	Akumulirani drugi vseobsegajoči donos	Rezerve iz dobička	Zadržani dobiček/ izguba (vključno s čistim dobičkom/ izgubo poslovnega leta)	Skupaj kapital
<b>ZAČETNO STANJE V POSLOVNEM OBDOBJU</b>	<b>3.722</b>	<b>486</b>	<b>0</b>	<b>32</b>	<b>969</b>	<b>223</b>	<b>5.432</b>
Vseobsegajoči donos poslovnega leta po obdavčitvi	0	0	0	-18	0	215	197
Vpis (ali vplačilo) novega kapitala	898	299	0	0	0	-11	1.186
Razporeditev čistega dobička v rezerve iz dobička					31	-31	0
<b>KONČNO STANJE V POSLOVNEM OBDOBJU</b>	<b>4.620</b>	<b>785</b>	<b>0</b>	<b>14</b>	<b>1.000</b>	<b>396</b>	<b>6.815</b>

Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del računovodskih izkazov in jih je potrebno rati v povezavi z njimi.

## 11. POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM

### 11.1. Razkritja pomembnejših računovodskih usmeritev

#### 11.1.1 Osnovni podatki

Primorska hranilnica Vipava d.d. je organizirana kot delniška družba.

Pri izdelavi računovodskih izkazov hranilnica upošteva določbe Zakona o gospodarskih družbah, Mednarodne računovodske standarde, kot jih je sprejela EU, predpise Banke Slovenije in druge zakonske predpise.

Za revizijo letnega poročila je bila dne 20.9.2021 za dobo treh let od 2021 do 2023 potrjena revizijska družba MAZARS d.o.o.

Vsi zneski v računovodskih izkazih in pojasnilih k računovodskim izkazom so izraženi v tisoč EUR, razen če ni drugače navedeno.

Obseg in vsebino letnega poročila določajo Mednarodni standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela EU, Zakon o gospodarskih družbah, Banka Slovenije s Sklepom o poslovnih knjigah in letnih poročilih bank in hranilnic.

Pojasnila in razkritja računovodskih izkazov so pripravljena v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah in Mednarodnimi standardi računovodskega poročanja, kot jih je sprejela EU, ter skladno z Uredbo CRR.

Pri izdelavi računovodskih izkazov so upoštewane temeljne računovodske predpostavke upoštevanja nastanka poslovnega dogodka in časovne neomejenosti delovanja ter druge kakovostne značilnosti, kot so razumljivost, ustreznost, zanesljivost in primerljivost računovodskih informacij, kar daje resnične in poštene informacije uporabnikom računovodskih izkazov.

#### 11.1.2 Uporaba presoj in ocen

MSRP zahteva uporabo presoj in ocen pri pripravi računovodskih izkazov, ki vplivajo na vrednost poročanih sredstev in obveznosti, razkritje potencialnih sredstev in obveznosti na datum poročanja ter na višino prihodkov in odhodkov v obdobju, ki se je takrat končalo. Ocene se uporabijo za:

- oslabitve finančnih sredstev
- poštene vrednosti finančnih sredstev in obveznosti
- rezervacije za zunajbilačna tveganja
- amortizacijsko dobo opredmetenih osnovnih sredstev in noepredmetnih sredstev
- potencialne davčne posatvke
- rezervacije za obveznosti do zaposlencev
- rezervacije za obveznosti iz naslova pravnih sporov.

Spremembe ocen glede oslabitev imajo zelo pomemben vpliv na finančni položaj in rezultate poslovanja. Te ocene se lahko v prihodnosti spremenijo zaradi spremenjenih gospodarskih pogojev in odplačilne sposobnosti komitentov zaradi spremenjenih makroekonomskih napovedi (uporabljenih pri oceni pričakovane izgube zaradi oslabitev).

Najpomembnejše ocene se nanašajo na oceno:

- kdaj nastopi pomembno povečanje kreditnega tveganja
- vključitev informacij usmerjenih v prihodnost v izračun pričakovane izgube zaradi oslabitev
- ključne predpostavke, ki so uporabljene pri oceni bodočih denarnih tokov

Usmeritve glede ocen so napisane v nadaljevanju v točki 11.1.3.



### 11.1.3 Pomembnejše računovodske usmeritve

#### Model oslabitev v skladu z MSRP 9

Za potrebe izračuna pričakovanih kreditnih izgub so komitenti segmentirani po naslednjih skupinah:

- pravne osebe: podjetja, samostojni podjetniki in nepridobitne institucije, ki opravljajo storitve za gospodinjstvo,
- fizične osebe: prebivalstvo, kmetje in zasebniki brez matične številke,
- država: enote centralne ravni držav in centralnih bank, enote regionalne ali lokalne ravni države ter subjekti javnega sektorja,
- institucije.

Hranilnica za namen ocenjevanja kreditnih izgub razvršča:

- finančna sredstva merjena po odplačni vrednosti,
- finančna sredstva, merjena po pošteni vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa,
- terjatve iz najema,
- zunajbilančne izpostavljenosti iz prevzetih kreditnih obveznosti in pogodb o finančnem poroštvu, za katere se uporabljajo zahteve glede oslabitve.

Zgoraj omenjene kategorije se razvrsti v eno izmed naslednjih skupin:

- Skupina 1 - izpostavljenosti, pri katerih še ni nastalo pomembno povečanje kreditnega tveganja in za katere se popravki vrednosti oziroma rezervacije za kreditne izgube izmerijo na podlagi pričakovanih kreditnih izgub v 12-mesečnem obdobju,
- Skupina 2 - izpostavljenosti, pri katerih se je kreditno tveganje v obdobju od začetnega pripoznanja do datuma, za katerega hranilnica poroča, pomembno povečalo in za katere se popravki vrednosti oziroma rezervacije za kreditne izgube izmerijo na podlagi pričakovanih kreditnih izgub v celotnem obdobju trajanja,
- Skupina 3 - izpostavljenosti v položaju neplačila,
- Skupina POCI – kupljena ali predhodno oslabljena finančna sredstva s poslabšano kreditno kakovostjo.

Hranilnica ne razporeja v prej omenjene skupine terjatev do kupcev, terjatev transakcijskih računov, terjatev za subvencije ter podobnih kategorij. Za potrebe izračuna oslabitev za omenjene kategorije uporablja enostaven pristop slabitev.

Za razvrstitev posameznega finančnega instrumenta v eno izmed skupin se v hranilnici upoštevajo naslednji kriteriji:

- primerjava bonitete komitenta ob odobritvi posla in na dan poročanja,
- pomembne zamude pri poslu,
- podatek, ali se finančni instrument nanaša na restrukturiranega komitenta.

#### Določitev načina oslabitev

Finančni instrumenti uvrščeni v skupino 1 in 2 se oslabijo skupinsko, finančni instrumenti v skupini 3 in POCI pa posamično.

## Skupinsko ocenjevanje pričakovanih kreditnih izgub

Pričakovana kreditna izguba je izračunana na mesečni ravni glede na dejansko zapadlost posla kot zmnožek verjetnosti neplačila (PD), izgube ob neplačilu (LGD), izpostavljenosti v primeru neplačila (EAD), diskontnega faktorja, izračunanega iz efektivne obrestne mere (EOM), in konverzijskega faktorja (CCF).

Pričakovana kreditna izguba se izračuna kot tehtano povprečje pričakovane izgube v skladu z osnovnim, optimističnim in pesimističnim scenarijem. Pričakovanja glede prihodnosti so zajeta v izračunih PD, ki temeljijo na napovedih izbrane makroekonomske spremenljivke.

Izračuni PD za pravne osebe temeljijo na sistemskih matrikah pravnih oseb posredovanih s strani Banke Slovenije. PD za fizične osebe so izračunani na podlagi lastnih zgodovinskih podatkov s pomočjo binomske logistične regresije. Izračuni PD za izpostavljenosti države pa temeljijo na metodi Pluto-Tasche, ki se uporablja za izračun PD za portfelje z nizkim oziroma ničelnim številom neplačil.

Hranilnica za izračun LGD za fizične osebe uporablja opredelitev za stopnjo izgube, ki je opredeljena v Smernicah za izračun stopnje neplačila in stopnje izgube. Pomemben vpliv na izračun imajo zavarovanja. Za izračun pričakovanih kreditnih izgub za izpostavljenosti do države se uporabljajo vrednosti LGD določene v členu 161(1) Uredbe št. 575/2013/EU (CRR).

Kot konverzijski faktor se uporablja regulativno določen CCF iz člena 111(1) Uredbe CRR, ki ustreza zunajbilančni postavki glede na razvrstitev v kategorijo tveganja v skladu s Prilogo 1 Uredbe CRR.

## Posamično ocenjevanje pričakovanih kreditnih izgub

Hranilnica posamično ocenjuje pričakovane kreditne izgube za izpostavljenosti, ki so opredeljene kot nedonosne, tj. izpostavljenosti, v zvezi s katerimi se šteje, da je prišlo do neplačila v skladu s členom 178 CRR, in izpostavljenosti, za katere se je v skladu z veljavnim računovodskim standardom ugotovilo, da so oslabiljene. Pričakovana izguba izpostavljenosti je izračunana kot razlika med knjigovodsko vrednostjo sredstva in ocenjenimi prihodnjimi denarnimi tokovi, ki so diskontirani po izvorni efektivni obrestni meri finančnega sredstva. MSRP 9 temelji na principu pričakovane izgube. Predmet oslabitev se nanaša na finančna sredstva, merjena po odplačni vrednosti in dolžniške instrumente, merjene po pošteni vrednosti preko izkaza drugega vseobsegajočega donosa, ter na prevzete obveznosti. Delnice in deleži niso predmet oslabitev.

## Denar in denarni ustrezniki

Med denarnimi sredstvi je izkazan denar v blagajnah ter obvezne vloge pri centralni banki. Denarni ustrezniki so kratkoročne, hitro unovčljive naložbe, ki se lahko takoj pretvorijo v znane zneske denarnih sredstev in pri katerih je tveganje spremembe vrednosti zanemarljivo.

V izkazu denarnih tokov se med denarnimi ustrezniki upoštevajo denar v blagajni in na računu pri centralni banki, posojila bankam z originalno zapadlostjo do 3 mesecev ter naložbe v dolžniške vrednostne papirje z originalno zapadlostjo do 3 mesecev.

Sredstva obvezne rezerve so razpoložljiva za dnevno poslovanje, zato so upoštevana kot denarni ustreznik.

## Finančna sredstva

Finančna sredstva razvršča hranilnica praviloma ob začetnem pripoznanju v naslednje kategorije:

- Finančna sredstva, merjena po pošteni vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa
- Finančna sredstva, merjena po odplačni vrednosti

Zunajbilančne obveznosti so odobreni nečrpani limiti na transakcijskih računih, neizkoriščeni krediti ter storitvene in plačilne garancije.

Hranilnica vsa sredstva pripoznava na podlagi datuma sklenitve posla.

Odprava pripoznanja pomeni odstranitev prej pripoznanega finančnega sredstva iz izkaza finančnega položaja hranilnice. V nekaterih primerih namreč sprememba pogodbenih denarnih tokov finančnega sredstva lahko privede do odprave pripoznanja finančnega sredstva. Če sprememba finančnega sredstva povzroči odpravo pripoznanja obstoječega finančnega sredstva in kasnejše pripoznavanje spremenjenega finančnega sredstva, se takšno spremenjeno finančno sredstvo obravnava kot »novo« finančno sredstvo. Vsaka sprememba pa nima za posledico odprave pripoznanja (derecognition), temveč gre lahko samo za spremembo (modification) finančnega sredstva.

Pred oceno ali in v kakšnem obsegu je primerno odpraviti pripoznanje je potrebno ugotoviti ali gre samo za del finančnega sredstva ali za celotno finančno sredstvo.

Za odpravo pripoznanja (derecognition) gre v naslednjih primerih:

- v kolikor preneha pravica do denarnega toka,

finančno sredstvo je preneseno in prenos izpolnjuje kriterije za odpravo pripoznanja (vse pravice in tveganja iz finančnega sredstva so prenesena). Hranilnica nima nobene izpostavljenosti, ki bi izpolnjevala pogoje za spremembo finančnega sredstva.

#### **Finančna sredstva, merjena po pošteni vrednosti preko drugega vseobsegajočega donosa – dolžniški finančni instrumenti**

To so tista sredstva, ki jih hranilnica namerava posedovati nedoločeno časovno obdobje in jih lahko proda zaradi likvidnostnih potreb, sprememb obrestnih mer ali cen finančnih instrumentov.

Nakupi in prodaje finančnih sredstev, merjenih po pošteni vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa, se pripoznajo na datum sklenitve posla. Hranilnica vrednoti takšna sredstva po pošteni vrednosti preko drugega vseobsegajočega donosa. Dobički in izgube iz naslova vrednotenja po pošteni vrednosti se prikažejo v drugem vseobsegajočem donosu. Čisti učinki prodaje teh sredstev se izkažejo v izkazu poslovnega izida. Obrestni prihodki in tečajne razlike iz finančnih sredstev, merjenih po pošteni vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa, se izkažejo v poslovnem izidu.

Vsa finančna sredstva, razporejena v to kategorijo, se merijo po pošteni vrednosti in se na začetku pripoznajo po pošteni vrednosti.

V to kategorijo se uvrščajo finančna sredstva, ki izpolnjuje naslednje pogoje:

- finančno sredstvo se poseduje z namenom zbiranja pogodbenih denarnih tokov in prodaje,
- pogodbeni denarni tokovi predstavljajo plačilo glavnice in obresti na neporavnani znesek na določene datume.

#### **Finančna sredstva, merjena po pošteni vrednosti preko drugega vseobsegajočega donosa – lastniški finančni instrumenti**

Naložbe v lastniške finančne instrumente se vedno merijo po pošteni vrednosti. V kolikor so namenjeni trgovanju, so učinki pripoznani v izkazu poslovnega izida. Za vse ostale ima uprava hranilnice ob začetnem pripoznanju možnost nepreklicne izbire, da se učinki vrednotenja pripoznajo v vseobsegajočem donosu, v tem primeru se posledično tudi ob odpravi pripoznanja učinki ne prenesejo v izkaz poslovnega izida, lahko pa se prerazporedijo znotraj posameznih sestavin kapitala. Prav tako se ne ugotavlja potreba po oslabitvah. Edini učinki v izkazu poslovnega izida so v tem primeru prihodki iz naslova dividend.

Poslovni model je določen glede na način kako hranilnica upravlja s skupino finančnih sredstev, z namenom doseganja poslovnih ciljev, bodisi da gre za zbiranje pogodbenih denarnih tokov, prodaja ali

pa oboje. Poslovni model ni odvisen od namenov posloводства hranilnice za individualni instrument, presoja se izvaja za skupino finančnih sredstev (portfelj).

### Finančna sredstva, merjena po odplačni vrednosti

Med finančna sredstva, merjena po odplačni vrednosti hranilnica izkazuje kredite bankam in kredite strankam, ki niso banke, v katero se uvrščajo dani krediti prebivalstvu, fizičnim osebam, ki opravljajo dejavnost, pravnim osebam in samostojnim podjetnikom.

Hranilnica pripozna posojila in terjatve na dan poravnave po pošteni vrednosti, ugotovljeni po metodi odplačne vrednosti, ki je razumljena kot sedanja vrednost posojenega zneska, izračunana na osnovi pogojev iz sklenjene posojilne pogodbe.

Dani krediti in depoziti so tako v bilanci stanja izkazani v višini neodplačane glavnice, povečani za višino pripisanih obresti, če tako določa pogodba. Metodologija oblikovanja oslabitev je podrobno razložena v nadaljevanju.

Finančna sredstva se merijo po odplačni vrednosti, če sta izpolnjena naslednja kriterija:

- finančno sredstvo se poseduje z namenom zbiranja pogodbenih denarnih tokov
- pogodbeni denarni tokovi predstavljajo plačilo glavnice in obresti na neporavnani znesek na določene datume

Hranilnica odpravi pripoznanje finančnega sredstva, ko pogodbene pravice do denarnih tokov potečejo ali ko je finančno sredstvo preneseno in prenos izpolnjuje kriterije za odpravo pripoznanja ali z odpisom. Če hranilnica prenese finančno sredstvo, vendar zadrži skoraj vsa tveganja in koristi se pripoznanje finančnega sredstva ne odpravi. Pri odpravi finančnega sredstva v celoti se razlika med knjigovodsko vrednostjo sredstva ter vsoto prejetih nadomestil (vključno z novim dobljenim sredstvom, zmanjšano za novo prevzeto obveznost) in nabranimi dobički ali izgubami, ki so bile prepoznane neposredno v drugem vseobsegajočem donosu, pripozna v poslovnem izidu. V primeru, ko denarni tokovi spremenjenega finančnega sredstva merjenega po odplačni vrednosti niso pomembno drugačni (sprememba manjša od 10%) takšna sprememba ne povzroči odprave pripoznanja. Če je prišlo do spremembe pogojev zaradi finančnih težav nasprotne stranke, se dobiček ali izguba, ki pri tem nastane, pripozna v okviru izgub zaradi oslabitve.

### Obračunavanje obresti

Obresti se obračunajo v skladu z zakonskimi predpisi ter na podlagi dogovora med upnikom in dolžnikom.

Prihodki in odhodki od obresti za vse obrestovane finančne instrumente se pripoznajo v izkazu poslovnega izida po odplačni vrednosti z uporabo metode veljavnih obrestnih mer.

Metoda veljavnih obrestnih mer je metoda izračunavanja amortizirljivega zneska finančnega sredstva ali obveznosti ter razporejanja obrestnih prihodkov in odhodkov skozi relevantno razdobje. Veljavna obrestna mera je obrestna mera, ki natančno diskontira pričakovani tok bodočih denarnih tokov skozi pričakovano zapadlost finančnega instrumenta. Pri izračunavanju veljavne obrestne mere hranilnica upošteva pogodbeno dogovorjene denarne tokove. Metoda ne vključuje morebitnih prihodnjih izgub iz finančnega sredstva. V izračun so vključene pogodbeno dogovorjene provizije, prejete ali plačane premije, ki povečujejo dogovorjeno glavnico.

Prihodki od obresti se v izkaz poslovnega izida vključujejo po metodi efektivne obrestne mere, razporejanja na podlagi pogodbene dobe odplačila finančnega sredstva in pogodbene obrestne mere ter z upoštevanjem odstotka oslabitve osnovne terjatve.

Obrestni prihodki za finančna sredstva iz skupine 1 in skupine 2 se izračunajo od bruto knjigovodske vrednosti brez upoštevanja pričakovanih kreditnih izgub z metodo efektivnih obresti. Prihodki od obresti se v izkazu poslovnega izida pripoznajo ob obračunu. Obresti od kreditov, razvrščenih v skupino 3 in

obresti od POCI kreditov, ki se nanašajo na oslabljeni del glavnice, se ob obračunu ne pripoznajo v prihodkih, temveč se izključujejo na kontih popravkov vrednosti za kreditne izgube – izključeni prihodki. Ob morebitnem plačilu ali prerazvrstitvi v boljšo skupino (2 ali 1) se pripoznajo med prihodki iz odprave oslabeitev in ne med obrestnimi prihodki.

## Opravnine

Hranilnica terjatve in obveznosti za opravnine, ki se nanašajo na določeno finančno sredstvo ali obveznost v izkazu finančnega položaja, izkazuje skupaj s finančnim sredstvom oziroma obveznostjo, na katero se terjatev nanaša.

Prihodki iz opravnin se pripoznajo v skladu z določili, ki so navedena v pogodbah sklenjenih s strankami. Prihodki se pripoznajo, ko pride do prenosa kontrole na kupca in izpolnitev izvršitvene obveze. Prenos kontrole se lahko izvrši v določenem trenutku ali postopoma v določenem obdobju.

Prejete opravnine vključujejo predvsem opravnine, ki se pripoznajo v trenutku, ko je storitev opravljena in sicer opravnine od kartičnega poslovanja, plačilnega prometa in kreditnih poslov.

Opravnine za tekoče vodenje transakcijskih računov se zaračunavajo strankam na mesečni osnovi.

Opravnine za dana jamstva se pripozna kot prihodek po metodi enakomernega časovnega amortiziranja v obdobju veljavnosti garancije.

Med odhodke iz naslova opravnin vključuje hranilnica zneske, plačane za storitve drugih, skladno s pogodbo med hranilnico in upnikom.

Dane opravnine, ki v večini izhajajo iz opravljanja plačilnega prometa se odhodke vključijo ob nastanku.

Opravnine, ki so vključene v izračun efektivne obrestne mere finančnega sredstva ali finančne obveznosti so izkazane med obrestnimi prihodki oziroma odhodki.

## Opredmetena in neopredmetena osnovna sredstva

Opredmetena osnovna sredstva in neopredmetena sredstva vodi hranilnica v skladu z internimi politikami, tako v načinu pridobivanja kot tudi vrednotenja. Nabavo osnovnih sredstev odobri uprava hranilnice. Hranilnica uporablja za računovodsko usmeritev model nabavne vrednosti. To pomeni, da so opredmetena osnovna sredstva in neopredmetena osnovna sredstva v bilanci stanja pripoznana po nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijo in oslabitve. Nabavno vrednost sestavljajo nakupna cena in stroški, ki jih je možno pripisati njihovi usposobitvi za uporabo. Kasneje nastali stroški v povezavi z njimi se izkažejo kot stroški vzdrževanja ali kot povečanje nabavne vrednosti, v kolikor njihova vrednost povečuje bodoče gospodarske koristi opredmetenega osnovnega sredstva. Pripoznanje se odpravi ob odtujitvi ali če od njegove uporabe ni več pričakovati prihodnjih gospodarskih koristi.

Oslabitev se opravi v primeru, ko njihova knjigovodska vrednost presega nadomestljivo vrednost ali vrednost sredstev v uporabi glede na to, katera je višja.

Hranilnica samostojno določa letne amortizacijske stopnje glede na dobo koristnosti posameznega opredmetenega oziroma neopredmetenega osnovnega sredstva, ki je odvisna od:

- pričakovanega fizičnega izrabljanja,
- pričakovanega tehničnega staranja,
- pričakovanega ekonomskega staranja,
- pričakovanih zakonskih ali drugih omejitev uporabe.

Opredmetena osnovna sredstva so:

- zemljišča,
- zgradbe,
- pisarniška oprema,

- računalniška oprema,
- druga oprema.

Neopredmetena dolgoročna sredstva zajemajo:

- dolgoročne premoženjske pravice,
- druga neopredmetena dolgoročna sredstva.

Med premoženjskimi pravicami se izkazujejo v glavnem licence v zvezi z računalniškimi programi, licence SWIFT in Bankart sistema, ki so potrebne za delovanje sistema.

Med drugimi neopredmetenimi dolgoročnimi sredstvi so zajeta vlaganja v SWIFT in Bankart sistem ter vlaganja v tuje prostore.

Standard MSRP 16 določa enoten model najema, ki od najemnikov zahteva priznavanje sredstev in obveznosti za vse najemne pogodbe, razen v primeru, če najemni rok znaša 12 mesecev ali manj ali ima osnovno sredstvo nizko vrednost.

Pogodba vsebuje najem, če se z njo prenaša pravica do obvladovanja uporabe določenega sredstva za določeno obdobje v zameno za nadomestilo.

**Najemnikova predpostavljena obrestna mera** je obrestna mera, ki bi jo najemnik moral plačati za podoben najem, ali če te ni moč določiti, obrestna mera, ki bi jo najemnik ob začetku najema moral plačati, če bi si za podoben rok in na podlagi podobnega jamstva sposodil denar za nakup dane stvari. Hranilnica je uporabila podatke, ki so bili objavljeni v Biltenu:

#### Podatki Bilten

Ročnost	Posojila do 1 mio EUR	Posojila nad 1 mio EUR
do 1 leta	2,43%	2,36%
od 1 do 5 let	2,60%	1,78%
nad 5 do 10 let	2,57%	2,09%
nad 10 let	2,42%	1,99%

**Izvetja iz obveznosti priznavanja** pri čemer se najemnik lahko odloči, da zahtev po priznanju iz MSRP16 ne bo uporabil za:

- kratkoročne najeme (trajanje najema je krajše od 12 mesecev in pogodba ne vsebuje nakupne opcije), izvetje se naredi za skupino sredstev ter
- najeme, pri katerih je sredstvo, ki je predmet najema, majhne vrednosti (osebni računalniki, manjši kosi pohištva...). Izvetje se lahko naredi na osnovi posamične pogodbe.

Najemnik na datum začetka najema prizna sredstvo, ki predstavlja pravico do uporabe in obveznost najema. Vrednost pravice do uporabe se enakomerno časovno amortizira v skladu z opredeljenim trajanjem najema. Obveznosti najema se meri kot sedanjo vrednost najemnin diskontiranih po obrestni meri, ki je navedena zgoraj.

#### Naložbene nepremičnine

Naložbene nepremičnine so opredmetena osnovna sredstva, ki jih hranilnica ne uporablja neposredno za opravljanje svojih dejavnosti, temveč jih poseduje z namenom oddajanja v najem. Ob nabavi se naložbene nepremičnine priznajo po nabavni vrednosti, povečani za neposredne transakcijske stroške. Naložbene nepremičnine se amortizirajo.

## Amortizacija

Hranilnica uporablja enakomerno časovno metodo obračunavanja amortizacije.

Uporabljene amortizacijske stopnje v letu 2021 so bile enake kot v predhodnem letu:

- računalniška oprema 25%,
- drobn inventar 25%,
- patenti in licence 20%,
- pisarniška oprema 12,50%,
- zgradbe 3-4%,
- oprema za opravljanje finančnih storitev 25%,
- ostala oprema in druga neopredmetena dolgoročna sredstva 20 do 25%.
- naložbene nepremičnine 3%

Amortizacija se začne obračunavati prvi dan naslednjega meseca potem, ko je opredmeteno osnovno sredstvo pripravljeno za opravljanje dejavnosti, za katero je namenjeno. Amortizacija se neha obračunavati, ko je znesek v celoti nadomeščen v breme stroškov hranilnice.

Nadomestni deli se amortizirajo enako kot opredmetena osnovna sredstva.

Popravila in vzdrževanja posameznih opredmetenih osnovnih sredstev se v hranilnici pripoznajo kot stroški, kadar se pojavijo. Dobički in izgube, ki nastanejo ob odtujitvi opredmetenih osnovnih sredstev, se določijo glede na njihovo knjigovodsko vrednost sredstev in v izkazu poslovnega izida vplivajo na dobiček iz poslovanja.

Neopredmetena sredstva se ob začetnem pripoznanju ovrednotijo po nabavni vrednosti. Kasnejše vrednotenje poteka po modelu nabavne vrednosti. Skladno s tem modelom vrednotenja se neopredmetena dolgoročna sredstva vodijo po nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti.

Amortiziranje se začne, ko je neopredmeteno sredstvo na voljo za uporabo. Stopnja amortizacije se določi glede na dobo koristnosti sredstva.

## Finančne obveznosti, merjene po odplačni vrednosti

Med finančnimi obveznostmi, merjenimi po odplačni vrednosti hranilnica izkazuje vloge in kredite bank (vključno s centralno banko) ter strank, ki niso banke. V bilanci stanja so izkazane v višini prejetih denarnih sredstev zmanjšani za neposredne transakcijske stroške na podlagi pogodb in se merijo po odplačni vrednosti.

Pripoznanje se odpravi, ko je obveza, ki izhaja iz pogodbe izpolnjena, razveljavljena ali zastarana.

Prejeti krediti in depoziti so izkazani v višini neodplačane glavnice, povečani za pripisane obresti, če tako določa pogodba.

Dolgoročne vloge so tiste, katerih rok dospelosti je daljši od enega leta. Vloge z rokom dospelosti do enega leta so kratkoročne.

Med dolgovi se posebej izkazujejo dolgovi na vpogled, dolgovi z odpovednim rokom in dolgovi z dogovorjeno zapadlostjo. Posebej se izkazujejo dolgovi iz vlog in dolgovi iz prejetih kreditov.

## Rezervacije

Rezervacije za obveznosti in stroške hranilnica pripozna, v kolikor ima zaradi preteklega dogodka sedanjo obvezo (pravno ali posredno) in je verjetno, da bo pri poravnavi obveze potreben odtok dejavnikov, ki omogočajo pritekanje gospodarskih koristi ter je znesek obveze mogoče zanesljivo izmeriti.

Med rezervacijami hranilnica izkazuje rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi v skladu z zakonodajo ter rezervacije za morebitne izgube iz naslova zunajbilačnih obveznosti.

Izračun rezervacij za odpravnine in jubilejne nagrade se opravi za vsakega zaposlenega na način upoštevanja stroška odpravnine ob upokojitvi, ki mu pripada skladno s pogodbo o zaposlitvi, ter stroška vseh pričakovanih jubilejnih nagrad za skupno delovno dobo v hranilnici do upokojitve. Za oceno sedanje vrednosti bodočih izplačil se upošteva diskontni faktor za netvegane dolžniške vrednostne papirje v kombinaciji s pričakovano rastjo plač v hranilnici. Na podlagi podatkov o fluktuaciji v hranilnici, se izračunane rezervacije popravijo za pričakovano verjetnost izplačil. Te rezervacije hranilnica oblikuje na podlagi aktuarskega izračuna.

Zaposleni se upokojijo skladno s slovensko zakonodajo in takrat so, ob izpolnitvi določenih pogojev, upravičeni do odpravnine ob upokojitvi v enkratnem znesku. Zaposleni so upravičeni tudi do jubilejne nagrade za vsakih deset let službovanja v hranilnici.

Oblikovanje in odpravo rezervacij za zaposlenca hranilnica pripozna v izkazu poslovnega izida, razen aktuarskih dobičkov/izgub iz naslova odpravnin, ki jih pripozna v izkazu vseobsegajočega donosa.

Hranilnica oblikuje tudi rezervacije za potencialne zunajbilančne obveznosti, to je za izdane bančne garancije ter za neizkoriščene kredite na osnovi tveganosti komitenta in sklenjenega posla. Rezervacije so oblikovane enak način kot so oslajljena finančna sredstva glede na naravo nasprotne stranke, kar je podrobneje predstavljeno v metodologiji za oblikovanje oslajbitov v hranilnici.

### Davek od dohodkov pravnih oseb

Davek od dohodkov pravnih oseb je obračunan na podlagi prihodkov in odhodkov v izkazu poslovnega izida in drugih povečanj ter zmanjšanj davčne osnove skladno z zakonskimi zahtevami. Stopnja davka od dohodkov pravnih oseb za leto 2021 je 19% od davčne osnove.

Odloženi davek je izkazan po metodi obveznosti izkaza finančnega položaja začasne razlike, ki nastanejo med knjigovodskimi in davčnimi vrednostmi sredstev in obveznosti. Odloženi davek se določi z uporabo davčnih stopenj, za katere se pričakuje, da bodo uporabljene ob realizaciji. Odložena terjatev za davek se pripozna za vse odbitne začasne razlike, če je verjetno, da se bo pojavil razpoložljiv obdavčljivi dobiček, v breme katerega bo mogoče uporabiti odbitne začasne razlike.

### Določanje poštene vrednosti

Za denar v blagajni in na računih pri Centralni banki se predpostavlja, da je njihova poštena vrednost enaka knjigovodski.

Poštena vrednost kreditov se izračunava s pomočjo diskontiranega denarnega toka posamezne postavke po tržnih obrestnih merah na dan finančnega položaja.

V kolikor pri finančnih sredstvih, merjenih po pošteni vrednosti skozi izkaz vseobsegajočega donosa tržne cene niso na voljo, se poštena vrednost določi s primerjavo s podobnimi finančnimi instrumenti za katere obstaja trg in imajo podobne bistvene značilnosti ali z metodo diskontiranja bodočih denarnih tokov.

Poštena vrednost finančnih obveznosti merjenih po odplačni vrednosti je izračunana na podlagi tržne obrestne mere na dan bilance stanja

Hranilnica za določanje poštene vrednosti, kjer je to mogoče, upošteva tržne vrednosti finančnih instrumentov.

Pošteno vrednost finančnih instrumentov v skladu z mednarodnimi standardi računovodskega poročanja deli v tri nivoje:

**V nivo 1** so vključena sredstva, kjer je poštena vrednost v celoti določena na podlagi objavljenih cen, doseženih na aktivnem trgu. Iz tega izhaja, da so v nivo 1 uvrščene tudi naložbe v dolžniške vrednostne papirje, ki so vrednotene na podlagi tečaja, objavljenega na Ljubljanski borzi.

**V nivo 2** so vključena sredstva, za katere poštena vrednost neposredno ali posredno temelji na tržnih podatkih. Poštena vrednost se izmeri na podlagi modelov vrednotenja, pri katerih so upoštewane



spremenljivke, ki so pridobljene na podlagi javno dostopnih tržnih podatkov. Hranilnica bi v primeru razporeditve sredstev v ta nivo kot vir podatkov uporabila informacijski sistem Bloomberg.

**V nivo 3** so vključena sredstva, kjer je poštna vrednost določena na podlagi modelov vrednotenj, pri katerih so upoštewane subjektivne spremenljivke, ki niso javno dostopne na trgih.

## Kapital

Celotni kapital hranilnice sestavljajo vpoklicani kapital, kapitalske rezerve, rezerve iz dobička, preneseni čisti dobiček iz prejšnjih let ali prenesena čista izguba iz prejšnjih let, akumuliran drugi vseobsegajoči donos in prehodno še ne razdeljeni čisti dobiček ali še ne poravnana čista izguba poslovnega leta. Sestavine kapitala se povečujejo v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah, Statutom hranilnice in opredelitvijo MSRP.

Osnovni kapital hranilnice je delniški kapital. Določen je v Statutu in vpisan v sodni register.

Rezerve iz dobička so namensko zadržani del čistega dobička iz prejšnjih let. Rezerve iz dobička so:

- zakonske rezerve,
- statutarne rezerve,
- druge rezerve iz dobička.

Rezerve iz dobička oblikuje hranilnica v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah, Statutom hranilnice, sklepom nadzornega sveta hranilnice ter skupščine hranilnice.

V akumuliranem drugem vseobsegajočem donosu se evidentirajo akumulirani dobički/izgube iz spremembe poštno vrednosti lastniških in dolžniških finančnih instrumentov, merjenih po PVDVD, kakor tudi aktuarski dobički/izgube, zmanjšani/povečani za morebitni odloženi davek ter oslabitve dolžniških instrumentov, merjenih PVDVD.

**Kapitalska zahteva** je minimalna kapitalska zahteva za kreditno in operativno tveganje. Gre za znesek potrebnega kapitala, ki ga mora hranilnica zagotavljati za namen pokrivanja nepričakovanih izgub, povezanih s poslovanjem hranilnice. Hranilnica izračunava kapitalske zahteve za kreditno tveganje ter kapitalske zahteve za operativno tveganje.

Hranilnica za izračun kapitalske zahteve za kreditno tveganje uporablja standardiziran pristop. Pri izračunu kapitalske zahteve za kreditno tveganje po standardiziranem pristopu hranilnica določi vrednosti izpostavljenosti in opredeli kategorije izpostavljenosti ter izračuna tveganjem prilagojene zneske izpostavljenosti v skladu z določili členov od 111 do 134 CRR.

Hranilnica je zagotovila izpolnjevanje splošnih standardov upravljanja z operativnim tveganjem s sprejetim internim aktom upravljanja z operativnimi tveganji. Uporablja enostaven pristop za izračun kapitalske zahteve za operativna tveganja v skladu s 315 in 316. členom CRR. Izračun temelji na triletnem povprečju vsote čistih obrestnih in neobrestnih prihodkov.

## Povezane osebe

Skladno z Zakonom o bančništvu se za povezane osebe šteje:

- skupina dveh ali več fizičnih ali pravnih oseb ki, če se ne dokaže drugače, za banko pomenijo eno tveganje, ker ena od njih neposredno ali posredno obvladuje druge,
- skupina dveh ali več fizičnih ali pravnih oseb, ki med seboj niso v položaju obvladovanja, vendar za banko pomenijo eno tveganje, ker so med seboj povezane tako, da je verjetno, da bodo zaradi finančnih težav ene od njih, zlasti težav s financiranjem ali odplačilom dolga, imele težave s financiranjem ali odplačilom dolga tudi druge osebe.

Stranki sta povezani, kadar ima ena stranka možnost neposredno ali preko enega ali več posrednikov usmerjati drugo stranko ali je usmerjena skupaj z drugo stranko (obvladujoča, odvisna in soodvisna podjetja), kadar ima ena stranka delež, ki ji zagotavlja pomemben vpliv na odločanje v drugi stranki oziroma ko izvajata skupno obvladovanje. Za povezane stranke se štejejo tudi pridružena podjetja, stranke v skupnih podvigih, člani ravnateljskega osebja in ravnateljskega osebja obvladujočega podjetja

vključno z ožjimi družinskimi člani in vse stranke, ki usmerjajo, skupno obvladujejo, pomembno vplivajo ali imajo prednostno glasovalno pravico v teh strankah.

### Zunajbilančne terjatve in obveznosti

Med zunajbilančnimi terjatvami oziroma obveznostmi izkazuje hranilnica izdane garancije, nečrpane odobrene kredite ter nečrpane odobrene limite, depo in drugo evidenco vrednostnih papirjev, evidenco odpisanih terjatev ter prejeta jamstva.

### Spremembe računovodskih usmeritev

Hranilnica v poslovnem letu 2021 ni sprejela ali uporabila novih računovodskih usmeritev, ki bi se razlikovale glede na prejšnja poslovna obdobja in bistveno vplivale na računovodske izkaze tekočega leta, razen računovodskih standardov in drugih sprememb, ki veljajo od vključno 1. januarja 2021 in jih je potrdila EU.

### Uporaba novih in prenovljenih MSRP ter pojasnil OPMSRP

#### Začetna uporaba novih sprememb obstoječih standardov, ki veljajo v tekočem poslovnem letu

V tekočem poslovnem letu veljajo naslednji novi standardi, spremembe obstoječih standardov in nova pojasnila, ki jih je izdal Upravni odbor za mednarodne računovodske standarde (UOMRS) ter sprejela EU:

- **Spremembe MSRP 4 – Zavarovalne pogodbe** – odlog od uporabe MSRP 9, ki jih je EU sprejela 16. decembra 2020 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2021 ali pozneje) – dokončni datum izteka začasne oprostitve pri MSRP 4 od uporabe MSRP 9 je odložen na 1. januar 2023;
- **Spremembe MSRP 9 – Finančni instrumenti, MRS 39 – Finančni instrumenti: pripoznavanje in merjenje in MSRP 7 – Finančni instrumenti: razkritja, MSRP 4 – Zavarovalne pogodbe in MSRP 16 – Najemi** – Reforma referenčnih obrestnih mer – 2. faza, ki jih je EU sprejela 14. januarja 2021 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2021 ali pozneje),
- **Spremembe MSRP 16 – Najemi** – Oprostitve plačil najemnin v povezavi s COVID-19 po 30. juniju 2021, ki jih je EU sprejela 31. avgusta 2021 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. aprila 2021 ali pozneje in so obvezne, če so bile uporabljene spremembe MSRP 16, objavljene maja 2020 (tj. oprostitve za najemnike se ohranijo).

Sprejetje sprememb k obstoječim standardom in pojasnil ni privedlo do pomembnih sprememb računovodskih izkazov

#### Standardi in spremembe obstoječih standardov, ki jih je izdal UOMRS in sprejela EU, vendar še niso v veljavi

Na datum odobritve teh računovodskih izkazov je UOMRS izdal naslednjo spremembo obstoječega standarda, ki ga je sprejela EU in ki še ni stopil v veljavo:

- **MSRP 17 – Zavarovalne pogodbe**, vključno s spremembami MSRP 17, ki jih je EU sprejela 23. novembra 2021 (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2023 ali pozneje) – Evropska unija uvaja možnost izvzema pogodb iz zbirk pogodb, katerih tveganja so porazdeljena med različnimi generacijami in katerih obveznosti pokriva pozitivni denarni tok.
- **Spremembe MRS 16 – Opredmetena osnovna sredstva** – Dobički pred nameravano uporabo, ki jih je EU sprejela 2. julija 2021 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2022 ali pozneje);
- **Spremembe MSRP 3 – Poslovne združitve** – Sklicevanja na konceptualni okvir, ki jih je EU sprejela 2. julija 2021 (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2022 ali pozneje);

- **Spremembe MRS 37 – Rezervacije, pogojne obveznosti in pogojna sredstva** – Kočljive pogodbe – Stroški izpolnjevanja pogodbe, ki jih je EU sprejela 2. julija 2021 (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2022 ali pozneje);
- **Letne izboljšave MSRP cikla 2018-2020** – Letne izboljšave različnih standardov, ki jih je EU sprejela 2. julija 2021 (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2022).

#### Novi standardi in spremembe obstoječih standardov, ki jih je izdal OMRS, vendar jih EU še ni sprejela

Trenutno se MSRP, kot jih je sprejela EU, bistveno ne razlikujejo od predpisov, ki jih je sprejel Odbor za mednarodne računovodske standarde (OMRS) z izjemo naslednjih novih standardov in sprememb obstoječih standardov:

- **MSRP 14 – Zakonsko predpisani odlog plačila računov** (velja za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2016 ali pozneje) – Evropska komisija je sklenila, da ne bo pričela postopka potrjevanja tega vmesnega standarda ter da bo počakala na izdajo njegove končne verzije;
- **Spremembe MSRP 10 – Konsolidirani računovodski izkazi in MRS 28 – Naložbe v pridružena podjetja in skupne podvige** – Prodaja ali prispevanje sredstev med vlagateljem in njegovim pridruženim podjetjem oz. skupnim podvigom (datum pričetka veljavnosti je preložen, odobritev s strani EU odložena);
- **Spremembe MRS 1 – Predstavljanje računovodskih izkazov** – Razvrščanje obveznosti na kratkoročne in dolgoročne – odlog datuma veljavnosti (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2023 ali pozneje) – čakanje na potrditev s strani EU (datum še ni objavljen);
- **Spremembe MRS 1 – Predstavljanje računovodskih izkazov** – Predstavljanje računovodskih izkazov in MSRP Pojasnilo 2: Razkritje računovodskih usmeritev (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2023 ali pozneje) – čakanje na potrditev s strani EU, datum še ni objavljen;
- **Spremembe MRS 8 – Računovodske usmeritve, spremembe računovodskih ocen in napake** – Opredelitev računovodskih ocen (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2023 ali pozneje) – čakanje na potrditev s strani EU, datum še ni objavljen;
- **Spremembe MRS 12 – Davek iz dobička** – Odloženi davek, povezan s sredstvi in obveznostmi, izhajajoč iz posamezne transakcije (veljajo za letna obdobja, ki se začnejo 1. januarja 2023 ali pozneje) – čakanje na potrditev s strani EU, datum še ni objavljen.

Hranilnica predvideva, da uvedbe teh novih standardov in sprememb obstoječih standardov v obdobju začetne uporabe ne bo imela pomembnega vpliva na računovodske izkaze.

Obračunavanje varovanja pred tveganjem v zvezi s portfeljem finančnih sredstev in obveznosti, katerega načel EU ni sprejela, ostaja še naprej neregulirano.

## 11.2. Pojasnila k postavkam izkaza finančnega položaja

### 11.2.1 Denar v blagajni in stanje na računih pri centralni banki

	v tisoč EUR	
	31.12.2021	31.12.2020
Gotovina v blagajni v evrih	500	417
<b>Gotovina v blagajni skupaj</b>	<b>500</b>	<b>417</b>
Poravnalni račun hranilnice pri Banki Slovenije	70.914	43.595
Druge vloge pri centralni banki	194	160
<b>Skupaj denarna sredstva na računih</b>	<b>71.108</b>	<b>43.755</b>
<b>Denar v blagajni in stanja na računih pri centralni banki</b>	<b>71.607</b>	<b>44.172</b>

Hranilnica izkazuje gotovino v domači valuti v blagajnah po stanju na dan 31.12.2021 v sedmih poslovnih enotah.

Denar na poravnalnem računu pri Banki Slovenije so likvidna sredstva, potrebna za zagotavljanje dnevne likvidnosti in opravljanje plačilnega prometa.

Druge vloge pri centralni banki predstavljajo terjatve hranilnice za prispevek v denarni sklad za poravnalno jamstveno shemo ter izločena sredstva za jamstveno shemo ter temeljno shemo ter račun TIPS in BIPS.

Hranilnica izpolnjuje zahteve glede obvezne rezerve. Znesek, ki ga je treba vzdrževati kot obvezno rezervo, je odvisen od obsega in strukture vlog komitentov hranilnice. Zahteva Banke Slovenije za izračun zneska obvezne rezerve je 1% za vse vloge z ročnostjo do dveh let.

Znesek obvezne rezerve se izračuna iz stanja na zadnji dan v mesecu (na podlagi podatkov poročanja za potrebe ECB – BS1S), ki je dva meseca pred mesecem, v katerem se začne obdobje izpolnjevanja. Sredstva obvezne rezerve so vključena v postavko poravnalni račun pri Banki Slovenije.

#### 11.2.2 Finančna sredstva, merjena po pošteni vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa (MSRP 9)

v tisoč EUR

	31.12.2021		31.12.2020	
	Kratkoročni	Dolgoročni	Kratkoročni	Dolgoročni
Izdani od centralne ravni države in centralne banke	0	505	0	505
Izdani od drugih izdajateljev	0	251	0	250
Kapitalske naložbe	0	102	0	102
<b>Skupaj dolgoročna in kratkoročna finančna sredstva merjena po pošteni vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa</b>	<b>0</b>	<b>858</b>	<b>0</b>	<b>857</b>

#### Kapitalske naložbe

##### Finančna sredstva, merjena po pošteni vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa

v tisoč EUR

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Finančna sredstva, merjena po pošteni vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa</b>	<b>102</b>	<b>102</b>
Sklad za reševanje bank	83	84
DBS D.D.	19	18
<b>SKUPAJ</b>	<b>102</b>	<b>102</b>

Kapitalske naložbe v neodvisne družbe izkazuje hranilnica v okviru finančnih sredstev, merjenih po pošteni vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa. Med kapitalskimi naložbami v finančne organizacije izkazuje hranilnica naložbo v domačo banko v znesku 19 tisoč EUR in v Sklad za reševanje bank skladno z Zakonom o organu in skladu za reševanje bank (ZOSRB) v znesku 83 tisoč EUR. Konec marca 2015 je namreč Banka Slovenije na podlagi ZOSRB vzpostavila poseben sklad, ki se financira s prispevki bank in hranilnic.

Pregled drugega vseobsegajočega donosa po vrstah finančnih sredstev, merjenih po pošteni vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa

v tisoč EUR

	31.12.2021		31.12.2020	
	Knjigovodska vrednost	Akumulirani vseobsegajoči donos	Knjigovodska vrednost	Akumulirani vseobsegajoči donos
<b>Delnice in deleži, merjeni po pošteni vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa</b>	<b>102</b>	<b>-13</b>	<b>102</b>	<b>-12</b>
od tega odloženi davek		1		1
<b>Dolžniški vrednostni papirji, merjeni po pošteni vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa</b>	<b>756</b>	<b>26</b>	<b>755</b>	<b>26</b>
izdani od centralne ravni države	505	7	504	8
izdani od drugih izdajateljev	251	19	251	18
od tega odloženi davek		6		6
<b>SKUPAJ</b>	<b>858</b>	<b>13</b>	<b>857</b>	<b>14</b>

Razčlenitev finančnih sredstev, merjenih po pošteni vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa, po uvrščenosti na borzni trg

v tisoč EUR

	31.12.2021		31.12.2020	
	Uvrščeni na borzni trg	Neuvrščeni na borzni trg	Uvrščeni na borzni trg	Neuvrščeni na borzni trg
Izdani od države in centralne banke	505		504	
Izdani od drugih izdajateljev	251		251	
Kapitalske naložbe		102		102
<b>Skupaj finančna sredstva, merjena po pošteni vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa</b>	<b>756</b>	<b>102</b>	<b>755</b>	<b>102</b>

Gibanje finančnih sredstev, merjenih po pošteni vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa za leto 2021

v tisoč EUR

	Stanje	Povečanje	Zmanjšanje	Stanje
	01.01.2021			31.12.2021
<b>Delnice in deleži, merjeni po pošteni vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa</b>	<b>102</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>102</b>
Nove nabave in prodaje				
Sprememba poštene vrednosti				
<b>Dolžniški vrednostni papirji, merjeni po pošteni vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa</b>	<b>755</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>756</b>
Izdani od države in centralne banke	504	1	0	505
Nove nabave in prodaje				
Sprememba poštene vrednosti		1	0	

<b>Izdani od drugih izdajateljev</b>	<b>251</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>251</b>
Nove nabave in prodaje				
Sprememba poštene vrednosti				
<b>SKUPAJ</b>	<b>857</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>858</b>

**Gibanje finančnih sredstev, merjenih po poštenu vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa za leto 2020**

v tisoč EUR

	Stanje 01.01.2020	Povečanje	Zmanjšanje	Stanje 31.12.2020
<b>Delnice in deleži, merjeni po poštenu vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa</b>	<b>100</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>102</b>
Nove nabave in prodaje		3	1	
Sprememba poštene vrednosti				
<b>Dolžniški vrednostni papirji, merjeni po poštenu vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa</b>	<b>776</b>	<b>19</b>	<b>39</b>	<b>755</b>
Izdani od države in centralne banke	<b>505</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>504</b>
Nove nabave in prodaje				
Sprememba poštene vrednosti		6	7	
<b>Izdani od drugih izdajateljev</b>	<b>271</b>	<b>13</b>	<b>33</b>	<b>251</b>
Nove nabave in prodaje				
Sprememba poštene vrednosti		13	33	
<b>SKUPAJ</b>	<b>876</b>	<b>22</b>	<b>40</b>	<b>857</b>

**Finančna sredstva, merjena po poštenu vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa po preostali zapadlosti za leto 2021**

v tisoč EUR

	Do 1 meseca	Od 1 do 3 mesece	Od 3 mesecev do 1 leta	Od 1 leta do 5 let	Nad 5 let	SKUPAJ
<b>Dolžniški vrednostni papirji</b>					<b>756</b>	<b>756</b>
Izdani od države in centralne banke					505	505
Izdani od drugih izdajateljev					251	251

**Finančna sredstva, merjena po poštenu vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa po preostali zapadlosti za leto 2020**

v tisoč EUR

	Do 1 meseca	Od 1 do 3 mesece	Od 3 mesecev do 1 leta	Od 1 leta do 5 let	Nad 5 let	SKUPAJ
<b>Dolžniški vrednostni papirji</b>					<b>755</b>	<b>755</b>
Izdani od države in centralne banke					504	504
Izdani od drugih izdajateljev					251	251

Hranilnica uvršča med sredstva, merjena po poštenu vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa po preostali zapadlosti, državne vrednostne papirje in vrednostne papirje podjetij. Hranilnica jih ima namen posedovati do zapadlosti z namenom zagotavljanja likvidnosti, lahko pa jih proda v primeru likvidnostnih potreb ali spremembe obrestnih mer.

Razčlenitev dolžniških vrednostnih papirjev po pošteni vrednosti preko drugega vseobsegajočega donosa po bonitetnih skupinah in skupinah za namen izračunavanja kreditnih izgub

v tisoč EUR

	Skupina 1	Skupina 2	Skupina 3	POCI	Skupaj 31.12.2021
Bonitetna skupina A	505	0	0	0	505
Bonitetna skupina B	251	0	0	0	251
Bonitetna skupina C	0	0	0	0	0
Bonitetna skupina D	0	0	0	0	0
Bonitetna skupina E	0	0	0	0	0
Bruto znesek skupaj	756	0	0	0	756
Popravki vrednosti skupaj	0	0	0	0	0
<b>Neto znesek skupaj</b>	<b>756</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>756</b>

Razčlenitev dolžniških vrednostnih papirjev po pošteni vrednosti preko drugega vseobsegajočega donosa po bonitetnih skupinah in skupinah za namen izračunavanja kreditnih izgub

v tisoč EUR

	Skupina 1	Skupina 2	Skupina 3	POCI	Skupaj 31.12.2020
Bonitetna skupina A	755	0	0	0	755
Bonitetna skupina B	0	0	0	0	0
Bonitetna skupina C	0	0	0	0	0
Bonitetna skupina D	0	0	0	0	0
Bonitetna skupina E	0	0	0	0	0
Bruto znesek skupaj	755	0	0	0	755
Popravki vrednosti skupaj	0	0	0	0	0
<b>Neto znesek skupaj</b>	<b>755</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>755</b>

Gibanje dolžniških vrednostnih papirjev po pošteni vrednosti preko drugega vseobsegajočega donosa

v tisoč EUR

	Skupina 1	Skupina 2	Skupina 3	SKUPAJ
<b>STANJE 01.01.2021</b>	<b>756</b>	-	-	<b>756</b>
Prehodi med skupinami in odprava pripoznanja finančnih sredstev, razen odprave zaradi odpisa	-	-	-	-
Sprememba vrednosti finančnega instrumenta	-	-	-	-
Novo pripoznanje finančnih sredstev	-	-	-	-
<b>STANJE 31.12.2021</b>	<b>756</b>	-	-	<b>756</b>
Oslabitve 31.12.2021	-	-	-	-

## 11.2.3 Vrednostni papirji po odplačni vrednosti

v tisoč EUR

	31.12.2021		31.12.2020	
	Kratkoročni	Dolgoročni	Kratkoročni	Dolgoročni
Izdani od države in centralne banke		7.407		8.155
<b>Skupaj vrednostni papirji po odplačni vrednosti</b>	<b>0</b>	<b>7.407</b>	<b>0</b>	<b>8.155</b>

## Pregled po uvrščenosti na borzni trg

v tisoč EUR

	31.12.2021		31.12.2020	
	Uvrščeni na borzni trg	Neuvrščeni na borzni trg	Uvrščeni na borzni trg	Neuvrščeni na borzni trg
Izdani od države in centralne banke	7.407	0	8.155	0
<b>Vrednostni papirji po odplačni vrednosti</b>	<b>7.407</b>	<b>0</b>	<b>8.155</b>	<b>0</b>

## Pregled stanja vrednostnih papirjev po odplačni vrednosti glede na preostalo zapadlost 2021

v tisoč EUR

	Do 1 meseca	Od 1 do 3 mesece	Od 3 meseca do 1 leta	Nad 1 leto do 5 let	Nad 5 let	SKUPAJ
	Izdani od države in centralne banke	1.498	0	0	197	5.711
<b>SKUPAJ</b>	<b>1.498</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>197</b>	<b>5.711</b>	<b>7.406</b>

## Pregled stanja vrednostnih papirjev po odplačni vrednosti glede na preostalo zapadlost 2020

v tisoč EUR

	Do 1 meseca	Od 1 do 3 mesece	Od 3 meseca do 1 leta	Nad 1 leto do 5 let	Nad 5 let	SKUPAJ
	Izdani od države in centralne banke	677	0	0	1.695	5.783
<b>SKUPAJ</b>	<b>677</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.695</b>	<b>5.783</b>	<b>8.155</b>

## Gibanje vrednostnih papirjev po odplačni vrednosti 2021

v tisoč EUR

Dolžniški vrednostni papirji po odplačni vrednosti	Stanje 01.01.2021	Povečanje	Zmanjšanje	Stanje 31.12.2021
Izdani od centralne ravni države in centralne banke	8.155	0	748	7.407
Izdani od drugih izdajateljev	0	0	0	0
<b>SKUPAJ</b>	<b>8.155</b>	<b>0</b>	<b>748</b>	<b>7.407</b>



## Gibanje vrednostnih papirjev po odplačni vrednosti 2020

v tisoč EUR

Dolžniški vrednostni papirji po odplačni vrednosti	Stanje 01.01.2020	Povečanje	Zmanjšanje	Stanje 31.12.2020
Izdani od centralne ravni države in centralne banke	13.913	1.638	7.396	8.155
Izdani od drugih izdajateljev	253	7	260	0
<b>SKUPAJ</b>	<b>14.166</b>	<b>1.645</b>	<b>7.656</b>	<b>8.155</b>

Zmanjšanje vrednostnih papirjev po odplačni vrednosti je posledica zapadlosti določenih vrednostnih papirjev.

## Razčlenitev dolžniških vrednostnih papirjev po odplačni vrednosti po bonitetnih skupinah in skupinah za namen izračunavanja kreditnih izgub

v tisoč EUR

	Skupina 1	Skupina 2	Skupina 3	POCI	Skupaj 31.12.2021
Bonitetna skupina A	7.408	0	0	0	7.408
Bonitetna skupina B	0	0	0	0	0
Bonitetna skupina C	0	0	0	0	0
Bonitetna skupina D	0	0	0	0	0
Bonitetna skupina E	0	0	0	0	0
Bruto znesek skupaj	0	0	0	0	0
Popravki vrednosti skupaj	-1	0	0	0	-1
<b>Neto znesek skupaj</b>	<b>7.408</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7.408</b>

## Razčlenitev dolžniških vrednostnih papirjev po odplačni vrednosti po bonitetnih skupinah in skupinah za namen izračunavanja kreditnih izgub

v tisoč EUR

	Skupina 1	Skupina 2	Skupina 3	POCI	Skupaj 31.12.2020
Bonitetna skupina A	8.156	0	0	0	8.156
Bonitetna skupina B	0	0	0	0	0
Bonitetna skupina C	0	0	0	0	0
Bonitetna skupina D	0	0	0	0	0
Bonitetna skupina E	0	0	0	0	0
Bruto znesek skupaj	8.156	0	0	0	8.156
Popravki vrednosti skupaj	-1	0	0	0	-1
<b>Neto znesek skupaj</b>	<b>8.155</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8.155</b>

## Gibanje bruto zneskov dolžniških vrednostnih papirjev po odplačni vrednosti 2021

v tisoč EUR

	Skupina 1	Skupina 2	Skupina 3	SKUPAJ
<b>STANJE 01.01.2021</b>	<b>8.156</b>	-	-	<b>8.156</b>
Prehodi med skupinami in odprava pripoznanja finančnih sredstev, razen odprave zaradi odpisa	-748	-	-	-748
Novo pripoznanje finančnih sredstev	0	-	-	0
<b>STANJE 31.12.2021</b>	<b>7.408</b>	-	-	<b>7.408</b>
<b>Oslabitve 31.12.2021</b>	<b>-1</b>	-	-	<b>-1</b>

## Gibanje bruto zneskov dolžniških vrednostnih papirjev po odplačni vrednosti 2020

	v tisoč EUR			
	Skupina 1	Skupina 2	Skupina 3	SKUPAJ
<b>STANJE 01.01.2020</b>	14.169	-	-	14.169
Prehodi med skupinami in odprava pripoznanja finančnih sredstev, razen odprave zaradi odpisa	-7.523	-	-	-7.523
Novo pripoznanje finančnih sredstev	1.510	-	-	1.510
<b>STANJE 31.12.2020</b>	<b>8.156</b>	-	-	<b>8.156</b>
<b>Oslabitev 31.12.2020</b>	<b>-1</b>	-	-	<b>-1</b>

## Gibanje oslabitev za dolžniške vrednostne papirje po odplačni vrednosti 2021

	v tisoč EUR			
	Skupina 1	Skupina 2	Skupina 3	SKUPAJ
<b>STANJE 01.01.2021</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
Oblikovanje oslabitev zaradi prehoda med skupinami	0	0	0	0
Odprava oslabitev zaradi prehoda med skupinami in poplačil, razen odprave odpisa	0	0	0	0
Novo pripoznanje finančnih sredstev oz. oslabitev	<b>0</b>	0	0	<b>0</b>
<b>STANJE 31.12.2021</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>

## Gibanje oslabitev za dolžniške vrednostne papirje po odplačni vrednosti 2020

	v tisoč EUR			
	Skupina 1	Skupina 2	Skupina 3	SKUPAJ
<b>STANJE 01.01.2020</b>	<b>-3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3</b>
Oblikovanje oslabitev zaradi prehoda med skupinami	0	0	0	0
Odprava oslabitev zaradi prehoda med skupinami in poplačil, razen odprave odpisa	2	0	0	2
Novo pripoznanje finančnih sredstev oz. oslabitev	<b>0</b>	0	0	<b>0</b>
<b>STANJE 31.12.2020</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>

## 11.2.4 Krediti strankam, ki niso banke

## Osnovna členitev kreditov

	v tisoč EUR	
	31.12.2021	31.12.2020
Kratkoročni krediti strankam, ki niso banke	511	966
Dolgoročni krediti strankam, ki niso banke	99.053	75.644
<b>SKUPAJ</b>	<b>99.564</b>	<b>76.610</b>

## Razčlenitev kreditov strankam, ki niso banke po sektorjih in ročnosti

v tisoč EUR

	31.12.2021			31.12.2020		
	Kratkoročni	Dolgoročni	SKUPAJ	Kratkoročni	Dolgoročni	SKUPAJ
Nefinančne družbe	84	73.562	73.646	302	53.679	53.981
Popravek vrednosti	-3	-1.105	-1.108	-5	-1.184	-1.189
<b>Skupaj nefinančne družbe</b>	<b>81</b>	<b>72.457</b>	<b>72.538</b>	<b>297</b>	<b>52.495</b>	<b>52.792</b>
Gospodinjstva in podjetniki	368	10.723	11.091	362	10.543	10.906
Popravek vrednosti	0	-5	-5	-1	-63	-64
<b>Skupaj gospodinjstva in podjetniki</b>	<b>368</b>	<b>10.718</b>	<b>11.086</b>	<b>361</b>	<b>10.480</b>	<b>10.842</b>
Samostojni podjetniki	62	16.214	16.276	284	12.860	13.144
Popravek vrednosti	0	-368	-368	-1	-252	-253
<b>Skupaj samostojni podjetniki</b>	<b>62</b>	<b>15.846</b>	<b>15.908</b>	<b>283</b>	<b>12.608</b>	<b>12.891</b>
Neprof. izvajal. storitev	0	32	32	25	60	85
popravek vrednosti	0	0	0	1	0	1
<b>Skupaj neprofitni izvajalci storitev</b>	<b>0</b>	<b>32</b>	<b>32</b>	<b>24</b>	<b>60</b>	<b>84</b>
<b>Skupaj krediti strankam, ki niso banke</b>	<b>511</b>	<b>99.053</b>	<b>99.564</b>	<b>965</b>	<b>75.643</b>	<b>76.610</b>

## Kreditni strankam, ki niso banke glede na sektor in preostalo zapadlost 2021

v tisoč EUR

Postavka / preostala zapadlost	Na vpogled	Do 1 meseca	Od 1 meseca do 3 mesece v	Od 3 mesece v do 1 leta	Od 1 leta do 5 let	Nad 5 let	SKUPAJ
Gospodinjstva in podjetniki	79	20	88	647	2.112	8.140	11.086
Nefinančne družbe	115	2	74	1.842	40.752	29.754	72.539
Samostojni podjetniki	0	0	12	248	9.082	6.566	15.908
Neprofitni izvajalci storitev	0	0	0	7	24	0	31
<b>SKUPAJ</b>	<b>194</b>	<b>22</b>	<b>174</b>	<b>2.745</b>	<b>51.970</b>	<b>44.459</b>	<b>99.564</b>

## Kreditni strankam, ki niso banke glede na sektor in preostalo zapadlost 2020

v tisoč EUR

Postavka / preostala zapadlost	Na vpogled	Do 1 meseca	Od 1 meseca do 3 mesece v	Od 3 mesece v do 1 leta	Od 1 leta do 5 let	Nad 5 let	SKUPAJ
Gospodinjstva in podjetniki	34	21	301	677	2.204	7.604	10.842
Nefinančne družbe	17	30	158	1.188	26.638	24.761	52.792
Samostojni podjetniki	0	0	255	209	5.548	6.879	12.891
Neprofitni izvajalci storitev	0	0	0	44	40	0	84

<b>SKUPAJ</b>	<b>52</b>	<b>51</b>	<b>714</b>	<b>2.188</b>	<b>34.430</b>	<b>39.244</b>	<b>76.610</b>
---------------	-----------	-----------	------------	--------------	---------------	---------------	---------------

Preostala zapadlost v prikazu finančnih sredstev ne pomeni priliva glede na bodoče denarne tokove, temveč se finančno sredstvo umesti v ustrezno kategorijo preostale zapadlosti glede na dejansko zapadlost zadnjega obroka.

#### Razčlenitev kreditov strankam, ki niso banke po bonitetnih skupinah in skupinah za namen izračunavanja kreditnih izgub

	Skupina 1	Skupina 2	Skupina 3	POCI	v tisoč EUR	
					Skupaj 31.12.2021	Skupaj 31.12.2020
Bonitetna skupina A	56.017	113	-	0	56.130	40.336
Bonitetna skupina B	36.594	399	174	0	37.167	31.433
Bonitetna skupina C	242	5.181	213	0	5.636	3.579
Bonitetna skupina D	-	-	1.873	0	1.873	2.427
Bonitetna skupina E	-	-	238	0	238	341
<b>Bruto znesek</b>	<b>92.583</b>	<b>5.694</b>	<b>2.498</b>	<b>0</b>	<b>101.045</b>	<b>78.116</b>
Popravki vrednosti	-471	-255	-755	0	-1.482	-1.506
<b>Neto znesek</b>	<b>92.112</b>	<b>5.439</b>	<b>1.743</b>	<b>0</b>	<b>99.564</b>	<b>76.610</b>

#### Kreditni strankam, ki niso banke glede na ročnost

	v tisoč EUR	
	31.12.2021	31.12.2020
Kratkoročni krediti - bruto	514	974
Dolgoročni krediti - bruto	100.531	77.142
Popravki vrednosti	-1.481	-1.506
<b>SKUPAJ</b>	<b>99.564</b>	<b>76.610</b>

#### Obseg zavarovanj in oslabitev kreditov strankam, ki niso banke za leto 2021

LTV (v %)	v tisoč EUR	
	Bruto krediti	Oslabitev
do 50%	47.674	-753
od 51 do 90%	17.356	-38
nad 90%	36.014	-688
<b>SKUPAJ</b>	<b>101.045</b>	<b>-1.482</b>

#### Obseg zavarovanj in oslabitev kreditov strankam, ki niso banke za leto 2020

LTV (v %)	v tisoč EUR	
	Bruto krediti	Oslabitev
do 50%	43.311	-994
od 51 do 90%	11.521	-59
nad 90%	23.284	-453
<b>SKUPAJ</b>	<b>78.116</b>	<b>-1.506</b>

Pri izračunu LTV so upoštevana vsa zavarovanja, ki izkazujejo vrednost različno od 0 EUR.

## Kreditni strankam, ki niso banke, po zapadlosti

v tisoč EUR

	31.12.2021		31.12.2020	
	Bruto krediti	Oslabitve	Bruto krediti	Oslabitve
Nezapadli	97.533	-989	74.850	-832
Zapadli do 29 dni	2.560	-137	2.052	-73
Zapadli od 30 do 59 dni	275	-63	251	-23
Zapadli od 60 do 89 dni	263	-27	0	0
Zapadli od 90 do 180 dni	89	-40	321	-118
Zapadli več kot 181 dni	326	-226	641	-460
<b>SKUPAJ</b>	<b>101.045</b>	<b>-1.482</b>	<b>78.116</b>	<b>-1.506</b>

## Vključitev v prihodnost usmerjenih informacij v model pričakovanih kreditnih izgub

Hranilnica pri izračunu pričakovanih kreditnih izgub upošteva v prihodnost usmerjene informacije. V svojih modelih uporablja kot makroekonomske spremenljivke podatke o napovedi BDP za Slovenijo s strani Umarja. Makroekonomske informacije so vključene samo v parametru verjetnost neplačila (PD) za pravne osebe in fizične osebe.

Hranilnica je pripravila 3 makroekonomske scenarije. Prvi scenarij vključuje zadnjo umarjevo napoved BDP za posamezno napovedovano leto in ima utež 70%. Drugi scenarij predstavlja optimistični scenarij. Za optimistični scenarij velja, da je zadnja umarjeva napoved BDP za posamezno leto povečana 1,5 odstotno točko. Ta scenarij ima utež 15%. Tretji scenarij predstavlja pesimistični scenarij. Za pesimistični scenarij velja, da je umarjeva napoved BDP za posamezno leto zmanjšana za 1,5 odstotno točko. Ta scenarij ima utež 15%.

## Upoštevane napovedi BDP za Slovenijo v izračunu verjetnosti neplačila (PD)

v %

	2021	2022	2023	2024
Osnovni scenarij	6,10	4,70	3,30	3,30
Optimistični scenarij	6,10	6,20	4,80	4,80
Pesimistični scenarij	6,10	3,20	1,80	1,80

## Gibanje bruto zneskov kreditov strank, ki niso banke za leto 2021

v tisoč EUR

	Skupina 1	Skupina 2	Skupina 3	SKUPAJ
<b>STANJE 01.01.2021</b>	<b>71.556</b>	<b>3.685</b>	<b>2.876</b>	<b>78.116</b>
Prehodi med skupinami	-2.211	1.392	819	0
Odprava pripoznanja finančnih sredstev, razen odprave zaradi odpisa	-15.588	-848	-1.378	-17.814
Odpisi	0	0	0	0
Metodološke spremembe	0	0	0	0
Spremembe pogojev v pogodbi	0	0	0	0
Druge spremembe	0	0	0	0
Novo pripoznanje finančnih sredstev	39.097	1.465	181	40.743
<b>STANJE 31.12.2021</b>	<b>92.853</b>	<b>5.694</b>	<b>2.498</b>	<b>101.045</b>
<b>OSLABITVE 31.12.2021</b>	<b>-471</b>	<b>-255</b>	<b>-755</b>	<b>-1.482</b>

## Gibanje bruto zneskov kreditov strank, ki niso banke za leto 2020

v tisoč EUR

	Skupina 1	Skupina 2	Skupina 3	SKUPAJ
<b>STANJE 01.01.2020</b>	58.858	2.205	424	61.487
Prehodi med skupinami	-4.313	1.896	2.417	-
Odprava pripoznanja finančnih sredstev, razen odprave zaradi odpisa	-10.878	-622	-169	-11.667
Odpisi	0	0	0	0
Metodološke spremembe	0	0	0	0
Spremembe pogojev v pogodbi	0	0	0	0
Druge spremembe	0	0	0	0
Novo pripoznanje finančnih sredstev	27.888	205	204	28.296
<b>STANJE 31.12.2020</b>	<b>71.556</b>	<b>3.685</b>	<b>2.876</b>	<b>78.116</b>
<b>OSLABITVE 31.12.2020</b>	<b>-384</b>	<b>-225</b>	<b>-897</b>	<b>-1.506</b>

## Gibanje oslabitev za kredite, ki niso banke za leto 2021

v tisoč EUR

	Skupina 1	Skupina 2	Skupina 3	SKUPAJ
<b>STANJE 01.01.2021</b>	<b>-384</b>	<b>-225</b>	<b>-897</b>	<b>-1.506</b>
Prehodi med skupinami	215	-9	-354	-148
Odprava pripoznanja oslabitev, razen odprave zaradi odpisa	16	-34	-138	-156
Odpisi	-	-	-	-
Metodološke spremembe	-	-	-	-
Spremembe pogojev v pogodbi	-	-	-	-
Druge spremembe	-	-	-	-
Novo pripoznanje finančnih sredstev oz. oslabitev	-317	13	634	329
<b>STANJE 31.12.2021</b>	<b>-471</b>	<b>-255</b>	<b>-755</b>	<b>-1.482</b>

## Gibanje oslabitev za kredite, ki niso banke za leto 2020

v tisoč EUR

	Skupina 1	Skupina 2	Skupina 3	SKUPAJ
<b>STANJE 01.01.2020</b>	<b>-166</b>	<b>-56</b>	<b>-135</b>	<b>-357</b>
Prehodi med skupinami	-47	-151	-758	-956
Odprava pripoznanja oslabitev, razen odprave zaradi odpisa	56	4	9	69
Odpisi	0	0	0	0
Metodološke spremembe	0	0	0	0
Spremembe pogojev v pogodbi	0	0	0	0
Druge spremembe	0	0	0	0
Novo pripoznanje finančnih sredstev oz. oslabitev	-228	-22	-12	-262
<b>STANJE 31.12.2020</b>	<b>-385</b>	<b>-225</b>	<b>-896</b>	<b>-1.506</b>

## 11.2.5 Druga finančna sredstva

	v tisoč EUR	
	31.12.2021	31.12.2020
Terjatve za provizije in terjatve do kupcev	14	14
Terjatve iz naslova subvencioniranih obresti	192	212
Druge terjatve	17	4
<b>SKUPAJ</b>	<b>223</b>	<b>230</b>

Druga finančna sredstva sestavljajo terjatve za provizije in terjatve do kupcev, ki izhajajo iz naslova vodenja transakcijskih računov pravnih oseb in samostojnih podjetnikov ter provizij za izdajo bančnih garancij. Druge terjatve so terjatve do druge banke iz naslova odvoda gotovine ter terjatve iz naslova subvencioniranih obresti.

## 11.2.6 Opredmetena osnovna sredstva

## Pregled opredmetenih osnovnih sredstev po posameznih vrstah:

	v tisoč EUR	
	31.12.2021	31.12.2020
<b>NABAVNA VREDNOST</b>		
Zgradbe	782	462
<b>Skupaj nepremičnine</b>	<b>782</b>	<b>462</b>
Oprema	446	398
Drobni inventar	12	11
<b>Skupaj oprema</b>	<b>458</b>	<b>409</b>
<b>Skupaj nabavna vrednost</b>	<b>1.240</b>	<b>871</b>
<b>POPRAVEK VREDNOSTI</b>		
Zgradbe- zaradi amortizacije	89	48
<b>Skupaj nepremičnine</b>	<b>89</b>	<b>48</b>
Oprema – zaradi amortizacije	277	254
Drobni inventar	12	11
<b>Skupaj oprema</b>	<b>289</b>	<b>265</b>
<b>Skupaj popravek vrednosti</b>	<b>378</b>	<b>313</b>
<b>NEODPISANA VREDNOST</b>		
Zgradbe	693	414
<b>Skupaj nepremičnine</b>	<b>693</b>	<b>414</b>
Oprema	169	144
Oprema v pripravi	6	
<b>Skupaj oprema</b>	<b>175</b>	<b>144</b>
<b>SKUPAJ NEODPISANA VREDNOST</b>	<b>868</b>	<b>558</b>

## Preglednica gibanja opredmetenih osnovnih sredstev v letu 2021

v tisoč EUR

	Zgradbe	MSRP 16 – pravica do uporabe nepremičnine	Oprema	MSRP 16 - oprema pridobljena v najem	Drobni inventar	Osnovna sredstva v pripravi	SKUPAJ
<b>Nabavna vrednost</b>							
Stanje 31.12.2020	411	51	386	12	11	0	871
Stanje 01.01.2021	411	51	386	12	11	0	871
Povečanje	270	50	72	0	1	6	399
Prenos iz OS v pripravi	0	0	0	0	0	0	0
Zmanjšanja	0	0	24	0	0	0	24
<b>Stanje 31.12.2021</b>	<b>681</b>	<b>101</b>	<b>434</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>6</b>	<b>1.245</b>
<b>Popravek vrednosti</b>							
Stanje 31.12.2020	32	16	254	0	11	0	313
Amortizacija	14	27	43	3	2	0	89
Zmanjšanje	0	0	23	0	1	0	24
<b>Stanje 31.12.2021</b>	<b>46</b>	<b>43</b>	<b>274</b>	<b>3</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>378</b>
<b>Neodpisana vrednost</b>							
Stanje 31.12.2020	379	35	132	12	0	0	558
Stanje 1.1.2021	379	35	132	11	0	0	557
<b>Stanje 31.12.2021</b>	<b>635</b>	<b>58</b>	<b>160</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>868</b>

## Preglednica gibanja opredmetenih osnovnih sredstev v letu 2020

v tisoč EUR

	Zgradbe	MSRP 16 – pravica do uporabe nepremičnine	Oprema	MSRP 16 - oprema pridobljena v najem	Drobni inventar	Osnovna sredstva v pripravi	SKUPAJ
<b>Nabavna vrednost</b>							
Stanje 31.12.2019	421	77	347	0	6	0	850
Stanje 01.01.2020	421	77	347	0	6	0	850
Povečanje	0	0	39	12	2	0	53
Prenos iz OS v pripravi	97	0	31	0	4	0	132
Zmanjšanja	107	26	31	0	1	0	165
<b>Stanje 31.12.2020</b>	<b>411</b>	<b>51</b>	<b>386</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>0</b>	<b>870</b>



<b>Popravek vrednosti</b>							
Stanje						0	355
31.12.2019	78	19	252	0	6		
Amortizacija	14	23	29	0	6	0	72
Zmanjšanje	60	26	27	0	1	0	114
<b>Stanje</b>						<b>0</b>	<b>313</b>
<b>31.12.2020</b>	<b>32</b>	<b>16</b>	<b>254</b>	<b>0</b>	<b>11</b>		
<b>Neodpisana vrednost</b>							
Stanje						0	495
31.12.2019	343	58	95	0	0		
Stanje 1.1.2020	343	58	95	0	0	0	495
<b>Stanje</b>						<b>0</b>	<b>558</b>
<b>31.12.2020</b>	<b>379</b>	<b>35</b>	<b>132</b>	<b>13</b>	<b>0</b>		

Hranilnica med opredmetenimi sredstvi v postavki zgradbe izkazuje vrednost treh poslovnih enot in sicer v Vipavi, v Ajdovščini, v Novi Gorici ter v Postojni. Med opremo izkazuje hranilnica računalniško opremo, pohištvo, opremo za opravljanje finančnih storitev in drugo opremo. Zemljišč hranilnica nima. Sredstva niso zastavljena.

#### 11.2.7 Neopredmetena sredstva

	v tisoč EUR	
	31.12.2021	31.12.2020
<b>Dolgoročne premoženjske pravice</b>		
Nabavna vrednost	62	49
Popravek vrednosti	43	46
<b>Neodpisana vrednost</b>	<b>19</b>	<b>3</b>
<b>Druga neopredmetena dolgoročna sredstva</b>		
Nabavna vrednost	387	262
Popravek vrednosti	201	192
<b>Neodpisana vrednost</b>	<b>186</b>	<b>70</b>
<b>Neopredmetena dolgoročna sredstva v pripravi</b>		
Nabavna vrednost	28	0
Popravek vrednosti	0	0
<b>Neodpisana vrednost</b>	<b>28</b>	<b>0</b>
<b>Skupaj</b>		
<b>Nabavna vrednost</b>	<b>477</b>	<b>311</b>
<b>Popravek vrednosti</b>	<b>244</b>	<b>238</b>
<b>Neodpisana vrednost</b>	<b>233</b>	<b>73</b>

## Preglednica gibanja neopredmetenih osnovnih sredstev v letu 2021

v tisoč EUR

	Materialne pravice	Druška neopr. dolg. sredstva	Neopr.dolg. sredstva v pripravi	SKUPAJ
<b>Nabavna vrednost</b>				
<b>Stanje 31.12.2020</b>	<b>49</b>	<b>262</b>	<b>0</b>	<b>311</b>
Povečanje- nabave	20	149	28	197
Prenos iz OS v pripravi	0	0	0	0
Zmanjšanje - odpisi	7	24	0	31
<b>Stanje 31.12.2021</b>	<b>62</b>	<b>387</b>	<b>28</b>	<b>477</b>
<b>Popravek vrednosti</b>				
<b>Stanje 31.12.2020</b>	<b>46</b>	<b>192</b>	<b>0</b>	<b>238</b>
Amortizacija	4	33	0	37
Prodaja	0	0	0	0
Odpis	7	24	0	31
<b>Stanje 31.12.2021</b>	<b>43</b>	<b>201</b>	<b>0</b>	<b>244</b>
<b>Neodpisana vrednost</b>				
Stanje 31.12.2020	3	70	0	73
Stanje 1.1.2021	3	70	0	73
<b>Stanje 31.12.2021</b>	<b>19</b>	<b>186</b>	<b>28</b>	<b>233</b>

## Preglednica gibanja neopredmetenih osnovnih sredstev v letu 2020

v tisoč EUR

	Materialne pravice	Druška neopr. dolg. sredstva	Neopr.dolg. sredstva v pripravi	SKUPAJ
<b>Nabavna vrednost</b>				
<b>Stanje 31.12.2019</b>	<b>49</b>	<b>229</b>	<b>0</b>	<b>278</b>
Povečanje- nabave	0	36	0	36
Prenos iz OS v pripravi	0	0	0	0
Zmanjšanje - odpisi	0	3	0	3
<b>Stanje 31.12.2020</b>	<b>49</b>	<b>262</b>	<b>0</b>	<b>311</b>
<b>Popravek vrednosti</b>				
<b>Stanje 31.12.2019</b>	<b>44</b>	<b>173</b>	<b>0</b>	<b>217</b>
Amortizacija	2	22	0	24
Prodaja	0	0	0	0
Odpis	0	3	0	3
<b>Stanje 31.12.2020</b>	<b>46</b>	<b>192</b>	<b>0</b>	<b>238</b>
<b>Neodpisana vrednost</b>				
Stanje 31.12.2019	5	56	0	61
Stanje 1.1.2020	5	56	0	61
<b>Stanje 31.12.2020</b>	<b>3</b>	<b>70</b>	<b>0</b>	<b>73</b>

Med neopredmetenimi dolgoročnimi sredstvi izkazuje hranilnica pretežno patente in licence.

## Pregled neopredmetenih dolgoročnih sredstev po posameznih vrstah

	v tisoč EUR	
	31.12.2021	31.12.2020
<b>Nabavna vrednost</b>		
Materialne pravice	61	49
Druga neopredm. dolg.sredstva	387	262
<b>Skupaj</b>	<b>448</b>	<b>311</b>
<b>Popravek vrednosti</b>		
Materialne pravice	44	46
Druga dolg. neopr. sredstva	201	192
<b>Skupaj</b>	<b>245</b>	<b>238</b>
<b>Neodpisana vrednost</b>		
Materialne pravice	17	3
Druga dolg. neopr. sredstva	186	70
<b>Skupaj neodpisana vrednost</b>	<b>203</b>	<b>73</b>

## 11.2.8 Terjatve za davek od dohodkov pravnih oseb

## 11.2.8.1. Odložene terjatve za davek

	v tisoč EUR	
	31.12.2021	31.12.2020
Odložene terjatve za davke	12	11
<b>SKUPAJ</b>	<b>12</b>	<b>11</b>

Odložene terjatve za davek se nanašajo na odloženi davek iz akumuliranega drugega vseobsegajočega donosa. Izračun davka od dohodkov iz dejavnosti za poslovno leto 2021 je razviden iz pojasnila 11.3.11.

Odložene terjatve za davke izhajajo iz drugega vseobsegajočega donosa in se nanašajo na finančna sredstva, merjena po pošteni vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa ter na dolgoročno oblikovane rezervacije za zaposlene.

## Gibanje terjatev za odložene davke

	v tisoč EUR			
	Stanje 01.01.2021	Povečanje	Zmanjšanje	Stanje 31.12.2021
Finančna sredstva razpoložljiva za prodajo- kapitalske naložbe	2	0	1	1
Rezervacije za zaposlene	10	1	0	11
<b>SKUPAJ</b>	<b>12</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>12</b>

## 11.2.9 Druga sredstva

	v tisoč EUR	
	31.12.2021	31.12.2020
Terjatve za dane predujme	0	1
Vnaprej plačani in odloženi stroški	81	38
<b>SKUPAJ</b>	<b>81</b>	<b>39</b>

## 11.2.10 Nekaturočna sredstva v posesti za prodajo

	v tisoč EUR	
	31.12.2021	31.12.2020
Naložbena nepremičnina v posesti za prodajo	0	120
<b>SKUPAJ</b>	<b>0</b>	<b>120</b>

## 11.2.11 Vloge strank, ki niso banke

## Vloge strank, ki niso banke, po sektorjih in ročnostih

	v tisoč EUR	
	31.12.2021	31.12.2020
<b>Kratkoročne vloge v domači valuti</b>	<b>116.430</b>	<b>85.445</b>
Nefinančne družbe	38.242	25.044
Država	655	352
Nepriidobitne institucije, ki opravljajo storitve za gospodinjstva	1.287	958
Samostojni podjetniki	13.742	6.940
Prebivalstvo in fizične osebe, ki opravljajo dejavnost	61.264	51.063
Druge finančne organizacije	1.240	1.088
<b>Dolgoročne vloge v domači valuti</b>	<b>15.499</b>	<b>16.630</b>
Nefinančne družbe	1.420	685
Država	190	206
Nepriidobitne institucije, ki opravljajo storitve za gospodinjstva	110	160
Samostojni podjetniki	362	224
Prebivalstvo in fizične osebe, ki opravljajo dejavnost	13.417	15.355
<b>SKUPAJ</b>	<b>131.929</b>	<b>102.075</b>

## Vloge strank, ki niso banke po preostali zapadlosti na dan 31.12.2021

	v tisoč EUR						
	Na vpogled	Do 1 meseca	Od 1 do 3 mesece	Od 3 meseca do 1 leta	Nad 1 leto do 5 let	Nad 5 let	SKUPAJ
Nefinančne družbe	38.242	20	300	56	357	688	39.663
Državni sektor	385	0	84	299	76	0	844
Druge finančne organizacije	1.240	0	0	0	0	0	1.240
Neprofitni izvajalci storitev gosp.	1.287	0	0	110	0	0	1.397
Prebivalstvo in fizične osebe, ki opravljajo dejavnost	60.008	1.561	3.190	7.866	2.007	49	74.681
Samostojni podjetniki	13.742	30	125	103	60	44	14.104
<b>SKUPAJ</b>	<b>114.904</b>	<b>1.611</b>	<b>3.699</b>	<b>8.434</b>	<b>2.500</b>	<b>781</b>	<b>131.929</b>

## Vloge strank, ki niso banke po preostali zapadlosti na dan 31.12.2020

v tisoč EUR

	Na vpogled	Do 1 meseca	Od 1 do 3 mesece	Od 3 meseca do 1 leta	Nad 1 leto do 5 let	Nad 5 let	SKUPAJ
Nefinančne družbe	24.144	222	500	445	181	237	25.729
Državni sektor	188	0	164	130	76	0	558
Druge finančne organizacije	1.088	0	0	0	0	0	1.088
Neprofitni izvajalci storitev gosp.	958	0	0	100	0	60	1.118
Prebivalstvo in fizične osebe, ki opravljajo dejavnost	49.677	1.685	2.615	10.668	1.753	20	66.418
Samostojni podjetniki	6.574	0	366	90	94	40	7.164
<b>SKUPAJ</b>	<b>82.629</b>	<b>1.907</b>	<b>3.645</b>	<b>11.433</b>	<b>2.104</b>	<b>357</b>	<b>102.075</b>

## 11.2.12 Krediti bank in centralnih bank

## Kreditni bank in centralnih bank po sektorjih in ročnostih na dan 31.12.2021

v tisoč EUR

	31.12.2021	31.12.2020
Dolgoročni krediti do centralne banke	5.924	5.992
Dolgoročni krediti do bank	33.365	15.036
<b>SKUPAJ</b>	<b>39.289</b>	<b>21.028</b>

Hranilnica je s SID – Slovensko izvozno in razvojno banko d.d. (v nadaljevanju SID) sklenila okvirni finančni sporazum (v nadaljevanju finančni sporazum) za izvajanje finančnega instrumenta »EKP mikroposojila za MSP (2014-2020) v zadnjem kvartalu leta 2018. V skladu z omenjenim sporazumom bo hranilnica izvajala kreditne aktivnosti (mikroposojila). Za izvajanje omenjenih aktivnosti bo hranilnica s strani SID prejela kredit v višini 15 mio EUR. Omenjen kredit bo hranilnica črpala v 4 tranšah. Kredit zapade 24.10.2033. Hranilnica je v zadnjem kvartalu leta 2020 sklenila nov sporazum s SID banko in sicer »EKP mikroposojila za MSP 2 (2014 – 2020) / COVID 19 v znesku 10.449 tisoč EUR, ki ga bo črpala v dveh tranšah z zapadlostjo 31.12.2033. V zadnjem kvartalu leta 2021 je hranilnica sklenila novi sporazum sporazum s SID banko in sicer »EKP mikroposojila za MSP 2 (2014 – 2020) / COVID 19 v znesku 10.525 tisoč EUR, ki ga je črpala v eni tranši z zapadlostjo 31.12.2033. V skladu s finančnimi sporazumi znaša obrestna mera za omenjena kredita 0%. Obrestna mera je nesprejemljiva za celotno obdobje kredita. Višina sredstev, ki jih bo morala hranilnica vrniti SID banki bo zmanjšana za pričakovane kreditne izgube in odpise (največ v višini 30% vsote glavnice po podkreditnih pogodbah), provizije za upravljanje in uspešnost, ter povečana za izredne odhodke.

Hranilnica se je zadolžila pri centralni banki (TLTRO III) z namenom povečanja obsega dolgoročnih virov, namenjenih kreditiranju v letu 2020.

## Kreditni bank in centralnih bank po originalni zapadlosti na dan 31.12.2021

v tisoč EUR

	Nad 2 leti do 3 let	Nad 10 let do 15 let	Nad 15 let do 20 let
Dolgoročni krediti do centralne banke	5.924	0	0
Dolgoročni krediti do bank	0	20.480	12.885
	<b>5.924</b>	<b>20.480</b>	<b>12.885</b>

## Kreditni bank in centralnih bank po preostali zapadlosti

v tisoč EUR

	Nad 2 leti do 3 let	Nad 10 let do 15 let	Nad 15 let do 20 let
Dolgoročni krediti do centralne banke	5.924	0	0
Dolgoročni krediti do bank	0	33.365	0
	<b>5.924</b>	<b>33.365</b>	<b>0</b>

## 11.2.13 Druge finančne obveznosti, merjene po odplačni vrednosti

v tisoč EUR

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Druge finančne obveznosti merjene po odplačni vrednosti</b>	<b>879</b>	<b>606</b>
Kratkoročne druge finančne obveznosti	619	365
Dolgoročne druge finančne obveznosti	260	241

Ostale kratkoročne druge finančne obveznosti sestavljajo obveznosti do dobaviteljev v znesku 122 tisoč EUR (91 tisoč EUR v letu 2020), obveznosti za opravnine v znesku 68 tisoč EUR (38 tisoč EUR v letu 2020), obveznosti iz naslova kartičnega poslovanja v znesku 126 tisoč EUR (30 tisoč EUR v letu 2020), razmejeni stroški nadzora in revizije v znesku 95 tisoč EUR (103 tisoč EUR v letu 2020), vnaprej vračunani stroški iz naslova neizkoriščenega letnega dopusta v znesku 48 tisoč EUR (41 tisoč EUR v letu 2020), obveznosti za nepremičnine v najemu MSRP 16 v znesku 68 tisoč EUR (47 tisoč EUR v letu 2020) ter druge obveznosti.

Obveznosti do dobaviteljev niso zapadle.

Dolgoročne obveznosti predstavljajo vnaprej plačani prihodki iz naslova subvencioniranih kreditov.

## 11.2.14 Rezervacije

v tisoč EUR

	31.12.2021	31.12.2020
Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti do zaposlencev	115	106
Rezervacije za zunajbilančne obveznosti – krediti	1	20
Rezervacije za zunajbilančne obveznosti – garancije	1	1
<b>SKUPAJ</b>	<b>117</b>	<b>127</b>

Skladno z MRS19 oblikuje hranilnica rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti do zaposlencev. Nanašajo se na rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade zaposlenih. Oblikuje tudi rezervacije za potencialne zunajbilančne obveznosti, in sicer iz naslova izdanih bančnih garancij ter rezervacije za neizkoriščen del kreditov. Rezervacije oblikuje v enakem odstotku, kot je oblikovan popravek vrednosti kreditov.

## Gibanje rezervacij v letu 2021

v tisoč EUR

	Rezervacije iz naslova aktuarja za zaposlene	Rezervacije za zunajbilančne obveznosti-krediti	Rezervacije za zunajbilančne obveznosti-garancije	SKUPAJ
<b>Stanje 31.12.2020</b>	106	20	1	127
Povečanje	31	22	2	55
Zmanjšanje	22	41	2	65
<b>Stanje 31.12.2021</b>	115	2	1	117

Za rezervacije iz naslova aktuarja za zaposlene so bile uporabljene sledeče predpostavke:

- diskontni faktor za dolžniške vrednostne papirje 0,78%,
- pričakovana letna rast plač 2,3%.

## Gibanje rezervacij v letu 2020

	Rezervacije iz naslova aktuarja za zaposlene	Rezervacije za zunajbilančne obveznosti-krediti	Rezervacije za zunajbilančne obveznosti-garancije	SKUPAJ
<b>Stanje 31.12.2019</b>	76	10	1	87
Povečanje	36	42	1	79
Zmanjšanje	5	32	1	38
<b>Stanje 31.12.2020</b>	106	20	1	127

## Gibanje rezervacij za zaposlene

v tisoč EUR

<b>Stanje na dan 31.12.2020</b>	<b>106</b>
Oblikovanje rezervacij na podlagi aktuarskega izračuna	31
Odprava rezervacij na podlagi aktuarskega izračuna	-16
Poraba rezervacij (izplačila jubilejnih nagrad in odpravnin)	-6
<b>Stanje na dan 31.12.2021</b>	<b>115</b>

Na podlagi aktuarskega izračuna je Primorska hranilnica oblikovala 31 tisoč rezervacij za odpravnine in jubilejne nagrade. Stroške iz tega naslova pripozna v poslovnem izidu v postavki stroškov dela, kar je razvidno iz prikaza stroškov dela v prikazu poslovnega izida v postavki aktuarski izračun odpravnin in jubilejnih nagrad v znesku 23 tisoč EUR. V letu 2021 je bila ob upokojitvi in prekinitvi delovnega razmerja za določen čas izplačana odpravnina v višini 6 tisoč EUR. Izplačilo odpravnine in jubilejnih nagrad ni predmet odhodkov, temveč znižanja obveznosti iz naslova rezervacij. Na podlagi aktuarskega izračuna so bile odpravljene rezervacije v skupnem znesku 16 tisoč EUR, kar je hranilnica pripoznala v odhodkih iz naslova rezervacij.

## 11.2.15 Obveznosti za davek od dohodkov pravnih oseb

v tisoč EUR

	31.12.2021	31.12.2020
Obveznosti za odmerjeni davek	27	14
Obveznosti za odloženi davek	6	6
<b>SKUPAJ</b>	<b>33</b>	<b>20</b>

## Gibanje obveznosti za odložene davke

	v tisoč EUR			
	Stanje 01.01.2021	Povečanje	Zmanjšanje	Stanje 31.12.2021
Finančna sredstva, merjena po pošteni vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa	6	0	0	6
<b>SKUPAJ</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6</b>

## 11.2.16 Druge obveznosti

	v tisoč EUR	
	31.12.2021	31.12.2020
Obveznost za plačilo davka na finančne storitve in DDV	52	42
Obveznosti iz naslova plač	111	106
Vnaprej plačani neobračunani prihodki	7	6
<b>SKUPAJ</b>	<b>170</b>	<b>154</b>

## 11.2.17 Osnovni kapital

	v tisoč EUR	
	31.12.2021	31.12.2020
Kapital delničarjev	5.460	4.620

V procesu dokapitalizacije je Primorska hranilnica povečala osnovni kapital za 200.000 delnic oziroma za 840 tisoč EUR. Predhodni znesek kapitala se je iz 4.620 tisoč EUR povečal na 5.460 tisoč EUR. Novo izdane delnice in nova vrednost kapitala je bila vpisana v sodni register v novembru 2021.

## 11.2.18 Kapitalske rezerve

	v tisoč EUR	
	31.12.2021	31.12.2020
Kapitalske rezerve	1.205	785

V procesu dokapitalizacije so se kapitalske rezerve povečale za 420 tisoč EUR in sicer iz 785 tisoč EUR na 1.205 tisoč EUR.

## 11.2.19 Akumulirani vseobsegajoči donos

	v tisoč EUR	
	31.12.2021	31.12.2020
Akumulirani drugi vseobsegajoči donos v zvezi, z naložbami v dolžniške finančne instrumente, merjenimi po pošteni vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa	27	25
Odloženi davki iz naslova finančnih sredstev razpoložljivih za prodajo merjenih po pošteni vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa	-5	-5
Akumulirani drugi vseobsegajoči donos v zvezi z aktuarskimi dobički/izgubami iz naslova pokojninskih načrtov z določenimi zaslužki	-9	-6



Odloženi davki iz aktuarskega izračuna za zaposlene	0	0
<b>SKUPAJ</b>	<b>13</b>	<b>14</b>

Finančna sredstva, merjena po pošteni vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa so izkazana po pošteni vrednosti, spremembe poštene vrednosti pa so do zapadlosti oziroma morebitne potrebne prodaje izkazane v drugem vseobsegajočem donosu. Drugi vseobsegajoči donos je po vrstah finančnih sredstev, merjena po pošteni vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa podrobneje prikazan v pojasnilu 10.3. – Tabela pregled drugega vseobsegajočega donosa po vrstah finančnih sredstev, merjenih po pošteni vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa .

## 11.2.20 Rezerve iz dobička

	v tisoč EUR	
	31.12.2021	31.12.2020
Zakonske rezerve iz dobička	98	80
Statutarne rezerve	160	124
Druge rezerve iz dobička	795	796
<b>SKUPAJ</b>	<b>1.053</b>	<b>1.000</b>

Zakonske rezerve so se povečale iz 80 tisoč EUR na 98 tisoč EUR in statutarne rezerve iz 124 tisoč EUR na 160 tisoč EUR.

## 11.2.21 Bilančni dobiček poslovnega leta

	v tisoč EUR	
	31.12.2021	31.12.2020
Čisti dobiček poslovnega leta	375	215
<b>Razporeditev uprave in nadzornega sveta</b>		
Povečanje statutarne in zakonskih rezerv	-54	-31
Zadržani dobiček	383	212
<b>Skupaj bilančni dobiček poslovnega leta</b>	<b>704</b>	<b>396</b>

V skladu z ZGD in Statutom hranilnice je bil del čistega dobička poslovnega leta 2021 v višini 18 tisoč EUR razporejen v zakonske rezerve skladno s 4. točko 64. člena ZGD, 36 tisoč EUR pa v skladu s Statutom med statutarne rezerve.

## Predlagana delitev dobička na skupščini Primorske hranilnice

	v tisoč EUR	
	31.12.2021	
<b>Bilančni dobiček poslovnega leta</b>	<b>704</b>	
Izplačilo dividend	0	
Rezerve iz dobička	704	

## 11.2.22 Zadržani dobiček/izguba (vključno s čistim dobičkom/izgubo poslovnega leta)

	v tisoč EUR	
	31.12.2021	31.12.2020
Čisti dobiček poslovnega leta	321	184
Zadržani dobiček	383	212
<b>Skupaj bilančni dobiček poslovnega leta</b>	<b>704</b>	<b>396</b>

## 11.2.23 Celotni kapital

v tisoč EUR

Kapital	31.12.2021	31.12.2020
Osnovni kapital	5.460	4.620
Kapitalske rezerve	1.205	785
Rezerve iz dobička	1.053	1.000
Zadržana (izguba) dobiček	383	212
Dobiček (izguba) poslovnega leta	321	184
Akumulirani drugi vseobsegajoči donos	13	14
<b>SKUPAJ</b>	<b>8.435</b>	<b>6.815</b>

## 11.3. Pojasnila k postavkam izkaza poslovnega izida

## 11.3.1 Čiste obresti

v tisoč EUR

	2021	2020
<b>Prihodki od obresti</b>	<b>2.478</b>	<b>1.995</b>
Finančna sredstva , merjena po pošteni vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa	17	17
Finančna sredstva, merjena po odplačni vrednosti	2.387	1.970
- Dožniški vrednostni papirji	23	72
- Krediti strankam ki niso banke	2.364	1.898
Vloge in najeti krediti	74	8
<b>Odhodki za obresti</b>	<b>-290</b>	<b>-179</b>
Finančne obveznosti do centralne banke	-240	-100
Finančne obveznosti, merjene po odplačni vrednosti	-47	-76
Drugo	-3	-3
<b>Čiste obresti</b>	<b>2.188</b>	<b>1.816</b>

## Razčlenitev po vrstah sredstev in vrstah prihodkov za obresti

v tisoč EUR

	2021			2020		
	Redne obresti	Zamudne obresti	Skupaj prihodki iz obresti	Redne obresti	Zamudne obresti	Skupaj prihodki iz obresti
Finančna sredstva , merjena po pošteni vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa	17	0	17	17	0	17
Finančna sredstva, merjena po odplačni vrednosti	2.382	5	2.387	1.969	9	1.978
- Dolžniški vrednostni papirji	23	0	23	72	0	72
- Krediti in vloge pri bankah	0	0	0	0	0	0
- Krediti strankam ki niso banke	2.359	5	2.364	1.889	9	1.898
Vloge in najeti krediti	74	0	74	8	0	8
<b>Skupaj prihodki iz obresti</b>	<b>2.473</b>	<b>5</b>	<b>2.478</b>	<b>1.986</b>	<b>9</b>	<b>1.995</b>

## Razčlenitev po vrstah sredstev in vrstah odhodkov za obresti

v tisoč EUR

	2021			2020		
	Redne obresti	Zamudne obresti	Skupaj odhodki iz obresti	Redne obresti	Zamudne obresti	Skupaj odhodki iz obresti
Finančne obveznosti do centralne banke	-240	0	-240	-100	0	-100
Finančne obveznosti, merjene po odplačni vrednosti	-47	0	-47	-76	0	-76
Drugo	-3	0	-3	-3	0	-3
<b>Skupaj odhodki iz obresti</b>	<b>-290</b>	<b>0</b>	<b>-290</b>	<b>-179</b>	<b>0</b>	<b>-179</b>

## 11.3.2 Čiste opravnine

v tisoč EUR

	2021	2020
<b>Prejete opravnine (provizije)</b>	<b>1.032</b>	<b>877</b>
Opravnine od danih jamstev	25	24
Opravnine iz plačilnih storitev	893	791
Opravnine od kreditnih poslov	20	24
Opravnine od kartičnega poslovanja	44	23
Opravnine za druge storitve v zvezi s plačevanjem	50	15
<b>Dane opravnine (provizije)</b>	<b>-352</b>	<b>-220</b>
Opravnine iz plačilnih storitev	-167	-44
Opravnine za opravljene skrbniške storitve	-6	-4
Opravnine za opravljanje plačilnega prometa	-179	-172
<b>Čiste opravnine (provizije)</b>	<b>680</b>	<b>657</b>

## 11.3.3 Čisti dobički iz finančnih sredstev in obveznosti, ki niso merjeni po pošteni vrednosti skozi izkaz poslovnega izida

v tisoč EUR

	2021	2020
Čisti dobički iz finančnih sredstev, merjenih po odplačni vrednosti	731	1.021
Čiste izgube iz finančnih sredstev, merjenih po odplačni vrednosti	-0	-10
<b>SKUPAJ</b>	<b>731</b>	<b>1.010</b>

V skladu s finančnim sporazumom, ki ga ima hranilnica sklenjenega s SID banko za plasiranje EKP mikroposojil izhaja, da znesek potrebnih oslabitev iz naslova prejetega jamstva Sklada skladov za prve realizirane izgube se evidentirajo kot neposredno znižanje obveznosti za najeti kredit iz sredstev Sklada skladov in kot prihodek v izkazu poslovnega izida. Iz tega naslova hranilnica izkazuje stanje v postavki čisti dobički iz finančnih sredstev, merjenih po odplačni vrednosti.

## 11.3.4 Čisti dobički/ izgube iz odprave pripoznanja nefinančnih sredstev

v tisoč EUR

	2021	2020
Dobiček	5	22
Izguba	-1	-3
<b>SKUPAJ</b>	<b>4</b>	<b>19</b>

## 11.3.5 Drugi čisti poslovni dobički/ izgube

v tisoč EUR

	2021	2020
Drugi poslovni prihodki	257	228
Drugi poslovni odhodki	-194	-135
<b>SKUPAJ</b>	<b>63</b>	<b>93</b>

Druge poslovne prihodke sestavljajo prihodki od najemnin naložbenih nepremičnin, največji delež predstavljajo provizije SID banke v znesku 235 tisoč EUR (letu 2020 176 tisoč EUR) ter drugi poslovni prihodki.

Druge poslovne odhodke predstavljajo članarine Združenju bank Slovenije v znesku 21 tisoč EUR (v letu 2020 v znesku 12 tisoč EUR), donacije v znesku 2 tisoč EUR (v letu 2020 v znesku 4 tisoč EUR), odhodki iz naslova davka na finančne storitve v znesku 121 tisoč EUR (v letu 2020 v višini 111 tisoč EUR), preostanek pa so drugi poslovni odhodki.

## 11.3.6 Administrativni stroški

**Stroški dela**

v tisoč EUR

	2021	2020
Bruto plače	-1.092	-981
Dajatve za socialno zavarovanje	-74	-67
Dajatve za pokojninsko zavarovanje	-88	-80
Prispevek za vzpodbujanje zaposlovanja invalidov	-9	-8
Drugi stroški dela	-102	-88
<b>Skupaj stroški dela</b>	<b>-1.365</b>	<b>-1.224</b>

Med drugimi stroški dela izkazuje hranilnica v letu 2021 predstavlja nadomestilo za prehrano med delom v znesku 54 tisoč EUR, ter nadomestilo za prevoz na delo znaša 46 tisoč EUR. Največjo razliko v stroških dela predstavljajo bruto plače iz naslova novih zaposlitev v letu 2021 v višini 111 tisoč EUR.

**Drugi stroški**

v tisoč EUR

	2021	2020
Stroški materiala	-64	-59
Stroški storitev	-823	-732
od tega stroški nadzora	-66	-139
od tega svetovalne, revizijske, računovodske in odvetniške storitve	-80	-72
od tega stroški najemnin in zakupnin (vključno s programsko opremo)	-331	-256
od tega drugi stroški	-346	-265

<b>SKUPAJ</b>	<b>-887</b>	<b>-791</b>
---------------	-------------	-------------

V letu 2021 so se povečali predvsem stroški najema programske opreme in v postavki drugi stroški predvsem stroški vzdrževanja računalniške opreme, poštnine in drugih storitev.

#### 11.3.7 Stroški vplačila za sklad za reševanje in sistem zajamčenih vlog

	v tisoč EUR	
	2021	2020
Stroški vplačila v sklad za reševanje in sistem zajamčenih vlog	-115	-77
<b>SKUPAJ</b>	<b>-115</b>	<b>-77</b>

#### 11.3.8 Amortizacija in prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih in opredmetenih osnovnih sredstvih

	v tisoč EUR	
	2021	2020
Amortizacija gradbenih objektov	-17	-15
Amortizacija neopredmetenih sredstev	-37	-24
Amortizacija opredmetenih osnovnih sredstev	-44	-35
Amortizacija – pravica do uporabe nepremičnine MSRP 16	-28	-22
<b>SKUPAJ</b>	<b>-126</b>	<b>-96</b>

#### 11.3.9 Rezervacije

	v tisoč EUR	
	2021	2020
Odhodki iz oblikovanja rezervacij za zunajbilančne obveznosti	-25	-43
Prihodki iz ukinjenih rezervacij za zunajbilančne obveznosti	43	33
Prihodki od ukinjenih rezervacij za pokojnine in podobne obveznosti do zaposlencev	-50	-63
<b>SKUPAJ</b>	<b>-32</b>	<b>-73</b>

#### 11.3.10 Oslabitve

	v tisoč EUR	
	2021	2020
Oslabitve	-1.666	-1.508
Odprava oslabitev	969	434
<b>SKUPAJ</b>	<b>-697</b>	<b>-1.074</b>

Razčlenitev gibanja popravka vrednosti kreditov po sektorjih v letu 2021 je prikazana v postavki 13.9.9.

#### 11.3.11 Davek iz dohodka pravnih oseb iz rednega poslovanja

		v tisoč EUR	
		2021	2020
Dobiček (izguba) pred obdavčitvijo		445	260
Popravek prihodkov na raven davčno priznanih	-	6	3
Popravek odhodkov na raven davčno priznanih	+	19	26

Druga povečanja davčne osnove	+	0	0
Druga zmanjšanja davčne osnove	-	2	2
Davčne olajšave	-	89	34
Davčna osnova (davčna izguba)	=	367	246
Davčna stopnja	x	19	19
Davek iz dobička	=	70	47
Odloženi davki	+	-1	-2
<b>Davek od dohodka pravnih oseb</b>		<b>69</b>	<b>45</b>

Davčno priznani prihodki znašajo v letu 2021 v višini 5.525 tisoč EUR (v letu 2020 so znašali 4.611 tisoč EUR). Odhodki, ugotovljeni po računovodskih predpisih, znašajo 5.087 tisoč EUR (v predhodnem letu 2020 v znesku 4.329 tisoč EUR). Efektivna davčna stopnja znaša v letu 2021 v višini 15,25%. V predhodnem letu je znašala 16,55%.

Popravek prihodkov na raven davčno priznanih – povečanje izhaja iz odprave že delno obdavčenih rezervacij za zaposlenca, iz naslova odprave oslabitev, če se predhodna oslabitev ni upoštevala in izvzem dividend in dohodkov, podobnim dividendam. Popravek odhodkov na raven davčno priznanih odhodkov – zmanjšanje, kar vpliva na zvišanje davčne osnove, znaša v letu 2021 v višini 23 tisoč EUR (v letu 2020 v višini 26 tisoč EUR) in sestoji iz zmanjšanja odhodkov v znesku 50% oblikovanih rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine, nepriznanih odhodkov za donacije, nepriznanih odhodkov v višini 50% stroškov reprezentance ter nepriznanih odhodkov v višini 50% stroškov nadzornega sveta oziroma drugega organa, ki opravlja funkcijo nadzora.

Davčne olajšave se nanašajo na investiranje v osnovna sredstva v znesku 86 tisoč EUR in olajšave za donacije v znesku 2 tisoč EUR.

**Poštena vrednost finančnih sredstev in obveznosti, ki v računovodskih izkazih niso merjena po pošteni vrednosti**

v tisoč EUR

	31.12.2021		31.12.2020	
	Knjigovodska vrednost	Poštena vrednost	Knjigovodska vrednost	Poštena vrednost
<b>FINANČNA SREDSTVA</b>				
Denar v blagajni in stanje na računih pri centralni banki	71.607	71.607	44.172	44.172
Finančna sredstva, merjena po odplačni vrednosti				
- dolžniški vrednostni papirji	7.406	6.829	8.155	7.543
- krediti strankam, ki niso banke	99.564	95.397	76.610	76.749
- druga finančna sredstva	223	223	230	230
<b>FINANČNE OBVEZNOSTI</b>				
Finančne obveznosti, merjene po odplačni vrednosti				
- vloge strank, ki niso banke	131.929	131.929	102.075	102.075
- krediti bank in centralnih bank	39.289	39.289	21.028	21.028
- druge finančne obveznosti	879	879	606	606

**11.4. Poštena vrednost finančnih sredstev in obveznosti, ki so v računovodskih izkazih merjena po poštenu vrednosti**

v tisoč EUR

	31.12.2021		31.12.2020	
	Knjigovodska vrednost	Poštena vrednost	Knjigovodska vrednost	Poštena vrednost
<b>FINANČNA SREDSTVA</b>				
Finančna sredstva, merjena po poštenu vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa	858	858	857	857

**11.5. Hierarhija poštenih vrednosti**

v tisoč EUR

	31.12.2021		
	Nivo 1	Nivo 2	Nivo 3
<b>FINANČNA SREDSTVA</b>			
Denar v blagajni in stanje na računih pri centralni banki	71.607		
Finančna sredstva, merjena po odplačni vrednosti			
- dolžniški vrednostni papirji	6.829		
- krediti strankam, ki niso banke			95.397
- druga finančna sredstva			223
Finančna sredstva, merjena po poštenu vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa	858		
<b>FINANČNE OBVEZNOSTI</b>			
Finančne obveznosti, merjene po odplačni vrednosti			
- vloge strank, ki niso banke		131.929	
- krediti bank in centralnih bank		39.289	
- druge finančne obveznosti		879	

Krediti so prikazani v neto znesku, to pomeni zmanjšani za slabitve. Poštena vrednost kreditov znaša na dan 31.12.2021 v znesku 95.397 tisoč EUR.

v tisoč EUR

	31.12.2020		
	Nivo 1	Nivo 2	Nivo 3
<b>FINANČNA SREDSTVA</b>			
Denar v blagajni in stanje na računih pri centralni banki	44.172		
Finančna sredstva, merjena po odplačni vrednosti			
- dolžniški vrednostni papirji	7.543		
- krediti strankam, ki niso banke			76.749
- druga finančna sredstva			230
Finančna sredstva, merjena po poštenu vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa	857		
<b>FINANČNE OBVEZNOSTI</b>			
Finančne obveznosti, merjene po odplačni vrednosti			

- vloge strank, ki niso banke	102.075
- krediti bank in centralnih bank	21.028
- druge finančne obveznosti	606

Dolžniški vrednostni papirji po odplačni vrednosti so v knjigovodskih evidencah prikazani po odplačni vrednosti. Poštena vrednost je po stanju na dan 31.12.2021 za ta finančna sredstva preračunana na podlagi tržnih cen, pridobljenih na Ljubljanski borzi.

Pri vlogah se poštena vrednost ne razlikuje od knjigovodske.

#### 11.6. Struktura bilance stanja po izpostavljenosti do Banke Slovenije in države

	v tisoč EUR	
	31.12.2021	31.12.2020
<b>Banka Slovenije</b>	<b>71.108</b>	<b>43.755</b>
<b>Republika Slovenije</b>	<b>8.174</b>	<b>8.922</b>
Obveznice po vrstah	7.912	8.660
Drugi vrednostni papirji	0	0
Kredit	0	0
Vrednostni papirji z garancijo RS	251	251
Drugo	11	11
<b>Skupna izpostavljenost do BS in države</b>	<b>79.282</b>	<b>52.677</b>
<b>Delež v bilančni vsoti (v %)</b>	<b>43,84</b>	<b>40,27</b>

#### 11.7. Zunajbilančno poslovanje – potencialne obveznosti

	v tisoč EUR	
	31.12.2021	31.12.2020
Garancije	967	5.700
Odobreni krediti, limiti ter druge prevzete obveznosti	1.827	1.054
<b>Skupaj potencialne zunajbilančne obveznosti</b>	<b>2.794</b>	<b>6.754</b>
Rezervacije za zunajbilančna tveganja - garancije	1	1
Rezervacije za zunajbilančna tveganja - odobreni krediti, limiti ter druge prevzete obveznosti	2	20
<b>Skupaj rezervacije za potencialne zunajbilančne obveznosti</b>	<b>3</b>	<b>21</b>

## 12. POSLI S POVEZANIMI OSEBAMI

### 12.1. Razčlenitev terjatev in po povezavah

#### Terjatve po povezavah s hranilnico

	v tisoč EUR	
	31.12.2021	31.12.2020
Povezane osebe s člani NS*	855	418
Delničarji**	1.523	1.985
Člani uprave	3	3
Člani nadzornega sveta hranilnice	0	0
Drugi zaposleni po individualnih pogodbah	246	246
<b>SKUPAJ</b>	<b>2.627</b>	<b>2.652</b>



\* skupaj z neizkoriščenimi limiti, zajeta so podjetja, katerih večinski lastniki so člani NS

\*\* zajetih je 10 največjih delničarjev, povezana oseba s člani NS je zajeta tudi pod 10 največjih delničarjev

V letu 2021 višje vodstvo ustvarilo 4 tisoč EUR prihodkov iz naslova obresti in opravnin iz kreditnih poslov, delničarji in povezane osebe s člani NS pa 57 tisoč EUR.

#### Obveznosti po povezavah s hranilnico

	v tisoč EUR	
	31.12.2021	31.12.2020
Povezane osebe s člani NS*	637	669
Delničarji**	70	1.003
Člani uprave	229	202
Člani nadzornega sveta hranilnice	453	343
Drugi zaposleni po individualnih pogodbah	142	49
<b>SKUPAJ</b>	<b>1.531</b>	<b>2.265</b>

\* skupaj z neizkoriščenimi limiti, zajeta so podjetja, katerih večinski lastniki so člani NS

\*\* zajetih je 10 največjih delničarjev, povezana oseba s člani NS je zajeta tudi pod 10 največjih delničarjev

## 12.2. Razkritje zaslužkov

#### Prejemki uprave hranilnice

	v EUR
<b>Klemen Bajt – predsednik uprave 01.01.2021 – 31.12.2021</b>	
Bruto plače, bonitete in regres	68.922
Drugi dohodki iz delovnega razmerja	9.154
Povračila stroškov	5.156
<b>SKUPAJ</b>	<b>83.232</b>

	v EUR
<b>Matej Brecelj – član uprave 01.01.2021 – 31.12.2021</b>	
Bruto plače, bonitete in regres	55.382
Drugi dohodki iz delovnega razmerja	4.901
Povračila stroškov	1.895
<b>SKUPAJ</b>	<b>62.178</b>

#### Prejemki nadzornega sveta za obdobje

	v EUR
<b>Peter Velikonja – predsednik nadzornega sveta 01.01.2021 – 31.12.2021</b>	
Sejnine	2.419

	v EUR
<b>Miloš Lavrenčič – član nadzornega sveta 01.01.2021 – 31.12.2021</b>	
Sejnine	2.224

	v EUR
<b>Egidij Črnigoj – član nadzornega sveta 01.01.2021 – 21.03.2021</b>	
Sejnine	400
	v EUR
<b>Nikolaj Fišer – član nadzornega sveta 01.01.2021 – 31.12.2021</b>	
Sejnine	2.067
	v EUR
<b>Polonca Črnigoj – član nadzornega sveta 21.03.2021 – 31.12.2021</b>	
Sejnine	2.031
	v EUR
<b>Vasja Peršolja – član nadzornega sveta 21.03.2021 – 31.12.2021</b>	
Sejnine	2.163
	v EUR
<b>Flavio Mosetti – član nadzornega sveta 23.11.2021 – 31.12.2021</b>	
Sejnine	-
<b>Drugi zaposleni po individualni pogodbi za obdobje od 1.1.2021 – 31.12.2021</b>	
	v EUR
Bruto plače, bonitete in regres	241.797
Drugi dohodki iz delovnega razmerja	20.115
Povračila stroškov	16.616
<b>SKUPAJ</b>	<b>278.528</b>

**IZJAVA UPRAVLJALNEGA ORGANA O USTREZNOSTI UREDITEV UPRAVLJANJA TVEGANJ**

V skladu z alinejo e) 435. člena uredbe EU št. 575/2013 Evropskega parlamenta in Sveta o bonitetnih zahtevah za kreditne institucije in investicijska podjetja (CRR)

upravljalni organ, ki je uprava:

**Klemen Bajt, predsednik uprave in Matej Brecelj, član uprave**

in nadzorni svet:

**Peter Velikonja, predsednik nadzornega sveta**

s podpisom te izjave potrjuje ustreznost ureditve upravljanja tveganj. Sistem upravljanja tveganj ustreza profilu tveganosti hranilnice in strategiji hranilnice ter sposobnosti prevzemanja tveganj.

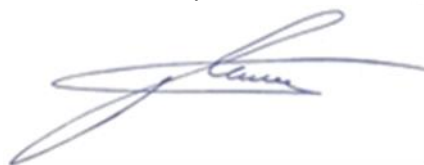
Vipava, 25.04.2022

Uprava Primorske hranilnice d.d.

Matej Brecelj  
Član uprave



Klemen Bajt  
Predsednik uprave



Nadzorni svet Primorske hranilnice d.d.

Peter Velikonja  
Predsednik



### 13. UPRAVLJANJE S TVEGANJI IN OSTALA POTREBNA RAZKRITJA V SKLADU Z OSMIM DELOM UREDBE (EU) 575/2013

#### 13.1. Cilji in politike upravljanja tveganj

##### 13.1.1 Strategije in procesi upravljanja tveganja (1.a točka 435. člena uredbe)

Hranilnica se pri svojem poslovanju sooča z različnimi vrstami tveganj. Ta so neločljivo povezana z opravljanjem bančnih storitev. Pomanjkljivo zavedanje in upravljanje tveganj lahko ogrozi poslovanje hranilnice. Poleg tega je hranilnica soodgovorna za sistemsko tveganje, ki ga lahko povzroči s svojim morebitnim neodgovornim ravnanjem.

Glavna tveganja s katerimi se sooča hranilnica so kreditno, obrestno, likvidnostno, operativno, kapitalsko tveganje, tveganje dobičkonosnosti, strateško tveganje in tveganje ugleda.

Področje tveganj natančneje ureja naslednja regulativa:

- Zakon o bančništvu (ZBan-3),
- Uredba CRR,
- Sklep o ureditvi notranjega upravljanja, upravljalnem organu in procesu ocenjevanja ustreznega notranjega kapitala za banke in hranilnice,
- Mednarodni računovodski standardi poročanja.

Hranilnica ima sprejetih več internih aktov, ki urejajo področje tveganj oziroma so s tveganji povezana:

- Metodologija uporabe modela pričakovanih izgub Primorske hranilnice Vipava d.d.
- Metodologija Primorske hranilnice d.d. razvrščanja komitentov v bonitetne razrede
- Metodologija merjenja obrestnega tveganja, ki izhaja iz netrgovalnih dejavnosti v Primorski hranilnici Vipava d.d.
- Metodologija likvidnostnega kritja v Primorski hranilnici Vipava d.d.
- Politika upravljanja kreditnega tveganja v Primorski hranilnici d.d.
- Politika upravljanja kapitala v PHV d.d.
- Politika upravljanja z obrestnim tveganjem v PHV d.d.
- Politika upravljanja z likvidnostnim tveganjem v PHV d.d.
- Politika upravljanja operativnega tveganja v PHV d.d.
- Kreditna politika PHV d.d.
- Poslovnik o delu odbora za upravljanje z bilanco Primorske hranilnice Vipava d.d.
- Poslovnik o delu likvidnostne komisije v Primorski hranilnici Vipava d.d.
- Pravilnik o limitnem sistemu v Primorski hranilnici Vipava d.d.
- Pravilnik o upravljanju škodnih dogodkov iz operativnega tveganja v PHV d.d.
- Pravilnik o oblikah in vrednotenju zavarovanj v PHV d.d.
- Pravilnik sistema zgodnjega obveščanja (EWS) v PHV d.d.
- Pravilnik o prestrukturiranju nedonosnih terjatev v Primorski hranilnici Vipava d.d.
- Strategija prevzemanja in upravljanja s tveganji Primorske hranilnice d.d.,
- Strategija razvoja Primorske hranilnice Vipava d.d..

Ključni cilji hranilnice pri sprejemanju, upravljanju in obvladovanju tveganj so v skladu s Strategijo prevzemanja in upravljanja s tveganji Primorske hranilnice d.d.:

- zagotavljanje popolne skladnosti z regulatornimi okviri (zakonodaja, Baselski standardi, ICAAP/SREP zahteve, računovodski standardi),
- minimiziranje potencialnih izgub na vseh segmentih poslovanja,
- pomoč pri definiranju strateških ciljev oziroma poslovne strategije hranilnice,
- vzpostavitev pogojev za zagotavljanje primerne dobičkonosnosti hranilnice ob upoštevanju načela, da ima varnost poslovanja prednost pred dobičkonosnostjo,
- vzpostavitev primerne organizacijskega in upravljalnega ustroja hranilnice.

Za učinkovito upravljanje s tveganji hranilnica izvaja različne aktivnosti. Glavne aktivnosti so usmerjene v:

- uveljavljanje in spodbujanje organizacijske kulture, ki temelji na skladnosti poslovanja, visokih strokovnih in etičnih standardih poslovanja ter dajanje poštenemu in neoporečnemu ravnanju najvišjo prioriteto,
- opredelitev načina identifikacije, merjenja, analiziranja, spremljave, obvladovanja in zniževanja vseh vrst tveganj,
- določitev limitov in nadzor nad njimi,
- zagotavljanje čimbolj preglednega in razumljivega načina poročanja (razkrivanja) realiziranih in potencialnih tveganj.

### **Nagnjenost k tveganjem**

Nagnjenost hranilnice k tveganjem oziroma njen apetit za prevzemanje tveganj (RiskAppetite) je v skladu s Strategijo prevzemanja in upravljanja s tveganji Primorske hranilnice d.d. določen kot zadržan/zmeren. Apetit za prevzemanje tveganj v nobenem primeru ne sme presežati 3,0 po sintetični oceni (ponderirano glede na ocenjeni obseg tveganj). Hranilnica ima 5 stopenjsko lestvico ocen prevzemanja tveganj:

- 1 (odklonilen): Hranilnica ne želi prevzemati nobenih tveganj oziroma so ta tveganja minimalna,
- 2 (omejujoč): Hranilnica je pripravljena sprejemati tveganja pod pogojem izpolnitve določenih predpostavk, ki bistveno zmanjšujejo tveganja;
- 3 (stabilen): Hranilnica je pripravljena sprejeti tveganja, ki so v lokalnem bančnem okolju običajna;
- 4 (povečan): Hranilnica je pripravljena sprejeti večja tveganja od običajnih (primerljivih) znotraj lokalnega bančnega okolja;
- 5 (agresiven): Hranilnica sprejema zelo visoka tveganja, praktično brez omejitev.

#### 13.1.2 Struktura in organizacija ustrezne funkcije za upravljanje tveganj (1.b točka 435. člena uredbe)

Organizacijska struktura in pristojnosti posameznih organizacijskih enot so opredeljene v Pravilniku o organizaciji v Primorski hranilnici Vipava d.d.. Ta natančno opredeljuje pristojnosti posameznih organizacijskih enot. Poleg njih v hranilnici delujejo organi, ki prav tako sprejemajo odločitve, povezane s prevzemanjem in upravljanjem tveganj. Taka organiziranost zagotavlja ločevanje pristojnosti in minimiziranje konfliktov interesov.

#### **Organizacija upravljanja s tveganji:**

**Nadzorni svet in Komisija za tveganja** potrjujeta strateške usmeritve in politike upravljanja s tveganji ter spremljata ustreznost in učinkovitost sistema upravljanja s tveganji.

**Uprava** z usmeritvami soustvarja politiko upravljanja s tveganji, odgovorna je za implementacijo celovitega upravljanja s tveganji ter zagotavlja organizacijske in druge pogoje za učinkovito izvajanje.

**Kreditni odbor** v skladu z internimi akti odloča o naložbah.

**Odbor za upravljanje z bilanco (ALCO)** obravnava analize poslovanja, poročila o izpostavljenostim tveganjem, zagotavlja skladnost poslovanja hranilnice z regulatornimi zahtevami in spremembe regulative ter določa cenovno politiko hranilnice.

**Funkcija skladnosti poslovanja** ocenjuje in upravlja tveganja neskladnosti poslovanja v odnosu do predpisov ter internih aktov z namenom preprečevanja zakonskih sankcij, finančnih izgub ter tveganje ugleda.

**Sektor upravljanja tveganj** je samostojna organizacijska enota, ki je v hranilnici zadolžena za izvajanje funkcije za upravljanje tveganj. Sektor upravljanja tveganj ima dva odseka, in sicer odsek planov ter odsek kreditnih analiz in upravljanja tveganjih naložb. Glavne naloge sektorja upravljanja tveganj so:

- priprava, vzdrževanje in spremljanje izvajanja strategije tveganj, apetita prevzemanja tveganj in politik upravljanja tveganj,
- razvoj, vzdrževanje in izvajanje kreditne politike hranilnice, ICAAP in razvoj upravljanja in povečanja kapitala z ustreznimi metodologijami in orodji,
- upravljanje procesa ICAAP in periodičnim pregledom tveganj, ki jim je hranilnica izpostavljena preko svojih prodajnih in drugih procesov pregled in presojanje tveganja novih komercialnih aktivnosti, predlaganih s strani prodajnih funkcij hranilnice,
- upravljanje procesa ILAAP in periodičnim pregledom tveganj, ki jim je hranilnica izpostavljena preko svojih prodajnih in drugih procesov pregled in presojanje tveganja novih komercialnih aktivnosti, predlaganih s strani prodajnih funkcij hranilnice,
- razvoj in upravljanje poročil ter analiz v povezavi s tveganji, ki jim je hranilnica izpostavljena, vključno s posojili, tržnim okoljem, obrestnimi merami, likvidnostjo, operativnostjo, strateškim razvojem in usmeritvami ter dobrim imenom in prepoznavnostjo hranilnice na tržišču,
- razvoj in uvedba bonitetnega sistema in uporaba ustreznih bonitetnih modelov za izračun in razvrščanje v postopkih upravljanja tveganj – razvoj metod in modelov upravljanja tveganj,
- uvajanje predpisov v zvezi z reševanjem (BRRD) v procese v hranilnici pripravain vzdrževanje načrta sanacije hranilnice,
- razvoj metod s področja upravljanja tveganj,
- razvoj modelov s področja upravljanja tveganj,
- analiza kvalitete internih modelov ter kupljenih modelov (pred nakupom in tudi kasneje),
- sodelovanje pri implementaciji modelov v informacijski sistem hranilnice,
- sodelovanje pri pripravi metodologij,
- sodelovanje pri izvajanju stresnih testov,
- izvajanje zahtevnih izračunov in analiz izvajanje validacija modelov.

#### 13.1.3 Obseg in narava poročanja o tveganjih in sistemih merjenja (1.c točka 435. člena uredbe)

Poročanje o tveganjih je opredeljeno v Pravilniku o poročanju v Primorski hranilnici d.d.. Ta določa roke, obliko in način poročanja za vsa področja hranilnice.

Poročanje se deli na eksterno in interno poročanje.

Eksterno poročanje vključuje poročila Banki Slovenije oziroma Evropski centralni banki. Pomembnejša eksterna poročila s področja tveganj so:

- Poročilo o parametrih v zvezi s kreditnim tveganjem,
- Poročilo o kapitalskih zahtevah,
- Količnik likvidnostnega kritja,
- Količnik stabilnega financiranja,
- Dodatne likvidnostne matrike,
- Načrti financiranja,
- Zajem podatkov za reševalne načrte,
- Proces ocenjevanja ustrezne likvidnosti (ILAAP),
- Proces ocenjevanja ustreznega notranjega kapitala (ICAAP),
- Načrt sanacije,
- Poročilo o likvidnih naložbah za namen sklada za reševanje bank,
- Izpostavljenost o tveganju koncentracije.

Interno poročanje vključuje poročila upravi, nadzornemu svetu, kreditnemu odboru ter odboru za upravljanje z bilanco banke. Pomembnejša interna poročila s področja tveganj so:

- Poročilo za ALCO,
- Poročilo o razvrstitvi finančnih sredstev merjenih po odplačni vrednosti in nekaterih prevzetih obveznosti po zunajbilančnih postavkah,
- Kvartalno poročilo o tveganjih,
- Pregled izterjave neporavnanih stroškov za vodenje računov za PO,

- Pregled izterjave neporavnanih stroškov za vodenje računov za FO,
- Zapadle terjatve limitov – PO,
- Zamude pravnih oseb,
- Zamude fizičnih oseb,
- Poročilo službe skladnosti o tveganjih glede skladnosti.

13.1.4 Politike za varovanje pred tveganjem in za njegovo zmanjševanje ter strategije in procesi za spremljanje stalne učinkovitosti varovanj pred tveganji in zmanjševanje tveganj (1.d točka 435. člena uredbe)

**Kreditno tveganje** pomeni nastanek izgube zaradi neizpolnitve obveznosti dolžnika do hranilnice. Hranilnica se sooča s kreditnim tveganjem preko kreditnega portfelja, vrednostnih papirjev, garancij ter drugih manj pomembnih postavk.

Hranilnica ima za upravljanje s kreditnim tveganjem sprejetih več ukrepov:

- Izvajanje sistema zgodnjega obveščanja (EWS),
- Izvajanje procesa ugotavljanja kreditne sposobnosti,
- Omejevanje rasti bruto nedonosnih kreditov,
- Zagotavljanje ustrezne stopnje pokritja nedonosnih izpostavljenosti,
- Omejevanje največje bruto kreditne izpostavljenosti,
- Zagotavljanje ustrezne kvalitete kreditnega portfelja po bonitetah,
- Zagotavljanje ustrezne razpršenosti kreditnega portfelja po panogah,
- Zagotavljanje ustrezne produktne razpršenosti na področju kreditnih poslov,
- Redno spremljanje in analiziranje poslovanja dolžnikov,
- Redno spremljanje in analiziranje kreditnega portfelja,
- Redno spremljanje zamud,
- Redno spremljanje zavarovanj,
- Oblikovanje ustreznih oslabitev in rezervacij,
- Preprečevanje konflikta interesov v kreditnem procesu.

Ključni interni akti, ki urejajo področje kreditnega tveganja so:

- Metodologija uporabe modela pričakovanih izgub Primorske hranilnice Vipava d.d.,
- Metodologija Primorske hranilnice d.d. razvrščanja komitentov v bonitetne razrede,
- Politika upravljanja kreditnega tveganja v Primorski hranilnici d.d.,
- Kreditna politika PHV d.d.,
- Pravilnik o limitnem sistemu v Primorski hranilnici Vipava d.d.,
- Pravilnik o oblikah in vrednotenju zavarovanj v PHV d.d.,
- Pravilnik sistema zgodnjega obveščanja (EWS) v PHV d.d.,
- Pravilnik o prestrukturiranju nedonosnih terjatev v Primorski hranilnici Vipava d.d.,
- Strategija prevzemanja in upravljanja s tveganji Primorske hranilnice d.d..

Raven apetita do prevzemanja kreditnega tveganja je v skladu z internimi akti omejujoč/stabilen.

**Likvidnostno tveganje** nastane, ko je hranilnica nesposobna izpolniti svoje obveznosti ob njihovi dospelosti, ne da bi se izpostavila neželeni izgubi.

Hranilnica ima za upravljanje z likvidnostnim tveganjem sprejetih več ukrepov:

- Izpolnjevanje limitnega sistema po posameznih kazalnikih,
- Izpolnjevanje limitnega sistema po časovnih košaricah
- Omejevanje izpostavljenosti po posameznem depozitu in depozitarju,
- Zagotavljanje likvidnostne rezerve,
- Zagotavljanje raznovrstnosti virov financiranja,
- Zagotavljanje raznovrstnosti naložb,
- Izvajanje simulacij,
- Izvajanje stresnih testov,
- Sprejet krizni načrt za upravljanje z likvidnostnim tveganjem.

Ključni interni akti, ki urejajo področje likvidnostnega tveganja so:

- Politika upravljanja z likvidnostnim tveganjem v PHV d.d.,
- Poslovnik o delu odbora za upravljanje z bilanco Primorske hranilnice Vipava d.d.,
- Poslovnik o delu likvidnostne komisije v Primorski hranilnici Vipava d.d.,
- Pravilnik o limitnem sistemu v Primorski hranilnici Vipava d.d.,
- Strategija prevzemanja in upravljanja s tveganji Primorske hranilnice d.d..

Raven apetita do prevzemanja likvidnostnega tveganja je v skladu z internimi akti odklonilen.

**Obrestno tveganje** pomeni tveganje izgube pri obrestno občutljivih bilančnih in izvenbilančnih pozicijah, ki izhaja iz naslova sprememb ravni tržnih obrestnih mer. Obrestno tveganje tako označuje okoliščine, ko banka utрпи kapitalsko izgubo ali znižanje neto obrestnih prihodkov zaradi sprememb obrestnih mer.

Hranilnica ima za upravljanje z obrestnim tveganjem sprejetih več ukrepov:

- Omejevanje negativnega vpliva na kapital,
- Omejevanje negativnega vpliva na obrestne prihodke,
- Izpolnjevanje limitnega sistema po časovnih košaricah,
- Izvajanje simulacij,
- Izvajanje stresnih testov.

Ključni interni akti, ki urejajo področje obrestnega tveganja so:

- Politika upravljanja z obrestnim tveganjem v PHV d.d.,
- Poslovnik o delu odbora za upravljanje z bilanco Primorske hranilnice Vipava d.d.,
- Poslovnik o delu likvidnostne komisije v Primorski hranilnici Vipava d.d.,
- Pravilnik o limitnem sistemu v Primorski hranilnici Vipava d.d.,
- Strategija prevzemanja in upravljanja s tveganji Primorske hranilnice d.d..

Raven apetita do prevzemanja obrestnega tveganja je v skladu z internimi akti omejujoč.

**Operativno tveganje** pomeni tveganje izgube zaradi neprimernega ali neuspešnega izvajanja notranjih procesov, ravnanj ljudi in delovanja sistemov ali zaradi zunanjih dogodkov ter vključuje pravno tveganje.

Hranilnica ima za upravljanje z operativnim tveganjem sprejetih več ukrepov:

- Izvajanje nalog povezanih z registrom operativnih tveganj,
- Izvajanje somoocenjevanja tveganj in kontrol,
- Izvajanje notranjih kontrol,
- Izvajanje poročanja in spremljanja operativnih tveganj,
- Skrb za zaposlene in njihovo izobraževanje,
- Omejevanje operativnih izgub.

Ključni interni akti, ki urejajo področje operativnega tveganja so:

- Politika upravljanja operativnega tveganja v PHV d.d.,
- Pravilnik o limitnem sistemu v Primorski hranilnici Vipava d.d.,
- Pravilnik o upravljanju škodnih dogodkov iz operativnega tveganja v PHV d.d.,
- Strategija prevzemanja in upravljanja s tveganji Primorske hranilnice d.d..

Raven apetita do prevzemanja operativnega tveganja je v skladu z internimi akti omejujoč.

**Valutno tveganje.** Hranilnica ne posluje v tujih valutah, zato ni izpostavljena valutnemu tveganju.



13.1.5 Izjava upravljalnega organa o ustreznosti ureditev upravljanja tveganj hranilnice (435.1.e. člen uredbe CRR)

Uprava hranilnice in nadzorni svet potrujeta, da je upravljanje tveganj v Primorski hranilnici Vipava d.d., ki je pretežno organizirano v službi kontrole in spremljave poslovanja, ustrezno. Sistem upravljanja tveganj ustreza profilu tveganosti ter sposobnosti hranilnice za prevzemanje tveganj kakor tudi strategiji hranilnice.

Uprava Hranilnice Vipava d.d.

Matej Brecej  
Član uprave

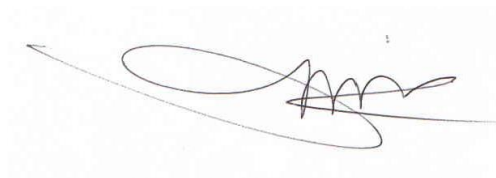


Klemen Bajt  
Predsednik uprave



Nadzorni svet Hranilnice Vipava d.d.

Peter Velikonja  
Predsednik



### 13.1.6 Strnjena izjava upravljalnega organa o ustreznosti ureditev upravljanja tveganj hranilnice (435.1.f. člen uredbe CRR)

Uprava hranilnice ter nadzorni svet potrujeta, da je ureditev upravljanja tveganj hranilnice ustrezna glede na velikost in profil tveganosti hranilnice ter da zasleduje cilje, ki jih hranilnica zasleduje – t.j. konservativni pristop pri prevzemanju tveganj, kjer je dobičkonosnost hranilnice pomembna, a je absolutno podrejena varnosti pri obvladovanju vseh vrst tveganj.

Primarni vir financiranja hranilnice so zbrana sredstva prebivalstva, podjetnikov, javnega sektorja in podjetij, kar zagotavlja pomemben vir stabilnosti tudi v primeru morebitnih pretresov na finančnih trgih. Hranilnica bo na področju financiranja še naprej posvečala pozornost financiranju prebivalstva, kmetov ter mikro in malih podjetij s poudarkom na domači regiji.

Pri upravljanju s kapitalom hranilnica sledi ocenam notranjih potreb po kapitalu ter zahtevam, ki jih določa regulator. Zaradi spremembe strukture bilance v preteklih letih se je povečala potreba po kapitalu. Hranilnica je zadnjem obdobju pristopila k izvajanju potrebnih internih ukrepov za okrepitev kapitalske ustreznosti in bo te ukrepe še obsežneje izvajala tudi v prihodnjih letih. Hkrati bo z zunanjimi ukrepi, v prvi vrsti z dokapitalizacijo, še okrepila kapital, tako da bo ustrezen za predvideno rast kreditnega portfelja v prihodnjem obdobju.

Ključna strategija hranilnice je postati pomembna finančna institucija v primorski regiji, ki bo prepoznavna po ugodnih storitvah in poznavanju lokalnega okolja ter njegovih potreb.

Ključni kazalniki, ki po mnenju uprave dajejo vpogled v način upravljanja tveganj hranilnice (na dan 31.12.2021):

Količnik skupnega kapitala	19,85%
Količnik likvidnostnega kritja	768,00%
Donos na kapital po obdavčitvi	5,71%

Uprava Hranilnice Vipava d.d.

Matej Brecelj  
Član uprave



Klemen Bajt  
Predsednik uprave



Nadzorni svet Hranilnice Vipava d.d.

Peter Velikonja  
Predsednik



### 13.2. Informacije glede ureditve upravljanja

Primorska hranilnica je nejavna delniška družba, katere vrednostni papirji niso uvrščeni v trgovanje na organiziranem trgu vrednostnih papirjev.

Hranilnica ima dvotirni sistem upravljanja z upravo in nadzornim svetom.

#### Uprava hranilnice

Poslovanje hranilnice vodi uprava, ki predstavlja in zastopa hranilnico samostojno in na lastno odgovornost. Uprava ima dva člana, predsednika in člana uprave, ki hranilnico skupaj zastopata in predstavljata v pravnem prometu. Za opravljanje funkcije člana uprave imata dovoljenje za opravljanje funkcije člana uprave hranilnice v skladu Zakonom o bančništvu. Posle vodenja hranilnice opravljata na podlagi pogodbe o zaposlitvi, sklenjene za polni delovni čas.

Pri odločanju v zadevah iz pristojnosti uprave ima vsak član uprave en glas. V primeru neenakega mnenja je odločilen glas predsednika. Predsednik in član uprave imata s poslovnikom porazdeljeno vodenje in koordiniranje posameznih poslovnih področij hranilnice.

Član uprave mora ves čas opravljanja funkcije izpolnjevati zakonske pogoje za opravljanje funkcije člana uprave hranilnice ter (i) ravnati v skladu s profesionalno skrbnostjo in zlasti zagotoviti, da uprava deluje skladno z zahtevami Zakona o bančništvu, (ii) ravnati odkrito, pošteno in neodvisno, da lahko učinkovito oceni in presoja odločitve višjega vodstva v zvezi z vodenjem banke, (iii) ravnati v skladu z najvišjimi etičnimi standardi upravljanja, upoštevajoč preprečevanje nasprotja interesov, (iv) opravljanju funkcije člana uprave nameniti dovolj časa, da jo lahko opravlja učinkovito.

Poleg tega mora član uprave hranilnice zagotoviti, da hranilnica posluje v skladu s splošnimi predpisi in predpisi, ki urejajo storitve in posle, ki jih opravlja hranilnica, ter predpisi, izdanimi na njihovi podlagi.

Člana uprave upoštevata pravila o nezdržljivosti drugih direktorskih funkcij, ki jih lahko opravljata istočasno s funkcijo predsednika oziroma člana uprave v hranilnici.

Sestava uprave v letu 2021 je razvidna v poglavju 6.9.

Predsednik uprave in član uprave, poleg funkcije članov uprave Primorske hranilnice Vipava d.d., ne zasedata drugih direktorskih mest.

Prejemki članov uprave v letu 2021 so razvidni v poglavju 12.2.

Član uprave mora obvestiti nadzorni svet o okoliščinah, zaradi katerih obstaja morebitno nasprotje interesov pri opravljanju funkcije člana uprave hranilnice, ter o drugih okoliščinah, ki bi lahko vplivale na izpolnjevanje pogojev za imenovanje za člana uprave banke oziroma hranilnice v skladu z Zakonom o bančništvu, vključno z vsako pomembno spremembo, ki vpliva ali bi lahko vplivala na presojo hranilnice glede njegove primernosti kot člana uprave.

Uprava skrbi za vzpostavitev in izvajanje ureditve notranjega upravljanja hranilnice, ki omogoča učinkovito in skrbno upravljanje hranilnice na podlagi jasne opredelitve pristojnosti in odgovornosti v hranilnici ter politik in ukrepov za preprečevanje nastanka nasprotja interesov. Uprava hranilnice je v celoti odgovorna za poslovanje hranilnice in njeno upravljanje tveganj, vključno z (i) odobritvijo strateških ciljev hranilnice, določanjem, sprejemanjem in rednim pregledovanjem strategije prevzemanja in upravljanja tveganj ter ureditvijo notranjega upravljanja banke; (ii) zagotavljanjem celovitosti sistemov računovodskega in finančnega poročanja, ki vključujejo tudi finančni in operativni nadzor ter zagotavljanje skladnosti poslovanja banke z veljavnimi predpisi in standardi; (iii) nadzorovanjem postopkov razkrivanja informacij hranilnice ter postopkov obveščanja pristojnih organov in drugih zainteresiranih ter (iv) zagotavljanjem učinkovitega nadzora nad višjim vodstvom. Uprava skrbi za redno spremljanje in ocenjevanje učinkovitosti ureditev notranjega upravljanja ter zagotovitev ustreznih ukrepov za odpravo morebitnih pomanjkljivosti ter obveščanje in poročanje nadzornemu svetu.

Delovanje uprave ter razdelitev področij in nalog med članoma uprave ureja Poslovnik o delu uprave Primorske hranilnice Vipava d.d. V njem so določene organizacijske enote hranilnice, za katere vodenje in koordiniranje je odgovoren posamezen član uprave. Uprava sprejema svoje odločitve na rednih, izrednih ter korespondenčnih sejah. Z namenom obravnavanja predlogov, ki se tičejo poslovanja hranilnice ter informiranja, usklajevanja in koordiniranja poslovanja hranilnice, potekajo seje uprave v prisotnosti višjega vodstva.

Uprava lahko prenese določene pravice odločanja na vodilne in druge delavce banke ter na kolektivne organe odločanja. Uprava hranilnice lahko imenuje tudi odbore, komisije in druga telesa uprave hranilnice za opravljanje posameznih nalog iz pristojnosti uprave hranilnice ali za izvajanje posameznih strokovnih nalog. V letu 2021 so v hranilnici delovali Kreditni odbor, Odbor za upravljanje z bilanco in Likvidnostna komisija.

### **Nadzorni svet hranilnice**

Nadzorni svet nadzoruje vodenje poslov hranilnice. Ima lahko od pet do sedem članov. Na dan 31. december 2021 je hranilnica imela pet članov, od katerih je eden predsednik in eden namestnik predsednika. Člane nadzornega sveta za obdobje štirih let izvoli skupščina delničarjev hranilnice in so lahko ponovno izvoljeni.

V skladu z Zakonom o bančništvu je nadzorni svet imenoval revizijsko komisijo in komisijo za tveganja. Komisija za prejemke in Komisija za imenovanja nista bili oblikovani, saj Primorska hranilnica Vipava d.d. ni pomembna banka. Naloge navedenih komisij opravlja nadzorni svet.

Člani nadzornega sveta upoštevajo pravila o nezdržljivosti drugih direktorskih funkcij, ki jih lahko opravljajo istočasno s funkcijo člana nadzornega sveta v hranilnici.

Sestava nadzornega sveta v letu 2021 je razvidna v poglavju 6.9.

Sestava komisij nadzornega sveta v letu 2021 je razvidna v poglavju 13.2.4.

Podatki o številu direktorskih mest, ki jih zasedajo člani nadzornega sveta poleg funkcije v Primorski hranilnici Vipava d.d. so razvidni v poglavju 13.2.1.

Prejemki članov nadzornega sveta v letu 2021 so razvidni v poglavju 12.2.

Nadzorni svet v okviru izvajanja funkcije nadzora nad delovanjem uprave ter pri sprejemanju politik in odločitev v pristojnosti nadzornega sveta zlasti nadzoruje izvajanje strateških ciljev banke, določa, sprejema in redno pregleduje strategije prevzemanja in upravljanja tveganj ter prispeva k vzpostavitvi in uresničevanju stabilne ureditve notranjega upravljanja banke ter pri tem upošteva politike in ukrepe za preprečevanje nastanka nasprotja interesov. Nadzorni svet z izvajanjem nadzora nad delovanjem uprave ter izvajanjem svojih pristojnosti v skladu s Zakonom o bančništvu skupaj z upravo banke prevzema splošno odgovornost za učinkovito in skrbno upravljanje banke.

## 13.2.1 Število direktorskih mest, ki jih zasedajo člani upravljalnega organa hranilnice (435.2.a. člen uredbe CRR)

Subjekt		Funkcija
<b>Uprava</b>		
Klemen Bajt	/	/
Matej Brecelj	/	/
<b>Nadzorni svet</b>		
Peter Velikonja	KODA d.o.o.	prokurist in lastnik
Miloš Lavrenčič	MD trade d.o.o.	direktor in solastnik
Egidij Črnigoj	KURIVO d.d.	prokurist in solastnik
Polonca Črnigoj	KURIVO d.d.	predsednica uprave
Vasja Peršolja	Gatis d.o.o.	direktor in solastnik
Nikolaj Fišer	Spakasse Leasing S d.o.o.	direktor

## 13.2.2 Politika zaposlovanja za izbor članov upravljalnega organa ter njihovo dejansko znanje, veščine in izkušnje (435.2.b. člen uredbe CRR in 35. člen ZBAN-3)

Hranilnica ima sprejeto Politiko izbora primernih kandidatov upravljalnega organa v Primorski hranilnici d.d. in Politiko o ocenjevanju primernosti članov upravljalnega organa in članov višjega vodstva v Primorski hranilnici d.d., ki podrobneje določata zahtevana znanja, veščine in izkušnje članov upravljalnega organa. Tako uprava kot nadzorni svet sta sestavljena tako, da imata kot celota ustrezno znanje, veščine in izkušnje, potrebne za opravljanje svoje funkcije

Za člana uprave se lahko imenuje oseba, ki:

- ima znanje, veščine in izkušnje za vodenje poslov hranilnice ali družbe primerljive velikosti in dejavnosti kot hranilnica oziroma drugih primerljivih poslov,
- ima ugled in lastnosti za vodenje poslov hranilnice ter njeno ravnanje ne vzbuja dvoma o njeni zmožnosti za zagotovitev varnega in skrbnega vodenja poslov hranilnice v skladu s pravili o upravljanju tveganj, profesionalno skrbnostjo in najvišjimi etičnimi standardi ter preprečevanjem nasprotja interesov,
- je sposobna za opravljanje svoje funkcije zagotoviti zadostno količino časa, ki je potreben za učinkovito opravljanje funkcije,
- ni bila pravnomočno obsojena za kazniva dejanja.

Za člana nadzornega sveta se lahko imenuje oseba, ki:

- ima znanje, veščine in izkušnje za vodenje poslov hranilnice ali družbe primerljive velikosti in dejavnosti kot hranilnica oziroma drugih primerljivih poslov,
- ima ugled in lastnosti za vodenje poslov hranilnice ter njeno ravnanje ne vzbuja dvoma o njeni zmožnosti za zagotovitev varnega in skrbnega vodenja poslov hranilnice v skladu s pravili o upravljanju tveganj, profesionalno skrbnostjo in najvišjimi etičnimi standardi ter preprečevanjem nasprotja interesov,
- je sposobna za opravljanje svoje funkcije zagotoviti zadostno količino časa, ki je potreben za učinkovito opravljanje funkcije,
- ni bila pravnomočno obsojena za kazniva dejanja.

Od upravljalnega organa se pričakuje znanja na področju:

- upravljanja tveganj v hranilnici s poudarkom na kreditnih tveganjih
- ICAAP/ILAAP,
- upravljanja z bilanco hranilnice,
- upravljanja s kadri,
- komercialnih aktivnosti,
- pravno znanje.

Presoja primernosti članov uprave in nadzornega sveta se opravi v skladu z zahtevami zakonodaje in internih politik in sicer: pred imenovanjem vsakega novega člana, enkrat letno za vse člane uprave in nadzornega sveta ter kadar nastopijo okoliščine, zaradi katerih je potrebno izvesti ponovno ocenjevanje primernosti posameznega člana. Postopek ocenjevanja primernosti opravi nadzorni svet. Za leto 2021 je bilo za vse člane uprave in nadzornega sveta opravljeno letno ocenjevanje, prav tako je bila izvedena kolektivna ocena obeh organov zaradi nastopa novih okoliščin, to je sprememb v članstvu uprave in nadzornega sveta.

Uprava in nadzorni svet sta sestavljena tako, da so v obeh organih zagotovljena potrebna znanja, veščine, izkušnje, ugled in čas, ki je potreben za izvajanje funkcije vodenja oziroma funkcije nadzora v hranilnici.

Oba člana uprave imata ustrezno stopnjo izobrazbe ekonomske smeri, pridobljeno po veljavnih izobraževalnih programih ter dolgoletne bančne izkušnje in veščine, kar predstavlja zagotovilo, da je uprava, kot organ vodenja, ustrezno sestavljena.

Člani nadzornega sveta imajo izobrazbo ekonomske in pravne smeri ter imajo dolgoletne izkušnje z delovanjem v finančnih institucijah in gospodarskih družbah (bodisi v organu vodenja ali organu nadzora), ter pridobljene veščine za opravljanje funkcije nadzora, kar predstavlja zagotovilo, da je nadzorni svet, kot organ nadzora, ustrezno sestavljen.

### 13.2.3 Politika glede raznolikosti pri izboru članov upravljalnega organa (435.2.c. člen uredbe CRR)

Hranilnica nima sprejetega posebnega internega akta za doseganje ciljev raznolikosti pri izboru članov uprave in nadzornega sveta, ampak ima cilje za to področje zajete v Politiki izbora primernih kandidatov upravljalnega organa v Primorski hranilnici d.d. in Politiki o ocenjevanju primernosti članov upravljalnega organa in članov višjega vodstva v Primorski hranilnici d.d.

V ciljni strukturi upravljalnega organa morajo biti:

- predstavniki s splošnim ekonomskim in pravnim znanjem,
- predstavniki, ki imajo znanje s področja upravljanja z bilanco hranilnice,
- predstavniki, ki imajo znanja s področja upravljanja tveganj,
- predstavniki, ki imajo znanja s področja upravljanja s kadri,
- predstavniki, ki imajo prodajne veščine,
- predstavniki ženskega in moškega spola v razmerju 40/60,
- predstavniki, ki so visoko izobraženi,
- predstavniki različnih starostnih skupin tako, da je ciljna povprečna starost med 45 in 60 let,
- predstavniki z različnimi delovnimi izkušnjami tako, da je ciljna povprečna doba delovnih izkušenj 20 let.

Sestava upravljalnega organa dosega pet najvišje zastavljenih ciljev, ostali pa so doseženi v pretežni meri. Raznolikost v sestavi upravljalnega organa se namreč kaže v različnih poklicnih izkušnjah, starosti, izobrazbi in strokovnih znanjih.

Zastopanost žensk in moških ni v skladu s ciljnimi razmerjem, saj upravo hranilnice sestavljata dva člana, v sestavi nadzornega sveta pa je ena članica in pet članov. Ciljno razmerje ni doseženo, ker je na trgu zelo težko dobiti ustrezne kadre.

Visokošolsko izobrazbo ima 71 % članov upravljalnega organa, in sicer pet članov upravljalnega organa ima visokošolsko izobrazbo ali več, dva člana pa nižjo izobrazbo. Hranilnica stremi k temu, da se ob morebitni zamenjavi člana upravljalnega organa imenuje člana z visokošolsko izobrazbo ali več.

Ciljna starost članov upravljalnega organa je dosežena, saj je povprečna starost upravljalnega organa 55 let.

Ciljna delovna doba (izkušnje) upravljalnega organa je dosežena, saj je povprečna doba izkušenj upravljalnega organa 31 let.

#### 13.2.4 Ustanovitev odbora za tveganja (435.2.d. člen uredbe CRR)

Hranilnica ima v okviru komisij nadzornega sveta ustanovljeno komisijo za tveganja in revizijsko komisijo.

Komisija za tveganja so v letu 2021 sestavljali:

- Peter Velikonja,
- Miloš Lavrenčič,
- Vasja Peršolja.

Komisija za tveganja se je v letu 2021 sestala trikrat. Na sejah so bila obravnavana kvartalna poročila o tveganjih, načrt sanacije, poročilo o stresnem testiranju, spremembe pravilnikov,...

Revizijsko komisijo so v letu 2021 sestavljali:

- Nikolaj Fišer,
- Miloš Lavrenčič,
- Egidij Černigoj, do 31.03.2021,
- Polonca Černigoj, od 31.03.2021.

Revizijska komisija se je v letu 202 sestala petkrat.

#### 13.2.5 Opis toka informacij glede tveganj do upravljalnega organa (435.2.e. člen uredbe CRR)

Odgovorne osebe za upravljanje s tveganji v hranilnici upravi hranilnice o tveganjih poročajo na dnevnem, tedenskem in mesečnem nivoju. Komisija za tveganja v okviru nadzornega sveta prejema poročilo o tveganjih četrtletno oziroma po potrebi, zagotovljeno pa je tudi, da lahko odgovorne osebe za upravljanje s tveganji o nastanku tveganj neposredno obvestijo nadzorni svet. Vse obveznosti komuniciranja na podlagi tveganj hranilnica ureja s Pravilnikom o limitnem sistemu v PHV d.d. in s Pravilnikom o poročanju v PHV d.d.

### 13.3. Področje uporabe

#### 13.3.1 Področje uporabe zahtev uredbe v skladu z Direktivo 2013/36 EU skladno s 436. členom Uredbe

Zavezanka za objavo razkritij v skladu z uredbo CRR je Primorska hranilnica Vipava d.d. Hranilnica nima podrejenih družb, zato druga razkritja skladno s tem členom za hranilnico niso relevantna.

### 13.4. Upravljanje s tveganjem kapitala

#### 13.4.1 Upravljanje kapitala in razkritja skladno s 437. členom Uredbe

Upravljanje kapitala je stalen proces določanja in vzdrževanja zadostnega obsega in kvalitete kapitala. Hranilnica mora zagotoviti, da vedno razpolaga z ustreznim kapitalom glede na obseg in vrste storitev, ki jih opravlja ter glede na tveganja, ki jim je izpostavljena pri opravljanju teh storitev.

Kapital predstavlja prvo merilo za ocenjevanje solventnosti hranilnice. Hranilnica mora pri svojem poslovanju stalno razpolagati z ustrežno višino kapitala z namenom zavarovanja sredstev svojih vlagateljev in investitorjev.

#### 13.4.2 Celovita uskladitev postavk navadnega lastniškega temeljnega kapitala, postavk dodatnega temeljnega kapitala, postavk dodatnega kapitala ter filtrov in odbitkov v skladu s členi 32 do 35, 36, 56, 66 ter 79, ki se nanašajo na kapital institucije, z bilanco stanja v revidiranih finančnih izkazih institucije (1. a točka 437. člena CRR)

	v tisoč EUR
	<b>31.12.2021</b>
<b>Skupaj kapital</b>	<b>8.435</b>
(-) Bilančni dobiček, ki ni sprejemljiv do potrditve	-375
(-) Neopredmetena sredstva	-232
(-) Druge prilagoditve navadnega lastniškega kapitala	-1
(-) Odbitki navadnega lastniškega temeljnega kapitala - drugo	-174
<b>Skupaj navadni lastniški temeljni kapital</b>	<b>7.653</b>

	v tisoč EUR
	<b>31.12.2020</b>
<b>Skupaj kapital</b>	<b>6.815</b>
(-) Bilančni dobiček, ki ni sprejemljiv do potrditve	-215
(-) Neopredmetena sredstva	-73
(-) Druge prilagoditve navadnega lastniškega kapitala	-1
(-) Odbitki navadnega lastniškega temeljnega kapitala - drugo	-232
<b>Skupaj navadni lastniški temeljni kapital</b>	<b>6.294</b>

#### 13.4.3 Opis glavnih značilnosti instrumentov navadnega lastniškega temeljnega kapitala in instrumentov dodatnega temeljnega kapitala ter instrumentov dodatnega kapitala, ki jih izda institucija (1. b točka 437. člena CRR)

#### Opis glavnih značilnosti navadnega lastniškega kapitala - navadne delnice

Izdajatelj	Primorska hranilnica Vipava d.d. – 31.12.2021
Edinstvena oznaka	HRVG
Datum prve izdaje	8.7.2005
Zakonodaja, ki ureja instrument	Zakon o gospodarskih družbah
Regulativna obravnava	Uredba CRR
Pravila iz Uredbe (2. del) CRR	navadni lastniški temeljni kapital
Sprejemljivi na posamični/ konsolidirani podlagi	na posamični podlagi



Računovodska razvrstitev	lastniški kapital
Razvrstitev za namene določanja bilančne insolventnosti	navadni lastniški temeljni kapital
Nominalni znesek instrumenta	4,20 EUR
Znesek pripoznan v regulativnem kapitalu	5.460 tisoč EUR
Stalnost	stalni
Datum zapadlosti	ne obstaja
Odpoklic izdajatelja na podlagi predhodne nadzorniške odobritve	ne obstaja
Poljubni datum odpoklica, pogojni datum odpoklica in odkupni znesek	ne obstaja
Obstoj diskrecijske pravice pri izplačilu instrumentov	ne obstaja
Kuponska obrestna mera in vsak z njo povezan indeks	ne obstaja
Obstoj možnosti neizplačila donosov	ni obveznosti izplačila
Obstoj prednostne obravnave razdelitve izplačil z vidika vrstnega reda	ne obstaja
Izplačilo le iz razpoložljivih sredstev	da
Obstoj zgornje meje izplačil	ne obstaja
Neizplačilo donosa pomeni nastop dogodka neplačila	ne
Preklic izplačila donosa pomeni omejitve za hranilnico	ne
Nekumulativni/ kumulativni	ni relevantno
Obstoj spodbude za odkup	ni relevantno
Zavarovanje instrumentov	ne obstaja
Obstoj pogodbene ali drugačne ureditve, ki v primeru insolventnosti ali likvidacije izboljšuje prednost terjatve pri poplačilu	ne obstaja

### Opis glavnih značilnosti navadnega lastniškega kapitala - navadne delnice

Izdajatelj	Primorska hranilnica Vipava d.d. – 31.12.2020
Edinstvena oznaka	HRVG
Datum prve izdaje	8.7.2005
Zakonodaja, ki ureja instrument	Zakon o gospodarskih družbah
Regulativna obravnava	Uredba CRR
Pravila iz Uredbe (2. del) CRR	navadni lastniški temeljni kapital
Sprejemljivi na posamični/ konsolidirani podlagi	na posamični podlagi
Računovodska razvrstitev	lastniški kapital
Razvrstitev za namene določanja bilančne insolventnosti	navadni lastniški temeljni kapital
Nominalni znesek instrumenta	4,20 EUR
Znesek pripoznan v regulativnem kapitalu	4.620 tisoč EUR
Stalnost	stalni
Datum zapadlosti	ne obstaja
Odpoklic izdajatelja na podlagi predhodne nadzorniške odobritve	ne obstaja
Poljubni datum odpoklica, pogojni datum odpoklica in odkupni znesek	ne obstaja
Obstoj diskrecijske pravice pri izplačilu instrumentov	ne obstaja
Kuponska obrestna mera in vsak z njo povezan indeks	ne obstaja
Obstoj možnosti neizplačila donosov	ni obveznosti izplačila
Obstoj prednostne obravnave razdelitve izplačil z vidika vrstnega reda	ne obstaja

Izplačilo le iz razpoložljivih sredstev	da
Obstoj zgornje meje izplačil	ne obstaja
Neizplačilo donosa pomeni nastop dogodka neplačila	ne
Preklic izplačila donosa pomeni omejitve za hranilnico	ne
Nekumulativni/ kumulativni	ni relevantno
Obstoj spodbude za odkup	ni relevantno
Zavarovanje instrumentov	ne obstaja
Obstoj pogodbene ali drugačne ureditve, ki v primeru insolventnosti ali likvidacije izboljšuje prednost terjatve pri poplačilu	ne obstaja

13.4.4 Vsa določila in pogoji za vse instrumente navadnega lastniškega temeljnega kapitala, instrumente dodatnega temeljnega kapitala ter instrumente dodatnega kapitala (1. c točka 437. člena CRR)

Primorska hranilnica ima po stanju na dan 31.12.2021 samo navadni temeljni lastniški kapital. Dodatnega kapitala Primorska hranilnica nima.

Navadni lastniški kapital zajema kapitalske instrumente, vplačan presežek kapitala, zadržani dobiček, akumulirani drugi vseobsegajoči donos, druge rezerve in rezervacije za splošna bančna tveganja.

13.4.5 Ločeno razkritje narave in zneskov (1.d točka 437. člena CRR)

#### Navadni lastniški temeljni kapital: instrumenti in rezerve

	31.12.2021	Sklic na člen Uredbe EU
v tisoč EUR		
<b>Kapitalski instrumenti, sprejemljivi kot navaden lastniški temeljni kapital</b>	<b>5.460</b>	
Od tega vplačani kapitalski instrumenti	5.460	čl. 26 (1) (a) in členi 27 do 30 CRR
<b>Akumulirani drugi vseobsegajoči donos</b>	<b>13</b>	čl. 4 (1) (100) in čl. 26 (1) (d) CRR
<b>Zadržani dobiček/ (izguba)</b>	<b>383</b>	čl. 4 (1) (123) in čl. 26 (1) (c) CRR
<b>Druge rezerve</b>	<b>2.205</b>	čl. 4 (1) (117) in čl. 26 (1) (e) CRR
<b>Odbitne postavke</b>	<b>-407</b>	
(-) Neopredmetena sredstva	-233	čl. 4 (1)(115), čl. 36 (1) (b) in čl. 37 a CRR
(-) Odbitek od navadnega lastniškega kapitala - oslabitve med letom	-174	Delegirana uredba 183/2014 EBA odgovor 2014_1087
<b>Druge prilagoditve navadnega lastniškega kapitala</b>	<b>0</b>	čl.469 do 472, 478 in 481 CRR
<b>Prilagoditve zaradi zahtev po preudarnem vrednotenju v bančni knjigi</b>	<b>-1</b>	čl.34 in 105 Uredbe CRR- RTS za preudarno vrednotenje
<b>Skupaj navadni lastniški temeljni kapital</b>	<b>7.653</b>	
<b>Skupaj temeljni kapital</b>	<b>7.653</b>	

	31.12.2020	Sklic na člen Uredbe EU
v tisoč EUR		
<b>Kapitalski instrumenti, sprejemljivi kot navaden lastniški temeljni kapital</b>	<b>4.620</b>	
Od tega vplačani kapitalski instrumenti	4.620	čl. 26 (1) (a) in čl. 27 do 30 CRR
<b>Akumulirani drugi vseobsegajoči donos</b>	<b>14</b>	čl. 4 (1) (100) in čl. 26 (1) (d) CRR
<b>Zadržani dobiček/ (izguba)</b>	<b>212</b>	čl. 4 (1) (123) in čl. 26 (1) (c) CRR
<b>Druge rezerve</b>	<b>1.754</b>	čl. 4 (1) (117) in čl. 26 (1) (e) CRR
<b>Odbitne postavke</b>	<b>-305</b>	
(-) Neopredmetena sredstva	-73	čl. 4 (1)(115), čl. 36 (1) (b) in čl. 37 a CRR
(-) Odbitek od navadnega lastniškega kapitala - oslabitve med letom	-232	Delegirana uredba 183/2014 EBA odgovor 2014_1087
<b>Druge prilagoditve navadnega lastniškega kapitala</b>	<b>0</b>	čl.469 do 472, 478 in 481 CRR
<b>Prilagoditve zaradi zahtev po preudarnem vrednotenju v bančni knjigi</b>	<b>-1</b>	čl.34 in 105 Uredbe CRR- RTS za preudarno vrednotenje
<b>Skupaj navadni lastniški temeljni kapital</b>	<b>6.294</b>	
<b>Skupaj temeljni kapital</b>	<b>6.294</b>	

Vplačani kapitalski instrumenti, akumuliran drugi vseobsegajoči donos, zadržani dobički in druge rezerve so vključene v celoti skladno z 26. členom CRR, tako v letu 2021 kot tudi v predhodnem letu.

Med odbitnimi postavkami se neopredmetena osnovna sredstva upoštevajo v celoti skladno s 36.b členom tako v letu 2021 kot tudi v predhodnem letu in oslabitve med letom skladno z Delegirano uredbo 183/2014.

Prilagoditve zaradi zahtev po preudarnem vrednotenju izhajajo iz naslova naložb v finančna sredstva, merjena prek drugega vseobsegajočega donosa, in sicer skladno s 34. členom 0,1% knjigovodske vrednosti teh sredstev, tako v letu 2021 kot tudi v predhodnem letu.

13.4.6 Opis vseh omejitev, ki se uporabljajo za izračun kapitala v skladu s to uredbo, ter instrumentov, bonitetnih filtrov in odbitkov, za katere veljajo te omejitve (1.e točka 437. člena CRR)

Podatki so razvidni iz razkritja v predhodni točki.

13.4.7 Kadar institucija razkrije kapitalske količnike, izračunane z uporabo sestavin kapitala, določenih na drugačni osnovi kot v Uredbi, pripravi celovito obrazložitev osnove, na kateri so izračunani ti kapitalski količniki (1.f točka 437. člena CRR)

Hranilnica izračunava kapitalske količnike na podlagi CRR.

## 13.5. Upravljanje s kreditnim tveganjem

## Prikaz kreditov po skupinah na dan 31.12.2021

v tisoč EUR

	Nefinančne družbe		Gospodinjstva in podjetniki		Samostojni podjetniki		Neprofitni izvajalci storitev gosp.	
	Bruto krediti	Popravki vrednosti	Bruto krediti	Popravki vrednosti	Bruto krediti	Popravki vrednosti	Bruto krediti	Popravki vrednosti
Skupina 1	67.679	-382	10.998	-4	14.145	-84	32	0
Skupina 2	4.374	-211	9	-	1.310	-44	-	0
Skupina 3	1.593	-514	85	-2	821	-239	-	0
<b>SKUPAJ</b>	<b>73.646</b>	<b>-1.108</b>	<b>11.091</b>	<b>-6</b>	<b>16.276</b>	<b>-368</b>	<b>32</b>	<b>0</b>

## Prikaz kreditov po skupinah na dan 31.12.2020

v tisoč EUR

	Nefinančne družbe		Gospodinjstva in podjetniki		Samostojni podjetniki		Neprofitni izvajalci storitev gosp.	
	Bruto krediti	Popravki vrednosti	Bruto krediti	Popravki vrednosti	Bruto krediti	Popravki vrednosti	Bruto krediti	Popravki vrednosti
Skupina 1	49.035	-289	10.804	-31	11.632	-64	85	-1
Skupina 2	2.943	-176	8	-	734	-49	-	-
Skupina 3	2.003	-724	94	-32	779	-140	-	-
<b>SKUPAJ</b>	<b>53.982</b>	<b>-1.189</b>	<b>10.906</b>	<b>-64</b>	<b>13.144</b>	<b>-253</b>	<b>85</b>	<b>-1</b>

## Prikaz neoslabljenih zapadlih kreditov

Hranilnica po stanju na dan 31.12.2021 v svojem portfelju nima neoslabljenih zapadlih kreditov.

## Vrste kreditov na dan 31.12.2021

v tisoč EUR

	Potrošniški krediti	Stanovanjski krediti	Okvirni in revolving krediti	Drugi krediti	Drugi krediti za poslovno dejavnost	Kreditni za komercialne nepremičnine	SKUPAJ
Gospodinjstva in podjetniki	2.504	5.764	346	44	2.433	0	11.091
Nefinančne družbe	0	0	149	2	73.296	199	73.646
Neprofitni izvajalci storitev gospodinjstev	0	0	0	0	32	0	32
Samostojni podjetnik	0	0	70	0	16.206	0	16.276
<b>Bruto krediti</b>	<b>2.504</b>	<b>5.764</b>	<b>566</b>	<b>46</b>	<b>91.966</b>	<b>199</b>	<b>101.045</b>
Popravki vrednosti	-3	-1	-1	-2	-1.474	0	-1.482
<b>Neto krediti</b>	<b>2.501</b>	<b>5.763</b>	<b>565</b>	<b>44</b>	<b>90.492</b>	<b>199</b>	<b>99.564</b>

## Vrste kreditov na dan 31.12.2020

	Potrošniški krediti	Stanovanjski krediti	Okvirni in revolving krediti	Drugi krediti	Drugi krediti za poslovno dejavnost	Kreditni za komercialne nepremičnine	SKUPAJ
Gospodinjstva in podjetniki	2.677	5.398	268	80	2.483	0	10.906
Nefinančne družbe	0	0	291	4	53.202	485	53.982
Neprofitni izvajalci storitev gospodinjstev	0	0	25	-	60	0	85
Samostojni podjetnik	0	0	155	-	12.988	0	13.143
<b>Bruto krediti</b>	<b>2.677</b>	<b>5.398</b>	<b>739</b>	<b>84</b>	<b>68.733</b>	<b>485</b>	<b>78.116</b>
Popravki vrednosti	-8	-12	-3	-4	-1.474	-5	-1.506
<b>Neto krediti</b>	<b>2.669</b>	<b>5.386</b>	<b>736</b>	<b>80</b>	<b>67.257</b>	<b>480</b>	<b>76.610</b>

## Največje izpostavljenost kreditnemu tveganju iz naslova kreditov (bruto princip)

	SKUPAJ	10 največjih posamičnih izpostavljenosti	Največja posamična izpostavljenost
Nefinančne družbe	74.385	10.253	1.496
Gospodinjstva in podjetniki	11.997	2.657	756
Samostojni podjetniki	16.455	5.136	1.379
Neprofitni izvajalci storitev	32	32	16

## Največje izpostavljenost kreditnemu tveganju iz naslova garancij (bruto princip)

	SKUPAJ	10 največjih posamičnih izpostavljenosti	Največja posamična izpostavljenost
Nefinančne družbe	788	728	416
Gospodinjstva in podjetniki	48	48	25
Samostojni podjetniki	134	134	120

## Največje izpostavljenost kreditnemu tveganju iz naslova kreditov in garancij (bruto princip)

	SKUPAJ	10 največjih posamičnih izpostavljenosti	Največja posamična izpostavljenost
Nefinančne družbe	75.172	10.480	1.496
Gospodinjstva in podjetniki	12.044	2.657	756
Samostojni podjetniki	16.590	5.256	1.379
Neprofitni izvajalci storitev	32	32	16

## Pregled stanja kreditne izpostavljenosti po panogi za nefinančne družbe na dan 31.12.2021

v tisoč EUR

Vrsta dejavnosti	Bruto knjigovodska vrednost	Oslabitve	Neto knjigovodska vrednost
Druge dejavnosti	1.717	-34	1.683
Druge raznovrstne poslovne dejavnosti	1.305	-16	1.289
Finančne in zavarovalniške dejavnosti	697	-1	696
Gostinstvo	2.547	-91	2.456
Gradbeništvo	6.974	-177	6.797
Informacijske in komunikacijske dejavnosti	2.027	-12	2.015
Izobraževanje	582	-3	579
Kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo	51	-1	50
Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti	315	-5	310
Oskrba z električno energijo, plinom in paro	46	-5	41
Oskrba z vodo, ravnanje z odplakami in odpadki, saniranje okolja	70	-31	39
Poslovanje z nepremičninami	213	-	213
Predelovalne dejavnosti	28.723	-283	28.440
Promet in skladiščenje	9.453	-112	9.341
Strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti	4.370	-202	4.168
Trgovina, vzdrževanje in popravila motornih vozil	13.465	-128	13.337
Zdravstvo in socialno varstvo	1.093	-5	1.088
<b>SKUPAJ</b>	<b>73.648</b>	<b>-1.106</b>	<b>72.542</b>

## Pregled stanja kreditne izpostavljenosti po panogi za nefinančne družbe na dan 31.12.2020

v tisoč EUR

Vrsta dejavnosti	Bruto knjigovodska vrednost	Oslabitve	Neto knjigovodska vrednost
Druge dejavnosti	1.047	-4	1.043
Druge raznovrstne poslovne dejavnosti	953	-13	940
Finančne in zavarovalniške dejavnosti	-3	-	-3
Gostinstvo	1.616	-43	1.573
Gradbeništvo	4.972	-201	4.771
Informacijske in komunikacijske dejavnosti	819	-92	727
Izobraževanje	429	-1	428
Kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo	66	-1	65
Kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti	105	-	105
Oskrba z električno energijo, plinom in paro	50	-8	42
Oskrba z vodo, ravnanje z odplakami in odpadki, saniranje okolja	69	-1	67
Poslovanje z nepremičninami	656	-4	652
Predelovalne dejavnosti	22.043	-267	21.776

Promet in skladiščenje	7.106	-199	6.907
Strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti	3.007	-126	2.881
Trgovina, vzdrževanje in popravila motornih vozil	10.049	-226	9.823
Zdravstvo in socialno varstvo	999	-3	995
<b>SKUPAJ</b>	<b>53.982</b>	<b>-1.189</b>	<b>52.793</b>

### Restrukturirani krediti

Z restrukturiranjem kreditov so mišljene aktivnosti, ki jih izvede hranilnica v razmerju do dolžnikov, do katerih ima finančna sredstva, ki niso poravnana oziroma ne bi mogla biti poravnana skladno s pogodbo. Hranilnica restrukturira kredite s sprejemom ene ali več aktivnosti, za katere se ob sicer normalnem ekonomskem in finančnem položaju dolžnika ne bi odločila. Hranilnica se pri restrukturiranju kreditov poslužuje aktivnosti, kot so sprememba amortizacijskih načrtov kreditov, podaljšanje roka vračila glavnice ter drugih aktivnosti.

### Restrukturirani krediti na dan 31.12.2021

	v tisoč EUR	
	<b>Bruto znesek kreditov</b>	<b>Oslabitev</b>
Nefinančne družbe	713	697
Samostojni podjetniki	215	212
Fizične osebe, ki opravljajo dejavnost	81	81
<b>SKUPAJ</b>	<b>1.009</b>	<b>990</b>

### Restrukturirani krediti na dan 31.12.2020

	v tisoč EUR	
	<b>Bruto znesek kreditov</b>	<b>Oslabitev</b>
Nefinančne družbe	406	-22
Samostojni podjetniki	254	-8
Fizične osebe, ki opravljajo dejavnost	88	-30
<b>SKUPAJ</b>	<b>748</b>	<b>-60</b>

Od 1.009 tisoč EUR bruto zneskov kreditov je bilo restrukturiranih s podaljšanjem roka plačila v znesku 728 tisoč EUR.

### Nedonosne naložbe

V hranilnici se izpostavljenost šteje kot nedonosna, če je izpolnjen katerikoli izmed naslednjih kriterijev:

- izpostavljenost ima status »defaulted« ali je uvrščena v skupino 3 v skladu z MSRP 9 in Metodologijo ocenjevanja pričakovanih izgub iz kreditnega tveganja v hranilnici (vključno z zamudo poravnave mejno pomembnega zneska kreditne obveznosti nad 90 dni v skladu z novo opredelitvijo neplačila v skladu s členom 178 Uredbe (EU) št. 575/2013 (Uredba o kapitalskih zahtevah - CRR) in z regulativnimi tehničnimi standardi za prag pomembnosti za kreditne obveznosti v zamudi po členu 178 Uredbe (EU) št. 575/2013. Materialno pomembne zamude (nad 1% celotne izpostavljenosti stranke oz. min. 100 EUR za izpostavljenosti na drobno oziroma 500 EUR za ostale izpostavljenosti),

- izpostavljenost je bila restrukturirana, pri čemer je Skupina pripoznala pomembno ekonomsko izgubo ali ocenjuje, da obveznosti dolžnika verjetno ne bodo poplačane – restrukturiranje z nizko verjetnostjo plačila,

- izpostavljenost je že obravnavana kot nedonosna in niso izpolnjeni izhodni kriteriji,
- komitent je v insolvenčnem postopku.

#### 13.5.1 Povzetek pristopa hranilnice k ustreznosti notranjega kapitala za podporo obstoječih in prihodnjih dejavnosti (438. člen točka a CRR)

Za pokrivanje vseh tveganj, ki jim je pri svojem poslovanju izpostavljena, mora hranilnica zagotavljati ustrezno višino kapitala.

V okviru prvega stebra kapitalske ureditve Basel 2 zagotavlja hranilnica kapital za pokrivanje kreditnega in operativnega tveganja skladno s CRR.

Hranilnica ne opravlja poslov trgovanja in opravlja posle izključno v domači valuti.

Višina razpoložljivega ekonomskega kapitala je enaka višini regulatornega razpoložljivega kapitala, povečanega za dobiček poslovnega leta.

Ustrezni ekonomski kapital pa predstavlja lastni pogled hranilnice, koliko kapitala potrebuje za kritje vseh tveganj v okviru svojega delovanja.

Količnik kapitalske ustreznosti je vsebinsko razmerje med kapitalom in kapitalskimi zahtevami v okviru 1. stebra kapitalske ureditve Basel 2.

Naloga vodstva hranilnice je, da z zagotavljanjem ustrezne strukture kapitala in višine kapitalskega količnika ter z ustreznim upravljanjem s kapitalom skrbi za zaupanje v varnost in stabilnost hranilnice, hkrati pa tudi za ustrezno kapitalsko donosnost delničarjev.

Kapitalski sporazum, to je Basel 2, sestavljajo trije stebri. Vsak od stebrov je namenjen krepitvi varnega in preglednega poslovanja. Prvi steber predstavlja minimalne kapitalske zahteve, ki se nanašajo na kapitalsko zahtevo za kreditna, tržna in operativna tveganja.

Drugi steber je namenjen izračunu notranjega kapitala institucije, imenovanega ICAAP, in regulatornemu nadzoru SREP. Namen drugega stebra je zagotoviti razpolaganje s kapitalom, ki ustreza tveganosti finančne organizacije in njeni poslovni strategiji. Regulator na podlagi drugega stebra kapitalske ureditve izvaja nadzor procesa ocenjevanja notranjega kapitala v finančnih organizacijah, kapitalske ustreznosti in upravljanja s tveganji. Hranilnica pri ocenjevanju notranjega kapitala upošteva zahteve Direktive CRD IV, Uredbe CRR, ZBan-3 in podzakonskih aktov ter pisma in priporočila Banke Slovenije. Hranilnica je specifično majhna institucija in glede na to, da večina metod za oceno kapitalskih potreb ni predpisana, se hranilnica kot institucija z manj kompleksnimi posli, posluži enostavnejših metod.

Tretji steber je namenjen javnim razkritjem, ki pomagajo uporabnikom računovodskih informacij.

Hranilnica mora imeti na temelju strategij prevzemanja tveganj in upravljanja s tveganji vzpostavljen ustrezen proces ocenjevanja notranjega kapitala. V ta namen je hranilnica sprejela ustrezne politike in navodila, v katerih je opisan pristop in način izvajanja ter posredno proces ocenjevanja ustreznega notranjega kapitala hranilnice.

Hranilnica mora zagotoviti razpolaganje s kapitalom, ki ustreza tveganosti in poslovni strategiji ter zagotavljati kapitalsko ustreznost. Sposobna mora biti zagotoviti, da notranji kapital ustreza tveganjem, ki jim je izpostavljena. Izvaja ga na posamični podlagi.

Zagotoviti mora, da so pomembna tveganja, ki jih prevzema, v okviru svojega poslovanja zgodaj ugotovljena, celovito obravnavana in spremljana v okviru njenih dnevni dejavnosti.

Za učinkovit sistem izvajanja procesa ocenjevanja ustreznega notranjega kapitala je hranilnica vzpostavila ustrezen organizacijski ustroj, ki temelji na natančno opredeljenih, preglednih in doslednih notranjih razmerjih glede odgovornosti.



V okviru I. stebra zagotavlja hranilnica ustrezni notranji kapital za pokrivanje ocenjenih izgub iz naslova kreditnega tveganja po standardiziranem pristopu ter iz naslova operativnega tveganja po enostavnem pristopu.

Hranilnica pri interni oceni kapitalskih potreb uporablja metodo dodajanja. S tem pri oceni kapitalskih potreb za tveganja, ki so predmet minimalnih kapitalskih zahtev, prevzame izračunane zneske za vsa tveganja, ki so predmet minimalnih kapitalskih zahtev.

V okviru tveganj, ki niso predmet minimalnih kapitalskih zahtev, hranilnica ocenjuje kapitalne potrebe za obrestno tveganje iz bančne knjige.

Izhajajoč iz kompleksnosti transakcij, velikosti hranilnice ter obsega bančnih aktivnosti upošteva v procesu ocenjevanja notranjega kapitala v okviru dejavnikov zunanjega okolja kapitalne potrebe iz naslova stres testov ter kapitalne potrebe iz naslova kvalitete notranjega upravljanja.

Hranilnica izdelava oceno ustreznega notranjega kapitala. Na podlagi te ocene se pripravljajo izračuni notranjega kapitala in kapitalne zahteve trimesečno.

### Sestava regulatornega kapitala in kapitalskih zahtev

	v tisoč EUR	
	31.12.2021	31.12.2020
<b>Temeljni kapital</b>		
Vplačani kapitalni instrumenti	5.460	4.620
Zadržani dobiček/ (izguba)	383	212
Akumuliran drug vseobsegajoči donos	13	14
Druge rezerve	2.205	1.754
Odbitne postavke	-233	-73
(-) Neopredmetena sredstva	-233	-73
(-) Presežek odbitka nad dodatnim temeljnim kapitalom	0	0
Druge prilagoditve navadnega lastniškega kapitala	-1	-1
Odbitki navadnega lastniškega temeljnega kapitala-rezervacije in oslabitve	-174	-232
Prilagoditve zaradi zahtev po preudarnem vrednotenju	0	0
<b>Skupaj temeljni kapital</b>	<b>7.653</b>	<b>6.294</b>
<b>Tveganju prilagojene izpostavljenosti za kreditno tveganje</b>	<b>33.586</b>	<b>31.159</b>
Enote centralne ravni države in centralne banke	29	29
Enote regionalne ali lokalne ravni držav	1	0
Subjekti javnega sektorja	3.590	4.132
Institucije	0	2
Podjetja	0	887
Izpostavljenosti na drobno	19.210	17.045
Izpostavljenosti zavarovane z nepremičninami	8.721	7.131
Neplačane izpostavljenosti	743	514
Izpostavljenosti povezane z zelo visokim tveganjem	298	720
Kolektivni naložbeni podjemi	10	11
Lastniški kapital	20	18
Druge postavke	964	670
<b>Tveganju prilagojene izpostavljenosti za operativno tveganje</b>	<b>4.962</b>	<b>4.284</b>
<b>Skupaj tveganju prilagojene izpostavljenosti</b>	<b>38.548</b>	<b>35.443</b>

<b>Količnik kapitalske ustreznosti</b>	<b>19,85</b>	<b>17,76</b>
--	--------------	--------------

**Interna ocena kapitala**

	v tisoč EUR	
	31.12.2021	31.12.2020
<b>Temeljni kapital</b>	<b>7.653</b>	<b>6.294</b>
Kapitalska zahteva za kreditno tveganje	2.687	2.493
Kapitalska zahteva za operativno tveganje	397	343
<b>Kapitalska zahteva prvega stebra</b>	<b>3.084</b>	<b>2.836</b>
Kapitalska zahteva za kreditno tveganje	393	483
Kapitalska zahteva za operativno tveganje	200	160
Kapitalska zahteva za obrestno tveganje	449	176
Kapitalska zahteva iz naslova strateškega tveganja	143	124
<b>Kapitalska zahteva drugega stebra</b>	<b>1.185</b>	<b>943</b>
<b>Interna ocena kapitalskih potreb</b>	<b>4.269</b>	<b>3.779</b>
<b>Presežek kapitala</b>	<b>3.384</b>	<b>2.515</b>

13.5.2 Na zahtevo zadevnega pristojnega organa rezultat procesa ocenjevanja ustreznega notranjega kapitala institucije, vključno s sestavo pribitkov iz zahtev po dodatnem kapitalu, na podlagi procesa nadzorniškega pregledovanja iz točke (a) člena 104(1) Direktive 2013/36/EU (b točka 438. člena CRR)

Hranilnica v procesu ocenjevanja ustreznega notranjega kapitala upošteva priporočila Banke Slovenije. Banka Slovenije je v letu 2020 potrdila vsoto kapitalskih potreb iz stebra I. Z navedeno analizo je Banka Slovenije hranilnici za leto 2021 predpisala celotno kapitalsko zahtevo najmanj 15,50%.

13.5.3 Zneski tveganju prilagojenih izpostavljenosti za vsako kategorijo izpostavljenosti iz člena 112 CRR (c točka 438. člena CRR)

**Zneski tveganju prilagojenih izpostavljenosti za vsako kategorijo izpostavljenosti po standardiziranem pristopu na dan 31.12.2021**

	v tisoč EUR				
<b>Kategorija izpostavljenosti</b>	<b>Bilančne terjatve</b>	<b>Zunajbilančne terjatve</b>	<b>Slabitve in rezervacije</b>	<b>Tehnike za zmanjševanje kreditnega tveganja</b>	<b>Tveganju prilagojene izpostavljenosti</b>
Enote centralne ravni države in centralne banke	79.032		-1	9.884	29
Enote regionalne ali lokalne ravni držav	5			0	1
Subjekti javnega sektorja	192			17.764	3.590
Institucije	1			15.026	0
Podjetja	251	0	0	-251	0
Izpostavljenosti na drobno	75.036	1.550	-682	-42.615	19.210
Izpostavljenosti zavarovane z nepremičninami	23.449	1.243	-55		8.721
Neplačane izpostavljenosti	2.372	0	-747	-885	743
Izpostavljenosti povezane z zelo visokim tveganje	199	0	0		298
<u>Kolektivni naložbeni podjemi</u>	<u>83</u>				<u>10</u>

Lastniški kapital	20				20
Druge postavke	1.464				964
<b>Skupaj kapitalna zahteva za kreditno tveganje</b>	<b>182.104</b>	<b>2.793</b>	<b>-1.485</b>	<b>-1.077</b>	<b>33.586</b>

Zneski tveganju prilagojenih izpostavljenosti za vsako kategorijo izpostavljenosti po standardiziranem pristopu na dan 31.12.2020

Kategorija izpostavljenosti	v tisoč EUR				
	Bilančne terjatve	Zunajbilančne terjatve	Slabitve in rezervacije	Tehnike za zmanjševanje kreditnega tveganja	Tveganju prilagojene izpostavljenosti
Enote centralne ravni države in centralne banke	52.427		-1	3.189	29
Enote regionalne ali lokalne ravni držav	5			0	1
Subjekti javnega sektorja	212			20.518	4.143
Institucije	12			5.861	2
Podjetja	3.608	655	-5	-3.045	887
Izpostavljenosti na drobno	53.501	4.391	-576	-25.928	17.443
Izpostavljenosti zavarovane z nepremičninami	18.017	1.707	-49		7.163
Neplačane izpostavljenosti	2.770	0	-893	-1.219	684
Izpostavljenosti povezane z zelo visokim tveganje	485	0	-5		720
Kolektivni naložbeni podjemi	84				11
Lastniški kapital	18				18
Druge postavke	1.122				670
<b>Skupaj kapitalna zahteva za kreditno tveganje</b>	<b>132.261</b>	<b>6.753</b>	<b>-1.529</b>	<b>-624</b>	<b>31.771</b>

13.5.4 Institucije, ki izračunavajo zneske tveganju prilagojenih izpostavljenosti v skladu s poglavjem 3 naslova II dela 3, razkrijejo 8% zneskov tveganju prilagojenih izpostavljenosti za vsako kategorijo izpostavljenosti, določeno v členu 147 (d točka 438. člena CRR)

Hranilnica za izračun kapitalskih zahtev za kreditno tveganje ne uporablja IRB pristopa.

13.5.5 Kapitalne zahteve, izračunane v skladu s točkama (b) in (c) člena 92(3) (e točka 438. člena CRR)

Razkritje skladno s 438. e. členom Uredbe za Primorsko hranilnico ni relevantno, ker ni izpostavljena tržnim tveganjem, tveganju poravnave in nima kapitalne zahteve za velike izpostavljenosti.

13.5.6 Kapitalne zahteve, izračunane v skladu s poglavji 2, 3 in 4, naslova III dela 3 (1.f točka 438. člena CRR)

Primorska hranilnica glede na specifično velikost in organiziranost ter kompleksnost poslov izračunava kapitalne zahteve za operativno tveganje po enostavnem pristopu.

Kapitalska zahteva, izračunana po enostavnem pristopu je enaka 15% triletnega povprečja vsote čistih obrestnih in neobrestnih prihodkov.

Znesek skupne izpostavljenosti za operativno tveganje v skladu z 92. členom CRR na dan 31.12.2021 znaša 4.962 tisoč EUR, na dan 31.12.2020 pa 4.284 tisoč EUR. Kapitalska zahteva za operativno tveganje na dan 31.12.2021 znaša 397 tisoč EUR, na dan 31.12.2020 pa 343 tisoč EUR.

13.5.7 Institucije, ki izračunavajo zneske tveganju prilagojenih izpostavljenosti v skladu s členom 153(5) ali 155(2) razkrijejo izpostavljenosti, razvrščene v vsako kategorijo iz razpredelnice 1 v členu 153(5), ali dodeljene vsaki uteži tveganja iz člena 155(2) (438. člen CRR)

Hranilnica ne uporablja IRB pristopa za izračun kapitalske zahteve za kreditno tveganje.

### **13.6. Izpostavljenost kreditnemu tveganju nasprotne stranke**

13.6.1 Obrazložitev uporabljene metodologije za določanje notranjega kapitala in kreditnih limitov za kreditne izpostavljenosti do nasprotne stranke (a točka 439. člena CRR)

Primorska hranilnica izvaja klasične bančne posle, v svojem portfelju nima izvedenih finančnih instrumentov.

Hranilnica ne opravlja poslov, za katere bi bila dolžna izračunavati kapitalsko zahtevo za kreditno tveganje nasprotne stranke.

13.6.2 Obrazložitev politik za zagotavljanje zavarovanja s premoženjem in ustvarjanja kreditnih rezerv (b točka 439. člen CRR)

Pojasnilo v razkritju k točki a točka 439. člena CRR.

13.6.3 Obrazložitev politik v zvezi z izpostavljenostmi tveganju neugodnih gibanj (c točka 439. člen CRR)

Pojasnilo v razkritju k točki a točka 439. člena CRR.

13.6.4 Obrazložitev glede vpliva obsega zavarovanja s premoženjem, ki bi ga morala institucija zagotoviti v primeru znižanja ocene bonitetne ocene (d točka 439. člen CRR)

Pojasnilo v razkritju k točki a točka 439. člena CRR.

13.6.5 Bruto pozitivna poštena vrednost pogodb, učinki pobota, pobotane tekoče kreditne izpostavljenosti, prejeto zavarovanje s premoženjem in neto kreditna izpostavljenost iz naslova izvedenih finančnih instrumentov (e točka 439. člena CRR)

Hranilnica nima poslov z izvedenimi finančnimi instrumenti.

13.6.6 Mere vrednosti izpostavljenosti po metodah, določenih v oddelkih 3 do 6 poglavja 6 naslova II, dela 3 CRR(f točka 439. člena CRR)

Pojasnilo v razkritju k točki a točka 439. člena CRR.

13.6.7 Hipotetična vrednost varovanj v obliki kreditnih izvedenih finančnih instrumentov in porazdelitev tekoče kreditne izpostavljenosti po vrstah kreditne izpostavljenosti (g točka 439. člena CRR)

Hranilnica v svojem portfelju nima kreditnih izvedenih finančnih instrumentov.

13.6.8 Hipotetični zneski poslov s kreditnimi izvedenimi finančnimi instrumenti, ločeni glede na uporabo za lastni kreditni portfelj institucije in za njene posredniške dejavnosti, vključno s porazdelitvijo uporabljenih produktov kreditnih izvedenih finančnih instrumentov, dodatno razčlenjenih glede na kupljeno in prodano zavarovanje znotraj posamezne skupine produktov (h točka 439. člena CRR)

Hranilnica v svojem portfelju nima kreditnih izvedenih finančnih instrumentov.

### **13.7. Kapitalski blažilnik (440. člen CRR)**

Namen instrumenta je zaščititi bančni sistem pred morebitnimi izgubami takrat, kadar so le-te povezane s povečanjem tveganj v sistemu zaradi čezmerne rasti kreditiranja.

Evropska kapitalska zakonodaja je za leto 2016 uvedla sistem kapitalskih blažilnikov, ki predstavljajo dodatno zahtevo pri določanju potrebne višine kapitala. Banke (in hranilnice) morajo tako s svojim najkvalitetnejšim kapitalom (navadnim lastniškim temeljnim kapitalom) poleg zahtev, ki izhajajo iz 1. in 2. stebra, izpolnjevati tudi zahteve iz naslova kapitalskih blažilnikov.

#### **Varovalni kapitalski blažilnik**

V letu 2021 mora Primorska hranilnica izpolnjevati varovalni kapitalski blažilnik, ki je znašal 2,5% kapitalskih zahtev in ga je v skladu z zahtevo Banke Slovenije pokrivala z navadnim lastniškim temeljnim kapitalom.

#### **Proticiklični kapitalski blažilnik**

Banka Slovenije je z letom 2016 uvedla tudi proticiklični kapitalski količnik. Namen proticikličnega kapitalskega količnika je zgotoviti, da ima banka (hranilnica) v obdobjih naraščanja posojil na razpolago dovolj kapitala, ki ga lahko porabi v stresnih obdobjih oziroma ob manj ugodnih pogojih za kreditiranje. Vrednost blažilnika, ki se lahko giblje med 0,00 % in 2,50 % zneska skupne izpostavljenosti tveganjem, opredeli Banka Slovenije ob upoštevanju metodologije BCBS (2010) in ESRB (2014) ter ocene stanja kreditnega cikla v Sloveniji. Za leto 2021 je znašala vrednost blažilnika 0,00 %.

13.7.1 Geografska porazdelitev kreditnih izpostavljenosti ustreznih za izračun proticikličnih kapitalskih blažilnikov

Hranilnica ima izpostavljenosti kreditnemu tveganju izključno na področju Slovenije. Kapitalska zahteva za kreditno tveganje znaša 33.586 tisoč EUR.

13.7.2 Znesek proticikličnega kapitalskega blažilnika

Pojasnjeno v točki 13.7.

### 13.8. Kazalniki splošnega systemskega pomena (441. člen CRR)

Razkrivanje kazalnikov splošnega systemskega pomena je za hranilnico brezpredmetno, ker so ti predmet razkritij le za globalno systemske institucije.

### 13.9. Kreditno tveganje in razkritje popravkov zaradi kreditnega tveganja (442. člen CRR)

**Kreditno tveganje** pomeni nastanek izgube zaradi neizpolnitve obveznosti dolžnika do hranilnice. Hranilnica se sooča s kreditnim tveganjem preko kreditnega portfelja, vrednostnih papirjev, garancij ter drugih manj pomembnih postavk. Način prevzemanja in upravljanja kreditnih tveganj je ena od osnovnih komponent skrbnega in varnega upravljanja hranilnice, predvsem v smislu iskanja optimalnega razmerja med donosom in tveganjem pri posamezni naložbi, pri skupini, tipu naložb in naložbenemu portfelju kot celoti.

V kreditnem procesu nastopajo različna poslovna področja oziroma organizacijske enote hranilnice:

- Nadzorni svet,
- Uprava,
- Pravna služba,
- Sektor komerciale,
- Sektor upravljanja tveganj,
- Sektor financ in spremljave poslovanja
- Sektor podpore poslovanju.

Najvišji možni znesek naložbe, ki jo lahko hranilnica odobri, je v okviru zakonsko določene možnosti plasmaja glede na izračun kapitala z upoštevanjem koncentracije kreditne izpostavljenosti.

Hranilnica za izračun kapitalske zahteve za kreditno tveganje uporablja standardiziran pristop. Pri izračunu kapitalske zahteve za kreditno tveganje po standardiziranem pristopu hranilnica določi vrednosti izpostavljenosti in opredeli kategorije izpostavljenosti ter izračuna tveganjem prilagojene zneske izpostavljenosti. V skladu s pravili za določanje uteži tveganja znotraj posamezne kategorije izpostavljenosti in način uporabe različnih bonitetnih ocen za določanje uteži tveganja, izračuna znesek kapitalske zahteve za kreditno tveganje.

#### 13.9.1 Opredelitev "zapadlosti" in "oslabiljenosti" za računovodske namene (a točka 442. člena CRR)

Primorska hranilnica šteje kot zapadle postavke vse aktivne bilančne in zunajbilančne postavke, pri katerih pogodbeni stranka svojih pogodbenih obveznosti ne poravnava pravočasno in v obsegu, ki je predmet pogodbe.

Zapadla izpostavljenost za potrebe računovodskega poročanja je izpostavljenost, pri kateri dolžnik po stanju na dan poročanja zamuja s plačilom celotne izpostavljenosti ali njenega dela, ki presega znesek 100 EUR oziroma 0,1% črpane izpostavljenosti, več kot 90 dni.

Oslabljene postavke za računovodske namene so vse postavke, za katere je hranilnica oblikovala oslabilve. Podrobneje je opredelitev zapadlih in oslabiljenih postavk prikazana v nadaljevanju.

#### 13.9.2 Opis pristopov in metod, sprejetih za določanje posebnih in splošnih popravkov zaradi kreditnega tveganja (b točka 442. člena CRR)

Hranilnica v skladu z veljavnimi računovodskimi standardi (MSRP 9) izračunava oslabilve in rezervacije bilančnih in zunajbilančnih postavk. Oslabilve in rezervacije izračunava mesečno.

Ključni interni akti, ki urejajo pristope in metode, sprejete za določanje posebnih in splošnih popravkov zaradi kreditnega tveganja so:

- Metodologija uporabe modela pričakovanih izgub Primorske hranilnice Vipava d.d.

- Metodologija Primorske hranilnice d.d. razvrščanja komitentov v bonitetne razrede
- Politika upravljanja kreditnega tveganja v Primorski hranilnici d.d.
- Pravidnik o oblikah in vrednotenju zavarovanj v PHV d.d.

Hranilnica za namen ocenjevanja kreditnih izgub razvršča:

- finančna sredstva merjena po odplačni vrednosti,
- finančna sredstva, merjena po pošteni vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa,
- terjatve iz najema,
- zunajbilančne izpostavljenosti iz prevzetih kreditnih obveznosti in pogodb o finančnem poroštvu, za katere se uporabljajo zahteve glede oslabitve.

Zgoraj navedene kategorije razvrsti v eno izmed naslednjih skupin:

- **Skupina 1 (Stage 1)** - izpostavljenosti, pri katerih še ni nastalo pomembno povečanje kreditnega tveganja in za katere se popravki vrednosti oziroma rezervacije za kreditne izgube izmerijo na podlagi pričakovanih kreditnih izgub v 12-mesečnem obdobju,
- **Skupina 2 (Stage 2)** - izpostavljenosti, pri katerih se je kreditno tveganje v obdobju od začetnega pripoznanja do datuma, za katerega banka poroča, pomembno povečalo in za katere se popravki vrednosti oziroma rezervacije za kreditne izgube izmerijo na podlagi pričakovanih kreditnih izgub v celotnem obdobju trajanja,
- **Skupina 3 (Stage 3)** - izpostavljenosti v položaju neplačila,
- **Skupina POCI** – kupljena ali predhodno oslabljena finančna sredstva s poslabšano kreditno kakovostjo,
- **Poenostavljen pristop** – uporablja se za terjatve do kupcev, terjatve transakcijskih računov, terjatve za subvencije ter podobne kategorije. Ta finančna sredstva se ne razporejajo v skupine.

Interna metodologija določa pravila razporejanja v posamezne skupine in možnost prehodov med njimi. Pri razvrstitvi izpostavljenosti v skupino 1, 2 ali 3 hranilnica ne upošteva kreditnih zavarovanj. Vsaka izpostavljenost se ob začetnem pripoznanju razvrsti v skupino 1. Izjema so finančna sredstva POCI in izpostavljenosti v položaju neplačil (NPE). Ob kasnejšem merjenju hranilnica na mesečni ravni oceni, ali se je kreditno tveganje izpostavljenosti v obdobju od začetnega pripoznanja do datuma merjenja pomembno povečalo. Če se kreditno tveganje ni pomembno povečalo ali če gre za izpostavljenost z nizkim kreditnim tveganjem, izpostavljenost ostane v skupini 1. Če se je kreditno tveganje pomembno povečalo in izpostavljenost še ni opredeljena kot neplačana, hranilnica izpostavljenost razvrsti v skupino 2. Hranilnica izvaja razvrščanje za skupini 1 in 2 na ravni posla (partije), za skupino 3 pa na ravni partnerja.

Hranilnica ocenjuje kreditne izgube glede na skupino, v katero je finančno sredstvo razvrščeno.

- **Skupina 1 (Stage 1)** – skupinski popravki vrednosti oziroma rezervacije za kreditne izgube se oblikujejo na podlagi pričakovanih kreditnih izgub v 12-mesečnem obdobju.
- **Skupina 2 (Stage 2)** – skupinski popravki vrednosti oziroma rezervacije za kreditne izgube se oblikujejo na podlagi pričakovanih kreditnih izgub v celotnem obdobju trajanja.
- **Skupina 3 (Stage 3)** – skupinski popravki vrednosti oziroma rezervacije za kreditne izgube se oblikujejo na podlagi pričakovanih kreditnih izgub v celotnem obdobju trajanja oziroma se oblikujejo posamično.
- **Skupina POCI** – skupinski popravki vrednosti oziroma rezervacije za kreditne izgube se oblikujejo na podlagi pričakovanih kreditnih izgub v celotnem obdobju trajanja oziroma se oblikujejo posamično. V kolikor pride do znižanja kreditnega tveganja na raven, ki je predvidena za bonitetni razred B, in pri odplačilu terjatev ne prihaja do zamud, večjih od 30 dni, se oslabitve oblikujejo na način, kot za skupino 2. V kolikor je finančno sredstvo restrukturirano, sprememba oblikovanja oslabitev ni mogoča.
- **Poenostavljen pristop** – za omenjeno kategorijo se slabitve izračunajo kot odstotek od izpostavljenosti. Odstotek je določen glede na število dni zamude.

Izračun pričakovane kreditne izgube je programsko podprt. Izguba se izračuna na podlagi naslednjih parametrov: posamična izpostavljenost, konverzijski faktor, diskontni faktor, verjetnost scenarija, verjetnost neplačila (PD) – v izračunu je uporabljen marginalni mesečni PD ter izguba ob neplačilu (LGD). Slednja sta v skladu z Metodologijo uporabe modela pričakovanih izgub Primorske hranilnice Vipava d.d. opredeljena kot parametra tveganja. V nadaljevanju sta podrobneje prikazana.

**Verjetnost neplačila (PD):**

- **Prebivalstvo (fizične osebe):** Hranilnica za izračun verjetnosti neplačila za fizične osebe uporablja lasten model prehodnih matrik. Model temelji na lastnih zgodovinskih podatkih in sistemskih matrikah pravnih oseb, posredovanih s strani Banke Slovenije. Hranilnica zaradi pomanjkanja lastnih podatkov za prehode iz bonitet B, C, D in E izračunava prehode iz teh bonitetnih razredov na podlagi razmerja bonitet B, C, D, in E do bonitete A na podatkih sistemskih matrik pravnih oseb. Časovna vrsta prehodnih matrik se začne s prehodno matriko 2012/2013 in se podaljša vsako leto z zadnjimi razpoložljivimi podatki. Vpliv makroekonomskih dejavnikov na PD hranilnica preverja s pomočjo statističnih metod. Te so natančneje opisane internem aktu Operativna navodilamodeli MSRP 9. Hranilnica uporablja Z-shift metodo in neodvisno spremenljivko BDP. Hranilnica v svojih modelih uporablja umarjeve dosežene in napovedane vrednosti BDP. Hranilnica izvede letni izračun PD na podlagi BDP objavljenih v umarjevi Jesenski napovedi. V primeru, da je razlika med jesensko in pomladansko napovedjo BDP za posamezno leto večja od 1 o.t., mora hranilnica izvesti izračun PD tudi med letom. Hranilnica lahko izvede izračun PD med letom tudi v primeru, da razlika med jesensko in pomladansko napovedjo BDP za posamezno leto ni večja od 1 o.t.. Najnižji PD je določen v skladu z Uredbo CRR na 0,03%. Hranilnica je pripravila 3 makroekonomske scenarije. Prvi scenarij vključuje zadnjo umarjevo napoved BDP za posamezno napovedovano leto in ima utež 70%. Drugi scenarij predstavlja optimistični scenarij. Za optimistični scenarij velja, da je zadnja umarjeva napoved BDP za posamezno leto povečana 1,5 odstotno točko. Ta scenarij ima utež 15%. Tretji scenarij predstavlja pesimistični scenarij. Za pesimistični scenarij velja, da je umarjeva napoved BDP za posamezno leto zmanjšana za 1,5 odstotno točko. Ta scenarij ima utež 15%.

- **Pravne osebe:** Hranilnica ima v času priprave dokumenta premalo lastnih podatkov, ki bi omogočili kakovostno pripravo modela za izračun verjetnosti neplačila. Zato se je hranilnica odločila za izračun verjetnosti neplačila za pravne osebe na podlagi sistemskih matrik pravnih oseb, posredovanih s strani Banke Slovenije. Časovna vrsta prehodnih matrik se začne s prehodno matriko 2008/2009 in se podaljša vsako leto z zadnjimi razpoložljivimi podatki. Hranilnica uporablja glede na lastnosti portfelja in razpoložljivost podatkov prehodne matrike SME in Mikro, mala in sredne velika podjetja. Sistemske matrike so od vključno prehodne matrike 2008/2009 do vključno prehodne matrike 2015/2016 razdeljene glede na vrsto bank (velike domače banke, majhne domače banke in hranilnice, banke v večinski tuji lasti). Hranilnica za potrebe TTC matrike uporablja za omenjeno obdobje podatke vseh slovenskih in tujih bank. Hranilnica uporablja od vključno prehodne matrike 2016/2017 sistemske prehodne matrike za Mikro, mala in sredne velika podjetja. Tako pripravljena TTC matrika se uporablja za celoten portfelj pravnih oseb. Vpliv makroekonomskih dejavnikov na PD hranilnica preverja s pomočjo statističnih metod. Te so natančneje opisane internem aktu Operativna navodila modeli MSRP 9. Hranilnica uporablja Z-shift metodo in neodvisno spremenljivko BDP. Hranilnica v svojih modelih uporablja umarjeve dosežene in napovedane vrednosti BDP. Hranilnica izvede letni izračun PD na podlagi BDP objavljenih v Umarjevi Jesenski napovedi. V primeru, da je razlika med jesensko in pomladansko napovedjo BDP za posamezno leto večja od 1 o.t., mora hranilnica izvesti izračun PD tudi med letom. Hranilnica lahko izvede izračun PD med letom tudi v primeru, da razlika med jesensko in pomladansko napovedjo BDP za posamezno leto ni večja od 1 o.t..

Najnižji PD je določen v skladu z Uredbo CRR na 0,03%.

Hranilnica je pripravila 3 makroekonomske scenarije. Prvi scenarij vključuje zadnjo uporabljeno Umarjevo napoved BDP za posamezno napovedovano leto in ima utež 70%. Drugi scenarij predstavlja optimistični scenarij. Za optimistični scenarij velja, da je zadnja umarjeva napoved BDP za posamezno leto povečana 1,5 odstotno točko. Ta scenarij ima utež 15%. Tretji scenarij predstavlja pesimistični scenarij. Za pesimistični scenarij velja, da je umarjeva napoved BDP za posamezno leto zmanjšana za 1,5 odstotno točko. Ta scenarij ima utež 15%.

- **Centralna raven države in centralna banka:** Za izračun verjetnosti neplačila za državo je hranilnica uporabila Pluto-Tasche metodo, ki omogoča izračun stopnje neplačila, četudi ni dogodkov neplačil. Vhodne podatke za izračun v excelu je hranilnica pridobila na spletni strani ESMA. V prvem koraku je narejena analiza po posameznih bonitetnih agencijah (Moody's, Fitch,



S&P). V drugem koraku je izračunano povprečje vseh treh bonitetnih hiš. Izračuni so pripravljene pri stopnji zaupanja 0,4 in korelacijskem koeficientu 0,0.

- **Regionalna ali lokalna raven države in ostali subjekti, ki ustrezajo kriteriju javnega sektorja:** Za izračun verjetnosti neplačila za regionalno ali lokalno raven države in ostale subjekte, ki ustrezajo kriteriju javnega sektorja, je hranilnica uporabila Pluto-Tasche metodo, ki omogoča izračun stopnje neplačila, četudi ni dogodkov neplačil. Vhodne podatke za izračun v excelu je hranilnica pridobila na spletni strani ESMA. V prvem koraku je narejena analiza po posameznih bonitetnih agencijah (Moody's, Fitch, S&P). V drugem koraku je izračunano povprečje vseh treh bonitetnih hiš. Izračuni so pripravljene pri stopnji zaupanja 0,4 in korelacijskem koeficientu 0,0. Za omenjene subjekte je treba upoštevati bonitetno oceno, ki je za eno stopnjo slabša od bonitetne ocene, ki velja za Slovenijo.
- **Institucije:** Hranilnica najprej preveri, če je na voljo bonitetna ocena katere izmed bonitetnih agencij (Moody's, Fitch, S&P). V primeru, da je ta na voljo, se določi na podlagi te ocene stopnja neplačila. V primeru, da ocena bonitetnih agencij ni na voljo, hranilnica uporabi ekspertno metodo. Najnižji PD je določen v skladu z Uredbo CRR na 0,03%.

#### Izguba ob neplačilu (LGD):

- **Prebivalstvo (fizične osebe) in Pravne osebe:** Hranilnica za izračun izgube ob neplačilu (LGD) za fizične osebe uporablja opredelitev za stopnjo izgube, ki je opredeljena v Smernicah za izračun stopnje neplačila in stopnje izgube. Stopnja izgube se izračunava na ravni posamezne izpostavljenosti. Najnižji LGD je določen na 5,00%. Za izračun stopnje izgube na ravni posamezne izpostavljenosti potrebujemo vrednost izpostavljenosti, tržno vrednost zavarovanja, prilagoditev vrednosti zavarovanja (haircut) za posamezno vrsto zavarovanja in stopnjo poplačila.
- **Centralna raven države in centralna banka, Regionalna ali lokalna raven države in ostali subjekti, ki ustrezajo kriteriju javnega sektorja in Institucije:** Hranilnica za omenjene subjekte uporablja LGD, kot je opredeljen v členu 161(1) Uredbe CRR, in sicer v višini 45%, če gre za nadrejene izpostavljenosti, in 75%, če gre za podrejene izpostavljenosti.

13.9.3 Skupni znesek izpostavljenosti po računovodskih pobotih in brez upoštevanja učinkov iz naslova zmanjšanja kreditnega tveganja ter povprečni znesek izpostavljenosti skozi obdobje, razčlenjen na različne vrste kategorij izpostavljenosti (c točka 442. člena CRR)

Kategorija izpostavljenosti	31.12.2021	Povprečje 2021	v tisoč EUR	
			31.12.2020	Povprečje 2020
Enote centralne ravni države in centralne banke	79.031	63.818	52.426	39.353
Enote regionalne ali lokalne ravni držav	5	9	5	7
Subjekti javnega sektorja	192	151	212	278
Institucije	1	6	12	378
Podjetja	251	1.253	4.258	2.385
Izpostavljenosti na drobno	75.904	72.969	57.316	52.668
Izpostavljenosti zavarovane z nepremičninami	24.637	23.483	19.675	18.457
Neplačane izpostavljenosti	1.625	1.442	1.877	922
Izpostavljenosti povezane z zelo visokim tveganjem	199	246	480	525
Kolektivni naložbeni podjemi	83	83	84	83
Lastniški kapital	20	19	18	18
Druge postavke	1.464	1.644	1.122	4.721
<b>SKUPAJ</b>	<b>183.412</b>	<b>165.123</b>	<b>137.485</b>	<b>119.795</b>

13.9.4 Geografska porazdelitev izpostavljenosti, razčlenjena v pomembna območja po pomembnih kategorijah izpostavljenosti (d točka 442. člena CRR)

Hranilnica posluje samo na območju Slovenije.

13.9.5 Porazdelitev izpostavljenosti glede na gospodarsko panogo ali vrsto nasprotne stranke, razčlenjena po kategorijah izpostavljenosti na dan (e točka 442. člena CRR)

**Porazdelitev izpostavljenosti glede na vrsto nasprotne stranke, razčlenjena na kategorije izpostavljenosti po stanju na dan 31.12.2021**

v tisoč EUR

Kategorija izpostavljenosti	Centralna raven države in centralna banka	Regionalna ali lokalna raven	Javni sektor	Institucije	Nefin. družbe	Finančne institucije	Fizične osebe in sam. podjetn.	Neprof. izvajalci storitev gospod.	SKUPAJ
Enote centralne ravni države in centralne banke	79.031								79.031
Enote regionalne ali lokalne ravni držav		5							5
Subjekti javnega sektorja			192						192
Institucije				1					1
Podjetja					251		0		251
Izpostavljenosti na drobno					58.893		16.979	32	75.904
Izpostavljenosti zavarovane z nepremičninami					13.201	696	10.740		24.637
Neplačane izpostavljenosti					1.080		545		1.625
Izpostavljenosti povezane z zelo visokim tveganjem					199				199
Kolektivni naložbeni podjemi	83								83
Lastniški kapital				20					20
Druge postavke				1.463	1				1.464
<b>SKUPAJ</b>	<b>79.114</b>	<b>5</b>	<b>192</b>	<b>1.484</b>	<b>73.625</b>	<b>696</b>	<b>28.264</b>	<b>32</b>	<b>183.412</b>

**Porazdelitev izpostavljenosti glede na vrsto nasprotne stranke, razčlenjena na kategorije izpostavljenosti po stanju na dan 31.12.2020**

v tisoč EUR

Kategorija izpostavljenosti	Centralna raven države in centralna banka	Regionalna ali lokalna raven	Javni sektor	Institucije	Nefin. družbe	Finančne institucije	Fizične osebe in sam. podjetn.	Neprof. izvajalci storitev gospod.	SKUPAJ
Enote centralne ravni države in centralne banke	52.426								52.426
Enote regionalne ali lokalne ravni držav		5							5
Subjekti javnega sektorja			212						212
Institucije				12					12
Podjetja					3.273		985		4.258

Izpostavljenosti na drobno				43.035		14.197	84	57.316
Izpostavljenosti zavarovane z nepremičninami				9.830		9.845		19.675
Neplačane izpostavljenosti				1.264		613		1.877
Izpostavljenosti povezane z zelo visokim tveganjem				480				480
Kolektivni naložbeni podjemi	84							84
Lastniški kapital				18				18
Druge postavke				1.120	2			1.122
<b>SKUPAJ</b>	<b>52.510</b>	<b>5</b>	<b>212</b>	<b>1.150</b>	<b>57.884</b>	<b>25.640</b>	<b>84</b>	<b>137.485</b>

13.9.6 Razčlenitev vseh izpostavljenosti po preostali zapadlosti, razčlenjenih glede na kategorije izpostavljenosti (f točka 442. člena CRR)

**Razčlenitev vseh izpostavljenosti po preostali zapadlosti, razčlenjenih glede na kategorije izpostavljenosti na dan 31.12.2021**

v tisoč EUR

Kategorija izpostavljenosti	Do 1 meseca	Od 1 do 3 mesece	Od 3 mesecev do 1 leta	Od 1 leta do 5 let	Nad 5 let	SKUPAJ
Enote centralne ravni države in centralne banke	71.119	0	0	1.696	6.216	79.031
Enote regionalne ali lokalne ravni držav	3	2	0	0	0	5
Subjekti javnega sektorja	192	0	0	0	0	192
Institucije	1	0	0	0	0	1
Podjetja	0	0	0	251	0	251
Izpostavljenosti na drobno	551	210	2.110	49.118	23.915	75.904
Izpostavljenosti zavarovane z nepremičninami	0	508	1.586	2.268	20.275	24.637
Neplačane izpostavljenosti	101	3	17	928	576	1.625
Izpostavljenosti povezane z zelo visokim tveganjem	0	0	199	0	0	199
Kolektivni naložbeni podjemi	83	0	0	0	0	83
Lastniški kapital	20	0	0	0	0	20
Druge postavke	1.463	0	0	1	0	1.464
<b>SKUPAJ</b>	<b>73.533</b>	<b>723</b>	<b>3.912</b>	<b>54.262</b>	<b>50.982</b>	<b>183.412</b>

**Razčlenitev vseh izpostavljenosti po preostali zapadlosti, razčlenjenih glede na kategorije izpostavljenosti na dan 31.12.2020**

v tisoč EUR

Kategorija izpostavljenosti	Do 1 meseca	Od 1 do 3 mesece	Od 3 mesecev do 1 leta	Od 1 leta do 5 let	Nad 5 let	SKUPAJ
Enote centralne ravni države in centralne banke	44.443	0	0	1.695	6.288	52.426
Enote regionalne ali lokalne ravni držav	3	2	0	0	0	5
Subjekti javnega sektorja	212	0	0	0	0	212
Institucije	12	0	0	0	0	12
Podjetja	2	0	0	580	3.676	4.258
Izpostavljenosti na drobno	846	991	1.874	32.488	21.117	57.316
Izpostavljenosti zavarovane z nepremičninami	93	672	927	2.010	15.973	19.675
Neplačane izpostavljenosti	19	0	40	894	924	1.877
Izpostavljenosti povezane z zelo visokim tveganjem	0	0	449	0	31	480
Kolektivni naložbeni podjemi	84	0	0	0	0	84
Lastniški kapital	18	0	0	0	0	18
Druge postavke	1.120	0	0	2	0	1.122
<b>SKUPAJ</b>	<b>46.852</b>	<b>1.665</b>	<b>3.290</b>	<b>37.669</b>	<b>48.009</b>	<b>137.485</b>

13.9.7 Glede na pomembno gospodarsko panogo ali vrsto nasprotne stranke, znesek (i) oslavljenih izpostavljenosti in zapadlih izpostavljenosti, navedenih ločeno, (ii) posebnih in splošnih popravkov zaradi kreditnega tveganja; (iii) oblikovanih posebnih in splošnih popravkov zaradi kreditnega tveganja v obdobju poročanja (g točka 442. člena CRR)

v tisoč EUR

	Znesek oslavljenih izpostavljenosti 31.12.2021	Znesek zapadlih oslavljenih kreditov 31.12.2021	Oslabitve in rezervacije za oslabljenosti izpostavljenosti 31.12.2021	Oblikovane oslabitve in rezervacije za oslabljenosti izpostavljenosti v letu 2021
Gospodinjstva in podjetniki	85	3	2	-1
Nefinančne družbe	1.593	338	514	-210
Samostojni podjetniki	821	3	239	99
<b>SKUPAJ</b>	<b>2.498</b>	<b>344</b>	<b>755</b>	<b>-112</b>

v tisoč EUR

	Znesek oslavljenih izpostavljenosti 31.12.2020	Znesek zapadlih oslavljenih kreditov 31.12.2020	Oslabitve in rezervacije za oslabljenosti izpostavljenosti 31.12.2020	Oblikovane oslabitve in rezervacije za oslabljenosti izpostavljenosti v letu 2020
Gospodinjstva in podjetniki	94	2	3	30
Nefinančne družbe	2.003	405	724	616

Samostojni podjetniki	779	3	140	115
<b>SKUPAJ</b>	<b>2.876</b>	<b>410</b>	<b>897</b>	<b>761</b>

13.9.8 Znesek oslavljenih izpostavljenosti in zapadlih izpostavljenosti, navedenih ločeno in razčlenjenih glede na pomembna geografska območja, če je to praktično izvedljivo, vključno z zneski posebnih in splošnih popravkov zaradi kreditnega tveganja v zvezi z vsakim geografskim območjem (h točka 442. člena CRR)

Hranilnica posluje samo v Republiki Sloveniji.

13.9.9 Prikaz sprememb posebnih in splošnih popravkov zaradi kreditnega tveganja (i točka 442. člena CRR)

#### Razčlenitev gibanja popravka vrednosti kreditov po sektorjih v letu 2021

Kreditojemalec/stanje	1.1.2021	Povečanje popravkov-dodatne oslavitve	Zmanjšanje popravkov-odprava oslavitve	v tisoč EUR		31.12.2021
				Odpisi	Ostalo	
Nefinančne družbe	1.189	1.288	630	809	66	1.104
Gospodinjstva	63	96	158		5	6
Samostojni podjetniki	253	269	169		17	370
Neprofitni izvajalci storitev gospodinj.	1	0	1		0	0
Druge finančne organizacije	0	12	10		0	2
<b>SKUPAJ</b>	<b>1.506</b>	<b>1.665</b>	<b>968</b>	<b>809</b>	<b>88</b>	<b>1.482</b>

#### Razčlenitev gibanja popravka vrednosti kreditov po sektorjih v letu 2020

	1.1.2020	Povečanje popravkov-dodatne oslavitve	Zmanjšanje popravkov-odprava oslavitve	v tisoč EUR		31.12.2020
				Odpisi	Ostalo	
Nefinančne družbe	263	1.172	305		59	1.189
Gospodinjstva	36	83	58		2	63
Samostojni podjetniki	57	253	69		11	253
Neprofitni izvajalci storitev gospodinj.	0	1	0		0	1
<b>SKUPAJ</b>	<b>356</b>	<b>1.509</b>	<b>432</b>		<b>72</b>	<b>1.506</b>

#### 13.10. Uporaba ECAI

13.10.1 Firme imenovanih ECAI in ECA ter razlogi za morebitne spremembe (a točka 444. člena CRR)

Hranilnica v letu 2021 ni spremenila primerne zunanje bonitetne agencije Standard & Poor's, ki jo je imenovala v letu 2019. O imenovanju je ustrezno obvestila nadzorne organe.

### 13.10.2 Kategorije izpostavljenosti, za katere se uporablja posamezna ECAI ali ECA (b točka 444. člena CRR)

Hranilnica izračunava kapitalsko zahtevo za kreditno tveganje po standardiziranem pristopu. Pri določanju uteži tveganja za izračun kapitalske zahteve za kreditno tveganje za kategorijo izpostavljenosti do enot centralne ravni držav in do centralnih bank uporablja bonitetne ocene agencije Standard & Poor's.

### 13.10.3 Opis procesa določanja uteži tveganja za izpostavljenosti, ki niso vključene v trgovalno knjigo, na podlagi bonitetnih ocen izdajatelja in izdaje (c točka 444. člena Uredbe)

Pri kategoriji izpostavljenosti centralne ravni države in centralnih bank za katero je bila imenovana bonitetna ocena ECAI, dodelitev uteži temelji na dolgoročni bonitetni oceni države.

Hranilnica v procesu določanja uteži tveganja za druge izpostavljenosti uporabi metodologijo, navedeno v členih od 111 do 134 Uredbe CRR za institucije, ki ne uporabljajo bonitetnih ocen.

V kolikor izpostavljenost do kategorije Subjekti javnega sektorja ni ocenjena, se utež tveganja za izpostavljenosti do subjektov javnega sektorja določi v skladu s členom 116(1) Uredbe CRR. V tem primeru se upošteva stopnja kreditne kakovosti, ki se dodeli izpostavljenostim do enot centralne ravni države na območju katere je ustanovljen subjekt javnega sektorja.

### 13.10.4 Vzoreditev zunanje bonitetne ocene vsake imenovane ECAI ali ECA s stopnjami kreditne kakovosti, predpisanimi v poglavju 2 naslova II dela 3, ob upoštevanju, da te informacije ni treba razkriti, če je institucija usklajena s standardno shemo vzoreditve, ki jo objavi EBA (d točka 444. člena CRR)

Glej razkritje v predhodnih točkah.

### 13.10.5 Vrednosti izpostavljenosti in vrednosti izpostavljenosti po upoštevanju učinkov zmanjšanja kreditnega tveganja, povezanih z vsako stopnjo kreditne kakovosti, predpisane v poglavju 2 naslova II dela 3, kakor tudi vrednosti odbitkov od kapitala (e točka 444. člena CRR)

#### Zneski tveganju prilagojenih izpostavljenosti za vsako kategorijo izpostavljenosti po standardiziranem pristopu na dan 31.12.2021

Kategorija izpostavljenosti	Bilančne terjatve	Zunajbilančne terjatve	Slabitev in rezervacije	v tisoč EUR	
				Tehnike za zmanjševanje kreditnega tveganja	Tveganju prilagojene izpostavljenosti
Enote centralne ravni države in centralne banke	79.032		-1	9.884	29
Enote regionalne ali lokalne ravni držav	5				1
Subjekti javnega sektorja	192			17.764	3.590
Institucije	1			15.026	0
Podjetja	251			-251	0
Izpostavljenosti na drobno	75.036	1.550	-682	-42.615	19.210
Izpostavljenosti zavarovane z nepremičninami	23.449	1.243	-55		8.721
Neplačane izpostavljenosti	2.372		-747	-885	743
Izpostavljenosti povezane z zelo visokim tveganjem	199				298
Kolektivni naložbeni podjemi	83				10

Lastniški kapital	20				20
Druge postavke	1.464				964
<b>Skupaj kapitalna zahteva za kreditno tveganje</b>	<b>182.104</b>	<b>2.793</b>	<b>-1.485</b>	<b>-1.077</b>	<b>33.586</b>

Zneski tveganju prilagojenih izpostavljenosti za vsako kategorijo izpostavljenosti po standardiziranem pristopu na dan 31.12.2020

Kategorija izpostavljenosti	Bilančne terjatve	Zunajbilančne terjatve	Slabitve in rezervacije	Tehnike za zmanjševanje kreditnega tveganja	v tisoč EUR
					Tveganju prilagojene izpostavljenosti
Enote centralne ravni države in centralne banke	52.427		-1	3.189	29
Enote regionalne ali lokalne ravni držav	5				1
Subjekti javnega sektorja	212			20.518	4.143
Institucije	12			5.861	2
Podjetja	3.608	655	-5	-3.045	887
Izpostavljenosti na drobno	53.501	4.391	-576	-25.928	17.443
Izpostavljenosti zavarovane z nepremičninami	18.017	1.707	-49		7.163
Neplačane izpostavljenosti	2.770		-893	-1.219	684
Izpostavljenosti povezane z zelo visokim tveganjem	485		-5		720
Kolektivni naložbeni podjemi	84				11
Lastniški kapital	18				18
Druge postavke	1.122				670
<b>Skupaj kapitalna zahteva za kreditno tveganje</b>	<b>132.261</b>	<b>6.753</b>	<b>-1.529</b>	<b>-624</b>	<b>31.771</b>

### 13.11. Izpostavljenost tržnemu tveganju (445. člen CRR)

Hranilnica ni izpostavljena tržnemu tveganju in nima pozicij v listinjenju.

### 13.12. Operativno tveganje (446. člen CRR)

Operativno tveganje pomeni tveganje izgube zaradi neprimerne ali neuspešne izvajanja notranjih procesov, ravnanj ljudi in delovanja sistemov ali zaradi zunanjih dogodkov ter vključuje pravno tveganje.

Hranilnica je v letu 2021 spremljala operativno tveganje in izračunavala kapitalno zahtevo za operativno tveganje na podlagi enostavnega pristopa. Izračun operativnega tveganja za posamezno leto temelji na podatkih triletnega povprečja vsote čistih obrestnih in neobrestnih prihodkov.

V okviru ocenjevanja profila tveganosti je enkrat letno izdelana samoocena operativnega tveganja.

Glede na specifično velikost in kompleksnost poslov ter način poslovanja izračunava hranilnica kapitalne zahteve za operativno tveganje po enostavnem pristopu.

Kapitalna zahteva, izračunana po enostavnem pristopu, je enaka 15% triletnega povprečja vsote čistih obrestnih in neobrestnih prihodkov.

Znesek skupne izpostavljenosti operativnim tveganjem v skladu z 92 členom CRR na dan 31.12.2021 znaša 4.962 tisoč EUR (na dan 31.12.2020 v višini 4.284 tisoč EUR).

Kapitalska zahteva za operativno tveganje na dan 31.12.2021 znaša 397 tisoč EUR (na dan 31.12.2020 343 tisoč EUR).

### **13.13. Izpostavljenost obrestnemu tveganju pri postavkah, ki niso vključene v trgovalno knjigo (448. člen CRR)**

Obrestno tveganje se v hranilnici kaže kot tveganje nastanka izgube zaradi neugodnih sprememb obrestnih mer. Izhaja iz obrestno občutljivih sredstev, ki imajo različne zapadlosti in različno dinamiko spreminjanja obrestnih mer v primerjavi z obrestno občutljivimi obveznostmi.

Rezultat neugodnih sprememb obrestnih mer se odraža v povečanem tveganju izgube neto obrestnih prihodkov ter v tveganju zmanjšanja ekonomske vrednosti kapitala. Cilj upravljanja obrestnega tveganja je minimiranje nihanja neto obrestnih marž zaradi volatilnosti obrestnih mer na trgu.

Izpostavljenost obrestnemu tveganju hranilnica spremlja in upravlja v skladu z internimi akti in veljavno regulativo. Sektor upravljanja tveganj analizira in meri izpostavljenost hranilnice obrestnemu tveganju. O izpostavljenosti obrestnemu tveganju mesečno seznanja Odbor za upravljanje z bilanco hranilnice. Poleg tega je izpostavljenost obrestnemu tveganju predstavljena v kvartalnem Poročilu o pregledu tveganj v Primorski hranilnici. Slednje prejmeta uprava in nadzorni svet.

Hranilnica za merjenje izpostavljenosti obrestnemu tveganju uporablja metodo obrestnih vrzeli. S pomočjo omenjene metode ugotavlja obrestni razmik po posameznih časovnih košaricah. Metoda obrestnih vrzeli temelji na podatkih o predvidenih denarnih tokovih posameznih finančnih instrumentov. Tako pridobljeni podatki omogočajo pripravo analize občutljivosti neto obrestnih prihodkov v 12 mesecih in izpostavljenosti ekonomske vrednosti obrestno občutljivih postavk posameznemu obrestnemu šoku.

Področje obrestnega tveganja določajo smernice EBA o upravljanju obrestnega tveganja, ki izhaja iz netrgovalnih dejavnosti. Hranilnica je v skladu z zahtevami smernic prilagodila politiko, metodologijo in modele, ki so povezani z upravljanjem obrestnega tveganja, ki izhaja iz netrgovalnih dejavnosti. Smernice določajo šest scenarijev šoka na področju obrestnih mer za merjenje ekonomske vrednosti lastniškega kapitala s standardnim testom odstopanja ekonomske vrednosti lastniškega kapitala:

1. Scenarij: Vzporedni šok navzgor;
2. Scenarij: Vzporedni šok navzdol;
3. Scenarij: Šok s strmejšo krivuljo (kratkoročne obrestne mere navzdol in dolgoročne obrestne mere navzgor);
4. Scenarij: Šok z bolj sploščeno krivuljo (kratkoročne obrestne mere navzgor in dolgoročne obrestne mere navzdol);
5. Scenarij: Šok kratkoročnih obrestnih mer navzgor;
6. Scenarij: Šok kratkoročnih obrestnih mer navzdol.

Hranilnica izvaja šoke brez in z upoštevanjem avtomatskih opcij.

Rezultat z največjo negativno spremembo ekonomske vrednosti kapitala šestih scenarijev za stresno testiranje je na dan 31.12.2021 predstavljal 5,97 % ekonomske vrednosti kapitala hranilnice, medtem ko je 31.12.2020 predstavljal 2,79 % ekonomske vrednosti kapitala hranilnice. To pomeni, da je tako po stanju na dan 31.12.2019 in 31.12.2020 v skladu z regulatornim limitom.



**Analiza sprememb ekonomske vrednosti kapitala šestih scenarijev 31.12.2021**

Scenarij	v tisoč EUR		% od kapitala	
	brez avtomatskih opcij	z avtomatskimi opcijami	brez avtomatskih opcij	z avtomatskimi opcijami
1. scenarij: vzporedni šok navzgor	6.100	/	79,70	/
2. scenarij: vzporedni šok navzdol	-425	-359	-5,55	-4,69
3. scenarij: šok s strmejšo krivuljo (kratkoročne obrestne mere navzdol in dolgoročne obrestne mere navzgor)	1.917	/	25,06	/
4. scenarij: šok z bolj sploščeno krivuljo (kratkoročne obrestne mere navzgor in dolgoročne obrestne mere navzdol)	779	917	10,18	11,98
5. scenarij: šok kratkoročnih obrestnih mer navzgor	1.074	/	14,04	/
6. scenarij: šok kratkoročnih obrestnih mer navzdol	-457	-47	-5,97	-0,62

**Analiza sprememb ekonomske vrednosti kapitala šestih scenarijev 31.12.2020**

Scenarij	v tisoč EUR		% od kapitala	
	brez avtomatskih opcij	z avtomatskimi opcijami	brez avtomatskih opcij	z avtomatskimi opcijami
1. scenarij: vzporedni šok navzgor	3.748		59,55	
2. scenarij: vzporedni šok navzdol	-176	-176	-2,79	-2,80
3. scenarij: šok s strmejšo krivuljo (kratkoročne obrestne mere navzdol in dolgoročne obrestne mere navzgor)	1.088		17,28	
4. scenarij: šok z bolj sploščeno krivuljo (kratkoročne obrestne mere navzgor in dolgoročne obrestne mere navzdol)	500	503	7,94	7,99
5. scenarij: šok kratkoročnih obrestnih mer navzgor	959		15,23	
6. scenarij: šok kratkoročnih obrestnih mer navzdol	245	245	3,89	3,89

Hranilnica izvaja scenarija šoka na področju obrestnih mer za merjenje vpliva na obrestne prihodke:

1. Scenarij: Vzporedni šok navzgor za 100 bp;
2. Scenarij: Vzporedni šok navzdol za 100 bp.

Scenarija upoštevata vse aktivne in pasivne postavke, katerim se obrestna mera spremeni v obdobju enega leta oziroma zapadejo v obdobju enega leta. Potencialna izguba se v primeru stresnega testa izračuna kot vpliv razlike med spremenljivimi postavkami aktive in pasive po posameznih časovnih

košaricah do 1 leta s sprembo obrestnih mer (100 bp) ter preostalem časom do konca leta za katerega se bo spremenila obrestna mera.

#### Analiza sprememb neto obrestnih prihodkov 31.12.2021

Scenarij	v tisoč EUR		% od kapitala	
	brez avtomatskih opcij	z avtomatskimi opcijami	brez avtomatskih opcij	z avtomatskimi opcijami
1. scenarij: vzporedni šok navzgor	678	452	8,86	5,91
2. scenarij: vzporedni šok navzdol	-678	56	-8,86	0,73

#### Analiza sprememb neto obrestnih prihodkov 31.12.2020

Scenarij	v tisoč EUR		% od kapitala	
	brez avtomatskih opcij	z avtomatskimi opcijami	brez avtomatskih opcij	z avtomatskimi opcijami
1. scenarij: vzporedni šok navzgor	509	202	8,08	3,21
2. scenarij: vzporedni šok navzdol	-509	77	-8,08	1,23

V spodnji tabeli so prikazane obrestne vrzeli na podlagi podatkov, ki vključujejo predvidene denarne tokove posameznih finančnih instrumentov, tako iz naslova glavnice kot pripadajočih obresti.

V prikaz niso vključene izvenbilančne postavke, saj te nimajo neposrednega vpliva na izpostavljenost obrestnemu tveganju oziroma je ta manjši.

#### Analiza obrestnega tveganja 31.12.2021

	Neobrestovano	v tisoč EUR					SKUPAJ
		Do 1 meseca	Od 1 - 3 mesecev	Od 3 - 12 mesecev	Od 1 - 5 let	Nad 5 let	
<b>Denar v blagajni in stanje na rač. pri CB</b>	<b>1.463</b>	<b>70.144</b>	-	-	-	-	<b>71.607</b>
<b>Finančna sredstva merjena po pošteni vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa</b>	<b>102</b>	-	<b>6</b>	<b>11</b>	<b>264</b>	<b>506</b>	<b>890</b>
Lastniški instrumenti	102	-	-	-	-	-	102
Dolžniški vrednostni papirji	-	-	6	11	264	506	788
<b>Finančna sredstva, merjena po odplačni vrednosti</b>	<b>223</b>	<b>79.824</b>	<b>1.256</b>	<b>5.843</b>	<b>21.666</b>	<b>5.442</b>	<b>114.254</b>
Dolžniški vrednostni papirji	0	0	84	9	2.044	5.377	7.514
Kreditni strankam, ki niso banke	0	79.824	1.173	5.834	19.622	65	106.524
Druga finančna sredstva	223	0	0	0	0	0	223
<b>Opredmetena sredstva</b>	<b>868</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>868</b>
<b>Neopredmetena sredstva</b>	<b>233</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>233</b>
<b>Terjatve za davek od dohodkov pravnih oseb</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12</b>
<b>Druga sredstva</b>	<b>81</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>81</b>

<b>Nekratkoročna sredstva v posesti za prodajo in ustavljeno poslovanje</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>SKUPAJ SREDSTVA (1)</b>	<b>2.982</b>	<b>149.968</b>	<b>1.262</b>	<b>5.854</b>	<b>21.930</b>	<b>5.948</b>	<b>187.945</b>
<b>Finančne obveznosti merjene po odplačni vrednosti</b>	<b>909</b>	<b>116.711</b>	<b>3.506</b>	<b>8.422</b>	<b>8.508</b>	<b>35.944</b>	<b>174.069</b>
Vloge strank, ki niso banke	0	116.711	3.506	8.422	2.508	782	131.948
Kreditni bank in centralnih bank	0	0	0	0	6.000	35.212	41.212
Druge finančne obveznosti	909	0	0	0	0	0	909
<b>Rezervacije</b>	<b>117</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>117</b>
<b>Obveznosti za davek</b>	<b>33</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33</b>
<b>Druge obveznosti</b>	<b>170</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>170</b>
<b>SKUPAJ OBVEZNOSTI</b>	<b>1.229</b>	<b>116.711</b>	<b>3.506</b>	<b>8.442</b>	<b>8.508</b>	<b>35.994</b>	<b>174.390</b>
<b>Osnovni kapital</b>	<b>5.460</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.460</b>
<b>Kapitalske rezerve</b>	<b>1.205</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.205</b>
<b>Akumulirani drugi vseobsegajoči donos</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13</b>
<b>Rezerve iz dobička</b>	<b>1.053</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.053</b>
<b>Zadržani dobiček</b>	<b>383</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>383</b>
<b>Čisti dobiček / izguba poslovnega leta</b>	<b>321</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>321</b>
<b>SKUPAJ KAPITAL</b>	<b>8.435</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8.435</b>
<b>SKUPAJ OBVEZNOSTI IN KAPITAL (2)</b>	<b>9.664</b>	<b>116.711</b>	<b>3.506</b>	<b>8.442</b>	<b>8.508</b>	<b>35.994</b>	<b>182.825</b>
<b>Izpostavljenost obrestnemu tveganju (1) manj (2)</b>	<b>-6.682</b>	<b>33.257</b>	<b>-2.244</b>	<b>-2.588</b>	<b>13.422</b>	<b>-30.046</b>	<b>5.120</b>

## Analiza obrestnega tveganja 31.12.2020

v tisoč EUR

	Neobrestovano	Do 1 meseca	Od 1 - 3 mesecev	Od 3 - 12 mesecev	Od 1 - 5 let	Nad 5 let	SKUPAJ
<b>Denar v blagajni in stanje na rač. pri CB</b>	<b>1.396</b>	<b>42.776</b>	-	-	-	-	<b>44.172</b>
<b>Finančna sredstva merjena po pošteni vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa</b>	<b>102</b>	-	<b>6</b>	<b>11</b>	<b>275</b>	<b>513</b>	<b>907</b>
Lastniški instrumenti	102	-	-	-	-	-	102
Dolžniški vrednostni papirji	-	-	6	11	275	513	805
<b>Finančna sredstva, merjena po odplačni vrednosti</b>	<b>230</b>	<b>65.625</b>	<b>878</b>	<b>4.435</b>	<b>14.513</b>	<b>5.517</b>	<b>91.198</b>
Dolžniški vrednostni papirji	-	678	82	9	2.053	5.458	8.280
Kreditni strankam, ki niso banke	-	64.947	796	4.426	12.460	59	82.688
Druge finančna sredstva	230	-	-	-	-	-	230
<b>Opredmetena sredstva</b>	<b>558</b>	-	-	-	-	-	<b>558</b>
<b>Neopredmetena sredstva</b>	<b>73</b>	-	-	-	-	-	<b>73</b>
<b>Terjatve za davek od dohodkov pravnih oseb</b>	<b>12</b>	-	-	-	-	-	<b>12</b>
<b>Druge sredstva</b>	<b>39</b>	-	-	-	-	-	<b>39</b>

<b>Nekratkoročna sredstva v posesti za prodajo in ustavljeno poslovanje</b>	<b>120</b>	-	-	-	-	-	<b>120</b>
<b>SKUPAJ SREDSTVA (1)</b>	<b>2.530</b>	<b>108.401</b>	<b>884</b>	<b>4.446</b>	<b>14.788</b>	<b>6.030</b>	<b>137.079</b>
<b>Finančne obveznosti merjene po odplačni vrednosti</b>	<b>712</b>	<b>84.597</b>	<b>3.646</b>	<b>11.456</b>	<b>8.176</b>	<b>16.565</b>	<b>125.152</b>
Vloge strank, ki niso banke	-	84.597	3.646	11.456	2.176	298	102.173
Kreditni bank in centralnih bank	-	-	-	-	6.000	16.267	22.267
Druge finančne obveznosti	712	-	-	-	-	-	712
<b>Rezervacije</b>	<b>127</b>	-	-	-	-	-	<b>127</b>
<b>Obveznosti za davke</b>	<b>20</b>	-	-	-	-	-	<b>20</b>
<b>Druge obveznosti</b>	<b>48</b>	-	-	-	-	-	<b>48</b>
<b>SKUPAJ OBVEZNOSTI</b>	<b>907</b>	<b>84.597</b>	<b>3.646</b>	<b>11.456</b>	<b>8.176</b>	<b>16.565</b>	<b>125.347</b>
<b>Osnovni kapital</b>	<b>4.620</b>	-	-	-	-	-	<b>4.620</b>
<b>Kapitalske rezerve</b>	<b>785</b>	-	-	-	-	-	<b>785</b>
<b>Akumulirani drugi vseobsegajoči donos</b>	<b>14</b>	-	-	-	-	-	<b>14</b>
<b>Rezerve iz dobička</b>	<b>1.000</b>	-	-	-	-	-	<b>1.000</b>
<b>Zadržani dobiček</b>	<b>212</b>	-	-	-	-	-	<b>212</b>
<b>Čisti dobiček / izguba poslovnega leta</b>	<b>184</b>	-	-	-	-	-	<b>184</b>
<b>SKUPAJ KAPITAL</b>	<b>6.815</b>	-	-	-	-	-	<b>6.815</b>
<b>SKUPAJ OBVEZNOSTI IN KAPITAL (2)</b>	<b>7.722</b>	<b>84.597</b>	<b>3.646</b>	<b>11.456</b>	<b>8.176</b>	<b>16.565</b>	<b>132.162</b>
<b>Izpostavljenost obrestnemu tveganju (1) manj (2)</b>	<b>-5.192</b>	<b>23.804</b>	<b>-2.762</b>	<b>-7.010</b>	<b>6.612</b>	<b>-10.535</b>	<b>4.917</b>

#### 13.14. Likvidnostno tveganje

Likvidnostno tveganje izhaja iz časovnega neskladja zapadlosti virov sredstev in naložb. Nelikvidnost se pojavi, če hranilnica v določenem časovnem obdobju ne more poravnati svojih obveznosti.

Izpostavljenost likvidnostnemu tveganju hranilnica spremlja in upravlja v skladu z internimi akti in veljavno regulativo. Sektor upravljanja tveganj v sodelovanju s sektorjem podpore poslovanju analizira in meri izpostavljenost hranilnilnce likvidnostnemu tveganju. O izpostavljenosti likvidnostnemu tveganju mesečno seznanjata Odbor za upravljanje z bilanco hranilnice. Poleg tega je izpostavljenost likvidnostnemu tveganju predstavljena v kvartalnem Poročilu o pregledu tveganj v Primorski hranilnici. Slednje prejmeta uprava in nadzorni svet.

Za potrebe upravljanja z likvidnostjo hranilnica redno spremlja:

- likvidnostne količnike,
- usklajenost ročnosti sredstev in obveznosti,
- strukturo bilance,
- dogajanja v okolju.

Hranilnica se zaveda, da je upravljanje likvidnosti pomemben del skrbnega in varnega poslovanja. V letu 2021 je ta redno poravnavala svoje bilančne in zunajbilančne obveznosti ter izpolnjevala predpise v zvezi z likvidnostjo.

## Razkritje količnika LCR (2021)

		Skupaj tehtana vrednost (povprečje)				v tisoč EUR
		jan-mar	apr-jun	jul-sep	okt-dec	
21	LIKVIDNOSTNI BLAŽILNIK	51.238	49.626	52.999	69.068	
22	SKUPAJ NETO LIKVIDNOSTNI ODLIVI KOLIČNIK	8.005	8.796	8.354	9.123	
23	LIKVIDNOSTNEGA KRITJA (v %)	655	564	627	762	

## Razkritje količnika LCR (2020)

		Skupaj tehtana vrednost (povprečje)				v tisoč EUR
		jan-mar	apr-jun	jul-sep	okt-dec	
21	LIKVIDNOSTNI BLAŽILNIK	35.684	33.365	35.684	38.783	
22	SKUPAJ NETO LIKVIDNOSTNI ODLIVI KOLIČNIK	5.404	4.720	5.404	5.767	
23	LIKVIDNOSTNEGA KRITJA (v %)	665	731	665	675	

Iz zgornje tabele je razvidno, da raven količnika likvidnostnega kritja skozi celotno obdobje 2021 presega postavljeno regulatorno mejo 100%.

V spodnji tabeli so prikazani bodoči denarni tokovi glede na preostalo zapadlost na dan 31.12.2021 in 31.12.2020. V prikaz niso vključene zunajbilančne postavke, saj le te nimajo neposrednega vpliva na izpostavljenost likvidnostnemu tveganju oziroma je ta manjši.

## Analiza likvidnostnega tveganja na dan 31.12.2021

	Na vpogled	do 1 m	1 - 3 m	3 - 12 m	1 - 5 l	nad 5 let	SKUPAJ
<b>Denar v blagajni in stanja na rač. pri CB</b>	<b>71.607</b>	-	-	-	-	-	<b>71.607</b>
<b>Finančna sredstva merjena po pošteni vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa</b>	<b>102</b>	-	6	11	264	506	<b>890</b>
Lastniški instrumenti	102	-	-	-	-	-	102
Dolžniški vrednostni papirji	-	-	6	11	264	506	788
<b>Finančna sredstva, merjena po odplačni vrednosti</b>	<b>744</b>	<b>1.673</b>	<b>3.922</b>	<b>18.273</b>	<b>65.742</b>	<b>23.901</b>	<b>114.254</b>
Dolžniški vrednostni papirji	-	-	84	9	2.044	5.377	7.514
Kreditni strankam, ki niso banke	744	1.673	3.620	18.262	63.697	18.522	106.517
Druga finančna sredstva	-	-	218	2	1	2	233
<b>Opredmetena sredstva</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>868</b>	<b>868</b>
<b>Neopredmetena sredstva</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>233</b>	<b>233</b>
Terjatve za davek od dohodkov pravnih oseb	-	-	-	12	-	-	12
Druga sredstva	-	-	-	79	2	-	81
Nekratkoročna sredstva v posesti za prodajo in ustavljeno poslovanje	-	-	-	-	-	-	-
<b>SKUPAJ SREDSTVA (1)</b>	<b>72.453</b>	<b>1.673</b>	<b>3.928</b>	<b>18.375</b>	<b>66.008</b>	<b>25.507</b>	<b>187.945</b>

<b>Finančne obveznosti merjene po odplačni vrednosti</b>	<b>115.503</b>	<b>1.821</b>	<b>3.535</b>	<b>8.445</b>	<b>8.771</b>	<b>35.994</b>	<b>174.069</b>
Vloge strank, ki niso banke	114.904	1.807	3.506	8.442	2.508	782	131.948
Kreditni bank in centralnih bank	-	-	-	-	6.000	35.212	41.212
Druge finančne obveznosti	600	14	29	3	263	-	909
<b>Rezervacije</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11</b>	<b>6</b>	<b>101</b>	<b>117</b>
<b>Obveznosti za davek od dohodkov pravnih oseb</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>27</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>33</b>
<b>Druge obveznosti</b>	<b>164</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>170</b>
<b>SKUPAJ OBVEZNOSTI</b>	<b>115.667</b>	<b>1.821</b>	<b>3.535</b>	<b>8.486</b>	<b>8.784</b>	<b>36.096</b>	<b>174.390</b>
<b>Osnovni kapital</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.460</b>	<b>5.460</b>
<b>Kapitalske rezerve</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.205</b>	<b>1.205</b>
<b>Akumulirani drugi vseobsegajoči donos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13</b>	<b>13</b>
<b>Rezerve iz dobička</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.053</b>	<b>1.053</b>
<b>Zadržani dobiček</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>383</b>	<b>383</b>
<b>Čisti dobiček / izguba poslovnega leta</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>321</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>321</b>
<b>SKUPAJ KAPITAL</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>321</b>	<b>-</b>	<b>8.114</b>	<b>8.435</b>
<b>SKUPAJ OBVEZNOSTI IN KAPITAL (2)</b>	<b>115.667</b>	<b>1.821</b>	<b>3.535</b>	<b>8.807</b>	<b>8.784</b>	<b>44.210</b>	<b>182.825</b>
<b>IZPOSTAVLJENOST LIKVIDNOSTNEMU TVEGANJU (1)</b>	<b>-43.214</b>	<b>-149</b>	<b>393</b>	<b>9.568</b>	<b>57.224</b>	<b>-18.703</b>	<b>5.120</b>
<b>- (2)</b>							

## Analiza likvidnostnega tveganja na dan 31.12.2020

	Na vpogled	do 1 m	1 - 3 m	3 - 12 m	1 - 5 l	nad 5 let	SKUPAJ
<b>Denar v blagajni in stanja na rač. pri CB</b>	<b>44.172</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>44.172</b>
<b>Finančna sredstva merjena po pošteni vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa</b>	<b>102</b>	<b>-</b>	<b>6</b>	<b>11</b>	<b>275</b>	<b>513</b>	<b>907</b>
Lastniški instrumenti	102	-	-	-	-	-	102
Dolžniški vrednostni papirji	-	-	6	11	275	513	805
<b>Finančna sredstva, merjena po odplačni vrednosti</b>	<b>363</b>	<b>2.106</b>	<b>2.727</b>	<b>13.389</b>	<b>51.906</b>	<b>20.707</b>	<b>91.198</b>
Dolžniški vrednostni papirji	-	678	82	9	2.053	5.458	8.280
Kreditni strankam, ki niso banke	363	1.203	2.642	13.380	49.851	15.249	82.688
Druge finančna sredstva	-	225	3	-	2	-	230
<b>Opredmetena sredstva</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>558</b>	<b>558</b>
<b>Neopredmetena sredstva</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>73</b>	<b>73</b>
<b>Terjatve za davek od dohodkov pravnih oseb</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12</b>
<b>Druge sredstva</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>34</b>	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>39</b>
<b>Nekratkoročna sredstva v posesti za prodajo in ustavljeno poslovanje</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>120</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>120</b>
<b>SKUPAJ SREDSTVA (1)</b>	<b>44.637</b>	<b>2.106</b>	<b>2.733</b>	<b>13.566</b>	<b>52.186</b>	<b>21.851</b>	<b>137.079</b>
<b>Finančne obveznosti merjene po odplačni vrednosti</b>	<b>82.993</b>	<b>2.067</b>	<b>3.654</b>	<b>11.456</b>	<b>8.417</b>	<b>16.565</b>	<b>125.152</b>
Vloge strank, ki niso banke	82.628	1.968	3.646	11.456	2.176	298	102.172
Kreditni bank in centralnih bank	-	-	-	-	6.000	16.267	22.267

Druge finančne obveznosti	365	99	8	-	241	-	713
<b>Rezervacije</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10</b>	<b>22</b>	<b>94</b>	<b>127</b>
<b>Obveznosti za davek od dohodkov pravnih oseb</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>14</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>20</b>
Druge obveznosti	-	-	26	19	3	-	48
<b>SKUPAJ OBVEZNOSTI</b>	<b>82.994</b>	<b>2.067</b>	<b>3.680</b>	<b>11.499</b>	<b>8.446</b>	<b>16.661</b>	<b>125.347</b>
Osnovni kapital	-	-	-	-	-	4.620	4.620
Kapitalske rezerve	-	-	-	-	-	785	785
Akumulirani drugi vseobsegajoči donos	-	-	-	-	-	14	14
Rezerve iz dobička	-	-	-	-	-	1.000	1.000
Zadržani dobiček	-	-	-	-	-	212	212
Čisti dobiček / izguba poslovnega leta	-	-	-	184	-	-	184
<b>SKUPAJ KAPITAL</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>184</b>	<b>-</b>	<b>6.631</b>	<b>6.815</b>
<b>SKUPAJ OBVEZNOSTI IN KAPITAL (2)</b>	<b>82.994</b>	<b>2.067</b>	<b>3.680</b>	<b>11.683</b>	<b>8.446</b>	<b>23.292</b>	<b>132.162</b>
<b>IZPOSTAVLJENOST LIKVIDNOSTNEMU TVEGANJU (1) - (2)</b>	<b>-38.357</b>	<b>39</b>	<b>-947</b>	<b>1.883</b>	<b>43.740</b>	<b>-1.441</b>	<b>4.917</b>

### 13.15. Neobremenjena sredstva

#### 13.15.1 Razkritje obremenitev sredstev (443. člen CRR)

Obremenjena sredstva hranilnice predstavljajo zastavljeno premoženje za namene sklada finančnega premoženja pri Banki Slovenije, Sklada za reševanje bank in stanja na računi pri Banki Slovenije.

#### Knjigovodska in poštena vrednost obremenjenih sredstev

	v tisoč EUR			
	Knjigovodska vrednost obremenjenih sredstev	Poštena vrednost obremenjenih sredstev	Knjigovodska vrednost neobremenjenih sredstev	Poštena vrednost neobremenjenih sredstev
<b>Skupaj sredstva na dan 31.12.2021</b>	<b>9.129</b>		<b>171.722</b>	
Stanje na računu pri Centralni banki	1.088		70.020	
Lastniški instrumenti			102	102
Dolžniški vrednostni papirji	8.041	7.424	121	160
Kredit			99.786	
Druga sredstva			1.693	

v tisoč EUR

	Knjigovodska vrednost obremenjenih sredstev	Poštena vrednost obremenjenih sredstev	Knjigovodska vrednost neobremenjenih sredstev	Poštena vrednost neobremenjenih sredstev
<b>Skupaj sredstva na dan 31.12.2020</b>	<b>9.583</b>		<b>121.243</b>	
Stanje na računu pri Centralni banki	792		42.963	
Lastniški instrumenti			102	102
Dolžniški vrednostni papirji	8.791	8.139	120	160
Kredit			76.840	
Druga sredstva			1.218	

**Poštena vrednost obremenjenega prejetega zavarovanja s premoženjem ali izdanih lastnih dolžniških vrednostnih papirjev in poštena vrednost prejetega zavarovanja s premoženjem ali izdanih lastnih dolžniških vrednostnih papirjev, ki se lahko obremenijo**

v tisoč EUR

	Knjigovodska vrednost obremenjenih sredstev	Poštena vrednost obremenjenih sredstev
Skupaj sredstva na dan 31.12.2021	9.129	7.424

v tisoč EUR

	Knjigovodska vrednost obremenjenih sredstev	Poštena vrednost obremenjenih sredstev
Skupaj sredstva na dan 31.12.2020	9.583	8.139

**Povezane obveznosti, pogojne obveznosti ali posojeni vrednostni papirji in sredstva, prejeta zavarovanja s premoženjem in izdani lastni dolžniški vrednostni papirji, razen kritih obveznic in s premoženjem zavarovanih vrednostnih papirjev, ki so obremenjeni**

v tisoč EUR

Knjigovodska vrednost finančnih obveznosti na dan 31.12.2021	Povezane obveznosti, pogojne obveznosti ali posojeni vrednostni papirji	Sredstva, prejeta zavarovanja s premoženjem in izdani lastni dolžniški vrednostni papirji, razen kritih obveznic in s premoženjem zavarovanih vrednostnih papirjev, ki so obremenjeni
Knjigovodska vrednost finančnih obveznosti	5.940	9.129
od tega: centralna banka	5.940	9.129

v tisoč EUR

Knjigovodska vrednost finančnih obveznosti na dan 31.12.2020	Povezane obveznosti, pogojne obveznosti ali posojeni vrednostni papirji	Sredstva, prejeta zavarovanja s premoženjem in izdani lastni dolžniški vrednostni papirji, razen kritih obveznic in s premoženjem zavarovanih vrednostnih papirjev, ki so obremenjeni
Knjigovodska vrednost finančnih obveznosti	5.992	9.583
od tega: centralna banka	5.992	9.583



## Informacije o pomenu obremenitve

Za zavarovanje zajamčenih vlog hranilnici na dan 31.12.2021 v znesku 108.316 tisoč EUR ni potrebno več zagotavljati ustreznih vrednostnih papirjev zaradi spremenjene zakonodaje. V skladu z 28. členom Zakona o sistemu jamstva za vloge, ki je bil sprejet v letu 2016, je namreč Banka Slovenije določila ciljno raven sklada in na podlagi metodologije izračuna prispevkov bank in hranilnic določila Primorski hranilnici vplačilo prispevka v sklad za jamstvo vlog.

Na podlagi Zakona o organu in skladu za reševanje bank je bil vzpostavljen poseben sklad za reševanje bank, ki se financira s prispevki bank in hranilnic. V ta namen hranilnica zagotavlja vrednostne papirje

Hranilnica ima v korist Banke Slovenije zastavljene vrednostne papirje RS. Vrednost teh znaša na dan 31.12.2021 v znesku 8.041 tisoč EUR.

### 13.16. Izpostavljenost iz naslova lastniških instrumentov, ki niso vključeni v trgovalno knjigo (447. člen CRR)

V portfelju lastniških vrednostnih papirjev hranilnica izkazuje naložbe in sicer prispevek v Sklad za reševanje bank skladno z Zakonom o organu in skladu za reševanje bank. Izkazuje tudi naložbo v lastniške vrednostne papirje neodvisne finančne institucije, s katerimi se ne trguje na organiziranem trgu. Naložbe so razporejene v kategorijo finančnih sredstev, merjena po pošteni vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa, in se vrednotijo po pošteni oziroma nabavni vrednosti.

Razkritja, ki se nanašajo na vrednostne papirje, s katerimi se trguje, za hranilnico niso relevantna.

## Kapitalske naložbe

### Finančna sredstva, merjena po pošteni vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa

	v tisoč EUR	
	31.12.2021	31.12.2020
<b>Finančna sredstva, merjena po pošteni vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa</b>	<b>102</b>	<b>102</b>
Sklad za reševanje bank	83	84
DBS D.D.	19	18

Kapitalske naložbe v neodvisne družbe izkazuje hranilnica v okviru finančnih sredstev, merjenih po pošteni vrednosti prek drugega vseobsegajočega donosa. Med kapitalskimi naložbami v finančne organizacije izkazuje hranilnica naložbo v domačo banko v znesku 19 tisoč EUR in v Sklad za reševanje bank skladno z Zakonom o organu in skladu za reševanje bank (ZOSRB) v znesku 83 tisoč EUR. Konec marca 2015 je namreč Banka Slovenije na podlagi ZOSRB vzpostavila poseben sklad, ki se financira s prispevki bank in hranilnic.

### 13.17. Izpostavljenost pozicijam v listinjenju (449. člen CRR)

Hranilnica nima pozicij v listinjenju.

### 13.18. Politike prejemkov (450. člen CRR)

#### Kvalitativna razkritja (EU REMA)

(a) Informacije v zvezi z organi za nadzor prejemkov

Politiko prejemkov sprejemata uprava in nadzorni svet hranilnice. Primorska hranilnica Vipava d.d. je opredeljena kot majhna in nekompleksna institucija in nima vzpostavljene komisije za prejemke kot ločenega posvetovalnega telesa nadzornega sveta.

Sestava in mandat uprave in nadzornega sveta v letu 2021 sta opisana v poglavju 6.9. *Podatki o sestavi in delovanju organov vodenja in nadzora ter njihovih komisij* poslovnega dela letnega poročila hranilnice. Nadzorni svet je imel v letu 2021 devet rednih sej in 16 korespondenčnih. Politika prejemkov je bila obravnavana in se je o njej odločalo na dveh rednih sejah nadzornega sveta, in sicer dne 22. aprila 2021 in 21. maja 2021.

Niti uprava niti nadzorni svet pri svojem delu na področju politike prejemkov v letu 2021 nista uporabila storitev zunanjih izvajalcev.

Politika prejemkov v Primorski hranilnici Vipava d.d. se uporablja na posamični podlagi, zgolj za hranilnico.

Politika prejemkov v Primorski hranilnici Vipava d.d. opredeljuje kot zaposlene, ki pomembno vplivajo na profil tveganosti hranilnice, člane uprave in člane višjega vodstva iz poslovnih, podpornih in kontrolnih funkcij, to je direktorja Sektorja komercialne, direktorja Sektorja podpore poslovanju, direktorja Sektorja financ in spremljave poslovanja, direktorja Službe upravljanja tveganj, vodjo Službe skladnosti poslovanja, vodjo Pravne službe in vodjo Službe notranje revizije.

- (b) Informacije v zvezi z zasnovano in strukturo sistema prejemkov za zaposlene, katerih poklicne dejavnosti pomembno vplivajo na profil tveganosti hranilnice

Namen politike prejemkov je določitev splošnih načel za določanje prejemkov vseh zaposlenih v hranilnici ter posebnih pravil za zaposlene, katerih dejavnosti pomembno vplivajo na profil tveganosti hranilnice na način, da se zagotavlja skladnost sistema prejemkov z veljavnimi predpisi ter s ciljem uspešnega izpolnjevanja planov poslovne strategije in strategije upravljanja tveganj ter doseganja drugih dolgoročnih interesov hranilnice, vse ob upoštevanju ukrepov za preprečevanje nasprotja interesov. Politika predstavlja podlago za vzpostavitev oziroma redno posodabljanje izvedbenih internih aktov, ki natančneje opredeljujejo področje prejemkov zaposlenih.

Cilji uspešnosti hranilnice so opredeljeni v Strategiji razvoja Primorske hranilnice Vipava d.d. 2021-2026 in se jih smiselno uporablja za določanje ciljev uprave, višjega vodstva in organizacijskih enot. Cilji so v strateški matriki razdeljeni na naslednja področja delovanja: (i) produkti hranilnice, (ii) stranke in prodajne poti, (iii) trgi in lokacije, (iv) trženje, (v) organizacija in vodenje, (vi) kadri, (vii) stroški, tveganja in informatika ter (viii) nadzor in lastnina. Strategija prevzemanja in upravljanja tveganj v Primorski hranilnici Vipava d.d. opredeljuje pomembna tveganja, s katerimi se sooča hranilnica pri svojem poslovanju in katerih zmanjševanje mora zasledovati vsak zaposleni v hranilnici.

V proces odločanja o politiki prejemkov, njenih spremembah in dopolnitvah sta vključena uprava hranilnice in nadzorni svet. Pri pripravi politike so vključene strokovne službe s področja upravljanja s kadri in skladnosti poslovanja ter tudi področje upravljanja tveganj. Prejemke zaposlenih v hranilnici natančneje opredeljujejo Pravilnik o sistemizaciji delovnih mest v Primorski hranilnici Vipava d.d., Katalog delovnih mest, Pravilnik o ocenjevanju in nagrajevanju zaposlenih v Primorski hranilnici Vipava d.d. ter pogodbe o zaposlitvi za vse delavce.

Nadzorni svet je odgovoren (i) za sprejemanje in nadziranje izvajanja splošnih načel politike prejemkov, za presojo skladnosti politike s predpisi, ki urejajo področje prejemkov v bankah in hranilnicah, korporativnimi vrednotami hranilnice, poslovno strategijo in strategijo tveganj, nagnjenostjo k prevzemanju tveganj in dolgoročnimi interesi hranilnice, ki izhajajo iz teh strategij in politik, (ii) za oceno prejemkov članov uprave, (iii) za odobritev plana variabilnih prejemkov za zaposlene, ki pomembno vplivajo na profil tveganosti, (iv) za odobritev izplačila variabilnega dela prejemkov za zaposlene, ki pomembno vplivajo na profil tveganosti, (v) za odobritev sprememb fiksnega dela prejemkov članov uprave, (vi) za nadzor prejemkov višjega vodstva. Nadzorni svet pri presoji politike upošteva zlasti, ali

je politika združljiva s preudarnim in učinkovitim upravljanjem tveganj ter tako upravljanje tveganj tudi spodbuja, pri čemer ne spodbuja izpostavljanja tveganjem, ki ni v skladu z nagnjenostjo k tveganjem.

V hranilnici je bil v letu 2021 s strani Službe notranje revizije izveden celovit in neodvisen pregled skladnosti politike prejemkov in izvajanja politike prejemkov. O ugotovitvah je Služba notranje revizije poročala upravi in nadzornemu svetu, ki sta sprejela potrebne ukrepe za izvedbo priporočil.

Osnovni merili, ki sta podlaga za odmero in izplačilo variabilnega dela prejemka zaposlenih, katerih poklicne dejavnosti pomembno vplivajo na profil tveganosti hranilnice (tako imenovani »opredeljeni zaposleni«) sta (i) vzdržna in tveganju prilagojena uspešnost ter (ii) uspešnost, ki je višja od pričakovane uspešnosti, zahtevane v opisu delovnih nalog zaposlenega, ki so del pogojev za zaposlitev.

Ostala merila za ocenjevanje delovne uspešnosti zaposlenih, ki so opredeljena v Pravilniku o ocenjevanju in nagrajevanju zaposlenih v Primorski hranilnici Vipava d.d., so vezana na doseganje postavljenih letnih ciljev, in sicer (a) izpolnitev ciljev hranilnice, ciljev organizacijske enote in ciljev posameznika ter (b) način izpolnjevanja ciljev, pri čemer se upošteva zlasti spoštovanje opredeljenih vrednot hranilnice, etičnih in strokovnih standardov, spodbujanje k razvoju organizacijske kulture, timskega delovanja in kulture tveganj, organizacijske spretnosti in sprejemanje kvalitetnih odločitev.

Za izdelavo ocene uspešnosti opredeljenega zaposlenega morajo biti cilji (i) jasni, (ii) merljivi, (iii) izzivalni oziroma spodbujevalni, (iv) vredni truda in (v) taki, ki imajo določen rok za njihovo doseganje.

Politika prejemkov v Primorski hranilnici Vipava d.d. je bila v letu 2021 dvakrat pregledana in posodobljena s strani uprave in nadzornega sveta. Spremembe so bile izvedene z namenom uskladitve politike s priporočili, ki so izhajala iz ugotovitev pregleda skladnosti, ki ga je izvedla Služba notranje revizije ter z namenom uskladitve izračuna nagrad in stroškov članom nadzornega sveta. Spremembe so imele učinek na prejemke nadzornega sveta. S posodobljeno politiko prejemkov je bila 30. junija 2021 seznanjena tudi skupščina delničarjev hranilnice.

Prejemki zaposlenih, ki opravljajo kontrolne funkcije v hranilnici, so sestavljeni iz fiksnega in variabilnega dela. Merila za določanje fiksnega dela prejemka so ustrezna izobrazba, znanje, izkušnje in odgovornosti ter so del pogojev za zaposlitev. Fiksni prejemki so določeni s pogodbo o zaposlitvi vsakega posameznika in so v skladu s Pravilnikom o sistemizaciji delovnih mest v Primorski hranilnici Vipava d.d. in Katalogom delovnih mest Primorske hranilnice Vipava d.d. Variabilni del prejemkov nosilcev kontrolnih funkcij pa se oblikujejo glede na doseganje ciljev, povezanih z njihovimi funkcijami, neodvisno od uspešnosti poslovnih področij, katera nadzirajo. Variabilne prejemke zaposlenih v notranje kontrolnih funkcijah določata Politika prejemkov v Primorski hranilnici Vipava d.d. in Pravilnik o ocenjevanju in nagrajevanju zaposlenih v Primorski hranilnici Vipava d.d.

Spodnji prag za opredelitev variabilnega prejemka opredeljenih zaposlenih določa Politika prejemkov v Primorski hranilnici d.d., upoštevajoč uspešnost hranilnice, organizacijske enote in posameznika.

(c) Opis načinov, na katere se aktualna in prihodnja tveganja upoštevajo v postopkih prejemkov

Politika prejemkov je združljiva s preudarnim in učinkovitim upravljanjem tveganj, pri čemer ne spodbuja izpostavljanja tveganjem v obsegu, ki bi presegal raven sprejemljivosti za hranilnico. Na prejemke opredeljenih zaposlenih vpliva uspešnost upravljanja pomembnih tveganj, ki so opredeljena v Strategiji prevzemanja in upravljanja s tveganji Primorske hranilnice Vipava d.d., in sicer kreditno, obrestno, likvidnostno, operativno, kapitalsko in strateško tveganje ter tveganje dobičkonosnosti in tveganje ugleda. Pri tem so kot ključna tveganja, ki jih hranilnica upošteva v postopku določanja prejemkov in ki pomenijo sprožilec, zaradi katerega se variabilni del prejemkov ne izplača: (i) negativen poslovni izid, (ii) kapitalski količnik, ki je manjši od določenega v procesu ICAAP, (iii) zagon ukrepov sanacije v hranilnici v skladu z Zakonom o bančništvu in (iv) stanje NPL, ki v odstotkih presega povprečno stanje NPL v odstotkih na nivoju bančnega sektorja v Sloveniji.

(d) Razmerje med fiksnimi in variabilnimi prejemki, določeno v skladu s členom 94(1)(g) CRD

Delež variabilnega dela prejemka v skupnem letnem prejemku zaposlenega, ki pomembno vpliva na profil tveganosti hranilnice, je lahko največ 50%.

(e) Opis načinov, na katere poskuša hranilnica povezati uspešnost, ugotovljeno v obdobju ocenjevanja uspešnosti, z ravno prejemkov

Glavni kazalniki oziroma merila, ki se upoštevajo pri ocenjevanju uspešnosti **hranilnice** se nanašajo na uresničevanje kvalitativnih in kvantitativnih ciljev, ki si jih je hranilnica zastavila v (a) poslovni strategiji, kamor vštevamo (i) doseganje finančnih ciljev, (ii) doseganje ciljev, povezanih z notranjimi procesi in organiziranostjo, (iii) doseganje ciljev, povezanih s strankami in trgom ter (iv) doseganje ciljev, povezanih s znanjem, kompetencami, etičnostjo in organizacijsko kulturo zaposlenih ter v (b) strategiji upravljanja tveganj, v okvir katerih štejejo (i) zagotavljanje skladnosti z regulatornimi okviri (zakonodaja, Baselski standardi, ICAAP/SREP zahteve, računovodski standardi), (ii) minimiziranje potencialnih izgub na vseh segmentih poslovanja, (iii) pomoč pri definiranju strateških ciljev oziroma poslovne strategije hranilnice, (iv) vzpostavitev pogojev za zagotavljanje primerne dobičkonosnosti hranilnice ob upoštevanju načela, da ima varnost poslovanja prednost pred dobičkonosnostjo in (v) vzpostavitev primerne organizacijskega in upravljalvskega ustroja hranilnice.

Pri ocenjevanju uspešnosti **poslovnih področij** se v hranilnici upošteva kvalitativno in kvantitativno (kjer je mogoče) izpolnjevanje nalog in ciljev oziroma stopnjo doseganja postavljenega plana poslovne enote. Glavni kazalniki oziroma merila, ki jih hranilnica upošteva pri ocenjevanju uspešnosti posameznih **zaposlenih**, katerih pristojnosti, naloge in aktivnosti pomembno vplivajo na profil tveganosti hranilnice, so doseganje količinsko in kakovostno postavljenih osebnih ciljev, gospodarnost poslovanja (obvladovanje stroškov, upoštevanje rokov, racionalna izraba časa in podobno) in ravnanje v skladu s pričakovanimi kompetencami zaposlenega.

Zneski dodeljenih in izplačanih individualnih variabilnih prejemkov zaposlenim, katerih poklicne dejavnosti pomembno vplivajo na profil tveganosti hranilnice, so odraz splošne uspešnosti hranilnice, uspešnosti poslovnih področij oziroma organizacijskih enot in posameznih zaposlenih v letu pred poročevalnim obdobjem, to je v letu 2020.

Politika prejemkov v Primorski hranilnici Vipava d.d. ne določa možnosti izplačil variabilnih prejemkov v finančnih instrumentih, vključno z delnicami, enakovrednimi lastniškimi deleži, opcijami in drugimi instrumenti. V primeru nizkih kazalnikov uspešnosti, in sicer: (i) negativen poslovni izid, (ii) kapitalski količnik, ki je manjši od določenega v procesu ICAAP, (iii) zagon ukrepov sanacije v hranilnici v skladu z Zakonom o bančništvu in (iv) stanje NPL, ki v odstotkih presega povprečno stajanje NPL v odstotkih na nivoju bančnega sektorja v Sloveniji, se variabilni del prejemkov ne izplača.

(f) Opis načinov, na katere poskuša hranilnica prilagoditi prejemke, da se upošteva dolgoročna uspešnost

Politika prejemkov Primorske hranilnice Vipava d.d. ne vsebuje določb o odlogu, izplačilu v instrumentih, obdobjih zadržanja in dospelju v plačilo variabilnih prejemkov, saj je kot majhna in nekompleksna institucija v poročevalnem obdobju ravnala v skladu z usmeritvami Banke Slovenije, kar pomeni, da ni uporabila pravila o izplačilu 50 odstotkov variabilnega dela v denarju in 50 odstotkov v delnicah ter pravila o odložitvi izplačila vsaj 40 odstotkov dodeljene nagrade za najmanj 3 leta, kadar variabilni prejemki posameznika v poslovnem letu ne presegajo 50.000 EUR bruto, kot je to določal Zakon o bančništvu (ZBan-2). Variabilni del prejemka se je vsem kategorijam zaposlenih, ki lahko v okviru svojih pristojnosti ali delovnih nalog in aktivnosti pomembno vplivajo na profil tveganosti, v celoti izplačal v denarju z enkratnim izplačilom.

Politika prejemkov Primorske hranilnice Vipava d.d. ne vsebuje določb o naknadnih prilagoditvah variabilnih prejemkov na način, da bi se bistveno zmanjšali ali vračali, kadar je finančna uspešnost hranilnice slaba ali negativna. Hranilnica ima vzpostavljena pravila o pogojih na ravni institucije, na ravni organizacijskih enot in posameznih zaposlenih, ki morajo biti izpolnjeni za odmero in izplačilo variabilnih prejemkov.

**Kvantitativna razkritja**

**a) Razpredelnica EU REM1**

v EUR

		Prejemki upravljalnega organa			Področja poslovanja					Skupaj	
		Upravljalni organ v nadzorni funkciji	Upravljalni organ v funkciji vodenja	Skupaj upravljalni organ	Investicijsko bančništvo	Bančništvo na drobno	Upravljanje premoženja	Korporativne funkcije	Funkcije neodvisnega notranjega nadzora		Vse drugo
1	Skupno število zaposlenih, katerih poklicne dejavnosti pomembno vplivajo na profil tveganosti institucije										7
2	Od tega: člani upravljalnega organa	7	2	9							
3	Od tega: drugo višje vodstvo					1			5	1	
4	Od tega: drugi zaposleni, katerih poklicne dejavnosti pomembno vplivajo na profil tveganosti institucije										
5	Skupni prejemki zaposlenih, katerih poklicne dejavnosti pomembno vplivajo na profil tveganosti institucije	11.304,78	158.917,93	170.222,71		44.217,72			177.893,12	47.953,20	
6	Od tega: variabilni prejemki		27.500,00	27.500,00		4.583,33			4.841,66	4.583,33	
7	Od tega: fiksni prejemki	11.304,78	131.417,93	142.722,71		39.634,39			173.051,46	43.369,87	

**b) Razpredelnica EU REM5**

v EUR

			a	b	c	d
			Upravljalni organ v nadzorni funkciji	Upravljalni organ v funkciji vodenja	Drugo višje vodstvo	Drugi zaposleni
1	Fiksni prejemki	Število zaposlenih, katerih poklicne dejavnosti pomembno vplivajo na profil tveganosti institucije	7	2	7	
2		Skupni fiksni prejemki	11.304,78	131.417,93	256.055,72	
3		Od tega: denarni	11.304,78	131.417,93	256.055,72	
4		(ni relevantno v EU)				
EU-4a		Od tega: delnice ali enakovredni lastniški deleži				
5		Od tega: z delnicami povezani instrumenti ali enakovredni nedenarni instrumenti				
EU-5x		Od tega: drugi instrumenti				
6		(ni relevantno v EU)				
7	Od tega: druge oblike					
8	(ni relevantno v EU)					
9	Variabilni prejemki	Število zaposlenih, katerih poklicne dejavnosti pomembno vplivajo na profil tveganosti institucije	7	2	7	
10		Skupni variabilni prejemki		27.500,00	14.008,32	
11		Od tega: denarni		27.500,00	14.008,32	
12		Od tega: odloženi				
EU-13a		Od tega: delnice ali enakovredni lastniški deleži				
EU-14a		Od tega: odloženi				
EU-13b		Od tega: z delnicami povezani instrumenti ali enakovredni nedenarni instrumenti				
EU-14b		Od tega: odloženi				
EU-14x		Od tega: drugi instrumenti				
EU-14y		Od tega: odloženi				

15		Od tega: druge oblike			
16		Od tega: odloženi			
17	Skupni prejemki (2+10)		11.304,78	158.917,93	270.064,04

### 13.19. Razkrivanje finančnega vzvoda (451. člen CRR)

Hranilnica je skladno s 499(2) sprejela odločitev, da bo razkrila količnik finančnega vzvoda, pri katerem je mera kapitala temeljni kapital.

Za izpolnitev obveznosti glede razkrivanja informacij o količniku finančnega vzvoda je hranilnica uporabila predloge iz izvedbene uredbe za razkritje količnika finančnega vzvoda. Predloge postavk, ki za hranilnico niso relevantne, niso prikazane.

#### Razpredelnica LRSum: Povzetek uskladitve računovodskih sredstev in mere skupne izpostavljenosti za izračun količnika finančnega vzvoda na dan 31.12.2021

v tisoč EUR

		Znesek
1	Vsa sredstva glede na objavljene računovodske izkaze	180.852
6	Prilagoditev za zunajbilančne postavke (tj. konverzija v kreditne nadomestitvene vrednosti zunajbilančnih izpostavljenosti)	2.731
7	Druge prilagoditve	-233
<b>8</b>	<b>Mera skupne izpostavljenosti za izračun količnika finančnega vzvoda</b>	<b>183.350</b>

#### Razpredelnica LRSum: Povzetek uskladitve računovodskih sredstev in mere skupne izpostavljenosti za izračun količnika finančnega vzvoda na dan 31.12.2020

v tisoč EUR

		Znesek
1	Vsa sredstva glede na objavljene računovodske izkaze	130.825
6	Prilagoditev za zunajbilančne postavke (tj. konverzija v kreditne nadomestitvene vrednosti zunajbilančnih izpostavljenosti)	6.641
7	Druge prilagoditve	-73
<b>8</b>	<b>Mera skupne izpostavljenosti za izračun količnika finančnega vzvoda</b>	<b>137.393</b>

#### Predloga LRCom: Količnik finančnega vzvoda – usklajeno razkritje; Mera skupne izpostavljenosti za izračun količnika finančnega vzvoda po CRR na dan 31.12.2021

v tisoč EUR

		Znesek
<b>Bilančne izpostavljenosti (razen izvedenih finančnih instrumentov, poslov financiranja vrednostnih papirjev)</b>		
1	Bilančne postavke (razen izvedenih finančnih instrumentov, poslov financiranja vrednostnih papirjev in fiduciarnih sredstev, vendar vključno z zavarovanji s premoženjem)	180.852
2	(Zneski sredstev, ki se odbijejo pri določanju temeljnega kapitala)	-233
<b>3</b>	<b>Skupni znesek bilančnih izpostavljenosti (razen izvedenih finančnih instrumentov, poslov financiranja vrednostnih papirjev in fiduciarnih sredstev) (vsota vrstic 1 in 2)</b>	<b>180.619</b>
<b>Druge zunajbilančne izpostavljenosti</b>		
17	Zunajbilančne izpostavljenosti pri bruto hipotetičnem znesku	2.794
18	(Prilagoditev za konverzijo v kreditne nadomestitvene vrednosti)	-63
<b>19</b>	<b>Druge izpostavljenosti za zunajbilančne postavke (vsota vrstic 17 in 18)</b>	<b>2.731</b>
<b>Kapital in mera skupne izpostavljenosti</b>		
20	Temeljni kapital	7.653
<b>21</b>	<b>Mera skupne izpostavljenosti za izračun količnika finančnega vzvoda (vsota vrstic 3, 19)</b>	<b>183.350</b>

Količnik finančnega vzvoda		
22	Količnik finančnega vzvoda	4,14
Izbira prehodnih ureditev in znesek fiduciarnih postavk, za katere je bilo odpravljenopripoznanje		
EU-23	Izbira prehodne ureditve za opredelitev mere kapitala	Ne

**Predloga LRCom: Količnik finančnega vzvoda – usklajeno razkritje; Mera skupne izpostavljenosti za izračun količnika finančnega vzvoda po CRR na dan 31.12.2020**

v tisoč EUR

Bilančne izpostavljenosti (razen izvedenih finančnih instrumentov, poslov financiranja vrednostnih papirjev)		
1	Bilančne postavke (razen izvedenih finančnih instrumentov, poslov financiranja vrednostnih papirjev in fiduciarnih sredstev, vendar vključno z zavarovanji s premoženjem)	130.825
2	(Zneski sredstev, ki se odbijejo pri določanju temeljnega kapitala)	-73
3	<b>Skupni znesek bilančnih izpostavljenosti (razen izvedenih finančnih instrumentov, poslov financiranja vrednostnih papirjev in fiduciarnih sredstev) (vsota vrstic 1 in 2)</b>	130.752
Druge zunajbilančne izpostavljenosti		
17	Zunajbilančne izpostavljenosti pri bruto hipotetičnem znesku	6.754
18	(Prilagoditev za konverzijo v kreditne nadomestitvene vrednosti)	-113
19	<b>Druge izpostavljenosti za zunajbilančne postavke (vsota vrstic 17 in 18)</b>	6.641
Kapital in mera skupne izpostavljenosti		
20	Temeljni kapital	6.294
21	<b>Mera skupne izpostavljenosti za izračun količnika finančnega vzvoda (vsota vrstic 3, 19)</b>	137.393
Količnik finančnega vzvoda		
22	Količnik finančnega vzvoda	4,54
Izbira prehodnih ureditev in znesek fiduciarnih postavk, za katere je bilo odpravljenopripoznanje		
EU-23	Izbira prehodne ureditve za opredelitev mere kapitala	Ne

**Predloga LRSpl: Razdelitev bilančnih izpostavljenosti; Mera skupne izpostavljenosti za izračun količnika finančnega vzvoda po CRR na dan 31.12.2021**

v tisoč EUR

EU-1	Skupni znesek bilančnih izpostavljenosti (razen izvedenih finančnih instrumentov, poslov financiranja vrednostnih papirjev in izvzetih izpostavljenosti, od katerih:	180.621
EU-3	Izpostavljenosti v netrgovalni knjigi, od katerih:	180.621
EU-4	Krite obveznice	0
EU-5	Izpostavljenosti, ki se obravnavajo kot izpostavljenosti do enot centralne ravni države	79.031
EU-6	Izpostavljenosti do enot regionalne ravni držav, multilateralnih razvojnih bank, mednarodnih organizacij in subjektov javnega sektorja, ki se <b>ne</b> obravnavajo kot enote centralne ravni države	197
EU-7	Institucije	0
EU-8	Izpostavljenosti, zavarovane s hipotekami na nepremičnine	23.395
EU-9	Izpostavljenosti na drobno	74.357
EU-10	Izpostavljenosti do podjetij	251
EU-11	Neplačane izpostavljenosti	1.625
EU-12	Druge izpostavljenosti (npr. lastniški kapital, listinjenje in druga sredstva iz naslova nekreditnih obveznosti)	1.765

**Predloga LRSpl: Razdelitev bilančnih izpostavljenosti; Mera skupne izpostavljenosti za izračun količnika finančnega vzvoda po CRR na dan 31.12.2020**

		v tisoč EUR
EU-1	Skupni znesek bilančnih izpostavljenosti (razen izvedenih finančnih instrumentov, poslov financiranja vrednostnih papirjev in izvzetih izpostavljenosti, od katerih:	<b>130.752</b>
EU-3	Izpostavljenosti v netrgovalni knjigi, od katerih:	<b>130.752</b>
EU-4	Krite obveznice	0
EU-5	Izpostavljenosti, ki se obravnavajo kot izpostavljenosti do enot centralne ravni države	52.426
EU-6	Izpostavljenosti do enot regionalne ravni držav, multilateralnih razvojnih bank, mednarodnih organizacij in subjektov javnega sektorja, ki se <b>ne</b> obravnavajo kot enote centralne ravni države	217
EU-7	Institucije	11
EU-8	Izpostavljenosti, zavarovane s hipotekami na nepremičnine	17.969
EU-9	Izpostavljenosti na drobno	52.944
EU-10	Izpostavljenosti do podjetij	3.605
EU-11	Neplačane izpostavljenosti	1.877
EU-12	Druge izpostavljenosti (npr. lastniški kapital, listinjenje in druga sredstva iz naslova nekreditnih obveznosti)	1.703

**1. Opis procesov, ki se uporabljajo za upravljanje tveganja prevelikega finančnega vzvoda**

Hranilnica presoja o višini količnika kapitalskega vzvoda četrletno, skupaj z izdelavo in presojanjem višine količnika kapitalске ustreznosti. Hranilnica vzdržuje količnik kapitalске ustreznosti na ravni, ki jo predpiše Banka Slovenije z oceno SREP nadzora. Z izboljšanjem količnika kapitalске ustreznosti se hkrati izboljšuje tudi količnik finančnega vzvoda. Z instrumenti, ki pomenijo višji temeljni kapital in znižanje vrednosti izpostavljenosti hranilnica upravlja s količnikom finančnega vzvoda. Z Baslom III je uvedena minimalna raven količnika finančnega vzvoda, ki je določena na 3%. Hranilnica si je mejno vrednost za količnik finančnega vzvoda določila na višini 3,10%. Skrbela bo, da bo zagotavljala potrebno raven temeljnega kapitala, saj so kapitalске zahteve iz naslova kreditnega tveganja zaradi kreditne rasti višje.

**2. Opis dejavnikov, ki so vplivali na količnik finančnega vzvoda v obdobju, na katerega se nanaša razkriti količnik finančnega vzvoda**

Izračunane vrednosti količnika finančnega vzvoda se v četrtletjih poslovnega leta 2021 niso bistveno spreminjale oziroma se niso bistveno razlikovale od izkazanih konec leta 2021. Višja kreditna rast ob nespremenjenem temeljnem kapitalu vpliva na nižanje količnika kapitalskega vzvoda, česar se hranilnica zaveda in je v letu 2021 pristopila k aktivnostim, ki so vplivale na povečanje temeljnega kapitala (dokapitalizacija).

Hranilnica v letu 2021 ni imela izvedenih finančnih instrumentov, repo poslov ali drugih poslov financiranja vrednostnih papirjev, ki bi jih morala upoštevati v izračunu količnika finančnega vzvoda.

**13.20. Uporaba pristopa pri IRB pri kreditnih tveganjih (452. člen CRR)**

Hranilnica ne uporablja IRB pristopa pri izračunu kapitalске zahteve za kreditno tveganje.

**13.21. Razkritje uporabe tehnik za zmanjševanje kreditnih tveganj (453. člen CRR)**
**13.21.1 Uporaba tehnik za zmanjševanje kreditnih tveganj (453. člen CRR a do e)**

Hranilnica ne uporablja bilančnega pobota kot oblike kreditnega zavarovanja.



Zavarovanje terjatev je eden najpomembnejših elementov kreditnega razmerja med upnikom in dolžnikom. Največje tveganje s katerim se hranilnica sooča pri odobravanju kreditov in njihovi izterjavi je tveganje neplačila. Pri izbiri zavarovanja hranilnica upošteva načelo, da mora biti zavarovanje vedno in v vsakem primeru takšno, da v celoti zavaruje interese hranilnice, s tem da ji daje čim bolj trdno garancijo, da do poplčila kredita dejansko pride.

Pred sklenitvijo kreditnega posla Sektor upravljanja tveganj pripravi bonitetno mnenje in mnenje o posamezni naložbi. Na podlagi izsledkov omenjenih analiz ustrezen organ hranilnice sprejme sklep ali se posel odobri ali zavrne. Hranilnica obravnava zavarovanje kot sekundarno možnost poplčila obveznosti, zato se odločitev o odobritvi naložbe ne sme sprejemati na osnovi kakovosti zavarovanja.

Pravilnik o oblikah in vrednotenju zavarovanj v Primorski hranilnici Vipava d.d. je krovni dokument, ki ureja zavarovanja v hranilnici. V dokumentu so jasno opredeljene usmeritve, ki jih morajo delavci hranilnice upoštevati pri sklepanju zavarovanj.

Hranilnica uporablja različna zavarovanja:

- Zastavitev nepremičnine in stavbne pravice,
- Zastavitev premičnine,
- Zavarovanje pri zavarovalnici,
- Zastavitev vrednostnih papirjev in poslovnih deležev,
- Zastavitev z odstopom terjatev,
- Zavarovanje z bančno ali drugo garancijo,
- Pristop k dolgu,
- Poroštvo druge pravne ali fizične osebe,
- Zavarovanje z menico.

Informacije o koncentraciji tržnega ali kreditnega tveganja v okviru prevzetega zmanjševanja kreditnega tveganja (453. e člen).

Primorska hranilnica odobrava kredite v skladu z ZBan-3 in predpisi o veliki izpostavljenosti bank in hranilnic (395. do 403. člen CRR). Izpostavljenost do posameznega kreditojemalca oziroma skupine med seboj povezanih kreditojemalcev je omejena na največ 25 % kapitala Primorske hranilnice. V primeru, ko izpostavljenost do posameznega kreditojemalca oziroma do skupine med seboj povezanih oseb preseže 500 tisoč EUR kapitala, mora Primorska hranilnica pridobiti soglasje nadzornega sveta za odobritev izpostavljenosti.

Izpostavljenosti do države, centralne banke in bank oziroma izpostavljenosti zavarovane z jamstvom države ali centralne banke se za namen velike izpostavljenosti preračunavajo v skladu s 400. členom CRR, ki ureja izvzeta iz določila o veliki izpostavljenosti.

Primorska hranilnica je lahko do institucij izpostavljena na podlagi Sklepa Banke Slovenije diskrecijskih pravicah po Uredbi CRR (10. člen Sklepa) največ 100% kapitala Primorske hranilnice. Odločitev Banke Slovenije glede diskrecij po Uredbi CRR namreč glasi, da so največje dopustne medbančne izpostavljenosti (bank do drugih kreditnih institucij in investicijskih podjetij) so odvisne od obsega kapitala hranilnice. Le- te lahko pri malih bankah oziroma hranilnicah (manj kot 150 mio EUR kapitala) znašajo največ 100% njihovega kapitala.

13.21.2 Institucije, ki izračunavajo zneske tveganju prilagojenih izpostavljenosti v skladu s standardiziranim pristopom ali pristopom IRB, ne zagotavljajo pa lastnih ocen LGD ali konverzijskih faktorjev glede na kategorijo izpostavljenosti, razkrijejo ločeno za vsako kategorijo izpostavljenosti, skupno vrednost izpostavljenosti (po bilančnem ali zunajbilančnem pobotu, če se uporabljata), ki jo krije – po uporabi prilagoditev za nestanovitnost – primerno zavarovanje s finančnim premoženjem in druga primerna zavarovanja s premoženjem (f točka 453. člena CRR)

Kategorija izpostavljenosti	v tisoč EUR	
	Zavarovanje s finančnim premoženjem na dan 31.12.2021	Zavarovanje s finančnim premoženjem na dan 31.12.2020
Izpostavljenosti na drobno	15.626	5.867
Neplačane izpostavljenosti	476	619
<b>SKUPAJ</b>	<b>16.103</b>	<b>6.486</b>

Znesek izpostavljenost in drobno, ki je zavarovan s finančnim premoženjem se je v letu 2021 povečal iz naslova povečevanja SID kreditov.

## Vrste zavarovanja 31.12.2021

v tisoč EUR

	Znesek zavarovanja z drugimi oblikami zavarovanja	Znesek zavarovanja z drugim stvarnim premoženjem	Znesek zavarovanja s stanovanjskimi nepremičninami	Znesek zavarovanja s poslovnimi nepremičninami	Znesek zavarovanja s finančnimi poroštvi in nepreklicnimi jamstvi RS	SKUPAJ ZNESEK ZAVAROVANJA	Vsota od finančno sredstvo
Gospodinjstva in podjetniki	2.130	0	17.012	4.909	65	24.116	11.091
Nefinančne družbe	11.607	0	7.781	55.713	27.775	102.875	73.646
Neprofitni izvajalci storitev gospodinjstev	0	0	0	0	0	0	32
Samostojni podjetnik	2.345	0	4.235	11.447	3.793	21.819	16.276
<b>SKUPAJ</b>	<b>16.081</b>	<b>0</b>	<b>29.028</b>	<b>72.069</b>	<b>31.633</b>	<b>148.810</b>	<b>101.045</b>

## Vrste zavarovanja 31.12.2020

v tisoč EUR

	Znesek zavarovanja z drugimi oblikami zavarovanja	Znesek zavarovanja z drugim stvarnim premoženjem	Znesek zavarovanja s stanovanjskimi nepremičninami	Znesek zavarovanja s poslovnimi nepremičninami	Znesek zavarovanja s finančnimi poroštvi in nepreklicnimi jamstvi RS	SKUPAJ ZNESEK ZAVAROVANJA	Skupaj finančno sredstvo
Gospodinjstva in podjetniki	1.946	567	14.442	5.453	84	22.408	10.906
Nefinančne družbe	6.399	15.542	3.846	45.383	24.866	89.636	53.982
Neprofitni izvajalci storitev gospodinjstev	-	277	-	-	-	277	85
Samostojni podjetnik	1.637	2.079	4.404	11.360	3.618	21.617	13.144
<b>SKUPAJ</b>	<b>9.982</b>	<b>18.465</b>	<b>22.692</b>	<b>62.196</b>	<b>28.568</b>	<b>133.939</b>	<b>78.116</b>

Hranilnica zavaruje dane kredite v skladu s Pravilnikom o oblikah in vrednotenju zavarovanj v Primorski hranilnici Vipava d.d. in Kreditno politiko v Primorski hranilnici Vipava d.d.. Hranilnica izkazuje vrednost zavarovanj po pošteni vrednosti.

13.21.3 Institucije, ki izračunavajo zneske tveganju prilagojenih izpostavljenosti v skladu s standardiziranim pristopom ali pristopom IRB, razkrijejo ločeno za vsako kategorijo izpostavljenosti, skupno izpostavljenost (po bilančnem ali zunajbilančnem pobotu, če se uporabljata), ki je krita z jamstvi ali kreditnimi izvedenimi finančnimi instrumenti (g točka 453. člena CRR)

v tisoč EUR

Kategorija izpostavljenosti	Zavarovanje z jamstvi na dan 31.12.2021	Zavarovanje z jamstvi na dan 31.12.2020
Podjetja	251	3.045
Izpostavljenosti na drobno	26.989	20.062
Neplačane izpostavljenosti	408	600
<b>SKUPAJ</b>	<b>27.648</b>	<b>23.707</b>

Ker se hranilnica zaveda tveganj neizpolnitve obveznosti s strani kreditojemalca, daje velik poudarek zavarovanju posla. V ta namen ima za vsako vrsto izpostavljenosti opredeljena točna navodila o uporabi zavarovanj.

Hranilnica upošteva pri obvladovanju kreditnega tveganja tudi neugodna gibanja, in sicer se tu upošteva povezava med splošnimi tržnimi gibanji in sposobnostjo nasprotne stranke izpolniti svoje pogodbene obveznosti.

Pri izračunu kapitalske zahteve za kreditna tveganja hranilnica upošteva učinek kreditnih zavarovanj z depoziti, garancijo Slovenskega podjetniškega sklada in poročstvo države.

### 13.22. Uporaba naprednih pristopov za merjenje operativnega tveganja (454. člen CRR)

Hranilnica ne uporablja naprednega pristopa za merjenje operativnega tveganja.

### 13.23. Uporaba notranjih modelov za tržna tveganja (455. člen CRR)

Hranilnica ni izpostavljena tržnim tveganjem.

### 13.24. Razkritja okoljskih, socialnih in upravljskih dejavnikov (ESG)

Hranilnica je v skladu s smernicami o odobravanju in spremljanju kreditov v letu 2021 vzpostavila proces spremljave kreditnega portfelja z vidika okoljskih dejavnikov. Hranilnica je kreditni portfelj segmentirala v štiri razrede glede na višino obremenitve okolja posameznega kreditojemalca. Kriterij za uvrstitev v posamezen razred dejavnost oz. panoga posameznega kreditojemalca.

v tisoč EUR

Okoljsko tveganje	Bruto krediti in garancije 31.12.2021
Nizko	22.258
Srednje	56.875
Srednje visoko	2.213
Visoko	8.142
Ni opredeljeno	11.557
<b>SKUPAJ</b>	<b>101.045</b>

## 13.25. Razkritja COVID

## Priloga 1 - Informacije o kreditih in drugih finančnih sredstvih, za katere veljajo zakonski in zasebni moratoriji Covid 31.12.2021

v tisoč EUR

		a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o
		Bruto knjigovodska vrednost							Akumulirane oslabitve, akumulirane negativne spremembe poštene vrednosti zaradi kreditnega tveganja							Bruto knjigovodska vrednost
		Donosno			Nedonosno				Donosno			Nedonosno				Izpostavljenosti, ki vstopajo v kategorijo nedonosnih izpostavljenosti
			Od tega: izpostavljenosti z ukrepi restrukturiranja	Od tega: instrumenti s pomembnim povečanjem kreditnega tveganja od začetnega pripoznanja, vendar niso oslavljeni (druga skupina)		Od tega: izpostavljenosti z ukrepi restrukturiranja	Od tega: verjetnost neplačila in niso zapadle ali so zapadle <= 90 dni			Od tega: izpostavljenosti z ukrepi restrukturiranja	Od tega: instrumenti s pomembnim povečanjem kreditnega tveganja od začetnega pripoznanja, vendar niso oslavljeni (druga skupina)		Od tega: izpostavljenosti z ukrepi restrukturiranja	Od tega: verjetnost neplačila in niso zapadle ali so zapadle <= 90 dni		
1	Kreditni in druga finančna sredstva, za katere veljajo moratoriji, skladni z merili EBA	12.480	11.498	77	2.282	982	81	982	-472	-121	-3	-75	-351		-351	232
2	od tega: gospodinjstva	3.509	3.288	20	670	221	81	221	-94	-36	-2	-20	-58		-58	12
3	od tega: krediti, zavarovani s stanovanjskimi nepremičninami	702	609			93	81	93	-1	-1						12
4	od tega: nefinančne družbe	8.971	8.210	57	1.612	761		761	-378	-85	-1	-55	-293		-293	220

5	od tega: mala in srednje velika podjetja	8.971	8.210	57	1.612	761		761	-378	-85		-1	-55	-293		-293	220
6	od tega: zavarovani s poslovnimi nepremičninami	4.726	4.527	57	669	199		199	-22	-21		-1	-13	-1		-1	

V hranilnici je bilo večina moratorijev odobrena nefinančnim družbam in samostojnim podjetnikom, ter malemu številu fizičnim osebam (17). Moratoriji so iz naslova odložene glavnice in izjemoma iz naslova odložene glavnice in obresti, saj se je večina komitentov odločila, da bo obresti plačevala. 29 % odloženih glavnice izvira in predelovalne dejavnosti, kateri sledi trgovina, vzdrževanje in popravila motornih vozil v 11% in 4% strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti. Preostanek predstavljajo druge dejavnosti.

Vsi moratoriji so že zapadli.

## Covid 31.12.2020

v tisoč EUR

	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	m	n	o
	Bruto knjigovodska vrednost							Akumulirane oslabitve, akumulirane negativne spremembe poštene vrednosti zaradi kreditnega tveganja							Bruto knjigovodska vrednost
	Donosno			Nedonosno				Donosno			Nedonosno				Izpostavljenosti, ki vstopajo v kategorijo nedonosnih izpostavljenosti
		Od tega: izpostavljenosti z ukrepi restrukturiranja	Od tega: instrumenti s pomembnim povečanjem kreditnega tveganja od začetnega pripoznanja, vendar niso oslabljeni (druga skupina)		Od tega: izpostavljenosti z ukrepi restrukturiranja	Od tega: verjetnost neplačila in niso zapadle ali so zapadle <= 90 dni			Od tega: izpostavljenosti z ukrepi restrukturiranja	Od tega: instrumenti s pomembnim povečanjem kreditnega tveganja od začetnega pripoznanja, vendar niso oslabljeni (druga skupina)		Od tega: izpostavljenosti z ukrepi restrukturiranja	Od tega: verjetnost neplačila in niso zapadle ali so zapadle <= 90 dni		
1	Kreditni in druga finančna sredstva, za katere veljajo moratoriji, skladni z merili EBA	12.619	11.603	770	1.016	92	1.016	-277	-111		-52	-166	-30	-166	
2	od tega: gospodinjstva	3.387	3.150	285	237	88	237	-109	-32		-20	-77	-30	-77	
3	od tega: krediti, zavarovani s stanovanjskimi nepremičninami	317	229		88	88	88	-30				-30	-30	-30	
4	od tega: nefinančne družbe	9.232	8.453	485	779	4	779	-168	-79		-32	-89		-89	
5	od tega: mala in srednje velika podjetja	9.232	8.453	485	779	4	779	-168	-79		-32	-89		-89	
6	od tega: zavarovani s poslovnimi nepremičninami	4.183	3.968	104	215	4	215	-10	-8		-2	-2		-2	

**Priloga 2 - Razčlenitev kreditov in drugih finančnih sredstev, za katere veljajo zakonski in zasebni moratoriji po preostali zapadlosti moratorijev na dan 31.12.2021**

v tisoč EUR

	a	b	c	d	e	f	g	h	i
Število dolžnikov	Bruto knjigovodska vrednost								
			Od tega: zakonski moratoriji	Od tega: potekli	Preostala zapadlost moratorijev				
					<= 3 mesece	> 3 mesece ≤ 6 mesecev	> 6 mesecev ≤ 9 mesecev	> 9 mesecev ≤ 12 mesecev	> 1 leto
1	Kreditni in druga finančna sredstva, za katere je bil ponujen moratorij	131	12.480						
2	Kreditni in druga finančna sredstva, za katere velja moratorij (odobreni)	131	12.480	12.480	12.480				
3	od tega: gospodinjstva		3.509	3.509	3.509				
4	<i>od tega: krediti, zavarovani s stanovanjskimi nepremičninami</i>		702	702	702				
5	od tega: nefinančne družbe		8.971	8.971	8.971				
6	<i>od tega: mala in srednje velika podjetja</i>		8.971	8.971	8.971				
7	<i>od tega: zavarovani s poslovnimi nepremičninami</i>		4.726	4.726	4.726				

Vsi moratoriji so že zapadli.



## Covid 31.12.2020

v tisoč EUR

	a	b	c	d	e	f	g	h	i
Število dolžnikov	Bruto knjigovodska vrednost								
						Preostala zapadlost moratorijev			
			Od tega: zakonski moratoriji	Od tega: potekli	<= 3 mesece	> 3 mesece ≤= 6 mesecev	> 6 mesecev ≤= 9 mesecev	> 9 mesecev ≤= 12 mesecev	> 1 leto
1	Krediti in druga finančna sredstva, za katere je bil ponujen moratorij	125	13.968						
2	Krediti in druga finančna sredstva, za katere velja moratorij (odobreni)	121	13.868	13.868	1.249	2.314	7.992	1.997	316
3	od tega: gospodinjstva		3.577	3.577	190	439	1.936	808	204
4	<i>od tega: krediti, zavarovani s stanovanjskimi nepremičninami</i>		405	405	88	317			
5	od tega: nefinančne družbe		10.291	10.291	1.059	1.875	6.056	1.189	112
6	<i>od tega: mala in srednje velika podjetja</i>		10.291	10.291	1.059	1.875	6.056	1.189	112
7	<i>od tega: zavarovani s poslovnimi nepremičninami</i>		5.065	5.065	882	1.019	2.642	522	

**Priloga 3 - Informacije o novoodobrenih kreditih in drugih finančnih sredstvih, danih na podlagi na novo veljavnih javnih jamstvenih shem, uvedenih v odziv na krizo zaradi COVID-19.**

Hranilnica nima moratorijev iz naslova jamstvene sheme.

		a	b	c	d
		Bruto knjigovodska vrednost		Najvišja vrednost jamstva, ki se lahko upošteva	Bruto knjigovodska vrednost
			od tega: restrukturirana	Prejeta javna jamstva	Izpostavljenosti, ki vstopajo v kategorijo nedonosnih izpostavljenosti
1	<b>Novoodobreni krediti in druga finančna sredstva, za katere veljajo javne jamstvene sheme</b>				
2	od tega: gospodinjstva				
3	od tega: krediti, zavarovani s stanovanjskimi nepremičninami				
4	od tega: nefinančne družbe				
5	od tega: mala in srednje velika podjetja				
6	od tega: zavarovani s poslovnimi nepremičninami				

#### 14. Dogodki po datumu izkaza finančnega položaja

Zakon o omejitvi in porazdelitvi valutnega tveganja med kreditodajalci in kreditojemalci kreditov v švicarskih frankih bi lahko stopil v veljavo 26. februarja 2022. Banke bodo sicer vložile pobudo za zadržanje in presojo zakona na Ustavno sodišče. Ustavno sodišče je dne 10.03.2022 zadržalo izvajanje zakona. Za hranilnico to ni relevantno, ker posluje samo v EUR.

V mesecu februarju so se geopolitične razmere v svetu zaradi rusko-ukrajinske vojne močno zaostrole. To bo posledično vplivalo k krejitvi inflacijskih pritiskov, ter povečalo verjetnost za nekoliko nižjo gospodarsko rast, kot je bila prvotno napovedana, posredno pa vplivalo na poslovanje hranilnice. Neposredno hranilnica do strank, ki so kakorkoli odvisne od ruskega oz. ukrajinskega trga, ni izpostavljena. Neposredno hranilnica zaradi rusko-ukrajinske vojne ne pričakuje nobenega negativnega vpliva na kreditni portfelj hranilnice.

# VODOVODI IN KANALIZACIJA

Nova Gorica d.d.



## LETNO POROČILO

# 2021

# 1 Predstavitev družbe

## 1.1 Ustanovitev in lastništvo

Podjetje je vpisano v sodni register pri Okrožnem sodišču v Novi Gorici s sklepom pod številko vložka 1/04033/00 z dne 28.7.2000 kot Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d., Kromberk, Cesta 25. junija 1b, Nova Gorica, država Republika Slovenija.

Registrirani osnovni kapital družbe znaša 2.627.100,00 evrov. Število delnic je 630.000, vrednost ene delnice je 4,17 evrov. Celotni kapital je vpisan in vplačan. Lastniška struktura se v obravnavanem poslovnem letu ni spremenila. Družba je v 100% lasti občin.

Tabela 1: Lastniška struktura

Opis	Število delnic	Osnovni kapital	Struktura
		V evrih	V %
Občina Brda	44.518	185.640	7,1
Občina Miren-Kostanjevica	30.728	128.136	4,9
Mestna občina Nova Gorica	367.481	1.532.397	58,3
Občina Šempeter-Vrtojba	141.783	591.235	22,5
Občina Renče-Vogrsko	33.802	140.953	5,3
Občina Ajdovščina	11.688	48.739	1,9
Skupaj	630.000	2.627.100	100,0

## 1.2 Splošno o družbi

Družba Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d. je bila ustanovljena kot javno podjetje za opravljanje dejavnosti oskrbe z vodo ter odvajanja odplak na območju Mestne občine Nova Gorica, Občine Šempeter-Vrtojba, Občine Brda ter Občine Miren-Kostanjevica. Z delitvijo Mestne občine Nova Gorica je pridobila pooblastila za opravljanje dejavnosti na območju novoustanovljene Občine Renče-Vogrsko.

Cilj javnega podjetja je zagotavljati materialne javne dobrine, kadar in koliko jih ni mogoče zagotavljati na trgu, tako, da so pod enakimi pogoji dostopne vsakomur, pri čemer je pridobivanje dobička podrejeno zadovoljevanju javnih potreb. Posebnost v javnem podjetju v primerjavi z običajnimi kapitalskimi družbami je vloga ustanoviteljev oziroma lastnikov. Vsi infrastrukturni objekti in naprave za opravljanje dejavnosti gospodarskih javnih služb so v lasti občin. Osnovna razmerja med lastniki in izvajalci gospodarske javne službe so opredeljena z ustanovnim aktom in statutom.

Družba je edini lastnik družbe KSI nepremičnine d.o.o (osnovni kapital 7.500 evrov).

## 1.3 Dejavnost

Registrirane dejavnosti gospodarskih javnih služb so:

- 36.000 Zbiranje, prečiščevanje in distribucija vode;
- 37.000 Ravnanje z odplakami;

Družba ima registrirane tudi druge dejavnosti, ki jih izvaja v manjšem obsegu.

Ima naslednja javna pooblastila:

- investicijsko načrtovanje in gospodarjenje z objekti in napravami, potrebnimi za izvajanje oskrbe naselij s pitno vodo ter odvajanja, čiščenja komunalnih odpadnih in padavinskih voda,
- vodenje in izdelava katastra infrastrukturnih objektov in naprav za lastne potrebe in potrebe ustanoviteljev,
- določanje pogojev in dajanje soglasij za posege v prostor in okolje, ki zadevajo infrastrukturne objekte in naprave, ki so v upravljanju podjetja,

- 
- dajanje predpisanih dovoljenj za priključitev na infrastrukturne objekte in naprave, ki so v upravljanju podjetja.

## 1.4 Organi družbe

Družba ima naslednje organe:

- nadzorni svet:
  - g. Luka Gaberščik, predsednik
  - ga. Ema Kladnik, namestnica predsednika
  - g. Peter Ptičak, član, do 7.9.2021
  - g. Robert Likar, član od 7.9.2021
  - ga. Anita Manfreda, član
  - ga. Karmen Budin, član
  - g. Saša Rozman, član
  - g. Primož Cotič, član
  - ga. Nataša Ambrožič, član.
- upravo:
  - g. Miran Lovrič kot direktor do vključno 23.12.2021,
  - g. Borut Mozetič, direktor od 24.12.2021.

Nadzorni svet imenuje skupščina za dobo 4 let. Predstavniki lastnikov so bili imenovani na skupščini delniške družbe. Predstavniki delavcev so bili imenovani na seji sveta delavcev dne 08.12.2017 (sklep o imenovanju je veljal do 08.12.2021). V decembru 2021 so bili s sklepom o imenovanju ponovno imenovani isti predstavniki delavcev za obdobje še štirih let (sklep o imenovanju velja od 9.12.2021).

Dosedanjemu direktorju je pretekel mandat dne 23.12.2021. Na seji nadzornega sveta dne 9.11.2021 je bil imenovan za mandatno obdobje 4 let direktor družbe Borut Mozetič. Njegov mandat teče od 24.12.2021 dalje.

## 1.5 Ostali podatki

Matična številka:	1550144
Davčna številka:	91503027
Šifra glavne dejavnosti:	36.000 - Zbiranje, prečiščevanje in distribucija vode
Poslovno leto:	koledarsko leto
Velikost družbe:	srednja
Transakcijski računi:	SI56 0224 1008 9741 389 Nova Ljubljanska banka d.d. SI56 0475 0000 0586 125 Nova Kreditna banka Maribor d.d. SI56 0400 1004 8099 767 Nova Kreditna banka Maribor d.d. SI56 0313 0100 0197 349 SKB banka d.d. Ljubljana SI56 1910 0001 0281 181 DBS d.d. Ljubljana

---

## 2 Poročilo predsednika uprave

Uvodoma želim opozoriti, da sem funkcijo predsednika uprave nastopil s 24.12.2021 zaradi česar podajam poročilo za poslovno leto 2021 v okviru prejetih poročil, rezultatov, razgovorov in opažanj.

Poslanstvo javnega podjetja Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d. je družbeno odgovorno ravnanje pri zagotavljanju kakovostne oskrbe lokalnega prebivalstva s pitno vodo, odvajanjem odpadne in padavinske vode, čiščenjem odpadnih vod, odgovornem upravljanju z javno infrastrukturo in odgovornim ravnanjem do okolja.

Področje obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja, med katere sodijo naše glavne dejavnosti ureja zakonodaja, ki je sistemsko urejena in usklajena z evropskim pravnim redom. Družba izvaja gospodarske javne službe varstva okolja na območjih več občin, zato je pri svojem delu dolžna upoštevati tudi občinske veljavne operativne programe in občinske odloke s tega področja.

Zaradi lokalnega zagotavljanja komunalnih storitev je izvajanje organizacijsko zelo razdrobljeno in stroškovno zahtevno. Podjetje se ob tem spopada z zahtevami trga na eni strani in z zahtevami države oziroma lokalne skupnosti na drugi. Čeprav posluje po tržnih zakonitostih in si prizadeva ustvarjati dobiček, je njegova tržna samostojnost omejena, saj država oziroma lokalna skupnost z zakonodajo določa in nadzira oblikovanje cen in hkrati kakovost komunalnih storitev.

»Brez vode in čistega okolja ni življenja in ni razvoja«. Za izvajanje celostnega in trajnostnega upravljanja z vodami so odgovorne vladne institucije na državni in lokalni ravni, ki si delijo odgovornost za izvajanje aktivnosti državne politike, kot tudi druge gospodarske in negospodarske institucije, nevladne organizacije in javnost s skupnim ciljem – uskladitve različnih interesov rabe in varovanja voda. Podjetje Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d. upravlja z vodovodno in kanalizacijsko infrastrukturo na področju občin lastnic. Upravljanje v smislu odločanja o lastnini je odgovornost občin, učinkovito izvajanje komunalnih storitev pa naloga komunalnih podjetij.

Podjetje je pri poslovanju v letu 2021 upoštevalo sedem osrednjih usmeritev, ki predstavljajo temeljna vsebinska področja:

- potrošnikom zagotavljati zdrave in varne proizvode ob posredovanju ustreznih informacij,
- prepoznati in izboljšati okoljske vplive delovanja, vključno z izkoriščanjem virov in ravnanja z odpadki,
- zagotoviti odgovornost in preglednost na vseh ravneh ter uporabljati vodenje, ki ustvarja takšno organizacijsko kulturo,
- spoštljivo ravnati z vsakim posameznikom in se posebej potruditi za ljudi iz ranljivih skupin,
- za zaposlene zagotavljati pravičen, varen in zdrav delovni proces,
- spoštovati poštene poslovne prakse,
- vključevanje v lokalno skupnost in njen razvoj.

Podjetje Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d. strmi k izgradnji in dograditvi celovitega sistema vodooskrbe v nižinskih in višinskih delih na goriškem območju, povezovanju obstoječih in po potrebi nadgradnji neoptimalno izkoriščenih razpoložljivih vodnih virov. Strokovno predlaga zaključevanje lokalnih enot za prečiščevanje odpadnih voda, prevzem upravljanja čistilnih naprav in malih čistilnih naprav na območjih lokalnih skupnosti ustanoviteljic in drugih zainteresiranih občin.

Zagotavljanje kakovostne in učinkovite oskrbe s pitno vodo, odvajanja in čiščenja odpadnih vod na goriškem območju zahteva neprestani razvoj in redno vzdrževanje infrastrukture. Vsako razmišljanje v smeri, da vlaganja potem, ko je enkrat vodovod ali kanalizacija zgrajena, niso potrebna, predstavlja resno tveganje za kakovost življenja lokalnega prebivalstva, okolja in ovire za gospodarski razvoj regije.

Pomembno težo ima pri tem kontinuirano prizadevanje za zmanjševanje vodnih izgub, ki so v največji meri posledica dotrajanih vodovodnih sistemov. Seveda je pri investicijah v obnovo infrastrukture potrebno slediti pravilu poslovno sprejemljivih vodnih izgub.

Delovanje na področju odvajanja in čiščenja odpadnih vod je usmerjeno k trajnostnemu razvoju z odgovornim ravnanjem do zaposlenih, okolja in vseh uporabnikov v skladu s politiko poslovanja našega podjetja. Pri čiščenju odpadnih vod so na ravni Evrope v pripravi ukrepi za dodatna čiščenja in sicer odstranjevanje farmacevtikov, mikroplastike in fosforja iz odpadnih voda. Zato bo potrebno spremljati



---

in se izobraževati o novih tehnologijah, ki jih bo v bodoče potrebno uporabiti pri nadgradnji Centralne čistilne naprave Nova Gorica.

Od izdelave sanacijskega programa je podjetje izvedlo precej načrtovanih korektivnih ukrepov. Nadaljujemo z optimizacijo poslovanja na vseh področjih kjer so bile ugotovljene pomanjkljivosti in kjer razmere to dopuščajo. Z dodatnimi prihodki ustvarjenimi na področju dopolnilnih dejavnosti smo v letu 2021 izboljšali likvidnost in hkrati zmanjšali stroške na osnovnih dejavnostih. Tako velik obseg opravljenih del je zahteval tudi veliko angažiranje zaposlenih.

Kolektiv podjetja Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d., ki je relativno majhen, obvladuje široko področje kompetenc ter zna in zmore strokovno, kakovostno in odgovorno opravljati svoje naloge. Pogoji dela v naši dejavnosti niso lahki niti atraktivni. Srečujemo se s težavo nadomeščanja in zaposlovanja novega kadra. Število zaposlenih je podobno že več kot 20 let ne glede na to, da s časom skrbimo za čedalje obsežnejše infrastrukturne sisteme. Iz navedenih razlogov je večkrat izraženo nezadovoljstvo zaposlenih z razmerami in njihovim standardom v veliki meri tudi upravičeno.

Strategija in dolžnost družbe je doseči organiziranost, katera omogoča opravljanje dejavnosti oskrbe z vodo, odvajanja in čiščenja odplak na področju ustanoviteljic ter lastnic infrastrukture. Vodstvo si prizadeva sprejeti ukrepe na področju reorganizacije dela in nagrajevanja zaposlenih, ki bodo stanje izboljšali.

Podjetje Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d. vidi priložnosti za razvoj in širitev v nekaterih lokalnih projektih in sicer:

- upravljanje namakalnega sistema Vogršček: Javno podjetje ima na tem področju potrebne kompetence.
- navezava vodooskrbe dela občine Kanal ob Soči na vodarno Mrzlek: Ta projekt ima enako vsebino kot navezava občine Brda na vodarno Mrzlek in ponuja možnost optimizacije stroškov obratovanja vodarne Mrzlek. Na tem področju obstajajo določena vprašanja za katera je potrebno pridobiti mnenje stroke.

Podjetje ima sklenjene Pogodbe o poslovnem najemu infrastrukture in izvajanju gospodarske javne službe za obdobje trajanja opravljanja javne gospodarske službe s pogodbenimi strankami Občino Brda, Občino Miren-Kostanjevica in Občino Renče-Vogrsko. Pogodba med Mestno občino Nova Gorica in javnim podjetjem je bila podpisana leta 2017 z veljavnostjo do 31.12.2021 ter nato konec leta 2021 z aneksom določen nov rok veljavnosti 31.12.2022. Pogodba med Občino Šempeter – Vrtojba in javnim podjetjem je bila podpisana leta 2017 za obdobje dveh let oziroma z veljavnostjo do 31.12.2018. Z občino Šempeter–Vrtojba je potekala tožba zaradi Najemne pogodbe. Višje sodišče v Kopru je pritožbo občine Šempeter-Vrtojba v zvezi z zadevo Aneks k najemni pogodbi za leto 2017 zavrnilo, tako da je sodba pravnomočna. Zahtevek občine Šempeter – Vrtojba glede sklenite aneksa in plačila presežka amortizacije je bil zavrjen. V postopkih sodne obravnave sta še tožbi občine za 2018 in 2019. V letu 2021 je pričel veljati tudi usklajen krovni sporazum o delitvi stroškov skupne infrastrukture občin.

Skladno s spremembo SRS 35 je bila vsa infrastruktura s 01.01.2010 izločena iz poslovnih knjig družbe ter prenesena v poslovne knjige lastnikov, to je občin. Pogodbe o poplačilu so bile sklenjene z Občino Brda, Občino Miren – Kostanjevica, Mestno občino Nova Gorica ter Občino Renče – Vogrsko. Za izterjavo manjkajočih virov Občine Šempeter-Vrtojba je bilo javno podjetje prisiljeno sprožiti gospodarski spor. Višje sodišče Koper je v začetku leta 2022 izdalo Sodbo, kjer je prepoznalo obveznosti Občine Šempeter – Vrtojba.

Podjetje je v letu 2021 poslovalo z manjšim dobičkom. V tem letu je namreč pričel veljati usklajen sporazum o delitvi stroškov uporabe skupne infrastrukture občin, poleg tega so se postopoma sprejemale nove cene gospodarskih javnih služb po občinah, kar je pomembno vplivalo na samo likvidnost in finančno stanje družbe. Obstoječa kumulirana finančna izguba podjetja je predvsem posledica neustreznih cen storitev GJS v preteklih letih, kakor tudi posledica zakasnitve potrjevanja novih cen po posameznih občinah.

Mestna občina Nova Gorica je sprejela Elaborat o oblikovanju cen storitev javne službe in čiščenja odpadnih voda in Elaborat o oblikovanju cen storitev javne službe oskrbe s pitno vodo v mesecu avgustu 2021, kar je v poslovanju družbe pomenilo, da se do avgusta niso v celoti pokrivali stroški za uporabo infrastrukture. Bistvena sestavina teh stroškov pa je najemnina, ki jo občine zaračunavajo javnemu podjetju.

---

Občina Renče – Vogrsko je Elaborat za oblikovanje cen storitev odvajanja komunalnih in padavinskih odpadnih voda, storitev čiščenja komunalnih in padavinskih odpadnih voda, prevzem blata iz pretočnih greznic ali malih komunalnih čistilnih naprav (KČN), ravnanje z blatom iz pretočnih greznic ali/in malih KČN sprejela šele marca 2022, kar je dodatno vplivalo na zmanjšanje dobička v letu 2021.

Z družbeno odgovornim poslovanjem je kolektiv podjetja Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d. v letu 2021 postoril v našem okolju več, kot so to od nas zahtevali zakoni in etični standardi. Zavedamo se, da je družbena odgovornost tisto, kar od nas občanke in občani pričakujejo, pa čeprav je ta pot večkrat zahtevna in zelo naporna.

Želim opozoriti, da bo potrebno v letu 2022 zelo aktivno sodelovanje občin s podjetjem predvsem zaradi izrazitih sprememb cen energentov, materialov in storitev, ki nas spremljajo v obdobju 2021-2022, pri čemer se trend rasti cen še vedno nadaljuje. Brez tega je nemogoče pričakovati pozitivno poslovanje in dolgoročno stabilnost podjetja Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d.

*Borut Mozetič, mag. posl. ved ekonomije*

---

### 3 Poročilo o delu nadzornega sveta

Nadzorni svet javnega podjetja je skozi celotno poslovno leto 2021 nadziral poslovanje družbe v okviru pooblastil in pristojnosti, določenih z zakonskimi predpisi in statutom javnega podjetja. Posamezna vprašanja, ki jih je nadzorni svet obravnaval, so bila predhodno obravnavana v okviru revizijske komisije nadzornega sveta, na podlagi njenih ugotovitev pa je nadzorni svet sprejemal ustrezne sklepe. Nadzorni svet je svoje delo opravljal skladno s pooblastili in pristojnostmi, določenimi z zakonskimi predpisi, Statutom in Poslovníkom o delu nadzornega sveta.

Sestava, usposobljenost nadzornega sveta, dinamika in kakovost delovanja ter prisotnost na sejah so omogočali strokovno spremljanje poslovanja in uresničevanja poslovnega načrta.

V letu 2021 se je nadzorni svet družbe sestel na štirih rednih sejah, treh videokonferenčnih sejah in eni korespondenčni seji.

Skozi celotno poslovno leto 2021 je nadzorni svet v okviru svojih pooblastil in pristojnosti aktivno spremljal in nadzoroval poslovanje družbe ter tako preverjal vodenje podjetja med poslovnim letom. Deloval je na podlagi poročil in podatkov, ki mu jih je pripravljala in posredovala uprava podjetja. Člani so redno prejeli pomembnejše informacije, poročila, gradivo za seje nadzornega sveta, sodelovali pri njegovem delu in spremljali uresničevanje sprejetih sklepov. Strokovne službe so korektno in pravočasno pripravljale pisna gradiva, podatke in poročila o doseženih poslovnih rezultatih, o finančnem položaju družbe in druga poročila, ki jih je nadzorni svet dobival v pisni obliki, na samih sejah pa je uprava podajala potrebne obrazložitve in druge informacije. Člani nadzornega sveta so gradivo za seje prejeli pravočasno tako, da so se lahko pripravili na seje ter razpravljali ob posameznih točkah dnevnega reda. Direktorju družbe so člani nadzornega sveta postavljali številna vprašanja, na katera je odgovarjal že na seji in po potrebi pripravil dodatno gradivo za naslednjo. Posamezne poglobljene informacije so nadzornemu svetu na sejah podajali in pojasnjevali strokovni sodelavci uprave. Na sejah je nadzorni svet razpravljal in ugotavljal problematiko in dosežene poslovne rezultate ter obravnaval operativne zadeve, povezane s poslovanjem družbe skozi celotno poslovno leto 2021. Tudi v letu 2021 je bila temeljna usmeritev dela nadzornega sveta ta, da skupaj z upravo družbe in pravočasnimi ukrepi prispeva k izboljšanju poslovanja družbe.

Nadzorni svet ima revizijsko komisijo, ki je bila imenovana za potrebe podrobnejše obravnave računovodskih, finančnih in revizijskih tem ter deluje kot strokovna podpora nadzornemu svetu. Revizijska komisija v sodelovanju z nadzornim svetom namreč predstavlja dodaten mehanizem nadzora nad poslovanjem družbe in njenim računovodskim poročanjem. Neposredno je vključena v oblikovanje, evalvacijo, nadzor in optimizacijo sistema notranjih kontrol ter obvladovanje tveganj. S svojo vlogo sodeluje tako v procesih zagotavljanja učinkovitosti in uspešnosti poslovanja kot tudi v procesih zagotavljanja poštenosti in resničnosti poročanja o poslovanju. Nadzornemu svetu je v pomoč pri izvajanju nadzora nad računovodskim poročanjem, notranjimi kontrolami in upravljanjem tveganj ter pri sodelovanju z zunanjimi in notranjimi revizorji.

Revizijsko komisijo sestavljajo jo trije člani. Dva člana komisije sta člana nadzornega sveta, g. Cotič Primož, ki je tudi njen predsednik in ga. Ema Kladnik ter zunanja članica ga. Mirjana Zelen, strokovna zunanja sodelavka. Revizijska komisija se je v poslovnem letu 2021 sestala štirikrat.

Njene najpomembnejše naloge v letu 2021 so bile zlasti:

- obravnava Poročila notranje revizije o opravljenem delu v letu 2020 in Načrta o njenem delu za poslovno leto 2021;
- obravnava revidiranega letnega poročila za leto 2020;
- priprava predloga Programa dela revizijske komisije za leto 2021;
- izdelava ocene kakovosti zunanje revizije za leto 2020;
- določitev metod za pregled ustreznosti sistema za sporočanje napak, nepravilnosti, suma prevar in zagotavljanja anonimnosti prijaviteljev;
- pregled usmeritev glede nerevizijskih storitev izvajalca zunanje revizije;
- pregled predhodne revizije poslovanja za leto 2021;
- pregled kazalnikov kakovosti zunanje revizije.

---

Nadzorni svet družbe je na svojih sejah obravnaval teme, ki so pomembne za razvoj družbe in sicer:

- obravnavi in sprejemu poslovnega načrta družbe za poslovno leto 2021 ter spremljanje njegovega uresničevanja;
- obravnavi in sprejemu rebalansa poslovnega načrta za poslovno leto 2021;
- obravnavi in sprejemu poročila o delu nadzornega sveta za leto 2020;
- obravnavi in sprejemu revidiranega letnega poročila za leto 2020;
- obravnavi poročil in spremljanju rezultatov o tekočem poslovanju družbe po posameznih obdobjih ter poročil o finančno likvidnostni situaciji družbe;
- obravnava poročil o realizaciji stanja sanacijskih ukrepov;
- spremljanju informacij, ki jih je posredovala uprava o javnih naročilih, vodnih izgubah, neplačnikih, ...;
- seznanitvi z Elaboratom o oblikovanju cen storitev javne službe oskrbe s pitno vodo in Elaboratom o oblikovanju cen storitev javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih voda;
- seznanitvi z nerešenimi zadevami, ki potekajo med družbo in Občino Šempeter - Vrtojba;
- seznanitvi s problematiko okoljske dajatve za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda na podlagi odločbe FURS-a;
- seznanitvi z letnim poročilom o skladnosti pitne vode na območjih upravljanja družbe v poslovnem letu 2020;
- seznanitvi o oddaji javnih naročil za celotno poslovno leto 2020 ter podaja zahteve za preklic javnega naročila glede nakupa specialnega komunalnega vozila;
- seznanitvi delovanja CČN v letu 2020;
- seznanitvi o izteku mandata članov N.S. Občine Šempeter – Vrtojba in Občine Brda ter predstavitvi predlaganih članov občin;
- obravnavi in sprejemu letnega poročila o izvajanju notranje revizije v letu 2020 in načrta dela notranje revizije za leto 2021;
- spremljanje aktivnosti v zvezi s sklenitvijo zavarovanja odgovornosti organov vodenja in nadzora oz. D&O zavarovanja;
- sklepanje o objavi, obravnava, izbira kandidata za prosto delovno mesto direktorja družbe ter obravnava njegove pogodbe o zaposlitvi;
- obravnavi in sprejemu predlogov sklepov za 23. redno skupščino delničarjev družbe, vključno z dnevnim redom.

Uprava družbe je Nadzornemu svetu poročala o tekočih poslovnih odločitvah in premoženjskem stanju družbe. Vsi člani nadzornega sveta so vestno in odgovorno izpolnjevali osnovno poslanstvo nadzornega sveta. Redno so se udeleževali sej in aktivno sodelovali pri delovanju nadzornega sveta ter spremljali uresničevanje sprejetih sklepov. Nadzorni svet je na svojih sejah največ pozornosti namenil spremljanju rezultatov in obravnavi poročil o tekočem poslovanju družbe po posameznih obdobjih in poročil o finančno likvidnostni situaciji družbe. Nadzorni svet je bil s strani uprave redno obveščen o vseh pomembnejših informacijah, ki so vplivale na rezultat poslovanja družbe, tako v pisni, kot tudi v ustni obliki. Skozi celotno poslovno leto 2021 se je nadzorni svet družbe angažiral za reševanje problemov, ki so se pojavljali pri samem poslovanju družbe. V delovanje nadzornega sveta so bili vključeni vsi njegovi člani, ki so s prisotnostjo na sejah in aktivnim sodelovanjem v razpravah prispevali k učinkovitemu uresničevanju nalog iz njihove pristojnosti.

Predsednik nadzornega sveta:  
Luka GABERŠČIK

---

## 4 Poslovno poročilo

### 4.1 Splošni pogoji poslovanja

Glede na to, da je družba ustanovljena v Sloveniji in da deluje prednostno v slovenskem gospodarskem prostoru, so za njeno poslovanje pomembni predvsem dejavniki v tem prostoru. Splošna gospodarska rast je pomemben dejavnik v poslovanju družbe.

Letna rast cen življenjskih potrebščin, kot merilo inflacije, je v letu 2021 znašala 4,9 % (v letu 2020 - 1,1 %). Povprečna letna rast je v letu 2021 znašala 1,9 % (v letu 2020 -0,1 %).

Povprečna mesečna bruto plača za leto 2021 je v Sloveniji znašala 1.969,59 evrov (za leto 2020 1.856,20 evrov). Povprečna mesečna neto plača za leto 2021 je znašala 1.270,30 evrov (za leto 2020 1.208,65 evrov). Nominalno se je v neto znesku zvišala za 5,1 % (v bruto znesku za 6,1 %), realno (če upoštevamo rast cen življenjskih potrebščin) pa za 3,1 % (v bruto znesku za 4,1 %).

Večina bank višino obresti veže na višino EURIBOR-ja. V zadnjem obdobju je ta negativna, zato je višina stroškov obresti odvisna predvsem od pogodbene višine priritka. Posebno visoka pa je zakonska zamudna obrestna mera.

Področje gospodarskih javnih služb formalno urejata Zakon o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40) in Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06, Uradni list EU št. 317/17, 314/09, 319/11, 335/13, 307/15). Zakona opredeljujeta gospodarske javne službe, vire njihovega financiranja, sistem podeljevanja koncesij in druga za to področje pomembna vprašanja.

Z gospodarskimi javnimi službami se zagotavljajo dobrine kot proizvodi in storitve, katerih trajno in nemoteno proizvajanje v javnem interesu zagotavljajo Republika Slovenija oziroma občine ali druge lokalne skupnosti zaradi zadovoljevanja javnih potreb, kadar in kolikor jih ni mogoče zagotavljati na trgu.

Viri financiranja gospodarskih javnih služb so:

- cena javnih dobrin,
- cena ostalih proizvodov in storitev,
- namenska proračunska sredstva,
- drugi viri, določeni z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti.

Država je v novembru 2012 s sprejemom Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12, 109/12, 76/17, 78/19 in 49/20) – v nadaljevanju Uredba - prenehala izvajati restriktivno politiko cen. Občine so morale uskladiti svoje predpise in sprejeti cene v skladu s to uredbo najpozneje v petnajstih mesecih po uveljavitvi te uredbe.

Za določanje celotne cene, ki jo potrošniki plačajo, sta pomembni še dve uredbi:

1. Uredba o okoljski dajatvi za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda (Uradni list RS, št. 80/2012, 98/2015)

Zakonodajalec je v uredbi predpisal način izračuna takse in pogoje, na podlagi katerih se taksa plačuje v občinske oziroma republiški proračun. Cena se oblikuje na podlagi enot obremenitve in jo določi Vlada Republike Slovenije do 31. decembra tekočega leta za naslednje leto.

2. Uredba o vodnih povračilih (Uradni list RS, št. 103/02, 122/07, 49/20, ZIUZEOP 203/20, in ZIUPOPDVE 3/21)

Zavezanci moramo plačevati vodno povračilo državi za vso količino iz vodnih virov odvzete vode. Razlika med odvzeto oz. načrpano in dobavljeno vodo je voda, ki se izgubi med transportom od vodnih virov do potrošnikov.

---

## 4.2 Analiza poslovanja družbe v letu 2021

### 4.2.1 Splošno

Družba je v letu 2021 izvajala dve dejavnosti kot gospodarsko javno službo, to je oskrbo z vodo ter odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih voda. Poleg tega je družba opravljala po tržnih principih še različne storitve fizičnim in pravnim osebam. Stroški in prihodki v zvezi s temi storitvami se spremljajo posebej in se ne obravnavajo kot opravljanje gospodarskih javnih služb, temveč kot opravljanje drugih dejavnosti.

Navedenim dejavnostim smo prilagodili tudi svojo notranjo organizacijsko strukturo in način vodenja prihodkov in odhodkov v računovodskih in drugih evidencah. Vzdrževanje na področju gospodarskih javnih služb opravlja sektor upravljanja in vzdrževanja. Trije organizacijski sektorji opravljajo splošne oziroma skupne funkcije podjetja – to so finančno računovodski sektor, pravno kadrovski sektor in investicijsko-razvojni sektor. Družba ima posebno službo, ki je zadolžena za tehnološko kontrolo, službo javnih naročil in razpisov ter službo notranje revizije. Vsi prihodki in odhodki se v računovodstvu vodijo po posameznih stroškovnih mestih in po posameznih stroškovnih nosilcih.

Celoten poslovni izid pred davki leta 2021 (dobiček 30.524 evrov) je boljši od poslovnega izida za preteklo poslovno leto (izguba 443.292 evrov) in boljši od planiranega. To je posledica varčevalnih ukrepov in predvsem sprejetja novih cen gospodarskih javnih služb s strani občin tekom leta 2021.

Na področju izvajanja gospodarskih javnih služb je bila realizirana izguba v višini 55.304 evrov, na področju storitev občinam (investicije v infrastrukturo in storitve po javnih pooblastilih) dobiček v višini 5.033 evrov, pri ostalih dejavnostih pa družba izkazuje dobiček v višini 80.795 evrov.

Glede na predhodno leto so prihodki iz prodaje v letu 2021 višji za 3,3 %. Prihodki od prodaje proizvodov doma so višji za 122.606 evrov (1,8 %), predvsem zaradi več opravljenih posebnih storitev in storitev za trg. Prihodki iz naslova omrežnin so višji za 280.987 evrov (6,3 %), kar je predvsem posledica sprejetja novih cen gospodarskih javnih služb tekom leta 2021.

Zmanjšali pa so se prihodki od prodaje proizvodov tujini za 3,1 %. Prodaja vode v Italijo pomembno prispeva k pokrivanju stroškov oskrbe z vodo, saj stroški vodarne Mrzlek in stroški prenosa do državne meje v manjšem deležu bremenijo oskrbo z vodo na vseh ostalih področjih, ki se napajajo iz tega vira. Gre v pretežnem delu za stroške, ki so fiksni in z izjemo električne energije neodvisni od količine obdelane vode.

Upravi je bilo za leto 2021 izplačanih 71.603 evrov bruto plač, 350 evrov bonitet, 1.218 evrov materialnih stroškov in regres za letni dopust v višini 1.810 evrov. Drugih prejemkov uprava ni prejela.

Nadzornemu svetu so bile v letu 2021 izplačane sejnine in povračila potnih stroškov v skupni višini 21.001 evrov bruto, revizijski komisiji pa 3.362 evrov bruto.

Pogodbeni znesek revizije za leto 2021 znaša 8.620 evrov brez DDV.

Glede na zakonodajo imajo posamezne občine v sklopu enotnega oskrbovalnega sistema lahko različne cene gospodarskih javnih služb, vendar je bistveni pogoj, da vse občine sprejmejo enotni dogovor o načinu oblikovanja cen. Vsaka enostranska odločitev posamezne občine povzroči nezagotavljanje pokrivanja vseh stroškov, ki jih te dejavnosti povzročajo. Konec novembra leta 2020 so tako vse občine, za katere opravljamo javne dejavnosti, sprejele Krovni sporazum o ureditvi razmerij glede uporabe skupne infrastrukture na področju GJS oskrbe s pitno vodo, odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode ter izhodiščih za oblikovanje cen ter anekse k Krovnemu sporazumu (v nadaljevanju Krovni sporazum). Tako je sedaj dogovorjena vrsta in obseg skupne infrastrukture v posamezni dejavnosti ter način razdelitve stroškov med občine in dejavnosti.

Predračunski stroški, ki se financirajo iz cene omrežnine, so tako na podlagi Krovnega sporazuma razdeljeni v dva sklopa:

- predračunski stroški skupne infrastrukture, ki jo uporablja več občin ne glede na lastništvo,
- predračunski stroški infrastrukture v lasti posamezne občine, ki služi javni službi v posamezni občini.

Zaradi pričetka zaračunavanja novih dejavnosti so se od julija 2017 dalje bistveno povečale predvsem fiksne mesečne obremenitve uporabnikov, ki se zaračunavajo na podlagi velikosti profila vodomera.

Zaradi tega se je veliko uporabnikov odločilo za znižanje dimenzije vodomerov, kar je povzročilo izpad prihodkov in s tem večanje likvidnostnih težav. Javno podjetje tako ni realiziralo dovolj prihodkov za pokrivanje stroškov najemnine za infrastrukturo, ki je bistven sestavni del stroškov omrežnine.

Novo cene gospodarskih javnih služb, ki so bile sprejete tekom leta 2021, so bile izračunane na podlagi števila in velikosti vodomerov konec leta 2020, tako da zmanjšanje velikosti vodomerov od leta 2017 do 2020 nima več vpliva na izpad prihodkov od sprejema novih cen dalje. Ostaja pa problem načina pokrivanja tega primanjkljaja preko sistema poročila za pretekla leta v postopku potrjevanja cen za prihodnja leta.

Podatki v spodnji tabeli se nanašajo na razliko med prihodki, ki bi jih realizirali, če uporabniki ne bi zmanjševali velikosti vodomerov od julija 2017 dalje in dejanskimi prihodki v obravnavanem obdobju. Vsi izračuni so narejeni na podlagi potrjenih cen v posameznih občinah od julija 2017 do sprejema cen v letu 2021. Za Občino Šempeter-Vrtojba je za dejavnost oskrbe z vodo upoštevano obdobje do konca februarja 2020, ko so bile potrjene nove cene, ki so bile izračunane na podlagi drugačnih izhodišč.

Tabela 2: Razlika prihodkov iz omrežnine zaradi zmanjšanja dimenzije vodomera v obdobju od julija 2017 do sprejema novih cen

Občina / Opis	V evrih					Skupaj razlika
	2017	2018	2019	2020	2021	
Brda	-677	-9.622	-17.823	-18.837	-9.732	-56.691
Miren-Kostanjevica	-766	-2.461	-6.346	-11.391	-8.380	-29.344
Nova Gorica	-32.046	-161.466	-239.733	-267.202	-147.794	-848.242
Šempeter-Vrtojba	-16.332	-122.838	-188.901	-143.747	-21.234	-493.052
Renče-Vogrsko	-153	-924	-1.151	-1.265	-731	-4.224
Skupaj	-49.974	-297.312	-453.954	-442.442	-187.871	-1.431.553

Razlike na letnem nivoju so tako velike, da bi bilo že samo iz tega vzroka potrebno ponovno izračunati ceno omrežnine. Planski elaborati cen za leto 2021 so bili izdelani na podlagi sedaj veljavnih podatkov.

Zaradi vsega navedenega se je finančni položaj javnega podjetja v letu 2018 bistveno poslabšal in v letu 2019 postal že nevdržan. Družba je v letu 2019 prešla že v resne likvidnostne težave in zato tudi pozvala občine lastnice k hitremu dogovoru in sprejetju ustrezne cenovne politike. V letu 2020 so bili izpeljani še nekateri dodatni kratkoročni ukrepi, ki so le začasno nekoliko izboljšali likvidnostno situacijo družbe. Ti ukrepi pa nikakor ne omogočajo dolgoročne vzdržnosti poslovanja. Tudi znotraj družbe so bili uvedeni varčevalni ukrepi v vseh dejavnostih, ne glede na to, kaj je dejansko povzročilo trenutno stanje. Tako je bila finančna situacija kratkoročno delno izboljšana.

Tekom leta 2021 so vse občine (razen Občine Renče-Vogrsko pri dejavnosti storite v zvezi z greznicami in MKČN) potrdile nove cene na podlagi dogovorov, ki so jih občine sprejele.

## 4.2.2 Oskrba s pitno vodo

### 4.2.2.1 Oskrba s pitno vodo - storitev

Na javno vodovodno omrežje je priključenih 99 od 101 naselij. Javno podjetje upravlja s 576 kilometri javnega vodovodnega omrežja s premerom cevovodov od Ø 12 mm do Ø 700 mm. Omrežje je zgrajeno iz različnih materialov.

Javno podjetje vzdržuje vodovodno omrežje in objekte na omrežju ob stalnem nadzoru kakovosti pitne vode. Nad celotnim sistemom je vzpostavljen sistem daljinskega nadziranja ključnih objektov in centralnih vozlišč na javni vodovodni infrastrukturi. Vsi pomembni podatki se beležijo (tlaki, pretoki, poraba, nihanja porabe, priprava vode, ...) in prikažejo v tabelah in grafih. Nastavljene kritične vrednosti na merilni opremi in indikatorjih avtomatsko sprožajo določene postopke obveščanja in opozarjanja.

Redno vzdrževanje obsega skupek različnih del, ki omogočajo pravilno delovanje sistema:

- spremljanje kakovosti in količin distribuirane vode;
- pregledi in nadzor naprav javnega vodovodnega sistema (vodozbirna območja, zajetja, vodohrami, raztežilniki, črpališča, klorirne postaje, napeljave, hidranti, jaški, ...);
- vzdrževalna dela na in v infrastrukturnih objektih javnega vodovodnega sistema (montažna, gradbena, zemeljska dela, čiščenje, dezinfekcija, tlačni preizkusi, monitoring,...);
- vzdrževalna dela v okolici infrastrukturnih objektov javnega vodovodnega sistema.

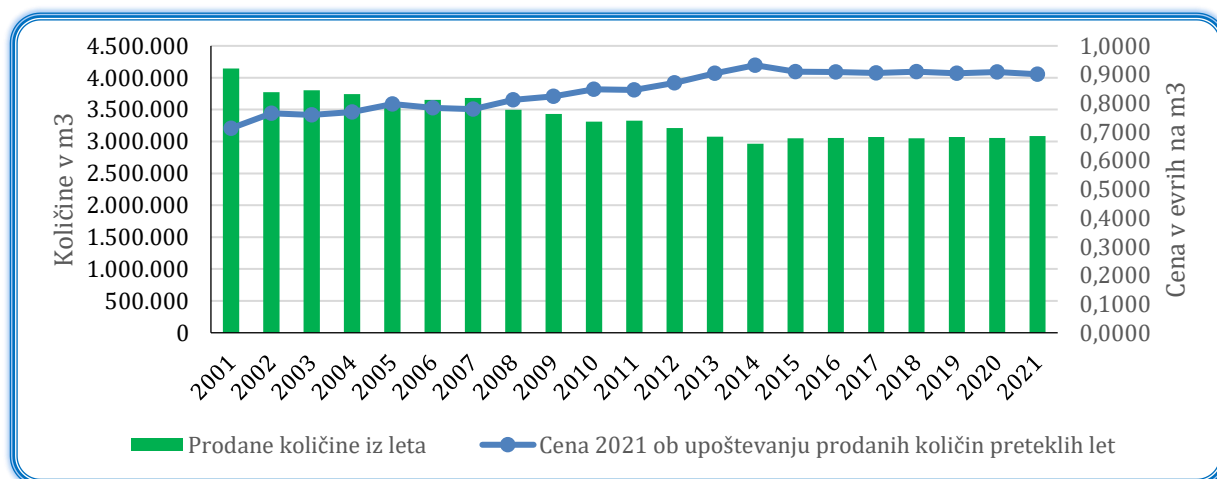
Z intervencijskim vzdrževanjem se preprečuje vpliv izrednih dogodkov in stanj, ki bi lahko poslabšali kvaliteto in/ali količino dobavljene vode:

- organizirana je 24-urna dežurna služba;
- izvajajo se intervencijska dela na javnem vodovodnem sistemu (odpravljanje poškodb javnega vodovoda v primerih puščanja, pretrganja instalacij, nepooblaščenih posegov);
- določen je način zagotavljanja vode v sušnih obdobjih, ob onesnaženju vode in v primeru naravnih nesreč.

S stalno prisotnostjo zaposlenih na terenu je sistem nadzorovan tudi »ročno«. Nepogrešljivo je tudi obveščanje uporabnikov, ki nemalokrat olajšajo dolgo in zapleteno odkrivanje napak.

Večina stroškov je neodvisna od količin dobavljene pitne vode, kar pomeni, da se z manjšanjem količin stroški ne zmanjšujejo. Edini večji strošek, ki je odvisen od količin, je tako strošek električne energije. Cena električne energije na trgu je v zadnjem obdobju bistveno poskočila, kar bo pomembno vplivalo tudi na ceno vode v prihodnje. Količine porabljenega materiala in storitev za tekoče vzdrževanje se pri oskrbi z vodo med leti ne spreminja bistveno, razen v primeru večjih izrednih dogodkov. V zadnjem obdobju pa bistveno vplivajo na višino stroškov materiala in storitev cene, saj so gibanja teh precej nepredvidljive. V spodnjem grafu je prikazana odvisnost cene od prodanih količin. Izraz cena v tem pregledu predstavlja ceno, ki bi veljala, če bi v letu 2021 dosegli prodajo iz posameznega leta v tem obdobju.

Grafikon 1: Prikaz odvisnosti cene vode od prodanih količin



Od leta 2013 dalje se je trend padanja prodanih količin umiril. Če pa se sedanja prodaja primerja s preteklostjo, vidimo, da se je od leta 2001 prodaja znižala za 25,6%. Če bi v letu 2021 dosegli prodajo iz leta 2001, bi skupna obračunska cena za 2021 znašala 0,7100 evrov/m<sup>3</sup>.

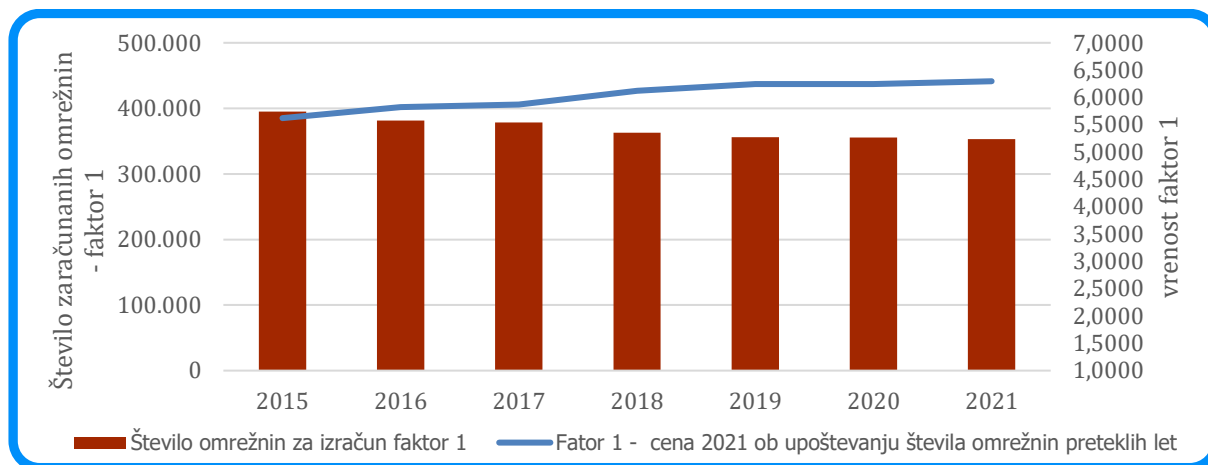
#### 4.2.2.2 Oskrba s pitno vodo – omrežnina

V nasprotju s celotnimi stroški dejavnosti oskrbe s pitno vodo med leti se stroški uporabe infrastrukture povečujejo. Z upoštevanjem prispevkom posebnih dejavnosti in brez najemnin nad obračunano amortizacijo je znašala najemnina leta 2013 704.377 evrov, leta 2021 pa 1.299.823 evrov.



Zaradi povečane fiksne obremenitve na priključek s sprejemom cen vseh GJS s 1.7.2017 so uporabniki pričeli zmanjševati velikosti vodomerov. Tako se je število omrežnin, preračunanih na faktor 1 (ki se uporablja pri izračunu cene omrežnine) v letu 2021 zmanjšalo za 10,7% v primerjavi z letom 2015.

Grafikon 2: Prikaz odvisnosti cene omrežnine vode od števila in velikosti vodomerov



Če bi bilo enako število in velikost vodomerov v letu 2021 kot je bilo v letu 2015, bi bila obračunska cena za leto 2021 5,6216 evrov namesto 6,2963 evrov na priključek (faktor 1).

Konec leta 2020 so se s podpisom Krovnega sporazuma vse občine, za katere opravljamo dejavnost oskrbe s pitno vodo, dogovorile o načinu financiranja skupnih objektov infrastrukture.

#### 4.2.2.3 Količinska prodaja – oskrba s pitno vodo

Tabela 3: Količinska prodaja in spremembe po občinah – oskrba z vodo

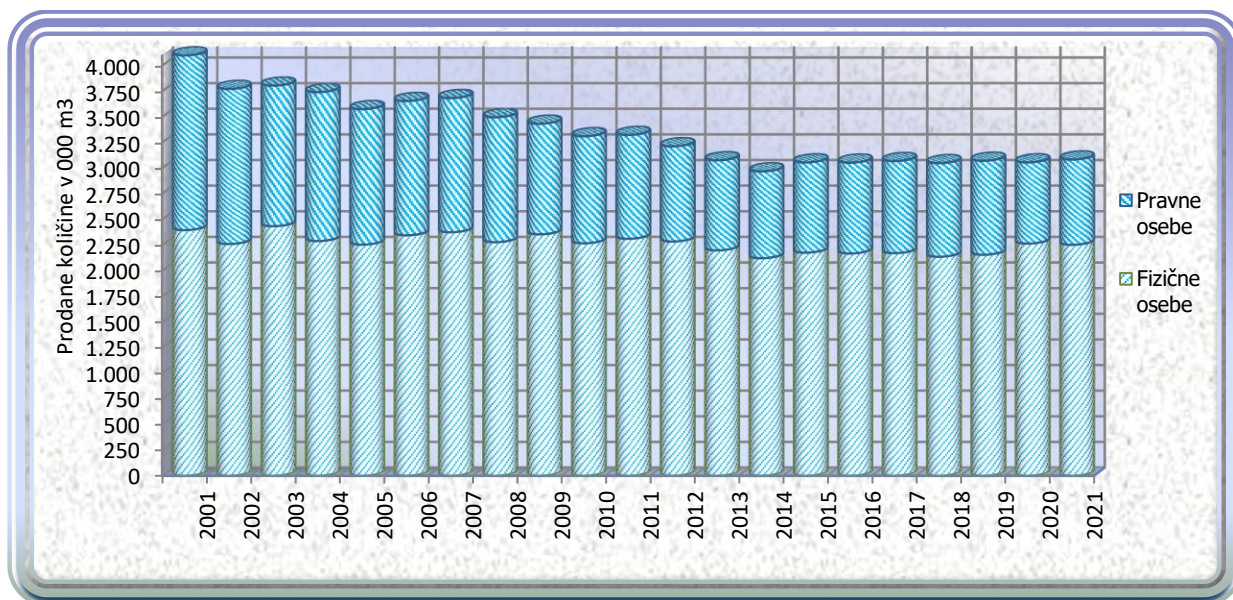
Občina / Vrsta odjema		Količinska prodaja v m <sup>3</sup>			Struktura v %		Sprememba v %
		2021	2020	razlika	2020	2019	
Pravne osebe	Občina Brda	85.526	69.463	16.063	2,8	2,3	23,1
	Občina Miren-Kostanjevica	23.356	22.558	798	0,8	0,7	3,5
	Mestna občina Nova Gorica	492.511	491.358	1.153	16,0	16,1	0,2
	Občina Šempeter-Vrtojba	179.402	159.170	20.232	5,8	5,2	12,7
	Občina Renče-Vogrsko	50.625	49.254	1.371	1,6	1,6	2,8
	Skupaj pravne osebe	831.421	791.803	39.618	27,0	25,9	5,0
Fizične osebe	Občina Brda	299.579	299.529	50	9,7	9,8	0,0
	Občina Miren-Kostanjevica	142.310	141.846	464	4,6	4,6	0,3
	Mestna občina Nova Gorica	1.322.467	1.328.849	-6.382	42,9	43,5	-0,5
	Občina Šempeter-Vrtojba	280.232	290.870	-10.638	9,1	9,5	-3,7
	Občina Renče-Vogrsko	208.360	203.593	4.767	6,8	6,7	2,3
	Skupaj fizične osebe	2.252.947	2.264.687	-11.740	73,0	74,1	-0,5
Skupaj	Občina Brda	385.105	368.992	16.113	12,5	12,1	4,4
	Občina Miren-Kostanjevica	165.666	164.404	1.262	5,4	5,4	0,8
	Mestna občina Nova Gorica	1.814.978	1.820.207	-5.229	58,8	59,6	-0,3
	Občina Šempeter-Vrtojba	459.634	450.041	9.594	14,9	14,7	2,1
	Občina Renče-Vogrsko	258.985	252.847	6.138	8,4	8,3	2,4
	Skupaj	3.084.368	3.056.490	27.878	100,0	100,0	0,9

V letu 2021 se je prodaja pravnim osebam povečala za 5 % glede na leto 2020, predvsem zaradi ponovno večjega obsega poslovanja gospodarstva, ki je bilo v letu 2020 zmanjšano zaradi epidemije.

Drugačen pa je vpliv epidemije na prodajo fizičnim osebam, saj se je prodaja v letu 2021 malenkost zmanjšala glede na leto 2020 (za 0,5 %).

Glede na to, da zmanjšanje prodanih količin vedno pomembneje vpliva na rezultate poslovanja, smo naredili analizo prodanih količin od leta 2001 do leta 2021.

Grafikon 3: Količinska prodaja od 2001 do 2021 – oskrba z vodo



Zmanjšanje je največje pri pravnih osebah, kar je predvsem posledica upada števila večjih odjemalcev v analiziranem obdobju in pa tudi zaradi manjše porabe zaradi varčevanja. Odjem fizičnih oseb niha predvsem zaradi vremenskih razmer v posameznem letu, vendar se tudi na tem delu poslovanja poznajo varčevalni ukrepi. Tako se je odjem pravnim osebam v navedenem obdobju zmanjšal za 52,5% (920 tisoč m3), fizičnim osebam pa za 6,0 % (143 tisoč m3).

Tabela 4: Spremembe po občinah od leta 2001 do 2021 – oskrba z vodo

Opis	Količinska prodaja v m3			Struktura v %		Sprememba v %
	2021	2001	razlika	2021	2001	
Občina Brda	385.105	376.520	8.585	12,5	9,1	2,3
Občina Miren-Kostanjevica	165.666	192.540	-26.874	5,4	4,6	-14,0
Mestna občina Nova Gorica	1.814.978	2.351.777	-536.799	58,8	56,7	-22,8
Občina Šempeter-Vrtojba	459.634	874.781	-415.147	14,9	21,1	-47,5
Občina Renče-Vogrsko	258.985	351.841	-92.857	8,4	8,5	-26,4
<b>Skupaj</b>	<b>3.084.368</b>	<b>4.147.460</b>	<b>-1.063.092</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>-25,6</b>

Poraba vode se manjša v vseh občinah. Spreminja se delež posamezne občine v skupni porabi. Največje relativno zmanjšanje je bilo v Občini Šempeter-Vrtojba, absolutno pa v Mestni občini Nova Gorica.

#### 4.2.2.4 Vzdrževanje vodomerov

V skladu z Zakonom o meroslovju (Uradni List RS št. 26/05) smo iz zbranih sredstev zamenjevali vodomere, ki jim je že potekel zakonski rok za kontrolo.

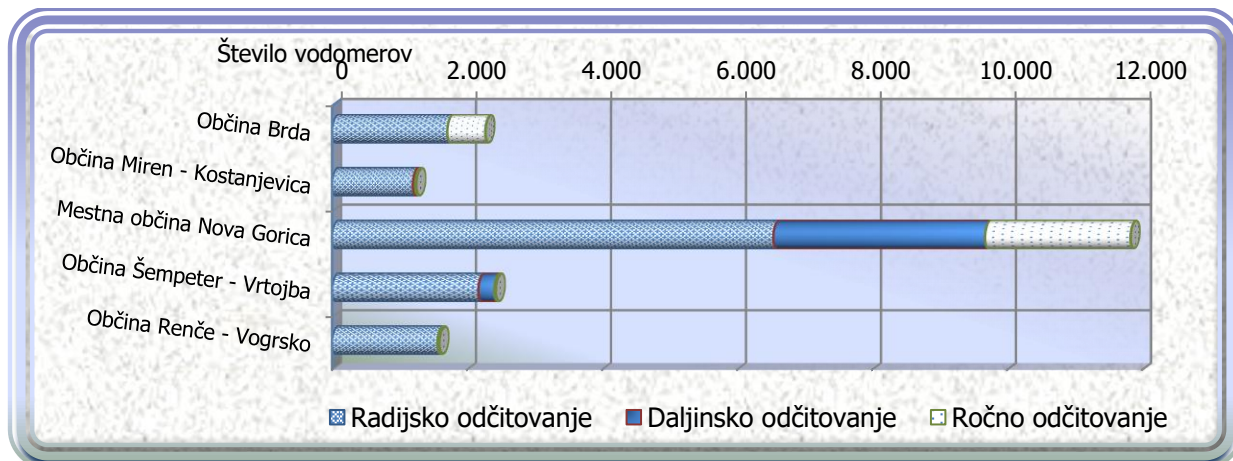
Tabela 5: Stanje vodomeroev po občinah

Opis	DN 15	DN 20	DN 25	DN 30	DN 40	DN 50	DN 80	DN 100	DN 150	Skupaj
interni	57	25	0	0	0	0	0	0	0	82
kontrolni	2	2	6	5	1	2	0	0	0	18
obračunski	726	1.375	48	12	9	4	1	0	0	2.175
<b>Brda</b>	<b>785</b>	<b>1.402</b>	<b>54</b>	<b>17</b>	<b>10</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.275</b>
interni	124	24	4	0	0	0	1	0	0	153
kontrolni	0	0	2	4	2	6	0	1	0	15
obračunski	61	986	12	11	4	1	1	0	0	1.076
<b>Miren-Kostanjevica</b>	<b>185</b>	<b>1.010</b>	<b>18</b>	<b>15</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1.244</b>
interni	3.004	922	6	5	10	0	1	0	0	3.948
kontrolni	3	15	29	42	71	105	29	1	0	295
obračunski	944	6.259	186	90	66	57	36	6	1	7.645
<b>Nova Gorica</b>	<b>3.951</b>	<b>7.196</b>	<b>221</b>	<b>137</b>	<b>147</b>	<b>162</b>	<b>66</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>11.888</b>
interni	374	46	4	0	2	1	0	0	0	427
kontrolni	2	5	5	10	10	6	13	1	0	52
obračunski	371	1.470	44	23	17	12	5	3	1	1.946
<b>Šempeter-Vrtojba</b>	<b>747</b>	<b>1.521</b>	<b>53</b>	<b>33</b>	<b>29</b>	<b>19</b>	<b>18</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>2.425</b>
interni	6	5	0	0	0	1	0	0	0	12
kontrolni	0	1	1	1	0	0	0	0	0	3
obračunski	76	1.429	45	6	3	5	2	1	0	1.567
<b>Renče-Vogrsko</b>	<b>82</b>	<b>1.435</b>	<b>46</b>	<b>7</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1.582</b>
interni	3.565	1.022	14	5	12	2	2	0	0	4.622
kontrolni	7	23	43	62	84	119	42	3	0	383
obračunski	2.178	11.519	335	142	99	79	45	10	2	14.409
<b>Skupaj 2021</b>	<b>5.750</b>	<b>12.564</b>	<b>392</b>	<b>209</b>	<b>195</b>	<b>200</b>	<b>89</b>	<b>13</b>	<b>2</b>	<b>19.414</b>
<b>Skupaj 2020</b>	<b>5.739</b>	<b>12.405</b>	<b>377</b>	<b>164</b>	<b>146</b>	<b>251</b>	<b>120</b>	<b>18</b>	<b>2</b>	<b>19.222</b>
<b>Razlika</b>	<b>11</b>	<b>159</b>	<b>15</b>	<b>45</b>	<b>49</b>	<b>-51</b>	<b>-31</b>	<b>-5</b>	<b>0</b>	<b>192</b>

V tabeli so upoštevani vsi vodomeri, ki jih družba v skladu z določbami MEDO dolžna vzdrževati. V tabelo niso zajeti pavšalisti, uporabniki v stavbah brez vodomera, uporabniki, ki jim družba ne zaračunava storitve oskrbe z vodo in uporabniki, za katere so zadolženi upravniki večstanovanjskih hiš.

V letu 2021 smo nadaljevali z menjavo vodomeroev, ki jim je potekel rok za kontrolo. Zamenjavo bomo nadaljevali tudi v letu 2022, vendar je to odvisno predvsem od finančnih zmožnosti.

Grafikon 4: Vodomeri glede na način odčitovanja



---

Na višino stroškov vzdrževanja vodomerov ne vpliva le zamenjano število vodomerov, pač pa tudi uvajanje novega načina odčitavanja. Že nekaj let vgrajujemo v večstanovanjske objekte opremo, ki nam omogoča daljinsko odčitavanje vodomerov. Aktivno uvajamo tudi radijsko odčitavanje individualnih hiš.

Po občinah je število in delež vodomerov opremljenih za daljinsko ali radijsko odčitavanje različen. V povprečju je takih vodomerov že kar 85,4 %. Najmanj jih je v Občini Brda (75,1 %), največ pa v Občini Sempeter-Vrtojba (99,1 %).

## **4.2.3 Odvajanje odpadnih voda**

### **4.2.3.1 Odvajanje odpadnih voda - storitev**

Upravljanje sistema za odvajanje komunalne odpadne in padavinske vode obsega vzdrževanje več kot 457 km kanalizacijskih vodov s premerom cevovodov od 15 do 700 cm skupaj z različnimi objekti in napravami na sistemu. Omrežje je zgrajeno iz različnih cevodvodnih materialov.

Na javno kanalizacijsko omrežje je priključenih 27 od 112 naselij. Na kanalizacijski sistem je priključeno približno 28.700 uporabnikov, možnost priključitve pa ima dodatnih 3.360 uporabnikov.

V okviru javne službe odvajanja komunalne odpadne vode družba izvaja naslednje naloge:

- pregled in čiščenje kanalizacijskega omrežja, objektov in naprav (razbremenilnikov in zadrževalnih bazenov, regulacijskih objektov,...)
- obnovo dotrajanih odsekov kanalizacije ter izgradnjo krajših odsekov kanalizacije za priključitev uporabnikov na javno kanalizacijo,
- izvedba rednih vzdrževalnih del,
- servisi črpalk za prečrpavanje odpadnih vod; servis strojne in elektro opreme (črpalke, grablje, kompaktorji, elektro merilne opreme,...)
- menjavo dotrajanih pokrovov na jaških javne kanalizacije,
- prilagoditev jaškov na koto terena, obnova dotrajanih ali poškodovanih jaškov,
- deratizacijo kanalizacijskega sistema,
- pregled in čiščenje črpališč odpadnih vod,
- vzdrževanje okolice objektov javne kanalizacije,
- preizkus tesnosti kanalizacije,
- snemanje in pregled kanalizacije s kamero.

Z prevzemom v najem in upravljanje novih kanalizacijskih sistemov so se stroški od leta 2017 dalje bistveno povečali, iz istega razloga pa so se povečali tudi prihodki.

Večina stroškov je neodvisna od količin odvedene vode, kar pomeni, da se z manjšanjem količin stroški ne zmanjšujejo. Višina stroškov materiala in storitev za tekoče vzdrževanje se med leti ne spreminja bistveno, razen v primeru večjih izrednih dogodkov. V zadnjem obdobju pa bistveno vplivajo na višino stroškov materiala in storitev cene, saj so gibanja teh precej nepredvidljive.

Zaradi prevzemanja novih območij je zmanjšanje prodaje manjše kot pri dobavljeni vodi, vendar so količine odvedene vode v letu 2021 manjše od količin pred letom 2008.

Na podlagi predračunskih elaboratov za leto 2021 so občine potrdile nove cene storitev odvajanja odpadnih vod, ki so nižje od prej veljavnih. V juniju smo tudi pričeli zaračunavati odvajanje industrijske odpadne vode. Izdelana je metodologija, na podlagi katere industrijski uporabniki plačujejo storitev glede na količino in obremenitev njihovih odpadnih vod. Prihodki iz tega naslova zmanjšujejo stroške in s tem ceno za ostale uporabnike.

### **4.2.3.2 Odvajanje odpadnih voda – omrežnina**

V nasprotju s celotni stroški dejavnosti odvajanja odpadnih voda med leti se stroški uporabe infrastrukture povečujejo in to predvsem zaradi vključevanja novih območij v javni odvodni sistem. Brez upoštevanja najemnin nad obračunano amortizacijo je znašala najemnina leta 2013 329.295 evrov, leta 2021 pa kar 978.244 evrov.

### 4.2.3.3 Količinska prodaja - odvajanje odpadnih voda

V drugi polovici leta 2017 smo pričeli zaračunavati kanališčine na vseh področjih, kjer je javna kanalizacija izgrajena in v funkciji. Priključevanje uporabnikov na javni sistem poteka počasneje kot smo predvidevali.

Tudi količine odvedene vode se v zadnjih letih konstantno nižajo, vendar je upad manjši kot pri količinah pitne vode. Občine pospešeno vlagajo v sistem odvodnjavanja, tako da priključitev novih uporabnikov delno nevtralizira znižanje odjema.

Tabela 6: Količinska prodaja in spremembe po občinah – odvajanje odpadnih voda

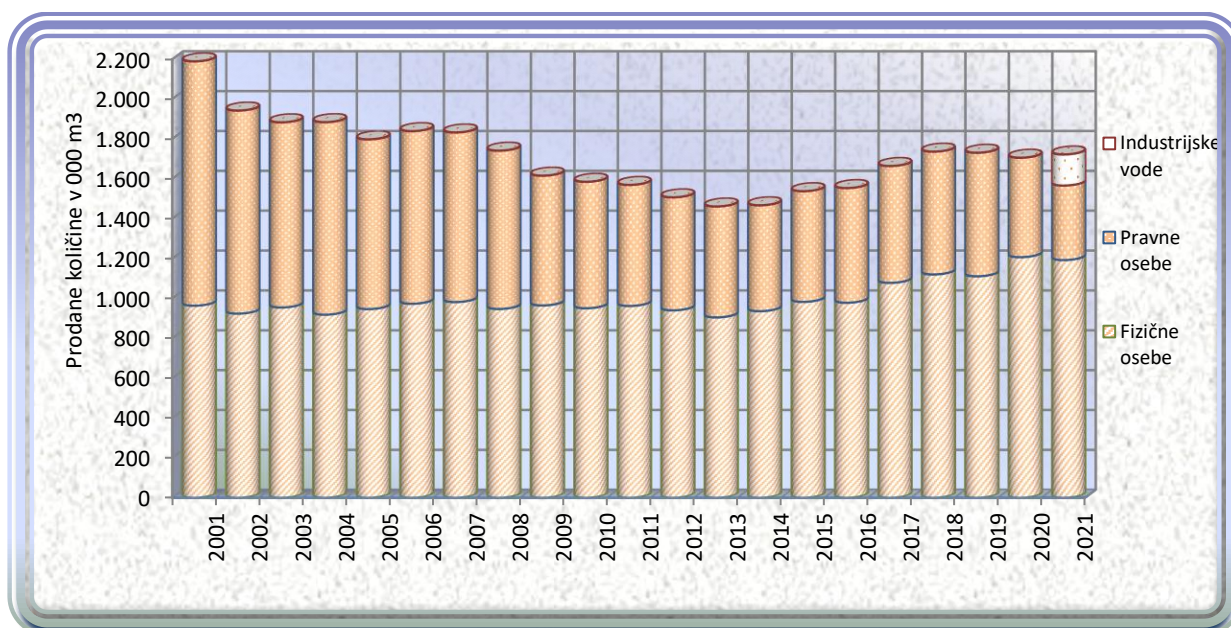
Občina / Vrsta odjema		Količinska prodaja v m <sup>3</sup>			Struktura v %		Sprememba v %
		2021	2020	razlika	2021	2020	
Pravne osebe	Občina Brda	9.924	8.830	1.094	0,6	0,5	12,4
	Občina Miren-Kostanjevica	11.070	9.505	1.565	0,7	0,6	16,5
	Mestna občina Nova Gorica	250.808	327.485	-76.676	16,0	19,2	-23,4
	Občina Šempeter-Vrtojba	102.187	152.943	-50.756	6,5	9,0	-33,2
	Občina Renče-Vogrsko	0	0	0	0,0	0,0	-
	<b>Skupaj pravne osebe</b>	<b>373.989</b>	<b>498.763</b>	<b>-124.773</b>	<b>23,9</b>	<b>29,2</b>	<b>-25,0</b>
Fizične osebe	Občina Brda	27.532	28.098	-566	1,8	1,6	-2,0
	Občina Miren-Kostanjevica	89.919	75.479	14.440	5,7	4,4	19,1
	Mestna občina Nova Gorica	828.683	847.810	-19.127	52,9	49,7	-2,3
	Občina Šempeter-Vrtojba	246.270	255.539	-9.269	15,7	15,0	-3,6
	Občina Renče-Vogrsko	0	0	0	0,0	0,0	-
	<b>Skupaj fizične osebe</b>	<b>1.192.404</b>	<b>1.206.925</b>	<b>-14.522</b>	<b>76,1</b>	<b>70,8</b>	<b>-1,2</b>
Skupaj	Občina Brda	37.456	36.928	528	2,4	2,2	1,4
	Občina Miren-Kostanjevica	100.989	84.984	16.005	6,4	5,0	18,8
	Mestna občina Nova Gorica	1.079.492	1.175.295	-95.803	68,9	68,9	-8,2
	Občina Šempeter-Vrtojba	348.456	408.481	-60.025	22,2	23,9	-14,7
	Občina Renče-Vogrsko	0	0	0	0,0	0,0	-
	<b>Skupaj</b>	<b>1.566.393</b>	<b>1.705.688</b>	<b>-139.295</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>-8,2</b>
Industrijske vode	Občina Brda	0	0	0	0,0	0,0	-
	Občina Miren-Kostanjevica	0	0	0	0,0	0,0	-
	Mestna občina Nova Gorica	85.186	0	85.186	54,7	0,0	-
	Občina Šempeter-Vrtojba	70.643	0	70.643	45,3	0,0	-
	Občina Renče-Vogrsko	0	0	0	0,0	0,0	-
	<b>Skupaj industrijske vode</b>	<b>155.829</b>	<b>0</b>	<b>155.829</b>	<b>100,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-</b>

Tudi v tej dejavnosti zmanjšanje odvedenih količin vode vedno pomembneje vpliva na rezultate poslovanja, zato smo naredili analizo od leta 2001 do leta 2020.

Tabela 7: Spremembe po občinah od leta 2001 do 2021 – odvajanje odpadnih vod

Opis	Količinska prodaja v m <sup>3</sup>			Struktura v %		Sprememba v %
	2020	2001	razlika	2020	2001	
Občina Brda	37.456	0	37.456	2,4	0,0	-
Občina Miren-Kostanjevica	100.989	0	100.989	6,4	0,0	-
Mestna občina Nova Gorica	1.079.492	1.480.537	-401.045	68,9	67,6	-27,1
Občina Šempeter-Vrtojba	348.456	708.666	-360.210	22,2	32,4	-50,8
Občina Renče-Vogrsko	0	0	0	0,0	0,0	-
<b>Skupaj</b>	<b>1.566.393</b>	<b>2.189.203</b>	<b>-622.810</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>-28,4</b>

Grafikon 5: Količinska prodaja od 2001 do 2021 – odvajanje odpadnih voda



V primerjavi z letom 2001 se je zaradi začetka zaračunavanja storitve odvajanja na novih območjih količinska prodaja fizičnim osebam povečala za 23,7% (229 tisoč m<sup>3</sup>). Ne glede na povečan obseg delovanja pa se je prodaja pravnim osebam zmanjšala za 56,8% (695 tisoč m<sup>3</sup>).

V letu 2020 je na zmanjšanje odvedenih količin pravnim osebam še dodatno vplivala epidemija. Podobna razmerja med prodajo fizičnim in pravnim osebam so bila ohranjena tudi v letu 2021.

## 4.2.4 Čiščenje odpadnih voda

### 4.2.4.1 Čiščenje odpadnih voda - storitev

V okviru javne službe čiščenja komunalne odpadne vode družba izvaja naslednje naloge:

- upravljanje in nadzor nad procesom obratovanja komunalnih čistilnih naprav,
- zagotavljanje nadzora nad kakovostjo očiščene vode,
- zagotavljanje izvajanja prvih meritev in obratovalnega monitoringa čistilnih naprav s strani pooblaščenega izvajalca, priprava podatkov za poročila o obratovalnem monitoringu
- vzorčenje in analize kakovosti odpadne vode,
- odvoz odpadkov iz mehanskega predčiščenja (ograbki, maščobe, pesek) in obdelave blata (posušeno ali dehidrirano blato),
- izvedba rednih vzdrževalnih del (mazanje, kontrola olja, menjava jermenov, servis puhal, črpalk, mešal, ventilatorjev, procesne in merilne ter druge opreme, vzdrževalno in obnovitveno čiščenje membran, umerjanje merilne opreme,...),
- zagotavljanje rednih pregledov delovne opreme,
- upravljanje in nadzor sistema priprave vroče vode za sušenje blata z dnevnimi analizami kotlovske in dodajne vode,
- zagotavljanje nadzora nad kakovostjo blata,
- zagotavljanje ustreznega ravnanja z blatom iz komunalnih čistilnih naprav,
- identifikacija povzročiteljev večjih obremenitev odpadne vode,
- svetovanje pri vgradnji malih komunalnih čistilnih naprav, vodenje evidenc, zagotavljanje izvedbe prvih meritev s strani pooblaščenega laboratorija, izvedba pregledov in izdajanje poročil o pregledu,
- prevzem in obdelava gošč in blata iz malih komunalnih čistilnih naprav ter zagotavljanje odvoza obdelanega blata in ustreznega ravnanja z njim,
- urejanje okolice objektov čistilnih naprav.

Družba ima v najemu Centralno čistilno napravo Nova Gorica in 12 manjših čistilnih naprav. V spodnji tabeli so prikazane glede na velikost, opisana je tehnologija posamezne čistilne naprave in katero območje pokriva.

Tabela 8: Čistilne naprave

Ime čistilne naprave	Velikost	Opis tehnologije	Območje
CČN NOVA GORICA	52000 PE	membranska tehnologija, terciarno čiščenje, obdelava blata,	Grgar, Kromberk, Miren, Nova Gorica, Orehovlje, Pristava, Rožna Dolina, Šolkan, Vrtojba, Vrtoče, Šempeter pri Gorici
ČN LOKE	250 PE	Tehnologija rotirajočega biološkega kontaktorja EKOROL - 22.	Kromberk, Loke
ČN STARA GORA	300 PE	Tehnologija simultane aerobne stabilizacija blata z ločenimi reaktorji za defosfatizacijo, denitrifikacijo ter oksidacijo z nitrifikacijo	bolnišnica Stara gora
ČN RAVNICA	300 PE	SBR tehnologija	Ravnica
ČN PRVAČINA	3000 PE	SBR tehnologija	Dornberk, Prvačina
ČN BRANIK	1600 PE	membranska tehnologija	Branik
ČN ŠMARTNO	250 PE	Tehnologija čiščenja s pritrjeno biomaso (MBBR) in nitrifikacijo.	Šmartno
ČN GONJAČE	100 PE	Tehnologija čiščenja z vrtljivim bobnom valjaste oblike z nosilcem bakterij.	Gonjače
ČN KOZANA	350 PE	Tehnologija čiščenja z razpršeno biomaso v postopku podaljšane aeracije	Kozana
ČN MEDANA	400 PE	SBR tehnologija	Medana
ČN BILJE	1500 PE	klasična pretočna	Bilje
ČN OPATJE SELO	600 PE	MBR tehnologija	Opatje Selo
ČN ŠEMPAS	100 PE	membranska tehnologija	Osnovna šola in vrtec Šempas

Bistveni delež stroškov povzroča centralna čistilna naprava. Velik vpliv na višino stroškov ima nihanja cen nekaterih storitev in resursov. Zaradi aktivne racionalizacije, ki jo izvajamo v družbi, smo uspeli obdržati stroške čiščenja med leti na podobnem nivoju. Bistven pozitiven vpliv na višino potrebnih stroškov za izračun cene pa ima pričetek zaračunavanja odvajanja in čiščenja industrijske odpadne vode, ki pomeni odfitno postavko pri izračunu.

#### 4.2.4.2 Čiščenje odpadnih voda - omrežnina

S sprejetjem Krovnega sporazuma so se vse občine, za katere izvajamo storitve gospodarskih javnih služb dogovorile za nov način razporejanja stroškov omrežnine centralne čistilne naprave kot skupnega objekta med uporabnike, ki so vezani na čistilne naprave in uporabniki, ki so imajo greznice ali MKČN.

#### 4.2.4.3 Količinska prodaja - čiščenje odpadnih voda

V drugi polovici leta 2017 smo pričeli zaračunavati čiščenje odpadnih voda na vseh področjih, kjer je javna infrastruktura izgrajena in v funkciji.

V tabeli je prikazana dejansko zaračunana prodana voda in ne dejansko očiščena odpadna voda.

Tabela 9: Količinska prodaja in spremembe po občinah – čiščenje odpadnih vod

Občina / Vrsta odjema		Količinska prodaja v m <sup>3</sup>			Struktura v %		Sprememba v %
		2021	2020	razlika	2021	2020	
Pravne osebe	Občina Brda	9.920	8.827	1.093	0,7	0,6	12,4
	Občina Miren-Kostanjevica	10.970	8.482	2.488	0,7	0,6	29,3
	Mestna občina Nova Gorica	214.728	219.587	-4.858	14,4	14,7	-2,2
	Občina Šempeter-Vrtojba	61.963	54.917	7.046	4,2	3,7	12,8
	Občina Renče-Vogrsko	0	0	0	0,0	0,0	-
	Skupaj pravne osebe	297.581	291.813	5.769	20,0	19,5	2,0
Fizične osebe	Občina Brda	27.532	28.098	-566	1,8	1,9	-2,0
	Občina Miren-Kostanjevica	89.919	75.479	14.440	6,0	5,0	19,1
	Mestna občina Nova Gorica	828.683	847.805	-19.122	55,6	56,6	-2,3
	Občina Šempeter-Vrtojba	246.270	255.542	-9.272	16,5	17,1	-3,6
	Občina Renče-Vogrsko	0	0	0	0,0	0,0	-
	Skupaj fizične osebe	1.192.404	1.206.923	-14.520	80,0	80,5	-1,2
Skupaj	Občina Brda	37.452	36.925	527	2,5	2,5	1,4
	Občina Miren-Kostanjevica	100.889	83.961	16.928	6,8	5,6	20,2
	Mestna občina Nova Gorica	1.043.412	1.067.392	-23.980	70,0	71,2	-2,2
	Občina Šempeter-Vrtojba	308.232	310.458	-2.226	20,7	20,7	-0,7
	Občina Renče-Vogrsko	0	0	0	0,0	0,0	-
	Skupaj	1.489.985	1.498.736	-8.751	100,0	100,0	-0,6
Industrijske vode	Občina Brda	0	0	0	0,0	0,0	-
	Občina Miren-Kostanjevica	100	1.023	-923	0,0	0,5	-90,2
	Mestna občina Nova Gorica	127.592	116.070	11.522	53,5	54,0	9,9
	Občina Šempeter-Vrtojba	110.867	98.026	12.841	46,5	45,6	13,1
	Občina Renče-Vogrsko	0	0	0	0,0	0,0	-
	Skupaj industrijske vode	238.559	215.119	23.440	100,0	100,0	10,9

#### 4.2.5 Storitve v zvezi z greznicami in malimi komunalnimi čistilnimi napravami

##### 4.2.5.1 Storitve v zvezi z greznicami in MKČN - storitev

V skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15) kot obvezno storitev javne službe za objekte, ki niso priključeni na javno kanalizacijo izvajamo:

- prevzem blata iz malih komunalnih čistilnih naprav z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE ter obdelava prevzetega blata na ustrezni komunalni čistilni napravi,
- prevzem celotne količine komunalne odpadne vode iz nepretočnih greznic ter čiščenje prevzete komunalne odpadne vode na ustrezni komunalni čistilni napravi.

Prevzem blata iz malih komunalnih čistilnih naprav opravljamo v časovnih presledkih, določenih glede na zmogljivost posamezne male komunalne čistilne naprave, najmanj pa enkrat na tri leta.

V drugi polovici leta 2017 smo pričeli zaračunavati storitve v zvezi z greznicami in malimi komunalnimi čistilnimi napravami. Glede na republiško zakonodajo morajo biti le te očiščene najmanj enkrat na tri leta, storitev pa se uporabnikom zaračunava mesečno glede na porabljeno količino vode.

Stroški storitev greznic so sestavljeni iz dveh delov. En del se nanaša na stroške, ki so v direktni zvezi z čiščenjem greznic in MKČN, drugi del pa se nanaša na pripadajoči del stroškov centralne čistilne naprave. Leto 2018 je prvo leto, ko smo lahko dejansko ugotavljali vrsto in višino potrebnih stroškov.



#### 4.2.5.2 Storitve v zvezi z greznicami in MKČN - omrežnina

S sprejetjem Krovnega sporazuma so se vse občine, za katere izvajamo storitve gospodarskih javnih služb dogovorile za nov način razporejanja stroškov omrežnine centralne čistilne naprave kot skupnega objekta med uporabnike, ki so vezani na čistilne naprave in uporabniki, ki so imajo greznice ali MKČN.

#### 4.2.5.3 Količinska prodaja – storitve v zvezi z greznicami in MKČN

V drugi polovici leta 2017 smo pričeli zaračunavati čiščenje odpadnih voda na vseh področjih, kjer je javna infrastruktura zgrajena in v funkciji.

Tabela 10: Količinska prodaja in spremembe po občinah – storitve v zvezi z greznicami in MKČN

Občina / Vrsta odjema		Količinska prodaja v m <sup>3</sup>			Struktura v %		Sprememba v %
		2021	2020	razlika	2021	2020	
Pravne osebe	Občina Brda	29.435	27.880	1.555	2,3	2,2	5,6
	Občina Miren-Kostanjevica	14.705	15.084	-379	1,2	1,2	-2,5
	Mestna občina Nova Gorica	56.749	51.116	5.633	4,5	4,0	11,0
	Občina Šempeter-Vrtojba	2.868	3.910	-1.043	0,2	0,3	-26,7
	Občina Renče-Vogrsko	28.577	24.405	4.172	2,2	1,9	17,1
	Skupaj pravne osebe	132.334	122.396	9.938	10,4	9,6	8,1
Fizične osebe	Občina Brda	262.078	264.267	-2.189	20,6	20,8	-0,8
	Občina Miren-Kostanjevica	124.473	139.900	-15.427	9,8	11,0	-11,0
	Mestna občina Nova Gorica	520.730	511.537	9.193	40,9	40,3	1,8
	Občina Šempeter-Vrtojba	30.539	31.710	-1.170	2,4	2,5	-3,7
	Občina Renče-Vogrsko	202.994	200.322	2.672	15,9	15,8	1,3
	Skupaj fizične osebe	1.140.814	1.147.736	-6.922	89,6	90,4	-0,6
Skupaj	Občina Brda	291.513	292.147	-634	22,9	23,0	-0,2
	Občina Miren-Kostanjevica	139.178	154.984	-15.806	10,9	12,2	-10,2
	Mestna občina Nova Gorica	577.479	562.653	14.825	45,4	44,3	2,6
	Občina Šempeter-Vrtojba	33.407	35.620	-2.213	2,6	2,8	-6,2
	Občina Renče-Vogrsko	231.571	224.727	6.844	18,2	17,7	3,0
	Skupaj	1.273.147	1.270.131	3.016	100,0	100,0	0,2

#### 4.2.6 Izvoz vode

V skladu s sporazumom med Socialistično federativno republiko Jugoslavijo in republiko Italijo o preskrbi s pitno vodo Občine Gorica v Italiji, ki je bil podpisan dne 9. maja 1979 vsak mesec zaračunava družba podjetju irisacqua S.r.l. izvoženo količino vode glede na odčitek.

Dogovorjena količina letnega odjema je 2.000.000 m<sup>3</sup>. V letu 2021 smo dobavili 1.529.363 m<sup>3</sup> vode. Cena m<sup>3</sup> izvožene vode pa je 0,25 evrov.

## 4.2.7 Ostale dejavnosti

Prihodki iz naslova ostalih dejavnosti (to je tistih dejavnosti, ki niso gospodarske javne službe) so v letu 2021 nižji za 6,1 % v primerjavi s predhodnim letom.

V spodnjih tabelah prikazujemo ločeno podatke za dejavnosti za trg in za dejavnosti za občine.

Tabela 11: Realizacija ostalih dejavnosti – storitve za trg

Dejavnost	Vrednosti v evrih			Struktura v %		Sprememba v %
	2021	2020	razlika	2021	2020	
Storitve	475.992	376.652	99.340	84,3	64,4	26,4
Večja dela	79.093	50.929	28.164	14,0	8,7	55,3
Projekti EU	0	43.547	-43.547	0,0	7,4	-100,0
Ostali prihodki	9.329	113.893	-104.564	1,7	19,5	-91,8
Skupaj	564.414	585.021	-20.607	100,0	100,0	-3,5

Storitev za trg in večjih del je bilo opravljenih za 128 tisoč evrov več (29,8 %) kot v predhodnem letu. Projekti, ki so se financirali iz Evropske unije so bili zaključeni v letu 2020. Kot ostali prihodki so prikazani predvsem prihodki iz naslova povračil stroškov zaradi epidemije COVID-19.

Tabela 12: Realizacija ostalih dejavnosti – storitve za občine

Dejavnost	Vrednosti v evrih			Struktura v %		Sprememba v %
	2021	2020	razlika	2021	2020	
Infrastrukturne investicije	958.957	1.011.275	-52.318	93,0	90,7	-5,2
Omrežnina za občine	5.362	10.812	-5.450	0,5	1,0	-50,4
Javna pooblastila	53.107	68.754	-15.647	5,1	6,2	-22,8
Ostali prihodki	14.210	24.720	-10.510	1,4	2,2	-42,5
Skupaj	1.031.636	1.115.561	-83.925	100,0	100,0	-7,5

Čisti prihodki iz prodaje na področju dejavnosti za občine so v letu 2021 nižji za 5,2 % v primerjavi z predhodnim letom.

## 4.3 Nabavna funkcija in javna naročila

Postopki oddaje javnih naročil v letu 2021 v družbi Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d. so potekali v skladu z veljavnim Zakonom o javnem naročanju (Uradni list RS, št.91/15) – (ZJN-3) za oddajajo javnih naročil na infrastrukturnem področju. Vrsta postopka je odvisna od ocenjene vrednosti javnega naročila.

Skupna vrednost oddanih javnih naročil je brez DDV znašala 6.000.201 evrov. Vsa javna naročila (velikih in malih vrednosti), ki so bila objavljena na Portalu javnih naročil, so bila oddana v skladu za zakonom ZJN-3.

Na portalu javnih naročil je bilo objavljeno 4 javna naročila velikih vrednosti v skupni vrednosti 2.285.618 evrov in 7 javnih naročil malih vrednosti v skupni vrednosti 716.759 evrov.

Oddanih je bilo tudi 493 evidenčnih naročil v skupni vrednosti 2.997.824 evrov.

---

## 4.4 Raziskave, razvoj in kakovost

Naloge investicijsko razvojnega sektorja v grobem obsegajo: planiranje in izvajanje investicij v javno infrastrukturo na osnovi obnovitvenega vzdrževanja in novogradenj, priprava in izvajanje strateških investicij v družbi, priprava poročil, mnenj soglasij, tehnična analiza in obdelava podatkov infrastrukture, priprava baz tehničnih podatkov, upravljanje s katastrom in skrb za zmanjševanje vodnih izgub.

Geografski informacijski sistem (GIS) je informacijski sistem za zajemanje, shranjevanje, vzdrževanje, posredovanje in predstavitev prostorskih podatkov. Za nemoteno delovanje potrebujemo dobro programsko, strojno in komunikacijsko opremo, baze podatkov in strokovno osebje, ki vzdržuje in nadgrajuje sistem. Deluje v PostreSQL odprti podatkovni bazi ter s programskimi orodji QGIS in Manifold. Sistem omogoča evidentiranje komunalne infrastrukture in podporo pri vzdrževanju objektov in opreme.

V GIS-u družbe je zavedenih 882.403 m vodovodnega omrežja, od katerega je 182.252 m opuščena in 196.653 m vodovodnih priključkov. Evidentiranih imamo tudi 8030 m t.i. internih vodovodov, katerih ne upravljamo.

Evidentiranih imamo tudi 457.713 m kanalizacijskega omrežja, od katerega je 11.428 m opuščena in 78.644 m kanalizacijskih priključkov. Tudi pri kanalizaciji je evidentirano 42.308 m internega omrežja, ki se nanaša na cevovode, ki niso v upravljanju VIK-a, to so cevovodi, ki so v pretežni meri namenjeni odvodnjanju padavinskih vod s cest in razni meteorni odvodniki.

Mnogi v preteklosti pridobljeni podatki so bili pridobljeni iz nepreverjenih virov, kar pomeni veliko napačnih podatkov. Zaradi kadrovske podhranjenosti in obsežnih investicijskih vlaganj v preteklem obdobju nismo uspeli ažurirati vseh podatkov. To nas čaka v naslednjem obdobju. V oddelku za geografski informacijski sistem se pripravlja še sledeča letna poročila:

- Poročanje v IJSVO
- Standard opremljenosti za občine
- Statistike za potrebe podjetja (izračun ILY faktorja, ...)
- Sodelovanje v pripravi podatkov za primerjalne analize
- Program oskrbe s pitno vodo in Program izvajanje javne službe (vsaka 4 leta)
- Program izvajanja javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode
- Priprava podatkov za razne namene(projekti, Računsko sodišče ...)

V IRS-ju smo v zadnjem času prevzeli naloge s področja informacijske tehnologije oziroma zajema in obdelave podatkov. Tu izstopata dva projekta - Projekt e-VIK in Projekt obračuna padavinskih voda

Projekt e-VIK je namenska programska rešitev za nudenje podpore pri vzdrževanju objektov in opreme. Razvita je bila zaradi želje po hitrejšem izvajanju delovnih procesov, potrebe po večji preglednosti nad deli vzdrževanja in težnji, da v podjetju začnemo uvajati brezpapirno poslovanje. Je rezultat našega znanja, ki smo ga s pomočjo zunanjih sodelavcev realizirali v orodje, ki ga uporabljamo danes. Z njim smo v celoti digitalizirali dokumente »kanal-jet« skupine in skupine, ki deluje na področju vzdrževanja hidrantov, ter izkoristili priložnost in pripravili rešitev, ki gasilec nudi možnost, da na mobilni aplikaciji spremljajo hidrante glede na lokacijo požara

Rešitev sestavlja več komponent programske in strojne opreme. Na določene spremembe le-teh nimamo vpliva, zato je v prihodnje potrebno dobiti način s katerim bomo zagotavljali visoko razpoložljivost rešitve.

Za arhiviranje podatkov je poskrbljeno na strežniku. Dodatno so vsi ključni podatki vključeni v sistem arhiviranja na nivoju družbe.

V preteklem letu smo pričeli s sistemskim pristopom izvajanja Video nadzora na pomembnejših objektih.

Ena izmed nalog izvajalca javne gospodarske službe je tudi priprava plana vlaganj v obnovitveno vzdrževanje najete infrastrukture. V ta namen smo pripravili plane in jih posredovali občinam.

---

Za nekatere občine koordiniramo, pripravljamo in vodimo projekte za pridobitev kohezijskih sredstev na osnovi regionalnega dogovora med občinami:

- V Občini Miren-Kostanjevica gre za projekt Odvajanje in čiščenje odpadne vode v porečju Soče – Občina Miren-Kostanjevica. Vrednost projekta, s katerim se bo zagotovilo vsaj 98 % stopnjo priključenosti, znaša 539.011 eur v letu 2021 smo uspešno izvedli javno naročilo za gradnjo. Podpis pogodbe je predviden v januarju 2022.
- V Mestni občini Nova Gorica se pripravlja projekt z nazivom Odvajanje in čiščenje odpadne vode v porečju Soče – aglomeracija ID 1515 Kromberk. V decembru 2021 je bila oddana vloga za dodelitev podpore na MOP. Gre za izgradnjo oziroma nadomestitev dvanajstih odsekov neustrezne kanalizacije v mestu Nova Gorica. Vrednost projekta je ocenjena na 4,5 MIO eur.
- V Občini Renče-Vogrsko sodelujemo pri pripravi projekta »Rekonstrukcija in novogradnja z namenom hidravličnih izboljšav na vodovodnem sistemu Mrzlek«. Projekt predvideva rekonstrukcijo in novogradnjo vodovodne infrastrukture na vodovodnem sistemu Mrzlek z namenom hidravličnih izboljšav za zmanjšanje vodnih izgub in zagotovitve dolgoročne dobave zdravstveno ustrezne pitne vode. V letu 2021 smo uspešno pridobili odločbo o podpori in objavili javni razpis za izbiro izvajalca gradbenih del.

Na področju čiščenja odplak se že dalj časa srečujemo s problemom prenizke cene storitev, ki ne omogoča pokrivanja vseh potrebnih stroškov operativnega dela, servisov in energentov. Vsi procesi so zgledno urejeni in družba nima več nikakršnih rezerv. Vsa dela opravlja bistveno manj delavcev kot je normalno za tovrstno tehnologijo. Delno smo rešitev našli v diferenciranju uporabnikov. Za industrijske zavezanke smo določili nov način obračuna in z njimi sklenili pogodbe. Zaradi enakih vzrokov smo bili tudi za storitve v zvezi z greznicami primorani v okviru naših pristojnosti poiskati alternativne rešitve. Posledica neprimernih cen storitev se odraža tudi v strojni opreми za odvoz grezničnih gošč.

Zanesljivost in varnost obratovanja čistilnih naprav ter zagotavljanje ustrezne kakovosti očiščene vode je odvisna od več dejavnikov:

- pravnega in odgovornega upravljanja naprav,
- rednega tekočega vzdrževanja in
- rednih obnovitvenih vlaganj (uporaba sredstev iz amortizacije).

Pravilno in odgovorno upravljanje Centralne čistilne naprave in ostalih manjših čistilnih naprav zagotavlja izvajalec s ustrežno kadrovsko zasedbo. Tu je potrebno poudariti manjše število zaposlenih kot je običajno na podobnih napravah doma in v tujini.

Redno tekoče vzdrževanje se izvaja iz sredstev iz naslova opravljenih storitev čiščenja. Ta sredstva so bila do sredine leta 2021 nezadostna. Aktivnosti povezane s temi viri so planirane v letnem načrtu dela družbe.

Za tretjega izmed naštetih dejavnikov izvajalec javne službe lastnikom infrastrukture (občinam) letno predloži investicijski plan. Poleg tega je bil v začetku leta 2020 pripravljen dolgoročni okvirni plan vlaganj za obdobje 2020-2030. Znesek, ki ga lahko izvajalec javne službe letno porabi za namen investicijskih vlaganj, določijo občine. V preteklih letih so bili ti vložki omejeni, nekatere izmed občin (na primer Občina Šempeter Vrtojba) svojih obveznosti ne pokrivajo.

Dolgoročni plan predvideva letno investiranje v vrednosti 750.000 evrov. Letni plani odstopajo od te vrednosti, saj se v njih daje prednost investicijam, ki so v danem trenutku nujne oziroma pomembnejše. Tako se npr. zaenkrat ni pokazala potreba po zamenjavi membranskih sklopov, ki pomenijo večji vložek, medtem ko so v desetletnem planu nekateri membranski sklopi upoštevani že nekoliko bolj zgodaj.

Od predlaganih vrednosti občine letno potrdijo vložke do okvirno 150.000 evrov skupne vrednosti investicij. Na področju čistilnih naprav se poskuša ta vrednost izkoristiti za najnujnejše investicije v danem trenutku. Glede na to, da potrjeni zneski pokrivajo le del planiranih vlaganj, je nemogoče izvesti vse predlagane investicije. Nekatere občine pa ne pokrivajo niti svojega deleža od že tako okrnjenih sredstev. Poleg tega to predstavlja izčrpanje sredstev izvajalca javne službe, ki je v tem primeru tisti, ki krije znesek investicijskih vlaganj(!).

Letni vložek s strani občin lastnic je ključni dejavnik, ki bi lahko na nekoliko daljši rok resno ogrozil varnost čiščenja odpadnih voda in s tem bistveno povečal tveganje za onesnaženje okolice bodisi z odpadno vodo bodisi s kemikalijami.

## 4.5 Zaposleni

Družba je v letu 2021 ohranila enako število zaposlenih kot v letu 2020 (dve upokojitvi, en odhod in nadomestitev tega kadra). Na zadnji dan leta 2021 je bilo zaposlenih v družbi 89 delavcev.

Tabela 13: Obračunane ure dela

Opis	Obračunane ure			Struktura v %		Sprememba v %
	2021	2020	Razlika	2021	2020	
Redno delo	147.375	143.965	3.410	78,3	77,1	2,4
Nadure	2.754	2.899	-145	1,5	1,6	-5,0
Opravljen ure	150.129	146.864	3.265	79,8	78,6	2,2
Državni praznik	3.744	4.404	-660	2,0	2,4	-15,0
Letni dopust	20.167	19.861	306	0,0	0,0	1,5
Izredni dopust	136	64	72	0,0	0,0	112,5
Čakanje na delo, karantena, varstvo otrok	1.375	6.162	-4.787	0,0	0,0	-77,7
Bolniški dopust	5.410	5.176	234	0,0	0,0	4,5
Nadomestila družba	30.832	35.667	-4.835	16,4	19,1	-13,6
Skupaj v breme družbe	180.961	182.531	-1.570	96,2	97,7	-0,9
Skupaj v breme drugih	7.184	4.261	2.923	3,8	2,3	68,6
Skupaj	188.145	186.792	1.353	100,0	100,0	0,7

V letu 2021 je bilo opravljenih za 2,2 % večje število delovnih ur kot v letu 2020. Največ odsotnosti z dela je bilo v obeh letih zaradi letnih dopustov. V letu 2021 je bilo manj odsotnosti zaradi čakanja na delo, karantene in koriščenja varstva otrok, bilo pa je za kar 68,6 % več odsotnosti v breme drugih (daljše bolniške odsotnosti zaradi bolezni ali poškodb). V letu 2021 je manjše število državnih praznikov padlo na dela prost dan.

Tabela 14: Starostna struktura zaposlenih – stanje na 31.12.2021

do 30 let	do 40 let	do 50 let	do 60 let	Nad 60 let	Skupaj
4	6	27	39	13	89

Povprečno starost zaposlenih je znašala v letu 2020 50,2 let, v letu 2021 pa 50,7 let kar pomeni, da se je starostna struktura v družbi zvišala. Starostna struktura zaposlenih je v družbi velik izziv, saj je več kot polovica zaposlenih starejša od 50 let.

Družba je v letu 2021 nadaljevala z omejitvami zaposlovanja. Pri ugotovljenih potrebah po novih delavcih se je v družbi najprej pretehtala možnost prerazporeditve del znotraj razpoložljivosti obstoječega kadra. Z notranjim kadrovanjem je družba želela vzpodbujati motivacijo zaposlenih, ki so imeli željo po pestrosti, zanimivejšemu delu in možnostih zamenjave delovnega mesta. V letu 2021 družba ni realizirala planiranega števila zaposlitev in so zaradi tega tudi realizirani stroški dela pod načrtovanimi. Družba se je posluževala interne prerazporeditve delavcev in združevanja delovnih mest, predvsem tam kjer so bile te združitve mogoče in smiselne.

Z namenom optimizacije stroškov poslovanja oz. znižanju stroškov dela je družba v letu 2021 pripravljala novo sistematizacijo delovnih mest, ki je predvidevala ukinitve, združevanje, odpiranje in prerazporejanje obstoječih delovnih mest, pri tem pa je bila še posebej pazljiva na to, da je bilo to možno glede zagotovitve kvalitete in ažurnosti izvajanja storitev GJS, kar mora biti tudi njena poglobljena skrb. Družba je zaradi prenove sistematizacije pripravila celovito analizo obstoječega stanja delovnih mest in vrst del, ki se pojavljajo v družbi. V družbi se je preverjalo iz kakšnih del oz. nalog je posamezno delovno mesto sestavljeno, s kakšnimi postopki je mogoče te naloge opraviti, v kakšnih delovnih razmerah se bo delo opravljal in kakšne lastnosti, znanja in spretnosti bo delo zahtevalo od delavca. Analiziralo se je potrebne delovne procese, njihovo medsebojno povezovanje in nazadnje vsebinsko opredelilo potrebna delovna mesta in njihove opise. V tej fazi so imeli pomembno vlogo vodje sektorjev, ki so poskrbeli za jasno opredelitev ciljev in nalog, razmejitev pristojnosti ter opredelitev odgovornosti

na vseh ravneh delovanja družbe. Rezultat tega so drugače opredeljena delovna mesta in posodobljeni, popravljeni in dopolnjeni opisi del in nalog na posameznem delovnem mestu. V zaključni fazi pa bo potrebno v postopek vključiti sindikat in svet delavcev. Ključno je zavedanje, da nobenega cilja se ne more doseči brez zaposlenih, saj je družba močna le toliko, kolikor je močan njen človeški kapital in vsak rezultat v podjetju, če je dober ali slab, naredijo zaposleni. Zaposleni za družbo predstavljajo pomembno dodano vrednost, saj v kolektiv prinašajo svoja znanja, sposobnosti in prispevajo k boljši učinkovitosti poslovanja. Nagrajevanje zaposlenih je pomemben del upravljanja s človeškimi viri, saj ustrezen sistem nagrajevanja lahko motivira zaposlene, da s svojim delom čim bolj prispevajo k doseganju ciljev podjetja. Nova sistematizacija delovnih mest v letu 2021 še ni bila zaključena.

Dandanes se izredno hitro spreminjajo postopki, organizacija in metode dela. Nagle spremembe terjajo stalno prilagajanje, zato se morajo vsi zaposleni v družbi izpopolnjevati oz. usposablјati vso delovno dobo. Izobraževanje ostaja pomembna dejavnost z vidika politike družbe, saj znanje predstavlja konkurenčne prednosti. Izobraževanje in usposablјanje sta nujna dejavnika za razvoj in predstavljata naložbo in ne strošek, zato je nujno potrebno, da družba «investira» v svoje zaposlene. Družba namenja poudarek izobraževanju, zato se delavci udeležujejo tečajev, seminarjev in drugih oblik dopolnilnega izobraževanja. Strokovno izobraženi in usposobljeni kadri so temeljni dejavnik razvoja, kakovosti in uspešnosti vsakega podjetja, ne glede na to, ali je njegova dejavnost proizvodnja ali opravljanje storitev. Slaba lastnost znanja je, da zelo hitro zastari. Če se želi slediti spremembam, ki jih prinaša globalizacija in ob tem postati in ostati za družbo konkurenčna delovna sila, se je potrebno nenehno učiti, saj se učenje ne konča z zaposlitvijo, ampak se z njo nadaljuje.

Tabela 15: Izobrazbena struktura zaposlenih – stanje na 31.12.2021

I	II	III	IV	V	VI./1	VI./2	VII	VIII/1	Skupaj
0	2	2	43	18	7	4	12	1	89

Kot je razvidno iz zgornje tabele je največje število zaposlenih delavcev s IV. stopnjo izobrazbe, saj višje in visoko izobraženega kadra družba niti ne načrtuje oz. ne zaposluje.

V preteklosti je družba omogočala štipendiranje dijakov, v letu 2021 pa družba ni imela sklenjene nobene pogodbe o štipendiranju. Opravljanje delovne oz. strokovne prakse, ki jo zahteva poklicno izobraževanje za dijake poklicnih in strokovnih šol se v družbi ne omogoča že dalj časa.

#### 4.5.1 Odnosi med zaposlenimi in vodstvom

V družbi sta povezovalna člena med zaposlenimi in vodstvom družbe reprezentativni sindikat in svet delavcev, kamor se aktivno vključujejo zaposleni. Njihovi člani zastopajo vse organizacijske enote. Svet in sindikat dobro sodelujeta. Pomemben vir informacij so tudi zbori delavcev, na katerih uprava seznanja zaposlene z rezultati poslovanja v preteklem letu, načrti za tekoče leto, strategijo razvoja družbe in drugimi aktualnimi informacijami. Družba je v lanskem letu sprejela novo Podjetniško kolektivno pogodbo, ki se sprejema, spreminja in dopolnjuje po sistemu tristranskega usklajevanja med upravo in njenimi strokovnimi službami ter sindikatom in svetom delavcev. Ne glede na to, kdo je pobudnik posameznih rešitev, jih vsi zainteresirani subjekti usklajujejo na različne načine oziroma prek različnih (pisnih in ustnih) oblik medsebojnega komuniciranja, dokler ne dosežejo potrebnega soglasja. Svet delavcev in sindikat pri tem še posebej tesno sodelujeta in na ta način gradita partnerski odnos pri uresničevanju interesov delavcev. Svet delavcev je povezovalni člen med sodelavci in upravo, tako v smislu prenosa informacij kot dajanja predlogov in pripomb.

#### 4.5.2 Varnost in zdravje pri delu

Zaposlene redno družba napotuje na obdobje preglede medicine dela in skrbi za redna usposablјanja iz varstva pri delu v skladu z veljavno zakonodajo in internimi akti.

Varno in zdravo delovno okolje sta osnovna predpogoja za produktivnost in zadovoljstvo zaposlenih. Kot v predhodnih letih, je tudi v letu 2021 skrbela za zagotavljanje in izpolnjevanje pogojev za varno in

---

zdravo delo ter izvajanje vseh aktivnosti za zmanjševanje in preprečevanje tveganj za življenje in zdravje delavcev. Družba skrbi za varne in urejene delovne razmere ter za ohranjanje zdravja zaposlenih. Zaposlene redno napotuje na obdobje preglede medicine dela in skrbimo za redna usposabljanja iz varstva pri delu v skladu z veljavno zakonodajo in internimi akti. Skladno z Zakonom o varnosti in zdravju pri delu (ZVZD-1, UL RS, šte. 43/2011) družba vodi evidence in izvaja različne preglede in usposabljanja:

- usposabljanje zaposlenih za varno delo ter redno preverjanje znanja in pripravljenosti
- delavcev s področja varnosti in zdravja pri delu ter požarnega varstva;
- redne periodične preglede in preizkuse delovne in osebne varovalne opreme;
- redne obdobje zdravstvene preglede zaposlenih;
- obdobje preiskave kemičnih, fizikalnih in bioloških škodljivosti na delovnem mestu;
- izvedbo specifičnih preventivnih zdravstvenih ukrepov za delavce (cepljenja proti tifusu, hepatitisu in tetanusu – vsi delavci na ČN in kanalizaciji; vsi terenski delavci pa cepljenje proti klopnemu meningoencefalitisu);
- evidence poškodb pri delu;
- evidenca nevarnih snovi.

Poleg zgoraj navedenih evidenc in usposabljanj, se v družbi v okviru varnosti in zdravja pri delu izvaja še notranji nadzor nad izvajanjem vseh ukrepov varnosti in zdravja pri delu ter požarnega varstva, izdelava navodil za varno delo, spremljanje stanj v zvezi z poškodbami pri delu in poklicnimi boleznimi ter odkrivanjem in preprečevanjem njihovih vzrokov in priprava vseh ukrepov za njihovo zmanjšanje. Za potrebe načrtovanja promocije zdravja na delovnem mestu ima družba sprejet »Načrt promocije zdravja«.

V okviru sistemskega pristopa k izboljševanju varnosti in zdravja pri delu se v družbi poudarja nujnost odgovornega odnosa zaposlenih do področja varnosti in zdravja pri delu ter požarnega varstva. Poudariti je potrebno stalno skrb in delo družbe predvsem na preventivi, ki se izvaja z izobraževanjem, obdobjimi pregledi ter obvezno uporabo zaščitnih sredstev. V letu 2021 je bila prijavljena ena lažja nesreča pri delu (poškodba obraza).

Število invalidov se v družbi v letu 2021 dvignilo za enega invalida, tako da je v lanskem letu družba zaposlovala dva invalidna delavca. Z vidika zagotavljanja dela, ki bi ustrezalo njihovim zmožnostim, pomeni za družbo dodatno breme zaradi njegovih omejitev pri opravljanju dela. S finančnega vidika pa pomeni za družbo dodatno breme, saj glede na Uredbo o določitvi kvote za zaposlovanje invalidov (UL RS, šte. 21/2014) ne zaposluje več določenega odstotka invalidov (6 % oz. 5 delavcev) in moramo mesečno ob izplačilu plač obračunati in plačati v Sklad Republike Slovenije za vzpodbujanje zaposlovanja invalidov prispevek skladno s 65. členom Zakona o zaposlitveni rehabilitaciji in zaposlovanju invalidov (ZZRZI, UL RS, šte. 63/2004 s kasnejšimi spremembami in dopolnitvami) v višini 70 % minimalne plače za vsakega invalida, ki bi ga morali zaposliti za izpolnitev predpisane kvote. Za leto 2021 je plačani prispevek znašal 32.980,62 eur.

### **4.5.3 Zavarovanje zaposlenih**

#### **Nezgodno zavarovanje zaposlenih:**

V družbi so bili v letu 2021 vsi zaposleni delavci nezgodno zavarovani za poškodbe pri delu in v zvezi z delom.

#### **Dodatno zavarovanje zaposlenih:**

Urejanje in uresničevanje načela socialne varnosti zaposlenih je del poslovne politike družbe. Eden izmed segmentov, ki skrbi za dobro socialno stanje zaposlenih, je tudi odločitev družbe za dogovor o financiranju dodatnega pokojninskega zavarovanja za zaposlene v družbi. Vključitev v prostovoljno dodatno pokojninsko zavarovanje povečuje socialno varnost zaposlenih, predvsem v času upokojevanja. V prostovoljno dodatno pokojninsko zavarovanje in s tem v pokojninski načrt so bili vključeni vsi delavci, ki so v družbi zaposleni za nedoločen čas oz. tisti, ki so sicer zaposleni v družbi za določen čas, vendar po enem letu zaposlitve pri delodajalcu, kar predstavlja 98,8 % vseh zaposlenih v družbi.

---

#### **Nadstandardno zavarovanje »Težke bolezni in operacije«:**

Na žalost lahko vsakogar doleti težka bolezen ali nepredvidena poškodba. Družba plačuje svojim zaposlenim zavarovanje »Težke bolezni in operacije«, ki zaposlenim omogoča, da se v primeru bolezni oz. poškodbe ni potrebno ukvarjati z morebitnim finančnim vprašanjem ob izpadu dohodka. Takšno zavarovanje zagotavlja zaposlenim takojšnje denarno izplačilo ob nastanku težke bolezni ali po prestani operaciji, ki je posledica bolezni ali nezgode.

#### **Nadstandardno zavarovanje »Specialisti z asistenco«:**

Družba plačuje svojim zaposlenim tudi zavarovanje »Specialisti z asistenco«, ki omogoča delavcem hiter dostop do specialističnih pregledov, diagnostičnih preiskav, psihološke pomoči, izbranih operacij in fizioterapije.

#### **Stranske dejavnosti**, ki vplivajo na dobro počutje zaposlenih:

Za dobro počutje zaposlenih družba skrbi s spodbujanjem in z ustvarjanjem materialnih pogojev za različne oblike druženja in preživljanja dopustov v apartmaju, v turističnem naselju Barbariga, ki je v lasti družbe. Delavci imajo tudi možnost udeležbe na zimskih in poletnih komunalnih igrah, ki predstavljajo priložnost za druženje zaposlenih tako znotraj družbe kot tudi zunaj družbe, v okviru drugih komunalnih podjetij. V družbi deluje tudi »Športno društvo VIK«, ki je z organiziranjem različnih športnih aktivnosti glavni motivator športnega oziroma rekreacijskega druženja zaposlenih.

## **4.6 Pomembni poslovni dogodki po koncu poslovnega leta**

Posebej je potrebno opozoriti na odprte zadeve z Občino Šempeter-Vrtojba. Sicer se je družba trudila, da bi razhajanja rešili z dogovorom, vendar do tega ni prišlo in se tako spori rešujejo preko sodišč. Razsodbe ne bodo vplivale na poslovanje leta 2021, imajo pa lahko bistvene posledice na poslovanje v prihodnje.

Občina Šempeter-Vrtojba od 1.7.2017 dalje izstavlja račune za najemnino, ki presega obračunano amortizacijo javne infrastrukture v lasti te občine. Ker sta se javno podjetje in občina s Pogodbo o poslovnem najemu infrastrukture in izvajanju gospodarskih javnih služb dogovorila o zaračunavanju najemnine za uporabo javne infrastrukture v višini obračunane amortizacije, je javno podjetje prejete račune za najemnino, ki presega dogovorjeni znesek, zavrnilo in jih ni evidentiralo med stroške poslovanja. Višina zavrnenega zneska skupaj na dan 31.12.2021 znaša brez DDV 730.010,83 evrov. Občina je iz tega naslova proti družbi vložila več tožb na pristojnem sodišču z namenom sklenitve Aneksa 1 k Pogodbi o poslovnem najemu infrastrukture in izvajanju gospodarskih javnih služb in posledično plačila najemnin nad amortizacijo. Prvi tožbeni zahtevek Občine Šempeter-Vrtojba za leto 2017 je sodišče zavrnilo. Sodba je postala pravnomočna oktobra 2021. V teko so še dve enako tožbi – za leto 2018 in leto 2019.

Javno podjetje ima iz naslova prenosa sredstev in virov infrastrukture per 31.12.2009 v knjige občin izkazane terjatve v višini 322.314 evrov do Občine Šempeter-Vrtojba. S to občino se družba ni uspela dogovoriti o načinu poravnave te terjatve, zato je v letu 2017 pričela izterjavo po sodni poti. Sodni spor je bil zaključen konec aprila v korist javnega podjetja. Občina je glavnico in sodne stroške nakazala 18.5.2022.



## 5 Računovodski izkazi

### 5.1 Bilanca stanja

V evrih

OPIS	31.12.2021	31.12.2020	razlika	indeks 2021/ 2020
<b>SREDSTVA</b>	<b>5.407.571</b>	<b>5.742.613</b>	<b>-335.042</b>	<b>94,2</b>
Dolgoročna sredstva	2.149.344	2.291.234	-141.890	93,8
Neopredmetena sredstva	137.266	165.977	-28.711	82,7
Opredmetena osnovna sredstva	1.626.381	1.718.526	-92.145	94,6
Zemljišča	504.781	504.781	0	100,0
Zgradbe	487.822	513.835	-26.013	94,9
Oprema	607.274	694.010	-86.736	87,5
Investicije v teku	26.504	5.900	20.604	449,2
Dolgoročne naložbe, posojila	17.057	37.787	-20.730	45,1
Naložbe v odvisne družbe	7.568	7.568	0	100,0
Druge naložbe	9.489	30.219	-20.730	31,4
Dolgoročne poslovne terjatve	334.064	334.064	0	100,0
Odložene terjatve za davek	34.576	34.880	-304	99,1
Kratkoročna sredstva	3.154.468	3.333.453	-178.985	94,6
Zaloge	381.287	379.487	1.800	100,5
Kratkoročne finančne naložbe do bank	0	350.000	-350.000	0,0
Kratkoročne poslovne terjatve	2.153.035	2.232.536	-79.501	96,4
Terjatve do kupcev	1.689.478	1.666.774	22.704	101,4
Druge terjatve	463.557	565.762	-102.205	81,9
Denarna sredstva	620.146	371.430	248.716	167,0
Kratkoročne razmejitve	103.759	117.926	-14.167	88,0
Zabilančna evidenca	81.745.537	93.945.212	-12.199.675	87,0
<b>OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV</b>	<b>5.407.571</b>	<b>5.742.613</b>	<b>-335.042</b>	<b>94,2</b>
Kapital	1.612.471	1.602.986	9.485	100,6
Vpoklicani kapital	2.627.100	2.627.100	0	100,0
Kapitalske rezerve	340.778	340.778	0	100,0
Zakonske rezerve	262.710	262.710	0	100,0
Rezerve zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti	-95.855	-89.146	-6.709	107,5
Preneseni čisti poslovni izid	-1.544.589	-1.092.377	-452.212	141,4
Čisti poslovni izid leta	22.327	-446.078	468.405	-5,0
Dolgoročne rezervacije in razmejitve	608.988	606.065	2.923	100,5
Rezervacije	471.331	444.254	27.077	106,1
Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	137.657	161.811	-24.154	85,1
Dolgoročne obveznosti	285.632	382.848	-97.216	74,6
Dolgoročne finančne obveznosti	285.632	382.848	-97.216	74,6
Kratkoročne obveznosti	2.900.480	3.148.719	-248.239	92,1
Kratkoročne finančne obveznosti	261.509	294.105	-32.596	88,9
Kratkoročne poslovne obveznosti	2.638.971	2.854.614	-215.643	92,4
Obveznosti do dobaviteljev	2.267.901	2.586.702	-318.801	87,7
Druge obveznosti	371.070	267.912	103.158	138,5
Kratkoročne razmejitve	0	1.995	-1.995	0,0
Zabilančna evidenca	81.745.537	93.945.212	-12.199.675	87,0

## 5.2 Izkaz poslovnega izida (različica I)

OPIS	2021	2020	Razlika	Sprememba
	V evrih			%
Čisti prihodki od prodaje	12.179.181	11.787.640	391.541	3,3
Prodaja proizvodov in storitev doma	7.072.559	6.949.952	122.607	1,8
Omrežnina	4.724.281	4.443.294	280.987	6,3
Prodaja proizvodov in storitev tujini	382.341	394.394	-12.053	-3,1
Drugi poslovni prihodki	227.265	227.681	-416	-0,2
<b>KOSMATI DONOS IZ POSLOVANJA</b>	<b>12.406.446</b>	<b>12.015.321</b>	<b>391.125</b>	<b>3,3</b>
<b>POSLOVNI ODHODKI</b>	<b>12.394.395</b>	<b>12.486.653</b>	<b>-92.258</b>	<b>-0,7</b>
Stroški porabljenega materiala	2.249.245	2.241.774	7.471	0,3
Stroški materiala	1.091.399	1.110.223	-18.824	-1,7
Stroški energije	1.035.377	1.024.921	10.456	1,0
Drugi stroški materiala	122.469	106.630	15.839	14,9
Stroški storitev	6.499.009	6.596.952	-97.943	-1,5
Gradbene storitve	528.467	533.846	-5.379	-1,0
Transportne storitve	197.259	181.139	16.120	8,9
Stroški vzdrževanja	688.749	584.911	103.838	17,8
Najemnine	4.111.525	4.375.583	-264.058	-6,0
Povračila stroškov zaposlencem	7.164	6.496	668	10,3
Komunalne storitve	286.044	277.398	8.646	3,1
Drugi stroški storitev	679.801	637.579	42.222	6,6
Stroški dela	2.886.041	2.880.293	5.748	0,2
Stroški plač	2.107.840	2.087.798	20.042	1,0
Pokojninska zavarovanja	237.561	231.541	6.020	2,6
Socialna zavarovanja	142.753	141.560	1.193	0,8
Drugi stroški dela	397.887	419.394	-21.507	-5,1
Odpisi vrednosti	381.620	415.222	-33.602	-8,1
Amortizacija	374.443	405.803	-31.360	-7,7
Prevrednotovalni odhodki	7.177	9.419	-2.242	-23,8
Drugi poslovni odhodki	378.480	352.412	26.068	7,4
<b>REZULTAT IZ POSLOVANJA</b>	<b>12.051</b>	<b>-471.332</b>	<b>483.383</b>	<b>-102,6</b>
<b>FINANČNI PRIHODKI</b>	<b>25.512</b>	<b>9.643</b>	<b>15.869</b>	<b>164,6</b>
Finančni prihodki iz deležev	13.625	0	13.625	-
Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	11.887	9.643	2.244	23,3
<b>FINANČNI ODHODKI</b>	<b>24.290</b>	<b>43.686</b>	<b>-19.396</b>	<b>-44,4</b>
Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	17.218	24.748	-7.530	-30,4
Prevrednotovalni odhodki	165	8	157	1962,5
Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	6.907	18.930	-12.023	-63,5
<b>REZULTAT IZ FINANCIRANJA</b>	<b>1.222</b>	<b>-34.043</b>	<b>35.265</b>	<b>-103,6</b>
<b>POSLOVNI IZID REDNEGA DELOVANJA</b>	<b>13.273</b>	<b>-505.375</b>	<b>518.648</b>	<b>-102,6</b>
<b>DRUGI PRIHODKI</b>	<b>21.819</b>	<b>62.956</b>	<b>-41.137</b>	<b>-65,3</b>
<b>DRUGI ODHODKI</b>	<b>4.568</b>	<b>873</b>	<b>3.695</b>	<b>423,3</b>
<b>REZULTAT IZ REDNEGA DELOVANJA</b>	<b>17.251</b>	<b>62.083</b>	<b>-44.832</b>	<b>-72,2</b>
<b>POSLOVNI IZID PRED DAVKI</b>	<b>30.524</b>	<b>-443.292</b>	<b>473.816</b>	<b>-106,9</b>
Davek iz dobička	7.894	0	7.894	-
Odloženi davki	303	2.786	-2.483	-89,1
<b>ČISTI POSLOVNI IZID</b>	<b>22.327</b>	<b>-446.078</b>	<b>468.405</b>	<b>-105,0</b>

### 5.3 Izkaz drugega vseobsegajočega donosa

OPIS	2021	2020	Razlika	Sprememba
	V evrih			%
Čisti poslovni izid	22.327	-446.078	468.405	-105,0
Aktuarski dobički in izgube programov z določenimi zaslužki	-12.842	-13.087	245	-1,9
Celotni vseobsegajoči donos	9.485	-459.165	468.650	-102,1

### 5.4 Oblikovanje bilančnega dobička / izgube

OPIS	2021	2020	Razlika	Sprememba
	V evrih			%
Čisti dobiček družbe	22.327	0	22.327	-
Čista izguba družbe	0	-446.078	446.078	-
Prenesena čista izguba	-1.544.589	-1.092.377	-452.212	-
Povečanje rezerv iz dobička	0	0	0	-
Povečanje zakonskih rezerv	0	0	0	-
Bilančni dobiček / izguba	-1.522.262	-1.538.455	16.194	-1,1

Uprava predlaga, da ostane prenesena bilančna izguba nepokrita.

## 5.5 Izkaz gibanja kapitala

Opis	Osnovni kapital	Kapitalske rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti	Preneseni čisti poslovni izid	Čisti poslovni izid poslovnega leta	Celotni kapital
STANJE 1.1.2020	2.627.100	340.778	262.710	-78.659	-842.372	-247.406	2.062.151
SPREMEMBE LASTNIŠKEGA KAPITALA	0	0	0	0	0	0	0
CEOTNI VSEOBSEGAJOČ DONOS OBDOBJA	0	0	0	-10.487	-2.600	-446.078	-459.165
Čisti poslovni izid obdobja						-446.078	-446.078
Druge sestavine vseobsegajočega donosa poročevalskega obdobja				-10.487	-2.600		-13.087
SPREMEMBE V KAPITALU	0	0	0	0	-247.406	247.406	0
Razporeditev dela čistega dobička obdobja na druge sestavine kapitala po sklepu organov vodenja in nadzora					-247.406	247.406	0
STANJE 31.12.2020	2.627.100	340.778	262.710	-89.146	-1.092.378	-446.078	1.602.986
STANJE 01.01.2021	2.627.100	340.778	262.710	-89.146	-1.092.378	-446.078	1.602.986
SPREMEMBE LASTNIŠKEGA KAPITALA - transakcije z lastniki	0	0	0	0	0	0	0
CEOTNI VSEOBSEGAJOČ DONOS POROČEVALSKEGA OBDOBJA	0	0	0	-6.709	-6.133	22.327	9.485
Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja						22.327	22.327
Druge sestavine vseobsegajočega donosa poročevalskega obdobja				-6.709	-6.133		-12.842
SPREMEMBE V KAPITALU	0	0	0	0	-446.078	446.078	0
Razporeditev dela čistega dobička obdobja na druge sestavine kapitala po sklepu organov vodenja in nadzora					-446.078	446.078	0
STANJE 31.12.2021	2.627.100	340.778	262.710	-95.855	-1.544.589	22.327	1.612.471

## 5.6 Izkaz denarnih tokov

OPIS	2021	2020	Razlika	Sprememba
	V evrih			%
Začetno stanje denarnih sredstev	371.430	196.219	175.211	89,3
<b>Denarni tokovi pri poslovanju</b>				
Postavke iz izkaza poslovnega izida	365.699	-157.242	522.941	-332,6
Poslovni prihodki (razen za prevrednotenje)	12.398.146	11.936.779	461.367	3,9
Poslovni odhodki brez amortizacije (razen za prevrednotenje)	-12.024.250	-12.091.235	66.985	-0,6
Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	-8.197	-2.786	-5.411	194,2
Spremembe čistih obratnih sredstev	-200.339	286.396	-486.735	-170,0
- poslovne terjatve	-49.395	2.002.175	-2.051.570	-102,5
- aktivne časovne razmejitve	14.167	-88.209	102.376	-116,1
- odložene terjatve za davek	304	2.786	-2.482	-89,1
- zaloge	-1.800	-60.641	58.841	-97,0
- poslovni dolgovi	-205.497	-1.674.618	1.469.121	-87,7
- pasivne časovne razmejitve	41.882	104.903	-63.021	-60,1
Prebitek pri poslovanju	165.360	129.154	36.206	28,0
<b>Denarni tokovi pri naložbenju</b>				
Prejemki pri naložbenju od	498.920	974.770	-475.850	-48,8
- odtujitve neopredmetenih sredstev	0	22	-22	-100,0
- odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	128.189	974.748	-846.559	-86,8
- odtujitve dolgoročnih finančnih naložb	20.731	0	20.731	-
- odtujitve kratkoročnih finančnih naložb	350.000	0	350.000	-
Izdatki pri naložbenju za pridobitev	-268.002	-534.652	266.649	-49,9
- neopredmetenih sredstev	-20.490	-40.913	20.423	-49,9
- opredmetenih osnovnih sredstev	-247.512	-143.739	-103.774	72,2
- kratkoročnih finančnih naložb	0	-350.000	350.000	-100,0
Prebitek pri naložbenju	230.918	440.118	-209.201	-47,5
<b>Denarni tokovi pri financiranju</b>				
Prejemki pri financiranju od povečanja	171.582	0	171.582	-
- dolgoročnih finančnih obveznosti	171.582	0	171.582	-
Izdatki pri financiranju za odplačila	-319.144	-394.061	74.918	-19,0
- obresti	-17.751	-24.497	6.747	-27,5
- dolgoročnih finančnih obveznosti	-301.393	-369.564	68.171	-18,4
Prebitek pri financiranju	-147.562	-394.061	246.500	-62,6
Denarni izid v obdobju	248.716	175.211	73.505	42,0
Končno stanje denarnih sredstev	620.146	371.430	248.716	67,0

---

## **6 Podlage za sestavitve računovodskih izkazov in tveganja**

### **6.1 Podlaga za sestavitve računovodskih izkazov**

Način računovodskega spremljanja poslovanja, način vrednotenja in merjenja posameznih kategorij in sestavljanja izkazov gospodarskih družb določa zakon o gospodarskih družbah. Podrobneje je način opredeljen v računovodskih standardih.

Računovodski izkazi za leto 2021 so sestavljeni na osnovi prenovljenih Slovenskih računovodskih standardov, ki jih je sprejel strokovni svet Slovenskega inštituta za revizijo. Prenovljeni SRS-ji, podobno kot Mednarodni standardi računovodskega poročanja, obravnavajo samo pravila finančnega računovodenja in poročanja za zunanje potrebe organizacij. Dopolnjujejo pa jih Pravila skrbnega računovodenja (odslej PSR), ki so bila prej sestavni del SRS-jev.

Temeljni računovodski predpostavki sta upoštevanje nastanka poslovnih dogodkov in upoštevanje časovne neomejenosti delovanja.

Računovodski izkazi za leto 2021 so primerljivi z izkazi za leto 2020.

Računovodski izkazi so sestavljeni v evrih.

### **6.2 Izpostavljenost in obvladovanje tveganj**

Zaradi neprestanih sprememb, ki vplivajo na poslovanje družbe na tehnično-strokovnem področju in finančno-poslovnem področju, lahko družba posluje učinkovito le, če ima vzpostavljene postopke sistematičnega ocenjevanja ter ustreznega obvladovanja tveganj. Brez vzpostavljenih postopkov obvladovanja tveganj, katerih del je tudi preverjanje primernosti in učinkovitosti obstoječih notranjih kontrol, na dolgi rok ni mogoče zagotavljati učinkovitega poslovanja družbe.

S tem namenom se v družbi konstantno izvajajo aktivnosti za ugotavljanje, ocenjevanje, obvladovanje in spremljanje tveganj, katerim je oziroma bi jim lahko bila izpostavljena pri svojem poslovanju.

Glede na identifikacijo tveganj in njihov vpliv na družbo delimo tveganja družbe na strateška, operativna in finančna tveganja.

Strateška tveganja vplivajo na sposobnost zagotavljanja učinkovitega in konkurenčnega neprekinjenega poslovanja podjetja. Operativna tveganja so povezana z izvajanjem poslovnih procesov. Obravnavajo nevarnost, da bo prišlo do negativnih odstopanj ali zaradi neprimerne in neučinkovitega izvajanja poslovnih procesov ali neustreznega ravnanja ljudi ali nedelovanja informacijske tehnologije ali podpornih služb. Finančna tveganja družbe pa so tista, ki neposredno ogrožajo doseganje načrtovanega poslovanja, ogrožajo finančno stabilnost in tudi kapitalno ustreznost.

#### **6.2.1 Strateška in operativna tveganja**

Zakonsko tveganje je tveganje spremembe zakonodaje in drugih predpisov, ki urejajo področje delovanja družbe, tveganje neskladnosti poslovanja družbe z zakonskimi zahtevam, kršenje predpisov ter posledično težave z inšpekcijami, plačilo globe. Zakonodaja predvsem na področju delovanja javnih gospodarskih služb je podvržena pogostim spremembam, zato se tveganje poskuša obvladovati s sistematičnim spremljanjem zakonodaje, sodelovanje s pristojnimi deležniki in medsebojnim obveščanjem, izobraževanjem zaposlenih ter sodelovanje z zunanjimi strokovnjaki.

Nabavna tveganja je tveganje nepričakovanih sprememb cen, dobavnih rokov ter kakovosti surovin, materialov in storitev. Tveganje se skuša obvladovati z vzdrževanjem dolgoročnih odnosov z dobavitelji, s sklepanjem večletnih pogodb z dobavitelji pomembnejših materialov, energentov in storitev, s transparentno in učinkovito izpeljavo postopkov javnega naročanja.

Kadrovsko tveganje zajema tveganje neustrezne pripravljenosti in usposobljenosti na delu, izgube ključnih kadrov, tveganje neprimerne starostne strukture zaposlenih ter tveganje povečane odsotnosti

---

zaposlenih iz delovnega procesa. V družbi se zagotavlja redne preventivne zdravstvene preglede ter zagotavlja varno in zdravo delovno okolje, organizira tečaje o varstvu pri delu. Starostna struktura v družbi se viša. Zato se toliko več pozornosti namenja predaji znanja in izkušenj mlajši generacije zaposlenim, z namenom ohranitve ustrezne strokovne usposobljenosti in kompetentnega tima tudi v prihodnje.

Informacijsko tveganje, med katera se uvršča tveganje povezana z delovanjem ključne opreme, informacijskih sistemov, motnje na poslovnem procesu in izguba podatkov. S pomočjo zunanjih izvajalcev se opravlja stalen nadzor, zaščito, posodabljanje informacijskega sistema. Vzpostavljen imamo načrt varovanja podatkov na ločenih lokacijah. Na ključnih mestih uporabljamo napajalnike za neprekinjeno delovanje opreme in zamenjavo stare opreme z novo. Vzpostavljene imamo strežnike za varno kopiranje in arhiviranje podatkov.

Za obvladovanje tveganja pojava elementarnih nesreč, epidemij in drugih negativnih okoljskih pojavov ima družba izdelan načrt delovanja infrastrukture ob izrednih razmerah. Obvladovanje tveganj se zagotavlja z nadzorom procesov in naprav, z izvajanjem zakonskimi in izrednimi monitoringi. V družbi se obvladovanju tega tveganja posveča veliko pozornosti, saj skrb za zdravje ljudi in ohranjanja čistega okolja je bistvenega pomena.

Tveganje razkritja osebnih in drugih podatkov zaradi zlorabe in neustreznega ravnanja z osebnimi in poslovnimi podatki. V družbi je strogo omejeno dostopanje nepooblaščenim osebam do podatkov, izobražuje se zaposlene glede pravilnega ravnanja z osebnimi podatki ter vzpostavljena je zaščita pred vdorom v baze podatkov.

## **6.2.2 Finančna tveganja**

Obrestno tveganje je finančno tveganje in pomeni možnost izgube zaradi neugodnega gibanja obrestnih mer na trgu. Družba redno spremlja gibanje obrestnih mer in napovedi na bančnih trgih. Obresti so vedno bolj pomembna postavka odhodkov, predvsem zaradi nujnosti najemanja kreditov zaradi financiranja investicij v infrastrukturo in neporavnanih dolgoročnih terjatev do občin iz tega naslova.

Kreditno tveganje predstavlja možnost (verjetnost) nastanka izgube zaradi neizpolnitve plačila dolžnika do družbe. Družba je izpostavljena kreditnemu tveganju, saj kupci plačujejo svoje obveznosti po določenem dogovorjenem časovnem obdobju. Družba redno spremlja gibanje terjatev tako do fizičnih kot pravnih oseb. Dolžnikom se redno pošilja opomine in redno izvajajo prekinitve dobave vode odjemalcem, ki dalj časa niso nič plačali. Več se je tudi posluževalo možnosti izterjave preko izvršilnih predlogov sodišču, predvsem tam, kjer odklop vode ni bil možen.

Likvidnostno tveganje je finančno tveganje povezano z likvidnostjo podjetja in predstavlja nevarnost neusklajenosti med dospelimi sredstvi in obveznostmi do virov sredstev. Z drugimi besedami predstavlja možnost pomanjkanja denarnih sredstev za poplačilo zapadlih obveznosti. Zakon o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (ZFPPIPP) definira likvidnostno tveganje kot tveganje nastanka izgube zaradi kratkoročne plačilne nesposobnosti. Politika upravljanja likvidnosti družbe obsega stalno spremljanje višino denarnih sredstev za poravnavo obveznosti ter načrtovanje prihodnjih denarnih obveznosti in denarnih pritokov za njihovo pokrivanje.

Izpostavljenost družbe do likvidnostnega tveganja se povečuje. Na slabšanje likvidnostnega položaja pa predvsem vpliva problem prenizkih cen omrežnin, ki ne pokrivajo zaračunanih najemnin za infrastrukturo s strani občin. Neustrezna cenovna politika kot del cenovnega tveganja, pomembno vpliva na rezultat poslovanja, na pomanjkanje sredstev za redno vzdrževanje in na moteno izvajanje gospodarske javne službe in ki prej ali slej privede družbo do stanja insolventnosti.

## 7 Razkritja postavk v računovodskih izkazih

### 7.1 Bilanca stanja

<b>7.1.1</b>	<b>Sredstva</b>	<b>5.407.571 evrov</b>
<b>7.1.1.1</b>	<b>Dolgoročna sredstva</b>	<b>2.149.344 evrov</b>
<b>7.1.1.1.1</b>	<b>Neopredmetena sredstva in aktivne časovne razmejitve</b>	<b>137.266 evrov</b>

#### Računovodska usmeritev:

Neopredmeteno sredstvo je razpoznavno nedenarno sredstvo, ki praviloma fizično ne obstaja. Praviloma se pojavlja kot neopredmeteno dolgoročno sredstvo. Zajemajo dolgoročno odložene stroške razvijanja, naložbe v pridobljene pravice do industrijske lastnine in druge pravice ter v dobro ime.

Neopredmeteno sredstvo se ob začetnem pripoznanju ovrednoti po nabavni vrednosti. V nabavno vrednost se vštevajo tudi uvozne in nevračljive nakupne dajatve po odštetju popustov ter vsi neposredno pripisljivi stroški pripravljanja sredstva za nameravano uporabo. Nabavno vrednost sestavljajo tudi stroški izposojanja do nastanka tega sredstva, če to nastaja dlje kot eno leto.

Prevrednotenje neopredmetenih sredstev je sprememba njihove knjigovodske vrednosti zaradi oslabitve. Neopredmetena sredstva se ne revalorizirajo.

#### Pojasnila k računovodskim izkazom:

Neopredmetena sredstva so večinoma računalniški in drugi programi. V letu 2021 je družba investirala v neopredmetena sredstva 20.490 evrov. Vse naložbe so računalniški programi.

Tabela 16: Stanja in gibanje neopredmetenih dolgoročnih sredstev

Opis	Neopredmetena dolgoročna sredstva	Investicije v teku	Skupaj
<b>Nabavna vrednost</b>			
Stanje 01.01.	712.209	0	712.209
Nabava, aktiviranje		20.490	20.490
Prenos iz investicij v teku	20.490	-20.490	0
Odtujitve, odpisi	-14.568		-14.568
Stanje 31.12.	718.131	0	718.131
<b>Popravek vrednosti</b>			
Stanje 01.01.	546.232	0	546.232
Amortizacija	47.959		47.959
Odtujitve, odpisi	-13.326		-13.326
Stanje 31.12.	580.865	0	580.865
<b>Sedanja vrednost</b>			
Stanje 01.01.	165.977	0	165.977
Stanje 31.12.	137.266	0	137.266

V letu 2021 nismo slabili neopredmetenih dolgoročnih sredstev. Sredstva niso zastavljena.



**7.1.1.1.2 Opredmetena osnovna sredstva****1.626.381 evrov**Računovodska usmeritev:

Opredmeteno osnovno sredstvo je sredstvo, ki ga ima organizacija v lasti ali finančnem najemu ali ga na drug način obvladuje ter ga uporablja pri ustvarjanju proizvodov ali opravljanju storitev oziroma dajanju v najem ali za pisarniške namene in ga bo po pričakovanih uporabljala v te namene v več kot enem obračunskem obdobju. Opredmetena osnovna sredstva so zemljišča, zgradbe, proizvodjalna oprema, druga oprema in biološka sredstva.

Opredmeteno osnovno sredstvo, ki izpolnjuje pogoje za pripoznanje, se ob začetnem pripoznanju ovrednoti po nabavni vrednosti. Sestavljajo jo njegova nakupna cena, uvozne in nevračljive nakupne dajatve ter stroški, ki jih je mogoče pripisati neposredno njegovi usposobitvi za nameravano uporabo, zlasti stroški dovoza in namestitve, stroški preizkušanja delovanja sredstva, ter ocena stroškov razgradnje, odstranitve in obnovitve. Med nevračljive nakupne dajatve se všteje tudi tisti davek na dodano vrednost, ki se ne povrne. Od nakupne cene se odštejejo vsi trgovinski in drugi popusti. Nabavno vrednost sestavljajo tudi stroški izposojanja v zvezi s pridobitvijo opredmetenega osnovnega sredstva do njegove usposobitve za uporabo.

Opredmeteno osnovno sredstvo, pridobljeno z državno podporo ali donacijo, se ob pridobitvi izkazuje po nabavni vrednosti. Če ni znana, pa po pošteni vrednosti, povečani za izdatke, ki jih je mogoče pripisati neposredno pripravljavanju sredstva za nameravano uporabo. Donacije in državne podpore za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev se ne odštevajo od njihove nabavne vrednosti, temveč se vštevajo med odložene prihodke in se porabljajo skladno z obračunano amortizacijo.

Nabavno vrednost opredmetenega osnovnega sredstva, zgrajenega ali izdelanega v organizaciji, tvorijo neposredni stroški, ki jih povzroči njegova zgraditev ali izdelava, in posredni stroški njegove zgraditve ali izdelave, ki mu jih je mogoče pripisati.

Opredmeteno osnovno sredstvo, pridobljeno na podlagi finančnega ali poslovnega najema, je sestavni del opredmetenih osnovnih sredstev najemjemalca. Njegova nabavna vrednost je enaka pošteni vrednosti ali sedanji vrednosti najmanjše vsote najemnin, in sicer tisti, ki je manjša. Vsi začetni neposredni stroški najemnika se prištejejo znesku, ki je pripoznan kot sredstvo.

Razlika med čisto prodajno vrednostjo in knjigovodsko vrednostjo odtujenega opredmetenega osnovnega sredstva se prenese med prevrednotovalne poslovne prihodke oziroma odhodke.

Pojasnila k računovodskim izkazom:

Tabela 17: Stanja in gibanje opredmetenih osnovnih sredstev

Vrednosti v evrih

Opis	Zemljišča	Gradbeni objekti	Oprema	Investicije v teku	Skupaj
<b>Nabavna vrednost</b>					
Stanje 01.01.	504.781	1.184.386	3.310.342	5.900	5.005.409
Nabava, aktiviranje	0	0		237.072	237.072
Prenos iz investicij v teku			216.468	-216.468	0
Odtujitve, odpisi		0	-220.030		-220.030
Stanje 31.12.	504.781	1.184.386	3.306.780	26.504	5.022.451
<b>Popravek vrednosti</b>					
Stanje 01.01.	0	670.551	2.616.332	0	3.286.883
Amortizacija		26.013	300.471		326.484
Odtujitve, odpisi			-217.297		-217.297
Stanje 31.12.2019	0	696.564	2.699.506	0	3.396.070
<b>Sedanja vrednost</b>					
Stanje 01.01.	504.781	513.835	694.010	5.900	1.718.526
Stanje 31.12.	504.781	487.822	607.274	26.504	1.626.381

V letu 2021 je družba investirala v opredmetena osnovna sredstva 237.072 evrov. Vlaganja so bila v delovna vozila ter računalniško in drugo opremo.

Družba nima zastavljenih opredmetenih osnovnih sredstev.

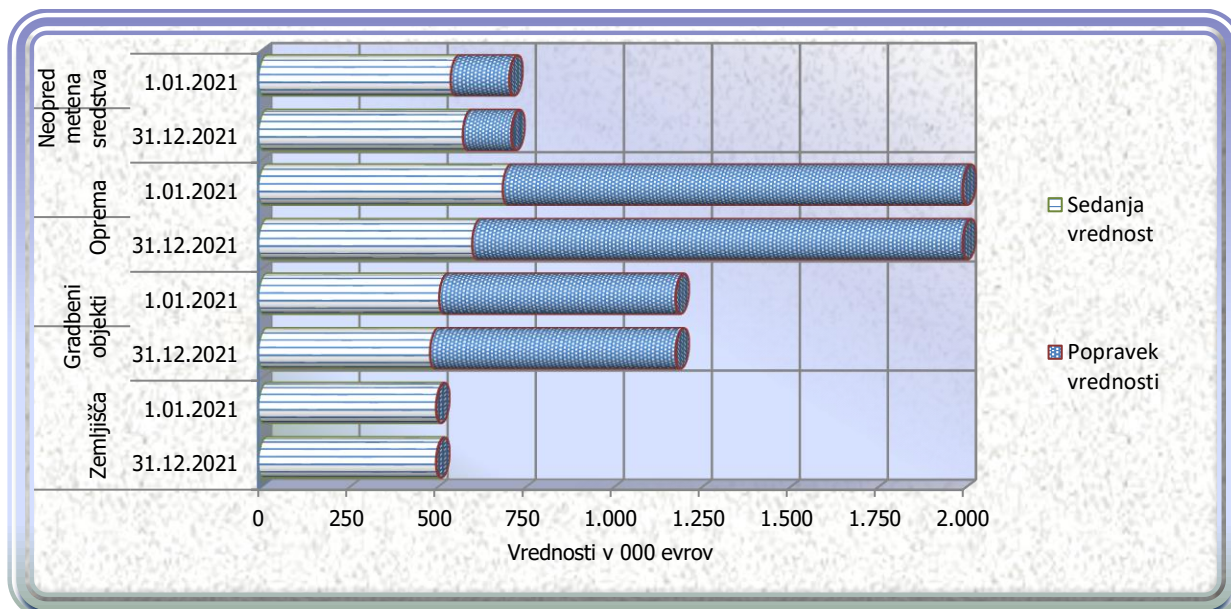
Opredmetenih osnovnih sredstev družbe niso bila niti revalorizirana niti slabljena.

Dolgoročna sredstva družbe so precej dotrajana, stopnja odpisanosti osnovnih sredstev brez zemljišč je že 76%. Sicer imajo za družbo še vedno uporabno vrednost, vendar bo družba v prihodnjih letih morala več sredstev nameniti posodabljanju in novim nabavam.

Tabela 18: Neopredmetena dolgoročna sredstva in opredmetena osnovna sredstva družbe – vrednost, struktura, odpisanost

Opis		Gradbeni objekti	Oprema	Neopredmetena dolgoročna sredstva	Skupaj	
31.12.2021	Vrednost v evrih	nabavna	1.184.386	3.306.780	718.131	5.209.297
		odpisana	696.564	2.699.506	580.865	3.976.935
		sedanja	487.822	607.274	137.266	1.232.361
	Struktura v %	39,6	49,3	11,1	100,0	
	% odpisanosti	58,8	81,6	80,9	76,3	
31.12.2020	Vrednost v evrih	nabavna	1.184.386	3.310.342	712.209	5.206.937
		odpisana	670.551	2.616.332	546.232	3.833.116
		sedanja	513.835	694.010	165.977	1.373.821
	Struktura v %	37,4	50,5	12,1	100,0	
	% odpisanosti	56,6	79,0	76,7	73,6	

Grafikon 6: Dolgoročna sredstva



---

### **7.1.1.1.3 Dolgoročne finančne naložbe in posojila**

**17.057 evrov**

#### Računovodska usmeritev:

Finančne naložbe so finančna sredstva, ki jih ima organizacija naložbenica, da bi z donosi, ki izhajajo iz njih, povečevala svoje finančne prihodke; ti se razlikujejo od poslovnih prihodkov, ki izhajajo iz prodaje proizvodov in opravljanja storitev v okviru njenega rednega poslovanja.

Finančne naložbe so večinoma naložbe v kapital drugih organizacij ali v finančne dolgove drugih organizacij, države, območja in občine ali drugih izdajateljev.

Dolgoročne finančne naložbe so tiste, ki jih namerava imeti organizacija naložbenica v posesti v obdobju, daljšem od leta dni, in ne v posesti za trgovanje.

Pri obračunavanju običajnega nakupa finančnega sredstva se v knjigovodskih razvidih in bilanci stanja tako finančno sredstvo pripozna z upoštevanjem bodisi datuma trgovanja bodisi datuma poravnave. Enako velja za obračunavanje običajne prodaje finančnega sredstva. Naložbo mora organizacija ob začetnem pripoznanju izmeriti po pošteni vrednosti.

Nakazani deleži v dobičku povečujejo finančne prihodke.

#### Pojasnila k računovodskim izkazom:

Med dolgoročnimi finančnimi naložbami in posojili izkazuje družba:

- dolgoročno finančno naložbo v odvisno družbo KSI nepremičnine d.o.o. v znesku 7.568 evrov;
- naložbo v življenjsko zavarovanje za zaposlene delavce, ki jo je družba prevzela ob ustanovitvi ter za katero velja, da je upravičenec družba. Del sklenjenih pogodb za življenjsko zavarovanje je dospelih v letu 2021, del pa jih dospe v letu 2023 in 2024. Na dan 31.12.2021 je stanje naložbe še 9.489 evrov.

### **7.1.1.1.4 Dolgoročne poslovne terjatve**

**334.064 evrov**

#### Računovodska usmeritev:

Terjatve so na premoženjskopравnih in drugih razmerjih zasnovane pravice zahtevati od določene osebe plačilo dolga, ali v primeru danih predplačil dobavo stvari ali opraviti storitve. V vsakem primeru, razen v primeru danih predplačil, gre za vzporejanje pogodbene pravice ene stranke, da dobi denar, z ustrežno obveznostjo druge pogodbene stranke, da izpolni obveznost.

Terjatve vseh vrst se ob začetnem pripoznanju izkazujejo v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin, ob predpostavki, da bodo poplačane. Prvotne terjatve se lahko kasneje povečajo ali zmanjšajo, na primer zaradi naknadnih popustov, vračil blaga ali glede na prejeto plačilo ali drugačno poravnavo za vsak znesek, utemeljen s pogodbo.

Terjatve se praviloma merijo po odplačni vrednosti. Kratkoročni del dolgoročnih terjatev so terjatve, ki bodo zapadle v plačilo v letu dni po dnevu bilance stanja in se izkazujejo med kratkoročnimi poslovnimi terjatvami.

#### Pojasnila k računovodskim izkazom:

Skladno s spremembo SRS 35 je bila vsa infrastruktura s 01.01.2010 izločena iz poslovnih knjig družbe ter prenesena v poslovne knjige lastnikov, to je občin. V poslovnih knjigah upravljavca se je zmanjšala vrednost izkazanih osnovnih sredstev ob hkratnem zmanjšanju obveznosti do lastnika iz naslova sredstev v upravljanju. V poslovnih knjigah občine pa se je vzpostavila evidenca osnovnih sredstev v lasti občine ob hkratnem zmanjšanju terjatev za sredstva, dana v upravljanje.

Po stanju na dan 1.1.2010 so bila v podbilancah posameznih občin izkazana neusklajena stanja prenesenih infrastrukturnih sredstev in njihovih virov, ki so posledica vlaganj v infrastrukturo v preteklosti, ki niso bila vedno usklajena z viri, ki so bili na razpolago in rezultatov posameznih dejavnosti, ki so bili obveznostim pripisani po posameznih dejavnostih in ustreznih lastnikih sredstev. Razlike ob prenosu so bile v poslovnih knjigah družbe izkazane med dolgoročnimi terjatvami do posamezne občine.

---

Na dan 31.12.2021 izkazuje družba terjatev iz tega naslova v celoti do Občine Šempeter-Vrtojba. Občina znesku oporeka, ne glede na to, da je bilo po naročilu te občine izvedeno že več revizij in da, kolikor je nam znano, ni bilo ugotovljenih nobenih nepravilnosti. Konec leta 2017 je družba vložila izvršbo, na katero se je občina pritožila, tako je zadeva prešla v tožbo. Sodišče na prvi stopnji je ugotovilo, da so terjatve izkazane v pravilni višini, je pa Občina Šempeter-Vrtojba uveljavljala zastaranje. Na podlagi pritožbe je drugostopenjski organ s sklepom odločil, da terjatev ni zastarala in se zadeva vrne v ponovno odločanje. V začetku leta 2021 smo prejeli izvedensko mnenje, kjer je tudi izvedenka potrdila pravilnost višine zneska, vendar je Občina podala na mnenje pripombe. Prvostopenjsko sodišče je izdalo sodbo, s katerim je zahtevek družbe ugodilo. Občina se je zoper sodbe pritožila. V aprilu 2022 je višje sodišče pritožbo Občine zavrnilo in potrdilo prvostopenjsko sodbo, po kateri mora Občina Šempeter-Vrtojba družbi plačati znesek v višini 322.314,02 evrov z zakonskimi zamudnimi obrestmi in pritožbene stroške.

Na tej postavki so evidentirani tudi sodni stroški, ki jih je družba imela pri vložitvi tožbe do Občine Šempeter-Vrtojba za terjatve iz tega naslova.

Terjatve iz prenos infrastrukture do ostalih občin so bile v letu 2020 poravnane.

#### **7.1.1.1.5 Odložene terjatve za davek**

**34.576 evrov**

##### Računovodska usmeritev:

Odložene terjatve za davek ureja 7. točka Uvoda v slovenske računovodske standarde in SRS 5 (2016) – terjatve. Organizacija obračuna odloženi davek z uporabo metode obveznosti po bilanci stanja, ki se osredotoča na začasne razlike. Začasne razlike so razlike med davčno vrednostjo posameznega sredstva ali obveznosti in njegovo (njeno) knjigovodsko vrednostjo v bilanci stanja.

##### Pojasnila k računovodskim izkazom:

Izkazana terjatev za odloženi davek je v celotnem znesku nastala zaradi oblikovanja rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine.

#### **7.1.1.2 Kratkoročna sredstva**

**3.154.468 evrov**

##### **7.1.1.2.1 Zaloge**

**381.287 evrov**

##### Računovodske usmeritve

Zaloge obravnava SRS 4 (2016). Zaloge so praviloma sredstva v opredmeteni obliki, ki bodo porabljena pri ustvarjanju proizvodov ali opravljanju storitev oziroma pri proizvodnji za prodajo ali prodana v okviru rednega poslovanja.

Količinska enota zaloge materiala in trgovskega blaga se ob začetnem pripoznanju ovrednoti po nabavni ceni, ki jo sestavljajo nakupna cena, uvozne in druge nevračljive nakupne dajatve ter neposredni stroški nabave. Med nevračljive nakupne dajatve se vštevja tudi tisti davek na dodano vrednost, ki se ne povrne. Zaloge se vrednotijo po izvorni vrednosti ali čisti iztržljivi vrednosti, in sicer po manjši izmed njiju.

##### Pojasnila k računovodskim izkazom:

V družbi, predvsem zaradi postopkov optimizacije nabave in stanja zalog, se nabavlja material in surovine sproti. Starejše zaloge se pojavljajo, ker mora družba zagotoviti nemoteno oskrbo z vodo in odvodnjavanje in mora zato imeti ob morebitnih okvarah potreben material na razpolago takoj.

Ob popisu zalog materiala je bilo ugotovljeno za 3.626 evrov primanjkljajev in za 10.165 evrov presežkov. Popisna komisija ocenjuje, da popisne razlike niso velike, saj primanjkljaji predstavljajo manj kot 1% celoletne letne porabe.

V letu 2021 družba ni opravila prevrednotenja vrednosti zalog.

Družba na dan 31.12.2021 nima zastavljenih zalog.

**7.1.1.2.2 Kratkoročne finančne naložbe****0 evrov**

Računovodska usmeritev:

Finančne naložbe ureja SRS 3 (2016) in sestavljajo jih za prodajo kupljene delnice in druge vrednostnice, dana kratkoročna posojila, depoziti z ročnostjo več kod 3 mesece,...

Pojasnila k računovodskim izkazom:

Na dan 31.12.2021 družba nima kratkoročnih finančnih naložb. Depozit, ki ga je izkazovala na 31.12.2020, ni bil podaljšan.

**7.1.1.2.3 Kratkoročne poslovne terjatve****2.153.035 evrov**

Računovodske usmeritve

Terjatve ureja SRS5 (2016). Kratkoročne terjatve se predvidoma udenarijo najkasneje v letu dni.

Terjatve vseh vrst se ob začetnem pripoznanju izkazujejo v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin, ob predpostavki, da bodo poplačane. Prevrednotenje terjatev se izvede zaradi njihove oslabilte oziroma odprave oslabilte, to je zmanjšanja oziroma morda kasneje povečanja njihove vrednosti na njihovo udenarljivo vrednost.

Terjatve, za katere se domneva, da ne bodo poravnane oziroma ne bodo poravnane v celotnem znesku, se razkrijejo kot dvomljive, če se zaradi njih začne sodni postopek, pa kot sporne. Družba oblikuje popravek vrednosti takih terjatev skladno s svojo računovodsko politiko individualno.

Pojasnila k računovodskim izkazom:

Tabela 19: Stanje kratkoročni poslovnih terjatev

Opis terjatev	Vrednost v evrih			Struktura v %		Sprememba v %
	2021	2020	Razlika	2021	2020	
Terjatve do kupcev	1.689.478	1.666.774	22.704	78,5	74,7	1,4
Avansi	6.800	4.486	2.314	0,3	0,2	51,6
Druge kratkoročne terjatve	456.757	561.276	-104.519	21,2	25,1	-18,6
<b>Kratkoročne terjatve</b>	<b>2.153.035</b>	<b>2.232.536</b>	<b>20.390</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>-3,6</b>

**a. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev****1.689.478 evrov**

Tabela 20: Stanje kratkoročnih poslovnih terjatev do kupcev

	Opis terjatev	Vrednost v evrih			Struktura v %		Sprememba v %
		2021	2020	Razlika	2021	2020	
V državi	Kosmata vrednost	1.763.837	1.726.106	37.731	100,0	100,0	2,2
	Popravek vrednosti	-264.312	-265.264	952	15,0	15,4	-0,4
	Čista vrednost v državi	1.499.525	1.460.842	38.683	85,0	84,6	2,6
V tujini	Kosmata vrednost	189.953	205.932	-15.979	100,0	100,0	-7,8
	Popravek vrednosti	0	0	0	0,0	0,0	-
	Čista vrednost v tujini	189.953	205.932	-15.979	100,0	100,0	-7,8
Skupaj	Kosmata vrednost	1.953.790	1.932.039	21.752	100,0	100,0	1,1
	Popravek vrednosti	-264.312	-265.264	952	13,5	13,7	-0,4
	Čista vrednost skupaj	1.689.478	1.666.774	20.704	86,5	86,3	1,4

Tabela 21: Čista vrednost kratkoročnih poslovnih terjatev do kupcev po starosti

vrednosti v evrih

Opis		nezapadle	do 3 mesecev	3 do 6 mesecev	6 do 9 mesecev	9 do 12 mesecev	nad 1 leto	Skupaj
31.12.2021	Javne dejavnosti	1.088.541	157.301	10.434	1.305	621	3.637	1.261.840
	Tržne dejavnosti	93.718	10.593	0	0	0	108	104.418
	Terjatve do občin	42.989	0	0	0	78.821	0	121.810
	Terjatve sodišče	0	0	0	0	0	11.458	11.458
	Izvoz	33.296	93.732	62.925	0	0	0	189.953
	SKUPAJ	1.258.543	261.627	73.359	1.305	79.442	15.203	1.689.478
31.12.2020	Javne dejavnosti	979.058	144.607	7.077	2.069	2.233	4.702	1.139.746
	Tržne dejavnosti	48.155	14.220	691	0	0	0	63.065
	Terjatve do občin	224.120	24.595	0	0	0	0	248.715
	Terjatve sodišče	0	0	0	0	0	9.316	9.316
	Izvoz	36.273	103.027	66.633	0	0	0	205.932
	SKUPAJ	1.287.606	286.448	74.400	2.069	2.233	14.018	1.666.774

Struktura terjatev po posameznih kategorijah se glede na zapadlost ni bistveno spremenila. Terjatev za gospodarske javne službe, ki so starejše od 3 mesecev je samo 1,3% (v 2020 1,4%).

Najvišji del zapadlih terjatev nad 3 mesece predstavljajo terjatve do Občine Šempeter-Vrtojba za investicijsko vzdrževanje Centralne čistilne naprave Nova Gorica.

Vse terjatve, za katere obstaja dvom o poplačljivosti in so zapadle nad 1 leto, izkazujemo posebej in oblikujemo ustrezen popravek vrednosti. Terjatve do tujine se plačujejo z zamikom, vendar jih ne ocenjujemo kot sporne.

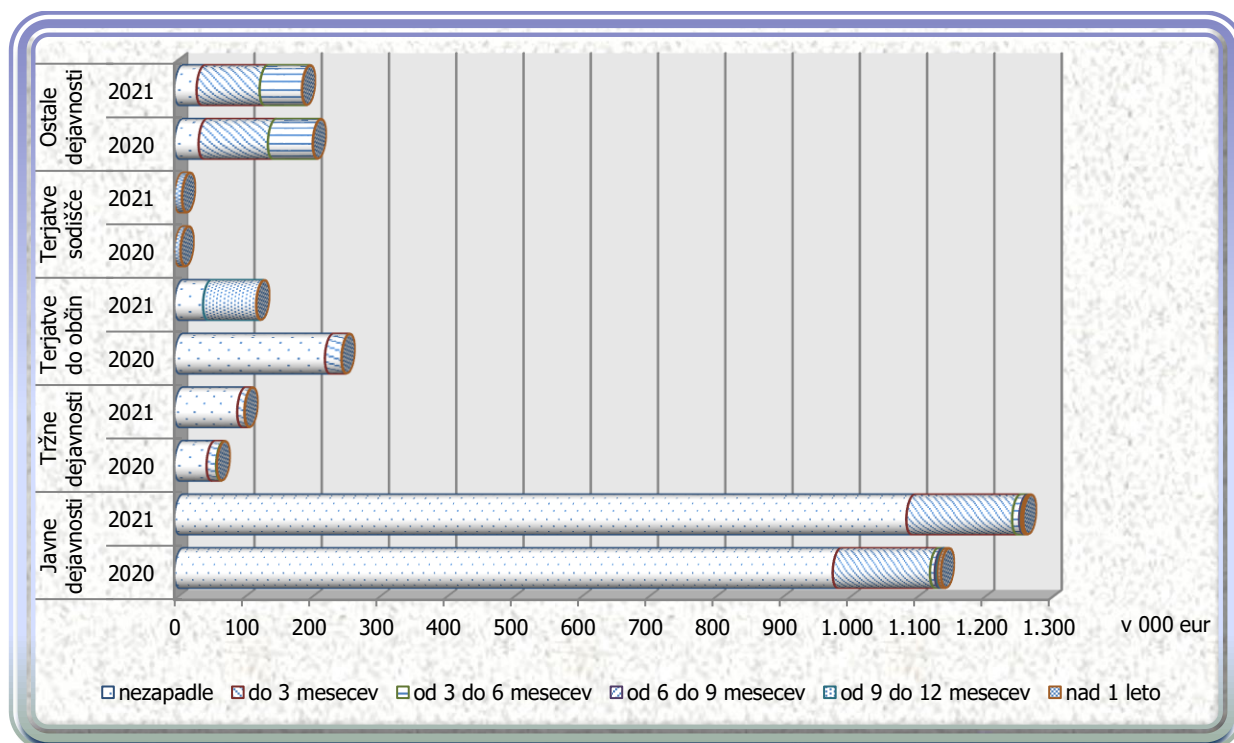
Družba na dan 31.12.2021 nima zavarovanih terjatev.

Tabela 22: Struktura čiste vrednosti kratkoročnih poslovnih terjatev do kupcev po starosti

v %

Opis		nezapadle	do 3 mesecev	3 do 6 mesecev	6 do 9 mesecev	9 do 12 mesecev	nad 1 leto	Skupaj
31.12.2021	Javne dejavnosti	86,3	12,5	0,8	0,1	0,0	0,3	100,0
	Tržne dejavnosti	89,8	10,1	0,0	0,0	0,0	0,1	100,0
	Terjatve do občin	35,3	0,0	0,0	0,0	64,7	0,0	100,0
	Terjatve sodišče	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	100,0
	Izvoz	17,5	49,3	33,1	0,0	0,0	0,0	100,0
	SKUPAJ	74,5	15,5	4,3	0,1	4,7	0,9	100,0
31.12.2020	Javne dejavnosti	85,9	12,7	0,6	0,2	0,2	0,4	100,0
	Tržne dejavnosti	76,4	22,5	1,1	0,0	0,0	0,0	100,0
	Terjatve do občin	90,1	9,9	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0
	Terjatve sodišče	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	100,0
	Izvoz	17,6	50,0	32,4	0,0	0,0	0,0	100,0
	SKUPAJ	77,3	17,2	4,5	0,1	0,1	0,8	100,0

Grafikon 7: Vrednost in struktura terjatev na zadnji dan leta po dejavnostih



Tudi v letu 2021 smo pospešeno delali na izterjavi. V primeru neplačila smo nadaljevali s prekinitvami dobave vode neplačnikom ali s sodno izterjavo.

Družba oblikuje popravek vrednosti terjatev skladno s svojo računovodsko politiko. V letu 2021 je oblikovala popravek vrednosti za vse terjatve do družb, ki so v postopku prisilne poravnave ali stečajnem postopku oz. obstaja dvom v njihovo poplačilo v višini 3.202 evrov. V letu 2021 je družba odpisala za 4.698 evrov terjatev, za katere je bil že v preteklih letih oblikovan popravek vrednosti terjatev, vendar zaradi neizterljivosti terjatev, so bile terjatve v letu 2021 dokončno izločene iz poslovnih knjig.

**b. Kratkoročne poslovne terjatve za dane avanse in preplačila 6.800 evrov**

Dani avansi se nanašajo na dana predplačila za opredmetena osnovna sredstva in predplačila za kratkoročna sredstva.

**c. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih 456.757 evrov**

Pojasnila k računovodskim izkazom:

Tabela 23: Kratkoročne poslovne terjatve do drugih

Opis	Vrednost v evrih			Struktura v %		Sprememba v %
	2021	2020	Razlika	2021	2020	
EU projekti	26.274	78.415	-52.141	5,8	14,0	-66,5
Terjatve do države	256.668	199.725	56.943	56,2	35,6	28,5
Refundacije plač	3.073	20.664	-17.591	0,7	3,7	-85,1
Terjatve za dajatve	170.146	262.169	-92.023	37,3	46,7	-35,1
Ostale terjatve	596	303	293	0,1	0,1	96,7
<b>Skupaj</b>	<b>456.757</b>	<b>561.276</b>	<b>-104.519</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>-18,6</b>

Kratkoročne terjatve do države so skoraj v celoti terjatve iz naslova obračuna davka na dodano vrednost.

Terjatve za dajatve so terjatve za okoljsko dajatev za obremenjevanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda, ki smo jo morali na podlagi odločbe Finančne uprave v letu 2020 plačati občinam. Poračun dajatve za pravne osebe je bil že izveden v letu 2020. V letu 2021 pa smo poračun okoljske dajatve začeli obračunavati tudi za fizične osebe (v dvanajstih obrokih). Poračun se izvaja od meseca avgusta 2021 dalje.

Terjatve za refundacije plač so bile konec predhodnega leta večje predvsem zaradi Covid-19 vračil.

#### **7.1.1.2.4 Dobroimetje pri bankah, čeki in gotovina**

**620.146 evrov**

##### Računovodske usmeritve

Denar je zakonito plačilno sredstvo, ki je posrednik pri menjavi poslovnih učinkov v razmerah blagovnega gospodarstva, trga in delitve dela. Denar so gotovina, knjižni denar in denar na poti.

Prevrednotenje denarnih sredstev je sprememba njihove knjigovodske vrednosti in se lahko opravi na koncu poslovnega leta ali med njim. Pojavi se le v primeru denarnih sredstev, izraženih v tujih valutah, če se po prvem pripoznanju spremeni valutni tečaj.

##### Pojasnila k računovodskim izkazom:

Konec leta 2021 je bilo stanje dobroimetja pri bankah 620.146 evrov.

#### **7.1.1.3 Aktivne časovne razmejitve**

**103.759 evrov**

##### Računovodske usmeritve

Kot aktivne časovne razmejitve družba izkazuje kratkoročno odložene stroške, ki predstavljajo izdatke povezane s poslovnimi učinki v naslednjem obdobju in kratkoročno nezaračunane prihodke, ki se bodo pojavili v naslednjem obdobju.

##### Pojasnila k računovodskim izkazom:

Konec leta družba prenaša v naslednje leto stroške telefona, naročnin, zavarovanja in drugih storitev, za katere je že prejela račune, vendar se ne nanašajo na tekoče leto.

Družba je za leto 2021 vračunala prihodke, ki jih še ni zaračunala, stroški pa so se že pojavili. Tu gre predvsem za prihodke za že izvedena dela pri izgradnji in vzdrževanju infrastrukture.

Tabela 24: Stanje aktivnih časovnih razmejitev

Opis	Vrednost v evrih			Struktura v %		Sprememba v %
	2021	2020	Razlika	2021	2020	
Odloženi stroški	44.675	46.473	-1.798	43,1	39,4	-3,9
Vkalkulirani prihodki	56.528	70.450	-13.922	54,5	59,7	-19,8
DDV od prejetih predujmov	2.556	1.003	1.553	2,5	0,9	154,8
Skupaj	103.759	117.926	-14.167	100,0	100,0	-12,0



---

**7.1.2 Obveznosti do virov sredstev 5.407.571 evrov**

**7.1.2.1 Kapital 1.612.471 evrov**

Računovodske usmeritve

Celotni kapital organizacije je njegova obveznost do lastnikov, ki zapade v plačilo, če organizacija preneha delovati in ga sestavljajo vpoklicani kapital, kapitalske rezerve, rezerve iz dobička, revalorizacijske rezerve, rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti, preneseni čisti dobiček iz prejšnjih let ali prenesena čista izguba iz prejšnjih let, in prehodno še nerazdeljeni čisti dobiček ali še neporavnana čista izguba poslovnega leta.

Pojasnila k računovodskim izkazom:

Celotni kapital družbe na dan 31.12.2021 znaša 1.612.471 evrov. Vse kapitalske postavke se delijo na lastnike v skladu z deleži v osnovnem kapitalu. Lastniška struktura je prikazana v uvodnem poglavju.

**I. Vpoklicani kapital**

Osnovni kapital družbe znaša 2.627.100 evrov in je razdeljen na 630.000 delnic z nominalno vrednostjo 4,17 evrov. Vse delnice so navadne in prinašajo lastnikom enake pravice.

**II. Kapitalske rezerve**

Kapitalske rezerve se lahko uporabijo zgolj za povečanje osnovnega kapitala ali kritje izgube. Kapitalske rezerve na dan 31.12.2021 so znašale 340.778 evrov in so nastale:

- pri vplačilu osnovnega kapitala s strani delničarjev pri ustanovitvi družbe;
- s prenosom splošnega prevrednotovalnega popravka kapitala;
- z uskladitvijo osnovnega kapitala zaradi prehoda na evro.

**III. Rezerve iz dobička**

Zakonske in kapitalske rezerve morajo skupaj dosegati 10% osnovnega kapitala (262.710 evrov). Zakonske rezerve se lahko uporabijo zgolj za povečanje osnovnega kapitala ali kritje izgube.

V zakonske rezerve je družba razporedila čisti dobiček leta 2006 v višini 55.123 evrov, leta 2007 v višini 148.003 evrov in leta 2016 4.758 evrov po sklepu uprave in 54.826 evrov po sklepu skupščine, tako da so konec leta 2021 znašale 262.710 evrov (10% osnovnega kapitala).

**V. Čisti poslovni izid poslovnega leta in prenesene izgube preteklih let**

Na dan 31.12.2021 znaša prenesena čista izguba preteklih let 1.544.589 evrov. V letu 2021 je družba poslovala z dobičkom 22.327 evrov oziroma 0,04 evra dobička na delnico. Dobiček je namenjen za pokrivanje izgube preteklih let.

Tako znaša bilančna izguba na dan 31.12.2021 1.522.262 evrov in ostaja nepokrita.

**7.1.2.2 Dolgoročne rezervacije in pasivne časovne razmejitve 608.988 evrov**

Računovodske usmeritve

Rezervacije se oblikujejo za sedanje obveze, ki izhajajo iz obvezujočih preteklih dogodkov in se bodo po predvidevanjih poravnale v obdobju, ki ni z gotovostjo določeno, ter katerih zneske za njihovo poravnavo je mogoče zanesljivo oceniti. Obravnavati jih je mogoče kot dolgove v širšem pomenu, ker se razlikujejo od kapitala kot obveznosti do lastnikov.

Pasivne časovne razmejitve zajemajo vnaprej vračunanane stroške oziroma vnaprej vračunanane odhodke in odložene prihodke, ki se izkazujejo posebej in razčlenjujejo na pomembnejše vrste. Med odložene prihodke se uvrščajo tudi državne podpore in donacije, prejete za pridobitev osnovnih sredstev oziroma za pokrivanje določenih stroškov. Namenjene so za pokrivanje stroškov amortizacije teh amortizirljivih sredstev oziroma določenih stroškov in se porabljajo s prenašanjem med poslovne prihodke; praviloma so dolgoročnega značaja.

#### Pojasnila k računovodskim izkazom:

Med dolgoročnimi rezervacijami in pasivnimi razmejitvami družba izkazuje :

- rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine v znesku 471.331 evrov,
- dolgoročne razmejitve za pokrivanje amortizacije dolgoročnih sredstev, ki so financirana iz evropskih sredstev v skupnem znesku 137.657 evrov.

#### **7.1.2.2.1 Dolgoročne rezervacije**

**431.331 evrov**

SRS 10.34 (2016) pa določa, da se rezervacije oblikujejo tudi za dolgoročno odložene zasluge zaposlencev, to je za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi.

Pri omenjenem izračunu so bili upoštevani podatki, ki so bili poslani s strani podjetja in sicer:

- število zaposlenih za nedoločen čas v letu 2021,
- spol zaposlenega,
- rojstni datum zaposlenega,
- datum prve zaposlitve,
- datumski vnos števila let delovne dobe v podjetju in skupne delovne dobe na dan obračuna,
- višina plače posameznika.

Pri izračunu potrebne višine rezervacij za odpravnine ob upokojitvi in jubilejne nagrade na dan 31.12.2021 so bili izbrani osnovni parametri za izračun jubilejnih nagrad in odpravnin ob upokojitvi po Kolektivni pogodbi komunalnih dejavnosti in po Podjetniški kolektivni pogodbi.

Uporabljene so bile sledeče predpostavke:

- tablice umrljivosti: modificirane slovenske tablice smrtnosti 2007,
- letni procent rasti plač v podjetju v višini 1 %,
- diskontna stopnja za izračun sedanje vrednosti bodočih obveznosti podjetja v višini 0,40 %.

Tabela 25: Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade

		vrednost v evrih		
Opis		Jubilejne nagrade	Odpravnine	Skupaj
Stanje začetek leta	1.01.2020	93.815	307.859	401.674
Koriščenje v letu		-10.508	-5.725	-36.136
Oblikovanje v letu		17.947	27.779	43.682
Aktuarski dobički ali izgube		0	13.087	18.655
Stanje konec leta	31.12.2020	101.254	343.000	444.254
Stanje začetek leta	1.01.2021	101.254	343.000	444.254
Koriščenje v letu		-6.352	-24.070	-30.423
Oblikovanje v letu		18.279	26.379	44.658
Aktuarski dobički ali izgube		0	12.842	12.842
Stanje konec leta	31.12.2021	113.180	358.151	471.331

#### **7.1.2.2.2 Dolgoročne pasivne časovne razmejitve**

**137.657 evrov**

Dolgoročne časovne razmejitve za pokrivanje amortizacije dolgoročnih sredstev so oblikovane zaradi nabave osnovnih sredstev, ki jih je družba dobila v okviru evropskega projekta Interreg in drugih. Amortizacija teh sredstev ne bremeni tekočih prihodkov, ampak se financira iz teh razmejitev.

**7.1.2.3 Dolgoročne finančne obveznosti****285.632 evrov**Računovodske usmeritve

Dolgoročni finančni dolgovi so v knjigah izkazani z zneski prejetih denarnih sredstev in zmanjšanimi za odplačane zneske glavnice. Med dolgoročnimi dolgovi so izkazani zneski, ki zapadejo v obdobju daljšem od enega leta, preostali zneski teh dolgov pa se izkazujejo med kratkoročnimi dolgovi.

Pojasnila k računovodskim izkazom:

Tabela 26: Pregled finančnih obveznosti

Opis		Vrednost v evrih		
		Stanje 31.12.2021	Kratkoročni del	Dolgoročni del
Kredit	Ostali nameni	270.000	120.000	150.000
Skupaj finančne obveznosti do bank		270.000	120.000	150.000
Finančni najem	Delovna in osebna vozila	168.456	32.824	135.632
Poslovni najem		108.685	108.685	0
Skupaj finančne obveznosti do drugih		277.141	141.509	135.632
Skupaj finančne obveznosti 31.12.2021		547.141	261.509	285.632

Tabela 27: Dolgoročne finančne obveznosti

Opis		Vrednost v evrih		Struktura	
		31.12. 2021	31.12. 2020	31.12. 2021	31.12. 2020
Dolgoročni del kredita	Ostali nameni	150.000	270.000	52,5%	70,5%
Skupaj dolgoročne finančne obveznosti do bank		150.000	270.000	52,5%	70,5%
Dolgoročni del finančnega najema	Osebna in delovna vozila	135.632	4.163	47,5%	1,1%
Dolgoročni del poslovnega najema		0	108.685	0,0%	28,4%
Skupaj dolgoročne finančne obveznosti do drugih		135.632	112.848	47,5%	29,5%
Skupaj dolgoročne finančne obveznosti		285.632	382.848	100,0%	100,0%

Na dan 31.12.2021 ima najet še en dolgoročni kredit za trajna obratna sredstva z rokom vračila 29.3.2024 in obrestno mero šestmesečni euribor s pribitkom 3,0% letno. Zavarovan je z odstopom terjatev in 10 bianco menicami. Med kratkoročne obveznosti je prenesen del, ki zapade v plačilo v letu 2022 (120.000 evrov).

Finančne obveznosti do drugih predstavljajo obveznosti iz poslovnega najema za delovna in osebna vozila (zapadlost do 30.9.2022) in obveznosti za finančni najem za osebna in delovna vozila z končnim datumom zapadlosti v letu 2023, 2026 in 2028.

Družba redno odplačuje svoje finančne obveznosti.

**7.1.2.4 Kratkoročne finančne in poslovne obveznosti****2.892.586 evrov****7.1.2.4.1 Kratkoročne finančne obveznosti****261.509 evrov**Računovodske usmeritve

Kratkoročni finančni dolgovi so v knjigah izkazani z zneski iz ustreznih listin o njihovem nastanku, ki v primeru kratkoročnih finančnih dolgov dokazujejo prejem denarnih sredstev. Med kratkoročnimi dolgovi so izkazani tudi zneski dolgoročnih dolgov, ki zapadejo v obdobju krajšem od enega leta.

Pojasnila k računovodskim izkazom:

Na dan 31.12.2021 družba izkazuje med kratkoročnimi finančnimi obveznostmi kratkoročni del dolgoročnih finančnih obveznosti, torej tisti finančnih obveznosti, ki zapade v letu 2022.

Tabela 28: Kratkoročne finančne obveznosti

Opis	Vrednost v evrih		Struktura v %	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Kratkoročni del dolgoročnih kreditov	120.000	120.000	45,9	40,8
Kratkoročni del finančni najem	32.824	3.148	12,6	0,0
Kratkoročni del poslovni najem	108.685	170.957	41,6	58,1
<b>Skupaj kratkoročne finančne obveznosti</b>	<b>261.509</b>	<b>294.105</b>	<b>100,0</b>	<b>98,9</b>

Družba ima pri poslovni banki odobren kontokorentni kredit (dovoljeno negativno stanje na transakcijskem računu) v znesku 250.000 evrov, ki pa na dan 31.12.2021 ni bil koriščen.

**7.1.2.4.2 Kratkoročne poslovne obveznosti****2.638.971 evrov**Računovodske usmeritve

Kratkoročni dolgovi so v knjigah izkazani z zneski iz ustreznih listin o njihovem nastanku, ki dokazujejo prejem kakega proizvoda ali storitve ali opravljenega dela. Kratkoročni dolgovi se lahko prevrednotijo zaradi ohranitve vrednosti le s tečajnimi razlikami ali zaradi spremembe poštene vrednosti.

**a. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev****2.267.901 evrov**Pojasnila k računovodskim izkazom:

Tabela 29: Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev

Opis	Vrednost v evrih			Struktura		Sprememba v %
	2021	2020	Razlika	2021	2020	
Za osnovna sredstva	8.039	18.479	-10.440	0,4	0,7	-56,5
Zadržani zneski	246.000	270.909	-24.909	10,8	10,5	-9,2
Dobavitelji za občine	159.673	74.242	85.431	7,0	2,9	115,1
Ostalo	614.475	440.369	174.106	27,1	17,0	39,5
Najemnine infra	1.235.329	1.754.522	-519.193	54,5	67,8	-29,6
<b>Skupaj doma</b>	<b>2.263.516</b>	<b>2.558.521</b>	<b>-295.005</b>	<b>99,8</b>	<b>98,9</b>	<b>-11,5</b>
Ostalo tujina	4.385	28.181	-23.796	0,2	1,1	-84,4
<b>Skupaj tujina</b>	<b>4.385</b>	<b>28.181</b>	<b>-23.796</b>	<b>0,2</b>	<b>1,1</b>	<b>-84,4</b>
<b>Skupaj</b>	<b>2.267.901</b>	<b>2.586.702</b>	<b>-318.801</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>-12,3</b>

Obveznosti do dobaviteljev so konec leta 2021 za 319 tisoč evrov nižje kot konec predhodnega leta. Znižale so se predvsem obveznosti za najemnino za infrastrukturo, saj je s sprejetjem novih cen gospodarskih javnih služb tekom leta 2021 družba sposobna redno plačevati svoje obveznosti.

Obveznosti iz naslova zadržanih zneskov po pogodbah so se znižale za 9,2 %. Zneski zapadejo v plačilo ob koncu garancijske dobe glede na določila v posamezni pogodbi.

Obveznosti za dela, ki se naknadno zaračunajo občinam, so konec leta 2021 v primerjavi z preteklim letom nekoliko višja, predvsem zaradi nekoliko več opravljenih del v zadnjih mesecih leta. Ostale obveznosti do dobaviteljev so nekoliko višje predvsem zaradi več opravljenih vzdrževalnih del ob koncu leta v primerjavi z letom prej.

Tabela 30: Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev

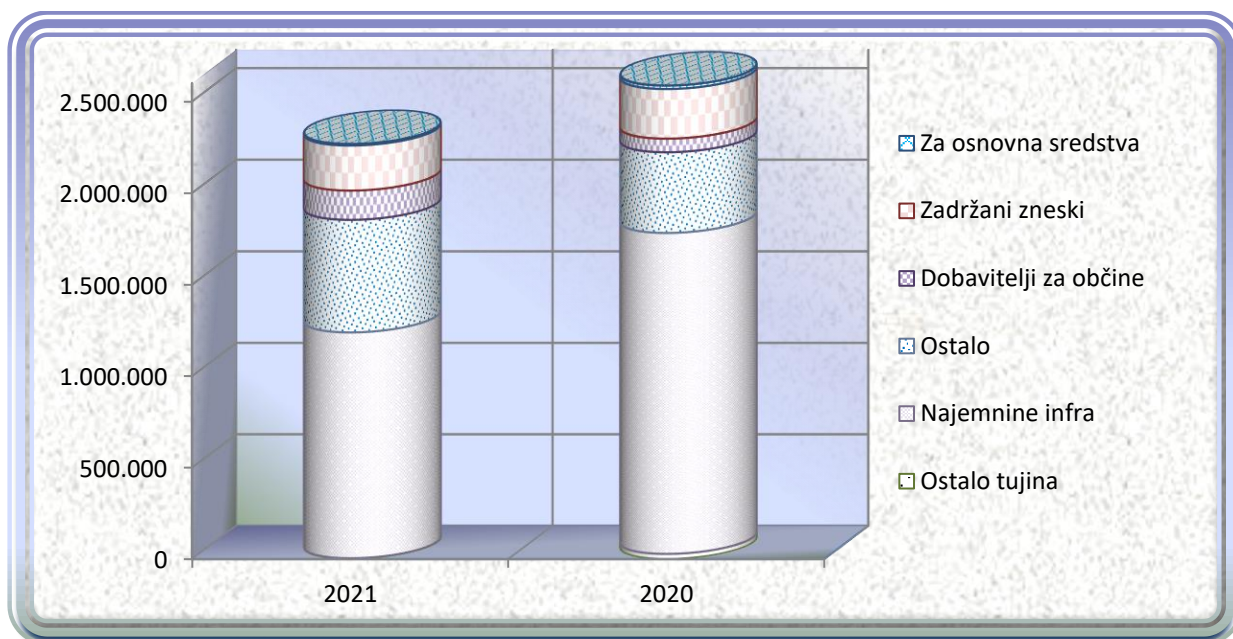
		vrednosti v evrih						
Opis		nezapadle	do 3 mesecev	3 do 6 mesecev	6 do 9 mesecev	9 do 12 mesecev	nad 1 leto	Skupaj
31.12.2021	Osnovna sredstva	8.039	0	0	0	0	0	8.039
	Zadržani zneski	246.000	0	0	0	0	0	246.000
	Dobavitelji za občine	159.673	0	0	0	0	0	159.673
	Ostalo	614.475	0	0	0	0	0	614.475
	Najemnine infra	1.235.329	0	0	0	0	0	1.235.329
	Skupaj tujina	4.385	0	0	0	0	0	4.385
	SKUPAJ	2.267.901	0	0	0	0	0	2.267.901
31.12.2020	Osnovna sredstva	18.479	0	0	0	0	0	18.479
	Zadržani zneski	270.909	0	0	0	0	0	270.909
	Dobavitelji za občine	74.227	15	0	0	0	0	74.242
	Ostalo	437.116	2.103	0	0	1.151	0	440.370
	Najemnine infra	1.315.986	367.926	70.610	0	0	0	1.754.522
	Skupaj tujina	28.180	0	0	0	0	0	28.180
	SKUPAJ	2.144.897	370.044	70.610	0	1.151	0	2.586.702

Tabela 31: Struktura kratkoročnih poslovnih obveznosti do dobaviteljev

		v %						
Opis		nezapadle	do 3 mesecev	3 do 6 mesecev	6 do 9 mesecev	9 do 12 mesecev	nad 1 leto	Skupaj
31.12.2021	Osnovna sredstva	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0
	Zadržani zneski	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0
	Dobavitelji za občine	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0
	Ostalo	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0
	Najemnine infra	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0
	Skupaj tujina	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0
	SKUPAJ	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0
31.12.2020	Osnovna sredstva	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0
	Zadržani zneski	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0
	Dobavitelji za občine	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0
	Ostalo	99,3	0,5	0,0	0,0	0,3	0,0	100,0
	Najemnine infra	75,0	21,0	4,0	0,0	0,0	0,0	100,0
	Skupaj tujina	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0
	SKUPAJ	82,9	14,3	2,7	0,0	0,0	0,0	100,0

Iz tabele je razvidno, da družba poravnava svoje obveznosti na valuto.

Grafikon 8: Vrednost in struktura obveznosti na zadnji dan leta po dejavnostih



**b. Avansi in predplačila**

**24.679 evrov**

**c. Druge kratkoročne poslovne obveznosti**

**346.391 evrov**

Tabela 32: Druge kratkoročne poslovne obveznosti

Opis obveznosti	Vrednost v evrih			Struktura		Sprememba v %
	2021	2020	Razlika	2021	2020	
Plače	235.559	218.321	17.238	68,0	86,0	7,9
Drugi stroški dela	19.521	27.380	-7.859	5,6	10,8	-28,7
Davščine	90.574	7.073	83.501	26,1	2,8	1180,6
Obresti	737	1.032	-295	0,2	0,4	-28,6
<b>Skupaj</b>	<b>346.391</b>	<b>253.806</b>	<b>92.585</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>36,5</b>

Končni obračun obveznosti za okoljsko dajatev za obremenjevanje okolja zaradi odvajanja odpadnih vod se izvede v aprilu za preteklo leto. Akontacija za december pa se plača konec januarja. Na dan 31.12.2021 izkazujemo iz tega naslova obveznosti v višini 62.411 evrov.

**7.1.2.4.3 Kratkoročne pasivne časovne razmejitve**

**0 evrov**

Računovodske usmeritve

V tej postavki so izkazani vnaprej vračunani stroški oziroma odhodki (to je tisti, ki še niso nastali, lahko pa že določimo predviden obseg, glede na ustvarjene poslovne učinke v tekočem letu) ter kratkoročno odloženi prihodki (storitev je bila že zaračunana, odhodki pa bodo nastali šele v prihodnjem letu).

Pojasnila k računovodskim izkazom:

Na dan 31.12.2021 ne izkazujemo kratkoročnih pasivnih časovnih razmejitev.

### 7.1.3 Zabilančna sredstva in obveznosti

**81.745.537 evrov**

#### Računovodske usmeritve

Slovenski računovodski standardi uporabljajo pojem zunajbilančna sredstva in obveznosti, Zakon o gospodarskih družbah govori o zabilančnih sredstvih in obveznostih. V vseh primerih gre za taka sredstva in obveznosti, ki jih izkazujemo zunaj ali izven bilance stanja oziroma za bilanco stanja.

To so sredstva in obveznosti, ki ne izpolnjujejo pogojev za pripoznanje po splošnih določilih SRS, torej jih ne moremo izkazati kot sredstva in obveznosti v bilanci stanja. Na zunajbilančnih kontih se lahko pojavljajo postavke, ki neposredno na postavke v bilanci stanja ali izkazu poslovnega izida ne vplivajo, lahko pa vsebujejo zelo pomembne poslovne informacije bodisi za odločanje bodisi računovodjem za njihovo prihodnje analiziranje stanj in dogodkov. Postavke na zunajbilančnih kontih lahko čez nekaj časa po nastopu novih poslovnih dogodkov postanejo bilančna sredstva in obveznosti, lahko se njihova višina poveča ali zmanjša, lahko pa ugasnejo.

Tabela 33: Stanje zabilančnih sredstev in obveznosti na dan 31.12.2021

Opis	Vrednosti v evrih	
	2021	2020
Prejete garancije in poroštva	724.027	632.341
Dane garancije in poroštva	29.333	35.544
Infrastruktura v najemu	80.992.177	93.277.327
Skupaj	81.745.537	93.945.212

#### 7.1.3.1 Dane in prejete garancije in poroštva

#### Računovodske usmeritve

ZGD-1 določa, da je kot zabilančne potencialne obveznosti treba izkazati obveznosti iz poroštev in drugih jamstev, ki niso izkazane kot obveznosti v bilanci stanja.

#### Pojasnila k računovodskim izkazom:

Družba pri izvajanju del, ki jih drugi izvajajo zanjo, zahteva garancije za odpravo napak v garancijski dobi kot poroštva. V spodnji tabeli so navedena poroštva glede na vrsto poroštva in datume veljavnosti.

Tabela 34: Prejeta poroštva

Leto veljavnosti	Vrednosti v evrih	
	Bianco menice	Skupaj
2022	267.401	267.401
2023	268.561	268.561
2024	90.910	90.910
2025	48.356	48.356
2026	15.735	15.735
2027	2.040	2.040
2030	29.773	29.773
2031	1.250	1.250
Skupaj	724.027	724.027

Družba pri izvajanju del za garancije za odpravo napak v garancijski dobi daje poroštva. V spodnji tabeli so navedena poroštva glede na vrsto poroštva in datume veljavnosti.

Tabela 35: Dana poročta

Vrednosti v evrih

Leto veljavnosti	Bančne garancije	Bianco menice	Skupaj
2022	1.462		1.462
2023		13.686	13.686
2024		3.961	3.961
2025		1.319	1.319
2027		2.110	2.110
2028		5.988	5.988
2029		807	807
Skupaj	1.462	27.871	29.333

### 7.1.3.2 Vrednost infrastrukture v najemu

Pojasnila k računovodskim izkazom:

V skladu s podpisanimi pogodbami o najemu infrastrukture ter izvajanju gospodarskih javnih služb, ki jih je podjetje sklenilo z občinami – lastnicami infrastrukture, vodi v zabilančni evidenci infrastrukturo po predpisih za neposredne proračunske uporabnike.

Evidenca infrastrukturnih objektov in naprav se vodi ločeno po posameznih občinah.

Tabela 36: Vrednost infrastrukture v najemu

Vrednosti v evrih

Opis	Nabavna vrednost	Popravek vrednosti	Sedanja vrednost
Občina Brda	6.990.090	1.660.460	5.329.631
Občina Miren - Kostanjevica	2.983.432	1.353.808	1.629.624
Mestna občina Nova Gorica	45.243.265	24.853.563	20.389.702
Občina Šempeter - Vrtojba	5.442.323	2.806.436	2.635.887
Občina Renče - Vogrsko	4.421.027	1.898.960	2.522.067
Skupaj oskrba z vodo	65.080.137	32.573.227	32.506.910
Občina Brda	757.330	244.575	512.755
Občina Miren - Kostanjevica	1.954.288	458.637	1.495.652
Mestna občina Nova Gorica	25.703.419	9.602.848	16.100.572
Občina Šempeter - Vrtojba	11.126.012	3.823.756	7.302.256
Občina Renče - Vogrsko	0	0	0
Skupaj odvajanje odpadnih vod	39.541.050	14.129.816	25.411.234
Občina Brda	547.043	203.361	343.682
Občina Miren - Kostanjevica	3.376.303	929.982	2.446.321
Mestna občina Nova Gorica	21.742.998	5.633.108	16.109.890
Občina Šempeter - Vrtojba	5.637.201	1.463.061	4.174.140
Občina Renče - Vogrsko	0	0	0
Skupaj čiščenje odpadnih vod	31.303.545	8.229.512	23.074.033
Občina Brda	8.294.464	2.108.396	6.186.068
Občina Miren - Kostanjevica	8.314.023	2.742.427	5.571.596
Mestna občina Nova Gorica	92.689.682	40.089.518	52.600.163
Občina Šempeter - Vrtojba	22.205.536	8.093.253	14.112.283
Občina Renče - Vogrsko	4.421.027	1.898.960	2.522.067
Skupaj	135.924.732	54.932.554	80.992.177



## 7.2 Izkaz poslovnega izida

**7.2.1 Prihodki** **12.453.776 evrov**

### Računovodska usmeritev

Prihodki se pripoznajo, če je povečanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano s povečanjem sredstva ali z zmanjšanjem dolga in je to povečanje mogoče zanesljivo izmeriti. Prihodki in povečanja sredstev oziroma zmanjšanja dolgov se torej pripoznavajo hkrati. Prihodki se pripoznajo, ko se upravičeno pričakuje, da bodo vodili do prejemkov, če ti niso uresničeni že ob nastanku.

**7.2.1.1 Poslovni prihodki** **12.406.445 evrov**

**7.2.1.1.1 Čisti prihodki od prodaje** **12.179.180 evrov**

### Računovodska usmeritev

Prihodki od prodaje proizvodov, trgovskega blaga in materiala se merijo na podlagi prodajnih cen, navedenih v računih ali drugih listinah, zmanjšanih za popuste, odobrene ob prodaji ali kasneje, tudi zaradi zgodnejšega plačila.

Prihodki od opravljenih storitev, razen od opravljenih storitev, ki vodijo do finančnih prihodkov, se merijo po prodajnih cenah storitev glede na stopnjo njihove dokončnosti.

Pri pogodbah o gradbenih delih in pri drugih storitvenih pogodbah, ki se ne opravijo z enkratnim dejanjem, se prihodki (in odhodki) pripoznavajo na podlagi stopnje dokončnosti pogodbenih dejavnosti na dan bilance stanja, če je mogoče izid pogodbe zanesljivo oceniti.

Za upravičenost do izkazovanja prihodkov od prodaje ni pomembno niti plačilo ob prodaji niti kupčev fizični prevzem kupljenih količin, temveč izpolnitev pogojev iz SRS 15.11. Prihodki od prodaje se v trenutku prodaje zmanjšajo za dane popuste, ki so razvidni iz računov ali drugih listin, kasneje pa za prodajno vrednost vrnjenih količin in pozneje odobrenih popustov.

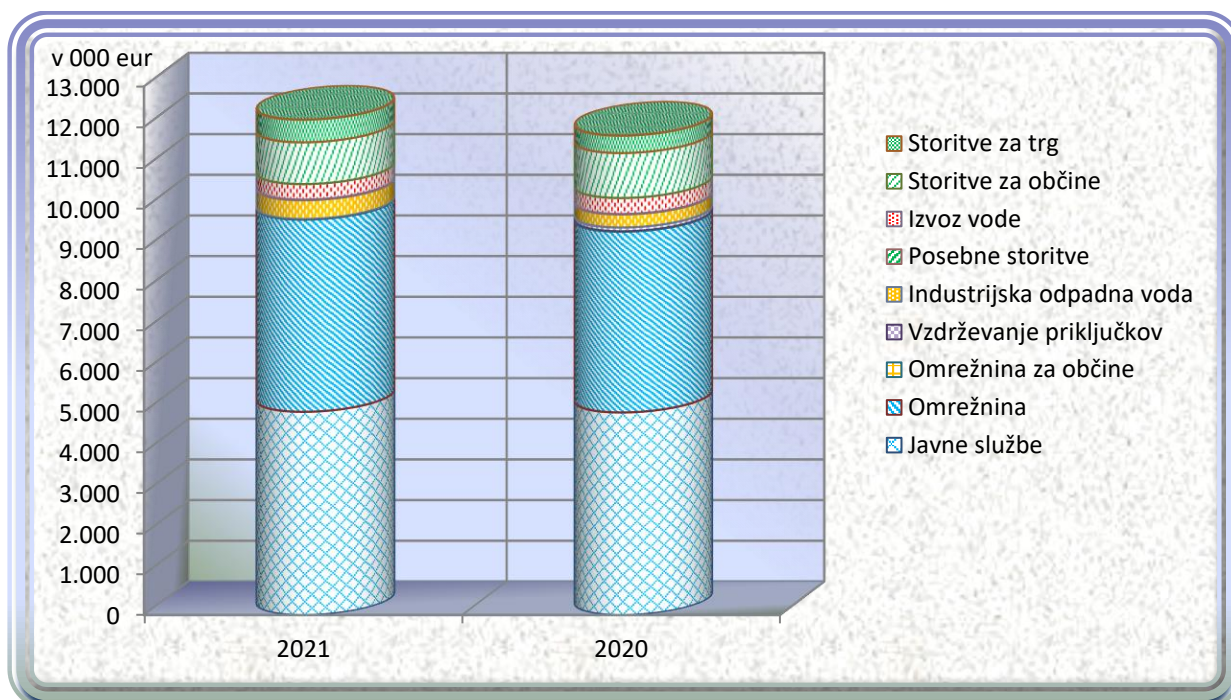
### Pojasnila k računovodskim izkazom:

V letu 2021 je bilo realiziranih za 391.540 evrov oziroma 3,3% več čistih prihodkov iz prodaje kot leto prej.

Tabela 37: Čisti prihodki od prodaje po pomembnejših sklopih

Opis	Vrednosti v evrih			Struktura v %		Sprememba v %
	2021	2020	razlika	2021	2020	
Javne službe	4.997.286	4.980.812	16.474	41,0	42,3	0,3
Omrežnina	4.724.281	4.443.294	280.987	38,8	37,7	6,3
Omrežnina za občine	5.362	10.812	-5.450	0,0	0,1	-50,4
Vzdrževanje priključkov	11.129	93.965	-82.836	0,1	0,8	-88,2
Industrijska odpadna voda	461.368	321.122	140.246	3,8	2,7	43,7
Posebne storitve	14.959	10.911	4.048	0,1	0,1	37,1
Izvoz vode	382.341	394.394	-12.053	3,1	3,3	-3,1
Storitve za občine	1.026.274	1.104.749	-78.475	8,4	9,4	-7,1
Storitve za trg	556.181	427.581	128.600	4,6	3,6	30,1
Skupaj	12.179.181	11.787.640	391.541	100,0	100,0	3,3

Grafikon 9: Čisti prihodki od prodaje



Družba je v letu 2021 realizirala iz izvajanja gospodarskih javnih služb 79,9 % poslovnih prihodkov, iz izvajanja posebnih storitev 7,1 %, iz tržnih dejavnosti 4,6% in 8,4 % iz izvajanja storitev za občine.

Celotni prihodki od prodaje so za 3,3 % višji kot v predhodnem letu. Različne vrste prihodkov pa so se različno spremenile. Vrednostno so se najbolj povečali prihodki iz omrežnine zaradi spremembe cen tekom leta 2021 ter prihodki iz naslova zaračunavanja odvajanja in čiščenja industrijske odpadne vode predvsem zaradi pričetka zaračunavanja odvajanja te vode v juniju.

Prihodki od izvoza so prihodki za izvoženo vodo v Italijo na podlagi meddržavnega sporazuma. V letu 2021 so ti prihodki nižji za 3,1 % zaradi manjšega količinskega odjema.

Tabela 38: Čisti prihodki dejavnosti gospodarskih javnih služb

Opis	Vrednosti v evrih			Struktura v %		Sprememba v %
	2021	2020	razlika	2021	2020	
Oskrba z vodo	2.702.748	2.807.710	-104.962	54,1	56,4	-3,7
Odvajanje odplak	597.756	691.642	-93.886	12,0	13,9	-13,6
Čiščenje odplak	1.091.475	964.871	126.604	21,8	19,4	13,1
Storitve greznic in MKČN	605.307	516.589	88.718	12,1	10,4	17,2
<b>Skupaj</b>	<b>4.997.286</b>	<b>4.980.812</b>	<b>16.474</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>0,3</b>

Prihodki dejavnosti gospodarskih javnih služb so ostali na ravni preteklega leta. Pri dejavnosti oskrbe s pitno vodo so nižji zaradi nižjih prodajnih cen. Tudi pri dejavnosti odvajanja odplak so prihodki nižji zaradi nižjih prodajnih cen, je pa pričetek zaračunavanja odvajanja industrijske odpadne vode dodatno vplivana na znižanje. Prihodki iz tega naslova se pri izračunu cene gospodarske javne službe upoštevajo kot odbitna postavka. Pri dejavnosti čiščenja odplak in storitev v zvezi z greznicami in MKČN so se prihodki povečali zaradi dviga cen v letu 2021.

Omrežnina je del cene, ki pokriva letne stroške javne infrastrukture ter se uporabnikom obračunava mesečno glede na zmogljivost priključkov v skladu s preglednico iz Uredbe MEDO. Znesek omrežnine je fiksni in neodvisen od porabe.

Prihodki iz naslova omrežnin so višji v vseh dejavnostih zaradi sprememb cen tekom leta 2021.

Tabela 39: Čisti prihodki omrežnine

Opis	Vrednosti v evrih			Struktura v %		Sprememba v %
	2021	2020	razlika	2021	2020	
Oskrba z vodo	2.171.784	2.061.269	110.515	46,0	46,4	5,4
Odvajanje odplak	1.017.079	956.242	60.837	21,5	21,5	6,4
Čiščenje odplak	1.353.282	1.311.619	41.663	28,6	29,5	3,2
Storitve greznic in MKČN	182.136	114.164	67.972	3,9	2,6	59,5
Skupaj	4.724.281	4.443.294	280.987	100,0	100,0	6,3

Glede na določila Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 63/09 in 87/12), ki je veljal pred sprejemom Uredbe MEDO so se stroški za vzdrževanje priključkov zaračunavali posebej. Zaradi neenakomerne razporeditve del med leti se vsa sredstva niso porabila v letih, ko so bila zaračunana in so bila zato med leti razmejena. V letu 2020 so se ta sredstva porabila in bila dokončno prenesena med prihodke.

Tabela 40: Čisti prihodki za vzdrževanje priključkov

Opis	Vrednosti v evrih			Struktura v %		Sprememba v %
	2021	2020	razlika	2021	2020	
Števnina	11.129	10.763	366	100,0	11,5	3,4
Števnina - razmejitev	0	66.705	-66.705	0,0	71,0	-100,0
Vzdrževalnina - razmejitev	0	16.497	-16.497	0,0	17,6	-100,0
Skupaj	11.129	93.965	-82.836	100,0	100,0	-88,2

Števnina, ki se še vedno zaračunava ob ceni, je namenjena pokrivanju stroškov vzdrževanja vodomerov, ki služijo samo uporabnikom za delitev stroškov za obračunski vodomeri. Upoštevajo se kot znižanje stroškov pri izračunu cene omrežnine oskrbe s pitno vodo.

### 7.2.1.1.2 Drugi poslovni prihodki

**227.265 evrov**

#### Računovodska usmeritev

Drugi poslovni prihodki, povezani s poslovnimi učinki, so subvencije, dotacije, regresi, kompenzacije, premije in podobni prihodki. Državne podpore, prejete za pridobitev osnovnih sredstev oziroma pokrivanje določenih stroškov, ostajajo začasno med odloženimi prihodki in se prenašajo med poslovne prihodke skladno z amortiziranjem pridobljenih osnovnih sredstev oziroma nastajanjem stroškov, za katerih pokrivanje so namenjene.

Prevrednotovalni poslovni prihodki se pojavljajo ob odtujitvi opredmetenih osnovnih sredstev in neopredmetenih sredstev kot presežki njihove prodajne vrednosti nad njihovo knjigovodsko vrednostjo.

#### Pojasnila k računovodskim izkazom:

Drugi poslovni prihodki so v letu 2021 sicer ostali na ravni predhodnega leta, je pa struktura teh bistveno spremenjena. V letu 2020 smo realizirali najvišje prihodke iz državnih pomoči za zaježitev ali odpravo posledic COVID-19, v obravnavanem letu pa so najvišja postavka prihodki iz naslova subvencije omrežnine.

Iz evropskega projekta Interreg smo pridobili osnovna sredstva. Amortizacija le teh se ne pokriva iz prihodkov, ampak iz dolgoročnih pasivnih razmejitev – za leto 2021 v višini 40.954 evrov. V obravnavanem letu nismo realizirali prihodkov iz kakšnega evropskega projekta.

Drugi prihodki izvirajo iz izterjanih odpisanih terjatev.

Tabela 41: Drugi poslovni prihodki

Opis	Vrednosti v evrih			Struktura v %		Sprememba v %
	2021	2020	razlika	2021	2020	
Subvencija omrežnine	177.026	0	177.026	77,9	0,0	-
Odprava rezervacij	40.954	67.939	-26.985	18,0	29,8	-39,7
Projekti EU	0	43.547	-43.547	0,0	19,1	-100,0
Prihodki COVID-19	8.233	113.893	-105.660	3,6	50,0	-92,8
Izterjane odpisane terjatve	557	2.302	-1.746	0,2	1,0	-75,8
Prodaja osnovnih sredstev	495	0	495	0,2	0,0	-
Skupaj	227.265	227.681	-416	100,0	100,0	-0,2

Zaradi zmanjšanja obremenitve uporabnikov GJS so nekatere občine skupaj s spremembo cen GJS sprejele tudi ceno subvencije. To pomeni, da del prihodkov zagotavljajo občine iz občinskih proračunov. Mestna občina Nova Gorica je zagotovila za vse dejavnosti skupaj 149.335 evrov subvencij, Občina Miren-Kostanjevica pa 27.691 evrov.

### 7.2.1.2 Finančni prihodki

**25.512 evrov**

#### Računovodska usmeritev

Finančni prihodki se pojavljajo v zvezi s finančnimi naložbami in v zvezi s terjatvami. Sestavljajo jih obračunane obresti in deleži v dobičku drugih pa tudi prevrednotovalni finančni prihodki.

Prevrednotovalni finančni prihodki se pojavljajo ob povečanju poštene vrednosti finančnih sredstev, ob odtujitvi finančnih naložb oziroma v primeru finančnih naložb, razpoložljivih za prodajo in ob odpravi oslabitev finančnih naložb, če je odprava oslabitve dopustna v skladu s SRS 3.

#### Pojasnila k računovodskim izkazom:

V letu 2021 smo realizirali 13.625 evrov prihodkov iz naložb. Ostali finančni prihodki so zamudne obresti, ki jih zaračunavamo zaradi prepozno plačanih računov.

### 7.2.1.3 Drugi prihodki

**21.819 evrov**

#### Računovodska usmeritev

Druge prihodke sestavljajo neobičajne postavke in ostali prihodki, ki povečujejo poslovni izid.

#### Pojasnila k računovodskim izkazom:

Tabela 42: Drugi prihodki

Opis	Vrednosti v evrih			Struktura v %		Sprememba v %
	2021	2020	razlika	2021	2020	
Plačila zavarovalnice	13.511	59.858	-46.348	61,9	95,1	-77,4
Prihodki iz trošarin	285	334	-50	1,3	0,5	-14,9
Druge postavke	8.024	2.763	5.260	36,8	4,4	190,4
Skupaj drugi prihodki	21.819	62.956	-41.137	100,0	100,0	-65,3

Najvišji delež drugih prihodkov predstavljajo prejete odškodnine od zavarovalnice.

## 7.2.2 Odhodki

12.423.253 evrov

### Računovodska usmeritev

Odhodki so zmanjšanja gospodarskih koristi v obračunskem obdobju v obliki zmanjšanj sredstev (na primer zalog blaga zaradi prodaje) ali povečanj dolgov (na primer zaradi zaračunanih obresti); prek poslovnega izida vplivajo na velikost kapitala.

### 7.2.2.1 Poslovni odhodki

12.394.395 evrov

### Računovodska usmeritev

Poslovni odhodki so v načelu enaki obračunanim stroškom v obračunskem obdobju, povečanim za stroške, ki se zadržujejo v začetnih zalogah proizvodov in nedokončane proizvodnje, ter zmanjšanim za stroške, ki se zadržujejo v končnih zalogah proizvodov in nedokončane proizvodnje.

Prevrednotovalni poslovni odhodki se pojavljajo v zvezi z opredmetenimi osnovnimi sredstvi, neopredmetenimi sredstvi in obratnimi sredstvi zaradi njihovega prevrednotenja na nižjo vrednost, če zmanjšanje njihove vrednosti ni krito z revalorizacijskimi rezervami iz njihovega predhodnega prevrednotenja na višjo vrednost. Med prevrednotovalnimi poslovnimi odhodki se izkazuje tudi razlika med prodajno ter knjigovodsko vrednostjo pri prodaji ali drugačni odtujitvi ali odpravi pripoznavanja opredmetenih osnovnih sredstev, nekratkoročnih sredstev za prodajo, neopredmetenih sredstev ter naložbenih nepremičnin.

### 7.2.2.1.1 Stroški porabljenega materiala

2.249.245 evrov

### Računovodske usmeritve

Za vodenje zalog surovin in materiala družba uporablja metodo povprečnih cen. Stroške materiala, ki se ne obračunava preko zaloge, družba priznava glede na račune dobaviteljev.

Kot stroški vzdrževanja se obravnavajo stroški, ki nastajajo pri obnavljanju infrastrukturnih objektov, če pri tej obnovi ne prihaja do pomembnih izboljšav v delovanju teh objektov oziroma do podaljšanja dobe koristnosti celotnega objekta.

### Pojasnila k računovodskim izkazom:

Celotni stroški material so ostali na nivoju predhodnega leta.

Tabela 43: Razčlenitev stroškov materiala

Opis	Vrednosti v evrih			Struktura v %		Sprememba v %
	2021	2020	razlika	2021	2020	
Električna energija	765.696	778.655	-12.959	34,0	34,7	-1,7
Druga energija	269.681	246.266	23.415	12,0	11,0	9,5
Izdelavni material	789.445	761.695	27.750	35,1	34,0	3,6
Material za vzdrževanje	301.953	348.528	-46.575	13,4	15,5	-13,4
Nakup vode	94.031	84.640	9.391	4,2	3,8	11,1
Drugi material	28.439	21.990	6.449	1,3	1,0	29,3
Skupaj	2.249.245	2.241.774	7.471	100,0	100,0	0,3

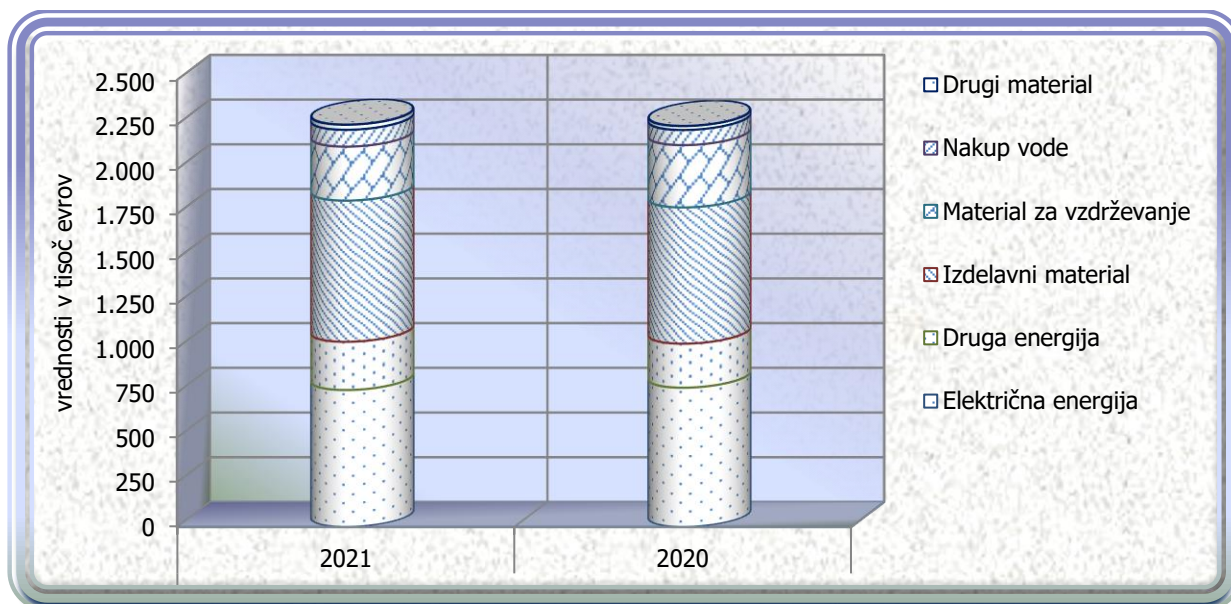
Stroški porabljenega izdelavnega materiala so v letu 2021 glede na preteklo leto za 3,6 % višji. Višina teh stroškov je odvisna predvsem od vrste in obsega opravljenih del za občine in za trg.

Stroški električne energije so pomemben strošek družbe, saj predstavljajo 34 % stroškov porabljenega materiala in 6,2 % vseh poslovnih odhodkov družbe v letu 2021. Največji porabnik je centralna čistilna

naprava. Drugi največji porabnik je vodarna Mrzlek skupaj s celotnim vodooskrbnim sistemom, saj je potrebno zaradi konfiguracije terena večino vode prečrpati na višje ležeča področja. V obravnavanem letu so ostali na nivoju predhodnega leta. Pogodbi o dobavi preteče veljavnost konec junija 2022, zato glede na gibanje cen energije na trgu pričakujemo, da se bodo ti stroški bistveno povečali v letu 2022.

Strošek druge energije so predvsem stroški energentov za tehnologijo (zaradi dehidracije blata in drugih potrebnih opravil na čistilni napravi), stroški pogonskega goriva ter stroški goriva za ogrevanje.

Grafikon 10: Stroški porabljenega materiala



### 7.2.2.1.2 Stroški storitev

**6.499.009 evrov**

#### Računovodske usmeritve

Stroške storitev družba priznava glede na račune dobaviteljev. Kot stroški vzdrževanja se obravnavajo stroški, ki nastajajo pri obnavljanju infrastrukturnih objektov, če pri tej obnovi ne prihaja do pomembnih izboljšav v delovanju teh objektov oziroma do podaljšanja dobe koristnosti celotnega objekta.

#### Pojasnila k računovodskim izkazom:

Stroški storitev predstavljajo 52,4 % celotnih poslovnih odhodkov družbe.

Najpomembnejša postavka med stroški storitev so stroški iz naslova najema infrastrukture, ki predstavljajo kar 62,9 % vseh stroškov storitev. Celotna infrastruktura je bila s 01.01.2010 prenesena v poslovne knjige občin, zato občine zaračunavajo javnemu podjetju stroške uporabe te infrastrukture kot najemnino. V letu 2021 so ti stroški nižji za 6,2 % glede na preteklo leto, zaradi prevrednotenja infrastrukture v najemu v Občini Brda in Občini Miren-Kostanjevica.

Stroški najemnine za infrastrukturo so izkazani v višini amortizacije teh sredstev in ne vsebujejo najemnine nad višino amortizacije, ki jo družbi zaračunava Občina Šempeter-Vrtojba. Vsi računi so zavrjeni v ustreznem delu.

Občina Miren-Kostanjevica je zaračunavala dodatno najemnino, ker je sprejela ceno omrežnine, ki je višja od enotne cene zaradi vpliva najemnine infrastrukture kraškega dela občine. S sprejetjem novih cen gospodarskih javnih služb v juliju 2021 dodatne najemnine ne več zaračunava.

Skupni stroški storitev, ki se nanašajo na stroške javne infrastrukture, so se znižali za 6,2 %.

Tabela 44: Razčlenitev stroškov storitev

Opis	Vrednosti v evrih			Struktura v %		Sprememba v %
	2021	2020	razlika	2021	2020	
Transportne storitve	197.259	181.140	16.119	3,0	2,7	8,9
Gradbene storitve	528.467	533.846	-5.379	8,1	8,1	-1,0
Storitve tekočega vzdrževanja	688.749	584.911	103.838	10,6	8,9	17,8
Plačilni promet	24.176	25.561	-1.385	0,4	0,4	-5,4
Zavarovanja	46.171	42.349	3.822	0,7	0,6	9,0
Zdravstvene storitve	96.236	61.782	34.454	1,5	0,9	55,8
Intelektualne storitve	123.144	137.077	-13.933	1,9	2,1	-10,2
Storitve upravnikov	55.674	56.501	-827	0,9	0,9	-1,5
Geodetske, projektantske storitve	107.300	100.998	6.302	1,7	1,5	6,2
Reklama, reprezentanca	16.276	21.437	-5.161	0,3	0,3	-24,1
Sejnine	21.981	21.360	621	0,3	0,3	2,9
Komunalne storitve	286.044	277.398	8.646	4,4	4,2	3,1
Računalniške storitve	139.311	125.953	13.358	2,1	1,9	10,6
Najemnine (neinfra)	18.157	4.962	13.195	0,3	0,1	265,9
Druge storitve	13.612	13.854	-242	0,2	0,2	-1,7
SKUPAJ ostalo	2.362.557	2.189.129	173.428	36,4	33,2	7,9
Najemnina infra	4.087.385	4.359.191	-271.806	62,9	66,1	-6,2
Najemnina dodatno	5.448	10.895	-5.447	0,1	0,2	-50,0
Služnosti	535	535	0	0,0	0,0	0,0
Zavarovanje infra	43.084	37.202	5.882	0,7	0,6	15,8
SKUPAJ infra	4.136.452	4.407.823	-271.371	63,6	66,8	-6,2
Skupaj	6.499.009	6.596.952	-97.943	100,0	100,0	-1,5

Stroški transportnih storitev so stroški telefonije in stroški poštnih storitev. Stroški telefonskih storitev so primerljivi z letom 2020, stroški poštnih storitev pa so višji zaradi povečanja cene pošiljanja računov za GJS za 13,2 %.

Višina stroškov gradbenih in projektantskih storitev je odvisna predvsem od odločitev občin, koliko investicij v infrastrukturo bodo izvajale preko javnega podjetja.

Stroški vzdrževanja so stroški opravljenih rednih vzdrževalnih del na objektih, delovnih in osebnih vozilih. V letu 2021 so ti stroški višji, saj smo morali opraviti nekatera nujna vzdrževalna dela, ki so bila v preteklih letih zaradi strogih varčevalnih ukrepov odložena.

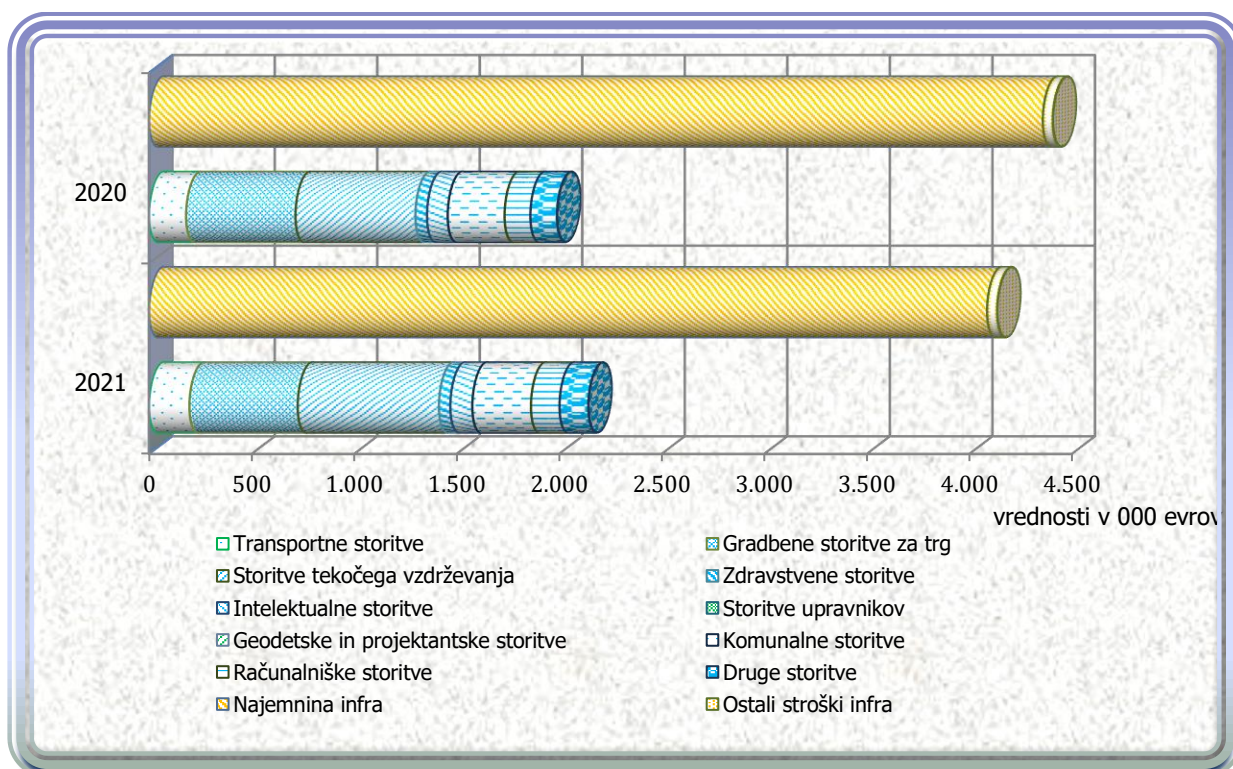
Zdravstvene storitve so v obravnavanem letu večje predvsem zaradi večjih stroškov kontrole kakovosti pitne in odpadne vode.

Stroški intelektualnih storitev so stroški odvetniških storitev, izobraževanja, storitve varstva pri delu in poslovnega svetovanja. Ti so v letu 2021 nekoliko nižji glede na leto 2020 predvsem zaradi nižjih stroškov poslovnega svetovanja v letu 2021 (v letu 2020 je bilo opravljenega več poslovnega svetovanja v povezavi s sanacijo).

Stroški komunalnih storitev so predvsem stroški odvoza komunalne blata in ograbkov. Ograbki so odpadki, ki so izločeni iz odpadne vode na mestih mehanskega čiščenja komunalne odpadne vode in pri prevzemu grezničnih gošč in blata iz malih komunalnih čistilnih naprav. Komunalno blato pa je odpadek, ki nastane pri čiščenju odpadne vode v komunalnih čistilni napravi. Ti stroški so v letu 2021 višji, zaradi nekoliko višje količine odpeljanih količin v letu 2021 glede na leto 2020. Smo pa zaradi skupnega nastopa v postopku javnega naročanja s še enim komunalnim podjetjem uspeli znižati ceno ravnanja s posušenim blatom.

Skupni stroški storitev, ki se ne nanašajo na stroške javne infrastrukture, so se zvišali za 7,9 %.

Grafikon 11: Stroški storitev



### 7.2.2.1.3 Stroški dela

**2.886.041 evrov**

Družba je podpisnik kolektivne pogodbe komunalnih dejavnosti. V letu 2016 je uprava s sindikati v podjetju sklenila podjetniške kolektivne pogodbe na podlagi nove branžne kolektivne pogodbe. V juniju 2021 je bila sprejeta nova branžna pogodba komunalnih dejavnosti, zato je uprava s sindikati 26.11.2021 podpisala novo podjetniško pogodbo družbe.

V letu 2021 smo zaradi sanacijskih ukrepov in racionalizacije poslovanja pristopili k pripravi nove sistematizacije delovnih mest.

Tabela 45: Razčlenitev stroškov dela na delavca na mesec (izračun na podlagi ur)

Opis	Število opravljenih ur			Na delavca na mesec v evrih		
	2021	2020	Razlika	2021	2020	Razlika
Redno delo	147.375	143.965	3.410	1.274,55	1.179,78	94,77
Uspešnost skupaj				43,55	36,29	7,26
Dodatki skupaj				364,20	333,15	31,06
Nadomestila v breme družbe	30.385	35.667	-5.282	312,86	302,91	9,96
Nadure	2.754	2.899	-145	36,66	51,52	-14,85
Bruto plače v breme družbe	180.514	182.531	-2.017	2.031,82	1.903,63	128,19
Prispevki na plače				366,60	348,84	17,76
Strošek plače v breme družbe	180.514	182.531	-2.017	2.398,43	2.252,48	145,95
Nadomestila v breme drugih	7.184	4.261	2.923	56,14	29,93	26,21
Plače skupaj	187.698	186.792	906	2.454,57	2.282,41	172,16

Družba je v letu 2021 obračunala za 2.107.840 evrov bruto plač in nadomestil plač, stroški socialnih in pokojninskih zavarovanj pa so znašali 380.314 evrov.



V letu 2021 je bilo opravljenih več ur rednega dela kot v letu 2020, kar je tudi v skladu s pričakovanji, saj je bilo delo v predhodnem letu bistveno zmanjšano in prilagojeno zaradi epidemije.

V letu 2021 je bilo tudi nekoliko manj bolovanj v breme družbe, več pa v breme drugih.

Povprečna bruto plača na zaposlenega na podlagi števila ur se je tako povišala za 128,19 evrov oziroma 6,7%. Vpliv na povečanje ima predvsem višji znesek minimalne plače v letu 2021 v primerjavi z letom 2020 (v 2021 1.024,24 evrov, v letu 2020 940,58 evrov).

V februarju leta 2003 smo sklenili pogodbo za dodatno pokojninsko zavarovanje z družbo Moja naložba. Mesečna premija na posameznega delavca od maja 2007 je znašala 26 evrov, od februarja 2021 pa 30 evrov. Letni strošek v letu 2021 je znašal 30.260 evrov.

Tabela 46: Razčlenitev drugih stroškov dela

Opis	Vrednosti v evrih			Struktura v %		Sprememba v %
	2021	2020	razlika	2021	2020	
Regres za letni dopust	161.388	159.722	1.666	40,6	38,1	1,0
Božičnica	0	0	0	0,0	0,0	-
Prevoz na delo	75.144	68.880	6.264	18,9	16,4	9,1
Prehrana	121.398	113.135	8.263	30,5	27,0	7,3
Krizni dodatek	0	36.003	-36.003	0,0	8,6	-100,0
Jubilejne nagrade	13.738	13.029	709	3,5	3,1	5,4
Odpravnine	26.219	27.175	-956	6,6	6,5	-3,5
Druga povračila	0	1.450	-1.450	0,0	0,3	-100,0
Skupaj	397.887	419.394	-21.507	100,0	100,0	-5,1

Število delavcev, izračunano na podlagi plačanih ur v breme družbe, se je zmanjšalo za 0,64 delavca oziroma za 0,7% in v letu 2021 je znašalo 86,45, v 2020 pa 87,09 delavcev. Število zaposleni se z leti počasi, vendar konstantno zmanjšuje, kar je posledica zaustavitve dodatnega zaposlovanja v družbi, zaradi racionalizacije poslovanja, vendar je že čutili določeno kadrovske podhranjenost na nekaterih področjih.

V letu 2021 je prispel en odškodninski zahtevek za bivšega zaposlenega za izplačilo na podlagi zakona, kolektivne pogodbe, splošnega akta oziroma pogodbe o zaposlitvi, s katerimi se podjetje ne strinja. Ugotovljeno je bilo, da mu odškodnina ne pripada.

#### **7.2.2.1.4 Odpisi vrednosti**

**381.620 evrov**

##### **1. Amortizacija**

**374.443 evrov**

###### Računovodske usmeritve

Amortiziranje je razporejanje vrednosti amortizirljivega sredstva na zneske, v katerih ga v ocenjeni dobi njegove koristnosti postopoma zapušča in ki pomenijo stroške. Amortizacija je znesek, ki v posameznem obračunskem obdobju zapusti amortizirljivo sredstvo in je tedanji strošek.

Preostale vrednosti pri osnovnih sredstvih ne določamo, zato je osnova za amortizacijo enaka nabavni vrednosti osnovnih sredstev.

Pri vseh sredstvih se za obračun stroškov amortizacije uporablja enakomerna časovna metoda. Amortizacijske stopnje v poslovnem letu niso bile spremenjene. Osnovna sredstva podjetja se amortizirajo po stopnjah, ki se določijo ob aktiviranju posameznega osnovnega sredstva. V spodnji tabeli so prikazane po večjih skupinah osnovnih sredstev.

Tabela 47: Amortizacijske stopnje

Opis	Amortizacijska stopnja v %	Opis	Amortizacijska stopnja v %
Neopredmetena sredstva	15,0	Prevozna sredstva	12,5 – 25,0
Gradbeni objekti	1,5 - 5,0	Računalniška oprema	30,0
Proizvajalna oprema	11,0 – 20,0	Druga oprema	7,0 – 25,0

Družba v analiziranem obdobju ni spreminjala amortizacijskih stopenj.

Stroški amortizacije opredmetenih osnovnih sredstev, pridobljenih z državnimi podporami ali z donacijami, se obračunavajo posebej. Iz odloženih prihodkov se vnašajo med poslovne prihodke posameznega poslovnega leta zneski, ki ustrezajo tako obračunanim stroškom amortizacije.

Pojasnila k računovodskim izkazom:

Tabela 48: Amortizacija osnovnih sredstev v lasti podjetja

Amortizacijska skupina	Vrednosti v evrih			Struktura v %		Sprememba v %
	2021	2020	razlika	2021	2020	
Poslovne hiše	26.013	25.745	268	6,9	6,3	1,0
Oprema gradbeništvo	20.631	21.546	-915	5,5	5,3	-4,2
Vozila	184.701	185.302	-601	49,3	45,7	-0,3
Druga oprema	19.483	9.716	9.767	5,2	2,4	100,5
Pohištvo	2.449	3.273	-824	0,7	0,8	-25,2
Računalniška oprema	46.308	51.562	-5.254	12,4	12,7	-10,2
Merilni aparati	14.839	50.865	-36.026	4,0	12,5	-70,8
Programi	47.959	44.858	3.101	12,8	11,1	6,9
Drobni inventar	12.060	12.936	-876	3,2	3,2	-6,8
Skupaj	374.443	405.803	-31.360	100,0	100,0	-7,7
Gradbeni objekti	26.013	25.745	268	6,9	6,3	1,0
Oprema	300.471	335.200	-34.729	80,2	82,6	-10,4
Neopredmetena sredstva	47.959	44.858	3.101	12,8	11,1	6,9
Skupaj	374.443	405.803	-31.360	100,0	100,0	-7,7

Amortizacije osnovnih sredstev, ki so se nabavili iz evropskih sredstev projekta se financirajo iz dolgoročnih rezervacij. V letu 2021 je amortizacija teh sredstev znašala 48.994 evrov.

Večina dolgoročnih sredstev je precej stara. Družba bo v prihodnih letih morala več sredstev nameniti za posodobitev.

## 2. Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih dolgoročnih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih

Pri inventuri in med letom smo odpisali pokvarjena oziroma drugače neuporabna dolgoročna sredstva. V letu 2021 smo oblikovali 3.975 evrov prevrednotovalnih poslovnih odhodkov dolgoročnih sredstev (leta 2020 3.157 evrov).

## 3. Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih

V letu 2021 smo oblikovali 3.202 evrov prevrednotovalnih poslovnih odhodkov obratnih sredstev zaradi dvoma uspešnosti izterjave kratkoročnih terjatev, predvsem pri tistih uporabnikih, ki so objavili stečaj ali prisilno poravnavo (v letu 2020 6.261 evrov).

**7.2.2.1.5 Drugi poslovni odhodki****378.480 evrov**

Drugi poslovni odhodki so v letu 2021 višji za 7,4 % v primerjavi s preteklim letom. Najvišji strošek je strošek vodnega povračila, ki je v skladu z Uredbo MEDO del stroškov izvajanja gospodarske javne službe oskrbe z vodo in je odvisen od količin načrpane vode.

Pomemben poslovni odhodek je tudi prispevek za vzpodbujanje zaposlovanja invalidov. Za družbo je predpisan odstotek 6% invalidov od vseh zaposlenih. Delodajalec, ki ne izpolni kvote, mora do vključno zadnjega dne v mesecu za pretekli mesec plačati v Sklad 70% minimalne plače za vsakega invalida, ki bi ga moral zaposliti za izpolnitev predpisane kvote.

Tabela 49: Drugi poslovni odhodki

Opis	Vrednosti v evrih			Struktura v %		Sprememba v %
	2021	2020	razlika	2021	2020	
Donacije, socialne pomoči	12.244	10.378	1.867	3,2	2,9	18,0
Prispevki invalidi	32.981	31.604	1.377	8,7	9,0	4,4
Vodno povračilo	311.409	299.074	12.335	82,3	84,9	4,1
Članarine	7.074	7.786	-711	1,9	2,2	-9,1
Ostale davščine	3.197	3.452	-255	0,8	1,0	-7,4
Ostali stroški	11.575	119	11.456	3,1	0,0	9590,6
Skupaj	378.480	352.412	26.068	100,0	100,0	7,4

**7.2.2.2 Finančni odhodki****24.290 evrov**Računovodske usmeritve

Finančni odhodki so odhodki za financiranje in odhodki za naložbenje. Finančni odhodki se pripoznajo po obračunu ne glede na plačila, ki so povezana z njimi. Pojavijo se v zvezi z dolgoročnimi in kratkoročnimi finančnimi naložbami zaradi njihove oslabitve ter v zvezi z okrepitevijo dolgoročnih in kratkoročnih dolgov.

Pojasnila k računovodskim izkazom:

Najvišji delež obresti predstavljajo kreditne obresti, ki jih družba plačuje finančnim ustanovam. Ker se zadolženost družbe zmanjšuje, se tudi obresti iz tega naslova znižujejo. Nižje so tudi obresti iz finančnega in poslovnega najema zaradi bližanja roku odplačila. Ostale obresti so zamudne obresti. Odhodki za obresti iz rezervacij so obresti izračunane na podlagi aktuarskega izračuna.

Tabela 50: Finančni odhodki

Opis	Vrednosti v evrih			Struktura v %		Sprememba v %
	2021	2020	razlika	2021	2020	
Kreditne obresti	10.233	14.169	-3.936	42,1	32,4	-27,8
Obresti poslovni, finančni najem	6.985	10.579	-3.594	28,8	24,2	-34,0
Zamudne obresti	2.203	13.405	-11.202	9,1	30,7	-83,6
Odhodki za obresti - rezervacije	4.700	5.522	-822	19,3	12,6	-14,9
Tečajne razlike	4	3	1	0,0	0,0	33,3
Drugi finančni odhodki	165	8	157	0,7	0,0	1.962,5
Skupaj	24.290	43.686	-19.396	100,0	100,0	-44,4

**7.2.2.3 Drugi odhodki****4.568 evrov**Računovodske usmeritve

Druge odhodke sestavljajo neobičajne postavke, ki se izkazujejo v dejansko nastalih zneskih.

Pojasnila k računovodskim izkazom:

V letu 2021 so med drugimi odhodki družbe tudi odškodnine, ki jih je družba plačala v breme omrežnine.

**7.2.3 Izkaz poslovnega izida po funkcionalnih skupinah**

opis	Vrednosti v evrih			Sprememba v %
	2021	2020	Razlika	
Čisti prihodki od prodaje	12.179.181	11.787.640	391.541	3,3
Nabavna vrednost materiala	2.039.369	2.063.119	-23.750	-1,2
Proizvajalni stroški	9.440.062	9.475.855	-35.793	-0,4
Kosmati poslovni izid od prodaje	699.750	248.666	451.084	181,4
Stroški prodajanja	16.220	10.768	5.452	50,6
Stroški splošnih dejavnosti	898.744	936.911	-38.167	-4,1
- normalni stroški splošnih dejavnosti	891.567	927.493	-35.926	-3,9
- prevrednotovanje dolgoročna sredstev	3.975	3.157	818	25,9
- prevrednotovanje obratna sredstev	3.202	6.261	-3.059	-48,9
Drugi poslovni prihodki	227.265	227.681	-416	-0,2
Finančni poslovni prihodki	25.512	9.643	15.869	164,6
Finančni poslovni odhodki	24.290	43.686	-19.396	-44,4
Poslovni izid iz rednega delovanja	13.273	-505.375	518.648	-102,6
Drugi prihodki	21.819	62.956	-41.137	-65,3
Drugi odhodki	4.568	873	3.695	423,3
Rezultat izrednih dejavnosti	17.251	62.083	-44.832	-72,2
Rezultat pred davki	30.524	-443.292	473.816	-106,9
Odloženi davki	303	2.786	-2.483	10,9
Davek od dohodkov	7.894	0		
Čisti rezultat	22.327	-446.078	476.299	-105,0

---

## 7.3 Izkaz denarnih tokov

### Računovodske usmeritve

Prejemki so povečanje denarnih sredstev, izdatki pa njihovo zmanjšanje. Kot taki se obravnavajo v izkazu denarnih tokov, če je ta sestavljen po neposredni metodi, in pred tem tudi v računovodskih razvidih. Razčlenjevati jih je mogoče na prejemke oziroma izdatke iz poslovanja, iz financiranja (vlaganja) in iz investiranja (naložbenja). Če pa je izkaz denarnih tokov sestavljen po posredni metodi, izkazuje pritoke in odtoke kot izračunane kategorije, ki nakazujejo vplive na spremembe denarnih sredstev.

Izkaz denarnih tokov vsebuje pomembne informacije za odločanje pri poslovanju, financiranju in investiranju. Na podlagi teh informacij je mogoče ugotoviti razloge za povečanje ali zmanjšanje denarnih sredstev v obračunskem obdobju. Denarna sredstva se lahko povečajo na podlagi poslovanja, novega financiranja (v ožjem pomenu) ali dezinvestiranja (v ožjem pomenu), zmanjšajo pa zaradi poslovanja, investiranja (v ožjem pomenu) ali definciranja (v ožjem pomenu).

Izkaz denarnih tokov je sestavljen po posredni metodi in prikazuje pritoke in odtoke, izračunane na podlagi podatkov iz izkaza poslovnega izida in sprememb kategorij v bilanci stanja ter dodatnih podatkov o nedenarnih zneskih, ki so vplivali na te kategorije

### Pojasnila k računovodskim izkazom:

Iz izkaza denarnega toka lahko ugotovimo, da je družba v letu 2021 pri poslovanju ustvarila pozitiven denarni tok v višini 165.360 evrov (v letu 2020 v višini 129.154 evrov). Višja sredstva, pridobljena zaradi spremembe cen GJS, so bila porabljena predvsem za poplačilo dolgov iz naslova najemnine občinam. V letu 2021 je družba ustvarila tudi pozitiven pribitek pri naložbenju v višini 230.918 evrov zaradi prilivov iz prodaje zemljišč občinam in konverzije kratkoročnega depozita v denarna sredstva.

Del pribitka pri poslovanju in naložbenju je družba porabila za nabavo neopredmetenih in opredmetenih osnovnih sredstev, del plačila kreditnih obresti v višini 17.751 evrov in za odplačila kreditov v višini 301.393 evrov.

Denarni izid v obdobju je bil pozitiven, kar se odraža v višjem stanju denarnih sredstev konec leta 2021 kot konec leta 2020 in znaša 248.716 evrov.

## 7.4 Pomembnejši kazalniki poslovanja in finančnega stanja

<b>KAZALNIKI FINANČNEGA POLOŽAJA</b>			
<b>1. Kazalniki investiranja</b>			
- stopnja osnovnosti investiranja	osnovna sredstva / sredstva	32,61	32,82
- stopnja dolgoročnosti investiranja	dolgoročna sredstva / sredstva	39,75	39,90
- stopnja obratnosti investiranja	gibljiva sredstva / sredstva	58,33	58,05
- stopnja finančnosti investiranja	finančne naložbe / sredstva	0,32	6,75
<b>2. Kazalniki zadolženosti</b>			
- stopnja lastniškega financiranja	kapital / obveznosti do virov sredstev	29,82	27,91
- stopnja dolgoročnosti financiranja	(kapital + dolgoročne obveznosti + dolgoročne rezervacije) / obveznosti do virov sredstev	46,36	45,13
- stopnja zadolženosti	(terjatve + naložbe - dolgovi) / (dolgoročna sred. + zaloge)	-1,08	-19,50
<b>3. Kazalniki finančnega ravnotežja</b>			
- koeficient dolgoročne pokritosti dolgoročnih sredstev	(kapital + dolgoročne obveznosti) / dolgoročna sredstva	0,883	0,867
- koeficient kapitalske pokritosti osnovnih sredstev	kapital / osnovna sredstva	0,914	0,851
- kratkoročni koeficient	kratkoročne obveznosti / gibljiva sredstva	0,827	0,850
- obratni kapital / obratna sredstva	(gibljiva sredstva - kratkoročne obveznosti) / gibljiva sredstva	0,173	0,150
- obratni kapital / zaloge	(gibljiva sredstva - kratkoročne obveznosti) / zaloge	1,587	1,467
- poslovno ravnotežje	kratkoročne obveznosti iz poslovanja / kratkoročne terjatve iz poslovanja	1,226	1,279
- pospešeni koeficient	(denar + kratkoročne terjatve iz poslovanja) / kratkoročne obveznosti iz poslovanja	1,051	0,912
- hitri koeficient	denar / kratkoročne obveznosti	0,214	0,118
<b>KAZALNIKI DONOSNOSTI</b>			
1. Donosnost sredstev	čisti dobiček tekočega leta / povprečna sredstva	0,400	-6,368
2. Donosnost kapitala	čisti dobiček tekočega leta / povprečni kapital brez dobička tekočega leta	1,398	-21,701
<b>OSTALI KAZALNIKI</b>			
1. Povprečni stroški dela na zaposlenega na mesec	(stroški dela / 12) / povprečno število zaposlenih iz ur	2.782	2.756
2. Čisti rezultat obdobja na zaposlenega	čisti rezultat obdobja / povprečno število zaposlenih iz ur	258	-5.122
3. Prihodek iz poslovanja na zaposlenega	prihodki iz poslovanja / povprečno število zaposlenih iz ur	143.510	137.972
4. Celotni prihodek na zaposlenega	celotni prihodki / povprečno število zaposlenih iz ur	144.058	138.806

## 8 Dodatna razkritja na podlagi SRS 32 (2016)

### 8.1 Izkazi poslovnega izida po dejavnostih – pred davki

#### 8.1.1 Rezultat poslovanja po dejavnostih

Tabela 51: Rezultat poslovanja po dejavnostih

Vrednosti v evrih

Opis	Skupaj GJS	Storitve za občine	Ostalo	Skupaj
Prihodki GJS	4.997.286	0	0	4.997.286
Omrežnina	4.724.281	0	0	4.724.281
Subvencija omrežnine	177.026	0	0	177.026
Vzdrževanje priključkov	11.129	0	0	11.129
Prihodki - občine	14.210	1.012.064	0	1.026.274
Prihodki izvoz vode	382.341	0	0	382.341
Industrijska odpadna voda	470.436	0	5.891	476.327
Subvencije EU	40.954	0	0	40.954
Ostali prihodki	477	5.365	564.429	570.271
<b>Poslovni prihodki</b>	<b>10.818.140</b>	<b>1.017.429</b>	<b>570.321</b>	<b>12.405.889</b>
<b>Poslovni odhodki</b>	<b>10.890.844</b>	<b>1.012.545</b>	<b>490.450</b>	<b>12.393.838</b>
Stroški materiala	1.938.225	181.690	129.330	2.249.245
Električna energija	758.635	628	6.434	765.696
Izdelavni material	903.030	175.837	100.087	1.178.955
Drug material	182.530	5.224	22.809	210.564
Nakup vode	94.031	0	0	94.031
Stroški storitev	5.667.529	698.118	133.361	6.499.008
Proizvodne storitve	1.119.339	679.913	99.825	1.899.077
Najemnina infrastruktura	4.087.385	0	0	4.087.385
Druge storitve	460.806	18.205	33.536	512.546
Stroški dela	2.605.716	125.645	154.680	2.886.042
Odpisi vrednosti	325.068	6.941	49.054	381.063
Amortizacija	319.467	6.770	48.207	374.443
Prevrednotovanje	5.601	171	848	6.620
Drugi poslovni odhodki	354.305	150	24.025	378.480
Vodno povračilo	311.409	0	0	311.409
Drugi stroški	42.897	150	24.025	67.071
<b>Rezultat iz poslovanja</b>	<b>-72.704</b>	<b>4.884</b>	<b>79.871</b>	<b>12.051</b>
<b>Prihodki iz financiranja</b>	<b>23.927</b>	<b>260</b>	<b>1.325</b>	<b>25.512</b>
<b>Odhodi iz financiranja</b>	<b>21.410</b>	<b>457</b>	<b>2.423</b>	<b>24.289</b>
<b>Rezultat iz financiranja</b>	<b>2.517</b>	<b>-197</b>	<b>-1.097</b>	<b>1.222</b>
<b>Drugi prihodki</b>	<b>19.250</b>	<b>378</b>	<b>2.190</b>	<b>21.819</b>
<b>Drugi odhodki</b>	<b>4.367</b>	<b>33</b>	<b>168</b>	<b>4.568</b>
<b>Rezultat drugih dejavnosti</b>	<b>14.883</b>	<b>345</b>	<b>2.022</b>	<b>17.251</b>
<b>Rezultat obdobja pred davki</b>	<b>-55.304</b>	<b>5.033</b>	<b>80.795</b>	<b>30.524</b>

Družba ima vzpostavljen sistem stroškovnih mest, ki omogoča v najvišji meri razporejanje prihodkov in odhodkov po dejavnostih ter ugotavljanje poslovnih izidov po dejavnostih. Del stroškovnih mest pripada neposredno posameznim dejavnostim, del stroškovnih mest pa je posrednih in splošnih stroškovnih mest, ki se uporabljajo za več dejavnosti hkrati. Nadzorni svet družbe je v skladu z 10. členom Uredbe MEDO dne 26.11.2018 potrdil sodila za delitev splošnih in posrednih stroškov med posamezne dejavnosti.

---

## 8.1.2 Javne dejavnosti

Družba je bila ustanovljena za opravljanje javnih dejavnosti oskrbe s pitno vodo ter odvajanja in čiščenja odpadnih vod.

Cene storitev obeh obveznih občinskih gospodarskih javnih služb so na podlagi Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12, 109/12, 76/17 in 78/19)- (Uredba MEDO) sestavljene iz:

- cene omrežnine, oziroma uporabe javne infrastrukture, ki se zaračunava glede na dimenzijo vodomera, oziroma na kilogram zbranih odpadkov in
- cene storitve javne službe, ki se zaračunava na kubični meter dobavljene vode.

Bistveni del cene storitve, ki se nanaša na uporabo infrastrukture, so stroški najemnine, ki jo mora javno podjetje v skladu z določbami veljavne zakonodaje in sklenjenih najemnih pogodb plačevati občinam. Pri tem je vsaka občina upravičena do najemnine v višini, ki se nanaša na amortizacijo infrastrukture v njeni lasti in pri tem ni pomembno, kolikšen delež te infrastrukture uporabljajo uporabniki te občine. Posamezna občina si z zaračunavanjem najemnine povrne finančni vložek, ki ga je imela ob izgradnji, in s tem pridobi sredstva za zagotavljanje funkcionalnosti te infrastrukture tudi v bodoče. Če občina v preteklosti ni vlagala v infrastrukturo, danes ne more zahtevati plačila.

Infrastruktura na območju posamezne občine tako ni nujno namenjena izključno za izvajanje GJS za uporabnike iz te občine. Zaključene infrastrukturne celote na območju več občin, ki omogočajo izvajanje posameznih GJS, imenujemo »skupni oskrbovalni sistem«. To je na primer čistilna naprava s kanalizacijskim omrežjem ali vodarna z vodovodnim sistemom.

Cena storitve javne službe je tisti del cene, ki krije stroške opravljanja te javne službe in vključuje stroške, ki jih je mogoče povezati z opravljanjem storitev javne službe.

Konec leta 2020 so vse občine, lastnice infrastrukture, sprejele Krovni sporazum o ureditvi razmerij glede uporabe skupne infrastrukture na področju GJS oskrbe s pitno vodo, odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode ter izhodiščih za oblikovanje cen ter anekse k Krovnemu sporazumu (v nadaljevanju Krovni sporazum). Določile so infrastrukturne objekte in naprave, ki so skupnega pomena ter način delitve stroškov te infrastrukture med dejavnosti gospodarskih javnih služb ter med posamezne občine.

Izkazi uspeha v dejavnostih gospodarskih javnih služb so razdeljeni na dva dela. V prvem delu so podatki prikazani glede na SRS. V drugem delu so rezultati prilagojeni glede na določila Uredbe MEDO. Prihodki so zmanjšani oziroma povečani za prihodke, ki so bili preko sistema poročuna cene za pretekla leta realizirani v letu 2021. V prikazih je upoštevano tudi v Krovnem sporazumu dogovorjeno financiranje skupne infrastrukture in donos na vložena poslovno potrebna osnovna sredstva izvajalca.

Določila SRS 32 so namenjena računovodskemu poročanju za poslovne potrebe. Oblike poročanja za davčne in statistične potrebe ter potrebe regulatorja cen urejajo posebni predpisi.

### 8.1.2.1 Oskrba s pitno vodo

Dejavnost oskrbe s pitno vodo se na celotnem območju zaračunava kot gospodarska javna služba končnim uporabnikom. Vodovodni sistemi so povezani med sabo in tvorijo enovit sistem, tako da lahko zagotavljamo kvalitetno oskrbo ne glede na morebitna pomanjkanja vode v enem sistemu.



Tabela 52: Oskrba s pitno vodo

Vrednosti v evrih

Opis	Občina Brda	Občina Miren-Kostanjevica	Mestna občina Nova Gorica	Občina Šempeter-Vrtojba	Občina Renče-Vogrsko	Skupaj
Prihodki GJS	335.844	145.069	1.607.702	388.361	225.772	2.702.748
Omrežnina	232.408	113.794	1.410.278	238.900	176.404	2.171.783
Subvencija omrežnine	0	0	5.970	0	0	5.970
Vzdrževanje priključkov	356	845	8.977	599	351	11.129
Posebne storitve	42.958	18.480	255.701	51.272	28.889	397.300
Ostali prihodki	3.443	1.479	16.223	4.103	2.315	27.563
<b>Poslovni prihodki</b>	<b>615.008</b>	<b>279.666</b>	<b>3.304.851</b>	<b>683.236</b>	<b>433.732</b>	<b>5.316.493</b>
<b>Poslovni odhodki</b>	<b>719.568</b>	<b>225.981</b>	<b>3.382.433</b>	<b>603.444</b>	<b>466.132</b>	<b>5.397.558</b>
Stroški materiala	187.914	39.368	773.444	131.096	86.135	1.217.957
Energija	48.545	20.787	228.677	57.710	32.625	388.344
Izdelavni material	114.843	8.344	428.657	44.988	36.914	633.746
Drug material	12.786	5.187	60.778	14.385	8.701	101.837
Nakup vode	11.740	5.051	55.332	14.012	7.895	94.031
Stroški storitev	270.175	84.250	1.362.216	191.025	203.836	2.111.503
Proizvodne storitve	53.682	22.192	297.726	62.057	74.255	509.911
Najemnina infrastruktura	183.060	51.388	911.264	98.236	109.117	1.353.066
Druge storitve	33.433	10.670	153.227	30.732	20.464	248.526
Stroški dela	203.421	77.978	972.641	213.558	137.112	1.604.711
Odpisi vrednosti	17.047	6.770	80.876	18.882	11.468	135.042
Amortizacija	16.669	6.616	78.641	18.472	11.184	131.582
Prevrednotovanje	378	154	2.235	410	284	3.460
Drugi poslovni odhodki	41.011	17.615	193.254	48.883	27.580	328.343
Vodno povračilo	38.882	16.726	183.247	46.406	26.148	311.409
Drugi stroški	2.129	889	10.007	2.477	1.432	16.935
<b>Rezultat iz poslovanja</b>	<b>-104.560</b>	<b>53.685</b>	<b>-77.582</b>	<b>79.792</b>	<b>-32.399</b>	<b>-81.064</b>
<b>Prihodki iz financiranja</b>	<b>1.926</b>	<b>630</b>	<b>8.886</b>	<b>1.820</b>	<b>1.297</b>	<b>14.559</b>
<b>Odhodi iz financiranja</b>	<b>1.503</b>	<b>532</b>	<b>6.997</b>	<b>1.512</b>	<b>1.009</b>	<b>11.554</b>
<b>Rezultat iz financiranja</b>	<b>423</b>	<b>97</b>	<b>1.889</b>	<b>308</b>	<b>288</b>	<b>3.004</b>
<b>Drugi prihodki</b>	<b>1.131</b>	<b>406</b>	<b>5.287</b>	<b>1.154</b>	<b>760</b>	<b>8.738</b>
<b>Drugi odhodki</b>	<b>259</b>	<b>86</b>	<b>2.411</b>	<b>248</b>	<b>174</b>	<b>3.178</b>
<b>Rezultat drugih dejavnosti</b>	<b>872</b>	<b>320</b>	<b>2.876</b>	<b>906</b>	<b>586</b>	<b>5.560</b>
<b>Rezultat obdobja</b>	<b>-103.265</b>	<b>54.103</b>	<b>-72.817</b>	<b>81.005</b>	<b>-31.526</b>	<b>-72.500</b>

Popravek prihodkov - poračun cene za pretekla obdobja	<b>1.977</b>	<b>871</b>	<b>6.208</b>	<b>4.929</b>	<b>1.464</b>	<b>15.450</b>
<b>Rezultat obdobja glede na SRS</b>	<b>-101.288</b>	<b>54.974</b>	<b>-66.609</b>	<b>85.935</b>	<b>-30.062</b>	<b>-57.050</b>
Vrednost skupnih objektov	0	-10.692	-248.958	-17.753	-40.747	-318.149
Financiranje skupnih objektov	30.847	17.416	190.022	51.944	27.920	318.149
<b>Rezultat obdobja s financiranjem</b>	<b>-132.135</b>	<b>48.249</b>	<b>-7.673</b>	<b>51.743</b>	<b>-17.235</b>	<b>-57.050</b>
Donos po Uredbi MEDO	4.619	1.987	21.769	5.513	3.106	36.994
<b>Rezultat obdobja glede na Uredbo MEDO</b>	<b>-136.754</b>	<b>46.262</b>	<b>-29.442</b>	<b>46.230</b>	<b>-20.341</b>	<b>-94.044</b>

V prvem delu tabele je v prikazih upoštevano načelo lastništva infrastrukture, v drugem delu pa so upoštevani tudi medobčinski dogovori ter zakonodaja v zvezi z določanjem cen. Razkritja v letnem poročilu ne služijo izračunu stroškovnih cen, na podlagi katerih bi se izvedel poračun obračunskih cen za leto 2021. Za te namene je potrebno narediti Elaborate cen glede na določila Uredbe MEDO.

### 8.1.2.2 Odvajanje in čiščenje odpadnih vod

Dejavnost odvajanja in čiščenja odpadnih vod se zaračunava kot gospodarska javna služba končnim uporabnikom na celotnem območju. Tudi sistem odvodnjavanja in čiščenja so povezani med samo, neposredno ali posredno se vsi zaključujejo s centralno čistilno napravo.

Ker je to po republiški zakonodaji odvajanje, čiščenje ter storitve v zvezi z greznicami ena javna služba, te dejavnosti prikazujemo skupaj.

Tabela 53: Odvajanje in čiščenje odpadnih vod

Vrednosti v evrih

Opis	Občina Brda	Občina Miren-Kostanjevica	Mestna občina Nova Gorica	Občina Šempeter-Vrtojba	Občina Renče-Vogrsko	Skupaj
Prihodki GJS	189.320	183.851	1.468.514	358.596	94.257	2.294.538
Omrežnina	111.960	154.568	1.810.557	454.235	21.178	2.552.498
Subvencija omrežnine	0	27.691	143.365	0	0	171.056
Posebne storitve	18.934	32.024	308.451	89.263	6.805	455.477
Ostali prihodki	683	1.813	19.338	6.233	10	28.078
<b>Poslovni prihodki</b>	<b>320.897</b>	<b>399.947</b>	<b>3.750.224</b>	<b>908.327</b>	<b>122.251</b>	<b>5.501.646</b>
<b>Poslovni odhodki</b>	<b>270.767</b>	<b>430.163</b>	<b>3.615.106</b>	<b>1.047.153</b>	<b>130.098</b>	<b>5.493.286</b>
Stroški materiala	39.529	52.955	477.665	130.932	19.187	720.268
Energija	16.302	26.398	250.409	70.904	6.279	370.290
Izdelavni material	12.604	19.399	181.403	50.662	5.217	269.285
Drug material	10.624	7.158	45.853	9.367	7.692	80.693
Stroški storitev	112.760	277.932	2.395.991	737.261	32.082	3.556.026
Proizvodne storitve	36.622	44.987	398.343	110.236	19.239	609.427
Najemnina infrastruktura	56.602	213.386	1.869.076	595.255	0	2.734.319
Druge storitve	19.536	19.559	128.572	31.770	12.843	212.280
Stroški dela	92.370	80.655	616.090	151.609	60.280	1.001.004
Odpisi vrednosti	24.073	16.609	108.970	23.068	17.305	190.025
Amortizacija	23.916	16.443	107.511	22.816	17.199	187.884
Prevrednotovanje	156	166	1.459	253	106	2.141
Drugi poslovni odhodki	2.034	2.012	16.390	4.282	1.243	25.962
<b>Rezultat iz poslovanja</b>	<b>50.130</b>	<b>-30.215</b>	<b>135.118</b>	<b>-138.825</b>	<b>-7.847</b>	<b>8.361</b>
<b>Prihodki iz financiranja</b>	<b>653</b>	<b>713</b>	<b>6.025</b>	<b>1.602</b>	<b>375</b>	<b>9.368</b>
<b>Odhodi iz financiranja</b>	<b>1.103</b>	<b>835</b>	<b>5.838</b>	<b>1.314</b>	<b>765</b>	<b>9.856</b>
<b>Rezultat iz financiranja</b>	<b>-450</b>	<b>-123</b>	<b>187</b>	<b>288</b>	<b>-390</b>	<b>-488</b>
<b>Drugi prihodki</b>	<b>1.127</b>	<b>883</b>	<b>6.295</b>	<b>1.435</b>	<b>772</b>	<b>10.512</b>
<b>Drugi odhodki</b>	<b>83</b>	<b>90</b>	<b>764</b>	<b>203</b>	<b>48</b>	<b>1.188</b>
<b>Rezultat drugih dejavnosti</b>	<b>1.044</b>	<b>792</b>	<b>5.530</b>	<b>1.232</b>	<b>724</b>	<b>9.323</b>
<b>Rezultat obdobja</b>	<b>50.724</b>	<b>-29.546</b>	<b>140.835</b>	<b>-137.305</b>	<b>-7.513</b>	<b>17.196</b>
Popravek prihodkov - poračun cene za pretekla obdobja	-13.508	-17.646	-128.682	6.670	0	-153.166
<b>Rezultat obdobja glede na SRS</b>	<b>37.216</b>	<b>-47.192</b>	<b>12.153</b>	<b>-130.635</b>	<b>-7.513</b>	<b>-135.970</b>
Vrednost skupnih objektov	0	-113.984	-1.112.761	-378.772	0	-1.605.518
Financiranje skupnih objektov	69.903	113.778	1.101.719	246.591	73.526	1.605.518
<b>Rezultat obdobja s financiranjem</b>	<b>-32.687</b>	<b>-46.986</b>	<b>23.195</b>	<b>1.547</b>	<b>-81.039</b>	<b>-135.970</b>
Donos po Uredbi MEDO	7.299	5.018	32.813	6.963	5.249	57.343
<b>Rezultat obdobja glede na Uredbo MEDO</b>	<b>-39.986</b>	<b>-52.004</b>	<b>-9.617</b>	<b>-5.417</b>	<b>-86.288</b>	<b>-193.313</b>

V prvem delu tabele je v prikazih upoštevano načelo lastništva infrastrukture, v drugem delu pa so upoštevani tudi medobčinski dogovori ter zakonodaja v zvezi z določanjem cen. Razkritja v letnem poročilu ne služijo izračunu stroškovnih cen, na podlagi katerih bi se izvedel poračun obračunskih cen za leto 2021. Za te namene je potrebno narediti Elaborate cen glede na določila Uredbe MEDO.

Evropska unija je sprejela celotno zakonodajo, katere namen je preprečiti težave in zaščititi kakovost voda. Družba skupaj z občinami upošteva evropske usmeritve in vedno več truda (in s tem povezanih stroškov) vlaga v obdelovanje odpadnih vod.

### 8.1.3 Ostale dejavnosti

Tabela 54: Rezultat poslovanja – dejavnosti za občine

Vrednosti v evrih

Opis	Investicije zaračunano občinam	Javna pooblastila	Skupaj
Prihodki - občine	958.957	53.107	1.012.064
Ostali prihodki	5.362	3	5.365
<b>Poslovni prihodki</b>	<b>964.319</b>	<b>53.110</b>	<b>1.017.429</b>
<b>Poslovni odhodki</b>	<b>945.023</b>	<b>67.522</b>	<b>1.012.545</b>
Stroški materiala	181.069	621	181.690
Energija	547	81	628
Izdelavni material	175.837	0	175.837
Drug material	4.684	540	5.224
Stroški storitev	695.704	2.413	698.118
Proizvodne storitve	679.913	0	679.913
Druge storitve	15.791	2.413	18.205
Stroški dela	62.480	63.165	125.645
Odpisi vrednosti	5.647	1.294	6.941
Amortizacija	5.485	1.285	6.770
Prevrednotovanje	162	10	171
Drugi poslovni odhodki	122	28	150
<b>Rezultat iz poslovanja</b>	<b>19.296</b>	<b>-14.412</b>	<b>4.884</b>
<b>Prihodki iz financiranja</b>	<b>0</b>	<b>260</b>	<b>260</b>
<b>Odhodi iz financiranja</b>	<b>301</b>	<b>156</b>	<b>457</b>
<b>Rezultat iz financiranja</b>	<b>-301</b>	<b>104</b>	<b>-197</b>
<b>Drugi prihodki</b>	<b>225</b>	<b>154</b>	<b>378</b>
<b>Drugi odhodki</b>	<b>0</b>	<b>33</b>	<b>33</b>
<b>Rezultat drugih dejavnosti</b>	<b>225</b>	<b>121</b>	<b>345</b>
<b>Rezultat obdobja</b>	<b>19.220</b>	<b>-14.187</b>	<b>5.033</b>

Soglasja in dovoljenja družba izdaja končnim uporabnikom na podlagi pooblastil občin. Ker glede na veljavno zakonodajo storitev ne sme zaračunati le tem, morajo občine poskrbeti za ustrezno nadomestilo stroškov. Javno podjetje mora imeti sistemizirani dve delovni mesti skupaj z vso potrebno opremo (eno za oskrbo z vodo, drugo za dejavnost odvajanja in čiščenja).

Tabela 55: Rezultat poslovanja – ostale dejavnosti

Vrednosti v evrih

Opis	Storitve za trg	Izdelava priključkov	Večja dela	Ostale dejavnosti	Skupaj
Posebne storitve	5.891			0	5.891
Prihodki na trgu	407.975	68.017	79.093	1.096	556.181
Ostali prihodki	9	3	3	8.233	8.249
<b>Poslovni prihodki</b>	<b>413.875</b>	<b>68.020</b>	<b>79.097</b>	<b>9.329</b>	<b>570.321</b>
<b>Poslovni odhodki</b>	<b>297.418</b>	<b>64.540</b>	<b>82.949</b>	<b>45.543</b>	<b>490.450</b>
Stroški materiala	48.018	33.813	47.500	0	129.330
Energija	6.166	109	158	0	6.434
Izdelavni material	20.781	33.086	46.220	0	100.087
Drug material	21.071	617	1.121	0	22.809
Stroški storitev	95.402	3.453	13.368	21.138	133.361
Proizvodne storitve	61.866	3.453	13.368	21.138	99.825
Druge storitve	33.536	0	0	0	33.536
Stroški dela	107.224	26.406	21.050	0	154.680
Odpisi vrednosti	46.640	838	990	585	49.054
Amortizacija	45.852	806	963	585	48.207
Prevrednotovanje	788	32	27	0	848
Drugi poslovni odhodki	134	30	41	23.820	24.025
<b>Rezultat iz poslovanja</b>	<b>116.457</b>	<b>3.480</b>	<b>-3.852</b>	<b>-36.214</b>	<b>79.871</b>
<b>Prihodki iz financiranja</b>	<b>791</b>	<b>236</b>	<b>298</b>	<b>0</b>	<b>1.325</b>
<b>Odhodi iz financiranja</b>	<b>1.936</b>	<b>156</b>	<b>181</b>	<b>149</b>	<b>2.423</b>
<b>Rezultat iz financiranja</b>	<b>-1.145</b>	<b>79</b>	<b>117</b>	<b>-149</b>	<b>-1.097</b>
<b>Drugi prihodki</b>	<b>1.953</b>	<b>96</b>	<b>141</b>	<b>0</b>	<b>2.190</b>
<b>Drugi odhodki</b>	<b>100</b>	<b>30</b>	<b>38</b>	<b>0</b>	<b>168</b>
<b>Rezultat drugih dejavnosti</b>	<b>1.853</b>	<b>66</b>	<b>104</b>	<b>0</b>	<b>2.022</b>
<b>Rezultat obdobja</b>	<b>117.165</b>	<b>3.625</b>	<b>-3.632</b>	<b>-36.363</b>	<b>80.795</b>

## 8.2 Sodila za razporejanje posrednih stroškov

Način razdelitve splošnih stroškov se je v obračunu za leto 2018 spremenil glede na določila Pravilnika o sodilih za razporejanje prihodkov in odhodkov po posameznih dejavnostih, ki je bil obravnavan na 64. redni seji nadzornega sveta družne dne 21.11.2018 ter po upoštevanju usklajenih pripomb članov nadzornega sveta sprejet na 1. korespondenčni seji nadzornega sveta družbe dne 26.11.2018 in glede na 10. člen Uredbe MEDO določa sodila za delitev splošnih in drugih posrednih stroškov in prihodkov na javne in tržne dejavnosti. Med splošna stroškovna mesta uvrščamo splošna proizvodna stroškovna mesta (delavnice, rajone,...), nabavo, prodajo in ostale splošne aktivnosti. Na splošnih stroškovnih mestih se knjižijo splošni stroški, ki jih ni mogoče neposredno pripisati stroškom dejavnosti. Gre za splošne stroške, ki nastanejo na posamezni lokaciji in pripomorejo k nastajanju prihodkov v različnih dejavnostih.

Za delitev prihodkov in odhodkov na splošnih stroškovnih mestih se uporablja različne ključne, in sicer:

- število opravljenih ur dela delavcev,
- število opravljenih strojnih ur voznega parka in delovnih strojev,
- število priključkov dejavnosti,
- vrednost porabljenega materiala,
- število odjemnih mest,
- neposredni stroški.

Glede na to, da družba uporablja ista osnovna sredstva in druga dolgoročna sredstva za opravljanje različnih dejavnosti, se tudi za razporejanje teh sredstev ter amortizacije, učinkov prevrednotenja in drugih gospodarskih kategorij uporabljajo enaka sodila.

---

## 9 Izjava posloводства

### Izjava o upravljanju družbe

Posloводство družbe Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d. podaja v skladu s petim odstavkom 70. člena Zakona o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 65/09-UPB3 do 55/15; v nadaljevanju ZGD-1) izjavo o upravljanju družbe.

Družba ne uporablja nobenega kodeksa o upravljanju, saj referenčni kodeksa za komunalne dejavnosti ni sprejet. Posloводство družbe pri upravljanju sledi določbam ZGD-1 in ostalih predpisov republiške in občinske zakonodaje.

Posloводство si prizadeva, da je upravljanje pregledno in v dobro družbe tako, da družba lahko uresničuje cilje, zaradi katerih je bila ustanovljena na podlagi Sklepa o ustanovitvi javnega podjetja Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica, ki so ga v enakem besedilu sprejele vse občine – lastnice družbe. Deluje glede na določila statuta družbe, ki je ustanovitveni akt delniške družbe in je zato najpomembnejši akt, ki ureja način njenega delovanja in razmerja med družbeniki. Na področju dela spoštuje določila kolektivne pogodbe komunalnih dejavnosti.

Družba vzpostavlja ter vzdržuje ustrezen sistem notranjih kontrol in upravljanja tveganj z učinkovitimi postopki ugotavljanja, merjenja, ocenjevanja, spremljanja in obvladovanja tveganj, ki jim je ali bi jim lahko bila izpostavljena.

### Sistem notranjih kontrol in računovodskega poročanja

Posloводство družbe si prizadeva vzpostaviti sistem notranjega kontroliranja, ki zagotavlja učinkovito in pravočasno ugotavljanje nastanka dogodkov in njihov stroškovni vpliv na uspešnost in učinkovitost poslovanja, zanesljivosti poročanja in skladnosti poslovanja s predpisi in usmeritvami. Kontrolne aktivnosti potekajo na vseh ravneh in poslovnih funkcijah v družbi.

Kontrolne aktivnosti se izvajajo na vseh vodstvenih ravneh, vseh organizacijskih enotah in funkcijah. Kontrolne aktivnosti so preprečevalne ali odkrivalne, delno ali pretežno avtomatizirane, vključujejo potrjevanje in odobravanje, preverjanje, usklajevanje ter poročanje o doseganju poslovnih ciljev.

Notranje kontrole so postopki, ki jih izvajajo vodstvo in zaposleni z namenom, da bodo cilji družbe doseženi. Razporedimo jih v tri kategorije:

1. izvajanje temeljnega poslanstva, ki opravičuje obstoj družbe, uspešnost in učinkovitost poslovanja, varovanje sredstev pred izgubo, preprečevanje goljufij in korupcije;
2. zanesljivost poročanja, vključno z notranjim in zunanjim finančnim in nefinančnim poročanjem; zunanje poročanje običajno urejajo predpisi, notranje poročanje je podlaga vodstvu pri sprejemanju poslovnih odločitev, je element notranjih kontrol in ga ureja vodstvo;
3. skladnost s predpisi in usmeritvami, ki urejajo področje poslovanja.

Sistem notranjih kontrol je usmerjen zgodnje odkrivanje in preprečevanje nastanka tveganih dogodkov, v ukrepe za zmanjševanje vplivov negativnih dogodkov na doseganje zastavljenih ciljev in preprečenja napak in prevar pri računovodskem poročanju. Sistem je dopolnjen z pregledi s strani neodvisnega revizorja.

Posloводство meni, da je sistem notranjih kontrol v poslovnem letu 2021 zagotavljal delovanje v skladu s cilji družbe ob spoštovanju zakonodaje ter da je poslovno poročilo pošten prikaz poslovanja družbe v vseh pomembnih pogledih.

### Organi družbe

#### Skupščina

Delničarji družbe uresničujejo svoje pravice na skupščini delničarjev, kjer odločajo o sprejetju letnega poročila, uporabi bilančnega dobička, imenovanju oziroma odpoklicu članov nadzornega sveta, spremembi statuta, imenovanju revizorja in drugih pravicah glede na določila ZGD-1. Skupščino je treba

---

sklicati v primerih, določenih z zakonom ali statutom, in takrat, ko je to v korist družbe. O sklicu skupščine odloči direktor družbe. Sklic skupščine se objavi z navedbo časa in kraja skupščine ter pogojev, od katerih sta odvisna udeležba na skupščini in uresničevanje glasovalne pravice. Vsak skupščinski sklep potrdi notar v notarskem zapisniku.

### **Nadzorni svet**

Vloga nadzornega sveta je nadzor nad vodenjem poslov družbe, kar mu daje pravico, da od uprave zahteva poročanje o vprašanjih, ki jih določa zakon ter vprašanjih, ki se mu zdijo pomembna. Nadzorni svet ima osem članov. Pet članov nadzornega sveta zastopa interese delničarjev (občine, ki so lastnice družbe in hkrati lastnice infrastrukture, ki jo ima družba v najemu) in jih imenuje skupščina. Trije člani nadzornega sveta so predstavniki delavcev, kot določa Zakon o sodelovanju delavcev pri upravljanju in jih izvoli svet delavcev.

### **Direktor**

Direktorja imenuje in odpokliče nadzorni svet družbe. Direktor zastopa in predstavlja javno podjetje neomejeno. Za katere posle je predhodno soglasje nadzornega sveta določa statut družbe.

### **Lastniška struktura**

Osnovni kapital znaša 2.627.100,00 evrov in je razdeljen na 630.000 kosovnih delnic. Delnice so izdane v nematerializirani obliki in v celoti vplačane.

Vsaka delnica ima enak delež in pripadajoči znesek v osnovnem kapitalu ter zagotavlja enake pravice.

Statut družbe ne določa nobenih omejitev glasovalnih pravic. Družba lahko pridobiva lastne delnice v skladu z zakonom.

Nova Gorica, 15.6.2022

Direktor

Miran Lovrič, univ.dipl.inž.gr.

Borut Mozetič



# 10 Revizorjevo poročilo

## RUTINA



### POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

Skupščini družbe VODOVODI IN KANALIZACIJA NOVA GORICA d.d.,

Poročilo o računovodskih izkazih

#### Mnenje

Revidirali smo računovodske izkaze družbe VODOVODI IN KANALIZACIJA NOVA GORICA d.d., (Družba) ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2021 ter izkaz poslovnega izida in drugega vseobsegajočega donosa, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter pojasnila k računovodskim izkazom, vključno s povzetkom bistvenih računovodskih usmeritev.

Po našem mnenju priloženi računovodski izkazi, v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo finančni položaj Družbe na dan 31. decembra 2021 ter njen poslovni izid in denarne tokove za tedaj končano leto v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi.

#### Podlaga za mnenje

Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja (MSR) in Uredbo (EU) št. 537/2014 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 16. Aprila 2014 o posebnih zadevah v zvezi z obvezno revizijo subjektov javnega interesa (Uredba (EU) št. 537/2014 Evropskega parlamenta in Sveta). Naša odgovornost na podlagi teh standardov je opisana v poročilu v delu Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov. V skladu s Kodeksom etike za računovodske strokovnjake, ki ga je izdal Odbor za Mednarodne standarde etike za računovodske strokovnjake z etičnimi zahtevami, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov, potrjujemo, da smo neodvisni od revidirane Družbe in da smo izpolnili vse druge etične naloge v skladu s temi zahtevami in Kodeksom IESBA.

#### Poudarjanje zadeve – neurejena razmerja z občino Šempeter-Vrtojba

Opozarjamo na neurejena razmerja z občino Šempeter-Vrtojba, ki so v letnem poročilu razkrita v poglavju 4.6. in točkah 7.1.1.1.4 in 7.2.2.1.2.

Družba ima z Občino Šempeter-Vrtojba, ki je lastnica 22,5% kapitala Družbe, že nekaj let določena neurejena razmerja, ki se tudi v letu 2021 niso uspela v celoti urediti na ustrezen način.

To se v računovodskih izkazih Družbe odraža v:

1. Neuskkljenih stanjih kratkoročnih obveznosti iz poslovanja na dan 31.12.2021 v še tožbenem znesku 689.300,45 eur. Zneski se nanašajo na izstavljene račune Občine Šempeter-Vrtojba za najemnino infrastrukture za obdobje 2017-2020. Družba je plačevala obveznosti v višini amortizacije, mesečne zneske najemnine, ki presegajo višino amortizacije, pa zavrača in jih ne priznava kot stroške poslovanja v posameznem obdobju. Občina Šempeter-Vrtojba je proti Družbi vložila tožbo z namenom sklenitve aneksa 1 k Pogodbi o poslovnem najemu infrastrukture in izvajanju gospodarskih javnih služb. Vložila je tri vsebinsko enake tožbe po letih. Sodišče je v maju 2021 razsodilo, da se prvi tožbeni zahtevek Občine Šempeter-Vrtojba v znesku 105.220,94 eur zavrne. Tudi drugostopenjsko sodišče je dne 2.9.2021 pritožbo Občine Šempeter - Vrtojba zavrnilo in potrdilo prvostopenjsko sodbo. S tem je bila sodba pravnomočna. Odločitev sodišča o ostalih dveh vsebinsko enakih tožbah v zgoraj omenjenem znesku se pričakuje v letu 2022.

Evidence Družbe kažejo, da bi bilo potrebno, če bi izgubila tožbo, dodatno priznati obveznosti za najem infrastrukture in stroške najemnin.

Rutina d.o.o., družba za revizijo, Ulica Gradnikove brigade 4, 1000 Ljubljana, Slovenija, tel.: +386 51 377 500, info@rutina-revizija.si, ID za DDV SI 96777184, matična št.: 6746934000, Delavska hranilnica d.d., IBAN: SI56 6100 0000 9492 476, www.rutina-revizija.si  
Sodišče registracije okrožno sodišče v Ljubljani, reg. št. vložka Srg.2014/57164, osnovni kapital 7.656 EUR.



2. Neusklajenih stanjih dolgoročnih terjatev z občino Šempeter - Vrtojba v znesku 322.314 eur s p.p. iz naslova presežka sredstev nad viri ob prenosu sredstev v upravljane v poslovne knjige občine 1.1.2010 zaradi spremembe določb Slovenskega računovodskega standarda 35 (2006). Družbi dogovora z občino Šempeter - Vrtojba o poravnavi terjatve ni uspelo skleniti. V letu 2017 je zato pričela s postopkom izterjave navedenih terjatev od občine preko sodišča. Prvostopenjsko sodišče je dne 26.10.2021 zahtevku VIK ugodilo. Občina Šempeter – Vrtojba je zoper sodbo vložila pritožbo, VIK pa je nanjo podal odgovor. Višje sodišče v Kopru je marca 2022 razsodilo, da se pritožba občine Šempeter-Vrtojba zavrne in potrdi sodba sodišča prve stopnje. Tožena stranka je VIK znesek terjatve v maju 2022 poravnala, ni pa do zaključka revizije še nakazala zneska zamudnih obresti.

Naše mnenje ni prilagojeno zaradi teh zadev.

#### Ključne revizijske zadeve

Ključne revizijske zadeve so tiste, ki so bile po naši strokovni presoji najbistvenejše pri reviziji računovodskih izkazov za poslovno leto, ki se je končalo 31.12.2021. Te zadeve so bile obravnavane v okviru revizije računovodskih izkazov kot celote in pri oblikovanju mnenja o njih, zato ne podajamo ločenega mnenja o teh zadevah. Poleg zadev, opisanih v delu **Poudarjanje zadev**, smo določili, da ni drugih ključnih revizijskih zadev, ki jih je treba sporočiti v tem poročilu.

#### Druge informacije

Poslovodstvo je odgovorno za druge informacije. Druge informacije vključujejo poslovno poročilo, ki je sestavni del letnega poročila Družbe, vendar ne vključujejo računovodskih izkazov in našega revizorjevega poročila o njih.

Naše mnenje o računovodskih izkazih ne pokriva drugih informacij in ne izražamo nobenega sklepa o njihovem zagotovitlu.

V zvezi z revizijo računovodskih izkazov je naša odgovornost, da preberemo druge informacije in presodimo, ali so druge informacije pomembno neskladne z računovodskimi izkazi ali našim poznavanjem, pridobljenim med revizijo, ali pa naj bi bile sicer videti pomembno napačno navedene. Če na podlagi opravljenega dela sklepamo, da obstaja pomembno napačna navedba drugih informacij, moramo o tem poročati. V zvezi s tem na podlagi opisanih postopkov poročamo, da:

- so druge informacije v vseh pomembnih pogledih usklajene z revidiranimi računovodskimi izkazi;
- so druge informacije pripravljene v skladu z veljavnimi zakoni in predpisi;

Na podlagi poznavanja in razumevanja Družbe in njenega okolja, ki smo ga pridobil tekom revizije, v zvezi z drugimi informacijami nismo zaznali bistveno napačnih navedb.

#### Odgovornost poslovodstva in pristojnih za upravljanje za računovodske izkaze

Poslovodstvo je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo poslovodstva potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Poslovodstvo je pri pripravi računovodskih izkazov Družbe odgovorno za oceno njene sposobnosti, da nadaljuje kot delujoče podjetje, primerno razkrivanje zadev, ki so povezane z delujočim podjetjem, in uporabo podlage računovodenja za delujoče podjetje, razen če poslovodstvo ne namerava likvidirati družbe ali prenehati poslovati ali nima nobene druge realne možnosti, kot da to stori.





Pristojni za upravljanje so odgovorni za nadzor nad pripravo računovodskih izkazov in za potrditev revidiranega letnega poročila Družbe.

### Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov

Naši cilji so pridobiti sprejemljivo zagotovilo o tem ali so računovodski izkazi kot celota brez pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, in izdati revizorjevo poročilo, ki vključuje naše mnenje. Sprejemljivo zagotovilo je visoka stopnja zagotovila, vendar ni jamstvo, da bo revizija, opravljena v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja, vedno odkrila pomembno napačno navedbo, če ta obstaja. Napačne navedbe lahko izhajajo iz prevare ali napake ter se smatrajo za pomembne, če je upravičeno pričakovati, da posamič ali skupaj, vplivajo na gospodarske odločitve uporabnikov, sprejete na podlagi teh računovodskih izkazov.

Med izvajanjem revidiranja v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja uporabljamo strokovno presojo in ohranjamo poklicno nezaupljivost. Prav tako:

- prepoznamo in ocenimo tveganja pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih, bodisi zaradi napake ali prevare, oblikujemo in izvajamo revizijske postopke kot odzive na ocenjena tveganja ter pridobivamo zadostne in ustrezne revizijske dokaze, ki zagotavljajo podlago za naše mnenje. Tveganje, da ne bomo odkrili napačne navedbe, ki izvira iz prevare, je večje od tistega, povezanega z napako, saj prevara lahko vključuje skrivne dogovore, ponarejanje, namerno opustitev, napačno razlago ali izogibanje notranjih kontrol;
- pridobimo znanje o notranjem kontroliranju, ki je pomembno za revizijo, da bi oblikovali revizijske postopke, ki so ustrezni v danih okoliščinah, vendar pa ne za izražanje mnenja o učinkovitosti notranjega kontroliranja družbe;
- ovrednotimo ustreznost uporabljenih računovodskih usmeritev in sprejemljivost računovodskih ocen in z njimi povezanih razkritij, ki jih pripravi poslovodstvo;
- ugotavljamo ustreznost uporabe podlage računovodenja za delujoče podjetje s strani poslovodstva in/ali na podlagi pridobljenih revizijskih dokazov obstaja pomembna negotovost v povezavi z dogodki ali pogoji, ki lahko vzbudi bistveni dvom glede sposobnosti družbe, da nadaljuje kot delujoče podjetje. Če presodimo, da obstaja pomembna negotovost, moramo v revizorjevem poročilu opozoriti na s tem povezana razkritja v računovodskih izkazih ali prilagoditi naše mnenje, če so taka razkritja neustrezna. Naše presoje temeljijo na revizijskih dokazih, pridobljenih do datuma revizorjevega poročila. Vendar pa nadaljnji dogodki ali okoliščine lahko povzročijo, da družba preneha delovati kot delujoče podjetje.
- ovrednotimo splošno predstavitev, strukturo, vsebino računovodskih izkazov vključno z razkritji, in ali računovodski izkazi predstavljajo zadevne posle in dogodke na način, da je dosežena poštena predstavitev;

Pristojne za upravljanje med drugim obveščamo o načrtovanem obsegu in času revidiranja ter pomembnih revizijskih ugotovitvah, vključno s pomanjkljivostmi notranjih kontrol, ki jih zaznamo med našo revizijo.

Revizijsko komisijo in nadzorni svet med drugim obveščamo o načrtovanem obsegu in času revidiranja ter pomembnih revizijskih ugotovitvah, vključno s pomanjkljivostmi notranjih kontrol, ki jih zaznamo med našo revizijo.

Revizijski komisiji in nadzornemu svetu smo predložili našo izjavo, da smo izpolnili vse etične zahteve v zvezi z neodvisnostjo ter jih obvestili o vseh razmerjih in drugih zadevah, za katere bi se lahko upravičeno menilo, da vplivajo na našo neodvisnost, in jih seznanili s tem povezanimi nadzornimi ukrepi.



## Poročilo o drugih zakonskih in regulatornih zahtevah

### Druge zadeve v zvezi z vsebino revizorjevega poročila v skladu z Uredbo (EU) št. 537/2014 Evropskega parlamenta in Sveta

V skladu s členom 10(2) Uredbe (EU) št. 537/2014 Evropskega parlamenta in Sveta v našem poročilu neodvisnega revizorja navajamo naslednje informacije, ki so zahtevane poleg zahtev mednarodnih standardov revidiranja:

### Imenovanje revizorja in trajanje posla

Rutina d.o.o. je bila za zakonitega revizorja Družbe imenovana prvič na skupščini družbe 22.1.2020 za poslovna leta 2019, 2020 in 2021.

### Potrdilo revizijski komisiji

Potrjujemo, da je naše mnenje o računovodskih izkazih v tem poročilu skladno z dodatnim poročilom revizijski komisiji Družbe, ki smo ga izdali dne 15.6.2022.

### Opravljanje nerevizijskih storitev

Izjavljamo, da nismo opravljali nobenih prepovedanih storitev iz prvega odstavka 5. člena Uredbe (EU) št. 537/2014 Evropskega parlamenta in Sveta ter da smo pri revidiranju zagotovili našo neodvisnost od revidirane družbe. Poleg obvezne revizije nismo za revidirano Družbo opravljali nobenih drugih storitev, ki ne bi bile razkrite v letnem poročilu.

V imenu revizijske družbe Rutina d.o.o. je za opravljeno revizijo odgovorna Sonja Anadolli, pooblaščená revizorka.

RUTINA d.o.o., družba za revizijo  
Ulica Gradnikove brigade 4,  
1000 Ljubljana

Ljubljana, 15.6.2022



Odgovorna pooblaščená revizorka

Sonja Anadolli

---

## 11 Seznam tabel

Tabela 1:	Lastniška struktura .....	1
Tabela 2:	Razlika prihodkov iz omrežnine zaradi zmanjšanja dimenzije vodomera .....	10
Tabela 3:	Količinska prodaja in spremembe po občinah – oskrba z vodo .....	12
Tabela 4:	Spremembe po občinah od leta 2001 do 2021 – oskrba z vodo .....	13
Tabela 5:	Stanje vodomerov po občinah .....	14
Tabela 6:	Količinska prodaja in spremembe po občinah – odvajanje odpadnih voda .....	16
Tabela 7:	Spremembe po občinah od leta 2001 do 2021 – odvajanje odpadnih vod .....	16
Tabela 8:	Čistilne naprave .....	18
Tabela 9:	Količinska prodaja in spremembe po občinah – čiščenje odpadnih vod .....	19
Tabela 10:	Količinska prodaja in spremembe po občinah – storitve v zvezi z greznicami in MKČN ..	20
Tabela 11:	Realizacija ostalih dejavnosti – storitve za trg .....	21
Tabela 12:	Realizacija ostalih dejavnosti – storitve za občine .....	21
Tabela 13:	Obračunane ure dela .....	24
Tabela 14:	Starostna struktura zaposlenih – stanje na 31.12.2021 .....	24
Tabela 15:	Izobrazbena struktura zaposlenih – stanje na 31.12.2021 .....	25
Tabela 16:	Stanja in gibanje neopredmetenih dolgoročnih sredstev .....	35
Tabela 17:	Stanja in gibanje opredmetenih osnovnih sredstev .....	36
Tabela 18:	Neopredmetena dolgoročna sredstva in opredmetena osnovna sredstva .....	37
Tabela 19:	Stanje kratkoročni poslovnih terjatev .....	40
Tabela 20:	Stanje kratkoročnih poslovnih terjatev do kupcev .....	40
Tabela 21:	Čista vrednost kratkoročnih poslovnih terjatev do kupcev .....	41
Tabela 22:	Struktura čiste vrednosti kratkoročnih poslovnih terjatev .....	41
Tabela 23:	Kratkoročne poslovne terjatve do drugih .....	42
Tabela 24:	Stanje aktivnih časovnih razmejitev .....	43
Tabela 25:	Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade .....	45
Tabela 26:	Pregled finančnih obveznosti .....	46
Tabela 27:	Dolgoročne finančne obveznosti .....	46
Tabela 28:	Kratkoročne finančne obveznosti .....	47
Tabela 29:	Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev .....	47
Tabela 30:	Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev .....	48
Tabela 31:	Struktura kratkoročnih poslovnih obveznosti do dobaviteljev .....	48
Tabela 32:	Druge kratkoročne poslovne obveznosti .....	49
Tabela 33:	Stanje zabilančnih sredstev in obveznosti na dan 31.12.2021 .....	50
Tabela 34:	Prejeta poročila .....	50
Tabela 35:	Dana poročila .....	51
Tabela 36:	Vrednost infrastrukture v najemu .....	51
Tabela 37:	Čisti prihodki od prodaje po pomembnejših sklopih .....	52
Tabela 38:	Čisti prihodki dejavnosti gospodarskih javnih služb .....	53
Tabela 39:	Čisti prihodki omrežnine .....	54
Tabela 40:	Čisti prihodki za vzdrževanje priključkov .....	54
Tabela 41:	Drugi poslovni prihodki .....	55
Tabela 42:	Drugi prihodki .....	55
Tabela 43:	Razčlenitev stroškov materiala .....	56
Tabela 44:	Razčlenitev stroškov storitev .....	58

---

Tabela 45:	Razčlenitev stroškov dela na delavca na mesec (izračun na podlagi ur) .....	59
Tabela 46:	Razčlenitev drugih stroškov dela .....	60
Tabela 47:	Amortizacijske stopnje .....	61
Tabela 48:	Amortizacija osnovnih sredstev v lasti podjetja .....	61
Tabela 49:	Drugi poslovni odhodki .....	62
Tabela 50:	Finančni odhodki .....	62
Tabela 51:	Rezultat poslovanja po dejavnostih .....	66
Tabela 52:	Oskrba s pitno vodo .....	68
Tabela 53:	Odvajanje in čiščenje odpadnih vod .....	69
Tabela 54:	Rezultat poslovanja – dejavnosti za občine .....	70
Tabela 55:	Rezultat poslovanja – ostale dejavnosti .....	71

## 12 Seznam grafov

Grafikon 1:	Prikaz odvisnosti cene vode od prodanih količin .....	11
Grafikon 2:	Prikaz odvisnosti cene omrežnine vode od števila in velikosti vodomerovalov .....	12
Grafikon 3:	Količinska prodaja od 2001 do 2021 – oskrba z vodo .....	13
Grafikon 4:	Vodomeri glede na način odčitovanja .....	14
Grafikon 5:	Količinska prodaja od 2001 do 2021 – odvajanje odpadnih vod .....	17
Grafikon 6:	Dolgoročna sredstva .....	37
Grafikon 7:	Vrednost in struktura terjatev na zadnji dan leta po dejavnostih .....	42
Grafikon 8:	Vrednost in struktura obveznosti na zadnji dan leta po dejavnostih .....	49
Grafikon 9:	Čisti prihodki od prodaje .....	53
Grafikon 10:	Stroški porabljenega materiala .....	57
Grafikon 11:	Stroški storitev .....	59

---

## 13 Kazalo vsebine

1	Predstavitev družbe .....	1
1.1	Ustanovitev in lastništvo .....	1
1.2	Splošno o družbi .....	1
1.3	Dejavnost .....	1
1.4	Organi družbe .....	2
1.5	Ostali podatki .....	2
2	Poročilo predsednika uprave .....	3
3	Poročilo o delu nadzornega sveta .....	6
4	Poslovno poročilo .....	8
4.1	Splošni pogoji poslovanja .....	8
4.2	Analiza poslovanja družbe v letu 2021 .....	9
4.2.1	Splošno .....	9
4.2.2	Oskrba s pitno vodo .....	10
4.2.2.1	Oskrba s pitno vodo - storitev .....	10
4.2.2.2	Oskrba s pitno vodo – omrežnina .....	11
4.2.2.3	Količinska prodaja – oskrba s pitno vodo .....	12
4.2.2.4	Vzdrževanje vodomerov .....	13
4.2.3	Odvajanje odpadnih voda .....	15
4.2.3.1	Odvajanje odpadnih voda - storitev .....	15
4.2.3.2	Odvajanje odpadnih voda – omrežnina .....	15
4.2.3.3	Količinska prodaja - odvajanje odpadnih voda .....	16
4.2.4	Čiščenje odpadnih voda .....	17
4.2.4.1	Čiščenje odpadnih voda - storitev .....	17
4.2.4.2	Čiščenje odpadnih voda - omrežnina .....	18
4.2.4.3	Količinska prodaja - čiščenje odpadnih voda .....	18
4.2.5	Storitve v zvezi z greznicami in malimi komunalnimi čistilnimi napravami .....	19
4.2.5.1	Storitve v zvezi z greznicami in MKČN - storitev .....	19
4.2.5.2	Storitve v zvezi z greznicami in MKČN - omrežnina .....	20
4.2.5.3	Količinska prodaja – storitve v zvezi z greznicami in MKČN .....	20
4.2.6	Izvoz vode .....	20
4.2.7	Ostale dejavnosti .....	21
4.3	Nabavna funkcija in javna naročila .....	21
4.4	Raziskave, razvoj in kakovost .....	22
4.5	Zaposleni .....	24
4.5.1	Odnosi med zaposlenimi in vodstvom .....	25
4.5.2	Varnost in zdravje pri delu .....	25
4.5.3	Zavarovanje zaposlenih .....	26
4.6	Pomembni poslovni dogodki po koncu poslovnega leta .....	27
5	Računovodski izkazi .....	28
5.1	Bilanca stanja .....	28
5.2	Izkaz poslovnega izida (različica I) .....	29
5.3	Izkaz drugega vseobsegajočega donosa .....	30
5.4	Oblikovanje bilančnega dobička / izgube .....	30
5.5	Izkaz gibanja kapitala .....	31
5.6	Izkaz denarnih tokov .....	32
6	Podlage za sestavitev računovodskih izkazov in tveganja .....	33

---

6.1	Podlaga za sestavitev računovodskih izkazov .....	33
6.2	Izpostavljenost in obvladovanje tveganj .....	33
6.2.1	Strateška in operativna tveganja .....	33
6.2.2	Finančna tveganja.....	34
7	Razkritja postavk v računovodskih izkazih .....	35
7.1	Bilanca stanja .....	35
7.1.1	Sredstva .....	35
7.1.1.1	Dolgoročna sredstva .....	35
7.1.1.2	Kratkoročna sredstva .....	39
7.1.1.3	Aktivne časovne razmejitve.....	43
7.1.2	Obveznosti do virov sredstev.....	44
7.1.2.1	Kapital.....	44
7.1.2.2	Dolgoročne rezervacije in pasivne časovne razmejitve .....	44
7.1.2.3	Dolgoročne finančne obveznosti.....	46
7.1.2.4	Kratkoročne finančne in poslovne obveznosti .....	47
7.1.3	Zabilančna sredstva in obveznosti .....	50
7.1.3.1	Dane in prejete garancije in poročstva .....	50
7.1.3.2	Vrednost infrastrukture v najemu .....	51
7.2	Izkaz poslovnega izida .....	52
7.2.1	Prihodki.....	52
7.2.1.1	Poslovni prihodki.....	52
7.2.1.2	Finančni prihodki.....	55
7.2.1.3	Drugi prihodki.....	55
7.2.2	Odhodki .....	56
7.2.2.1	Poslovni odhodki .....	56
7.2.2.2	Finančni odhodki.....	62
7.2.2.3	Drugi odhodki .....	63
7.2.3	Izkaz poslovnega izida po funkcionalnih skupinah.....	63
7.3	Izkaz denarnih tokov .....	64
7.4	Pomembnejši kazalniki poslovanja in finančnega stanja .....	65
8	Dodatna razkritja na podlagi SRS 32 (2016).....	66
8.1	Izkazi poslovnega izida po dejavnostih – pred davki .....	66
8.1.1	Rezultat poslovanja po dejavnostih.....	66
8.1.2	Javne dejavnosti .....	67
8.1.2.1	Oskrba s pitno vodo .....	67
8.1.2.2	Odvajanje in čiščenje odpadnih vod.....	69
8.1.3	Ostale dejavnosti.....	70
8.2	Sodila za razporejanje posrednih stroškov.....	71
9	Izjava poslovodstva .....	72
10	Revizorjevo poročilo .....	74
11	Seznam tabel .....	78
12	Seznam grafov .....	79
13	Kazalo vsebine .....	80