



## OBČINA AJDOVŠČINA

### Občinska uprava

Cesta 5.maja 6/a, 5270 Ajdovščina  
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 30  
E-mail: obcina@ajdovscina.si

Številka: 7113-15/2017-11

Datum: 29. 9. 2017

Občinska uprava Občine Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina, na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, 97/2003-Odl. US, 46/2004-ZRud-A, 47/2004, 41/2004-ZVZP-A, 62/2004-Odl.US, 92/2005-ZJC-B, 111/2005-Odl.US-ZVMS, 102/2005-Odl.US, 126/2007 in 10/2009, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/2012, 101/13-ZDavNepr, 110/13, 19/15), ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Ajdovščina št. 7113-15/2017 z dne 28. 9. 2017, o ukinitvi javnega dobra v k.o. 2381 Lokavec, izdaja naslednjo

## ODLOČBO

1. Nepremičninama parc. št. 3007/5 in parc. št. 3007/4, obe k.o. 2381 Lokavec se ukine status javnega dobra.

2. Nepremičninama iz prejšnje točke, se po pravnomočnosti te odločbe pri zemljiški knjigi pristojnega sodišča izbriše zaznamba javnega dobra :

ID znak:	ID zaznambe:
- parcela 2381 3007/5	- 17162268
- parcela 2381 3007/4	- 17162269

3. Posebni stroški postopka niso nastali.

### Obrazložitev:

Iz 23. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 110/2002, 97/2003-Odl. US, 46/2004-ZRud-A, 47/2004, 41/2004-ZVZP-A, 62/2004-Odl.US, 92/2005-ZJC-B, 111/2005-Odl.US-ZVMS, 102/2005-Odl.US, 126/2007 in 10/2009, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34 in 57/2012, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju; ZGO-1) izhaja, da se objektu, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.



Občinski svet Občine Ajdovščina je na 25. redni seji dne 28. 9. 2017, na zahtevo župana sprejel sklep št. 7113-15/2017, s katerim je odločil o ukinitvi statusa javnega dobra, in sicer pri nepremičninah parc. št. 3007/5 in 3007/4, obe k.o. 2381 Lokavec.

Nepremičnini sta nastali s parcelacijo parc. št. 3007/1 k.o. 2381 Lokavec. Večji del slednje je predstavljal kategorizirano cesto JP 501 881 »Cerkev-Mizinska vas« in je bila zaznamba javnega dobra glede te nepremičnine smotrna. S parcelacijo parc. št. 3007/1 k.o. 2381 Lokavec, se je avtomatsko s poočitvijo zaznamba vknjižila tudi pri parc. št. 3007/5 in parc. št. 3007/4, obe k.o. 2381 Lokavec, v zvezi s katerima pa je mogoče ugotoviti, da dejansko nista del trase prej navedene ceste (temveč je cesta na novonastali parc. št. 3007/3 k.o. 2381 Lokavec), niti ne gre za površino, ki bi bila v javni, splošni rabi. Dejansko gre za nepremičnini v zasebni rabi, saj v naravi predstavljata dvorišče (parc. št. 3007/4 k.o. 2381 Lokavec) in vrt (parc. št. 3007/5 k.o. 2381 Lokavec), v izključni uporabi mejašev. Ker nepremičnini nista v splošni rabi je smotrno, da se dejanska raba pravnoformalno uredi s prenosom lastninske pravice v korist posameznemu uporabniku, zato se javno dobro ukinja tudi iz razloga nadaljnjega pravnega prometa z nepremičninama.

V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. Glede na navedeno v predhodnem odstavku, to v tem primeru ni izpolnjeno.

Upoštevajoč zgoraj navedeno ter sklep Občinskega sveta št. 7113-15/2017 z dne 28. 9. 2017 in pa 23. člen ZGO-1, občinska uprava izdaja predmetno odločbo, s katero nepremičninama parc. št. 3007/4 in 3007/5, obe k.o. 2381 Lokavec ukinja status javnega dobra ter zanj predlaga izbris zaznambe javnega dobra, ID zaznambe/omejitve: ID 17162268 za parc. št. 3007/5 k.o. 2381 Lokavec in 17162269 za parc. št. 3007/4 k.o. 2381 Lokavec.

Na podlagi določb 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo in 14/15-ZUJFO) je ta odločba takse prosta.

Ker krog oseb, ki bi utegnile biti prizadete s to odločbo ni določen, se odločba vroča z javnim naznanilom.

### **Pouk o pravnem sredstvu**

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Ajdovščina v roku 15 dni od opravljene vročitve odločbe. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal in sicer na naslovu Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, Ajdovščina. Za vložitev pritožbe je potrebno plačati upravno takso po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15 – ZUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16), v znesku 18,10 EUR.

Postopek vodila: Vida Suštar, višja svetovalka za nepremičnine občine

**DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE**  
**Mojca REMŠKAR PLANINC**

#### **Vročiti:**

javno naznanilo:- oglasna deska OA  
- spletna stran OA  
- enotni državni portal e-uprava

OBČINA AJDOVŠČINA  
D  
A  
T  
U  
M  
29-09-2017

ODPOSILANO