

Predlagatelj:  
**TADEJ BEOČANIN**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 6. 4. 2018

## **OBČINSKI SVET**

**ZADEVA:** **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA V K.O. AJDOVŠČINA**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar  
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja  
OBČINSKEGA SVETA:

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 30. redni seji dne 19. 4. 2018 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10– ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US, v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 44/2012, 85/2015 in 8/2018) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 30. redni seji dne 19. 4. 2018 sprejel naslednji

### **S K L E P**

1. Nepremičnini parc. št. 1236/5 k.o. 2392 Ajdovščina se ukine javno dobro.

**ŽUPAN**  
**Tadej Beočanin l.r.**

Številka: 478-72/2014  
Datum:

## OBRAZLOŽITEV:

### 1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012, 85/2015 in 8/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitvev javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitvev javnega dobra je določena v 23. členu ZGO-1, pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 85/2015 in 8/2018).

### 2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Ukinitvev javnega dobra je utemeljena s sledečimi razlogi: Nepremičnina parc. št. 1236/5 k.o. 2392 Ajdovščina je nastala s parcelacijo večje nepremičnine parc. št. 1236/1 2392 Ajdovščina. S parcelacijo se je poočitvijo pri obeh novonastalih parcelah (parc. št. 1236/5 in parc. št. 1236/4) vknjižilo tudi javno dobro. S parcelacijo se je oddvojila površina (sedaj parc. št. 1236/5 k.o. Ajdovščina), ki dejansko ni v splošni rabi, od površine (parc. št. 1236/5 k.o. 2392 Ajdovščina), ki je v splošni rabi (cesta, javna razsvetljava). Parc. št. 1236/5 k.o. 2392 Ajdovščina dejansko predstavlja zelenico ob stanovanjski hiši, v rabi lastnikov mejne parcele.

Smotno je, da se dejstvo, da ne gre za splošno rabo in zatorej ne za javno dobro, pravno formalno uredi v javnih evidencah ter da se lastninska pravice prenese v korist dejanskega uporabnika, zato se javno dobro ukinja tudi iz razloga nadaljnjega pravnega prometa s to nepremičnino.

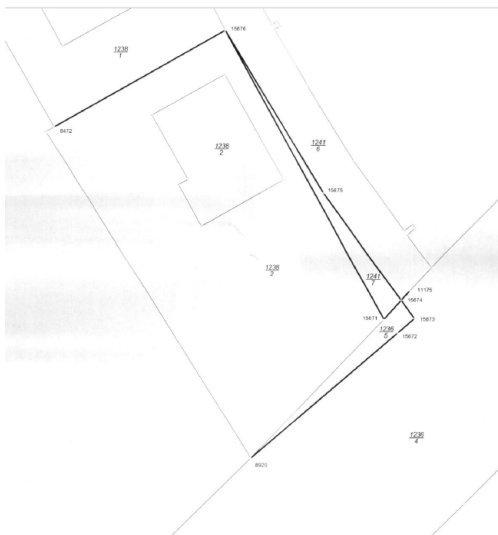
V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oz. predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi, kar pa v tem primeru, kot izhaja iz pojasnila zgoraj, ni izpolnjeno.

Krajevna skupnost Ajdovščina nima zadržkov glede ukinitve javnega dobra in odsvojitve celotne parcele.

### 3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

### 4. Grafična in foto priloga obravnavane nepremičnine





Predlagatelj:  
**TADEJ BEOČANIN**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 6. 4. 2018

## **OBČINSKI SVET**

**ZADEVA:** **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA V K.O. PLANINA**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar  
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja  
OBČINSKEGA SVETA:

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 30. redni seji dne 19. 4. 2018 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10– ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US, v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 44/2012, 85/2015 in 8/2018) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 30. redni seji dne 19. 4. 2018 sprejel naslednji

### **S K L E P**

1. Nepremičnini parc. št. 904/1 k.o. 2399 Planina, se ukine javno dobro.

**ŽUPAN**  
**Tadej Beočanin l.r.**

Številka: 478-70/2015

Datum:

## OBRAZLOŽITEV:

### 1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012, 85/2015 in 8/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitvev javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitvev javnega dobra je določena v 23. členu ZGO-1, pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 85/2015 in 8/2018).

### 2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Ukinitvev javnega dobra je utemeljena s sledečimi razlogi: Nepremičnina parc. št. 904/1 k.o. 2399 Planina je nastala s parcelacijo ob ureditvi mej kategorizirane ceste JP 502161 »Pot v Štrancarje«, pri čemer se je izkazalo, da površina sedanje parc. št. 904/1 k.o. 2399 Planina dejansko ni del cestnega telesa kategorizirane ceste, temveč dvorišče ob stanovanjski hiši. S parcelacijo se je pri zadevni parceli s poočitvijo v zemljiški knjigi avtomatsko vknjižilo tudi javno dobro, čeprav dejansko ne gre za površino, ki bi bila v splošni rabi, temveč je v zasebni rabi mejašev. Smotno je, da se dejanska raba pravno formalno uredi v javnih evidencah ter s prenosom lastninske pravice v korist dejanskega uporabnika, zato se javno dobro ukinja tudi iz razloga nadaljnjega pravnega prometa s to nepremičnino.

V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oz. predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi, kar pa v tem primeru, kot izhaja iz pojasnila zgoraj, ni izpolnjeno.

Do nedavnega je bil na parceli tudi prostor za zabojnike za smeti, ki pa so bili odstranjeni zaradi izgradnje novega ekološkega otoka na neposrednem območju parcele, o kateri se odloča.

Krajevna skupnost Planina je podala mnenje, da v kolikor se najde nova lokacija za zabojnike, nima zadržkov glede ukinitve javnega dobra in odsvojitve celotne parcele.

### 3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitívno mnenje.

### 4. Grafična priloga obravnavane nepremičnine



Parc. št. 904/1 k.o. Planina

Predlagatelj:  
**TADEJ BEOČANIN**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 6. 4. 2018

## **OBČINSKI SVET**

**ZADEVA: SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA V K.O.  
VIPAVSKI KRIŽ**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar  
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja  
OBČINSKEGA SVETA:

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 30. redni seji dne 19. 4. 2018 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10– ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US, v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 44/2012, 85/2015 in 8/2018) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 30. redni seji dne 19. 4. 2018 sprejel naslednji

### **S K L E P**

1. Nepremičnini parc. št. 2792/6 k.o. 2391 Vipavski Križ, se ukine javno dobro.

**ŽUPAN**  
**Tadej Beočanin l.r.**

Številka: 478-50/2008  
Datum:



## OBRAZLOŽITEV:

### 1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012, 85/2015 in 8/2018), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitvev javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitvev javnega dobra je določena v 23. členu ZGO-1, pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012, 85/2015 in 8/2018).

### 2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Ukinitvev javnega dobra je utemeljena s sledečimi razlogi: Nepremičnina parc. št. 2792/6 k.o. 2391 Vipavski Križ je nastala s parcelacijo ob ureditvi mej kategorizirane ceste JP 503272 »VIPAVSKI KRIŽ - LC 001060«, saj se je izkazalo, da površina sedanje parc. št. 2792/6 k.o. 2391 Vipavski Križ dejansko ni del cestnega telesa kategorizirane ceste, temveč delno zasebni dostop do stanovanjske hiše in pa vinograd. S parcelacijo se je pri zadevni parceli s poočitvijo v zemljiški knjigi avtomatsko vknjižilo tudi javno dobro, čeprav dejansko ne gre za površino, ki bi bila v splošni rabi, temveč je v zasebni rabi mejašev. Smotno je, da se dejanska raba pravno formalno uredi v javnih evidencah ter s prenosom lastninske pravice v korist dejanskega uporabnika, zato se javno dobro ukinja tudi iz razloga nadaljnjega pravnega prometa s to nepremičnino.

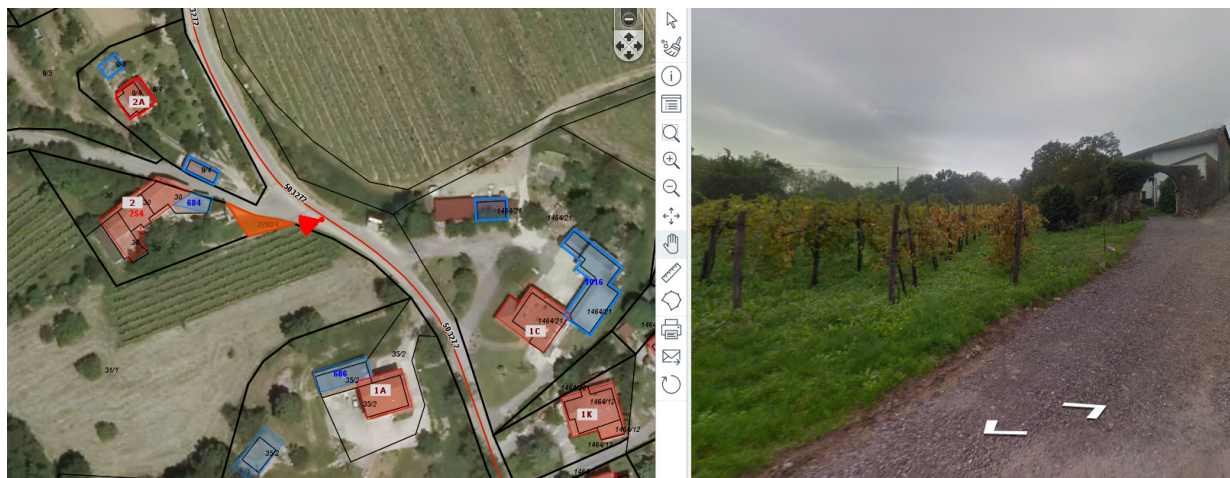
V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oz. predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi, kar pa v tem primeru, kot izhaja iz pojasnila zgoraj, ni izpolnjeno.

Krajevna skupnost Vipavski Križ nima zadržkov glede ukinitve javnega dobra

### 3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

### 4. Grafična priloga obravnavane nepremičnine



Oranžno označena parc. št. 2792/6 2391 Vipavski Križ

Predlagatelj:  
**TADEJ BEOČANIN**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 6. 4. 2018

## OBČINSKI SVET

**ZADEVA:** **SKLEP O VZPOSTAVITVI JAVNEGA DOBRA, RAZLIČNE K.O.**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar  
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja  
OBČINSKEGA SVETA:

1. Predlagam, da Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja na 29. redni seji dne 4. 4. 2018 obravnava in poda mnenje k :

### PREDLOGU SKLEPA:

Na podlagi 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNep, 110/13, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US, v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 30. redni seji dne 19.4. 2018 sprejel naslednji

### SKLEP

1. Nepremičninam po priloženem seznamu se vzpostavi javno dobro.

1	parc.	k.o.	vrsta javnega dobra	podrobno
2	326/48	2376 Višnje	cesta	LC 001193 Višnje-Bela
3	327/2	2376 Višnje	cesta	LC 001193 Višnje-Bela
4	1261/2	2381 Lokavec	cesta	LC 001 211 Ajdovščina-Brod
5	1218/4	2382 Stomaž	cesta	JP 501 651 Stomaž-Cesta
6	1/11	k.o. 2382 Skrilje	cesta	JP 501 541 Obvozna cesta Skrilje
7	45/7	k.o. 2370 Dol-Otlica	cesta	nekategorizirana pot
8	45/8	k.o. 2370 Dol-Otlica	cesta	nekategorizirana pot
9	55/3	k.o. 2370 Dol-Otlica	cesta	nekategorizirana pot
10	378/18	k.o. 2380 Šturje	cesta	LC 001 211 Ajdovščina-Brod
11	378/22	k.o. 2380 Šturje	cesta	LC001 211 Ajdovščina-Brod
12	2065/16	k.o. 2399 Planina	igrišče	del športnega in otroškega igrišča na Planini
13	10/34	2370 Dol Otlica	cesta	JP 502 931 Otlica Moljk
14	14/5	2370 Dol Otlica	cesta	JP 502 931 Otlica Moljk
15	159/2	2376 Višnje	cesta	LC001 192 Višnje-Bela
16	326/45	2376 Višnje	cesta	LC001 192 Višnje-Bela
17	77/4	2373 Col	cesta	nekategorizirana pot
18	252/3	2371 Kovk	cesta	JP 502 791 Kovk -Žgavc
19	256/4	2371 Kovk	cesta	JP 502 791 Kovk -Žgavc
20	256/5	2371 Kovk	cesta	JP 502 791 Kovk -Žgavci
21	488/9	2381 Lokavec	cesta	LC 001 151 Cesta- Lokavec
22	763/17	2388 Kamnje	cesta	LC 001 031 Potoče-Kamnje-Vrtovin

**ŽUPAN**  
**Tadej Beočanin**

Številka: 7113-.../2018  
Datum:



## **OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Vzpostavitev javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za vzpostavitev javnega dobra je določena v 21. členu ZGO-1, pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 21. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

### **2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:**

V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oz. predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. V skladu z 2. odstavkom 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US in 46/15) so javne ceste javno dobro.

Nepremičnine, v zvezi s katerimi se predlaga vzpostavitev javnega dobra so v splošni rabi, saj v naravi predstavljajo kategorizirano cesto (oz. njene dele), nekatere pa nekategorizirane poti, ena pa del športnega in otroškega igrišča. Vse to so objekti v splošni rabi in je zato smiselno, da pridobijo javnopravno omejitvev javno dobro.

### **3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja**

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

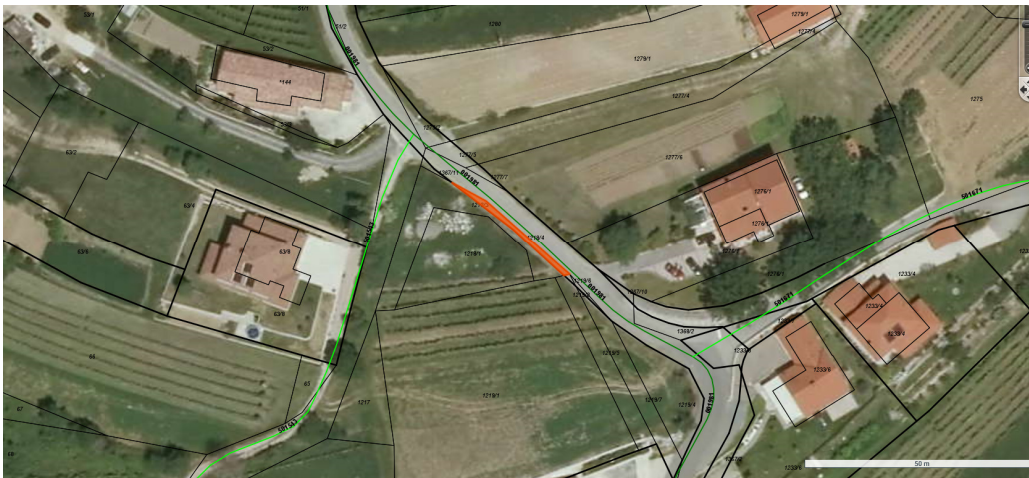
### **4. Grafični prikaz:**



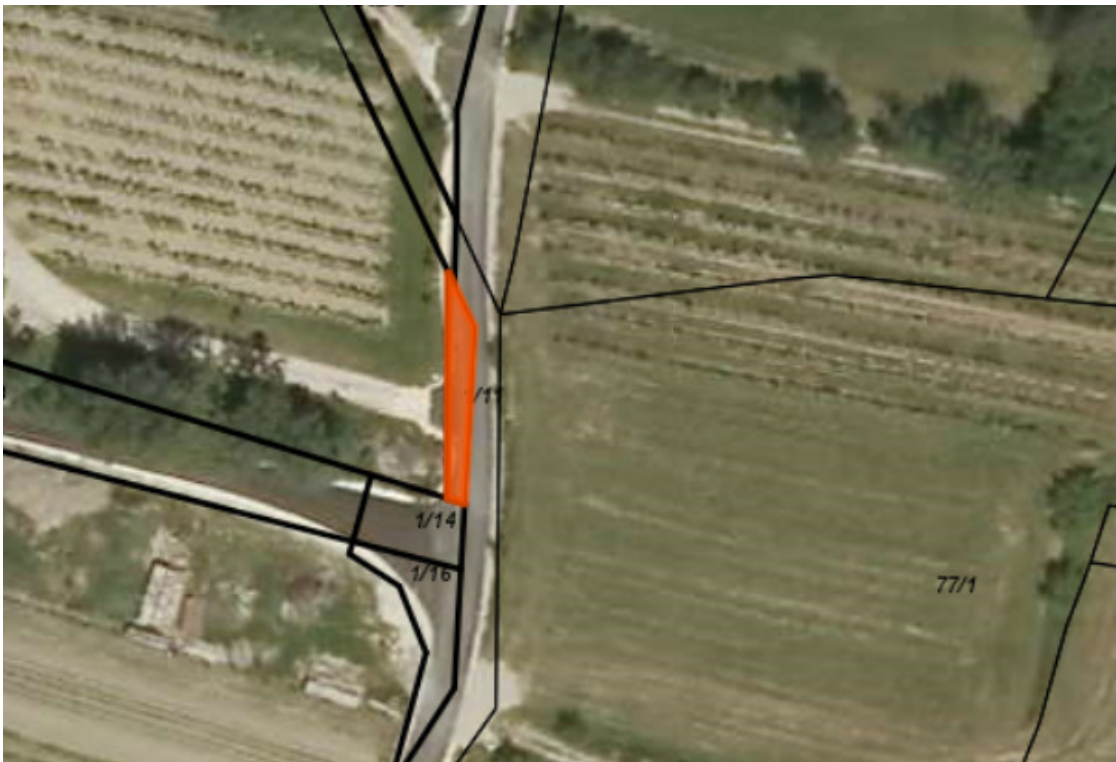
Parc. št. 326/48, parc. št. 327/2, obe k.o. 2376 Višnje



Parc. št. 1261/2 k.o. 2391 Lokavec

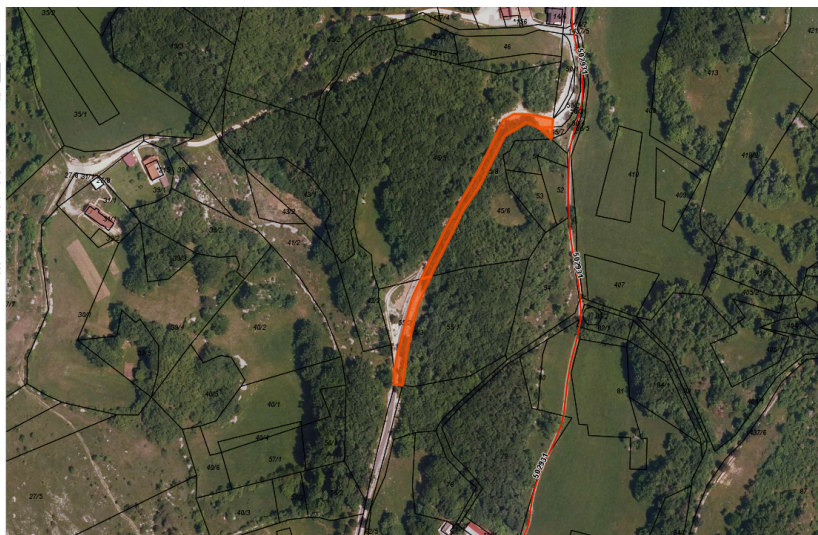


Parc. št. 1218/4 k.o. 2382 Stomaž



Parc št. 1/11 k.o. 2389 Skrilje





Parc. št. 45/7, parc. št. 45/8 in parc. št. 55/3 vse k.o. 2370 Dol-Otlica



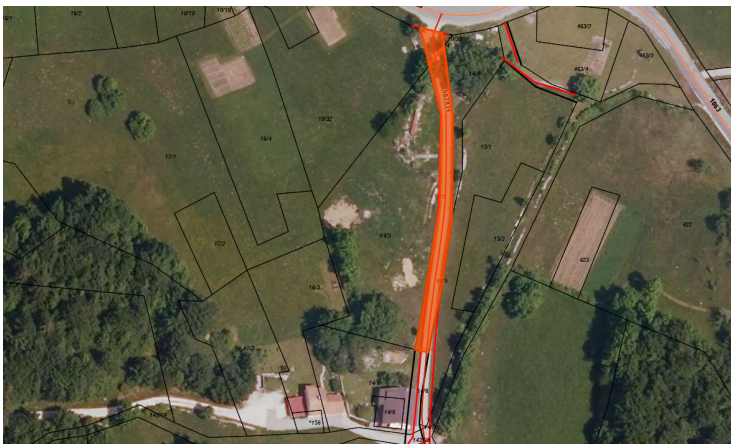
Parc. št. 378/18 k.o. 2380 Šturje



Parc. št. 378/22 k.o. 2380 Šturje



Parc. št. 2065/16 k.o. 2399 Planina



Parc. št. 10/34 in parc. št. 14/5 k.o. 2370 Dol-Otlica



Parc. št. 159/2 k.o. 2376 Višnje





Parc. št. 326/45 k.o. 2376 Višnje



Parc. št. 77/4 k.o. Col



Parc. št. 252/3, parc. št. 256/4 in parc. št. 256/8, vse k.o. 2371 Kovk



Parc. št. 488/9 2381 Lokavec



Parc. št. 763/17 2388 Kamnje