

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 18. 5. 2018

OBČINSKI SVET

ZADEVA: SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA V K.O. ŠTURJE

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

1. Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 31. redni seji dne 31. 5. 2018 obravnava in sprejme:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10– ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US, v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 44/2012, 85/2015 in 8/2018) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 31. redni seji dne 31. 5. 2018 sprejel naslednji

S K L E P

1. Nepremičninam v k.o. 2380 Šturje;

- parc. št. 1428/4;
- parc. št. 1428/5;
- parc. št. 1428/6;
- parc. št. 1428/7;
- parc. št. 1428/8;
- parc. št. 1436/1
- parc. št. 1436/3;
- parc. št. 1443;
- parc. št. 1449/1;

se ukine javno dobro.

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Številka: 7113-40/2018
Datum:

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012, 85/2015 in 8/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovníkom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitvev javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovníka Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitvev javnega dobra je določena v 23. členu ZGO-1, pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 85/2015 in 8/2018).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem občinskemu svetu:

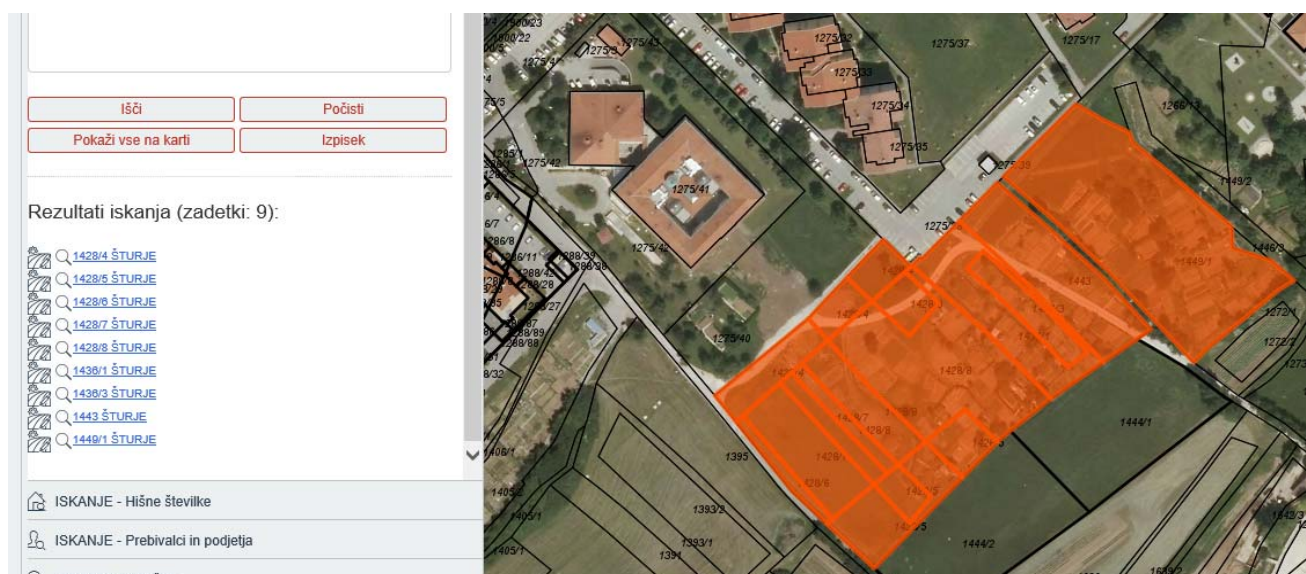
Ukinitvev javnega dobra je utemeljena s sledečimi razlogi: Nepremičnine se nahajajo znotraj občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN SB RIBNIK II) in so namenjene pozidavi z večstanovanjskimi zgradbami in pripadajočo infrastrukturo. Tako niso več namenjene splošni rabi ampak konkretni rabi. Za realizacijo prostorskega načrta je tudi smiselno, da bodoči investitor postane lastnik zemljišč, zato se javno dobro ukinja tudi iz razloga, da bo z zemljišči mogoč pravni promet.

V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oz. predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi, kar pa v tem primeru, kot izhaja iz pojasnila zgoraj, ni izpolnjeno.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

4. Grafična priloga



Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 18. 5. 2018

OBČINSKI SVET

ZADEVA: **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA V K.O. VIPAVSKI KRIŽ**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Barbara Regulj
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 31. redni seji dne 31. 5. 2018 obravnava in sprejme:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, 61/17-GZ in 66/17 odl. US, v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 85/2015 in 8/2018) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 31. redni seji dne 31. 5. 2018 sprejel naslednji

S K L E P

1. Severozahodnemu delu nepremičnine parc. št. 1070/560 k.o. 2391 Vipavski Križ, se po predhodni parcelaciji ukine javno dobro.

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Številka: 478-6/2018
Datum:

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitiv javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitiv javnega dobra je določena v 23. členu ZGO-1, pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 85/2015 in 8/2018).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem občinskemu svetu:

Ukinitiv javnega dobra je utemeljena s sledečimi razlogi: Nepremičnina parc. št. 1070/560 k.o. 2391 Vipavski Križ v naravi večinoma predstavlja parkirne površine v splošni rabi in je v tem delu smiselno javno dobro, na severozahodnem delu, ob parc. št. 1070/656 k.o. 2391 Vipavski Križ, pa predstavlja letni vrt v zasebni rabi mejaša. Smotrno je, da se dejanska raba pravnoformalno uredi s prenosom lastninske pravice na ta način, da se uskladi dejanska raba, zato se javno dobro ukinja tudi iz razloga nadaljnjega pravnega prometa s to nepremičnino.

V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oz. predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi, kar pa v tem primeru, kot izhaja iz pojasnila zgoraj, ni izpolnjeno.

Krajevna skupnost Ajdovščina nima zadržkov glede ukinitve javnega dobra in odsvojitve dela nepremičnine.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

4. Grafična in foto priloga obravnavane nepremičnine





Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 18.5.2018

OBČINSKI SVET

ZADEVA:

**SKLEP O VZPOSTAVITVI JAVNEGA DOBRA,
RAZLIČNE K.O.**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

1. Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 31. redni seji dne 31. 5. 2018 obravnava in sprejme:

Na podlagi 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNep, 110/13, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US, v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 31. redni seji dne 31. 5. 2018 sprejel naslednji

S K L E P

1. Nepremičninam po priloženem seznamu se vzpostavi javno dobro.

A	B	C	D
parc.	k.o.	vrsta javnega dobra	podrobno
16/2	2373 Col	nekategorizirana pot	območje Laz in Bil
87/2	2373 Col	nekategorizirana pot	Območja Laz in Bil
373/7	2380 Šturje	kategorizirana cesta in ekološki otok	LC001211 Ajdovščina-Brod
3813/2	2396 Šmarje	nekategorizirana pot	Območje Lisjaki
491/2	2379 Budanje	javna cesta	LC 001 132 Pokopališče-Dolga Poljana
1423/28	2393 Ustje	javna cesta	JP 502 132 odcep Jovšček (krožna)
1428/25	2393 Ustje	javna cesta	JP 502 132 odcep Jovšček (krožna)
159/4	2370 Dol-Otlica	javna cesta	JP 502 881 (Pot v Čebejevec)
340/3	2380 Šturje	javna cesta	LC 001 211 Ajdovščin-Brod
340/2	2380 Šturje	javna cesta	LC 001 211 Ajdovščina-Brod
380/11	2380 Šturje	javna cesta	LC 001 211 Ajdovščina-Brod
380/9	2380 Šturje	javna cesta	LC 011 211 Ajdovščina-Brod
765/1	2388 Kamnje	javna cesta	LC 001 031 Potoče-Kamnje-Vrtovin
256/7	2370 Dol-Otlica	nekategorizirana pot	nadaljevanje od zaključka JP 502891 Angelska gora-Ojstrica
256/5	2370 Dol-Otlica	nekategorizirana pot	nadaljevanje od zaključka JP 502891 Angelska gora-Ojstrica
260/6	2370 Dol-Otlica	nekategorizirana pot	nadaljevanje od zaključka JP 502891 Angelska gora-Ojstrica
264/2	2370 Dol-Otlica	nekategorizirana pot	nadaljevanje od zaključka JP 502891 Angelska gora-Ojstrica
264/3	2370 Dol-Otlica	nekategorizirana pot	nadaljevanje od zaključka JP 502891 Angelska gora-Ojstrica
276/5	2370 Dol-Otlica	nekategorizirana pot	nadaljevanje od zaključka JP 502891 Angelska gora-Ojstrica
309/5	2370 Dol-Otlica	nekategorizirana pot	nadaljevanje od zaključka JP 502891 Angelska gora-Ojstrica
1421/67	2399 Planina	javna cesta	LC 001 121 Dolenje-Planina
1421/103	2399 Planina	javna cesta	LC 001 121 Dolenje-Planina
12/10	k.o. 2370 Dol-Otlica	nekategorizirana pot	območje Laz in Bil
1896/2	2396 Šmarje	nekategorizirana pot	pot do igrišča v Zavinu
1283/2	2382 Stomaž	javna cesta	JP 501 651 "Stomaž-Cesta"
112/4	2379 Budanje	javna cesta	JP 502 451 "Pirševska vas-Šumljak"

ŽUPAN
Tadej Beočanin

Številka: 7113-22/2018

Datum:

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Vzpostavitev javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za vzpostavitev javnega dobra je določena v 21. členu ZGO-1, pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 21. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem občinskemu svetu:

V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oz. predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. V skladu z 2. odstavkom 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US in 46/15) so javne ceste javno dobro.

Nepremičnine, v zvezi s katerimi se predlaga vzpostavitev javnega dobra so v splošni rabi, saj v naravi predstavljajo kategorizirano cesto (oz. njene dele), nekatere pa nekategorizirane poti, vse objekti v splošni rabi in je zato smiselno, da pridobijo javnopravno omejitev javno dobro.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

4. Grafični prikaz:



Parc. št. 16/2 in parc. št. 87/2, obe k.o. 2373 Col



Parc. št. 373/7 k.o. 2380 Šturje



Parc. št. 3813/2 k.o. 2396 Šmarje



Parc. št. 491/2, 420/2, 420/3, vse k.o. 2379 Budanje



Parc št. 1423/25 in parc št. 1423/28 obe k.o. 2393 Ustje



Parc. št. 159/4 k.o. 2370 Dol-Otlica



Parc. št. 340/3, 340/2, 380/11 in 380/9, vse k.o. 2380 Šturje



Parc. št. 765/1 k.o. 2388 Kamnje



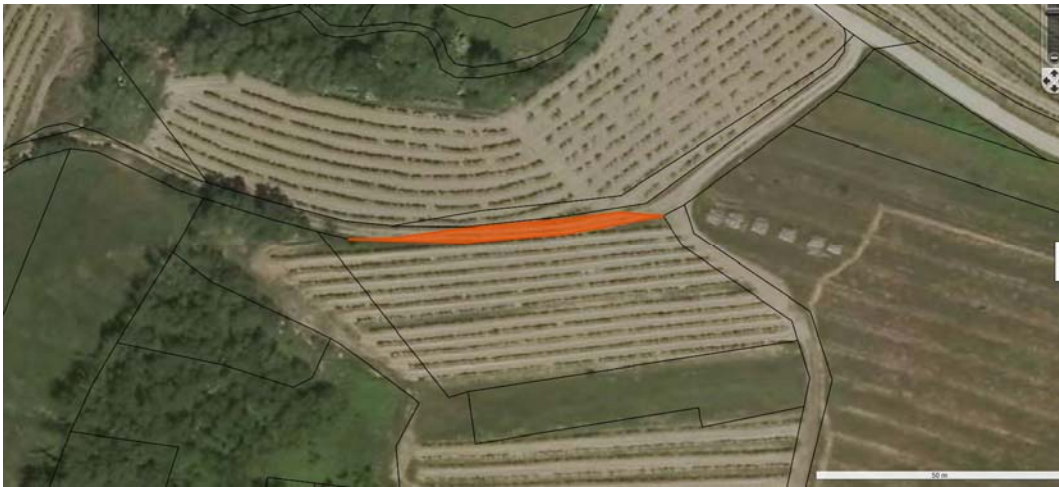
Parc. št. 256/7, parc. št. 256/5, parc. št. 260/6, parc. št. 264/2, parc. št. 264/3, parc. št. 276/5, parc. št. 309/5, vse k.o. Dol – Otlica



Parc. št. 1421/67 in parc. št. 1421/103, obe k.o. Planina



Parc. št. 12/10 k.o. 2373 Col



Parc. št. 1896/2 k.o. 2396 Šmarje



Parc. št. 1283/2 k.o. 2382 Stomaž



Parc. št. 112/4 k.o. 2379 Budanje

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 18. 5. 2018

OBČINSKI SVET

**ZADEVA: SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA IN
VZPOSTAVITVI V K.O. AJDOVŠČINA-OC MIRCE-
VZHOD**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja
OBČINSKEGA SVETA:

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 31. redni seji dne 31. 5. 2018 obravnava in sprejme:

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10– ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US, v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 44/2012, 85/2015 in 8/2018) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 31. redni seji dne 31. 5. 2018 sprejel naslednji

S K L E P

1. V primeru sklenitve pogodbene komasacije na območju OC Mirce-vzhod se občinskima nepremičninama, ki vstopata v komasacijski sklad, to je parc. št. 1789/17 in parc. št. 1740/13, obe k.o. 2392 Ajdovščina, ukine javno dobro ter prenese oz. vzpostavi na nepremičnini, ki nastane in jo Občina Ajdovščina pridobi iz komasacijskega sklada, to je parc. št. 1740/5 k.o. 2392 Ajdovščina.

ŽUPAN
Tadej Beočanin, l. r.

Številka: 7113-42/2018
Datum:

OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012, 85/2015 in 8/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitve javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitve javnega dobra je določena v 23. členu ZGO-1, podlaga za pridobitev pa v 21. členu istega zakona, pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz navedenih členov ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 85/2015 in 8/2018). Določbe se uporabljajo še ob smiselni uporabi Zakona o urejanju prostora glede komasacije.

2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem občinskemu svetu:

Na območju OC Mirce-vzhod je predvidena pogodbeno komasacija, ki bo omogočila takšno razdelitev parcel, da bo občina pridobila lastništvo površin oz. parcel za izvedbo komunalne infrastrukture skladno z idejno zasnovo ter funkcionalno zložbo parcel drugih udeležencev komasacije. Na območju komasacije trenutno poteka dostopna pot po parc. št. 1789/17 in po parc. št. 1740/13, obe k.o. 2392 Ajdovščina, ki sta javno dobro. S komasacijo in idejno zasnovo predvidene površine za pot v večji meri predstavljajo isto površino kot pred komasacijo, v delu uvoza pa drugo. Glede na spremembo trase in pa spremembo parcel in njihovih oznak v komasaciji, se predlaga sklep v priloženem besedilu. Sklep se bo realiziral zgolj v primeru, da bo sklenjena pogodba o komasaciji. S tem zaznamba javnega dobra sledi formalnemu stanju parcel in tudi bodočemu dejanskemu stanju- ukinja se v delu, kjer ne bo več pot ter vzpostavlja v delu, ki bo v bodoče pot, namenjena za dostop do vseh parcel na območju komasacije, ki bo v splošni rabi.

3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

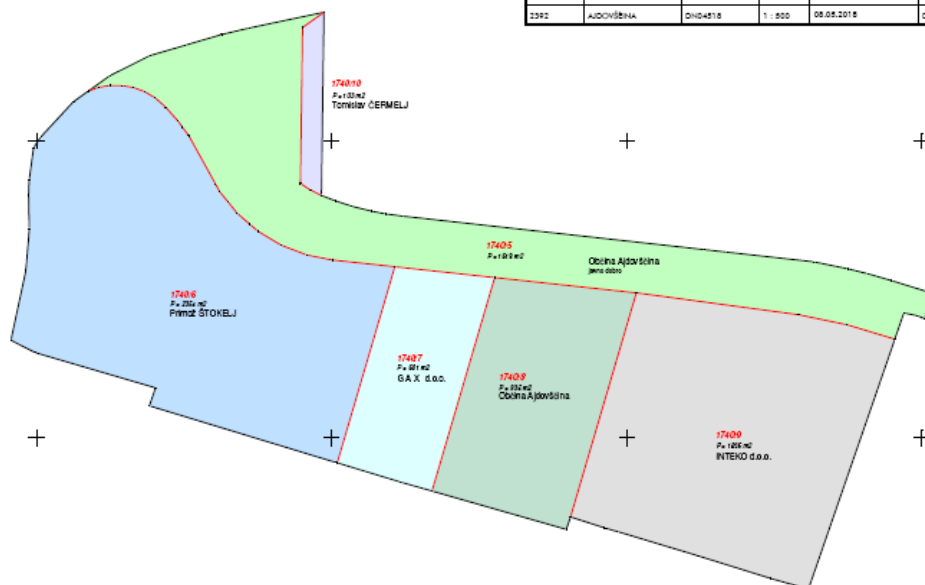
Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

4. Grafična priloga obravnavanih nepremičnin



Stanje pred komasacijo, označeni sta parc. št. 1789/17 in parc. št. 1740/13, obe k.o. Ajdovščina

NAČRT NOVEGA PARCELNEGA STANJA					
Šteta št.	Katastrska občina	Številka vloge	Množilo	Datum izdelave	Priloge in priložnosti
2292	AJDOVŠČINA	010-0418	1 : 500	08.08.2018	Načrt je izdelan v pred. OBIS s.p.a.



Stanje po komasaciji, s svetlo zeleno je označena sta parc. št. 1740/5 k.o. Ajdovščina