

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum:

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O USTANOVITVI JAVNEGA DOBRA
V K.O. (2399) PLANINA
Avtobusno čakališče Štrancarji**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Vida Šuštar

**PRISTOJNO DELOVNO TELO
OBČINSKEGA SVETA:** Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 33. redni seji dne 28.11.2013
obravnava in sprejme:**

Na podlagi 21. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012), je Občinski svet Občine Ajdovščina na 33. redni seji dne 28.11.2013 sprejel naslednji

S K L E P

1. Na nepremičnini parc. št. 1220/26 k.o. (2399) Planina, se ustanovi status javnega dobra.

Številka: 478-270/2013

Datum:

Ž U P A N
Marjan POLJŠAK I.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga (pravni temelj):

Pravna podlaga za ustanovitev javnega dobra je določena v 21. členu Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1) in v 3. členu Zakona o cestah (Ur. l. RS, št. 109/2010, 48/2012, v nadaljevanju: ZCes-1), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 2. odstavka ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

2. Opredelitev razlogov:

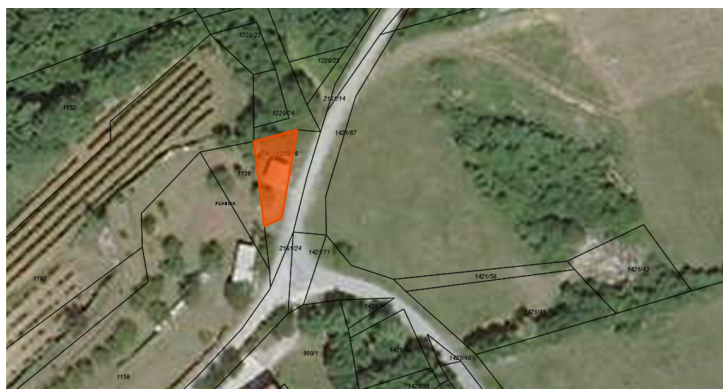
Nepremičnina parc. št. 1220/26 k.o. (2399) Planina, predstavlja avtobusno čakališče v zaselku Štrancarji, ki je v splošni rabi in tako funkcionira kot javno dobro, z ustanovitvijo javnega dobra pa bi se dejanska uporaba še formalno uredili.

V skladu z 2. členom ZGO-1 so namreč grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi; grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno. Iz drugega odstavka 3. člena ZCes-1 izhaja, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa, iz 24. točke prvega odstavka 2. člena pa izhaja, da je javna cesta tista cesta, ki jo država ali občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest, razglasi za javno cesto določene kategorije in jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi.

3. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Na podlagi izdanega sklepa občinskega sveta bo občinska uprava izdala odločbo o ugotovitvi javnega dobra ter v zemljiško knjigo predlagala vpis zaznambe.

4. Grafična priloga:



ŽUPAN
Marjan Poljšak I.r.

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum:

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O NAKUPU ZEMLJIŠČA V K.O. KAMNJE (IGRIŠČE)**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Vida Šuštar

PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za finance in premoženjske zadeve
OBČINSKEGA SVETA: Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 33. redni seji dne 28.11.2013 obravnava in sprejme:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 33. redni seji dne 28.11.2013 sprejel naslednji

S K L E P

1. Občina Ajdovščina kupi od KZ Vipava z.o.o. nepremičnino parc. št. 679 k.o. (2388) Kamnje (1850 m²) po ceni 15 €/m².

Številka: 478-205/2012

Datum:

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK, l.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje in vsebina ravnanja glede pridobivanja nepremičnin je določena z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/2012 in 47/2013-ZDU-1G), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012) in Statutom Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/2012).

Zakon določa obvezo občine, da vključi pridobitev določene nepremičnine v Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, drugih posebnih določb v zvezi s postopki pridobivanja pa ne vsebuje, iz 26. člena uredbe pa izhaja, da se stvarno premoženje, katerega lastnik postane samoupravna lokalna skupnost, lahko pridobiva samo v obsegu, ki je potreben za izpolnjevanje bodočih nalog upravljavca, brez nepotrebnih zalog. Iz statuta izhaja pristojnost občinskega sveta, da odloča o pridobitvi občinskega premoženja (16. člen).

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet pridobivanja s pravnim pregledom stanja, in opredelitev razlogov ter ciljev ravnanja s stvarnim premoženjem:

Predmet pridobivanja je stavbno zemljišče v Kamnjah, z oznako parc. št. 679 k.o. (2388) Kamnje, površine 1.850 m², v lasti KZ Vipava d.o.o..

Nepremičnina se kupuje, ker je v splošni rabi občanov, v naravi je namreč igrišče.

3. Opredelitev metode ravnanja in ocenitev vrednosti stvarnega premoženja

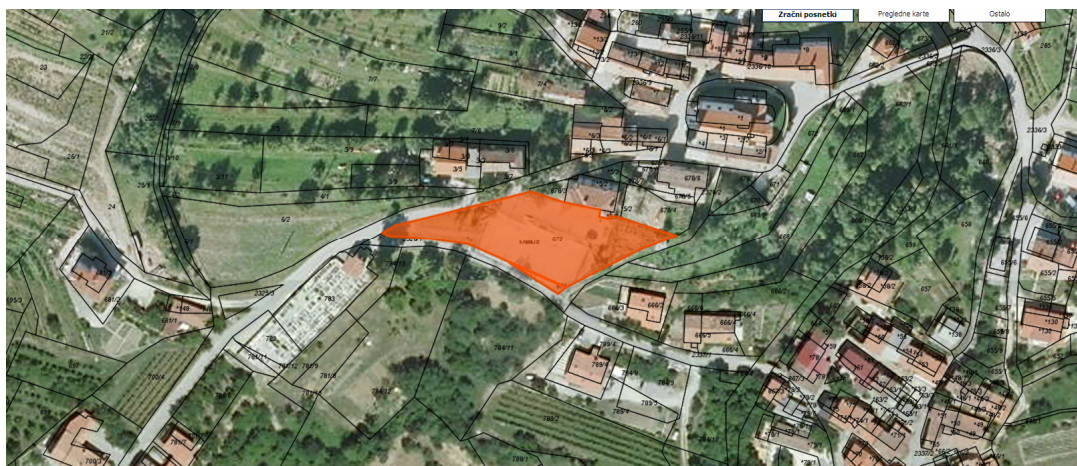
Za pridobivanje nepremičnega premoženja področni zakon in uredba ne predvidevata posebnega postopka, s prodajalcem je bila po predhodnih pogajanjih dogovorjena kupnina 15€/m², davek plača prodajalec.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

V kolikor bo predlagani sklep sprejet, bo Občina Ajdovščina sklenila pogodbo.

ŽUPAN
Marjan POLJŠAK I.r.

5. Grafična priloga:



Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum:

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **NAKUP V K.O. (2395) BRJE**
Parc. št. 896

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Senja Lipušček

PRISTOJNA DELOVNA Odbor za finance in premoženjskopravne zadeve
TELESA: Odbor za okolje in urejanje prostora

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 33. redni seji dne 28.11.2013 obravnava in sprejme:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 33. redni seji dne 28.11.2013 sprejel naslednji

S K L E P

1. Občina Ajdovščina kupi od Karmen Zrnec nepremičnino v k.o. (2395) Brje, parcelo 896 za ceno 33.000 eur (17,55 eur/m²).

Številka: 478-218/2012

Datum:

Ž U P A N
Marjan POLJŠAK l.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje in vsebina ravnanja z nepremičninami je določena z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012 in 24/2013) in Statutom Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/2012).

Zakon določa obvezo občine, da vključi pridobitev določene nepremičnine v Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, drugih posebnih določb v zvezi s postopki pridobivanja pa ne vsebuje, iz 26. člena uredbe pa izhaja, da se stvarno premoženje, katerega lastnik postane samoupravna lokalna skupnost, lahko pridobiva samo v obsegu, ki je potreben za izpolnjevanje bodočih nalog upravljavca, brez nepotrebnih zalog. Iz statuta izhaja pristojnost občinskega sveta, da odloča o pridobitvi občinskega premoženja (16. člen).

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet razpolaganja s pravnim pregledom stanja, in opredelitev razlogov ter ciljev razpolaganja:

Predmet pridobivanja je stavbno zemljišče v Brjah, z oznako parcela 896 k.o. (2395) Brje, površine 1.880 m², v lasti Karmen Zrnec.

Občina Ajdovščina načrtuje v objektu nekdanje šole na Brjah urediti Učni center za predelavo sadja. Za omenjen projekt je bila izdelana gradbena in investicijska dokumentacija, pridobljeno gradbeno dovoljenje ter pridobljena sofinancerska sredstva programa Leader v višini 199.999 eur. Mejašica parcele, na kateri se načrtuje omenjena investicija, je po izdaji pravnomočnega gradbenega dovoljenja za gradnjo Učnega centra Brje, s pritožbo uspela doseči obnovo postopka izdaje gradbenega dovoljenja ter status stranke v postopku. V postopku je bila kot stranka zaslišana. Prvostopenjski organ - Upravna enota Ajdovščina je zahteve in pomisleke mejašice zavrnila. Mejašica se je na izdano odločbo pritožila drugostopenjskemu organu, ki pa o zadevi še ni odločil. Mejašica od Občine Ajdovščina zahteva oziroma pogojuje odkup celotne parcele. Korespondenca vezana na podajo različnim variant rešitve je v prilogi. Občina Ajdovščina v primeru, da parcele ne kupi in s tem ne popusti zahtevam mejašice, tvega razveljavitev gradbenega dovoljenja ter posledično z neizvedbo projekta, izgubo že pridobljenih sredstev programa Leader v višini 199.999 eur. Možen je sicer razplet, da drugostopenjski organ zavrne pritožbo mejašice ter pritrdi korektnost izdanega gradbenega dovoljenja, kar bi omogočilo nadaljevanje projekta brez odkupa sosednje parcele. Pri slednjem je potrebno opozoriti na časovno komponento oziroma rok, do katerega je potrebno investicijo zaključiti ter počrpati dodeljena sredstva (rok za koriščenje pridobljenih sredstev je 30.05.2015).

3. Opredelitev metode ravnanja in ocenitev vrednosti stvarnega premoženja

Za pridobivanje nepremičnega premoženja področni zakon in uredba ne predvidevata posebnega postopka, prodajalec zahteva kupnino v višini 33.000 eur, davek na promet nepremičnin in ostale stroške prepisa plača Občina Ajdovščina.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

V kolikor bo predlagani sklep sprejet, bo Občina Ajdovščina sklenila pogodbo, upoštevajoč določbe Zakona o kmetijskih zemljiščih (del zemljišča je namreč kmetijskega).

5. Grafika:



Janez Furlan - občina Ajdovscina

Od: "Karmen" <zrnc.karmen@siol.net>
Za: "Janez Furlan - občina Ajdovscina" <janez.furlan@ajdovscina.si>
Poslano: 6. november 2013 17:41
Zadeva: Re: Učni center Brje
Odgovarjam na vašo ponudbo z dne 24.10.2013.

Po ponovnem pregledu dokumentacije in pridobitvi še dodatnih mnenj kaže na to, da bo projekt izveden v celoti.

Trditve, da bo izvedena le prva faza so zavajajoče že od prvega dne.

Vloga za pridobitev gradbenega dovoljenja za 2.in 3.fazo je bila vložena januarja 2013, načrti so izvedeni za vse faze v celoti.

Izjava župana in vseh ostalih štirih prisotnih na sestanku, da se bo večnamenski prostor gradil čez 20 let je **izmišljena**.

Nihče ne naroča načrtov z namenom graditi čez 20 let, razen če ima občina preveč denarja, ki ga zapravi za plačevanje projektantov, ki projektirajo nerealne investicije.

Projekt bi bil lahko že zaključen ; z zavlačevanjem je s 01.07.2013 prišlo do povišanih stopenj DDV s čimer bo Občina Ajdovščina izgubila cca 6.600 eur.(kar je približna razlika med 27.000 eur in 33.000 eur). Gradbeno dovoljenje bi občina že lahko pridobila za celotne tri faze. Z gradnjo pa bi začela še pred dvigom DDV.

Tokrat vas obvestim tudi pismeno, da bom za zaščito svojega zemljišča uporabila prav vsa pravna sredstva, ki bodo na razpolago.

Prav tako imam pravico, da o dogajanjih obvestim Občinski svet, Ministrstvo za kmetijstvo, javnost, Računsko sodišče, pa še kaj se najde.

Glede na zgoraj navedeno ne vidim potrebe po še dodatnem popuščanju z moje strani. Še 1x vam predlagam odkup celotne parcele za 33.000,00 eur.

Odločitev je vaša in tako kot boste sprejeli, jo bom spoštovala.

Lep pozdrav, Karmen Zrnc

----- Original Message -----

From: Janez Furlan - občina Ajdovscina
To: Karmen
Sent: Thursday, October 24, 2013 11:28 AM
Subject: Re: Učni center Brje

Spoštovani!

V skladu z današnjim dogovorom pri županu, vam posredujejo našo ponudbo za odkup celotne ali dela parcele 896 k.o. Brje.

Varianta 1:

Celotno parcelo smo pripravljene odkupiti za enotno ceno 27.000 eur, pri čemer se zavežemo plačati stroške priprave pogodbe, vpisa v zemljiško knjigo ter poravnati davek na promet nepremičnin.

Varianta 2:

Odkup dela parcele v velikosti cca 200m2 po ceni 30 eur /m2, V okviru variante uredimo dostop do preostanka parcele ter krijemo stroške parcelacije, priprave pogodbe, vpisa v zemljiško knjigo ter

14.11.2013

stroške davka na promet nepremičnin.

Prosim, da se o ponujenih variantah izjasnite do 30.10.2013. V kolikor se s ponujenim ne strinjate nam posredujete vašo varianto, da jo bomo lahko korektno predstavili Občinskemu svetu.

Lep pozdrav!

Janez FURLAN

----- Original Message -----

From: Janez Furlan - občina Ajdovščina
To: Karmen
Sent: Thursday, September 26, 2013 11:16 AM
Subject: Re: Učni center Brje

Spoštovani!

V zvezi z vašim odgovorom vam sporočam, da je ponudba, ki ste nam jo posredovali, za nas nesprijemljiva, pripravljeni pa smo se dodatno pogovarjati in usklajevati s ciljem, dosege obojestranskega kompromisa.

LP

Janez FURLAN

----- Original Message -----

From: Karmen
To: Janez Furlan - občina Ajdovščina
Sent: Monday, August 19, 2013 10:42 PM
Subject: Re: Učni center Brje

Odgovarjam na vašo ponudbo z dne 14.08.2013.

Projekt izgradnje Učnega centra Brje govori o prvi fazi projekta, kateri bo sledila druga faza.

Tako naj bi bil projekt zaključen.

Predstavljeni načrti so izdelani do moje parcelne meje.

Zahodna stran moje stavbne parcele bi imela 10m zid v višino, ki bi potekal čez celotno širino moje parcele.

Ker je parcela zazidljiva, bi ta gradnja močno zmanjšala njeno vrednost. Zato se s to gradnjo ne morem strinjati.

Da bi se investicija lahko izvedla, sem vam že v letu 2012 ponudila parcelo v odkup po ceni, ki jo je določila

nepremičninska agencija 30,00 eur za m2.

S strani Občine interesa za nakup ni bilo.

Sem za to, da se projekt realizira in maksimalno izkoristi denar, ki je bil pridobljen.

Kot sem že na sestanku povedala, prva opcija, ki jo predlagate, ne pride v poštev.

Glede druge opcije pa tako : Občina Ajdovščina v njeni okolici kupuje in prodaja zemljišča od 30,00 eur /m2 navzgor.

Prav take cene držijo tudi ponudniki po okoliških vaseh.

Sprašujem se, zakaj bi bila moja parcela manj vredna, oziroma skoraj nevredna.

Da se zadeva reši, sem pripravljena ceno znižati in sicer : predlagam odkup celotne parcele 1880 m2 (1460 m2 zazidljive in 420 m2 kmetij.zemljišča) za enotno ceno 33.000,00 eur.

Mislím, da je ocena gradbene parcele na kateri lahko stojijo 3 hiše, za 20.000,00 eur precej nerazumna.

Upam, da bomo premogli dovolj razuma, opustili zavajanja, obojestransko popustili, se dogovorili in raje usmerili prizadevanja za pridobitev sredstev tudi za drugo fazo izgradnje. Resnično nesmiselno bi bilo zadevo reševati po pravnih in ostalih poteh, ki so na razpolago.

14.11.2013

Lepo vas pozdravljam, Karmen Zrnec

----- Original Message -----

From: Janez Furlan - občina Ajdovscina

To: zrnec.karmen@siol.net

Sent: Wednesday, August 14, 2013 8:57 AM

Subject: Fw: Učni center Brje

Spoštovani!

Projekt izgradnje oziroma ureditve učnega centra Brje (govorimo samo o prvi fazi projekta) je za podeželje ter razvoja kmetijstva pomemben in ključen. ZA omenjen projekt smo uspeli pridobiti kar nekaj denarja, ki ga bomo v primeru, da projekta ne realiziramo, izgubili.

Za projekt tako, kot je zastavljen vašega zemljišča na vzhodni strani parcele, na kateri je planirana investicija ne potrebujemo, kljub temu pa smo pripravljene del ali celotno zemljišče odkupiti, seveda v nekih razumnih cenovnih okvirih. jasno moram poudariti, da ta pripravljenost za odkup, nikakor ne temelji na tem, da zemljišče rabimo zaradi objekta samega ampak zgolj želji, da gradbeno dovoljenje čimprej pridobimo, da ne izgubljammo časa z nepotrebniimi in po našem mnenju tudi neutemeljenimi pritožbami. Čas ter iztekanje finančne perspektive, v kateri je pač potrebno z investicijo pričeti, nam pač ne deluje v korist.

Naša ponudba je sledeča:

Kot prvo opcijo predlagamo enako, kar smo vam predlagali ali pa ponujali n azačetku; odkup 5m pasu vzdolž zahodnega roba parcele, kar predstavlja cca 105m2 po ceni 30 eur/m2 ter ureditev javnega dostopa do preostanka parcele.,

kot drugo varianto pa predlagamo odkup celotne parcele za enotno ceno 20.000 eur.

Prosim da predhodni mail jemljete ko brezpredmeten (sem ga pred dokončanjem, pomotoma odposlal..

Prosim, da se do omenjenih variant izjasnite čim prej.

LP

Janez FURLAN

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum:

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **PRODAJA V K.O. (2392) AJDOVŠČINA**
del parc. št. 1326/1
del parc. št. 1326/4

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Vida Šuštar

PRISTOJNA DELOVNA Odbor za finance
TELESA: Odbor za okolje in prostor

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 33. redni seji dne 28.11.2013 obravnava in sprejme:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 33. redni seji dne 28.11.2013 sprejel naslednji

S K L E P

1. Občina Ajdovščina po predhodni parcelaciji proda družbi Elektro Primorska d.d., Erjavčeva 22, 5000 Nova Gorica, del nepremičnine parc. št. 1326/1 k.o. (2392) Ajdovščina in del nepremičnine parc. št. 1326/4 k.o. (2392) Ajdovščina, skupaj površine cca 38m², vse po ceni 60€/ m² + DDV.

Številka: 478-45/2013

Datum:

Ž U P A N
Marjan POLJŠAK I.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje in vsebina ravnanja z nepremičninami je določena z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012 in 24/2013) in Statutom Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/2012).

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet razpolaganja s pravnim pregledom stanja, in opredelitev razlogov ter ciljev razpolaganja:

Občina Ajdovščina razpolaga z vlogo družbe Elektro Primorska d.d. za odkup delov občinskih zemljišč parc. št. 1326/1 k.o. Ajdovščina in parc. št. 1326/4 k.o. Ajdovščina, skupaj cca 38m², za namene predstavitev transformatorske postaje, ki je trenutno locirana znotraj bloka Tovarniška 3č in je za stanovalce zelo moteča (slišijo brnenje, postaja oddaja toploto) in za zdravje skrb vzbujajoča. Slednji so se večkrat obrnili na Občino s prošnjo za pomoč pri njeni odstranitvi oz. premestitvi. V soglasju med

Občino, Elektrom Primorska d.d. in stanovalci Tovarniške 3č, se je določila možna nova lokacija, kot izhaja iz priložene grafične.

Zemljišči, katerih del se bo po predhodni parcelaciji prodal, sta stavbni zemljišči, nepozidani.

3. Opredelitev metode ravnanja in ocenitev vrednosti stvarnega premoženja

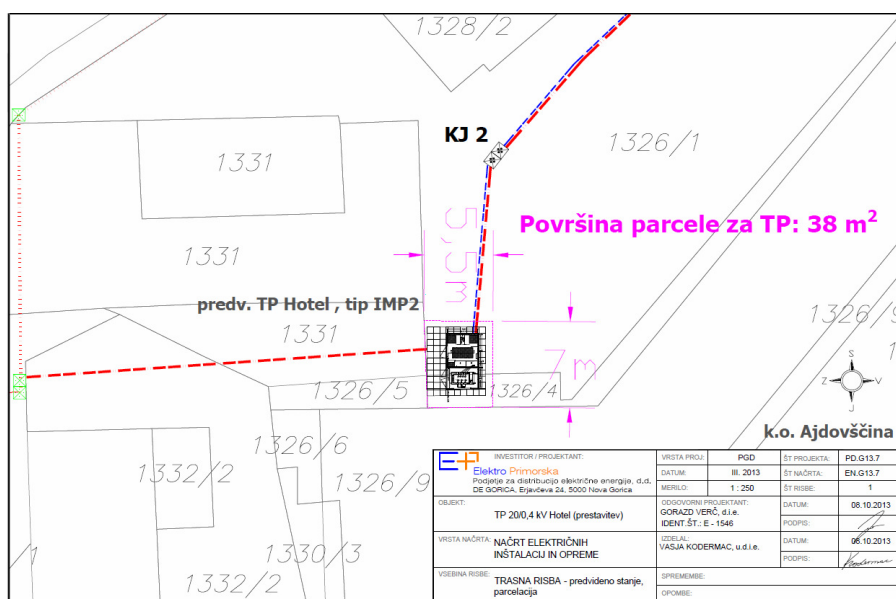
Glede na namensko rabo in ocenjeno vrednost teh nepremičnin, ki je pod 20.000,00 €, se bo sklenila neposredna pogodba (23. člen ZSPDSL), pred njeno sklenitvijo pa se objavi namera o sklenitvi neposredne pogodbe.

Dogovorjena prodajna cena je 60€/m² + DDV.

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

V kolikor bo predlagani sklep sprejet, bo izvedena parcelacija, nato pa objavljena namera za sklenitev neposredne prodajne pogodbe ter po poteku 15-dnevnega roka posredovana pogodba v podpis.

5. Grafika:



Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum:

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **PRODAJA V K.O. (2391) VIPAVSKI KRIŽ**
Parc. št. 1070/93
Parc. št. 1070/96
Parc. št. 1070/106

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Vida Šuštar

PRISTOJNA DELOVNA Odbor za finance in premoženjskopravne zadeve
TELESA: Odbor za okolje in urejanje prostora

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 33. redni seji dne 28.11.2013 obravnava in sprejme:

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 33. redni seji dne 28.11.2013 sprejel naslednji

S K L E P

1. Občina Ajdovščina proda družbi FPM Černigoj d.o.o., Ustje 72a, 5270 Ajdovščina nepremičnine v k.o. (2391) Vipavski križ, parc. št. 1070/93 (82m²), 1070/96 (3m²) in 1070/106 (1m²), vse po ceni 55€/ m².

Številka: 478-218/2012

Datum:

Ž U P A N
Marjan POLJŠAK l.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost za odločanje in vsebina ravnanja z nepremičninami je določena z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012 in 24/2013) in Statutom Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 44/2012).

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja, ki je predmet razpolaganja s pravnim pregledom stanja, in opredelitev razlogov ter ciljev razpolaganja:

Občina Ajdovščina razpolaga z vlogo družbe FPM Černigoj d.o.o. za odkup občinskega zemljišča, ki dejansko funkcionira kot del dvorišča pred poslovno stavbo v lasti navedene družbe, na območju OC POD LETALIŠČEM. FPM Černigoj d.o.o. je v letu 2008 ta zemljišča na lastne stroške in ob soglasju Občine Ajdovščina uredil, tedaj je bil sklenjen tudi dogovor o zamenjavi zemljišč, saj je obstajala

možnost, da bo Občina Ajdovščina pri komunalnem urejanju OC POD LETALIŠČEM posegla na zemljišča v lasti FPM Černigoj d.o.o. Ker do tega ni prišlo, menjalne pogodbe ni mogoče realizirati, ostaja pa neusklajenost med dejanskim in pravnim stanjem (FPM Černigoj d.o.o. za lastne potrebe uporablja zemljišče, ki ni v njegovi lasti) in je potrebna ustrezná ureditev, Občina Ajdovščina teh nepremičnin za lastne potrebe ne potrebuje.

Zemljišča 1070/93 (82m²), 1070/96 (3m²) in 1070/106 (1m²), vsa k.o. (2391) Vipavski križ so stavbna zemljišča, pozidana.

3. Opredelitev metode ravnanja in ocenitev vrednosti stvarnega premoženja

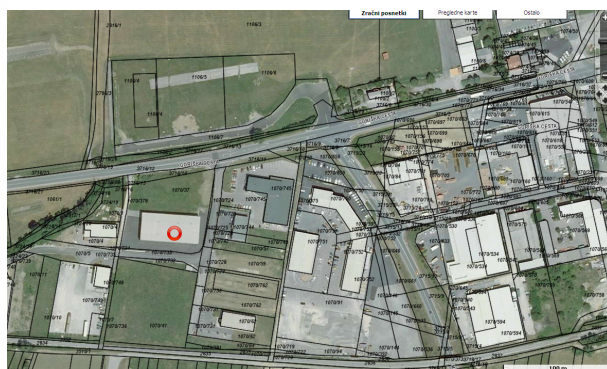
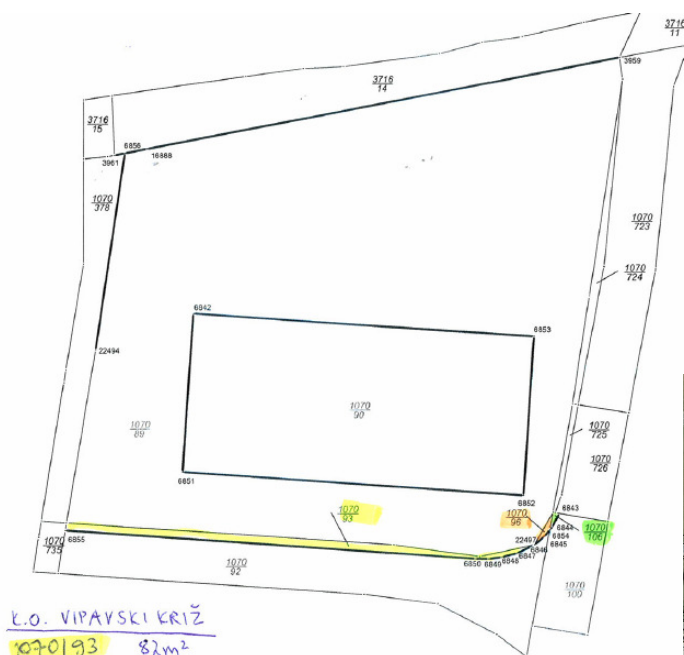
Glede na namensko rabo in ocenjeno vrednost teh nepremičnin, ki je pod 20.000,00 €, se bo sklenila neposredna pogodba (23. člen ZSPDSL), pred njeno sklenitvijo pa se objavi namera o sklenitvi neposredne pogodbe.

Dogovorjena prodajna cena je 55€/m².

4. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

V kolikor bo predlagani sklep sprejet, bo takoj objavljena namera za sklenitev neposredne prodajne pogodbe, nato pa posredovana pogodba v podpis.

5. Grafika:



Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum:

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O USTANOVITVI JAVNEGA DOBRA
V K.O. (2392) AJDOVŠČINA
Območje OC MIRCE**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Vida Šuštar

**PRISTOJNO DELOVNO TELO
OBČINSKEGA SVETA:** Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 33. redni seji dne 28.11.2013
obravnava in sprejme:**

Na podlagi 21. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012), je Občinski svet Občine Ajdovščina na 33. redni seji dne 28.11.2013 sprejel naslednji

S K L E P

1. Na nepremičninah v k.o. (2392) Ajdovščina, parc. št. 1465/4, 1465/2, 1467/1, 1473/10, 1789/7, 1476/4, 1475/6, 1473/10, se ustanovi status javnega dobra.

Številka: 478-240/2013
Datum:

Ž U P A N
Marjan POLJŠAK, l.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga (pravni temelj):

Pravna podlaga za ustanovitev javnega dobra je določena v 21. členu Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1) in v 3. členu Zakona o cestah (Ur. l. RS, št. 109/2010, 48/2012, v nadaljevanju: ZCes-1), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 2. odstavka ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

2. Opredelitev razlogov:

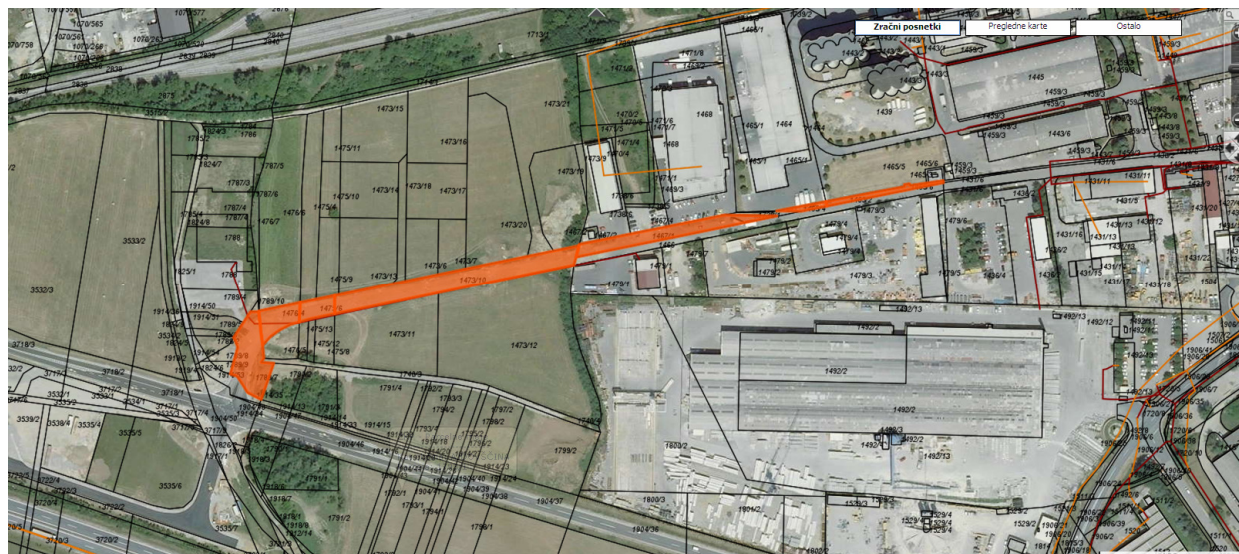
Nepremičnine v k.o. (2392) Ajdovščina, parc. št. 1465/4, 1465/2, 1467/1, 1473/10, 1789/7, 1476/4, 1475/6, 1473/10, tvorijo del poti oz. ceste na območju OC Mirce, ki je v splošni rabi in že tako funkcionirajo kot javno dobro, z ustanovitvijo javnega dobra pa bi se dejanska uporaba še formalno uredila.

V skladu z 2. členom ZGO-1 so namreč grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi; grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno. Iz drugega odstavka 3. člena ZCes-1 izhaja, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa, iz 24. točke prvega odstavka 2. člena pa izhaja, da je javna cesta tista cesta, ki jo država ali občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest, razglasi za javno cesto določene kategorije in jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi.

3. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Na podlagi izdanega sklepa občinskega sveta bo občinska uprava izdala odločbo o ugotovitvi javnega dobra ter v zemljiško knjigo predlagala vpis zaznambe.

4. Grafična priloga:



Z oranžno so označene parcele št. 1465/4, 1465/2, 1467/1, 1473/10, 1789/7, 1476/4, 1475/6, 1473/10, vse k.o. Ajdovščina

ŽUPAN
Marjan Poljšak, l.r.

Predlagatelj:
MARJAN POLJŠAK
ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA

Datum:

OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA

ZADEVA: **SKLEP O USTANOVITVI JAVNEGA DOBRA
V K.O. (2380) ŠTURJE
Del trase ceste »Mestna ali krajevna 001951 Pot v
Grivče«**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za finance, Vida Šuštar

**PRISTOJNO DELOVNO TELO
OBČINSKEGA SVETA:** Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 33. redni seji dne 28.11.2013
obravnava in sprejme:**

Na podlagi 21. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012), je Občinski svet Občine Ajdovščina na 33. redni seji dne 28.11.2013 sprejel naslednji

S K L E P

1. Na nepremičninah parc. št. 199/2, 200/2, 198/6, 250/4, 251/2, 198/4, 196/2, 202/19 in 202/21, vse k.o. (2380) Šturje, se ustanovi status javnega dobra.

Številka: 478-271/2013
Datum:

Ž U P A N
Marjan POLJŠAK I.r.

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA IN OBRAZLOŽITEV:

1. Pravna podlaga (pravni temelj):

Pravna podlaga za ustanovitev javnega dobra je določena v 21. členu Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, s sprememb., v nadaljevanju: ZGO-1) in v 3. členu Zakona o cestah (Ur. l. RS, št. 109/2010, 48/2012, v nadaljevanju: ZCes-1), pri čemer pristojnost občinskega sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 2. odstavka ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

2. Opredelitev razlogov:

Nepremičnine parc. št. 199/2, 200/2, 198/6, 250/4, 251/2, 198/4, 196/2, 202/19 in 202/21, vse k.o. Šturje, predstavljajo del trase ceste »mestna ali krajevna 001 951 POT V GRIVČE«, ki in že sedaj služijo kot grajeno javno dobro – del poti oz. ceste, ki je v splošni rabi, zato se z ustanovitvijo javnega dobra dejansko stanje ustrezno pravnoformalno uredi.

V skladu z 2. členom ZGO-1 so namreč grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi; grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno. Iz drugega odstavka 3. člena ZCes-1 izhaja, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa, iz 24. točke prvega odstavka 2. člena pa izhaja, da je javna cesta tista cesta, ki jo država ali občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest, razglasi za javno cesto določene kategorije in jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi.

3. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in terminski plan realizacije:

Na podlagi izdanega sklepa občinskega sveta bo občinska uprava izdala odločbo o ugotovitvi javnega dobra ter v zemljiško knjigo predlagala vpis zaznambe.

4. Grafična priloga:



Nepremičnine 202/19; 202/21; 200/2; 199/2; 198/6; 251/2; 198/4; 250/4; 196/2, vse k.o. Šturje

ŽUPAN
Marjan Poljšak I.r.