

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 6. 4. 2017

OBČINSKI SVET
OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **Sklep o javnem interesu za prenos državnega premoženja v razvojne namene – območje Šturje**

GRADIVO PRIPRAVIL: Mojca Remškar Planinc, direktorica OU; Vida Šuštar in Jošt Černigoj, oddelek za okolje in prostor

PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA: Odbor za finance
Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 30. redni seji dne 19.4. 2018 obravnava in sprejme naslednji predlog **Sklepa o javnem interesu za prenos državnega premoženja v razvojne namene – območje Šturje**

OBČINA AJDOVŠČINA
Občinski svet

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (Ur. list RS, št. 21/11, 57/12 in 46/16) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018) je Občinski svet Občine Ajdovščina na seji dne sprejel naslednji

Sklep
o javnem interesu za prenos državnega premoženja v razvojne namene – območje Šturje

1.

Občina Ajdovščina razglasa javni interes za brezplačno pridobitev državnega nepremičnega premoženja na območju Šturij (nepremičnine s parc. št. 1252/1, 1252/3, 1252/36, 1252/20, 1290/1, 1291/3, 1290/4, 1289/1, vse k.o. Ajdovščina).

Pridobljeno premoženje bo uporabljeno v razvojne namene za doseganje ciljev:

- oskrba prebivalstva in
- izboljšanje stanja okolja.

2.

Občinska uprava v roku 6 mesecev od izvedbe prenosa lastništva opredeli investicije na premoženju iz 1. točke tega sklepa, ki so potrebne za doseganje razvojnega namena.

3.

Občinski svet Občine Ajdovščina se zaveže, da bo investicije iz 2. točke tega sklepa umestil v NRP.

4.

Ta sklep prične veljati s sprejemom na Občinskem svetu Občine Ajdovščina.

Številka:

Datum:

Tadej Beočanin, l. r.
Župan

POROČILO ODBORA ZA UREJANJE PROSTORA IN VARSTVO OKOLJA:

Na seji dne 4. 4. 2018 je Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja obravnaval Sklep o javnem interesu za prenos državnega premoženja v razvojne namene – območje Šturje

in sprejel

mnenje, da se strinja s Sklepom o javnem interesu za prenos državnega premoženja v razvojne namene – območje Šturje, zato predlaga, da ga Občinski svet sprejme.

Predsednik odbora
za urejanje prostora in varstvo okolja
Valentin Krtelj

POROČILO ODBORA ZA FINANCE IN PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVA:

Na seji dne 4. 4. 2018 je Odbor finance in premoženjsko pravne zadeve obravnaval Sklep o javnem interesu za prenos državnega premoženja v razvojne namene – območje Šturje

in sprejel

mnenje, da se strinja s Sklepom o javnem interesu za prenos državnega premoženja v razvojne namene – območje Šturje, zato predlaga, da ga Občinski svet sprejme.

Predsednica odbora
za finance in premoženjsko pravne
zadeve
Polonca Volk

OBRAZLOŽITEV

1. Pravna podlaga

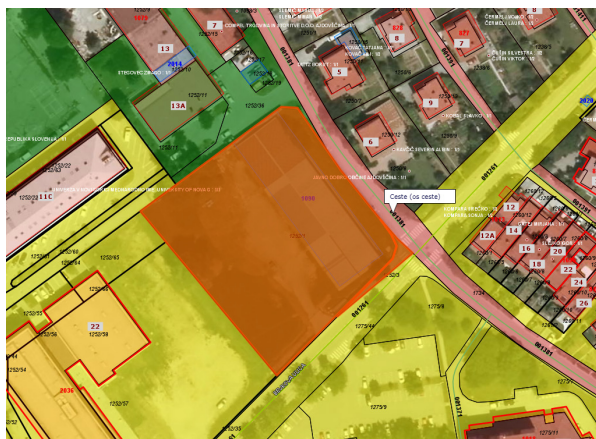
- 29. člen Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (Ur. list RS, št. 21/11, 57/12 in 46/16),
- 16. člen Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. št. 44/2012, 85/2015, 8/2018).

2. Opis stanja

Navedba in lega nepremičnin:

MORS-CIVILNA ZAŠČITA in DRUGE PARCELE-DOSTOPNE POTI IN ZELENICE, V BLIŽINI OBMOČJA NEKDANJE VOJAŠNICE SREČKA KOSOVELA IN OB VIPAVSKI CESTI

Parc. št. k.o. 2392 Ajdovščina	Površina v m ²	Dejanska raba
1252/1	5350	Parcela, na kateri stoji stavba št. 1090
1252/3	134	Del občinske kategorizirane ceste LZ001261 »Bevkova ulica-Lavričeva cesta«
1252/36	616	Površine, ki predstavljajo dostopne poti ob objektih z naslovom Pot v Žapuže
1252/20 (RS je solastnica z deležem 1/20)	791	
Vse parcele (razen zadnje v tabeli) so v lasti RS in upravljanju Ministrstva za obrambo Republike Slovenije.		

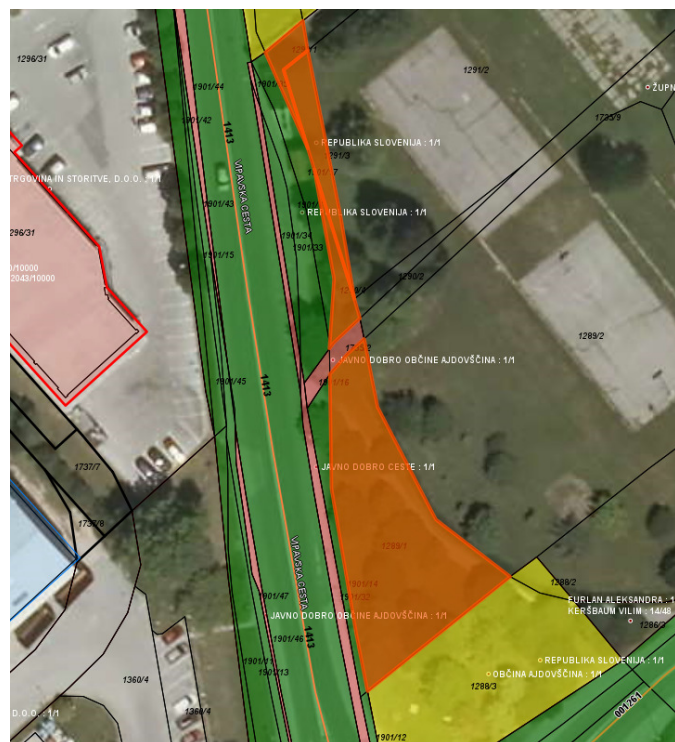


Parc. št. 1252/1 (s stavbo št 1090) in parc. št. 1252/3, obe k.o. Ajdovščina (oranžno označeno)

MORS- OB VIPAVSKI CESTI

Parc. št. k.o. 2392 Ajdovščina	Površina v m ²	Dejanska raba
1290/1	20	Zelenica
1291/3*	134	Zelenica
1290/4	26	Zelenica
1289/1	665	Zelenica in peš pot

Vse parcele so v lasti Republike Slovenije in dokončnem upravljanju Ministrstva za obrambo Republike Slovenije, z izjemo 1291/3, katere dokončni upravljavec je tudi Direkcija RS za infrastrukturo.



Od severa proti jugu (oranžno označene): 1290/1, 1291/3*, 1290/4, 1289/1, vse k.o. Ajdovščina

Opis razvojnega namena

V letu 2017 je bila sprejeta strategija razvoja Občine Ajdovščina do 2030 z naslednjo vizijo: »Občina Ajdovščina bo leta 2030 prepoznavno, učinkovito, konkurenčno, zeleno in življenju prijazno gospodarsko, politično in kulturno središče Vipavske doline z visoko bivanjsko kvaliteto v mestu in na podeželju.« Za doseganje visoke bivanjske kvalitete v mestu je poleg pogojev za bivanje in ustreznega delovnega okolja pomembna tudi infrastrukturna opremljenost, ki zagotavlja kvaliteto javnega prostora (notranjega in zunanjega).

Območje, ki je predmet prenosa v razvojne namene, je po veljavnih prostorskih aktih in predlogu OPN namenjeno centralnim dejavnostim. Predmet prenosa so nepremičnine, ki v naravi predstavljajo objekt, v katerem se skladišči oprema civilne zaščite, ter nepozidana zemljišča, ki skupaj z drugimi javnimi površinami v lasti Občine Ajdovščina funkcionirajo kot odprte površine v splošni rabi. V neposredni bližini območja se nahajajo OŠ Šturje, prostori Univerze v Novi Gorici, šolsko igrišče, urejene rekreacijske površine in prireditveni prostor.

Strategija razvoja občine Ajdovščina do leta 2030 v okviru Prioritete 5 (Učinkovita), Cilj 4: Okrepitev in povečanje zmogljivosti sil za zaščito in reševanje, določa ukrepe, ki so usmerjeni v dvig usposobljenosti pripadnikov, v večanje njihovega števila ter v zagotavljanje ustrezne konvencionalne in napredne opreme. Po prenosu lastništva bo Občina Ajdovščina objekt, v katerem sedaj skladišči opremo civilne zaščite, zaradi dobre prometne dostopnosti, primerne velikosti, manipulativne površine in lege v središču mesta še naprej uporabljala za namene zaščite in reševanja. Po selitvi skladišča Uprave RS za zaščito in reševanje na lokacijo ob letališču v Ajdovščini, je Civilna zaščita Občine Ajdovščina v uporabo prevzela desni (obnovljeni) del objekta št. 1090 na parc. št. 1252/1 k.o. Ajdovščina v površini cca 400 m². Objekt je za delovanje občinske civilne zaščite ključnega pomena. V njem se skladišči oprema za reševanje in pomoč ob naravnih nesrečah ter oprema Gasilsko reševalnega centra Ajdovščina in Prostovoljnega gasilskega društva Ajdovščina, ki bi se uporabila ob večjih intervencijah (večje količine penila, zabojniki za skladiščenje nevarnih snovi...). Ob večjih poplavih ali orkanski burji se v teh prostorih izvaja tudi polnjenje vreč z peskom za zaščito pred poplavi in preprečevanje poškodb objektov ob burji. Prav tako se na tej lokaciji ob naravnih nesrečah izvajajo prevzemi opreme in sredstev s strani prizadetih občanov.

Opremljene zunanje površine bodo po prenosu lastništva namenjene javnim površinam, ki jih bo Občina Ajdovščina uredila za namen preživetja prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem, ter kot javne zelene površine, namenjene izboljšanju kvalitete bivanja v naselju. Največji uporabnik območja so prebivalci bližnjih stanovanjskih sosesk Ribnik in Kresnice, s skupaj 1085 prebivalci. V naslednjih letih se načrtuje izgradnja nove stanovanjske soseske Ribnik 2, kjer je po sprejetem OPPN iz leta 2017 predvidenih 273 novih stanovanj. Število prebivalcev se bo po zaključeni 3. fazi pozidave povečalo za cca. 700. Poleg stanovalcev bodo urejene javne površine namenjene uporabnikom centralnih dejavnosti, zlasti osnovnošolcem.

Drugi relevantni podatki

Dne 14.2.2018 je bila na obisku v Ajdovščini delegacija MORS-a. Predstavili smo ji občinski interes za pridobitev objekta civilne zaščite in drugih nepremičnin na območju Šturij. Predstavniki MORS so se strinjali, da Občina nadaljuje s postopkom brezplačne pridobitve lastništva po Zakonu o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja.

3. Finančne posledice

Sprejem sklepa ne bo imel neposrednih finančnih posledic. V kolikor bo izveden prenos lastništva s strani Republike Slovenija, se bo povečala vrednost premoženja Občine Ajdovščina, hkrati bodo za doseganje razvojnega namena na nepremičninah, ki so predmet prenosa, potrebna investicijska vlaganja.

Tadej Beočanin, l. r.
Župan

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 30.3.2017

OBČINSKI SVET
OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **Sklep o javnem interesu za prenos državnega premoženja v razvojne namene – območje kulturno-humanitarnih dejavnosti na lokaciji bivšega kompleksa vojašnice Srečko Kosovel**

GRADIVO PRIPRAVIL: Mojca Remškar Planinc, direktorica OU; Vida Šuštar, oddelek za okolje in prostor; Katarina Ambrožič, oddelek za družbene dejavnosti

PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za finance
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za družbene zadeve

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 30. redni seji dne 19.4.2018 obravnava in sprejme naslednji predlog

Sklepa o javnem interesu za prenos državnega premoženja v razvojne namene – območje kulturno- humanitarnih dejavnosti na lokaciji bivšega kompleksa vojašnice Srečko Kosovel

OBČINA AJDOVŠČINA
Občinski svet

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (Ur. list RS, št. 21/11, 57/12 in 46/16) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018) je Občinski svet Občine Ajdovščina naseji dne,, sprejel naslednji

Sklep
o javnem interesu za prenos državnega premoženja v razvojne namene –
območje kulturno- humanitarnih dejavnosti
na lokaciji bivšega kompleksa vojašnice Srečko Kosovel

1.

Občina Ajdovščina razglasa javni interes za brezplačen prenos državnega nepremičnega premoženja na območju kulturno-humanitarnih dejavnosti na lokaciji bivšega kompleksa vojašnice Srečko Kosovel (nepremičnine s parc. št.1252/25, 1252/26 in 1252/23, vse k.o. Ajdovščina).

Pridobljeno premoženje bo uporabljeno v razvojne namene za doseganje ciljev:
- ohranjanje in ustvarjanje novih delovnih mest ter

- oskrba prebivalstva.

2.

Občinska uprava v roku 6 mesecev od izvedbe prenosa lastništva opredeli investicije na premoženju iz 1. točke tega sklepa, ki so potrebne za doseganje razvojnega namena.

3.

Občinski svet Občine Ajdovščina se zaveže, da bo investicije iz 2. točke tega sklepa umestil v NRP.

4.

Ta sklep prične veljati s sprejemom na Občinskem svetu Občine Ajdovščina.

Številka:

Datum:

Tadej Beočanin, l. r.
župan

OBRAZLOŽITEV

1. Pravna podlaga

- 29. člen Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (Ur. list RS, št. 21/11, 57/12 in 46/16),
- 16. člen Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. št. 44/2012, 85/2015, 8/2018).

2. Opis stanja

Navedba in lega nepremičnin:

Parc. št. k.o. 2392 Ajdovščina	Površina v m²	Dejanska raba
1252/25 s stavbo št. 1081	1192	Uporablja Goriški muzej
1252/26 s stavbo št. 798 (naslov Vipavska cesta 11a)	1039	OA oddaja za humanitarne namene, ter za športno, glasbene in druge kulturne dejavnosti mladih, ter tudi drugih starostnih skupin
1252/23	6686	Dostopne poti, funkcionalna zemljišča k stavbam, površina za prireditve
1252/25 in 1252/23 so v lasti Republike Slovenije in dokončnem upravljanju Ministrstva za obrambo Republike Slovenije.		
1252/26 je v lasti Republike Slovenije, v dokončnem upravljanju Ministrstva za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti.		



Parc. št 1252/25, 1252/26 in 1252/23, vse k.o. Ajdovščina, predstavljajo zaokroženo površino

Opis razvojnega namena

Nepremičnine, ki so predmet prenosa, tvorita dva objekta bivše vojašnice Srečko Kosovel, ter povezovalne površine med objektoma. V objektu št. 1081 se nahajajo depoji Goriškega muzeja. Objekt št. 798 je v začasnem upravljanju Občine Ajdovščina, v njem delujejo športne, glasbene in druge kulturne dejavnosti mladih in drugih starostnih skupin, ter Karitas. Zunanje površine funkcionirajo kot povezovalne poti in funkcionalna zemljišča k objektom, osrednji del se uporablja kot prireditveni prostor.

Po 21. členu Zakonu o lokalni samoupravi občina poleg drugih nalog za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev izvaja naslednje naloge:

- pospešuje službe socialnega skrbstva, za predšolsko varstvo, osnovno varstvo otroka in družine, za socialno ogrožene, invalide in ostarele;
- pospešuje vzgojno izobraževalno, informacijsko, dokumentacijsko, društveno, in drugo dejavnost na svojem območju;
- pospešuje kulturnoumetniško ustvarjalnost, omogoča dostopnost do kulturnih programov, zagotavlja splošnoizobraževalno knjižnično dejavnost ter v skladu z zakonom skrbi za kulturno dediščino na svojem območju.

Občina Ajdovščina izkazuje javni interes za brezplačni prevzem nepremičnin na območju bivšega kompleksa vojašnice Srečko Kosovel s ciljem zagotavljanja pogojev za razvoj kulturno-humanitarnih dejavnosti. V okviru navedenega cilja bodo doseženi naslednji učinki: zagotavljanje socialne varnosti prebivalcev, spodbujanje društvenega življenja na območju občine, zagotavljanje ustreznih prireditvenih prostorov, ohranjanje kulturne dediščine, izboljšanje kvalitete življenja prebivalcev občine, vzpodbujanje kulturne produkcije in kulturnoumetniške ustvarjalnosti.

Objekt št. 1081: V centralnem depozu Goriškega muzeja v Ajdovščini se je do danes zbralo preko 70 vprežnih in vlečnih vozil, ki jih zaradi obsežnosti materiala ni mogoče predstaviti v klasični muzejski postavitvi. V bodoče si bo občina skupaj z Goriškim muzejem prizadevala za ureditev prostorov, kjer se nahaja zbrano gradivo, tudi kot oglednih depojev, kjer bi si obiskovalci skupaj z vodstvom kustosa zbirko lahko tudi ogledali. Projekt Furenga je bil

zasnovan že leta 1990 in ob raziskavi dokončno nastal 1994. Zajema obsežen program, ki se je pričel kot zbiralna politika vprežnih vozil iz območja, ki ga pokriva Goriški muzej, in nadaljeval kot projekt preučevanja vprežnih vozil in vozov. Projekt ohranja znanja izdelave vozov in restavriranja, ki se še vedno dogaja v sklopu društva DOLI pod strokovnim vodstvom Goriškega muzeja. Projekt predstavlja tudi promoviranje, objavlanje in predstavitev vozov in vprežnih vozil ter vzporedno še preučevanje in ohranjanje nesnovne kulturne dediščine furmanstva in ravnanja s konji. Vključuje območje celotne Trnovske planote skupaj z Vipavsko dolino (Prevoz jambora, za Goriški mlaj, prevoz vina – martinova in Vipavska furenga, prevoz ledu, prevoz zvonov na sv. Goro...).

Objekt št. 798: V interesu občine je, da podpira oziroma razvija mehanizme, s katerimi lahko v čim večji meri sooblikuje socialni položaj prebivalstva na svojem območju. Zagotavljanje prostorov za delovanje organizacije, ki skrbi za humanitarno pomoč tudi v obliki materialne pomoči, je osnovni predpogoj za uresničevanje navedenega cilja. V stavbi ima Karitas centralno skladišče in razdelilno mesto za hrano EU in sadje, v njem pa se zbira tudi hrana zbrana v župnijah, trgovinah in darovi posameznih darovalcev. Osnovni namen je pomagati družinam in posameznikom, ki so se znašli v materialni stiski s hrano, higienskimi pripomočki, obleko in drugimi osebnimi predmeti. Z vsakim prejemnikom pomoči se opravi tudi pogovor, preveri resnični materialno stanje družine in skupaj pripravi načrt pomoči.

Po ISSO analizi – Zlati kamen 2018 občina Ajdovščina po številu društev nekoliko zaostaja za slovenskim povprečjem. Društva so pomembna zaradi funkcije združevanja posameznikov, ki na tak način uresničujejo skupne interese, vzdržujejo socialne vezi in solidarnost med prebivalci, poleg tega pa so varuhi lokalne identitete in generator sprememb na področju družbenega življenja. Občina Ajdovščina bo v objektu št. 798 poleg pogojev za izvajanje humanitarne dejavnosti zagotavljala pogoje za društvene dejavnosti (za več kot 20 uporabnikov).

Ker so se v preteklih letih v in na objektu izvajala samo nujna vzdrževalna dela, bodo v prihodnjih letih potrebna večja investicijska vlaganja.

Zunanje površine med povezovalnimi potmi bo občina uredila kot prireditveni prostor. Zaradi preseženih ravni hrupa je lokacije za umestitev prireditvenih prostorov znotraj urbanih območij težko pridobiti. Skladno z Odlokom o javnem redu in miru ter zunanjem videzu naselij v občini Ajdovščina (Uradni list RS, št. 22/2016, 50/2016) je Svet krajevne skupnosti Ajdovščina 26.1.2016 prostor pri nekdanji kasarni Srečko Kosovel opredelil kot krajevno pomemben prireditveni prostor. Na zunanjih površinah, ki so predmet prenosa, se letno izvede 5 večjih glasbenih prireditev s 300-500 obiskovalci.

Drugi relevantni podatki

Dne 14.2.2018 je bila na obisku v Ajdovščini delegacija MORS-a. Predstavili smo ji občinski interes za pridobitev objekta civilne zaščite in drugih nepremičnin na območju.

Predstavniki MORS so se strinjali, da Občina nadaljuje s postopkom brezplačne pridobitve lastništva po Zakonu o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja.

S prenosom lastništva se strinja tudi Goriški muzej, ki bi v prihodnje ostal na območju.

3. Finančne posledice

Sprejem sklepa ne bo imel neposrednih finančnih posledic. V kolikor bo izveden prenos lastništva s strani Republike Slovenija, se bo povečala vrednost premoženja Občine Ajdovščina, hkrati bodo za doseganje razvojnega namena na nepremičninah, ki so predmet prenosa, potrebna investicijska vlaganja.

Tadej Beočanin, l. r.
Župan

POROČILO ODBOROV:

Na skupni seji dne 4. 4. 2018 sta **Odbor za finance in premoženjske zadeve** in **Odbor za družbene zadeve** obravnavala **Sklep o javnem interesu za prenos državnega premoženja v razvojne namene – območje kulturno- humanitarnih dejavnosti na lokaciji bivšega kompleksa vojašnice Srečko Kosovel**

in sprejela

mnenje, da se strinjata s **Sklepom o javnem interesu za prenos državnega premoženja v razvojne namene – območje kulturno- humanitarnih dejavnosti na lokaciji bivšega kompleksa vojašnice Srečko Kosovel**, zato **predlagata**, da ga Občinski svet sprejme.

Datum: 5. 4. 2018

PREDSEDNICA ODBORA
ZA FINANCE IN PREMOŽENJSKE
ZADEVE

Polonca Volk, l.r

PREDSEDNIK ODBORA
ZA DRUŽBENE ZADEVE

Ivan VODOPIVEC, l. r.

Predlagatelj:
TADEJ BEOČANIN
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum: 30.3.2017

OBČINSKI SVET
OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **Sklep o javnem interesu za prenos državnega premoženja v razvojne namene – območje stadiona**

GRADIVO PRIPRAVIL: Mojca Remškar Planinc, direktorica OU; Vida Šuštar, oddelek za okolje in prostor; Katarina Ambrožič, oddelek za družbene dejavnosti

PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za finance
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za družbene zadeve

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 30. redni seji dne 19.4.2018 obravnava in sprejme naslednji predlog

Sklepa o javnem interesu za prenos državnega premoženja v razvojne namene – območje stadiona

OBČINA AJDOVŠČINA
Občinski svet

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (Ur. list RS, št. 21/11, 57/12 in 46/16) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018) je Občinski svet Občine Ajdovščina naseji dne,, sprejel naslednji

Sklep
o javnem interesu za prenos državnega premoženja v razvojne namene – območje stadiona

1.

Občina Ajdovščina razglasa javni interes za brezplačno pridobitev državnega nepremičnega premoženja na območju stadiona (nepremičnine s parc. št.1074/90, 1074/49, 1100/9, 1074/10, vse k.o. Vipavski Križ).

Pridobljeno premoženje bo uporabljeno v razvojne namene za doseganje ciljev:

- ohranjanje in ustvarjanje novih delovnih mest ter
- oskrba prebivalstva.

2.

Občinska uprava v roku 6 mesecev od izvedbe prenosa lastništva opredeli investicije na premoženju iz 1. točke tega sklepa, ki so potrebne za doseganje razvojnega namena.

3.

Občinski svet Občine Ajdovščina se zaveže, da bo investicije iz 2. točke tega sklepa umestil v NRP.

4.

Ta sklep prične veljati s sprejemom na Občinskem svetu Občine Ajdovščina.

Številka:

Datum:

Tadej Beočanin, l. r.
župan

OBRAZLOŽITEV

1. Pravna podlaga

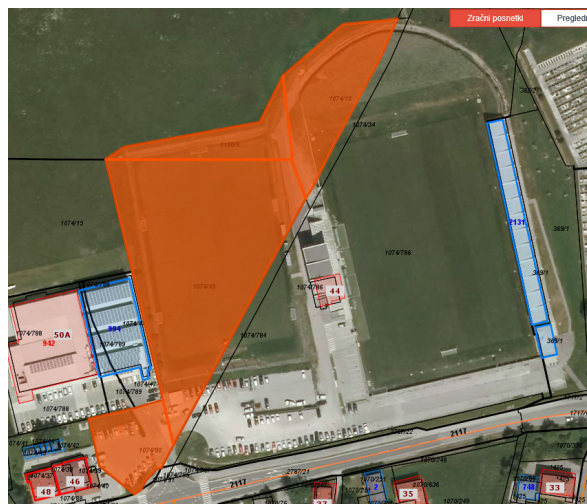
- 29. člen Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (Ur. list RS, št. 21/11, 57/12 in 46/16),
- 16. člen Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. št. 44/2012, 85/2015, 8/2018).

2. Opis stanja

Navedba in lega nepremičnin:

Parc. št. k.o. 2391 Vipavski Križ	Površina v m ²	Dejanska raba
1074/90	1136	Pretežno parkirišče, delno dostopna pot do stadiona in bližnjega objekta, tudi ekološki otok
1074/49	7009	Pretežno pomožni stadion, delno parkirišče
1100/9	1222	Pretežno pomožni stadion
1074/10	2119	Glavni stadion

Vse parcele so v lasti Republike Slovenije in dokončnem upravljanju Ministrstva za obrambo Republike Slovenije.



Opis razvojnega namena

Predmet prenosa so nepremičnine, ki v naravi predstavljajo pomožno nogometno igrišče in del območja, na katerem se nahaja stadion (glavno nogometno igrišče).

Stadion je občina posodobila leta 2010. Zgradila je dodatne prostore za potrebe igranja tekem na državnem in evropskem nivoju, zagotovila večjo funkcionalnost garderob in infrastrukturo za večje udobje gledalcev in novinarjev, posodobila igralno površino, ki sedaj omogoča igranje v vseh vremenskih pogojih. Stadion ima 1630 sedišč, od tega 1358 pokritih. Na vzhodni tribuni je 980 pokritih sedišč, na zahodni pa 650 sedišč (378 pokritih). Stadion zadostuje pogojem, ki jih zahteva krovna nogometna organizacija NZS za igranje v 1. slovenski ligi ter za tekme, ki jih organizira UEFA (Union of European Football Associations). Pomožno travnato igrišče dimenzij 102m x 70m se nahaja tik ob stadionu in nudi možnost izvedbe kvalitetnega treninga ter tekem na nižjem nivoju.

Na stadionu nastopa domicilen klub ND Primorje Ajdovščina, ki tekmuje v 3. SNL-Zahod. Celoten mladinski pogon ND Primorja šteje preko 250 otrok, ki s pridom uporabljajo tako glavno nogometno igrišče ter pomožno igrišče. Pomožno igrišče ima pomembno funkcijo, saj na njem dnevno trenira preko 100 otrok in je ključnega pomena za nemoten vadbeni proces nogometašev in nogometašic ND Primorja. Na stadionu se je v preteklem letu odvilo več kot 35 reprezentančnih akcij in gostilo tuje mladinske ekipe (ZDA, Malezija, Francija, Belorusija, Luksemburg, Združeni Arabski Emirati...). Odlično sodelovanje z Nogometno zvezo Slovenije omogoča, da se na stadionu odvijajo mednarodne nogometne tekme mladinskih reprezentanc, ki skozi celotno leto odigrajo nemalo mednarodnih tekem ter pripravljanje aktivnosti mladinskih reprezentanc Slovenije.

Iz zapisanega izhaja, da gre za športno infrastrukturo, ki je za občino razvojnega pomena. Skladno s sprejeto Strategijo razvoja občine Ajdovščina do leta 2030 v okviru Prioritete 3 (družbeno odgovorna) je pod Cilj 3: »Zagotovljena ustrezna infrastruktura na področjih vzgoje in izobraževanja, športa, kulture, zdravstva, starejših, mladih in drugih ranljivih skupin« predviden Ukrep «Izboljšanje infrastrukturnih pogojev za izvajanje dejavnosti«, s katerim bo občina na navedenih področjih skupno število investicij povečala iz 21 (v letu 2016) na 34 (v letu 2030). Urejena lastniška razmerja so predpogoj za investicijska vlaganja, s katerimi bo občina tudi v prihodnje zagotavljala pogoje za delovanje in razvoj športa na lokalnem in regionalnem nivoju, z možnostjo izvajanja mednarodnih tekem, ki so za občino pomembne tudi z vidika športnega turizma, turistične promocije in izmenjave praks z drugimi okolji. Prav povezava športa in turizma je eden ključnih splošnih ciljev, ki smo si jih zadali tudi v Strategiji razvoja turizma Vipavske doline na območju občin Ajdovščina in Vipava 2016-2030.

Drugi relevantni podatki

Dne 14.2.2018 je bila na obisku v Ajdovščini delegacija MORS-a. Predstavili smo ji občinski interes za pridobitev objekta civilne zaščite in drugih nepremičnin na območju stadiona. Predstavniki MORS so se strinjali, da Občina nadaljuje s postopkom brezplačne pridobitve lastništva po Zakonu o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja.

3. Finančne posledice

Sprejem sklepa ne bo imel neposrednih finančnih posledic. V kolikor bo izveden prenos lastništva s strani Republike Slovenija, se bo povečala vrednost premoženja Občine

Ajdovščina, hkrati bodo za doseganje razvojnega namena na nepremičninah, ki so predmet prenosa, potrebna investicijska vlaganja.

Tadej Beočanin, l. r.
Župan

POROČILO ODBOROV:

Na skupni seji dne 4. 4. 2018 sta **Odbor za finance in premožensjske zadeve** in **Odbor za družbene zadeve** obravnavala **Sklep o javnem interesu za prenos državnega premoženja v razvojne namene – območje stadiona**

in sprejela

mnenje, da se strinjata s **Sklepom o javnem interesu za prenos državnega premoženja v razvojne namene – območje stadiona**, zato **predlagata**, da ga Občinski svet sprejme.

Datum: 5. 4. 2018

PREDSEDNICA ODBORA
ZA FINANCE IN PREMOŽENJSKE
ZADEVE

Polonca Volk, l.r

PREDSEDNIK ODBORA
ZA DRUŽBENE ZADEVE

Ivan VODOPIVEC, l. r.