



Investitor: Občina Ajdovščina
Naslov: Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
Številka: 41031-13/2022
Datum: 2. 2. 2022

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – ZJF-4), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna (Uradni list RS, št. 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018) je župan Občine Ajdovščina sprejel:

SKLEP O POTRDITVI INVESTICIJSKEGA PROGRAMA (IP)

1. Potrdi se INVESTICIJSKI PROGRAM (IP) za investicijski projekt »ODVAJANJE INČIŠČENJE ODPADNIH VOD STOMAŽ«, ki ga je izdelal NI-BO Robert Likar s.p., v februarju 2022.

2. V NRP Občine Ajdovščina se:

- uvrsti nova naložba;
- spremeni veljavna naložba.

3. Odobri se izvedba investicijskega projekta.

4. Potrebna finančna sredstva za realizacijo investicijskega projekta po tekočih cenah znašajo **2.534.930,95 EUR brez DDV** oz. **2.557.132,57 EUR z vključenim nepovračljivim DDV**.

5. Viri financiranja:

Viri financiranja v tekočih cenah (v eur)	Do 2022	2022	2023	2024	SKUPAJ
LASTNI VIRI: Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	36.237,00	122.535,86	724.904,43	673.455,23	1.557.132,52
Nepovratna sredstva NOO	0,00	55.722,20	448.760,31	495.517,49	1.000.000,00
SKUPAJ	36.237,00	178.258,06	1.173.664,74	1.168.972,72	2.557.132,52



Tadej Beočanin,
župan





REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR



Funded by the
European Union
NextGenerationEU

INVESTICIJSKI PROGRAM (IP)

Naziv investicijskega projekta

ODVAJANJE IN ČIŠČENJE ODPADNIH VOD STOMAŽ



Investitor:
OBČINA AJDOVŠČINA
Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina

Župan
Tadej Beočanin

Datum izdelave:
Februar 2022



NI-BO Robert Likar s.p.; Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina
Telefon: 041 993 612, e-mail: info@nibo-es.si, www.nibo-es.si

SPLOŠNI PODATKI O INVESTICIJSKEM PROJEKTU

NAZIV PROJEKTA	ODVAJANJE IN ČIŠČENJE ODPADNIH VOD STOMAŽ	
INVESTITOR	OBČINA AJDOVŠČINA, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina	
Predmet investicijskega ukrepa	Nova gradnja manj zahtevnih objektov	
Namen investicijskega projekta	<p>Osnovni namen izvedbe projekta je ureditev odvajanja in čiščenja odpadnih voda v naselju Stomaž ter s tem omogočiti enak možnosti vsem gospodinjstvom v Občini Ajdovščina za priključitev na javno kanalizacijsko omrežje za odvajanje in čiščenje odpadnih voda, z namenom ohranitve čistega okolja in ohranitve varovanega območja Natura 2000. Z realizacijo projekta se bo na območju naselja Stomaž uredilo odvajanje fekalnih/odpadnih voda, odvodnjavanje meteornih voda ter ustrezno čiščenje odpadnih voda. Z izvedbo projekta bo investitor zagotovil ureditev okoljske infrastrukture v naselju Stomaž v skladu z občinskimi in regionalnimi razvojnimi akti, kakor tudi državno in evropsko okoljsko regulativo. S projektom bo urejeno odvajanje in čiščenje odpadnih vod v naselju Stomaž ter s tem bo izboljšana kakovost okoliških vodotokov in posledično bodo zmanjšani vplivi na okolje. S tem se bo rešilo problematiko odvajanja in čiščenja odpadnih voda naselja Stomaž.</p>	
Cilji investicijskega projekta	<p>Glavni cilj projekta je stvarne narave, in sicer v naselju Stomaž (aglomeracija ID 1354 Stomaž < 2.000 PE) v Občini Ajdovščina v načrtovanem obdobju zgraditi energetsko učinkovit javni kanalizacijski sistem za odvajanje in čiščenje odpadnih voda. V okviru projekta se bo zgradilo 2.550,34 m fekalne kanalizacije (2.402,29 m gravitacijske fekalne kanalizacije in 148,05 m tlačnega voda), 2 črpališči, 3 MKČN (10 PE, 30 PE, 50 PE), 1 KČN 350 PE, 2.393,26 m meteorne kanalizacije ter postavilo se bo 2 sončni elektrarni (instalirane moči 80,99 kW). S tem se bo komunalno opremilo 1 naselje/aglomeracijo (ID 1354 Stomaž) z novim javnim kanalizacijskim sistemom za odvajanje in čiščenje odpadnih voda, na katerega bo na novo priključenih 290 prebivalcev.</p> <p>Cilji vezani na NOO:</p> <ol style="list-style-type: none"> Z izgradnjo novega javnega kanalizacijskega sistema odvajanja in čiščenja odpadnih voda se bo zagotovilo energetsko nevtralnost s postavitvijo 2 sončnih elektrarn. Predvideno je, da bo letna poraba električne energije novega kanalizacijskega sistema znašala 62.885,5 kWh/leto. Proizvedena energija iz dveh novih sončnih elektrarn (nazivne moči skupaj 80,99 kW) pa bo 80.990 kWh/leto. Ob zaključku projekta bo izdelan 1 energetski certifikat s strani pooblaščenega družbe. Z novim kanalizacijskim sistemom odvajanja in čiščenja odpadne vode v Stomažu bo upravljalo javno podjetje KSD d.o.o. Ajdovščina. Ob zaključku projekta bosta pridobljeni 2 uporabni dovoljenji. 	
Lokacija	Občina:	Občina Ajdovščina
	Naselje:	Stomaž
	Agglomeracija:	ID 1354 Stomaž
Časovni načrt	Začetek operacije (sklep o potrditvi DIIP):	06/2018
	Začetek izvedbe del (prijava začetka gradnje):	09/2022
	Zaključek del (pridobitev uporabnih dovoljenj):	09/2024
	Predaja izvedenih del namenu (v upravljanje):	10/2024
	Finančni zaključek projekta:	12/2024
Vrednost investicijskega projekta (tekoče cene)	Neto vrednost (brez DDV):	2.534.930,95 EUR
	Bruto vrednost (z DDV):	3.092.615,75 EUR
	Dejanski izdatki za izvedbo investicijskega projekta (v EUR brez DDV po 76.a členu ZDDV-1 in povračljivega DDV)	2.557.132,52 EUR
Viri financiranja	Lastni viri Občine Ajdovščina	1.557.132,52 EUR
	Javni viri RS (MOP – Sredstva iz sklada NOO)	1.000.000,00 EUR
Datum izdelave	Februar 2022	

Kazalo vsebine

0	UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA IN IZVAJALCA GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETEK PREDHODNO IZDELANE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	1
0.1	UVODNO POJASNILO	1
0.2	PREDSTAVITEV INVESTITORJA	2
0.3	PREDSTAVITEV IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	5
0.4	PREDSTAVITEV IZVAJALCA GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽB (GJS) V OBČINI AJDOVŠČINA	6
0.5	NAMEN IN CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	7
0.6	POVZETEK PREDHODNO IZDELANE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE.....	8
0.7	NASTALE SPREMEMBE DO IZDELAVE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA (IP)	9
0.7.1	Sprememba naziva investicijskega projekta.....	9
0.7.2	Sprememba predvidenih posegov posledično ciljev investicijskega projekta.....	9
0.7.3	Sprememba časovnega načrta izvedbe investicijskega projekta	10
0.7.4	Sprememba vrednosti investicijskega projekta.....	11
0.7.5	Sprememba virov in dinamike financiranja investicijskega projekta	11
0.7.6	Sklep na podlagi upoštevanja navedenih sprememb	12
	POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA.....	13
1.1	INVESTICIJSKA NAMERA IN CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	13
1.2	STROKOVNE PODLAGE	14
1.3	KRATKA PREDSTAVITEV UPOŠTEVANIH SCENARIJEV TER UTEMELJITEV IZBORA OPTIMALNEGA SCENARIJA IZVEDBE	15
1.3.1	Scenarij »brez investicije«.....	15
1.3.2	Scenarij »z investicijo«.....	15
1.3.3	Izbor optimalnega scenarija izvedbe.....	17
1.4	PODATKI O ODGOVORNIH OSEBAH NA INVESTICIJSKEM PROJEKTU	17
1.5	PREDVIDENA ORGANIZACIJA IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	18
1.6	OČENJENA VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER FINANČNA KONSTRUKCIJA	18
1.7	ŽBIRNI PRIKAZ REZULTATOV IZRAČUNOV TER UTEMELJITEV UPRAVIČENOSTI IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	19
2	PODATKI O INVESTITORJU IN NOSILCU PROJEKTA, PRIPRAVLJAVCU VLOGE, IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCU IN IZVAJALCU GJS TER NAVEDBA STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR	21
2.1	INVESTITOR IN NOSILEC PROJEKTA.....	21
2.2	PRIPRAVLJAVEC PRIJAVE IN VLOGE ZA NEPOSREDNO POTRDITEV	22
2.3	IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	23
2.4	UPRAVLJAVEC OKOLJEVARSTVENE (KOMUNALNE) INFRASTRUKTURE	23
2.5	PODATKI O IZVAJALCU GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE (GJS) – NAJEMNIKU IN VZDRŽEVALCU OKOLJEVARSTVENE (KOMUNALNE) INFRASTRUKTURE	24
2.6	STROKOVNI DELAVCI IN SLUŽBE ODGOVORNI ZA PRIPRAVO, IZVEDBO IN NADZOR.....	24
3	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB IN RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	26

3.1	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA NA OBMOČJU PREDVIDENIH POSEGOV	26
3.2	RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO	27
4	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI TER NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	29
4.1	RAZVOJNE MOŽNOSTI TER NAMEN IN CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	29
4.2	USKLAJENOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	31
4.2.1	Usklajenost investicijskega projekta z občinskimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi.....	31
4.2.2	Usklajenost investicijskega projekta z drugimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi v Sloveniji in EU	31
5	ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI IN CILJNEGA TRGA.....	37
5.1	ANALIZA POSLOVNEGA OKOLJA.....	37
5.2	ANALIZA POVPRŠEVANJA (KUPCEV) IN CILJNEGA TRGA.....	38
5.2.1	Obstoječe in bodoče stanje priključenosti prebivalstva in ostalih dejavnosti na javno gospodarsko infrastrukturo odvajanja in čiščenja odpadnih voda	38
5.2.2	Predvidena poraba pitne vode v prihodnosti	39
5.2.3	Predvidene količine zaračunane odvedene in čiščene vode v prihodnosti.....	39
5.3	ANALIZA OBSTOJEČIH CEN GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE ODVAJANJA IN ČIŠČENJA ODPADNE VODE	40
5.4	SWOT ANALIZA S POSTAVITVIJO CILJEV	41
5.5	MREŽNI UČINEK	42
5.6	SKLEP ANALIZE TRŽNIH MOŽNOSTI	42
6	TEHNIČNO – TEHNOLOŠKI OPIS INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	43
6.1	VRSTA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	43
6.2	OPIS POSEGOV IN SPECIFIKACIJA OPERACIJE.....	44
6.3	FEKALNA KANALIZACIJA.....	46
6.3.1	Predvideni vodi fekalne kanalizacije.....	46
6.3.2	Opis trase posameznega kanalskega niza fekalne kanalizacija	46
6.3.3	Jaški	48
6.3.4	Črpališča.....	48
6.4	MALE KOMUNALNE ČISTILNE NAPRAVE (MKČN)	49
6.5	KOMUNALNA ČISTILNA NAPRAVA 350 PE	51
6.6	METEORNA KANALIZACIJA	53
6.6.1	Predvideni vodi meteorne kanalizacije.....	53
6.6.2	Opis trase posameznega kanalskega niza meteorne kanalizacija	53
6.7	SONČNE ELEKTRARNE.....	54
7	ANALIZA ZAPOSLENIH.....	55
8	OCENA VREDNOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	56
8.1	NAVEDBA OSNOV IN IZHODIŠČA ZA OCENO VREDNOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	56
8.2	VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA PO STALNIH CENAH	58
8.3	VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA PO TEKOČIH CENAH.....	59
9	ANALIZA LOKACIJE	61

9.1	OPIS IN ANALIZA LOKACIJE	61
9.1.1	Makro lokacija.....	61
9.1.2	Mikro lokacija.....	61
9.2	PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI UREDITVENI POGOJI	63
10	ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z VIDIKA OKOLJSKE SPREJMLJIVOSTI, SKLADNEGA REGIONALNEGA RAZVOJA TER TRAJNOSTNEGA RAZVOJA DRUŽBE.....	64
10.1	VARSTVO OKOLJA IN VPLIVI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE.....	64
10.2	PRISPEVEK PROJEKTA K TRAJNOSTNEMU RAZVOJU.....	68
11	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE PROJEKTA Z DINAMIKO INVESTIRANJA TER ANALIZA IZVEDLJIVOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	72
11.1	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	72
11.2	DINAMIKA INVESTIRANJA.....	73
11.3	ANALIZA IZVEDLJIVOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	74
11.3.1	Podatki o investitorju in organizacijska rešitev vodenja projekta	74
11.3.1.1	Investitor in kadrovska organizacijska shema izvedbe projekta	74
11.3.1.2	Zmogljivosti investitorja za izvedbo projekta	77
11.3.2	Način in postopek izbire ponudnikov oziroma izvajalcev del.....	80
11.3.3	Izvedljivost načrtovanih aktivnosti z vidika ključnih mejnikov	81
11.3.4	Seznam že pridobljene in pregled še potrebne investicijske, projektne in druge dokumentacije	82
11.3.5	Način končnega prevzema, vzpostavitev obratovanja in upravljanja investicijskega projekta ter način in pristojnosti vzdrževanja med obratovanjem	83
11.3.6	Kazalniki spremljanja uresničevanja ciljev projekta	84
11.3.7	Vrednotenje investicijskega projekta	85
11.3.7	Sklep analize izvedljivosti.....	85
12	NAČRT FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	86
13	PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA TER DRUŽBENO-EKONOMSKIH (CBA/ASK) KORISTI PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	88
13.1	EKONOMSKA DOBA.....	88
13.2	PROJEKCIJA PRIHODKOV PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI.....	88
13.2.1	Enkratni prihodki.....	88
13.2.2	Prihodki iz obratovanja investicijskega projekta.....	89
13.3	PROJEKCIJA ODHODKOV PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI.....	92
13.3.1	Investicijski/kapitalski stroški (enkratni odhodki).....	93
13.3.2	Odhodki/stroški iz poslovanja	93
13.3.2.1	Operativni odhodki/stroški iz obratovanja	93
13.3.2.2	Stroški nadomestitve opreme s krajšo življenjsko dobo.....	94
13.3.2.3	Stroški amortizacije.....	94
13.4	PROJEKCIJA PRIHODKOV IN ODHODKOV PROJEKTA NA PODLAGI CBA/ASK - ANALIZE STROŠKOV IN KORISTI (EKONOMSKE ANALIZE).....	95
13.4.1	Davčni popravki	96
13.4.2	Popravek cen (pretvorba tržnih cen v obračunske cene).....	96
13.4.3	Popravek zaradi eksternalij.....	97
13.4.3.1	Denarno ovrednotene družbeno-ekonomske koristi izvedbe investicijskega projekta	97

13.4.3.2	Družbeno-ekonomske koristi, ki jih denarno ni bilo mogoče ovrednotiti.....	98
13.5	PREOSTALA VREDNOST NALOŽBE/PROJEKTA	98
14	PRESOJA UPRAVIČENOSTI IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE	100
14.1	PREDPOSTAVKE ZA IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE.....	100
14.2	FINANČNA ANALIZA	101
14.2.1	Finančna analiza denarnih tokov projekta.....	101
14.2.2	Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta	105
14.2.3	Sklep finančne analize.....	106
14.3	EKONOMSKA ANALIZA.....	106
14.3.1	Ekonomska analiza denarnih tokov projekta.....	106
14.3.2	Ekonomske kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta	109
14.3.3	Sklep ekonomske analize	110
15	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ	111
15.1	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI.....	111
15.1.1	Občutljivost finančne interne stopnje donosa in finančne neto sedanje vrednosti na spremembo ključnih spremenljivk.....	111
15.1.2	Občutljivost ekonomske interne stopnje donosa in ekonomske neto sedanje vrednosti na spremembo ključnih spremenljivk.....	112
15.1.3	Izračun mejnih vrednosti za kritične spremenljivke	112
15.1.4	Rezultati in sklep analize občutljivosti.....	113
15.2	ANALIZA TVEGANJ	113
15.2.1	Opis faktorjev tveganja s predvidenimi ukrepi za omejitev tveganj.....	114
15.2.2	Točkovanje in rangiranje faktorjev tveganja.....	116
15.2.3	Rezultati in sklep analize tveganj	116
15.2.4	Upravljanje in zmanjševanje tveganj (matrika tveganj)	117
16	PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV.....	121

Kazalo tabel

Tabela 1:	Osebna izkaznica Občine Ajdovščina.....	4
Tabela 2:	Predstavitev scenarija »brez investicije«.....	15
Tabela 3:	Predstavitev scenarija »z investicijo«.....	15
Tabela 4:	Vrednost investicijskega projekta po stalnih in tekočih cenah, v EUR.....	18
Tabela 5:	Viri in dinamika financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah, v EUR.	19
Tabela 6:	Zbirni prikaz finančnih in ekonomskih kazalnikov projekta.....	19
Tabela 7:	Predvidena količina odvedene in očiščene odpadne vode v okviru scenarija »brez investicije« in v okviru scenarija »z investicijo«, v m ³	39
Tabela 8:	Cene odvajanja odpadnih voda po obstoječem ceniku javnega podjetja KSD d.o.o. Ajdovščina.....	40
Tabela 9:	Cene čiščenja odpadnih voda po obstoječem ceniku javnega podjetja KSD d.o.o. Ajdovščina.....	40
Tabela 10:	SWOT analiza.	41
Tabela 11:	Vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah, 01/2022, v EUR.....	58
Tabela 12:	Prikaz investicijskih stroškov po aktivnosti in kategoriji / vrsti stroška, ločeno na upravičene in neupravičene stroške, v tekočih cenah, v EUR.	59
Tabela 13:	Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah, v EUR.....	60
Tabela 14:	Vplivi investicijskega projekta na okolje.....	64
Tabela 15:	Prispevek projekta k trajnostnemu razvoju v času načrtovanja, izvajanja in uporabe.....	68
Tabela 16:	Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta.....	72
Tabela 17:	Dinamika nastajanja investicijskih stroškov projekta, ločeno na upravičene in neupravičene stroške, po letih v tekočih cenah, v EUR.	73
Tabela 18:	Finančni podatki Občine Ajdovščina za obdobje 2017-2020.	79
Tabela 19:	Izvedljivost načrtovanih aktivnosti z vidika ključnih mejnikov.	81
Tabela 20:	Ciljne vrednosti fizičnih ter finančnih in ekonomskih kazalnikov za spremljanje projekta.....	84
Tabela 21:	Viri in dinamika financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah, v EUR.	86
Tabela 22:	Viri in dinamika financiranja investicijskega projekta po polletjih, posebej za celotne stroške projekta ter posebej le za upravičene stroške projekta, po tekočih cenah, v EUR brez DDV.....	87
Tabela 23:	Prikaz ocene dodatnih prihodkov iz naslova dviga omrežnine za Odvajanje odpadne vode in za Čiščenje odpadne vode, v EUR brez DDV in z DDV.	89
Tabela 24:	Prikaz izračuna nove cene omrežnine ter posledično dodatnih prihodkov na letni ravni iz naslova omrežnine za Odvajanje odpadne vode, v EUR brez DDV.....	90
Tabela 25:	Prikaz izračuna nove cene omrežnine ter posledično dodatnih prihodkov na letni ravni iz naslova omrežnine za Čiščenje odpadne vode, v EUR brez DDV.....	91
Tabela 26:	Prikaz ocene dodatnih prihodkov iz naslova izvajanja storitve odvajanja in čiščenja odpadnih voda, v EUR brez DDV in z DDV.	92
Tabela 27:	Prikaz operativnih stroškov obratovanja, vzdrževanja ter upravljanja novega kanalizacijskega sistema odvajanja in čiščenja odpadnih voda ter meteorne kanalizacije, v EUR brez DDV in z DDV.....	94
Tabela 28:	Prikaz letne amortizacije, obračunane amortizacije v ekonomski dobi projekta ter ponderirane življenjske dobe projekta, v stalnih cenah, v EUR z nepovračljivim DDV.	95
Tabela 29:	Prikaz konverzijskih faktorjev za posamezne stroške v okviru projekta.	96
Tabela 30:	Prikaz investicijskih stroškov glede na vrsto stroška po letih, ki je podlaga za izvedbo popravka cen, ter prikaz izračuna investicijske vrednosti projekta po izvedbi popravka cen, stalne cene, v EUR brez DDV...97	97
Tabela 31:	Izračun preostale vrednosti naložbe v okviru finančne in ekonomske analize, stalne cene, v EUR brez DDV.....	99
Tabela 32:	Finančni oziroma realni denarni tok investicijskega projekta po finančni analizi v ekonomski dobi projekta, stalne cene, v EUR.....	103

Tabela 33:	Likvidnostni tok investicijskega projekta v ekonomski dobi projekta, stalne cene, v EUR.	104
Tabela 34:	Finančni oziroma realni denarni tok za izračun donosnosti lastnega kapitala investicijskega projekta po finančni analizi v ekonomski dobi projekta, stalne cene, v EUR.	105
Tabela 35:	Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta.	105
Tabela 36:	Ekonomski denarni tok investicijskega projekta po ekonomski analizi v ekonomski dobi projekta, v EUR. ...	108
Tabela 37:	Ekonomski denarni tok za izračun donosnosti lastnega kapitala investicijskega projekta po ekonomski analizi v ekonomski dobi projekta, v EUR.	109
Tabela 38:	Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta.	109
Tabela 39:	Analiza občutljivosti finančne interne stopnje donosa in finančne neto sedanje vrednosti na spremembo ključnih spremenljivk.....	111
Tabela 40:	Analiza občutljivosti ekonomske interne stopnje donosa in ekonomske neto sedanje vrednosti na spremembo ključnih spremenljivk.....	112
Tabela 41:	Mejne vrednosti za posamezne kritične spremenljivke v okviru finančne in ekonomske analize.....	113
Tabela 42:	Opis faktorjev tveganja s predstavitvijo ukrepov za omejitev tveganj.....	114
Tabela 43:	Izračun stopnje tveganja investicijskega projekta.	116
Tabela 44:	Legenda matrike tveganj.....	117
Tabela 45:	Stopnja tveganja/verjetnost nastopa tveganja (kombinacija naštetih dejavnikov tveganj).	118
Tabela 46:	Matrika tveganj projekta z identifikacijo tveganj in ukrepi za njihovo zmanjšanje.....	118

Kazalo slik

Slika 1:	Organizacijska shema organov Občine Ajdovščina in Občinske uprave.	2
Slika 2:	Zemljevid Občine Ajdovščina.....	5
Slika 3:	Prikaz makro lokacije investicijskega projekta (občina, naselje).....	61
Slika 4:	Prikaz mikrolokacije posegov – Aglomeracije ID 1354 Stomaž.....	62
Slika 5:	Kadrovsko organizacijska shema izvedbe investicijskega projekta (organizacija izvedbe).	75

Seznam uporabljenih kratic in okrajšav

AJPES	Agencija Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve
ASK	Analiza stroškov in koristi
CBA	Cost Benefit Analysis
CF	Konverzijski faktor
ČN	Čistilna naprava
ČR	Črpališče
DDV	Davek na dodano vrednost
DIC	Diskontirani investicijski stroški
DIIP	Dokument identifikacije investicijskega projekta
DGD	Projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja
DNR	Diskontirani neto prihodki
EE	Električna energija
EIRR	Ekonomska interna stopnja donosa
EIRR/C	Ekonomska interna stopnja donosa lastnega kapitala
EK	Evropska Komisija
eK/S	Ekonomski koeficient koristi/stroški
ENPV	Ekonomska neto sedanja vrednost
ENPV/C	Ekonomska neto sedanja vrednost lastnega kapitala
ERNPV	Ekonomska relativna neto sedanja vrednost
EŠ	Evidenčna številka
EŠD	Evidenčna številka dediščine
EU	Evropska unija
EUP	Enota urejanja prostora
FIRR	Finančna interna stopnja donosa
FIRR/C	Finančna interna stopnja donosa lastnega kapitala
FK	Fekalni kanal
fK/S	Finančni koeficient koristi/stroški
FNPV	Finančna neto sedanja vrednost
FNPV/C	Finančna neto sedanja vrednost lastnega kapitala
FRNPV	Finančna relativna neto sedanja vrednost
FT	Faktor tveganja
GD	Gradbeno dovoljenje
GIS	Geografski informacijski sistem
GJS	Gospodarska javna služba
GOI	Gradbeno obrtniška in instalacijska dela
ha	Hektar
ID	Investicijska dokumentacija
IP	Investicijski program
IRR	Interna stopnja donosa
IZP	Idejna zasnova za pridobitev projektnih pogojev
IZS	Inženirska zbornica Slovenije
JN	Javno naročilo
JR	Javni razpis
KČN	Komunalna čistilna naprava
k.o.	Katastrska občina
KRZS	Kohezijska regija zahodna Slovenija

KSD	Komunalno stanovanjska družba
MK	Meteorni kanal
MKČN	Mala komunalna čistilna naprava
MOP	Ministrstvo za okolje in prostor
NOO	Načrt okrevanja in odpornosti
NPV	Neto sedanja vrednost
NPVO	Nacionalni program varstva okolja
NRP	Načrt razvojnih programov
OČOV	Odvajanje in čiščenje odpadne vode
OP EKP	Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020
OPN	Občinski prostorski načrt
OPPN	Občinski podrobni prostorski načrt
PE	Populacijske enote
PGD	Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja
PID	Projekt izvedenih del
PUP	Prostorski ureditveni pogoji
PVO	Poročilo o vplivih na okolje
PZI	Projekt za izvedbo gradnje
RD	Razpisna dokumentacija
RRP	Regionalni razvojni program
RS	Republika Slovenija
SDS	Socialna diskontna stopnja
SLO	Slovenija
SPRS	Strategije prostorskega razvoja Slovenije
SRS	Strategija razvoja Slovenije 2030
SURS	Statistični urad Republike Slovenije
TV	Tlačni vod
UE	Upravna enota
UMAR	Urad za makroekonomske analize in razvoj
Z	Zahod
ZAPS	Zbornica za arhitekturo in prostor Slovenije
ZDDV	Zakon o davku na dodano vrednost
ZFisP	Zakon o fiskalnem pravilu
ZIPRS	Zakon o izvrševanju proračuna Republike Slovenije
ZJF	Zakon o javnih financah
ZJN	Zakon o javnem naročanju
ZLS	Zakon o lokalni samoupravi
ZUreP	Zakon o urejanju prostora

0 UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA IN IZVAJALCA GOSPODARSKE JAVNE SLUŽBE, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETEK PREDHODNO IZDELANE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

0.1 Uvodno pojasnilo

Investicijski program (IP) »Odvajane in čiščenje odpadnih vod Stomaž« obravnava izvedbo investicijskega projekta, ki zajema **izgradnjo energetske učinkovitega sistema javne kanalizacije za odvajanje in čiščenje odpadnih voda v aglomeraciji Stomaž (ID 1354 Stomaž)**. V okviru predvidenih posegov je prevedena:

- ⇒ **izgradnja novega, javnega kanalizacijskega sistema odvajanja in čiščenja odpadnih voda**, ki bo zajemal:
 - 2.550,34 m fekalne kanalizacije (2.402,29 m gravitacijske fekalne kanalizacije ter 148,05 m tlačnega voda fekalne kanalizacije)
 - 2 črpališči
 - 3 male komunalne čistilne naprave (MKČN): 10 PE, 30 PE in 50 PE
 - Komunalno čistilno napravo (KČN) 350 PE
- ⇒ **izgradnja meteorne kanalizacije** v skupni dolžini 2.393,26 m
- ⇒ **postavitev 2 sončnih elektrarn (SE)**, za zagotovitev energetske nevtralnosti novega kanalizacijskega sistema odvajanja in čiščenja odpadnih voda.

Posegi v prostor so opredeljeni kot **nova gradnja manj zahtevnih objektov**. Projekt z vidika tehnične izvedljivosti in poteka komunalne infrastrukture predstavlja funkcionalno zaokroženo enoto, zato je ekonomsko najbolj upravičena za izvedbo, ker to pomeni najbolj racionalno priključevanje na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo. **Projekt predstavlja ekonomsko nedeljivo celoto aktivnosti in izpolnjuje natančno določeno funkcijo ter ima jasno opredeljene cilje**. Instalacijsko se bo vsa na novo izgrajena komunalna infrastruktura navezovala na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo. Izvedba projekta bo prispevala k trajnostnemu okoljskemu in prostorskemu razvoju ter k uravnoveženi in kvalitetni infrastrukturni opremljenosti občine.

Z ureditvijo okoljske infrastrukture (t.j. z ureditvijo javnega kanalizacijskega sistema odvajanja in čiščenja odpadnih voda) se bo na območju aglomeracije ID 1354 Stomaž zagotovilo 100% priključenost na javni kanalizacijski sistem za odvajanje in čiščenje odpadnih voda. S postavitvijo dveh sončnih elektrarn pa se bo zagotovilo energetske učinkovitost novega kanalizacijskega sistema odvajanja in čiščenja odpadnih voda aglomeracije Stomaž ter s tem energetske nevtralnost sistema. **Operacija je v javnem interesu in ne predstavlja državne pomoči**.

Urejeno okoljevarstveno infrastrukturo zahteva tudi Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Uradni list RS, 98/2015, 76/2017, 81/2019 in 194/2021), ki občini in izvajalcu javne službe nalaga, da mora zagotoviti odvajanje komunalne odpadne vode po javnem kanalizacijskem omrežju in njeno čiščenje najpozneje do 31.12.2023, če gre za aglomeracijo s skupno obremenitvijo, manjšo od 500 PE, kamor sodi aglomeracija Stomaž. Obravnavana infrastruktura pa je nujna predvsem zaradi življenjskega standarda občanov in razvoja omenjenih naselij ter varovanja okolja.

Po zaključku projekta bo nov sistem javnega kanalizacijskega sistema odvajanja in čiščenja odpadnih voda predan v upravljanje in vzdrževanje javnemu podjetju Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina, s sedežem na

Goriški cesti 23b, 5270 Ajdovščina, ki na območju občine Ajdovščina izvajanja gospodarsko javno službo odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda.

Investicijski program (IP) v skladu s 13. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) obravnava podrobno razčlenjen optimalen scenarij »z investicijo«, ki predvideva novogradnjo energetske učinkovitega javnega kanalizacijskega sistema odvajanja in čiščenja odpadnih vod v aglomeraciji ID 1354 Stomaž. Scenarij »z investicijo« je bil v dokumentu identifikacije investicijskega projekta (DIIP) opredeljen in izbran kot optimalen scenarij izvedbe operacije. Investicijski program (IP) vsebuje vse obvezne vsebine določene v točki 4 13. člena predhodno navedene uredbe.

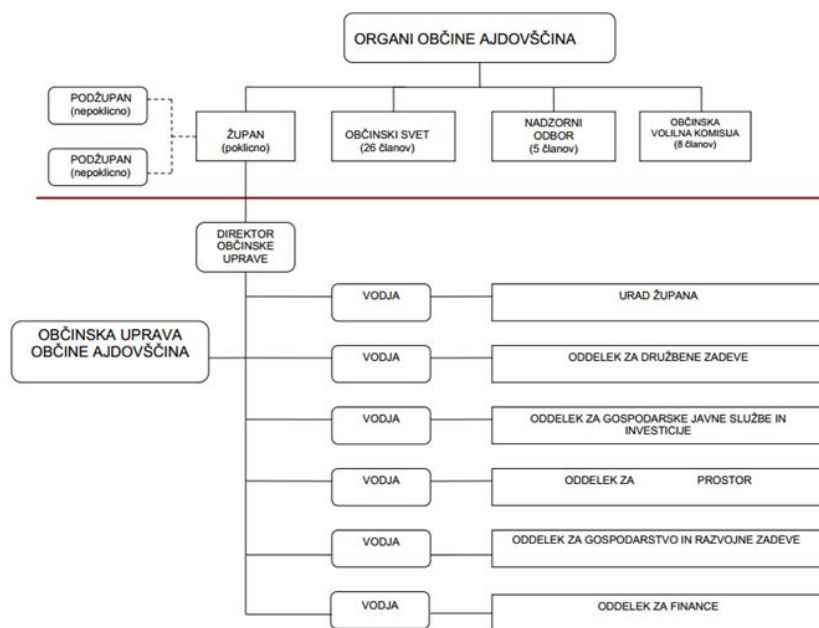
Investicijski program (IP) je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).

0.2 Predstavitev investitorja

Investitor oziroma **nosilec** obravnavanega investicijskega projekta je **Občina Ajdovščina**. Občina Ajdovščina je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi in je temeljna lokalna samoupravna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana zaradi skupnih potreb in interesov njihovih prebivalcev. Sedež občine je v Ajdovščini, in sicer na naslovu Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina.

Odgovorna oseba Občine Ajdovščina je župan občine Tadej Beočanin. Občinski svet Občine Ajdovščina šteje 26 članov, ki so izvoljeni za 4 leta. Aktualna sestava Občinskega sveta Občine Ajdovščina je svoj mandat pričela konec leta 2018, zaključila pa ga bo konec leta 2022. Občinski svet Občine Ajdovščina je najvišji organ odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti občine.

Slika 1: Organizacijska shema organov Občine Ajdovščina in Občinske uprave.



Vir: Spletna stran Občine Ajdovščina.

Občina ima občinsko upravo, ki v skladu z zakonom, statutom in splošnimi akti občine opravlja upravne, strokovne, pospeševalne in razvojne naloge ter naloge v zvezi z zagotavljanjem javnih služb iz občinske pristojnosti. Organizacija občinske uprave je prilagojena poslanstvu, nalogam občinske uprave in organizacijskim procesom. Njeno delo je javno. Predstojnik občinske uprave je župan, ki usmerja in nadzira njeno delo. Delo občinske uprave pa neposredno vodi direktor občinske uprave. Občinska uprava, ki šteje več kot 40 oseb, obsega:

- urad župana
- oddelek za družbene dejavnosti
- oddelek za prostor
- oddelek za finance
- oddelek za gospodarske javne službe in investicije
- oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve

Občinska uprava je glede izvrševanja odločitev Občinskega sveta odgovorna Občinskemu svetu, v zadevah, ki jih nanjo prenese država, pa pristojnemu ministrstvu.

Občina Ajdovščina je gospodarsko, izobraževalno in kulturno središče Vipavske doline v zahodni Sloveniji ob meji z Italijo (80 km od Ljubljane, 150 km od Benetk). Že od najstarejših časov ima občina Ajdovščina pomembno prometno vlogo. Skozi dolino pelje magistralna in hitra cesta, kar Ajdovščino postavlja med prometno najdostopnejša mesta v regiji. Reliefno je ajdovska občina zelo razgibana. Zajema osrednji del Vipavske doline, ki jo od vzhoda proti severu oklepajo visoke planote Nanosa, Hrušice in Trnovskega gozda, na jugu pa Vipavski griči. Območje je eno najrodovitnejših področij v Sloveniji, saj vegetacijska doba v teh krajih traja skoraj dva meseca dlje kot v osrednji Sloveniji. Večji del občine je odprt proti zahodu, od koder vanjo prodirajo močni vplivi sredozemskega podnebja, zaradi česar je vegetacijska doba za dva meseca daljša kot v osrednji Sloveniji. Na severnih visokih planotah pa je podnebje tipično celinsko, pozimi tudi z visoko snežno odejo. Prepletanje sredozemskih in celinskih vplivov se odraža tudi v pestrosti živalskih in rastlinskih vrst. Pomemben dejavnik oblikovanja tega prostora je tudi bogata prepredenost doline z vodnim omrežjem, ki se zliva v reko Vipavo. Največ vode dovaja reka Hubelj, ki teče skozi glavno mesto občine - Ajdovščino in je pomemben vodni vir za večino naselij tudi sosednjih občin. Poleg tega pa je ta reka predstavljala tudi pomemben energetski potencial številnih obratov in s tem razvoja mesta in tudi širšega območja doline.

Občina Ajdovščina je ena izmed 13-ih občin Severnoprimske regije (Goriške statistične regije). Ustanovljena je bila leta 1994 ter predstavlja gospodarsko in kulturno središče Vipavske doline. Leži na zahodnem delu Slovenije, v Zgornji Vipavski dolini, na strateško zelo pomembnem prehodu iz Furlanske nižine v Italijo, v osrednjo Slovenijo. Občina Ajdovščina je razdeljena na 27 krajevnih skupnosti, ki zajemajo 45 naselij. Občina je s 245,2 km² po svoji površini ena izmed večjih občin v Sloveniji in se med slovenskimi občinami uvršča na 18 mesto po površini. Zanj je značilna podpovprečna naseljenost (80,4 prebivalca na km²).

Število prebivalcev občine iz leta v leto stalno narašča. Danes v občini živi 19.741 prebivalcev, in sicer 10.179 moških in 9.562 žensk. Ti tvorijo 7.379 gospodinjstev, pri čemer povprečna velikost gospodinjstva znaša 2,6 oseb. Število prebivalcev občine narašča predvsem zaradi visokega naravnega prirasta in selitvenega prirasta s tujino. Skupni prirast prebivalstva Občine Ajdovščina je od leta 2010 do leta 2020 bil skoraj vsako leto pozitiven, z izjemo leta 2012 in 2013, ko je bil negativen predvsem zaradi selitve prebivalcev občine v druge občine v Sloveniji. Starostna struktura prebivalstva je za slovenske razmere še razmeroma dobra. Povprečna starost prebivalstva občine znaša 42,8 let, kar je nižje kot povprečje regije (45,3 let) in povprečje države (43,8 let). Ravno tako je v občini še ugoden indeks staranja prebivalstva, ki znaša 116,9, in je nižji od povprečja regije (158,1) in povprečja države (138,7).

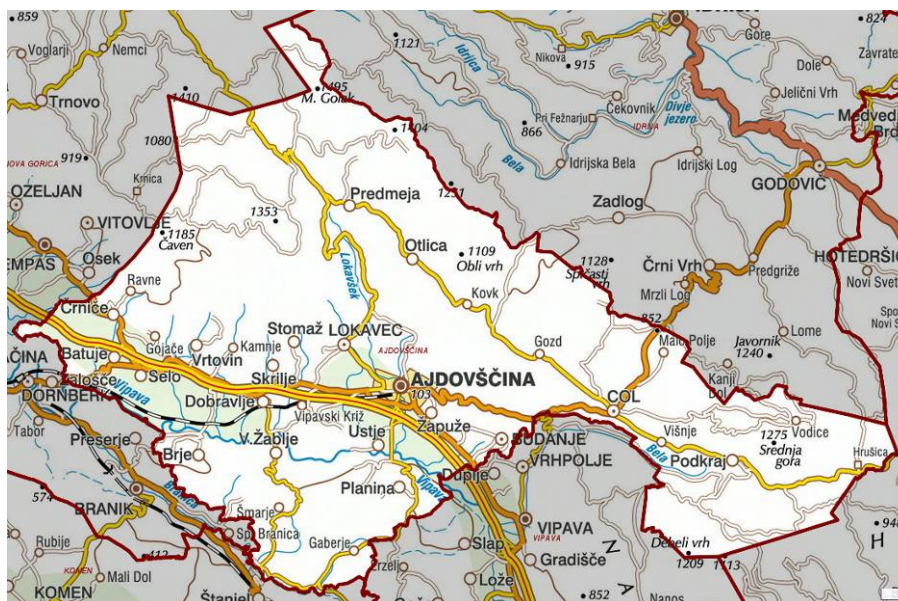
Tabela 1: Osebna izkaznica Občine Ajdovščina.

občina	OBČINA AJDOVŠČINA
površina	245,2 km²
središče občine (sedež)	Ajdovščina
število krajevnih skupnosti	27
krajevne skupnosti	Ajdovščina, Batuje, Brje na Vipavskem, Budanje, Cesta, Col, Črniče, Dobravlje, Dolga Poljana, Gabrje, Gojače-Malovše, Kamnje-Potoče, Lokavec, Otlica-Kovk, Plače, Planina, Podkraj, Predmeja, Selo, Skrilje, Šmarje, Stomaž, Ustje, Velike Žablje, Vipavski Križ, Vrtovin, Žapuže
število naselij v občini	45
naselja	Ajdovščina, Batuje, Bela, Brje, Budanje, Cesta, Col, Črniče, Dobravlje, Dolenje, Dolga Poljana, Gabrje, Gojače, Gozd, Grivče, Kamnje, Kovk, Kožmani, Križna Gora, Lokavec, Male Žablje, Malo Polje, Malovše, Otlica, Plače, Planina, Podkraj, Potoče, Predmeja, Ravne, Selo, Skrilje, Stomaž, Šmarje, Tevče, Ustje, Velike Žablje, Vipavski Križ, Višnje, Vodice, Vrtovče, Vrtovin, Zavino, Žagolič, Žapuže
število prebivalcev v občini (2021)	19.741
gostota naseljenosti občine (2021)	80,4 prebivalcev na km ²
število gospodinjstev v občini (2021)	7.379
povprečna velikost gospodinjstva (2021)	2,6 prebivalcev na gospodinjstvo
število družin v občini (2021)	5.513
indeks staranja prebivalstva občine (2021)	116,9
povprečna starost preb. občine (2021)	42,8 let
naravni prirast občine (2020)	45
skupni prirast občine (2020)	290

Vir: SURS, 02/2022.

Občina je razdeljena na tri značilna območja: Gora, Dolinsko dno in Vipavske griče. Območje Gore se nahaja med skalnatim robom Trnovske planote in verigo vrhov Trnovskega gozda, z značilnimi razloženimi naselij in samotnimi kmetijami. Rodovitna zemlja, močni vplivi sredozemskega podnebja, bogati vodni viri ter ugodna prometna lega so ustvarili idealne pogoje za razvoj kmetijskih dejavnosti, industrije in podjetništva. Značilnost Vipavske doline je burja, severovzhodni veter, ki odganja oblake in čisti zrak, zato ima dolina največ sončnih dni na leto v Sloveniji in za dva meseca daljšo vegetacijsko dobo kot je v notranjosti Slovenije. Zaradi vseh teh naravnih pogojev imenitno uspeva vinska trta, ki daje vrhunska vina, vipavske češnje, marelice in breskve pa dozorevajo prve v Sloveniji. V Vipavski dolini se je zato razvila močna živilsko predelovalna industrija, ki še danes kljubuje krizi, medtem ko so lesna in tekstilna branža ter gradbeništvo zašle v težave - je pa ostalo bogato znanje in veliko strokovnjakov predvsem tehničnih profilov. V zadnjem času so zrastle tudi mlada visokotehnološka podjetja. Ajdovščina je tudi univerzitetno mesto.

Slika 2: Zemljevid Občine Ajdovščina.



Vir: GIS Občine Ajdovščina.

Bogata industrijska dediščina na ozemlju današnje občine Ajdovščina sega v 16. in 17. stoletje. Že Valvasor omenja takratno obrtno dejavnost ob Hublju, kjer so delovale fužine in kovačije za železo. Na teh temeljih se je po vojni razvil bogat nabor industrijskih obratov, od lesnih, kovinskih in gradbenih, do živilskih in tekstilnih. Ugodna prometna lega v zahodni Sloveniji, bližina državne meje z Italijo, naravno bogato in urejeno okolje za številne turistične, izobraževalne, kulturne in gospodarske dejavnosti predstavljajo le nekaj prednosti za uspešen razvoj novih podjetij. S ponudbo komunalno opremljenih poslovnih in obrtnih con, predvsem v okolici hitre ceste skozi Vipavsko dolino, občina nudi potencialnim investitorjem idealne pogoje za uresničitev njihovih vizij.

0.3 Predstavitev izdelovalca investicijskega programa

Podjetje NI-BO Robert Likar s.p. s sedežem na Vipavski ulici 17, 5270 Ajdovščina je bilo ustanovljeno v letu 2011. V okviru podjetja delujejo strokovnjaki in zunanji svetovalci z ekonomskega in tehničnega področja z dolgoletnimi izkušnjami na področju prijav oziroma pridobivanja EU sredstev, koordiniranja in spremljanja odobrenih projektov, v okviru različnih evropskih programov ter vrsto pridobljenih in uspešno izvedenih projektov. Posameznim partnerjem zagotavljajo tako popolno storitev od pridobivanja in izdelovanja projektne, prijave in investicijske dokumentacije, do pomoči pri sami izvedbi projekta, vodenju projekta, opravljanju strokovnega gradbenega nadzora, njegovem spremljanju izvajanja ter končnem poročanju o doseženih rezultatih. Podjetjem in javnim institucijam zagotavlja pomoč pri svetovanju in oblikovanju projektnih skupin, oblikovanju organizacijske strukture projektov, iskanju ustreznih virov financiranja (predvsem se osredotoča na nepovratna sredstva), ponuja pa tudi strokovno-tehnično in administrativno podporo pri pripravi javnih naročil, pri prijavi projektov na javne razpise, spremljanje v fazi vodenja in izvajanja projektov in po zaključku, vrednotenja programov in projektov ter na pripravo podpornih dokumentov, kot npr. poslovnih načrtov, študij izvedljivosti, investicijskih programov, strategij ipd.

Podjetje je v zadnjih letih razširilo svojo dejavnost in svojim strankam nudi tudi storitve s področja energetike in s področja preventive in sanacije radona. Na področju energetike za svoje stranke opravlja tako poenostavljene kot tudi razširjene energetske preglede. Podjetje NI-BO je pridobilo licenco za pooblaščenega izdajatelja energetskih izkaznic z zaposlenim neodvisnim strokovnjakom za izdelavo energetskih izkaznic. Licenca mu je bila podeljena s

strani Ministrstva za infrastrukturo RS. Odgovorna oseba podjetja je v letu 2015 pridobila tudi licenco energetskega svetovalca mreže Ensvet, za izvajanje energetskega svetovanja občanom. Na področju »radona« pa izvaja preventivne meritve ter in v primeru povečane koncentracije le-tega svetuje svojim strankam preventivne ukrepe in predlaga sanacije, ki bi bile najbolj optimalne za posamezen objekt.

Podjetje NI-BO sodeluje tako z javnim (občine, razvojne agencije ter ostali javni zavodi) kot tudi z zasebnim sektorjem.

0.4 Predstavitev izvajalca gospodarskih javnih služb (GJS) v Občini Ajdovščina

Po končani operaciji bo izvedeno javno infrastrukturo prevzela v upravljanje Občina Ajdovščina, lastnica novega kanalizacijskega sistema za odvajanje in čiščenje odpadnih vod (t.j. okoljske infrastrukture), in jo bo preko pogodbe izročila v najem, upravljanje in vzdrževanje javnemu podjetju **Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina**, s sedežem na Goriški cesti 23b, 5270 Ajdovščina. Javno podjetje je bilo ustanovljeno z Odlokom o ustanovitvi javnega podjetja Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina (Uradni list RS, 93/2011 in 72/2013).

Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina (v nadaljevanju KSD d.o.o. Ajdovščina) izvaja na območju občin Ajdovščina in Vipava naslednje obvezne in izbirne (neobvezne) gospodarske javne službe:

- ⇒ Obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja:
 - oskrba s pitno vodo,
 - odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,
 - zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov,
 - obdelavo določenih vrst komunalnih odpadkov,
 - odlaganje ostankov predelave ali odstranjevanje komunalnih odpadkov ter
 - urejanje in čiščenje javnih površin.
- ⇒ Obvezna občinska gospodarska služba vzdrževanja občinskih cest.
- ⇒ Izbirne občinske gospodarske službe:
 - urejanje ulic in parkirišč v Ajdovščini in Vipavi,
 - urejanje parkov in zelenic v Ajdovščini in Vipavi ter
 - upravljanje pokopališč.
- ⇒ Izbirno občinsko javno službo vzdrževanja javne razsvetljave v občini Ajdovščina.

V okviru svojih dejavnosti pa KSD d.o.o. Ajdovščina nudi oz. izvaja še naslednje dejavnosti:

- upravljanje in vzdrževanje večstanovanjskih stavb v občinah Ajdovščina in Vipava,
- upravljanje in vzdrževanje stanovanj v občinah Ajdovščina in Vipava,
- upravljanje in vzdrževanje poslovnih prostorov v občinah Ajdovščina in Vipava,
- upravljanje in vzdrževanje tržnice in sejmišča v Ajdovščini ter
- pogrebne storitve na pokopališčih v občini Ajdovščina in Vipava.

Podjetje pa opravlja tudi dodatne dejavnosti, ki so tržne narave, in sicer:

- gradnja, rekonstrukcija in popravilo vodovod in kanalizacije,
- vzdrževanje stanovanj, poslovnih prostorov in drugih poslovnih stavb,
- analiziranje odpadnih vod ter
- priprava in vodenje investicij ter inženiringa za potrebe opravljanja dejavnosti gospodarskih javnih služb.

KSD d.o.o. Ajdovščina aktivno skrbi za profesionalen in občanom prijazen dostop do storitev javne gospodarske službe. Cilj KSD d.o.o. Ajdovščina je zagotoviti občanom čim boljše dostopnost svojih storitev za pošteno in pravično ceno. Poslanstvo KSD d.o.o. Ajdovščina je skrb za kontinuiran razvoj okolju prijaznih tehnologij in

postopkov za zagotavljanje čistega in zdravega bivalnega okolja v sodelovanju z občani. S tem želijo uresničiti svojo vizijo, in sicer vzpostaviti takšno zavest v družbi, da bo zagotavljala trajnosten razvoj in aktivno ohranjanje čistega okolja.

0.5 Namen in cilji investicijskega projekta

Osnovni namen izvedbe investicijskega projekta je ureditev odvajanja in čiščenja odpadnih voda v naselju Stomaž ter s tem omogočiti enak možnosti vsem gospodinjstvom v Občini Ajdovščina za priključitev na javno kanalizacijsko omrežje za odvajanje in čiščenje odpadnih voda, z namenom ohranitve čistega okolja in ohranitve varovanega območja Natura 2000. Z realizacijo projekta se bo na območju naselja Stomaž uredilo odvajanje fekalnih/odpadnih voda, odvodnjavanje meteornih voda ter ustrezno čiščenje odpadnih voda. Z izvedbo projekta bo investitor zagotovil ureditev okoljske infrastrukture v naselju Stomaž v skladu z občinskimi in regionalnimi razvojnimi akti, kakor tudi državno in evropsko okoljsko regulativo. S projektom bo urejeno odvajanje in čiščenje odpadnih vod v naselju Stomaž ter s tem bo izboljšana kakovost okoliških vodotokov in posledično bodo zmanjšani vplivi na okolje. S tem se bo rešilo problematiko odvajanja in čiščenja odpadnih voda naselja Stomaž.

Glavni cilj investicijskega projekta je stvarne narave, in sicer v naselju Stomaž (aglomeracija ID 1354 Stomaž < 2.000 PE) v Občini Ajdovščina v načrtovanem obdobju zgraditi energetsko učinkovit javni kanalizacijski sistem za odvajanje in čiščenje odpadnih voda.

SPECIFIČNI CILJI PROJEKTA (pričakovani kazalniki učinka in rezultata projekta)	
Kazalnik	Dosežena vrednost ob zaključku projekta
Dolžina novozgrajene javnega kanalizacijskega sistema odvajanja in čiščenja odpadnih voda (fekalne kanalizacije)	2.550,34 m (2.402,29 m gravitacijske fekalne kanalizacije ter 148,05 m tlačnega voda fekalne kanalizacije)
Število črpališč	2 črpališči
Število malih komunalnih čistilnih naprav (MKČN)	3 MKČN (10 PE, 30 PE in 50 PE)
Število komunalnih čistilnih naprav (KČN)	1 KČN (350 PE)
Dolžina novozgrajene meteorne kanalizacije	2.393,26 m
Število in instalirana moč postavljenih sončnih elektrarn (SE), za zagotavljanje energetske nevtralnosti novega kanalizacijskega sistema odvajanja in čiščenja odpadnih voda	2 SE (instalirana moč = 80,99 kW)
Število komunalno opremljenih naselij/aglomeracij z novim kanalizacijskim sistemom odvajanja in čiščenja odpadnih voda	1 aglomeracija ID 1354 Stomaž / naselje Stomaž
Število prebivalcev, ki bodo priključeni na nov kanalizacijski sistem odvajanja in čiščenja odpadnih voda, ki je predmet projekta	290 prebivalcev

CILJI PROJEKTA, vezani na doseganje ciljev Načrta za okrevanje in odpornost (NOO)	
Cilj/pogoji	Način uresničevanja in rezultat
Z izgradnjo novega sistema ali dela sistema odvajanja in čiščenja odpadne vode v posamezni aglomeraciji je potrebno doseči energetsko nevtralnost sistema oziroma nobene dodatne porabe energije.	Energetsko nevtralnost novega kanalizacijskega sistema odvajanja in čiščenja odpadnih vod se bo zagotavljalo s postavitvijo 2eh sončnih elektrarn . Predvideno je, da bo letna poraba električne energije novega kanalizacijskega sistema znašala 62.885,5 kWh/leto. Proizvedena energija iz dveh novih sočnih elektrarn (nazivne močni skupaj 80,99 kW) pa bo

	80.990 kWh/leto. Navedeno pomeni, da bodo s proizvodnjo EE iz sončnih elektrarn pokriti celotni stroški energije novega kanalizacijskega sistema odvajanja in čiščenja odpadnih voda, s čimer bo zagotovljena energetska nevtralnost sistema.
Izdelan energetski certifikat pooblaščen družbe.	1 energetski certifikat (izdelan bo ob zaključku projekta)
Sistemi odvajanja in čiščenja odpadne vode morajo biti v upravljanju javnih gospodarskih služb.	Z novim kanalizacijskim sistemom odvajanja in čiščenja odpadne vode v Stomažu bo upravljalo javno podjetje KSD d.o.o. Ajdovščina .
Pridobljeno uporabno dovoljenje.	Ob zaključku projekta bosta pridobljeni 2 uporabni dovoljenji .

Ostali cilji investicijskega projekta in njegovi sinergijski učinki so predstavljeni v nadaljevanju tega dokumenta, in sicer v poglavju 4.1.

0.6 Povzetek predhodno izdelane investicijske dokumentacije

Do izdelave investicijskega programa (IP) je bil s strani Občine Ajdovščina izdelan dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP): Kanalizacija in vodovod Stomaž, junija 2018 (sklep o potrditvi št. 351-42/2013-DIIP z dne 26.06.2018).

DIIP je skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) odgovoril na bistvena vprašanja in dileme glede investicijskega projekta.

V dokumentu identifikacije investicijskega projekta (DIIP) se je izhajalo iz dejstva, da je investicija smiselna predvsem z vidika zagotavljanja ustrezne komunalne opremljenosti naselja Stomaž z javnim vodovodnim sistemom za oskrbo s pitno vodo, kanalizacijskim sistemom za odvajanje in čiščenje odpadnih vod ter meteornim sistemom za odvajanje padavinskih voda.

DIIP je obravnaval izvedbo investicijskega projekta, ki je zajemal izgradnjo kanalizacije odpadnih in meteornih voda, treh malih komunalnih čistilnih naprav, komunalne čistilne naprave 350 PE ter izgradnjo vodovoda za oskrbo s pitno vodo.

Poglaviten cilj projekta je bil v naselju Stomaž (aglomeraciji ID 1354 Stomaž) urediti ustrezno okoljevarstveno infrastrukturo, ki bi obsegala izgradnjo kanalizacije odpadnih vod (fekalne kanalizacije) oziroma javne (sekundarne) kanalizacije, izgradnjo meteorne kanalizacije, izgradnjo potrebnih črpališč z navezavo na elektroenergetsko omrežje, izgradnjo kanalizacijskih priključkov na kanalizacijo odpadnih vod oziroma na javno (sekundarno) kanalizacijo ter postavitev/izgradnjo treh MKČN in 1 KČN 350 PE. V okviru projekta pa je bila predvidena tudi ureditev vodovodnega omrežja za oskrbo s pitno vodo.

V DIIP-u se je obravnavalo scenarij »brez investicije« in scenarij »z investicijo«. Izkazalo se je, da je z okoljskega, razvojnega, ekonomskega in družbenega vidika bil izbran scenarij »z investicijo« kot optimalnejši scenarij izvedbe. Na podlagi razvojnih ciljev občine ter analize stanja se je izkazal scenarij »z investicijo« za upravičen in smiseln.

Scenarij »z investicijo« je bil ocenjen po stalnih cenah na vrednost 1.840.664,18 EUR brez DDV oziroma na 2.020.066,10 EUR brez upoštevanja povračljivega DDV in obračunanega DDV po 76.a členu ZDDV-1; po tekočih cenah na 1.894.679,76 EUR brez DDV oziroma na 2.077.679,76 EUR brez upoštevanja povračljivega DDV in obračunanega DDV po 76.a členu ZDDV-1.

Ker je bila ocenjena vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah z DDV nad 500.000,00 EUR in pod 2.500.000,00 EUR, je v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) potrebno za investicijski projekt izdelati poleg dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) tudi investicijski program (IP).

V DIIP-u je bilo predvideno, da bo investicijski projekt financiran v celoti iz lastnih virov Občine Ajdovščina.

V okviru DIIP-a je bilo v okviru časovnega načrta planirano, da se bo projekt izvajalo od junija 2018 (sklep o potrditvi DIIP) pa do septembra 2020, ko je bila predvidena pridobitev uporabnega dovoljenja in zaključek projekta.

Preveritve v DIIP-u so potrdile, da bo izvedba investicijskega projekta pomembno pripomogla k nadaljnjemu gospodarskemu razvoju občine in doseganju dolgoročnih strateških ciljev Občine Ajdovščina. Na tej podlagi se je sprejelo sklep o potrditvi DIIP in nadaljevanju aktivnosti v okviru projekta.

0.7 Nastale spremembe do izdelave investicijskega programa (IP)

Od izdelave DIIP (06/2018) pa do izdelave tega dokumenta (IP; 02/2022) je prišlo do naslednjih večjih sprememb v okviru projekta:

- sprememba naziva investicijskega projekta,
- sprememba predvidenih posegov in posledično ciljev investicijskega projekta,
- sprememba časovnega načrta investicijskega projekta,
- sprememba vrednosti investicijskega projekta ter
- sprememba virov in dinamike financiranja investicijskega projekta.

0.7.1 Sprememba naziva investicijskega projekta

Naziv dokumenta identifikacije investicijskega projekta:	Kanalizacija in vodovod Stomaž
Naziv investicijskega programa (novi naziv projekta):	Odvajanje in čiščenje odpadnih vod Stomaž

S potrditvijo tega dokumenta se bo spremenil tudi naziv projekta v Načrtu razvojnih programov Občine Ajdovščina za obdobje 2022-2025.

Do spremembe naziva projekta je prišlo zaradi spremembe predvidenih posegov v okviru projekta, kar je prikazano v nadaljevanju tega poglavja.

0.7.2 Sprememba predvidenih posegov posledično ciljev investicijskega projekta

V okviru DIIP (06/2018) je bilo predvideno, da se bo v okviru projekta v naselju Stomaž (aglomeracija ID 1354 Stomaž) uredilo ustrezno okoljevarstveno infrastrukturo, ki bi obsegala izgradnjo kanalizacije odpadnih vod (fekalne kanalizacije) oziroma javne (sekundarne) kanalizacije, izgradnjo meteorne kanalizacije, izgradnjo

potrebnih črpališč z navezavo na elektroenergetsko omrežje, izgradnjo kanalizacijskih priključkov na kanalizacijo odpadnih vod oziroma na javno (sekundarno) kanalizacijo ter postavitev/izgradnjo treh MKČN in 1 KČN 350 PE. V okviru projekta pa je bila predvidena tudi ureditev vodovodnega omrežja za oskrbo s pitno vodo. Navedeno je bil tudi poglobljen cilj projekta.

Ministrstvo za okolje in prostor (MOP) je januarja 2022 objavilo dva JR v okviru Načrta okrevanja in odpornosti (NOO), in sicer:

1. Javni razpis za dodelitev sredstev na ukrepu: Zeleni prehod – Komponenta Čisto in varno okolje, podukrep: Izboljšanje ukrepov na področju ravnanja z vodo in okoljske infrastrukture (C1 K3), Operacija: »Investicije v sisteme odvajanja in čiščenja odpadne vode, ki ležijo na manjših aglomeracijah od 2.000 PE« (C1 K3 IH) ter
2. Javni razpis za dodelitev sredstev ukrepu: Zeleni prehod – Komponenta Čisto in varno okolje, podukrep: Izboljšanje ukrepov na področju ravnanja z vodo in okoljske infrastrukture (C1 K3) za operacijo: »Investicije v vodovodne sisteme, ki oskrbujejo manj kot 10.000 prebivalcev« (C1 K3 II)

Ker se z enim projektom Občina Ajdovščina ne more prijaviti na oba javna razpisa, so se strokovne službe občine odločile, da bodo prvotni projekta, kot je bil definiran v DIIP (06/2018), razčlenile na 2 projekta ter ustrezno uredile vso potrebno dokumentacijo za izvedbo sprememb tudi v NRP in proračunu občine. Eden izmed navedenih projektov je tudi obravnavani projekt v tem dokumentu, t.j. »Odvajanje in čiščenje odpadnih vod Stomaž«, ki ne vključuje več novogradnje vodovoda za oskrbo s pitno vodo.

Na podlagi navedenega je v okviru tega dokumenta (IP; 02/2022) predvidna novogradnja energetske učinkovitega kanalizacijskega sistema za odvajanje in čiščenje odpadne vode v aglomeraciji ID 1354 Stomaž. V okviru predvidenih posegov je prevedena:

- ⇒ izgradnja novega, javnega kanalizacijskega sistema odvajanja in čiščenja odpadnih voda, ki bo zajemal:
 - 2.550,34 m fekalne kanalizacije (2.402,29 m gravitacijske fekalne kanalizacije ter 148,05 m tlačnega voda fekalne kanalizacije)
 - 2 črpališči
 - 3 male komunalne čistilne naprave (MKČN): 10 PE, 30 PE in 50 PE
 - Komunalno čistilno napravo (KČN) 350 PE
- ⇒ izgradnja meteorne kanalizacije v skupni dolžini 2.393,26 m
- ⇒ postavitev 2 sončnih elektrarn (SE), za zagotovitev energetske nevtralnosti novega kanalizacijskega sistema odvajanja in čiščenja odpadnih voda.

0.7.3 Sprememba časovnega načrta izvedbe investicijskega projekta

V okviru DIIP (06/2018) je bilo v okviru časovnega načrta planirano, da se bo projekt izvajalo od junija 2018 (sklep o potrditvi DIIP) pa do septembra 2020, ko je bila predvidena pridobitev uporabnega dovoljenja in zaključek projekta.

V okviru IP (02/2022) pa je predvideno, da bo projekt trajal od junija 2018 (sklep o potrditvi DIIP) pa do septembra 2024, ko je predvidena pridobitev obeh uporabnih dovoljenj. Predaja izvedenih del namenu je predvidena do konca oktobra 2024. Zaključek vseh aktivnosti in finančni zaključek projekta pa je predviden decembra 2024.

Iz navedenega vidimo, da se projekt podaljšuje za 4 leta, kar pomeni, da je potrebno to uskladiti tudi v občinskem proračunu in NRP.

0.7.4 Sprememba vrednosti investicijskega projekta

Vrednost investicijskega projekta je bila v DIIP (06/2018) ocenjena po stalnih cenah na vrednost 1.840.664,18 EUR brez DDV oziroma na 2.020.066,10 EUR brez upoštevanja povračljivega DDV in obračunanega DDV po 76.a členu ZDDV-1; po tekočih cenah na 1.894.679,76 EUR brez DDV oziroma na 2.077.679,76 EUR brez upoštevanja povračljivega DDV in obračunanega DDV po 76.a členu ZDDV-1.

Do izdelave tega dokumenta (IP; 02/2022) je prišlo zaradi spremembe predvidenih posegov v okviru projekta. Zaradi pridobitve natančnejših popisov predvidenih del in posodobitve ocene vrednosti predvidenih del (zaradi rasti cen materiala, storitev ipd.) s strani strokovnih služb občine je prišlo do porasta vrednosti investicijskega projekta tako po stalnih kot tudi po tekočih cenah.

V okviru IP (02/2021) znaša vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah 2.470.681,03 EUR brez DDV oziroma 2.492.062,39 EUR brez upoštevanja povračljivega DDV in obračunanega DDV po 76.a členu ZDDV-1, po tekočih cenah pa 2.534.930,95 EUR brez DDV oziroma 2.557.132,52 EUR brez upoštevanja povračljivega DDV in obračunanega DDV po 76.a členu ZDDV-1.

Iz navedenega vidimo, da se je vrednost investicijskega projekta v IP (02/2022) zvišala tako po stalnih kot tudi po tekočih cenah, in sicer so se dejanski stroški projekta, ki jih bo imela Občina Ajdovščina, po tekočih cenah brez povračljivega DDV oziroma DDV po 76.a členu ZDDV-1 zvišali za 479.452,76 EUR glede na DIIP (06/2018), kar bo vplivalo tudi na NRP Občine Ajdovščina 2022-2025.

0.7.5 Sprememba virov in dinamike financiranja investicijskega projekta

S spremembo predvidenih posegov, časovnega načrta izvedbe projekta, vrednosti investicijskega projekta ter možnosti prijave projekta na JR za pridobitev nepovratnih sredstev iz Sklada NOO (C1 K3 IH), se je spremenila tudi višina, dinamika in struktura virov financiranja.

V DIIP-u (12/2017) je bilo predvideno, da bo investicijski projekt financiran iz lastnih virov Občine Ajdovščina v višini 2.077.679,76 EUR v letih od 2018 do 2020, kot sledi:

Viri financiranja (DIIP)	2018	2019	2020	SKUPAJ
Lastni proračunski viri Občine Ajdovščina	236.500,00 €	991.072,00 €	850.107,76 €	2.077.679,76 €
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	236.500,00 €	991.072,00 €	850.107,76 €	2.077.679,76 €

V investicijskem programu (IP;02/2022) pa je predvideno, da bo investicijski projekt financiran iz lastnih virov Občine Ajdovščina v višini 1.557.132,52 EUR ter s pridobitvijo nepovratnih sredstev iz Sklada NOO v višini 1.000.000,00 EUR. Dinamika financiranja naj bi se izvajala v letih od 2018 do 2024, kot sledi:

Viri financiranja (IP)	do 2022	2022	2023	2024	SKUPAJ
Sredstva iz Sklada NOO (nepovratna sredstva)	- €	55.722,20 €	448.760,31 €	495.517,49 €	1.000.000,00 €
Lastni proračunski viri Občine Ajdovščina	36.237,00 €	122.535,86 €	724.904,43 €	673.455,23 €	1.557.132,52 €
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	36.237,00 €	178.258,06 €	1.173.664,74 €	1.168.972,72 €	2.557.132,52 €

Iz primerjave strukture virov in dinamike financiranja projekta vidimo, da bo Občina Ajdovščina za izvedbo projekta po IP (02/2022) v lastnem proračunu morala zagotoviti sredstva v letih od 2018 in 2024, kar prvotno ni bilo planirano, saj se je časovni načrt izvedbe projekta podaljšal za štiri leta glede na sprejeti DIIP. Iz zgornjih tabel

tudi vidimo, da bo Občina Ajdovščina kljub porastu vrednosti projekta, v lastnem proračunu morala zagotoviti manj lastnih proračunskih sredstev za njegovo izvedbo (520.547,24 EUR manj lastnih proračunskih sredstev), saj je predvideno, da bo za izvedbo projekta pridobila nepovratna sredstev iz Sklada NOO v višini 1.000.000,00 EUR.

0.7.6 Sklep na podlagi upoštevanja navedenih sprememb

Ob upoštevanju vseh predhodno navedenih sprememb so preveritve v IP-ju potrdile, da bo izvedba investicijskega projekta pomembno pripomogla k uresničevanju zastavljenih dolgoročnih ciljev Občine Ajdovščina ter vseh ostalih kratkoročnih in dolgoročnih ciljev, ki so navedeni v prihodnjih poglavjih tega dokumenta.

Pri izdelavi investicijskega programa (IP) ni prišlo do drugih odstopanj oziroma sprememb glede na ugotovitve iz predhodno izdelane in potrjene investicijske dokumentacije (DIIP), zato so ostali podatki v predhodno izdelani investicijski dokumentaciji (DIIP) in v investicijskem programu (IP) identični oziroma usklajeni glede na nov predviden obseg del.

POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

1.1 Investicijska namera in cilji investicijskega projekta

Osnovni namen izvedbe investicijskega projekta je ureditev odvajanja in čiščenja odpadnih voda v naselju Stomaž ter s tem omogočiti enak možnosti vsem gospodinjstvom v Občini Ajdovščina za priključitev na javno kanalizacijsko omrežje za odvajanje in čiščenje odpadnih voda, z namenom ohranitve čistega okolja in ohranitve varovanega območja Natura 2000. Z realizacijo projekta se bo na območju naselja Stomaž uredilo odvajanje fekalnih/odpadnih voda, odvodnjavanje meteornih voda ter ustrezno čiščenje odpadnih voda. Z izvedbo projekta bo investitor zagotovil ureditev okoljske infrastrukture v naselju Stomaž v skladu z občinskimi in regionalnimi razvojnimi akti, kakor tudi državno in evropsko okoljsko regulativo. S projektom bo urejeno odvajanje in čiščenje odpadnih vod v naselju Stomaž ter s tem bo izboljšana kakovost okoliških vodotokov in posledično bodo zmanjšani vplivi na okolje. S tem se bo rešilo problematiko odvajanja in čiščenja odpadnih voda naselja Stomaž.

Glavni cilj investicijskega projekta je stvarne narave, in sicer v naselju Stomaž (aglomeracija ID 1354 Stomaž < 2.000 PE) v Občini Ajdovščina v načrtovanem obdobju zgraditi energetsko učinkovit javni kanalizacijski sistem za odvajanje in čiščenje odpadnih voda.

SPECIFIČNI CILJI PROJEKTA (pričakovani kazalniki učinka in rezultata projekta)	
Kazalnik	Dosežena vrednost ob zaključku projekta
Dolžina novozgrajene javnega kanalizacijskega sistema odvajanja in čiščenja odpadnih voda (fekalne kanalizacije)	2.550,34 m (2.402,29 m gravitacijske fekalne kanalizacije ter 148,05 m tlačnega voda fekalne kanalizacije)
Število črpališč	2 črpališči
Število malih komunalnih čistilnih naprav (MKČN)	3 MKČN (10 PE, 30 PE in 50 PE)
Število komunalnih čistilnih naprav (KČN)	1 KČN (350 PE)
Dolžina novozgrajene meteorne kanalizacije	2.393,26 m
Število in instalirana moč postavljenih sončnih elektrarn (SE), za zagotavljanje energetske nevtralnosti novega kanalizacijskega sistema odvajanja in čiščenja odpadnih voda	2 SE (instalirana moč = 80,99 kW)
Število komunalno opremljenih naselij/aglomeracij z novim kanalizacijskim sistemom odvajanja in čiščenja odpadnih voda	1 aglomeracija ID 1354 Stomaž / naselje Stomaž
Število prebivalcev, ki bodo priključeni na nov kanalizacijski sistem odvajanja in čiščenja odpadnih voda, ki je predmet projekta	290 prebivalcev

CILJI PROJEKTA, vezani na doseganje ciljev Načrta za okrevanje in odpornost (NOO)	
Cilj/pogoji	Način uresničevanja in rezultat
Z izgradnjo novega sistema ali dela sistema odvajanja in čiščenja odpadne vode v posamezni aglomeraciji je potrebno doseči energetsko nevtralnost sistema oziroma nobene dodatne porabe energije.	Energetsko nevtralnost novega kanalizacijskega sistema odvajanja in čiščenja odpadnih vod se bo zagotavljalo s postavitvijo 2eh sončnih elektrarn . Predvideno je, da bo letna poraba električne energije novega kanalizacijskega sistema znašala 62.885,5 kWh/leto. Proizvedena energija iz dveh novih sočnih elektrarn (nazivne močni skupaj 80,99 kW) pa bo 80.990 kWh/leto.

	Navedeno pomeni, da bodo s proizvodnjo EE iz sončnih elektrarn pokriti celotni stroški energije novega kanalizacijskega sistema odvajanja in čiščenja odpadnih voda, s čimer bo zagotovljena energetska nevtralnost sistema.
Izdelan energetski certifikat pooblaščne družbe.	1 energetski certifikat (izdelan bo ob zaključku projekta)
Sistemi odvajanja in čiščenja odpadne vode morajo biti v upravljanju javnih gospodarskih služb.	Z novim kanalizacijskim sistemom odvajanja in čiščenja odpadne vode v Stomažu bo upravljalo javno podjetje KSD d.o.o. Ajdovščina .
Pridobljeno uporabno dovoljenje.	Ob zaključku projekta bosta pridobljeni 2 uporabni dovoljenji .

Ostali cilji investicijskega projekta in njegovi sinergijski učinki so predstavljeni v nadaljevanju tega dokumenta, in sicer v poglavju 4.1.

1.2 Strokovne podlage

Pri izdelavi investicijskega programa (IP) so bile upoštevane naslednje osnove oziroma izhodišča:

- ⇒ Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP): Kanalizacija in vodovod Stomaž, ki ga je izdelala Občinska uprava Občine Ajdovščina junija 2018 (sklep o potrditvi št. 351-42/2013-DIIP z dne 26.06.2018).
- ⇒ Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD): Kanalizacijski sistem in čistilne naprave v naselju Stomaž, ki ga je izdelalo podjetje DK-PROTIM d.o.o. (številka projekta: 13-17; datum izdelave: junij 2018).
- ⇒ Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD): Čistilna naprava Stomaž 350 PE - MBR, ki ga je izdelalo podjetje DK-PROTIM d.o.o. (številka projekta: 22-18; datum izdelave: junij 2018).
- ⇒ Idejna zasnova projekta (IZP) – risba: SE Dvorana Edmunda Čibeja Lokavec – 41.405 kWp, december 2021.
- ⇒ Idejna zasnova projekta (IZP) – risba: SE GŠ Ajdovščina – 39.585 kWp, december 2021.
- ⇒ Uredba o notni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).
- ⇒ Delegirana uredba Komisije (EU) št. 480/2014 z dne 03.03.2014, spremenjena z Delegirano uredbo Komisije (EU) št. 2015/616 dne 13.02.2015 ter Delegirano uredbo Komisije (EU) št. 2019/886 z dne 12.02.2019 (v nadaljevanju Delegirana uredba Komisije (EU) št. 480/2014), s poudarek od 15. člena do 19. člena.
- ⇒ Izvedbena uredba Komisije (EU) št. 2015/207 z dne 20.01.2015 spremenjena z Izvedbo uredbo Komisije (EU) št. 2018/277 z dne 23.02.2018, Izvedbeno uredbo Komisije (EU) št. 2019/256 z dne 13.02.2019 ter Izvedbeno uredbo Komisije (EU) št. 2021/436 št. 03.03.2021 (v nadaljevanju Izvedbena uredba Komisije (EU) št. 2015/207), s poudarkom na 3. členu in Prilogi III: Metodologija za pripravo analize stroškov in koristi (ASK).
- ⇒ Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020 (European Commission, december 2014).

1.3 Kratka predstavitev upoštevanih scenarijev ter utemeljitev izbora optimalnega scenarija izvedbe

1.3.1 Scenarij »brez investicije«

Tabela 2: Predstavitev scenarija »brez investicije«.

Scenarij »brez investicije«	Investicija se ne bo izvedla
Vrsta posega	Ohranitev obstoječega stanja
Tehnični vidik	Stanje ostaja nespremenjeno. Ne bo se zgradilo novega javnega kanalizacijskega omrežja za odvajanje in čiščenje odpadne vode v aglomeraciji ID 1354 Stomaž.
Vsebinski vidik	Scenarij »brez investicije« ne izboljšuje trenutnega stanja in obstoječe okoljske problematike ustreznega odvajanja in čiščenja odpadnih voda v naselju Stomaž (aglomeracija ID 1354 Stomaž). Na območju še vedno ne bo javnega kanalizacijskega omrežja za odvajanje in čiščenje odpadnih voda. Stanovanjski objekti ne bodo priključeni na kanalizacijsko omrežje in bodo še vedno svoje odpadne vode spuščali v greznice in naravno okolje. Ravno tako se ne bo uredilo meteorne kanalizacije območja. S tem bo na območju, ki sodi pod varovana območja Natura 2000 še vedno visoko okoljevarstveno tveganje z vidika morebitnega biološkega in kemičnega onesnaževanja okolja, kar bi pomenilo ekološko katastrofo.
Prednosti	Sredstva ostanejo na razpolago za druge projekte Občine Ajdovščina.
Slabosti	Scenarij »brez investicije« pomeni neustrezno urejeno okoljsko infrastrukturo v naselju/aglomeraciji ID 1354 Stomaž, kar prinaša obstoječemu prebivalstvu padec kakovosti življenjskega standarda, padec kakovosti varovanja zdravja ter naravnega, družbenega in socialnega okolja. Neustrezno urejena okoljska infrastruktura gotovo ne pripomore k razvoju obravnavanega območja, k ohranjanju prebivalstva na podeželju, k razvoju različnih gospodarskih dejavnosti in delovnih mest ipd., kar pa tudi ni skladno z razvojno vizijo občine. Tovrstne stroške ni mogoče natančno prikazati, se pa nanašajo na primanjkljaj v občinskem proračunu, zaradi vse manjšega števila delovnih mest v občini, števila obstoječega in občasnega prebivalstva. Scenarij »brez investicije«, upošteva navedeno, dolgoročno prinaša mnogo več negativnih učinkov v primerjavi s stroški izvedbe investicijskega projekta. Ustrezno ureditev okoljske infrastruktura pa v Občini Ajdovščina določa tudi Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode.
Usklajenost s strategijami in politikami ter doseganje ciljev investicijskega projekta	Scenarij »brez investicije« ni v skladu z občinskimi, regionalnimi, državnimi in EU strategijami in politikami ter ne uresničuje ciljev investicijskega projekta.
Gradbeno dovoljenje	Ni potrebno.
Trajanje izvajanja	o mesecev

1.3.2 Scenarij »z investicijo«

Tabela 3: Predstavitev scenarija »z investicijo«.

Scenarij »z investicijo«	Izgradnja energetsko učinkovitega javnega kanalizacijskega sistema odvajanja in čiščenja odpadnih voda v aglomeraciji ID 1354 Stomaž
Vrsta posega	Novogradnja
Zahtevnost objekta	Manj zahtevni objekti
Tehnični vidik	Scenarij »z investicijo« zajema izgradnjo energetsko učinkovitega sistema javne kanalizacije za odvajanje in čiščenje odpadnih voda v aglomeraciji Stomaž (ID 1354 Stomaž). V okviru predvidenih posegov je previdena izgradnja novega, javnega kanalizacijskega sistema odvajanja in čiščenja odpadnih voda, ki bo zajemal: 2.550,34 m fekalne kanalizacije (2.402,29 m gravitacijske fekalne kanalizacije ter 148,05 m tlačnega voda fekalne kanalizacije), 2 črpališči, 3 male komunalne čistilne naprave (MKČN): 10 PE, 30 PE in 50 PE ter komunalno čistilno napravo (KČN) 350 PE; izgradnja meteorne kanalizacije v skupni dolžini 2.393,26 m ter postavitev 2 sončnih elektrarn (SE), za zagotovitev energetske nevtralnosti novega kanalizacijskega sistema odvajanja in čiščenja odpadnih voda.

	<p>Posegi v prostor so opredeljeni kot nova gradnja manj zahtevnih objektov. Projekt predstavlja ekonomsko nedeljivo celoto aktivnosti in izpolnjuje natančno določeno funkcijo ter ima jasno opredeljene cilje. Instalacijsko se bo vsa na novo izgrajena komunalna infrastruktura navezovala na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo. Nameravana operacija bo prispevala k trajnostnemu okoljskemu in prostorskemu razvoju ter k uravnoteženi in kvalitetni infrastrukturi opremljenosti občine.</p> <p>Za izvedbo projekta sta bili pridobljeni dve gradbeni dovoljenji, in sicer za izvedbo fekalne in meteorne kanalizacije, MKČN 10 PE in 50 PE ter KČN 350 PE. Po izvedbi del bo potrebno za dela opredeljena v gradbenih dovoljenjih opraviti tehnična pregleda in pridobiti uporabni dovoljenji. Za postavitev MKČN 30 PE in sončnih elektrarn pridobitev gradbenega dovoljenja ni potrebna. Po izvedbi predvidenih del se bo izvedlo kvalitativni in kvantitativni pregled, komisijski pregled ter primopredajo izvedenih del.</p>
Vsebinski vidik	<p>Z izvedbo scenarija »z investicijo« se bo na območju aglomeracije ID 1354 Stomaž zagotovilo 100% priključenost na javni sistem odvajanja in čiščenja odpadnih voda. S postavitvijo dveh sončnih elektrarn pa se bo zagotovilo energetsko učinkovitost novega kanalizacijskega sistema odvajanja in čiščenja odpadnih voda aglomeracije Stomaž ter s tem energetsko nevtralnost sistema. Operacija je v javnem interesu in ne predstavlja državne pomoči. Z izvedbo scenarija »z investicijo« se bo na območju naselja Stomaž uredilo odvajanje fekalnih voda, odvodnjavanje meteornih voda ter ustrezno čiščenje odpadnih voda. Z izvedbo tega scenarija bo investitor zagotovil urejeno okoljsko infrastrukturo v naselju Stomaž v skladu z občinskimi in regionalnimi razvojnimi akti, kakor tudi državno in evropsko okoljsko regulativo. Urejeno bo odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih vod v naselju Stomaž ter s tem bo izboljšana kakovost okoliških vodotokov in posledično bodo zmanjšani vplivi na okolje. S tem se bo rešilo problematiko odvajanja in čiščenja odpadnih voda naselja Stomaž. Urejeno okoljevarstveno infrastrukturo zahteva tudi Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Uradni list RS, 98/2015, 76/2017, 81/2019 in 194/2021), ki občini in izvajalcu javne službe nalaga, da mora zagotoviti odvajanje komunalne odpadne vode po javnem kanalizacijskem omrežju in njeno čiščenje najpozneje do 31.12.2023, če gre za aglomeracijo s skupno obremenitvijo, manjšo od 500 PE, kamor sodi aglomeracija ID 1354 Stomaž. Obravnavana infrastruktura pa je nujna predvsem zaradi zagotavljanja ustreznega življenjskega standarda občanov in razvoja naselja ter varovanja okolja. Z izvedbo tega scenarija se bo na območju, ki sodi pod varovana območja Natura 2000, zmanjšalo okoljevarstveno tveganje z vidika morebitnega biološkega in kemičnega onesnaževanja okolja, kar bi pomenilo ekološko katastrofo. Scenarij »z investicijo« pa pripomore tudi k zagotavljanju boljših bivanjskih pogojev prebivalcev naselja Stomaž, k povečanju zdravstvenega varstva ter k povečanju ohranitve čistega in zdravega naravnega okolja. Z ustrezno urejeno okoljsko infrastrukturo bodo na območju vzpostavljeni tudi pogoji za nadaljnji razvoj podeželskega naselja z vidika okoljskega, demografskega in gospodarskega razvoja ter posledično tudi družbenega in socialnega razvoja, kar bo omogočilo usklajen trajnostni razvoj naselja in občine.</p>
Prednosti	<p>Scenarij »z investicijo« prinaša urejeno okoljsko infrastrukturo v naselju Stomaž, kar pa prinaša obstoječemu prebivalstvu dvig kakovosti življenjskega standarda, dvig kakovosti varovanja zdravja ter naravnega, družbenega in socialnega okolja. Urejena okoljska infrastruktura bo pripomogla k razvoju obravnavanega območja, k ohranitvi prebivalstva na podeželju, k razvoju različnih gospodarskih dejavnosti in delovnih mest ipd., kar pa je skladno z razvojno vizijo občine. Na območju aglomeracije ID 1354 Stomaž bo investitor zagotovil kakovostno, učinkovito in energetsko varčno izvajanje storitev gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih voda za vse prebivalce, obiskovalce in gospodarske subjekte na območju aglomeracije ID 1354 Stomaž po gospodarskih cenah. Z izvedbo tega scenarija se bo zadostilo tudi Uredbi o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode. Izvedba scenarija »z investicijo« občini, naselju Stomaž in občanom prinaša mnoge koristi, ki se kažejo na dolgi rok in jih je težko ustrezno ovrednotiti, saj ima večina teh koristi indirekten vpliv na blagostanje prebivalstva ter razvoj naselja. Le-ta nedvomno pripomore k napredku naselja in občine ter je zato družbeno-ekonomsko upravičena.</p>
Slabosti	<p>Angažiranje velikih finančnih sredstev investitorja za izvedbo investicijskega projekta.</p>
Usklajenost s strategijami in politikami ter doseganje ciljev investicijskega projekta	<p>Scenarij »z investicijo« omogoča doseganje zastavljenih ciljev in razvojnih možnosti iz poglavja 4.1 ter ciljev Občine Ajdovščina. Le-ta predstavlja stanje, ki je usklajeno z razvojnimi strategijami in sprejetimi programi in resolucijami na občinski, regijski, državni in EU ravni. Projekt je usklajen z občinskimi, regionalnimi, državnimi ter EU strateškimi razvojnimi cilji, strategijami, politikami in programi ter uresničuje javni interes tako na občinski, regionalni, državni in EU ravni.</p>
Gradbeno dovoljenje	<p>DA (gradbeni dovoljenji sta pridobljeni)</p>
Trajanje izvajanja	<p>06/2018 (sklep o potrditvi DIIP) – 12/2024 (zaključek celotne operacije)</p> <p>Ključni datumi: - predviden datum pričetka investicije: 15.09.2022 (pričetek gradnje)</p>

- predviden datum zaključka investicije: 30.09.2024 (pridobitev uporabnih dovoljenj) - predvideno trajanje investicije: 24 mesecev

1.3.3 Izbor optimalnega scenarija izvedbe

Po primerjavi možnih scenarijev izvedbe projekta lahko zaključimo, da le scenarij »z investicijo« omogoča doseganje zastavljenih ciljev, ki so navedeni v poglavju 4.1. Primerjava scenarijev pokaže, da je scenarij »z investicijo« razvojno bolj smiseln, saj v širše okolje prinese pomembne družbeno-ekonomske koristi, kar upravičuje vlaganje javnih sredstev. Scenarij »z investicijo« je boljši od scenarija »brez investicije«, saj je glede na trende in razvojne možnosti ter potrebe z vidika investitorja (t.j. nosilca projekta) Občine Ajdovščina veliko bolj sprejemljiv. Scenarij »z investicijo« omogoča uresničevanje strateških ciljev občine, regije, države in EU in je tako bolj usklajen z občinskimi, regijskimi, državnimi in EU strategijami in cilji, z veljavnimi zakonskimi predpisi in normativi kot scenarij »brez investicije«.

Na podlagi navedenega lahko zaključimo, da je izvedba projekta pod scenarijem »z investicijo« nujno potrebna oziroma, da scenarij »brez investicije« ne rešuje problema na dolgoročno vzdržen način ter dolgoročno prinaša mnogo več negativnih učinkov v primerjavi z investicijskimi stroški, predvidenimi v okviru scenarija »z investicijo«. Scenarij »brez investicije« tako ni sprejemljiv, saj ne bi reševal trenutne, obstoječe problematike ustreznega odvajanja in čiščenja odpadnih voda v naselju Stomaž (aglomeracija ID 1354 Stomaž). Scenarij »z investicijo« prinaša tako neposredne koristi kot tudi večje število posrednih koristi tako prebivalcem naselja Stomaž kot tudi vsem prebivalcem občine in širše. Koristi se bodo pokazale predvsem na dolgi rok in jih je težje ustrezno ovrednotiti, saj ima večina teh koristi posreden (indirekten) vpliv na blagostanje prebivalstva ožjega in širšega območja občine Ajdovščina ter tudi na ohranitev čistega in varnega naravnega okolja, predvsem varovanega okolja Natura 2000. **Glede na vse ugotovitve, se je za najprimernejši, optimalni scenarij izvedbe izkazal scenarij »z investicijo«, scenarij »brez investicije« pa je prepoznan kot neprimeren oziroma neustrezen.** Namreč le s pristopom k izvedbi projekta (scenarij »z investicijo«) se bodo izpolnila vsa pričakovanja in zastavljeni cilji, ki so navedeni v tem dokumentu.

Zaradi vsega navedenega v nadaljevanju tega dokumenta (IP) obravnavamo in podrobneje predstavljamo scenarij »z investicijo«, saj je optimalnejši z okoljskega, gospodarskega, socialnega in tudi družbenega vidika kot scenarij »brez investicije«.

1.4 Podatki o odgovornih osebah na investicijskem projektu

Odgovorna oseba investitorja/lastnika	Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina <i>Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina</i>
Odgovorni vodja projekta s strani investitorja	Alenka Čadež Kobil, dipl. ekon. vodja Oddelka za gospodarske javne službe in investicije <i>Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina</i>
Strokovni vodja projekta s strani investitorja / lastnika (odgovorna oseba za pripravo in pridobitev dokumentacije, izvedbo del in nadzor)	Peter Kete, univ. dipl. inž. grad. Strokovni sodelavec za investicije v Oddelku za GJS in investicije <i>Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina</i>
Odgovorna oseba za pripravo prijave in vloge na JR NOO – Odpadne vode, št. 3550-7/2022-2550	Janez Furlan vodja Oddelka za gospodarstvo in razvojne zadeve <i>Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina</i>
Odgovorna oseba s strani izdelovalca investicijske dokumentacije	Robert Likar, u.d.i.s., IZS S-1431 <i>NI-BO Robert Likar s.p., Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina</i>

Odgovorna oseba s strani upravljalca	Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba s strani izvajalca gospodarske javne službe	Luka Jejčič, direktor KSD d.o.o. Ajdovščina, Goriška cesta 23b, 5270 Ajdovščina

1.5 Predvidena organizacija izvedbe investicijskega projekta

Za izvedbo investicijskega projekta ni predvidene posebne organizacije. Investitor Občina Ajdovščina je s svojimi zaposlenimi tudi odgovorni nosilec celotnega projekta. Investicijski projekt bo investitor izvajal tudi s pomočjo zunanjih sodelavcev (izdelava projektne in investicijske dokumentacije, izvedba strokovnega nadzora gradnje ter izvedba koordinacije varstva in zdravja pri delu). Dela se bodo oddala v skladu z Zakonom o javnem naročanju. Finančna realizacija naložbe bo potekala v skladu z Zakonom o javnih financah ter Zakonom o izvrševanju proračuna.

Pripravo, izvedbo in spremljanje investicijskega projekta bo vodila strokovna/delovna skupina investitorja (Oddelek za gospodarske javne službe in investicije ter Oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve) v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti. Investitor bo vodenje investicijskega projekta zagotovil z lastnimi viri v okviru občinske uprave. Pregled, koordinacijo in nadzor nad izvajanjem aktivnosti izdelave investicijske in projektne dokumentacije ter nad izvedbo del (t.j. izgradnjo javnega kanalizacijskega omrežja odvajanja in čiščenja odpadnih vod) je in bo še naprej vodil Oddelek za gospodarske javne službe in investicije v sodelovanju z Oddelkom za gospodarstvo in razvojne zadeve na Občini Ajdovščina. Aktivnosti zaposlenih se bodo izvajale v prostorih Občine Ajdovščina in na terenu. Za izdelavo študij, analiz in pripravo projektne in investicijske dokumentacije ter za izvedbo strokovnega nadzora gradnje in varstva ter zdravja pri delu so bili in bodo tudi v prihodnje s strani Občine Ajdovščina in vodje investicijskega projekta najeti zunanji izvajalci. Podrobnejša razčlenitev aktivnosti in organizacija izvedbe investicijskega projekta je predstavljena v poglavju 11.3 tega dokumenta.

1.6 Ocenjena vrednost investicijskega projekta ter finančna konstrukcija

Tabela 4: Vrednost investicijskega projekta po stalnih in tekočih cenah, v EUR.

	STALNE CENE (01/2022)	TEKOČE CENE
SKUPAJ NETO VREDNOST PROJEKTA (v EUR brez DDV)	2.470.681,03 €	2.534.930,95 €
SKUPAJ BRUTO VREDNOST PROJEKTA (v EUR z povračljivim in nepovračljivim DDV ter DDV po 76.a člen ZDDV-1)	3.014.230,86 €	3.092.615,75 €
VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA z nepovračljivim DDV (Dejanski izdatki/stroški Občine Ajdovščina)	2.492.062,39 €	2.557.132,52 €
Upravičeni stroški	1.719.788,95 €	1.767.988,43 €
Neupravičeni stroški	772.273,44 €	789.144,09 €

Podrobnejša specifikacija vrednosti investicijskega projekta in dinamika nastajanja investicijskih stroškov je predstavljena v poglavju 8.

V tabeli v nadaljevanju so predstavljeni viri financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah. Podrobna finančna konstrukcija investicijskega projekta je predstavljena v poglavju 12.

Tabela 5: Viri in dinamika financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah, v EUR.

Viri financiranja investicijskega projekta - ločeno na upravičene in neupravičene stroške	DINAMIKA PO LETIH				SKUPAJ	
	do 2022	2022	2023	2024	v EUR	%
Sredstva iz Sklada NOO (nepovratna sredstva)	- €	55.722,20 €	448.760,31 €	495.517,49 €	1.000.000,00 €	39,1%
Lastni proračunski viri Občine Ajdovščina	- €	37.148,14 €	299.173,54 €	431.666,75 €	767.988,43 €	30,0%
VIRI FINANCIRANJA UPRAVIČENIH STROŠKOV	- €	92.870,34 €	747.933,85 €	927.184,24 €	1.767.988,43 €	69,1%
Sredstva iz Sklada NOO (nepovratna sredstva)	- €	- €	- €	- €	- €	0,0%
Lastni proračunski viri Občine Ajdovščina	36.237,00 €	85.387,72 €	425.730,89 €	241.788,48 €	789.144,09 €	30,9%
VIRI FINANCIRANJA NEUPRAVIČENIH STROŠKOV	36.237,00 €	85.387,72 €	425.730,89 €	241.788,48 €	789.144,09 €	30,9%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	36.237,00 €	178.258,06 €	1.173.664,74 €	1.168.972,72 €	2.557.132,52 €	100,0%
Sredstva iz Sklada NOO (nepovratna sredstva)	- €	55.722,20 €	448.760,31 €	495.517,49 €	1.000.000,00 €	39,1%
Lastni proračunski viri Občine Ajdovščina	36.237,00 €	122.535,86 €	724.904,43 €	673.455,23 €	1.557.132,52 €	60,9%

1.7 Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti izvedbe investicijskega projekta

Upravičenost izvedbe investicijskega projekta smo merili tako, da smo izračunali denarne tokove za finančno in ekonomsko analizo (ASK-Analizo stroškov in koristi) ter zanj izračunali pripadajoče dinamične in statične kazalnike upravičenosti le-tega. Pri analizi smo skušali ugotoviti, kakšne finančne in ekonomske rezultate (rezultate na podlagi ASK) bo prinesel investicijski projekt.

Tabela 6: Zbirni prikaz finančnih in ekonomskih kazalnikov projekta.

Finančni in ekonomski kazalniki projekta	Ciljna vrednost
Vrednost projekta po tekočih cenah z nepovračljivim DDV	2.557.132,52 EUR
Vrednost upravičenih stroškov projekta	1.767.988,43 EUR
Predvidena višina sofinanciranih upravičenih stroškov projekta iz Sklada NOO	1.000.000,00 EUR
Finančna neto sedanja vrednost projekta brez sofinanciranja (FNPV)	-1.871.215,17 EUR
Finančna neto sedanja vrednost projekta s sofinanciranjem (donos lastnega kapitala) (FNPV/C)	-962.218,75 EUR
Finančna interna stopnja donosa projekta brez sofinanciranja (FIRR)	-3,62%
Finančna interna stopnja donosa projekta s sofinanciranjem (donos lastnega kapitala) (FIRR/C)	-1,60%
Finančni koeficient K/S	0,6014
Ekonomska neto sedanja vrednost projekta (ENPV)	2.595.929,86 EUR
Ekonomska interna stopnja donosa (EIRR)	13,44%
Ekonomski koeficient K/S	4,2989

Izračunani finančni kazalniki projekta so pokazali, da je obravnavani projekt gledano samo s finančnega vidika nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo, saj vsi finančni kazalniki ne dosegajo vrednosti, ki bi potrjevale upravičeno izvedbo projekta. Projekt je na podlagi izvedene finančne analize in izračunanih dinamičnih in statičnih finančnih kazalnikov neupravičen za izvedbo, zato ga posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oziroma z izvedbo ekonomske analize (Analize stroškov in koristi), saj le-ta predstavlja vlaganja v okoljsko infrastrukturo in ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe.

Rezultati ekonomske analize so pokazali, da je izvedba projekta upravičena za izvedbo (t.j. upravičena na podlagi analize stroškov in koristi), kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta. Vsi trije ključni pokazatelji upravičenosti izvedbe projekta nam pokažejo,

da je izvedba projekta z vidika prispevka k družbenim koristim upravičena, saj je razmerje med koristmi in stroški večje od 1 ($eK/S > 1$), ekonomska neto sedanja vrednost je pozitivna ($ENPV > 0$ EUR), istočasno pa je ekonomska interna stopnja donosa večja od uporabljene socialne diskontne stopnje ($EIRR > SDS=5,0\%$).

Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa/potrditve, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena oziroma upravičena na podlagi Analize stroškov in koristi, saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti investicijski projekt »Odvajanje in čiščenje odpadnih vod Stomaž«.

Podrobnejša predstavitev finančne in ekonomske analize projekta ter finančnih in ekonomskih kazalnikov je predstavljena v poglavju 14 tega dokumenta.

Investicijski program (IP) je prikazal upravičeno izvedbo investicijskega projekta »Odvajanje in čiščenje odpadnih vod Stomaž« ter da projekt zelo dobro uresničuje javni interes na področju zagotavljanja čistega in varnega okolja (okoljskega razvoja) ter da zasleduje in uresničuje cilje občinskih, regijskih, državnih in tudi EU razvojnih strategij in programov.

2 PODATKI O INVESTITORJU IN NOSILCU PROJEKTA, PRIPRAVLJAVCU VLOGE, IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCU IN IZVAJALCU GJS TER NAVEDBA STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR

2.1 Investitor in nosilec projekta

Naziv	OBČINA AJDOVŠČINA
Naslov	Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Tadej Beočanin Župan Občine Ajdovščina
Telefon	+386 (0)5 365 91 10
Telefax	+386 (0)5 365 91 33
E-mail	obcina@ajdovscina.si
Spletna stran	http://www.ajdovscina.si
Matična številka	5879914
Davčna številka	SI 51533251
Transakcijski račun	SI56 0120 1010 0014 597 odprt pri Banki Slovenije
Žig in podpis	
Vodja projekta	Alenka Čadež Kobol, dipl. ekon. vodja Oddelka za gospodarske javne službe in investicije
Telefon	+386 (0)5 365 91 29
Telefax	+386 (0)5 365 91 33
E-mail	alenka.kobol@ajdovscina.si
Žig in podpis	

2.2 Pripravljaivec prijave in vloge za neposredno potrditev

Naziv	OBČINA AJDOVŠČINA
Naslov	Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Tadej Beočanin Župan Občine Ajdovščina
Telefon	+386 (0)5 365 91 10
Telefax	+386 (0)5 365 91 33
E-mail	obcina@ajdovscina.si
Spletna stran	http://www.ajdovscina.si
Matična številka	5879914
Davčna številka	SI 51533251
Transakcijski račun	SI56 0120 1010 0014 597 odprt pri Banki Slovenije
Žig in podpis	
Odgovorna in kontaktna oseba	Janez Furlan vodja Oddelka za gospodarstvo in razvojne zadeve
Telefon	+386 (0)5 365 91 26
Mobitel	+386 (0)41 991 209
E-mail	janez.furlan@ajdovscina.si
Žig in podpis	

2.3 Izdelovalec investicijske dokumentacije

Naziv	NI-BO Podjetniško svetovanje Robert Likar s.p.
Naslov	Vipavska cesta 17 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Robert Likar, u.d.i.s., direktor
Telefon	+386 (0)41 993 612
E-mail	robert.likar@nibo-es.si
Spletna stran	http://www.nibo-es.si
Matična številka	6066143000
Davčna številka	SI 44058802
Transakcijski račun	SI56 3400 0101 0868 404 odprt pri Sparkasse d.d.
Žig in podpis	

2.4 Upravljevec okoljevarstvene (komunalne) infrastrukture

Naziv	OBČINA AJDOVŠČINA
Naslov	Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Tadej Beočanin Župan Občine Ajdovščina
Telefon	+386 (0)5 365 91 10
Telefax	+386 (0)5 365 91 33
E-mail	obcina@ajdovscina.si
Spletna stran	http://www.ajdovscina.si
Matična številka	5879914
Davčna številka	SI 51533251
Transakcijski račun	SI56 0120 1010 0014 597 odprt pri Banki Slovenije
Žig in podpis	

2.5 Podatki o izvajalcu gospodarske javne službe (GJS) – najemniku in vzdrževalcu okoljevarstvene (komunalne) infrastrukture

Naziv	KSD d.o.o. Ajdovščina
Naslov	Goriška cesta 23 b 5270 Ajdovščina
Odgovorna oseba	Luka Jejčič, direktor
Telefon	+386 (0)5 365 97 00
Telefax	+386 (0)5 366 31 42
E-mail	info@ksda.si
Spletna stran	http://www.ksda.si
Matična številka	5210461
Davčna številka	SI 68647336
Transakcijski račun	SI56 0475 1000 0120 476 odprt pri Nova KBM d.d.
Žig in podpis	

2.6 Strokovni delavci in službe odgovorni za pripravo, izvedbo in nadzor

Odgovorna oseba investitorja/lastnika	Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina Podpis in žig
Odgovorni vodja projekta s strani investitorja	Alenka Čadež Kobil, dipl. ekon. vodja Oddelka za gospodarske javne službe in investicije Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina Podpis in žig
Strokovni vodja projekta s strani investitorja / lastnika (odgovorna oseba za pripravo in pridobitev dokumentacije, izvedbo del in nadzor)	Peter Kete, univ. dipl. inž. grad. Strokovni sodelavec za investicije v Oddelku za GJS in investicije Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina

	<p>Podpis in žig</p>
<p>Odgovorna oseba za pripravo prijave in vloge na JR NOO – Odpadne vode, št. 3550-7/2022-2550</p>	<p>Janez Furlan vodja Oddelka za gospodarstvo in razvojne zadeve Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina</p> <p>Podpis in žig</p>
<p>Odgovorna oseba s strani izdelovalca investicijske dokumentacije</p>	<p>Robert Likar, u.d.i.s., IZS S-1431 NI-BO Robert Likar s.p., Vipavska cesta 17, 5270 Ajdovščina</p>  <p>Podpis in žig</p>
<p>Odgovorna oseba s strani upravljavca</p>	<p>Tadej Beočanin, župan Občine Ajdovščina Občina Ajdovščina, Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina</p> <p>Podpis in žig</p>
<p>Odgovorna oseba s strani izvajalca gospodarske javne službe</p>	<p>Luka Jejčič, direktor KSD d.o.o. Ajdovščina, Goriška cesta 23b, 5270 Ajdovščina</p> <p>Podpis in žig</p>

3 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB IN RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

3.1 Analiza obstoječega stanja na območju predvidenih posegov

Naselje Stomaž je eno izmed 45ih naselji v Občini Ajdovščina. Stomaž je razloženo naselje na grebenu pod Čavnom, z lepim razgledom po Vipavski dolini in na Kras. Najvišje ležeča hišna številka v Stomažu je 87 in pripada planinski koči Antona Bavčarja na Čavnu. Naselje je sestavljeno iz šestih zaselkov. Zaselki se nahajajo ob vznožju pobočja Čavna na nadmorski višini 289,8 m.n.v. nad državno cesto Ajdovščina – Selo.

Po podatkih Statističnega urada Republike Slovenije je v letu 2021 v naselju Stomaž živel 290 prebivalcev, od tega 152 moških in 138 žensk. Število prebivalcev naselja Stomaž v zadnjih 10ih letih niha med 289 in 300 prebivalcev. Prebivalci naselja živijo v 92ih gospodinjstvih, povprečna velikost gospodinjstva znaša 3,2 oseb.

Površina naselja znaša 7,4 km², gostota naseljenosti pa 39,2 prebivalcev na km². Naselje Stomaž sodi v veljavno aglomeracijo z ID 1354 Stomaž. Po podatkih iz Atlasa okolja znaša površina aglomeracije z ID 1354 Stomaž 22 ha. Območje predvidenih posegov sodi pod posebna varstvena območja Natura 2000 (Vipavski rob; EŠ: si5000021), ekološko pomembna območja (Trnovski gozd–Nanos; EŠ: 51300) ter pod območja z varstvenim režimom kulturne dediščine t.j. območja naselbinske dediščine (Stomaž v Vipavski dolini – Vas; EŠD 23639).

Naselje Stomaž (in območje obdelave) je razdeljena na šest delov/zaselkov:

1. Zaselek Bratini se nahaja na severozahodnem delu naselja. V zaselku se nahaja 11 stanovanjskih objektov.
2. Zaselek Batagelji se nahaja pod zaselkom Bratini. V zaselku se nahajajo 3je stanovanjski objekti.
3. Zaselek Črnigoji se nahaja na približno enaki nadmorski višini kot zaselek Bratini. V zaselku se nahaja 14 stanovanjskih objektov.
4. Največji zaselek je center naselja Stomaž, kjer so objekti v strnjenih nizih. Ulice so relativno ozke. Objekti so stisnjeni ob cerkvi, nato se gostota objektov od središča pozidave manjša.
5. Zaselek Hrib je najnižji zaselek, kjer pa je 14 stanovanjskih objektov bolj razpršenih. Razmerje med centrom naselja Stomaž in zaselkom Hrib ni povsem jasna, saj je pretežni del novogradenj ravno na tem območju, ob glavni dostopni cesti.
6. Zaselek Pri mlinu ima najbolj razpršeno pozidavo. V zaselku se nahaja 6 stanovanjskih objektov.

Opremljenost območja s komunalno infrastrukturo je zelo slaba. Vsi zaselki imajo zagotovljeno oskrbo s pitno vodo preko obstoječih vaških sistemov. Vaški vodovod so vaščani napeljali sami od izvira potoka Studenca. Naselje je delno opremljeno z meteornim kanalizacijskim sistemom, ki pa je že zastarel in potreben obnove. Posamezni krajši meteorni kanali, največkrat med seboj nepovezani v nek urejen sistem, so se gradili kot posledica odvodnjavanja meteornih voda ob priliki asfaltiranja posameznih ulic v naselju. Istočasno so se nanje stihijsko in nenačrtovano priključevali tudi nekateri odtoki sanitarnih odplak bližnjih hiš. Velika večina hiš ima svoje greznice. Odpadne vode kmetijskih obratov se večinoma stekajo v gnojnične jame.

V naselju Stomaž in aglomeraciji ID Stomaž ni urejenega javnega kanalizacijskega sistema odvajanja in čiščenja fekalnih odpadnih voda. Omrežje je za potrebe odvajanja fekalnih vod neustrezno. Velik problem predstavlja plazovitost in razgibanost terena ter prostorska stiska v strnjenem delu naselja. Centralnega sistema čiščenja fekalnih odplak v naselju ni. Čiščenje se izvaja individualno preko grezničnih sistemov oziroma z manjšimi hišnimi čistilnimi napravami.

3.2 Razlogi za investicijsko namero

Občine so lastnice komunalne infrastrukture na svojem ozemlju in so odgovorne za investicije vanjo kljub temu, da kanalizacijski sistemi ter komunalne čistilne naprave pogosto povezujejo več občin. Občine si večinoma tudi delijo lastništvo nekaterih javnih podjetij, ki opravljajo storitve odvajanja in čiščenja odpadnih vod, storitve oskrbe z vodo in ravnanja z odpadki na njihovem območju. Težave se pojavljajo, ker storitve javnih komunalnih podjetij niso medsebojno usklajene, prav tako pa tudi občine večinoma slabše sodelujejo pri urejanju in izboljšanju javnih storitev. Komunalna infrastruktura je zlasti ponekod na podeželju zelo pomanjkljiva.

Najbolj pereča je problematika oskrbe z vodo, odvajanja in čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki. Vse tri tematike zahtevajo celovito reševanje ter sodelovanje med občinami in javnimi komunalnimi podjetji. Okoljska problematika (onesnaževanje) je najbolj pereča v mestih in večjih središčih, medtem ko je na podeželju problematična kakovost javnih storitev (zastareli vodovodi, zastarele, neprimerne kanalizacije odpadnih vod, zaostajanja pri izgradnji čistilnih naprav, slabo urejanje problematike odpadkov). Poleg tega med javne storitve štejemo tudi ostale storitve, ki jih zagotavljajo občine in druga javna podjetja. Tu govorimo tudi o socialnih in zdravstvenih storitvah. Zaradi razdrobljenosti naselij je potrebno vse javne storitve približati končnim uporabnikom, kar je pomembno tudi v smislu razvoja podeželja.

V predhodnem poglavju vidimo, da **območje naselja Stomaž, ki leži na varovanem območju Natura 2000, ni opremljeno z javnim kanalizacijskim sistemom odvajanja in čiščenja odpadnih voda, kar je temeljni razlog za investicijsko namero**. Iz navedenega izhajajo sledeči razlogi:

- ⇒ zagotoviti urejeno odvajanje in čiščenje odpadnih voda na območju aglomeracije ID 1354 Stomaž ter tako pripomoči k ohranitvi varovanega območja Natura 2000 (Vipavski rob; EŠ: si5000021) in ekološko pomembnega območja (Trnovski gozd–Nanos; EŠ: 51300),
- ⇒ zagotoviti urejeno odvajanje meteornih, padavinskih voda,
- ⇒ zmanjšati obremenjenost okolja z odpadnimi vodami,
- ⇒ omejiti nevarnost biološkega in kemičnega onesnaževanja okolja,
- ⇒ zaščititi kakovost podtalnice,
- ⇒ izboljšati kakovost površinskih in podzemnih voda,
- ⇒ izboljšati varnost pred onesnaževanjem iz kanalizacije,
- ⇒ povečati nadzor nad onesnaževalci,
- ⇒ varovati prebivalce in njihovo okolico pred širjenjem različnih bolezni,
- ⇒ izboljšati kakovost bivanja prebivalcev in njihovega življenjskega standarda,
- ⇒ povečati pokritost prebivalcev z javnim kanalizacijskim omrežjem,
- ⇒ povečati priključenost prebivalcev na javno kanalizacijsko omrežje za odvajanje in čiščenje odpadnih voda ter
- ⇒ izpolniti zahteve iz Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode.

Z izvedbo predmetnega projekta se bo **zadovoljilo večje število potreb prebivalcev in občine**, in sicer:

- ⇒ potrebo po ohranitvi varovanega območja Natura 2000 (Vipavski rob; EŠ: si5000021) in ekološko pomembnega območja (Trnovski gozd–Nanos; EŠ: 51300), na katerem se nahaja naselje Stomaž,
- ⇒ potrebo po zagotavljanju kakovostnih komunalnih storitev javne gospodarske službe za vse prebivalce, obiskovalce in gospodarske subjekte na območju naselja Stomaž ter posredno tudi na območju celotne občine po ustreznih gospodarskih cenah;
- ⇒ potrebo po zagotavljanju učinkovitega odvajanja in čiščenja odpadnih voda, ki je energetske učinkovito;
- ⇒ potrebo po zadovoljevanju prebivalcev naselja Stomaž po zdravem življenjskem okolju,
- ⇒ potrebo po zagotovitvi ustreznih pogojev za nadaljnji gospodarski in demografski razvoj naselja in okoliških naselij ter občine, saj je bilo to brez urjene komunalne infrastrukture do sedaj nemogoče oziroma oteženo,

- ⇒ potrebo po zagotavljanju čistega okolja, zmanjševanju onesnaževanja okolje z izlivi fekalij in drugih odpadnih vod v naravno okolje ter s tem zmanjšati možnost ogrožanja zdravja prebivalcev in uničevanja naravnega okolja, ter
- ⇒ potreba po zagotovitvi visoke kakovosti vseh javnih storitev.

4 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI TER NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

4.1 Razvojne možnosti ter namen in cilji investicijskega projekta

Osnovni namen izvedbe investicijskega projekta je ureditev odvajanja in čiščenja odpadnih voda v naselju Stomaž ter s tem omogočiti enak možnosti vsem gospodinjstvom v Občini Ajdovščina za priključitev na javno kanalizacijsko omrežje za odvajanje in čiščenje odpadnih voda, z namenom ohranitve čistega okolja in ohranitve varovanega območja Natura 2000. Z realizacijo projekta se bo na območju naselja Stomaž uredilo odvajanje fekalnih/odpadnih voda, odvodnjavanje meteornih voda ter ustrezno čiščenje odpadnih voda. Z izvedbo projekta bo investitor zagotovil ureditev okoljske infrastrukture v naselju Stomaž v skladu z občinskimi in regionalnimi razvojnimi akti, kakor tudi državno in evropsko okoljsko regulativo. S projektom bo urejeno odvajanje in čiščenje odpadnih vod v naselju Stomaž ter s tem bo izboljšana kakovost okoliških vodotokov in posledično bodo zmanjšani vplivi na okolje. S tem se bo rešilo problematiko odvajanja in čiščenja odpadnih voda naselja Stomaž.

Glavni cilj investicijskega projekta je stvarne narave, in sicer v naselju Stomaž (aglomeracija ID 1354 Stomaž < 2.000 PE) v Občini Ajdovščina v načrtovanem obdobju zgraditi energetsko učinkovit javni kanalizacijski sistem za odvajanje in čiščenje odpadnih voda.

SPECIFIČNI CILJI PROJEKTA (pričakovani kazalniki učinka in rezultata projekta)	
Kazalnik	Dosežena vrednost ob zaključku projekta
Dolžina novozgrajene javnega kanalizacijskega sistema odvajanja in čiščenja odpadnih voda (fekalne kanalizacije)	2.550,34 m (2.402,29 m gravitacijske fekalne kanalizacije ter 148,05 m tlačnega voda fekalne kanalizacije)
Število črpališč	2 črpališči
Število malih komunalnih čistilnih naprav (MKČN)	3 MKČN (10 PE, 30 PE in 50 PE)
Število komunalnih čistilnih naprav (KČN)	1 KČN (350 PE)
Dolžina novozgrajene meteorne kanalizacije	2.393,26 m
Število in instalirana moč postavljenih sončnih elektrarn (SE), za zagotavljanje energetske nevtralnosti novega kanalizacijskega sistema odvajanja in čiščenja odpadnih voda	2 SE (instalirana moč = 80,99 kW)
Število komunalno opremljenih naselij/aglomeracij z novim kanalizacijskim sistemom odvajanja in čiščenja odpadnih voda	1 aglomeracija ID 1354 Stomaž / naselje Stomaž
Število prebivalcev, ki bodo priključeni na nov kanalizacijski sistem odvajanja in čiščenja odpadnih voda, ki je predmet projekta	290 prebivalcev

CILJI PROJEKTA, vezani na doseganje ciljev Načrta za okrevanje in odpornost (NOO)	
Cilj/pogoji	Način uresničevanja in rezultat
Z izgradnjo novega sistema ali dela sistema odvajanja in čiščenja odpadne vode v posamezni aglomeraciji je potrebno doseči energetsko nevtralnost sistema oziroma nobene dodatne porabe energije.	Energetsko nevtralnost novega kanalizacijskega sistema odvajanja in čiščenja odpadnih vod se bo zagotavljalo s postavitvijo 2eh sončnih elektrarn . Predvideno je, da bo letna poraba električne energije novega kanalizacijskega sistema znašala 62.885,5

	kWh/leto. Proizvedena energija iz dveh novih sočnih elektrarn (nazivne močni skupaj 80,99 kW) pa bo 80.990 kWh/leto. Navedeno pomeni, da bodo s proizvodnjo EE iz sončnih elektrarn pokriti celotni stroški energije novega kanalizacijskega sistema odvajanja in čiščenja odpadnih voda, s čimer bo zagotovljena energetska nevtralnost sistema.
Izdelan energetski certifikat pooblaščen družbe.	1 energetski certifikat (izdelan bo ob zaključku projekta)
Sistemi odvajanja in čiščenja odpadne vode morajo biti v upravljanju javnih gospodarskih služb.	Z novim kanalizacijskim sistemom odvajanja in čiščenja odpadne vode v Stomažu bo upravljalo javno podjetje KSD d.o.o. Ajdovščina .
Pridobljeno uporabno dovoljenje.	Ob zaključku projekta bosta pridobljeni 2 uporabni dovoljenja .

Z izpeljavo investicijskega projekta bodo doseženi naslednji splošni, neposredni cilji:

- ⇒ zagotoviti učinkovito odvajanje in čiščenje odpadnih voda na območja naselja Stomaž/aglomeracije ID 1354 Stomaž ter tako omogočiti vsem prebivalcem območja, da se priključijo na javno kanalizacijsko omrežje za odvajanje in čiščenje odpadnih voda;
- ⇒ implementirati ukrepe iz strateških dokumentov občine, države in EU (NOO, OP EKP 2014-2020);
- ⇒ zagotoviti uravnoteženo in kvalitetno infrastrukturno opremljenost naselja, občine in regije;
- ⇒ izpolniti zahteve iz Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda;
- ⇒ prispevati k ohranitvi varovanega območja Natura 2000 (Vipavski rob; EŠ: si5000021) in ekološko pomembnega območja (Tmovski gozd–Nanos; EŠ: 51300), na katerem se nahaja naselje/aglomeracija ID 1354 Stomaž;
- ⇒ vzpostaviti kvalitetno okoljsko infrastrukturo, ki bo ustrezala tehničnim standardom, pogojem in predpisom;
- ⇒ zagotoviti urejene sanitarno tehnične pogoje in s tem zdrave pogoje bivanja na obravnavanem območju;
- ⇒ zmanjšati obremenjevanje naravnega okolja z odpadnimi (fekalnimi) vodami, zagotoviti njihovo učinkovito čiščenje ter tako pripomoči k ohranitvi občutljivega naravnega okolja z omejitvijo nevarnosti biološkega in kemičnega onesnaževanja okolja;
- ⇒ izboljšati kakovost površinskih voda z zmanjšanjem onesnaženost podtalnice in vodotokov na obravnavanem območju (zmanjšati neprečiščene količine odpadnih vod, ki se prelivajo v okoliške vodotoke);
- ⇒ izboljšati kakovost okolja in podobo naselja ter tako pripomoči k nadaljnjemu razvoju območja;
- ⇒ poskrbeti za čisto okolje, s tem, da se eliminira kar največje število možnih virov onesnaževanja in obremenjevanja okolja z anorganskimi in organskimi snovmi ter s tem zmanjšati možnost ogrožanja zdravja prebivalcev;
- ⇒ zagotoviti kakovostne, učinkovite, energetske varčne in ustrezne komunalne storitve javne gospodarske službe za vse prebivalce, obiskovalce in gospodarske subjekte na območju naselja Stomaž ter posredno tudi na območju celotne občine po ustreznih gospodarskih cenah;
- ⇒ izboljšati okoljske parametre;
- ⇒ revitalizirati kraje na podeželju in ohraniti oziroma povečati naseljenost podeželja občine;
- ⇒ izboljšati življenjske in delovne pogoje prebivalstva (zdravo življenjsko okolje) na obravnavanem območju;
- ⇒ pripomoči k povečanju poseljenosti območja (gradnji novih stanovanjskih hiš) zaradi ustrezno urejene okoljske infrastrukture ter tako prispevati k ohranjanju naseljenosti podeželja občine;
- ⇒ prispevati k razvoju gospodarstva in ostalih dejavnosti na obravnavanem območju;

- ⇒ zagotoviti pogoje za nadaljnji gospodarski in demografski razvoj naselja in okoliških naselij ter občine, saj je bilo to brez urjene komunalne infrastrukture do sedaj nemogoče oziroma oteženo;
- ⇒ zagotoviti visoko kakovost vseh javnih storitev ter
- ⇒ prispevati k uravnoteženemu razvoju občine.

4.2 Usklajenost investicijskega projekta z razvojnimi strategijami in politikami

4.2.1 Usklajenost investicijskega projekta z občinskimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi

Načrt razvojnih programov Občine Ajdovščina

Investicijski projekt je skladen/usklajen z občinskimi razvojnimi potrebami, strategijami, politikami, dokumenti in programi ter je bil s potrditvijo DIIP-a (06/2018) vključen v Načrt razvojnih programov Občine Ajdovščina za obdobje 2018-2021 ter v Proračunu Občine Ajdovščina. S potrditvijo tega dokumenta se bo v NRP Občine Ajdovščina spremenilo naziv in vrednost projekta v NRP Občine Ajdovščina za obdobje 2022-2025.

Strategija razvoja Občine Ajdovščina do 2030

Strategija razvoja občine je temeljni dolgoročni planski dokument in predstavlja osnovo za njen gospodarski, prostorski in družbeni razvoj. Razvoj občine je v preteklih desetletjih opredeljevala industrija. Občina in njene dejavnosti so z njo doživljale vzpone, pa tudi padce ob težavah večine gospodarskih stebrov. Zato smo danes pred pomembnim izzivom: bolj kot kadarkoli prej potrebujemo jasno odločitev, kako zastaviti bodoči razvoj. Občina Ajdovščina so namreč njeni ljudje, gospodarstvo in okolje, ki si želijo gospodarsko močne občine, s kvalitetnimi delovnimi mesti, ki bo nudila vso potrebno infrastrukturo za kvalitetno bivanje. Osnova za razvoj visoke bivanjske kvalitete je ravno geografski položaj, pestro naravno in kulturno okolje. Vizija Občine Ajdovščina je »Občina Ajdovščina bo leta 2030 prepoznavno, učinkovito, konkurenčno, zeleno in življenju prijazno gospodarsko, politično in kulturno središče Vipavske doline z visoko bivanjsko kvaliteto v mestu in na podeželju.« Vizijo bo občina uresničevala preko 5 razvojnih prioritiet. *Izvedba projekta bo pripomogla k zasledovanjem ciljev kar razvojne prioritete 2 - Trajnostno, in sicer:*

Prioriteta	Cilj	Ukrep	Kazalnik
Prioriteta 2: Trajnostna Trajnostna in učinkovita raba naravnih virov, varovanje okolja, prilaganje na podnebne spremembe in nizkoogljična družba.	Cilj 1: Trajnostna raba naravnih virov	Gradnja energetskih objektov na obnovljive vire energije (npr. vetrnice, sončne elektrarne ipd.)	Število objektov: 2
		Povečanje deleža obnovljivih virov energije	Delež obnovljivih virov: +0,10%
	Cilj 2: Učinkovito urejanje in opremljanje površin za gradnjo.	Gradnja kanalizacijskih sistemov in čistilnih naprav	Delež prebivalcev z urejeno javno kanalizacijo s končnim čiščenjem: + 2%

4.2.2 Usklajenost investicijskega projekta z drugimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi v Sloveniji in EU

Investicijski projekt je skladen z usmeritvami in cilji razvojnih strategiji in dokumentov ter z zakonodajo v Sloveniji in EU. Naložba v javno infrastrukturo v občini bo pripomogla k rasti in zblizevanju območja razvitosti z ostalimi območji, gospodarski, družbeni, okoljski in trajnostni razvoj ipd., kar pomeni, da usklajenost investicijskega

projekta s cilji in strategijami strateških dokumentov, zakonov in politik v Sloveniji pomeni njegovo usklajenost tudi z mednarodnimi listinami. **Obravnani investicijski projekt je skladen z naslednjimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti, zakoni in programi:**

- ⇒ Strategija razvoja Slovenije 2030 (SRS 2030);
- ⇒ Načrt okrevanja in odpornosti (NOO);
- ⇒ Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020 (OP EKP 2014-2020);
- ⇒ Nacionalni program varstva okolja (NPVO);
- ⇒ Nacionalni program upravljanja z vodami;
- ⇒ Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode;
- ⇒ Regionalnega razvojnega programa Severno primorske regije 2014-2020;
- ⇒ Strategija prostorskega razvoja Slovenije (SPRS).

Strategija razvoja Slovenije 2030 (SRS 2030)

SRS 2030 je krovni razvojni okvir, ki ga določa Vizija Slovenije, pregled trenutnega stanja, pa tudi globalni trendi in izzivi. SRS 2030 v središče razvoja postavlja kakovostno življenje za vse, kar je osrednji cilj SRS 2030. Uresničimo pa ga lahko le z uravnoteženim gospodarskim, družbenim in okoljskim razvojem, ki upošteva omejitve in zmožnosti planeta ter ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje rodove. Na ravni posameznika se kakovostno življenje kaže v dobrih priložnostih za delo, izobraževanje in ustvarjanje, v dostojnem, varnem in aktivnem življenju, zdravem in čistem okolju ter vključevanju v demokratično odločanje in soupravljanje družbe. Že iz navedenega vidimo, da bomo z izvedbo projekta, prispevali k doseganju osrednjega cilja SRS 2030. Osrednji cilj SRS je zagotoviti kakovostno življenje za vse. Uresničuje se preko uravnoteženega gospodarskega, družbenega in okoljskega razvoja, ki ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje rodove. Kakovost življenja za vse prebivalke in prebivalce Slovenije se bo kazala v boljših priložnostih za delo, izobraževanje in ustvarjanje, bolj dostojnem, varnem in aktivnem življenju v zdravem in čistem okolju ter aktivnejšem vključevanju v demokratično odločanje in soupravljanje družbe. Strateške usmeritve države za doseganje kakovostnega življenja so:

- ⇒ vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
- ⇒ učenje za in skozi vse življenje,
- ⇒ visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- ⇒ ohranjeno zdravo naravno okolje in
- ⇒ visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

Projekt je z zmanjševanjem obremenjevanja okolja z odpadnimi vodami ter z izgradnjo energetske učinkovitega kanalizacijskega sistema odvajanja in čiščenja odpadnih voda, ki ne bo prinašal dodatne porabe električne energije, v skladu s 4 strateško usmeritev SRS t.j. »Ohranjeno zdravo naravno okolje«.

Načrt okrevanja in odpornosti (NOO)

Načrt okrevanja in odpornosti (NOO), ki je bil sprejet junija 2021, predstavlja enega izmed ključnih dokumentov za uspešno okrevanje in dolgoročni razvoj države po zastoju, ki ga je povzročila pandemija Covid-19. NOO vključuje naslednje sklope reformnih in naložbenih ukrepov (razvojnega področja):

- **zeleni prehod,**
- digitalna preobrazba,
- pametna, trajnostna in vključujoča rast,
- zdravstvo in socialna varnost,

ki se odzivajo na šest izzivov, ki jih je v okviru mehanizma za okrevanje in odpornost prepoznala EU.

Predmetni projekt se direktno navezuje na ukrep »Zeleni prehod« - Komponenta 3: Čisto in varno okolje, podukrep: Izboljšanje ukrepov na področju ravnanja z vodo in okoljske infrastrukture (C1 K3).

Cilji komponente 3 »Čisto in varno okolje« so:

- zagotavljanje obvladovanja podnebno pogojenih nesreč z namenom zagotavljanja ustreznega odziva na povečano tveganje, ki izhaja iz vedno pogostejših podnebno pogojenih nesreč,
- krepitev vseh faz obvladovanja podnebno pogojenih ter drugih nesreč, preventive, pripravljenosti, odziva in obnove,
- **izboljšanje ukrepov na področju ravnanja z vodo in okoljske infrastrukture.**

V okviru komponente 3 so predvidene štiri reforme, in sicer:

- krepitev pripravljenosti in odziva v primeru podnebno pogojenih nesreč,
- krepitev preventive za dvig protipoplavne varnosti,
- obnova in blaženje posledic podnebnih sprememb ter podnebno pogojenih nesreč za odporne biotsko pestre gozdove,
- **povečanje učinkovitosti delovanja javnih služb varstva okolja**

V okviru Komponente 3 vezane na področje ravnanja z vodo in okoljsko infrastrukturo so predvidene tudi investicije oziroma **projekti odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode ter njene ponovne rabe**. V okviru NOO se je ugotovilo sive lise v infrastrukturi opremljenosti predvsem v aglomeracijah s skupno obremenitvijo manjšo od 2.000 PE. Eden izmed ciljev investicij/projektov v okviru Komponente 3 je tudi zagotoviti stroškovno učinkovito storitev odvajanja in čiščenja za uporabnike (prispevati k zmanjšanju regionalnih in subregionalnih razlik z zagotavljanjem finančnih sredstev za naložbe in obnoviti zastarelo infrastrukturo predvsem na področju oskrbe s pitno vodo za zagotavljanje ustrezne kakovosti pitne vode in za zmanjševanje vodnih izgub ter povečanje energetske učinkovitosti sistemov. Dokončati investicijski cikel naložb v okoljsko infrastrukturo za doseganje uresničevanja Vodne direktive in Direktive o čiščenju komunalne odpadne vode. Zagotoviti stroškovno učinkovito storitev odvajanja in čiščenja in storitev oskrbe s pitno vodo za uporabnike, pri čemer so prednostno usmerjene na območja z večjim vplivom na območja Natura 2000 in vodovarstvena območja in hkrati v energetske učinkovitost sistemov), kateremu sledi tudi predmetni projekt.

Izvedba projekta bo pripomogla k doseganju cilja »Izboljšanje ukrepov na področju ravnanja z vodo in okoljske infrastrukture« v okviru razvojnega področja »Zeleni prehod«, Komponente 3: »Čisto in varno okolje«, saj so v okviru navedene komponente predvideni tudi projekti odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode ter njene ponovne rabe. Z izvedbo projekta se bo zagotovilo stroškovno učinkovito storitev odvajanja in čiščenja odpadne vode za uporabnike, saj se bo projekt izvajal na varovanem območju Natura 2000 in izvedlo se bo energetske učinkovit javni kanalizacijski sistem odvajanja in čiščenja odpadne vode v aglomeraciji ID 1354 Stomaž, katere skupna obremenitev je manjša od 2.000 PE. S tem se bo tudi povečalo učinkovitost delovanja javnih služb varstva okolja. Iz vsega navedenega vidimo, da projekt sledi ciljem in ukrepom NOO.

Operativnega programa za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020

Operativni program za izvajanje kohezijske politike v programskem obdobju 2014–2020 (OP EKP 2014–2020) predstavlja ključni izvedbeni dokument, v katerem so predstavljene prednostne osi izbranih prednostnih naložb, kamor bo Slovenija vlagala sredstva evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2014–2020 z namenom doseganja nacionalnih ciljev v okviru ciljev EU 2020.

Projekt je usklajen s cilji OP EKP 2014-2020, in sicer s prednostno osjo 6 »Boljše stanje okolja in biotske raznovrstnosti«, tematski cilj 6: »Ohranjanje in varstvo okolja ter spodbujanje učinkovite rabe virov«; prednostna naložba 6: »Vlaganje v vodni sektor za izpolnitev zahtev okoljske zakonodaje Unije ter za zadovoljitev potreb po naložbah, ki jih opredelijo države članice in ki presega te zahteve«, posebnim ciljem 1: »Zmanjšanje emisij v vode zaradi izgradnje infrastrukture za odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda«, katerega kazalnik rezultata naj bi bil več prebivalcev priključenih na sistem odvajanja in čiščenja odpadnih voda.

Izvedba projekta bo pripomogla k uresničevanju kazalnika rezultata prednostne naložbe 6, posebnega cilja 1, saj bo po izvedbi projekta 290 prebivalcev več priključenih na javni kanalizacijski sistem odvajanja in čiščenja odpadnih voda. Iz vsega navedenega vidimo, da izvedba projekta pripomore k doseganju ciljev OP EKP 2014-2020.

Nacionalni program varstva okolja (NPVO)

NPVO je osnovni strateški dokument na področju varstva okolja, katerega cilj je splošno izboljšanje okolja in kakovosti življenja ter varstvo naravnih virov. V ta namen program določa cilje na posameznih področjih za določena časovna obdobja in prednostne naloge ter ukrepe za doseganje teh ciljev. NPVO je pripravljen na podlagi zakona o varstvu okolja in je skladen z okoljskim programom Evropske skupnosti, ki obravnava ključne okoljske cilje in prednostne naloge ki zahtevajo vodenje s strani skupnosti. NPVO tako izpolnjevanje obveznosti prenosa pravnega reda EU v slovenski pravni red, po drugi strani pa operacionalizacijo ciljev in ukrepov določenih v skupnih dokumentih Evropske skupnosti. Investicije na področju okolja temeljijo na usmeritvah Nacionalnega programa varstva okolja, pri čemer prioriteto predstavlja izboljšanje oskrbe čim večjega dela prebivalstva RS s kakovostnimi storitvami na področju javnih služb varstva okolja. Navedeno se neposredno zrcali v izboljšanju življenjskega prostora, boljših možnostih za razvoj gospodarstva, kakor tudi v odpiranju novih delovnih mest. Trajnostna raba naravnih dobrin zahteva dobro infrastrukturo na celotnem področju države, kar onemogoča tudi posredno onesnaževanje okolja. Področje okolja je tako razdeljeno v dve glavni usmeritvi in sicer na aktivnosti v zvezi z izgradnjo javne infrastrukture za ravnanje s komunalnimi odpadki in aktivnosti na področju voda. Področje voda tako zajema tako odvajanje in čiščenje voda, oskrbo s pitno vodo in varstvo pred škodljivim delovanjem voda in varstvo voda. Ob tem se je sledilo načelu onesnaževalec plača, saj bodo finančni delež slovenske soudeležbe predstavljale poleg integralnega proračunskih sredstev tudi namenska sredstva iz predpisanih okoljskih dajatev na področju odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda, zbiranja in odlaganja odpadkov in cene za rabo vode na osnovi veljavne okoljske zakonodaje. Tako ima država možnost, da zagotovi ustrezen priliv sredstev za zagotovitev dodatnih sredstev na osnovi ekonomsko- okoljskega instrumenta, ki izhaja iz vnaprej znanih potreb po uskladitvi stanja na področju infrastrukture z direktivami EU na področju odpadkov in upravljanja voda.

Projekt sledi usmeritvam in ciljem NPVO z vidika izboljšane oskrbe prebivalstva na območju predmetne občine s kakovostnimi storitvami na področju javne komunalne službe ter z vidika upoštevanja načela »onesnaževalec plača«.

Nacionalni program upravljanja z vodami

Upravljanje z vodami je v slovenskem pravnem redu urejeno s predpisi na področju voda, okolja in varstva narave na evropsko primerljiv način in celovito obravnava področja varstva, rabe in tudi urejanja voda. Podlage za sistemsko ureditev so na eni strani naravne danosti Slovenije, na drugi strani pa evropski pravni akti, strategije in smernice na področju voda, predvsem Okvirna vodna direktiva - WFD (Water Framework Directive), dobre prakse za zmanjševanje posledic, preprečevanje in ukrepanje v primeru poplav ter strategija varstva morij. Njihov skupni in glavni cilj je celovito in dolgoročno naravnano upravljanje z vodami na primerljiv način na vseh povodjih držav članic Evropske skupnosti in tudi tistih držav izven skupnosti s katerimi te delijo skupna povodja. Kot podlago za upravljanje z vodami zakonodaja zato določa teritorialne in institucionalne podlage, finančne vire, kakovostne standarde ter instrumente za izvajanje s predpisi določene politike. Ministrstvo za okolje in prostor je nosilec priprave temeljnih instrumentov za izvajanje politike upravljanja z vodami, ki so:

- Nacionalni program upravljanja z vodami, kot del NPVO skupaj z operativnimi programi in ostalimi aktivnostmi,
- Načrt upravljanja z vodami za vodno območje Donave, skupaj s nacionalnim delom krovnega načrta skupnega mednarodnega povodja Donave skupaj s pripadajočima programoma ukrepov,
- Načrt upravljanja za vodno območje Jadranskih rek z morjem in pripadajoči program ukrepov,
- Podrobnejši načrti upravljanja z vodami za posamezna povodja, porečja, njihove dele ali posamezno problematiko ter tudi nosilec procesa vključitve javnosti v proces upravljanja z vodami preko konferenc in svetov za vode na posameznem povodju oz. porečju znotraj vodnih območij.

Vsi navedeni instrumenti so usmerjeni k skupnim ciljem, ki so doseganje dobrega stanja voda z upoštevanjem možnih izjem ter varstvo morja, zagotavljanje vodooskrbe prebivalcev s pitno vodo in doseganje ekonomske cene vode ter zmanjšanje škodljivega delovanja voda. Za različna področja so v načrtu določenih cilji, in sicer:

- ⇒ Upravljanje z vodami; Cilj je postavitev strokovnih podlag, določitev glavnih ciljev in temeljnih ukrepov za pričetek izvajanja dolgoročnega procesa upravljanja z vodami.

- ⇒ Varstvo voda; Cilj je dobro stanje voda, kar se bo zagotovilo s pripravo in izvajanjem operativnih programov in drugih aktivnosti za varstvo voda ter s programom varstva morja.
- ⇒ Raba voda; Cilj je zagotavljanje vodnih količin za vodooskrbo prebivalcev s pitno vodo ter postavitve instrumentov za določanje ekonomske cene vode.
- ⇒ Urejanje voda; Cilj je doseganje trajnostnega, ekološko naravnega urejanja voda in od voda odvisnih ekosistemov ter v tem okviru zmanjšanje ogroženosti življenj in zmanjšanje materialnih škod zaradi prekomernih ali nezadostnih padavin.

Projekt bo doprinesel k cilju »Varstvo voda«, saj bo z izvedbo ustreznega javnega kanalizacijskega sistema odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode, zagotovljeno ohranjanje dobrega stanja voda.

Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode

Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode se nanaša na celotno območje Republike Slovenije (RS) in je med ključnimi dokumenti za doseganje ciljev na področju varstva voda pred onesnaženjem z odvajanjem komunalne odpadne vode. Je programski dokument, s katerim se za vsako posamezno aglomeracijo, za katero je v predpisanih rokih treba zagotoviti opremljenost z javno infrastrukturo oziroma ob izpolnjevanju predpisanih pogojev opremljenost z drugo ustrežno infrastrukturo za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode, podrobneje določijo zahteve v zvezi z odvajanjem in čiščenjem komunalne odpadne vode ter roki za doseganje teh zahtev. Z operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode se podrobneje določijo tudi obveznosti v zvezi z opremljanjem posameznih objektov na območjih zunaj meja aglomeracij, oziroma na območjih, ki niso opremljena z javno kanalizacijo in za katera opremljanje z javno kanalizacijo tudi ni predpisano.

Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode določa obveznost opremljanja aglomeracij z javno infrastrukturo za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode ter obveznost odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode kot obvezno storitev javne službe.

Vsebinsko Operativnega programa odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode ureja Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/2015, 76/2017, 81/2019 in 194/2021). V Uredbi so v 39. členu opredeljeni tudi roki, do kdaj mora biti izvedena komunalna infrastruktura za odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda v aglomeracijah s skupno obremenitvijo enako ali večjo od 500 PE in manjšo od 2.000 PE ter v aglomeracijah s skupno obremenitvijo manjšo od 500 PE, kamor sodi aglomeracija ID 1354 Stomaž. V Uredbi je navedeno, da mora biti aglomeracija s skupno obremenitvijo do 500 PE, kjer se komunalna odpadna voda še ne odvaja v javno kanalizacijsko omrežje, opremljena z javnim kanalizacijskim omrežjem in komunalno čistilno napravo za čiščenje komunalne odpadne vode najpozneje do 31.12.2023.

Z izvedbo projekta bo aglomeracija ID 1354 Stomaž (< 500 PE) opremljena z javnim kanalizacijskim sistemom za odvajanje in čiščenje odpadne vode v skladu z merili in predpisi. V okviru izvedbe bo v aglomeraciji do 500 PE zagotovljena 100% priključenost celotne obremenitve na javno gospodarsko infrastrukturo odvajanja in čiščenja odpadnih voda.

Regionalnega razvojnega programa Severno primorske regije 2014-2020

Projekt je usklajen in zasleduje tudi cilje RRP Severno primorske regije 2014-2020. Razvojna vizija regije: »Severno primorska regija bo ena od najuspešnejših srednjeevropskih regij. Z inovativnostjo in povezovanjem bo dosegala trajno in dolgoročno gospodarsko rast, ob tem pa ohranjala naravna in kulturna bogastva za kvaliteto življenja sedanjih in prihodnjih rodov«. Večjo uspešnost, prepoznavnost, razvojno in gospodarsko moč regije bodo spodbudili v okvirih in pogojih, ki jih vzpostavljajo država, direktive Evropske unije ter globalno soodvisen svet. Strateški cilji regije v programskem obdobju 2014-2020 so: *dvigniti konkurenčnost, inovativnost v regiji in na ta način prispevati k večanju zaposlenosti v Goriški regiji predvsem s/z: spodbujanjem konkurenčnosti in inovativnosti v gospodarstvu, izboljšanjem kompetenc za povečanje zaposljivosti, povečanjem konkurenčnosti regionalne turistične destinacije Smaragdna pot in s spodbujanjem podjetniških pristopov k razvoju podeželja; izboljšati pogoje za kakovostnejše življenje prebivalcev regije predvsem z: izvajanjem ukrepov za zmanjšanje neenakosti in večanje socialne vključenosti prebivalstva, ohranjanjem in razvojem snovne in nesnovne dediščine in z*

zagotavljanjem ustreznih stanovanjskih pogojev; ter zagotoviti trajnostni, okoljski, prostorski in infrastrukturni razvoj regije predvsem s/z: spodbujanjem trajnostnega prostorskega razvoja regije, notranjim sodelovanjem in povezovanjem navzven, krepitvijo dostopnosti in trajnostne mobilnosti v podporo konkurenčnosti regije, ohranjanjem in varstvom okolja in s spodbujanjem učinkovite rabe in obnovljivih virov energije ter z ohranjanjem naravne in kulturne krajine.

Projekt bo pripomogel k doseganju prvega (posredno tudi tretjega) strateškega cilja regije v programskem obdobju 2014–2020. Razvojno vizijo in strateške cilje bo regija uresničevala s programi, ukrepi in projekti v okviru navedenih treh razvojnih strategij oziroma razvojnih prioritet, t.j.:

1. dvig konkurenčnosti, inovativnosti in zaposlitvenih možnosti v regiji;
2. izboljšanje kakovosti življenja; ter
3. trajnostni, okoljski, prostorski in infrastrukturni razvoj regije.

Predmetni projekt spada v razvojno prioriteto trajnostni okoljski, prostorski in infrastrukturni razvoj regije, razvojno področje infrastruktura, okolje in trajnostni prostorski razvoj. Z izvedbo projekta se bo izboljšalo stanje okolja in odpravilo negativne vplive, ki jih imajo različne oblike onesnaževanja (izpusti neočiščene komunalne odpadne vode v podtalje itd.) na zdravje ljudi in čistost okolja, saj bo z izvedbo ustreznega kanalizacijskega sistema odvajanja komunalne odpadne vode, ki se zaključijo s ustreznim čiščenjem odpadnih voda, zagotovljeno izboljšano stanje okolja.

Strategija prostorskega razvoja Slovenije (SPRS)

SPRS je temeljni državni dokument o usmerjanju razvoja v prostoru. Podaja okvir za prostorski razvoj na celotnem ozemlju države in postavlja usmeritve za razvoj v evropskem prostoru. Določa zasnovo urejanja prostora, njegovo rabo in varstvo. SPRS skladno s cilji prostorskega razvoja Slovenije opredeljuje zasnovo bodočega prostorskega razvoja in prioritete ter usmeritve za njegovo doseganje. Prioritete v zasnovi so: enakovredna vključenost Slovenije v evropski prostor, policentrični urbani sistem in regionalni prostorski razvoj, vitalna in urejena mesta, usklajen razvoj širših mestnih območij, povezan in usklajen razvoj prometnega in poselitvenega omrežja ter izgradnja gospodarske javne infrastrukture, vitalnost in privlačnost podeželja, krepitev prepoznavnosti kakovostnih naravnih in kulturnih značilnosti krajine ter prostorski razvoj v območjih s posebnimi potenciali in problemi. SPRS opredeljuje, da se za skladen in uravnotežen gospodarski ter družbeni razvoj Slovenije in za razvoj vsakega njenega posameznega območja razvija urbani sistem, ki temelji na povezanem omrežju urbanih naselij. Na nacionalni, regionalni in lokalni ravni se spodbuja usklajeno načrtovanje in uresničevanje projektov s področja organizacije in delovanja gospodarstva, javnih služb in drugih dejavnosti v omrežju urbanih naselij.

Projekt bo pripomogel k doseganju ciljem SPRS, in sicer ciljev ohranjanje narave, skladen razvoj območji in varstvo okolja.

Glede na navedeno vidimo, da je investicijski projekt usklajen z občinskimi, regionalnimi, državnimi ter EU strateškimi razvojnimi cilji, strategijami, politikami in programi ter uresničuje javni interes tako na občinski, regionalni, državni in EU ravni.

5 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI IN CILJNEGA TRGA

Analiza tržnih možnosti je proces zbiranja, zapisovanja, razvrščanja in analiziranja podatkov o kupcih, konkurentih in drugih dejavnikih, ki oblikujejo odnose med ponudniki proizvodov in storitev in njihovimi kupci.

Glede na to, da je predmet tržne analize odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda in s tem posredno podjetje javnega značaja torej javno podjetje KSD d.o.o. Ajdovščina, je tržna analiza prilagojena naravi projekta in podjetja, zato vključuje:

- analizo poslovnega okolja,
- analizo povpraševanja (kupcev) in ciljnega trga,
- analizo obstoječih cen,
- SWOT analiza s postavitvijo ciljev.

5.1 Analiza poslovnega okolja

Pravno formalno je zagotavljanje lokalnih javnih služb varstva okolja naloga lokalnih skupnosti, t.j. občin. Prvi odstavek 26. člena Zakona o varstvu okolja opredeljuje obvezne lokalne javne službe, ki so:

- oskrba s pitno vodo,
- **odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih voda,**
- ravnanje s komunalnimi odpadki,
- odlaganje preostankov komunalnih odpadkov,
- javna snaga in čiščenje javnih površin,
- urejanje javnih poti, površin za pešce in zelenih površin,
- pregledovanje, nadzorovanje in čiščenje kurilnih naprav, dimnih vodov in zračnikov zaradi varstva zraka.

Pravno formalna obveznost izvajanja lokalnih javnih služb varstva okolja ne pomeni, da občine tudi dejansko same izvajajo te službe. Izvajanje lahko zagotavljajo v petih organizacijskih oblikah, ki jih opredeljuje Zakon o gospodarskih javnih službah, in sicer:

- režijski obrat,
- javni zavod,
- javno podjetje,
- koncesija,
- vlaganje javnega kapitala v dejavnost oseb zasebnega prava.

Zakon o gospodarskih javnih službah pravno urejuje tudi odnose med občino, izvajalcem javne službe v vsaki od možnih organizacijskih oblik in deloma odnose obeh do uporabnikov storitev in proizvodov javnih služb.

Število podjetij in organizacijska oblika izvajalcev javnih služb se stalno in razmeroma hitro spreminjata. Večina od njih je organizirana kot javno podjetje, katerih lastništvo je v celoti občinsko ali so režijski obrati. Preostali delež so podjetja bodisi v 100-odstotni lasti zasebnega kapitala ali v mešani lastnini (zasebno-javni kapital) v različnih razmerjih. Če gre za večinski delež zasebnega kapitala, taki izvajalci praviloma nastopajo kot koncesionarij.

Za uporabo javnih dobrin, ki so glede na posameznega uporabnika ali glede na določljive skupine uporabnikov izmerljive, plačujejo uporabniki ceno proizvoda ali storitve, ki je lahko tudi obliki tarife, takse, nadomestila ali povračila. Cene se oblikujejo in določajo na način in po postopku, ki ga določa zakon ali odlok lokalne skupnosti v skladu z zakonom. Cene se lahko določijo diferencirano po kategoriji uporabnikov in količini porabljenih ali nujenih javnih dobrin ter rednosti njihove uporabe. Cene se lahko tudi subvencionirajo. Z aktom, s katerim se

odloči o subvencioniranju cene, se določita tudi višina in vir subvencij. Subvencije so lahko diferencirane po kategorijah uporabnikov in količini porabljenih ali nujenih javnih dobrin.

Cene storitev občinskih gospodarskih javnih služb se oblikujejo na podlagi Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/2012, 109/2012, 76/2017 in 78/2019). Uredba določa metodologijo za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja in druge ukrepe in normative, povezane z obračunom cen storitev javnih služb njihovim uporabnikom, ločeno za:

- oskrbo s pitno vodo,
- **odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,**
- zbiranje in prevoz komunalnih odpadkov,
- odlaganje preostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov.

Cena opravljanja storitev javnih služb se obračuna na podlagi opravljanja storitev posamezne javne službe. Izvajalec za uporabnike najmanj enkrat letno ugotavlja dejansko količino opravljenih storitev. V skladu z Uredbo o metodologiji za oblikovanje cen, ceno opravljanja storitev javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode sestavljajo:

- cena izvajanja javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode in se obračunava po porabi pitne vode (v m³),
- omrežnina, ki vključuje stroške amortizacije in ostalih stroškov povezanih z javno infrastrukturo in se obračunava kot mesečni strošek glede na velikost vodomera,
- okoljska dajatev za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja komunalne odpadne vode, ki se v kalkulaciji cene in na računu prikaže ločeno. Okoljska dajatev ni vključena v ceno storitev, izvajalec GJS jo samo obračunava, pobira in vplačuje na račun občine.

Občina Ajdovščina bo z izvedbo projekta zagotovila izgradnjo ustrezne okoljske komunalne infrastrukture za odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih vod na območjih, ki so v državnem programu opredeljena kot območja, ki morajo biti opremljena s kanalizacijo, skladno z evropskimi direktivami na področju odvajanja in čiščenja odpadnih voda, in s predpristopno pogodbo in ciljem zmanjšanja vplivov na okolje v aglomeracijah, katerih obremenitev je manjša od 2.000 PE (velikost aglomeracije ID 1354 Stomaž < 500 PE).

Na območju Občine Ajdovščina javno gospodarsko službo odvajanja in čiščenja odpadne vode izvaja javno podjetje Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina (KSD d.o.o. Ajdovščina). Predstavitev javnega podjetja je v poglavju 0.4.

V ta namen je Občina Ajdovščina sprejela Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in odpadne vode v Občini Ajdovščina (Uradni list RS, št. 67/2018), kjer je v 8. členu navedeno, da javno službo odvajanja in čiščenja odpadnih in padavinskih voda izvaja javno podjetje KSD d.o.o. Ajdovščina. Odlok ureja odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode.

5.2 Analiza povpraševanja (kupcev) in ciljnega trga

5.2.1 Obstoječe in bodoče stanje priključenosti prebivalstva in ostalih dejavnosti na javno gospodarsko infrastrukturo odvajanja in čiščenja odpadnih voda

Aglomeracija ID 1354 Stomaž ni opremljena z javnih kanalizacijskim sistemom za odvajanje in čiščenje odpadnih voda, kar pomeni, da je obstoječa priključenost na kanalizacijski sistem in s tem na ustrezno odvajanje in čiščenje odpadnih voda 0,0%.

Po izvedbi projekta bo na območju aglomeracije ID 1354 Stomaž na javni kanalizacijski sistem odvajanja in čiščenja odpadnih voda priključenih 290 PE prebivalcev in o PE dejavnosti (skupaj: 290 PE), ki bodo po izvedbi projekta in aktivaciji novih osnovnih sredstev, predvidoma od 01.01.2025 naprej, imeli zagotovljeno ustrezno odvajanje in čiščenje odpadnih voda. Stopnja priključenosti naj bi bila 100%. Vsi priključeni bodo imeli zagotovljeno ustrezno odvajanje in čiščenje odpadnih voda.

5.2.2 Predvidena poraba pitne vode v prihodnosti

Glede na prejete podatke o količini prodane pitne vode v občini lahko ugotovimo, da se povprečna poraba pitne vode giblje okrog 150 l/dan po prebivalcu oziroma 54,75 m³ vode po prebivalcu letno.

Upoštevana količina prodane pitne vode ostalim dejavnostim znaša ravno tako 150 l/dan po PE oziroma 54,75 m³ na PE na leto.

Pri izdelavi analize stroškov in koristi ter ostalih izračunov je upoštevana poraba vode v višini 150 l/dan na prebivalca in 150 l/dan na PE za ostale dejavnosti.

5.2.3 Predvidene količine zaračunane odvedene in čiščene vode v prihodnosti

Za potrebe finančne in ekonomske analize smo na osnovi ocenjene povprečne količine prodane pitne vode, izračunali bodoče količine odvedene in očiščene odpadne vode na novozgrajenem kanalizacijskem sistemu, tako za scenarij »brez investicije« kot za scenarij »z investicijo«. V okviru tega smo upoštevali:

1. Letna količina prodane pitne vode v višini 54,75 m³ na prebivalca in 54,75 m³ na PE za dejavnosti kot osnova za določanje količin odpadne in čiščene vode.
2. Upoštevalo se je konstantno porabo vode skozi celotno ekonomsko dobo.
3. Naravne rasti prebivalstva nismo upoštevali, saj se je število prebivalcev naselja Stomaž v zadnjih 10ih letih gibalo med 289 in 300 prebivalcev (povprečje 291,7 prebivalcev), zato smo upoštevali število prebivalcev in posledično PE iz leta 2021 (290 prebivalcev).
4. Za potrebe porabe pitne vode za področje ostalih dejavnosti je upoštevano, da ne bo prihajalo do sprememb prodane pitne vode. Glede na obstoječe stanje, ostalih dejavnosti, ki bi se priključevale na novo kanalizacijsko omrežje ni, kar smo upoštevali tudi v projekciji v ekonomski dobi. Priključitve na novozgrajeno kanalizacijsko omrežje bodo le iz gospodinjstev.
5. V okviru scenarija »z investicijo« se količine povečajo glede na novo število priključenih PE na odvajanje in čiščenje.

Tabela 7: Predvidena količina odvedene in očiščene odpadne vode v okviru scenarija »brez investicije« in v okviru scenarija »z investicijo«, v m³.

m ³ /leto	Scenarij »brez investicije« (2024-2051 na leto)	Scenarij »z investicijo« (2024-2054 na leto)
Odvajanje	0,0	15.877,5
gospodinjstva	0,0	15.877,5
ostali	0,0	0,0
Čiščenje	0,0	15.877,5
Gospodinjstva	0,0	15.877,5
ostali	0,0	0,0

5.3 Analiza obstoječih cen gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja odpadne vode

Cene so oblikovane v skladu z Uredbo o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb (Uradni list RS, št. 87/2012, 109/2012, 76/2017 in 78/2019).

V nadaljevanju prikazujemo obstoječe cene odvajanja in čiščenja odpadnih voda javnega podjetja KSD d.o.o. Ajdovščina, ki so bile sprejete na 21. redni seji Občinske sveta Občine Ajdovščina dne 25.05.2021 in so stopile v veljavo dne 01.06.2021.

Tabela 8: Cene odvajanja odpadnih voda po obstoječem ceniku javnega podjetja KSD d.o.o. Ajdovščina.

Cena omrežnine odvajanja odpadnih voda			
premer vodometra	Cena brez DDV na mesec	Stopnja DDV	Cena z DDV na mesec
DN ≤ 20	6,1620	9,5 %	6,7474
20 < DN < 40	18,4859	9,5 %	20,2421
40 ≤ DN < 50	61,6197	9,5 %	67,4736
50 ≤ DN < 65	92,4295	9,5 %	101,2103
80 ≤ DN < 100	308,0984	9,5 %	337,3677
100 ≤ DN < 150	616,1967	9,5 %	674,7354
150 ≤ DN	1.232,3934	9,5 %	1.349,4708
Cena storitve odvajanja odpadnih voda			
storitev	Cena brez DDV na m ³	Stopnja DDV	Cena z DDV na m ³
Odvajanje odpadnih voda	0,1605	9,5 %	0,1757
Okoljska dajatev za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda			
storitev	Cena brez DDV na m ³	Stopnja DDV	Cena z DDV na m ³
Okoljska dajatev za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda	0,0528	0,0 %	0,0528

Tabela 9: Cene čiščenja odpadnih voda po obstoječem ceniku javnega podjetja KSD d.o.o. Ajdovščina.

Cena omrežnine čiščenja odpadnih voda			
premer vodometra	Cena brez DDV na mesec	Stopnja DDV	Cena z DDV na mesec
DN ≤ 20	1,4984	9,5 %	1,6407
20 < DN < 40	4,4951	9,5 %	4,9221
40 ≤ DN < 50	14,9836	9,5 %	16,4070
50 ≤ DN < 65	22,4754	9,5 %	24,6106
80 ≤ DN < 100	74,9179	9,5 %	82,0351
100 ≤ DN < 150	149,8358	9,5 %	164,0702
150 ≤ DN	299,6716	9,5 %	328,1404
Cena storitve čiščenja odpadnih voda			
storitev	Cena brez DDV na m ³	Stopnja DDV	Cena z DDV na m ³
Čiščenje odpadnih voda	0,5687	9,5 %	0,6227

5.4 SWOT analiza s postavitvijo ciljev

SWOT analiza, imenovana tudi klasična analiza, je analiza prednosti, slabosti, priložnosti in nevarnosti glede na izvedbo projekta. Prednost je vsaka sposobnost, s katero lahko doseže določene cilje. Slabosti so tiste aktivnosti, ki ovirajo ali zadržujejo doseganje opredeljenih ciljev. Priložnosti se kažejo v razmerah zunanjega okolja. Z njihovo pravilno in natančno uporabo imamo možnost, da doseže svoje cilje. Nevarnosti so tisti dejavniki v okolju, ki lahko ogrozijo doseganje zelenih ciljev in na katere praviloma nimamo veliko vpliva.

Tabela 10: SWOT analiza.

PREDNOSTI	SLABOSTI
<ul style="list-style-type: none"> ⇒ Znano je število ogroženih površin, ki nimajo urejenega odvodnjavanja in čiščenja odpadnih voda. ⇒ Ekološka stabilnost prostora. ⇒ Biotska pestrost in naravna ohranjenost (predvsem varovano območje Nature 2000). 	<ul style="list-style-type: none"> ⇒ Nepovezано delovanje občin na področju varstva okolja/odsotnost regionalnega nivoja in institucionalen povezanosti. ⇒ Neustreznost oziroma neobstoj kanalizacijskega sistema in objektov na območju posegov za odvajanje in čiščenje odpadnih voda. ⇒ Zmanjšanje kvalitete bivanja in dostopnosti do storitev gospodarske javne službe. ⇒ Povečana zdravstvena ogroženost prebivalstva. ⇒ Negativen vpliva na gospodarski razvoj, umikanje kapitala ter migracije izobraževanega kadra v mesta. ⇒ Veliko število pretočnih greznic brez rednega praznjenja. ⇒ Manjša naselja so še vedno brez kanalizacijskih sistemov. ⇒ Pomanjkanje konceptov ravnanja z blatom iz ČN. ⇒ Onesnaževanje zalog podzemnih vod iz točkovnih in razpršenih virov onesnaževanja. ⇒ Slabo izkoriščen razvojni potencial ohranjanja narave.
<p>CILJ: Izvedba projekta bo povečala urbanizacijo naselja Stomaž, ki bo imelo urejeno odvajanje in čiščenje odpadne vode, kar bo imelo pozitiven vpliv na razvoj in zdravje ljudi ter na ohranitev naravnega okolja (predvsem varovanega območja Natura 2000).</p>	<p>CILJ: Izvedba projekta bo delno vplivala na zmanjševanje trenda povečevanja zdravstvene ogroženosti prebivalcev naselja Stomaž. Ravno tako je smiselno, da investitor tekom gradnje obvešča širšo javnost o pomenu zaščite okolja in ji predstavi pomen izvedbe predmetnega projekta.</p>
PRILOŽNOSTI	NEVARNOSTI
<ul style="list-style-type: none"> ⇒ Izboljšanje okoljske infrastrukture in monitoringa (nadzora) nad onesnaževalci. ⇒ Urejenost infrastrukture kot konkurenčne prednosti naselja, občine in države. ⇒ Ohranitev vodnih virov kot strateške dobrine naselja, občine in države v času klimatskih sprememb. ⇒ Pozitiven učinek na zdravje prebivalstva. ⇒ Pozitiven učinek na gospodarski razvoj in na razvoj novih delovnih mest. ⇒ Pozitiven učinek biotske raznovrstnosti na gospodarski in turistični razvoj. ⇒ Posredno se bodo v naselju vzpostavili pogoji za nadaljnji ekonomski, demografski, družbeni in socialni razvoj območja. ⇒ Zagotovitev varnega odvajanja in čiščenja odpadnih voda omogoča obstoj prebivalcev na podeželju. 	<ul style="list-style-type: none"> ⇒ Povečana zdravstvena ogroženost prebivalcev. ⇒ Nadaljevanje onesnaževanja okolja in izguba biotske raznovrstnosti in krajinske pestrosti. ⇒ Zmanjšanje kvalitete bivanja in dostopnosti do storitev. ⇒ Sprememba politike oblikovanja cen odvajanja in čiščenja odpadnih voda. ⇒ Izredno povišanje cen odvajanja in čiščenja odpadnih voda. ⇒ Povečana ranljivost zaradi klimatskih sprememb. ⇒ Razpad infrastrukturnih sistemov odvajanja in čiščenja. ⇒ Nesposobnost usklajevanja različnih interesov v prostoru (kmetijstvo, turizem, varstvo naravne in kulturne dediščine ipd.) ⇒ Migracije prebivalstva znotraj države. ⇒ Onesnaževanje okolja na območju brez ustrezne okoljske infrastrukture.
<p>CILJ: Izvedba projekta bo izrabila ponujene priložnosti kot so povečanje števila stalnih prebivalcev in možnosti za ustvarjanje novih dejavnosti in posledično delovnih mest na tem območju, kar bo posledično omogočalo potencialni gospodarski in demografski razvoj območja. Pozitivni učinki</p>	<p>CILJ: Menimo, da bo izvedba projekta minimalno vplivala na migracije iz naselja, ki še ni priključeno na sistem odvajanja in čiščenja, v komunalno urejena urbana območja. Navedeno ne bo predstavljalo velikega vpliva. Poleg tega bo projekt morebiti lahko vplival na povečanje cene odvajanja in</p>

ne bodo le z okoljskega vidika temveč tudi iz družbenega, socialnega in ekonomskega vidika.

čiščenja odpadnih voda, kar bo imelo negativen ekonomski in socialni vpliv na prebivalce z nižjimi osebnimi dohodki.

5.5 Mrežni učinek

Mrežni učinek projekta ne obstaja, saj nov javni kanalizacijski sistem odvajanja in čiščenja odpadne vode ne bo uporabljen drugod.

5.6 Sklep analize tržnih možnosti

V obravnavanem investicijskem projektu je težko oceniti tržne možnosti oziroma razmere, ki vladajo na trgu javnih družb/slужb, saj se le-te ne morejo ravno primerjati s tržnim mehanizmom, ki vlada na trgu gospodarskih družb v ostalih gospodarskih sektorjih. **Obraavnani projekt neposredno ni namenjen trženju oziroma nima tržne komponente, saj gre za vlaganja javno okoljsko infrastrukturo** (v izgradnjo kanalizacijskega sistema za odvajanje in čiščenje odpadne vode) **občine. Osnovni namen operacije ni neposredna tržna dejavnost investitorja oziroma lastnika (Občine Ajdovščina), temveč ureditev odvajanja in čiščenja odpadnih voda v naselju Stomaž ter s tem omogočiti enak možnosti vsem gospodinjstvom v Občini Ajdovščina za priključitev na javno kanalizacijsko omrežje za odvajanje in čiščenje odpadne vode, z namenom ohranitve čistega in varnega naravnega okolja in varovanega območja Natura 2000.**

Sam projekt kot takšen z vidika občine ni dovolj donosen, da bi bil tržno zanimiv. Zato pri obravnavanem projektu analiza tržnih možnosti ni smiselna, saj je izvajalec (nosilec) investicijskega projekta Občina Ajdovščina. Po izvedbi projekta bo investitor/lastnik (Občina Ajdovščina) predala novo javno okoljsko infrastrukturo v vzdrževanje in najem oziroma upravljanje javnemu podjetju KSD d.o.o. Ajdovščina, ki na območju občine Ajdovščina opravlja naloge javne gospodarske službe odvajanja in čiščenja odpadnih voda. Javno podjetje KSD d.o.o. Ajdovščina ima zaposlen ustrezno usposobljen kader, ki ima izkušnje z vzdrževanjem in upravljanjem primerljive komunalne infrastrukture. **Gre za projekt neprofitnega sektorja**, ki v prihodnosti ne bo nosilcu operacije prinašala direktnih denarnih koristi, kar v finančnem smislu pomeni, da ne bo prinašala presežka prihodkov od prodaje blaga in storitev. Projekt bo prinašal le dodatne prihodke iz opravljanja GJS Odvajanja in čiščenja odpadne vode, ki pa ne bodo presegali odhodkov iz obratovanja, kar pomeni, da ne bodo javnemu podjetju KSD d.o.o. Ajdovščina prinašali nobenega presežka prihodkov nad odhodki (zaradi nove investicije v okoljsko infrastrukturo; konsolidiran izračun ter prikaz izračuna novih cen po izvedbi investicije je predstavljen v poglavju 13.2.2 tega dokumenta). Cene GJS odvajanja in čiščenja odpadne vode bodo izdelane na podlagi Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/2012, 109/2012, 76/2017 in 78/2019). Projekt drugih neposrednih prihodkov ne predvideva, saj gre za enega izmed ukrepov na področju ravnanja z odpadno vodo in okoljsko infrastrukturo.

Iz samega osnovnega namena projekta tako izhaja, da **projekt ni namenjen trženju in ustvarjanju dobička/profita investitorja**. Občina tudi ni profitna družba. To pa je tudi razlog, da je potrebno smatrati obravnavani projekt, ki je **širšega družbenega pomena, kot neprofitno naložbo v javno okoljsko infrastrukturo za zagotovitev ustreznega odvodnjavanja in čiščenja odpadnih voda na območju aglomeracije ID 1354 Stomaž**. Izvedba projekta tudi ni finančno upravičena, zato se investicijski projekt ne povrne v svoji življenjski dobi. Rezultati projekta tako niso namenjeni trženju oziroma ustvarjanju dobička, saj sodijo v okvir gospodarske javne službe.

6 TEHNIČNO – TEHNOLOŠKI OPIS INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

6.1 Vrsta investicijskega projekta

Investitor Občina Ajdovščina namerava v okviru projekta **zgraditi energetsko učinkovit sistem javne kanalizacije za odvajanje in čiščenje odpadnih voda v aglomeraciji Stomaž (ID 1354 Stomaž)**, kjer bo po izvedbi projekta dosežena 100% priključenost na javni sistem odvajanja in čiščenja odpadnih voda. V okviru predvidenih posegov je prevedena:

- ⇒ **izgradnja novega, javnega kanalizacijskega sistema odvajanja in čiščenja odpadnih voda**, ki bo zajemal:
 - 2.550,34 m fekalne kanalizacije (2.402,29 m gravitacijske fekalne kanalizacije ter 148,05 m tlačnega voda fekalne kanalizacije)
 - 2 črpališči
 - 3 male komunalne čistilne naprave (MKČN): 10 PE, 30 PE in 50 PE
 - Komunalno čistilno napravo (KČN) 350 PE
- ⇒ **izgradnja meteorne kanalizacije** v skupni dolžini 2.393,26 m
- ⇒ **postavitev 2 sončnih elektrarn**, za zagotovitev energetske nevtralnosti novega kanalizacijskega sistema odvajanja in čiščenja odpadnih voda.

Posegi v prostor so opredeljeni kot **nova gradnja manj zahtevnih objektov**. Projekt z vidika tehnične izvedljivosti in poteka komunalne infrastrukture predstavlja funkcionalno zaokroženo enoto, zato je ekonomsko najbolj upravičena za izvedbo, ker to pomeni najbolj racionalno priključevanje na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo. **Projekt predstavlja ekonomsko nedeljivo celoto aktivnosti in izpolnjuje natančno določeno funkcijo ter ima jasno opredeljene cilje**. Instalacijsko se bo vsa na novo izgrajena komunalna infrastruktura navezovala na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo. Izvedba projekta bo prispevala k trajnostnemu okoljskemu in prostorskemu razvoju ter k uravnoteženi in kvalitetni infrastrukturni opremljenosti občine.

Z ureditvijo okoljske infrastrukture (t.j. z ureditvijo javnega kanalizacijskega sistema odvajanja in čiščenja odpadnih voda) se bo na območju aglomeracije ID 1354 Stomaž zagotovilo 100% priključenost na javni kanalizacijski sistem za odvajanje in čiščenje odpadnih voda. S postavitvijo dveh sončnih elektrarn pa se bo zagotovilo energetsko učinkovitost novega kanalizacijskega sistema odvajanja in čiščenja odpadnih voda aglomeracije Stomaž ter s tem energetsko nevtralnost sistema. **Operacija je v javnem interesu in ne predstavlja državne pomoči**.

Urejeno okoljevarstveno infrastrukturo zahteva tudi Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Uradni list RS, 98/2015, 76/2017, 81/2019 in 194/2021), ki občini in izvajalcu javne službe nalaga, da mora zagotoviti odvajanje komunalne odpadne vode po javnem kanalizacijskem omrežju in njeno čiščenje najpozneje do 31.12.2023, če gre za aglomeracijo s skupno obremenitvijo, manjšo od 500 PE, kamor sodi aglomeracija Stomaž. Obravnavana infrastruktura pa je nujna predvsem zaradi življenjskega standarda občanov in razvoja omenjenih naselij ter varovanja okolja.

Za izvedbo projekta sta bili pridobljeni dve gradbeni dovoljenji, in sicer za izvedbo fekalne in meteorne kanalizacije, MKČN 10 PE in 50 PE ter KČN 350 PE. Po izvedbi del bo potrebno za dela opredeljena v gradbenih dovoljenjih opraviti tehnična pregleda in pridobiti uporabni dovoljenji. Za postavitev MKČN 30 PE in sončnih elektrarn pridobitev gradbenega dovoljenja ni potrebna. Po izvedbi projekta se bo izvedlo kvalitativni in kvantitativni pregled, komisijki pregled ter primopredajo izvedenih del.

V nadaljevanju je povzetek tehničnega opisa projekta, ki je povzet po že izdelani projektni dokumentaciji DGD.

6.2 Opis posegov in specifikacija operacije

IZGRADNJA OKOLJEVARSTVENE (komunalne) infrastrukture	
predmet investicijskega ukrepa	nova gradnja
zahtevnost objekta	manj zahtevni objekt
lokacija	Občina Ajdovščina, naselje Stomaž, k.o. 2382 Stomaž
aglomeracija	ID 1354 Stomaž
klasifikacija celotnega objekta	22231 Cevovodi za odpadno vodo 22232 Čistilne naprave 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna komunikacijska omrežja
druge značilnosti objekta	gradbeno inženirski objekti
seznam zemljišč za nameravano gradnjo	<p>Fekalna kanalizacija (vse parcele so k.o. 2382 Stomaž): FK1: 1340, 1336, 1333/1, 1336/2, 1367/1, 1221/4, 1220/7, 1229/2, 1177/4, 1177/3 FK1.2: 1333/1, 2/3, 1, 9, 10/1, 10/2, 13, *35/2, 20/1, 20/3, 22/2, 15/2, 23/2, 23/1 FK1.1: 1333/1 FK1.3: 1333/1, 37 FK1.4: 1366/1 FK1.5: 1333/1 FK1.6: 1340 FK2: 1367/1, 1243/10, 1243/9, 1368/1, 1256/1, 1257/1 FK2.1: 1368/1, 1237/6, 1238/1 FK2.2: 1243/9, 1251, 1250/1, 1250/2, 1253/1 FK2.3: 1243/9, 1368/1 FK3: 1361, 486/3, 486/2, 486/4, 1359/1, 485, 484/1 FK3.1: 1354, 1361 FK4: *59/2, 919/4, 919/7, 1335, 917/1 FK4.1: 917/1, 1334 FK5: *134, 886</p> <p>Kanalski niz Tlačni vod (vse parcele so k.o. 2382 Stomaž): TV1: 1333/1 TV2: 1243/9, 1243/10, 1367/1FK2 1367/1, 1243/10, 1243/9, 1368/1, 1256/1, 257/1</p> <p>Črpališča (vse parcele so k.o. 2382 Stomaž): ČR1: 1333/1 ČR2: 1243/9</p> <p>Meteorna kanalizacija (vse parcele so k.o. 2382 Stomaž): MK1: 1361 MK2: 1354, 1361, 486/3, 486/2, 486/4, 1359/1, 374 MK3: 1340, 1336, 736/1, 736/5 MK3.1: 1340, 1336 MK4: 1336, 1333/1 MK4.1: 1333/1 MK5: 1333/1, 2/3, 1, 9, 10/1, 10/2, 13, *35/2, 20/1, 20/3, 22/2, 15/2, 23/2, 23/1 MK6: 1333/1 MK7: 1333/1, 37 MK8: 1333/1, 1366/2, 1367/1, 1221/4, 1220/7, 1229/2, 1228/2, 1177/4, 1177/3 MK9: *59/2, 919/4, 919/7, 1335, 917/1, 1334, 914 MK10: 1253/1, 1250/2, 1250/1, 1251, 1243/9 MK11: 1243/9, 1368/1, 1256/1, 1257/1 MK12: 1368/1, 1243/9 MK13: 1243/9, 1271, 1253/2</p> <p>Male komunalne čistilne naprave (MKČN) (vse parcele so k.o. 2382 Stomaž): MKČN1 (50 PE): 484/1 MKČN2 (30 PE): 917/1</p>

	MKČN ₃ (10 PE): 886/1 Komunalna čistilna naprava 350 PE (MBR) se bo nahajala na parceli št. 1177/4 in 1177/3 obe k.o. 2382 Stomaž).
seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo	NN priključek: ČR1: 1312, 1313/1, 37, 1333/1 k.o. 2382 Stomaž ČR2: 1251, 1243/4, 1243/9 k.o. 2382 Stomaž MKČN ₁ (50 PE): 484/1 k.o. 2382 Stomaž MKČN ₂ (30 PE): 854, 1335, 917/1 k.o. 2382 Stomaž MKČN ₃ (10 PE): 1334, *134, 886/1 k.o. 2382 Stomaž Seznam zemljišč za priključitev na GJS KČN 350 PE: 1295/3, 1295/4, 1366/2, 1294/2, 1283/2, 1282/2, 1279/2, 1277/5, 1277/7, 1367/1, 1368/2, 1220/3, 1221/4, 1220/7, 1229/2, 1228/2, 1177/4, 1177/3 vse k.o. 2382 Stomaž
seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto	KČN 350 PE: 1177/4 k.o. 2382 Stomaž
VELIKOST OBJEKTA	
dolžina gravitacijske fekalne kanalizacije	2.402,29 m
dolžina tlačne fekalne kanalizacije	148,05 m
skupna dolžina fekalne kanalizacije	2.550,34 m
dolžina meteorne kanalizacije	2.393,26 m
zmogljivost črpališča ČR 1	10,0 m ³ /h
zmogljivost črpališča ČR 2	15,0 m ³ /h
zmogljivost malih komunalnih čistilnih naprav (MKČN)	MKČN ₃ = 10 PE MKČN ₂ = 30 PE MKČN ₁ = 50 PE
komunalna čistilna naprava (KČN) 350 PE	zmogljivost KČN: 350 PE neto površina: 583,18 m ² zazidana površina – objekt mehanskega prečiščevanja: 79,20 m ² tlorisna površina tlakovanih površin: 8,85 m ² tlorisna površina asfaltnih površin: 265,00 m ² tlorisna površina zelenih površin: 170,68 m ² število etaž objektov ČN: 1 etaža – P število parkirnih mest: 2 PM
Instalirana moč (kW)	kanalizacija – črpališče 1 = 6,8 kW kanalizacija – črpališče 2 = 6,8 kW MKČN 10 PE = 1,5 kW MKČN 30 PE = 1,5 kW MKČN 50 PE = 1,5 kW KČN 350 PE = 26,5 kW
Letna poraba električne energije (v kWh)	kanalizacija – črpališče 1 = 8.979 kWh/leto kanalizacija – črpališče 2 = 8.979 kWh/leto MKČN 10 PE = 1.642,5 kWh/leto MKČN 30 PE = 1.642,5 kWh/leto MKČN 50 PE = 1.642,5 kWh/leto ČN 350 PE = 40.000 kWh/leto Skupaj letna poraba EE = 62.885,5 kWh/leto

POSTAVITEV SONČNIH ELEKTRARN za zagotavljanje energetske nevtralnosti novega javnega kanalizacijskega sistema za odvajanje in čiščenje odpadnih vod	
lokacija	Občina Ajdovščina, mesto Ajdovščina in naselje Lokavec
stavbe, na katerih bo postavljena SE	Glasbena šola Ajdovščina, Cesta 5. maja 7, 5270 Ajdovščina (ID stavbe 83 k.o. 2392 Ajdovščina; parcelna št. 285 k.o. 2392 Ajdovščina) Dvorana Edmunda Čibeja Lokavec, Lokavec 126a, 5270 Ajdovščina (ID stavbe 945 k.o. 2381 Lokavec; parcelna št. 3046 k.o. 2381 Lokavec)

ZMOGLJIVOST SONČNIH ELEKTRARN	
nazivna moč SE Dvorana Edmunda Čibeja, Lokavec	41,405 kW/leto
nazivna moč SE Glasbena šola Ajdovščina	39,585 kW/leto
skupaj nazivna moč obeh SE	80,990 kW/leto

6.3 Fekalna kanalizacija

6.3.1 Predvideni vodi fekalne kanalizacije

Predviden je ločen tlačno–gravitacijski kanalski sistem, ki ga sestavlja 18 kanalov, in sicer iz 16ih fekalnih kanalov FK1, FK1.1, FK1.2, FK1.3, FK1.4, FK1.5, FK1.6, FK2, FK2.1, FK2.2, FK2.3, FK3, FK3.1, FK4, FK4.1, FK5 ter 2eh tlačnih vodov TV1 in TV2. Celotna dolžina predvidenega fekalnega kanalizacijskega sistema znaša: 2.550,34 m.

Naziv kanalskega niza	Dolžina (m)	Iztok	Črpališče
FK1	1.069,32	ČN 350 PE	X
FK1.1	52,31	črpališče	ČR1
FK1.2	155,05	FK1.1	ČR1
FK1.3	45,08	FK1	X
FK1.4	15,26	FK1	X
FK1.5	39,26	FK1	X
FK1.6	31,34	FK1	X
FK2	309,56	črpališče	ČR2
FK2.1	54,73	FK2	ČR2
FK2.2	99,37	FK2	ČR2
FK2.3	6,79	FK2	ČR2
FK3	350,56	ČN 50 PE	X
FK3.1	51,87	FK3	X
FK4	80,22	ČN 30 PE	X
FK4.1	12,79	sprejemnik	X
FK5	28,78	ČN 10 PE	X
TLAČNI VOD TV1	69,40	FK1.3	
TLAČNI VOD TV2	78,65	FK1	
SKUPAJ	2.550,34 m		

6.3.2 Opis trase posameznega kanalskega niza fekalne kanalizacija

Kanalski niz FK1: Kanal FK1 bo potekal od severa naselja, in sicer začel se bo v zaselku Črnigoji, nato bo potekal južno skozi center Stomaža do lokacije novo komunalne čistilne naprave 350 PE na jugovzhodnem delu naselja. Predviden kanalski niz FK1 bodo sestavljali poliestrski revizijski jaški DN1000 nad globino 2 m in DN800 do globine 2 m, ter PVC DN200 kanalska cev. Hišne priključke se bo izvedlo izključno na telo revizijskega jaška. Dolžina niza FK1 znaša 1.069,32 m, sklon nivelete pa znaša od 5‰ do 12‰.

Kanalski niz FK1.1: Kanal FK1.1 bo potekal na jugozahodu naselja proti predvidenemu črpališču ČR1, od koder se bo odpadno vodo črpalo do jaška JFK1.3-2 kanala FK1.3. Predviden kanalski niz FK1.1 bodo sestavljali poliestrski revizijski jaški DN1000 nad globino 2 m in DN800 do globine 2 m, ter PVC DN200 kanalska cev. Hišne priključke se bo izvedlo izključno na telo revizijskega jaška. Dolžina niza FK1.1 znaša 52,31 m, sklon nivelete pa znaša od 16,6‰ do 18,7‰.

Kanalski niz FK1.2: Kanal FK1.2 bo potekal na zahodnem delu naselja Stomaž od šole ter župnišča in se bo končal v jašku JFK1.1-3 na kanalu FK1.1. Predviden kanalski niz FK1.2 bodo sestavljali poliestrski revizijski jaški DN1000 nad globino 2 m in DN800 do globine 2 m, ter PVC DN250 kanalska cev. Hišne priključke se bo izvedlo izključno na telo revizijskega jaška. Dolžina niza FK1.2 znaša 182,23 m, sklon nivelete pa znaša od 4,5‰ do 30‰.

Kanalski niz FK1.3: Kanal FK1.3 bo potekal na jugu naselja in se bo končal v jašku JFK1-40 na kanalu FK1. Predviden kanalski niz FK1.3 bodo sestavljali poliestrski revizijski jaški DN1000 nad globino 2 m in DN800 do globine 2 m, ter PVC DN200 kanalska cev. Hišne priključke se bo izvedlo izključno na telo revizijskega jaška. Dolžina niza FK1.3 znaša 45,08 m, sklon nivelete pa znaša od 5% do 8,5%.

Kanalski niz FK1.4: Kanal FK1.4 bo potekal na jugu naselja in se bo končal v jašku JFK1-48 na kanalu FK1. Predviden kanalski niz FK1.4 bodo sestavljali poliestrski revizijski jaški DN1000 nad globino 2 m in DN800 do globine 2 m, ter PVC DN200 kanalska cev. Hišne priključke se bo izvedlo izključno na telo revizijskega jaška. Dolžina niza FK1.4 znaša 15,26 m, sklon nivelete pa znaša 5%.

Kanalski niz FK1.5: Kanal FK1.5 bo potekal na severu naselja Stomaž in se bo končal v jašku JFK1-29 na kanalu FK1. Predviden kanalski niz FK1.5 bodo sestavljali poliestrski revizijski jaški DN1000 nad globino 2 m in DN800 do globine 2 m, ter PVC DN200 kanalska cev. Hišne priključke se bo izvedlo izključno na telo revizijskega jaška. Dolžina niza FK1.5 znaša 39,26 m, sklon nivelete pa znaša 5%.

Kanalski niz FK1.6: Kanal FK1.6 bo potekal na severozahodu zaselka Črigoji in se bo končal v jašku JFK1-9 na kanalu FK1. Predviden kanalski niz FK1.6 bodo sestavljali poliestrski revizijski jaški DN1000 nad globino 2 m in DN800 do globine 2 m, ter PVC DN200 kanalska cev. Hišne priključke se bo izvedlo izključno na telo revizijskega jaška. Dolžina niza FK1.6 znaša 31,34 m, sklon nivelete pa znaša od 10,7% do 8,85%.

Kanalski niz FK2: Kanalski niz FK2 bo v celoti potekal v občinski cesti na vzhodu naselja oziroma v zaselku Hrib, v smeri juga do predvidenega črpališča ČR2, od koder se bo odpadno vodo črpalo do jaška JFK1-65 kanala FK1. Predviden kanalski niz FK2 bodo sestavljali poliestrski revizijski jaški DN1000 nad globino 2 m in DN800 do globine 2 m, ter PVC DN200 kanalska cev. Hišne priključke se bo izvedlo izključno na telo revizijskega jaška. Dolžina niza FK2 znaša 309,56 m, sklon nivelete pa znaša od 1,5% do 10%.

Kanalski niz FK2.1: Kanal FK2.1 bo potekal v zaselku Hrib na zahodni strani in se bo končal v jašku JFK2-6 na kanalu FK2. Predviden kanalski niz FK2.1 bodo sestavljali poliestrski revizijski jaški DN1000 nad globino 2 m in DN800 do globine 2 m, ter PVC DN200 kanalska cev. Hišne priključke se bo izvedlo izključno na telo revizijskega jaška. Dolžina niza FK2.1 znaša 54,73 m, sklon nivelete pa znaša od 5% do 10%.

Kanalski niz FK2.2: Kanal FK2.2 bo potekal na vzhodnem delu zaselka Hrib in se bo končal v jašku JFK2-14 na kanalu FK2. Predviden kanalski niz FK2.2 bodo sestavljali poliestrski revizijski jaški DN1000 nad globino 2 m in DN800 do globine 2 m, ter PVC DN200 kanalska cev. Hišne priključke se bo izvedlo izključno na telo revizijskega jaška. Dolžina niza FK2.2 znaša 99,37 m, sklon nivelete pa znaša od 5% do 10%.

Kanalski niz FK2.3: Kanal FK2.3 bo potekal na severovzhodnem delu zaselka Hrib in se bo končal v jašku JFK2-8 na kanalu FK2. Predviden kanalski niz FK2.3 bodo sestavljali poliestrski revizijski jašek DN800 globine 1,5 m, ter PVC DN200 kanalska cev. Hišne priključke se bo izvedlo izključno na telo revizijskega jaška. Dolžina niza FK2.3 znaša 6,79 m, sklon nivelete pa znaša 3,1%.

Kanalski niz FK3: Kanalski niz FK3 bo potekal na severovzhodnem delu vasi, natančneje v zaselku Bratini in zaselku Batagelji. Priključitev je predvidena na čistilno napravo 50 PE.

Predviden kanalski niz FK3 bodo sestavljali poliestrski revizijski jaški DN1000 nad globino 2 m in DN800 do globine 2 m, ter PVC DN200 kanalska cev. Hišne priključke se bo izvedlo izključno na telo revizijskega jaška. Dolžina niza FK3 znaša 350,56 m, sklon nivelete pa znaša od 5% do 17,9%.

Kanalski niz FK3.1: Kanal FK3.1 bo ravno tako potekal na severozahodu naselja natančneje na severovzhodni strani zaselka Bratini in se bo končal v jašku JFK3-7, kjer se priključi na kanal FK3. Predviden kanalski niz FK3.1 bodo sestavljali poliestrski revizijski jaški DN1000 nad globino 2 m in DN800 do globine 2 m, ter PVC DN200 kanalska cev. Hišne priključke se bo izvedlo izključno na telo revizijskega jaška. Dolžina niza FK3.1 znaša 51,87 m, sklon nivelete pa znaša 13,5%.

Kanalski niz FK4: Kanalski niz FK4 bo potekal v zaselku Pri mlinu v severovzhodnem delu naselja. Priključitev je predvidena na čistilno napravo 30 PE. Predviden kanalski niz FK4 bodo sestavljali poliestrski revizijski jaški DN1000 nad globino 2 m in DN800 do globine 2 m, ter PVC DN200 kanalska cev. Hišne priključke se bo izvedlo izključno na telo revizijskega jaška. Dolžina niza FK4 znaša 80,22 m, sklon nivelete pa znaša od 5,3% do 15,6%.

Kanalski niz FK4.1: Kanal FK4.1 bo iztočni kanal iz predvidene čistilne naprave 30PE in se bo končal v jašku meteorne kanalizacije, od koder se bo skupaj odvajal v bližnji vodotok Studenec. Predviden kanalski niz FK4.1 bo sestavljala le PVC DN200 kanalska cev. Dolžina iztočnega kanala znaša 12,79 m.

Kanalski niz FK5: Kanalski niz FK5 bo potekal na vzhodnem delu vasi, natančneje med Stomažem in zaselkom Pri mlinu. Priključitev je predvidena na čistilno napravo 10 PE. Predviden kanalski niz FK5 bodo sestavljali poliestrski revizijski jaški DN1000 nad globino 2 m in DN800 do globine 2 m, ter PVC DN200 kanalska cev. Hišne priključke se bo izvedlo izključno na telo revizijskega jaška. Dolžina niza FK5 znaša 28,78 m, sklon nivelete pa znaša 15%.

Kanalski niz tlačni vod TV1: Kanalski niz tlačni vod TV1 bo potekal po obstoječi dostopni makadamski poti od črpališča 1 (ČR1) naprej proti predvidenemu gravitacijskemu kanalu FK1.3 vzhodno proti centru Stomaža, kjer se bo priključil v jašek JFK1.3-2. Od črpališča do iztoka v predviden kanalski sistem FK1.3 je predvidena vgradnja tlačne (PE 100-RC PN 10, SDR 17) cevi. Dolžina tlačnega voda TV1 znaša 69,40 m.

Kanalski niz tlačni vod TV2: Kanalski niz tlačni vod TV2 bo potekal po dostopni asfaltni poti od črpališča 2 (ČR2) naprej proti predvidenemu gravitacijskemu kanalu FK1 zahodno proti ČN, kjer se bo priključil v jašek JFK1-65. Od črpališča do iztoka v predviden kanalski sistem FK1 je predvidena vgradnja tlačne (PE 100-RC PN 10, SDR 17) cevi. Dolžina tlačnega voda TV2 znaša 78,65 m.

6.3.3 Jaški

Vsi jaški bodo predvideni kot tipski, PE revizijski jaški v velikosti DN1000 in DN800. Dno jaška bo imelo oblikovano muldo. Na vrhu jaška bo nameščen pokrov iz nodularne duktilne litine. Pokrovi bodo nosilnosti 400 kN v območju povoznih površin, premera 600 mm. Pokrovi jaškov morajo biti izdelani v skladu s standardom SIST EN 1917. Vse jaške se bo vgradilo na podložni beton C12/15, v debelini 10 cm, ali na dobro utrjeno peščeno posteljico.

Predvideni so polni pokrovi, brez odprtih in pokrovi z odprtinami. Pokrovi z odprtinami so predvideni na območju, kjer v bližini ni zazidave (smrad). Pokrove brez odprtih se bo izvedlo v strnjenem naselju in se jih, po dogovoru z nadzorom, smiselno razporedilo na licu mesta. Odsek z zaprtimi pokrovi ne bo smel biti daljši od 200 m (obvezno se bo na vsakih 150 m izvedlo pokrov z odprtino).

6.3.4 Črpališča

V okviru izvedbe javnega kanalizacijskega omrežja za odvodnjo odpadnih vod se bo zgradilo dve črpališči zaradi specifičnosti terena, saj bi v nasprotnem primeru kanalizacijski sistem potekal na prevelikih globinah ali pa ne bi bil izvedljiv. Črpališči bosta namenjeni premagovanju vertikalnih skokov vzdolž nivelete. V ta namen se bo v jašek posameznega črpališča vgradilo sesalna cev ter v nadzemnem delu namestita po dve suhi črpalke za odpadno vodo stacionarne izvedbe. Črpališči bosta opremljeni z vso potrebno opremo za pritrditev, pogon in vzdrževanje v času obratovanja.

Na območju posegov je predvidena postavitev dveh črpališč, in sicer:

- ⇒ črpališče ČR 1 na kanalskem nizu FK1.1, ki se bo nahajalo na parceli št. 1333/1 k.o. 2382 Stomaž, na katero bo priključni vod za elektriko potekal po zemljiščih s parcelno št. 1333/1, 1366/2, 1295/4 in 1295/3 vse k.o. 2382 Stomaž;
- ⇒ črpališče ČR 2 na kanalskem nizu FK2, ki se bo nahajalo na parceli št. 1243/9 k.o. 2382 Stomaž, za katero bo priključni vod za elektriko potekal po zemljiščih s parcelno št. 1251, 1243/4 in 1243/9 vse k.o. 2382 Stomaž.

Značilnosti črpališča 1 (ČR1):

- zmogljivost: 15,0 m³/h
- HČ: 11,71 m
- prosti prehod črpalke: 80 mm
- krmiljenje: statična tlačna višina = 11,71 m / statična sesalna višina = 1,5 m / delovna globina = 2,0 m

- predvidena instalirana moč: 6,8 kW (sesalna črpalka Č1=2,2 kW + sesalna črpalka Č2=2,2 kW + ostali porabniki=2,4 kW)
- priključno mesto: na drogu
- priključna PMO merilna omarica bo nameščena ob črpališču na stalno dostopnem mestu

Značilnosti črpališča 2 (ČR2):

- zmogljivost: 10,0 m³/h
- Hč: 0,23 m
- prosti prehod črpalke: 80 mm
- krmiljenje: statična tlačna višina = 0,23 m / statična sesalna višina = 1,7 m / delovna globina = 2,0 m
- predvidena instalirana moč: 6,8 kW (sesalna črpalka Č1=2,2 kW + sesalna črpalka Č2=2,2 kW + ostali porabniki=2,4 kW)
- priključno mesto: na drogu
- priključna PMO merilna omarica bo nameščena ob črpališču na stalno dostopnem mestu

Velja za obe črpališči, tako ČR1 kot tudi za ČR2: Črpališče predstavlja tipska črpalna postaja, ki bo postavljena v betonski jašek. Črpalno postajo predstavljajo: poliesterska hiška črpališča 150 x 200 cm, 2 samo sesalni črpalke, priključek cevovodov z vsemi dodatki ter tipska elektro omarica. Črpalke delujeta izmenično (1 delovna, 1 rezervna). V primeru nenormalno visokega pritoka komunalnih vod pa lahko delujeta obe črpalke istočasno. Faktor istočasnosti je 1. Črpališče bo imelo vgrajeno sondo za zvezno meritev nivoja in dve plovni stikali za alarmni stanji. Črpališče bo opremljeno z avtomatikom in mikroprocesorjem, za krmiljenje dveh črpalke s pomočjo nivojske sonde ter plovni stikali za zaščito pred suhim tekom in javljanjem katastrofalnega nivoja. Za prenos signalov bo grajen GSM modem. Navedena oprema bo vgrajena v tipsko energetske krmilno omaro, ki bo dobavljena skupaj s črpalno postajo.

6.4 Male komunalne čistilne naprave (MKČN)

V okviru novozgrajenega javnega kanalizacijskega sistema je predvidena postavitev 3eh malih komunalnih čistilnih naprav (MKČN), in sicer:

- ⇒ MKČN 1 z zmogljivostjo 50 PE, na zemljišču s parcelno št. 484/1 k.o. 2382 Stomaž, za katero bo priključni vod za elektriko potekal po zemljišču s parcelno št. 484/1 k.o. 2382 Stomaž, izliv pa bo izveden v obstoječi odvodni jarek na zemljišču s parcelno št. 484/1 k.o. 2382 Stomaž;
- ⇒ MKČN 2 z zmogljivostjo 30 PE, na zemljišču s parcelno št. 917/1 k.o. 2382 Stomaž, za katero bo priključni vod za elektriko potekal po zemljišču s parcelno št. 854, 1335, 917/1 vse k.o. 2382 Stomaž, izliv pa bo izveden v obstoječi odvodni jarek na zemljišču s parcelno št. 917/1 k.o. 2382 Stomaž;
- ⇒ MKČN 3 z zmogljivostjo 10 PE, na zemljišču s parcelno št. 886/1 k.o. 2382 Stomaž, za katero bo priključni vod za elektriko potekal po zemljišču s parcelno št. 1334 IN 886/1 obe k.o. 2382 Stomaž, izliv pa bo izveden v obstoječi odvodni jarek na zemljišču s parcelno št. 886/1 k.o. 2382 Stomaž.

MKČN bodo izdelane na način, da so primarni usedalnik z zalogovnikom blata, prezračevalna enota in naknadni usedalnik nameščeni v eni posodi. Zaradi predvidene podzemne vgradnje bodo potrebna gradbena dela, ki sestojijo iz zemeljskih del in izdelave AB plošče iz betona C16/20 dimenzij 2,2 m x 2,2 m za 10-30PE, medtem ko je za 50 PE potrebna izdelava AB plošče dimenzij 2,4 m x 4,4 m, zatem bo potrebno MKČN namestiti na izvedeno ploščo. Ko bo posamezna MKČN nameščena na AB plošči jo bo potrebno priključiti na dovodni elektro kabel in dovodno in iztočno kanalizacijo. Kota AB plošče bo 1,5 m nižja od kote dna vtočne kanalizacijske cevi v MKČN. MKČN bodo imele vgrajene pokrove za zmanjševanje obremenitve okolice s hrupom in drugimi morebitnimi neprijetnimi zadevami. MKČN bo mogoče v prihodnosti enostavno nadgraditi na način, da se vzporedno obstoječi enoti postavi še dodatno enoto. Na ta način se lahko poveča zmogljivost čiščenja, če se bo npr. povečala

obremenitev z odpadno vodo. Prav tako bo mogoče na enostaven način posamezno MKČN preseliti na drugo lokacijo.

Osnovni parametri MKČN

Parametri	MKČN 10 PE in 30 PE		MKČN 50 PE	
	Vtok	Iztok	Vtok	Iztok
povprečen 24h pretok	170 l/h	170 l/h	833 l/h	833 l/h
Povprečen pretok	4 m ³ /dan	4 m ³ /dan	10 m ³ /dan	10 m ³ /dan
min BPK	300 mg/l	30 mg/l	300 mg/l	30 mg/l
max BPK	1.000 mg/l	30 mg/l	1.000 mg/l	30 mg/l
min KPK	600 mg/l	150 mg/l	600 mg/l	150 mg/l
max KPK	1.200 mg/l	150 mg/l	1.200 mg/l	150 mg/l

Značilnosti posamezne MKČN

	10 PE	30 PE	50 PE
Instalirana moč (kW):	1,47	1,47	1,47
- potopna črpalka	1,10	1,10	1,10
- pogon	0,37	0,37	0,37
Priključna moč (kW)	1,50	1,50	1,50
Faktor istočasnosti	0,85	0,85	0,85
NN priključno mesto	na drogu	na drogu	na drogu
NN priključek	PMO	PMO	PMO

MKČN bodo izdelane na način, da so primarni usedalnik z zalogovnikom blata, prezračevalna enota in naknadni usedalnik nameščeni v eni posodi. MKČN bodo vgrajene pod zemljo. MKČN bodo imele vgrajene pokrove za zmanjševanje obremenitve okolice s hrupom in drugimi morebitnimi neprijetnimi zadevami. MKČN je mogoče v prihodnosti enostavno nadgraditi na način, da obstoječi enoti postavimo še dodatno enoto. Na ta način povečamo zmogljivost čiščenja, če se bo npr. povečala obremenitev z odpadno vodo. Prav tako bo mogoče na enostaven način MKČN preseliti na drugo lokacijo.

V izbranih napravah za čiščenje komunalne odpadne vode se bo komunalna odpadna voda obdelovala z biološko razgradnjo, v skladu s standardom SIST EN 12255-7 (biološki reaktorji s pritrjeno biomaso), z rotirajočim biološkim kontaktorjem (rotating biological contactor, RBC).

Posamezna MKČN bo imela zalogovnik za shranjevanje blata, ki se bo nahajal na dnu MKČN. Blato se bo v zalogovniku shranjevalo po izvedenem postopku čiščenja (primarno usedanje, prezračevanje in končno usedanje). Zalogovnik blata bo dimenzioniran na čas skladiščenja blata približno 12 tednov. Čas skladiščenja blata bo odvisen od vtočnih parametrov odpadne vode, ki doteka na MKČN. Zalogovnik blata se bo izpraznilo s posebnim tovornjakom, ki ima nameščeno cisterno in sistem za črpanje blata. Končna dispozicija blata je predvidena na ČN Stomaž 350PE.

Izbrani materiali: Posamezna predvidena MKČN bo sestavljena iz enovitega rezervoarja kvadraste oblike. Širina in dolžina rezervoarja bo za vse velikosti približno enaka. Z večanjem zmogljivosti čiščenja se bo podaljševala le dolžina rezervoarja. Zunanja stran in notranja stran rezervoarja bosta izdelani iz armiranega poliestra. Ogrodje bo izdelano iz jeklenih kvadratnih profilov, ki bodo zaliti v armirani poliester. Rezervoar bo samostojec in ga bo mogoče vgraditi podzemljo brez, da bi zgradili okrog njega AB navpične zidove. Največja masa praznega rezervoarja MKČN 10-30PE bo znašala 1,5 ton. Dimenzije rezervoarja bodo sledeče: D = 2,0 m, Š = 2,2 m in V = 2,2 m. Največja masa praznega rezervoarja MKČN 50PE bo znašala 3,0 tone. Dimenzije rezervoarja bodo sledeče: D = 4,4 m, Š = 2,31 m in V = 3,0 m. Za dviganje in spuščanje bo imel nameščena 4časne kljuge.

Strojni del MKČN: Gred bo izdelana iz EN 8 jekla in bo imela premer 60 mm. Gnana bo iz reduktorja s planetnim gonilom. Število vrtljajev gonila z reduktorjem na izhodu bo 6 vrtljajev/min. Gred bo vsebovala na vsaki strani verižno sklopko z mazaljko. Na vsaki strani bo gred podprta s krogličnimi ležaji. Vse strojne naprave, ki bodo nameščene na ali v MKČN, bodo izbrane od globalnih proizvajalcev zaradi enostavnejše zamenjave in oskrbe z rezervnimi deli v skoraj katerikoli državi na svetu.

Električni del MKČN: Posamezna MKČN bo imela le dve električni napravi, in sicer potopno črpalko za povratek blata v naknadnem usedalniku in gonilo z reduktorjem za gnanje glavne gredi. Glavni elektromotor na MKČN bo imel 0,37 kW instalirane moči (tri-fazni). Glavni elektromotor bo direktno povezan z reduktorjem in zaščiten s pokrovi, izdelanimi iz poliestrskih vlaken, ki bodo nameščeni tako, da bo mogoč enostaven dostop do reduktorja. Pokrovi bodo izvedeni s ključavnico. Potopna črpalka na MKČN bo imela 1,10 kW instalirane moči. Potopna črpalka bo nameščena v naknadnem usedalniku, katere čas črpanja se bo nastavljalo z nastavljivim časovnikom z minutno nastavitvijo, ki bo nameščen na elektro omari poleg reduktorja. Največja dnevna poraba električne energije enote MKČN bo 10 kWh. Elektro omara bo dobavljena skupaj s MKČN in bo imela zaščito IP 65 ter bo dodatno opremljena z opremo za prenos podatkov delovanja čistilne naprave (GSM modem).

6.5 Komunalna čistilna naprava 350 PE

Komunalna čistilna naprava (KČN) 350 PE se bo gradila na parcelah št. 1177/3 in 1177/4 obe k.o. 2382 Stomaž in bo po tipu čistilna naprava z membranskim čiščenjem (MBR). Zmogljivost KČN bo 350 populacijskih enot (PE). Celotna čistilna naprava se bo gradila na koti 198,30 m n.v. Obdana bo z zatavljenimi brežinami ter makadamsko potjo in bo ograjena z žično ograjo višine 2 m. Izpust prečiščene odpadne vode bi bil speljan v potok Vrnivec vključno z meteornimi vodami. Izpust se izvede na parceli št. 1177/3 k.o. 2382 Stomaž.

Vsi deli konstrukcij v stiku z vode bodo izvedeni po principu bele kadi iz vodotesnega betona. Zaradi agresivnega okolja, v katerem se bo beton nahajal, se bo v ta namen uporabilo beton kvalitete C30/37, z dodatki za vodonepropustnost, kateri mora ustrezati zahtevam za stopnjo izpostavljenost XC3, XD2 in XA2. Zaradi uporabe sulfatno odpornega cementa ne bo potreben zaščitni sloj, ki bi ščitil armaturo pred korozijo in beton pred propadanjem. Uporabilo se bo armaturo BSt 500 S in BSt 500 M. Stiki temeljne plošče in zidov bodo obdelani z vodoodporno elastično tesnilno maso, da se prepreči izpust vode. Preboje okoli cevi se bo obdelalo z vodoodpornim betonom z dodatkom proti krčenju. Zaščitni sloj armature plošč bo znašal v zemlji 4,5 cm, konstrukcije nad zemljo 3 cm. Zaščitni sloj armature nosilcev bo znašal v zemlji 5 cm, konstrukcije nad zemljo 4,5 cm. Robovi vseh betonskih konstrukcij bodo izvedeni s posnetjem 3 x 3 cm. Zobovi namestitev pohodnih rešetk bodo dimenzij 5 x 4 cm brez vgrajenih kovinskih kotnikov, razen, če ne bo pri posameznih objektih navedeno drugače. Ceste in vsi platoji bodo izvedeni iz tamponskega materiala (drobljenec 0-32mm) debeline 40 cm, AC 22 base B50/70 A3 5cm in AC 8 surf B50/70 A3 3cm in zaključeni z betonskimi robniki dimenzij 15 x 25 x 100 cm, položenimi na beton C16/20. Nagib platoja in cest bo izveden tako, da bo omogočal odtekanje padavinskih vod. Tampon bo utrjen na $Me=80 \text{ MN/m}^2$.

Predvidena čistilna naprava bo obsegala naslednje dodatne tehnološke sklope:

- elektromotorne grobe grablje s kompaktorjem
- črpališče
- čistilna naprava 350 PE

Proces čiščenja bo vključeval avtomatske grobe grablje s kompaktorjem, dotočno črpališče, primarno čiščenje s posedanjem peska in zadrževanjem plavajočih snovi. Mehansko očiščena voda se bo pretakala v biološki reaktor. Predviden biološki proces bo MBR tipa (membranski biološki reaktor). Stopnja filtracije bo ultrafiltracija. Rezervoarji bodo izdelani na sami lokaciji.

Primarno usedanje: V to fazo sodi peskolov ter avtomatske grablje, ki bodo ustrezale zahtevam membranske tehnologije v naknadnem usedalniku.

Biološko čiščenje: Obsega čiščenje ogljikovih ter dušikovih spojin – denitrifikacija. Posebej se predvidi bazen za denitrifikacijo ter posebej za aeracijo z zagotovljenim kroženjem vode. Kisik se v biološko stopnji dodaja z vpihovanjem.

Naknadno usedanje se bo izvajalo v usedalniku opremljenem z membranami (dve ločeni poti!).

Postopek čiščenja:

1. Odpadna voda, se bo v prvem delu naprave mehansko očistila (neraztopljeni delci bodo sedimentirali).
2. Iz tega dela naprave (mehanskega čiščenja), bo šla umazana voda v del, kjer bo potekalo biološko čiščenje. V tej stopnji bo potekalo razgrajevanje organskih snovi s pomočjo mikroorganizmov (aktivno blato), ki se prehranjujejo z umazanijo in jo tako razgradijo. V ta del naprave se bo dovajalo tudi precejšnjo količino zraka, v katerem bo tudi kisik, ki bo še dodatno pospešil delovanje mikroorganizmov.
3. Po obdelavi vode v biološkem reaktorju, bo sledila faza sedimentacije.
4. Po fazi sedimentaciji bo sledilo izčrpavanje vode skozi specialne membrane nazaj v naravo ali v rezervoar za kasnejšo ponovno uporabo.

Delovanje čistilne naprave:

1. Prvo fazo čiščenja predstavljajo grobe grablje. Grobe grablje (20 mm) odstranjujejo iz odpadne vode večje dele in s tem ščitijo tudi delovanje vhodnega črpališča. Odpadki se kompaktirajo.
2. Črpalke (vsaka 0,9 l/s, dve delovni ena aktivna rezerva, frekvenčno regulirani) črpajo odpadno vodo v primarni usedalnik in zalogovnik blata, kjer se mehansko očisti. Izločijo se pesek, plavajoče snovi in suspendirana snov. Primarni usedalnik / zalogovnik blaga je dvoprekaten, predvidene prostornine 53 m³, in predvideva 20% zmanjšanje obremenitev.
3. Iz primarnega usedalnika se odpadna voda pretaka v biološki reaktor, kjer poteka biološko čiščenje po postopku MBR. Na prelivu iz primarnega usedalnika je predviden obvod za primer vzdrževanja biološkega reaktorja. V tej stopnji poteka razgrajevanje organskih snovi s pomočjo mikroorganizmov (aktivno blato). Biološki reaktor se aktivno prezračuje.
4. Po obdelavi vode v biološkem reaktorju, sledi faza filtracije po postopku MBR. Mehansko očiščena in posedena voda se pretaka v biološki reaktor po postopku MBR. Iz filtracijske enote se blato vrača v reaktor, očiščena voda se vodi v izpust. Stopnja filtracije je ultrafiltracija. Predvidena je tipska čistilna naprava po postopku MBR. Model MMS-P75U ali ekvivalenten.

Za vgraditev tipskega postopka MBR čiščenja odpadne vode se predvidi 52 m³ reaktor. Izhodiščna vrednost koncentracije blata je 5 kg/m³. Iz biološkega reaktorja je predviden varnostni obvod.

Na dotoku in iztoku iz čistilne naprave se predvidi vzorčevalna jaška za odvzem vzorcev in izvedbo predpisanega monitoringa. Merilno mesto dotoka se lahko predvidi tudi v sprejemnem jašku pred primarnim usedalnikom.

Odvečno blato se bo črpalo v zalogovnik blata in občasno po potrebi odvažna na lokacijo s sprejemom grezniških vsebin in blat malih čistilnih naprav.

V sklopu objekta mehanskega predčiščenja so predvideni tudi prostori za vzdrževalca kjer je predviden prostor za garderobo, delovno mizo, tuš in ločen WC skupne površine 24,60 m². Poleg so predvideni še prostori za puhala površine 15,20 m² ter prostori za elektroopremo površine 7,20 m².

Sprejemnik prečiščene vode KČN bo potok Vrnivec, ki teče vzhodno od lokacije KČN. Prečiščena voda bo tekla iz iztočnega jaška po cevi DN250 preko meteornega kanala in iztočne glave ter urejene tlakovane brežine iz kamenja v betonu v strugo. Iztočna glava bo izvedena v enakem naklonu kot obstoječa brežina in le-ta ne bo segala v svetli profil potoka.

Prometna ureditev KČN: Zunanja ureditev v okolici KČN je predvidena iz asfaltnih manipulativnih površin ter travnatih površin. Dostop do KČN je predviden preko parcele št. 1177/4 k.o. 2382 Stopam, ki se ga bo uredilo iz obstoječe asfaltne lokalne ceste LC 001981, ki vodi v naselje Stomaž in je priključena na regionalno cesto II-444.

Zunanja ureditev KČN: Meteorna voda z utrjenih površin se bo preko lovilca olj izlivala v vodotok.

Vodovodni priključek: KČN bo priključena na vodovodno omrežje. Izvedlo se bo nov vodovodni priključek DN50 iz obstoječega/novega vodovodnega omrežja. Ravno tako se bo postavilo jašek iz BC cevi DN800.

Elektro priključek: Objekt bo priključen na elektro omrežje. Izvedel se bo nov NN priključek iz obstoječega elektro omrežja, skladno s projektnimi pogoji soglasodajalca za katero je pridobljeno mnenje.

6.6 Meteorna kanalizacija

6.6.1 Predvideni vodi meteorne kanalizacije

Predvidena je izgradnja meteornega kanalizacijske omrežja, ki bo sestavljeno iz 15ih kanalov, in sicer iz kanala MK1, kanala MK2, kanala MK3 in MK3.1, kanala MK4, kanala MK5, kanala MK6, kanala MK7, kanala MK8, kanala MK8.1, kanala MK9, kanala MK10, kanala MK11, kanala MK12 in kanala MK13. Vsi kanali bodo odvedeni v manjše lokalne vodotoke (potoke), razen kanal MK3 s priključkom MK3.1, kateri se bo odvajal v obstoječo že izvedeno meteorno kanalizacijo, katero se bo ohranilo.

Kanalizacijska mreža za odvodnjo meteornih voda bo vodotesna. Ker je na voljo dovolj naravnega padca, so vsi kanalski vodi projektirani tako, da bo mogoč gravitacijski odtok, pri čemer pa bo potrebno upoštevati kriterij, da pretočne hitrosti ne presegajo kritične hitrosti, kakor tudi kriterij minimalnih hitrosti, da se prepreči odlaganje sedimentov (ATVDVWK-A 118E). Revizijski jaški bodo izdelani iz tipskih PE jaškov Ø 100 cm, pokriti z LTŽ kanalizacijskimi pokrovi z napisom »kanalizacija«, s protihrupnim vložkom in zaklepom.

Trase predvidenih kanalov bodo potekale praviloma v ali ob lokalnih cestah in parcelah. Skupna dolžina meteornih kanalov znaša 2.393,26 m.

ime meteornega kanala	predvideni prerezi cevi	dolžina kanala [m]
Kanal MK1	PE cev DN 300/DN 400	95,38
Kanal MK2	PE cev DN 300/DN 400	225,47
Kanal MK3	PE cev DN 300	303,39
Kanal MK3.1	PE cev DN 300	31,38
Kanal MK4	PE cev DN 400	131,27
Kanal MK5	PE cev DN 300/DN 400	152,20
Kanal MK6	PE cev DN 400	54,18
Kanal MK7	PE cev DN 300	40,93
Kanal MK8	PE cev DN 300/DN 400/DN 500	439,00
Kanal MK8.1	PE cev DN 500/DN 600	306,13
Kanal MK9	PE cev DN 300/DN 400	159,29
Kanal MK10	PE cev DN 300	101,19
Kanal MK11	PE cev DN 300	164,84
Kanal MK12	PE cev DN 300	7,26
Kanal MK13	PE cev DN 300/DN 400	181,35
SKUPAJ:		2.393,26

6.6.2 Opis trase posameznega kanalskega niza meteorne kanalizacija

Kanal MK1: Kanal MK1 bo potekal na severozahodu naselja, natančneje v zaselku Bratini in se bo končal v jašku C9. Kanal MK1 bo iz PE cevi DN 300 in DN 400, v skupni dolžini 95,38 m. Na kanalu je predvidena vgradnja 6 revizijskih jaškov.

Kanal MK2: Kanal MK2 bo potekal na severozahodu naselja, natančneje v zaselku Bratini in se bo končal v manjšem potoku, kjer je predvidena izvedba izpustne glave. Kanal MK2 bo iz PE cevi DN 300 in DN 400, v skupni dolžini 225,47 m. Na kanalu je predvidena vgradnja 9 revizijskih jaškov in 6 kaskadnih jaškov ter 1 izpustna glava.

Kanal MK3.1: Kanal MK3.1 bo potekal na severu naselja in se bo končal v jašku C53. Kanal MK3.1 bo iz PE cevi DN 300, v skupni dolžini 31,38 m. Na kanalu je predvidena vgradnja 3 revizijskih jaškov.

Kanal MK3: Kanal MK3 bo potekal na severu proti jugu naselja in se bo končal v obstoječem meteornem omrežju (obstoječi jašek PV5) v bližini hiše Stomaž 52. Kanal MK3 bo iz PE cevi DN 300 in DN400, v skupni dolžini 303,39 m. Na kanalu je predvidena vgradnja 13 revizijskih jaškov in 6 kaskadnih jaškov.

Kanal MK4: Kanal MK4 bo potekal na severu od jaška C63 proti jugu naselja in se bo končal v jašku C73. Kanal MK4 bo iz PE cevi DN 400, v skupni dolžini 131,27 m. Na kanalu je predvidena vgradnja 9 kaskadnih jaškov in 2 revizijska jaška.

Kanal MK5: Kanal MK5 bo potekal proti jugozahodu naselja in se bo končal v jašku C116. Kanal MK5 bo iz PE cevi DN 300 in DN400, v skupni dolžini 152,20 m. Na kanalu je predvidena vgradnja 5 revizijskih jaškov in 8 kaskadnih jaškov.

Kanal MK6: Kanal MK6 bo potekal proti jugozahodu naselja in se bo končal v manjšem potoku Skrivšek, kjer je predvidena izvedba izpustne glave. Kanal MK6 bo iz cevi PE DN250 in PE cevi DN400, v skupni dolžini 54,18 m. Na kanalu je predvidena vgradnja 2 revizijskih jaškov in 3 kaskadnih jaškov ter 1 izpustna glava.

Kanal MK7: Kanal MK7 bo potekal proti jugu naselja in se bo končal v jašku C88. Kanal MK7 bo iz PE cevi DN300, v skupni dolžini 40,93 m. Na kanalu je predvidena vgradnja 5 revizijskih jaškov.

Kanal MK8: Kanal MK8 bo potekal proti skrajnem jugu naselja in se bo končal v jašku C98. Kanal MK8 bo iz PE cevi DN300, DN400 in DN 500, v skupni dolžini 439,00 m. Na kanalu je predvidena vgradnja 11 revizijskih jaškov in 17 kaskadnih jaškov.

Kanal MK8.1: Kanal MK8.1 bo potekal proti skrajnem jugu naselja, z začetkom v jašku C98 in izpustom v manjšem potoku Peterčevcevec. Kanal MK8.1 bo iz PE cevi DN500 in DN 600, v skupni dolžini 306,13 m. Na kanalu je predvidena vgradnja 2 revizijskih jaškov in 14 kaskadnih jaškov ter 1 izpustna glava.

Kanal MK9: Kanal MK9 bo potekal na vzhodu naselja in se bo končal v potoku Studenec. Kanal MK9 bo iz PE cevi DN300 in DN400, v skupni dolžini 159,29 m. Na kanalu je predvidena vgradnja 8 revizijskih jaškov in 2 kaskadnih jaškov ter 1 izpustna glava.

Kanal MK10: Kanal MK10 bo potekal na jugovzhodu naselja in se bo končal v jašku C140. Kanal MK10 bo iz PE cevi DN300, v skupni dolžini 101,19 m. Na kanalu je predvidena vgradnja 1 kaskadnega jaška in 3 revizijskih jaškov.

Kanal MK11: Kanal MK11 bo potekal na jugovzhodu naselja in se bo končal v jašku C134 Kanala MK13. Kanal MK11 bo iz PE cevi DN300, v skupni dolžini 164,84 m. Na kanalu je predvidena vgradnja 10 revizijskih jaškov in 1 kaskadni jaški.

Kanal MK12: Kanal MK12 bo potekal na jugovzhodu naselja in se bo končal v jašku C134 kanala MK13. Kanal MK12 bo iz PE cevi DN300, v skupni dolžini 7,26 m. Na kanalu je predvidena vgradnja 1 revizijskega jaška.

Kanal MK13: Kanal MK13 bo potekal od jugovzhoda proti jugu naselja s pričetkom v jašku C134 ter izpustom v potoku Peterčevcevec. Kanal MK13 bo iz PE cevi DN300 in DN400, v skupni dolžini 181,35 m. Na kanalu je predvidena vgradnja 11 revizijskih jaškov in 2 kaskadna jaška ter 1 izpustna glava.

6.7 Sončne elektrarne

S ciljem zagotavljanja energetske nevtralnosti novozgrajenega javnega kanalizacijskega sistema odvajanja in čiščenja odpadnih voda, je v okviru projekta predvidena tudi postavitev dveh sončnih elektram, in sicer:

Naziv stavbe	Glasbena šola Ajdovščina	Dvorana Edmunda Čibeja Lokavec
Lastnik stavbe	Občina Ajdovščina	Občina Ajdovščina
Naslov stavbe	Cesta 5. maja 7, 5270 Ajdovščina	Lokavec 126a, 5270 Ajdovščina
Številka stavbe	83 k.o. 2392 Ajdovščina	945 k.o. 2381 Lokavec
Številka parcele	285 k.o. 2392 Ajdovščina	3046 k.o. 2381 Lokavec
Nazivna moč SE	39,585 kW	41,405 kW
Višina objekta	12 m	9 m
Uporabljena površina strehe	350 m ²	370m ²
Streha / kritina	korec / montaža na kritino	sika folija / montaža na trikotno pod-konstrukcijo
Število panelov	87 kos	91 kos
Tip panelov	Jinko Tiger Pro JKM455	Jinko Tiger Pro JKM455
Razsmernik	1x Solaredge ES 33,3 kW	1x Solaredge ES 66,6 kW
Optimizatorji	P950: 44	P950: 46

7 ANALIZA ZAPOSLENIH

Vpliv investicijskega projekta na zaposlenost ima posredne in neposredne učinke. Med neposredne učinke štejemo zgolj delovna mesta, ki so potrebna za nemoteno izvedbo in obratovanje/uporabo investicijskega projekta. Med posredne učinke pa štejemo delovna mesta, ki se odprejo v času izvajanja investicijskega projekta.

Neposredna delovna mesta

Neposredna delovana mesta za čas izvajanja projekta: Občina Ajdovščina bo izvedbo projekta zagotovila z lastnimi kadri, kar pomeni, da za čas izvedbe projekta, ne bodo ustvarjena nova delovna mesta pri investitorju.

Neposredna delovna mesta za čas obratovanja projekta: Po izvedbi projekta bo investitor/lastnik in upravljavec Občina Ajdovščina predala izvedena dela v najem oziroma upravljanje in vzdrževanje izvajalcu gospodarske javne službe javnemu podjetju KSD d.o.o. Ajdovščina, ki bo skrbelo za upravljanje in vzdrževanje nove javne kanalizacijske infrastrukture za odvajanje in čiščenje odpadnih voda. **Število zaposlenih** bo v Občini Ajdovščina kot investitorju/lastniku in upravljavcu ter pri KSD d.o.o. Ajdovščina kot najemniku in vzdrževalcu (izvajalcu GJS) v obeh primerih, tako pri scenariju »brez investicije« kot tudi pri scenariju »z investicijo«, **ostalo nespremenjeno. Zaradi izvedbe obravnavanega projekta se ne bodo pojavile potrebe po zaposlovanju dodatne delovne sile** (ni predvideno dodatno zaposlovanje ne pri Občini Ajdovščina in ne pri KSD d.o.o. Ajdovščina oziroma **ni predvidenih novih neposrednih delovnih mest**). Tako Občina Ajdovščina kot tudi KSD d.o.o. Ajdovščina bosta zagotovila izvedbo projekta ter kasneje njegovo upravljanje in vzdrževanje z lastnimi kadri, saj že zaposlujeta ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z izvedbo, upravljanjem in vzdrževanjem podobnih objektov oziroma podobne infrastrukture.

Posredna delovna mesta

Kot smo že zgoraj omenili so to delovna mesta v času gradnje. Ker bodo navedeni investicijski projekt v večji meri izvajali domači izvajalci, bo navedeni investicijski projekt vplival na produkcijo potrebnih materialov ter na povečanje storitvene dejavnosti v Sloveniji, kar pa bo dvignilo dodano vrednost domačega gospodarstva, zagotovilo dodatna sredstva za zaposlene v navedenih dejavnostih in pripomoglo k ohranjanju in odpiranju novih delovnih mest.

Vzporedna delovna mesta

Vzporedna delovna mesta so dodatne zaposlitve zaradi vzporednih dejavnosti, ki jih bo omogočal obravnavani investicijski projekt. To so predvsem novi, potencialni nosilci dejavnosti v naselju Stomaž, okoliških naseljih in občini. Zaradi izvede projekta in izboljšanja delovnih in bivanjskih pogojev naselja Stomaž je dolgoročno pričakovati ohranjanje oziroma lahko celo povečanje števila prebivalcev, obenem pa bo zaradi izboljšanja bivanjskih, delovnih pogojev ter tudi gospodarskih pogojev omogočen tudi nadaljnji razvoj naselij v občini. Menimo, da bo obravnavani projekt vplival na potencialno povečanje vzporednih delovnih mest ter posredno na gospodarski, okoljski in družbeni razvoj. Menimo, da bo obravnavan projekt najbolj vplival na povečanje vzporednih delovnih mest. Navedeno pa je prikazano tudi v nadaljevanju (v ekonomski analizi–analizi stroškov in koristi), kjer smo podali oceno, koliko družbenih koristi bo prinesel investicijski projekt prebivalcem naselja Stomaž, okoliškim naseljem ter sami občini in širše.

8 OCENA VREDNOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

8.1 Navedba osnov in izhodišča za oceno vrednosti investicijskega projekta

Ocena vrednosti investicijskega projekta temelji na sledečih predpostavkah:

- ⇒ **stroški gradnje nepremičnin zajemajo:**
 - stroške izgradnje kanalizacijskega sistema odvajanja in čiščenja odpadnih vod (t.j. stroške izgradnje fekalne in meteorne kanalizacije, MKČN 10PE, 30 PE, 50 PE in KČN 350 PE), ki so dobljeni na podlagi projektantske ocene s strani izdelovalcev projektne dokumentacije ter na podlagi ocene s strani strokovnih služb občine, 01/2022; ter
 - stroške postavitve dveh sončnih elektrarn, ki so dobljeni na podlagi ocene s strani strokovnih služb občine, 01/2022;
- ⇒ **stroški storitev zunanjih izvajalcev zajemajo:**
 - stroške izdelave projektne in investicijske dokumentacije, ki so dobljeni na podlagi že prejetih ponudbe in sklenjenih pogodb oziroma izdanih naročilnic ter plačanih računov;
 - stroške strokovnega nadzora nad gradnjo, ki so ocenjeni v višini 2,0% od vrednost stroškov gradnje nepremičnin brez DDV;
 - stroške ostalih storitev (t.j. koordinacije varstva in zdravja pri delu, pridobitev uporabnih dovoljenj, plačilo taks ipd.), ki so ocenjeni v višini 0,5% od vrednost stroškov gradnje nepremičnin brez DDV;
- ⇒ kot **upravičene stroške do sofinanciranja** projekta smo skladno s pogoji JR za dodelitev sredstev iz sklada NOO na ukrepu Zeleni prehod-Komponenta Čisto in varno okolje, podukrep: *Izboljšanje ukrepov na področju ravnanja z vodo in okolje infrastrukture (C1 K3), Operacija: Investicije v sisteme odvajanja in čiščenja odpadnih voda, ki ležijo na aglomeracijah manjših od 2.000 PE (C1 K3 IH)* upoštevali:
 - stroške izgradnje kanalizacijskega sistema odvajanja in čiščenja odpadnih vod (brez stroškov izgradnje meteorne kanalizacije) brez DDV,
 - stroške postavitve dveh sončnih elektrarn brez DDV ter
 - stroške strokovnega nadzora nad gradnjo brez DDV, vezane na izvedbo upravičenih stroškov gradnje nepremičnin.
- ⇒ kot **neupravičene stroške do sofinanciranja** projekta smo upoštevali:
 - stroške izgradnje meteorne kanalizacije brez DDV,
 - stroške strokovnega nadzora nad gradnjo brez DDV, vezane na izvedbo neupravičenih stroškov gradnje nepremični,
 - stroške izdelave projektne in investicijske dokumentacije brez DDV,
 - stroške ostalih storitev brez DDV ter
 - stroške nepovračljivega DDV.
- ⇒ v izračunu je upoštevan in posebej prikazan 22,0% DDV za vsa dela, ki so predmet obdavčitve v skladu z veljavnim ZDDV-1, in je za občino nepovračljiv in predstavlja strošek občine;
- ⇒ v izračunu je upoštevano in posebej prikazano, da je 22% DDV vezan na stroške izvedbe GOI del za izgradnjo javnega kanalizacijskega sistema odvajanja in čiščenja odpadnih voda obračunan kot DDV po 76.a členu ZDDV-1; ter DDV na storitve vezane na izvedbo javnega kanalizacijskega sistema odvajanja in čiščenja odpadnih voda, ki je za občino povračljiv, kar pomeni, da ne predstavlja izdatka/stroška za Občino Ajdovščina;

- ⇒ dinamika investicijskih vlaganj oziroma nastajanja investicijskih stroškov je oblikovana na osnovi časovnega načrta izvedbe investicijskega projekta;
- ⇒ predračunske cene so na ravni: 01/2022;
- ⇒ preračun vrednosti investicijskega projekta iz stalnih cen v tekoče cene:
 - za vsa dela oziroma vse stroške, ki so že nastala v letih 2018, 2019, 2020 in 2021 ter bodo nastali do konca leta 2022, se je upoštevalo, da so stalne cene enake tekočim cenam;
 - za vsa dela oziroma vse stroške, ki bodo nastali predvidoma v letih 2023 in 2024 ter za katere se še ni pridobilo ponudb oziroma podpisalo pogodb, se je njihove vrednosti preračunalo iz stalnih cen v tekoče cene na osnovi podatkov o predvideni inflaciji v skladu z Jesensko napovedjo gospodarskih gibanj 2021, ki jo je septembra 2021 izdelal UMAR; le-ta napoveduje za leto 2021 povprečno inflacijsko stopnjo (1,4%), za leto 2022 2,0% povprečno inflacijsko stopnjo in za leto 2023 1,9% povprečno inflacijsko stopnjo (za leto 2024 smo vzeli povprečno inflacijsko stopnjo iz leta 2023); predračunske cene so: 01/2022, zato smo vrednosti del, ki se bodo predvidoma izvajala v letu 2023 revalorizirali s faktorjem 1,0190, ter vrednosti del, ki se bodo predvidoma izvajale v letu 2024 s faktorjem 1,0384.

8.2 Vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah

Vrednost investicijskega projekta oziroma višina investicijskih stroškov po stalnih cenah znaša 2.470.681,03 EUR brez DDV oziroma 3.014.230,86 EUR z DDV. Dejanski investicijski stroški/izdatki projekta brez upoštevanega povračljivega DDV in obračunanega DDV po 76.a členu ZDDV-1 po stalnih cenah znašajo 2.492.062,39 EUR.

Tabela 11: Vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah, 01/2022, v EUR.

Vrsta investicijskih stroškov (stalne cene: 01/2022)	Dinamika nastajanja investicijskih stroškov po letih				SKUPAJ VREDNOST PROJEKTA PO STALNIH CENAH						
	do 2022	2022	2023	2024	SKUPAJ v EUR BREZ DDV	UPRAVIČENI STROŠKI	NEUPRAVIČENI STROŠKI			SKUPAJ DEJANSKI IZDATKI/STROŠKI OBČINE za Izvedbo projekta (z vključenim nepovračljivim DDV)	BRUTO STROŠKI PROJEKTA/AKTIVNOSTI (z upoštevanim DDV, DNP in tudi povračljivim DDV)
							rednost brez DDV	Nepovračljivi DDV in davki	SKUPAJ NEUPRAVIČENI STROŠKI		
Fekalna kanalizacija	- €	91.049,35 €	546.296,11 €	273.148,05 €	910.493,51 €	910.493,51 €	- €	- €	- €	910.493,51 €	1.110.802,08 €
Meteorna kanalizacija	- €	67.348,76 €	404.092,54 €	202.046,26 €	673.487,56 €	- €	673.487,56 €	- €	673.487,56 €	673.487,56 €	821.654,82 €
KČN 350 PE	- €	- €	143.084,24 €	333.863,24 €	476.947,48 €	476.947,48 €	- €	- €	- €	476.947,48 €	581.875,93 €
MKČN 50 PE	- €	- €	10.972,18 €	62.175,69 €	73.147,87 €	73.147,87 €	- €	- €	- €	73.147,87 €	89.240,40 €
MKČN 30 PE	- €	- €	9.637,56 €	54.612,81 €	64.250,37 €	64.250,37 €	- €	- €	- €	64.250,37 €	78.385,45 €
MKČN 10 PE	- €	- €	9.606,06 €	54.434,31 €	64.040,37 €	64.040,37 €	- €	- €	- €	64.040,37 €	78.129,25 €
Postavitev sončnih elektram	- €	- €	- €	97.188,00 €	97.188,00 €	97.188,00 €	- €	21.381,36 €	21.381,36 €	118.569,36 €	118.569,36 €
STROŠEK GRADNJE NEPREMIČNIN	- €	158.398,11 €	1.123.688,69 €	1.077.468,36 €	2.359.555,16 €	1.686.067,60 €	673.487,56 €	21.381,36 €	694.868,92 €	2.380.936,52 €	2.878.657,29 €
Izdelava projektne in investicijske dokumentacije	36.237,00 €	15.900,00 €	- €	- €	52.137,00 €	- €	52.137,00 €	- €	52.137,00 €	52.137,00 €	63.607,14 €
Izvajanje strokovnega nadzora gradnje	- €	3.167,96 €	22.473,77 €	21.549,37 €	47.191,10 €	33.721,35 €	13.469,75 €	- €	13.469,75 €	47.191,10 €	57.573,14 €
Izvedba ostalih storitev (koordinacije in varstva pri delu, pridobitev uporabnih dovoljenj, plačilo taks ipd.)	- €	791,99 €	5.618,44 €	5.387,34 €	11.797,77 €	- €	11.797,77 €	- €	11.797,77 €	11.797,77 €	14.393,28 €
STROŠEK STORITEV ZUNANJIH IZVAJALCEV	36.237,00 €	19.859,95 €	28.092,21 €	26.936,71 €	111.125,87 €	33.721,35 €	77.404,52 €	- €	77.404,52 €	111.125,87 €	135.573,56 €
SKUPAJ	36.237,00 €	178.258,06 €	1.151.780,90 €	1.104.405,07 €	2.470.681,03 €	1.719.788,95 €	750.892,08 €	21.381,36 €	772.273,44 €	2.492.062,39 €	3.014.230,86 €
22% DDV (skupaj povračljivi, nepovračljivi in obrnjena davčna stopnja po 76.a členu ZDDV)	7.972,14 €	39.216,77 €	253.391,80 €	242.969,12 €	543.549,83 €	- €	- €	- €	- €	543.549,83 €	- €
DDV po 76.a členu ZDDV-1 (obrnjena davčna obveznost) in povračljivi DDV - ni izdatek občine	7.972,14 €	39.216,77 €	253.391,80 €	221.587,76 €	522.168,47 €	- €	- €	- €	- €	522.168,47 €	- €
Nepovračljivi 22% DDV (krije občina)	- €	- €	- €	21.381,36 €	21.381,36 €	- €	- €	- €	- €	21.381,36 €	- €
VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA z nepovračljivim DDV (Dejanski izdatki/stroški Občine Ajdovščina)	36.237,00 €	178.258,06 €	1.151.780,90 €	1.125.786,43 €	2.492.062,39 €	- €	- €	- €	- €	2.492.062,39 €	- €
BRUTO STROŠKI PROJEKTA/AKTIVNOSTI (z upoštevanim DDV, DNP in tudi povračljivim DDV)	44.209,14 €	217.474,83 €	1.405.172,70 €	1.347.374,19 €	3.014.230,86 €	- €	- €	- €	- €	3.014.230,86 €	- €

8.3 Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah

Vrednost investicijskega projekta oziroma višina investicijskih stroškov **po tekočih cenah** znaša 2.534.930,95 EUR brez DDV oziroma 3.092.615,75 EUR z DDV. **Dejanski investicijski stroški/izdatki projekta** brez upoštevanega povračljivega DDV in obračunanega DDV po 76.a členu ZDDV-1 po tekočih cenah znašajo **2.557.132,52 EUR**. **Upravičeni stroški** po tekočih cenah znašajo **1.767.988,43 EUR**, od tega je upravičenih stroškov do sofinanciranja 1.000.000,00 EUR.

Tabela 12: Prikaz investicijskih stroškov po aktivnosti in kategoriji / vrsti stroška, ločeno na upravičene in neupravičene stroške, v tekočih cenah, v EUR.

Predvidene dejavnosti ali aktivnosti	Predvidena vrsta stroška	SKUPNI STROŠKI (v EUR)	Upravičeni stroški (v EUR)			Neupravičeni stroški (v EUR)
			Skupaj upravičeni stroški	Sofinancirani upravičeni stroški	Drugi upravičeni stroški	
Dokumentacija, nadzor, druge storitve	Stroški storitev zunanjih izvajalcev	112.692,94 €	34.666,44 €	25.999,83 €	8.666,61 €	78.026,50 €
	Davek na dodano vrednost	- €	- €	- €	- €	- €
Gradnja - izvedbena dela	Gradnja nepremičnin	2.422.238,01 €	1.733.321,99 €	974.000,17 €	759.321,82 €	688.916,02 €
	Davek na dodano vrednost	22.201,57 €	- €	- €	- €	22.201,57 €
SKUPAJ	Skupni neto stroški	2.534.930,95 €	1.767.988,43 €	1.000.000,00 €	767.988,43 €	766.942,52 €
	Davek na dodano vrednost	22.201,57 €	- €	- €	- €	22.201,57 €
	SKUPAJ Z DDV	2.557.132,52 €	1.767.988,43 €	1.000.000,00 €	767.988,43 €	789.144,09 €

Tabela 13: Vrednost investicijskega projekta po tekočih cenah, v EUR.

Vrsta investicijskih stroškov (tekoče cene)	Dinamika nastajanja investicijskih stroškov po letih				SKUPAJ VREDNOST PROJEKTA PO TEKOČIH CENAH						
	do 2022	2022	2023	2024	SKUPAJ v EUR BREZ DDV	UPRAVIČENI STROŠKI	NEUPRAVIČENI STROŠKI			SKUPAJ DEJANSKI IZDATKI/STROŠKI OBČINE za izvedbo projekta (z vključenim nepovračljivim DDV)	BRUTO STROŠKI PROJEKTA/AKTIVNOS TI (z upoštevanim DDV, DNP in tudi povračljivim DDV)
							Vrednost brez DDV	Nepovračljivi DDV in davki	SKUPAJ NEUPRAVIČE NI STROŠKI		
Fekalna kanalizacija	- €	91.049,35 €	556.675,74 €	283.626,28 €	931.351,37 €	931.351,37 €	- €	- €	- €	931.351,37 €	1.136.248,67 €
Meteoma kanalizacija	- €	67.348,76 €	411.770,30 €	209.796,96 €	688.916,02 €	- €	688.916,02 €	- €	688.916,02 €	688.916,02 €	840.477,54 €
KČN 350 PE	- €	- €	145.802,84 €	346.670,57 €	492.473,41 €	492.473,41 €	- €	- €	- €	492.473,41 €	600.817,56 €
MKČN 50 PE	- €	- €	11.180,65 €	64.560,81 €	75.741,46 €	75.741,46 €	- €	- €	- €	75.741,46 €	92.404,58 €
MKČN 30 PE	- €	- €	9.820,67 €	56.707,81 €	66.528,48 €	66.528,48 €	- €	- €	- €	66.528,48 €	81.164,75 €
MKČN 10 PE	- €	- €	9.788,58 €	56.522,46 €	66.311,04 €	66.311,04 €	- €	- €	- €	66.311,04 €	80.899,47 €
Postavitev sončnih elektram	- €	- €	- €	100.916,23 €	100.916,23 €	100.916,23 €	- €	22.201,57 €	22.201,57 €	123.117,80 €	123.117,80 €
STROŠEK GRADNJE NEPREMIČNIN	- €	158.398,11 €	1.145.038,78 €	1.118.801,12 €	2.422.238,01 €	1.733.321,99 €	688.916,02 €	22.201,57 €	711.117,59 €	2.444.439,58 €	2.955.130,37 €
Izdelava projektne in investicijske dokumentacije	36.237,00 €	15.900,00 €	- €	- €	52.137,00 €	- €	52.137,00 €	- €	52.137,00 €	52.137,00 €	63.607,14 €
Izvajanje strokovnega nadzora gradnje	- €	3.167,96 €	22.900,77 €	22.376,03 €	48.444,76 €	34.666,44 €	13.778,32 €	- €	13.778,32 €	48.444,76 €	59.102,61 €
Izvedba ostalih storitev (koordinacije in varstva pri delu, pridobitev uporabnih dovoljenj, plačilo taks ipd.)	- €	791,99 €	5.725,19 €	5.594,00 €	12.111,18 €	- €	12.111,18 €	- €	12.111,18 €	12.111,18 €	14.775,64 €
STROŠEK STORITEV ZUNANJIH IZVAJALCEV	36.237,00 €	19.859,95 €	28.625,96 €	27.970,03 €	112.692,94 €	34.666,44 €	78.026,50 €	- €	78.026,50 €	112.692,94 €	137.485,39 €
SKUPAJ	36.237,00 €	178.258,06 €	1.173.664,74 €	1.146.771,15 €	2.534.930,95 €	1.767.988,43 €	766.942,52 €	22.201,57 €	789.144,09 €	2.557.132,52 €	3.092.615,76 €
22% DDV (skupaj povračljivi, nepovračljivi in obrnjena davčna stopnja po 76.a členu ZDDV)	7.972,14 €	39.216,77 €	258.206,24 €	252.289,65 €	557.684,80 €						
DDV po 76.a členu ZDDV-1 (obrnjena davčna obveznost) in povračljivi DDV - ni izdatek občine	7.972,14 €	39.216,77 €	258.206,24 €	230.088,08 €	535.483,23 €						
Nepovračljivi 22% DDV (krije občina)	- €	- €	- €	22.201,57 €	22.201,57 €						
VREDNOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA z nepovračljivim DDV (Dejanski izdatki/stroški Občine Ajdovščina)	36.237,00 €	178.258,06 €	1.173.664,74 €	1.168.972,72 €	2.557.132,52 €						
BRUTO STROŠKI PROJEKTA/AKTIVNOSTI (z upoštevanim DDV, DNP in tudi povračljivim DDV)	44.209,14 €	217.474,83 €	1.431.870,98 €	1.399.060,80 €	3.092.615,75 €						

9 ANALIZA LOKACIJE

9.1 Opis in analiza lokacije

9.1.1 Makro lokacija

Kohezijska regija:	Kohezijska regija zahodna Slovenija (KRZS)
Statistična regija:	Goriška statistična regija
Občina:	Ajdovščina
Krajevna skupnost:	Stomaž
Naselje:	Stomaž
Aglomeracija	1354 Stomaž

Slika 3: Prikaz makro lokacije investicijskega projekta (občina, naselje).



Vir: Google Zemljevid in GIS Občine Ajdovščina.

9.1.2 Mikro lokacija

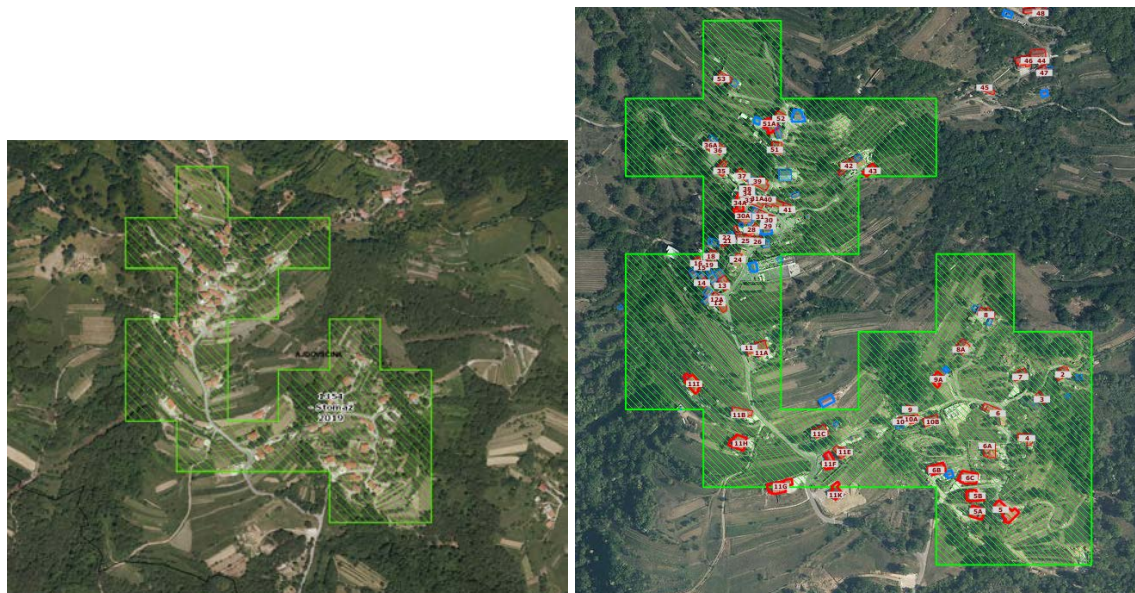
Obravnavano območje predmetnega projekta se nahaja na območju naselja Stomaž v Občini Ajdovščina. Naselje Stomaž tvori lastno aglomeracijo z ID št. 1354 Stomaž. Površina aglomeracije znaša 22 ha. Postavitev sončnih elektrarn za zagotavljanje energetske nevtralnosti sistema pa se bo izvedlo v naselju Lokavec in v mestu Ajdovščina v Občini Ajdovščina.

Predvideni posegi za ureditev novega javnega kanalizacijskega sistema za odvajanje in čiščenje odpadnih voda na območju naselja Stomaž, in sicer v k.o. 2382 Stomaž:

- fekalno kanalizacijo na parcelah št. 1340, 1336, 1333/1, 1336/2, 1367/1, 1221/4, 1220/7, 1229/2, 1177/4, 1177/3, 2/3, 1, 9, 10/1, 10/2, 13, *35/2, 20/1, 20/3, 22/2, 15/2, 23/2, 23/1, 37, 1366/1, 1340, 1367/1, 1243/10, 1243/9, 1368/1, 1256/1, 1257/1, 1368/1, 1237/6, 1238/1, 1243/9, 1251, 1250/1, 1250/2, 1253/1, 1243/9, 1368/1, 1361, 486/3, 486/2, 486/4, 1359/1, 485, 484/1, 1354, *59/2, 919/4, 919/7, 1335, 917/1, 1334, *134, 886;
- tlačni vod fekalne kanalizacije na parcelah št. 1333/1, 1243/9, 1243/10, 1367/1FK2 1367/1, 1243/10, 1243/9, 1368/1, 1256/1, 257/1;
- črpališči na parcelah št. 1333/1, 1243/9;
- MKČN 50 PE na parceli št. 484/1;
- MKČN 30 PE na parceli št. 917/1;
- MKČN 10 PE na parceli št. 886/1;

- KČN 350 PE na parcelah št. 1177/4, 1177/3;
- meteorno kanalizacijo na parcelah št. 1361, 1354, 1361, 486/3, 486/2, 486/4, 1359/1, 374, 1340, 1336, 736/1, 736/5, 1340, 1336, 1333/1, 2/3, 1, 9, 10/1, 10/2, 13, *35/2, 20/1, 20/3, 22/2, 15/2, 23/2, 23/1, 37, 1366/2, 1367/1, 1221/4, 1220/7, 1229/2, 1228/2, 1177/4, 1177/3, *59/2, 919/4, 919/7, 1335, 917/1, 1334, 914, 1253/1, 1250/2, 1250/1, 1251, 1243/9, 1243/9, 1256/1, 1257/1, 1368/1, 1243/9, 1271, 1253/2;

Slika 4: Prikaz mikrolokacije posegov – Aglomeracije ID 1354 Stomaž.



Vir: Atlas okolja in GIS Občine Ajdovščina, 02/2022.

Parcele na območju naselja Stomaž so v lasti Občine Ajdovščina in v privatni lasti. Na zemljiščih, katerih lastnik ni Občina Ajdovščina, je investitor pridobil pravico graditi. vse k.o. 2392 Ajdovščina so v lasti DARS-a in v privatni lastni. Na zemljiščih, katerih lastnik ni Občina Ajdovščina, je investitor pridobil pravico graditi. Po izvedbi projekta bo lastnik izvedene infrastrukture investitor Občina Ajdovščina, ki jo bo predala v upravljanje in vzdrževanje izvajalcu gospodarske javne službe na območju občine javnemu podjetju KSD d.o.o. Ajdovščina.

Območje predvidenih posegov v izgradnjo energetske učinkovitega javnega kanalizacijskega sistema za odvajanje in čiščenje odpadne vode v aglomeraciji Stomaž se nahaja na območju, ki so s posebnimi akti oziroma predpisi o zavarovanju opredeljena kot varovana območja, in sicer:

- posebna varovana območja Natura 2000: Vipavski rob SI5000021
- ekološko pomembno območje Trnovski gozd – Nanos, EŠ 51300
- varstveni režim kulturne dediščine – območja – naselbinska dediščina, Stomaž v Vipavski dolini – Vas, EŠD 23639

Območje je po namenski rabi opredeljeno v večjem obsegu pod površine podeželskega naselja, najboljše kmetijska zemljišča in druga kmetijska zemljišča, ter tudi pod gozdna zemljišča, območja stanovanj in površine cest. Po dejanski rabi pa sodijo parcele v večjem deležu pod območja kmetijskih zemljišč brez trajnih nasadov, gozdnih zemljišč, vinogradov, poseljenih zemljišč, zemljišč z nedoločeno rabo ter pod območja javne občinske cestne infrastrukture.

Lokacije sončnih elektrarn

Naziv stavbe	Glasbena šola Ajdovščina	Dvorana Edmunda Čibeja Lokavec
Lastnik stavbe / parcele	Občina Ajdovščina	Občina Ajdovščina
Naslov stavbe	Cesta 5. maja 7, 5270 Ajdovščina	Lokavec 126a, 5270 Ajdovščina
Številka stavbe	83 k.o. 2392 Ajdovščina	945 k.o. 2381 Lokavec
Številka parcele	285 k.o. 2392 Ajdovščina	3046 k.o. 2381 Lokavec

9.2 Prostorski akti in prostorski ureditveni pogoji

Prostorske sestavine planskih aktov občine in prostorski ureditveni pogoji (PUP), ki veljajo na območju urejanja, so:

- ⇒ **Prostorske sestavine planskih aktov občine:** Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje Občine Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 7/1997, 9/1998, Uradni list RS, št. 87/1999, 17/2003 in 96/2004);
- ⇒ **Prostorski ureditveni pogoji:** Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina (Uradno glasilo, št. 1/1998), Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina (Uradni list RS, št. 92/2005); kartografski del: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 96/2004), Odlok o dopolnitvi Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Ajdovščina (Uradni list RS, št. 108/2006, 45/2008, 19/2009, 9/2011, 100/2011 in 14/2012).

10 ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z VIDIKA OKOLJSKE SPREJEMLJIVOSTI, SKLADNEGA REGIONALNEGA RAZVOJA TER TRAJNOSTNEGA RAZVOJA DRUŽBE

Izvedba projekta ne bo dodatno onesnaževala okolja, vode ali zraka, niti ne bo vplivala na povečanje hrupa v okolju. Z ekološkega vidika izvedba projekta ni sporna in ne bo povzročila dodatnih stroškov okolja zaradi povečanega hrupa, emisij in oškodovane pokrajine. Pri načrtovanju in izvedbi projekta so bila in bodo upoštevana vsa predpisana izhodišča za varstvo okolja (okoljska učinkovitost, učinkovitost izrabe naravnih virov, trajnostna dostopnost, izboljšanje bivalnega okolja in zmanjševanje vplivov na okolje). Upoštevalo se bo tudi načela nediskriminatomosti, enakih možnosti, enakosti spolov.

10.1 Varstvo okolja in vplivi investicijskega projekta na okolje

Vsi okoljski vplivi bodo, ob upoštevanju vseh okoljevarstvenih ukrepov na posamezne sestavine okolja, v okviru zakonsko predpisanih meja, tako da izvedba projekta na nobeno sestavino okolja ne bo vplivala v takšni meri, da bi bila njena izvedba s stališča varstva okolja nedopustna. Območje okoljskih vplivov je omejeno le na zemljiške parcele, kjer se bodo izvajali posegi v okviru projekta. Vplivno območje v času gradnje se v večji meri nanaša na območje znotraj parcel predvidenih posegov. Trajni vplivi zaradi izvedbe projekta niso pričakovani. Izvedba projekta bo vplivala na okolje za čas gradnje ter za čas uporabe okoljske infrastrukture. V času gradnje bo nekoliko povečan promet z motornimi vozili, povečan nivo hrupa zaradi uporabe gradbenih strojev in raznega orodja, dvigovanje prahu in podobno. Vsi navedeni vplivi bodo občasno povečani, vendar v razumnih merah in v okviru normalnega delovnega časa. V času uporabe ni pričakovati posebnih spremenjenih vplivov na okolico. Izven omenjenega območja vplivov ne bo. Pri pripravi pregleda vplivov projekta na varstvo okolja smo upoštevali:

- ⇒ prednostno načelo (pričakovani vplivi projekta na okolje)
- ⇒ preventivno načelo (preventivni ukrepi)
- ⇒ načelo o prioritetenem odpravljanju okoljske škode, storjene pri njenem izvoru
- ⇒ načelo »onesnaževalec plača«

Prednostno načelo (pričakovani vplivi projekta na okolje)

Prednostno načelo pomeni vnaprejšnje ukrepe za varstvo okolja. V okviru projekta so predvideni ukrepi tako v času izvajanja del in v času obratovanja. Navedeni ukrepi so predstavljeni v tabeli nadaljevanju, in se nanaša na pričakovane vplive projekta na okolje v času izvajanja del, v času obratovanja ter na pričakovane vplive na okolico.

Tabela 14: Vplivi investicijskega projekta na okolje.

vplivi	V ČASU GRADNJE/IZVEDBE	V ČASU UPORABE
ZRAK, VODA IN TLA	Vplivi na kvaliteto zraka, tal in vode med gradnjo se lahko pojavijo, če izvajalec ne bo poskrbel za preprečevanja vsakršnih emisij, ki se lahko pojavljajo pri delu z gradbeno mehanizacijo, vozili in stroji v okolico. Zaradi gradbene mehanizacije se pričakuje tudi emisije izpušnih plinov. Na površinah, kjer se bodo izvajala gradbena dela, lahko pride do onesnaževanja tal in zraka zaradi emisij transportnih sredstev in gradbenih strojev. Zaradi izvedbe gradbenih del se bodo zlasti na	Vplivi na kvaliteto zraka, tal in vode med uporabo okoljske infrastrukture se lahko pojavi, če se le-ta ne bi uporabljala in vzdrževala v skladu z navodili za uporabo in se ne bi primerno vzdrževala. V času uporabe bo prisotno onesnaževanje zraka zaradi dodatnih emisij prometa (povečan promet v času vzdrževalnih del na kanalizaciji in KČN), in sicer zaradi dodatnih emisij ogljikovega monoksida, dušikovega oksida in organskih spojin. Glede na pričakovane mejne koncentracije

	<p>območju zemeljskih izkopov lokalno povečale emisijske koncentracije lebdječih delcev v okoliškem zraku, kar predstavlja začasni negativen vpliv na okolje. Negativne vplive na zrak, tla in posredno na podzemno vodo v času izvedbe gradbenih del se bo omejilo z določenimi ukrepi, in sicer z uporabo obstoječih infrastrukturnih površin, z uporabo tehnično brezhibnih transportnih sredstev in strojev, s preprečevanjem emisije prahu s transportnih in gradbenih površin, z odstranitvijo materialov, ki vsebujejo škodljive snovi itd. Ob upoštevanju okoljevarstvenih ukrepov bo vpliv na zrak, tla in posredno na podzemne vode zmeren in le začasen. Investitor bo moral izvajati naslednje ukrepe za zmanjšanje emisij snovi v okolje in okolico: vzdrževanje mehanizacije in transportnih vozil bo moralo potekati tako, da ne bo prišlo do razlitja in iztekanja motornega olja in drugih nevarnih snovi v okolje; polivanje gradbenih površin z vodo, da bi se ublažilo širjenje prahu v zrak; v primeru razlitja olja ali goriva na neutrjeno površino bo potrebno takoj odstraniti onesnaženo zemljinu in ustrezno ravnati z njo po predpisih, ki urejajo ravnanje z gradbenimi odpadki.</p>	<p>snovi, ki so značilne za emisije prometa, ukrepi za zmanjšanje onesnaženosti zraka in spremljanje stanja v času uporabe niso potrebni. Med uporabo okoljske infrastrukture se pričakuje izboljšanje vpliv na okolico, saj bodo z ureditvijo okoljske infrastrukture preprečeni nenadzorovani izpusti odpadnih voda in tudi meteornih (padavinskih) voda iz območja. Sama fekalna kanalizacija bo grajena vodotesno. Komunalne odpadne vode se bodo vodile v kanalizacijsko omrežje in na koncu v MKČN oziroma KČN, kar bo preprečilo onesnaževanje in zastrupljanje vode in tal. Med uporabo ustrezno vzdrževane okoljske infrastrukture onesnaževanja zraka, vode in tal ne bo zaznati. Z izvedbo projekta se bodo zmanjšale obremenitve emisij v tla in vode, saj se bo z urejenim kanalizacijskim sistemom v naseljih uredilo odvajanje in čiščenje odpadne vode, ki ga sedaj rešuje vsako gospodinjstvo posebej. Največkrat so to greznice, ki imajo nekontroliran izpust v bližnji odvodni kanal ali ponikalnico. Z urejenim odvajanjem in čiščenjem odpadnih voda z obravnavanih območij se bo stanje tal izboljšalo. Sedanje reševanje gospodinskih odpadnih voda namreč prebivalci rešujejo z lastnimi greznicami, ki imajo izpust v tla. Najpomembnejša posledica načrtovanega projekta (izgradnje kanalizacije in čistilnih naprav) je prenehanje nekontroliranega ponikanja odpadnih voda, ki se dogaja danes oz. bo le-to bistveno zmanjšano. Projekt vključuje izgradnjo kanalizacijskega sistema v naselju Stomaž, kar pomeni, da bo problem neprijetnih vonjav iz greznic znotraj naselja s to investicijo rešen. Izvedba projekta predstavlja višji nivo urejenosti in kakovostnega življenjskega okolja. Predvidena gradnja infrastrukture, ne bo povzročala onesnaženja ali zastrupitve vode in tal. Celotna infrastruktura bo potekala pod nivojem tal in zato ne bo povzročala dodatnega osenčenja sosednjih objektov. Postavitve in obratovanje kanalizacijskega sistema, ki se zaključuje v MKČN in KČN, bo imelo pozitiven vpliv na zdravje ljudi, saj se bo izboljšalo ravnanje z odpadno vodo.</p>
<p>KULTURNA DEDIŠČINA</p>	<p>Ni vpliva.</p>	<p>Ni vpliva.</p>
<p>MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST</p>	<p>Gradnja ne bo povzročila porušitve celotnega objekta ali dela objekta v okolici nameravane gradnje, deformacij, večjih od dopustne meje, škode na delih objektov v okolici nameravane gradnje ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ter škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok. Gradbena dela v varovalnih pasovih gospodarske javne infrastrukture se bodo izvajala skladno s pogoji in soglasji upravljavcev in skladno s predpisi. Predvidena gradnja, pri upoštevanju dobre gradbene prakse in izvedbe, ne bo vplivala na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov. Možnosti nesreč in/ali škod so zanemarljive. Dela bo potrebno izvajati skladno s projektno dokumentacijo. Vibracije med izvajanjem načrtovane gradnje bodo trenutnega značaja. Glede na predvideno intenzivnost, bodo na zadostni oddaljenosti in ne dosegajo stopnje, ki bi lahko škodljivo vplivale na</p>	<p>Uporaba nove okoljske infrastrukture za odvajanje in čiščenje odpadnih vod ne bo povzročila porušitve celotnega objekta ali dela objekta v okolici nameravane gradnje, deformacij, večjih od dopustne ravni, škode na delih objektov v okolici nameravane gradnje ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ter škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok. Med uporabo okoljske infrastrukture ne bo vpliva na mehansko odpornost sosednjih objektov.</p>

	okoljske zgradbe, napeljave ali povzročale spremembo konfiguracije terena.	
VARNOST PRED POŽAROM	Pri sami gradnji je potrebno upoštevati merila in pogoje, ki onemogočajo in preprečujejo nastanek požara zaradi napak ali vplivov elektro omrežja na gorljive materiale, na možnost povzročitve požara zaradi uporabe električnih orodij pri samem delu, zaradi uporabe vnetljivih snovi, odprtega ognja. Gradbišče bo moralo biti ograjeno in zavarovano in opremljeno z ročnimi in prenosnimi gasilniki z vodo. Zagotovljena bo morala biti tudi intervencijska pot za dostop gasilskih in ostalih intervencijskih vozil. Vpliv na varnost pred požarom sicer ne bo prisoten, ker predvidena gradnja novih komunalnih priključkov nima vpliva na širjenje požara na objekte v okolici nameravane gradnje.	Vpliv na varnost pred požarom bo prisoten v primeru vžiga vozil ali izlita naftnih derivatov. V kolikor bi do požara prišlo, ni ogrožen noben objekt v okolici, zaradi zadostnega odmika od ostalih objektov oziroma zaradi ustrezne požarne zaščite. Ostalih vplivov med obratovanjem ne bo.
HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA	Gradnja upošteva, da ne bodo uhajali strupeni plini, da v zrak ne bodo uhajali nevarni delci in plini, da ne bo emisij nevarnega sevanja, da ne bo onesnaževanja ali zastrupitve vode in tal, da ne bo napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, da ne bo prisotna vlaga v objektih v okolici nameravane gradnje ali na površinah znotraj njih ter da ne bo nedovoljenih osenčenj na nepremičninah v okolici. Predvidena gradnja, pri upoštevanju dobre gradbene prakse in izvedbe, ne bo vplivala na zmanjšanje higienske in zdravstvene zaščite sosednjih objektov. Možnosti nesreč in/ali škod so zanemarljive.	Uporaba okoljske infrastrukture upošteva, da ne bodo uhajali strupeni plini, da v zrak ne bodo uhajali nevarni delci in plini, da ne bo emisij nevarnega sevanja, da ne bo onesnaževanja ali zastrupitve vode in tal, da ne bo napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, da ne bo prisotna vlaga v objektih v okolici nameravane gradnje ali na površinah znotraj njih ter da ne bo nedovoljenih osenčenj na nepremičninah v okolici. Med uporabo okoljske infrastrukture ne bo vpliva na zmanjšanje higienske in zdravstvene zaščite sosednjih objektov, temveč se bo higienska in zdravstvena varnost izboljšala, saj bo zagotovljeno ustrezno odvajanje in čiščenje odpadnih voda.
ZAŠČITA PRED HRUPOM	Hrup bo v času gradnje povečan zaradi delovanja gradbenih strojev in pomožnih naprav na gradbišču. Vir hrupa bo le začasne narave. Na osnovi ocenjene vrednosti gradbišča se predvideva, da emisija hrupa glavnih virov hrupa v času gradbenih del pred najbližjimi objekti ne bo preseгла kritične dnevne ravni za območje varstva pred hrupom. Dela se bodo izvajala le v dnevnem času. Zelo hrupna opravila se bo omejilo na najkrajši možni čas.	Okoljska infrastruktura z emisijskimi vplivi ne sega do drugih obstoječih objektov. Objekti (t.j. okoljska infrastruktura) sicer ne bodo povzročali hrupa, ki bi bil večji od predpisanega. Hrup bo zanemarljiv in zaznaven le na območju jaškov. Občasni vir hrupa bo vozilo upravljavca oziroma vzdrževalca sistema, vendar ta zaradi omejenega števila obiskov bo zanemarljiv oziroma ne bo presegal dovoljenih emisij.
ENERGIJA IN OHRANJANJE TOPLOTE	Predvidena gradnja, pri upoštevanju dobre gradbene prakse in izvedbe, ne bo vplivala na povečanje količine energije, potrebne pri uporabi objektov v okolici nameravane gradnje.	Novozgrajena okoljske infrastrukture ne bo imela vpliva na povečanje količine energije, potrebne pri uporabi objektov v okolici nameravane gradnje.
RAVNANJE Z ODPADKI	V času gradnje bo vsako gradbišče zavarovano in ne bo dovoljeno niti potrebno odlaganje gradbenih odpadkov in materiala na sosednje parcele. Gradbene odpadke bo potrebno zbirati ločeno v mejah zemljiških parcel predvidenih za gradnjo. Po končani gradnji pa je potrebno vse odvečne gradbene materiale odstraniti na predvidena zbirališča odpadkov in okolico urediti oziroma sanirati poškodovane naravne prvine in grajene elemente.	V času uporabe bo organizirano ustrezno zbiranje odpadkov oziroma blata iz čistilnih naprav, ki bo vključeno v organiziran sistem zbiranja in odvažanja komunalnih in drugih odpadkov v skladu s predpisi.
VARNOST PRI UPORABI	Gradnja komunalne infrastrukture upošteva, da v okolici nameravane gradnje na nepremičninah ne bo prihajalo ob dobri praksi gradbenih del do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod, kot so zdrs, padec, trčenje, udar električnega toka ter poškodbe zaradi eksplozije. Gradnja ne bo imela vpliva na zmanjšanje varnosti sosednjih objektov. Pri izvajanju del na cestah, po katerih promet ne bo popolnoma ustavljen, bo potrebno zagotoviti ustrezno varovanje delovišča v skladu s predpisi. Dela se tudi ne bodo izvajala pri	Uporaba okoljske infrastrukture upošteva, da v okolici nameravane gradnje na nepremičninah ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod, kot so zdrs, padec, trčenje, udar električnega toka ter poškodbe zaradi eksplozije. Uporaba okoljske infrastrukture ne bo imela vpliva na zmanjšanje varnosti sosednjih objektov. Možnosti nesreče in/ali škod so zanemarljive.

	močno zmanjšani vidljivosti (megla, tema ipd.) razen, če bo delovišče primerno osvetljeno z umetno razsvetljavo. Možnosti nesreče in/ali škod so zanemarljive.	
PROMETNE POVRŠINE	Vplivi na prometne površine se bodo pojavili v času gradnje zaradi povečanega prometa s tovornimi vozili.	Negativni vpliv na prometne površine v času uporabe ni pričakovati, saj bodo prometne površine urejene skladno s predpisi ter ustrezno vzdrževane.
NARAVA	Pričakovani vplivi na naravo, tako na rastlinsko, živalstvo in njihove življenjske prostore je sprejemljiv. Gradnja bo sicer pomenila uničenje rastlinskih in živalskih vrst ter delov njihovih življenjskih prostorov na lokaciji posega, kot tudi motnjo vsakodnevnega ritma in obredov prostoživečih živali, vendar vpliv ne bo bistven. Urejena okoljska infrastruktura za odvajanje in čiščenje odpadnih voda ne bo imela vpliva na naravno okolje, saj bo z ustrezno komunalno ureditvijo območij in okolice preprečeno onesnaževanje naravnega okolja, kar posledično pomeni izboljšanje kvalitete naravnega okolja.	

Preventivno načelo (preventivni ukrepi)

Načelo preventivnih ukrepov zadeva individualne okoljske ukrepe, ki se pri obravnavanem posegu kažejo kot konkretni omilitveni ukrepi. Vsi opisani okoljski omilitveni ukrepi so v skladu s slovenskimi predpisi že vkalkulirani v stroških gradnje kot je predstavljeno v tem dokumentu. Predvideni ukrepi v času izvedbe del:

- ⇒ Vplivi na okolje, ki bodo nastajali pri predmetnih delih ob izvajanju investicije, bodo časovno omejeni in so kot takšni sprejemljivi za okolje.
- ⇒ V času gradnje bo potrebno uvesti stroge varstvene ukrepe in nadzor ter tako organizacijo na gradbišču, da bo nemoten pretok voda in preprečeno onesnaževanje, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in nevarnih snovi, oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi bodo zaščitena pred možnostjo izliva v tla in vodotok.
- ⇒ Na objektih v okolici nameravane gradnje v času izvajanja gradbenih del ni pričakovati deformacij večjih od dopustnih ravni.
- ⇒ V času izvajanja gradbenih del je potrebno omejiti eventualno širjenje požara na zemljišča v okolici in omogočiti varnost osebam in reševalnim ekipam.
- ⇒ Nameravana gradnja ne bo ogrožala varnosti nepremičnin in oseb v okolici pred požarom in tako ne bo imela vpliva na okolico.
- ⇒ Predvideni bodo tudi ukrepi za preprečevanje oziroma maksimalno zmanjševanje negativnih vplivov predvidenih posegov na okolje. Vse prizadete površine se bo protierozijsko zaščitilo oziroma povrnilo v prvotno stanje.
- ⇒ Območje je zasnovano in načrtovano tako, da je za čim manjše ogrožanje ljudi na območju zagotovljena zaščita, ki zagotavlja varstvo pred: zdrsi, padci in udarci z namestitvijo varnostnih ograj na stopniščih in delih objekta, kjer obstaja nevarnost padca v globino, da so tlaki v in ob objektu iz materialov ki preprečujejo zdrse ipd.
- ⇒ Višje hrupne obremenitve je pričakovati v času izvajanja del. Vplivi gradnje načrtovanega posega na obremenjenost okolja s hrupom bodo predvsem povečane emisije hrupa z območja gradbišča zaradi delovanja gradbene mehanizacije in pomožnih naprav. Gradbišče bo delovalo le v dnevnem času. Po končanih delih se stanje obremenjenosti zaradi hrupa ne bo spremenilo glede na lokacijo.

Načelo o prioritetenem odpravljanju okoljske škode, storjene pri njenem izvoru (Ocena stroškov za odpravo morebitnih negativnih vplivov na okolje)

Ocenjujemo, da pričakovani vplivi projekta na okolico ne bodo imeli povečanega negativnega vpliva na okolje in so torej s stališča varstva okolja sprejemljivi, zato za njihovo odpravo ni predvidenih dodatnih stroškov. Pričakuje se, da dolgoročno ne bo stroškov negativnih vplivov na okolje, kvečjemu pozitivni. Kratkoročne stroške morebitnih, nepredvidenih negativnih vplivov na okolje v času gradnje pa bo v celoti pokrival izvajalec del.

Morebitni manjši negativni vplivi na okolje v času izvajanja del (gradnje) in posledično stroški ne bodo bremenili investitorja, saj jih bo izvajalec del dolžan v okviru gradbene pogodbe sam odpraviti (sanirati prizadeto območje) in vzpostaviti prvotno stanje, kar pomeni, da bo stroške odprave okoljskih škod nosil izbrani izvajalec del. Ocenjujemo, da bo delež teh stroškov v okviru gradbene pogodbe minimalen in bo odvisen od načina izvedbe del in od cenovne politike izbranega izvajalca del. Ocenjujemo, da bodo le-ti predstavljali 0,0% vrednosti gradbeno obrtniških in instalcijskih del.

Načelo »onesnaževalec plača«

Načelo pomeni, da povzročitelj onesnaževanja plača stroške svojega dejana. Osnovno načelo, da »onesnaževalec plača« je definirano v Zakonu o vodah, saj se vodno povračilo plača ob upoštevanju načela povrnitve stroškov, povezanih z obremenjevanjem voda. Ravno tako vsi uporabniki stavb, v katerih nastaja komunalna odpadna voda plačujejo okoljsko dajatev, katere višina se določi kot seštevek enot obremenitve. Glede na to, da so/bodo pristojbine sorazmerne s porabo vode, so/bodo pristojbine sorazmerne onesnaževanju, ki ga bodo povzročali uporabniki novega javnega kanalizacijskega sistema odvajanja in čiščenja odpadnih voda. Na osnovni navedenega vidimo, da bodo uporabniki novega javnega kanalizacijskega sistema odvajanja in čiščenja odpadnih voda nosili bremena in tveganja onesnaževanja okolja, ki jih bo delovanje le-tega povzročalo. Nosilec bremen in tveganj onesnaževanja okolja s sončnima elektrarnama pa je kot lastnica Občina Ajdovščina. Pri tem so upoštevana vsa okoljska bremena in tveganja, ki bodo nastajala v celotnem življenjskem ciklu projekta, od pripravljanih del, izvedbo, med obratovanjem, v primeru nesreč, ob sanaciji okolja in odlaganju odpadkov ipd.

Tarifni sistem za koriščenje storitev javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih voda predpostavlja, da je onesnaženje sorazmerno z dejansko porabo pitne vode (obračunana pitna voda) in se nanaša na gospodinjstva in dejavnosti. Tarifni sistem deluje na način, da uporabniki plačajo pristojbine sorazmerne s povzročenim onesnaženjem. Skladno s slovensko zakonodajo je obvezno predčiščenje industrijskih odpadnih voda do nivoja, ki je primerljiv z odpadnimi vodami gospodinjstev. Slednje pomeni, da so pristojbine obračunane na osnovi prodane pitne vode prav tako sorazmerne s povzročenim onesnaženjem.

10.2 Prispevek projekta k trajnostnemu razvoju

Presoja vplivov projekta na okolje in družbo z vidika ekološkega prispevka projekta ter z vidika trajnostnega razvoja in enakih možnosti v posamezni fazi načrtovanja, izvedbe in uporabe z oceno stroškov za odpravo negativnih vplivov je eno izmed pomembnejših horizontalnih določil evropske kohezijske politike. V nadaljevanju opredeljujemo omilitvene ukrepe predmetnega projekta, ki bodo upoštevani v posameznih etapah načrtovanja, izvedbe in obratovanja.

Tabela 15: Prispevek projekta k trajnostnemu razvoju v času načrtovanja, izvajanja in uporabe.

Omilitveni ukrepi	V ČASU NAČRTOVANJA	V ČASU GRADNJE/IZVEDBE	V ČASU UPORABE
UČINKOVITOST IZRABE NARAVNIH VIROV	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Učinkovita raba naravnih virov in energije je bila osnovno vodilo projektantov. ▫ Načrtuje se vgradnja modernih materialov, ki odgovarjajo sodobnim okoljskim standardom. 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Komunalno infrastrukturo se bo gradil v skladu s pristojno zakonodajo in zagotovilo se bo takšen način porabe energije, ki je okolju prijazen; izvedba del bo potekala s stroji, ki omogočajo maksimalno energetska učinkovitost. ▫ Izvedba vseh del bo skladna z novimi tehnologijami. 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Uporaba komunalne infrastrukture ne bo vplivala na povečanje porabe električne energije, saj bosta v okviru projekta postavljeni dve sončni elektrarni, ki bosta letno proizvedli več EE kot pa jo bo porabilo novo javno kanalizacijsko omrežje za odvajanje in čiščenje odpadnih voda (se pravi, da bo novo omrežje energetska

			<p>učinkovito).</p> <ul style="list-style-type: none"> ▫ Okoljska infrastruktura (fekalna in meteorna kanalizacija ter MKČN in KČN) bo grajen v skladu s pristojno zakonodajo in zagotovljen bo takšen način porabe energije, ki je okolju prijazen. ▫ Z izvedbo kanalizacije za odvajanje odpadne vode in čistilnih naprav bo zagotovljeno, da odpadne vode ne bodo neposredno odtekale v naravo in jo s tem onesnaževale. ▫ Z izvedbo nove okoljske infrastrukture bo zagotovljena učinkovita raba in prečiščenje odpadne vode in s tem se bo ohranjalo naravno okolje in čistost okoliških vodotokov. ▫ Zagotovljena bo maksimalna energetska učinkovitost novega kanalizacijskega sistema. ▫ Zagotovljen bo stalen nadzor nad optimalnim delovanjem okoljske infrastrukture; predvidena tehnologija vzdrževanja infrastrukture bo omogočala oziroma zagotavljala racionalno porabo energije in vode.
<p>OKOLJSKA UČINKOVITOST</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Tehnološke rešitve so projektirane v skladu s pozitivno okoljsko zakonodajo in veljavnimi normativi in standardi. ▫ Za izvedbo predvidenih posegov ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega dovoljenja. 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ V času izvajanja gradbenih del bo gradbišče organizirano v skladu s Pravilnikom o ravnanju z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih. Morebitni nevarni odpadki, ki se bodo pojavljali tekom gradnje bodo obravnavani v skladu z zakonom in podzakonskimi prepisi. Začasna deponija odpadkov na gradbišču in odvoz odpadkov na deponijo odpadkov bo organizirana v skladu s predpisi. ▫ Izvedli se bodo priključki na obstoječe javno elektro NN, vodovodno, TK in cestno omrežje. ▫ Pri gradnji se bo uporabilo najboljše razpoložljive tehnike, referenčne dokumente (pri izvedbi se bodo upoštevali vsi akti (zakoni, uredbe, odločbe), ki imajo že vgrajene vse mehanizme in zahteve v zvezi z izboljšanjem vpliva na varstvo okolja). ▫ Izvajanje bo nadzor nad emisijami in tveganji (emisije bodo minimalne in s tem se bo zmanjšalo tveganje onesnaženosti, upoštevajoč vse akte, zakone, uredbe in odloke). 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Novozgrajena okoljska infrastruktura bo predstavljala zaokroženo celoto ter bo zagotavljala učinkovito odvajanje in čiščenje odpadnih voda. ▫ Na območju se bo uredilo ustrezno odvajanje padavinskih voda (meteorno kanalizacijo). ▫ Zbiranje blaga iz MKČN in KČN bo urejeno v zalogovniku blata na KČN. Ravnanje z njim pa je dokaj natančno predpisano in mora biti ustrezno evidentirano. S tem bo preprečen nedovoljeni vpliv na okolje. ▫ Novozgrajeni javni kanalizacijski sistem odvajanja in čiščenja odpadnih voda bo vplival na zmanjšanje negativnih vplivov na okolje, saj ne bo več prihajalo do nekontroliranega vnosa/izpusta fekalij v tla, tekoče in stoječe vode, ter ne bo več prihajalo do uhajanja plinov, ki nastajajo pri razkrajanju blata (žvepla) in smradu v ozračje.
<p>TRAJNOSTNA</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▫ V fazi načrtovanja je potrebno 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Na območju gradnje, njegove 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Izvedba projekta bo

<p>DOSTOPNOST</p>	<p>posebno pozornost nameniti tudi reševanju vprašanja neoviranega dostopa vsem osebam, uporabnikom obravnavanega območja in njegove okolice v času gradnje in uporabe.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▫ Predvidena je ureditev trajnostne dostopnosti tudi na vsaki mikrolokaciji. 	<p>okolice in dostopnih poti se bo v času izvajanja del začasno povečal promet, ki bo vezan na samo izvedbo GOI in ostalih del (gradbene mehanizacije).</p> <ul style="list-style-type: none"> ▫ Urejeno bo, da sama izvedba GOI in ostalih del v največji možni meri ne bo povzročala motenj. V času izvedbe del bo na območju promet potekal enosmerno oziroma bo urejen ustrezen obvoz. 	<p>omogočala enake možnosti dostopa za vse uporabnike okoljske infrastrukture.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▫ Zagotovilo se bo trajnostno dostopnost vsem uporabnikom okoljske infrastrukture ter možnosti priključitve na javni kanalizacijski sistem. ▫ Izvedba projekta omogoča trajnostno urejanje okolja, kar posledično pomeni boljše možnosti območja za delovanje ter razvoj in rast gospodarskih subjektov ter tudi za povečanje poseljenosti naselja. Urejena okoljska infrastruktura bo preprečila odseljevanje in povečala priseljevanje prebivalcev, predvsem mladih družin, kar bo vplivalo tudi na trajnostni razvoj občine.
<p>NEDISKRIMINATORNOST (načelo enakih možnosti)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Projekt je načrtovan tako, da bo njegova izvedba in uporaba na novo izvedene okoljske infrastrukture zagotavljala enake možnosti vsem ciljnim skupinam ne glede na spol, narodnost, raso, vero, individualnost, starost, spolno usmerjenost ali druge osebne okoliščine. 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Zagotovljen bo strokovni nadzor nad izvajanjem projekta in s tem tudi nad načrtovanimi tehnološkimi rešitvami. Nobeden ne bo neposredno preveč obremenjen v času izvajanja GOI del s hrupom, odpadki, prašnimi delci, saj bodo zagotovljeni vsi omilitveni posegi, za čim manjšo bremenitev s posegi. 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Izvedba projekta bo omogočala enake možnosti dostopa za vse uporabnike okoljske infrastrukture. ▫ Izvedba projekta bo omogočala enake možnosti vsem obstoječim prebivalcem in prihodnjim prebivalcem in priključitve na javni kanalizacijski sistem odvajanja in čiščenja odpadnih voda.
<p>IZBOLJŠANJE KAKOVOSTI DELOVNEGA IN BIVALNEGA OKOLJA (pozitiven vpliv projekta na okolje, naravo, kulturno dediščino itd. ter sinergična učinkovitost)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Projekt je načrtovan tako, da bo izvedba projekta in uporaba posameznega urejenega območja pozitivno vplivala na kakovost delovnega in bivalnega okolja. 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Zagotovljen bo strokovni nadzor nad izvajanjem projekta in s tem tudi nad načrtovanimi tehnološkimi rešitvami. Lokalni prebivalci ne bodo preveč obremenjeni v času izvajanja GOI in ostalih del s hrupom, odpadki, prašnimi delci, saj bodo zagotovljeni vsi omilitveni posegi, za čim manjšo bremenitev s posegi. 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Preprečene bodo možnosti okužb in onesnaževanja narave zaradi urejene okoljske infrastrukture, kar bo vplivalo na boljše počutje in boljšo zdravstveno varnost lokalnega prebivalstva. ▫ S komunalno ureditvijo naselja Stomaž se bo ustvarilo možnosti za prihod novih prebivalcev/stanovalcev, saj se bo izboljšalo bivalno okolje območja. ▫ Izkoriščen bo demografski, gospodarski in socialni razvojni potencial naselja in občine.
<p>ZMANJŠANJE VPLIVOV NA OKOLJE</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Projekt sodi v kategorijo tistih, za katere ni potrebno pridobiti posebno študijo o obremenjevanju okolja (ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega dovoljenja). ▫ Načrtovan bo tako, da bo njegova izvedba na okolje vplivala minimalno oziroma da vpliva sploh ne bo. ▫ Ocenjuje se, da bodo rešitve prispevale k večji okoljski sprejemljivosti območja naselja Stomaž. 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Zagotovljen bo strokovni nadzor nad izvajanjem GOI in ostalih del in s tem tudi nad načrtovanimi tehnološkimi rešitvami. ▫ V vplivnem območju obravnavanega projekta ni takšnih nepremičnin, na katere bi lahko gradnja in uporaba okoljske infrastrukture škodljivo vplivalo. Pri gradnji bodo upoštewane vse potrebne določbe in predpisi, kjer je predvidena tudi organizacija gradbišča. 	<ul style="list-style-type: none"> ▫ Strokovno rokovanje in upravljanje z okoljsko infrastrukturo bo zagotovljeno preko strokovnega osebja izvajalcev GJS. ▫ Izvajala se bodo redna in periodična merjenja emisij v okolje, skladno z zakonom. ▫ Negativni vplivi na okolje se bodo zmanjšali že zaradi prej v tem dokumentu navedenih dejstev (ureditev okoljska infrastrukture ipd.) ▫ Ocena stroškov je vključena v stroške uporabe, delovanja oziroma upravljanja

		<ul style="list-style-type: none">▫ Pred predajo tehničnih instalacij in naprav bo potrebno izvesti poskusno obratovanje in merjenje emisij, v skladu z zakonom.▫ Pred predajo okoljske infrastrukture namenu se bo izvedlo tehnična pregleda, da bo le-ta pridobila uporabni dovoljenji.	novozgrajene okoljske infrastrukture.
--	--	--	---------------------------------------

11 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE PROJEKTA Z DINAMIKO INVESTIRANJA TER ANALIZA IZVEDLJIVOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

11.1 Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta

Iz časovnega načrta izvedbe investicijskega projekta je razvidno, da ima investicijski projekt v naprej določeno trajanje ter določen začetek in konec. **Ključni datumi:**

- ⇒ Investicijski projekt (operacija) se je pričel z izdelavo in potrditvijo DIIP-a 26.06.2018.
- ⇒ Začetek izgradnje okoljske infrastrukture za odvajanje in čiščenje odpadnih voda je predviden 15.09.2022.
- ⇒ Zaključek izvedbe del in pridobitev uporabnega dovoljenja je predviden do 30.09.2024.
- ⇒ Predaja izvedenih del namenu (prenos v uporabo oziroma predaja v upravljanje) do 31.10.2024.
- ⇒ Predviden zaključek celotnega projekta (finančni zaključek) je do 31.12.2024.

Tabela 16: Časovni načrt izvedbe investicijskega projekta.

ČASOVNI NAČRT IZVEDBE - Aktivnosti	Začetek	Zaključek
Izdelava investicijske dokumentacije	06/2018	02/2022
Izdelava in potrditev DIIP	06/2018	06/2018
Izdelava in potrditev IP	01/2022	02/2022
Izdelava projektne dokumentacije in pridobitev gradbenega dovoljenja	06/2018	04/2022
Izdelava projektne dokumentacije DGD	06/2018	01/2022
Pridobitev 2 gradbenih dovoljenj	01/2022	02/2022
Izdelava projektne dokumentacije PZI	02/2022	04/2022
IZVEDBA investicijskega projekta in predaja izvedenih del namenu	05/2022	10/2024
Izvedba okoljske infrastrukture za odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda (javnega kanalizacijskega omrežja, 3 MČN in KČN-350PE)	05/2022	06/2024
Izvedba postopka izbire izvajalca za izvedbo javnega kanalizacijskega omrežja, 3 MČN in KČN-350PE v skladu z ZJN-3	05/2022	07/2022
Podpis gradbene pogodbe z izbranim izvajalcem javnega kanalizacijskega omrežja, 3 MČN in KČN-350PE	08/2022	08/2022
Uvedba izvajalca v delo	09/2022	09/2022
Izvedba GOI del (javnega kanalizacijskega omrežja, 3 MČN in KČN-350PE)	09/2022	07/2024
Priprava dokumentacije za tehnični pregled in izvedba tehničnega pregleda	07/2024	08/2024
Pridobitev uporabnega dovoljenja in primopredaja izvedenih GOI del	08/2024	09/2024
Postavitev sončnih elektrarn za zagotavljanje energetske nevtralnosti	01/2024	08/2024
Izvedba postopka izbire izvajalca JN skladno z ZJN-3 in podpis pogodbe za izvedbo	01/2024	03/2024
Postavitev sončnih elektrarn za zagotavljanje energetske nevtralnosti	04/2024	06/2024
Prevzem izvedenih del ter priključitev sončnih elektrarn v omrežje	07/2024	08/2024
Strokovni nadzor gradnje	07/2022	10/2024
Izvedba postopka izbire izvajalca nadzora nad gradnjo v skladu z ZJN-3 in podpis pogodbe	07/2022	08/2022
Izvajanje strokovnega nadzora nad gradnjo	09/2022	10/2024
Predaja izvedenih del namenu (prenos v uporabo) - predaja v upravljanje	10/2024	10/2024
Informiranje in komuniciranje	09/2022	10/2024
ZAKLJUČEK PROJEKTA (zaključek vseh aktivnosti in financiranja v okviru projekta)	10/2024	12/2024

11.2 Dinamika investiranja

Časovnemu načrtu bo sledila tudi dinamika financiranja investicijskega projekta, in sicer glede na predlagani časovni načrt je bilo in bo potrebno sredstva zagotoviti v letih od 2018 do 2024. V spodnji tabeli so prikazane predvidene aktivnosti v okviru projekta s časovnim načrtom in stroškovnikom po tekočih cenah.

Tabela 17: Dinamika nastajanja investicijskih stroškov projekta, ločeno na upravičene in neupravičene stroške, po letih v tekočih cenah, v EUR.

Dinamika nastajanja investicijskih stroškov po letih - ločeno na upravičene in neupravičene stroške	DINAMIKA PO LETIH				SKUPAJ
	do 2022	2022	2023	2024	
Fekalna kanalizacija	- €	91.049,35 €	556.675,74 €	283.626,28 €	931.351,37 €
Meteorna kanalizacija	- €	- €	- €	- €	- €
KČN 350 PE	- €	- €	145.802,84 €	346.670,57 €	492.473,41 €
MKČN 50 PE	- €	- €	11.180,65 €	64.560,81 €	75.741,46 €
MKČN 30 PE	- €	- €	9.820,67 €	56.707,81 €	66.528,48 €
MKČN 10 PE	- €	- €	9.788,58 €	56.522,46 €	66.311,04 €
Postavitev sončnih elektram	- €	- €	- €	100.916,23 €	100.916,23 €
STROŠEK GRADNJE NEPREMIČNIN	- €	91.049,35 €	733.268,48 €	909.004,16 €	1.733.321,99 €
Izdelava projektne in investicijske dokumentacije	- €	- €	- €	- €	- €
Izvajanje strokovnega nadzora gradnje	- €	1.820,99 €	14.665,37 €	18.180,08 €	34.666,44 €
Izvedba ostalih storitev (koordinacije in varstva pri delu, pridobitev uporabnih dovoljenj, plačilo taks ipd.)	- €	- €	- €	- €	- €
STROŠEK STORITEV ZUNANJIH IZVAJALCEV	- €	1.820,99 €	14.665,37 €	18.180,08 €	34.666,44 €
SKUPAJ UPRAVIČENI STROŠKI PROJEKTA	- €	92.870,34 €	747.933,85 €	927.184,24 €	1.767.988,43 €
Fekalna kanalizacija	- €	- €	- €	- €	- €
Meteorna kanalizacija	- €	67.348,76 €	411.770,30 €	209.796,96 €	688.916,02 €
KČN 350 PE	- €	- €	- €	- €	- €
MKČN 50 PE	- €	- €	- €	- €	- €
MKČN 30 PE	- €	- €	- €	- €	- €
MKČN 10 PE	- €	- €	- €	- €	- €
Postavitev sončnih elektram	- €	- €	- €	- €	- €
STROŠEK GRADNJE NEPREMIČNIN	- €	67.348,76 €	411.770,30 €	209.796,96 €	688.916,02 €
Izdelava projektne in investicijske dokumentacije	36.237,00 €	15.900,00 €	- €	- €	52.137,00 €
Izvajanje strokovnega nadzora gradnje	- €	1.346,97 €	8.235,40 €	4.195,95 €	13.778,32 €
Izvedba ostalih storitev (koordinacije in varstva pri delu, pridobitev uporabnih dovoljenj, plačilo taks ipd.)	- €	791,99 €	5.725,19 €	5.594,00 €	12.111,18 €
STROŠEK STORITEV ZUNANJIH IZVAJALCEV	36.237,00 €	18.038,96 €	13.960,59 €	9.789,95 €	78.026,50 €
DDV (nepovračljivi DDV)	- €	- €	- €	22.201,57 €	22.201,57 €
SKUPAJ NEUPRAVIČENI STROŠKI PROJEKTA	36.237,00 €	85.387,72 €	425.730,89 €	241.788,48 €	789.144,09 €
SKUPAJ STROŠKI PROJEKTA	36.237,00 €	178.258,06 €	1.173.664,74 €	1.168.972,72 €	2.557.132,52 €
<i>Delež po letih</i>	1,4%	7,0%	45,9%	45,7%	100,0%

11.3 Analiza izvedljivosti investicijskega projekta

11.3.1 Podatki o investitorju in organizacijska rešitev vodenja projekta

11.3.1.1 Investitor in kadrovska organizacijska shema izvedbe projekta

Pripravo in izvedbo investicijskega projekta bo vodil investitor in nosilec projekta Občina Ajdovščina v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti. Investitor je v preteklih letih že pridobil izkušnje pri pripravi in vodenju podobnih investicijskih projektov. Izvedbo investicijskega projekta bodo vodile strokovne službe investitorja, in sicer Oddelek za gospodarske javne službe in investicije in Oddelek za gospodarstvo in razvoj na Občini Ajdovščina. Te vključujejo zunanje strokovne sodelavce pri pripravi projektne in investicijske dokumentacije, nadzoru izvajanja del (nadzorniki za gradbena, strojna in elektro instalacijska dela), koordinaciji varstva in zdravja pri delu ter pri pripravi dokumentacije za tehnični pregled in za pridobitev uporabnega dovoljenja. Osnovni podatki o investitorju obravnavanega investicijskega projekta so že podani v poglavju 0.2.

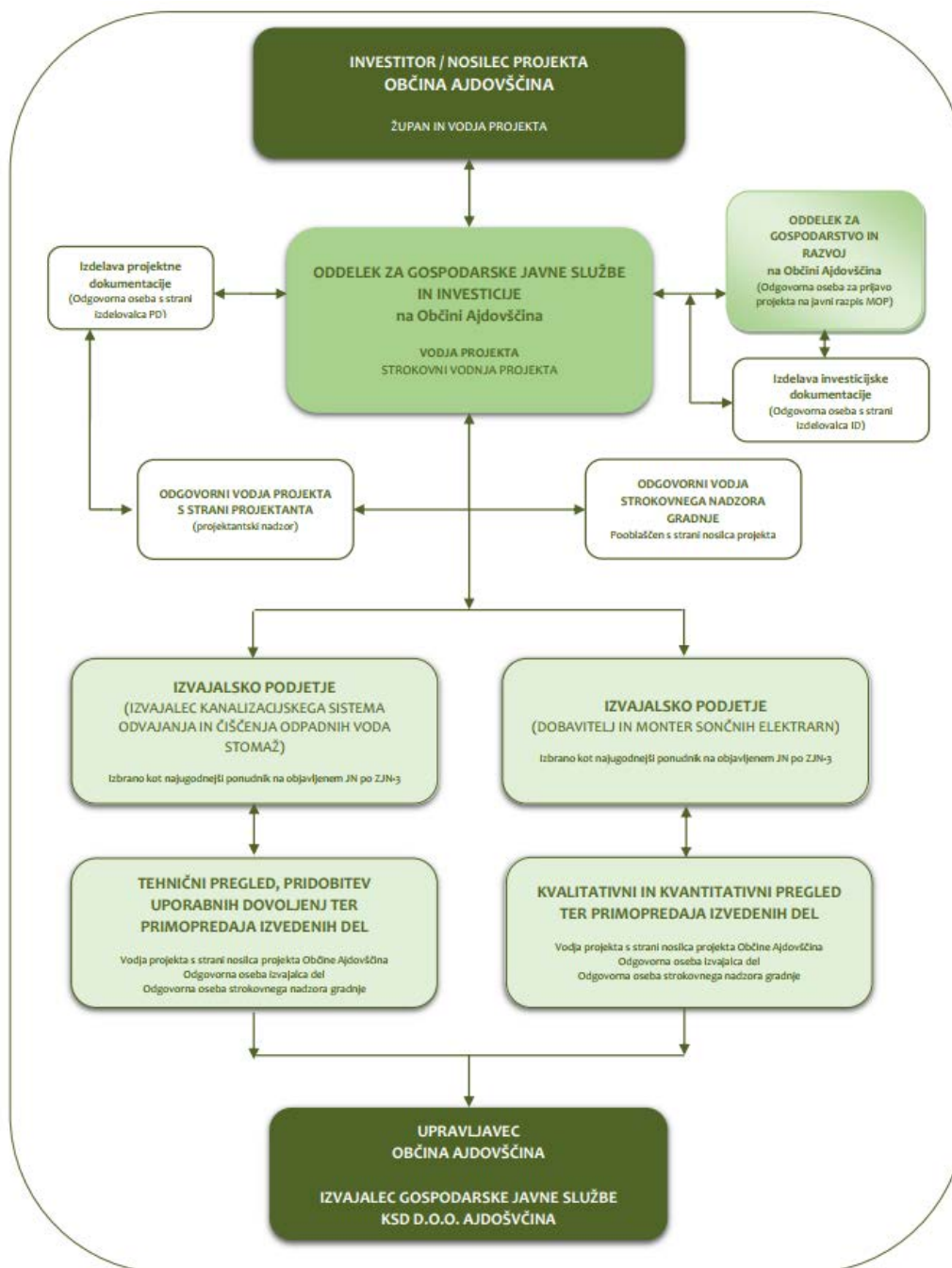
Za izvedbo investicijskega projekta ni predvidene posebne organizacije. Investitor Občina Ajdovščina je s svojimi zaposlenimi tudi odgovorni nosilec celotnega projekta. Občina Ajdovščina zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z izvedbo podobnih projektov. Investicijski projekt bo investitor izvajal tudi s pomočjo zunanjih sodelavcev (izdelava projektne in investicijske dokumentacije, izvedba strokovnega nadzora gradnje ter izvedba koordinacije varstva in zdravja pri delu). Dela se bodo oddala v skladu z Zakonom o javnem naročanju (ZJN-3).

Pripravo, izvedbo in spremljanje investicijskega projekta bo vodila strokovna skupina investitorja (Oddelek za gospodarske javne službe in investicije ter Oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve) v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti. Investitor bo vodenje projekta zagotovil z lastnimi viri v okviru občinske uprave, saj že zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z izvedbo podobnih objektov. Odgovorna oseba investitorja je župan Občine Ajdovščina Tadej Beočanin. Za izvedbo projekta je in bo tudi v prihodnje zadolžen Oddelek za gospodarske javne službe in investicije na Občini Ajdovščina. Odgovorni vodja za izvedbo celotnega projekta (skrbnik projekta) je Alenka Čadež Kobil, dipl. ekon., vodja Oddelka za gospodarske javne službe in investicije na Občini Ajdovščina. Njene naloge so in bodo:

- usklajevati in spremljati izvedbo aktivnosti ter zagotoviti učinkovito izvedbo projekta v skladu s projektno tehnično in investicijsko dokumentacijo;
- izvesti tri javna naročila za izbor izvajalca del na kanalizacijskem sistemu, izvajalca del za postavitev sončnih elektrarn ter izvajalca strokovnega nadzora nad gradnjo;
- zagotoviti finančna sredstva za pokrivanje celotnega investicijskega projekta;
- spremljati časovni in finančni načrt, reševati morebitne probleme pri izvedbi investicije ter ocenjevati dosežene rezultate;
- poročati o poteku investicijskih aktivnosti in iskati rešitve za morebitne probleme pri izvajanju aktivnosti na rednih sestankih, ki bodo organizirani po potrebi oz. najmanj enkrat mesečno v prostorih Občine Ajdovščina in/ali na terenu;
- izvesti novelacijo investicijske dokumentacije, če je potrebno; ter
- zagotoviti koordinacijo vseh vpletenih v izvedbo projekta.

Odgovorna oseba za pripravo projektne dokumentacije, izvedbo del ter nadzor (strokovni vodja projekta) je Peter Kete, univ. dipl. inž. grad., strokovni sodelavec za investicije, zaposlen na Občinski upravi Občine Ajdovščina na Oddelku za gospodarske javne službe in investicije. Odgovorna oseba za izvedbo javnih naročil je Irena Štokelj, univ. dipl. prav., svetovalka za javna naročila, zaposlena na Občinski upravi Občine Ajdovščina.

Slika 5: Kadrovsko organizacijska shema izvedbe investicijskega projekta (organizacija izvedbe).



Ključne odločitve glede izvajanja projekta bo sprejemal župan Občine Ajdovščina. Za izvedbo projekta je in bo tudi v prihodnje zadolžen Oddelek za gospodarske javne službe in investicije v sodelovanju z Oddelkom za gospodarstvo in razvojne zadeve na Občini Ajdovščina. Odgovorna vodja projekta bo redno izvajala vmesne kontrole izvedbe del in oceno porabe sredstev. Ob zaključku projekta bo pripravila zaključno vsebinsko in finančno poročilo o izvedenem projektu. Za izdelavo študij, analiz in pripravo projektne in investicijske dokumentacije ter za izvedbo strokovnega nadzora gradnje in koordinacije varnosti in zdravja pri delu so bili in bodo tudi v prihodnje s strani investitorja in vodje projekta najeti zunanji izvajalci/sodelavci. Dela so se in se bodo oddala v skladu z Zakonom o javnem naročanju (ZJN-3). Ostali zunanji koordinatorji niso predvideni. Za pripravo razpisne dokumentacije za izvedbo JN in samo izvedbo javnega naročila ter izdelavo vloge na Javni razpis MOP za

dodelitev sredstev iz sklada NOO na ukrepu Zeleni prehod-Komponenta Čisto in varno okolje, podukrep: Izboljšanje ukrepov na področju ravnanja z vodo in okolje infrastrukture (C1 K3), Operacija: Investicije v sisteme odvajanja in čiščenja odpadnih voda, ki ležijo na aglomeracijah manjših od 2.000 PE (C1 K3 IH) ter za samo finančno spremljanje projekta in pripravo ustreznih vmesnih in končnih poročil so in bodo zadolženi v Oddelku za gospodarske javne službe in investicije ter Oddelku za gospodarstvo in razvojne zadeve na Občini Ajdovščina. Finančna realizacija projekta bo potekala v skladu z Zakonom o javnih financah ter Zakonom o izvrševanju proračuna. Potek aktivnosti se bo tedensko oziroma po potrebi usklajeval na operativnih sestankih, kjer bodo prisotni vsi akterji oziroma izvajalci tega projekta v prostorih Občine Ajdovščina in/ali na terenu.

Ključni člani strokovne/delovne skupine:

1. Odgovorni vodja projekta (vodenje in koordinacija projekta ter član delovne skupine za finančno spremljanje operacije, izdelavo poročil ipd.)

Alenka Čadež Kobol, dipl. ekon., vodja Oddelka za gospodarske javne službe in investicije na Občini Ajdovščina, je zaposlena na Občinski upravi v Občini Ajdovščina in ima 28 let delovnih izkušenj na finančnem področju v gospodarskem in negospodarskem sektorju ter 21 let izkušenj pri vodenju občinskih investicij oziroma na mestu vodje oddelka, finančnem spremljanju in načrtovanju investicije, izdelavi in evalvaciji investicijske dokumentacije, pripravi predpisov in najzahtevnejših gradiv za občinski svet, vodenju upravnih postopkov, organiziranju in vodenju dela oddelka, vodenju evropskih projektov, sofinanciranih iz kohezijskih in strukturnih skladov. Na delovnem mestu vodje Oddelka za gospodarske javne službe in investicije na Občinski upravi v Občini Ajdovščina je že od leta 2000 (21 let delovnih izkušenj na mestu vodje oddelka).

Na projektu bo odgovorna za vodenje in koordinacijo operacije ter za komuniciranje z MGRT in pripravo vseh potrebnih poročil, zahtevkov in končnega poročila projekta (za finančno spremljanje operacije, izdelavo poročil in poročanje).

V tem času je organizirala, vodila in koordinirala izvedbo večine investicijskih projektov, ki jih je in jih izvaja Občina Ajdovščina v tem obdobju. Bila je članica številnih delovnih skupin, med katerimi navajamo le nekaj največjih: Steering Committee za mednarodni projekt Ouverture-Rilke, Skupina za pripravo Regionalnega razvojnega programa, Projektna skupina za investicijo v varovanje Trnovsko banjške planote, ki je bila sofinancirana z mednarodnimi sredstvi ISPA, vodja projekta za investicijo v izgradnjo komunalne infrastrukture PC Gojače, ki je sofinancirana iz evropskega sklada za regionalni razvoj – neposredne regionalne spodbude, vodja projekta za investicijo v izgradnjo komunalne infrastrukture PC Pod železnico in Mirce–1. faza, ki je sofinancirana iz evropskega sklada za regionalni razvoj – neposredne regionalne spodbude, vodja projekta »OŠ Danila Lokarja Ajdovščina«, ki je bil sofinanciran s strani Ministrstva za izobraževanje, šolstvo in šport, vodja projekta »Otroški vrtec Ribnik–Objekt 2«, ki je bil sofinanciran iz ESRR, vodja projekta »Varovanje povodja reke Vipave – Kanalizacija Žapuže«, ki je bil sofinanciran iz ESRR, vodja projekta »Celovita okoljska ureditev Vipavskega Križa«, ki je bil sofinanciran iz ESRR, vodja projekta »Poslovna cona Ajdovščina – V Talih«, »Poslovna cona Ajdovščina–Pod železnico–2. faza« in »Širitev poslovno-ekonomske infrastrukture v Poslovni coni Ajdovščina – Pod železnico 3«, ki sta bila sofinancirana iz ESRR itd.

2. Član delovne skupine: Strokovni vodja projekta (član za področje izvedbe projekta/koordinacija in spremljanje projekta)

Peter Kete, univ. dipl. inž. grad., strokovni sodelavec za investicije, zaposlen na Občinski upravi Občine Ajdovščina na Oddelku za gospodarske javne službe in investicije, zaposlen na občinski upravi v Občini Ajdovščina, 20 let delovnih izkušenj pri nizkih gradnjah, vodenju investicij s področja komunalne infrastrukture ter javnih objektov, operativnem vodenju projektov, finančnem spremljanju projektov, načrtovanju investicij, pripravi in evalvaciji projektnih nalog in evalvaciji in pregledu projektne dokumentacije ter operativnem vodenju, spremljanju in koordinaciji projektov sofinanciranih iz evropskih kohezijskih in strukturnih skladov. Odgovoren bo za strokovno, fizično izvedbo projekta ter za koordinacijo in spremljanje same izvedbe projekta.

3. Član delovne skupine: Odgovorna oseba za izvedbo javnega naročila (članica za področje javnega naročanja)

Irena Štokelj, univ. dipl. prav., svetovalka za javna naročila, zaposlena na Občinski upravi Občine Ajdovščina, ki ima 10 let delovnih izkušenj na področju javnih naročil, sofinanciranih iz kohezijskih in strukturnih skladov, in urejanja obligacijsko pravnih razmerij. Poleg tega ima tudi 7 let delovnih izkušenj na stvarnopravnem področju premoženja v lasti občine. V okviru projekta bo odgovorna za izvedbo javnega naročila v skladu z zahtevami Kohezijske politike. Njene reference so: priprava, vodenje in izvedba postopkov javnih naročil, kot npr. gradnja

komunalne infrastrukture za varovanje povodja reke Vipave – kanalizacija Budanje, gradnja in dobavo opreme za osnovno šolo Ajdovščina in osnovno šolo Šturje, otroškega vrtca Ajdovščina, Centra za tretje življenjsko obdobje, ter za vzdrževanje in gradnjo ostale javne infrastrukture v lasti Občine Ajdovščina (kanalizacije, ceste, javna razsvetljava...), svetovanje in priprava dokumentacije ter pomoč pri izvedbi javnih naročil za potrebe zavodov in javnega podjetja v lasti Občine Ajdovščina in njenih krajevnih skupnosti, reševanje revizijskih zahtevkov ipd.

Z vidika usposobljenosti kadrov, ki so vključeni v izvedbo projekta, je projekt izvedljiv. Kadri razpolagajo z ustreznimi strokovnimi znanji.

11.3.1.2 Zmogljivosti investitorja za izvedbo projekta

1. Tehnična zmogljivost

Za izvedbo projekta bosta zadolžena Oddelek za gospodarstvo in razvoj zadeve ter Oddelek za gospodarske javne službe in investicije. V obeh oddelkih je zaposlena usposobljena ekipa inženirjev potrebnih za izpeljavo operacije (13 zaposlenih od tega 3 gradbeni inženirji in 1 ekonomist). Javna naročila bo izvedla usposobljena ekipa pravnikov, ki so zaposleni v Uradu župana (1 oseba specializirana za izvedbo postopkov javnega naročanja). Strokovna skupina, odgovorna za pripravo in izvedbo projekta, je predstavljena v točki 11.3.1.1 tega dokumenta.

Za izvedbo projekta bo potreben pretežno kader z najmanj visokošolsko strokovno izobrazbo gradbene smeri oziroma druge tehnične smeri z večletnimi izkušnjami pri vodenju manj zahtevnih objektov nizkih gradenj. Poleg tehničnega znanja so pomembna znanja in izkušnje na pravnem, finančnem, ekonomskem področju, na področju komuniciranja ter na področju vodenja projektov. Še posebej so pomembne izkušnje z uspešnim vodenjem projektov, ki so bili financirali iz kohezijskih sredstev v pretekli in sedanjih perspektivi.

Strokovna znanja, potrebna za izvedbo projekta (tehnična zmogljivost)	Število zaposlenih z ustreznim strokovnim znanjem, dodeljenih projektu	Število dodatnih zaposlitev z ustreznim strokovnim znanjem, ki bo dodeljeno projektu
Administrativna ekonomska znanja	1	/
Gradbeno inženirska znanja	1	/
Pravna znanja	1	/
Finančno računovodska znanja	1	/
Znanja s področja komuniciranja in druga znanja	1	/
Znanja s področja vodenja projektov	1	/

Ocenjujemo, da bo za uspešno realizacijo na projektu aktivno sodelovalo 6 oseb z navedenimi izkušnjami, in sicer z ustreznim znanjem, ki so že zaposleni pri investitorju (po 1 oseba s posameznega področja: administrativno ekonomska znanja, gradbeno inženirska znanja, pravna znanja, finančno računovodska znanja, znanja s področja komuniciranja in druga znanja ter znanja s področja vodenja projekta). Kader, ki bo angažiran na projektu, je že zaposlen v upravi Občine Ajdovščina. Odgovorne osebe so s svojimi referencami v preteklosti že uspešno izpeljale vsebinsko enake projekte.

2. Pravna zmogljivost

Upravičenec oziroma nosilec projekta je Občina Ajdovščina, t.j. Organ lokalne samouprave po Zakonu o lokalni samoupravi (ZLS) (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB, 76/2008, 79/2009, 51/2010, 40/2012-ZUJF, 14/2015-ZUUJFO, 11/2018-ZSPDSLS-1, 30/2018, 61/2020-ZIUZEOP-A in 80/2020-ZIUOOPE). Organizirana je po Zakonu o lokalni samoupravi (ZLS) in je temeljna lokalna samoupravna skupnost prebivalcev naselij, ki so povezana zaradi skupnih

potreb in interesov njihovih prebivalcev. Na podlagi navedenega zakona ima spodobnosti in pristojnosti urejati zadeve iz svoje izvirne pristojnosti. Sedež občine je v Ajdovščini, in sicer na naslovu Cesta 5. maja 6a, 5270 Ajdovščina.

Upravičenka Občina Ajdovščina je lokalna skupnost, ki ji ustava v prvem odstavku 139. člena podeljuje pravni status temeljne samoupravne lokalne skupnosti, kar hkrati pomeni, da občini podeljuje pravni položaj, njenim prebivalcem pa pravice, da v njej uresničujejo lokalno samoupravo. Delovanje Občine Ajdovščina določa Statut Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018). Statut je temeljni dokument delovanja Občine Ajdovščina. Določa območje Občine Ajdovščina, njen status in simbole, praznik, priznanja ter nagrade, temeljna načela za njeno organizacijo in delovanje, oblikovanje in pristojnosti njenih organov, imena in območja ožjih delov Občine Ajdovščina, njihov status ter njihovo organizacijo in delovanje, neposredne oblike odločanja občanov, premoženje in financiranje Občine Ajdovščina ter njene splošne in druge akte.

V okviru Urada župana na Občini Ajdovščina so zaposlene osebe s pravnim znanjem (pravniki), ki opravljajo naslednje naloge: nudijo pravno svetovanje občinski upravi, pregledujejo predloge predpisov z vidika skladnosti s pravili, vodijo zadeve in postopke na drugi ravni, pripravljajo predpise in druga gradiva za seje sveta in njegovih delovnih teles, ki spadajo v delovno področje urada župana, nudijo pravno pomoč in skrbi za pravno pravilnost aktov ter pogodb in izvaja pravne zadeve za potrebe občine, zagotavlja strokovno podporo oddelkom pri urejanju lastniških zadev, zagotavlja strokovno podporo pri pripravi podlag za predajo objektov v upravljanje, zagotavlja strokovno podporo pri pripravi in izvajanju postopkov javnih naročil ipd.

Oseba za področje javnih naročil je zaposlena v Uradu župana na Občini Ajdovščina; njene naloge so sledeče:

- ⇒ vodenje postopkov javnih naročil v občinski upravi ter spremljanje in evidentiranje izvedenih javnih naročil;
- ⇒ svetovanje javnim zavodom in javnemu podjetju v zvezi z javnim naročanjem;
- ⇒ vodenje evidence javnih naročil v občinski upravi;
- ⇒ spremljanje zakonodaje s področja dela;
- ⇒ vodenje in odločanje v zahtevnih upravnih postopkih;
- ⇒ vodenje najzahtevnejših upravnih postopkov;
- ⇒ organiziranje medsebojnega sodelovanja in usklajevanja dela in sodelovanja z drugimi organi;
- ⇒ sodelovanje pri oblikovanju sistemskih rešitev in drugih najzahtevnejših gradiv;
- ⇒ samostojna priprava zahtevnih analiz, razvojnih projektov, informacij, poročil in drugih zahtevnih gradiv;
- ⇒ samostojno opravljanje drugih zahtevnejših nalog s področja dela in po naročilu predpostavljenege.

3. Finančna zmogljivost

Ustava, na podlagi katere je bil sprejet Zakon o fiskalnem pravilu (ZFisP) (Uradni list RS, št. 55/2015 in 177/2020-popr.), v drugem odstavku 148. člena določa, da morajo biti vsi prihodki in izdatki proračunov države srednjeročno uravnoteženi brez zadolževanja ali pa morajo prihodki presežati izdatke. Od tega načela se lahko začasno odstopi samo v izjemnih okoliščinah za državo. Institucionalni sektor države zajema tudi občine oziroma občinske proračune. Občina Ajdovščina sodi med srednje velike občine. Občina Ajdovščina je imela v letu 2020 presežek odhodkov nad prihodki v višini 1.021.926 EUR v bilanci prihodkov in odhodkov, in sicer so prihodki v letu 2020 znašali 20.129.570 EUR, odhodki pa 21.151.496 EUR. Investicijski odhodki so znašali 7.645.570 EUR (36,1% vseh odhodkov občine). Likvidnost poslovanja občine, ki zagotavlja uspešno financiranje in izvedbo projekta, bo Občina Ajdovščina zagotovila tako, da bo s pomočjo likvidnostnega načrta skrbno načrtovala svoje prejemke in izdatke in tako stalno zagotavljala kritje za zapadle obveznosti. Hkrati ima občina v proračunu za leto 2021 in v NRP za obdobje 2021-2024 zagotovljena zadostna sredstva za nemoteno izvedbo projekta. Predmetni projekt, po velikosti, predstavlja za občino večji projekt. V letu 2021 znaša po sprejetem Odloku o rebalansu proračuna Občine Ajdovščina za leto 2021 (z dne 25.05.2021) planirana višina prihodkov 30.165.994 EUR, planirana višina odhodkov pa 31.694.418 EUR, od tega znašajo planirani investicijski odhodki za leto 2021 kar 14.920.843 EUR.

Tabela 18: Finančni podatki Občine Ajdovščina za obdobje 2017-2020.

	2017	2018	2019	2020	Povprečje 2017-2020
Prihodki	16.582.839 €	18.545.678 €	20.226.726 €	20.129.570 €	18.871.203 €
Odhodki	15.730.055 €	23.600.293 €	26.599.499 €	21.151.496 €	21.770.336 €
Proračunski presežek / primanjkljaj	852.784 €	5.054.615 €	6.372.773 €	1.021.926 €	2.899.132 €
Investicijski odhodki	3.490.774 €	9.885.474 €	11.942.555 €	7.645.570 €	8.241.093 €
% investicijskih odhodkov glede na celotni proračun	22,2%	41,9%	44,9%	36,1%	37,9%
Domače zadolževanje	242.000 €	4.209.623 €	4.904.163 €	3.589.050 €	3.236.209 €
Dolgoročne obveznosti iz financiranja na dan 31.12.	6.671.225 €	10.035.195 €	13.755.662 €	15.954.515 €	/
Odplačilo domačega dolga	863.797 €	880.829 €	1.162.321 €	1.390.196 €	1.074.286 €
% odplačila dolgov glede na prihodke	5,2%	4,7%	5,7%	6,9%	5,7%
Neto zadolževanje (na računu financiranja)	-	3.328.794 €	3.741.842 €	2.198.854 €	2.161.923 €
Stanje sredstev na računih dne 31.12.	4.566.382 €	2.859.778 €	228.846 €	1.405.774 €	/

Vir: AJPES-Letna poročila Občine Ajdovščina.

4. Upravna zmogljivost

Organiziranost občinske uprave, ki je bila s strani Občinskega sveta Občine Ajdovščina sprejeta s sprejemom Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Ajdovščina januarja 2017 (Uradni list RS, št. 6/2017), omogoča fleksibilnost, predvsem pri izvedbi projektnih nalog ter prispeva k učinkovitejšem delovanju uprave in s tem realizaciji zastavljenih ciljev na strateških in posameznih področjih. Občinska uprava je sestavljena iz notranjih organizacijskih enot, in sicer:

- urad župana
- oddelek za družbene dejavnosti
- oddelek za prostor
- oddelek za finance
- oddelek za gospodarske javne službe in investicije
- oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve

V okviru uprave na strokovnih področjih delujejo štiri oddelki, ki opravljajo sorodne in povezane naloge posameznega temeljnega področja delovanja občine – Oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve, Oddelek za gospodarske javne službe in investicije, Oddelek za družbene dejavnosti, Oddelek za okolje in prostor ter Urad župana. Ključni organizacijski enoti za izvedbo predmetnega projekta, v sodelovanju z drugimi organizacijskimi enotami občinske uprave, sta Oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve ter Oddelek za gospodarske javne službe in investicije.

Oddelek za gospodarske javne službe in investicije deluje kot organizacijska enota v okviru Občinske uprave Občine Ajdovščina. Oddelek za gospodarske javne službe in investicije opravlja naloge s področja:

- vodenja in finančnega spremljanja investicij in zagotavljanja gospodarnosti investicij,
- usklajevanja in nadzora nad investicijami posrednih in neposrednih proračunskih uporabnikov proračuna,
- vodenja in finančnega spremljanja investicij, sofinanciranih iz EU in/ali državnih sredstev,
- razvoja, načrtovanja in pospeševanja gospodarskih javnih služb,
- strokovnega nadzora in financiranja gospodarskih javnih služb,
- vzdrževanja javne komunalne infrastrukture ter drugih objektov in naprav,
- vzdrževanja poslovnih objektov, stanovanj in drugih stavb,
- učinkovite rabe energije,
- načrtovanja in usklajevanja nalog krajevnih skupnosti,
- priprave predpisov in drugih gradiv za seje sveta in njegovih delovnih teles, ki spadajo v delovno področje oddelka,
- planiranja in nadzora nad porabo proračunskih sredstev s svojega delovnega področja,
- državnih pomoči, ki spadajo v delovno področje tega oddelka.

Oddelek za gospodarske javne službe in investicije opravlja tudi druge naloge, ki po naravi dela spadajo v področje dela tega oddelka ter naloge po navodilu župana in direktorja občinske uprave. Na oddelku so zaposleni kadri z znanji s področja razvojnega načrtovanja, vodenja in upravljanja projektov, ekonomsko-finančnega področja, administrativno tehničnih znanj s področja pridobivanja in uspešnega črpanja evropskih sredstev ter strokovno-tehničnih znanj z različnih tehničnih (gradbena, elektro stroka), strokovnih znanj ter druge vrste. Na oddelku je poleg vodje oddelka Alenke Čadež Kobil zaposlenih še 6 oseb.

Oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve deluje kot organizacijska enota v okviru Občinske uprave Občine Ajdovščina. Oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve opravlja naloge s področja:

- vodenja, organiziranja in koordiniranja dela razvojnih projektov občine,
- načrtovanja in pospeševanja razvoja podeželja in kmetijstva,
- načrtovanja in pospeševanja razvoja turizma,
- turistično informacijskega centra,
- načrtovanja in pospeševanja razvoja gospodarstva in podjetništva,
- regionalnih razvojnih nalog,
- sodelovanja z drugimi razvojno naravnanimi organi in inštitucijami,
- priprave, vodenja in izvedbe evropskih projektov,
- priprave strateških dokumentov s področja dela tega oddelka,
- priprave predpisov in drugih gradiv za seje sveta in njegovih delovnih teles, ki spadajo v delovno področje tega oddelka,
- planiranja in nadzora nad porabo proračunskih sredstev z delovnega področja tega oddelka,
- državnih pomoči, ki spadajo v delovno področje tega oddelka,
- ki po naravi dela spadajo v področje dela tega oddelka ter naloge po navodilu župana in direktorja občinske uprave.

Oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve opravlja tudi naloge, ki po naravi dela spadajo v področje dela tega oddelka ter naloge po navodilu župana in direktorja občinske uprave. Na oddelku so zaposleni kadri z znanji s področja razvojnega načrtovanja, vodenja in upravljanja projektov, administrativno tehničnih znanj s področja pridobivanja in uspešnega črpanja evropskih sredstev ter strokovnih znanj (področje turizma ipd.) ter druge vrste. Na oddelku je poleg vodje oddelka Janeza Furlana zaposlenih še 5 oseb.

Občina Ajdovščina se lahko izkaže s številnimi referencami in izvedenimi projekti enake ali sorodne vsebine. **Občina Ajdovščina ima številne izkušnje in znanja za pripravo, vodenje in izvedbo projektov sofinanciranih iz nacionalnih, čezmejnih ter transnacionalnih programov.** V zadnjih 10 letih so uspešno prijaviili ter izvedli preko 20 različnih projektov sofinanciranih iz različnih finančnih virov.

11.3.2 Način in postopek izbire ponudnikov oziroma izvajalcev del

Izbor izvajalec predvidenih del v okviru tega projekta bo potekal na osnovni veljavne zakonodaje. Razpisna dokumentacija in sam postopek izbora posameznih izvajalca del oziroma storitev v okviru projekta bo potekal skladno z Zakonom o javnem naročanju (ZJN-3) (Uradni list RS, št. 91/2015 in 14/2018). Za pripravo razpisne dokumentacije in izvedbo javnih naročil bo odgovoren investitor v okviru lastnih kadrovskih zmogljivosti.

Predvidena je izvedba enega javnega naročila po sklopih, in sicer:

- ⇒ Javno naročilo za izbor izvajalca del novega kanalizacijskega sistema za odvajanje in čiščenje odpadne vode Stomaž (izvedba je predvidena: 05/2022-08/2022)
- ⇒ Javno naročilo za izbor izvajalca del oziroma dobavitelja in montažerja dveh sončnih elektrarn (izvedba je predvidena: 01/2024-03/2024)
- ⇒ Javno naročilo za izbor strokovnega nadzora nad izvedbo del v okviru projekta (izvedba je predvidena: 07/2022-08/2022)

Javna naročila bodo izvedena po odprtem postopku, kar pomeni, da bodo odprto za vse zainteresirane ponudnike, ki bodo morali predložiti svoje ponudbe na osnovi podanih zahtev iz razpisne dokumentacije. Zagotovljena bo optimalna izvedba postopkov javnega naročanja, ki bo skladna z Zakonom o javnem naročanju (ZJN-3). Investitor bo objavil javna naročila skladno s časovnim načrtom v svojem imenu in na svoj račun. Javna naročila bo investitor objavil na Portalu javnih naročil RS in na spletni strani Občine Ajdovščina. V razpisni dokumentaciji posameznega javnega naročila bodo podrobno opredeljene zahtevane izkušnje (pri izvedbi podobnih projektov/del in storitev), ki jih bo moral izkazati ponudnik, ter merila za izbor najugodnejšega ponudnika, ob izpolnitvi vseh pogojev iz razpisne dokumentacije. Od ponudnikov se bo zahtevalo tudi ustrezne garancije, tako v fazi izbora najugodnejšega ponudnika (garancija za resnost ponudbe), kakor tudi v času izvedbe (garancija za dobro izvedbo del ter garancija za odpravo pomanjkljivosti v garancijskih dobi).

Ostale storitve so bile in bodo oddane v skladu z veljavno zakonodajo.

Na izvedljivost projekta s predvidenimi finančnimi sredstvi in v predvidenem časovnem okviru vpliva tudi sam postopek oddaje javnih naročil in uspešnosti le-teh. Glede na to, da ima investitor izkušnje z izvedbo javnih naročil (JN), je z vidika le-tega projekt izvedljiv. Glede na trenutno stanje na trgu oziroma cene primerljivih posegov in storitev, ki se jih namerava izvajati v okviru tega projekta, investitor predvideva, da z izvedbo javnih naročil in z oddajo ostalih naročil ne bo presegal načrtovanih, planiranih sredstev za izvedbo projekta.

Z vidika obsega načrtovanih sredstev je tako projekt izvedljiv pod predpostavko, da bodo ponudbe v okviru predvidenih vrednosti posameznih del in storitev v okviru projekta.

11.3.3 Izvedljivost načrtovanih aktivnosti z vidika ključnih mejnikov

V spodnji tabeli je predstavljena preveritev izvedljivosti aktivnosti z vidika ključnih mejnikov.

Tabela 19: Izvedljivost načrtovanih aktivnosti z vidika ključnih mejnikov.

Ključni mejniki	Aktivnosti in čas trajanja aktivnosti	Realno zastavljeni časovni načrt izvedbe (DA/NE)
Pripravljalna dela		
Investicijska dokumentacija	Izdelana je vsa potrebna dokumentacija.	DA
Projektna dokumentacija (IDZ, DGD, PZI)	Izdelana je DGD projektna dokumentacija. Izdelava PZI projektne dokumentacije: 02/2022-04/2022	DA
Gradbeno dovoljenje	GD sta pridobljeni in pravnomočni.	DA
Prijava projekta na MOP (JR C1 K3 IH) in sklenitev pogodbe o sofinanciranju	2/2022-05/2022	DA
Izvedba JN za izbor izvajalca del kanalizacijskega sistema OČOV	05/2022-08/2022	DA
Izvedba JN za izbor izvajalca del oziroma dobavitelja in montažerja sončnih elektrarn	01/2024-03/2024	DA
Izvedba JN za izbor izvajalca strokovnega nadzora nad gradnjo	07/2022-08/2022	DA
Izvedba projekta		
Uvedba izvajalca v delo in pričetek del	15.09.2022	DA
Izvedba GOI in ostalih del (Stomaž)	09/2022-07/2024	DA
Postavitev in prevzem sončnih elektrarn	04/2024-08/2024	DA
Tehnični pregled in PID dokumentacija	07/2024-08/2024	DA

Uporabni dovoljenji	30.09.2024	DA
Predaja izvedenih del v upravljanje	31.10.2024	DA
Strokovni nadzor gradnje	09/2022-10/2024	DA
Informiranje in komuniciranje	09/2022-10/2024	DA
Zaključek projekta		
Finančni zaključek in vseh aktivnosti	31.12.2024	DA
Obdobje obratovanja v ekonomski dobi		
Aktivacija novih osnovnih sredstev	01.01.2025	DA
Spremljanje kazalnikov učinka in rezultata	31.12.2024	DA
Spremljanje učinkov v času obratovanja	do 12/2051	DA

11.3.4 Seznam že pridobljene in pregled še potrebne investicijske, projektne in druge dokumentacije

Za potrebe obravnavanega investicijskega projekta je bila že izdelana naslednja projektna in investicijska dokumentacija:

- ⇒ Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP): Kanalizacija in vodovod Stomaž, ki ga je izdelala Občinska uprava Občine Ajdovščina junija 2018 (sklep o potrditvi št. 351-42/2013-DIIP z dne 26.06.2018).
- ⇒ Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD): Kanalizacijski sistem in čistilne naprave v naselju Stomaž, ki ga je izdelalo podjetje DK-PROTIM d.o.o. (številka projekta: 13-17; datum izdelave: junij 2018).
- ⇒ Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD): Čistilna naprava Stomaž 350 PE - MBR, ki ga je izdelalo podjetje DK-PROTIM d.o.o. (številka projekta: 22-18; datum izdelave: junij 2018).
- ⇒ Idejna zasnova projekta (IZP) – risba: SE Dvorana Edmunda Čibeja Lokavec – 41.405 kWp, december 2021.
- ⇒ Idejna zasnova projekta (IZP) – risba: SE GŠ Ajdovščina – 39.585 kWp, december 2021.

Za izvedbo projekta sta bili pridobljeni dve gradbeni dovoljenji.

V skladu s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z gradnjo (Uradni list RS, št. 36/2018, 51/2018-popr., 197/2020 in 199/2021) bo potrebno izdelati še naslednjo dokumentacijo:

- ⇒ Projekt za izvedbo (PIZ), katere namen je izvajalcu podati strokovna navodila za zakoličenje objekta in izvajanje gradnje. Za izdelavo PZI projektne dokumentacije bo zadolžen investitor Občina Ajdovščina (predvidena izdelava: 02/2022-04/2022).
- ⇒ Projekt izvedenih del (PID), ki je namenjen vpogledu v dejansko izvedena dela in za pridobitev uporabnega dovoljenja. Za izdelavo in zagotovitev PID projektne dokumentacije bo odgovoren izvajalec del v okviru pogodbenih del v posamezni poslovni coni. Izdelava le-te s strani izvajalca del je predvidena ob zaključku posamezne faze projekta.

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) je za potrebe obravnavanega investicijskega projekta vključno s tem dokumentom (t.j. IP) izdelana vsa potrebna investicijska dokumentacija (DIIP in IP).

Za izvedbo projekta je potrebno pripraviti še razpisno dokumentacijo za izvedbo javnih naročil, in sicer:

- ⇒ Razpisno dokumentacijo za izvedbo JN za izbor izvajalca del novega kanalizacijskega sistema za odvajanje in čiščenje odpadne vode Stomaž (izvedba je predvidena: 05/2022-08/2022)
- ⇒ Razpisna dokumentacija za izvedbo JN za izbor izvajalca del oziroma dobavitelja in montažerja dveh sončnih elektrarn (izvedba je predvidena: 01/2024-03/2024)
- ⇒ Razpisna dokumentacija za izvedbo JN za izbor strokovnega nadzora nad izvedbo del v okviru projekta (izvedba je predvidena: 07/2022-08/2022)

Za izdelavo te dokumentacije bo zadolžen investitor Občina Ajdovščina.

11.3.5 Način končnega prevzema, vzpostavitve obratovanja in upravljanja investicijskega projekta ter način in pristojnosti vzdrževanja med obratovanjem

Izvajalec del kanalizacijskega sistema odvajanja in čiščenja odpadnih voda Stomaž bo po dokončanju del pisno zaprosil naročnika Občino Ajdovščina za kakovostni pregled izvedenih del, ki bo potekal v navzočnosti nadzornega organa. Po zaključenem pregledu bodo pogodbene stranke sestavile zapisnik, v katerem bodo natančno ugotovile:

- ali so dela izvedena po pogodbi, predpisih in pravilih stroke;
- eventualna odstopanja, morebitne pomanjkljivosti, napake, več dela ipd.;
- katera dela je izvajalec dolžan na svoje stroške dodelati, popraviti ali znova izvesti in v kakšnem roku mora to storiti.

V kolikor bo iz zapisnika razvidno, da mora izvajalec del določena dela še dokončati, popraviti ali jih takoj ponovno izvesti, pa tega ne bo storil v dogovorjenem roku, bo imel naročnik možnost angažirati drugega izvajalca, ki bo dela izvedel na izvajalčev račun, plačilo pa bo izvedeno z unovčevitvijo bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Po odpravi napak iz kakovostnega pregleda bosta opravljena tehnična pregleda ter izveden bo prevzem izvedenih del, na katerem bo ponovno sestavljen zapisnik ter predana atestna dokumentacija, poročila, certifikati ter dokazila o vgrajenih materialih in opremi, s strani izvajalca del pa bo predana garancija za odpravo napak v garancijski dobi. O dokončanju in prevzemu del bodo pooblaščen predstavniki pogodbenih strank sestavili primopredajni zapisnik. Po uspešno opravljenih tehničnih pregledih bo investitor/lastnik pridobil uporabni dovoljenji.

Ravno tako bo izvajalec sončnih elektrarn po dokončanju del pisno zaprosil naročnika Občino Ajdovščina za kvalitativni in kvantitativni pregled izvedenih del. Po uspešno izvedenem kvantitativnem in kvalitativnem pregledu izvedenih del se bo pripravil primopredajni zapisnik in izvedena bo predaja sončnih elektrarn v upravljanje Občini Ajdovščina. Istočasno bosta sončni elektrarni tudi priključeni na elektro omrežje.

Po zaključku projekta bo Občina Ajdovščina s prevzemom nove javne okoljske infrastrukture le-to predala/prenesla v upravljanje, vzdrževanje in najem izvajalcu gospodarske javne službe na območju občine Ajdovščina javnemu podjetju KSD d.o.o. Ajdovščina, ki bo vzpostavilo njeno delovanje ter določilo način in pristojnosti upravljanja in vzdrževanja. Občina Ajdovščina pa bo sama upravljala s sončnima elektrarnama.

Glede načina končnega prevzema in vzpostavitve obratovanje ter načina in pristojnosti vzdrževanja izvedene okoljske infrastrukture v okviru projekta se bo Občina Ajdovščina dogovorila z javnim podjetjem KSD d.o.o. Ajdovščina, ki ima v najemu ter upravlja in vzdržuje komunalno in ostalo infrastrukturo na območju občine. V ta namen javno podjetje KSD d.o.o. Ajdovščina zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z upravljanjem in vzdrževanjem primerljive okoljske infrastrukture. Javno podjetje KSD d.o.o. Ajdovščina bo odgovorno za tekoče vzdrževanje okoljske infrastrukture ter bo pokrivalo vse tekoče stroške obratovanja. Občina Ajdovščina pa bo dolžan kriti stroške večjih tekočih vzdrževalnih del, stroške investicijskega vzdrževanja in ostale stroške, ki jo po pogodbi o izvajanju gospodarskih javnih služb bremenijo. Izvajalec gospodarske javne službe na

območju občine javno podjetje KSD d.o.o. Ajdovščina bo moral letno poročati Občini Ajdovščina o stanju na okoljski infrastrukturi, pripraviti predlog potrebnih vzdrževalnih del ipd. Občina Ajdovščina bo poročilo proučila ter pripravila predloge za morebitne spremembe oziroma potrebne ukrepe. Javno podjetje KSD d.o.o. Ajdovščina kot izvajalec gospodarske javne službe ter Občina Ajdovščina kot lastnik in upravljavec bosta dolžna spremljati učinke ves čas trajanja ekonomske dobe investicijskega projekta oziroma v skladu s predpisi.

11.3.6 Kazalniki spremljanja uresničevanja ciljev projekta

Fizični ter finančni in ekonomski kazalniki za spremljanje zastavljenih ciljev in ciljne vrednosti se bodo spremljali za čas trajanja projekta, ob zaključku projekta ter v obravnavani ekonomski dobi projekta na nivoju investitorja t.j. Občine Ajdovščina.

Tabela 20: Ciljne vrednosti fizičnih ter finančnih in ekonomskih kazalnikov za spremljanje projekta.

Kazalniki spremljanja učinkov in ciljev projekta	Ciljna vrednost
Fizični kazalniki	
Dolžina novozgrajene javnega kanalizacijskega sistema odvajanja in čiščenja odpadnih voda (fekalne kanalizacije)	2.550,34 m
Število črpališč	2
Število malih komunalnih čistilnih naprav (MKČN)	3
Število komunalnih čistilnih naprav (KČN)	1
Dolžina novozgrajene meteorne kanalizacije	2.393,26 m
Število in instalirana moč postavljenih sončnih elektrarn (SE), za zagotavljanje energetske nevtralnosti novega kanalizacijskega sistema odvajanja in čiščenja odpadnih voda	2 SE (instalirana moč = 80,99 kW)
Število komunalno opremljenih naselij/aglomeracij z novim kanalizacijskim sistemom odvajanja in čiščenja odpadnih voda	1
Število prebivalcev, ki bodo priključeni na nov kanalizacijski sistem odvajanja in čiščenja odpadnih voda, ki je predmet projekta	290
Finančni in ekonomski kazalniki	
Vrednost projekta po tekočih cenah z nepovračljivim DDV	2.557.132,52 EUR
Vrednost upravičenih stroškov projekta	1.767.988,43 EUR
Predvidena višina sofinanciranih upravičenih stroškov projekta iz Sklada NOO	1.000.000,00 EUR
Finančna neto sedanja vrednost projekta brez sofinanciranja (FNPV)	-1.871.215,17 EUR
Finančna neto sedanja vrednost projekta s sofinanciranjem (donos lastnega kapitala) (FNPV/C)	-962.218,75 EUR
Finančna interna stopnja donosa projekta brez sofinanciranja (FIRR)	-3,62%
Finančna interna stopnja donosa projekta s sofinanciranjem (donos lastnega kapitala) (FIRR/C)	-1,60%
Finančni koeficient K/S	0,6014
Ekonomska neto sedanja vrednost projekta (ENPV)	2.595.929,86 EUR
Ekonomska interna stopnja donosa (EIRR)	13,44%
Ekonomski koeficient K/S	4,2989

Finančni in ekonomski kazalniki obravnavanega investicijskega projekta se bodo spremljali v obravnavanem referenčnem, ekonomskem obdobju. Podrobneje so finančni in ekonomski kazalniki investicijskega projekta predstavljeni v finančni in ekonomski analizi tega dokumenta (IP), in sicer v poglavju 14.

11.3.7 Vrednotenje investicijskega projekta

Učinke izvedbe investicijskega projekta bo moč neposredno spremljati in jih z doseženimi rezultati tudi vrednotiti na podlagi predhodno predstavljenih kazalnikov (poglavje 11.3.6).

Posredno pa bo pozitiven učinek investicijskega projekta viden tudi na kvalitetnejših infrastrukturnih pogojih za povečanje privlačnosti okolja naselja Stomaž za nove priselitve ter nove naložbe v različne gospodarske dejavnosti ter s tem bo vplivalo na pozitiven demografski, gospodarski in socialni razvoj občine. Ustrezna okoljska infrastruktura bo pozitivno vplivala tudi na ohranitev naravnega okolja, kar bo pozitivno vplivalo na okoljski razvoj območja in občine. Navedeno pa bo posledično vplivalo tudi na kvalitetnejše življenjske in bivanjske pogoje vseh prebivalcev naselja Stomaž, okoliških naselij in občine. Vse družbeno ekonomske koristi so podrobneje predstavljene v poglavju 13.4.

11.3.7 Sklep analize izvedljivosti

Časovni načrt, odgovorne osebe za izvedbo projekta ter sama organizacija izvedbe projekta so zastavljeni tako, da bo v celoti možna izvedba projekta v predvidenih časovnih rokih in v predvidenem obsegu.

Zaključek

Investicijski projekt ima jasno časovno in upravljavsko strukturo. Poleg tega so rešena bistvena vprašanja pripravljalne faze vezana na prostorsko planiranje in lastništvo ter pripravo vseh ustrezne dokumentacije in pridobitve vseh dovoljenj in soglasij, zato menimo, da je investicijski projekt s tega vidika realen in izvedljiv.

12 NAČRT FINANCIRANJA INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

V tem poglavju podrobneje predstavljamo predvidene vire financiranja investicijskega projekta ter njegovo finančno konstrukcijo. V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) so predvideni viri financiranja investicijskega projekta predstavljeni po tekočih cenah.

Vire financiranja investicijskega projekta bodo zagotovljeni iz:

- lastnih proračunskih sredstev Občine Ajdovščina v skupni višini 1.557.132,52 EUR;
- s pridobitvijo nepovratnih sredstev iz Sklada NOO v okviru JR Ministrstva za okolje in prostor, t.j. *Javnega razpisa za dodelitev sredstev iz sklada NOO na ukrepu Zeleni prehod-Komponenta Čisto in varno okolje, podukrep: Izboljšanje ukrepov na področju ravnanja z vodo in okolje infrastrukture (C1 K3), Operacija: Investicije v sisteme odvajanja in čiščenja odpadnih voda, ki ležijo na aglomeracijah manjših od 2.000 PE (C1 K3 IH);* v skupni višini 1.000.000,00 EUR.

Tabela 21: Viri in dinamika financiranja investicijskega projekta po tekočih cenah, v EUR.

Viri financiranja investicijskega projekta - ločeno na upravičene in neupravičene stroške	DINAMIKA PO LETIH				SKUPAJ	
	do 2022	2022	2023	2024	v EUR	%
Sredstva iz Sklada NOO (nepovratna sredstva)	- €	55.722,20 €	448.760,31 €	495.517,49 €	1.000.000,00 €	39,1%
Lastni proračunski viri Občine Ajdovščina	- €	37.148,14 €	299.173,54 €	431.666,75 €	767.988,43 €	30,0%
VIRI FINANCIRANJA UPRAVIČENIH STROŠKOV	- €	92.870,34 €	747.933,85 €	927.184,24 €	1.767.988,43 €	69,1%
Sredstva iz Sklada NOO (nepovratna sredstva)	- €	- €	- €	- €	- €	0,0%
Lastni proračunski viri Občine Ajdovščina	36.237,00 €	85.387,72 €	425.730,89 €	241.788,48 €	789.144,09 €	30,9%
VIRI FINANCIRANJA NEUPRAVIČENIH STROŠKOV	36.237,00 €	85.387,72 €	425.730,89 €	241.788,48 €	789.144,09 €	30,9%
SKUPAJ VIRI FINANCIRANJA	36.237,00 €	178.258,06 €	1.173.664,74 €	1.168.972,72 €	2.557.132,52 €	100,0%
Sredstva iz Sklada NOO (nepovratna sredstva)	- €	55.722,20 €	448.760,31 €	495.517,49 €	1.000.000,00 €	39,1%
Lastni proračunski viri Občine Ajdovščina	36.237,00 €	122.535,86 €	724.904,43 €	673.455,23 €	1.557.132,52 €	60,9%

Predpostavke za izračun višine sofinanciranja upravičenih stroškov projekta iz Sklada NOO:

- ⇒ za sofinanciranje upravičenih stroškov projekta, ki se nanašajo na izgradnjo kanalizacijskega omrežja za odvajanje in čiščenje odpadnih vod (1.632.405,76 EUR brez DDV) ter s pripadajočim nadzorom gradnje (32.648,12 EUR brez DDV) v skupni višini 1.665.053,88 EUR brez DDV smo upoštevali 60% višino sofinanciranja iz Sklada NOO, saj območje aglomeracije ID 1354 Stomaž leži v območju Natura 2000 in smo osnovnemu 50% sofinanciranju dodali še 10% dodatka pri sofinanciranju skladno z navodili JR;
- ⇒ za sofinanciranje upravičenih stroškov v opremo za merjenje in energetske prihranke v sistemu OČOV (t.j. za sončne elektrarne v višini 100.916,23 EUR brez DDV) ter s pripadajočim nadzorom nad gradnjo (2.018,32 EUR brez DDV) v skupni višini 102.934,55 EUR smo upoštevali 50% višino sofinanciranja iz Sklada NOO, saj območja, kjer se bodo nahajale sončne elektrarne ne sodijo med območja Natura 2000;
- ⇒ v izračunu smo upoštevali, da je višina maksimalno dodeljenih nepovratnih sredstev iz Sklada NOO 1.000.000,00 EUR;¹

¹ V primeru, da ne bi bila omejena zgornja višina 1.000.000,00 EUR dodeljenih nepovratnih sredstev iz Sklada NOO, bi znašala višina sofinanciranja upravičenih stroškov projekta po zgoraj opredeljenih predpostavkah 1.050.499,60 EUR.

Tabela 22: Viri in dinamika financiranja investicijskega projekta po polletjih, posebej za celotne stroške projekta ter posebej le za upravičene stroške projekta, po tekočih cenah, v EUR brez DDV.

VIRI FINANCIRANJA CELOTNEGA PROJEKTA (v EUR brez DDV)			
LETO	Lastni proračunski viri Občine Ajdovščina	Sredstva iz Sklada NOO (nepovratna sredstva)	SKUPAJ
do 2022	36.237,00 €	- €	36.237,00 €
2022 - 1	15.900,00 €	- €	15.900,00 €
2022 - 2	106.635,86 €	55.722,20 €	162.358,06 €
2023 - 1	362.452,22 €	224.380,16 €	586.832,37 €
2023 - 2	362.452,22 €	224.380,16 €	586.832,37 €
2024 - 1	325.626,83 €	247.758,75 €	573.385,58 €
2024 - 2	325.626,83 €	247.758,75 €	573.385,58 €
SKUPAJ	1.534.930,95 €	1.000.000,00 €	2.534.930,95 €
% od vseh stroškov	60,6%	39,4%	100,0%
VIRI FINANCIRANJA UPRAVIČENIH STROŠKOV PROJEKTA (v EUR brez DDV)			
LETO	Lastni proračunski viri Občine Ajdovščina	Sredstva iz Sklada NOO (nepovratna sredstva)	SKUPAJ
do 2022	- €	- €	- €
2022 - 1	- €	- €	- €
2022 - 2	37.148,14 €	55.722,20 €	92.870,34 €
2023 - 1	149.586,77 €	224.380,16 €	373.966,93 €
2023 - 2	149.586,77 €	224.380,16 €	373.966,93 €
2024 - 1	215.833,38 €	247.758,75 €	463.592,13 €
2024 - 2	215.833,37 €	247.758,75 €	463.592,12 €
SKUPAJ	767.988,43 €	1.000.000,00 €	1.767.988,43 €
% od skupne višine upravičenih stroškov	43,4%	56,6%	100,0%

13 PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA TER DRUŽBENO-EKONOMSKIH (CBA/ASK) KORISTI PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

13.1 Ekonomska doba

V okviru finančne in ekonomske analize smo upoštevali ekonomsko dobo 30 let. Referenčno/ekonomsko dobo 30 let smo določili na podlagi tabele 2.1 »European Commission's reference periods by sector« v dokumentu »Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020« (European Commission, december 2014) ter na podlagi Priloge 1: Referenčno obdobje iz člena 15(2) Delegirane uredbe komisije (EU) št. 480/2014, ki za področje »Oskrba z vodo in komunalne storitve« določa referenčno obdobje 30 let.

13.2 Projekcija prihodkov projekta v ekonomski dobi

Predvidevamo, da bo projekt (rezultat projekta) pri svojem poslovanju lahko investitorju/lastniku (Občina Ajdovščina) in prihodnjemu upravljavcu (KSD d.o.o. Ajdovščina) ustvarjal naslednje **vrste poslovnih prihodkov**:

- ⇒ enkratne prihodke ter
- ⇒ prihodke iz obratovanja investicijskega projekta.

V izračunih smo upoštevali le neposredne/direktne prihodke projekta po metodi prirasta (inkrementalni metodi), ki temelji na primerjavi prihodkov v scenariju »z investicijo« s prihodki v scenariju »brez investicije« oziroma kadar operacija zajema nova sredstva se za prihodke upošteva prihodke nove naložbe skladno s točko 3 15. člena Delegirane uredbe Komisije (EU) št. 480/2014, kar pomeni, da so v finančni analizi upoštevani le dodatno nastali prihodki zaradi izvedbe projekta. V izračunih nismo upoštevali prihodkov, ki bi ravno tako nastajali, tudi če ne bi izvedli projekta.

Izdelalo se je konsolidirano bilanco med Občino Ajdovščina in javnim podjetjem KSD d.o.o. Ajdovščina. V izračunih prihodkov so izločeni medsebojni dejavni tokovi med Občino Ajdovščina (investitor/lastnik) in javnim podjetjem KSD d.o.o. Ajdovščina (upravljavec in vzdrževalec izvedene infrastrukture).

13.2.1 Enkratni prihodki

Investicijski projekt ne prinaša nobenih enkratnih prihodkov, kar je vidno tudi iz same finančne konstrukcije investicijskega projekta, saj bo le-ta v celoti financiran iz lastnih, proračunskih sredstev Občine Ajdovščina in s pridobitvijo nepovratnih sredstev iz Sklada NOO v okviru Javnega razpisa za dodelitev sredstev iz sklada NOO na ukrepu Zeleni prehod-Komponenta Čisto in varno okolje, podukrep: Izboljšanje ukrepov na področju ravnanja z vodo in okolje infrastrukture (C1 K3), Operacija: Investicije v sisteme odvajanja in čiščenja odpadnih voda, ki ležijo na aglomeracijah manjših od 2.000 PE (C1 K3 IH)

13.2.2 Prihodki iz obratovanja investicijskega projekta

Prihodke iz obratovanja smo prikazovali na podlagi t.i. metode prirasta (inkrementalne metode) in smo v analizo vključili le prihodke, ki se zaradi izvedbe spreminjajo. Pri izračunu dodatnih prihodkov iz obratovanja projekta smo upoštevali vidik lastnika/investitorja (Občina Ajdovščina) in upravljavca (KSD d.o.o. Ajdovščina). Ker lastnik in upravljavci niso isti subjekt, smo izvedli konsolidirano finančno analizo, kar pomeni, da smo izključili denarne tokove med lastnikom in upravljavcem oziroma vzdrževalcem.

Obravnani projekt bo prinašal naslednje **dodatne prihodke iz obratovanja**:

1. dodatni prihodki iz naslova dviga cene omrežnine za odvajanje in čiščenje odpadne vode
2. dodatni prihodki iz naslova izvajanja storitve odvajanja in čiščenja odpadnih voda

Ostali dodatni prihodki iz obratovanja niso predvideni.

1. Prihodki iz naslova dviga cene omrežnine za odvajanje in čiščenje odpadne vode

V nadaljevanju je predstavljen izračun prihodkov iz naslova omrežnine ter izračun nove cene omrežnine za Odvajanje odpadne vode in za Čiščenje odpadne vode ter posledično izračun dodatnih prihodkov iz navedenih postavk, ki jih bo imelo javno podjetje KSD d.o.o. Ajdovščina od vseh priključenih prebivalcev na javno kanalizacijsko omrežje za odvajanje in čiščenje odpadnih voda. Navedena višina omrežnine predstavlja strošek najemnine javnega podjetja KSD d.o.o. Ajdovščina, ki ga mora le-ta plačevati Občini Ajdovščina (prihodek občine). V konsolidirani bilanci navedeni denarni tok ima učinek 0,00 EUR, zato smo ga izločili.

Tabela 23: Prikaz ocene dodatnih prihodkov iz naslova dviga omrežnine za Odvajanje odpadne vode in za Čiščenje odpadne vode, v EUR brez DDV in z DDV.

	Obstoječe stanje (scenarij "brez investicije")	Stanje po investiciji (scenarij "z investicijo")	Razlika med scenarijem "z investicijo" in scenarijem "brez investicije"
Ocena prihodkov iz naslova omrežnine odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda			
Prihodki na letni ravni iz naloga omrežnine - odvajanje odpadne vode (v EUR brez DDV)	- €	25.493,82 €	
Prihodki na letni ravni iz naloga omrežnine - čiščenje odpadne vode (v EUR brez DDV)	- €	18.994,81 €	
Prihodki iz naslova omrežnine odvajanja in čiščenja odpadne vode (v EUR brez DDV) - od 01.01.2025 do 31.12.2051 na letni ravni	- €	44.488,63 €	44.488,63 €
Prihodki iz naslova omrežnine (v EUR z 9,5% DDV) - od 01.01.2025 do 31.12.2051 na letni ravni	- €	48.715,05 €	48.715,05 €
Prihodki skupaj v ekonomski dobi (od 01.01.2025 do 31.12.2051) v EUR brez DDV	- €	1.156.704,35 €	1.156.704,35 €

Iz zgomnje tabele vidimo, da bodo prihodki iz omrežnine začeli nastajati od 01.01.2025, ko bodo aktivirana osnovna sredstva. Letni prihodki iz omrežnine so ocenjeni na 44.488,63 EUR brez DDV, ki jih bo prejelo javno podjetje KSD d.o.o. Ajdovščina od končnih uporabnikov kanalizacijskega omrežja odvajanja in čiščenja odpadne vode. V ekonomski dobi bodo navedeni prihodki iz obratovanja znašali 1.156.704,35 EUR brez DDV.

Tabela 24: Prikaz izračuna nove cene omrežnine ter posledično dodatnih prihodkov na letni ravni iz naslova omrežnine za Odvajanje odpadne vode, v EUR brez DDV.

Odvajanje odpadne vode - omrežnina			
Opis	Obstoječe stanje (scenarij "brez investicije")	Stanje po investiciji (scenarij "z investicijo")	Razlika med scenarijem "z investicijo" in scenarijem "brez investicije"
Strošek najema za javno infrastrukturo	359.422,00 €	384.915,82 €	25.493,82 €
Strošek zavarovanja javne infrastrukture	210,00 €	210,00 €	- €
Strošek odškodnin	- €	- €	- €
Stroški nadomestila za zmanjšanje dohodka iz kmetijske dejavnosti	- €	- €	- €
Finančni odhodki	- €	- €	- €
Skupaj stroški omrežnine javne infrastrukture	359.632,00 €	385.125,82 €	25.493,82 €
Stroški razlike sedanje / obračunske omrežnine	68.282,68 €	68.282,68 €	- €
Skupaj stroški omrežnine javne infrastrukture	427.914,68 €	453.408,50 €	25.493,82 €

Opis Velikost vodomera	Veljavna cena omrežnine - obstoječe (scenarij "brez investicije": Obstoječe stanje)								Nova cena omrežnine (scenarij "z investicijo": Stanje po investiciji)					Razlika med scenarijem "z investicijo" in scenarijem "brez investicije"			
	Število vodomero	Uredba faktor	Število faktorjev na mesec	Število faktorjev na leto	Veljavna cena	Prihodki - obstoječe stanje	Razlika sedanje/obračunske omrežnine / vodomera na mesec	Veljavna cena omrežnine z upoštevanjem razlik	Prihodki - obstoječe stanje	Število vodomero	Število faktorjev na mesec	Število faktorjev na leto	Nova cena omrežnine	Prihodki - novo stanje	Razlika v ceni omrežnine	Razlika v prihodkih od omrežnine	
1	2	3	4 = 2 x 3	5 = 4 x 12 mesecev	6 = 3 x cena faktor 1	7 = 2 x 6 x 12 mesecev	8	9	10 = 6 + 9	11 = 2 x 10 x 12 mesecev	12	13 = 12 x 3	14 = 13 x 12 mesecev	15 = 3 x nova cena faktor 1	12 = 8 x 11 x 12 mesecev	13 = 11 - 6	12 = 10 - 7
DN ≤ 20	3.756	1	3.756	45.072	5,1787 €	233.415,90 €	44.319,30 €	0,9833 €	6,1620 €	277.735,19 €	3.848	3.848	46.176	6,4270 €	296.770,86 €	0,2649 €	19.035,67 €
20 < DN < 40	77	3	231	2.772	15,5362 €	14.355,45 €	2.725,52 €	2,9497 €	18,4859 €	17.080,97 €	77	231	2.772	19,2809 €	17.815,51 €	0,7949 €	734,53 €
40 ≤ DN < 50	22	10	220	2.640	51,7873 €	13.671,86 €	2.595,75 €	9,8324 €	61,6197 €	16.267,61 €	22	220	2.640	64,2695 €	16.967,15 €	2,6498 €	699,54 €
50 ≤ DN < 65	32	15	480	5.760	77,6810 €	29.829,51 €	5.663,42 €	14,7485 €	92,4295 €	35.492,93 €	32	480	5.760	96,4043 €	37.019,23 €	3,9747 €	1.526,30 €
80 ≤ DN < 100	16	50	800	9.600	258,9367 €	49.715,85 €	9.439,05 €	49,1617 €	308,0984 €	59.154,89 €	16	800	9.600	321,3475 €	61.698,72 €	13,2491 €	2.543,83 €
100 ≤ DN < 150	3	100	300	3.600	517,8734 €	18.643,44 €	3.539,64 €	98,3233 €	616,1967 €	22.183,08 €	3	300	3.600	642,6950 €	23.137,02 €	26,4983 €	953,94 €
150 ≤ DN	0	200	0	0	1.035,7468 €	- €	- €	196,6466 €	1.232,3934 €	- €	0	0	0	1.285,3901 €	- €	52,9967 €	- €
Skupaj	3.906		5.787	69.444		359.632,00 €	68.282,68 €			427.914,68 €	3.998	5.879	70.548		453.408,50 €		25.493,82 €
Skupaj stroški javne infrastrukture				359.632,00 €									453.408,50 €				
Cena Faktor 1 = Stroški javne infrastrukture / število faktorjev na leto				5,1787 €				Cena Faktor 1	6,1620 €				6,4270 €		4,30%	0,2649 €	

Osnova za izračun nove vrednosti omrežnine za Odvajanje odpadne vode je Elaborat o oblikovanju cen obvezne gospodarske javne službe varstva okolja »Odvajanje in čiščenje odpadnih voda v Občini Ajdovščina«, ki ga je izdelalo podjetje KSD d.o.o. Ajdovščina aprila 2021, ter Cenik komunalnih storitev Občine Ajdovščina, ki je bil sprejet na 21. redni seji Občinskega sveta Občine Ajdovščina dne 25.05.2021 in velja od 01.06.2021 dalje.

Tabela 25: Prikaz izračuna nove cene omrežnine ter posledično dodatnih prihodkov na letni ravni iz naslova omrežnine za Čiščenje odpadne vode, v EUR brez DDV.

Čiščenje odpadne vode - omrežnina			
Opis	Obstoječe stanje (scenarij "brez investicije")	Stanje po investiciji (scenarij "z investicijo")	Razlika med scenarijem "z investicijo" in scenarijem "brez investicije"
Strošek najema za javno infrastrukturo	111.616,00 €	130.610,81 €	18.994,81 €
Strošek zavarovanja javne infrastrukture	2.104,00 €	2.104,00 €	- €
Strošek odškodnin	- €	- €	- €
Stroški nadomestila za zmanjšanje dohodka iz kmetijske dejavnosti	- €	- €	- €
Finančni odhodki	- €	- €	- €
Skupaj stroški omrežnine javne infrastrukture	113.720,00 €	132.714,81 €	18.994,81 €
Stroški razlike sedanje / obračunske omrežnine	- 7.616,34 €	- 7.616,34 €	- €
Skupaj stroški omrežnine javne infrastrukture	106.103,66 €	125.098,47 €	18.994,81 €

Opis Velikost vodometra	Veljavna cena omrežnine - obstoječe (scenarij "brez investicije": Obstoječe stanje)								Nova cena omrežnine (scenarij "z investicijo": Stanje po investiciji)					Razlika med scenarijem "z investicijo" in scenarijem "brez investicije"			
	Število vodomerov	Uredba faktor	Število faktorjev na mesec	Število faktorjev na leto	Veljavna cena	Prihodki - obstoječe stanje	Stroški razlike sedanje / obračunske omrežnine	Razlika sedanje/obračunske omrežnine / vodomer na mesec	Veljavna cena omrežnine z upoštevanjem razlik	Prihodki - obstoječe stanje	Število vodomerov	Število faktorjev na mesec	Število faktorjev na leto	Nova cena omrežnine	Prihodki - novo stanje	Razlika v ceni omrežnine	Razlika v prihodkih od omrežnine
1	2	3	4 = 2 x 3	5 = 4 x 12 mesecev	6 = 3 x cena faktor 1	7 = 2 x 6 x 12 mesecev	8	9	10 = 6 + 9	11 = 2 x 10 x 12 mesecev	12	13 = 12 x 3	14 = 13 x 12 mesecev	15 = 3 x nova cena faktor 1	12 = 8 x 11 x 12 mesecev	13 = 11 - 6	12 = 10 - 7
DN ≤ 20	3.758	1	3.758	45.096	1,6059 €	72.421,58 €	- 4.849,74 €	- 0,1075 €	1,4984 €	67.571,85 €	3.850	3.850	46.200	1,7395 €	80.365,28 €	0,2411 €	12.793,43 €
20 < DN < 40	76	3	228	2.736	4,8178 €	4.393,86 €	- 294,33 €	- 0,3227 €	4,4951 €	4.099,53 €	76	228	2.736	5,2185 €	4.759,29 €	0,7234 €	659,76 €
40 ≤ DN < 50	22	10	220	2.640	16,0594 €	4.239,69 €	- 284,02 €	- 1,0758 €	14,9836 €	3.955,67 €	22	220	2.640	17,3951 €	4.592,30 €	2,4115 €	636,63 €
50 ≤ DN < 65	33	15	495	5.940	24,0891 €	9.539,30 €	- 639,04 €	- 1,6137 €	22,4754 €	8.900,26 €	33	495	5.940	26,0926 €	10.332,68 €	3,6172 €	1.432,42 €
80 ≤ DN < 100	18	50	900	10.800	80,2971 €	17.344,18 €	- 1.161,91 €	- 5,3792 €	74,979 €	16.182,27 €	18	900	10.800	86,9754 €	18.786,69 €	12,0575 €	2.604,42 €
100 ≤ DN < 150	3	100	300	3.600	160,5942 €	5.781,39 €	- 387,30 €	- 10,7584 €	149,8358 €	5.394,09 €	3	300	3.600	173,9508 €	6.262,23 €	24,1150 €	868,14 €
150 ≤ DN	0	200	0	0	321,1885 €	- €	- €	- 21,5169 €	299,6716 €	- €	0	0	0	347,9016 €	- €	48,2300 €	- €
Skupaj	3.910		5.901	70.812		113.720,00 €	- 7.616,34 €			106.103,66 €	4.002	5.993	71.916		125.098,47 €		18.994,81 €
Skupaj stroški javne infrastrukture					113.720,00 €										125.098,47 €		
Cena Faktor 1 = Stroški javne infrastrukture / število faktorjev na leto				1,6059 €				Cena Faktor 1	1,4984 €					1,7395 €		16,09%	0,2411 €

Osnova za izračun nove vrednosti omrežnine za Čiščenje odpadne vode je Elaborat o oblikovanju cen obvezne gospodarske javne službe varstva okolja »Odvajanje in čiščenje odpadnih voda v Občini Ajdovščina«, ki ga je izdelalo podjetje KSD d.o.o. Ajdovščina aprila 2021, ter Cenik komunalnih storitev Občine Ajdovščina, ki je bil sprejet na 21. redni seji Občinskega sveta Občine Ajdovščina dne 25.05.2021 in velja od 01.06.2021 dalje.

2. Prihodki iz naslova izvajanja storitve odvajanja in čiščenja odpadnih voda

Izračun prihodkov iz naslova izvajanja storitve odvajanja in čiščenja odpadnih voda (brez upoštevanja nove cene omrežnin), ki jih bo od končnih uporabnikov prejelo javno podjetje KSD d.o.o. Ajdovščina, je izdelan na podlagi predpostavk o povprečni porabi pitne vode ter odvedene in očiščene odpadne vode na uporabnika, število uporabnikov (novih uporabnikov, ki bodo priključeni na kanalizacijsko omrežje), kar je predstavljeno v poglavju 5.2 tega dokumenta, ter cenika storitev odvajanja in čiščenja odpadnih voda v Občini Ajdovščina, ki je bil sprejet na 21. redni seji Občinskega sveta Občine Ajdovščina dne 25.05.2021 in velja od 01.06.2021 dalje. Predpostavilo se je, da bodo prihodki začeli nastajati takoj po zaključku projekta ter aktivaciji novih osnovnih sredstev. Predpostavke in sam izračun prihodkov je predstavljen v spodnji tabeli.

Tabela 26: Prikaz ocene dodatnih prihodkov iz naslova izvajanja storitve odvajanja in čiščenja odpadnih voda, v EUR brez DDV in z DDV.

	Obstoječe stanje (scenarij "brez investicije")	Stanje po investiciji (scenarij "z investicijo")	Razlika med scenarijem "z investicijo" in scenarijem "brez investicije"
Ocena prihodkov od odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda (brez omrežnine)			
Ocena povprečne količine odpadne vode na leto v m ³ na uporabnika	54,75	54,75	
Število priključenih uporabnikov novega kanalizacijskega sistema odvajanja in čiščenja odpadne vode	-	290	
Cena storitve odvajanja odpadne vode v EUR brez 9,5% DDV na m ³	0,1605 €	0,1605 €	
Cena okoljske dajatve za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadne vode v EUR brez 0,0% DDV na m ³	0,0528 €	0,0528 €	
Cena storitve čiščenja odpadnih voda v EUR brez DDV brez 9,5% DDV na m ³	0,5687 €	0,5687 €	
Prihodki iz odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda (brez omrežnine) na letni ravni v EUR brez 9,5% DDV	- €	12.416,21 €	12.416,21 €
Prihodki iz naslova odvajanja in čiščenja odpadnih voda (v EUR brez DDV) - od 01.01.2025 do 31.12.2051 na letni ravni	- €	12.416,21 €	12.416,21 €
Prihodki iz naslova oskrbe odvajanja in čiščenja odpadnih voda (v EUR z 9,5% DDV) - od 01.01.2025 do 31.12.2051 na letni ravni	- €	13.516,10 €	13.516,10 €
Prihodki skupaj v ekonomski dobi (od 01.01.2025 do 31.12.2051) v EUR brez DDV	- €	335.237,54 €	335.237,54 €

Letni prihodki iz naslova izvajanja storitve odvajanja in čiščenja odpadnih voda so ocenjeni na 12.416,21 EUR brez DDV, ki jih bo prejelo javno podjetje KSD d.o.o. Ajdovščina od končnih uporabnikov novega kanalizacijskega omrežja. V ekonomski dobi bodo navedeni prihodki iz obratovanja znašali 335.237,54 EUR brez DDV.

Skupni prihodki projekta bodo na letni ravno znašali 56.904,83 EUR brez DDV, v ekonomski dobi pa 1.491.941,88 EUR brez DDV.

13.3 Projekcija odhodkov projekta v ekonomski dobi

Pri projekciji odhodkov projekta smo upoštevali predvidene odhodke/stroške, ki jih bodo morali kriti investitor/lastnik in bodoči upravljavec (t.j. Občina Ajdovščina) ter izvajalec GJS (t.j. KSD d.o.o. Ajdovščina). Predvidevamo, da bo investicijski projekt pri svojem poslovanju povzročil naslednje vrste odhodkov/stroškov:

- ⇒ enkratne odhodke (investicijske stroške) ter
- ⇒ odhodke/stroške iz poslovanja investicijskega projekta.

V izračunih smo upoštevali le neposredne/direktne odhodke projekta po metodi prirasta (inkrementalni metodi), ki temelji na primerjavi stroškov/odhodkov v scenariju »z investicijo« s stroški/odhodki v scenariju »brez investicije« oziroma kadar operacija zajema nova sredstva se za stroške upošteva stroške nove naložbe skladno s točko 3 15. člena Delegirane uredbe Komisije (EU) št. 480/2014, kar pomeni, da so v finančni analizi upoštevani le dodatno nastali stroški/odhodki zaradi izvedbe projekta. V izračunih nismo upoštevali odhodkov, ki bi ravno tako nastajali, tudi če ne bi izvedli projekta.

Izdelalo se je konsolidirano bilanco med Občino Ajdovščina in javnim podjetjem KSD d.o.o. Ajdovščina. V izračunih odhodkov/stroškov so izločeni medsebojni dejavni tokovi med Občino Ajdovščina (investitor/lastnik) in javnim podjetjem KSD d.o.o. Ajdovščina (upravljavec in vzdrževalec izvedene infrastrukture).

13.3.1 Investicijski/kapitalski stroški (enkratni odhodki)

Investicijski/kapitalski stroški so stroški začetnih investicijskih vlaganj in nastajajo v času izvajanja projekta. Podrobnejši opis investicijskih/kapitalskih stroškov in dinamika njihovega nastajanja je predstavljena v poglavjih 11.2 in 12 tega dokumenta.

V finančni analizi so upoštevani investicijski stroški v stalnih cenah, skladno z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 26/2017), z določili, ki jih opredeljuje Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020 (European Commission, december 2014) ter skladno z določili Izvedbene uredbe Komisije (EU) št. 2015/207. Glede na to, da je določen del davka na dodano vrednost za investitorja nepovračljiv in predstavlja strošek projekta, so investicijski stroški predstavljeni oziroma upoštevani z vključenim nepovračljivim DDV.

13.3.2 Odhodki/stroški iz poslovanja

Predvidevamo, da bo investicijski projekt povzročil pri svojem obratovanju naslednje **vrste odhodkov/stroškov iz poslovanja**:

- ⇒ operativni odhodki/stroški iz obratovanja,
- ⇒ stroški nadomestitev opreme s krajšo življenjsko dobo ter
- ⇒ stroške amortizacije.

13.3.2.1 Operativni odhodki/stroški iz obratovanja

Operativne stroške smo prikazovali na podlagi t.i. metode prirasta (inkrementalne metode) in smo v analizo vključili le stroške, ki se zaradi izvedbe spreminjajo. Pri izračunu dodatnih operativnih stroškov projekta smo upoštevali vidik lastnika/investitorja (Občina Ajdovščina) in upravljavca (KSD d.o.o. Ajdovščina). Ker lastnik in upravljavci niso isti subjekt, smo izvedli konsolidirano finančno analizo, kar pomeni, da smo izključili denarne tokove med lastnikom in upravljavcem oziroma vzdrževalcem.

Obravnavani projekt bo prinašal naslednje **dodatne operativne odhodke/stroške iz obratovanja**:

1. Dodatni operativni odhodki/stroški obratovanja, vzdrževanja ter upravljanja novega kanalizacijskega sistema odvajanja in čiščenja odpadnih voda ter meteorne kanalizacije.

V izračunu dodatnih operativnih stroškov na novozgrajenem kanalizacijskem sistemu odvajanja in čiščenja odpadnih voda nismo upoštevali dodatnih stroškov električne energije, ki jih bo povzročal nov kanalizacijski sistem, saj bodo le-ti pokriti s proizvedeno električno energijo iz dveh sončnih elektrarn, ki se ju bo izvedlo v okviru projekta za zagotavljanje energetske nevtralnosti novega kanalizacijskega sistema.

Ostali dodatni operativni odhodki/stroški iz obratovanja niso predvideni.

Operativne stroške obratovanja, vzdrževanja in upravljanja novega kanalizacijskega sistema odvajanja in čiščenja odpadnih voda ter meteorne kanalizacije smo ocenili na letni ravni na podlagi strukture odhodkov primerljive infrastrukture ter predvidene povprečne porabe vode na uporabnika. Stroške obratovanja in vzdrževanja čistilnih

naprav smo povzeli iz projektne dokumentacije. Obsegajo stroške vode, čiščenja, stroške materiala za vzdrževanje, stroške raznovrstnih potrebnih storitev, stroške dela glede na urno postavko in števila ur vzdrževalcev, stroške tekočega vzdrževanja ipd. Prikaz predpostavk za izračun posamezne vrste operativnih stroškov obratovanja, vzdrževanja in upravljanja novega kanalizacijskega sistema ter meteorne kanalizacije in sam izračun le-teh je predstavljan v tabeli v nadaljevanju. Iz tabele vidimo, da bodo operativnih stroški za obratovanje, vzdrževanje in upravljanje novega kanalizacijskega sistema ter meteorne kanalizacije začeli nastajati od 01.01.2025, ko se bodo novi uporabniki priključili na okoljsko infrastrukturo. Na letni ravni so ocenjeni na 26.418,79 EUR brez DDV, v ekonomski dobi pa znašajo skupaj 713.307,29 EUR brez DDV.

Tabela 27: Prikaz operativnih stroškov obratovanja, vzdrževanja ter upravljanja novega kanalizacijskega sistema odvajanja in čiščenja odpadnih voda ter meteorne kanalizacije, v EUR brez DDV in z DDV.

Operativni stroški obratovanja kanalizacijskega sistema za odvajanje in čiščenje odpadne vode ter vzdrževanja meteorne kanalizacije (od leta 2025 naprej, ko se bodo prebivalci priključili na kanalizacijsko omrežje)	Obstoječe stanje (scenarij "brez investicije")	Stanje po investiciji (scenarij "z investicijo")	Razlika med scenarijem "z investicijo" in scenarijem "brez investicije"
Stroške odvoza blata iz KČN 350 PE na leto (60 eur/m ³ *100 m ³ blata na leto)	- €	6.000,00 €	
Strošek dela (520 ur/leto * 15 eur/uro)	- €	7.800,00 €	
Strošek kemikalij na leto	- €	2.500,00 €	
Strošek tekočega vzdrževanja MKČN in ČN na leto (0,5% GOI del)	- €	3.391,93 €	
Stroški obratovanja in vzdrževanja - MKČN in ČN (v EUR brez DDV)	- €	19.691,93 €	19.691,93 €
Ocena povprečne količine odpadne vode na leto v m ³ na uporabnika	54,75	54,75	
Število priključenih uporabnikov novega kanalizacijskega sistema odvajanja in čiščenja odpadne vode	-	290	
Stroške odvajanja odpadne vode na m ³ (v EUR brez DDV)	0,1510 €	0,1510 €	
Stroški obratovanja in vzdrževanja - Fekalne kanalizacije (v EUR brez DDV)	- €	2.397,52 €	2.397,52 €
Število ur poklicno kvalificiranega kadra za enkratno čiščenje muld, meteornih jaškov, peskolovov ipd.	-	4,0	
Cena ure kadra (v EUR z DDV)	15,00 €	15,00 €	
Ocena potrebnih letnih čiščenj (število čiščenj na leto)	-	12,0	
Ocena stroškov porabljenega materiala na letni ravni za vzdrževanje meteorne odvodneje (0,3% GOI del)	- €	2.020,46 €	
Stroški vzdrževanja in obratovanja meteorne kanalizacije (v EUR brez DDV)	- €	2.740,46 €	2.740,46 €
Ocena ostalih stroškov za upravljanje komunalne infrastrukture (kanalizacija) na letni ravni (v EUR brez 22% DDV) - 0,10% GOI del	- €	1.588,88 €	1.588,88 €
Skupaj operativni stroški obratovanja, upravljanja in vzdrževanja komunalne infrastrukture ipd. (v EUR brez DDV)	- €	26.418,79 €	26.418,79 €
Skupaj operativni stroški obratovanja, upravljanja in vzdrževanja okoljske infrastrukture ipd. (v EUR z 22,0% DDV)	- €	32.230,92 €	32.230,92 €
Odhodki skupaj v ekonomski dobi (od 01.01.2025 do 31.12.2051) v EUR brez DDV	- €	713.307,29 €	713.307,29 €

13.3.2.2 Stroški nadomestitve opreme s krajšo življenjsko dobo

Med stroške nadomestitve opreme s krajšo življenjsko dobo smo upoštevali stroške strojnih in elektro instalacijskih del v okviru projekta, z amortizacijsko stopnjo 10%, in se bodo v ekonomski dobi zamortizirali in jih bo potrebno nadomestiti. Kot vrednost teh stroškov smo upoštevali nabavno vrednost strojnih in elektro instalacij po stalnih cenah (t.j. 235.955,52 EUR brez DDV oziroma 248.784,34 EUR z nepovračljivim DDV). Predpostavili smo, da se bodo le-ti nastali v letu 2035 in v letu 2046, ko se bodo le-ta skladno z računovodskimi standardi zamortizirala. V ekonomski dobi projekta bodo tako stroški nadomestitve opreme s krajšo življenjsko dobo znašali 497.568,68 EUR z nepovračljivim DDV.

13.3.2.3 Stroški amortizacije

Amortizacija je strošek, ki nastaja zaradi prenašanja nabavne vrednosti amortiziranega osnovnega sredstva na poslovne učinke in je obračunana kot produkt amortizacijske osnove in amortizacijske stopnje. Stroški amortizacije so izračunani upoštevajoč nabavno vrednost osnovnih sredstev projekta. Za izračun amortizacije se je upoštevalo za posamezna nabavljena osnovna sredstva stopnjo rednega odpisa (amortizacijsko stopnjo) neopredmetenih in opredmetenih osnovnih sredstev skladno s Pravilnikom o načinu in stopnjah odpisa neopredmetenih in opredmetenih osnovnih sredstev (Uradni list RS, št. 45/2005, 138/2006, 120/2007, 48/2009,

112/2009, 58/2010, 108/2013 in 100/2015), ki ga pri svojem delu uporablja finančno računovodska služba Občine Ajdovščina, ter amortizacijske stopnje določene v Uredbi o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/2012, 109/2012, 76/2017 in 78/2019). Osnovna sredstva se bodo predvidoma aktivirala dne 01.01.2025. Letni strošek amortizacije je predstavljen v spodnji tabeli.

Tabela 28: Prikaz letne amortizacije, obračunane amortizacije v ekonomski dobi projekta ter ponderirane življenjske dobe projekta, v stalnih cenah, v EUR z nepovračljivim DDV.

	Nabavna vrednost (v EUR z nepovračljivim DDV)	Amortizacijska stopnja	Datum aktivacije OS	Letna amortizacija	Odpisana vrednost v ekonomski dobi	Neodpisana vrednost na dan 31.12.2051	Delež v OS	Življenjska doba (v letih)	Ponderirana življenjska doba (v letih)
Gradbena dela	2.132.152,18 €	2,0%	1.01.2025	42.643,04 €	1.151.362,18 €	980.790,00 €	95,0%	50	48
Stojne in elektro instalacije	248.784,34 €	10,0%	1.01.2025	24.878,43 €	248.784,34 €	- €	11,1%	10	1
Ostala dela	111.125,87 €	2,0%	1.01.2025	2.222,52 €	60.007,97 €	51.117,90 €	5,0%	50	2
SKUPAJ	2.243.278,05 €			69.744,00 €	1.460.154,49 €	1.031.907,90 €	100,0%		51

Ponderirana življenjska doba projekta (ali tehtana ekonomska življenjska doba sredstev) kot osnova za določitev obdobja projekcije denarnih tokov in izračun ostanka vrednosti se izračunava na način, kot ga določa Evropska investicijska banka v dokumentu *The Economic Appraisal of Investment Projects at the EI*, str. 41–43. Pri tem je ponder delež vrednosti posamezne vrste investicijskih izdatkov, ki se ga pomnoži s fizično življenjsko dobo posameznega osnovnega sredstva in tako izračunane zneske sešteje. Rezultat je ponderirana življenjska doba projekta. Pri tem je potrebno ločiti med ekonomsko, fizično in finančno življenjsko dobo projekta.² Za izračun ekonomske življenjske dobe projekta oziroma posameznega osnovnega sredstva je potrebno najprej oceniti povprečno fizično življenjsko dobo projekta, ki je opredeljena kot stroškovno tehtano povprečje fizične življenjske dobe posameznih osnovnih sredstev pri normalnem obratovanju in vzdrževanju. Pri tem pa je potrebno za izračun ekonomske življenjske dobe projekta upoštevati še vsa tveganja, ki bi lahko znižala ali povečala fizično življenjsko dobo projekta. Iz predhodne tabele vidimo, da znaša **ekonomsko koristna (ponderirana) življenjska doba projekta 51 let**.

13.4 Projekcija prihodkov in odhodkov projekta na podlagi CBA/ASK - Analize stroškov in koristi (ekonomske analize)

Družbene učinke projekta je mogoče preverjati s pomočjo ekonomske analize / Analize stroškov in koristi (ASK), kot je določeno v členu 101(1)(e) Uredbe (EU) št. 1303/2013. Na ta način je mogoče vrednotiti ekonomske učinke projekta na različne subjekte. S tega vidika je tovrstna analiza bolj celovita kot sama finančna analiza, ki ocenjuje izpolnjevanje projekta z vidika investitorja/nosilca projekta. Ekonomska ocena se dela iz širšega družbenega vidika in poleg finančnih kazalnikov, ki izhajajo iz finančne analize projekta, zajema tudi ostale parametre kot npr. vpliv na okolje, varnost, zdravje ipd., pri čemer se gleda ne posredne učinke ne smo pri investitorju temveč tudi na širšo družbo. Glede na določila 26. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske

² Ekonomska življenjska doba projekta je obdobje, v katerem se pričakuje, da bo sredstvo uporabno, z običajnimi popravki in vzdrževanjem, za namen za katerega je bilo pridobljeno, najeto ali zakupljeno. Navadno je izraženo v številu let, ciklov ipd. in je običajno nižje od števila let fizične življenjske dobe projekta.

Fizična življenjska doba projekta je obdobje, za katero je objekt zasnovan v danih pogojih obratovanja. Pojem fizičnega življenja projekta je povezan s fizičnim poslabšanjem njegovih sestavnih delov čez čas. Odvisno je od notranje kakovosti komponent projekta (višine začetnega vložka naložbe), o vrsti uporabljenega vzdrževanja (režim obratovanja in vzdrževanja), stopnje uporabe (povpraševanje) in na osnovni okoljskih pogojev, katerim je izpostavljen.

Finančna življenjska doba projekta je obdobje, ko projekt ustvarja finančni denarni tok. Lahko bi ga enačili s knjigovodsko vrednostjo projekta (npr. dokler se osnovna sredstva amortizirajo skladno z računovodskimi standardi).

dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) ter glede na to, da je vrednost projekta nižja od 25 mio EUR, podrobnejša multikriterijska analiza ni potrebna.

Projekt prinaša še veliko koristi, ki se jih ne da denarno natančno ovrednotiti, in koristi oziroma izgube, ki jih lahko ovrednotimo v denarju. Cilj CBA (Cost Benefit Analysis) / ASK (Analize stroškov in koristi) je opredeliti in ovrednotiti vse morebitne vplive, kot koristi in kot stroške izvedbe investicijskega projekta. Pri opredelitvi stroškov in koristi nadgradimo finančno analizo z indirektnimi koristmi, tako da dobimo ekonomsko analizo (ASK). Ekonomska analiza je skupno ime za ovrednotenje, pri katerem se upoštevajo vsi ekonomski stroški in vse ekonomske koristi v družbi. Ekonomska analiza utemeljuje upravičenost projekta s širšega družbenega, razvojno-gospodarskega in socialnega vidika. Pri ekonomskem vrednotenju izhajamo iz predpostavke, da je treba vložke v okviru izvedbe projekta opredeliti na podlagi njihovih oportunitetnih stroškov, rezultate pa glede na pripravljenost posameznikov, da jih plačajo. Ekonomsko analizo (ASK) delamo na podlagi družbenega vidika. Prilagoditve, ki jih moramo narediti, so: davčni popravki, popravki zaradi eksternalij ter popravek cen (od tržnih do obračunskih cen).

13.4.1 Davčni popravki

Tržne cene vsebujejo tudi davke in prispevke ter nekatera transferna plačila, ki lahko vplivajo na relativne cene. Medtem ko je v nekaterih primerih težko oceniti raven cen brez DDV, se vseeno lahko določijo nekateri splošni približki in odpravijo ta nesorazmerja cen. V ekonomski analizi smo opravili davčni popravek investicijskih stroškov, tako da smo vse navedene postavke v okviru ekonomske analize upoštevali brez nepovračljivega DDV.

13.4.2 Popravek cen (pretvorba tržnih cen v obračunske cene)

Poleg izkrivljanja davkov in zunanjih učinkov lahko tudi drugi dejavniki prispevajo k odmiku cen od konkurenčnega tržnega (t.j. učinkovitega) ravnotežja: monopolne ureditve, trgovinske ureditve, ureditve dela, nepopolne informacije ipd. V vseh teh primerih so opazovane tržne (t.j. finančne) cene zavajajoče in je namesto njih potrebno uporabiti računovodske (fiktivne) cene, ki odražajo oportunitetne stroške vložkov in pripravljenost potrošnikov za plačilo v primeru donosa. Računovodske cene smo izračunali z uporabo konverzijskih faktorjev za finančne cene, ki so predstavljeni v spodnji tabeli, za stroške investicijskih vlaganj, ostanka vrednosti ter operativnih stroškov.

Tabela 29: Prikaz konverzijskih faktorjev za posamezne stroške v okviru projekta.

Postavka	CF
Stroškovno osebje	1,00
Ostali zaposleni, nesprečijna znanja	0,70
Storitve	0,95
Material	0,80
Administrativni stroški	0,90
Ostank vrednosti	0,85

Operativni stroški	
Stroški tekočeva vzdrževanja in obratovanja	
Stroškovno osebje	25%
Ostali zaposleni, nesprečijna znanja	50%
Storitve	25%
Skupaj	100%
Konverzijski faktor operativnih stroškov	0,84

Tabela 30: Prikaz investicijskih stroškov glede na vrsto stroška po letih, ki je podlaga za izvedbo popravka cen, ter prikaz izračuna investicijske vrednosti projekta po izvedbi popravka cen, stalne cene, v EUR brez DDV.

Letnica (obdobje) Leto (opis.)	SESTAVA INVESTICIJSKIH STROŠKOV								
	Stroški izvedbe GOI del				Stroški ostalih del v okviru projekta				SKUPAJ
	Stroški gradnje / Stroški materiala	Stroški dela	Stroški strokovnega osebja	SKUPAJ	Stroški strokovnega osebja	Stroški materiala (administrativni stroški)	Stroški storitev	SKUPAJ	
	45%	45%	10%	100%	50%	25%	25%	100%	
2022 0	- €	- €	- €	- €	18.118,50 €	9.059,25 €	9.059,25 €	36.237,00 €	36.237,00 €
2022 1	71.279,15 €	71.279,15 €	15.839,81 €	158.398,11 €	9.929,98 €	4.964,99 €	4.964,99 €	19.859,95 €	178.258,06 €
2023 2	505.659,91 €	505.659,91 €	112.368,87 €	1.123.688,69 €	14.046,11 €	7.023,05 €	7.023,05 €	28.092,21 €	1.151.780,90 €
2024 3	484.860,76 €	484.860,76 €	107.746,84 €	1.077.468,36 €	13.468,36 €	6.734,18 €	6.734,18 €	26.936,71 €	1.104.405,07 €
SKUPAJ	1.061.799,82 €	1.061.799,82 €	235.955,52 €	2.359.555,16 €	55.562,94 €	27.781,47 €	27.781,47 €	111.125,87 €	2.470.681,03 €

Letnica (obdobje) Leto (opis.)	VREDNOST INVESTICIJSKIH STROŠKOV PRERAČUNANIH GLEDE NA SESTAVO STROŠKA IN KONVERZIJSKI FAKTOR											
	Stroški gradnje / Stroški materiala		Stroški dela		Stroški strokovnega osebja		Stroški materiala (administrativni stroški)		Stroški storitev		SKUPAJ VREDNOST INVESTICIE	
	Skupaj	z CF	Skupaj	z CF	Skupaj	z CF	Skupaj	z CF	Skupaj	z CF	Skupaj	z CF
	0,80	-	0,70	-	1,00	-	0,90	-	0,95	-	-	-
2022 0	- €	- €	- €	- €	18.118,50 €	18.118,50 €	9.059,25 €	8.153,33 €	9.059,25 €	8.606,29 €	36.237,00 €	34.878,11 €
2022 1	71.279,15 €	57.023,32 €	71.279,15 €	49.895,40 €	25.769,79 €	25.769,79 €	4.964,99 €	4.468,49 €	4.964,99 €	4.716,74 €	178.258,06 €	141.873,74 €
2023 2	505.659,91 €	404.527,93 €	505.659,91 €	353.961,94 €	126.414,97 €	126.414,97 €	7.023,05 €	6.320,75 €	7.023,05 €	6.671,90 €	1.151.780,90 €	897.897,49 €
2024 3	484.860,76 €	387.888,61 €	484.860,76 €	339.402,53 €	121.215,19 €	121.215,19 €	6.734,18 €	6.060,76 €	6.734,18 €	6.397,47 €	1.104.405,07 €	860.964,56 €
SKUPAJ	1.061.799,82 €	849.439,86 €	1.061.799,82 €	743.259,88 €	291.518,45 €	291.518,45 €	27.781,47 €	25.003,32 €	27.781,47 €	26.392,39 €	2.470.681,03 €	1.935.613,90 €

13.4.3 Popravek zaradi eksternalij

Namen te faze je določiti koristi ali stroške zaradi zunanjih dejavnikov, ki niso upoštevani pri finančni analizi npr. stroški in koristi, ki izhajajo iz koristi zaradi povečanja okoljskih koristi zaradi čistejšega in varnejšega naravnega okolja, poselitvenih možnosti, razvoj kraja ipd., multiplikatorski učinek ali na primer višja kvaliteta bivanja za občane. Praviloma je te koristi in stroške težko ovrednotiti, četudi jih je mogoče določiti. Kot splošno pravilo velja, da je potrebno vse družbeno-ekonomske koristi in stroške, ki se prelivajo od projekta k ostalim subjektom brez nadomestila, v CBA/ASK upoštevati kot dodatek k njegovim finančnim stroškom. Zunanji vplivom pa je potrebno določiti denarne vrednosti, če je le-to mogoče. Če ni, jih je potrebno opisati z nedennarnimi pokazatelji. Zunanje koristi tako ocenjujemo s kvalitativnega in kvantitativnega vidika. V nadaljevanju so prikazane pozitivne koristi investicijskega projekta, ki jih je možno denarno ovrednotiti, in koristi, ki jih denarno ne moremo ovrednotiti.

13.4.3.1 Denarno ovrednotene družbeno-ekonomske koristi izvedbe investicijskega projekta

Ovrednotena družbeno ekonomska korist	Opis
Izboljšanje vodnih teles	Predvidevamo, da bomo z izvedbo projekta izboljšali vodna telesa, saj se bo kanalizacijski sistem zaključeval z ustreznim čiščenjem. V letu 2001 je bil pripravljen s strani Evropske komisije dokument »Benefits of Compliance with the Environmental Acquis for Candidate Countries« produced by Ecotec et al in 2001, v katerem so bile navedene vrednosti za izboljšanje vodnih teles za Slovenijo (v poročilu so bile navedene nizke vrednosti 31,47 EUR/gospodinjstvo in visoke 38,67 EUR po prebivalca). V okviru projekta smo upoštevali višjo vrednost koristi izboljšanja vodnih teles v višini 38,67 EUR po prebivalca, ki s tem ko je priključen na čiščenje prispeva k izboljšanju vodnih teles iz naslova onesnaževanja. Izračun koristi smo izvedli tako, da smo upoštevali število gospodinjstev, ki bo priključeno na nov kanalizacijski sistem (290 prebivalcev) ter jih pomnožili z oceno koristi zaradi izboljšanja vodnih teles (38,67 EUR na prebivalca na leto). Ocena letne koristi bo tako znašala 11.214,30 EUR od leta 2025 dalje. Ocenjujemo da bo skupna vrednost te družbeno-ekonomske koristi v ekonomski dobi bo znašala 302.786,10 EUR.
Zmanjšanje stroškov končnih uporabnikov za čiščenje greznic	Predpostavili smo, da se bodo z izvedbo projekta in priključitvijo gospodinjstev na novo kanalizacijsko omrežje znižali stroški končnih uporabnikov za čiščenje greznic. Upoštevano je bilo 350 EUR/gospodinjstvo/leto, saj bi gospodinjstva namesto priključitve na sistem odvajanja in čiščenja morala zagotoviti ustrezno obdelavo odpadnih voda (podatek povzet po Draft Final CBA Methodology for Water and Wastewater, 19 th August 2008, Jaspers). Izračun koristi smo izvedli tako, da smo upoštevali število gospodinjstev, ki bo priključeno na nov kanalizacijski sistem (92 gospodinjstev) ter jih pomnožili z oceno stroškov čiščenja greznic

	(350,00 EUR na gospodinjstvo na leto). Ocena letne koristi bo tako znašala 32.200,00 EUR od leta 2025 dalje. Ocenjujemo da bo skupna vrednost te družbeno-ekonomske koristi v ekonomski dobi bo znašala 869.400,00 EUR.
Oportunitetni stroški gradnje nepretočnih greznic oziroma MKČN s terciarno stopnjo čiščenja	Predpostavili smo, da bodo gospodinjstva na območju posegov, ki še nima neprepustnih greznic oziroma MKČN, v primeru da se projekt ne bi izvedlo, moralo samo na lastne stroške zgraditi nove nepropustne greznice ali MKČN s terciarnim čiščenjem. Strošek izgradnje nepropustne greznice ali MKČN je ocenjen na 4.500 EUR/gospodinjstvo. Predpostavili smo, da bodo navedeni oportunitetni stroški v višini 414.000,00 EUR nastali v letu 2025.
Koristi za zdravje prebivalcev	Ocenili smo, da bodo zaradi izvedbe projekta prebivalci, ki bodo priključeni na nov kanalizacijski sistem imeli zdravstvene koristi, saj se bodo z urejeno okoljsko infrastrukturo zmanjšali negativni vplivi na zdravje ljudi. Pri izračunu smo upoštevali, da bo vsak prebivalec (290 oseb) imelo na letni ravni za 15 EUR prihranka na stroških zdravja. Ocena letne koristi bo tako znašala 4.350,00 EUR od leta 2025 dalje. Ocenjujemo da bo skupna vrednost te družbeno-ekonomske koristi v ekonomski dobi bo znašala 117.450,00 EUR.
Učinek na podnebne spremembe v obliki prihranka na stroških električne energije iz sončnih elektrarn	V okviru projekta se bo za zagotovitev energetske nevtralnosti novozgrajenega kanalizacijskega sistema odvajanja in čiščenja odpadnih voda postavilo tudi dve sončni elektrarni, ki bosta na leto proizvedli za 80.990 kWh/letno električne energije. Navedena električna energija bo porabljena za delovanje novega kanalizacijskega sistema (62.885,5 kWh/leto), preostanek proizvedene električne energije v višini 18.104,5 kWh/leto pa bo investitor lahko porabil za pokrivanje stroškov električne energije pri opravljanju drugih javnih dejavnosti. Pri oceni prihranka električne energije smo upoštevali ceno 0,10 EUR/kWh, ki je po podatkih SURS cena EE za negospodinjstva. Ocena letnega prihranka na stroških energije pri občini za izvajanje druga javne službe bo znašala 1.810,45 EUR, v ekonomski dobi pa 48.882,15 EUR.
Zmanjšanje stroškov emisij CO₂	Predmetni projekt ima tudi učinek na podnebne spremembe, saj se bo po zagotovitvi električne energije iz sončni elektrarn za delovanje novozgrajenega kanalizacijskega omrežja, zmanjšala poraba električne energije na drugih področjih delovanja javnih služb investitorja (sončne elektrarne bodo proizvedle za 18.104,5 kWh/leto več električne energije, kot se jo bo potrebovalo za delovanje novega kanalizacijskega sistema) ter s tem bo prišlo do zmanjšanja nastanka toplogrednih plinov CO ₂ . Ocenjeni zmanjšani okoljski strošek (oportunitetni strošek) bo na letni ravni znašal 114.836,00 eur, v ekonomski dobi pa 3.910.572,00 eur.
Ocena skupnih ovrednotenih družbeno-ekonomskih koristi v ekonomski dobi	5.663.090,25 EUR

Predpostavke za izračun ter sam izračun denarno ovrednotenih družbeno-ekonomskih koristi se je upoštevalo pri izračunu kazalnikov upravičenosti investicijskega projekta pri ekonomski analizi v poglavju 14.3.

13.4.3.2 Družbeno-ekonomske koristi, ki jih denarno ni bilo mogoče ovrednotiti

Investicijski projekt prinaša še veliko družbeno-ekonomskih koristi, ki jih ne moremo denarno ovrednotiti. Navedene koristi projekta, ki jih ni mogoče ovrednotiti, so predstavljene v poglavju 4.1 tega dokumenta, in sicer so navedene pod drugimi splošnimi, neposrednimi cilji projekta, zato jih tu ponovno ne navajamo.

13.5 Preostala vrednost naložbe/projekta

Delegirana uredba Komisije (EU) št. 480/2014 v točki 1 18. člena določa, da je potrebno pri sredstvih s pričakovano življenjsko dobo, ki presega referenčno obdobje oziroma ekonomsko dobo, njihovo preostalo vrednost določiti z izračunom neto sedanje vrednosti denarnih tokov v preostalih letih trajanja projekta. V poglavju 13.3.2.3 Stroški amortizacije smo izračunali, da znaša ponderirana življenjska doba projekta 51 let, kar presega referenčno obdobje projekta.

Tabela 31: Izračun preostale vrednosti naložbe v okviru finančne in ekonomske analize, stalne cene, v EUR brez DDV.

Preostanek vrednosti projekta (v EUR brez DDV)	FINANČNA ANALIZA	EKONOMSKA ANALIZA
Ekonomska doba (v letih)	30	30
Ponderirana življenjska doba projekta (v letih)	51	51
Število let obratovanja v ekonomski dobi (v letih)	27	27
Razlika med ponderirano življenjsko dobo in let obr. v ekon. dobi (v letih)	24	24
Neto prihodki iz obratovanja (v EUR brez DDV)	30.486,05 €	229.189,85 €
Preostanek vrednosti projekta (v EUR brez DDV)	734.988,72 €	5.525.542,97 €

Delegirana uredba komisije (EU) št. 480/2014 v točki 2 18. člena določa, da je potrebo preostalo vrednost naložbe/projekta vključiti v izračun diskontiranega neto prihodka operacije, le če prihodki presegajo stroške (t.j. če so ustvarjeni pozitivni neto prihodki). V okviru izračuna diskontiranega neto prihodka projekta, tako v okviru finančne kot tudi ekonomske analize vidimo, da prihodki presegajo stroške (t.j. ustvarjeni so pozitivni neto prihodki), kar pomeni, da smo preostalo vrednost naložbe/projekta vključili v izračun kazalnikov tako v okviru finančne in ekonomske analize projekta.

14 PRESOJA UPRAVIČENOSTI IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE ANALIZE

Glavni namen tega poglavja je, da na temelju do sedaj obravnavanih podatkov in informacij o obstoječem stanju, tehnologiji, stroških in prihodkih obratovanja, zaposlenih in financiranju, pripravimo finančno-tržno oceno investicijskega projekta. Upravičenost investicijskega projekta smo merili tako, da smo izračunali denarne tokove za finančno in ekonomsko analizo (CBA/ASK) investicijskega projekta ter zanje izračunali pripadajoče statične in dinamične kazalnike upravičenosti izvedbe le-tega. Pri analizi smo skušali ugotoviti, kakšne finančne in ekonomske rezultate bo prinesel investicijski projekt v ekonomski dobi.

14.1 Predpostavke za izdelavo finančne in ekonomske analize

Namen finančne analize je izdelati napovedi finančnih oziroma realnih denarnih tokov investicijskega projekta, da bi lahko izračunali kazalnike finančne učinkovitosti/upravičenosti izvedbe investicijskega projekta. Namen izdelave ekonomske analize (Analiza stroškov in koristi) pa je opredeliti in ovrednotiti prispevek investicijskega projekta na širše družbeno-ekonomsko okolje. Ekonomska analiza utemeljuje upravičenost izvedbe investicijskega projekta s širšega razvojno-gospodarskega, ekološkega, družbenega in socialnega vidika.

Finančna analiza in ekonomska analiza sta izvedeni na podlagi naslednjih predpostavk:

- ⇒ Finančna in ekonomska analiza sta izdelani na podlagi 30 letne ekonomske dobe projekta.
- ⇒ Dinamični kazalniki upravičenosti projekta so izračunani za obdobje izvedbe projekta in za 27 letno ekonomsko dobo (časovno obdobje obratovanja/uporabe), in sicer od prvega leta rednega obratovanja (01/2025), ko se bodo nova osnovna sredstva aktivirala, pa do leta 2051 (12/2051).
- ⇒ Ekonomsko koristna življenjska doba projekta presega 30 letno referenčno časovno obdobje (ekonomsko dobo), in sicer znaša 51 let.
- ⇒ Prvo leto rednega obratovanja je 2025, natančneje 01.01.2025, ko se bodo nova osnovna sredstva aktivirala.
- ⇒ Finančna in ekonomska analiza sta izdelani kot enovit projekt (konsolidirana analiza) s stališča investitorja (lastnika) ter prihodnjega upravljavca in vzdrževalca (Občine Ajdovščina in javnega podjetja KSD d.o.o. Ajdovščina). Izdelana je bila konsolidirana analiza, ki izključuje denarne tokove med lastnikom in upravljavcem (v skladu z navodili Evropske komisije v priročniku za izdelavo Analize stroškov in koristi; december 2014; ter prilogo III, točko 2.2 Izvedbene uredbe Komisije (EU) št. 2015/207).
- ⇒ Projekt ni namenjen pridobitni dejavnosti investitorja/lastnika in upravljavca. Morebitni presežek dodatnih prihodkov nad dodatnimi odhodki pa bo namenjen vzdrževanju in stalnemu dograjevanju okoljske infrastrukture na območju občine.
- ⇒ Pri izračunu prihodkov in stroškov se je upoštevala inkrementalna metoda, kar pomeni, da so upoštevani dodatni prihodki in stroški, ki bodo nastali zaradi implementacije investicije. Navedeno je skladno s točko 3 15. člena Delegirane uredbe Komisije (EU) 480/2014, ki pravi »Prihodki in stroški se izračunajo po t.i. metodi prirasta, ki temelji na primerjavi prihodkov in stroškov v scenariju nove naložbe s prihodki in stroški v scenariju brez nove naložbe. Kadar operacija zajema nova sredstva, so prihodki in stroški prihodki in stroški nove naložbe.«
- ⇒ Vsi obratovalni stroški in prihodki ter preostala vrednost naložbe so skladno s točko 4 15. člena Delegirane uredbe Komisije (EU) št. 480/2014 prikazani v finančni analizi v stalnih cenah brez DDV, saj DDV ni upravičen strošek projekta; vrednost investicijskih stroškov pa v stalnih cenah z nepovračljivim DDV (v skladu z navodili Evropske Komisije, in sicer priročnika za izdelavo Analize stroškov in koristi,

december 2014; Izvedbene uredbe Komisije (EU) št. 2015/207 in Delegirana uredba Komisije (EU) št. 480/2014); v ekonomski analizi pa so bili izvedeni davčni popravki in popravek cen.

- ⇒ Projekt na letni ravni tako v okviru finančne analize kot tudi ekonomske analize prinaša pozitivne neto prihodke, zato smo skladno s točko 2 18. člena Delegirane uredbe Komisije (EU) št. 480/2014, v izračun diskontiranega neto prihodka operacije v zadnjem referenčnem letu tako v okviru finančne analize kot tudi v okviru ekonomske analize, vključili preostalo vrednost naložbe/projekta.
- ⇒ Vsi stroški obratovanja pri finančni analizi so ocenjeni v višini normativov ter na podlagi primerljivih stroškov podobne infrastrukture, katerih lastnik in upravljavec je Občina Ajdovščina.
- ⇒ Analizo upravičenosti izvedbe projekta smo pripravili na podlagi statičnih in dinamičnih kazalnikov upravičenosti projekta tako za finančno kot tudi za ekonomsko analizo.
- ⇒ Diskontna stopnja, s katero smo diskontirali denarne tokove investicijskega projekta pri finančni analizi, znaša 4,0% in je določena z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) ter Delegirano uredbu Komisije (EU) št. 480/2014 (člen 15. do 19.).
- ⇒ Diskontna stopnja, s katero smo diskontirali denarne tokove investicijskega projekta pri ekonomski (CBA/ASK) analizi, znaša 5% t.j. socialna diskontna stopnja v kohezijskih državah članicah in je določena z Delegirano uredbu Komisije (EU) št. 480/2014 (člen 15. do 19.) in Izvedbeno uredbu Komisije (EU) št. 2015/207 (člen 3 in Priloga III: Metodologija za pripravo analize stroškov in koristi (ASK)) ter Priročnikom Evropske komisije Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020 (European Commission, december 2014).

14.2 Finančna analiza

14.2.1 Finančna analiza denarnih tokov projekta

V nadaljevanju je prikazan **finančni oziroma realni denarni tok projekta**, ki temelji na primerjavi prihodkov in stroškov/odhodkov v scenariju nove naložbe t.j. scenarija »z investicijo« s prihodki in stroški/odhodki v scenariju brez nove naložbe t.j. scenarij »brez investicije« oziroma kadar operacija zajema nova sredstva so prihodki in stroški prihodki in stroški nove naložbe skladno s točko 3 15. člena Delegirane uredbe komisije (EU) št. 480/2014. Izvedba projekta prinaša neposredne prihodke/prilive in neposredne stroške/odlive, ki so povzeti iz predpostavk in podatkov v poglavju 13.2 za ekonomsko dobo projekta. V finančni analizi pa nismo upoštevali ne-denarne knjigovodske postavke (npr. amortizacija,³ rezervni sklad ipd.). Prikaz nediskontiranih in diskontiranih finančnih denarnih tokov projekta je predstavljen v nadaljevanju tega poglavja. Le-ta je osnovna za izračun kazalnikov upravičenosti izvedbe investicijskega projekta. Predpostavke za izračun:

- ⇒ Skladno s točko 4 15. člena Delegirane uredbe Komisije (EU) št. 480/2014 se je izvedlo izračun diskontiranega neto prihodka brez upoštevanja davka na dodano vrednost, saj davek na dodano vrednost ni upravičen strošek operacije, kar pomeni, da se je upoštevalo prihodke, odhodke in preostanek vrednosti projekta brez davka na dodano vrednost. Nepovračljivi davek na dodano vrednost smo upoštevali le pri investicijskih stroških.
- ⇒ Preostalo vrednost naložbe ob koncu ekonomske dobe smo vključili v izračun diskontiranega neto denarnega toka projekta skladno s točko 2 18. člena Delegirane uredbe Komisije (EU) št. 480/2014, saj projekt ustvarja pozitivne neto prihodke.
- ⇒ V finančni analizi se ni upoštevalo ne-denarnih knjigovodskih postavk (npr. amortizacija, rezervni sklad ipd.) ter finančnih odhodkov (stroške financiranja).

³ Amortizacija v dinamični analizi ne predstavljajo denarnega odliva in je v denarnem toku zajeta v negativnih odlivih od investicijskih vlaganj. Vse rezervacije za bodo investicijska vlaganja ravno tako ne predstavljajo dejanskega denarnega odliva oziroma dejanske porabe blaga in storitev. Vse rezerve za nepredvidene dogodke, kar pomeni negotovost prihodnjih denarnih tokov, so upoštewane v analizi tveganj, ne pa v oceni stroškov.

⇒ Uporabljena je 4% diskontna stopnja.

Za obravnavani projekt v ekonomski dobi pa so v nadaljevanju izdelani tudi naslednji izračuni:

- ⇒ likvidnostni tok (financial sustainability) ter
- ⇒ donosnost lastnega kapitala.

V okviru **likvidnostnega toka investicijskega projekta (finančna vzdržnost projekta)**, kjer so prikazani dejanski odlivi in prilivi v ekonomski dobi, ugotavljamo dejansko finančno pokritost projekta. Analiza finančne vzdržnosti projekta temelji na napovedih nediskontiranega denarnega toka. Uporablja se za prikaz, ali bo za projekt vsako leto v referenčnem obdobju na voljo dovolj denarnih sredstev, ki bodo omogočila sprotno kritje izdatkov tako za investicijo kot za stroške obratovanja investicije. Finančno pokritost projekta ocenjujemo s preverjanjem, ali so skupni (nediskontirani) neto denarni tokovi v celotni ekonomski dobi pozitivni. Ti neto denarni tokovi morajo vključevati investicijske stroške, vse vire financiranja in neto prihodke. V primeru negativnih neto denarnih tokov je potrebno za navedeni znesek zagotoviti v proračunu občine dodatna sredstva za kritje le-teh.

V okviru **donosnosti lastnega kapitala** pa se bo preučilo učinkovitost projekta z vidika donosnosti lastnega kapitala (občine) vloženega v projekt. V okviru donosnosti lastnega kapitala se bo izračunalo neto sedanjo vrednost lastnega vloženega kapitala (FNPV/C), ki je vsota neto diskontiranih denarnih tokov, ki nastanejo zaradi izvajanja projekta, ter ustrezno finančno stopnjo donosa lastnega kapitala (FIRR/C). Podala nam bo finančno neto sedanjo vrednost z upoštevanjem sofinanciranja projekta s strani MOP iz Sklada NOO.

Tabela 32: Finančni oziroma realni denarni tok investicijskega projekta po finančni analizi v ekonomski dobi projekta, stalne cene, v EUR.

Letnica (obdobje) Leto (zapr. št.)		FINANČNA ANALIZA - FINANČNI oz. REALNI DENARNI TOK V EKONOMSKI DOBI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA													
		DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE Ostane vrednosti	DENARNI TOK - INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (4,0%)				
		PRILOVI Prihodki v fazi obratovanja	ODLIVI Odhodki v fazi obratovanja (Operativni stroški)	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILOVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK (PRILOVI-ODLIVI)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK		
-2022	0	- €	- €	- €		36.237,00 €	- €	36.237,00 €	- €	-	36.237,00 €	36.237,00 €	- €	-	36.237,00 €
2022	1	- €	- €	- €		178.258,06 €	- €	178.258,06 €	- €	-	178.258,06 €	171.401,98 €	- €	-	171.401,98 €
2023	2	- €	- €	- €		1.151.780,90 €	- €	1.151.780,90 €	- €	-	1.151.780,90 €	1.064.886,19 €	- €	-	1.064.886,19 €
2024	3	- €	- €	- €		1.125.786,43 €	- €	1.125.786,43 €	- €	-	1.125.786,43 €	1.000.820,04 €	- €	-	1.000.820,04 €
2025	4	56.904,83 €	26.418,79 €	30.486,05 €		- €	56.904,83 €	26.418,79 €	30.486,05 €	-	30.486,05 €	- €	26.059,60 €	-	26.059,60 €
2026	5	56.904,83 €	26.418,79 €	30.486,05 €		- €	56.904,83 €	26.418,79 €	30.486,05 €	-	30.486,05 €	- €	25.057,31 €	-	25.057,31 €
2027	6	56.904,83 €	26.418,79 €	30.486,05 €		- €	56.904,83 €	26.418,79 €	30.486,05 €	-	30.486,05 €	- €	24.093,56 €	-	24.093,56 €
2028	7	56.904,83 €	26.418,79 €	30.486,05 €		- €	56.904,83 €	26.418,79 €	30.486,05 €	-	30.486,05 €	- €	23.166,89 €	-	23.166,89 €
2029	8	56.904,83 €	26.418,79 €	30.486,05 €		- €	56.904,83 €	26.418,79 €	30.486,05 €	-	30.486,05 €	- €	22.275,85 €	-	22.275,85 €
2030	9	56.904,83 €	26.418,79 €	30.486,05 €		- €	56.904,83 €	26.418,79 €	30.486,05 €	-	30.486,05 €	- €	21.419,09 €	-	21.419,09 €
2031	10	12.416,21 €	26.418,79 €	- 14.002,58 €		- €	12.416,21 €	26.418,79 €	- 14.002,58 €	-	14.002,58 €	- €	9.459,64 €	-	9.459,64 €
2032	11	56.904,83 €	26.418,79 €	30.486,05 €		- €	56.904,83 €	26.418,79 €	30.486,05 €	-	30.486,05 €	- €	19.803,15 €	-	19.803,15 €
2033	12	56.904,83 €	26.418,79 €	30.486,05 €		- €	56.904,83 €	26.418,79 €	30.486,05 €	-	30.486,05 €	- €	19.041,49 €	-	19.041,49 €
2034	13	56.904,83 €	26.418,79 €	30.486,05 €		- €	56.904,83 €	26.418,79 €	30.486,05 €	-	30.486,05 €	- €	18.309,13 €	-	18.309,13 €
2035	14	56.904,83 €	275.203,13 €	- 218.298,29 €		- €	56.904,83 €	275.203,13 €	- 218.298,29 €	-	218.298,29 €	- €	126.061,83 €	-	126.061,83 €
2036	15	56.904,83 €	26.418,79 €	30.486,05 €		- €	56.904,83 €	26.418,79 €	30.486,05 €	-	30.486,05 €	- €	16.927,82 €	-	16.927,82 €
2037	16	56.904,83 €	26.418,79 €	30.486,05 €		- €	56.904,83 €	26.418,79 €	30.486,05 €	-	30.486,05 €	- €	16.276,75 €	-	16.276,75 €
2038	17	56.904,83 €	26.418,79 €	30.486,05 €		- €	56.904,83 €	26.418,79 €	30.486,05 €	-	30.486,05 €	- €	15.650,72 €	-	15.650,72 €
2039	18	56.904,83 €	26.418,79 €	30.486,05 €		- €	56.904,83 €	26.418,79 €	30.486,05 €	-	30.486,05 €	- €	15.048,77 €	-	15.048,77 €
2040	19	56.904,83 €	26.418,79 €	30.486,05 €		- €	56.904,83 €	26.418,79 €	30.486,05 €	-	30.486,05 €	- €	14.469,97 €	-	14.469,97 €
2041	20	56.904,83 €	26.418,79 €	30.486,05 €		- €	56.904,83 €	26.418,79 €	30.486,05 €	-	30.486,05 €	- €	13.913,43 €	-	13.913,43 €
2042	21	56.904,83 €	26.418,79 €	30.486,05 €		- €	56.904,83 €	26.418,79 €	30.486,05 €	-	30.486,05 €	- €	13.378,30 €	-	13.378,30 €
2043	22	56.904,83 €	26.418,79 €	30.486,05 €		- €	56.904,83 €	26.418,79 €	30.486,05 €	-	30.486,05 €	- €	12.863,75 €	-	12.863,75 €
2044	23	56.904,83 €	26.418,79 €	30.486,05 €		- €	56.904,83 €	26.418,79 €	30.486,05 €	-	30.486,05 €	- €	12.368,99 €	-	12.368,99 €
2045	24	56.904,83 €	26.418,79 €	30.486,05 €		- €	56.904,83 €	26.418,79 €	30.486,05 €	-	30.486,05 €	- €	11.893,26 €	-	11.893,26 €
2046	25	56.904,83 €	275.203,13 €	- 218.298,29 €		- €	56.904,83 €	275.203,13 €	- 218.298,29 €	-	218.298,29 €	- €	81.887,36 €	-	81.887,36 €
2047	26	56.904,83 €	26.418,79 €	30.486,05 €		- €	56.904,83 €	26.418,79 €	30.486,05 €	-	30.486,05 €	- €	10.995,99 €	-	10.995,99 €
2048	27	56.904,83 €	26.418,79 €	30.486,05 €		- €	56.904,83 €	26.418,79 €	30.486,05 €	-	30.486,05 €	- €	10.573,07 €	-	10.573,07 €
2049	28	56.904,83 €	26.418,79 €	30.486,05 €		- €	56.904,83 €	26.418,79 €	30.486,05 €	-	30.486,05 €	- €	10.166,41 €	-	10.166,41 €
2050	29	56.904,83 €	26.418,79 €	30.486,05 €		- €	56.904,83 €	26.418,79 €	30.486,05 €	-	30.486,05 €	- €	9.775,39 €	-	9.775,39 €
2051	30	56.904,83 €	26.418,79 €	30.486,05 €	734.988,72 €	- €	791.893,56 €	26.418,79 €	765.474,77 €	-	765.474,77 €	- €	236.010,16 €	-	236.010,16 €
SKUPAJ		1.491.941,88 €	1.210.875,97 €	281.065,92 €	734.988,72 €	2.492.062,39 €	2.226.930,61 €	3.702.938,36 €	1.016.054,64 €	-	1.476.007,75 €				
<i>Diskontirane vrednosti</i>		<i>796.029,26 €</i>	<i>620.509,97 €</i>	<i>175.519,29 €</i>	<i>226.610,74 €</i>	<i>2.273.345,20 €</i>	<i>1.022.640,01 €</i>	<i>2.893.855,17 €</i>	<i>402.130,04 €</i>	<i>-</i>	<i>1.871.215,17 €</i>	<i>2.273.345,20 €</i>	<i>402.130,04 €</i>	<i>-</i>	<i>1.871.215,17 €</i>

Tabela 33: Likvidnostni tok investicijskega projekta v ekonomski dobi projekta, stalne cene, v EUR.

Letnica (obdobje) Leto (zap. št.)	LIKVIDNOSTNI TOK INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (Financial Sustainability)									NETO DENARNI TOK oz. NETO PRILIVI (razlika med prilivi in odlivi)	KUMULATIVA NETO DENARNEGA TOKA (Neto prilivov)	
	PRILIVI					ODLIVI						
	Prihodki projekta	Viri financiranja investicije - lastna sredstva občine	Viri financiranja investicije - nepovratna sredstva	Ostali viri	Skupaj prilivi	Investicijska vlaganja	Obveznosti do virov financiranja	Stroški brez amortizacije	Skupaj odlivi			
-2022	0	- €	36.237,00 €	- €	- €	36.237,00 €	36.237,00 €	- €	- €	36.237,00 €	- €	- €
2022	1	- €	122.535,86 €	55.722,20 €	- €	178.258,06 €	178.258,06 €	- €	- €	178.258,06 €	- €	- €
2023	2	- €	703.020,59 €	448.760,31 €	- €	1.151.780,90 €	1.151.780,90 €	- €	- €	1.151.780,90 €	- €	- €
2024	3	- €	630.268,94 €	495.517,49 €	- €	1.125.786,43 €	1.125.786,43 €	- €	- €	1.125.786,43 €	- €	- €
2025	4	56.904,83 €	- €	- €	- €	56.904,83 €	- €	- €	26.418,79 €	26.418,79 €	30.486,05 €	30.486,05 €
2026	5	56.904,83 €	- €	- €	- €	56.904,83 €	- €	- €	26.418,79 €	26.418,79 €	30.486,05 €	60.972,09 €
2027	6	56.904,83 €	- €	- €	- €	56.904,83 €	- €	- €	26.418,79 €	26.418,79 €	30.486,05 €	91.458,14 €
2028	7	56.904,83 €	- €	- €	- €	56.904,83 €	- €	- €	26.418,79 €	26.418,79 €	30.486,05 €	121.944,18 €
2029	8	56.904,83 €	- €	- €	- €	56.904,83 €	- €	- €	26.418,79 €	26.418,79 €	30.486,05 €	152.430,23 €
2030	9	56.904,83 €	- €	- €	- €	56.904,83 €	- €	- €	26.418,79 €	26.418,79 €	30.486,05 €	182.916,27 €
2031	10	12.416,21 €	- €	- €	- €	12.416,21 €	- €	- €	26.418,79 €	26.418,79 €	14.002,58 €	168.913,69 €
2032	11	56.904,83 €	- €	- €	- €	56.904,83 €	- €	- €	26.418,79 €	26.418,79 €	30.486,05 €	199.399,73 €
2033	12	56.904,83 €	- €	- €	- €	56.904,83 €	- €	- €	26.418,79 €	26.418,79 €	30.486,05 €	229.885,78 €
2034	13	56.904,83 €	- €	- €	- €	56.904,83 €	- €	- €	26.418,79 €	26.418,79 €	30.486,05 €	260.371,83 €
2035	14	56.904,83 €	- €	- €	- €	56.904,83 €	- €	- €	275.203,13 €	275.203,13 €	218.298,29 €	42.073,53 €
2036	15	56.904,83 €	- €	- €	- €	56.904,83 €	- €	- €	26.418,79 €	26.418,79 €	30.486,05 €	72.559,58 €
2037	16	56.904,83 €	- €	- €	- €	56.904,83 €	- €	- €	26.418,79 €	26.418,79 €	30.486,05 €	103.045,62 €
2038	17	56.904,83 €	- €	- €	- €	56.904,83 €	- €	- €	26.418,79 €	26.418,79 €	30.486,05 €	133.531,67 €
2039	18	56.904,83 €	- €	- €	- €	56.904,83 €	- €	- €	26.418,79 €	26.418,79 €	30.486,05 €	164.017,71 €
2040	19	56.904,83 €	- €	- €	- €	56.904,83 €	- €	- €	26.418,79 €	26.418,79 €	30.486,05 €	194.503,76 €
2041	20	56.904,83 €	- €	- €	- €	56.904,83 €	- €	- €	26.418,79 €	26.418,79 €	30.486,05 €	224.989,80 €
2042	21	56.904,83 €	- €	- €	- €	56.904,83 €	- €	- €	26.418,79 €	26.418,79 €	30.486,05 €	255.475,85 €
2043	22	56.904,83 €	- €	- €	- €	56.904,83 €	- €	- €	26.418,79 €	26.418,79 €	30.486,05 €	285.961,89 €
2044	23	56.904,83 €	- €	- €	- €	56.904,83 €	- €	- €	26.418,79 €	26.418,79 €	30.486,05 €	316.447,94 €
2045	24	56.904,83 €	- €	- €	- €	56.904,83 €	- €	- €	26.418,79 €	26.418,79 €	30.486,05 €	346.933,98 €
2046	25	56.904,83 €	- €	- €	- €	56.904,83 €	- €	- €	275.203,13 €	275.203,13 €	218.298,29 €	128.635,69 €
2047	26	56.904,83 €	- €	- €	- €	56.904,83 €	- €	- €	26.418,79 €	26.418,79 €	30.486,05 €	159.121,74 €
2048	27	56.904,83 €	- €	- €	- €	56.904,83 €	- €	- €	26.418,79 €	26.418,79 €	30.486,05 €	189.607,78 €
2049	28	56.904,83 €	- €	- €	- €	56.904,83 €	- €	- €	26.418,79 €	26.418,79 €	30.486,05 €	220.093,83 €
2050	29	56.904,83 €	- €	- €	- €	56.904,83 €	- €	- €	26.418,79 €	26.418,79 €	30.486,05 €	250.579,87 €
2051	30	56.904,83 €	- €	- €	- €	56.904,83 €	- €	- €	26.418,79 €	26.418,79 €	30.486,05 €	281.065,92 €
SKUPAJ		1.491.941,88 €	1.492.062,39 €	1.000.000,00 €	- €	3.984.004,27 €	2.492.062,39 €	- €	1.210.875,97 €	3.702.938,36 €	281.065,92 €	

V zgornji tabeli, kjer je predstavljen likvidnostni tok projekta, vidimo, da se projekt po zaključku investicijskih vlaganj pokriva sam z doseženimi prihodki oziroma prilivi iz projekta.

Tabela 34: Finančni oziroma realni denarni tok za izračun donosnosti lastnega kapitala investicijskega projekta po finančni analizi v ekonomski dobi projekta, stalne cene, v EUR.

Letnica (obdobje)	Leto (zap. št.)	IZRAČUN DONOSNOSTI LASTNEGA KAPITALA OBČINE VLOŽENEGA V PROJEKT (upoštevano sofinanciranje)							NETO DENARNI TOK oz. NETO PRILIVI (razlika med prilivi in odlivi)	
		PRILIVI			ODLIVI					
		PRILIVI Prihodki v fazi obratovanja	Denarni tok na koncu ekonomske dobe - Ostanek vrednosti	Skupaj prilivi	Lastna sredstva občine	Potencialni ostali viri financiranja (privatni partnerji)	Otplačilo kredita in obresti	ODLIVI Odhodki v fazi obratovanja (Operativni stroški)		Skupaj odlivi
-2022	0	- €	- €	- €	36.237,00 €	- €	- €	- €	36.237,00 €	- 36.237,00 €
2022	1	- €	- €	- €	122.535,86 €	- €	- €	- €	122.535,86 €	- 122.535,86 €
2023	2	- €	- €	- €	703.020,59 €	- €	- €	- €	703.020,59 €	- 703.020,59 €
2024	3	- €	- €	- €	630.268,94 €	- €	- €	- €	630.268,94 €	- 630.268,94 €
2025	4	56.904,83 €	- €	56.904,83 €	- €	- €	- €	26.418,79 €	26.418,79 €	30.486,05 €
2026	5	56.904,83 €	- €	56.904,83 €	- €	- €	- €	26.418,79 €	26.418,79 €	30.486,05 €
2027	6	56.904,83 €	- €	56.904,83 €	- €	- €	- €	26.418,79 €	26.418,79 €	30.486,05 €
2028	7	56.904,83 €	- €	56.904,83 €	- €	- €	- €	26.418,79 €	26.418,79 €	30.486,05 €
2029	8	56.904,83 €	- €	56.904,83 €	- €	- €	- €	26.418,79 €	26.418,79 €	30.486,05 €
2030	9	56.904,83 €	- €	56.904,83 €	- €	- €	- €	26.418,79 €	26.418,79 €	30.486,05 €
2031	10	12.416,21 €	- €	12.416,21 €	- €	- €	- €	26.418,79 €	26.418,79 €	14.002,58 €
2032	11	56.904,83 €	- €	56.904,83 €	- €	- €	- €	26.418,79 €	26.418,79 €	30.486,05 €
2033	12	56.904,83 €	- €	56.904,83 €	- €	- €	- €	26.418,79 €	26.418,79 €	30.486,05 €
2034	13	56.904,83 €	- €	56.904,83 €	- €	- €	- €	26.418,79 €	26.418,79 €	30.486,05 €
2035	14	56.904,83 €	- €	56.904,83 €	- €	- €	- €	275.203,13 €	275.203,13 €	218.298,29 €
2036	15	56.904,83 €	- €	56.904,83 €	- €	- €	- €	26.418,79 €	26.418,79 €	30.486,05 €
2037	16	56.904,83 €	- €	56.904,83 €	- €	- €	- €	26.418,79 €	26.418,79 €	30.486,05 €
2038	17	56.904,83 €	- €	56.904,83 €	- €	- €	- €	26.418,79 €	26.418,79 €	30.486,05 €
2039	18	56.904,83 €	- €	56.904,83 €	- €	- €	- €	26.418,79 €	26.418,79 €	30.486,05 €
2040	19	56.904,83 €	- €	56.904,83 €	- €	- €	- €	26.418,79 €	26.418,79 €	30.486,05 €
2041	20	56.904,83 €	- €	56.904,83 €	- €	- €	- €	26.418,79 €	26.418,79 €	30.486,05 €
2042	21	56.904,83 €	- €	56.904,83 €	- €	- €	- €	26.418,79 €	26.418,79 €	30.486,05 €
2043	22	56.904,83 €	- €	56.904,83 €	- €	- €	- €	26.418,79 €	26.418,79 €	30.486,05 €
2044	23	56.904,83 €	- €	56.904,83 €	- €	- €	- €	26.418,79 €	26.418,79 €	30.486,05 €
2045	24	56.904,83 €	- €	56.904,83 €	- €	- €	- €	26.418,79 €	26.418,79 €	30.486,05 €
2046	25	56.904,83 €	- €	56.904,83 €	- €	- €	- €	275.203,13 €	275.203,13 €	218.298,29 €
2047	26	56.904,83 €	- €	56.904,83 €	- €	- €	- €	26.418,79 €	26.418,79 €	30.486,05 €
2048	27	56.904,83 €	- €	56.904,83 €	- €	- €	- €	26.418,79 €	26.418,79 €	30.486,05 €
2049	28	56.904,83 €	- €	56.904,83 €	- €	- €	- €	26.418,79 €	26.418,79 €	30.486,05 €
2050	29	56.904,83 €	- €	56.904,83 €	- €	- €	- €	26.418,79 €	26.418,79 €	30.486,05 €
2051	30	56.904,83 €	734.988,72 €	791.893,56 €	- €	- €	- €	26.418,79 €	26.418,79 €	765.474,77 €
SKUPAJ		1.491.941,88 €	734.988,72 €	2.226.930,61 €	1.492.062,39 €	- €	- €	1.210.875,97 €	2.702.938,36 €	- 476.007,75 €
Diskontirane vrednosti		796.029,26 €	226.610,74 €	1.022.640,01 €	1.364.348,79 €	- €	- €	620.509,97 €	1.984.858,76 €	- 962.218,75 €

14.2.2 Finančni kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta

Tabela 35: Finančni kazalniki upravičenosti investicijskega projekta.

Finančni kazalniki	Vrednost
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST - FNPV (brez sofinanciranja)	-1.871.215,17 EUR
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA - FIRR (brez sofinanciranja)	-3,62%
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST KAPITALA - FNPV/C (s sofinanciranjem)	-962.218,75 EUR
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA KAPITALA - FIRR/C (s sofinanciranjem)	-1,60%
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST - FRNPV	-0,82 EUR
FINANČNI KOEFICIENT K/S	0,6014
DOBA VRAČANJA SREDSTEV (v letih)	170

Finančna neto sedanja vrednost (FNPV) je pri 4% diskontni stopnji **negativna** in znaša **-1.871.215,17 EUR**, kar pomeni, da projekt ne prinaša nobenega donosa. Ravno tako je **negativna (-3,62%)** in nižja od 4% diskontne stopnje tudi **finančna interna stopnja donosa (FIRR)**.

Finančna neto sedanja vrednost lastnega kapitala občine (FNPV/C) je pri 4% diskontni stopnji **negativna** in znaša **-962.218,75 EUR**, kar pomeni, da projekt ne prinaša na vloženi lastni kapital občine nobenega donosa, kar nam pove tudi finančna interna stopnja donosa kapitala (FIRR/C), ki je **negativna (-1,60%)** in nižja od 4% diskontne stopnje.

Doba vračanja vloženi sredstev po finančni analizi presega tako ekonomsko kot tudi amortizacijsko dobo, kar pomeni, da se vložena sredstva ne povrnejo v ekonomski dobi projekta.

Izračunana **finančna relativna neto sedanja vrednost (FRNPV)** projekta je **negativna** in znaša **-0,82 EUR**, kar pomeni, da nam vsak vloženi EUR prinaša izgubo v višini 0,82 EUR.

Da so po finančni analizi stroški projekta višji od vseh koristi, ki jih prinaša investicijski projekt, nam pove **finančni koeficient K/S** (razmerje koristi/stroški), ki je manjši od 1, in sicer znaša **0,6014**.

14.2.3 Sklep finančne analize

Izračunani finančni kazalniki projekta so pokazali, da je obravnavani projekt gledano samo s finančnega vidika nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo, saj vsi finančni kazalniki ne dosegajo vrednosti, ki bi potrjevale upravičeno izvedbo projekta. **Projekt je na podlagi izvedene finančne analize in izračunanih dinamičnih in statičnih finančnih kazalnikov neupravičen za izvedbo, zato ga posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno-ekonomskih koristi oziroma z izvedbo ekonomske analize (Analize stroškov in koristi), saj le-ta predstavlja vlaganja v javno, okoljsko infrastrukturo in širšo družbo za zagotavljanje varnega in čistega okolja ter ga zato ne moremo primerjati s tržnimi kazalniki upravičenosti izvedbe.**

14.3 Ekonomska analiza

14.3.1 Ekonomska analiza denarnih tokov projekta

Ekonomska analiza je analiza, ki se izvede z uporabo ekonomskih vrednosti in odraža socialne oportunitetne stroške blaga in storitev. Ekonomska analiza se izvede z vidika celotne družbe in ne le z vidika lastnika oziroma upravljavca infrastrukture. Namen ekonomske analize je analiziranje in ovrednotenje stroškov in koristi, ki bi jih imela družba (občina, država) zaradi izvedbe projekta v primerjavi s trenutno situacijo.

Ekonomska analiza pokaže, ali ima projekt pozitivne neto koristi za družbo z vidika javnega partnerja. Zato je pogoj, da:

- ⇒ koristi presegajo stroške projekta,
- ⇒ sedanja vrednost ekonomskih koristi presega sedanjo vrednost stroškov.

Izpolnjenost pogojev se dokaže s pomočjo izračuna naslednjih kazalnikov gospodarske uspešnosti:

- ⇒ **Ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV)** je glavni referenčni kazalnik za ocenjevanje projekta. Opredeljena je kot razlika med diskontiranimi skupnimi socialnimi koristmi in stroški. Da bi bil projekt sprejemljiv z ekonomskega vidika, bi morala biti ekonomska neto sedanja vrednost projekta pozitivna ($ENPV > 0$), kar dokazuje, da bo projekt koristen za družbo v dani občini, regiji ali državi, ker njegove koristi presegajo stroške, in bi se projekt zato moral izvesti.
- ⇒ **Ekonomska stopnja donosa (EIRR)** je interna stopnja donosa, izračunana z uporabo ekonomskih vrednosti, in izraža socialno-ekonomsko donosnost projekta. Ekonomska stopnja donosa bi morala biti večja od socialne diskontne stopnje ($EIRR > SDS$), da se upraviči izvedba projekta.

- ⇒ Razmerje med koristmi in stroški (K/S) je opredeljeno kot neto sedanja vrednost koristi projekta, deljena z neto sedanjo vrednostjo stroškov projekta. Razmerje med koristmi in stroški bi moralo biti večje od ena ($K/S > 1$), da se upraviči izvedbo projekta.

Denarni tokovi iz finančne analize se štejejo kot izhodišče za finančno analizo.

Kljub finančnemu bremenu prinaša izvedba investicijskega projekta tudi širše družbeno-ekonomske učinke (koristi), ki pomembno vplivajo na blaginjo celotne družbe. V nadaljevanju je prikazan ekonomski denarni tok (ekonomski oziroma denarni tok na podlagi ASK) investicijskega projekta. Osnova za izračun kazalnikov ekonomske učinkovitosti investicijskega projekta predstavljajo parametri, upoštevani v finančni analizi, ki so nadgrajeni še s parametri proučevanja vpliva projekta na širše okolje in jih je mogoče ovrednotiti v denarju. Investicijski projekt prinaša tako neposredne in posredne koristi (prilive) kot tudi neposredne in posredne stroške (odlive), ki so povzeti po predhodnih prikazih v poglavju 13.4 za ekonomsko dobo projekta. Uporabljena je **5,0%** diskontna stopnja t.j. **socialna diskontna stopnja** v kohezijskih državah članicah.

Tabela 36: Ekonomski denarni tok investicijskega projekta po ekonomski analizi v ekonomski dobi projekta, v EUR.

Letnica (obdobje)	Leto (zapr. št.)	EKONOMSKA ANALIZA - EKONOMSKI DENARNI TOK V EKONOMSKI DOBI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA													
		DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE					DENARNI TOK NA KONCU EKONOMSKE DOBE Ostane vrednosti	DENARNI TOK - INVESTICIJSKA VLAGANJA	SKUPAJ				DISKONTIRANE VREDNOSTI (5,0%)		
		PRILIVI (PRIHODKI)			ODLIVI Odhodki v fazi obratovanja (Operativni stroški) - Konverzijski faktor 0,84	SKUPAJ DENARNI TOK VEZAN NA OBRATOVANJE			POZITIVEN DENARNI TOK (PRILIVI)	NEGATIVEN DENARNI TOK (ODLIVI)	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK (PRILIVI-ODLIVI)	INVESTICIJSKA VLAGANJA	NETO PRIHODKI	NETO DENARNI TOK
		Prihodki v fazi obratovanja	Družbeno-ekonomske koristi	SKUPAJ											
-2022	0	- €	- €	- €	- €	- €	34.878,11 €	- €	34.878,11 €	- €	34.878,11 €	34.878,11 €	- €	34.878,11 €	
2022	1	- €	- €	- €	- €	- €	141.873,74 €	- €	141.873,74 €	- €	141.873,74 €	135.117,84 €	- €	135.117,84 €	
2023	2	- €	- €	- €	- €	- €	897.897,49 €	- €	897.897,49 €	- €	897.897,49 €	814.419,49 €	- €	814.419,49 €	
2024	3	- €	- €	- €	- €	- €	860.964,56 €	- €	860.964,56 €	- €	860.964,56 €	743.733,56 €	- €	743.733,56 €	
2025	4	56.904,83 €	608.410,75 €	665.315,58 €	22.125,74 €	643.189,85 €	- €	665.315,58 €	22.125,74 €	643.189,85 €	643.189,85 €	- €	529.153,88 €	529.153,88 €	
2026	5	56.904,83 €	194.410,75 €	251.315,58 €	22.125,74 €	229.189,85 €	- €	251.315,58 €	22.125,74 €	229.189,85 €	229.189,85 €	- €	179.576,24 €	179.576,24 €	
2027	6	56.904,83 €	194.410,75 €	251.315,58 €	22.125,74 €	229.189,85 €	- €	251.315,58 €	22.125,74 €	229.189,85 €	229.189,85 €	- €	171.024,99 €	171.024,99 €	
2028	7	56.904,83 €	194.410,75 €	251.315,58 €	22.125,74 €	229.189,85 €	- €	251.315,58 €	22.125,74 €	229.189,85 €	229.189,85 €	- €	162.880,95 €	162.880,95 €	
2029	8	56.904,83 €	194.410,75 €	251.315,58 €	22.125,74 €	229.189,85 €	- €	251.315,58 €	22.125,74 €	229.189,85 €	229.189,85 €	- €	155.124,71 €	155.124,71 €	
2030	9	56.904,83 €	194.410,75 €	251.315,58 €	22.125,74 €	229.189,85 €	- €	251.315,58 €	22.125,74 €	229.189,85 €	229.189,85 €	- €	147.737,82 €	147.737,82 €	
2031	10	12.416,21 €	194.410,75 €	206.826,96 €	22.125,74 €	184.701,22 €	- €	206.826,96 €	22.125,74 €	184.701,22 €	184.701,22 €	- €	113.390,53 €	113.390,53 €	
2032	11	56.904,83 €	194.410,75 €	251.315,58 €	22.125,74 €	229.189,85 €	- €	251.315,58 €	22.125,74 €	229.189,85 €	229.189,85 €	- €	134.002,56 €	134.002,56 €	
2033	12	56.904,83 €	194.410,75 €	251.315,58 €	22.125,74 €	229.189,85 €	- €	251.315,58 €	22.125,74 €	229.189,85 €	229.189,85 €	- €	127.621,48 €	127.621,48 €	
2034	13	56.904,83 €	194.410,75 €	251.315,58 €	22.125,74 €	229.189,85 €	- €	251.315,58 €	22.125,74 €	229.189,85 €	229.189,85 €	- €	121.544,27 €	121.544,27 €	
2035	14	56.904,83 €	194.410,75 €	251.315,58 €	230.482,62 €	20.832,96 €	- €	251.315,58 €	230.482,62 €	20.832,96 €	20.832,96 €	- €	10.522,06 €	10.522,06 €	
2036	15	56.904,83 €	194.410,75 €	251.315,58 €	22.125,74 €	229.189,85 €	- €	251.315,58 €	22.125,74 €	229.189,85 €	229.189,85 €	- €	110.244,24 €	110.244,24 €	
2037	16	56.904,83 €	194.410,75 €	251.315,58 €	22.125,74 €	229.189,85 €	- €	251.315,58 €	22.125,74 €	229.189,85 €	229.189,85 €	- €	104.994,51 €	104.994,51 €	
2038	17	56.904,83 €	194.410,75 €	251.315,58 €	22.125,74 €	229.189,85 €	- €	251.315,58 €	22.125,74 €	229.189,85 €	229.189,85 €	- €	99.994,77 €	99.994,77 €	
2039	18	56.904,83 €	194.410,75 €	251.315,58 €	22.125,74 €	229.189,85 €	- €	251.315,58 €	22.125,74 €	229.189,85 €	229.189,85 €	- €	95.233,12 €	95.233,12 €	
2040	19	56.904,83 €	194.410,75 €	251.315,58 €	22.125,74 €	229.189,85 €	- €	251.315,58 €	22.125,74 €	229.189,85 €	229.189,85 €	- €	90.698,21 €	90.698,21 €	
2041	20	56.904,83 €	194.410,75 €	251.315,58 €	22.125,74 €	229.189,85 €	- €	251.315,58 €	22.125,74 €	229.189,85 €	229.189,85 €	- €	86.379,24 €	86.379,24 €	
2042	21	56.904,83 €	194.410,75 €	251.315,58 €	22.125,74 €	229.189,85 €	- €	251.315,58 €	22.125,74 €	229.189,85 €	229.189,85 €	- €	82.265,95 €	82.265,95 €	
2043	22	56.904,83 €	194.410,75 €	251.315,58 €	22.125,74 €	229.189,85 €	- €	251.315,58 €	22.125,74 €	229.189,85 €	229.189,85 €	- €	78.348,52 €	78.348,52 €	
2044	23	56.904,83 €	194.410,75 €	251.315,58 €	22.125,74 €	229.189,85 €	- €	251.315,58 €	22.125,74 €	229.189,85 €	229.189,85 €	- €	74.617,64 €	74.617,64 €	
2045	24	56.904,83 €	194.410,75 €	251.315,58 €	22.125,74 €	229.189,85 €	- €	251.315,58 €	22.125,74 €	229.189,85 €	229.189,85 €	- €	71.064,42 €	71.064,42 €	
2046	25	56.904,83 €	194.410,75 €	251.315,58 €	230.482,62 €	20.832,96 €	- €	251.315,58 €	230.482,62 €	20.832,96 €	20.832,96 €	- €	6.152,03 €	6.152,03 €	
2047	26	56.904,83 €	194.410,75 €	251.315,58 €	22.125,74 €	229.189,85 €	- €	251.315,58 €	22.125,74 €	229.189,85 €	229.189,85 €	- €	64.457,52 €	64.457,52 €	
2048	27	56.904,83 €	194.410,75 €	251.315,58 €	22.125,74 €	229.189,85 €	- €	251.315,58 €	22.125,74 €	229.189,85 €	229.189,85 €	- €	61.388,12 €	61.388,12 €	
2049	28	56.904,83 €	194.410,75 €	251.315,58 €	22.125,74 €	229.189,85 €	- €	251.315,58 €	22.125,74 €	229.189,85 €	229.189,85 €	- €	58.464,87 €	58.464,87 €	
2050	29	56.904,83 €	194.410,75 €	251.315,58 €	22.125,74 €	229.189,85 €	- €	251.315,58 €	22.125,74 €	229.189,85 €	229.189,85 €	- €	55.680,83 €	55.680,83 €	
2051	30	56.904,83 €	194.410,75 €	251.315,58 €	22.125,74 €	229.189,85 €	5.525.542,97 €	- €	5.776.858,55 €	22.125,74 €	5.754.732,81 €	- €	1.331.515,40 €	1.331.515,40 €	
SKUPAJ		1.491.941,88 €	5.663.090,25 €	7.155.032,13 €	1.014.108,62 €	6.140.923,51 €	5.525.542,97 €	1.935.613,90 €	12.680.575,10 €	2.949.722,52 €	11.666.466,48 €	9.730.852,58 €			
Diskontirane vrednosti		692.488,64 €	2.799.739,87 €	3.492.228,50 €	446.635,67 €	3.045.592,83 €	1.278.486,03 €	1.728.149,01 €	4.770.714,54 €	2.174.784,67 €	4.324.078,87 €	2.595.929,86 €	1.728.149,01 €	4.324.078,87 €	2.595.929,86 €

Tabela 37: Ekonomski denarni tok za izračun donosnosti lastnega kapitala investicijskega projekta po ekonomski analizi v ekonomski dobi projekta, v EUR.

Letnica (obdobje) Leto (zap.št.)	IZRAČUN DONOSNOSTI LASTNEGA KAPITALA OBČINE VLOŽENEGA V PROJEKT (upoštevano sofinanciranje)										
	PRILIVI				ODLIVI					NETO DENARNI TOK oz. NETO PRILIVI (razlika med prilivi in odlivi)	
	PRILIVI Prihodki v fazi obratovanja	Družbeno- ekonomske koristi	Denarni tok na koncu ekonomske dobe - Ostanek vrednosti	Skupaj prilivi	Lastna sredstva občine	Potencialni ostali virji financiranja (privatni pamerji)	Odplačilo kredita in obresti	ODLIVI Odhodki v fazi obratovanja (Operativni stroški)	Skupaj odlivi		
-2022	0	- €	- €	- €	- €	36.237,00 €	- €	- €	- €	36.237,00 €	- 36.237,00 €
2022	1	- €	- €	- €	- €	122.535,86 €	- €	- €	- €	122.535,86 €	- 122.535,86 €
2023	2	- €	- €	- €	- €	703.020,59 €	- €	- €	- €	703.020,59 €	- 703.020,59 €
2024	3	- €	- €	- €	- €	630.268,94 €	- €	- €	- €	630.268,94 €	- 630.268,94 €
2025	4	56.904,83 €	608.410,75 €	- €	665.315,58 €	- €	- €	22.125,74 €	22.125,74 €	22.125,74 €	643.189,85 €
2026	5	56.904,83 €	194.410,75 €	- €	251.315,58 €	- €	- €	22.125,74 €	22.125,74 €	22.125,74 €	229.189,85 €
2027	6	56.904,83 €	194.410,75 €	- €	251.315,58 €	- €	- €	22.125,74 €	22.125,74 €	22.125,74 €	229.189,85 €
2028	7	56.904,83 €	194.410,75 €	- €	251.315,58 €	- €	- €	22.125,74 €	22.125,74 €	22.125,74 €	229.189,85 €
2029	8	56.904,83 €	194.410,75 €	- €	251.315,58 €	- €	- €	22.125,74 €	22.125,74 €	22.125,74 €	229.189,85 €
2030	9	56.904,83 €	194.410,75 €	- €	251.315,58 €	- €	- €	22.125,74 €	22.125,74 €	22.125,74 €	229.189,85 €
2031	10	12.416,21 €	194.410,75 €	- €	206.826,96 €	- €	- €	22.125,74 €	22.125,74 €	22.125,74 €	184.701,22 €
2032	11	56.904,83 €	194.410,75 €	- €	251.315,58 €	- €	- €	22.125,74 €	22.125,74 €	22.125,74 €	229.189,85 €
2033	12	56.904,83 €	194.410,75 €	- €	251.315,58 €	- €	- €	22.125,74 €	22.125,74 €	22.125,74 €	229.189,85 €
2034	13	56.904,83 €	194.410,75 €	- €	251.315,58 €	- €	- €	22.125,74 €	22.125,74 €	22.125,74 €	229.189,85 €
2035	14	56.904,83 €	194.410,75 €	- €	251.315,58 €	- €	- €	230.482,62 €	230.482,62 €	230.482,62 €	20.832,96 €
2036	15	56.904,83 €	194.410,75 €	- €	251.315,58 €	- €	- €	22.125,74 €	22.125,74 €	22.125,74 €	229.189,85 €
2037	16	56.904,83 €	194.410,75 €	- €	251.315,58 €	- €	- €	22.125,74 €	22.125,74 €	22.125,74 €	229.189,85 €
2038	17	56.904,83 €	194.410,75 €	- €	251.315,58 €	- €	- €	22.125,74 €	22.125,74 €	22.125,74 €	229.189,85 €
2039	18	56.904,83 €	194.410,75 €	- €	251.315,58 €	- €	- €	22.125,74 €	22.125,74 €	22.125,74 €	229.189,85 €
2040	19	56.904,83 €	194.410,75 €	- €	251.315,58 €	- €	- €	22.125,74 €	22.125,74 €	22.125,74 €	229.189,85 €
2041	20	56.904,83 €	194.410,75 €	- €	251.315,58 €	- €	- €	22.125,74 €	22.125,74 €	22.125,74 €	229.189,85 €
2042	21	56.904,83 €	194.410,75 €	- €	251.315,58 €	- €	- €	22.125,74 €	22.125,74 €	22.125,74 €	229.189,85 €
2043	22	56.904,83 €	194.410,75 €	- €	251.315,58 €	- €	- €	22.125,74 €	22.125,74 €	22.125,74 €	229.189,85 €
2044	23	56.904,83 €	194.410,75 €	- €	251.315,58 €	- €	- €	22.125,74 €	22.125,74 €	22.125,74 €	229.189,85 €
2045	24	56.904,83 €	194.410,75 €	- €	251.315,58 €	- €	- €	22.125,74 €	22.125,74 €	22.125,74 €	229.189,85 €
2046	25	56.904,83 €	194.410,75 €	- €	251.315,58 €	- €	- €	230.482,62 €	230.482,62 €	230.482,62 €	20.832,96 €
2047	26	56.904,83 €	194.410,75 €	- €	251.315,58 €	- €	- €	22.125,74 €	22.125,74 €	22.125,74 €	229.189,85 €
2048	27	56.904,83 €	194.410,75 €	- €	251.315,58 €	- €	- €	22.125,74 €	22.125,74 €	22.125,74 €	229.189,85 €
2049	28	56.904,83 €	194.410,75 €	- €	251.315,58 €	- €	- €	22.125,74 €	22.125,74 €	22.125,74 €	229.189,85 €
2050	29	56.904,83 €	194.410,75 €	- €	251.315,58 €	- €	- €	22.125,74 €	22.125,74 €	22.125,74 €	229.189,85 €
2051	30	56.904,83 €	194.410,75 €	5.525.542,97 €	5.776.858,55 €	- €	- €	22.125,74 €	22.125,74 €	22.125,74 €	5.754.732,81 €
SKUPAJ		1.491.941,88 €	5.663.090,25 €	5.525.542,97 €	12.680.575,10 €	#####	- €	#####	2.506.171,01 €	10.174.404,09 €	
Diskontirane vrednosti		692.488,64 €	2.799.739,87 €	1.278.486,03 €	4.770.714,54 €	#####	- €	446.635,67 €	1.781.683,89 €	2.989.030,64 €	

14.3.2 Ekonomski kazalniki upravičenosti izvedbe investicijskega projekta

Tabela 38: Ekonomski kazalniki upravičenosti investicijskega projekta.

Ekonomski kazalniki	Vrednost
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST - ENPV (brez sofinanciranja)	2.595.929,86 EUR
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA - EIRR (brez sofinanciranja)	13,44%
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST KAPITALA - ENPV/C (s sofinanciranjem)	2.989.030,64 EUR
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA KAPITALA - EIRR/C (s sofinanciranjem)	17,25%
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST - ERNPV	1,50 EUR
EKONOMSKI KOEFICIENT K/S	4,2989
DOBA VRAČANJA SREDSTEV (v letih)	12

Ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV) je pri 5% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **2.595.929,86 EUR**, kar pomeni, da je projekt donosen, saj prinaša investitorju/lastniku in upravljavcu absolutni donos. **Ekonomska interna stopnja donosa (EIRR)** je **pozitivna** in znaša **13,44%**.

Ekonomska neto sedanja vrednost lastnega kapitala občine (ENPV/C) je pri 5% diskontni stopnji **pozitivna** in znaša **2.989.030,64 EUR**, kar pomeni, da projekt prinaša na vloženi lastni kapital občine določen donos, kar nam pove tudi pozitivna ekonomska interna stopnja donosa kapitala (EIRR/C), ki znaša 17,25%.

Doba vračanja vloženi sredstev po ekonomski analizi znaša **12 let**, kar pomeni, da se vložena sredstva na podlagi ekonomske analize, ki upošteva širše družbeno-ekonomske koristi, povrnejo v opazovani ekonomski dobi.

Ekonomska relativna neto sedanja vrednost (ERNPV) je **pozitivna** in znaša **1,50 EUR**, kar pomeni, da na vsak vloženi EUR nam projekt prinaša 1,50 EUR donosa.

Da so po ekonomski analizi vse koristi, ki jih prinaša projekt, višje od vseh stroškov, nam pove **ekonomski koeficient K/S**, ki je višji od 1, in sicer znaša **4,2989** (na vsako enoto stroškov projekt prinaša 4,2989 enot koristi).

14.3.3 Sklep ekonomske analize

Predmetni investicijski projekt je po ekonomski analizi rentabilen in upravičen za izvedbo (ASK upravičen), kar potrjujejo vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta. Vsi trije ključni pokazatelji upravičenosti izvedbe projekta nam pokažejo, da je izvedba projekta z vidika prispevka k družbenim koristim in z vidika upravičenosti za sofinanciranje s strani MIZŠ upravičena, saj je razmerje med koristmi in stroški večje od 1 ($eK/S > 1$), ekonomska neto sedanja vrednost je pozitivna ($ENPV > 0,0$ EUR), istočasno pa je ekonomska interna stopnja donosa večja od uporabljene socialne diskontne stopnje ($EIRR > SDS=5,0\%$).

Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa/potrditve, da je izvedba investicijskega projekta ekonomsko upravičena oziroma upravičena na podlagi Analize stroškov in koristi, saj je njegova izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi ekonomske analize (analize stroškov in koristi), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti investicijski projekt »Odvajanje in čiščenje odpadnih vod Stomaž«, ki je predmet obravnave tega dokumenta.

15 ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ

15.1 Analiza občutljivosti

V času obratovanja/uporabe so dejanski poslovni rezultati le redko enaki tistim, ki so načrtovani v investicijski dokumentaciji. Vseh dogodkov namreč ne moremo vnaprej predvideti, zato načrtujemo le bolj ali manj verjetne rezultate in na njihovi osnovi izračunamo kazalnike upravičenosti investicijskega projekta. Ravno zaradi negotovosti, s tem pa tudi tveganosti takšnih ocen, je pri presojanju upravičenosti izvedbe investicijskega projekta pomembno tudi, da ugotovimo, koliko se lahko spremenijo posamezni stroški in prihodki, da investicijski projekt, katerega upravičenost dokazujemo s pomočjo izbranih kriterijev, ne postane še bolj finančno neupravičen. Cilj analize občutljivosti je opredeliti kritične spremenljivke projekta.

Pri analizi občutljivosti je potrebno najprej ugotoviti tiste spremenljivke, ki so po svoji velikosti in pomembnosti ključne za celoten investicijski projekt. Le-te imenujemo ključne spremenljivke projekta in so tisti elementi poslovnih napovedi, katerih majhna sprememba močno spreminja končni rezultat in s tem tudi kazalnike upravičenosti investicijskega projekta. Pri obravnavanem investicijskem projektu smo ocenili kot ključne in testirali naslednje spremenljivke:

- investicijski stroški,
- odhodki iz obratovanja (obratovalni stroški) ter
- prihodki iz obratovanja (v okviru ekonomske analize so upoštevne tudi prihodki od družbeno ekonomskih koristi projekta).

Analizo občutljivosti smo izvedli tako, da smo ključne spremenljivke projekta spreminjali za +1,0% in -1,0%, nato pa smo opazovali posledice teh sprememb (učinke) na finančnih in ekonomskih dinamičnih kazalnikih upravičenosti projekta. Spremenljivke smo spreminjali posamično in pri tem smo ohranili ostale spremenljivke projekta nespremenjene. V priročniku za izdelavo Analize stroškov in koristi (t.j. Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Project – Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020), ki ga je Evropska komisija izdala decembra 2014, je predlagano, da so kot kritične spremenljivke obravnavane tiste, katerih 1,0% sprememba ima za posledico 1,0% spremembo prvotne vrednosti neto sedanje vrednosti (NPV) in interne stopnje donosa (IRR).

15.1.1 Občutljivost finančne interne stopnje donosa in finančne neto sedanje vrednosti na spremembo ključnih spremenljivk

Tabela 39: Analiza občutljivosti finančne interne stopnje donosa in finančne neto sedanje vrednosti na spremembo ključnih spremenljivk.

Preizkušena sprejemljivka	Finančna interna stopnja donosa (FIRR)					Finančna neto sedanja vrednost (FNPV)				
	Bazična vrednost	Sprememba	Vrednost	% spremembe	kritičnost spremenljivke	Bazična vrednost	Sprememba	Vrednost	% spremembe	kritičnost spremenljivke
Investicijski stroški	-3,62%	1,0%	-3,67%	1,45%	KRITIČNA	- 1.871.215,17 €	1,0%	- 1.896.318,52 €	1,34%	KRITIČNA
	-3,62%	-1,0%	-3,57%	-1,46%	KRITIČNA	- 1.871.215,17 €	-1,0%	- 1.846.111,82 €	-1,34%	KRITIČNA
Odhodki iz obratovanja	-3,62%	1,0%	-3,68%	1,69%	KRITIČNA	- 1.871.215,17 €	1,0%	- 1.879.384,04 €	0,44%	NI KRITIČNA
	-3,62%	-1,0%	-3,56%	-1,68%	KRITIČNA	- 1.871.215,17 €	-1,0%	- 1.863.046,29 €	-0,44%	NI KRITIČNA
Prihodki iz obratovanja	-3,62%	1,0%	-3,52%	-2,71%	KRITIČNA	- 1.871.215,17 €	1,0%	- 1.859.024,99 €	-0,65%	NI KRITIČNA
	-3,62%	-1,0%	-3,72%	2,76%	KRITIČNA	- 1.871.215,17 €	-1,0%	- 1.883.405,34 €	0,65%	NI KRITIČNA

Iz zgornje tabele je razvidno, da je finančna neto sedanja vrednost (FNPV) projekta znotraj mej občutljivosti pri dveh ključnih spremenljivkah (t.j. odhodki in prihodki iz obratovanja), saj se pri povečanju oziroma zmanjšanju navedenih dveh ključnih spremenljivk za 1,0% spreminjata za manj kot 1,0%. FNPV pa ni znotraj mej občutljivosti

projekta pri ključni spremenljivki investicijski stroški, saj se pri povečanju oziroma zmanjšanju ključne spremenljivke za 1,0% FNPV spreminja za več kot 1,0%. Iz tabele je tudi razvidno, da je finančna interna stopnja donosa (FIRR) projekta izven mej občutljivosti projekta pri vseh treh ključnih spremenljivkah projekta, saj se pri povečanju oziroma zmanjšanju le-teh za 1,0% FIRR spreminja za več kot 1,0%. Iz opravljanje analize občutljivosti vidimo, da so vse tri ključne spremenljivke projekta kritične spremenljivke v okviru finančne analize projekta. Najbolj značilen vpliv na spremembo FNPV ima spremenljivka investicijski stroški, medtem ko ima najbolj značilen vpliv na spremembo FIRR spremenljivka prihodki iz obratovanja.

15.1.2 Občutljivost ekonomske interne stopnje donosa in ekonomske neto sedanje vrednosti na spremembo ključnih spremenljivk

Tabela 40: Analiza občutljivosti ekonomske interne stopnje donosa in ekonomske neto sedanje vrednosti na spremembo ključnih spremenljivk.

Preizkušena spremenljivka	Ekonomska interna stopnja donosa (EIRR)					Ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV)				
	Bazična vrednost	Sprememba	Vrednost	% spremembe	kritičnost spremenljivke	Bazična vrednost	Sprememba	Vrednost	% spremembe	kritičnost spremenljivke
Investicijski stroški	13,44%	1,0%	13,31%	-1,00%	KRITIČNA	2.595.929,86 €	1,0%	2.576.980,74 €	-0,73%	NI KRITIČNA
	13,44%	-1,0%	13,58%	1,02%	KRITIČNA	2.595.929,86 €	-1,0%	2.614.878,98 €	0,73%	NI KRITIČNA
Odhodki iz obratovanja	13,44%	1,0%	13,43%	-0,11%	NI KRITIČNA	2.595.929,86 €	1,0%	2.590.229,27 €	-0,22%	NI KRITIČNA
	13,44%	-1,0%	13,46%	0,11%	NI KRITIČNA	2.595.929,86 €	-1,0%	2.601.630,45 €	0,22%	NI KRITIČNA
Prihodki iz obratovanja ter Ekonomske koristi projekta	13,44%	1,0%	13,59%	1,09%	KRITIČNA	2.595.929,86 €	1,0%	2.644.871,24 €	1,89%	KRITIČNA
	13,44%	-1,0%	13,30%	-1,09%	KRITIČNA	2.595.929,86 €	-1,0%	2.546.988,48 €	-1,89%	KRITIČNA

Iz zgornje tabele je razvidno, da je ekonomska neto sedanja vrednost projekta (ENPV) znotraj mej občutljivosti pri dveh ključnih spremenljivkah (t.j. investicijski stroški in odhodki iz obratovanja), saj se pri povečanju oziroma zmanjšanju le-teh za 1,0% ENPV spreminja za manj kot 1,0%. ENPV pa ni znotraj meje občutljivosti pri ključni spremenljivki prihodki iz obratovanja ter ekonomske koristi projekta, saj se pri povečanju oziroma zmanjšanju le-te za 1,0% ENPV spreminja za več kot 1,0%. Iz zgornje tabele je tudi razvidno, da je ekonomska interna stopnja donosa (EIRR) znotraj mej občutljivosti le pri ključni spremenljivki odhodki iz obratovanja, medtem ko je EIRR pri ključnih spremenljivkah investicijski stroški ter prihodki iz obratovanja in ekonomske koristi projekta EIRR izven mej občutljivosti. Navedeno pomeni, da sta ključni spremenljivki (investicijski stroški ter prihodki iz obratovanja in ekonomske koristi projekta) v okviru ekonomske analize kritični spremenljivki in jima bo potrebno v času samega izvajanja projekta kot tudi skozi celotno ekonomsko dobo projekta nameniti večjo pozornost ter preprečiti tveganja, da bi prišlo do spremembe predvidenih vrednosti. Najbolj značilen vpliv na spremembo EIRR kot tudi na spremembo ENPV ima sprememba ekonomskih koristi projekta (prihodki iz obratovanja).

15.1.3 Izračun mejnih vrednosti za kritične spremenljivke

V nadaljevanju smo za kritične spremenljivko v okviru finančne in ekonomske analize izračunali njihove mejne vrednosti. Mejna vrednost je odstotna sprememba kritične spremenljivke, na podlagi katerih finančna oziroma ekonomska neto sedanja vrednost postane nič, pri ostalih nespremenjenih parametrih.

Tabela 41: Mejne vrednosti za posamezne kritične spremenljivke v okviru finančne in ekonomske analize.

Kritične spremenljivke	FINANČNA ANALIZA			EKONOMSKA ANALIZA		
	Diskontirane vrednosti kritičnih spremenljivk			Diskontirane vrednosti kritičnih spremenljivk		
	Bazična vrednost	FNPV = 0	% spremembe	Bazična vrednost	ENPV = 0	% spremembe
Investicijski stroški	2.273.345,20 €	402.130,04 €	-82,3%	1.728.149,01 €	4.324.078,87 €	150,2%
Odhodki iz obratovanja	620.509,97 €	545.986,35 €	-12,0%	NI KRITIČNA		
Prihodki iz obratovanja ter Ekonomske koristi projekta	796.029,26 €	870.552,88 €	9,4%	3.492.228,50 €	1.482.296,04 €	-57,6%

Vrednost kazalnika finančna neto sedanja vrednost (FNPV) bi postala 0,00 EUR, v kolikor bi se diskontirani investicijski stroški zmanjšali za 82,3% ali če bi se diskontirani odhodki iz obratovanja zmanjšali za 12,0% ali če bi se diskontirani prihodki iz obratovanja povečali za 9,4%, ob predpostavki da bi vrednosti ostalih parametrov ostale nespremenjene.

Vrednost kazalnika ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV) bi postala 0,00 EUR, v kolikor bi se diskontirani investicijski stroški povečali za 150,2% ali če bi se diskontirani prihodki iz obratovanja in ekonomske koristi projekta zmanjšale za 57,6%, ob predpostavki da bi vrednosti ostalih parametrov ostale nespremenjene.

15.1.4 Rezultati in sklep analize občutljivosti

Rezultati analize občutljivosti v okviru finančne analize kažejo, da so vse ključne spremenljivke projekta (investicijski stroški, odhodki iz obratovanja, prihodki iz obratovanja) kritične spremenljivke projekta, saj bistveno spreminjajo finančne kazalnike projekta (FNPV in FIRR).

Na podlagi izvedene analize občutljivosti v okviru ekonomske analize pa ugotavljamo, da v analiz nekatere upoštevane vrednosti oziroma ključne spremenljivke projekta bistveno spreminjajo ekonomske kazalnike (ENPV in EIRR). V okviru ekonomske analize sta kritični spremenljivki investicijski stroški ter prihodki iz obratovanja in ekonomske koristi projekta, medtem ko spremenljivka odhodki iz obratovanja ni kritična.

Za kritične spremenljivke so bile izračunane mejne vrednosti, ki nam povedo, % spremembe kritične spremenljivke na podlagi katerega bo finančna oziroma ekonomska neto sedanja vrednost projekta postala 0,00 EUR. Vrednost kazalnika finančna neto sedanja vrednost (FNPV) bi postala 0,00 EUR, v kolikor bi se diskontirani investicijski stroški zmanjšali za 82,3% ali če bi se diskontirani odhodki iz obratovanja zmanjšali za 12,0% ali če bi se diskontirani prihodki iz obratovanja povečali za 9,4%, ob predpostavki da bi vrednosti ostalih parametrov ostale nespremenjene. Vrednost kazalnika ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV) bi postala 0,00 EUR, v kolikor bi se diskontirani investicijski stroški povečali za 150,2% ali če bi se diskontirani prihodki iz obratovanja in ekonomske koristi projekta zmanjšale za 57,6%, ob predpostavki da bi vrednosti ostalih parametrov ostale nespremenjene.

15.2 Analiza tveganj

Analiza tveganj je ocenjevanje verjetnosti, da projekt ne bo dosegel pričakovanih rezultatov oziroma učinkov. Osredotoča se na identificiranje in definiranje možnih tveganj, ki bi lahko ogrozila oziroma negativno vplivala na izvedbo projekta. Vrste tveganj, ki se pojavljajo pri izvedbi projekta, so:

- tveganje razvoja projekta in splošna tveganja;
- tveganje v času izgradnje ter
- tveganje v času obratovanja.

Tveganja so opredeljena glede na oceno tveganja:

0,0 (ni prisotno tveganje; minimalno tveganje)
0,1 - 1,0 (nizko tveganje)
1,1 - 2,0 (srednje tveganje)
2,1 - 3,0 (visoko tveganje)

15.2.1 Opis faktorjev tveganja s predvidenimi ukrepi za omejitev tveganj

Tabela 42: Opis faktorjev tveganja s predstavitevjo ukrepov za omejitev tveganj.

Faktor in vrsta tveganja		Opis faktorja tveganja	Ukrepi za omejitev tveganja
TVEGANJE RAZVOJA PROJEKTA IN SPLOŠNA TVEGANJA			
FT 1	Tveganje povezano z vodenjem projekta	Prvi faktor je povezan s tveganjem zaradi neizkušenosti in/ali preobremenjenosti in strokovne usposobljenosti odgovornega vodje projekta. Pri tem gre predvsem za tveganje neuspešnega vodenja in pravočasnega zaključka projekta, sprejemanja napačnih odločitev, nejasnega delegiranja nalog in opredelitve odgovornosti in pristojnosti udeležencev na projektu ipd. Pri obremenjenosti vodje projekta pa gre predvsem za tveganje neuspešnega vodenja in izvedbe projekta ter ne-zagotavljanja primerne spremljanja in posledično ne sprotne reševanja problemov ipd. V primeru, da je za odgovornega vodjo imenovana strokovno usposobljena oseba in da le-ta ni preobremenjena z drugimi nalogami ter da ima na razpolago ne preobremenjeno in usposobljeno strokovno skupino, prejme oceno 1. V nasprotnem primeru, da odgovorni za izvedbo projekta ne izpolnjujejo niti ene zahteve, prejme oceno 3.	Tveganje preobremenjenosti in strokovne usposobljenosti vodje projekta se bo omejilo tako, da bo vodja projekta imel ustrezno kadrovsko podporo pri izvedbi projekta. Vodja projekta je tudi sam ustrezno usposobljen za vodenje tako zahtevnega projekta. Zagotovilo se je ustrezne kadrovske kapacitete in organizacijske rešitve za izvedbo projekta.
FT 2	Tveganje pridobivanja dokumentacije	Drugi faktor je povezan s tveganjem pridobivanja dokumentacije. Pri tem gre predvsem za projektno in investicijsko dokumentacijo, dokumentacijo s področja varstva okolja, prostorske akte, tehnično dokumentacijo ipd. Drugi dejavniki, ki vplivajo na tveganja, so povezani z obsegom vrednosti investicijskega projekta, kompleksnostjo projekta, lokacijo operacije, zakonodajo na področju predmetne operacije ipd. V primeru, da gre za drago in kompleksno operacijo, za katero je potrebna obsežna dokumentacija (OPPN, PVO, ...), prejme oceno 3. Če je navedeno, v času izdelave investicijske dokumentacije že vse pridobljeno, prejme oceno 0.	Tveganje pridobivanja dokumentacije se je omenijo s preverbo vse potrebne dokumentacije pred pričetkom projekta, kar pomeni, da se je to tveganje, ki bi lahko vplivalo na časovno izvedbo projekta, omejilo in odpravilo. V času izdelave tega dokumenta je izdelana DGD projektna dokumentacija in v teku je izdelava PZI projektna dokumentacija.
FT 3	Tveganje pridobivanja soglasij in dovoljenj	Tretji faktor tveganja je povezan s tveganjem pridobivanja soglasij in dovoljenj. Dejavniki, ki vplivajo na tveganja, povezana s pridobivanjem soglasij so: merila in pogoji za gradnjo objektov, ki izhajajo iz prostorskih aktov, lastništva zemljišč, kjer se bo izvajala operacija, vrsta gradnje in drugih del ter namembnost objekta, lokacija operacije ipd. Tako npr. veliko število soglasij, ki jih je potrebno pridobiti za izvedbo operacije (investicijskega projekta) pomeni višje tveganje (3,0) kot če gre za manjše število soglasij (1,0). Če je navedeno v času izdelave investicijske dokumentacije že vse pridobljeno, prejme oceno 0.	Tveganje pridobivanja soglasij in dovoljenj se je omejilo že za čas izdelave projektne dokumentacije in pridobivanja gradbenih dovoljenj. S tem se je omejilo in odpravilo tveganje, ki bi vplivalo na časovno izvedbo te aktivnosti. V času izdelave tega dokumenta so pridobljena vsa potrebna soglasja in mnenja ter pravice graditi na zemljiščih, ki niso v lasti občine/investitorja. Za izvedbo sta tudi že pridobljeni obe gradbeni dovoljenji.
FT 4	Tveganje usklajenosti projekta s cilji, strategijami, politikami in zakonodajo	Četrty faktor tveganja je povezan s skladnostjo projekta s tveganjem usklajenosti projekta s cilji, strategijami in politikami investitorja in države. Dejavniki, ki vplivajo na tveganje, so: neusklajenost projekta s cilji in strategijo investitorja, neusklajenost projekta z državnimi strategijami in z veljavno zakonodajo ipd. V kolikor je projekt usklajen z vsemi strategijami, cilji in politikami ter zakonodajo, prejme oceno 0. V obratnem primeru prejme oceno 3.	Tveganje usklajenosti projekta s cilji, strategijami in politikami ne obstajata, saj je projekt usklajen s cilji, strategijami in politikami ter zakonodajo občine in države.
FT 5	Splošna tveganja (nestabilne politične)	Peti faktor tveganja je povezan s tveganji zaradi nestabilnosti političnih dejavnikov ter odklonilnega javnega mnenja do realizacije projekta (npr. vpliv na kvaliteto življenjskega okolja	Tveganje zaradi nestabilnih političnih dejavnikov ter odklonilnega javnega mnenja ne obstaja, saj je projekt

	razmere, odklonilno javno mnenje ipd.)	prebivalcev ipd.). Navedeni faktorji tveganja vplivajo predvsem na zaustavitev ali le na zastoj projekta in s tem podaljšanje roka njegove izvedbe. V kolikor tega tveganja ni zaznati, projekt prejme oceno 0; v najslabšem obratnem primeru prejme oceno 3.	usklajen s cilji, strategijami, politikami in zakonodajo občine in države in ima pozitivno javno mnenje.
TVEGANJE V ČASU IZVAJANJA PROJEKTA			
FT 6	Tveganje izvedbe projekta	Šesti faktor tveganja je povezan s tveganjem izvedbe projekta. Dejavniki, ki vplivajo na ta tveganja, so: izvedba postopka JN, sprejemanja ustreznih občinskih sklepov in aktov ter oddaje del izbranemu izvajalcu, izkušnost izvajalca del in podizvajalcev, geološko, geomehansko in prostorsko zahteven teren gradnje, konstrukcijsko zahteven objekt, veliko število podizvajalcev, zanesljivost projektnega izvajalca, finančna stabilnost izvajalca projekta. V primeru, da se predvideva probleme v postopku JN, da gre za zahteven projekt in teren izgradnje, da izbrani izvajalec del nima dovolj izkušenj z gradnjo takih objektov in da ima veliko število podizvajalcev, da predvidevamo nezanesljivost projektnega izvajalca, prejme oceno 3.	Navedeno tveganje se bo omejilo s pripravo ustrezne, kakovostne razpisne dokumentacije za izvedbo JN za izbor izvajalca del, s tem da se bo iz izbora izločilo nezanesljive, finančno slabe izvajalce del. Skozi celotno obdobje izvedbe projekta se bo stalno spremljalo potek del in spremljalo rezultate in realizacijo posameznih projektne aktivnosti ter ustrezno ukrepalo v primeru odstopanj.
FT 7	Tveganje uspešnega in pravočasnega prevzema izvedenih del	Sedmi faktor tveganja je povezan s tveganjem uspešnega in pravočasnega prevzema komunalne (okoljske) infrastrukture ter predaje v upravljanje. Dejavniki, ki vplivajo na tveganje, so: vrsta stavbe (stavba z vplivi na okolje, stavba, pri katerem je predpisan monitoring), izkušnje izvajalca projekta (skladnost gradnje v skladu s tehnično in projektno dokumentacijo, izpolnjevanje obveznosti izvajalca) in izkušnje investitorja (obveznosti investitorja: nadzor nad gradnjo, tehnični pregled in pridobitev uporabnega dovoljenja, prevzem, projekt vzdrževanja in obratovanja ipd.). Tu je zelo pomemben dejavnik tudi pravočasnost izvedbe projekta in izvedba tehničnih pregledov in pridobitev uporabnih dovoljenj ter primopredaje izvedenih del. V primeru, da investitor in izvajalec del ne izpolnjujeta svojih obveznosti, prejme oceno 3.	Navedeno tveganje se bo omejilo z najetjem zanesljivega strokovnjaka za izvedbo strokovnega nadzora nad gradnjo in sprotne reševanja nastalih problemov pri izvedbi del, konstruktivnega dialoga med izvajalcem in investitorjem ipd. Poleg tega se bo od posameznega izbranega izvajalca del zahtevalo ustrezne garancije.
FT 8	Tveganje financiranja projekta	Osmi faktor tveganja je povezan z oceno tveganja financiranja projekta. Če ima investitor zadostne finančne vire, da lahko sam nadomešča nižje prihodke investicijskega projekta ali izgubo virov financiranja, da ima dobre rezultate prejšnjega delovanja, prejme oceno 0,0. V nasprotnem primeru prejme oceno 3,0.	Ker je sam projekt izredno finančno in tehnično zahteven ter investitor nima zadostnih finančnih virov, da bi sam v tako kratkem času z lastnimi viri financiral izvedbo celotnega projekta, bo tveganje omejil s pripravo kakovostne investicijske in projektne dokumentacije ter same vloge za pridobitev nepovratnih sredstev iz Sklada NOO.
TVEGANJE V ČASU OBRATOVANJA PROJEKTA			
FT 9	Poslovna tveganja	Deveti faktor tveganja je povezan s poslovnim tveganjem. Dejavniki, ki vplivajo na poslovno tveganje so: povpraševanje, cene storitev, izpolnjevanje standardov, ki so potrebni za opravljanje dejavnosti itd. V primeru, da obstaja velika možnost za upad prihodkov iz naslova predmetnega projekta, prejme oceno 3,0. V primeru, da je stavba javnega, družbenega pomena in je namenjen nepridobitni dejavnosti, prejme oceno 0,0.	Ni tveganj saj gre za javno okoljsko infrastrukturo, na katero se bodo priključili prebivalci naselja Stomaž ter bodo plačevali ceno odvajanja in čiščenja odpadnih voda javnemu podjetju KSD d.o.o. Ajdovščina. Tveganje obstaja le v primeru nižje porabe vode od predvidenega v izračunih ter v primeru počasnejše stopnje priključitve na javno kanalizacijsko omrežje od predvidenega v tem dokumentu. Navedeno tveganje se bo omejilo z aktivnim sodelovanjem javnega podjetja KSD d.o.o. Ajdovščina v času izvajanja projekta s prebivalci naselja Stomaž.
FT 10	Tveganje upravljanja, koriščenja in doseganja družbeno-ekonomskih koristi	Deseti faktor tveganja je povezan z oceno tveganja upravljanja, obratovanja in vzdrževanja javne infrastrukture ter družbeno-ekonomskih koristi. Dejavniki tveganja so: višina stroškov tekočega, rednega vzdrževanja infrastrukture, višina stroškov investicijskega vzdrževanja, višina stroškov obratovanja, višina planiranih družbeno-ekonomskih koristi, časovno obdobje, ko se pojavijo stroški investicijskega vzdrževanja ipd., ter doseženi cilji projekta (izboljšati kakovost okoljske infrastrukture in bivanjskih	Po izvedbi del se bo ustrezno poskrbelo za navedena tveganja, saj bo poskrbljeno za ustrezno, primerno vzdrževanje in upravljanje novozgrajenega kanalizacijskega sistema odvajanja in čiščenja odpadnih vod naselja Stomaž.

		pogojev ter posledično izboljšanja kakovosti in življenja občanov). V primeru, da so stroški višji od predvidenih oziroma da se ne dosega predvidenih družbeno-ekonomskih koristi investicijskega projekta, projekt prejme oceno 3,0.	
FT 11	Okoljska tveganja	Enajsti faktor tveganja je povezan z okoljskim tveganjem. Okoljska tveganja se nanašajo tako na negativne vplive investicijskega projekta na okolje kot tudi na spremembe zakonodaje in standardov na področju varstva okolja. V primeru, da je stopnja uresničitve okoljskega tveganja visoka, prejme oceno 3,0.	Okoljska tveganja so omejena z izvedbo predvidenih ukrepov v času obratovanja, ki so navedeni v poglavju 10.

15.2.2 Točkovanje in rangiranje faktorjev tveganja

Faktorji tveganja imajo določeno utež (ponder) glede na tveganje, ki ga predstavljajo za uresničitev projekta. Faktorji tveganja so točkovani na podlagi ocene tveganja. Stopnja tveganja je seštevek ponderiranih ocen tveganja in je prikazana v odstotkih glede na največje možno število točk. Nižji delež vseh možnih točk pomeni nižjo stopnjo tveganja.

V analizi tveganja smo izračunali pripadajočo stopnjo tveganja investicijskega projekta za scenarij »z investicijo«. Pri vrednotenju tveganj smo upoštevali ugotovitve do katerih smo prišli tako na podlagi finančne kot tudi ekonomske (CBA/ASK) analize.

15.2.3 Rezultati in sklep analize tveganj

Iz izračuna **stopnje tveganja** izhaja, da investicijski projekt, ocenjen po zgoraj opisanih faktorjih tveganja, dosega **32,7%** vseh možnih točk, kar je še vedno dokaj **nizka stopnja tveganja**.

Tabela 43: Izračun stopnje tveganja investicijskega projekta.

Faktorji tveganja	Koefficient pomembnosti faktorja (ponder)	Maksimalno možno število točk	Investicijski projekt	
			Ocena tveganja	Rezultat
FT1 tveganje povezano z vodenjem projekta (odgovornim vodjo)	2	6	1,0	2,0
FT2 tveganje pridobivanja dokumentacije	2	6	0,5	1,0
FT3 tveganje pridobivanja dovoljenj in soglasij	2	6	0,0	0,0
FT4 tveganje usklajenosti s cilji, strategijami, politikami in z zakonodajo	1	3	0,0	0,0
FT5 splošna tveganja (nestabilne politične razmere, odklonilno javno mnenje ipd.)	1	3	0,0	0,0
Tveganje razvoja projekta in splošna tveganja		24		3,0
FT6 tveganje izvedbe projekta	3	9	2,0	6,0
FT7 tveganje uspešnega in pravočasnega prevzema infrastrukture	3	9	1,5	4,5
FT8 tveganje financiranja investicijskega projekta	3	9	1,5	4,5
Tveganje v času izgradnje		27		15,0
FT9 poslovna tveganja	3	9	0,5	1,5
FT10 tveganje upravljanja, koriščenja in doseganja družbeno-ekonomskih koristi	3	9	1,0	3,0
FT11 okoljska tveganja	3	9	1,0	3,0
Tveganje v času obratovanja		27		7,5
Skupaj število točk		78		25,5
STOPNJA TVEGANJA (delež od max možnih točk)				32,7%

Z vidika analize tveganja lahko zaključimo, da je investicijski projekt najbolj tvegan predvsem z vidika tveganj v času izgradnje, in sicer z vidika FT6-Tveganje izvedbe projekta, FT7-Tveganja uspešnega in pravočasnega prevzema objekta/infrastrukture in FT8-Tveganje financiranja investicijskega projekta. Z ostalih vidikov faktorjev tveganja, pa je investicijski projekt manj tvegan. **Zaključimo lahko, da investicijski projekt tako z razvojnega**

vidika kot tudi z vidika izvedljivosti in obratovanja, predvsem pa z vidika doseganja družbeno-ekonomskih koristi, ne predstavlja visokega tveganja ter je izvedba investicijskega projekta na podlagi analize tveganj ekonomsko upravičena.

15.2.4 Upravljanje in zmanjševanje tveganj (matrika tveganj)

Poleg tveganj spremembe prihodkov/eksternih koristi, spremembe obratovalnih stroškov in spremembe investicijskih stroškov lahko identificiramo tudi druga tveganja, ki spremljajo implementacijo projekta.

Predvidevanje objektivnih tveganj, na katere ne moremo vplivati v času priprave projekta, lahko zmanjša ali celo minimizira tveganja. V nadaljevanju v matriki tveganj identificiramo morebitna objektivna tveganja ter navajamo preventivne ukrepe, s katerimi želimo preprečiti uresničitev tveganj oziroma njihove negativne posledice, če ne bodo izvedeni posamezni ukrepi. V skladu z določili, ki jih opredeljuje Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020 (European Commission, december 2014) je potrebno najprej določiti legendo matrike tveganj, in sicer je potrebno v njej opredeliti:

- ⇒ verjetnost nastopa tveganj,
- ⇒ klasifikacijo stopnje/pomembnosti tveganj,
- ⇒ stopnjo tveganja in
- ⇒ kombinacijo naštetih dejavnikov (stopnja tveganja/verjetnost nastopa tveganja).

Tabela 44: Legenda matrike tveganj.

Verjetnost nastopa tveganja	
A	Zelo neverjetno
B	Neverjetno
C	Srednja verjetnost
D	Verjetno
E	Zelo verjetno
Klasifikacija stopnje/pomembnosti tveganja	
I	Nima vpliva na socialni vpliv.
II	Manjši vpliv na socialni del projekta, ki se generira s projektom; minimalno vpliva na dolgoročno izvajanje; potrebne so korektivni ukrepi.
III	Srednje: Vpliv socialni del projekta obstaja znotraj projekta: vpliv na finančne izgube za srednje - dolgoročni plan projekta: korektivni ukrepi lahko popravijo morebitni problem.
IV	Kritična: Visok vpliv socialnega dela znotraj projekt: pojavnost rizika vpliva na primarne funkcije projekta: korektivni vplivi niso dovolj za zmanjšanje potencialne škode.
V	Katastrofalne: Neuspeh projekta lahko privede do delne ali popolne izgube projekta.
Stopnja tveganja	
	Nesprejemljiva
	Visoka
	Srednja
	Nizka

Tabela 45: Stopnja tveganja/verjetnost nastopa tveganja (kombinacija naštetih dejavnikov tveganj).

Stopnja tveganja / Verjetnost nastopa tveganja	I	II	III	IV	V
A	Nizka	Nizka	Nizka	Nizka	Srednja
B	Nizka	Nizka	Srednja	Srednja	Visoka
C	Nizka	Srednja	Srednja	Visoka	Visoka
D	Nizka	Srednja	Visoka	Nesprejemljiva	Nesprejemljiva
E	Srednja	Visoka	Nesprejemljiva	Nesprejemljiva	Nesprejemljiva

Tabela 46: Matrika tveganj projekta z identifikacijo tveganj in ukrepi za njihovo zmanjšanje.

Identifikacija tveganja	Verjetnost nastopa tveganja	Klasifikacija stopnje tveganja	Stopnja tveganja	Ukrepi/Aktivnosti za zmanjšanje tveganja	Odgovorne institucije	Stopnja tveganja po ukrepih
TVEGANJE POVPRASEVANJA						
Nižja poraba vode od predvidene	B	III	Srednja	Analiza je izdelana na podlagi preteklih trendov in normativov porabe pitne vode na območju (150 litrov/dan/prebivalca). Navedena poraba je za to območje običajna poraba in ni predvideno, da bi se količine prodane vode bistveno zmanjševale.	Investitor Izvajalec GJS	Nizka
Počasnejša stopnja priključevanja na javni kanalizacijski sistem od predvidene	B	IV	Srednja	Aglomeracija ID 1354 Stomaž še nima kanalizacijskega sistema odvajanja in čiščenja odpadnih voda, tako da trenutno na javni kanalizacijski sistem ni priključen nihče. Predvideva se, da bo priključevanje potekalo nemoteno, zato ni pričakovati zapletov, saj prebivalci naselja Stomaž že dlje časa povprašujejo, kdaj bo investicijska izvedena in bodo imeli možnost priključitve. Obvezna priključitev pa je zaukazana tudi z zakonodajo.	Izvajalec GJS	Nizka
TVEGANJE NAČRTOVANJA						
Neracionalne in/ali nefunkcionalne tehnične rešitve	B	II	Nizka	Tveganje morebitne neizkušenosti projektantov se bo zmanjšalo z recenzijo projektov. Menimo, da do navedenega ne bo prišlo, saj investitor sodeluje z že znanimi in preverjenimi projektanti.	Investitor Projektant	Nizka
Neustrezne ocene stroškov načrtovanja	B	II	Nizka	Za vse dele projekta je izdelana DGD in bo v kratkem izdelana PZI projektna dokumentacija. V projektantsko oceno so vključena nepredvidena dela.	Investitor Projektant	Nizka
UPRAVNA TVEGANJA						
Zamude v postopkih pri pridobivanju soglasij/mnenj	A	I	Nizka	V času izdelave tega dokumenta so pridobljena že vsa potrebna soglasja in mnenja za izvedbo projekta ter pridobljena je pravica graditi na vseh parcelah, ki niso v lasti investitorja. V času izdelave tega dokumenta sta gradbeni dovoljenji že pridobljeni.	Investitor Projektant	Nizka
Dovoljenja za priključitev	B	I	Nizka	Upravljanje GJS je urejeno z odlokom občine. Izvajalec GJS je javno podjetje v lasti občine.	Investitor Izvajalec GJS	Nizka
TVEGANJA JAVNIH NAROČIL						
Zamude v postopkih javnih naročil	C	II	Srednja	Tveganje bi se lahko pojavilo, v kolikor bi bila nestrokovno pripravljena RD in/ali izpeljani postopki JN. Za omejitev tveganja se bo skrbno pripravilo RD in izpeljalo vse predvidene postopke JN. Investitor ima zaposlen ustrezno usposobljen kader z izkušnjami za pripravo RD in izpeljavo postopka JN. Časovni načrt projekta je izdelan na način, da je posamezen postopek JN za izbor izvajalca del moč	Investitor	Nizka

				izpeljati.		
Morebitni sodni postopki	B	II	Nizka	Investitor ima izkušnje s pripravo RD in izvedbo JN. Za preprečitev podaljšanja postopkov in morebitnih sodnih sporov v postopkih JN se bo pripravilo kvalitetno RD.	Investitor	Nizka
TVEGANJA V ČASU GRADNJE						
Prekoračitev stroškov projekta	D	III	Visoka	Skozi celotno odboje izvajanja projekta se bo stalno spremljalo potek del in rezultatov ter spremljalo realizacijo projektne aktivnosti. Rast investicijskih stroškov se je pokazala tudi kot kritična spremenljivka v analizi občutljivosti. Zaradi navedenega so tudi v projektantski oceni navedena nepredvidena dela. V času izvajanja del se bo izbralo zanesljivega strokovnjaka za izvajanje strokovnega nadzora nad deli, ki bo skupaj z investitorjem tudi skrbno proučil in analiziral upravičenost izvajalčevih zahtevkov po dodanih plačilih (delih).	Investitor Projektant Nadzornik	Nizka
Zamude pri izvedbi del (zamude pri izvedbi tehničnih pregledov, pridobitvi uporabnih dovoljenj in primopredaji izvedenih del)	D	III	Visoka	Navedeno tveganje se bo omejilo z najetjem zanesljivega strokovnjaka za izvedbo strokovnega nadzora nad gradnjo in s sprotnim reševanjem nastalih problemov pri izvedbi del, konstruktivnega dialoga med izvajalcem in investitorjem ipd. Poleg tega se bo od izbranega izvajalca del zahtevalo ustrezne garancije za čas trajanja izvedbe del in za čas trajanja garancijske dobe po izvedbi del.	Investitor Projektant Izvajalec Nadzornik	Nizka
Tveganja v zvezi z izvajalci (stečaj, pomanjkanje virov, neizkušenost ipd.)	C	II	Srednja	Navedeno tveganje se bo omejilo s pripravo ustrezne, kakovostne razpisne dokumentacije za izvedbo JN, s tem da bodo iz izbora izvajalcev del izključeni nezanesljivi, finančno slabi izvajalci del ter tudi izvajalci del, ki ne bodo imeli ustreznih, specifičnih referenc glede na naravo projekta.	Investitor	Nizka
TVEGANJA V ČASU OBRATOVANJA						
Višji stroški vzdrževanja in obratovanja od predvidenih ter kopičenje tehničnih okvar	B	III	Srednja	Tveganje bi lahko nastopilo zaradi slabe izvedbe del, slabe kvalitete opreme oziroma slabega vzdrževanja. Navedeno tveganje se bo omejilo z ustrezno utemeljitvijo želene kakovosti izvedbe in opreme v RD že ob izvedbi JN, z ustreznim in rednim vzdrževanjem ter z zagotovitvijo zadostnih finančnih sredstev za redno in investicijsko vzdrževanje. Stalno se bo spremljalo stroške in pregledovalo infrastrukturo in opremo, da se bo hitro odkrilo težave, zaradi katerih bi se lahko stroški povišali.	Investitor Izvajalec GJS / Upravljavac	Nizka
Predvidene količine odvedene vode dosepele do KČN ne bodo dosežene	B	II	Nizka	Namen projekta je izgradnja kanalizacijskega sistema odvajanja in čiščenja odpadnih voda v aglomeraciji Stomaž, s katero se bo povečala obstoječa priključenost javni kanalizacijski sistem odvajanja in čiščenja odpadnih voda.	Investitor Izvajalec GJS / Upravljavac	Nizka
Težave s kakovostjo izvajanja storitev rednega vzdrževanja	A	III	Nizka	Tveganje bi lahko nastopilo z neustreznim vzdrževanjem komunalne infrastrukture izvedene v okviru projekta ter z neusposobljenostjo oseb za izvajanje določenih vzdrževalnih del. Tveganje se bo omejilo s pripravo ustreznega plana rednega in investicijskega vzdrževanja ter oddajo teh del izvajalcu z ustreznimi izkušnjami in znanjem. Odgovorne službe investitorja in upravljavca pa bodo stalno spremljale dogajanje in ustrezno ukrepale v primeru odstopanj oziroma problemov.	Izvajalec GJS / Upravljavac Investitor	Nizka
FINANČNA TVEGANJA						
Pridobitev nepovratnih sredstev za sofinanciranje izvedbe projekta	B	III	Srednja	Ker je sam projekt izredno finančno in tehnično zahteven ter investitor nima zadostnih finančnih virov, da bi sam v tako kratkem času z lastnimi viri financiral izvedbo celotnega projekta, bo tveganje omejil s pripravo kakovostne investicijske in projektne dokumentacije ter same vloge za	Investitor	Nizka

				pridobitev nepovratnih sredstev iz Sklada NOO.		
Višji stroški obratovanja od predvidenih	B	III	Srednje	Tveganje bi lahko nastalo zaradi slabe izvedbe del, kvalitete opreme, vzdrževanja, zvišanja cen materiala in stroškov delovne sile, slabe organizacije nabav materiala ipd. Navedeno tveganje se bo omejilo z ustrezno opredelitvijo želene kvalitete izvedbe in opreme v RD v okviru JN, z izvajanje ustreznega rednega in investicijskega vzdrževanja, z zagotovitvijo zadostnih finančnih sredstev za redno in investicijsko vzdrževanje, z izvajanje racionalizacije pri izvajanju vzdrževanja, nabavi materialov ipd.	Izvajalec GJS / Upravljavac Investitor	Nizka
Počasnejše zviševanje pristojbin in manj pobranih pristojbin od predvidenega	B	III	Srednja	Določanje cen GJS za področje odvajanja in čiščenja odpadne vode se pripravi v skladu z Uredbo o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb (Uradni list RS, št. 87/2012, 108/2012, 76/2017 in 78/2019), ki določa, da mora upravljavec/izvajalec GJS na letni ravni pripraviti Elaborat o oblikovanju cen in usklajevati prihodke z nastalimi stroški. Poleg tega tudi izvajalec GJS bo letno spremljal pobrane pristojbine in uporabil vse pravne možnosti za izterjavo neplačanih. Cene odvajanja in čiščenja odpadne vode bodo predvidoma ostale pod priporočeno mejo 3% od skupnih prihodkov gospodinjstva, zato ni pričakovati porasta neplačil.	Investitor Izvajalec GJS / Upravljavac	Nizka
Nezmožnost občine za pokrivanje morebitnega primanjkljaja za zagotavljanje sredstev za obratovanje in vzdrževanje	A	III	Nizka	Investitor se zaveda, da bo moral v skladu z možnostmi, zagotoviti likvidnostna sredstva za zagotavljanje nemotenega vzdrževanja in obratovanja komunalne infrastrukture, saj bo le-ta služil v dobrobit vseh občanov. Morebitne stroške investicijskega vzdrževanja in delovanja bo skrbno vključeval v lasten vsakoletni proračunu oziroma v finančni plan javnega podjetja KSD d.o.o. Ajdovščina.	Investitor	Nizka
REGULATIVNA TVEGANJA						
Nepričakovani politični ali regulativni dejavniki	A	I	Nizka	Tveganje zaradi nestabilnih političnih dejavnikov ter odklonilnega javnega mnenja ne obstajata, saj je projekt usklajen s cilji, strategijami in politikami občine, regije in države ter ima pozitivno javno mnenje, tako s politične strani kot tudi s strani javnosti. V zvezi z dolžnostmi občine (investitorja), ki vplivajo na tekoče poslovanje javnega podjetja KSD d.o.o. Ajdovščina (izvajalca GJS), se lahko pojavijo težave pri nepotrjevanju predlaganih cen storitev GJS. Pravočasna komunikacija in dogovarjanje vseh udeleženih strani bo lahko preprečila to tveganje.	Investitor Izvajalec GJS	Nizka
DRUGA, SPLOŠNA TVEGANJA						
Tveganje odklonilnega javnega mnenja (nasprotovanje javnosti)	A	I	Nizka	Tveganje odklonilnega javnega mnenja se je in se ga bo tudi v prihodnje omejilo s pripravo učinkovitega komunikacijskega načrta ter obveščanja javnosti. Javnost je že seznanjena glede projekta, v prihodnje pa se bo redno obveščalo ožjo in širšo javnost s potekom del v okviru projekta.	Investitor	Nizka

16 PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Aktivnosti za izvedbo investicijskega projekta se odvijajo počasneje od načrtovanega v časovnem načrtu, ki je bil izdelan v okviru DIIP-a. V času izdelave tega dokumenta je bila izdelana že PGD (DGD) projektna dokumentacija ter pridobljeni sta bili gradbeni dovoljenji. V izdelavi je PZI projektna dokumentacija. Izdelan in potrjen je bil DIIP junija 2018. Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) je pokazal kot optimalen scenarij izvedbe oziroma izbora scenarij »z investicijo«. Investicijski program (IP) je zato v skladu s 13. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) bil izdelan za optimalen scenarij »z investicijo«.

Investicijski program (IP) je podal naslednje rezultate:

- ⇒ **Analiza obstoječega stanja in potreb** je pokazala potrebo po izvedbi projekta pod scenarijem »z investicijo«, ki predvideva novogradnjo energetske učinkovitega javnega kanalizacijskega sistema za odvajanje in čiščenje odpadnih voda v naselju Stomaž. Glavni, ključni razlog za investicijsko namero je, da območje naselja Stomaž, ki leži na varovanem območju Natura 2000, ni opremljeno z javnim kanalizacijskim sistemom odvajanja in čiščenja odpadnih voda.
- ⇒ **Osnovni namen** izvedbe projekta je ureditev odvajanja in čiščenja odpadnih voda v naselju Stomaž ter s tem omogočiti enak možnosti vsem gospodinjstvom v Občini Ajdovščina za priključitev na javno kanalizacijsko omrežje za odvajanje in čiščenje odpadnih voda, z namenom ohranitve čistega okolja in ohranitve varovanega območja Natura 2000. Z realizacijo projekta se bo na območju naselja Stomaž uredilo odvajanje fekalnih/odpadnih voda, odvodnjavanje meteornih voda ter ustrezno čiščenje odpadnih voda. Z izvedbo projekta bo investitor zagotovil ureditev okoljske infrastrukture v naselju Stomaž v skladu z občinskimi in regionalnimi razvojnimi akti, kakor tudi državno in evropsko okoljsko regulativo. S projektom bo urejeno odvajanje in čiščenje odpadnih vod v naselju Stomaž ter s tem bo izboljšana kakovost okoljskih vodotokov in posledično bodo zmanjšani vplivi na okolje. S tem se bo rešilo problematiko odvajanja in čiščenja odpadnih voda naselja Stomaž.
- ⇒ **Glavni cilj** projekta je stvarne narave, in sicer v naselju Stomaž (aglomeracija ID 1354 Stomaž < 2.000 PE) v Občini Ajdovščina v načrtovanem obdobju zgraditi energetsko učinkovit javni kanalizacijski sistem za odvajanje in čiščenje odpadnih voda.
- ⇒ Izvedba projekta bo s svojimi cilji omogočila doseganje ciljev, strategij, normativov, standardov in zakonskih zahtev tako na občinski, regionalni, državni in EU ravni, saj je usklajen z njihovimi cilji, smernicami, razvojnimi strategijami in programi.
- ⇒ **Analiza tržnih možnosti in ciljnega trga** je pokazala, da projekt v svoji osnovni naravnosti ni namenjen trženju oziroma nima tržne komponente, saj gre za vlaganja v javno okoljsko infrastrukturo občine. Osnovni namen operacije ni neposredna tržna dejavnost investitorja oziroma lastnika (Občine Ajdovščina), temveč ureditev odvajanja in čiščenja odpadnih voda v naselju Stomaž ter s tem omogočiti enak možnosti vsem gospodinjstvom v Občini Ajdovščina za priključitev na javno kanalizacijsko omrežje, z namenom ohranitve čistega okolja in območja Natura 2000. V investicijskem programu so bile definirane ključne skupine uporabnikov oziroma potencialnih uporabnikov novozgrajenega javnega kanalizacijskega sistema za odvajanje in čiščenje odpadne vode Stomaž.
- ⇒ **Vrsta investicijskega projekta** je novogradnja manj zahtevnih objektov. Zgradilo se bo energetsko učinkovit sistem javne kanalizacije za odvajanje in čiščenje odpadnih voda v aglomeraciji Stomaž (ID 1354 Stomaž), kjer bo po izvedbi projekta dosežena 100% priključenost na javni sistem odvajanja in čiščenja odpadnih voda. V okviru predvidenih posegov je prevedena:
 - ⇒ izgradnja novega, javnega kanalizacijskega sistema odvajanja in čiščenja odpadnih voda, ki bo zajemal:
 - 2.550,34 m fekalne kanalizacije (2.402,29 m gravitacijske fekalne kanalizacije ter 148,05 m tlačnega voda fekalne kanalizacije)
 - 2 črpališči

- 3 male komunalne čistilne naprave (MKČN): 10 PE, 30 PE in 50 PE
- Komunalno čistilno napravo (KČN) 350 PE
- ⇒ izgradnja meteorne kanalizacije v skupni dolžini 2.393,26 m
- ⇒ postavitve 2 sončnih elektrarn, za zagotovitev energetske nevtralnosti novega kanalizacijskega sistema odvajanja in čiščenja odpadnih voda.

Za izvedbo gradbenih posegov sta že pridobljeni gradbeni dovoljenji. Po izvedbi del se bo izvedlo tehnična pregleda in pridobilo uporabni dovoljenji. Predstavitev tehnično tehnološkega dela je izdelana na podlagi projektne dokumentacije PGD (DGD).

- ⇒ **Analiza zaposlenih** je pokazala, da zaradi izvedbe projekta ne bo prišlo do nastanka oziroma potrebe po odpiranju neposrednih novih delovnih mest ne pri investitorju/lastniku Občini Ajdovščina in ne pri upravljavcu in vzdrževalcu novozgrajene okoljske infrastrukture javnemu podjetju KSD d.o.o. Ajdovščina.
- ⇒ **Kadrovsko organizacijska shema** izvedbe projekta je pokazala, da za izvedbo projekta ni predvidene posebne organizacije ter da se po izvedbi projekta kadrovsko organizacijska shema upravljanja ne spreminja.
- ⇒ **Vrednost projekta** smo ocenili v stalnih in tekočih cenah. Vrednost projekta brez obračunanega DDV po 76.a členu ZDDV-1 in brez povračljivega DDV znaša po stalnih cenah 2.492.062,39 EUR; po tekočih cenah pa znaša 2.557.132,52 EUR, kar predstavlja dejanske investicijske izdatke/stroške, ki jih bo imela Občina Ajdovščina z izvedbo projekta. Višina upravičenih stroškov projekta po tekočih cenah znaša 1.767.988,43 EUR.
- ⇒ **Analiza lokacije** je prikazala primernost izbranih območij za izvedbo predvidenih del v okviru projekta ter usklajenost s prostorskimi akti.
- ⇒ **Analiza vplivov na okolje** ni prikazala negativnih vplivov na okolje. Pokazala pa je pozitivne vplive na okolje, predvsem z vidika okoljske učinkovitosti, učinkovitosti izrabe naravnih virov, trajnostne dostopnosti, nediskriminatomosti (upoštevanje načela enakih možnosti), izboljšanja delovnega in bivalnega okolja ter zmanjšanja negativnih vplivov na okolje.
- ⇒ **Časovni načrt izvedbe projekta** je prikazal, da bo projekt ob optimalnem poteku vseh predvidenih aktivnosti izveden in predan v uporabo do max konca septembra 2024. Zaključek projekta (t.j. zaključek vseh predvidenih aktivnosti v okviru projekta ter zaključek vseh finančnih transakcij projekta) je predviden konec decembra 2024.
- ⇒ **Analiza izvedljivosti** je pokazala, da so časovni načrt ter sama organizacija izvedbe projekta zastavljeni tako, da bo v celoti možna izvedba v predvidenem časovnem roku in v predvidenem obsegu. Investicijski projekt ima jasno časovno in upravljavsko strukturo, poleg tega so rešena bistvena vprašanja, zato menimo, da je investicijski projekt s tega vidika realen in izvedljiv.
- ⇒ **Načrt financiranja projekta** je pokazal, da je finančna konstrukcija investicijskega projekta zaprta z lastnimi, proračunskimi viri Občine Ajdovščina v višini 1.557.132,52 EUR ter s pridobitvijo nepovratnih sredstev iz Sklada NOO v višini 1.000.000,00 EUR.
- ⇒ Prikazana je projekcija prihodkov in stroškov (odhodkov) investicijskega projekta za ekonomsko dobo 30-ih let obratovanja ter prihodkov (koristi) in stroškov na podlagi Analize stroškov in koristi, ki so potrebni za izdelavo finančne in ekonomske (ASK) analize.
- ⇒ Rezultati **finančne analize** so pokazali, da je obravnavani projekt gledano samo s finančnega vidika nerentabilen in s tem tudi neupravičen za izvedbo, saj vsi finančni kazalniki ne dosegajo vrednosti, ki bi potrjevale upravičeno izvedbo projekta. Projekt je na podlagi izvedene finančne analize in izračunanih dinamičnih in statičnih finančnih kazalnikov neupravičen za izvedbo, zato ga posledično upravičujemo na podlagi širših družbeno ekonomskih koristi oziroma z izvedbo ekonomske analize (ASK).
- ⇒ Rezultati **ekonomske analize** so pokazali, da je obravnavani projekt po ekonomski analizi rentabilen in upravičen za izvedbo, kar so potrdili tudi vsi izračunani ekonomski kazalniki, saj vsi dosegajo vrednosti, ki potrjujejo upravičeno izvedbo projekta. Vsi trije ključni pokazatelji upravičenosti izvedbe projekta nam pokažejo, da je izvedba projekta z vidika prispevka k družbenim koristim upravičena, saj je razmerje med koristmi in stroški večje od 1 ($eK/S > 1$), ekonomska neto sedanja vrednost je pozitivna ($ENPV > 0$ EUR), istočasno pa je ekonomska interna stopnja donosa večja od uporabljene socialne diskontne stopnje ($EIRR > SDS=5,0\%$). Na podlagi dobljenih rezultatov ekonomske analize smo prišli do sklepa/potrditve, da je izvedba projekta ekonomsko upravičena oziroma upravičena na podlagi Analize stroškov in koristi, saj je njego

izvedba družbeno ekonomsko koristna. Če pa upoštevamo še vse koristi, ki se jih ne da denarno ovrednotiti in bi jih prinesla izvedba investicijskega projekta, ter vse stroške v primeru njegove neizvedbe vidimo, da je na podlagi Analize stroškov in koristi (ekonomske analize), smiselno in ekonomsko upravičeno izvesti projekt »Odvajanje in čiščenje odpadnih vod Stomaž«.

- ⇒ Rezultati **analize občutljivosti** v okviru finančne analize kažejo, da so vse ključne spremenljivke projekta (investicijski stroški, odhodki iz obratovanja ter prihodki iz obratovanja) tudi kritične spremenljivke projekta, medtem ko rezultati analize občutljivosti v okviru ekonomske analize kažejo, da sta kritični spremenljivki projekta spremenljivka investicijski stroški ter prihodki iz obratovanja in ekonomske koristi projekta, saj njihova sprememba bistveno spreminja ekonomske kazalnike projekta (t.j. ENPV). Zaradi navedenega bo potrebno vsem kritičnim spremenljivkam projekta v času izvajanja in obratovanja skozi celotno ekonomsko dobo projekta nameniti večjo pozornost ter preprečiti tveganja, da bi prišlo do spremembe njenih predvidenih vrednosti.
- ⇒ **Analiza tveganj** je pokazala, da izvedba projekta tako z razvojnega vidika kot tudi z vidika izvedljivosti in obratovanja, predvsem pa z vidika doseganja družbeno-ekonomskih koristi, ne predstavlja visoke stopnje tveganja ter da je izvedba projekta na podlagi analize tveganj ekonomsko upravičena. Na podlagi pripravljene matrike tveganj se je pripravilo ustrezne preventivne ukrepe za preprečevanje tveganj ter opredelilo popravljalne ukrepe v primeru nastopanj posameznega tveganja.

Investicijski program (IP) je prikazal upravičeno izvedbo investicijskega projekta »Odvajanje in čiščenje odpadnih vod Stomaž« ter da projekt zelo dobro uresničuje javni interes na področju zagotavljanja čistega in varnega okolja (okoljskega razvoja) ter da zasleduje in uresničuje cilje občinskih, regijskih, državnih in tudi EU razvojnih strategij in programov.

Investitorju se predlaga, da se investicijski program (IP) potrdi in da se odločita za nadaljevanje aktivnosti predvidenih v okviru projekta ter za samo izvedbo investicijskega projekta. Odločitev za izvedbo investicijskega projekta »Odvajanje in čiščenje odpadnih vod Stomaž« pa je odvisna od investitorja.



Investitor: Občina Ajdovščina
Naslov: Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
Številka: 41031-12/2022
Datum: 31. 1. 2022

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – ZJF-4), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna (Uradni list RS, št. 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 44/2012, 85/2015, 8/2018 in 38/2018) je župan Občine Ajdovščina sprejel:

SKLEP O POTRDTVU INVESTICIJSKEGA PROGRAMA (IP)

1. Potrdi se INVESTICIJSKI PROGRAM (IP) št. 2238 za investicijski projekt »VODOVOD STOMAŽ«, ki ga je izdelala Mojca Fornazarič s.p., Poslovno in projektno svetovanje, v januarju 2022.

2. V NRP Občine Ajdovščina se:

- uvrsti nova naložba;
- spremeni veljavna naložba.

3. Odobri se izvedba investicijskega projekta.

4. Potrebna finančna sredstva za realizacijo investicijskega projekta po tekočih cenah znašajo **1.549.770,28 eur (brez DDV) oz. 1.890.719,73 eur** z vključenim davkom na dodano vrednost.

5. Viri financiranja:

Viri financiranja v tekočih cenah (v eur)	Do 2022	2022	2023	2024	SKUPAJ
LASTNI VIRI: Proračunska sredstva Občine Ajdovščina	36.895,00	51.772,45	451.055,72	261.201,69	800.924,86
Nepovratna sredstva NOO	0,00	43.915,45	447.937,58	256.992,39	748.845,42
SKUPAJ	36.895,00	95.687,90	898.993,30	518.194,08	1.549.770,28



Tadej Beočanin,
župan





INVESTICIJSKI PROGRAM

Naziv investicijskega projekta:

VODOVOD STOMAŽ

Investitor:

OBČINA AJDOVŠČINA

**Poslovno in projektno svetovanje
Mojca Fornazarič s.p.**



INVESTICIJSKI PROGRAM

za investicijski projekt:

VODOVOD STOMAŽ



Investitor in upravičenec: **OBČINA AJDOVŠČINA**

Datum dokumenta: **Januar 2022**

Številka dokumenta: **2238**

KAZALO VSEBINE

OKRAJŠAVE	7
KRATEK POVZETEK	8
1. UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETKOM DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA OZ. PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE	9
1.1. UVODNO POJASNILO	9
1.2. POVZETEK DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP).....	10
1.3. POTEK AKTIVNOSTI IN SPREMEMB.....	11
2. POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	12
2.1. CILJI INVESTICIJE	12
2.2. STROKOVNE PODLAGE.....	13
2.3. VARIANTE	15
2.4. ODGOVORNE OSEBE	15
2.5. PREDVIDENA ORGANIZACIJA ZA IZVEDBO INVESTICIJE	15
2.5.1. <i>PROJEKTNA SKUPINA</i>	15
2.5.2. <i>UPRAVLJANJE INVETICIJE</i>	16
2.5.3. <i>PREDVIDENE AKTIVNOSTI Z OKVIRNIM ČASOVNIM NAČRTOM</i>	16
2.5.4. <i>IZBOR IZVAJALCEV</i>	16
2.6. OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE S FINANČNO KONSTRUKCIJO.....	16
2.7. OCENA UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	17
3. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, UPRAVLJAVCU INVESTICIJE IN IZDELOVALCU INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	18
3.1. INVESTITOR.....	18
3.2. BODOČI UPRAVLJAVEC INVESTICIJ.....	21
3.3. IZDELOVALEC INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	22
4. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z VIDIKA PREDMETA INVESTIRANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA TER USKLAJENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNIM STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM IN DRUGIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI	23
4.1. USKLAJENOST INVESTICIJE S STRATEGIJAMI IN ZAKONODAJO.....	23
4.1.1. <i>USKLAJENOST PROJEKTA S STRATEGIJAMI IN DRUGIMI RELEVANTNIMI DOKUMENTI</i>	23
4.1.2. <i>USKLAJENOST PROJEKTA Z NAČRTOM ZA OKREVANJE IN ODPORNOST</i>	28
4.1.3. <i>USKLAJENOST PROJEKTA Z ZAKONODAJNIM OKVIRJEM</i>	30
4.2. ANALIZA STANJA	31
4.2.1. <i>SPLOŠNO O JAVNEM VODOVODNEM SISTEMU V OBČINI AJDOVŠČINA</i>	31
4.2.2. <i>OBMOČJE INVESTICIJE</i>	32
4.2.3. <i>OPIS OBSTOJEČEGA STANJA OSKRBE S PITNO VODO IN TRENUTNA PROBLEMATIKA NA OBRAVNAVANEM OBMOČJU</i>	34
4.3. POTREBE, KI JIH BO INVESTICIJA ZADOVOLJEVALA.....	35
5. ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI	36

5.1.	UPORABNIKI STORITEV	36
5.2.	PORABA PITNE VODE	37
5.3.	CENE STORITEV OSKRBE S PITNO VODO.....	39
5.3.1.	<i>PRAVILA PRI OBLIKOVANJU CEN STORITVE JAVNE SLUŽBE OSKRBE S PITNO VODO.....</i>	<i>39</i>
5.3.2.	<i>TRENTNE CENE STORITEV JAVNE SLUŽBE OSKRBE S PITNO VODO IN ODVAJANJA IN ČIŠČENJA KOMUNALNIH ODPADNIH VODA NA OBMOČJU OBČINE AJDOVŠČINA</i>	<i>41</i>
6.	TEHNIČNO TEHNOLOŠKI DEL	43
6.1.	SPLOŠNO	43
6.2.	PREDVIDENI POSEGI	43
6.2.1.	<i>VODOHRAN.....</i>	<i>43</i>
6.2.2.	<i>ČRPALIŠČE ZA ČRNIGOJE IN BRATINE.....</i>	<i>44</i>
6.2.3.	<i>DALJINSKO ODČITAVANJE IZ ČRPALIŠČA IN VODOHRANA.....</i>	<i>44</i>
6.2.4.	<i>VODOVOD</i>	<i>44</i>
6.2.5.	<i>IZPUST IZ VODOHRANA</i>	<i>46</i>
6.2.6.	<i>METEORNI KANAL.....</i>	<i>46</i>
6.2.7.	<i>DRENAŽNA KANALIZACIJA.....</i>	<i>47</i>
7.	ANALIZA ZAPOSLENIH	48
8.	OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN PO TEKOČIH CENAH Z DINAMIKO VLAGANJ	49
8.1.	OCENA VLAGANJ	49
8.2.	DINAMIKA VLAGANJ	52
9.	ANALIZA LOKACIJE.....	54
9.1.	MAKRO IN MIKRO LOKACIJA.....	54
9.2.	PROSTORSKA UREDITEV	54
10.	ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE.....	55
10.1.	PRESOJA VPLIVOV NA OKOLJE OZIROMA PREDHODNI POSTOPEK	55
10.2.	PREDVIDENI VPLIVI INVESTICIJE NA OKOLJE	55
10.2.1.	<i>SPLOŠNO.....</i>	<i>55</i>
10.2.2.	<i>PRIČAKOVANI VPLIVI V ČASU GRADNJE.....</i>	<i>56</i>
10.2.3.	<i>PRIČAKOVANI VPLIVI V ČASU UPORABE.....</i>	<i>58</i>
10.3.	UPOŠTEVANJE NAČELA, DA SE NE ŠKODUJE BISTVENO.....	58
11.	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE, ORGANIZACIJA VODENJA PROJEKTA IN ANALIZA IZVEDLJIVOSTI	61
11.1.	IZVAJANJE AKTIVNOSTI NA PROJEKTU	61
11.2.	TERMINSKI IZVEDBENI NAČRT.....	61
11.3.	JAVNA NAROČILA.....	63
11.4.	IZVAJANJE PROJEKTA.....	63
11.5.	UPRAVLJANJE Z INVESTICIJAMI	65
11.6.	IZVEDLJIVOST PROJEKTA	66
12.	NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA.....	68
13.	PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	71

13.1.	PROJEKCIJA LETNIH ODHODKOV / STROŠKOV POSLOVANJA INVESTICIJE.....	71
13.1.1.	<i>OPERATIVNI STROŠKI.....</i>	<i>71</i>
13.1.2.	<i>AMORTIZACIJA IN NADOMESTILO INVESTICIJSKIH STROŠKOV.....</i>	<i>73</i>
13.2.	PROJEKCIJA LETNIH PRIHODKOV INVESTICIJE	74
13.3.	FINANČNI PREOSTANEK VREDNOSTI.....	75
14.	PRESOJA UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	77
14.1.	IZRAČUN FINANČNIH KAZALCEV UČINKOVITOSTI INVESTICIJE ZA EKONOMSKO DOBO INVESTICIJE – FINANČNA ANALIZA	77
14.1.1.	<i>FINANČNA DONOSNOST NALOŽBE.....</i>	<i>77</i>
14.1.2.	<i>FINANČNA DONOSNOST LASTNEGA KAPITALA.....</i>	<i>80</i>
14.1.3.	<i>FINANČNA VZDRŽNOST PROJEKTA.....</i>	<i>82</i>
14.2.	DRUŽBENO-EKONOMSKA ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI.....	85
14.2.1.	<i>OPIS METODOLOGIJE.....</i>	<i>85</i>
14.2.2.	<i>PREDPOSTAVKE, UPOŠTEVANE PRI ANALIZI STROŠKOV IN KORISTI.....</i>	<i>86</i>
14.2.3.	<i>VREDNOTENJE STROŠKOV IN KORISTI.....</i>	<i>87</i>
14.2.4.	<i>EKONOMSKA ANALIZA.....</i>	<i>89</i>
14.2.5.	<i>REZULTATI EKONOMSKE ANALIZE.....</i>	<i>91</i>
14.2.6.	<i>UČINKI, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM.....</i>	<i>91</i>
15.	ANALIZA TVEGANJ Z ANALIZO OBČUTLJIVOSTI	93
15.1.	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI	94
15.2.	ANALIZA TVEGANJA	95
16.	PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV	100
16.1.	PRILOGA 1: SKLEP O POTRĐITVI DIIP.....	101

KAZALO TABEL

Tabela 2-1:	Izračun letne porabe energije	12
Tabela 2-2:	izračun indeksa ILI.....	13
Tabela 2-3:	Skupna ocenjena investicijska vrednost v stalnih cenah brez DDV, januar 2022	16
Tabela 2-4:	Skupna ocenjena investicijska vrednost v tekočih cenah, brez DDV	17
Tabela 2-5:	Viri financiranja celotne investicijske vrednosti brez DDV.....	17
Tabela 2-6:	Povzetek finančnih in ekonomskih kazalcev uspešnosti projekta	17
Tabela 4-1:	Izviri na območju Stomaža in njihova minimalna izdatnost.....	35
Tabela 4-2:	Primerjava imen zajetij v projektni dokumentaciji in v vodnih dovoljenjih ter lokacija zajetij	35
Tabela 5-1:	Gibanje stalnega prebivalstva v Občini Ajdovščina in v naselju Stomaž v obdobju 2017-2021 (podatki na 1. januar)	36
Tabela 5-2:	Projekcije gibanja števila prebivalstva za Slovenijo v prihodnjih desetletjih.....	37
Tabela 5-3:	Predvidena bodoča poraba pitne vode na območju vodovodnega sistema Stomaž (prodana voda).....	38
Tabela 8-1:	Ocenjena skupna vrednost investicije v stalnih cenah v EUR.....	51
Tabela 8-2:	Ocenjena skupna investicijska vrednost investicije v tekočih cenah v EUR	52
Tabela 8-3:	Dinamika vlaganj po stalnih cenah	53
Tabela 8-4:	Dinamika vlaganj po tekočih cenah.....	53
Tabela 9-1:	Parcelne številke parcel, na katerih se bodo izvajale predvidene investicije.....	54
Tabela 11-1:	Časovni načrt izvajanja aktivnosti na projektu.....	62
Tabela 11-2:	Prikaz postopkov javnih naročil za izbore izvajalcev	63
Tabela 11-3:	Lastniška struktura družbe KSD d.o.o. Ajdovščina.....	66

Tabela 12-1: Predvideni viri financiranja po polletjih, v EUR.....	69
Tabela 12-2: Predvideni viri financiranja po letih, v EUR.....	69
Tabela 12-3: Povzetek predvidenih virov financiranja po letih, v EUR.....	69
Tabela 13-1: Izračun letnih stroškov električne energije	72
Tabela 13-2: Operativni stroški celotnega vodovodnega sistema v občini Ajdovščina v letu 2021 v EUR	72
Tabela 13-3: Izračun dodatnih operativnih stroškov investicije (letno in skupaj v referenčnem obdobju)	73
Tabela 13-4: Izračun letne amortizacije v EUR	74
Tabela 13-5: Ocenjeni dodatni letni prihodki in prihodki v celotnem referenčnem obdobju, v EUR, brez DDV	75
Tabela 13-6: Izračun ponderirane aritmetične sredine amortizacijskih stopenj in določitev dodatnih let po referenčnem obdobju za potrebe izračuna finančnega preostanka vrednosti.....	76
Tabela 13-7: Izračun finančne preostale vrednosti.....	76
Tabela 14-1: Denarni tok investicije v EUR	79
Tabela 14-2: Diskontirani denarni tok investicije v EUR.....	80
Tabela 14-3: Rezultati finančne analize.....	80
Tabela 14-4: Denarni tok investicije – donosnost lastnega kapitala, v EUR	81
Tabela 14-5: Diskontirani denarni tok investicije – donosnost lastnega kapitala, v EUR	82
Tabela 14-6: Rezultati finančne analize donosnosti lastnega kapitala	82
Tabela 14-7: Izračun finančne vzdržnosti projekta v EUR.....	84
Tabela 14-8: Delitev skupnih investicijskih stroškov na delo in material ter zmanjšanje za davke in prispevke	87
Tabela 14-9: Projekcija stroškov in koristi v referenčnem obdobju investicije.....	89
Tabela 14-10: Projekcija diskontiranih stroškov in koristi v referenčnem obdobju investicije	90
Tabela 14-11: Diskontirani stroški investicije v referenčnem obdobju.....	91
Tabela 14-12: Diskontirane koristi investicije v referenčnem obdobju	91
Tabela 14-13: Rezultati ekonomske analize	91
Tabela 15-1: Spremembe finančne neto sedanje vrednosti glede na spremembo spremenljivke	94
Tabela 15-2: Spremembe finančne interne stopnje donosa glede na spremembo spremenljivke.....	94
Tabela 15-3: Spremembe ekonomske neto sedanje vrednosti glede na spremembo spremenljivke	94
Tabela 15-4: Spremembe ekonomske interne stopnje donosa glede na spremembo spremenljivke	94
Tabela 15-5: Mejni vrednosti za kritični spremenljivki pri ENSV.....	95
Tabela 15-6: Legenda matrike tveganj: verjetnost realizacije tveganja.....	95
Tabela 15-7: Legenda matrike tveganj: klasifikacija pomembnosti tveganj.....	96
Tabela 15-8: Legenda matrike tveganj: barva stopnje tveganja	96
Tabela 15-9: Legenda matrike tveganj: stopnja tveganja	96
Tabela 15-10: Matrika tveganj.....	97

KAZALO SLIK

Slika 3-1: Občina Ajdovščina na zemljevidu Slovenije	19
Slika 3-2: Zemljevid Občine Ajdovščina.....	19
Slika 4-1: Območje investicij na zemljevidu	33
Slika 5-1: Cene oskrbe s pitno vodo za uporabnike, ki so priključeni na javni vodovod	42

OKRAJŠAVE

ARSO	Agencija RS za okolje
DDV	Davek na dodano vrednost
DGD	Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja
DIIP	Dokument identifikacije investicijskega projekta
ESRR	Evropski sklad za regionalni razvoj
EK	Evropska Komisija
EU	Evropska unija
FURS	Finančna uprava Republike Slovenije
GD	Gradbeno dovoljenje
GOI	Gradbena, obrtniška in inštalacijska dela
IDZ	Idejna zasnova
JN	Javno naročilo
KS	Kohezijski sklad
MOP	Ministrstvo za okolje in prostor
NOO	Načrt za okrevanje in odpornost
NRP	Načrt razvojnih programov
OPN	Občinski prostorski načrt
OU	Organ upravljanja
PGD	Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja
PID	Projekt izvedenih del
PIZ	Predinvesticijska zasnova
PZI	Projekt za izvedbo
RRP	Regionalni razvojni program
RS	Republika Slovenija
SURS	Statistični urad RS
UE	Upravna enota
URE	Učinkovita raba energije
UMAR	Urad za makroekonomske analize in razvoj
ZFO	Zakon o financiranju občin
ZJN	Zakon o javnem naročanju

KRATEK POVZETEK

Naslov projekta	VODOVOD STOMAŽ
Investitor	Občina Ajdovščina
Bodoči upravljavec - izvajalec gospodarske javne službe	Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina
Predmet projekta	Izgradnja javnega vodovodnega sistema: <ul style="list-style-type: none"> • vodovodno omrežje v dolžini 4.507 m, • vodohran kapacitete 100 m³ in praznotok vodohrana, • črpališče in NN priključek za črpališče, • drenažno in meteorno kanalizacijo za odvodnjavanje tras vodovoda, • dodatne zaščitne ukrepe zaradi plazovitosti terena, • sistem za spremljanje izgub in optimizacijo delovanja sistema - telemetrija
Cilji projekta	Osnovni cilj projekta je zgraditi in vzpostaviti javni vodovodni sistem, ki bo oskrboval 290 prebivalcev v naselju Stomaž z zaselki, kjer je predpisana javna oskrba s pitno vodo, vendar ta še ni zagotovljena.
Časovni načrt	Priprava in izvedba v letih 2022-2024
Skupna ocenjena investicijska vrednost (v tekočih cenah brez DDV)	1.549.770,28 €
Ocenjeni viri financiranja	
NOO	748.845,42 €
Proračun Občine Ajdovščina	800.924,86 €
Programski dokument za sofinanciranje:	
Naslov	Načrt za okrevanje in odpornost
Razvojno področje	1 »Zeleni prehod«
Komponenta	3 »Čisto in varno okolje (C1 K3)«
Podukrep (cilj)	»Izboljšanje ukrepov na področju ravnanja z vodo in okoljske infrastrukture«
Finančni in ekonomski kazalci projekta	
Referenčno obdobje projekta	30 let
Diskontna stopnja	4%
Finančna neto sedanja vrednost (FNSV/C)	-862.339 €
Finančna neto sedanja vrednost - donosnost lastnega kapitala (FNSV/K)	-150.110,91 €
Finančna interna stopnja donosa (FNSV/C)	-1,96%
Finančna interna stopnja donosa - donosnost lastnega kapitala (FNSV/K)	2,25%
Socialna diskontna stopnja	5%
Ekonomska neto sedanja vrednost projekta (ENSV)	50.525 €
Ekonomska stopnja donosa (ESD)	5,34%
Razmerje med koristmi in stroški (K/S)	1,04

1. UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETKOM DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA OZ. PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE

1.1. UVODNO POJASNILO

Voda kot naravni vir je ena od dobrin, ki pogojuje tako obstoj in zdravo življenje, kot tudi gospodarski razvoj krajev. Vzpostavitev ustrezne vodovodne infrastrukture je zato praviloma visoko na lestvici prioritet vsake lokalne skupnosti, kjer še ni zagotovljena varna oskrba prebivalcev s pitno vodo.

Naselje Stomaž z zaselki v občini Ajdovščina leži na območju poselitve, kjer je predpisana javna oskrba s pitno vodo, vendar ta še ni zagotovljena. Oskrba s pitno vodo se vrši preko obstoječih vaških sistemov, s katerimi upravljajo sami uporabniki vodovoda. Zagotavljanje vseh ukrepov za kvalitetno pitno vodo skladno s pravili HACCP je zato izjemno oteženo oziroma skoraj nemogoče. Obstoječi vodovodni sistem je tudi docela dotrajan, kar povzroča velike vodne izgube. Na obravnavanem območju tudi ni zagotovljene požarne varnosti. Težave se kažejo tako z vidika ustreznih tlakov kot tudi z vidika zadostne rezerve požarne vode.

Z namenom rešitve trenutne problematike je **investitor, Občina Ajdovščina**, aktivno pristopil k pripravi in izvedbi investicije v nov javni vodovodni sistem, ki bo oskrboval 290 prebivalcev v naselju Stomaž in zaselkih Bratini, Črnigoji in Hrib.

Investicije v javni vodovodni sistem obsegajo:

- vodovodno omrežje v dolžini 4.506 m,
- vodohran kapacitete 100 m³ in praznotok vodohrana,
- črpališče in NN priključek za črpališče,
- drenažno in meteorno kanalizacijo za odvodnjavanje tras vodovoda,
- dodatne zaščitne ukrepe zaradi plazovitosti terena,
- sistem za spremljanje izgub in optimizacijo delovanja sistema - telemetrija.

Osnovni **namen** investitorja je vzpostavitev novega javnega vodovodnega sistema, ki bo zagotavljal zanesljivo in varno vodo oskrbo oziroma konstantno zadostne količine kvalitetne in zdravstveno neoporečne pitne vode v skladu z vsemi predpisanimi zahtevami.

Investicija sledi naslednjim **ciljem**:

- zgraditi 4.506 javnega vodovodnega omrežja na območju naselja Stomaž z zaselki z 290 prebivalci, ki se trenutno oskrbujejo z zasebnimi vodovodi,
- z izgradnjo javnega vodovodnega sistema in njegovim ustreznim upravljanjem izpolniti predpisane zahteve za zagotavljanje konstantno kvalitetne in neoporečne pitne vode,
- hidravlično izboljšati vodovodno omrežje in vključiti dva vodna vira v sistem ter s tem zagotoviti zanesljivo oskrbo s pitno vodo in zaščito vodnih virov (trajnost oskrbe, zadostne vodne količine),

- vgraditi opremo in izdelati informacijski sistem z namenom odkrivanja, nadzora in zmanjševanja vodnih izgub na področju oskrbe s pitno vodo ter z namenom zagotavljanja ustrezne kakovosti pitne vode,
- zmanjšati vodne izgube,
- zagotoviti stroškovno učinkovito storitev oskrbe s pitno vodo za uporabnike, tudi z zmanjšanjem porabe energije,
- zagotoviti požarno varnost,
- izboljšati kakovost življenja prebivalcev naselja ter s tem prispevati k ohranjanju poseljenosti na tem podeželskem območju,
- postopno izenačevati pogoje bivanja na podeželju in v mestu.

Izdelovalec predmetnega **Investicijskega programa** je podjetje *Poslovno in projektno svetovanje Mojca Fornazarič s.p.*

1.2. POVZETEK DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)

Kot prvi in edini do sedaj izdelan dokument v sklopu investicijske dokumentacije je bil v juniju 2018 izdelan Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP), ki ga je izdelala Občinska uprava občine Ajdovščina, Oddelek za gospodarske javne službe in investicije.

DIIP je obravnaval skupni projekt izgradnje vodovodnega sistema ter tudi sistema odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda (kanalizacijski vodi in 3 manjše čistilne naprave).

V okviru Dokumenta identifikacije investicijskega projekta sta bili opredeljeni naslednji varianti izvedbe investicije:

- varianta »brez investicije«,
- varianta »z investicijo«.

Na podlagi opisnega vrednotenja obeh variant se je za najprimernejšo, optimalno varianto izkazala varianta »z investicijo«, saj omogoča doseganje zastavljenih ciljev, ter je razvojno bolj smiselna, ker v širše okolje prinese pomembne družbeno-ekonomske koristi, kar upravičuje vlaganja javnih sredstev. Nasprotno pa je bila varianta »brez investicije« prepoznana kot neprimerna oziroma neustrezna, saj ne zagotavlja ustreznega standarda prebivalcem na podeželju in s tem predstavlja tveganje za negativen demografski trend ter nenazadnje predstavlja tudi nevarnost za okolje. Neizvedba investicije bi pomenila neskladnost s slovensko zakonodajo.

V ocenjeni investicijski vrednosti in finančni konstrukciji so bili v DIIP poleg stroškov vodovodnega sistema vključeni tudi stroški ureditve ustreznega odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda. Ocenjena skupna vrednost variante »z investicijo«, vključno s spremljajočimi stroški gradnje (stroški strokovnega nadzora, projektne in investicijske dokumentacije, stroški zagotovitev zemljišč) je tako znašala po tekočih cenah 2.077.679,76 EUR brez DDV (DDV je povračljiv).

Finančna konstrukcija v DIIP je predvidevala pokritje celotne investicijske vrednosti z lastnimi sredstvi občinskega proračuna Občine Ajdovščina.

Časovni načrt izvedbe variante »z investicijo« je predvideval pripravo investicije v letu 2018 (do konca septembra 2018), začetek gradnje investicij pa v oktobru 2018. Investicija naj bi bila zaključena s pridobitvijo uporabnega dovoljenja v septembru 2020.

1.3. POTEK AKTIVNOSTI IN SPREMEMB

DIIP je bil izdelan na podlagi idejne zasnove in osnutkov DGD dokumentacije, medtem ko je investicijski program (IP) izdelan na podlagi natančnejših podatkov iz nadaljnje projektne dokumentacije. S tega razloga je v IP obravnavana nekoliko spremenjen obseg in vrednost predvidenih investicij v primerjavi s predvidenimi v DIIP.

Poleg tega je DIIP med investicijskimi stroški vključeval tudi investicije v vzporedno gradnjo sistema odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode, ki pa jih predmetni IP ne obravnava, saj so le-te predmet ločenega projekta.

Investicija se ni izvedla v skladu s predvidenim časovnim načrtom iz DIIP, zato je v tem IP predstavljen noveliran časovni načrt.

2. POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

2.1. CILJI INVESTICIJE

Osnovni cilj projekta je zgraditi in vzpostaviti javni vodovodni sistem, ki bo oskrboval 290 prebivalcev v naselju Stomaž z zaselki, kjer je predpisana javna oskrba s pitno vodo, vendar ta še ni zagotovljena.

Posamezni cilji projekta so sledeči:

- zgraditi 4.506 javnega vodovodnega omrežja na območju naselja Stomaž z zaselki z 290 prebivalci, ki se trenutno oskrbujejo z zasebnimi vodovodi,
- z izgradnjo javnega vodovodnega sistema in njegovim ustreznim upravljanjem izpolniti predpisane zahteve za zagotavljanje konstantno kvalitetne in neoporečne pitne vode,
- hidravlično izboljšati vodovodno omrežje in vključiti dva vodna vira v sistem ter s tem zagotoviti zanesljivo oskrbo s pitno vodo in zaščito vodnih virov (trajnost oskrbe, zadostne vodne količine),
- vgraditi opremo in izdelati informacijski sistem z namenom odkrivanja, nadzora in zmanjševanja vodnih izgub na področju oskrbe s pitno vodo ter z namenom zagotavljanja ustreznosti kakovosti pitne vode.
- zmanjšati vodne izgube,
- zagotoviti stroškovno učinkovito storitev oskrbe s pitno vodo za uporabnike, tudi z zmanjšanjem porabe energije,
- zagotoviti požarno varnost,
- izboljšati kakovost življenja prebivalcev naselja ter s tem prispevati k ohranjanju poseljenosti na tem podeželskem območju,
- postopno izenačevati pogoje bivanja na podeželju in v mestu.

Cilji projekta sledijo tudi ciljem iz *Javnega razpisa za dodelitev sredstev ukrepu: Zeleni prehod – Komponenta Čisto in varno okolje, podukrep: Izboljšanje ukrepov na področju ravnanja z vodo in okoljske infrastrukture (C1 K3) za operacijo: »Investicije v vodovodne sisteme, ki oskrbujejo manj kot 10.000 prebivalcev« (C1 K3 II) (Uradni list RS, št. 6/2022)*, ki jih mora upravičenec dosegati ob zaključku investicije, in sicer:

- Gradnja novega sistema s pitno vodo mora zagotavljati indeks uhajanja vode (ILI) 1,5 ali manj ali pa doseči povprečno porabo energije na celotnem sistemu pod 0,5 kWh (dodatno pojasnilo razpisa: navedena max. količina porabe energije velja na m³ načrpane vode na leto).
 - Predmetna investicija dosega oba cilja, in sicer: Indeks ILI znaša 1,1762, letna poraba energije pa 0,0717 kWh/m³/leto. Izračun kazalcev je prikazan v nadaljevanju.

a) Letna poraba energije

Tabela 2-1: Izračun letne porabe energije

Letna načrtovana raba energije za delovanje vodooskrbnega sistema Stomaž	1.500 kWh
Letna predvidena poraba vode za preskrbo prebivalcev in živine	17.520 m ³
Letna predvidena količina vodnih izgub	3.411 m ³
Skupaj predvidena letna količina vode	20.931 m ³
Predvidena poraba energije na leto	0,0717 kWh/m³

a) Indeks ILI

Tabela 2-2: izračun indeksa ILI

ILI = CARL / UARL		
Postopek izračuna:		
UARL = (18 x Lm + 0,8 x Nc + 25 x L) x P	7.944 l/dan	7,9443 m3/dan
Lm - dolžina primarnega voda v km =	4,506	
Nc - število priključkov =	100	
L - dolžina hišnih priključkov v km =	1,5	
P - povprečni operativni tlak v m1 =	40	
CARL = UARL + neugotovljena poraba + izgube zaradi nepredvidenih dogodkov + izgube zaradi servisov, prekinitev in prelivanj		
<i>Neugotovljena poraba</i> je poraba, ki je posledica kraje in odvzemov iz hidrantnega omrežja. Na podlagi izkustvene metode upravljalca se ta izguba ocenjuje na 73 m3 / leto.	73 m3/leto	0,2 m3/dan
<i>Nepredvideni dogodki</i> so dogodki, ki so posledica poškodb ali drugih izrednih dogodkov. Na podlagi izkušenj upravljalca se pričakuje 2 taka dogodka na vodooskrbnem sistemu Stomaž, ter posledično vodna izguba 73 m3/leto.	73 m3/leto	0,2 m3/dan
Izgube zaradi <i>servisov, prekinitev in prelivanj</i> so po izkustveni oceni upravljalca ocenjene na 1 m3 dnevno.	365 m3/leto	1,0 m3/dan
ILI = 9,3443 / 7,9443 =		1,1762

- Izdelan energijski certifikat pooblaščen družbe je obvezna priloga ob zaključku investicije.
 - Investitor bo ob koncu investicije zagotovil energijski certifikat pooblaščen družbe in ga posredoval na MOP.
- Merilni sistem pretokov vode mora biti skladen z Uredbo o oskrbi s pitno vodo.
 - Merilni sistem pretokov vode bo skladen z Uredbo o oskrbi s pitno vodo.
- Vodovodni sistem mora biti v upravljanju javnih gospodarskih služb (JGS).
 - Po končani operaciji bo izvedeno investicijo prevzela v upravljanje Občina Ajdovščina, lastnica nove komunalne infrastrukture, ki jo bo preko pogodbe izročila v najem in vzdrževanje javnemu podjetju Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina, ki opravlja naloge javnih gospodarskih služb na območju občine Ajdovščina.
- Pridobljeno uporabno dovoljenje
 - Ob zaključku investicije bo za obravnavano investicijo pridobljeno uporabno dovoljenje, za pridobitev katerega bo s pogodbo zadolžen izbrani izvajalec del.

2.2. STROKOVNE PODLAGE

Pri izdelavi investicijskega programa so bile upoštevane predvsem naslednje strokovne podlage:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta »Kanalizacija in vodovod Stomaž«, št. 351-42/2013-DIIP, Občina Ajdovščina., junij 2018, potrjen s sklepom št. 351-42/2013-DIIP z dne 26.6.2018

- Projektna dokumentacija PGD, Vodovod Stomaž, št. projekta P-766/14, julij 2018, projektant Hydrotech d.o.o.,
- Gradbeno dovoljenje št. 351-342/2018-2 z dne 19.9.2018 za novogradnjo vodovoda Stomaž in Potrdilo o pravnomočnosti navedenega gradbenega dovoljena št. 020-2/2022-6201-30 z dne 17.1.2022,
- Sklep Agencije RS za okolje v zvezi s predhodnim postopkom, št. dokumenta št. 35405-22/2014-4-2 z dne 8.10.2014,
- Presoja sofinanciranja projekta »Vodovod Stomaž«, št. dokumenta 441-9/2022, Ministrstvo za finance, 21.1.2022,
- podatki, posredovani s strani investitorja,
- podatki iz statistične baze SI-STAT, SURS,
- Odlok o proračunu Občine Ajdovščina za leto 2022 (sprejet dne 16.12.2021),
- Načrt razvojnih programov Občine Ajdovščina za leta od 2022 do leta 2025,
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje Občine Ajdovščina (Uradno glasilo št. 7/97, 9/98, Uradni list RS, št. 87/99, 17/03 in 96/04),
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina (Ur.gl. št. 1/98, Ur.l. RS št. 96/04, 92/05, 10//06, 45/08, 11/09, 19/09, 9/11 in 14/12; kartografski del Ur.l. RS št. 96/04),
- Operativni program oskrbe s pitno vodo za obdobje od 2017 do 2032 za občino Ajdovščina, št. dokumenta 3542-0004/2016, september 2016,
- Načrt za okrevanje in odpornost, Služba Vlade RS za razvoj in evropsko kohezijsko politiko, junij 2021,
- Javni razpis za dodelitev sredstev ukrepu: Zeleni prehod – Komponenta Čisto in varno okolje, podukrep: Izboljšanje ukrepov na področju ravnanja z vodo in okoljske infrastrukture (C1 K3) za operacijo: »Investicije v vodovodne sisteme, ki oskrbujejo manj kot 10.000 prebivalcev« (C1 K3 II) (Uradni list RS, št. 6/2022).
- Uredba o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12, 109/12, 76/17 in 78/19),
- Guide to Cost-benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014 – 2020, European Commission, Directorate-General for Regional and Urban Policy, december 2014,

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16),
- Metodološke predpostavke za pripravo in pregled finančnih in ekonomskih analiz za operacije na PO MOP v finančni perspektivi 2014–2020, Ministrstvo za okolje in prostor, februar 2020.

2.3. VARIANTE

Za izvedbo obravnavanega projekta ni bilo analiziranih več različnih tehničnih variant, ki bi bile tudi izvedljive. Ustrezno tehnično rešitev so podale trase preostale komunalne infrastrukture, zahtevne geološke razmere in drugi terenski pogoji, zahteve lastnikov tangiranih parcel ipd.

Tudi predhodno izdelan Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) je tako obravnaval varianto »z investicijo« in varianto »brez investicije« (izhodiščni scenarij).

2.4. ODGOVORNE OSEBE

Odgovorni vodja izvedbe investicije na strani naročnika:

- Alenka Čadež Kobil, dipl. ekon.

Odgovorna oseba za izdelavo investicijskega programa in projektne in druge dokumentacije na strani naročnika:

- Peter Kete, univ. dipl. inž. grad.

Odgovorna oseba za izdelavo investicijskega programa – zunanji izdelovalec:

- Mojca Fornazarič, dipl. ekon., mag. prav. in manag. neprem.

2.5. PREDVIDENA ORGANIZACIJA ZA IZVEDBO INVESTICIJE

2.5.1. PROJEKTNA SKUPINA

Za izpeljavo operacije je in bo na strani investitorja neposredno zadolžena in odgovorna ožja delovna skupina, ki jo sestavljajo:

- Odgovorna vodja za izvedbo investicije je Alenka Čadež Kobil, dipl. ekon., ki je vodja oddelka za gospodarske javne službe in investicije na Občini Ajdovščina.
- Peter Kete, univ. dipl. inž. grad. – strokovni sodelavec za investicije, zaposlen na občinski upravi Občine Ajdovščina.
- Irena Štokelj, univ. dipl. prav., svetovalka za javna naročila - zaposlena na občinski upravi Občine Ajdovščina.

Pri pripravi projektne in investicijske dokumentacije ter nadzoru izvajanja del so in bodo vključeni tudi zunanji strokovni sodelavci.

Projektna skupina bo sprotno in na rednih sestankih usklajevala in spremljala izvedbo aktivnosti pri pripravi, izvedbi in zaključevanju investicije ter po potrebi reševala operativne probleme pri izvajanju operacije.

2.5.2. UPRAVLJANJE INVESTICIJE

Po končani operaciji bo izvedeno investicijo prevzela v upravljanje Občina Ajdovščina, lastnica nove komunalne infrastrukture, ki jo bo preko pogodbe izročila v najem in vzdrževanje javnemu podjetju Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina, ki opravlja naloge javnih gospodarskih služb na območju občine Ajdovščina.

2.5.3. PREDVIDENE AKTIVNOSTI Z OKVIRNIM ČASOVNIM NAČRTOM

Investicijski projekt že izkazuje visoko stopnjo pripravljenosti.

Kompletna projektna dokumentacija DGD, PZI je izdelana. Investitor ima pridobljeno tudi gradbeno dovoljenje.

Do konca meseca marca naj bi investitor prejel odobritev sofinanciranja operacije s strani Ministrstva za okolje in prostor. Do konca meseca avgusta 2022 bosta predvidoma zaključeni obe javni naročili za izbor izvajalca gradnje in nadzora.

Gradnja predmetnih investicij je predvidena od septembra 2022 do konca meseca junija 2024, ko bo pridobljeno tudi uporabno dovoljenje. V naslednjih šestih mesecih do konca leta 2024 sledi administrativno in finančno zaključevanje projekta.

2.5.4. IZBOR IZVAJALCEV

Javna naročila bodo izvedena ob upoštevanju javnonaročniške zakonodaje v RS.

Izvedena bosta dva postopka javnih naročil in sicer za izbor izvajalcev:

- gradnje vodovoda (odprti postopek),
- storitev strokovnega nadzora nad izvedbo investicije (evidenčni postopek zbiranja ponudb).

2.6. OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE S FINANČNO KONSTRUKCIJO

Skupna ocenjena investicijska vrednost v EUR znaša:

Tabela 2-3: Skupna ocenjena investicijska vrednost v stalnih cenah brez DDV, januar 2022

Predvidena dejavnost / aktivnost	Skupaj ocenjena vrednost brez DDV	Upravičeni stroški brez DDV	Neupravičeni stroški brez DDV
SKUPAJ OCENJENA INVESTICIJSKA VREDNOST	1.488.248,77	1.436.553,77	51.695,00

Tabela 2-4: Skupna ocenjena investicijska vrednost v tekočih cenah, brez DDV

Predvidena dejavnost / aktivnost	Skupaj ocenjena vrednost brez DDV	Upravičeni stroški brez DDV	Neupravičeni stroški brez DDV
SKUPAJ OCENJENA INVESTICIJSKA VREDNOST	1.549.770,28	1.497.690,84	52.079,44

DDV je povračljiv, zato se ne smatra kot strošek investicije.

Projekt se bo financiral iz naslednjih virov:

- nepovratna sredstva NOO,
- lastna sredstva občinskega proračuna Občine Ajdovščina.

Tabela 2-5: Viri financiranja celotne investicijske vrednosti brez DDV

VIRI FINANCIRANJA brez DDV	SKUPAJ	%	do 2022	2022	2023	2024
NOO	748.845,42	48,32%	0,00	43.915,45	447.937,58	256.992,39
Proračun Občine Ajdovščina	800.924,86	51,68%	36.895,00	51.772,45	451.055,72	261.201,69
SKUPAJ	1.549.770,28	100,00%	36.895,00	95.687,90	898.993,30	518.194,08

2.7. OCENA UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

V spodnji tabeli je prikazan povzetek finančnih in ekonomskih kazalcev uspešnosti projekta.

Tabela 2-6: Povzetek finančnih in ekonomskih kazalcev uspešnosti projekta


Referenčno obdobje projekta	leta	30
Diskontna stopnja	%	4%
Finančna neto sedanja vrednost	EUR	-862.339
Finančna neto sedanja vrednost - donosnost lastnega kapitala	EUR	-150.111
Finančna interna stopnja donosa	%	-1,96%
Finančna interna stopnja donosa - donosnost lastnega kapitala	%	2,25%
Socialna diskontna stopnja	%	5%
Ekonomska neto sedanja vrednost projekta	EUR	50.525
Ekonomska stopnja donosa	%	5,34%
Razmerje med koristmi in stroški		1,04

Finančna kazalca (finančna neto sedanja vrednost in finančna interna stopnja donosa) sta negativna, kar je normalen pojav za tovrstne investicije, ki so neprofitnega značaja.

Vsi trije ključni pokazatelji upravičenosti investicije s širšega družbenega vidika (ekonomski kazalci) pa nam pokažejo, da je investicija z vidika prispevka k družbenim koristim **upravičena**, saj je razmerje korist/strošek večje od 1, ekonomska neto sedanja vrednost je pozitivna, istočasno pa je ekonomska interna stopnja donosa večja od uporabljene družbene diskontne stopnje (večja od 5%).

3. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, UPRAVLJAVCU INVESTICIJE IN IZDELOVALCU INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

3.1. INVESTITOR

Naziv	 OBČINA AJDOVŠČINA
Naslov	Cesta 5. maja 6a 5270 Ajdovščina
Telefonska številka	+386 5 365 91 10
E-mail	obcina@ajdovscina.si
Župan	Tadej Beočanin
Ime kontaktne osebe	Alenka Čadež Kobol
Funkcija kontaktne osebe	Vodja projekta
Telefonska številka kontaktne osebe	+386 5 36 59 129
E-naslov kontaktne osebe	alenka.kobol@ajdovscina.si

- Odgovorna oseba investitorja

Tadej Beočanin

Podpis: _____

- Odgovorna vodja izvedbe investicije:

Alenka Čadež Kobol

Podpis: _____

- Odgovorna oseba za izdelavo projektne in druge dokumentacije:

Peter Kete

Podpis: _____

Občina Ajdovščina je ena izmed 13-ih občin Severnoprimske regije (Goriške statistične regije). Ustanovljena je bila leta 1994 ter predstavlja gospodarsko in kulturno središče Vipavske doline. Leži na zahodnem delu Slovenije, v Zgornji Vipavski dolini, na strateško zelo pomembnem prehodu iz Furlanske nižine v Italiji, v osrednjo Slovenijo. Zajema osrednji del Vipavske doline, ki jo od vzhoda proti severu oklepajo visoke planote Nanosa, Hrušice in Trnovskega gozda, na jugu pa Vipavski griči.

Slika 3-1: Občina Ajdovščina na zemljevidu Slovenije



Vir: https://sl.wikipedia.org/wiki/Ob%C4%8Dina_Ajdov%C5%A1%C4%8Dina

Občina je razdeljena na tri značilna območja: Gora, Dolinsko dno in Vipavske griče. Območje Gore se nahaja med skalnatim robom Trnovske planote in verigo vrhov Trnovskega gozda, z značilnimi razloženimi naselij in samotnimi kmetijami. Rodovitna zemlja, močni vplivi sredozemskega podnebja, bogati vodni viri ter ugodna prometna lega so ustvarili idealne pogoje za razvoj kmetijskih dejavnosti, industrije in podjetništva. Značilnost Vipavske doline je burja, severovzhodni veter, ki odganja oblake in čisti zrak, zato ima dolina največ sončnih dni na leto v Sloveniji in za dva meseca daljšo vegetacijsko dobo kot je v notranjosti Slovenije. Zaradi vseh teh naravnih pogojev imenitno uspeva vinska trta, ki daje vrhunska vina, vipavske češnje, marelice in breskve pa dozorevajo prve v Sloveniji.

Slika 3-2: Zemljevid Občine Ajdovščina



Vir: Geopedia.si


Občina Ajdovščina je razdeljena na 27 krajevnih skupnosti, ki zajemajo 45 naselij. Občina je s 245,2 km² po svoji površini ena izmed večjih občin v Sloveniji in se med slovenskimi občinami uvršča na 18 mesto po površini. Zanj je značilna podpovprečna naseljenost (80,1 prebivalca na km²).

Število prebivalcev občine iz leta v leto stalno narašča. V občini je 1.1.2021 živel 19.704 prebivalcev.

V nadaljevanju navajamo še nekaj statističnih podatkov (zadnji objavljeni veljajo za leto 2019). Število prebivalcev občine narašča predvsem zaradi visokega naravnega prirasta in selitvenega prirasta s tujino. Skupni naravni prirast Občine Ajdovščina je bil od leta 2010 do leta 2019 skoraj vsako leto pozitiven, z izjemo leta 2012 in 2013, ko je bil negativen predvsem zaradi selitve prebivalcev občine v druge občine v Sloveniji. Starostna struktura prebivalstva je za slovenske razmere še razmeroma dobra. Med prebivalci te občine je bilo število najstarejših večje od števila najmlajših: na 100 oseb, starih 0–14 let, je prebivalo 115 oseb starih 65 let ali več. To razmerje pove, da je bila vrednost indeksa staranja za to občino nižja od vrednosti tega indeksa za celotno Slovenijo (ta je bila 133). Med osebami v starosti 15 let–64 let (tj. med delovno sposobnim prebivalstvom) je bilo približno 69% zaposlenih ali samozaposlenih oseb (tj. delovno aktivnih), to je več od slovenskega povprečja (66%). Povprečna mesečna plača na osebo, zaposleno pri pravnih osebah, je bila v tej občini v bruto znesku za približno 9% nižja od letnega povprečja mesečnih plač v Sloveniji, v neto znesku pa za približno 7% nižja.

Občina Ajdovščina je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi. Občina ima občinsko upravo, ki v skladu z zakonom, statutom in splošnimi akti občine opravlja upravne, strokovne, pospeševalne in razvojne naloge ter naloge v zvezi z zagotavljanjem javnih služb iz občinske pristojnosti. Organizacija občinske uprave je prilagojena poslanstvu, nalogam občinske uprave in organizacijskim procesom. Predstojnik občinske uprave je župan, ki usmerja in nadzira njeno delo. Delo občinske uprave, ki šteje več kot 40 oseb, pa neposredno vodi direktor občinske uprave.

3.2. BODOČI UPRAVLJAVEC INVESTICIJ

Naziv	 Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina
Naslov	Goriška cesta 23b, 5270 Ajdovščina
Telefon	+386 5 365 97 00
E-mail	info@ksda.si
Ime odgovorne osebe	Luka Jejčič
Položaj odgovorne osebe	Direktor

➤ Odgovorna oseba:

Luka Jejčič

Podpis: _____

3.3. IZDELOVALEC INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

Naziv	Poslovno in projektno svetovanje Mojca Fornazarič s.p.
Naslov	Ulica 9. septembra 246, Vrtojba 5290 Šempeter pri Gorici
Telefonska številka	+386 51 324 887
Ime odgovorne osebe	Mojca Fornazarič, dipl. ekon., mag. prav. in manag. neprem.
Položaj odgovorne osebe	Direktor

- Odgovorna oseba za izdelavo investicijskega programa:

Mojca Fornazarič

Podpis: _____

4. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA Z VIDIKA PREDMETA INVESTIRANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA TER USKLAJENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNIM STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM IN DRUGIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI

4.1. USKLAJENOST INVESTICIJE S STRATEGIJAMI IN ZAKONODAJO

Investicijski projekt »Vodovod Stomaž« je skladen z različnimi občinskimi, regijskimi, državnimi in evropskimi razvojnimi strategijami in politikami ter uresničuje javni interes na občinski, regionalni, državni in EU ravni. V nadaljevanju je podrobneje predstavljena usklajenost projekta.

4.1.1. USKLAJENOST PROJEKTA S STRATEGIJAMI IN DRUGIMI RELEVANTNIMI DOKUMENTI

Oblikovanje in izvajanje regionalne politike v Sloveniji temelji na naslednjih medsebojno usklajenih temeljnih programskih dokumentih: Strategiji razvoja Slovenije, Strategiji prostorskega razvoja Slovenije, Strategiji regionalnega razvoja Slovenije, Državnem razvojnem programu, programskih dokumentih za EU in regionalnih ter območnih razvojnih programih.

Strategija razvoja Slovenije 2030 (SRS)

Vlada je 7. decembra 2017 sprejela Strategijo razvoja Slovenije 2030 (3.9 MB), krovni razvojni okvir države, ki v ospredje postavlja kakovost življenja za vse. S petimi strateškimi usmeritvami in dvanajstimi medsebojno povezanimi razvojnimi cilji postavlja nove dolgoročne razvojne temelje Slovenije, z vključevanjem ciljev trajnostnega razvoja Organizacije združenih narodov pa Slovenijo uvršča med države, ki so prepoznale pomen globalne odgovornosti do okolja in družbe. Cilji predstavljajo podlago za oblikovanje prednostnih nalog in ukrepov Vlade Republike Slovenije, lokalnih skupnosti in drugih deležnikov.

SRS v okviru tretjega razvojnega cilja poudarja dostojno življenje za vse, med drugim tudi z izboljšanjem bivalnega okolja. Deveti cilj pa naslavlja trajnostno upravljanje naravnih virov in med drugim poudarja trajnostno varstvo naravnih virov in načrtovanje njihove rabe, ki sta nujna za dolgoročno ohranjanje količinskega in kakovostnega stanja naših naravnih virov, ki so eden ključnih stebrov za zagotavljanje zdravega življenjskega prostora, pridelavo hrane in izvajanje gospodarskih dejavnosti z visoko dodano vrednostjo in zagotavljanjem kakovostnih delovnih mest.

Aktivnosti obravnavanega projekta so usmerjene tako v izboljšanje bivalnega okolja za prebivalce kot tudi v trajnostno upravljanje in varovanje vodnih virov.

Strategija prostorskega razvoja Slovenije

Strategija prostorskega razvoja Slovenije (v nadaljnjem besedilu: prostorska strategija) je temeljni državni dokument o usmerjanju razvoja v prostoru. Podaja okvir za prostorski razvoj na celotnem ozemlju državne in postavlja usmeritve za razvoj v evropskem prostoru. Določa zasnovo urejanja prostora, njegovo rabo in varstvo. Prostorska strategija izhaja iz upoštevanja družbenih, gospodarskih in okoljskih dejavnikov prostorskega razvoja. V skladu z načelom vzdržnega prostorskega razvoja, ki je njeno temeljno načelo, prostorska strategija uveljavlja

smotrno rabo prostora in krepitev identitete Slovenije ter njenih lokalnih oziroma regionalnih identitet, kar v razmerah evropske konkurence ponuja primerjalne prednosti. Cilji prostorske strategije je tudi ohranjanje narave in varstvo okolja.

Investicija v največji meri sledi naslednjima ciljema prostorskega razvoja Slovenije:

- ✓ Racionalen in učinkovit prostorski razvoj in
- ✓ Varstvo okolja.

Za zagotavljanje ustrezne oskrbe s pitno vodo Strategija prostorskega razvoja Slovenije spodbuja obnovo in posodobitev vodooskrbnih sistemov ter njihovo povezovanje v bolj racionalne, učinkovite in strokovno nadzorovane sisteme. Sistem javne oskrbe s pitno vodo se razvija v smeri zagotavljanja oskrbe na celotnih poselitvenih območjih.

Državni razvojni program

Za razliko od SRS, ki je »konceptualni dokument«, katerega poudarek je na oblikovanju vizije dolgoročnega razvoja države, je Državni razvojni program »izvedbeni dokument«, ki natančneje opredeli razvojno investicijske prioritete, potrebne za uspešno realizacijo SRS (SVLR, 2006). DRP je instrument za »prevedbo« strateških usmeritev, vsebovanih v SRS, v konkretne in s proračunskimi možnostmi skladne razvojne-investicijske programe. DRP je bil sprejet v marcu 2008.

Z izvedbo DRP se bo investiralo v razvoj Slovenije. Iz državnega proračuna, proračuna EU, občinskih proračunov ter zasebnih in drugih virov bo povečan kapital in njegova učinkovitost ter s tem zagotovljena dolgoročna konkurenčnost ter obstanek na trgu. V tem smislu sta cilja DPR povečati gospodarski, okoljski in družbeni kapital ter povečati učinkovitost v smislu konkurenčnosti gospodarstva, kakovosti življenja in trajnostne rabe naravnih virov.

Pri DRP ne gre le za investicije v finančni ali fizični kapital, ampak tudi za vlaganja v okoljski in družbeni kapital. Slednji vključuje kategorije človeškega kapitala. Tudi pri konkurenčnosti ne gre le za gospodarsko konkurenčnost na globalnem trgu ampak tudi za učinkovitost v smislu kakovosti življenja in trajnostne rabe naravnih virov.

Nacionalni program varstva okolja (NPVO)

Razvojne usmeritve Republike Slovenije na področju okolja določa tudi Nacionalni program varstva okolja, ki ga je sprejel Državni zbor 24.11.2005. Nacionalni program varstva okolja je osnovni strateški dokument na področju varstva okolja za obdobje od leta 2005-2012 (Uradni list RS, št. 83/89).

Cilj NPVO je splošno izboljšanje okolja in kakovosti življenja ter varstvo naravnih virov. V ta namen program določa cilje na posameznih področjih za določena časovna obdobja in prednostne naloge ter ukrepe za doseganje teh ciljev.

Nacionalni program varstva okolja sledi usmeritvam, ki jih daje 6. okoljski akcijski program Evropske unije in Lizbonska strategija. Poleg tega je namenjen tudi doseganju okoljskih ciljev iz Direktive sveta ES 2000/60/EC o določitvi ukrepanja skupnosti na področju politike do voda, Direktive sveta ES 91/271/EGS o obdelavi komunalne odpadne vode, Direktive sveta ES 98/83/ES o kakovosti vode, namenjene za prehrano ljudi.

Na podlagi NPVO je že sprejetih ali v pripravi vrsta operativnih programov na posameznih področjih varstva okolja.

Analiza stanja kaže, da so potrebne investicije v razvoj okoljske infrastrukture na naslednjih področjih:

- Ravnanje s komunalnimi odpadki
- Odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih vod
- ✓ Oskrba s pitno vodo
- Zmanjšanje škodljivega delovanja voda
- Odprava posledic škodljivega delovanja voda
- ✓ Posodobitev vodovodnih sistemov za zmanjšanje vodnih izgub
- Izgradnja manjših čistilnih naprav kot podpora regionalnemu razvoju
- Varstvo območij kopalnih kad
- Trajnostni razvoj parkov in Natura območij
- Javni potniški promet v mestih

Tako NPVO določa tudi politiko upravljanja z vodami in pri tem zasleduje zlasti cilje, usmeritve in prioritete. Obsega operativne programe in načrte za doseg ciljev, določa roke za njihovo pripravo in izvedbo ter vire financiranja.

Ministrstvo za okolje in prostor je nosilec priprave temeljnih instrumentov za izvajanje politike upravljanja z vodami, ki so:

- Nacionalni program upravljanja z vodami, kot del NPVO skupaj z operativnimi programi in ostalimi aktivnostmi;
- Načrt upravljanja z vodami za vodno območje Donave, skupaj s pripadajočima programoma ukrepov;
- Načrt upravljanja za vodno območje Jadranskih rek z morjem in pripadajoči program ukrepov;
- Podrobnejši načrti upravljanja z vodami za posamezna povodja, porečja, njihove dele ali posamezno problematiko, ter tudi nosilec procesa vključitve javnosti v proces upravljanja z vodami preko konferenc in svetov za vode na posameznem povodju oz. porečju znotraj vodnih območij.

Eden temeljnih dokumentov za doseganje ciljev iz NPVO na področju vodo oskrbe pa je ***Operativni program oskrbe s pitno vodo za obdobje od 2016 do 2021***, ki se nanaša na oskrbo prebivalstva s pitno vodo in oskrbo z vodo za druge, zlasti javne potrebe. Program vključuje nacionalno in lokalno regulativo ter strategijo, institucije na nacionalni in lokalni ravni upravljanja in časovni potek prednostnih investicij z opredelitvijo finančnih virov za njihovo izvedbo. Namenjen je prednostnemu zagotavljanju zdrave in stalne oskrbe prebivalcev Republike Slovenije s pitno vodo. V njem so predvideni tudi nujni ukrepi za izpolnjevanje tega cilja.

Operativni program oskrbe s pitno vodo je izvedbeni dokument, s katerim so določena ciljna območja tako, da bodo občine ob podpori države izboljšale trenutno stanje oskrbe s pitno vodo. Izboljšanje trenutnega stanja je predvideno z naslednjimi ključnimi ukrepi, med katerimi so tudi taki, ki jih zasleduje predmetni projekt:

- Varstvo zajetij za pitno vodo pred onesnaženjem
- Monitoring kakovosti podzemne vode oziroma površinske vode, ki se uporablja za oskrbo s pitno vodo
- Zmanjšanje vodnih izgub v javnih vodovodih
- Zagotavljanje rezervnih zajetij za pitno vodo

- ✓ Doseganje standardov opremljenosti iz 9. člena Uredbe o oskrbi s pitno vodo - *tudi cilj, ki ga zasleduje predmetni projekt*
- Povečanje varnosti oskrbe s pitno vodo na območju javnih vodovodov
- Povečanje učinkovitosti in gospodarnosti izvajanja javne službe
- Spodbujanje varčne rabe pitne vode

Pomemben strateški in programski dokument je tudi **Regionalni razvojni program Severne Primorske (Goriške razvojne regije) 2014–2020 (RRP 2014-2020)**, ki je temeljni programski dokument na regionalni ravni, ki na podlagi analize razvojnih potencialov opredeljuje prednosti razvojne regije, določa njene prioritete, ukrepe in aktivnosti ter finančno ovrednotene projekte. Razvojna vizija območja se glasi: »Severna Primorska (Goriška razvojna regija) bo ena od najuspešnejših srednjeevropskih regij. Z inovativnostjo in povezovanjem bo dosegala trajno in dolgoročno gospodarsko rast, ob tem pa ohranjala naravna ter kulturna bogastva za kakovost življenja sedanjih in prihodnjih rodov.« Med temeljnimi strateškimi cilji je tako tudi ohranjanje in varstvo okolja.

RRP 2014-2020 med 11 ukrepi za doseganje zastavljenih ciljev določa tudi ukrep U3 – Ohranjanje in varstvo okolja ter spodbujanje učinkovite rabe energije, podrobneje pa ukrep definira z aktivnostjo A2 – Razvoj okoljske infrastrukture in optimalno delovanje javnih gospodarskih služb.

Predmetni projekt sledi tudi usmeritvam RRP, saj je vsebina projekta prav razvoj okoljske infrastrukture. Projekt prispeva k doseganju ciljev iz RRP, saj bo z njo zagotovljena boljša vodooskrba z zagotavljanjem zdrave pitne vode, z zagotovljenimi rezervnimi viri in zmanjšane izgube na vodovodnem omrežju.

Operativni program oskrbe s pitno vodo za obdobje od 2017 do 2032 za občino Ajdovščina (št. dokumenta 3542-0004/2016, september 2016)

Na osnovi Zakona o varstvu okolja je bila sprejeta Uredba o oskrbi s pitno vodo. Ta uredba zahteva sprejem in uporabo operativnega programa izvajanja gospodarske javne službe (v nadaljnjem besedilu: GJS) oskrbe s pitno vodo. Operativni program oskrbe s pitno vodo je obvezen za vse prebivalce na območju, kjer je oskrba s pitno vodo zagotovljena oziroma mora biti zagotovljena z javnim vodovodom.

S tem operativnim programom so glede na državna izhodišča določena območja naselij ali delov naselij na območju občine Ajdovščina, ki morajo biti opremljena z javnim vodovodom in za katera je treba načrtovati in izvesti investicije ali investicijsko vzdrževanje objektov. V programu je določen tudi plan izgradnje novega javnega vodovodnega omrežja. *Predmetna investicija je uvrščena v prioriteto 2.*

Občinski prostorski načrt

Naložba je skladna z **Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje Občine Ajdovščina** (Uradno glasilo št. 7/97, 9/98, Uradni list RS, št. 87/99, 17/03 in 96/04).

Z naložbo se bo pripomoglo k uresničitvi enega izmed ciljev občinskega prostorskega načrta: Izboljšanje komunalne urejenosti naselij in celovita infrastrukturna ureditev novih območij poselitve.

Proračun in načrt razvojnih programov občine Ajdovščina

Naložba je opredeljena v Proračunu občine Ajdovščina za leto 2022, in sicer na proračunski postavki št 16122 ter v Načrtu razvojnih programov za obdobje od 2022 do 2025 na postavki OB001-16-0074 vodovod Stomaž.

Direktiva 2000/60/EC evropskega parlamenta in sveta o določitvi okvira za ukrepe Skupnosti na področju vodne politike (Water Framework Directive)

Direktiva je bila sprejeta 23. oktobra 2000 s strani evropskega parlamenta in Sveta evropske unije. Namen te direktive je določiti okvir za varstvo celinskih površinskih voda, obalnega morja in podzemne vode ter s tem prispevati k zagotavljanju zadostnih zalog površinske in podzemne vode potrebne za trajnostno, uravnoteženo in pravično rabo vode, znatnemu zmanjšanju onesnaževanja podzemne vode ter varstvu teritorialnih in morskih voda in uresničevanju ciljev ustreznih mednarodnih sporazumov.

Vodna direktiva je temelj za celovito upravljanje voda, njene vsebine in načela pa je morala vsaka država članica Evropske unije prenesti v nacionalno zakonodajo in prakso v okviru svoje organiziranosti. Osrednji cilj vodne direktive je vzpostavitev dobrega stanja površinskih, podzemnih in obalnih voda do leta 2015, posebno pozornost pa je treba nameniti tudi:

- preprečevanju slabšanja stanja voda,
- preprečevanju onesnaževanja pri viru,
- vzpostavljanju mehanizmov za nadzor onesnaževanja,
- uvajanju ekonomske cene vode in načela »povzročitelj plača«.

Upravljanje voda, kot ga določa vodna direktiva, temelji na naslednjih ključnih načelih:

- celovitost, ki se nanaša na celovito obravnavo vseh vrst voda (podzemne vode, reke, jezera, morje in somornice) in sodelovanje različnih, za stanje voda pomembnih resorjev,
- medsebojno sodelovanje odgovornih uprav za upravljanje voda,
- sodelovanje javnosti pri načrtovanju in izvajanju upravljanja voda.

Direktiva 98/83/ES evropskega parlamenta in sveta o kakovosti vode, namenjene za prehrano ljudi

Direktiva je bila sprejeta 3. novembra 1998. Direktiva ureja kakovost vode, namenjene za prehrano ljudi. Cilj direktive je varovanje zdravja ljudi pred škodljivimi vplivi vsakršnega onesnaženja vode, namenjene za prehrano ljudi, z zagotavljanjem, da je zdravstveno ustrezna in čista.

Države članice sprejmejo vse potrebne ukrepe za zagotovitev, da v vodi, namenjeni za prehrano ljudi, ne ostanejo snovi ali materiali za nove napeljave, uporabljene med pripravo ali distribucijo vode, namenjene za prehrano ljudi, ali nečistoče, povezane s temi snovmi ali materiali za nove napeljave, v koncentracijah, višjih kot je potrebno za namene njihove uporabe, ter da neposredno ali posredno ne zmanjšajo varstva zdravja ljudi, predvidenega s to direktivo; razlagalni dokument in tehnične zahteve v skladu s členom 3 in členom 4(1) Direktive Sveta

89/106/EGS z dne 21. decembra 1988 o približevanju zakonov in drugih predpisov držav članic, ki se nanašajo na gradbene proizvode (1), morajo spoštovati zahteve te direktive.

Direktiva ES 75/440/EGS evropskega parlamenta in sveta o zahtevah glede kakovosti površinske vode za odvzem pitne vode v državah članicah

Direktiva je bila sprejeta 16. junija 1975 in ureja zahteve glede kakovosti, ki jih mora izpolnjevati površinska sladka voda, ki se uporablja ali je namenjena za uporabo pri odvzemu pitne vode, v nadaljevanju »površinska voda«, po primerni obdelavi. Ta direktiva ne velja za podzemno vodo, somornico in vodo, namenjeno za polnjenje vodonosnikov. Za namene te direktive se vsa površinska voda, namenjena za prehrano ljudi in dobavljena preko vodovodnega omrežja za javno porabo, šteje kot pitna voda.

Zaključimo lahko, da je obravnavani projekt širšega družbenega pomena, ki ga narekuje Nacionalni program varstva okolja (NVPO) ter je v skladu tako s politiko Evropske skupnosti, kot z nacionalnimi in nenazadnje z regionalnimi in lokalnimi okoljskimi politikami.

4.1.2. USKLAJENOST PROJEKTA Z NAČRTOM ZA OKREVANJE IN ODPORNOST

Načrt za okrevanje in odpornost (NOO) (junij 2021) predstavlja enega od temeljev za uspešno okrevanje in dolgoročni razvoj države po zastoju, ki ga je povzročila pandemija covid-19. Slovenija se je že pred tem soočala z določenimi razvojnimi tveganji, saj so na nekaterih področjih gibanja odstopala od usmeritev Strategije razvoja Slovenije 2030 (SRS 2030), ki je krovni razvojni načrt države. Med temi zlasti izstopa počasno odzivanje na tehnološke, demografske in podnebne spremembe.

Predvidena investicija se v okviru Načrta za okrevanje in odpornost uvršča v:

- Razvojno področje 1 »Zeleni prehod«
- Komponento 3 »Čisto in varno okolje (C1 K3)«
- Podukrep (cilj) »Izboljšanje ukrepov na področju ravnanja z vodo in okoljske infrastrukture«

Skladno z NOO so cilji predvidenih investicij v vodovodne sisteme sledeči:

- Zagotoviti učinkovit sistem upravljanja z vodo s poudarkom na rabi vode.
- Zagotoviti zanesljivo oskrbo s pitno vodo in zaščito vodnih virov (trajnost oskrbe, vodne količine).
- Zagotoviti oskrbo s kakovostno in varno pitno vodo (zdravstveno ustrezna pitna voda, da se zadostijo potrebe, ki izhajajo iz predlagane prenovitve (COM(2017)753 final), zlasti kar zadeva revidirane parametre kakovosti).
- Zagotoviti stroškovno učinkovito storitev oskrbe s pitno vodo za uporabnike.
- Obnoviti zastarelo infrastrukturo, vgraditi opremo in izdelati informacijski sistem z namenom odkrivanja, nadzora in zmanjševanja vodnih izgub na področju oskrbe s pitno vodo z namenom zagotavljanja ustrezne kakovosti pitne vode in zmanjševanja vodnih izgub.

- Izboljšati dostop do pitne vode in izgraditi manjkajoče vodovodne sisteme ali njihove dele na območjih poselitve, kjer je predpisana javna oskrba s pitno vodo, vendar ta še ni zagotovljena.

Obravnavana investicija zasleduje vse zgoraj navedene cilje.

V okviru investicij v vodovodne sisteme so v NOO predvideni spodaj navedeni ukrepi, ki pripomorejo k zmanjšanju rabe energije in negativnih posledic na okolje ter ukrepi za zmanjšanje vodnih izgub. *Ukrepi, označeni s kljukico, veljajo tudi za obravnavano investicijo.*

Ukrepi za zmanjšanje rabe energije in negativnih vplivov na okolje:

- ✓ uporaba sodobnih tehnologij (zamenjava zastarele opreme, ki porabi veliko energije, z uporabo sodobnih energijsko varčnih naprav, kot npr. zamenjava potratnih črpalk);
- ✓ vgraditev centralnih nadzornih sistemov (optimizacija porabe energije po posameznih sklopih in sistemih – vklopi in izklopi, premeščanje vode iz zalogovnikov);
- ✓ optimizacija posameznih vodovodnih sistemov (prevezave, vodohrani, prečrpavališča, dograditve vodovodnih sistemov oziroma izgradnja učinkovitejših vodovodnih sistemov - krajše in ustrežnejše trase, hidravlične izboljšave, ustrezni preseki cevi, glede na višinske razlike, itd.);
- raba obnovljivih virov energije (sončne celice - fotovoltaika);
- uporaba sodobnih toplotnih črpalk;
- ✓ umestitev daljinskih odčitavanj z vgrajenimi alarmi prekomerne porabe;
- ✓ optimizacija linije črpališč (določena max. moč črpalk);
- nadgradnja lokalnih sistemov (lokalni vodohrani, lokalne vrtine, itd.), ki se povezujejo v skupni sistem;
- ✓ uporaba materialov, ki so v celoti razgradljivi za ponovno uporabo (zero waste).

Ukrepi za zmanjšanje vodnih izgub:

- ✓ stalno ozaveščanje uporabnikov in uporaba sodobnih tehnologij – alarmov;
- ✓ sprotno spremljanje in merjenje porabe (načrpana voda in porabljena voda), podatki se beležijo v skupni CNS sistem;
- ✓ posodobitev in optimizacija vodovodnih sistemov (zamenjava dotrajanih vodovodnih cevi in sistemov, prevezave sistemov, nadgradnja sistemov);
- ✓ vzpostavitev sistema za odkrivanje vodnih izgub;
- ✓ vzpostavitev vodnega knjigovodstva po posameznih vodovodnih sistemih in avtomatsko alarmiranje;
- odkrivanje nezakonitih priključkov.

Predmetni projekt je usklajen z vsemi cilji NOO na področju oskrbe s pitno vodo, saj naslavlja aktivnosti za izgradnjo manjkajočega vodovodnega sistema na območju poselitve, kjer je predpisana javna oskrba s pitno vodo, vendar ta še ni zagotovljena ter s tem za zagotovitev oskrbe s kakovostno in varno pitno vodo prebivalcem tega območja.

Projekt je načrtovan na način, da bo zagotovil zmanjšanje rabe energije in negativnih vplivov na okolje in zmanjšanje vodnih izgub ter tudi s tem stroškovno učinkovito storitev oskrbe s pitno vodo za uporabnike.

Izračun letne porabe energije na m³ vode in indeksa ILI je obrazložen v podpoglavju 2.1 tega dokumenta.

4.1.3. USKLAJENOST PROJEKTA Z ZAKONODAJNIM OKVIRJEM

Projekt upošteva naslednje zakone, uredbe, navodila, programe:

➤ Zakonodaja in navodila EU in RS

- Uredba (EU) št. 2021/241 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 12. februarja 2021 o vzpostavitvi Mehanizma za okrevanje in odpornost,
- Uredba o izvajanju Uredbe (EU) o Mehanizmu za okrevanje in odpornost (Uradni list RS, št. 167/2021),
- Načrt za okrevanje in odpornost (Služba Vlade RS za razvoj in evropsko kohezijsko politiko, junij 2021) – v nadaljevanju: NOO,
- Izvedbeni sklep Sveta o odobritvi ocene načrta za okrevanje in odpornost za Slovenijo (2021/10612),
- Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2021 in 2022 (ZIPRS2122-B) (Uradni list RS, št. 172/21),
- Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2022 in 2023 (Uradni list RS, št. 187/21),
- Proračun Republike Slovenije za leto 2022 (Uradni list RS, št. 174/20),
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 - popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 - ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 odl. US),
- Navodila za finančno poslovanje Ministrstva za okolje in prostor in organov v sestavi,
- Zakon o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20 – ZIUOPDVE; v nadaljevanju: ZUP),
- Nacionalne smernice za podnebno preverjanje/presojo infrastrukture v obdobju 2021-2027,
- Proračun za Načrt za okrevanje in odpornost 2021-2027 – pitna in odpadna voda,
- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20; v nadaljevanju ZVO-1) Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju ZV-1),
- Smernice Evropske komisije o uporabi okvira za javno naročanje v izrednih razmerah zaradi krize v zvezi z boleznijo COVID-19 z dne 1.4.2020,
- Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP; v nadaljevanju: GZ),
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE; v nadaljevanju: ZLS),
- Zakon o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUUJFO, 71/17, 21/18 – popr., 80/20 – ZIUOOPE in 189/20 – ZFRO; v nadaljevanju: ZFO-1),
- Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18 in 121/21; v nadaljevanju: ZJN-3),
- Zakon o učinkoviti rabi energije (Uradni list RS, št. 158/20, v nadaljevanju: ZURE),
- Uredba o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/12),

- Uredba o odvajanju in čiščenju odpadne komunalne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19),
- Uredba o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12, 109/12, 76/17 in 78/19),
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16; v nadaljevanju: UEM),
- Guide to Cost-benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014 – 2020, European Commission, Directorate-General for Regional and Urban Policy, december 2014,
- Metodološke predpostavke za pripravo in pregled finančnih in ekonomskih analiz za operacije na PO MOP v finančni perspektivi 2014–2020, Ministrstvo za okolje in prostor, februar 2020,
- Javni razpis za dodelitev sredstev ukrepu: Zeleni prehod – Komponenta Čisto in varno okolje, podukrep: Izboljšanje ukrepov na področju ravnanja z vodo in okoljske infrastrukture (C1 K3) za operacijo: »Investicije v vodovodne sisteme, ki oskrbujejo manj kot 10.000 prebivalcev« (C1 K3 II) (Uradni list RS, št. 6/2022).

➤ Odloki, programi na ravni lokalne skupnosti

- Odlok o proračunu Občine Ajdovščina za leto 2022 (sprejet dne 16.12.2021),
- Načrt razvojnih programov Občine Ajdovščina za leta od 2022 do leta 2025,
- Operativni program oskrbe s pitno vodo za obdobje od 2017 do 2032 za občino Ajdovščina (št. dokumenta 3542-0004/2016, september 2016),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje Občine Ajdovščina (Uradno glasilo št. 7/97, 9/98, Uradni list RS, št. 87/99, 17/03 in 96/04),
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina (Ur.gl. št. 1/98, Ur.l. RS št. 96/04, 92/05, 10//06, 45/08, 11/09, 19/09, 9/11 in 14/12; kartografski del Ur.l. RS št. 96/04).

4.2. ANALIZA STANJA

4.2.1. SPLOŠNO O JAVNEM VODOVODNEM SISTEMU V OBČINI AJDOVŠČINA

Površina občine Ajdovščina meri 245 km². Občina Ajdovščina ima 26 krajevnih skupnosti, ki so razdeljene na 39 aglomeracij.

Skladno z Odlokom o gospodarskih javnih službah javno službo oskrbe s pitno vodo izvaja Komunalno stanovanjska družba d.o.o., Ajdovščina (v nadaljevanju KSD d.o.o. Ajdovščina), ki je v večinski lasti Občine Ajdovščina.

Večina naselij na območju občine Ajdovščina že ima urejeno javno vodovodno omrežje. V občini Ajdovščina KSD d.o.o. Ajdovščina tako upravlja naslednje javne vodovodne sisteme:

- Hubelj
- Vipava –Skupni
- Gora-Skuk
- Sanabor
- Podkraj-Strelisce

- Podkraj-Spodnji
- Podkraj-Zgornji

Skupna dolžina vodovodnih sistemov, s katerimi upravlja KSD d.o.o. Ajdovščina, znaša 175 km.

Upravljaivec vodovodnih sistemov izvaja notranji nadzor, vzpostavljen na osnovah HACCP sistema skladno s Pravilnikom o pitni vodi (Uradni list RS, št. 19/04, 35/04, 26/06, 92/06, 25/09, 74/15 in 51/17). Redna in občasna fizikalno-kemijska ter mikrobiološka preskušanja pitne vode za KSD d.o.o. Ajdovščina izvaja Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano Nova Gorica.

4.2.2. OBMOČJE INVESTICIJE

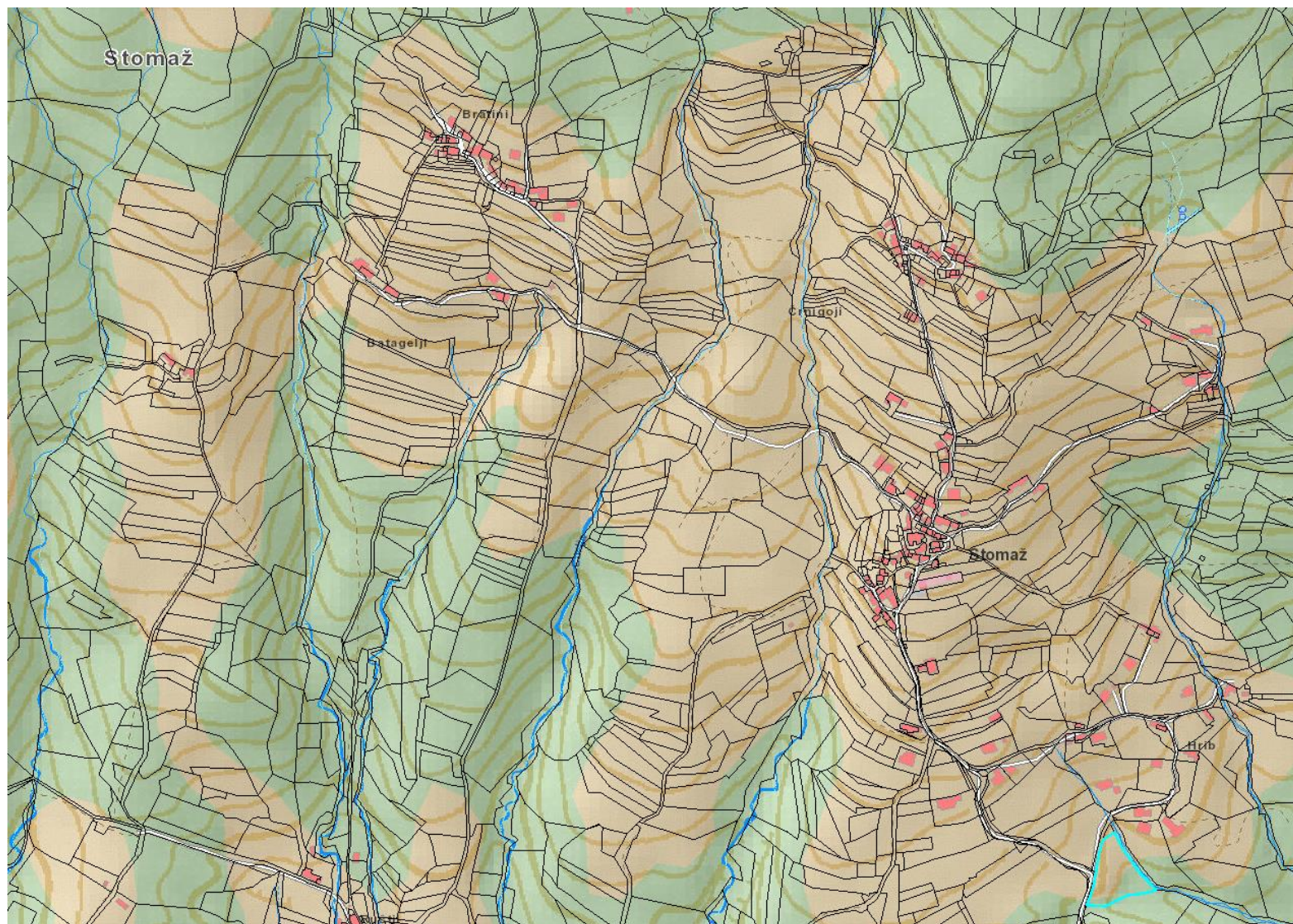
Predmetna investicija se bo izvajala v naselju Stomaž, ki ga sestavlja več zaselkov, ki se nahajajo ob vznožju pobočja Čavna nad državno cesto Ajdovščina – Selo.

Gre za naslednja območja naselja Stomaž:

- Največji zaselek je center vasi Stomaž, kjer so objekti v strnjenih nizih, ulice so relativno ozke. Objekti so stisnjeni ob cerkvi, od središča navzven pa gostota pozidave manjša.
- Zaselek Bratini je del vasi na SZ delu vasi.
- Približno na isti nadmorski višini kot Bratini je zaselek Črnigoji.
- Najnižji zaselek je Hrib, kjer pa so stanovanjski objekti že bolj razpršeni. Razmejitev med centrom vasi in zaselkom ni povsem jasna, saj je pretežni del novogradenj ravno na tem območju, ob glavni dostopni cesti.

Po podatkih statističnega urada je 1.1.2021 v naselju Stomaž živel 290 prebivalcev.

Slika 4-1: Območje investicij na zemljevidu



Vir: DIIP Kanalizacija in vodovod Stomaž

4.2.3. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA OSKRBE S PITNO VODO IN TRENUTNA PROBLEMATIKA NA OBRAVNAVANEM OBMOČJU

Vodovod

Vsi zaselki naselja Stomaž imajo zagotovljeno oskrbo s pitno vodo preko obstoječih vaških sistemov, ki niso vključeni v sistem javnega vodovodnega omrežja in z njimi ne upravlja javno podjetje. Ker so vsi lokalni vodovodi v upravljanju samih uporabnikov pitne vode, je zagotavljanje vseh ukrepov za kvalitetno pitno vodo skladno s pravili HACCP izjemno oteženo oziroma skoraj nemogoče. Nujno je čimprej vzpostaviti javni vodovodni sistem, ki bo zagotavljal vse predpisane zahteve za kvalitetno in zdravstveno neoporečno pitno vodo.

Pretežni del vasi Stomaž se napaja iz zajetja Studenec II. V funkciji so stari vaški vodovodi iz pocinkanih cevi od 3/4" do 2".

Zaselek Hrib se napaja iz zajetja Studenec in ima svoj cevovod od centra vasi do objektov. Cevovod je DN80. Vmes je razbremenilnik, ki zmanjšuje tlak v omrežju.

Zaselek Črnigoji se napaja iz zajetja Studenec.

Zaselka Bratini in Batagelji imata svoje zajetje in vodohran.

Problem obstoječega načina vodooskrbe je predvsem v zagotavljanju nemotene oskrbe z vodo v skladu s pravili HACCP in neurejena požarna varnost, in sicer tako z vidika ustreznih tlakov, kot tudi z vidika zadostne rezerve požarne vode. Poleg tega je cevovod močno dotrajan, kar je vzrok za pogosta puščanja in zelo velike vodne izgube (trenutna poraba vode na sistemu znaša okoli 160 m³ dnevno, po zaključeni investiciji v novi vodovod naj bi poraba padla na okoli 57 m³ dnevno).

Vodna zajetja

Podatki v nadaljevanju so povzeti iz projektne dokumentacije, tu pa iz študije "Hidrološke raziskave povodja Soče, Idrijce in Vipave" ki jo je izdelal Rudnik živega srebra (RŽS) Idrija, in publikacije "Vodnogospodarske značilnosti povodja Soče", ki jo je izdelal OVS oz. VGP Soča.

V študiji RŽS Idrija je navedeno:

»Izvir Jovšček predstavlja zaradi velikih pretočnih količin (v izjemni suši jeseni 1985 je bil pretok 15 l/s) najpomembnejši vodni vir na tem območju, ki ga je možno izkoriščati za povečanje vodooskrbe krajev v Vipavski dolini in dolini Branice. Izvir Jovščka ima minimalni pretok cca 13 l/s, maksimalni pretok pa 260 l/s, kateri je bil izmerjen 19.4.1987. Štiri do sedaj opravljene kemične analize in pet bakterioloških analiz izkazujejo stalno zelo dobro kvaliteto izvira. Hidrološko zaledje, ki sicer ni točno omejeno, predstavlja Čaven in njegovo južno pobočje, je nenaseljeno in neobdelano, razen z redkimi košeninami. Temperatura vode na izviru se giblje med 8.6 do 9.1°C.«

Iz pregledne karte povodja Soče, ki je sestavni del publikacije Vodnogospodarske značilnosti povodja Soče, je razvidno, da so na območju Stomaža zajeti naslednji izviri z minimalno izdatnostjo izvira, kot je prikazano v sledeči tabeli:

Tabela 4-1: Izviri na območju Stomaža in njihova minimalna izdatnost

Kat. številka	Ime izvira	Min. izdatnost (l/s)
3003	zajetje Studenec	1,24
3128	zajetje Studenec II	3,50
3129	zajetje Jovščka	12,00

Vir: Projektna dokumentacija PGD, Vodovod Stomaž, št. projekta P-766/14, julij 2018, projektant Hydrotech d.o.o

V vodnih dovoljenjih so vodna zajetja nekoliko drugače poimenovana. V spodnji preglednici je navedena primerjava imen vodnih zajetij v posameznem viru.

Tabela 4-2: Primerjava imen zajetij v projektni dokumentaciji in v vodnih dovoljenjih ter lokacija zajetij

Ime zajetja v projektni dokumentaciji	Ime zajetja po vodnem dovoljenju	Parc. št. (vse k.o. Stomaž)
Studenec	Studenec I	1342
Studenec II	Studenec	845/1
Jovšček	Kompari	855/1

Vir: Občina Ajdovščina

4.3. POTREBE, KI JIH BO INVESTICIJA ZADOVOLJEVALA

Če povzamemo, razlogi za investicijsko namero izvirajo iz sledečih dejstev:

- Neobstoj javnega vodovodnega sistema na območju poselitve, kjer je predpisana javna oskrba s pitno vodo, vendar ta še ni zagotovljena,
- nezagotavljanje konstantno kakovostne in varne pitne vode,
- nezagotavljanje zanesljive oskrbe s pitno vodo v smislu trajnosti oskrbe, zadostnih vodnih količin,
- neustrezna hidravlična rešitev,
- velike vodne izgube,
- nezagotavljanje požarne varnosti.

5. ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI

Na analizo povpraševanja vplivajo:

- število uporabnikov storitev oskrbe s pitno vodo,
- trenutna in predvidena bodoča povprečna poraba vode na uporabnika,
- cene storitev oskrbe s pitno vodo.

5.1. UPORABNIKI STORITEV

Uporabniki storitev so prebivalci naselja Stomaž z zaselki. Gospodarskih odjemalcev trenutno ni na tem območju.

Na novo vodovodno omrežje bodo priključeni prebivalci naselja Stomaž in zaselkov. Trenutno živi na tem območju 290 prebivalcev.

Iz podatkov o gibanju stalnega prebivalstva v zadnjih 5 letih v naselju Stomaž lahko vidimo, da gibanje ne kaže trenda v nobeno smer. V 5 letih se je število povečalo za samo 1 prebivalca.

Za primerjavo analiziramo še gibanje števila prebivalcev na območju celotne občine Ajdovščina. Iz podatkov lahko vidimo, da se je v zadnjih 5 letih število prebivalcev v celotni občini vsako leto večalo, v petih letih pa se je povečalo za 3,2%.

Podatki nam povejo tudi, da naselje Stomaž z zaselki z vidika gibanja prebivalcev negativno odstopa od povprečja občine Ajdovščina, kar je še dodaten razlog za obravnavano investicijo v javni vodovodni sistem, ki bo trenutnim in potencialnim bodočim prebivalcem zagotovila varno oskrbo s pitno vodo, tako s kakovostnega kot količinskega vidika. Na ta način bo investicija prispevala k ohranjanju poseljenosti tudi na tem podeželskem področju.

Tabela 5-1: Gibanje stalnega prebivalstva v Občini Ajdovščina in v naselju Stomaž v obdobju 2017-2021 (podatki na 1. januar)

	2017	2018	2019	2020	2021
Občina Ajdovščina	19.093	19.130	19.249	19.418	19.704
<i>Letni indeks gibanja števila prebivalcev</i>		1,002	1,006	1,009	1,015
<i>Indeks gibanja števila prebivalcev 2021/2017</i>					1,032
Stomaž	289	293	294	289	290
<i>Letni indeks gibanja števila prebivalcev</i>		1,014	1,003	0,983	1,003
<i>Indeks gibanja števila prebivalcev 2021/2017</i>					1,003

Vir: Podatkovna baza SISTAT, SURS, januar 2022 in lasten izračun

Na drugi strani primerjamo projekcije EUROSTAT-a (EUROPOP2018) za Slovenijo, ki, kot je razvidno iz spodnje tabele, kažejo na upadanje števila prebivalstva v prihodnjih desetletjih v Sloveniji.

Tabela 5-2: Projekcije gibanja števila prebivalstva za Slovenijo v prihodnjih desetletjih

Slovenija	2025	2030	2040	2050
Prebivalci, 1. januar	2.114.603	2.106.316	2.081.622	2.043.751
Indeks gibanja števila prebivalcev		0,9961	0,9883	0,9818

Vir: EUROSTAT, 2020

Glede na gibanje števila stalnih prebivalcev v občini v zadnjih letih, ki kaže na trend v smeri pozitivnega prirastka, in glede na projekcije EUROSTAT-a, ki nasprotno kažejo na trend upadanja števila prebivalstva, za namene analize povpraševanja predpostavljamo, da se na obravnavanem območju število prebivalcev v prihodnih 30 letih ne bo bistveno spreminjalo, zato upoštevamo za celotno referenčno obdobje obstoječe število prebivalcev, to je 290 prebivalcev.

5.2. PORABA PITNE VODE

Glede na to, da se trenutno prebivalci oskrbujejo z zasebnimi vodovodnimi sistemi, podatki o pretekli in trenutni porabi pitne vode iz zasebnih virov niso na razpolago, zaradi česar se ne moremo opreti niti na količino porabljene vode na tem konkretnem območju niti na trend porabe vode.

Novo zgrajeni javni vodovod bo sicer predvidoma prispeval k razvoju obravnavanega področja, še posebej z vidika turističnega razvoja (potencial turističnih kmetij in drugih turističnih produktov) ali z vidika povečanja drugih gospodarskih aktivnosti, ki bi na eni strani lahko prispevali k večji porabi vode. Na drugi strani pa pričakujemo, da se bo povprečna poraba vode na prebivalca nekoliko zmanjšala. Taka predvidevanja izhajajo iz dejstva, da se vedno bolj povečuje ozaveščenost ljudi glede potrebe po smotrni porabi vode, da bodo nove tehnologije vedno bolj varčne tudi na področju porabe pitne vode in da bo na manjšo porabo vode po vsej verjetnosti vplivala tudi vedno višja cena pitne vode, ki bo predstavljala vedno višjo postavko v stroških družinskega proračuna in stroških ustanov ter podjetij.

Glede na zgoraj navedeno pri računanju ocenjenih prodajnih količin pitne vode predvidimo povprečno porabo pitne vode 150 l/dan/prebivalca (po normativu za projektiranje) za celotno referenčno obdobje projekta (do leta 2051).

Dodatno upoštevamo še porabo vode pri živini. Skladno z normativi za projektiranje, se upošteva naslednja poraba vode:

- velika živina 100 litrov na glavo na dan,
- mala živina 30 litrov na glavo na dan.

Pri oceni porabe vode za živino upoštevamo 30 glav velike živine in 50 glav male živine.

V nadaljevanju prikazujemo predvidene količine prodane vode za celotno referenčno obdobje projekta (do leta 2051).

Tabela 5-3: Predvidena bodoča poraba pitne vode na območju vodovodnega sistema Stomaž (prodana voda)

Zap. leto	Leto	Število prebivalcev, priključenih na vodovod	Popvredna poraba vode / prebivalca (m3/leto)	Št. glav velike živine	Norma porabe vode / glavo vel.živ. (m3/leto)	Št. glav male živine	Norma porabe vode / glavo male živ. (m3/leto)	Prodana voda - gospodinjstva (m3/leto)
0	2022	290	54,75	30,00	36,50	50,00	10,95	17.520
1	2023	290	54,75	30,00	36,50	50,00	10,95	17.520
2	2024	290	54,75	30,00	36,50	50,00	10,95	17.520
3	2025	290	54,75	30,00	36,50	50,00	10,95	17.520
4	2026	290	54,75	30,00	36,50	50,00	10,95	17.520
5	2027	290	54,75	30,00	36,50	50,00	10,95	17.520
6	2028	290	54,75	30,00	36,50	50,00	10,95	17.520
7	2029	290	54,75	30,00	36,50	50,00	10,95	17.520
8	2030	290	54,75	30,00	36,50	50,00	10,95	17.520
9	2031	290	54,75	30,00	36,50	50,00	10,95	17.520
10	2032	290	54,75	30,00	36,50	50,00	10,95	17.520
11	2033	290	54,75	30,00	36,50	50,00	10,95	17.520
12	2034	290	54,75	30,00	36,50	50,00	10,95	17.520
13	2035	290	54,75	30,00	36,50	50,00	10,95	17.520
14	2036	290	54,75	30,00	36,50	50,00	10,95	17.520
15	2037	290	54,75	30,00	36,50	50,00	10,95	17.520
16	2038	290	54,75	30,00	36,50	50,00	10,95	17.520
17	2039	290	54,75	30,00	36,50	50,00	10,95	17.520
18	2040	290	54,75	30,00	36,50	50,00	10,95	17.520
19	2041	290	54,75	30,00	36,50	50,00	10,95	17.520
20	2042	290	54,75	30,00	36,50	50,00	10,95	17.520
21	2043	290	54,75	30,00	36,50	50,00	10,95	17.520
22	2044	290	54,75	30,00	36,50	50,00	10,95	17.520
23	2045	290	54,75	30,00	36,50	50,00	10,95	17.520
24	2046	290	54,75	30,00	36,50	50,00	10,95	17.520
25	2047	290	54,75	30,00	36,50	50,00	10,95	17.520
26	2048	290	54,75	30,00	36,50	50,00	10,95	17.520
27	2049	290	54,75	30,00	36,50	50,00	10,95	17.520
28	2050	290	54,75	30,00	36,50	50,00	10,95	17.520
29	2051	290	54,75	30,00	36,50	50,00	10,95	17.520
SKUPAJ								508.080

5.3. CENE STORITEV OSKRBE S PITNO VODO

5.3.1. PRAVILA PRI OBLIKOVANJU CEN STORITVE JAVNE SLUŽBE OSKRBE S PITNO VODO

Cene storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja, kamor se uvršča tudi oskrba s pitno vodo, se morajo v Republiki Sloveniji oblikovati skladno z *Uredbo o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja* (Uradni list RS, št. 87/12, 109/12 in 76/17) – v nadaljevanju »Uredba«.

Ta uredba določa metodologijo za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (v nadaljnjem besedilu: javne službe), in sicer za:

- oskrbo s pitno vodo,
- odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,
- zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov,
- obdelavo določenih vrst komunalnih odpadkov in
- odlaganje ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov.

Pri oblikovanju cen javnih služb se upoštevajo načrtovane količine opravljenih storitev, načrtovani stroški in prihodki izvajalca za prihodnje obdobje.

Skladno s 3. členom Uredbe občina za opravljanje javne službe izvajalcem obračunava najemnino za vso javno infrastrukturo, ki je potrebna za opravljanje posamezne javne službe in jo ima občina v lasti ali finančnem najemu, najmanj v višini obračunane amortizacije za vso javno infrastrukturo, ki je potrebna za opravljanje posamezne javne službe in jo ima občina v lasti ali finančnem najemu, v skladu s to uredbo.

Če se ob potrditvi cene pristojni občinski organ odloči, da potrjena cena storitve javne službe ne pokriva celotne najemnine iz prejšnjega odstavka, mora za razliko občina oblikovati subvencijo iz proračuna občine. Občina lahko prizna subvencijo v izračunu cen storitev javnih služb za uporabnike, ki so gospodinjstva ali izvajalci nepridobitnih dejavnosti.

Na uporabnike storitev gospodarske javne službe se lahko prenese le tisti del najemnine, ki jo občina za uporabo javne infrastrukture zaračuna izvajalcem in je sorazmeren z deležem zmogljivosti javne infrastrukture, ki je namenjena uporabnikom storitev gospodarske javne infrastrukture.

Cena storitve javne službe oskrbe s pitno vodo je skladno s 1. odstavkom 16. člena Uredbe sestavljena iz omrežnine in vodarine, ki se na računu prikažeta ločeno.

V 6. odstavku 16. člena Uredbe so navedene postavke, ki jih vključuje **omrežnina**, in sicer:

- stroške amortizacije ali najema osnovnih sredstev in naprav, ki so javna infrastruktura (pri čemer se stroški amortizacije izračunavajo po metodi časovnega amortiziranja, glede na stopnjo izkoriščenosti zmogljivosti infrastrukture javne službe in ob upoštevanju življenjske dobe, navedene v prilogi 1, ki je sestavni del te Uredbe).
- stroške zavarovanja infrastrukture javne službe,

- stroške odškodnin, ki vključujejo odškodnine za služnost, povzročeno škodo, povezano z gradnjo, obnovo in vzdrževanjem infrastrukture javne službe,
- stroške obnove in vzdrževanja priključkov na javni vodovod v obsegu nalog izvajalca javne službe oskrbe s pitno vodo v skladu s predpisom, ki ureja oskrbo s pitno vodo,
- stroške nadomestil za zmanjšanje dohodka iz kmetijske dejavnosti v skladu s predpisi, ki urejajo nadomestilo za zmanjšanje dohodka iz kmetijske dejavnosti zaradi prilagoditve ukrepom vodovarstvenega režima,
- plačilo za vodno pravico v skladu s predpisi, ki urejajo vode, in
- odhodke financiranja v okviru stroškov omrežnine, ki vključujejo obresti in druge stroške, povezane z dolžniškim financiranjem gradnje ali obnove infrastrukture javne službe oskrbe s pitno vodo. Pri tem se upošteva višina stroškov na podlagi podpisanih pogodb.

Omrežnina se določi na letni ravni in se obračunava glede na zmogljivost priključkov, določenih s premerom vodomera, skladno s spodnjo preglednico:

PREMER VODOMERA	FAKTOR OMREŽNINE
DN ≤ 20	1
20 < DN < 40	3
40 ≤ DN < 50	10
50 ≤ DN < 65	15
65 ≤ DN < 80	30
80 ≤ DN < 100	50
100 ≤ DN < 150	100
150 ≤ DN	200

Vodarina je tisti del cene, ki krije stroške opravljanja javne službe. Skladno z 8. odstavkom 16. člena Uredbe se lahko v vodarino vključijo le stroški, ki jih je mogoče povezati z opravljanjem storitev javne službe in vključuje naslednje skupine:

- neposredne stroške materiala in storitev,
- neposredne stroške dela,
- druge neposredne stroške,
- splošne (posredne) proizvajalne stroške, ki vključujejo stroške materiala, amortizacije poslovno potrebnih osnovnih sredstev, storitev in dela,
- splošne nabavno-prodajne stroške, ki vključujejo stroške materiala, amortizacije poslovno potrebnih osnovnih sredstev, storitev in dela,

- splošne upravne stroške, ki vključujejo stroške materiala, amortizacije poslovno potrebnih osnovnih sredstev, storitev in dela,
- obresti zaradi financiranja opravljanja storitev javne službe,
- neposredne stroške prodaje,
- stroške vodnega povračila za prodano pitno vodo in za vodne izgube do dopustne ravni vodnih izgub v skladu s predpisom, ki ureja oskrbo s pitno vodo,
- druge poslovne odhodke in
- donos, ki ne sme presegati pet odstotkov od vrednosti poslovno potrebnih osnovnih sredstev za neposredno opravljanje posamezne javne službe.

Vodarina se izračuna tako, da se stroški opravljanja javne službe oskrbe s pitno vodo delijo s količino opravljenih storitev.

Vodarina se uporabnikom storitve oskrbe s pitno vodo, pri katerih se poraba ugotavlja z obračunskim vodomerom, obračunava glede na dobavljeno količino pitne vode v m³.

Obračunava se glede na dejansko porabo v preteklem obračunskem obdobju. Izvajalec pri uporabnikih najmanj enkrat letno ugotavlja dejansko porabo in opravi poračun za preteklo obračunsko obdobje.

5.3.2. TRENUTNE CENE STORITEV JAVNE SLUŽBE OSKRBE S PITNO VODO IN ODVAJANJA IN ČIŠČENJA KOMUNALNIH ODPADNIH VODA NA OBMOČJU OBČINE AJDOVŠČINA

V nadaljevanju je predstavljen trenutno veljavni cenik za vse postavke, ki se nanašajo na oskrbo s pitno vodo.

Omrežnina za oskrbo s pitno vodo je potrjena s sklepom Občinskega sveta Občine Ajdovščina, sprejetim na 21. redni seji, 25. maja 2021, in je v veljavi od 1. junija 2021.

Števnina je potrjena s sklepom Občinskega sveta Občine Ajdovščina, sprejetim na 16. redni seji, 26. maja 2016, in je v veljavi od 1. avgusta 2016.

Vzdrževalnina vodovodnih priključkov je potrjena s sklepom Občinskega sveta Občine Ajdovščina, sprejetim na 10. redni seji, 20. maja 2020, in je v veljavi od 1. junija 2020.

Vodarina je potrjena s sklepom Občinskega sveta Občine Ajdovščina, sprejetim na 21. redni seji, 25. maja 2021, in je v veljavi od 1. junija 2021.

Cene so oblikovane v skladu z Uredbo o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12, 109/12 in 76/17).

Omrežnina za oskrbo s pitno vodo in števnina se uporabnikom obračunavata glede na zmogljivost priključkov, določenih z močjo vodomera.

Vzdrževalnina priključka je za vse uporabnike enaka.

Uporabniki, ki niso priključeni na vodovodno omrežje, ne plačujejo nobene storitve oskrbe s pitno vodo.

Slika 5-1: Cene oskrbe s pitno vodo za uporabnike, ki so priključeni na javni vodovod

– Vodarina

STORITEV	CENA BREZ DDV	STOPNJA DDV	CENA Z DDV
	EUR / M ³ DOBAVLJENE VODE		EUR / M ³ DOBAVLJENE VODE
VODARINA BREZ VODNEGA POVRAČILA*	0,2842	9,5%	0,3112
VODNO POVRAČILO	0,0732	9,5%	0,0802
VODARINA	0,3574	9,5%	0,3914

– Omrežnina za oskrbo s pitno vodo

PREMER VODOMERA	CENA BREZ DDV	STOPNJA DDV	CENA Z DDV
	EUR / MESEC		EUR / MESEC
DN ≤ 20	2,7240	9,5%	2,9828
20 < DN < 40	8,1720	9,5%	8,9483
40 ≤ DN < 50	27,2401	9,5%	29,8279
50 ≤ DN < 65	40,8602	9,5%	44,7419
80 ≤ DN < 100	136,2006	9,5%	149,1397
100 ≤ DN < 150	272,4013	9,5%	298,2794
150 ≤ DN	544,8026	9,5%	596,5588

– Števnina

PREMER VODOMERA	CENA BREZ DDV	STOPNJA DDV	CENA Z DDV
	EUR / MESEC		EUR / MESEC
DN ≤ 20	2,30	9,5%	2,52
20 < DN < 40	2,91	9,5%	3,19
40 ≤ DN < 50	4,01	9,5%	4,39
50 ≤ DN < 65	18,53	9,5%	20,29
80 ≤ DN < 100	20,36	9,5%	22,29
100 ≤ DN < 150	22,30	9,5%	24,42
150 ≤ DN	35,03	9,5%	38,36

– Vzdrževalnina vodovodnih priključkov

PREMER VODOMERA	CENA BREZ DDV	STOPNJA DDV	CENA Z DDV
	EUR / MESEC		EUR / MESEC
DN ≤ 20	2,65	9,5%	2,90
20 < DN < 40	2,65	9,5%	2,90
40 ≤ DN < 50	2,65	9,5%	2,90
50 ≤ DN < 65	2,65	9,5%	2,90
80 ≤ DN < 100	2,65	9,5%	2,90
100 ≤ DN < 150	2,65	9,5%	2,90
150 ≤ DN	2,65	9,5%	2,90

Vir: <https://www.ksda.si/ceniki/cena-oskrbe-s-pitno-vodo-v-obcini-ajdovscina>, 24.1.2022

6. TEHNIČNO TEHNOLOŠKI DEL

6.1. SPLOŠNO

Investitor, Občina Ajdovščina, namerava v naselju Stomaž in zaselkih Bratini, Črnigoji in Hrib urediti vodooskrbo z javnim vodovodnim sistemom. V ta namen je predvidena izgradnja novega vodovodnega omrežja, podzemnega vodohrana volumna 100 m³, novega cevovoda do zajetja Studenec II (po vodnem dovoljenju Studenec), novega cevovoda do zajetja Jovšček (po vodnem dovoljenju Kompari) in povezovalnega cevovoda, ki bo povezal nov vodohran z vodovodnim sistemom.

Nova vodooskrba naselja Stomaž in zaselkov Bratini, Črnigoji in Hrib je zasnovana tako, da bosta vodohran in vodovodni sistem na obravnavanem območju zagotavljala zadostno količino sanitarne vode, kakor tudi ustrezne tlačne razmere. Požarno vodo se bo zagotavljalo za naselje Stomaž in zaselek Hrib, pri čemer bo vodovodno omrežje istočasno opravljalo tudi funkcijo hidrantnega omrežja. Za vodovodni sistem bo zgrajen tudi nov vodohran volumna 100 m³. Nov vodohran se bo primarno napajal iz zajetja Studenec II, dodatno pa preko izvira Jovšček.

6.2. PREDVIDENI POSEGI

6.2.1. VODOHRAN

Nov vodohran je lociran približno 440 m severovzhodno od centra vasi Stomaž ob obstoječem objektu za dezinfekcijo.

Nov vodohran je v celoti, razen čelne stene z vhodnimi vrati in dela stranskih sten, vkopan in prekrit z zemljino. Vodohran ima koto +/- 0.00 na nadmorski višini 335.20 m in maksimalno gladino na koti 335.78 m n. m.. V tlorisu je krožne oblike z vmesno razdelilno steno. Svetli premer vodne celice znaša 6.70 m, višina celice pa 3.50 m.

Vstop v vodohran je v zgornji etaži armaturne celice, ki je locirana simetrično pred vodno celico. Armaturna celica je škatlaste oblike, sestavljena iz dveh delov. Spodnji del armaturne celice ima notranje dimenzije 5.00 x 4.00 x 3.20 m. V njem je nameščena hidromehanska oprema. Zgornji del armaturne celice ima notranje dimenzije 5.00 x 4.00 x 2.50 m. V njem je nameščen del hidromehanske opreme. Na prehodu iz armaturne v vodno celico je predvidena vgradnja zastekljene pregrade z možnostjo odpiranja. Povezavo med zgornjo in spodnjo etažo omogočajo lestve iz nerjavečih jeklenih cevi.

V spodnji armaturni celici se izvede talni iztok oz. praznotok s cevmi PVC DN200, katerega se spelje v zunanji revizijski jašek DN1000. Jašek se izvede z BC cevmi, na dnu se uredi muldo, pokrije pa se ga s pokrovom DN600. Iz jaška se uredi iztok s PVC cevmi DN200.

V spodnji etaži armaturne celice se vgradi opremo za dezinfekcijo vode. Dezinfekcija bo potekala z UV sevanjem.

6.2.2. ČRPALIŠČE ZA ČRNIGOJE IN BRATINE

V vodohranu se uredi črpališče, katero bo z vodo oskrbovalo višje ležeča zaselka Črnigoji in Bratini.

Za črpališče v vodohranu se izvede betonski podstavek dimenzije 0.9 m x 0.5 m in višine 0.16 m, na katerega se namesti dve črpalki z mehkim zagonom tipa Lowara 3SV23F022T ali drugega z enakimi karakteristikami, ki delujeta izmenično z močjo 2.2 kW in zmogljivostjo 2.1 l/s pri višini črpanja 51.4 m. Črpalke se pred vodnim udarom varuje z izpustnim ventilom, katerega nastavitvev je podana v hidravličnih izračunih.

6.2.3. DALJINSKO ODČITAVANJE IZ ČRPALIŠČA IN VODOHRANA

Delovanje vodovodnega sistema bo avtomatizirano ter podprto s sodobno telemetrijsko opremo. V črpališču in vodohranu je predviden monitoring, za kar bo potrebno v vodohran namestiti merilnik pretoka in sondo za spremljanje gladine vode, kar bo zagotavljalo podatke v realnem času. Vsi podatki bod dostopni na sami lokaciji in na daljavo. Sistem zajema merilnike pretoka, merilnike nivoja vode v vodohranu, krmilnike in oddajnike, sistem za prenos podatkov ter stojno in programsko opremo za nadzor in spremljanje sistema.

S sistemom za nadzor in spremljanje delovanja sistema bo mogoče optimizirati porabo energije v črpališču, spremljati porabo vode v realnem času ter odkrivati anomalije v delovanju (puščanja).

Za prenos podatkov med vodovodnim sistemom in upravljalcem je predvidena uporaba GSM povezave.

Potrebno je zagotoviti tudi napajanje objektov z električno energijo.

6.2.4. VODOVOD

Opis vodovoda

Novozgrajeno vodovodno omrežje bo zagotavljalo zadostne količine vode za sanitarno oskrbo in požarno varnost. Novo omrežje bo zgrajeno skladno s "Pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov" (UL SFRJ št. 30/1991) ter Tehnično smernico TSG-1-001:2005 "Požarna varnost v stavbah".

Izgradnja vodovoda se izvede na območjih naselja Stomaž in zaselkov Batagelji, Črnigoji in Hrib na naslednjih odsekih:

- vzdolž občinske ceste z oznako JP 501651 Stomaž-Cesta,
- vzdolž občinske ceste z oznako JP 501661 Pot na Hrib,
- vzdolž občinske ceste z oznako JP 501671 Hrib-Klemenčič,

- vzdolž občinske ceste z oznako JP 501681 Stomaž-Bratini,
- vzdolž občinske ceste z oznako JP 501683 Stomaž-Zahod,
- vzdolž občinske ceste z oznako JP 501701 Stomaž-Griže.

Izgradnja vodovoda **V1**, dolžine 74 m, se začne v obstoječem zajetju Studenec II. Od tu poteka trasa izgradnje vzdolž poljske poti do novega vodohrana, lociranega ob obstoječem vodovodnem jašku za dezinfekcijo.

Vodovod V1 se izvede z duktilnimi litoželeznimi cevmi dimenzije DN125. Niveleta cevovoda poteka na globini cca 1.30 m.

Izgradnja vodovoda **V2**, dolžine 1126 m, se začne v novem vodohranu. Od tu poteka trasa vodovoda vzdolž poljske poti do križišča z občinsko cesto z oznako JP 501701. Vodovod se nadaljuje vzdolž občinskih cest JP 501701, JP 501681, JP 501711 in JP 501651 v smeri J do križišča s cesto JP 501671. Od križišča poteka trasa vodovoda vzdolž občinskih cest JP 501671 do križišča s cesto JP 501661. Vodovod se nadaljuje vzdolž ceste JP 501661 do križišča s cesto JP 501662, kjer se naveže na obstoječi vodovod.

Vodovod V2 se izvede z duktilnimi litoželeznimi cevmi dimenzije DN100. Niveleta cevovoda poteka na globini cca 1.30 m. Na trasi vodovoda V2 je predvideno 7 AB vodovodnih jaškov na mestih, kjer so predvideni odcepi, blatniki, zračniki in reduktorji tlaka.

Izgradnja vodovoda **V3**, dolžine 1322 m, se začne v novem vodohranu. Od tu poteka trasa vodovoda vzdolž poljske poti do križišča z občinsko cesto z oznako JP 501701. Vodovod se nadaljuje vzdolž občinske ceste JP 501701 do križišča s poljsko potjo. Od tu poteka trasa vodovoda vzdolž poljske poti do obstoječega jaška v zaselku Bratini, kjer se naveže na obstoječi vodovod.

Vodovod V3 se izvede z duktilnimi litoželeznimi cevmi dimenzije 2" in DN80. Niveleta cevovoda poteka na globini cca 1.30 m. Na trasi vodovoda V3 je predvideno 7 AB vodovodnih jaškov na mestih, kjer so predvideni odcepi, blatniki in zračniki.

Izgradnja vodovoda **V5**, dolžine 1582 m, se začne v novem vodohranu. Od tu poteka trasa vodovoda vzdolž poljske poti do križišča z občinsko cesto z oznako JP 501701. Vodovod se nadaljuje vzdolž občinskih cest JP 501701, JP 501681, JP 501711.

Vodovod V5 se izvede z duktilnimi litoželeznimi cevmi dimenzije DN100. Niveleta cevovoda poteka na globini cca 1.30 m. Na trasi vodovoda V5 sta predvidena 2 AB vodovodna jaška na mestih, kjer sta predvidena zračnik in blatnik.

Izgradnja vodovoda **V6**, dolžine 421 m, se začne v obstoječem zajetju Jovšček. Od tu poteka trasa skozi gozd v smeri JZ do poljske poti in nato po poljski poti v smeri JZ do obstoječega zajetja Studenec II, kjer se naveže na obstoječe zajetje.

Vodovod V6 se izvede z duktilnimi litoželeznimi cevmi dimenzije DN125. Niveleta cevovoda poteka na globini cca 1.30 m. Na trasi vodovoda V6 sta predvidena 2 AB vodovodna jaška na mestih, kjer sta predvidena zračnik in blatnik.

Izgradnja vodovoda **V7**, dolžine 61 m, se začne v jašku VJ2.3, lociranem v križišču občinskih cest z oznako JP 501701 in JP 501681. Od tu poteka trasa izgradnje vzdolž ceste JP 501681 v smeri SZ do vozlišča V7.8, lociranega ob hiši s hišno številko "Stomaž 35".

Vodovod V7 se izvede z duktilnimi litoželeznimi cevmi dimenzije DN100. Niveleta cevovoda poteka na globini cca 1.30 m.

Izgradnja vodovoda **V9**, dolžine 28 m, se začne v vozlišču V2.40, lociranem v križišču občinske ceste z oznako JP 501651 in lokalne ceste. Od tu poteka trasa izgradnje vzdolž lokalne ceste v smeri JZ do vozlišča V9.6, lociranega ob hiši s hišno številko "Stomaž 21".

Vodovod V9 se izvede s plastificiranimi pocinkanimi cevmi dimenzije 2". Niveleta cevovoda poteka na globini cca 1.30 m.

Izgradnja vodovoda **V10**, dolžine 105 m, se začne v jašku VJ2.5, lociranem na parkirišču ob pokopališču. Od tu poteka trasa izgradnje vzdolž lokalne ceste JP 501651 do križišča s cesto JP 501683. Gradnja vodovoda se nadaljuje vzdolž ceste JP 501683 do vozlišča V10.11, lociranega ob hiši s hišno številko "Stomaž 15".

Vodovod V10 se izvede s plastificiranimi pocinkanimi cevmi dimenzije 2". Niveleta cevovoda poteka na globini cca 1.30 m. Na trasi vodovoda V10 je predviden 1 AB vodovodni jašek na mestu, kjer je predviden blatnik.

Izgradnja vodovoda **V11**, dolžine 89 m, se začne v jašku VJ3.2, lociranem v križišču občinskih cest z oznako JP 501701 in poljsko potjo. Od tu poteka trasa izgradnje vzdolž ceste JP 501701 v smeri JV do vozlišča V11.14, lociranega ob hiši s hišno številko "Stomaž 69".

Vodovod V11 se izvede s plastificiranimi pocinkanimi cevmi dimenzije 2". Niveleta cevovoda poteka na globini cca 1.30 m.

Vzdolž trase rekonstruiranih odsekov vodovoda se uredi odcepe za hišne priključke do posameznih odjemalcev in sicer na mestih, kjer se nahajajo obstoječi priključki oziroma obstoječi vodomerni jaški.

Hidrantno omrežje

Hidrantno omrežje ni ločeno od vodooskrbnega in je zasnovano v skladu z zahtevami Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Ur. l. SFRJ 30/91). Požarno varnost objektov, ki se nahajajo vzdolž tras izgradnje vodovoda, zagotavlja 6 novih nadzemnih hidrantov DN80. Na odseku V2 je predvidenih 5 novih nadzemnih hidrantov, na odseku V7 pa 1 nov nadzemni hidrant.

6.2.5. IZPUST IZ VODOHRANA

Vodohran je dreniran z drenažnimi cevmi, ki so speljane v revizijski jašek pred vhomom. V revizijski jašek je speljan tudi preliv in praznotok vodohrana. Iztočna cev dimenzije DN200 se spelje 46 m jugovzhodno od revizijskega jaška v potok Studenec. Iztok je opremljen z nepovratno loputo.

6.2.6. METEORNI KANAL

Meteorni kanal MK, dolžine 91 m, ki opravlja vlogo drenažne kanalizacije, se začne v jašku MRJ7, lociranem v bližini parkirišča ob pokopališču. Od tu poteka trasa kanala vzdolž lokalne ceste JP 501651 do križišča s cesto JP 501683. Kanal se nadaljuje vzdolž ceste JP 501683 do jaška MRJ1 lociranega ob hiši s hišno številko "Stomaž 16", kjer se naveže na obstoječi meteorni kanal. Na meteorni kanal se bo navezal preliv in praznotok raztežilnika in drenaža, katera poteka vzdolž vodovoda V2.

6.2.7. DRENAŽNA KANALIZACIJA

Vzdolž vodovodov (razen V6 od izvira Jovščka do jaška VJ6.2) se izvede drenažne kanale.

Drenažna kanalizacija vzdolž vodovoda V1, dolžine 74 m, se začneja ob obstoječem zajetju Studenec II. Od tu poteka vzdolž vodovoda V1. Iztok drenaže se izvede v praznotok vodohrana.

Drenažna kanalizacija vzdolž vodovoda V2, dolžine 1126 m, se začneja ob novem vodohranu. Od tu poteka vzdolž vodovoda V2. Iztok drenaže se izvede v peskolov v stacionaži vodovoda V2 v km 0+1125,87. Na trasi so predvidene 4 razbremenitve drenažne kanalizacije.

Drenažna kanalizacija vzdolž vodovoda V3, dolžine 988 m, se začneja v križišču občinske ceste z oznako JP 501701 in poljsko potjo. Od tu poteka vzdolž vodovoda V3. Na trasi so predvidene 3 razbremenitve drenažne kanalizacije.

Drenažna kanalizacija vzdolž vodovoda V5, dolžine 736 m, se začneja v križišču občinskih cest z oznako JP 501651 in JP 501671. Od tu poteka vzdolž vodovoda V5. Na trasi so predvidene 4 razbremenitve drenažne kanalizacije.

Drenažna kanalizacija vzdolž vodovoda V7, dolžine 72 m, se začneja v križišču občinskih cest z oznako JP 501701 in JP 501681. Od tu poteka vzdolž vodovoda V7. Iztok drenaže se izvede v obstoječo kanalizacijo v stacionaži vodovoda V10 v km 0+60,26.

Drenažna kanalizacija vzdolž vodovoda V9, dolžine 73 m, se začneja v križišču občinske ceste z oznako JP 501651 in lokalne ceste. Od tu poteka vzdolž vodovoda V9. Iztok drenaže se izvede v nov meteorni kanal.

Drenažna kanalizacija vzdolž vodovoda V10, dolžine 105 m, se začneja ob raztežilniku. Od tu poteka vzdolž vodovoda V10. Na trasi sta predvideni 2 razbremenitvi drenažne kanalizacije.

Drenažna kanalizacija vzdolž vodovoda V11, dolžine 90 m, se začneja ob hiši s hišno številko "Stomaž 69". Od tu poteka vzdolž vodovoda V11. Na trasi sta predvideni 2 razbremenitvi drenažne kanalizacije.

7. ANALIZA ZAPOSLENIH

Neposreden vpliv investicije na zaposlovanje

V obdobju priprave in izvedbe investicije ne bo potrebe po dodatnih zaposlitvah pri investitorju, Občini Ajdovščina. Tudi v obdobju obratovanja investicija ne bo zahtevala dodatnih delovnih mest pri javnem podjetju KSD d.o.o. Ajdovščina, ki bo skrbelo za vzdrževanje in obratovanje investicije. Tako Občina Ajdovščina kot KSD Ajdovščina d.o.o. bosta namreč zagotovili izvedbo projekta ter kasneje njegovo upravljanje in vzdrževanje v okviru obstoječih kadrovskih kapacitet, saj že zaposlujeta ustrezno usposobljen kader z ustreznimi izkušnjami z izvedbo, upravljanjem in vzdrževanjem podobne infrastrukture.

Posreden vpliv investicije na zaposlovanje

Vpliv investicijskega projekta na zaposlenost pa ima posredne učinke, in sicer na delovna mesta, ki se zaradi investicije odprejo ali ohranijo v času izvajanja investicijskega projekta. Izvajanje investicijskega projekta bo vplivalo na proizvodnjo potrebnih materialov ter na povečanje storitvene dejavnosti na področju projektiranja, gradbeništva in trgovine, kar bo prispevalo k večji zaposlenosti v teh sektorjih oz. pripomoglo k ohranjanju obstoječih delovnih mest.

8. OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN PO TEKOČIH CENAH Z DINAMIKO VLAGANJ

8.1. OCENA VLAGANJ

Skupni investicijski stroški, ki vključujejo tako upravičene kot neupravičene stroške za sofinanciranje, so ocenjeni in znašajo 1.488.248,77 EUR po stalnih cenah oziroma 1.550.198,02 EUR po tekočih cenah brez DDV.

DDV je skladno za Zakonom o DDV povračljiv, zato se vsebinsko ne obravnava kot strošek investicije.

Skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ so stalne in tekoče cene opredeljene na sledeči način:

- **Stalne cene:** so enotni imenovalci vseh vrednostnih izrazov. Praviloma so to cene, ki veljajo takrat, ko se izdeluje investicijska dokumentacija. V obravnavanem primeru to pomeni, da veljajo na nivoju januar 2022.

Podlage za ocene vrednosti so sledeče:

- Ocena investicijske vrednosti *gradnje infrastrukture* je v stalnih cenah izdelana na podlagi Revizije projektantske ocene, januar 2022.
 - *Strokovni nadzor* je bil ocenjen v odstotku od vrednosti gradnje (2,0%).
 - Vrednost *dokumentacije* je povzeta iz že plačanih računov in pridobljenih ponudb.
 - *Ostali stroški (morebitni)* so ocenjeni na podlagi tržnih cen.
- **Tekoče cene:** so cene, kakršne pričakujemo med izvajanjem investicije in vključujejo učinke splošne ravni cen (inflacije). Preračun na tekoče cene je bil opravljen na podlagi letnih stopenj inflacije, ki sta za leti 2022 in 2023 predvideni v Jesenski napovedi gospodarskih gibanj 2021 (UMAR) in znašata:
 - za leto 2022: 1,9%
 - za leto 2023: 2,0% .

Za leto 2024 se uporabi predvidena inflacija za leto 2023 (2,0%).

Pri vrednostih dokumentacije, za katero so bile že sklenjene pogodbe oz. obstajajo zavezujoče ponudbe, kar pomeni, da so končne vrednosti že definirane, so stalne cene enake tekočim cenam.

Glede na to, da projekt kandidira za pridobitev nepovratnih evropskih sredstev v okviru Načrta za okrevanje in odpornost, so investicijski stroški razdeljeni na predvidene upravičene in neupravičene stroške za sofinanciranje.

Skladno s pravili Javnega razpisa za dodelitev sredstev ukrepu: Zeleni prehod – Komponenta Čisto in varno okolje, podukrep: Izboljšanje ukrepov na področju ravnanja z vodo in okoljske infrastrukture (C1 K3) za operacijo: »Investicije v vodovodne sisteme, ki oskrbujejo manj kot

10.000 prebivalcev« (C1 K3 II) (objavljenem v Uradnem listu RS, št. 6/2022 z dne 14.1.2022) bi kot upravičeni stroški lahko bili predvideni naslednji stroški:

- stroški izgradnje javnega vodovodnega sistema,
- stroški strokovnega nadzora,
- stroški projektne in investicijske dokumentacije.

Investitor pa se je odločil, da stroškov dokumentacije ne bo uveljavljal kot upravičen strošek. Poleg stroškov *projektne in investicijske dokumentacije* so kot neupravičen strošek upoštevani še *ostali stroški*, ki so predvideni kot rezerva za morebitne dodatne manjše stroške.

Strošek DDV je odbitni, zato se vsebinsko ne obravnava kot strošek investicije.

V tabelah št. 8-1 in 8-2 je prikazana skupna investicijska vrednost projekta po stalnih cenah in po tekočih cenah.

Tabela 8-1: Ocenjena skupna vrednost investicije v stalnih cenah v EUR

Z.št.	Predvidena dejavnost / aktivnost	Predvidena vrsta stroška	Skupaj ocenjena vrednost brez DDV	Upravičeni stroški brez DDV	Neupravičeni stroški brez DDV	Delež stroška
1	Gradnja - izvedbena dela	Gradnja nepremičnin	1.408.386,05	1.408.386,05	0,00	94,6%
1.1	Vodovod		1.070.427,00	1.070.427,00	0,00	71,9%
1.2	Vodohran		127.735,14	127.735,14	0,00	8,6%
1.3	Črpališče		44.394,98	44.394,98	0,00	3,0%
1.4	Praznotok vodohrana		9.878,63	9.878,63	0,00	0,7%
1.5	Drenaža		24.232,96	24.232,96	0,00	1,6%
1.6	NN priključek		19.758,99	19.758,99	0,00	1,3%
1.7	Dodatni zaščitni ukrepi za V2		61.958,35	61.958,35	0,00	4,2%
1.8	Sistem za spremljanje izgub in optimizacijo delovanja sistema - telemetrija		50.000,00	50.000,00	0,00	3,4%
2	Nadzor med gradnjo	Strošek storitev zunanjih izvajalcev	28.167,72	28.167,72	0,00	1,9%
3	Dokumentacija	Strošek storitev zunanjih izvajalcev	41.695,00	0,00	41.695,00	2,8%
4	Ostali stroški (morebitni)	Strošek storitev zunanjih izvajalcev	10.000,00	0,00	10.000,00	0,7%
	SKUPAJ OCENJENA INVESTICIJSKA VREDNOST		1.488.248,77	1.436.553,77	51.695,00	100,0%
	Delež upravičenih in neupravičenih stroškov brez DDV		100,00%	96,53%	3,47%	

Tabela 8-2 Ocenjena skupna investicijska vrednost investicije v tekočih cenah v EUR

Z.št.	Predvidena dejavnost / aktivnost	Predvidena vrsta stroška	Skupaj ocenjena vrednost brez DDV	Upravičeni stroški brez DDV	Neupravičeni stroški brez DDV	Delež stroška
1	Gradnja - izvedbena dela	Gradnja nepremičnin	1.468.324,35	1.468.324,35	0,00	94,7%
1.1	Vodovod		1.115.982,39	1.115.982,39	0,00	72,0%
1.2	Vodohran		133.171,31	133.171,31	0,00	8,6%
1.3	Črpališče		46.284,35	46.284,35	0,00	3,0%
1.4	Praznotok vodohrana		10.299,05	10.299,05	0,00	0,7%
1.5	Drenaža		25.264,27	25.264,27	0,00	1,6%
1.6	NN priključek		20.599,90	20.599,90	0,00	1,3%
1.7	Dodatni zaščitni ukrepi za V2		64.595,18	64.595,18	0,00	4,2%
1.8	Sistem za spremljanje izgub in optimizacijo delovanja sistema - telemetrija		52.127,91	52.127,91	0,00	3,4%
2	Nadzor med gradnjo	Strošek storitev zunanjih izvajalcev	29.366,49	29.366,49	0,00	1,9%
3	Dokumentacija	Strošek storitev zunanjih izvajalcev	41.695,00	0,00	41.695,00	2,7%
4	Ostali stroški (morebitni)	Strošek storitev zunanjih izvajalcev	10.384,44	0,00	10.384,44	0,7%
	SKUPAJ OCENJENA INVESTICIJSKA VREDNOST		1.549.770,28	1.497.690,84	52.079,44	100,0%
	Delež upravičenih in neupravičenih stroškov brez DDV		100,00%	96,64%	3,36%	

8.2. DINAMIKA VLAGANJ

V nadaljevanju je v tabelah št. 8-3 in 8-4 zajeta predvidena dinamika vlaganj, ki sledi časovnemu načrtu iz poglavja 11.2 in veljavnim plačilnim rokom, ki jih mora upoštevati investitor. Prikaz je ločen po vrstah cen (stalne oz. tekoče).

Dinamika vlaganj po stalnih cenah je osnova za analizo stroškov in koristi, medtem ko je dinamika vlaganj po tekočih cenah osnova za izdelavo finančne konstrukcije z viri financiranja.

Tabela 8-3: Dinamika vlaganj po stalnih cenah

Z. št.	Predvidena dejavnost / aktivnost	SKUPAJ			do 2022			2022			2023			2024		
		Skupaj ocenjena vrednost	Upravičeni stroški	Neuprav. stroški	Skupaj ocenjena vrednost	Uprav. stroški	Neuprav. stroški	Skupaj ocenjena vrednost	Uprav. stroški	Neuprav. stroški	Skupaj ocenjena vrednost	Uprav. stroški	Neuprav. stroški	Skupaj ocenjena vrednost	Uprav. stroški	Neuprav. stroški
1	Gradnja - izvedbena dela	1.408.386	1.408.386	0	0	0	0	84.503	84.503	0	845.032	845.032	0	478.851	478.851	0
2	Nadzor med gradnjo	28.168	28.168	0	0	0	0	1.690	1.690	0	16.901	16.901	0	9.577	9.577	0
3	Dokumentacija	41.695	0	41.695	36.895	0	36.895	4.800	0	4.800	0	0	0	0	0	0
4	Ostali stroški	10.000	0	10.000	0	0	0	3.000	0	3.000	3.000	0	3.000	4.000	0	4.000
SKUPAJ OCENJENA INVESTICIJSKA VREDNOST brez DDV		1.488.249	1.436.554	51.695	36.895	0	36.895	93.993	86.193	7.800	864.932	861.932	3.000	492.428	488.428	4.000
Delež vlaganj po letih		100,00%			2,48%			6,32%			58,12%			33,09%		

Tabela 8-4: Dinamika vlaganj po tekočih cenah

Z. št.	Predvidena dejavnost / aktivnost	SKUPAJ			do 2022			2022			2023			2024		
		Skupaj ocenjena vrednost	Upravičeni stroški	Neuprav. stroški	Skupaj ocenjena vrednost	Uprav. stroški	Neuprav. stroški	Skupaj ocenjena vrednost	Uprav. stroški	Neuprav. stroški	Skupaj ocenjena vrednost	Uprav. stroški	Neuprav. stroški	Skupaj ocenjena vrednost	Uprav. stroški	Neuprav. stroški
1	Gradnja - izvedbena dela	1.468.324	1.468.324	0	0	0	0	86.109	86.109	0	878.309	878.309	0	503.907	503.907	0
2	Nadzor med gradnjo	29.366	29.366	0	0	0	0	1.722	1.722	0	17.566	17.566	0	10.078	10.078	0
3	Dokumentacija	41.695	0	41.695	36.895	0	36.895	4.800	0	4.800	0	0	0	0	0	0
4	Ostali stroški	10.384	0	10.384	0	0	0	3.057	0	3.057	3.118	0	3.118	4.209	0	4.209
SKUPAJ OCENJENA INVESTICIJSKA VREDNOST brez DDV		1.549.770	1.497.691	52.079	36.895	0	36.895	95.688	87.831	7.857	898.993	895.875	3.118	518.194	513.985	4.209
Delež vlaganj po letih		100,00%			2,38%			6,17%			58,01%			33,44%		

9. ANALIZA LOKACIJE

9.1. MAKRO IN MIKRO LOKACIJA

Obravnavano območje spada v *povodje Jadrana*.

V svoji makro-lokaciji je obravnavano področje del *Goriške statistične regije*, ki leži na zahodu Slovenije. Koda za razsežnost lokacije po NUTS II je SI043.

Predvidene investicije se bodo v celoti izvajale na območju *občine Ajdovščina*, in sicer v naselju *Stomaž z zaselki*.

Natančnejša lokacija posameznih investicij je opisana v poglavju 7 tega dokumenta in s parcelnimi številkami v tabeli 9-1.

Natančna lokacija je pogojena z obstoječimi vodovodnimi trasami in s trasami preostale komunalne infrastrukture, s terenskimi pogoji, z zahtevami lastnikov tangiranih parcel ipd.

V naslednji tabeli so navedene parcelne številke parcel, na katerih se bodo izvajali posamezni posegi.

Tabela 9-1: Parcelne številke parcel, na katerih se bodo izvajale predvidene investicije

POSEG	PARCELNE ŠTEVILKE (vse k.o. Stomaž)
Vodohran	845/1
Iztok praznotoka	938
Vodovod V1	845/1
Vodovod V2	845/1, 1338, 1336, 1317, 1333/, 1366/2, 1367/1, 1368/2, 1368/1
Vodovod V3	845/1, 1338, 1336, 1340, 1345, 1375, 223/2, 1346, 1348, 1376, 317/1, 317/2, 320/2, 322/2, 318, 1354, 1361
Vodovod V5	845/1, 1338, 1334, 1336, 1333/1, 1366/2, 1229/2, 1228/2, 1367/1, 1182/2, 1367/7, 1367/8
Vodovod V6	255/1, 950/1, 950/2, 951/2, 951/3, 944/2, 944/1, 945, 945/1
Vodovod V7	1333/1
Vodovod V9	1333/1
Vodovod V10	1333/1, 1317
Vodovod V11	1340
Drenažna in meteorna kanalizacija	1368/1, 1368/2, 1367/1, 1366/2, 1333/1, 1336, 1338, 845/1, 1340, 1345, 1375, 223/2, 1346, 1348, 1376, 1354, 1361, 1367/7, 1182/2, 1228/2, 1229/2, 1366/2, 1317
Kabelska kanalizacija za NN vod	1366/2, 1367/1, 1368/2, 1229/2, 1228/2, 1367/7, 1367/8

9.2. PROSTORSKA UREDITEV

Območje investicij je trenutno urejeno z naslednjimi prostorskimi pogoji:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Ajdovščina za območje Občine Ajdovščina (Uradno glasilo št. 7/97, 9/98, Uradni list RS, št. 87/99, 17/03 in 96/04),
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Ajdovščina (Ur.gl. št. 1/98, Uradni list RS, št. 96/04, 92/05, 10//06, 45/08, 11/09, 19/09, 9/11 in 14/12; kartografski del Uradni list RS, št. 96/04).

10. ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE

10.1. PRESOJA VPLIVOV NA OKOLJE OZIROMA PREDHODNI POSTOPEK

Za investicije v okviru obravnavanega projekta je bil izveden predhodni postopek, kar izkazuje Sklep ARSO, št. 35405-22/2014-4-2 z dne 8.10.2014. V navedenem sklepu ARSO potrjuje, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje.

10.2. PREDVIDENI VPLIVI INVESTICIJE NA OKOLJE

10.2.1. SPLOŠNO

Zakon o varstvu okolja - ZVO-1 (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20) določa oskrbo s pitno vodo kot obvezno lokalno javno službo.

Podrobneje način izvajanja javne službe določajo občine, ki v ta namen izdajajo občinske odloke o oskrbi s pitno vodo. Na območju občine Ajdovščina se uporablja Odlok o oskrbi s pitno vodo v Občini Ajdovščina (Uradni list RS, št. 57/09, 47/11, 88/12 in 50/16) .

Pravilnik o pitni vodi (Uradni list RS, 19/04, 35/04, 26/06, 92/06, 25/09, 74/15) pa predpisuje ugotavljanje in oceno varnosti oskrbe s pitno vodo. Določa zahteve, ki jih mora izpolnjevati pitna voda z namenom varovanja zdravja ljudi pred škodljivimi učinki kakršnegakoli onesnaženja.

Projekt je skladen s cilji 174. člena Pogodbe o ustanovitvi Evropske Skupnosti in cilji oz. temami Petega okoljskega akcijskega programa, in sicer z vidika:

- **ohranjanja, varovanja in izboljšanja kakovosti okolja;** uporabljalo se bo manj energije za obdelavo pitne vode, saj bo z odpravljenimi izgubami potrebno obdelati manj vode za isto število uporabnikov.
- **varovanja zdravja ljudi;** z izvedbo investicije se bo zagotovila predpisana konstantna kontrola kakovosti pitne vode, izboljšala se bo varnost distribucijskega sistema z vodotesnimi cevmi, kar bo preprečilo onesnaževanje vode na poti do uporabnikov, povečale se bodo hitrosti pretoka vode, s čimer se bo preprečilo preveliko starost vode v sistemu in s tem njeno kakovostno neustreznost.
- **izboljšanje javnega zdravja in varnost;** z izvedbo investicije se bo izboljšala požarna varnost na obravnavanem območju.
- **upravljanje z vodnimi viri;** s predvidenimi investicijami na obravnavanih odsekih vodovoda bodo zmanjšane vodne izgube, s tem bo manj potrebe po porabi vode, kar je pozitivno za rabo naravnih virov. Pitna voda je naravno bogastvo, ki je prisotno le v omejenih količinah, predmetna intervencija pa bo pripomogla k trajnostnemu razvoju za varovanje naravnih virov.

Na osnovi predvidenih tehničnih rešitev ter ob upoštevanju gradbenih predpisov in pogojev za gradnjo vodovodnih objektov je predvideno ločevati vplivno območje med gradnjo in med obratovanjem, saj se to bistveno razlikuje pri tovrstni gradnji.

Negativni vplivi so mogoči v času gradnje, vendar se načrtovanje in izvedba posegov opravi na tak način, da so čim manj moteči, ter tako, da ohranijo ali celo izboljšajo gradbeno tehnične in prometno varnostne ter okoljevarstvene razmere. Vsi posegi morajo biti ob upoštevanju predpisov o varstvu pri delu, organizaciji gradbišča in varstvu vodotokov ter varstva pred hrupom znotraj meja dopustnih obremenitev. S pravilno organizacijo gradbišča bodo vplivi zmanjšani na minimum. Izvajalec del bo z načrtom ureditve gradbišča določil primerno začasno deponijo izven obravnavanih parcel, katero se po končanih delih sanira in vzpostavi v prvotno stanje.

Po končanih delih se vse manipulativne površine vzpostavi v predhodno stanje, s tem pa se tudi vplivnost objekta na okolje po posegu bistveno omeji.

Po zaključku gradnje projekt ne bo imel nobenega negativnega vpliva na okolje, ampak bo z zmanjšanjem vodnih izgub pozitivno vplival na varovanje okolja. Sistem vodooskrbe je pretežno vkopan v zemljo, zato ni moteč za okolico z vizualnega vidika.

Glede na to, da investicija ne bo imela nobenih negativnih vplivov (kvečjemu pozitivne) na okolje v času obratovanja, niso predvideni stroški odprave negativnih vplivov na okolje.

V nadaljevanju podrobneje navajamo vplive na okolje, kot so opredeljeni v projektni dokumentaciji.

10.2.2. PRIČAKOVANI VPLIVI V ČASU GRADNJE

V času gradnje se pričakujejo možni vplivi na naslednje sestavine okolja: zrak, hrup, vode, tla. Med samo izgradnjo objekta bo vpliv na okolje bolj moteč kot po izgradnji (ovirana prometna dostopnost, hrup gradbene mehanizacije, nevarnost razlitja olj), zato bo v tem času potrebno posvetiti posebno pozornost varstvenim ukrepom in vsa načrtovana dela izvajati tako, da ne bo prišlo do škodljivih emisij v okolje.

- *vplivi na zrak:* v fazi izgradnje objekta je možno, da se poveča onesnaževanja zraka s prašnimi emisijami in emisijami plinov zaradi povečanja količine izpušnih plinov gradbene mehanizacije in transportnih vozil ter zaradi prašenja transportnih poti. Pričakovani vpliv je srednje velik.
- *vplivi na hrup:* v fazi izgradnje objekta se lahko pojavi hrup, ki pri običajni gradbeni mehanizaciji presega dovoljene mejne ravni; povečane emisije hrupa se lahko pojavijo predvsem zaradi dovoza in odvoza vozil za prevoz materiala, zemeljskih izkopov, betoniranja, utrjevanja z vibracijskim valjarjem, montaže strojne opreme; emisija hrupa bo prisotna v dnevnem času (delovni čas izvajalca). Pričakovani vpliv je srednje velik.

- *vpliv na vode in tla:* v fazi izgradnje je možno, da se poveča onesnaževanje voda in tal z emisijami, ki jih povzročajo gradbena mehanizacija in vozila (nevarnost razlitja olj in goriv). Pričakovani vpliv je majhen do srednje velik.

Omilitveni ukrepi za zmanjšanje pričakovanih vplivov:

- *vplivi na zrak:* za varovanje zraka neposredne okolice posega pred emisijami gradbene mehanizacije in vozil je potrebno med izvajanjem gradnje objekta predvideti zadostno namakanje transportnih poti zlasti v sušnih in vetrovnih dnevih, redno servisirati strojni park ter izvajati meritve emisij snovi v zrak.
- *vplivi na hrup:* ker znaša povprečna emisija oziroma zvočna moč gradbene mehanizacije Lwa od cca 69 do 100 dBA, bo moral izvajalec del izvajati naslednje ukrepe za zmanjšanje hrupa:
 - gradbišče organizirati na način, da hrupna dela ne potekajo istočasno,
 - pri gradnji in rušitvenih delih uporabljati stroje, ki so v skladu s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Ur.l. RS, št. 106/02, 50/05, 49/06, 17/11), uporabljati mehanizacijo z učinkovitim sistemom dušenja emisije zvoka in mehanizacijo, ki povzroča manj hrupa (npr. namesto vibracijskih težnostne valjarje),
 - optimizirati obratovalni čas strojev in delovni cikel najbolj hrupnih gradbenih del dnevno časovno omejiti,
 - izvajati lastno ocenjevanje hrupa v skladu s predpisom, ki ureja prvo ocenjevanje in obratovalni monitoring za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje z ocenjevanjem kazalcev hrupa.
- *vplivi na vode in tla:* za varovanje vode in tal neposredne okolice posega pred emisijami gradbene mehanizacije in vozil je potrebno med izvajanjem gradnje objekta zagotoviti pazljivo ravnanje in skrb za tehnično brezhibno mehanizacijo, da se prepreči izlitja goriv, olj in maziv; iz tega razloga je potrebno vso mehanizacijo, ki se uporablja na gradbišču, vsakodnevno servisirati in kontrolirati z vidika tehnične neoporečnosti, oskrba vozil z gorivom in mazivi se mora opravljati na bencinskih servisih ali na za to ustrezno opremljenih ploščadih, na gradbišču pa le z uporabo mobilne pretakalne ploščadi.

Ravnanje z gradbenimi odpadki

Skladno s 3. členom Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. l. RS, št. 34/08), se določbe te uredbe ne uporabljajo za zemeljski izkop, ki nastaja pri gradbenih delih zaradi gradnje, rekonstrukcije, adaptacije, obnove ali odstranitve objekta, če ni onesnažen z nevarnimi snovmi tako, da bi se v skladu s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki, uvrstil med nevarne gradbene odpadke, in se ravna z njim v skladu s predpisom, ki ureja obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov. Ker na podlagi geološkega poročila in geomehanskih terenskih preiskav, ki so bile izvedene v fazi projektiranja, izhaja, da izkopni material ni onesnažen z nevarnimi snovmi, se ugotavlja, da se za zemeljski izkop določbe navedene Uredbe ne uporabljajo.

Zemeljski izkop se bo ponovno uporabil na istem gradbišču, saj bo pridobljen z gradbenimi deli na gradbišču in ne bo onesnažen z nevarnimi snovmi tako, da bi se moral uvrstiti med nevarne gradbene odpadke v skladu s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki.

Skladno s 3. členom Uredbe o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Ur. l. RS, št. 34/08) se uredba prav tako ne uporablja za obremenjevanje tal z gradbenimi odpadki, ki se v skladu s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki, lahko pripravijo za ponovno uporabo in ponovno uporabijo za gradbena dela na gradbišču, na katerem so ti odpadki nastali.

Odvoz preostalega odpadnega gradbenega materiala je predviden na urejeno deponijo gradbenega materiala. Skladno z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. l. RS, št. 34/08) je potrebno gradbene odpadke začasno skladiščiti ločeno po posameznih vrstah s klasifikacijskega seznama odpadkov in ločeno od drugih odpadkov tako, da ne onesnažujejo okolja, ter z njimi ravnati tako, da jih je mogoče obdelati. Gradbene odpadke se lahko začasno skladišči na gradbišču največ do konca gradbenih del, vendar ne več kakor eno leto. Gradbene odpadke je potrebno oddati zbiralcu gradbenih odpadkov ali izvajalcu obdelave teh odpadkov. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vsečasne provizorije, potrebne za gradnjo, in vse ostanke začasnih deponij. Med gradnjo se ne bo proizvajalo ali ravnalo z nevarnimi odpadki in snovmi.

10.2.3. PRIČAKOVANI VPLIVI V ČASU UPORABE

V času uporabe ob upoštevanju vseh predpisov in ukrepov za preprečitev oz. zmanjšanje vplivov na okolje, zaradi izgradnje komunalnih vodov se ne pričakujejo negativni vplivi na okolje.

- *vplivi na zrak*: predvidene komunalne naprave so v celoti podzemne; predviden vodohran je vkopan v pobočje in prekrit z zemljino, vidna je le vhodna stena fasade; vplivi na zrak niso predvideni
- *vplivi na hrup*: na trasi ni predvidenih objektov, ki bi povzročali hrup; emisije hrupa v okolico zaradi uporabe projektiranih komunalnih vodov niso predvidene
- *vplivi na vode in tla*: v času uporabe predvidenih komunalnih naprav ob ustreznem vzdrževanju, ki mora biti v skladu z navodili za vzdrževanje, se ne pričakuje negativnih vplivov na vode in tla; vodovod bo izveden s cevmi, ki morajo ustrezati veljavnim standardom in zagotavljati vodoneprepustnost ter ustrezno nosilnost; izvajalec je po opravljenih delih dolžan zagotoviti dezinfekcijo vodovoda v skladu s Pravilnikom o zdravstveni ustreznosti pitne vode; po dezinfekciji je potrebno pred izpustom vode v naravo izvesti tudi nevtralizacijo in sicer v odvisnosti od uporabljenega dezinfekcijskega sredstva; po končanih delih je potrebno na vseh novih cevovodih izvesti tlačni preizkus po določilih SIST EN805; vplivi na vode in tla niso predvideni.

10.3. UPOŠTEVANJE NAČELA, DA SE NE ŠKODUJE BISTVENO

Uredba o vzpostavitvi mehanizma za okrevanje in odpornost določa, da noben ukrep v Načrtu za okrevanje in odpornost ne bi smel privedi do bistvene škode okoljskim ciljem v smislu člena 17 uredbe. V tem členu je opredeljeno, kaj pomeni „bistvena škoda“ šestim okoljskim ciljem, ki jih obravnava uredba o taksonomiji.

V nadaljevanju so podrobneje podane obrazložitve pomena »**bistvene škode**« za vsak posamezen okoljski cilj ter utemeljitve glede ustreznosti obravnavane investicije v smislu nepovzročanja bistvene škode tem okoljskim ciljem:

1. za dejavnost se šteje, da bistveno škoduje **blažitvi podnebnih sprememb**, kadar privede do znatnih emisij toplogrednih plinov;

Investicija v sistem oskrbe s pitno vodo nima pomembnega predvidljivega vpliva na ta okoljski cilj ob upoštevanju neposrednih in primarnih posrednih učinkov v celotnem življenjskem ciklu in prispeva k okoljskemu cilju št. 1 – blažitev podnebnih sprememb, saj se pri gradnji upoštevajo najvišji energetske standardi.

2. za dejavnost se šteje, da bistveno škoduje **prilagajanju podnebnim spremembam**, kadar privede do povečanega škodljivega vpliva na sedanje podnebje in pričakovano prihodnje podnebje, na dejavnost samo ali na ljudi, naravo ali sredstva;

Investicija v sistem oskrbe s pitno vodo nima pomembnega predvidljivega vpliva na ta okoljski cilj ob upoštevanju neposrednih in primarnih posrednih učinkov v celotnem življenjskem ciklu. Z zagotavljanjem najvišjih energetskih standardov se zagotavlja čim nižje obratovalne stroške, povezane z delovanjem infrastrukturnega omrežja oskrbe s pitno vodo.

Investicija upošteva naslednje ukrepe za energetske učinkovitost:

- uporaba sodobnih tehnologij (zamenjava zastarele opreme, ki porabi veliko energije, z uporabo sodobnih energijsko varčnih naprav, kot npr. zamenjava potratnih črpalk),
- vgraditev centralnih nadzornih sistemov (optimizacija porabe energije po posameznih sklopih in sistemih – vklopi in izklopi, premeščanje vode iz zalogovnikov),
- z optimizacijo posameznih vodovodnih sistemov (prevezave, vodohrani, prečrpavališča, dograditve vodovodnih sistemov oziroma izgradnja učinkovitejših vodovodnih sistemov - krajše in ustrežnejše trase, hidravlične izboljšave, ustrezni preseki cevi, glede na višinske razlike, itd.),
- umestitev daljinskih odčitavanj z vgrajenimi alarmi prekomerne porabe,
- optimizacija linije črpališč (določena max. moč črpalk),
- uporaba materialov, ki so v celoti razgradljivi za ponovno uporabo (zero waste).

3. za dejavnost se šteje, da bistveno škoduje trajnostni rabi in varstvu **vodnih in morskih virov**, kadar škoduje dobremu stanju ali dobremu ekološkemu potencialu vodnih teles, vključno s površinskimi in podzemnimi vodami, ali dobremu okoljskemu stanju morskih voda;

Investicija v sistem oskrbe s pitno vodo nima pomembnega predvidljivega vpliva na ta okoljski cilj ob upoštevanju neposrednih in primarnih posrednih učinkov v celotnem življenjskem ciklu. Ni ugotovljenih tveganj za poslabšanje okolja, povezanih z ohranjanjem kakovosti vode in vodnim stresom, saj se izgrajujejo sistemi, ki omogočajo zmanjšanje porabe vode in energije.

Obravnavana investicija upošteva naslednje ukrepe zmanjševanja vodnih izgub:

- s stalnim ozaveščanjem uporabnikov in uporabo sodobnih tehnologij – alarmi,
- s sprotnim spremljanjem in merjenjem porabe (načrpana voda in porabljena voda), podatki se beležijo v skupni CNS sistem,
- s posodobitvijo in optimizacijo vodovodnih sistemov (zamenjava dotrajanih vodovodnih cevi in sistemov, prevezave sistemov, nadgradnja sistemov),

- z vzpostavitvijo sistema za odkrivanje vodnih izgub,
- z vzpostavitvijo vodnega knjigovodstva po posameznih vodovodnih sistemih in avtomatskim alarmiranjem.

Pri načrtovanju vodovodnega sistema je bila posebna skrb namenjena tudi izbiri materiala cevi. Investitor se je odločil, da vodovod izvede z duktilnimi litoželeznimi cevmi. Zaradi svojih dobrih lastnosti (primerna elastičnost, velika žilavost in trdnost) in kakovostne izvedbe (zunanja in notranja antikorozijska zaščita s pocinkanjem in epoksidnimi ali bitumenskimi premazi, gibljivost in vodotesnost specialnih spojev in tesnil, enostavna in hitra montaža) se je ta material izkazal kot najzanesljivejši in zato najprimernejši za maksimalno preprečevanje vodnih izgub.

4. *za dejavnost se šteje, da bistveno škoduje **krožnemu gospodarstvu** (vključno s preprečevanjem odpadkov in recikliranjem), kadar privede do znatne neučinkovitosti pri uporabi materialov ali neposredne ali posredne rabe naravnih virov ali do znatnega povečanja nastajanja, sežiganja ali odlaganja odpadkov ali kadar lahko dolgoročno odlaganje odpadkov bistveno in dolgoročno škoduje okolju;*

Predviden ukrep nima vpliva nima pomembnega predvidljivega vpliva na ta okoljski cilj ob upoštevanju neposrednih in primarnih posrednih učinkov v celotnem življenjskem ciklu. Pri gradnji bo uporabljen pretežno material iz obnovljivih virov ob upoštevanju načela od zibelke do zibelke in načel krožnega gospodarstva, kjer bi se po amortizaciji infrastrukture del odpadkov lahko recikliral in ponovno uporabil. Količina odpadkov bo zmanjšana na najmanjšo možno mero, odpadni gradbeni material bo recikliran in ustrezno odstranjen.

Pri načrtovanju vodovodnega sistema je bila posebna skrb namenjena tudi izbiri materiala cevi. Investitor se je odločil, da vodovod izvede z duktilnimi litoželeznimi cevmi, saj gre za trajnostni material, ki ga je po odsluženju mogoče ponovno uporabiti.

5. *za dejavnost se šteje, da bistveno škoduje **preprečevanju in nadzoru onesnaževanja**, kadar privede do znatnega povečanja emisij onesnaževal v zrak, vodo ali zemljo;*

Predviden ukrep nima pomembnega predvidljivega vpliva na ta okoljski cilj ob upoštevanju neposrednih in primarnih posrednih učinkov v celotnem življenjskem ciklu. Ukrep bo prispeval k upoštevanju načel trajnostne gradnje in načel gradnje, ki temeljijo na izpolnjevanju pogojev, ki izhajajo iz presoje vplivov na okolje, Uredbe o zelenem javnem naročanju, Nature 2000 in drugih relevantnih zakonodajnih okvirov.

Pri investiciji bodo upoštevani vsi predpisi s področja onesnaževanja zraka, vode ali zemlje, kot je podrobneje opisano v podpoglavju 10.2 tega dokumenta.

6. *za dejavnost se šteje, da bistveno škoduje **varstvu in obnovi biotske raznovrstnosti in ekosistemov**, kadar je bistveno škodljiva za dobro stanje in odpornost ekosistemov ali škodljiva za stanje ohranjenosti habitatov in vrst, vključno s tistimi, ki so v interesu Unije.*

Predviden ukrep nima negativnega vpliva na ta okoljski cilj, ob upoštevanju neposrednih in primarnih posrednih učinkov v celotnem življenjskem ciklu. Investicija bo izvedena v skladu s predpisi s področja varovanja narave in ohranjanja biotske raznovrstnosti.

11. ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE, ORGANIZACIJA VODENJA PROJEKTA IN ANALIZA IZVEDLJIVOSTI

11.1. IZVAJANJE AKTIVNOSTI NA PROJEKTU

Do sedaj so bile izvedene naslednje aktivnosti:

- izdelan in potrjen DIIP (Sklep o potrditvi DIIP je v prilogi 1 tega dokumenta),
- izdelana projektna dokumentacija na nivoju PGD ter PZI,
- pridobljen Sklep ARSO v zvezi s predhodnim postopkom,
- pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje,
- pridobljena presoja Ministrstva za finance v zvezi z državno pomočjo,
- pridobljena potrebna vodna dovoljenja.

Za implementacijo projekta mora investitor med drugim opraviti še naslednje aktivnosti:

- potrditi investicijski program,
- pridobiti odobritev sofinanciranja projekta,
- pripraviti razpisne dokumentacije za gradnjo in za storitev nadzora,
- izpeljati postopek javnega naročila v skladu z ZJN-3 za izvajalca gradenj,
- izpeljati postopek zbiranja ponudb za izvajalca storitve nadzora.

11.2. TERMINSKI IZVEDBENI NAČRT

Spodaj predstavljen časovni načrt izvedbe projekta je okvirni načrt, ki se bo tekom izvedbe projekta prilagajal trenutnim razmeram.

Pripravljen je ob predpostavkah, da bo investitor uspešen pri kandidiranju za pridobitev nepovratnih sredstev s strani NOO.

Pri predvidenem terminskem planu so upoštevana tudi določila Javnega razpisa za dodelitev sredstev ukrepu: Zeleni prehod – Komponenta Čisto in varno okolje, podukrep: Izboljšanje ukrepov na področju ravnanja z vodo in okoljske infrastrukture (C1 K3) za operacijo: »Investicije v vodovodne sisteme, ki oskrbujejo manj kot 10.000 prebivalcev« (C1 K3 II) (objavljen v Uradnem listu RS, št. 6/2022, dne 14.1.2022).

Do konca meseca marca naj bi investitor prejel odobritev sofinanciranja projekta s strani Ministrstva za okolje in prostor. Do konca meseca avgusta 2022 bosta predvidoma zaključeni obe javni naročili - za izbor izvajalca gradnje in nadzora.

Investicija se bo izvajala predvidoma od septembra 2022 do konca meseca junija 2024, ko naj bo pridobljeno tudi uporabno dovoljenje. V naslednjih šestih mesecih sledi administrativno in finančno zaključevanje projekta. Operacija bo tako predvidoma zaključena do 31.12.2024.

V nadaljevanju je natančneje predstavljen časovni raspored posameznih aktivnosti.

11.3. JAVNA NAROČILA

Javna naročila bodo izvedena ob upoštevanju javnonaročniške zakonodaje v RS.

Izvedena bosta dva postopka javnih naročil, kot navedeno v spodnji tabeli.

Tabela 11-2: Prikaz postopkov javnih naročil za izbere izvajalcev

Vsebina JN	Vrsta JN	Vrsta postopka	Št. razpisov	Št. sklopov	Rok izvedbe
Izgradnja vodovodnega sistema	gradnje	odprti postopek	1	1	mar 2022 - avg 2022
Strokovni nadzor nad gradnjo	storitve	zbiranje ponudb	1	1	maj 2022- jun 2022

11.4. IZVAJANJE PROJEKTA

Pripravo in izvedbo investicijskega projekta vodi in bo vodil investitor in nosilec projekta, Občina Ajdovščina, v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti.

Organiziranost občinske uprave, ki je bila s strani Občinskega sveta Občine Ajdovščina sprejeta s sprejemom Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Ajdovščina januarja 2017 (Uradni list RS, št. 6/2017), omogoča fleksibilnost, predvsem pri izvedbi projektnih nalog, ter prispeva k učinkovitejšemu delovanju uprave in s tem realizaciji zastavljenih ciljev na strateških in posameznih področjih. Občinska uprava je sestavljena iz notranjih organizacijskih enot, in sicer:

- urad župana,
- občinski inšpektorat,
- oddelek za družbene dejavnosti,
- oddelek za okolje in prostor,
- oddelek za finance,
- oddelek za gospodarske javne službe in investicije,
- oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve.

V okviru uprave na strokovnih področjih delujejo štiri oddelki, ki opravljajo sorodne in povezane naloge posameznega temeljnega področja delovanja občine – Oddelek za gospodarstvo in razvojne zadeve, Oddelek za gospodarske javne službe in investicije, Oddelek za družbene dejavnosti, Oddelek za okolje in prostor ter Urad župana. Ključna organizacijska enota za izvedbo predmetnega projekta, v sodelovanju z drugimi organizacijskimi enotami občinske uprave, je Oddelek za gospodarske javne službe in investicije.

Pri pripravi projektne in investicijske dokumentacije ter nadzoru izvajanja del so in bodo vključeni tudi zunanji strokovni sodelavci.

Poleg tehničnih znanj so za izpeljavo operacije pomembna znanja in izkušnje na pravnem in ekonomskem področju, na področju komuniciranja ter na področju vodenja projektov. Občina

Ajdovščina se lahko izkaže s številnimi referencami in izvedenimi projekti enake ali sorodne vsebine. Še posebej pa so pomembne izkušnje z vodenjem projektov, ki se delno financirajo iz evropskih sredstev. Občina Ajdovščina ima številne izkušnje in znanja za pripravo, vodenje in izvedbo projektov, sofinanciranih iz nacionalnih, čezmejnih ter transnacionalnih programov, kohezijskih in strukturnih skladov, saj so samo v zadnjih 10 letih uspešno prijaviili ter izvedli preko 20 različnih projektov, sofinanciranih iz različnih finančnih virov.

Za izpeljavo operacije je in bo na strani investitorja neposredno zadolžena in odgovorna ožja delovna skupina, ki jo sestavljajo:

- Odgovorna vodja za izvedbo investicije je Alenka Čadež Kobil, dipl. ekon., ki je vodja oddelka za gospodarske javne službe in investicije na Občini Ajdovščina. Ima 29 let delovnih izkušenj na finančnem področju v gospodarskem in negospodarskem sektorju ter 21 let izkušenj pri vodenju občinskih investicij oziroma na mestu vodje oddelka, finančnem spremljanju in načrtovanju investicij, izdelavi in evalvaciji investicijske dokumentacije, pripravi predpisov in najzahtevnejših gradiv za občinski svet, vodenju upravnih postopkov, organiziranju in vodenju dela oddelka, vodenju evropskih projektov, sofinanciranih evropskih skladov. Na delovnem mestu vodje Oddelka za gospodarske javne službe in investicije na Občinski upravi v Občini Ajdovščina je že od leta 2000.

Kot vodja projekta je/bo odgovorna za izvedbo operacije. Njene naloge so in bodo:

- usklajevati in spremljati izvedbo aktivnosti ter zagotoviti učinkovito izvedbo projekta v skladu s projektno in investicijsko dokumentacijo;
 - izvesti javno naročilo za izbor izvajalca GOI in ostalih del;
 - zagotoviti finančna sredstva za pokrivanje celotnega investicijskega projekta;
 - spremljati terminski in finančni načrt, reševati morebitne probleme pri izvedbi investicije ter ocenjevati dosežene rezultate;
 - poročati o poteku investicijskih aktivnosti in iskati rešitve za morebitne probleme pri izvajanju aktivnosti na rednih sestankih, ki bodo organizirani po potrebi oz. najmanj enkrat mesečno v prostorih Občina Ajdovščina in/ali na terenu;
 - zagotoviti novelacijo investicijske dokumentacije, če bo potrebno;
 - zagotoviti koordinacijo vseh vpletenih v izvedbo projekta.
- Peter Kete, univ. dipl. inž. grad. – strokovni sodelavec za investicije, zaposlen na občinski upravi Občine Ajdovščina. Dolgoletne delovne izkušnje ima pri visokih in nizkih gradnjah, vodenju investicij s področja komunalne infrastrukture ter javnih objektov, operativnem vodenju projektov, finančnem spremljanju projektov, načrtovanju investicij, pripravi in evalvaciji projektne naloge in evalvaciji in pregledu projektne dokumentacije ter operativnem vodenju, spremljanju in koordinaciji projektov, sofinanciranih iz evropskih skladov. Odgovoren bo za strokovno, fizično izvedbo projekta ter za koordinacijo in spremljanje same izvedbe projekta.
- Irena Štokelj, univ. dipl. prav., svetovalka za javna naročila - zaposlena na občinski upravi Občine Ajdovščina. Ima 10 let delovnih izkušenj na področju javnih naročil, tudi sofinanciranih iz evropskih skladov, in urejanja obligacijsko pravnih razmerij. Poleg tega ima tudi 7 let delovnih izkušenj na stvarnopravnem področju premoženja v lasti občine. V okviru projekta bo odgovorna za izvedbo javnega naročila. Njene reference so: priprava, vodenje in izvedba postopkov javnih naročil, svetovanje in priprava dokumentacije ter pomoč pri izvedbi javnih

naročil za potrebe zavodov in javnega podjetja v lasti Občine Ajdovščina in njenih krajevnih skupnosti, reševanje revizijskih zahtevkov ipd.

Projektna skupina bo sprotno in na rednih sestankih usklajevala in spremljala izvedbo aktivnosti pri pripravi, izvedbi in zaključevanju investicije ter po potrebi reševala operativne probleme pri izvajanju operacije.

11.5. UPRAVLJANJE Z INVESTICIJAMI

Po končani operaciji bo izvedeno investicijo prevzela v upravljanje Občina Ajdovščina, lastnica nove komunalne infrastrukture, ki jo bo preko pogodbe izročila v najem in vzdrževanje **javnemu podjetju Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina**.

Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina (v nadaljevanju KSD d.o.o. Ajdovščina) izvaja na območju občin Ajdovščina in Vipava naslednje obvezne in izbirne (neobvezne) gospodarske javne službe:

- Obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja:
 - oskrba s pitno vodo,
 - odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,
 - zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov,
 - obdelavo določenih vrst komunalnih odpadkov,
 - odlaganje ostankov predelave ali odstranjevanje komunalnih odpadkov ter
 - urejanje in čiščenje javnih površin.
- Obvezna občinska gospodarska služba vzdrževanja občinskih cest
- Izbirne občinske gospodarske službe:
 - urejanje ulic in parkirišč v Ajdovščini in Vipavi,
 - urejanje parkov in zelenic v Ajdovščini in Vipavi ter
 - upravljanje pokopališč
- Izbirno občinsko javno službo vzdrževanja javne razsvetljave v občini Ajdovščina.

V okviru svojih dejavnosti pa KSD d.o.o. Ajdovščina nudi oz. izvaja še naslednje dejavnosti:

- upravljanje in vzdrževanje večstanovanjskih stavb v občinah Ajdovščina in Vipava,
- upravljanje in vzdrževanje stanovanj v občinah Ajdovščina in Vipava,
- upravljanje in vzdrževanje poslovnih prostorov v občinah Ajdovščina in Vipava,
- upravljanje in vzdrževanje tržnice in sejmišča v Ajdovščini ter
- pogrebne storitve na pokopališčih v občini Ajdovščina in Vipava.

Podjetje opravlja tudi dodatne dejavnosti, ki so tržne narave, in sicer:

- gradnja, rekonstrukcija in popravilo vodovodov in kanalizacije,
- vzdrževanje stanovanj, poslovnih prostorov in drugih poslovnih stavb,
- analiziranje odpadnih vod ter
- priprava in vodenje investicij ter inženiringa za potrebe opravljanja dejavnosti gospodarskih javnih služb.

KSD d.o.o. Ajdovščina izvaja upravljanje javnih vodovodov v občinah Ajdovščina in Vipava v skladu z Uredbo o oskrbi s pitno vodo (UL RS, št. 88/2012) ter Odlokom o oskrbi s pitno vodo na območju

Občine Ajdovščina (UL RS, št. 57/2009, 47/2011, 88/2012 in 50/2016) in Odlokom o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Vipava (UL RS, št. 39/2010, 48/2016).

V občini Ajdovščina upravljajo javne vodovodne sisteme Hubelj, Gora - Skuk, Podkraj - Spodnji, Podkraj - Zgornji, Podkraj – Strelice, v občini Vipava pa sistema Vipava - skupni in Sanabor.

Oskrba s pitno vodo obsega naslednje storitve:

- oskrba prebivalcev in industrije s pitno vodo,
- vzdrževanje vodovodne infrastrukture,
- izvedba vodovodnih priključkov,
- obnova magistralnih, primarnih in sekundarnih cevovodov,
- izgradnja novih vodovodnih cevovodov,
- kontrola in periodična zamenjava vodomero.

Na dejavnosti oskrbe s pitno vodo v občinah Ajdovščina in Vipava je zaposlenih 16 delavcev.

V družbi KSD d.o.o. Ajdovščina aktivno skrbijo za profesionalen in občanom prijazen dostop do vseh njihovih storitev. Njihov cilj je zagotoviti občanom čimbolj kakovostne storitve, za pošteno in pravično ceno.

Poslanstvo družbe je kakovostno izvajanje storitev gospodarskih javnih služb in drugih storitev, za katere so usposobljeni, ter skrb za osveščanje občanov na področju varstva okolja.

Vizija družbe KSD d.o.o. Ajdovščina je dosegati kakovost storitev, po standardih razvitih držav, za najnižjo možno ceno. Zagotavljati želijo trajno, zanesljivo, redno in kakovostno oskrbo uporabnikov ter obvladovati ukrepe za varstvo okolja, skladno z zakonodajo ter specifičnimi potrebami lokalnega okolja, standardi, možnostmi znanosti, tehnologije in tehnike. Posebno pozornost namenjajo učinkovitemu komuniciranju in informiranju uporabnikov ter razvijanju načinov za njihovo aktivno vključevanje v izboljšave na vseh področjih dela, s katerimi se ukvarja družba.

Tabela 11-3: Lastniška struktura družbe KSD d.o.o. Ajdovščina

OBČINA	DELEŽ v %
Ajdovščina	81,6442%
Vipava	18,3558%
Skupaj	100,0000%

Vir: <https://www.ksda.si/o-podjetju/splosni-podatki-o-podjetju>

11.6. IZVEDLJIVOST PROJEKTA

Investicijski projekt že izkazuje visoko stopnjo pripravljenosti.

Izpeljan je bil predhodni postopek, ki je potrdil, da v skladu z zakonodajo za predvidene investicije ni potrebno okoljevarstveno soglasje. Gradbeno dovoljenje je že pridobljeno. Izdelana je tudi že vsa projektna dokumentacija, vključno z dokumentacijo PZI. Pridobljena je presoja Ministrstva za finance v zvezi z državno pomočjo.

Kot je razvidno iz časovnega načrta aktivnosti, zajema trajanje izvajanja posameznih aktivnosti projekta dovolj dolge časovne intervale, da se v predvidenih rokih lahko izvedejo dela in druge aktivnosti, potrebne za uspešno dokončanje investicijske operacije.

Tveganja predstavljajo le morebitni nepričakovani daljši zapleti zaradi pritožb potencialnih ponudnikov oz. izvajalcev v postopkih javnih naročil. Zato je pomembno, da bo razpisna dokumentacija za izbor izvajalca zelo skrbno pripravljena in razpisni postopek profesionalno izveden, da se v največji možni meri izključi možnost pritožb. Glede na to, da ima investitor bogate izkušnje z izpeljavo najzahtevnejših postopkov javnih naročil, lahko predvidevamo, da bo tudi tokrat postopek uspešno izpeljan.

Predviden 22-mesečni rok za fizično izvedbo del in pridobitev uporabnega dovoljenja, ki je predviden do konca meseca junija 2024, predstavlja dovolj dolg časovni interval za izvedbo tovrstne investicije. Ocenjujemo, da je v tem roku vključene še nekoliko časovne rezerve za primer nepredvidenih okoliščin ali zaostankov zaradi neugodnega vremena in podobnih vzrokov.

Kot je razvidno iz predhodne predstavitve kadrovskega kapacitet in organiziranosti, ima projekt tudi jasno organizacijsko in upravljavsko strukturo.

Investicija je vključena v proračun Občine Ajdovščina za leto 2022 in opredeljena v Načrtu razvojnih programov Občine Ajdovščina za obdobje 2022-2025. Vrednostno se bosta tako proračun za leto 2022 in NRP uskladila z noveliranimi investicijskimi vrednostmi po odobritvi sofinanciranja.

Zaključimo lahko, da je s tehničnega, časovnega in kadrovskega vidika investicija izvedljiva in izpolnjuje vse potrebne pogoje za uspešno izvedbo, v kolikor bo tudi odobrena za sofinanciranje s sredstvi NOO.

12. NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA

Glede na to, da obravnavani projekt izpolnjuje pogoje za sofinanciranje v okviru Načrta za okrevanje in odpornost (NOO), se bo predvidoma financiral iz naslednjih virov:

- nepovratna sredstva NOO,
- proračun Občine Ajdovščina.

Kot je podrobneje obrazloženo v podpoglavju 8.1 tega dokumenta, je v finančni konstrukciji predvideno, da se bodo s sredstvi NOO sofinancirali naslednji upravičeni stroški:

- stroški izgradnje javnega vodovodnega sistema,
- stroški gradbenega nadzora.

Ti stroški se bodo sofinancirali v višini 50%.

Vse ostale stroške (stroške projektne in investicijske dokumentacije, morebitne ostale stroške) ter ter 50% upravičenih stroškov bo v celoti kril investitor z lastnimi sredstvi.

Davek na dodano vrednost je povračljiv, kar pomeni, da si ga občina poračuna v skladu z Zakonom o DDV in tako ni predmet zapiranja finančne konstrukcije.

Sofinanciranje projekta Vodovod Stomaž s strani NOO ne predstavlja državne pomoči, kar potrjuje dokument *Presoja sofinanciranja projekta »Vodovod Stomaž«*, št. dokumenta 441-9/2022, ki ga je dne 21.1.2022 izdalo Ministrstvo za finance.

V nadaljevanju je predstavljen izračun virov financiranja.

Tabela 12-1: Predvideni viri financiranja po polletjih, v EUR

VIRI FINANCIRANJA	Leta do 202	Leto 2022		Leto 2023		Leto 2024		SKUPAJ	
	skupaj	1	2	1	2	1	2		
NOO	0,00	0,00	43.915,45	209.676,72	238.260,86	209.676,71	47.315,68	748.845,42	48,3%
Upravičeni stroški	0,00	0,00	43.915,45	209.676,72	238.260,86	209.676,71	47.315,68	748.845,42	48,3%
Proračun Občine Ajdovščina	36.895,00	4.800,00	46.972,45	211.235,79	239.819,93	211.781,38	49.420,32	800.924,87	51,7%
Upravičeni stroški	0,00	0,00	43.915,45	209.676,72	238.260,86	209.676,73	47.315,68	748.845,43	48,3%
Neupravičeni stroški	36.895,00	4.800,00	3.057,00	1.559,07	1.559,07	2.104,65	2.104,65	52.079,44	3,4%
SKUPAJ	36.895,00	4.800,00	90.887,90	420.912,51	478.080,79	421.458,08	96.736,00	1.549.770,28	100,0%
Upravičeni stroški	0,00	0,00	87.830,90	419.353,44	476.521,72	419.353,44	94.631,35	1.497.690,84	96,6%
Neupravičeni stroški	36.895,00	4.800,00	3.057,00	1.559,07	1.559,07	2.104,65	2.104,65	52.079,44	3,4%

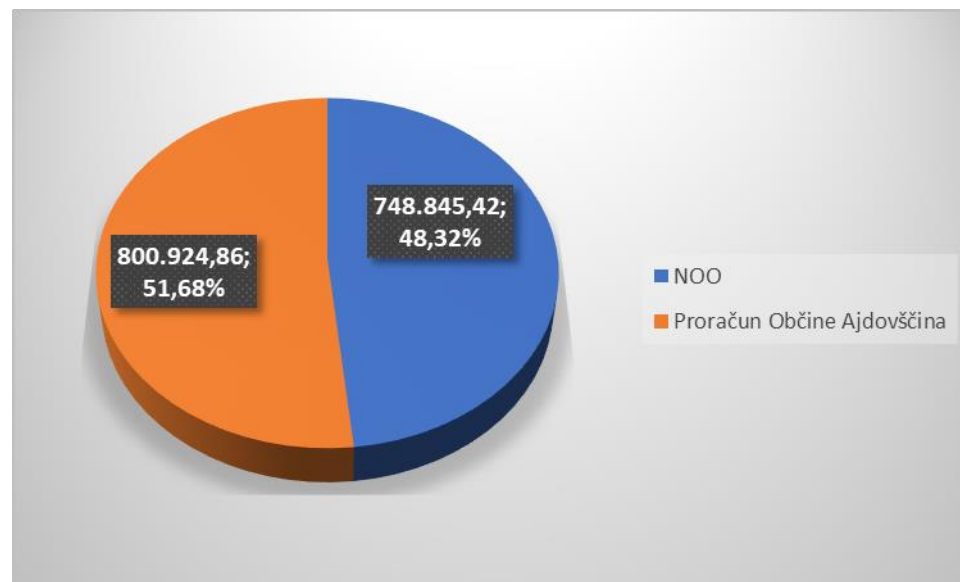
Tabela 12-2: Predvideni viri financiranja po letih, v EUR

VIRI FINANCIRANJA	Leta do 2022		Leto 2022		Leto 2023		Leto 2024		SKUPAJ	
	VREDNOST	%	VREDNOST	%	VREDNOST	%	VREDNOST	%	VREDNOST	%
Upravičeni stroški	0,00	0,0%	87.830,90	100,0%	895.875,16	100,0%	513.984,78	100,0%	1.497.690,84	100,00%
NOO	0,00	0,0%	43.915,45	50,0%	447.937,58	50,0%	256.992,39	50,0%	748.845,42	50,00%
Proračun Občine Ajdovščina	0,00	0,0%	43.915,45	50,0%	447.937,58	50,0%	256.992,39	50,0%	748.845,42	50,00%
Neupravičeni stroški	36.895,00	100,0%	7.857,00	100,0%	3.118,14	100,0%	4.209,30	100,0%	52.079,44	100,00%
Proračun Občine Ajdovščina	36.895,00	100,0%	7.857,00	100,0%	3.118,14	100,0%	4.209,30	100,0%	52.079,44	100,00%
SKUPAJ	36.895,00		95.687,90		898.993,30		518.194,08		1.549.770,28	
%	2,38%		6,17%		58,01%		33,44%		100,00%	

Tabela 12-3: Povzetek predvidenih virov financiranja po letih, v EUR

VIRI FINANCIRANJA brez DDV	SKUPAJ	%	do 2022	2022	2023	2024
NOO	748.845,42	48,32%	0,00	43.915,45	447.937,58	256.992,39
Proračun Občine Ajdovščina	800.924,86	51,68%	36.895,00	51.772,45	451.055,72	261.201,69
SKUPAJ	1.549.770,28	100,00%	36.895,00	95.687,90	898.993,30	518.194,08

Graf 12-1: Predvideni viri financiranja v %



13. PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

13.1. PROJEKCIJA LETNIH ODHODKOV / STROŠKOV POSLOVANJA INVESTICIJE

Poleg investicijskih stroškov, ki pri varianti »z investicijo« nastanejo v letih vlaganj in ki so predstavljeni v poglavju 8 tega dokumenta, bo investicija povzročila tudi stroške poslovanja v fazi obratovanja investicije, in sicer:

- operativne stroške - tekoče stroške obratovanja in vzdrževanja nove infrastrukture,
- stroške amortizacije opredmetenih osnovnih sredstev,
- stroške investicijskega vzdrževanja (zamenjava iztrošenih osnovnih sredstev).

Pri izračunu odhodkov oz. stroškov poslovanja se upošteva konsolidirana bilanca investitorja in upravljavca (najemnika) infrastrukture.

Odhodki oz. stroški poslovanja so upoštevani na podlagi inkrementalne metode oz. t.i. metode prirasta, kar pomeni, da so v analizo vključeni stroški, ki so direktna posledica izvedbe investicije (razlika v višini stroškov pri varianti »z investicijo« v primerjavi z varianto »brez investicije«). V obravnavanem primeru so vsi predvideni stroški dodatni stroški, saj investitorju in najemniku ne bi nastali, če se investicija ne bi izvedla, glede na to, da na obravnavanem območju trenutno še ni javnega vodovodnega sistema.

13.1.1. OPERATIVNI STROŠKI

Zgrajena infrastruktura bo predvidoma predana v upravljanje v letu 2024, kar pomeni, da bo leto 2025 prvo polno leto obratovanja. Ocenili smo operativne stroške, ki bodo nastali zaradi obratovanja obravnavane investicije, in sicer na letnem nivoju ter na nivoju celotnega referenčnega obdobja (ekonomske dobe), ki skupaj znaša 30 let, v tem obdobju pa bo obravnavni vodovod obratoval 27 let.

Kot osnovo za oceno letnih operativnih stroškov investicije smo upoštevali dejanske stroške obratovanja vodovodnega sistema letu 2021, ki se nanašajo na celotno območje občine Ajdovščina. Pri oblikovanju vseh dodatnih stroškov obravnavane investicije (razen pri stroških električne energije) je bil uporabljen korelacijski koeficient, ki predstavlja razmerje med dolžino obravnavanega vodovoda in dolžino celotnega vodovodnega omrežja v občini (4.506 m / 175.000 m).

Stroški električne energije so ocenjeni na podlagi ocene dejanske porabe električne energije za predvideno črpališče.

Vsi stroški so upoštevani brez DDV.

Operativni stroški celotnega vodovodnega sistema v občini Ajdovščina so bili v letu 2021 naslednji:

Tabela 13-1: Izračun letnih stroškov električne energije

Letna poraba električne energije	1500 kWh
Predvidena cena električne energije	0,14325 EUR/kWh
Strošek porabe električne energije	214,88 EUR
Fiskalni stroški (prispevki, trošarina, omrežnina, obrač.moč)	73,00 EUR
Skupaj strošek električne energije	287,88 EUR

Tabela 13-2: Operativni stroški celotnega vodovodnega sistema v občini Ajdovščina v letu 2021 v EUR

Opis stroška	Operativni stroški
A. PROIZVAJALNI STROŠKI	465.599
Stroški materiala	118.428
Stroški materiala	21.634
Stroški materiala za vzdrževanje infrastrukture	7.717
Stroški pomožnega materiala	13.990
Strošek goriva	7.814
Strošek električne energije	56.627
Stroški nadomestnih delov (podjetja in infrastrukture)	6.615
Stroški delovnih oblek	3.693
Stroški odpisa DI, pisar. Mat.	338
Stroški storitev	101.671
Stroški storitev vzdrževanja infratrakture (vključena košnja trase mag. voda)	28.845
Stroški storitev vzdrževanja opreme last izvajalca storitve	4.115
Stroški vzdrževanja programov	11.677
Stroški laboratorijskih in drugih meritev, storitve čiščenja, nadziranja	7.842
Zavarovalne premije	3.912
Provizija bank	1.433
Stroški posebne položnice	1.411
PTT in telefonske storitve	18.601
Intelektualne storitve	4.716
Druge storitve (teh.pregledi, uporaba cest in taks, članarina zbor, prevozne)	2.736
Povračila str. v zvezi z delom, delo študentov, M-servis	300
Stroški internih storitev (gradbene, delo z rovokopač, traktor, geodetske st)	16.083
Stroški dela	225.728
Stroški amortizacije podjetja	14.740
Drugi poslovni odhodki (kvota inval.nposl.str,)	2.552
Poslovni odhodki pri obr.sred. (drug.odh, fin.odh.)	2.480
B. SPLOŠNI STROŠKI	79.635
Stroški uprave	61.451
Stroški skladišča	18.184
SKUPAJ	545.234
SKUPAJ brez stroškov električne energije	488.607

Vir: Občina Ajdovščina

Tabela 13-3: Izračun dodatnih operativnih stroškov investicije (letno in skupaj v referenčnem obdobju)

Trenutno stanje		
Dolžina vodovoda v upravljanju	275	km
Letni operativni stroški brez stroškov elek.energije	488.607	EUR
Operativni strošek na m vodovoda brez el.energije	1,7768	EUR
Dodatni operativni stroški zaradi obravnavane investicije		
Dolžina novega vodovoda	4,506	km
Operativni stroški na m vodovoda brez el.energije	8.006,00	EUR
Dodatni stroški električne energije	287,88	EUR
Skupaj ocenjeni letni operativni stroški	8.293,88	EUR
Skupaj ocenjeni operativni stroški v referenčnem obdobju	223.934,74	EUR

13.1.2. AMORTIZACIJA IN NADOMESTILO INVESTICIJSKIH STROŠKOV

Amortizacija vodovodnega omrežja je bila izračunana v skladu z amortizacijskimi stopnjami, ki so določene v Prilogi 1 Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12, 109/12 in 76/17) in ki jih uporablja investitor, in sicer:

- 2,0 % za omrežje vodovoda DL,
- 2,5 % za gradbeni del vodohrana, praznotoka, črpališča,
- 10,0 % za strojno montažni del vodohrana, črpališča,
- 10,0 % za NN priključek,
- 2,5 % za dodatne zaščitne ukrepe za vodovod,
- 3,0 % za drenažo vodovoda,

V skladu z Metodološkimi predpostavkami za pripravo in pregled finančnih in ekonomskih analiz za operacije na PO MOP v finančni perspektivi 2014–2020 sta v osnovo za amortizacijsko vrednost poleg stroška gradnje vključena tudi strošek nadzora in strošek projektne dokumentacije, ki se amortizirata po amortizacijski stopnji 2,0 % letno.

Tabela 13-4: Izračun letne amortizacije v EUR

VODOVOD	Investicijska vrednost	Delež - Ponder	Življenjska doba v letih	Amort. stopnja	Letni znesek amortizacije
Omrežje vodovoda DL	1.070.427	72,65%	50,00	2,00%	21.408,54
Gradbeni del vodohran, praznotok, črpališče	134.068	9,10%	40,00	2,50%	3.351,71
Strojno montažni del vodohran, črpališče	47.941	3,25%	10,00	10,00%	4.794,05
NN priključek	19.759	1,34%	10,00	10,00%	1.975,90
Dodatni zaščitni ukrepi	61.958	4,20%	40,00	2,50%	1.548,96
Drenaža	24.233	1,64%	33,33	3,00%	726,99
Telemetrija	50.000	3,39%	4,00	25,00%	12.500,00
Nadzor	28.168	1,91%	50,00	2,00%	563,35
Projektna dokumentacija	36.895	2,50%	50,00	2,00%	737,90
SKUPAJ	1.473.449	100,00%			47.607,40

Glede na to, da se v ekonomski dobi določene komponente investicije že polno zamortizirajo, so upoštevana tudi nadomestila investicijskih stroškov, in sicer 100% delež osnovne letne amortizacije za vse kategorije.

13.2. PROJEKCIJA LETNIH PRIHODKOV INVESTICIJE

Tudi pri računanju prihodkov se je upoštevala inkrementalna metoda, kar pomeni, da so upoštevani samo dodatni prihodki, ki bodo nastali izključno zaradi implementacije investicije.

- Upoštevani so prihodki iz omrežnine, ki bo posledica nove investicije v vodovod. Morebitno nihanje porabe vode skozi posamezna leta v referenčnem obdobju ne vpliva na višino prihodkov, saj so le-ti posledica omrežnine, ki se računa fiksno od vodovodnega priključka ne glede na porabo vode. Omrežnina je računana na osnovi najemnine, ki jo najemnik plačuje občini, najemnina pa je posledica letne amortizacije. Dodatni letni prihodki iz naslova omrežnine so torej ocenjeni v višini letne najemnine (amortizacije) za novoizvedeni vodovod.

Cena omrežnine je v določenem trenutku odvisna od še ne zamortiziranih investicij v sistem oskrbe s pitno vodo na območju celotne občine. Ker bo končna cena odvisna tudi od drugih investicij in sprememb vrednosti na celotnem vodovodnem sistemu na območju občine Ajdovščina, v tem trenutku ni mogoče predvideti končnih novih cen omrežnine za posamezno velikost vodovodnega priključka. Končne cene bodo oblikovane po zaključku projekta z elaboratom o oblikovanju cene izvajanja storitev javne službe oskrbe s pitno vodo.

- Upoštevani so tudi dodatni prihodki iz naslova opravljanja dejavnosti oskrbe s pitno vodo, ki bodo posledica letnih operativnih stroškov. Za namene tega dokumenta se letni prihodki iz opravljanja dejavnosti ocenjujejo v višini ocenjenih operativnih stroškov na obravnavanem sistemu.

Operativni stroški se bodo sicer razdelili na količino prodane vode na celotnem vodovodnem sistemu na območju občine Ajdovščina, kar pomeni, da se bo cena opravljanja storitev oskrbe s pitno vodo na celotnem sistemu nekoliko povišala. Ker

bo končna cena odvisna tudi od drugih investicij in sprememb na celotnem vodovodnem sistemu na območju občine Ajdovščina, v tem trenutku ni mogoče predvideti končne nove cene, ki bo oblikovana z elaboratom o oblikovanju cene izvajanja storitev javne službe oskrbe s pitno vodo.

V prihodkih ni upoštevan davek na dodano vrednost, ker to ni prihodek najemnika infrastrukture, marveč ga mora najemnik odvesti državi.

V skladu s časovnim načrtom gradnje smo upoštevali, da prihodki začnejo nastajati v letu 2025 (prvo polno leto po začetku obratovanja).

Tabela 13-5: Ocenjeni dodatni letni prihodki in prihodki v celotnem referenčnem obdobju, v EUR, brez DDV

Ocenjeni dodatni prihodki	Letni prihodki	Prihodki v referenčnem obdobju
Prihodki iz naslova omrežnine	47.607	1.285.400
Prihodki iz naslova opravljanja storitev	8.294	223.935
Skupaj dodatni prihodki	55.901	1.509.334

13.3. FINANČNI PREOSTANEK VREDNOSTI

Preostanek vrednosti je izračunan na podlagi metode ponderirane aritmetične sredine amortizacijskih stopenj. Preostanek vrednosti zajema diskontirane vrednosti bodočega neto prihodka po zaključku referenčnega obdobja (kot to določa Evropska investicijska banka v dokumentu *The Economic Appraisal of Investment Projects at the EI*, str. 41–43).

Ponderirana življenjska doba znaša 45 let. Glede na to, da od začetka amortiziranja vodovoda (leto 2025) do konca referenčnega obdobja (2051) preteče 27 let, je potrebno še za nadaljnjih 18 let po preteku referenčnega obdobja upoštevati diskontirane vrednosti bodočega neto prihodka.

Tabela 13-6: Izračun ponderirane aritmetične sredine amortizacijskih stopenj in določitev dodatnih let po referenčnem obdobju za potrebe izračuna finančnega preostanka vrednosti

VODOVOD	Investicijska vrednost	Delež - Ponder	Življenjska doba v letih	Ponderirana življenjska doba v letih
Omrežje vodovoda DL	1.070.427	72,65%	50,00	36,32
Gradbeni del vodohran, praznotok, črpališče	134.068	9,10%	40,00	3,64
Strojno montažni del vodohran, črpališče	47.941	3,25%	10,00	0,33
NN priključek	19.759	1,34%	10,00	0,13
Dodatni zaščitni ukrepi	61.958	4,20%	40,00	1,68
Drenaža	24.233	1,64%	33,33	0,55
Telemetrija	50.000	3,39%	4,00	0,14
Nadzor	28.168	1,91%	50,00	0,96
Projektna dokumentacija	36.895	2,50%	50,00	1,25
SKUPAJ	1.473.449	100,00%		45,00
Ponderirana aritmetična sredina dobe trajanja				45
Število let amortiziranja osnovne investicije v referenčnem obdobju				27
Dodatno število let po referenčnem obdobju				18

Tabela 13-7: Izračun finančne preostale vrednosti

VREDNOSTI v EUR							4%
Leto (zap.št.)	Leto (letnica)	Investicijski stroški	Operativni stroški in zamenjava iztrošene opreme	Prihodki	Ostanek vrednosti	Neto denarni tok	Neto denarni tok - diskontirano
1	2052		8.294	55.901,28		47.607,40	45.776,34
2	2053		58.294	55.901,28		-2.392,60	-2.212,10
3	2054		8.294	55.901,28		47.607,40	42.322,80
4	2055		75.993	55.901,28		-20.092,09	-17.174,81
5	2056		8.294	55.901,28		47.607,40	39.129,81
6	2057		58.294	55.901,28		-2.392,60	-1.890,91
7	2058		32.527	55.901,28		23.374,44	17.762,65
8	2059		8.294	55.901,28		47.607,40	34.786,26
9	2060		8.294	55.901,28		47.607,40	33.448,33
10	2061		58.294	55.901,28		-2.392,60	-1.616,36
11	2062		8.294	55.901,28		47.607,40	30.924,86
12	2063		8.294	55.901,28		47.607,40	29.735,44
13	2064		8.294	55.901,28		47.607,40	28.591,77
14	2065		322.020	55.901,28		-266.118,68	-153.676,91
15	2066		8.294	55.901,28		47.607,40	26.434,70
16	2067		8.294	55.901,28		47.607,40	25.417,98
17	2068		8.294	55.901,28		47.607,40	24.440,36
18	2069		58.294	55.901,28		-2.392,60	-1.181,06
	Skupaj	0	754.948	1.006.223	0	251.275	201.019

14. PRESOJA UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Presoja upravičenosti investicijskega projekta je izdelana na podlagi izračuna finančnih in ekonomskih kazalcev investicije.

14.1. IZRAČUN FINANČNIH KAZALCEV UČINKOVITOSTI INVESTICIJE ZA EKONOMSKO DOBO INVESTICIJE – FINANČNA ANALIZA

V okviru finančne analize je v nadaljevanju ocenjena:

- donosnost projekta kot celote,
- donosnost projekta, ki odpade na lastni kapital upravičenca,
- finančna vzdržnost projekta, ki je ključni pogoj finančne izvedljivosti projekta.

Pri izračunu zgoraj navedenih kazalcev smo upoštevali naslednje osnovne predpostavke:

- Investicijski stroški ne vključujejo DDV, ker je le-ta povračljiv in zato ne predstavlja stroška investicije.
- Prihodki in operativni stroški so upoštevani brez DDV.
- Referenčno obdobje projekta je 30 let (2022-2051),
- Rok izvedbe projekta je 2022-2024 (stroški, ki so nastali pred letom 2022, so zajeti v prvem letu referenčnega obdobja - v letu 2022).
- Pri računanju prihodkov in odhodkov se je upoštevala inkrementalna metoda, kar pomeni, da so upoštevani dodatni prihodki in stroški, ki bodo nastali zaradi implementacije investicije.
- Obravnavan je konsolidiran denarni tok bodočega najemnika, KSD d.o.o. Ajdovščina, in investitorja, Občine Ajdovščina.
- Na podlagi ponderirane življenjske dobe investicij, ki znaša 45 let, so bili izračunani neto prihodki v preostanku let, ki presega referenčno obdobje (dodatnih 18 let).
- Uporabljena osnovna finančna diskontna stopnja za izračun sedanje vrednosti projekta znaša 4%. Diskontna stopnja je opredeljena v skladu s slovensko zakonodajo (Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, Ur. list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16).
- Finančna analiza je izdelana na osnovi podatkov iz projektne dokumentacije in podatkov, prejetih s strani naročnika.

14.1.1. FINANČNA DONOSNOST NALOŽBE

Finančno donosnost naložbe smo ocenili z oceno finančne neto sedanje vrednosti in finančne interne stopnje donosa investicije (FNSV/C in FSD/C).

Ta kazalnika kažeta, kako se lahko z neto prihodki povrnejo stroški naložbe, ne glede na to, kako se ti financirajo.

Finančna donosnost projekta se je izvedla na podlagi metodologije diskontiranega denarnega toka.

Neto sedanja vrednost je opredeljena kot vsota vseh diskontiranih neto donosov v ekonomski dobi projekta, oz. kot razlika med diskontiranim tokom vseh prilivov in diskontiranim tokom vseh odlivov neke naložbe. Pozitivna neto sedanja vrednost pomeni, da je razlika med vrednostjo proizvedenega ali ohranjenega bogastva in vrednostjo porabljenih sredstev pozitivna. Na podlagi kriterija neto sedanje vrednosti je investicija ekonomsko upravičena, če je neto sedanja vrednost pozitivna.

Interna stopnja donosa je opredeljena kot tista diskontna stopnja, pri kateri se sedanja vrednost donosov investicije izenači s sedanjo vrednostjo investicijskih stroškov. Na podlagi kriterija interne stopnje donosa je investicija ekonomsko upravičena, če je izračunana interna stopnja donosnosti višja od relevantne diskontne stopnje, ki v obravnavanem primeru znaša 4%.

Ne glede na zgoraj navedeno, pa je projekt upravičen do prispevka iz skladov, v kolikor je FNSV/C, negativna, FSD/C pa nižja od diskontne stopnje, uporabljene za analizo (v obravnavanem primeru nižja od 4%). Če projekt kaže visoko finančno donosnost (to pomeni, da je FSD/C občutno višja od finančne diskontne stopnje), bo na splošno prevladalo mnenje, da lahko vlagatelj projekt izvede brez prispevka EU. Prispevek EU je tako upravičen le, če se dokaže, da sama naložba ni dobičkonosna, ob upoštevanju, da so lahko tveganja vlagatelja pri izvedbi projekta prevelika, da bi izvedel naložbo brez javnih nepovratnih sredstev.

V obravnavanem primeru projekt izpolnjuje oba pogoja, kar je razvidno iz tabele 14-3.

V spodnjih tabelah 14-1 in 14-2 je prikazan izračun diskontiranega finančnega izida.

Tabela 14-1: Denarni tok investicije v EUR

VREDNOSTI v EUR						
Leto (zap.št.)	Leto (letnica)	Investicijski stroški	Operativni stroški in zamenjava iztrošene opreme	Prihodki	Ostanek vrednosti	Neto denarni tok
0	2022	130.888	0	0		-130.888
1	2023	864.932	0	0		-864.932
2	2024	492.428	0	0		-492.428
3	2025	0	8.294	55.901		47.607
4	2026		8.294	55.901		47.607
5	2027		8.294	55.901		47.607
6	2028		8.294	55.901		47.607
7	2029		58.294	55.901		-2.393
8	2030		8.294	55.901		47.607
9	2031		8.294	55.901		47.607
10	2032		8.294	55.901		47.607
11	2033		58.294	55.901		-2.393
12	2034		8.294	55.901		47.607
13	2035		75.993	55.901		-20.092
14	2036		8.294	55.901		47.607
15	2037		58.294	55.901		-2.393
16	2038		8.294	55.901		47.607
17	2039		8.294	55.901		47.607
18	2040		8.294	55.901		47.607
19	2041		58.294	55.901		-2.393
20	2042		8.294	55.901		47.607
21	2043		8.294	55.901		47.607
22	2044		8.294	55.901		47.607
23	2045		125.993	55.901		-70.092
24	2046		8.294	55.901		47.607
25	2047		8.294	55.901		47.607
26	2048		8.294	55.901		47.607
27	2049		58.294	55.901		-2.393
28	2050		8.294	55.901		47.607
29	2051		8.294	55.901	201.019	248.627
	Skupaj	1.488.249	659.334	1.509.334	201.019	-437.229

Tabela 14-2: *Diskontirani denarni tok investicije v EUR*

DISKONTIRANE VREDNOSTI v EUR						4%
Leto (zap.št.)	Leto (letnica)	Investicijski stroški	Operativni stroški in zamenjava iztrošene opreme	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
0	2022	130.888	0	0	0	-130.888
1	2023	831.666	0	0	0	-831.666
2	2024	455.278	0	0	0	-455.278
3	2025	0	7.373	49.696	0	42.323
4	2026	0	7.090	47.785	0	40.695
5	2027	0	6.817	45.947	0	39.130
6	2028	0	6.555	44.180	0	37.625
7	2029	0	44.299	42.480	0	-1.818
8	2030	0	6.060	40.847	0	34.786
9	2031	0	5.827	39.275	0	33.448
10	2032	0	5.603	37.765	0	32.162
11	2033	0	37.867	36.312	0	-1.554
12	2034	0	5.180	34.916	0	29.735
13	2035	0	45.640	33.573	0	-12.067
14	2036	0	4.790	32.282	0	27.492
15	2037	0	32.369	31.040	0	-1.329
16	2038	0	4.428	29.846	0	25.418
17	2039	0	4.258	28.698	0	24.440
18	2040	0	4.094	27.594	0	23.500
19	2041	0	27.669	26.533	0	-1.136
20	2042	0	3.785	25.513	0	21.727
21	2043	0	3.640	24.531	0	20.892
22	2044	0	3.500	23.588	0	20.088
23	2045	0	51.119	22.681	0	-28.438
24	2046	0	3.236	21.808	0	18.573
25	2047	0	3.111	20.970	0	17.858
26	2048	0	2.992	20.163	0	17.171
27	2049	0	20.217	19.387	0	-830
28	2050	0	2.766	18.642	0	15.876
29	2051	0	2.659	17.925	64.457	79.722
	Skupaj	1.417.831	352.941	843.976	64.457	-862.339

Tabela 14-3: *Rezultati finančne analize*

NETO SEDANJA VREDNOST	-862.339 €
FINANČNA STOPNJA DONOSA	-1,96%
RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST	-0,61

14.1.2. FINANČNA DONOSNOST LASTNEGA KAPITALA

Finančna donosnost lastnega kapitala se določi tako, da se oceni finančna neto sedanja vrednost na lastni kapital (FNSV/K) in finančna interna stopnja donosa na lastni kapital (FSD/K), brez upoštevanja dela vrednosti investicije, ki bo predvidoma sofinanciran z nepovratnimi sredstvi. Ta kazalnika merita stopnjo, do katere lahko neto prihodki projekta poplačajo finančne vire, ki se zagotovijo iz lastnih sredstev investitorja.

Da bi bil projekt upravičen do prispevka iz skladov, bi morala biti FNSV/K na lastni kapital negativna ali enaka nič, FSD/K pa bi morala biti nižja ali enaka diskontni stopnji, uporabljeni za analizo (v obravnavanem primeru nižja ali enaka od 4%), v nasprotnem primeru je treba predložiti ustrezno utemeljitev.

V obravnavanem primeru projekt izpolnjuje oba pogoja, kar je razvidno iz tabele 14-6.

V spodnjih tabelah 14-4 in 14-5 je prikazan izračun diskontiranega finančnega izida na lastni kapital, kar pomeni, da so investicijski stroški zmanjšani za znesek sofinanciranja z nepovratnimi sredstvi.

Tabela 14-4: Denarni tok investicije – donosnost lastnega kapitala, v EUR

VREDNOSTI v EUR - donosnost lastnega kapitala						
Leto (zap.št.)	Leto (letnica)	Investicijski stroški	Operativni stroški in zamenjava iztrošene opreme	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
0	2022	86.973	0	0	0	-86.973
1	2023	416.995	0	0	0	-416.995
2	2024	235.436	0	0	0	-235.436
3	2025		8.294	55.901	0	47.607
4	2026		8.294	55.901	0	47.607
5	2027		8.294	55.901	0	47.607
6	2028		8.294	55.901	0	47.607
7	2029		58.294	55.901	0	-2.393
8	2030		8.294	55.901	0	47.607
9	2031		8.294	55.901	0	47.607
10	2032		8.294	55.901	0	47.607
11	2033		58.294	55.901	0	-2.393
12	2034		8.294	55.901	0	47.607
13	2035		75.993	55.901	0	-20.092
14	2036		8.294	55.901	0	47.607
15	2037		58.294	55.901	0	-2.393
16	2038		8.294	55.901	0	47.607
17	2039		8.294	55.901	0	47.607
18	2040		8.294	55.901	0	47.607
19	2041		58.294	55.901	0	-2.393
20	2042		8.294	55.901	0	47.607
21	2043		8.294	55.901	0	47.607
22	2044		8.294	55.901	0	47.607
23	2045		125.993	55.901	0	-70.092
24	2046		8.294	55.901	0	47.607
25	2047		8.294	55.901	0	47.607
26	2048		8.294	55.901	0	47.607
27	2049		58.294	55.901	0	-2.393
28	2050		8.294	55.901	0	47.607
29	2051		8.294	55.901	201.019	248.627
	Skupaj	739.403	659.334	1.509.334	201.019	311.617

Tabela 14-5: Diskontirani denarni tok investicije – donosnost lastnega kapitala, v EUR

DISKONTIRANE VREDNOSTI v EUR - donosnost lastnega kapitala						4%
Leto (zap.št.)	Leto (letnica)	Investicijski stroški	Operativni stroški in zamenjava iztrošene opreme	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
0	2022	86.973	0	0	0	-86.973
1	2023	400.956	0	0	0	-400.956
2	2024	217.674	0	0	0	-217.674
3	2025	0	7.373	49.696	0	42.323
4	2026	0	7.090	47.785	0	40.695
5	2027	0	6.817	45.947	0	39.130
6	2028	0	6.555	44.180	0	37.625
7	2029	0	44.299	42.480	0	-1.818
8	2030	0	6.060	40.847	0	34.786
9	2031	0	5.827	39.275	0	33.448
10	2032	0	5.603	37.765	0	32.162
11	2033	0	37.867	36.312	0	-1.554
12	2034	0	5.180	34.916	0	29.735
13	2035	0	45.640	33.573	0	-12.067
14	2036	0	4.790	32.282	0	27.492
15	2037	0	32.369	31.040	0	-1.329
16	2038	0	4.428	29.846	0	25.418
17	2039	0	4.258	28.698	0	24.440
18	2040	0	4.094	27.594	0	23.500
19	2041	0	27.669	26.533	0	-1.136
20	2042	0	3.785	25.513	0	21.727
21	2043	0	3.640	24.531	0	20.892
22	2044	0	3.500	23.588	0	20.088
23	2045	0	51.119	22.681	0	-28.438
24	2046	0	3.236	21.808	0	18.573
25	2047	0	3.111	20.970	0	17.858
26	2048	0	2.992	20.163	0	17.171
27	2049	0	20.217	19.387	0	-830
28	2050	0	2.766	18.642	0	15.876
29	2051	0	2.659	17.925	64.457	79.722
	Skupaj	705.603	352.941	843.976	64.457	-150.111

Tabela 14-6: Rezultati finančne analize donosnosti lastnega kapitala

NETO SEDANJA VREDNOST - donosnost lastnega kapitala	-150.111 €
FINANČNA STOPNJA DONOSA - donosnost lastnega kapitala	2,25%

14.1.3. FINANČNA VZDRŽNOST PROJEKTA

Analiza finančne vzdržnosti projekta temelji na napovedih nediskontiranega denarnega toka. Uporablja se za prikaz, ali bo za projekt vsako leto v referenčnem obdobju na voljo dovolj denarnih sredstev, ki bodo omogočila sprotno kritje izdatkov tako za investicijo kot za stroške obratovanja investicije.

Projekt je finančno vzdržen, če je neto denarni tok tako na letni osnovi kot kumulativno v celotnem upoštevanem referenčnem obdobju pozitiven ali vsaj enak nič.

V ta namen se v neto denarnih tokovih upošteva:

- stroške investicije in vse (nacionalne in EU) vire financiranja po posameznem letu v obdobju izvajanja investicije,
- prihodke in operativne stroške v obdobju obratovanja objekta, kar vključuje tudi stroške nadomestitve obrabljenega dela investicije,
- preostala vrednost se ne upošteva, razen če bi bila investicija v zadnjem letu referenčnega obdobja dejansko likvidirana.

V obravnavanem primeru projekt izkazuje pozitiven denarni tok v večini let referenčnega obdobja, razen v posameznih sedmih letih, ko so predvidena večja investicijska vlaganja. Projekt pa izkazuje pozitiven denarni tok kumulativno v celotnem upoštevanem referenčnem obdobju, saj skupni ocenjeni denarni prilivi pokrivajo predvidene skupne denarne odlive za okoli 850.000 EUR. Akumulirana sredstva bo lahko investitor namenil pokrivanju primanjkljajev v posameznih negativnih letih in dodatni komunalni oz. vodovodni infrastrukturi v občini.

Tabela 14-7: Izračun finančne vzdržnosti projekta v EUR

Leto	PRILIVI					ODLIVI				NETO DENARNI TOK	KUMULATIVA NETO DENARNEGA TOKA
	Viri financiranja		Prilivi iz opravljanja storitev	Prilivi iz omrežnine	PRILIVI SKUPAJ	Investicijska vlaganja	Operativni stroški	Zamenjava iztrošene opreme	ODLIVI SKUPAJ		
	NOO	Obč. Ajdovščina									
2022	43.915,45	88.667,45			132.582,90	132.582,90			132.582,90	0,00	0,00
2023	447.937,58	451.055,72			898.993,30	898.993,30			898.993,30	0,00	0,00
2024	256.992,39	261.201,69			518.194,09	518.194,09			518.194,09	0,00	0,00
2025			8.293,88	47.607,40	55.901,28		8.293,88		8.293,88	47.607,40	47.607,40
2026			8.293,88	47.607,40	55.901,28		8.293,88		8.293,88	47.607,40	95.214,79
2027			8.293,88	47.607,40	55.901,28		8.293,88		8.293,88	47.607,40	142.822,19
2028			8.293,88	47.607,40	55.901,28		8.293,88		8.293,88	47.607,40	190.429,59
2029			8.293,88	47.607,40	55.901,28		8.293,88	50.000,00	58.293,88	-2.392,60	188.036,98
2030			8.293,88	47.607,40	55.901,28		8.293,88		8.293,88	47.607,40	235.644,38
2031			8.293,88	47.607,40	55.901,28		8.293,88		8.293,88	47.607,40	283.251,78
2032			8.293,88	47.607,40	55.901,28		8.293,88		8.293,88	47.607,40	330.859,18
2033			8.293,88	47.607,40	55.901,28		8.293,88	50.000,00	58.293,88	-2.392,60	328.466,57
2034			8.293,88	47.607,40	55.901,28		8.293,88		8.293,88	47.607,40	376.073,97
2035			8.293,88	47.607,40	55.901,28		8.293,88	67.699,49	75.993,37	-20.092,09	355.981,88
2036			8.293,88	47.607,40	55.901,28		8.293,88		8.293,88	47.607,40	403.589,27
2037			8.293,88	47.607,40	55.901,28		8.293,88	50.000,00	58.293,88	-2.392,60	401.196,67
2038			8.293,88	47.607,40	55.901,28		8.293,88		8.293,88	47.607,40	448.804,07
2039			8.293,88	47.607,40	55.901,28		8.293,88		8.293,88	47.607,40	496.411,46
2040			8.293,88	47.607,40	55.901,28		8.293,88		8.293,88	47.607,40	544.018,86
2041			8.293,88	47.607,40	55.901,28		8.293,88	50.000,00	58.293,88	-2.392,60	541.626,26
2042			8.293,88	47.607,40	55.901,28		8.293,88		8.293,88	47.607,40	589.233,66
2043			8.293,88	47.607,40	55.901,28		8.293,88		8.293,88	47.607,40	636.841,05
2044			8.293,88	47.607,40	55.901,28		8.293,88		8.293,88	47.607,40	684.448,45
2045			8.293,88	47.607,40	55.901,28		8.293,88	117.699,49	125.993,37	-70.092,09	614.356,36
2046			8.293,88	47.607,40	55.901,28		8.293,88		8.293,88	47.607,40	661.963,75
2047			8.293,88	47.607,40	55.901,28		8.293,88		8.293,88	47.607,40	709.571,15
2048			8.293,88	47.607,40	55.901,28		8.293,88		8.293,88	47.607,40	757.178,55
2049			8.293,88	47.607,40	55.901,28		8.293,88	50.000,00	58.293,88	-2.392,60	754.785,94
2050			8.293,88	47.607,40	55.901,28		8.293,88		8.293,88	47.607,40	802.393,34
2051			8.293,88	47.607,40	55.901,28		8.293,88		8.293,88	47.607,40	850.000,74
SKUPAJ	748.845,42	800.924,86	223.934,74	1.285.399,72	3.059.104,74	1.549.770,28	223.934,74	435.398,98	2.209.104,00	850.000,74	

14.2. DRUŽBENO-EKONOMSKA ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI

14.2.1. OPIS METODOLOGIJE

Kot je določeno v členu 101(1)(e) Uredbe (EU) št. 1303/2013, mora biti v analizi stroškov in koristi vključena ekonomska analiza.

Ekonomska analiza je analiza, ki se izvede z uporabo ekonomskih vrednosti in odraža socialne oportunitetne stroške blaga in storitev. Ekonomska analiza se izvede z vidika celotne družbe in ne le z vidika lastnika oz. upravljavca infrastrukture. Namen ekonomske analize je analiziranje in ovrednotenje stroškov in koristi, ki bi jih imela družba (občina, država) zaradi izvedbe projekta v primerjavi s trenutno situacijo.

Ekonomska analiza pokaže, ali ima projekt pozitivne neto koristi za družbo in je posledično upravičen do sofinanciranja iz skladov EU. Zato je pogoj, da:

- koristi presegajo stroške projekta,
- sedanja vrednost ekonomskih koristi presega sedanjo vrednost stroškov.

Izpoljenost pogojev se dokaže s pomočjo izračuna naslednjih kazalnikov gospodarske uspešnosti:

- *Ekonomska neto sedanja vrednost* (ENSV) je glavni referenčni kazalnik za ocenjevanje projekta. Opredeljena je kot razlika med diskontiranimi skupnimi socialnimi koristmi in stroški.

Da bi bil projekt sprejemljiv z ekonomskega vidika, bi morala biti ekonomska neto sedanja vrednost projekta pozitivna ($ENSV > 0$), kar dokazuje, da bo projekt koristen za družbo v dani regiji ali državi, ker njegove koristi presegajo stroške, in bi se projekt zato moral izvesti.

- *Ekonomska stopnja donosa* (ESD) je interna stopnja donosa, izračunana z uporabo ekonomskih vrednosti, in izraža socialno-ekonomsko donosnost projekta.

Ekonomska stopnja donosa bi morala biti večja od socialne diskontne stopnje ($ESD > SDS$), da se upraviči podpora EU za projekt.

- *Razmerje med koristmi in stroški* (K/S) je opredeljeno kot neto sedanja vrednost koristi projekta, deljena z neto sedanjo vrednostjo stroškov projekta.

Razmerje med koristmi in stroški bi moralo biti večje od ena ($K/S > 1$), da se upraviči podpora EU za projekt.

Denarni tokovi iz finančne analize se štejejo kot izhodišče za finančno analizo.

Ekonomska analiza vsebuje naslednje korake:

1. finančne popravke, da se iz ekonomske analize izključijo posredni davki (npr. DDV, trošarine), subvencije in čisti transferji, ki jih dodeli javni subjekt (npr. plačila iz nacionalnih sistemov zdravstvenega varstva).

V obravnavnem primeru smo iz investicijskih stroškov, stroškov zamenjave iztrošenih osnovnih sredstev in operativnih stroškov izločili davke in prispevke na delo.

2. pretvorbo tržnih cen v računovodske (prikrite) z uporabo konverzijskih faktorjev na finančnih cenah, da se popravi izkrivljanje trga. Če konverzijski faktorji na nacionalnem uradu za načrtovanje niso na voljo in če ne obstaja občutno izkrivljanje trga, se konverzijski faktor z namenom poenostavitve lahko nastavi na ena ($FP = 1$).

V konkretnem primeru se uporabi konverzijski faktor 1, kar pomeni, da smo uporabili cene iz finančne analize, razen pri ceni dela, iz katere so bili izključeni davki in prispevki na delo (Shadow Wage).

3. monetizacijo netržnih vplivov (popravke za zunanje učinke): zunanji učinki se ustrezno ocenijo in ovrednotijo.

Finančni prihodki v obliki uporabnin, stroškov in tarif za uporabnike se izključijo iz ekonomske analize in nadomestijo z oceno neposrednih učinkov na uporabnike, bodisi prek „pripravljenosti plačati“ bodisi računovodskih cen.

V obravnavanem primeru smo izločili prihodke iz finančne analize.

Upoštevali in ovrednotili pa smo naslednje direktne ekonomske koristi investicije v javno vodovodno omrežje:

- koristi zmanjšanja vodnih izgub,
- koristi izboljšanja dostopnosti vodovodnega sistema,
- koristi izboljšanja zanesljivosti vodovodnega sistema,
- koristi izboljšanja kvalitete vode.

4. diskontiranje predvidenih stroškov in koristi: ko je tok ekonomskih stroškov in koristi predviden, se uporabi standardna metodologija diskontiranega denarnega toka z uporabo socialne diskontne stopnje (SDS). Za Slovenijo velja 5% socialna diskontna stopnja.

14.2.2. PREDPOSTAVKE, UPOŠTEVANE PRI ANALIZI STROŠKOV IN KORISTI

Temeljne predpostavke, ki smo jih upoštevali pri ovrednotenju stroškov in koristi obravnavane investicije, so naslednje:

- Referenčno obdobje investicije je 30 let (2022-2051),
- socialna diskontna stopnja je 5%,
- investicijski stroški v obdobju 2022-2024 (nastali stroški pred letom 2022, so upoštevani v letu 2022) so naslednji (v stalnih cenah):

Tabela 14-8: Delitev skupnih investicijskih stroškov na delo in material ter zmanjšanje za davke in prispevke

Investicijski stroški	delež	2022	2023	2024	skupaj
Delo	45,1%	81.876	374.814	214.695	671.385
Gradnja	42,0%	35.491	354.913	201.118	591.522
Ostali stroški	100,0%	46.385	19.901	13.577	79.863
Korelacijski faktor	57,0%				
Delo brez davkov in prispevkov		46.670	213.644	122.376	382.689
Oprema - material	54,9%	49.012	490.118	277.734	816.864
Gradnja	58,0%	49.012	490.118	277.734	816.864
Korelacijski faktor	100,0%				
Delo brez davkov in prispevkov		49.012	490.118	277.734	816.864
Skupaj investicijski stroški brez DDV		130.888	864.932	492.428	1.488.249
Skupaj investicija brez davkov in prispevkov		95.681	703.762	400.110	1.199.553

14.2.3. VREDNOTENJE STROŠKOV IN KORISTI

Ekonomski stroški

- *Neposredni stroški v času izvajanja projekta (investicijski stroški)*
Celotna investicijska vrednost brez DDV je po stalnih cenah ocenjena na 1.488.248,77 EUR. Vlaganja so predvidena v obdobju od leta 2022 do leta 2024. Pri upoštevanju investicijskih stroškov smo odbili vse prispevke in davke na plače in iz plač. Ob predpostavki, da v celotni strukturi investicijske vrednosti delo - gradnja in ostali stroški predstavljajo 45,1% in ob upoštevanju 5% socialne diskontne stopnje znaša neto sedanja vrednost investicijskih stroškov 1.128.842 EUR.
- *Neposredni stroški v času obratovanja projekta*
Neposredni stroški v času obratovanja projekta so operativni stroški vzdrževanja in obratovanja vodovodnega sistema in stroški investicijskega vzdrževanja (zamenjava iztrošenih osnovnih sredstev). Upoštevani so operativni stroški ter stroški investicijskega vzdrževanja iz finančne analize, iz katerih smo izločili davke in prispevke na delo.

Ekonomske koristi

- *Koristi zmanjšanja vodnih izgub*
Upravljavec ocenjuje, da se bodo po zaključku investicije dejanske vodne izgube precej zmanjšale, in sicer za predvidnih 37.469 m³ letno (poraba vode se bo iz trenutnih 160 m³/dan predvidoma zmanjšala na 57,34 m³/dan). To pomeni, da bo potrebno manj vode obdelati in distribuirati po sistemu oz. da bi se prihranki vode lahko uporabljali za druge namene. Za ovrednotenje ekonomskih koristi smo upoštevali predračunsko lastno ceno vode 0,3586 EUR / m³ na obravnavanem območju.
- *Koristi izboljšanja dostopnosti vodovodnega sistema*

Prebivalci, ki se bodo po izvedbi projekta priključili na novo zgrajeni javni vodovodni sistem, danes uporabljajo zasebni vodovodni sistem, za katerega morajo sami skrbeti in ga vzdrževati, zaradi česar gospodinjstvom nastajajo stroški. S priključitvijo na novozgrajeno javno vodovodno omrežje bo 100 gospodinjstev opustilo vzdrževanje zasebnih vodnih sistemov. Skladno z oceno Jaspers znaša letna korist prihranka zaradi zmanjšanja stroškov zagotavljanja lastne vodooskrbe 180,41 EUR na gospodinjstvo (revalorizirano). Korist se je izračunala za 100 gospodinjstev obravnavanega območja.

- *Koristi izboljšanja zanesljivosti vodovodnega sistema*

Glede na to, da v obravnavanem primeru investicija izboljšuje tudi hidravlične razmere v vodovodnem sistemu, smo v skladu z navodili, ki jih opredeljuje vodič Guide to Cost-benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014 – 2020; European Commission, December 2014, kot ekonomske koristi upoštevali koristi izboljšanja zanesljivosti vodovodnega sistema na podlagi oportunitetnih stroškov nabave in vzdrževanja vodnih rezervoarjev v gospodinjstvih, ki bodo imela večjo zanesljivost vodovodnega sistema po zaključku investicije. Vsakokratno vrednost oportunitetnih stroškov se ocenjuje na 713 EUR na gospodinjstvo. Korist se je izračunala za 100 gospodinjstev obravnavanega območja.

- *Koristi izboljšanja kvalitete vode*

Zaradi izvedbe javnega vodovodnega sistema, za vzdrževanje katerega bo zadolženo javno podjetje v skladu z vso relevantno zakonodajo, se bo izboljšala tudi kakovost pitne vode, ki je danes na obravnavanem območju večkrat vprašljiva. Korist zagotavljanja kvalitetne pitne vode je izračunana z metodologijo pripravljenosti plačati za zdravstveno ustrezno pitno vodo (WTP), skladno s priporočili vodiča Guide to Cost-benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014 – 2020; European Commission, December 2014. WTP smo ocenili v višini stroška za nakup litra ustekleničene pitne vode. Ob tem smo upoštevali, da v povprečju prebivalec obravnavanega območja kupi 1 l pitne vode dnevno. Korist se je izračunala za 290 prebivalcev obravnavanega območja.

- *Preostanek vrednosti*

je enako kot v finančni analizi izračunan na podlagi metode ponderirane aritmetične sredine amortizacijskih stopenj. Preostanek vrednosti zajema diskontirane vrednosti bodočega neto prihodka po zaključku referenčnega obdobja.

14.2.4. EKONOMSKA ANALIZA

Tabela 14-9: Projekcija stroškov in koristi v referenčnem obdobju investicije

VREDNOSTI v EUR											
Leto (zap.št.)	Leto (letnica)	EKONOMSKI STROŠKI			EKONOMSKE KORISTI					NETO KORISTI	
		Investicijski stroški brez davkov in prispevkov	Operativni stroški in zamenjava iztrošene opreme	SKUPAJ EKONOMSKI STROŠKI	Koristi izboljšanja kvalitete vode	Koristi izboljšanja dostopnosti vode	Koristi zmanjšanja vodnih izgub	Koristi izboljšanja zanesljivosti vodovodnega sistema	Ostane vrednosti		SKUPAJ EKONOMSKE KORISTI
0	2022	95.681		95.681						0	-95.681
1	2023	703.762		703.762						0	-703.762
2	2024	400.110		400.110			6.719			6.719	-393.391
3	2025		6.415	6.415	52.925	18.041	13.438	71.339		155.743	149.328
4	2026		6.415	6.415	52.925	18.041	13.438			84.404	77.989
5	2027		6.415	6.415	52.925	18.041	13.438			84.404	77.989
6	2028		6.415	6.415	52.925	18.041	13.438			84.404	77.989
7	2029		46.716	46.716	52.925	18.041	13.438			84.404	37.688
8	2030		6.415	6.415	52.925	18.041	13.438			84.404	77.989
9	2031		6.415	6.415	52.925	18.041	13.438			84.404	77.989
10	2032		6.415	6.415	52.925	18.041	13.438			84.404	77.989
11	2033		46.716	46.716	52.925	18.041	13.438			84.404	37.688
12	2034		6.415	6.415	52.925	18.041	13.438			84.404	77.989
13	2035		60.982	60.982	52.925	18.041	13.438	71.339		155.743	94.761
14	2036		6.415	6.415	52.925	18.041	13.438			84.404	77.989
15	2037		46.716	46.716	52.925	18.041	13.438			84.404	37.688
16	2038		6.415	6.415	52.925	18.041	13.438			84.404	77.989
17	2039		6.415	6.415	52.925	18.041	13.438			84.404	77.989
18	2040		6.415	6.415	52.925	18.041	13.438			84.404	77.989
19	2041		46.716	46.716	52.925	18.041	13.438			84.404	37.688
20	2042		6.415	6.415	52.925	18.041	13.438			84.404	77.989
21	2043		6.415	6.415	52.925	18.041	13.438			84.404	77.989
22	2044		6.415	6.415	52.925	18.041	13.438			84.404	77.989
23	2045		101.283	101.283	52.925	18.041	13.438	71.339		155.743	54.460
24	2046		6.415	6.415	52.925	18.041	13.438			84.404	77.989
25	2047		6.415	6.415	52.925	18.041	13.438			84.404	77.989
26	2048		6.415	6.415	52.925	18.041	13.438			84.404	77.989
27	2049		46.716	46.716	52.925	18.041	13.438			84.404	37.688
28	2050		6.415	6.415	52.925	18.041	13.438			84.404	77.989
29	2051		6.415	6.415	52.925	18.041	13.438		711.777	796.181	789.766
	Skupaj	1.199.553	524.156	1.723.709	1.428.975	487.112	369.550	214.016	711.777	3.211.431	1.487.722

Tabela 14-10: Projekcija diskontiranih stroškov in koristi v referenčnem obdobju investicije

DISKONTIRANE VREDNOSTI v EUR											5,00%
Leto (zap.št.)	Leto (letnica)	EKONOMSKI STROŠKI			EKONOMSKE KORISTI						NETO KORISTI
		Investicijski stroški brez davkov in prispevkov	Operativni stroški in zamenjava iztrošene opreme	SKUPAJ EKONOMSKI STROŠKI	Koristi izboljšanja kvalitete vode	Koristi izboljšanja dostopnosti vode	Koristi zmanjšanja vodnih izgub	Koristi izboljšanja zanesljivosti vodovodnega sistema	Ostanek vrednosti	SKUPAJ EKONOMSKE KORISTI	
0	2022	95.681	0	95.681	0	0	0	0	0	0	-95.681
1	2023	670.250	0	670.250	0	0	0	0	0	0	-670.250
2	2024	362.911	0	362.911	0	0	6.094	0	0	6.094	-356.817
3	2025	0	5.542	5.542	45.719	15.585	11.608	61.625	0	134.537	128.995
4	2026	0	5.278	5.278	43.542	14.843	11.056	0	0	69.440	64.162
5	2027	0	5.027	5.027	41.468	14.136	10.529	0	0	66.133	61.106
6	2028	0	4.787	4.787	39.493	13.463	10.028	0	0	62.984	58.197
7	2029	0	33.200	33.200	37.613	12.822	9.550	0	0	59.985	26.784
8	2030	0	4.342	4.342	35.822	12.211	9.095	0	0	57.128	52.786
9	2031	0	4.135	4.135	34.116	11.630	8.662	0	0	54.408	50.272
10	2032	0	3.939	3.939	32.491	11.076	8.250	0	0	51.817	47.878
11	2033	0	27.314	27.314	30.944	10.548	7.857	0	0	49.349	22.035
12	2034	0	3.572	3.572	29.471	10.046	7.483	0	0	47.000	43.427
13	2035	0	32.340	32.340	28.067	9.568	7.127	37.832	0	82.594	50.254
14	2036	0	3.240	3.240	26.731	9.112	6.787	0	0	42.630	39.390
15	2037	0	22.471	22.471	25.458	8.678	6.464	0	0	40.600	18.129
16	2038	0	2.939	2.939	24.246	8.265	6.156	0	0	38.667	35.728
17	2039	0	2.799	2.799	23.091	7.871	5.863	0	0	36.825	34.026
18	2040	0	2.666	2.666	21.991	7.496	5.584	0	0	35.072	32.406
19	2041	0	18.487	18.487	20.944	7.140	5.318	0	0	33.402	14.914
20	2042	0	2.418	2.418	19.947	6.800	5.065	0	0	31.811	29.393
21	2043	0	2.303	2.303	18.997	6.476	4.824	0	0	30.296	27.994
22	2044	0	2.193	2.193	18.092	6.167	4.594	0	0	28.854	26.661
23	2045	0	32.975	32.975	17.231	5.874	4.375	23.226	0	50.706	17.731
24	2046	0	1.989	1.989	16.410	5.594	4.167	0	0	26.171	24.182
25	2047	0	1.894	1.894	15.629	5.328	3.968	0	0	24.925	23.030
26	2048	0	1.804	1.804	14.885	5.074	3.779	0	0	23.738	21.934
27	2049	0	12.513	12.513	14.176	4.832	3.599	0	0	22.608	10.095
28	2050	0	1.637	1.637	13.501	4.602	3.428	0	0	21.531	19.894
29	2051	0	1.559	1.559	12.858	4.383	3.265	0	172.924	193.429	191.871
	Skupaj	1.128.842	243.364	1.372.207	702.932	239.617	184.576	122.683	172.924	1.422.732	50.525

14.2.5. REZULTATI EKONOMSKE ANALIZE

- **Stroški**

Tabela 14-11: Diskontirani stroški investicije v referenčnem obdobju

Neposredni stroški v času izvajanja investicije (investicijska vrednost brez davkov in prispevkov)	1.128.842	82%
Neposredne stroški v času obratovanja investicije (operativni stroški in zamenjava iztrošene opreme)	243.364	18%
SKUPAJ DISKONTIRANI EKONOMSKI STROŠKI	1.372.207	100%

- **Koristi**

Tabela 14-12: Diskontirane koristi investicije v referenčnem obdobju

Koristi izboljšanja kvalitete vode	702.932	49%
Koristi izboljšanja dostopnosti vode	239.617	17%
Koristi zmanjšanja vodnih izgub	184.576	13%
Koristi izboljšanja zanesljivosti vodovodnega sistema	122.683	9%
Ekonomski preostanek vrednosti	172.924	12%
SKUPAJ DISKONTIRANE EKONOMSKE KORISTI	1.422.732	100%

- **Kazalniki ekonomske analize**

Tabela 14-13: Rezultati ekonomske analize

EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST	50.525
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA	5,34%
KOLIČNIK RELATIVNE KORISTNOSTI (Razmerje med koristmi in stroški)	1,04

Vsi trije ključni pokazatelji upravičenosti investicije nam pokažejo, da je investicija z vidika prispevka k družbenim koristim in z vidika upravičenosti za sofinanciranje s strani Unije **upravičena**, saj je razmerje med koristmi in stroški večje od 1, ekonomska neto sedanja vrednost je pozitivna, istočasno pa je ekonomska interna stopnja donosa večja od uporabljene socialne diskontne stopnje (večja od 5%).

14.2.6. UČINKI, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM

Kot pozitivne učinke, ki niso v celoti direktno količinsko oz. vrednostno ovrednoteni, lahko izpostavimo naslednje učinke investicije:

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša **na družbenem področju**:

- Povečanje kakovosti življenja prebivalcev na predmetnem področju, kar posredno vpliva na ohranjanje prebivalstva z vidika poselitve in možnosti gospodarskega razvoja ter zaposlovanja.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša **na razvojno gospodarskem področju**:

- Projekt bo zaradi investicijske narave neposredno vplival na obseg delovanja gradbenega sektorja ter storitvenega načrtovalskega sektorja ter s tem na ohranjanje delovnih mest oziroma možnosti novega zaposlovanja.
- Poleg navedenega projekt izboljšuje možnost gospodarskega razvoja obravnavanega področja in občine, saj prispeva k boljšim pogojem za razvoj gospodarskih enot in turizma na obravnavanem območju.

15. ANALIZA TVEGANJ Z ANALIZO OBČUTLJIVOSTI

Kot je določeno v členu 101(1)(e) Uredbe (EU) št. 1303/2013, mora biti v analizi stroškov in koristi vključena ocena tveganja. Ta je potrebna za obravnavo negotovosti, ki se vedno pojavlja v investicijskih projektih. Ocena tveganja nosilcu projekta omogoča boljše razumevanje načina, kako bi se ocenjeni vplivi verjetno spremenili, če bi bile določene ključne spremenljivke projekta drugačne od pričakovanih. Natančna analiza tveganja predstavlja podlago za zanesljivo strategijo za obvladovanje tveganja, ki se vključi v načrt projekta.

Ocena tveganja je sestavljena iz dveh korakov:

- analize občutljivosti, ki določa „kritične spremenljivke“ ali parametre modela, tj. tiste spremenljivke, katerih pozitivne ali negativne spremembe najbolj vplivajo na kazalnike uspešnosti projekta, in v kateri se upoštevajo naslednji vidiki:
 - kritične spremenljivke so tiste, katerih 1-odstotna sprememba povzroči več kot 1-odstotno spremembo NSV;
 - analiza se izvede s spreminjanjem posameznega elementa in ugotavljanjem učinka te spremembe na NSV;
 - mejne vrednosti so opredeljene kot odstotna sprememba kritične spremenljivke, ki je potrebna za to, da NSV postane nič.
- kvalitativne analize tveganja, vključno s preprečevanjem in ublažitvijo tveganja, ki vključuje naslednje elemente:
 - seznam tveganj, ki jim je izpostavljen projekt;
 - matriko tveganj;
 - navedbo ukrepov za preprečevanje in ublažitev, vključno s subjektom, odgovornim za preprečevanje in blaženje glavnih tveganj, standardnimi postopki, kadar je to ustrezno, in ob upoštevanju dobre prakse, če je to mogoče, ki jo je treba uporabiti za zmanjšanje izpostavljenosti tveganju, kjer se šteje, da je to potrebno;
 - razlago matrike tveganja, vključno z oceno preostalih tveganj po uporabi ukrepov za preprečevanje in ublažitev;
 - kadar je to ustrezno (odvisno od velikosti projekta, razpoložljivosti podatkov), analiza tveganja lahko vključuje, če je izpostavljenost preostalemu tveganju še vedno pomembna, pa mora vključevati, verjetnostno analizo tveganja.

15.1. ANALIZA OBČUTLJIVOSTI

Cilj analize občutljivosti je opredelitev kritičnih spremenljivk projekta.

Analiza občutljivosti je bila izračunana z upoštevanjem sledečih spremenljivk:

- povečanje oziroma zmanjšanje investicijskih stroškov za 1%,
- povečanje oziroma zmanjšanje operativnih stroškov investicije za 1%.

Spremembe prihodkov nismo upoštevali kot spremenljivko, ker so ocenjeni prihodki direktno odvisni od investicijske vrednosti in od operativnih stroškov, zato je njihova sprememba zajeta že pri spremembi investicijske vrednosti oz. operativnih stroškov.

Izračunali smo vpliv vsake od spremenljivk na obstoječa finančna in ekonomska kazalnika – na neto sedanjo vrednost in na interno stopnjo donosa. Rezultate izračunov prikazujejo naslednje tabele.

Tabela 15-1: Spremembe finančne neto sedanje vrednosti glede na spremembo spremenljivke

Spremembe	Vpliv na FNSV						
	kritičnost sprem.	% odstopanja	-1%	0	+1%	% odstopanja	kritičnost sprem.
Sprememba investicijskih stroškov	nekritična	-1,0%	-853.716	-862.339	-870.963	1,0%	nekritična
Sprememba operativnih stroškov	nekritična	0,0%	-862.339	-862.339	-862.339	0,0%	nekritična

Tabela 15-2: Spremembe finančne interne stopnje donosa glede na spremembo spremenljivke

Spremembe	Vpliv na FSD						
	kritičnost sprem.	% odstopanja	-1%	0	+1%	% odstopanja	kritičnost sprem.
Sprememba investicijskih stroškov	/	0,0%	-1,96%	-1,96%	-1,96%	0,0%	/
Sprememba operativnih stroškov	/	0,0%	-1,96%	-1,96%	-1,96%	0,0%	/

Tabela 15-3: Spremembe ekonomske neto sedanje vrednosti glede na spremembo spremenljivke

Spremembe	Vpliv na ENSV						
	kritičnost sprem.	% odstopanja	-1%	0	+1%	% odstopanja	kritičnost sprem.
Sprememba investicijskih stroškov	kritična	26,9%	64.111	50.525	36.940	-26,9%	kritična
Sprememba operativnih stroškov	kritična	2,0%	51.560	50.525	49.491	-2,0%	kritična

Tabela 15-4: Spremembe ekonomske interne stopnje donosa glede na spremembo spremenljivke

Spremembe	Vpliv na ESD						
	kritičnost sprem.	% odstopanja	-1%	0	+1%	% odstopanja	kritičnost sprem.
Sprememba investicijskih stroškov	/	1,7%	5,44%	5,34%	5,25%	-1,8%	/
Sprememba operativnih stroškov	/	0,1%	5,35%	5,34%	5,34%	-0,1%	/

Na podlagi zgornje tabele 15-1 lahko ugotovimo, da spremenljivki nista kritični pri vplivu na finančno NSV, saj sprememba spremenljivk za 1% ne povzroči spremembe finančnega kazalca NSV za več kot 1%. Pri vplivu na ekonomsko NSV (tabela 15-3) pa se izkazujeta za kritični obe

spremenljivki, zato je v nadaljevanju za vsako spremenljivko izračunana tudi mejna vrednost. Mejna vrednost je odstotna sprememba kritične spremenljivke, na podlagi katere NSV postane nič.

Tabela 15-5: Mejni vrednosti za kritični spremenljivki pri ENSV

Kritična spremenljivka	Diskontirana vrednost kritične spremenljivke	ENSV osnovni scenarij	ENSV (0)	% spremembe kritične spremenljivke (diskontirano)
Investicijski stroški	1.128.842	50.525	0	4,5%
Operativni stroški	85.208	50.525	0	59,3%

Vrednost kazalnika ENSV bi postala nič, v kolikor bi se diskontirani investicijski stroški povečali za 4,5% ali v kolikor bi se operativni stroški povečali za 59,3%, pri čemer bi vrednosti ostalih parametrov ostale nespremenjene.

15.2. ANALIZA TVEGANJA

Poleg tveganj v zvezi s spremembo investicijskih stroškov in operativnih stroškov investicije lahko na izvedbo projekta vplivajo tudi druga tveganja. Predhodno predvidevanje objektivnih tveganj in ukrepov za njihovo preprečitev lahko bistveno prispeva k izogitvi tveganjem ali zmanjšanju negativnih vplivov realiziranih tveganj.

V nadaljevanju v matriki identificiramo morebitna tveganja ter navajamo preventivne ukrepe, s katerimi želimo preprečiti uresničitev tveganj oziroma njihove negativne posledice.

V skladu z določili, ki jih opredeljuje Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects, december 2014, je najprej določena legenda matrike tveganj in sicer verjetnost nastanka tveganj, klasifikacija pomembnosti tveganj, stopnja tveganja ter kombinacija naštetih dejavnikov.

Tabela 15-6: Legenda matrike tveganj: verjetnost realizacije tveganja

OZNAKA	VERJETNOST
A	Zelo neverjetno (0-10% verjetnost)
B	Neverjetno (10-33% verjetnost)
C	Srednja verjetnost (33-66%)
D	Verjetno (66-90% verjetnost)
E	Zelo verjetno (90-100%)

Tabela 15-7: Legenda matrike tveganj: klasifikacija pomembnosti tveganj

RANG	KLASIFIKACIJA POMEMBNOСТИ TVEGANJA
I	Nima vpliva na družbeno dobrobit
II	Manjši negativni vpliv na družbeno dobrobit, ki se generira s projektom; dolgoročno minimalno vpliva na projekt; vseeno so potrebni korektivni ukrepi.
III	Srednje velik negativni vpliv projekta na družbeno dobrobit, ki se generira s projektom; največji vpliv na finančne izgube, dolgoročno in tudi srednjeročno. Korektivni ukrepi lahko popravijo morebitni problem.
IV	Kritičen negativni vpliv na družbeno dobrobit, ki se generira s projektom; uresničitev tveganja povzroči zmanjšanje osnovnih koristi, namena projekta. Korektivni ukrepi, tudi v večjem obsegu, ne zadostujejo za preprečitev resne škode.
V	Katastrofalno negativen vpliv na družbeno dobrobit; neuspeh projekta se pokaže kot delna ali popolna izgube bistva projekta. Glavni ciljni projekta se ne uresničijo niti srednjeročno niti dolgoročno.

Tabela 15-8: Legenda matrike tveganj: barva stopnje tveganja





BARVA	STOPNJA TVEGANJA
	Nizka
	Srednja
	Visoka
	Nesprejemljiva

Tabela 15-9: Legenda matrike tveganj: stopnja tveganja











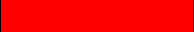


VERJETNOST / POMEMBNOST TVEG.	I	II	III	IV	V
A					
B					
C					
D					
E					

Tabela 15-10: Matrika tveganj

IDENTIFIKACIJA TVEGANJA	VERJETNOST NASTOPA RIZIKA	KLASIFIKACIJA STOPNJE TVEGANJA	STOPNJA TVEGANJA	RAZLOGI ZA NASTOP TVEGANJA	UKREPI ZA ZMANJŠANJE TVEGANJA	ODGOVORNE INSTITUCIJE	STOPNJA TVEGANJA PO UKREPIH
Tveganja povpraševanja:							
Nižja poraba vode od predvidene	B	III		- slabi gospodarski kazalci v regiji in s tem nižanje standarda prebivalstva, - hitrejše napredovanje varčnih tehnologij pri porabi vode	- redno spremljati porabo vode in prilagajati cene	Investitor, upravljavec	
Tveganja načrtovanja:							
Napake v projektni dokumentaciji	A	II		Premajhna izkušnost ali strokovnost projektantov	Pregled projektne dokumentacije s strani strokovnega kadra investitorja	Investitor, projektanti	
Neustrezne ocene stroškov načrtovanja	C	III		- nepričakovane spremembe cen na trgu med fazo projektiranja in fazo izvedbe - pomanjkljivo pripravljena projektna dokumentacija	predviditi nepredvidena dela v proj.oceni	Investitor, projektanti	
Upravna tveganja:							
Zamude v postopkih pri pridobivanju uporabnega dovoljenja	A	II		Neskladna izvedba s proj.dokumentacijo	izvajati skrben nadzor nad izvedbo	Investitor, izvajalec, nadzornik	
Tveganja v postopkih javnih naročil:							
Zamude v postopku javnega naročila	C	II		Pritoževanje ponudnikov v postopku JN, čeprav tudi neupravičeno	Skrbno pripraviti razpisne dokumentacije in izpeljati postopke JN	Investitor	

IDENTIFIKACIJA TVEGANJA	VERJETNOST NASTOPA RIZIKA	KLASIFIKACIJA STOPNJE TVEGANJA	STOPNJA TVEGANJA	RAZLOGI ZA NASTOP TVEGANJA	UKREPI ZA ZMANJŠANJE TVEGANJA	ODGOVORNE INSTITUCIJE	STOPNJA TVEGANJA PO UKREPIH
Tveganja gradnje:							
Prekoračitve stroškov projekta	B	III		<ul style="list-style-type: none"> - Pomanjkljiva projektna dokumentacija, - zvišanje cen na trgu v času oddajanja ponudb, - nepredvidene razmere na gradbišču, - nestrokoven gradbeni nadzor 	<ul style="list-style-type: none"> - predvideti nepredvidena dela v proj.oceni, - skrbno pripraviti določila v razpisni dokumentaciji, ki se nanašajo na možnost višanja cen, - skrbno analizirati upravičenost izvajalčevih zahtevkov za dodatna plačila - izbrati strokoven gradbeni nadzor 	Investitor, projektant, nadzornik	
Zamude pri investiciji	B	II		<ul style="list-style-type: none"> - <i>zamude pri začetku gradnje</i> : - pri izbiri izvajalcev, - pri pridobitvi sofinanciranja - <i>zamude pri gradnji</i>: - pomanjkljiva projektna dokumentacija, - neustrezna organiziranost izvajalca, - nepredvideni dogodki na gradbišču 	<ul style="list-style-type: none"> - ažurno spremljati terminski plan in ugotavljati morebitna odstopanja, - preučiti in upoštevati upravne zahteve, - strokovno izpeljati postopke JN, - pravočasno in skrbno pripraviti dokumentacijo za pridobitev nepovratnih sredstev 	Investitor, projektant, izvajalec, nadzornik	
Tveganja v zvezi z izvajalci (stečaj, pomanjkanje virov)	A	II		likvidnostne težave na tem ali drugih projektih, slabo poslovanje	postaviti ustrezne zahteve v razpisni dokumentaciji	Investitor	
Tveganja delovanja:							
Večje potrebe po popravilih od predvidenih	A	III		<ul style="list-style-type: none"> - slaba izvedba del, - slaba kvaliteta opreme, - slabo vzdrževanje objekta 	<ul style="list-style-type: none"> - Ustrezno opredeliti želeno kvaliteto izvedbe in opreme v razpisni dokumentaciji, - ustrezno in redno vzdrževati objekt, - zagotoviti zadostna finančna sredstva za redno in investicijsko vzdrževanje objektov 	Investitor, upravljavec	

IDENTIFIKACIJA TVEGANJA	VERJETNOST NASTOPA RIZIKA	KLASIFIKACIJA STOPNJE TVEGANJA	STOPNJA TVEGANJA	RAZLOGI ZA NASTOP TVEGANJA	UKREPI ZA ZMANJŠANJE TVEGANJA	ODGOVORNE INSTITUCIJE	STOPNJA TVEGANJA PO UKREPIH
Finančna tveganja:							
Zagotovitev virov financiranja	A	III		-nepravočasna zagotovitev potrebne dokumentacije za pridobitev nepovratnih sredstev, - nezagotovitev lastnih sredstev v občinskem proračunu	- ažurno spremljati terminski plan in ugotavljati morebita odstopanja, - preučiti in upoštevati administrativne zahteve, - strokovno izdelati potrebno dokumentacijo, - zagotoviti lastna sredstva v občinskem proračunu	Investitor	
Manj prihodkov od predvidenih	B	III		- zmanjšanje predvidene porabe vode, - znižanje predvidenih cen zaradi cenovne dostopnosti v slabših gospodarskih razmerah	- redno spremljati porabo vode in prilagajati cene	Upravljavec, investitor	
Višji stroški obratovanja od predvidenih	B	III		- zvišanje cen materiala in stroškov delovne sile, - slaba organizacija nabav materiala, - slaba organizacija in izkoriščenost kadrov	- Izvajati racionalizacijo pri nabavah materiala, - zagotavljati ustrezno izkoriščenost kadrov	Upravljavec	
Regulativna tveganja							
Nepričakovani politični ali regulativni dejavniki, ki vplivajo na ceno vode	A	III		sprememba zakonodaje v zvezi z upavljanjem investicij in oblikovanjem cen	redno spremljati zakonodajo in se pravočasno prilagajati	Upravljavec, investitor	

Analiza tveganja kaže, da so preostala tveganja za projekt nizka, kot posledica ukrepov, predvidenih za preprečevanje nastanka ugotovljenih tveganj. Celotna raven preostalega tveganja se šteje za sprejemljivo. Lahko zaključimo, da je verjetnost, da projekt ne uspe uresničiti svojih ciljev, marginalen, pod pogojem, da so ukrepi za zmanjšanje tveganja izvedeni.

16. PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Predmet obravnavanega investicijskega projekta je izgradnja javnega vodovodnega sistema na območju poselitve, kjer je predpisana javna oskrba s pitno vodo, vendar ta še ni zagotovljena. Gre za naselje Stomaž z zaselki Bratini, Črnigoji in Hrib, ki se nahajajo v občini Ajdovščina.

Investicije v javno vodovodno omrežje obsegajo:

- vodovodno omrežje v dolžini 4.506 m,
- vodohran kapacitete 100 m³ in praznotok vodohrana,
- črpališče in NN priključek za črpališče,
- drenažno in meteorno kanalizacijo za odvodnjavanje tras vodovoda,
- dodatne zaščitne ukrepe zaradi plazovitosti terena,
- sistem za spremljanje izgub in optimizacijo delovanja sistema - telemetrija.

Obravnavane investicije bodo imele v naselju Stomaž z zaselki neposreden vpliv z vidika povečanja konstantne kakovosti pitne vode, zagotovitve ustreznih tlačni razmer, zagotovitve zanesljive in varne oskrbe z vidika trajnostnega zagotavljanja potrebnih količin pitne vode, zmanjšanja vodnih izgub in zagotavljanja požarne varnosti.

Investicijski projekt že izkazuje visoko stopnjo pripravljenosti. Operacija ima jasno organizacijsko in upravljavsko strukturo in s tehničnega, časovnega in kadrovskega vidika izpolnjuje vse potrebne pogoje za uspešno realizacijo. V kolikor bo odobrena za sofinanciranje s sredstvi NOO, se pričakuje uspešna izvedba projekta.

V skladu s predvidenim **časovnim načrtom** naj bi bila investicija fizično zaključena do junija 2024. Potrebna projektna dokumentacija je izdelana, pridobljeno je tudi pravnomočno gradbeno dovoljenje. Do konca meseca marca naj bi investitor prejel odobritev sofinanciranja projekta s strani Ministrstva za okolje in prostor. Do konca meseca avgusta 2022 bosta predvidoma zaključeni obe javni naročili - za izbor izvajalca gradnje in nadzora. Investicija se bo fizično izvajala predvidoma od septembra 2022 do konca meseca junija 2024, ko bo pridobljeno tudi uporabno dovoljenje. V naslednjih šestih mesecih sledi administrativno in finančno zaključevanje projekta. Operacija bo tako predvidoma zaključena do 31.12.2024.

Celotni **investicijski stroški** projekta, ki vključujejo vse upravičene in neupravičene stroške za sofinanciranje, se ocenjujejo na 1.549.770,28 EUR po tekočih cenah brez DDV (DDV je povračljiv).

Projekt se bo **financiral** iz naslednjih **virov**:

- nepovratna sredstva NOO (predvidoma 48,32%),
- proračun Občine Ajdovščina (predvidoma 51,68%),.

Finančni in ekonomski kazalci kažejo na upravičenost investicije. Finančna sedanja vrednost projekta je izračunana na -862.339 EUR, ekonomska neto sedanja vrednost je pozitivna in znaša 50.525 EUR. Z realizacijo tega projekta se bo izboljšalo stanje v tej regiji, kajti koristi tega projekta presegajo stroške projekta (indeks 1,04).

16.1. PRILOGA 1: SKLEP O POTRĐITVI DIIP



OBČINA AJDOVŠČINA ŽUPAN

Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
tel.: 05 365 91 10, fax: 05 365 91 30
E-mail: obcina@ajdovscina.si

Investitor: Občina Ajdovščina
Naslov: Cesta 5. maja 6/a, 5270 Ajdovščina
Številka: 351-42/2013-DIIP
Datum: 26.6.2018

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS št. 11/11 – ZJF-4), Uredbe o dokumentih razvojnega načrtovanja in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna (Uradni list RS št. 54/10), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10 in 27/16), 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/12 in 85/15) in 7. člena Odloka o proračunu Občine Ajdovščina za leto 2018 (Uradni list RS, št. 82/16, 38/17, 55/17, 74/17) je župan Občine Ajdovščina sprejel:

SKLEP O POTRĐITVI DIIP KANALIZACIJA IN VODOVOD STOMAŽ

1. Potrđi se DIIP št. 351-42/2013-DIIP, za naložbo **KANALIZACIJA IN VODOVOD STOMAŽ**, ki ga je izdelala Občinska uprava Občine Ajdovščina, v mesecu JUNIJU 2018.
2. V NRP se spremeni veljavna naložba.
3. Potrebna finančna sredstva za realizacijo investicije po tekočih cenah z vključenim DDV znašajo 2.077.679,76 EUR.
4. Predvideni viri financiranja v tekočih cenah:
Občinski proračun: 2.077.679,76 EUR
5. Investicija se bo izvajala skladno s časovnim načrtom od maja 2018 do septembra 2020.

ŽUPAN
Tadej Beočanin

