



OBČINA AJDOVŠČINA

**Občinski svet**

Odbor za urejanje prostora  
in varstvo okolja

Cesta 5. maja 6a

5270 Ajdovščina

t / 05 36 59 110

e / [obcina@ajdovscina.si](mailto:obcina@ajdovscina.si)

w / [www.ajdovscina.si](http://www.ajdovscina.si)

Številka: 711-23/2022, 478-93/2021

Datum: 16. 6. 2022

Občinski svet Občine Ajdovščina

**Zadeva:** Sklep o odvzemu javnega dobra v k. o. Gojače in k. o. Lokavec

**Predlagatelj:** Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina

**Gradivo pripravila** Barbara Regulj, Oddelek za prostor

**Pristojno delovno telo:** Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

20. točka 30. seje Občinskega sveta Občine Ajdovščina

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 30. redni seji dne 28. 6. 2022 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 262. in 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021, v nadaljevanju: ZUreP-3) in 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022), je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 30. redni seji dne 28. 6. 2022, sprejel naslednji

### **SKLEP**

1. Nepremičninam iz spodnjega seznama se odvzame javno dobro.

<b>Zap. št.</b>	<b>Parc. št.</b>	<b>k. o.</b>	<b>Odvzem javnega dobra v celoti ali le delu po predhodni parcelaciji</b>
<b>1.</b>	1488/11	2385 Gojače	del
<b>2</b>	1547/7 in 3034/4	2381 Lokavec	celota

Tadej Beočanin, l. r.  
župan

## **OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelji):**

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 29. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Odvzem statusa javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za odvzem statusa javnega dobra je določena v 262. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021-ZUreP-3), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 262. in 260. člena ZUreP-3 ter iz 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/2022).

### **2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem občinskemu svetu.**

#### **2.1.**

Nepremičnina parc. št. 1488/11 k. o. 2385 Gojače, je v lasti Občine Ajdovščina in je javno dobro, javna pot »Gojače-Lovska koča«. Del nepremičnine na katerem se predlaga odvzem javnega dobra pa se ne uporablja ne kot pot, niti kot katere koli vrsta javnega dobra, saj je na njem zgrajen betonski zid za hišo in ga uporablja le mejaš. Z odvzemom javnega dobra delu parc. št. 1488/11 k. o. 2385 Gojače in odsvojitvijo le tega v last dejanskemu uporabniku (mejašu), bi formalno uredili stanje kot je v naravi.

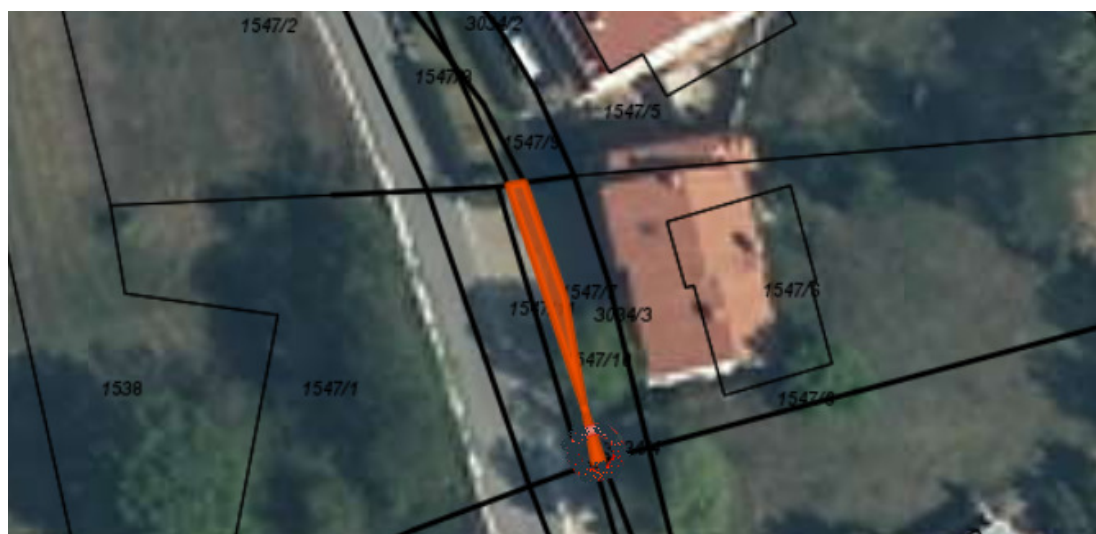
Glede na to, da del parcele št. 1488/11 k. o. 2385 Gojače po dejanski rabi ni v splošni rabi, je izpolnjen pogoj, ki ga določa 262. člena ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba. Prav tako so za splošno rabo namenjene druge nepremičnine, tako je izpolnjen tudi pogoj, ki ga določa 262. člena ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha in se lahko odvzame, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe. Zagotovljene so površine z enakim namenom splošne rabe večji del parc. št. 1488/11 k. o. 2385 Gojače, zato lahko status javnega dobra na nepremičnini preneha.



## 2.2.

Nepremičnini parc. št. 1547/7 in parc. št. 3034/4 k. o. 2381 Lokavec, sta v lasti Občine Ajdovščina in sta javno dobro. Nepremičnini pa nista ne del cestnega telesa, niti se ne uporabljata kot katere druge vrste javnega dobra, saj mejaš to površino uporablja kot dvorišče. Cesta pa dejansko poteka južno od te parcele po parceli 1547/11, k. o. Lokavec, ki bi jo Občina Ajdovščina dobila v zameno. Z odvzemanjem javnega dobra in odsvojitvijo parc. št. 1547/7 in parc. št. 3034/4 k. o. 2381 Lokavec v last dejanskemu uporabniku (mejašu), bi formalno uredili stanje kot je v naravi.

Glede na to, da parc. št. 1547/7 in parc. št. 3034/4 k. o. 2381 Lokavec po dejanski rabi nista v splošni rabi, ampak se uporablja kot dvorišče mejaša, je izpolnjen pogoj, ki ga določa 262. člena ZUreP-3, iz katerega izhaja, da status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba.



Z oranžno barvo sta označeni parc. št. 1547/7 in parc. št. 3034/4 k. o. 2381 Lokavec, ki bi se jima odvzelo javno dobro

### **3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja**

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja bo na 34. redni seji dne 22. 6. 2022 točke predlaganega sklepa obravnaval.

Tadej Beočanin, l. r.  
župan