



Številka: 353-7/2021-8

Datum: 25. 8. 2021

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 245. in 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/2017) ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 353-7/2021, z dne 25. 5. 2021, o odvzemu statusa javnega dobra, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je nepremičnini parc. št. 2530/27 k. o. 2384 Črniče, prenehal status javno dobro.
2. Nepremičnini iz prejšnje točke, ID znak: parcela 2384 2530/27, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra, ID pravice/zaznambe: 21856427.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 247. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Občinski svet Občine Ajdovščina je na 21. redni seji dne 25. 5. 2021, na predlog župana sprejel sklep št. 353-7/2021, s katerim je odločil o prenehanju statusa javnega dobra na delu nepremičnine parc. št. 2530/25 k. o. 2384 Črniče, po predhodni parcelaciji.

Odvzem javnega dobra je v konkretnem primeru utemeljen s sledečimi razlogi:

Parcela št. 2530/25 k. o. 2384 Črniče je v lasti Občine Ajdovščina z zaznambo javno dobro. Parcela se je v celoti uporabljala kot pot, pri čemer je v skrajnem severnem delu na obe strani poti mejila na istega mejaša, torej ločevala njegovo lastnino, ki jo uporablja za vinograd in na ta način onemogočala njegovo učinkovito rabo. Pot, ki je potekala po zgoraj navedeni nepremičnini, se je v delu vzpostavila na drugi nepremičnini, to je parc. št. 860/515 k.o. 2384 Črniče, tako da del, ki je delil lastnino mejaša, ni več potreben za dostopno pot in tako ni potrebe po javnopravnem režimu javno dobro. Po parcelaciji parcele je ta del pridobil oznako parc. št. 2530/27 k.o. 2384 Črniče.



Drugi del, ki je predstavljal del parcele št. 2530/25 k.o. 2384 Črniče pa je pridobil oznako parc. št. 2530/26 k.o. 2384 Črniče in ostaja javno dobro.

Iz 3. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju: ZUreP-2), izhaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni taki splošni rabi, kot jo glede na njihov namen uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Iz 247. člena navedenega zakona nadalje izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame.

Upoštevač 247. člen ZUreP-2, dejstva, da se je vzpostavila nadomestna pot in pa sklep Občinskega sveta z dne 25. 5. 2021, št. 353-7/2021, občinska uprava izdaja predmetno odločbo, s katero glede nepremičnine parc. št. 2530/27 k. o. 2384 Črniče ugotavlja, da ji je prenehal status javnega dobra.

Glede na stanje trenutnih vknjižb, se ta odločba izvrši na način, kot izhaja 2. točke te odločbe: Nepremičnini ID znak: parcela 2384 2530/27, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra, ID pravice/zaznambe: 21958007.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. list RS, št. 106/10 - UPB in 14/15-ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20-ZFRO) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se ta vroča z javnim naznanilom.

PRAVNI POUK: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18-ZKZaš in 189/20-ZFRP), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Vida Šuštar,
višja svetovalka za nepremičnine občine

javno naznanilo:

- oglasna deska OA
- spletna stran OA
- enotni državni portal e-uprava



Mojca Remškar Planinc,
direktorica občinske uprave