

Predlagatelj:  
**STATUTARNO PРАВNA KOMISIJA**

Datum: 6. 4. 2018

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA:** 20. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Ajdovščina (Uradno glasilo občine Ajdovščina, št. 1/98, Uradni list RS, št. 92/05, 108/06, 45/08, 19/09, 100/11, 14/12)

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Oddelek za okolje in prostor, Urad župana

**PRISTOJNO DELOVNO TELO** Statutarno pravna komisija  
**OBČINSKEGA SVETA:**

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 30. redni seji dne 19. 4. 2018 obravnava in sprejme:

### **PREDLOG OBVEZNE RAZLAGE**

Na podlagi četrtega odstavka 102. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 30/2015) je Občinski svet Občine Ajdovščina na 30. redni seji dne 19. 4. 2018

sprejel

### **OBVEZNO RAZLAGO**

20. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Ajdovščina

#### **I.**

Sprejme se obvezna razlaga 20. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Ajdovščina (Uradno glasilo občine Ajdovščina, št. 1/98, Uradni list RS, št. 92/05, 108/06, 45/08, 19/09, 100/11, 14/12, v nadaljevanju: odlok), ki se glasi:

»Gradbeni posegi, navedeni v tem členu, zajemajo vse vrste gradbenih posegov, razen gradnje v lokacijskem smislu povsem novih objektov ali tako obsežnih prizidav obstoječih objektov, ko te presegajo merila iz četrtega odstavka, in se zaradi obsežnosti prizidave obravnavajo kot novi objekti. Pogoji za umeščanje objektov v prostor v smislu zahtevanih odmikov, ki sicer veljajo, ko gre za gradnjo novih objektov po tem odloku, za posege iz tega člena ne veljajo.

Z izrazom »obstoječi stanovanjski objekt drugega lastnika« je mišljen objekt, ki je v času odločanja o dovoljenju za gradnjo v uporabi za bivanje in ni v izključni lasti investitorja.

Nadomestna gradnja na lokaciji prejšnjega objekta je gradnja novega objekta na mestu poprej odstranjenega objekta, ki je po velikosti in namembnosti enak odstranjenemu objektu, lahko pa je tudi manjši.«.

#### **II.**

Ta obvezna razlaga se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Župan  
Tadej Beočanin, l.r.

## OBRAZLOŽITEV

### Pravna podlaga:

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 76/2008, 79/2009, 51/2010, 40/2012-ZUJF, 14/2015 – ZUUJFO in 76/2016 – odl. US)
- 16. člen Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12, 85/15, 8/18)
- 102. člen Poslovnika občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 30/15)
- 20. člen Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v občini Ajdovščina (Uradno glasilo občine Ajdovščina, št. 1/98, Uradni list RS, št. 92/05, 108/06, 45/08, 19/09, 100/11, 14/12)
- 2. člen Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US)

### Opis stanja:

Utemeljitev razlogov za sprejem obvezne razlage 20. člena odloka, ki se glasi:

#### »20. člen

Dograjujejo (nadzidave in prizidave) in prenavljajo se lahko vsi objekti, razen objektov, ki so zgrajeni v nasprotju s predpisi in jih v postopku za dograditev ni mogoče legalizirati. Pomožnih objektov ni mogoče dograjevati preko maksimalnih gabaritov s ponovnimi priglasi tvami. Za nadzidave in prenove starejših objektov, kot tudi za nadomestno gradnjo na lokaciji prejšnjega objekta ne veljajo določbe glede minimalnih odmikov, za dozidave pa ne veljajo le tiste določbe, navedene v prejšnjem členu, ki opredeljujejo minimalne odmike od obstoječih stanovanjskih objektov drugih lastnikov.

Nadzidave, prizidave in nadomestne gradnje so možne v takšnem obsegu, da njihov vpliv na obstoječo gradbeno strukturo v neposredni bližini ne presega s predpisi dovoljenih stopenj (upoštevani morajo biti požarno-varstveni in zdravstveno-higienski normativi).

Za prizidek v smislu tega člena se šteje objekt, ki se priziduje k investitorjevemu objektu, katerega bruto tlorisna površina ne presega 2/3 površine osnovnega objekta, v nobenem primeru pa ne sme presegati 100 m<sup>2</sup>. Za starejše objekte se štejejo objekti, ki so bili zgrajeni oz. za katere je bilo izdano dovoljenje pred uveljavitvijo tega odloka.«,

je razvidna iz zahteve, ki jo je župan kot predlagatelj podal Statutarno pravni komisiji v obravnavo.

Komisija je županov predlog obravnavala na svoji seji dne 5. 4. 2018, ugotovila, da je zahteva utemeljena, ter pripravila predlog obvezne razlage, ki ga predlaga Občinskemu svetu Občine Ajdovščina v potrditev in sprejem.

### Finančne posledice:

Sprejem obvezne razlage ne bo imel finančnih posledic za proračun Občine Ajdovščina.

**Predsednica**  
**Nina Štrancar, l. r.**