

Predlagatelj:  
**TADEJ BEOČANIN**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 1. 12. 2017

## **OBČINSKI SVET**

**ZADEVA:** **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA  
V K.O. BUDANJE PARC. ŠT. 2468/11**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Barbara Regulj  
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja  
OBČINSKEGA SVETA:

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 27. redni seji dne 14. 12. 2017 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 27. redni seji dne 14. 12. 2017 sprejel naslednji

### **S K L E P**

1. Nepremičnini parc. št. 2468/11 k.o. 2379 Budanje, se ukine javno dobro.

**ŽUPAN**  
**Tadej Beočanin, l. r.**

Številka: 478-75/2017

Datum:

## OBRAZLOŽITEV:

### 1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitev javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitvev javnega dobra je določena v 23. členu ZGO-1, pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

### 2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem občinskemu svetu:

Občina Ajdovščina razpolaga z vlogo občana, ki bi v svojo last želel pridobiti parc. št. 2468/11 k.o. Budanje, ki v naravi predstavlja vrt.

Ukinitvev javnega dobra je utemeljena s sledečimi razlogi: Navedena parcela št. 2468/11 k.o. 2379 Budanje, ni v splošni rabi, temveč v zasebni, na njej se nahaja vrt. Ker ni v splošni rabi je smotno, da se dejanska raba pravnoformalno uredi s prenosom lastninske pravice v korist zasebniku, zato se javno dobro ukinja tudi iz razloga nadaljnjega pravnega prometa s to nepremičnino.

V skladu z 2. členom ZGO-1, so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oz. predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi, kar pa v tem primeru, kot izhaja iz pojasnila zgoraj, ni izpolnjeno.

Za mnenje smo zaprosili Krajevno skupnost Budanje, ki je podala pozitivno mnenje k ukinitvi javnega dobra in odsvojitvi v sklepu navedenega zemljišča.

### 3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

### 4. Grafična priloga:



Označena je parc. 2468/11 k.o. 2379 Budanje

**ŽUPAN**  
**Tadej Beočanin, l. r.**

Predlagatelj:  
**TADEJ BEOČANIN**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 1. 12. 2017

## **OBČINSKI SVET**

**ZADEVA:** **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA  
V K.O. KAMNJE DEL PARC. ŠT. 2324/14**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Barbara Regulj  
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja  
OBČINSKEGA SVETA:

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 27. redni seji dne 14. 12. 2017 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 27. redni seji dne 14. 12. 2017 sprejel naslednji

### **S K L E P**

1. Delu nepremičnine parc. št. 2324/14 k.o. 2388 Kamnje, se po predhodni parcelaciji ukine javno dobro.

**ŽUPAN**  
**Tadej Beočanin, l. r.**

Številka: 478-157/2017  
Datum:



Predlagatelj:  
**TADEJ BEOČANIN**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 1. 12. 2017

## **OBČINSKI SVET**

**ZADEVA:** **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA  
V K.O. ŠMARJE DEL PARC. ŠT. 4482/3**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Barbara Regulj  
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja  
OBČINSKEGA SVETA:

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 27. redni seji dne 14. 12. 2017 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 27. redni seji dne 14. 12. 2017 sprejel naslednji

### **S K L E P**

1. Delu nepremičnine parc. št. 4482/3 k.o. 2396 Šmarje, se po predhodni parcelaciji ukine javno dobro.

**ŽUPAN**  
**Tadej Beočanin, l. r.**

Številka: 478-185/2017  
Datum:

## OBRAZLOŽITEV:

### 1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitve javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitve javnega dobra je določena v 23. členu ZGO-1, pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

### 2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem občinskemu svetu:

Občina Ajdovščina razpolaga z vlogo občana, ki bi v svojo last želel pridobiti del parc. št. 4482/3 k.o. Šmarje, ob stanovanjski stavbi Zavino 24 in sicer na zahodu, ki v naravi predstavlja gospodarsko poslopje in zelenico približno 120 m<sup>2</sup> ter na vzhodu meji s parcelama 1931 in 1932/3, k.o. Šmarje, ki sta v njegovi lasti.

Ukinitve javnega dobra je utemeljena s sledečimi razlogi: Navedeni del parcele št. 4482/3 k.o. Šmarje ni v splošni rabi, temveč v zasebni, pred desetletji je tam potekala pot, ki pa je opuščena in sedaj poteka nekaj metrov bolj vzhodno, že dolga leta je tam postavljeno gospodarsko poslopje delno pa je zelenica. Ker ni v splošni rabi je smotno, da se dejanska raba pravnoformalno uredi s prenosom lastninske pravice v korist zasebniku, zato se javno dobro ukinja tudi iz razloga nadaljnjega pravnega prometa s to nepremičnino.

V skladu z 2. členom ZGO-1, so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oz. predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi, kar pa v tem primeru, kot izhaja iz pojasnila zgoraj, ni izpolnjeno.

Za mnenje smo zaprosili Krajevno skupnost Šmarje, ki je podala pozitivno mnenje k ukinitvi javnega dobra in odsvojitvi v sklepu navedenega zemljišča.

### 3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

### 4. Grafična priloga:



Označen je del 4482/2 k.o. Šmarje, v zvezi s katerim vas zaprošamo za mnenje.

**ŽUPAN**  
Tadej Beočanin, l. r.

Predlagatelj:  
**TADEJ BEOČANIN**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 1. 12. 2017

## **OBČINSKI SVET**

**ZADEVA:** **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA V K.O. AJDOVŠČINA**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar  
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja  
OBČINSKEGA SVETA:

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 27. redni seji dne 14. 12. 2017 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 27. redni seji dne 14. 12. 2017 sprejel naslednji

### **S K L E P**

1. Jugo zahodnemu delu nepremičnine parc. št. 1241/2 k.o. 2382 Ajdovščina, se po predhodni parcelaciji ukine javno dobro.

**ŽUPAN**  
**Tadej Beočanin, l. r.**

Številka: 478-184/2016  
Datum:



## **OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitev javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitvev javnega dobra je določena v 23. členu ZGO-1, pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

### **2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem občinskemu svetu:**

Ukinitvev javnega dobra je utemeljena s sledečimi razlogi: Nepremičnina parc. št. 1241/2 k.o. 2392 Ajdovščina v večji meri predstavlja javno pot v splošni rabi in je v tem delu smiselno javno dobro, v skrajnem jugozahodnem delu, ob parc. št. 1238/2 k.o. 2392 Ajdovščina, pa predstavlja zelenico oz. vrt v zasebni rabi mejašev. Smotno je, da se dejanska raba pravnoformalno uredi s prenosom lastninske pravice na ta način, da se uskladi dejanska raba, zato se javno dobro ukinja tudi iz razloga nadaljnjega pravnega prometa s to nepremičnino.

V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oz. predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi, kar pa v tem primeru, kot izhaja iz pojasnila zgoraj, ni izpolnjeno.

Krajevna skupnost Ajdovščina je k ukinitvi javnega dobra in odsvojitvi podala pozitivno mnenje.

### **3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja**

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

### **4. Grafična priloga obravnavane nepremičnine**



**ŽUPAN**  
**Tadej Beočanin, l. r.**



Predlagatelj:  
**TADEJ BEOČANIN**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 1. 12. 2017

## **OBČINSKI SVET**

**ZADEVA:** **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA V K.O. AJDOVŠČINA**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar  
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja  
OBČINSKEGA SVETA:

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 27. redni seji dne 14. 12. 2017 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 27. redni seji dne 14. 12. 2017 sprejel naslednji

### **S K L E P**

1. Nepremičnini parc. št. 686/3 k.o. 2382 Ajdovščina, se ukine javno dobro.

**ŽUPAN**  
**Tadej Beočanin, l. r.**

Številka: 478-184/2016  
Datum:

## OBRAZLOŽITEV:

### 1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitev javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitvev javnega dobra je določena v 23. členu ZGO-1, pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

### 2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Ukinitvev javnega dobra je utemeljena s sledečimi razlogi: Nepremičnina parc. št. 686/3 k.o. 2392 Ajdovščina je v preteklosti predstavljala javno pot, ki pa je bila z ureditvijo lokalne ceste LC 001211 »Ajdovščina-Brod« in javne poti JP 503181 »Pešpot Trnje-Lavričev trg«, opuščena za splošno rabo. Že dlje časa je tako v zasebni rabi mejaša, ki nepremičnino uporablja kot svoje dvorišče, parkirišče in zelenico. Prej omenjeni cesti pa deloma potekata po njegovi zasebni lastnini in je smotrno, da se dejanska raba pravnoformalno uredi s prenosom lastninske pravice na ta način, da se uskladi dejanska raba, zato se javno dobro ukinja tudi iz razloga nadaljnjega pravnega prometa s to nepremičnino, saj bo z njo sočasno izveden promet z namenom pridobitve nepremičnin, ki dejansko predstavljajo traso ceste.

V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oz. predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi, kar pa v tem primeru, kot izhaja iz pojasnila zgoraj, ni izpolnjeno.

Krajevna skupnost Ajdovščina je k ukinitvi javnega dobra in odsvojitvi podala pozitivno mnenje.

### 3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

### 4. Grafična priloga obravnavane nepremičnine



Parc. št. 686/3 k.o. 2392 Ajdovščina (87m<sup>2</sup>)

**ŽUPAN**  
Tadej Beočanin, l. r.

Predlagatelj:  
**TADEJ BEOČANIN**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 1. 12. 2017

## **OBČINSKI SVET**

**ZADEVA: SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA V K.O. BRJE**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar  
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja  
OBČINSKEGA SVETA:

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 27. redni seji dne 14. 12. 2017 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 27. redni seji dne 14. 12. 2017 sprejel naslednji

### **S K L E P**

1. Nepremičninama parc. št. 3533/27 in parc. št. 1667/3 k.o. 2395 Brje se ukine javno dobro.

**ŽUPAN**  
**Tadej Beočanin, l. r.**

Številka: 478-74/2014

Datum:

## OBRAZLOŽITEV:

### 1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitev javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitvev javnega dobra je določena v 23. členu ZGO-1, pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

### 2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem občinskemu svetu:

Ukinitvev javnega dobra je utemeljena s sledečimi razlogi: Ukinitvev javnega dobra je utemeljena s sledečimi razlogi: Nepremičnini parc. št. 3533/27 in 1667/3 obe k.o. 2395 Brje, sta pred časom predstavljali del javne poti in je bil javnopravni režim tedaj smiseln. Že več desetletij pa sta ti nepremičnini v zasebni rabi- del dvorišča ob stanovanjskem objektu in pa zemljišče, pozidano z lopo. Ker nepremičnini nista v splošni rabi je smotno, da se dejanska raba pravnoformalno uredi s prenosom lastninske pravice na ta način, da se uskladi dejanska raba, zato se javno dobro ukinja tudi iz razloga nadaljnjega pravnega prometa s tema nepremičninama.

V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oz. predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi, kar pa v tem primeru, kot izhaja iz pojasnila zgoraj, ni izpolnjeno.

Krajevna skupnost Brje je k ukinitvi javnega dobra in odsvojitvi podala pozitivno mnenje.

### 3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

### 4. Grafična priloga obravnavane nepremičnine



**ŽUPAN**  
Tadej Beočanin, l. r.

Predlagatelj:  
**TADEJ BEOČANIN**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 1. 12. 2017

## **OBČINSKI SVET**

**ZADEVA:** **SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA V K.O. STOMAŽ**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar  
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja  
OBČINSKEGA SVETA:

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 27. redni seji dne 14. 12. 2017 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 27. redni seji dne 14. 12. 2017 sprejel naslednji

### **S K L E P**

1. Nepremičnini parc. št. 1367/3 k.o. 2382 Stomaž, se ukine javno dobro.

**ŽUPAN**  
**Tadej Beočanin, l. r.**

Številka: 478-111/2012  
Datum:

## OBRAZLOŽITEV:

### 1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovníkom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitve javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovníka Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitve javnega dobra je določena v 23. členu ZGO-1, pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

### 2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem občinskemu svetu:

Ukinitve javnega dobra je utemeljena s sledečimi razlogi: Ob odmeri kategorizirane ceste JP 501 651 »Stomaž-Cesta« se je izkazalo, da nepremičnina parc. št. 1367/3 k.o. 2382 Stomaž (146m<sup>2</sup>), dejansko ni del trase ceste in kot taka ni v splošni rabi, temveč v zasebni rabi mejaša, dejanska trasa ceste pa poteka po nepremičninah v mejaševi, zasebni lasti. Ker parc. št. 1367/3 k.o. Stomaž ni v splošni rabi, je smotno, da se dejanska raba pravnoformalno uredi s prenosom lastninske pravice na ta način, da se uskladi dejanska raba, zato se javno dobro ukinja tudi iz razloga nadaljnjega pravnega prometa s to nepremičnino, saj bo z njo sočasno izveden promet z namenom pridobitve nepremičnin, ki dejansko predstavljajo traso ceste.

V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oz. predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi, kar pa v tem primeru, kot izhaja iz pojasnila zgoraj, ni izpolnjeno.

Krajevna skupnost Stomaž je k ukinitvi javnega dobra in odsvojitvi podala pozitivno mnenje.

### 3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

### 4. Grafična priloga obravnavane nepremičnine



**ŽUPAN**  
Tadej Beočanin, l. r.

Predlagatelj:  
**TADEJ BEOČANIN**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 1. 12. 2017

## **OBČINSKI SVET**

**ZADEVA: SKLEP O UKINITVI JAVNEGA DOBRA V K.O. VIŠNJE**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar  
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja  
OBČINSKEGA SVETA:

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 27. redni seji dne 14. 12. 2017 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 27. redni seji dne 14. 12. 2017 sprejel naslednji

### **S K L E P**

1. Nepremičninam parc. št. 934/5 in parc. št. 934/6, obe k.o. 2376 Višnje, se ukine javno dobro.

**ŽUPAN**  
**Tadej Beočanin, l. r.**

Številka: 478-54/2013  
Datum:



## **OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Ukinitev javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za ukinitev javnega dobra je določena v 23. členu ZGO-1, pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 23. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

### **2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem občinskemu svetu:**

Ukinitev javnega dobra je utemeljena s sledečimi razlogi: Nepremičnini parc. št. 934/5 in 934/6, obe k.o. 2376 Višnje sta nastali s parcelacijo parc. št. 934 k.o. Višnje 2376 Višnje. Slednja je v večji meri predstavljala cesto in je bil zato javnopravni režim za to parcelo smiseln. Z odmero dejanske trase ceste JP 502522 »Rimska cesta« pa se je izkazalo, da nepremičnini parc. št. 934/5 in 934/6 dejansko ne predstavljata ceste temveč dvorišče stanovanjskega objekta ter sta v zasebni rabi. Ker nista v splošni rabi, je utemeljen razlog za ukinitev javnega dobra. Smiselno je tudi, da se dejanska raba pravnoformalno uredi s prenosom lastninske pravice v korist uporabnika, zato se javno dobro ukinja tudi iz razloga, da bo z nepremičnino mogoč pravni promet.

V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oz. predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi, kar pa v tem primeru, kot izhaja iz pojasnila zgoraj, ni izpolnjeno.

Krajevna skupnost Podkraj je k ukinitvi javnega dobra in odsvojitvi podala pozitivno mnenje.

### **3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja**

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je podal k predlaganemu sklepu pozitivno mnenje.

### **4. Grafična priloga obravnavanih nepremičnin**



**ŽUPAN**  
**Tadej Beočanin, l. r.**

Predlagatelj:  
**TADEJ BEOČANIN**  
**ŽUPAN OBČINE AJDOVŠČINA**

Datum: 1. 12. 2017

## OBČINSKI SVET

**ZADEVA:** **SKLEP O VZPOSTAVITVI JAVNEGA DOBRA, RAZLIČNE K.O.**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za okolje in prostor, Vida Šuštar  
PRISTOJNO DELOVNO TELO Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja  
OBČINSKEGA SVETA:

**Predlagam, da Občinski svet Občine Ajdovščina na 27. redni seji dne 14. 12. 2017 obravnava in sprejme:**

Na podlagi 21. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15, v nadaljevanju: ZGO-1) in 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012) je Občinski svet Občine Ajdovščina na svoji 27. redni seji dne 14. 12. 2017 sprejel naslednji

### SKLEP

1. Nepremičninam po priloženem seznamu se vzpostavi javno dobro.

parc. št.	k.o.	vrsta javnega dobra	podrobno
281/22	2370 Dol-Otlica	cesta	del JP 501891 "Angelska gora-Ojstrica"
1728/28	2391 Vipavski Križ	cesta	del JP 501651 "Stomaž-Cesta"
1728/30	2391 Vipavski Križ	cesta	del JP 501651 "Stomaž-Cesta"
696	2389 Skrilje	cesta	del JP 501513 "Bajči-Zahod"
2459/4	2384 Črniče	cesta	del JP 501091 "Odcep Slejki"
732/2	2370 Col	cesta	del JP 502 661 "Malo Polje-Col"
30/4	2383 Vrtovin	cesta	JP 501302 »Pot skozi Vrtovin«
16/8	2387 Selo	cesta	del JP 501181 "Pot skozi Selo"
661/4	2376 Višnje	cesta	del poti "Višnje-Bela"
763/14	2388 Kamnje	cesta	del LC 001031 "Potoče-Kamnje-Vrtovin"
763/10	2388 Kamnje	cesta	del LC 001031 "Potoče-Kamnje-Vrtovin"
1266/6	2399 Planina	cesta	del LC001122 "Tevče -Vrtovče"
320	2392 Ajdovščina	cesta	del LK 001791 Župančičeva ulica Ajdovščina
1079/2	2396 Šmarje	ekološki otok	

**ŽUPAN**  
**Tadej Beočanin, l. r.**

Številka: 7113-24/2017  
Datum:

## **OBRAZLOŽITEV:**

### **1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Pristojnost Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja glede zadeve izhaja iz 27. člena Statuta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 44/2012), v katerem je določeno, da v okviru svojega delovnega področja, določenega s poslovnikom občinskega sveta, odobri obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge. Vzpostavitev javnega dobra posredno vpliva tudi na področje urejanja prostora in urbanizma, kar je delovno področje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja, kot je določeno v 64. členu Poslovnika Občinskega sveta Občine Ajdovščina (Ur. l. RS št. 30/2015), zato se zadeva predlaga naslovnemu odboru v mnenje.

Pravna podlaga za vzpostavitev javnega dobra je določena v 21. členu ZGO-1, pri čemer pristojnost sveta v zvezi s tem izhaja iz 1. in 3. odstavka 21. člena ZGO-1 ter iz 16. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS št. 44/2012).

### **2. Obrazložitev razlogov sklepa, ki se predlaga v sprejem občinskemu svetu:**

V skladu z 2. členom ZGO-1 so grajeno javno dobro zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oz. predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. V skladu z 2. odstavkom 3. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US in 46/15) so javne ceste javno dobro.

Nepremičnine, v zvezi s katerimi se predlaga vzpostavitev javnega dobra so v splošni rabi, saj v naravi predstavljajo kategorizirano cesto (oz. njene dele), ena parcela pa ekološki otok. To so objekti v splošni rabi in je zato smiselno, da pridobijo javnopravno omejitev javno dobro.

### **3. Mnenje Odbora za urejanje prostora in varstvo okolja**

Odbor za urejanje prostora in varstvo okolja je k predlaganemu sklepu podal pozitivno mnenje.

### **4. Grafični prikaz:**



Parc. št. 281/22 k.o. 2370 Dol-Otlica



Parc. št. 1728/28 in parc. št. 1728/30, obe k.o. 2391 Vipavski Križ



Parc. št. 696 k.o. 2389 Skrilje



Parc. št. 2459/4 k.o. 2384 Črniče



Parc. št. 16/8 k.o. Selo



Parc. 30/4 k.o. Vrtovin





Parc. št. 661/4 k.o. 2376 Višnje



1266/6 k.o. 2399 Planina



320 k.o. 2392 Ajdovščina



1079/2 k.o. 2395 Brje

**ŽUPAN**  
**Tadej Beočanin, l. r.**