

Predlagatelj:  
**TADEJ BEOČANIN**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 19. 1. 2018

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

**ZADEVA: MNENJE K SKLEPU O VZPOSTAVITVI JAVNEGA  
DOBRA**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar  
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja  
OBČINSKEGA SVETA:

### **1. Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 28. redni seji dne 1. 2. 2018 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US, v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 27. redni seji dne 14. 12. 2017 sprejel naslednji

### **S K L E P**

1. Nepremičninama parc. št. 1789/17 in parc. št. 1740/3, obe k.o. 2392 Ajdovščina, se vzpostavi javno dobro.

Številka: 7113-24/2017  
Datum:

**ŽUPAN**  
**Tadej Beočanin, l. r.**

## OBRAZLOŽITEV:

### 1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Vzpostavitev javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za vzpostavitev javnega dobra je določena v 21. členu ZGO-1, pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 21. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

### 2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oz. predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. V skladu z 2. odstavkom 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US in 46/15) so javne ceste javno dobro.

Nepremičnini, v zvezi s katerimi se predlaga vzpostavitev javnega dobra, v naravi predstavljata pot (brez kategorizacije). Na območju je načrtovana komasacija oz. določene lastniške spremembe na podlagi drugih poslov in predvidena izgradnja nove dostopne poti oz. pot z delno spremenjeno traso. Do izvedbe načrtovane komasacije oz. lastniških sprememb in poti pa sta parceli v splošni rabi kot dostopna pot do več parcel. Smiselno je, da imata do zgoraj predvidenih sprememb javnopravno omejitev javno dobro – pot (upoštevajoč ZGO-1 in ob smiselni uporabi ZCes-1). Po izvedenih spremembah se bo javno dobro ukinilo oz. vzpostavilo glede na novo stanje, o čemer bo občinskemu svetu podan nov predlog sklepa.

### 3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

### 4. Grafični prikaz:



Predlagatelj:  
**TADEJ BEOČANIN**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 19. 1. 2018

## **OBČINSKI SVET**

**ZADEVA:** **ŠKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA V K.O. ŠMARJE**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar  
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja  
OBČINSKEGA SVETA:

**1. Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 28. redni seji dne 1. 2. 2018 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US, v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 28. redni seji dne 1. 2. 2018 sprejel naslednji

### **S K L E P**

1. Nepremičninam parc. št. 4471/6, 4471/7, 4471/9, 4474/7, 4474/8, 4471/14, 4471/15, 4469/6, 4469/7, 4469/10, vse k. o. 2396 Šmarje, se ukine javno dobro.

Številka: 7113-26/2017

Datum:

**ŽUPAN**  
**Tadej Beočanin, l. r.**

## **OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitiv javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitiv javnega dobra je določena v 23. členu ZGO-1, pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

### **2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:**

Ukinitiv javnega dobra je utemeljena s sledečimi razlogi: Ob odmeri kategorizirane ceste JP »Vrtovče-Tevče« se je izkazalo, da nepremičnine iz predloga sklepa, dejansko niso del trase ceste in kot take niso v splošni rabi, temveč v zasebni rabi mejašev. Dejanska trasa ceste pa poteka po drugih nepremičninah, tudi v zasebni lasti prej omenjenih mejašev. Ker parcele iz predloga sklepa niso v splošni rabi, je smotno, da se dejanska raba pravnoformalno uredi s prenosom lastninske pravice na ta način, da se uskladi dejanska raba, zato se javno dobro ukinja tudi iz razloga nadaljnjega pravnega prometa s temi nepremičninami, saj bo sočasno z odtujitvijo teh nepremičnin izveden promet z namenom pridobitve nepremičnin, ki dejansko predstavlja traso ceste.

V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oz. predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi, kar pa v tem primeru, kot izhaja iz pojasnila zgoraj, ni izpolnjeno.

Krajevna skupnost Šmarje je bila pozvana k podaji mnenja v letu 2013, odgovora pa ni podala. Ravno tako je bila pozvana v letu 2017, in ni podala odgovora (pošiljko je prejela 17.10.2017). Občina je v pozivu zapisala, da bo v primeru, da odgovora do konca leta 2017 ne bo prejela, štela, da je soglasje k ukinitvi javnega dobra podano.

### **3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja**

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

### **4. Obvestilo o nameravani odsvojitvi občinskega premoženja in predlog k podaji morebitnega mnenja o tem:**

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja obveščamo, da po ukinitvi javnega dobra na parceli iz sklepa, nameravamo le-to s pravnim poslom odsvojiti.

## 5. Grafična priloga obravnavanih nepremičnin



Parc. št. 4471/6 k.o. Šmarje



Parc. št. 4471/7 k.o. Šmarje



Parc. št. 4471/9 k.o. Šmarje



Parc. št. 4474/7 k.o. Šmarje



Parc. št. 4474/8 k.o. Šmarje



Parc. št. 4474/14 in parc. št. 4474/15 k.o. Šmarje

Predlagatelj:  
**TADEJ BEOČANIN**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 19. 1. 2018

## **OBČINSKI SVET**

**ZADEVA:** **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA V K.O. STOMAŽ**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar  
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja  
OBČINSKEGA SVETA:

**1. Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 28. redni seji dne 1. 2. 2018 obravnava in sprejme :**

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US, v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 28. redni seji dne 1. 2. 2018 sprejel naslednji

### **S K L E P**

1. Nepremičnini parc. št. 1219/7 k.o. 2382 Stomaž, se ukine javno dobro.

Številka: 478-173/2012  
Datum:

**ŽUPAN**  
**Tadej Beočanin, l. r.**

## OBRAZLOŽITEV:

### 1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitve javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitve javnega dobra je določena v 23. členu ZGO-1, pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

### 2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Ukinitve javnega dobra je utemeljena s sledečimi razlogi: Ob odmeri kategorizirane ceste JP 501 651 »Stomaž-Cesta« se je izkazalo, da nepremičnina parc. št. 1219/7 k.o. 2382 Stomaž (127m<sup>2</sup>), dejansko ni del trase ceste in kot taka ni v splošni rabi, temveč v zasebni rabi mejaša, ki s meji tako na zahodni kot na vzhodni strani te nepremičnine. Dejanska trasa ceste pa poteka po drugih nepremičninah, tudi v zasebni lasti, v manjšem delu tudi po nepremičnini v lasti prej omenjenega mejaša. Ker parc. št. 1219/7 k.o. 2382 Stomaž ni v splošni rabi, je smotno, da se dejanska raba pravnoformalno uredi s prenosom lastninske pravice na ta način, da se uskladi dejanska raba, zato se javno dobro ukinja tudi iz razloga nadaljnega pravnega prometa s to nepremičnino, saj bo z njo sočasno izveden promet z namenom pridobitve nepremičnine, ki dejansko predstavlja traso ceste.

V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oz. predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi, kar pa v tem primeru, kot izhaja iz pojasnila zgoraj, ni izpolnjeno.

Krajevna skupnost Stomaž je k ukinitvi javnega dobra in odsvojitvi podala pozitivno mnenje.

### 3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

### 4. Obvestilo o nameravani odsvojitvi občinskega premoženja in predlog k podaji morebitnega mnenja o tem:

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja obveščamo, da po ukinitvi javnega dobra na parceli iz sklepa, nameravamo le-to s pravnim poslom odsvojiti.

### 5. Grafična priloga obravnavane nepremičnine

Obravnavana nepremičnina je označena z oranžno

