

Predlagatelj:  
**TADEJ BEOČANIN**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 12.12.2017

## **OBČINSKI SVET OBČINE AJDOVŠČINA**

ZADEVA:	<b>ODLOK O SUBVENCIONIRANJU IZVEDBE HIŠNIH PRIKLJUČKOV IN PRENOVE ZUNANJIH ZASEBNIH POVRŠIN NA OBMOČJU MESTNEGA JEDRA KASTRE - 1. OBRAVNAVA</b>
GRADIVO PRIPRAVIL:	Mojca Remškar Planinc, direktorica občinske uprave
PRISTOJNO DELOVNO TELO OBČINSKEGA SVETA:	Odbor za finance Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe

Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina **na 27. redni seji dne 14. 12. 2017 obravnava in sprejme:**

### **PREDLOG ODLOKA**

### **1. OBRAVNAVA**

Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), 3. člena Odloka o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov ter naravnih znamenitosti na območju občine Ajdovščina (Uradno glasilo skupščine Občine Ajdovščina, št. 4/19) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/12 in 85/15) je Občinski svet Občine Ajdovščina na \_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_ sprejel

#### **Odlok o subvencioniranju izvedbe hišnih priključkov in prenove zunanjih zasebnih površin na območju mestnega jedra Kastre**

##### **1. člen (vsebina)**

S tem odlokom se določajo višina, pogoji in postopek za dodelitev subvencij na območju mestnega jedra Kastre in sicer za naslednje namene:

- za izvedbo hišnih priključkov na kanalizacijsko omrežje,
- za izvedbo hišnih priključkov na elektro omrežje,
- za izvedbo hišnih priključkov na plinsko omrežje,
- za vgradnjo elektro omaric,
- za vgradnjo plinskih omaric in
- za prenovo zasebnih zunanjih površin.

##### **2. člen (območje)**

(1) Po tem odloku se za območje mestnega jedra Kastre določa območje, ki se prenavlja na podlagi prvonagrajene natečajne rešitve za Ureditev odprtih javnih površin starega mestnega jedra - Kastre v Ajdovščini.

(2) Prenova območja iz prejšnjega odstavka tega člena se izvaja fazno po posameznih ožjih območjih prenove (v nadaljevanju: ožja območje).

(3) Kot kriterij za dodelitev subvencije se upošteva ožje območje, določeno v projektni dokumentaciji.

### 3. člen (pogoji in upravičenci)

(1) Do subvencije so upravičene fizične osebe, ki so lastniki objektov in/ali zasebnih zunanjih površin na ožjem območju iz tretjega odstavka 2. člena tega odloka, v kolikor so izpolnjeni pogoji določeni s tem odlokom.

(3) Lastniki objektov na ožjem območju so upravičenci do subvencije, če se objekti na novo priključujejo na omrežje, ali se z izvedbo hišnega priključka spreminja način priključitve.

(4) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka tega člena so upravičenci do subvencije tudi lastniki objektov izven ožjega območja, če se mesto priključitve na primarno omrežje nahaja znotraj ožjega območja.

(5) Lastniki zasebnih zunanjih površin na ožjem območju so upravičenci do subvencije, v kolikor izvedejo prenovo zunanje površine skladno z izdelano projektno dokumentacijo.

(6) Vsi lastniki objektov na ožjem območju imajo po tem odloku enake pogoje ne glede na oddaljenost objekta od primarnega voda.

(7) Lastniki objektov in lastniki zasebnih zunanjih površin so upravičeni do subvencije v času izvajanja prenove ožjega območja.

### 4. (subvencije)

(1) S tem odlokom se določajo naslednje subvencije za lastnike objektov:

- subvencije za izvedbo hišnega priključka na kanalizacijsko omrežje,
- subvencije za izvedbo hišnega priključka na elektro omrežje,
- subvencije za izvedbo hišnega priključka na plinsko omrežje,
- subvencije za vgradnjo elektro omarice in
- subvencije za vgradnjo plinske omarice.

(2) S tem odlokom se določajo naslednje subvencije za lastnike zasebnih zunanjih površin:

- subvencije za prenovo zasebnih zunanjih površin.

### 5. (višine subvencij)

(1) Višine subvencij iz prvega odstavka 4. člena tega odloka se določijo v višini 100 % stroškov izvedbe hišnega priključka oziroma 100% stroškov vgradnje omarice, pri čemer so stroški za vse objekte na ožjem območju enaki in se določijo kot povprečje stroškov za vse objekte na tem območju. **Izjema je višina subvencije za izvedbo hišnega priključka na plinsko omrežje, ki se določi v višini do 100 % stroškov izvedbe hišnega priključka.**

(2) Višina subvencije iz drugega odstavka 4. člena tega odloka se določi kot razlika stroškov med prenovo zunanjih površin skladno s projektno dokumentacijo in prenovo v asfaltni izvedbi, upošteva površino, ki se prenavlja. Za ceno asfalta se uporabi povprečna cena dosežena na javnih razpisih v zadnjem koledarskem letu.

(3) Pri dodelitvi subvencije za prenovo zasebnih zunanjih površin se upošteva podatek o površini nepremičnine iz uradne evidence GURS. V kolikor se ne prenavlja celotna površina nepremičnine, se za dodelitev subvencije upošteva površina, ki jo določi vodja investicije na podlagi vloge in izdelane projektne dokumentacije.

(4) Pri objektih v solastnini se subvencija razdeli med lastnike objekta sorazmerno z lastniškim deležem.

### 6. člen

(postopek dodelitve subvencije)

(1) Postopek dodelitve subvencije se prične na podlagi vloge upravičenca.

(2) Lastniki objektov in lastniki zasebnih zunanjih površin na ožjem območju morajo podati vlogo za dodelitev subvencije z vsemi prilogami, določenimi s tem odlokom.

(3) Obvezne priloge k vlogi za dodelitev subvencije iz prvega odstavka 4. člena tega odloka so:

- izkazana namera o priključitvi objekta na omrežje (vloga, pogodba),
- pisna izjava lastnika, da dovoljuje brez plačila odškodnine iz naslova služnosti izvedbo del preko svojih zemljišč za namen izgradnje in obnove javnega vodovodnega in kanalizacijskega omrežja, če je takšna izgradnja predvidena s projektno dokumentacijo,
- pisno soglasje lastnika, da dovoljuje na svojem objektu namestitve svetilke javne razsvetljave, nosilcev za novoletno okrasitev in drogov za zastave, v kolikor je to na tem objektu z načrtom predvideno,
- pisna izjava lastnika, da bo s podpisom pooblastil izvajalca, da v njegovem imenu Občini Ajdovščina izstavi zahtevek za subvencijo, kateremu predloži račun za izvedbo hišnega priključka oziroma za vgradnjo omarice,
- pisno soglasje lastnika, da lahko Občina Ajdovščina izvede nakazilo subvencije neposredno na račun izvajalca.

(4) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka tega člena druga priloga (pisna izjava lastnika, da dovoljuje brez plačila odškodnine iz naslova služnosti izvedbo del preko svojih zemljišč za namen izgradnje in obnove javnega vodovodnega in kanalizacijskega omrežja, če je takšna izgradnja predvidena s projektno dokumentacijo) in tretja priloga (pisno soglasje lastnika, da dovoljuje na svojem objektu namestitve svetilke javne razsvetljave, nosilcev za novoletno okrasitev in drogov za zastave, v kolikor je to na tem objektu z načrtom predvideno) nista potrebni, če je lastnik takšno izjavo v eni od vlog za dodelitev subvencije iz prvega odstavka 4. člena tega odloka že podal.

(5) Vlogi za dodelitev subvencije za izvedbo hišnega priključka na elektro omrežje mora biti poleg priloge iz prejšnjega odstavka tega člena priložena tudi pisna izjava lastnika objekta, da bo v roku 1 meseca po zaključku prenove ožjega območja izvedel gradbena in obrtniška dela v objektu, ki so pogoj, da se prostozračno omrežje izvede v kabelski oziroma v podzemni izvedbi.

(6) Obvezne priloge k vlogi za dodelitev subvencije iz drugega odstavka 4. člena tega odloka so:

- pisna izjava lastnika, da dovoljuje brez plačila odškodnine iz naslova služnosti izvedbo del preko svojih zemljišč za namen izgradnje in obnove javnega vodovodnega in kanalizacijskega omrežja, če je takšna izgradnja predvidena s projektno dokumentacijo,
- pisna izjava lastnika, da bo s podpisom pooblastil izvajalca, da v njegovem imenu Občini Ajdovščina izstavi zahtevek za subvencijo, kateremu predloži račun za izvedbo prenove zunanjih površin,
- pisno soglasje lastnika, da lahko Občina Ajdovščina izvede nakazilo subvencije neposredno na račun izvajalca.

(7) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka tega člena pri vlogi za subvencijo iz drugega odstavka 4. člena tega odloka druga priloga (pisna izjava lastnika, da dovoljuje brez plačila odškodnine iz naslova služnosti izvedbo del preko svojih zemljišč za namen izgradnje in obnove javnega vodovodnega in kanalizacijskega omrežja, če je takšna izgradnja predvidena s projektno dokumentacijo) ni potrebna, če je lastnik takšno izjavo že podal v vlogi za dodelitev subvencije iz prvega odstavka 4. člena tega odloka.

(8) Za vodenje postopka dodelitve subvencije se uporabljajo določbe zakona, ki ureja splošni upravni postopek. O dodelitvi subvencije odloči pristojni organ občinske uprave z upravno odločbo.

7. člen  
(vodenje evidenc)

Občinska uprava vodi evidence dodeljenih subvencij.

8. člen

(zagotovitev proračunskih sredstev)

Sredstva za subvencije se zagotovijo v vsakoletnem proračunu občine.

9. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in prične veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3542-1/2017

Datum:

**Župan**  
**Tadej Beočanin, l. r.**

### **OBRAZLOŽITEV**

#### **1. Pravni temelj področja, ki ga odlok ureja:**

- **Zakon o lokalni samoupravi** (Uradni list RS, št. 94/07 – upb, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US):

- 21. člen določa, da občina samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena (izvirne naloge), ki jih določi s splošnim aktom občine ali so določene z zakonom.
- 29. člen določa občinski svet kot najvišji organ odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti občine - v okviru svojih pristojnosti sprejema odloke in druge splošne akte;

- **Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov ter naravnih znamenitosti na območju občine Ajdovščina** (Uradno glasilo skupščine občine Ajdovščina, št. 4/87):

- 3. člen določa območja naravnih znamenitosti ter kulturnih in zgodovinskih spomenikov.

- **Statut Občine Ajdovščina** (Uradni list RS, št. 44/12 in 85/15):

- 16. člen določa pristojnost občinskega sveta za sprejemanje občinskih predpisov.

#### **2. Razlogi za sprejem ter cilji in rešitve odloka:**

##### 2.1

Občina Ajdovščina je na podlagi pridobljenih gradbenih dovoljenj in kulturnovarstvenega soglasja v novembru 2017 pričela s prenovo mestnega jedra Kastre, prva faza obsega območje Prešernove ulice in Lavričevega trga. Na območju prenove bo Občina zgradila novo komunalno infrastrukturo in javno razsvetljavo ter uredila odprte javne površine. Hkrati bodo drugi investitorji zgradili plinsko in telekomunikacijsko omrežje ter prostozračno električno omrežje izvedli v kabelski oziroma v podzemni izvedbi.

Občina želi s predlaganim odlokom spodbuditi lastnike nepremičnin (fizične osebe), da v času prenove izvedejo vse hišne priključke ter pristopijo k prenovi zasebnih zunanjih površin skladno z izdelano projektno dokumentacijo.

##### 2.2

Odlok je skladen z razvojnimi dokumenti lokalne skupnosti, **Strategijo razvoja občine Ajdovščina do 2030** in **Lokalnim programom kulture v občini Ajdovščina za obdobje 2015-2018**:

Strategija razvoja občine Ajdovščina do 2030

1. Prioriteta »družbeno odgovorna«

Cilj 1: Aktivno mesto in vitalno podeželje (izsek):

UKREP	KAZALNIK	VREDNOST 2016	VREDNOST 2030
Urejanje mestnih in vaških središč ter ostalih javnih površin	Št. projektov	1	20

Strategija razvoja občine Ajdovščina do 2030

2. Prioriteta »trajnostna«

Cilj 2: Trajnostno urejanje prostora (izsek):

UKREP	KAZALNIK	VREDNOST 2016	VREDNOST 2030
Gradnja kanalizacijskih sistemov in čistilnih naprav	Delež prebivalcev z urejeno javno kanalizacijo s končnim čiščenjem	52 %	90 %
Širitev plinovodnih sistemov	Št. odjemalcev	464	1.000

Strategija razvoja občine Ajdovščina do 2030

2. Prioriteta »trajnostna«

Cilj 3: Spodbujanje trajnostne mobilnosti (izsek):

UKREP	KAZALNIK	VREDNOST 2016	VREDNOST 2030
Obnova in izgradnja površin za pešce in kolesarje	Dolžina pešpoti	19,04 km	25,00 km
	Dolžina kolesarskih poti	1 km	100 km
Omejevanje in umirjanje motornega prometa	Št. ureditev	4	8

Lokalni programom kulture v občini Ajdovščina za obdobje 2015-2018

5.1 Strateški cilji in ukrepi na področju investicij v kulturne spomenike lokalnega pomena:

Cilj: ohranjanje kulturnih spomenikov lokalnega pomena (izsek):

ZAP.ŠT.	NAZIV INVESTICIJE	CILJ	ZAČETEK DEL	ZAKLJUČEK DEL	VIRI FINANCIRANJA
2.	Ajdovščina - arheološko najdišče Castra	celostna urbanistična in komunalna prenova starega mestnega jedra	2015	2018	EU sredstva, Občina Ajdovščina, nacionalna sredstva

2.3

Odlok določa višino, pogoje in postopke subvencioniranja izvedbe hišnih priključkov in vgradnje omaric ter prenove zasebnih zunanjih površin, če je ta skladno s projektno dokumentacijo. Za izvedbo hišnih priključkov na kanalizacijsko, elektro in plinsko omrežje ter za vgradnjo elektro in plinskih omaric je predvidena subvencija v višini 100% stroškov izvedbe, za prenovo zunanjih površin pa v višini razlike stroškov med izvedbo prenove v asfaltu in izvedbo po projektni dokumentaciji.

Na vodovodnem omrežju se bo investicija izvajala kot obnova obstoječega omrežja, novi hišni priključki niso predvideni. Stroške izvedbe hišnih priključkov na telekomunikacijskih omrežjih bosta v celoti krila investitorja Telekom in Omrežje.

## 2.4

Pojasnilo posameznih členov:

- 1. člen določa vsebino odloka: višino, pogoje in postopke za dodelitev subvencij.
  - V 2. členu je opredeljeno območje prenove in način določitve ožjih območij, ki so kriterij pri določitvi upravičencev do subvencije.
  - 3. člen določa pogoje za dodelitev subvencije in upravičence. Do subvencije so upravičene fizične osebe, ki so lastniki objektov in/ali zasebnih zunanjih površin na ožjem območju. Pravica do subvencije je omejena na čas izvajanja prenove.
  - 4. členu subvencije deli na subvencije za lastnike objektov in subvencije za prenovo zasebnih zunanjih površin. Subvencije za lastnike objektov so:
    - subvencije za izvedbo hišnega priključka na kanalizacijsko omrežje,
    - subvencije za izvedbo hišnega priključka na elektro omrežje,
    - subvencije za izvedbo hišnega priključka na plinsko omrežje,
    - subvencije za vgradnjo elektro omarice in
    - subvencije za vgradnjo plinske omarice.
- Poleg subvencij za lastnike objektov odlok določa tudi subvencije za prenovo zasebnih zunanjih površin.
- 5. člen določa višine subvencij. Te so določene pri objektih v višini 100 % stroškov izvedbe hišnega priključka oziroma 100% stroškov vgradnje omarice, pri zunanjih površinah pa v višini razlike stroškov med prenovo zunanjih površin skladno s projektno dokumentacijo in prenovo v asfaltni izvedbi, upošteva je površino, ki se prenavlja.
  - V 6. členu je določen postopek dodelitve subvencije, ki se prične na podlagi vloge lastnika in zaključni z upravo odločbo občinske uprave. Zaradi optimizacije in racionalizacije postopov morajo upravičenci do subvencije hkrati z vlogo priložiti obvezna pisna soglasja in izjave. Izplačilo subvencije je predvideno na način, da Občina nakaže denar na račun izvajalca, potem ko je zagotovljena namenska poraba denarja.
  - 7. člen predpisuje vodenje evidenc.
  - 8. člen določa, da občina zagotavlja potrebna sredstva za subvencije v vsakoletnem proračunu.
  - V 9. členu je določen začetek veljavnosti odloka.

### **SPREMEMBA Z DNE 12.12.2017:**

***Dne 11.12.2017 smo s strani podjetja AdriaPlin prejeli končni odgovor, da enotne cene priključitve na morejo zagotoviti, zato je predlagana sprememba prvega odstavka 5. člena, ki določa višine subvencij. Sprememba se nanaša samo na subvencijo za izvedbo hišnega priključka na plinsko omrežje.***

### **3. Ocena finančnih posledic sprejema odloka:**

Sprejem odloka bo imel finančne posledice za občinski proračun. S predlagano spremembo proračuna za l. 2018 se zagotavlja 135.000,00 eur za subvencije, ki se bodo na podlagi tega odloka dodelile fizičnim osebam.

**Župan  
Tadej Beočanin, l. r.**

**POROČILO ODBORA ZA FINANCE in**

**POROČILO ODBORA ZA GOSPODARSTVO IN GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE:**

Na seji dne 29.11.2017 sta **Odbor za finance** in **Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe** obravnavala skupno točko Odlok o subvencioniranju izvedbe hišnih priključkov in prenove zunanjih zasebnih površin na območju mestnega jedra Kastre v 1. obravnavi ter sprejela

**mnenje,**

**da se strinjata z Odlokom o subvencioniranju izvedbe hišnih priključkov in prenove zunanjih zasebnih površin na območju mestnega jedra Kastre ter predlagata Občinskemu svetu Občine Ajdovščina, da ga sprejme.**

Predsednica odbora za finance  
Polonca Vovk

Predsednik odbora za gospodarstvo in gospodarske javne službe  
Miran Gregorc